Bogotá D.C 29 de mayo de 2026

Asunto: CONSTANCIA DE ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA PAGO ACTIVOS FIJOS

Por medio de la presente se deja constancia de la entrega del Informe de Supervisión de la empresa **GRUPO INDUSTRIAL INNOVA SAS**., correspondiente al contrato **206-2025** que tiene como objeto "***CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DE PASAJEROS A TODO COSTO, INCLUIDO REPUESTOS ORIGINALES DE LA MARCA KONE, NO REMANUFACTURADOS, TARJETAS ELECTRÓNICAS, ACTUALIZACIONES DE SOFTWARE Y LA ADECUACIÓN DEL SISTEMA INTELIGENTE DE LOS ASCENSORES DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL.***"

Relación de documentos entregados:

- Informe de Supervisión para tramite a pago con soportes
- Factura GKFE 1005
- Certificación técnica, legal y comercial de garantías, originalidad de repuestos y declaración de importación
- Planillas y certificación de pago de Parafiscales
- Certificación bancaria

Intervienen:

SV **Edwin Garrido Montiel**
Supervisor del contrato 206-2025

Personal que recibe documentación:

NOMBRE: _____

FECHA / HORA: 01-06-26 — 13:18

Activos Fijos

Elaboró:
Olga Coronado
AASD Equipo Industrial
Unidad de Apoyo Logistico

HOSPITAL MILITAR CENTRAL	FORMATO: INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN Y/O TRAMITE A PAGO	CÓDIGO: GA-GECO-MN-01-FT-05
HOSPITAL MILITAR CENTRAL	UNIDAD: COMPRAS, LICITACIONES Y BIENES ACTIVOS	FECHA DE EMISIÓN: 30-05-2024
	MANUAL: CONTRATACION	VERSIÓN: 10
	PROCESO: GESTIÓN DE ADQUISICIONES	
	SISTEMA DE GESTION INTEGRADO SGI	PAGINA 1 DE 2

Fecha:	29/05/2026	**INFORME DE SUPERVISOR**		**TRAMITE PARA PAGO**	X	**MES DE PRESTACION DE SERVICIO Y/O MES DE INFORME**	ABRIL 2026
No. de Contrato:	206-2025			**VALOR**	$ 300.000.000		
N° de Proceso en el SECOP II /Tienda virtual	CD-033-2025-HOMIL						
Objeto	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DE PASAJEROS A TODO COSTO, INCLUIDO REPUESTOS ORIGINALES DE LA MARCA KONE, NO REMANUFACTURADOS, TARJETAS ELECTRÓNICAS, ACTUALIZACIONES DE SOFTWARE Y LA ADECUACIÓN DEL SISTEMA INTELIGENTE DE LOS ASCENSORES DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL.						
Nombre de Contratista	GRUPO INDUSTRIAL INNOVA SAS			**NIT/ CC**	901.672.134		
Clase de Contrato	Prestación de servicios			**Modalidad de Contratación**	Contratación directa		
Cuenta Bancaria No.	91500002878	**Banco:**	BANCOLOMBIA	**Tipo de Cuenta:**	**Ahorros**	**X**	**Corriente**

Garantía Cumplimiento (Si aplica) : 18-46-101030924 **Aseguradora (Si aplica):** SEGUROS DEL ESTADO S.A. **Fecha de aprobación de la Garantía (Si aplica):** 25/09/2025

VIGENCIA	INFORMACIÓN PRESUPUESTAL						No. FACTURA y/o MES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	FECHA FACTURA	ENTRADA ALMACÉN Y/O SOPORTE INGRESO	ALMACEN AL QUE INGRESA	VALOR OBLIGACIÓN
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) No.	FECHA	DINAMICA No.	FECHA	Registro Presupuestal (RP) No.	FECHA CRP					
VIGENCIA 2025	223025	11/09/2025			326325	25/09/2025	GKFE 1005	30/04/2026		ACTIVOS FIJOS	$ 103.280.021
VALOR AUTORIZADO PARA PAGO											**$ 103.280.021**
VALOR AUTORIZADO A PAGO EN LETRAS:	CIENTO TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL VEINTIUN PESOS M/CTE										

VIGENCIA	VR. CONTRATO (A)	VR. ADICION (B)	REDUCCIONES y/o LIBERACIONES (C)	VR. EJECUTADO (D)	SALDO CONTRATO (A+B-C-D)
VIGENCIA 2025	$ 300.000.000	147.731.192,21	$ 0	$ 146.478.211	301.252.981,21
TOTAL CONTRATO	**$ 300.000.000**	**147.731.192,21**	**$ 0**	**$ 146.478.211**	**301.252.981,21**

Nombre del Supervisor: SV EDWIN GARRIDO MONTIEL **Fecha de notificación:** 09/03/2026

	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION
Plazo de ejecución:	**25/09/2025**	**31/12/2025**
Vigencia del Contrato:	104 DIAS	
Prorrogas:	**En tiempo**	
	1- A 30/04/2026	
	2- A 30/05/2026	
	3-	

NOTA 1: Verifico pago de parafiscales EPS **ABRIL 2026**, Pensión y riesgos profesionales **MARZO 2026** con Planilla No. **74867910** de fecha **10/04/2026.**

En mi condición de supervisor del contrato, certifico que el/la contratista efectuó los aportes al sistema de seguridad social; **DE ACUERDO CON CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES DEL 17 DE ABRIL DE 2026;** así mismo certifico que el/la contratista presento el informe de actividades o la relación de bienes y servicios contratados, el cual es parte integral del presente dando cumplimiento a lo contenido en el objeto y las obligaciones del mismo. DOY POR RECIBIDO A SATISFACCION

NOTA 2: Recuerde en el anexo relacionar de manera detallada el valor de los mantenimientos y el valor de los bienes que sean requeridos durante las actividades.

NOTA 3 : Para el suministro de repuestos debe diligenciar de manera detalla da el cuadro relacionado a continuación:

REPUESTO	EQUIPO AL QUE SE INSTALA EL REPUESTO	MARCA	NÚMERO DE SERIE DEL EQUIPO	PLACA DEL EQUIPO	NÚMERO DE ENTRADA AL ALMACEN	FECHA DE INGRESO	NÚMERO DE PARTE (SI APLICA)	ESTADO (Instalado/ existencias almacén)	CANTIDAD	NÚMERO DE REPORTE DE INSTALACIÓN	FECHA DE INSTALACIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES

NOTA 4: En las casillas debe registrarse el equipo el cual debe corresponder al contrato del que se está haciendo la supervisión

DESCRIPCION DEL EQUIPO	SERIE	PLACA	AREA DONDE SE ENCUENTRA INSTALADO	No. DE MANTENIMIENTO REQUERIDO AL AÑO	FECHA DE MANTENIMIENTO	FECHA DE ENTRADA DEL EQUIPO	FECHA DE SALIDA DEL EQUIPO	OBSERVACIONES

OBSERVACIONES:

Durante el mes de ABRIL de 2026 se realizó la modernizacion del Ascensor Privado No.1 con el suministro e instralacion del kit de modernizacion, control, cabina y pozo, adicionalmente se reemplazó y actualizó la tecnologia del sistema de control y potencia, asi como la renovacion de cableados y componentes asociados al funcionamiento del ascensor, ajuste y calibración de puertas de cabina y puertas de pasillo y del sistema de pesacargas.

Las actividades incluyeron trabajos en:

* La maquina de tracción: Actualización de los componentes (encoder del motor-cableado y lineas de potencia)
* Sistema de seguridad: Mejoras en los sistemas de seguridad (instalacion micros de seguridad en el pit y buffers, amortiguadores, micros de pesa tensora, botones stop paradas de emergencia, cable viajero sistema de control a cabina)
* Sistema de control: Instalacion de un nuevo sistema de control (Variador de frecuencia-tarjeta principal de control-tablero de control completamente nuevo-protecciones para las alimentaciones electricas del ascensor)
* Sistema eléctrico de potencia: Instalacion completa de cableado nuevo en el pozo del ascensor (maniobra-señalizacion-seguridad)
* Señalización y botoneras: Instalacion de botoneras de cabina y pasillo e indicadores de piso
* Sistemas de información en cabina:Instalacion de pantallas informativas

Notas:

1. No se realiza entrada de repuestos al almacén porque el contratista ofrece un kit de modernizacion que incluye todos los repuestos a utilizar. Adicionalmente el contrato define el concepto en el Anexo Tecnico como una modernización del ascensor y no como bolsa de repuestos para modernización.

2. El contratista anexa una certificacion tecnica, legal y comercial de garantias.

El equipo queda funcionando correctamente.

NOTA 5: En lo que respecta a las personas naturales cuyo valor del pago mensual sea superior a los $ 6.500.000 se deberá anexar el siguiente cuadro.

INFORMACIÓN GENERAL

Entidad	N° Planilla	Fecha de pago	SALUD		PENSIÓN		RIESGOS PROFESIONALES	
			Entidad	Valor	Entidad	Valor	Entidad	Valor

NOMBRES Y APELLIDOS DEL SUPERVISOR: SV EDWIN GARRIDO MONTIEL

FIRMA

NÚMERO DE CEDULA: 1.106.769.566

CELULAR : 311 587 0477

CORREO: egarrido@homil.gov.co

DOCUMENTOS SOPORTES VERIFICADOS Y ANEXOS AL INFORME:

DOCUMENTOS	SI	N° FOLIOS
Informe de Actividades con sus soportes	X	6
Acta de supervisión y Factura	X	2
Anexo técnico contrato 206-2025	X	4
Certificación técnica, legal y comercial de garantías, originalidad de repuestos y declaración de importación	X	4
Certificación y Planilla de pago de seguridad social	X	8
Certificación bancaria	X	1

CLAUSULAS DEL CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTEAMIENTO N° 206-2025-HOMIL
PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA No. CD- 033-2025 -HOMIL

CONTRATANTE: HOSPITAL MILITAR CENTRAL
NIT.: 830.040.256-0

CONTRATISTA: GRUPO INDUSTRIAL INNOVA S.A.S
Nit 901672134-1

Representante legal Suplente
JOSE CARLOS CABALLERO MIRANDA
C.C. N.º 7728331 de Bogotá D.C.

ANEXO TÉCNICO – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. ESPECIFICACIONES TECNICAS

1.1 DESCRIPCIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

Mantenimiento Preventivo: El mantenimiento preventivo deberá ejecutarse mediante la programación de actividades periódicas orientadas a la verificación de la operatividad de los ascensores y a la prevención de fallas. Este mantenimiento se desarrollará bajo un cronograma, en el cual se revisan de manera progresiva los diferentes sistemas y elementos del ascensor (cabina, puertas, frenos, señalización, máquina de tracción, pozo, entre otros), de forma que, a lo largo del año, se logre la verificación de todos los componentes del equipo, asegurando su funcionamiento.

Mantenimiento Correctivo: El mantenimiento correctivo deberá realizarse cuando se presente una falla o daño en el sistema que afecte la operación del ascensor. Teniendo en cuenta que el tiempo máximo de atención a llamados con usuarios adentro será de

Hospital Militar Central
Dirección: Transversal 3C No. 49 - 02, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 348 6868

treinta (30) minutos, y en los casos de daños que no comprometan a los usuarios, la respuesta deberá darse en un tiempo máximo de una (1) hora.

Estas actividades deberán realizar diagnóstico de la falla, la reparación o sustitución de los componentes afectados con repuestos originales certificados por el fabricante, y la ejecución de pruebas funcionales para garantizar la restitución de las condiciones de seguridad y operatividad. Este mantenimiento se aplicará en casos como la inoperatividad de las puertas, fallas en la nivelación de cabina, daños en botoneras, ruidos anormales o defectos en los sistemas de control y tracción, teniendo como objetivo la restauración inmediata de la operación normal del ascensor en el menor tiempo posible, minimizando el impacto en la prestación del servicio institucional.

2 PREVENTIVO – RUTINAS DE MANTENIMIENTO

Se aplica un mantenimiento modular, es decir, divide el ascensor en 12 módulos y cada mes se inspecciona un grupo de ellos, de forma que durante el año se revisa el 100% del equipo, Las rutinas incluyen:

- **Módulo básico:** revisión de cabina, panel de control, sala de máquinas, techo de cabina, pozo y amortiguadores; incluye limpieza y lubricación.
- **Módulo de pozo (1, 2 y 3):** inspección de paracaídas, limitador de velocidad, guías, suspensión, amortiguadores, contrapeso y distancias de seguridad.
- **Módulo de puertas de piso:** verificación de puertas de hall y cortafuegos, contactos, holguras, funcionamiento y protecciones.
- **Módulo de operador de puertas:** inspección de puertas de cabina y de hall, operador, riel superior y rodillos; limpieza, lubricación y ajustes.
- **Módulo de máquina:** revisión de máquina de tracción, prueba de frenos y seguridades eléctricas.
- **Módulo de panel de control:** verificación de iluminación, paros de emergencia, UPS, fijaciones y zona de puertas.
- **Módulo de señalización:** inspección de indicadores, pantallas, pulsadores y botoneras.
- **Módulo de frenos:** comprobación de integridad del freno, apertura manual y pruebas de seguridad eléctrica.
- **Módulo del cliente:** verificación de requerimientos específicos solicitados por el contratante.
- **Módulo de prueba del sistema FIRE:** revisión de interruptores, cristales, llaves, cableado y funcionalidades de emergencia.

En cada módulo se hacen acciones de **verificación, pruebas y ajustes** para mantener el buen funcionamiento.

Su finalidad es **restaurar la operatividad del ascensor en el menor tiempo posible**, garantizando confiabilidad y seguridad.

2.1 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE MANERA PROGRAMADA CON FRECUENCIA MENSUAL

El contratista deberá ejecutar actividades de mantenimiento preventivo de manera programada con frecuencia mensual, y de mantenimiento correctivo de forma ocasional,

cada vez que se presente una falla o daño en el sistema. Estas actividades incluirán como mínimo, y sin limitarse únicamente a ellas, las siguientes:

Revisión de sistemas mecánicos

- Inspección de poleas, guías, rodamientos y frenos.
- Lubricación de rieles de cabina y contrapeso.
- Ajuste de elementos estructurales sujetos a vibración.

Sistema de tracción

- Revisión del motor sin engranajes (gearless).
- Verificación del sistema EcoDisc (bandas planas).
- Medición del desgaste y tensión de las bandas.

Puertas automáticas

- Verificación de apertura y cierre.
- Limpieza de mecanismos y guías.
- Calibración de motores y sensores de borde.

Sistema de control electrónico

- Diagnóstico de tarjetas electrónicas (KONE LCE).
- Prueba de sensores de piso, nivelación y llamadas.
- Actualización de firmware cuando aplique.
- Evaluación del sistema de rescate automático (ARD).

Seguridad operativa

- Prueba de freno de emergencia.
- Activación de limitador de velocidad y paracaídas.
- Prueba de sobrecarga y respuesta ante corte de energía.

Sistemas eléctricos e iluminación

- Revisión de conexiones eléctricas y protecciones térmicas.
- Verificación de iluminación LED en cabina.
- Comprobación de ventiladores, sensores térmicos y fusibles.

Comunicación y señalización

- Verificación de intercomunicador de emergencia.
- Revisión de alarmas sonoras y visuales.
- Chequeo de indicadores de piso y dirección.

Cabina y entorno

- Limpieza de pisos, paneles y accesorios.

- Revisión de botones, señalética y acabados.
- Verificación de nivelación cabina-piso.

Simulación de fallas controladas

- Prueba de detección de obstáculos en puertas.
- Simulación de corte de energía y verificación del ARD.
- Retorno seguro a planta baja en emergencia.

Informe técnico mensual

- Registro de hallazgos, pruebas y repuestos reemplazados.
- Firma del responsable técnico y validación del supervisor del hospital.
- Evidencia fotográfica de las intervenciones relevantes.
- Recomendaciones para mantenimiento correctivo o mejoras.

Diagnóstico técnico inmediato
- Evaluación de la naturaleza de la falla.
- Detección de códigos de error mediante herramientas de diagnóstico KONE.
- Identificación de componentes afectados (mecánicos, eléctricos, electrónicos).

Intervención electromecánica
- Reparación de motores, poleas, frenos, guías y contrapesos.
- Reemplazo o ajuste de bandas de tracción (EcoDisc®) y sistemas de suspensión.
- Ajuste de limitadores de velocidad y dispositivos de frenado de emergencia.

Intervención electrónica / control
- Reemplazo o reprogramación de tarjetas electrónicas (controladores LCE).
- Corrección de fallas en variadores de frecuencia, sensores de cabina o piso.
- Restauración del sistema de rescate automático (ARD).

Puertas y accesos
- Corrección de fallas en mecanismos de apertura/cierre de puertas.
- Sustitución de sensores de borde, fotoceldas y barras de detección.
- Calibración de tiempos de apertura/cierre según protocolo hospitalario.

Sistemas de comunicación y señalización
- Reparación de botón de emergencia, intercomunicador y alarmas visuales/auditivas.
- Sustitución de indicadores de piso, flechas y pantallas.

Sistema eléctrico
- Corrección de fallas en tableros, contactores, relés o interruptores.
- Verificación y ajuste de conexiones de fuerza y control.
- Sustitución de luces de cabina, sistemas de ventilación o fusibles.

Limpieza técnica posterior
- Limpieza de residuos generados por la intervención.
- Retiro de piezas defectuosas y manejo adecuado de residuos (según RETIE y RAEE).

Informe técnico de cierre
- Registro detallado de la falla detectada y actividad realizada.

- Registro fotográfico (antes, durante y después de la intervención).
- Recomendaciones para prevención de fallas recurrentes.

NOTA: El tiempo máximo de respuesta ante una falla debe ser de **1 hora** en jornada diurna y nocturna, incluyendo fines de semana y festivos.

3 CORRECTIVO – RUTINA DE MANTENIMIENTO

El mantenimiento correctivo se centra en:

- **Diagnóstico inmediato** de la avería presentada.
- **Reparación o sustitución de componentes** dañados con repuestos originales KONE, garantizando compatibilidad y seguridad.
- **Pruebas funcionales posteriores** para validar que el ascensor recupere su operación normal.
- **Disponibilidad de técnicos** y de repuestos en inventario para reducir el tiempo fuera de servicio.

4 MODERNIZACIÓN O ACTUALIZACIÓN

1. **La actualización de componentes** es necesaria cuando algunas partes del elevador han tenido un alto desgaste o uso y requieren que estos componentes sean cambiados para que sigan funcionando de manera correcta. Esta modalidad es una forma ágil y rentable de realizar pequeñas mejoras en partes como el operador de la puerta del elevador, la señalización y/o botonera de hall o el sistema de iluminación.

   Las actualizaciones se recomiendan para elevadores que:

   a) Tienen más de 10 años de antigüedad.
   b) Tienen problemas como el ruido de las puertas, está desactualizado o tiene señalización incompleta.

2. **Modernización Modular,** busca mejorar el rendimiento y la apariencia del elevador, se intervienen algunas de las partes más fundamentales del equipo como la máquina de tracción, el panel de control o tarjeta electrónica, esto sucede mucho en equipos de antigüedad de 20 años o más donde sus tecnologías o mecánicas se han vuelto obsoletas y ya no aportan el confort necesario y tampoco cumplen las normativas vigentes.

   La modernización modular se recomiendan para elevadores que:

   a) Tiene entre 15 y 20 años de antigüedad.
   b) Consume mucha energía automática
   c) No se nivela con precisión cuando termina una llamada.
   d) El interior de la cabina necesita una mejor apariencia.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MODERNIZACIÓN MODULAR

DESCRIPCIÓN	ASCENSOR
Cantidad	2
Marca	KONE
Serie	ACTUALIZACIÓN MODULAR
Cuarto de máquinas	Si
Capacidad en Kg	1800
Personas	24
Entradas	(Asc1) 14 / (Asc 2) 16
Pisos	(Asc1) 14 / (Asc 2) 16
Operación	Grupo
COMPONENTES A INTERVENIR	
Control	
Arnés eléctrico y conexiones eléctricas	
Cable viajero	
Señalización COP de cabina	
Señalización HALL	

ACABADOS	
Panel posterior	SE CONSERVAN LOS ACTUALES
Panel lateral derecho	
Panel lateral izquierdo	
Paneles frontales	
Puertas de hall	
Puertas de cabina	
Techo	
Pasamanos	
Piso	

SEÑALIZACIÓN	
Referencia	KDS 330
Botonera de cabina	En Acero inoxidable con display con indicador de posición
Botonera de hall	En acero inoxidable con display con indicador de posición
Pulsadores	En acero inoxidable con número en relieve o sistema braile e iluminación

PUERTAS	
Marcos	SE CONSERVAN
Tipo de apertura	Cental
Ancho libre de apertura	800
Altura libre de puerta	2100

5. BOLSA DE REPUESTOS – PREVENTIVO O CORRECTIVO

Como parte de las especificaciones técnicas adicionales, se requieren los siguientes repuestos y accesorios para el correcto funcionamiento para los ascensores:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**	**PERIODICIDAD DE MANTENIMIENTO**
ASC ELECTROMECANICO KONE EDIFICIO PRINCIPAL	6	MENSUAL
ASC ELECTROMECANICO KONE EDIFICIO IMÁGENES DIAGNOSTICAS	1	MENSUAL
ASC ELECTROMECANICO KONE EDIFICIO FE EN LA CAUSA	1	MENSUAL

MANTENIMIENTO CORRECTIVO		
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**
TARJETAS ELECTRÓNICAS ASCENSORES PASAJEROS		
TARJETA PLACA BASE LCEFOB	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE DE MODULO MAP LOCCB	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE DE PUERTA DE CABINA	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE LCEREC	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE LCECPUnc	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE LCEADO	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE LCEOPT	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE LCEGTW	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE LCEFOB	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE LCEFCB	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE PARA VARIADOR KDL 18	1	UNIDAD
TARJETAS DE CONEXIONES KNX	1	UNIDAD
TARJETA LCCAN	1	UNIDAD
KONE V3F18INVERSOR	1	UNIDAD
KM7699G01 CONVERTIDOR DE		
FRECUENCIA		

GRUPO INDUSTRIAL INNOVA S.A.S

CK CONEKTA
ASCENSORES Y ESCALERAS

Nit: 901.672.134-1

cartera@ascensoresconekta.com
Moviles: 304 4568522 - 302 3420115 / Fijo: (601) 7228281
Dirección: CR 47 A # 91-56
Bogotá D.C. - Colombia
Actividades Economicas en Bogotá: 4329 Tarifa 6.9X1000; 4390 Tarifa 7.36x1000; 5210 Tarifa 9.66x1000; 71121 Tarifa 8.66x1000
Impuesto sobre las ventas - IVA
No somos Grandes Contribuyentes ni Autoretenedores

Representación Grafica de la Factura Electronica de Venta
Fecha y Hora de Generacion: 30/04/2026 11:05 a.m.

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No . 18764108880281 que habilitada desde GKFE 1001 hasta GKFE 5000. Vence 2028-04-24

Cliente: HOSPITAL MILITAR CENTRAL

Nit: 830040256-0

Ciudad: BOGOTÁ

Dirección: TV 3 C 49 02

Telefono: 6013486868

E-mail: Ocoronado@homil.gov.co

Fecha de Factura	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Factura Electronica de Venta No.	GKFE	1005
30 Apr 2026	29 Jul 2026	90 Días			

Item	Cant.	Cod Articulo.	Concepto	Detalle	U Med.	IVA	Valor Unitario	Total
1	1	SER-MOD	MODERNIZACION ASCENSOR 16 PARADAS	ASCENSOR 1 CK10072-01	UND	19%	86,789,934	86,789,934

GECO
VISADO FACTURA
FECHA ENTREGA
13 MAY 2026

INSTALACION KIT DE MODERNIZACION ASCENSOR PRIVADO No. 1 (16 paradas) SEGUN CONTRATO No. 206-2025

Total Líneas o Items: 1

Subtotal $	86,789,934.00
Descuento $	0
IVA $	16,490,087.46
Total de la Operación $	103,280,021.5

Valor en Letras: CIENTO TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL VEINTIUNO PESOS M/CTE CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

Retenciones a Aplicar

Rete Fuente $	3,471,597.36
Rete IVA $	0
Rete ICA $	0
Total Factura $	99,808,424.10

La presente factura de venta se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio según Art. 774 y 779 del C de C.
En caso de mora se cobrara el máximo interés autorizado por la ley.
Se hace constar que la firmase una persona distinta implica que dicha persona esta autorizada expresamente por el comprador para firmar confesar la deuda y obligar al comprador.
La mercancia viaja por cuenta y riesgo del comprador. Recibi de conformidad la mercancia que trata esta factura y acepto el valor imputado en la misma.

Realice sus pagos a nombre de GRUPO INDUSTRIAL INNOVA SAS en la cuenta de ahorros No. 91500003596 de Bancolombia.

Fabricante y Proveedor Tecnológico: Heinsohn Business Technology - PL Colap
CUFE: d831458758715d4f5e477acdda6f0eec879ddeab96912fe27be79ff5986dbd09e0572b470d79dcd054ff862d03489577

Impreso por APSA Business One

CLAUSULAS DEL CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTEAMIENTO N° 206-2025-HOMIL
PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA No. CD- 033-2025 -HOMIL

CONTRATANTE: HOSPITAL MILITAR CENTRAL
NIT.: 830.040.256-0

CONTRATISTA: GRUPO INDUSTRIAL INNOVA S.A.S
Nit 901672134-1

Representante legal Suplente
JOSE CARLOS CABALLERO MIRANDA
C.C. N.º 7728331 de Bogotá D.C.

ANEXO TÉCNICO – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. ESPECIFICACIONES TECNICAS

1.1 DESCRIPCIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

Mantenimiento Preventivo: El mantenimiento preventivo deberá ejecutarse mediante la programación de actividades periódicas orientadas a la verificación de la operatividad de los ascensores y a la prevención de fallas. Este mantenimiento se desarrollará bajo un cronograma, en el cual se revisan de manera progresiva los diferentes sistemas y elementos del ascensor (cabina, puertas, frenos, señalización, máquina de tracción, pozo, entre otros), de forma que, a lo largo del año, se logre la verificación de todos los componentes del equipo, asegurando su funcionamiento.

Mantenimiento Correctivo: El mantenimiento correctivo deberá realizarse cuando se presente una falla o daño en el sistema que afecte la operación del ascensor. Teniendo en cuenta que el tiempo máximo de atención a llamados con usuarios adentro será de

Hospital Militar Central
Dirección: Transversal 3C No. 49 - 02, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 348 6868

treinta (30) minutos, y en los casos de daños que no comprometan a los usuarios, la respuesta deberá darse en un tiempo máximo de una (1) hora.

Estas actividades deberán realizar diagnóstico de la falla, la reparación o sustitución de los componentes afectados con repuestos originales certificados por el fabricante, y la ejecución de pruebas funcionales para garantizar la restitución de las condiciones de seguridad y operatividad. Este mantenimiento se aplicará en casos como la inoperatividad de las puertas, fallas en la nivelación de cabina, daños en botoneras, ruidos anormales o defectos en los sistemas de control y tracción, teniendo como objetivo la restauración inmediata de la operación normal del ascensor en el menor tiempo posible, minimizando el impacto en la prestación del servicio institucional.

2 PREVENTIVO – RUTINAS DE MANTENIMIENTO

Se aplica un mantenimiento modular, es decir, divide el ascensor en 12 módulos y cada mes se inspecciona un grupo de ellos, de forma que durante el año se revisa el 100% del equipo, Las rutinas incluyen:

- **Módulo básico:** revisión de cabina, panel de control, sala de máquinas, techo de cabina, pozo y amortiguadores; incluye limpieza y lubricación.
- **Módulo de pozo (1, 2 y 3):** inspección de paracaídas, limitador de velocidad, guías, suspensión, amortiguadores, contrapeso y distancias de seguridad.
- **Módulo de puertas de piso:** verificación de puertas de hall y cortafuegos, contactos, holguras, funcionamiento y protecciones.
- **Módulo de operador de puertas:** inspección de puertas de cabina y de hall, operador, riel superior y rodillos; limpieza, lubricación y ajustes.
- **Módulo de máquina:** revisión de máquina de tracción, prueba de frenos y seguridades eléctricas.
- **Módulo de panel de control:** verificación de iluminación, paros de emergencia, UPS, fijaciones y zona de puertas.
- **Módulo de señalización:** inspección de indicadores, pantallas, pulsadores y botoneras.
- **Módulo de frenos:** comprobación de integridad del freno, apertura manual y pruebas de seguridad eléctrica.
- **Módulo del cliente:** verificación de requerimientos específicos solicitados por el contratante.
- **Módulo de prueba del sistema FIRE:** revisión de interruptores, cristales, llaves, cableado y funcionalidades de emergencia.

En cada módulo se hacen acciones de **verificación, pruebas y ajustes** para mantener el buen funcionamiento.

Su finalidad es **restaurar la operatividad del ascensor en el menor tiempo posible**, garantizando confiabilidad y seguridad.

2.1 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE MANERA PROGRAMADA CON FRECUENCIA MENSUAL

El contratista deberá ejecutar actividades de mantenimiento preventivo de manera programada con frecuencia mensual, y de mantenimiento correctivo de forma ocasional,

cada vez que se presente una falla o daño en el sistema. Estas actividades incluirán como mínimo, y sin limitarse únicamente a ellas, las siguientes:

Revisión de sistemas mecánicos

- Inspección de poleas, guías, rodamientos y frenos.
- Lubricación de rieles de cabina y contrapeso.
- Ajuste de elementos estructurales sujetos a vibración.

Sistema de tracción

- Revisión del motor sin engranajes (gearless).
- Verificación del sistema EcoDisc (bandas planas).
- Medición del desgaste y tensión de las bandas.

Puertas automáticas

- Verificación de apertura y cierre.
- Limpieza de mecanismos y guías.
- Calibración de motores y sensores de borde.

Sistema de control electrónico

- Diagnóstico de tarjetas electrónicas (KONE LCE).
- Prueba de sensores de piso, nivelación y llamadas.
- Actualización de firmware cuando aplique.
- Evaluación del sistema de rescate automático (ARD).

Seguridad operativa

- Prueba de freno de emergencia.
- Activación de limitador de velocidad y paracaídas.
- Prueba de sobrecarga y respuesta ante corte de energía.

Sistemas eléctricos e iluminación

- Revisión de conexiones eléctricas y protecciones térmicas.
- Verificación de iluminación LED en cabina.
- Comprobación de ventiladores, sensores térmicos y fusibles.

Comunicación y señalización

- Verificación de intercomunicador de emergencia.
- Revisión de alarmas sonoras y visuales.
- Chequeo de indicadores de piso y dirección.

Cabina y entorno

- Limpieza de pisos, paneles y accesorios.

- Revisión de botones, señalética y acabados.
- Verificación de nivelación cabina–piso.

Simulación de fallas controladas

- Prueba de detección de obstáculos en puertas.
- Simulación de corte de energía y verificación del ARD.
- Retorno seguro a planta baja en emergencia.

Informe técnico mensual

- Registro de hallazgos, pruebas y repuestos reemplazados.
- Firma del responsable técnico y validación del supervisor del hospital.
- Evidencia fotográfica de las intervenciones relevantes.
- Recomendaciones para mantenimiento correctivo o mejoras.

Diagnóstico técnico inmediato
- Evaluación de la naturaleza de la falla.
- Detección de códigos de error mediante herramientas de diagnóstico KONE.
- Identificación de componentes afectados (mecánicos, eléctricos, electrónicos).

Intervención electromecánica
- Reparación de motores, poleas, frenos, guías y contrapesos.
- Reemplazo o ajuste de bandas de tracción (EcoDisc®) y sistemas de suspensión.
- Ajuste de limitadores de velocidad y dispositivos de frenado de emergencia.

Intervención electrónica / control
- Reemplazo o reprogramación de tarjetas electrónicas (controladores LCE).
- Corrección de fallas en variadores de frecuencia, sensores de cabina o piso.
- Restauración del sistema de rescate automático (ARD).

Puertas y accesos
- Corrección de fallas en mecanismos de apertura/cierre de puertas.
- Sustitución de sensores de borde, fotoceldas y barras de detección.
- Calibración de tiempos de apertura/cierre según protocolo hospitalario.

Sistemas de comunicación y señalización
- Reparación de botón de emergencia, intercomunicador y alarmas visuales/auditivas.
- Sustitución de indicadores de piso, flechas y pantallas.

Sistema eléctrico
- Corrección de fallas en tableros, contactores, relés o interruptores.
- Verificación y ajuste de conexiones de fuerza y control.
- Sustitución de luces de cabina, sistemas de ventilación o fusibles.

Limpieza técnica posterior
- Limpieza de residuos generados por la intervención.
- Retiro de piezas defectuosas y manejo adecuado de residuos (según RETIE y RAEE).

Informe técnico de cierre
- Registro detallado de la falla detectada y actividad realizada.

- Registro fotográfico (antes, durante y después de la intervención).
- Recomendaciones para prevención de fallas recurrentes.

NOTA: El tiempo máximo de respuesta ante una falla debe ser de **1 hora** en jornada diurna y nocturna, incluyendo fines de semana y festivos.

3 CORRECTIVO – RUTINA DE MANTENIMIENTO

El mantenimiento correctivo se centra en:

- **Diagnóstico inmediato** de la avería presentada.
- **Reparación o sustitución de componentes** dañados con repuestos originales KONE, garantizando compatibilidad y seguridad.
- **Pruebas funcionales posteriores** para validar que el ascensor recupere su operación normal.
- **Disponibilidad de técnicos** y de repuestos en inventario para reducir el tiempo fuera de servicio.

4 MODERNIZACIÓN O ACTUALIZACIÓN

1. **La actualización de componentes** es necesaria cuando algunas partes del elevador han tenido un alto desgaste o uso y requieren que estos componentes sean cambiados para que sigan funcionando de manera correcta. Esta modalidad es una forma ágil y rentable de realizar pequeñas mejoras en partes como el operador de la puerta del elevador, la señalización y/o botonera de hall o el sistema de iluminación.

   Las actualizaciones se recomiendan para elevadores que:

   a) Tienen más de 10 años de antigüedad.
   b) Tienen problemas como el ruido de las puertas, está desactualizado o tiene señalización incompleta.

2. **Modernización Modular,** busca mejorar el rendimiento y la apariencia del elevador, se intervienen algunas de las partes más fundamentales del equipo como la máquina de tracción, el panel de control o tarjeta electrónica, esto sucede mucho en equipos de antigüedad de 20 años o más donde sus tecnologías o mecánicas se han vuelto obsoletas y ya no aportan el confort necesario y tampoco cumplen las normativas vigentes.

   La modernización modular se recomiendan para elevadores que:

   a) Tiene entre 15 y 20 años de antigüedad.
   b) Consume mucha energía automática
   c) No se nivela con precisión cuando termina una llamada.
   d) El interior de la cabina necesita una mejor apariencia.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MODERNIZACIÓN MODULAR

DESCRIPCIÓN	ASCENSOR
Cantidad	2
Marca	KONE
Serie	ACTUALIZACIÓN MODULAR
Cuarto de máquinas	Si
Capacidad en Kg	1800
Personas	24
Entradas	(Asc1) 14 / (Asc 2) 16
Pisos	(Asc1) 14 / (Asc 2) 16
Operación	Grupo
COMPONENTES A INTERVENIR	
Control	
Arnés eléctrico y conexiones eléctricas	
Cable viajero	
Señalización COP de cabina	
Señalización HALL	

ACABADOS	
Panel posterior	SE CONSERVAN LOS ACTUALES
Panel lateral derecho	
Panel lateral izquierdo	
Paneles frontales	
Puertas de hall	
Puertas de cabina	
Techo	
Pasamanos	
Piso	

SEÑALIZACIÓN	
Referencia	KDS 330
Botonera de cabina	En Acero inoxidable con display con indicador de posición
Botonera de hall	En acero inoxidable con display con indicador de posición
Pulsadores	En acero inoxidable con número en relieve o sistema braile e iluminación

Hospital Militar Central
Dirección: Transversal 3C No. 49 - 02, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 348 6868

PUERTAS	
Marcos	SE CONSERVAN
Tipo de apertura	Cental
Ancho libre de apertura	800
Altura libre de puerta	2100

5. BOLSA DE REPUESTOS – PREVENTIVO O CORRECTIVO

Como parte de las especificaciones técnicas adicionales, se requieren los siguientes repuestos y accesorios para el correcto funcionamiento para los ascensores:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**	**PERIODICIDAD DE MANTENIMIENTO**
ASC ELECTROMECANICO KONE EDIFICIO PRINCIPAL	6	MENSUAL
ASC ELECTROMECANICO KONE EDIFICIO IMÁGENES DIAGNOSTICAS	1	MENSUAL
ASC ELECTROMECANICO KONE EDIFICIO FE EN LA CAUSA	1	MENSUAL

MANTENIMIENTO CORRECTIVO		
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**
TARJETAS ELECTRÓNICAS ASCENSORES PASAJEROS		
TARJETA PLACA BASE LCEFOB	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE DE MODULO MAP LOCCB	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE DE PUERTA DE CABINA	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE LCEREC	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE LCECPUnc	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE LCEADO	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE LCEOPT	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE LCEGTW	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE LCEFOB	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE LCEFCB	1	UNIDAD
TARJETA PLACA BASE PARA VARIADOR KDL 18	1	UNIDAD
TARJETAS DE CONEXIONES KNX	1	UNIDAD
TARJETA LCCAN	1	UNIDAD
KONE V3F18INVERSOR	1	UNIDAD
KM7699G01 CONVERTIDOR DE		
FRECUENCIA		

HOSPITAL MILITAR CENTRAL	FORMATO: ORDEN DE TRABAJO	CÓDIGO: GL-GAMT-PR-02-FT-02
	UNIDAD: APOYO LOGÍSTICO (AREA MANTENIMIENTO)	FECHA DE EMISIÓN: 30-01-2023
		VERSIÓN: 04
	PROCESO: GESTIÓN LOGISTICA	
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO SGI	PÁGINA 1 de 2

N° Orden de Trabajo	775 Hosmil 2783			
FECHA Y HORA DE LA SOLICITUD		**NOMBRE DE QUIEN REPORTA**	**DEPENDENCIA QUE REPORTA**	**UBICACIÓN**
28 MM 04 AA 2026	HH 1400 MM	SV.Garrido Montiel Edwin	Equin	Hosmi Asc 1

TIPO SOLICITUD (Marque con una X la opción que más se acomode a la gestión que se está realizando)	**VERBAL**		**ESCRITA**		**CORREO ELECTRÓNICO**	X

RAZÓN DE LA SOLICITUD DEL SERVICIO/ ¿DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA A RESOLVER?

Suministro e instalacion Kit de modernizacion, control,cabina y pozo en ascensor Privado #1,

dando cumplimiento al contrato 2026-2025

SECCIÓN ASIGNADA							OTROS:
	ELECTRICIDAD		PINTURA		MECANICA		Ascensores
	PLOMERIA		CARPINTERIA		SOLDADURA		
	ALBAÑILERIA		CALDERAS		CERRAJERÍA		

FECHA ASIGNACIÓN DEL TRABAJO	28/04/2026	**HORA**	2200

Estado de la solicitud	**Visita Técnica**	**Confirmado**	
		Sin Confirmar	

¿Trabajo realizado en sitio?	**Si**	X	**No**	
¿Tipo de mantenimiento a realizar?	**Preventivo**		**Correctivo**	X
¿Aplicar mantenimiento a?	**Instalación**			

Nombre Quien Verifica Visita	**Firma**
SV.Garrido Montiel Edwin	
C.C 1.106.769.566	

Servicio ejecutado por personal	**Interno**		**Externo**	X

PRIORIDAD		**ALTA**		**MEDIA**	X
		BAJA		**ESPERA**	
RESPONSABLE	Samith Mejia Castillo	**N° TRABAJADORES ASIGNADOS A LA LABOR**		5	

LIQUIDACIÓN MATERIAL REQUERIDO Y UTILIZADO				
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CÓDIGO DEL ALMACÉN	N° DEL CONTRATO

TRABAJOS REALIZADOS/ ¿DESCRIPCIÓN BREVE DEL PROBLEMA RESUELTO
Suministro e instalacion Kit de modernizacion, control,cabina y pozo, se adjunta informe con el detalle de las tareas ejecutadas en el ascensor privado #1.

Reporte técnico del servicio			
Envejecimiento		El uso	
Desgaste	X	Medio ambiente	
Mala operación		Defecto de la pieza	

Medidas aplicadas	
Rutina de Mantenimiento	
Reparación	X
Verificación	

FECHA INICIO TRABAJOS	28/04/2026	HORA	2200
FECHA TERMINO TRABAJOS	29/04/2026	HORA	0600

RECEPCIÓN A SATISFACCIÓN DEL SERVICIO	TIPO/ PUNTUACIÓN	EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO
	CALIDAD				
	TIEMPO				

OBSERVACIONES	
SV.Garrido Montiel Edwin	SV.Garrido Montiel Edwin
RECEPCION RESPONSABLE ÁREA NOMBRE Y FIRMA	ENTREGA LIDER TALLERES NOMBRE Y FIRMA

CONEKTA
ASCENSORES Y ESCALERAS

KONE

FORMATO DE VISITA CORRECTIVO

INFORMACIÓN GENERAL

Ciudad:	Bogotá
Edificio:	HOSPITAL MILITAR - Tv. 3C #49-02, Chapinero, Bogotá, Colombia
Equipo:	Ascensor (CK10072-04)
Fecha:	2026-04-29
Hora de Entrada:	17:26
Hora de Salida:	17:28
N° Tarea:	775
Tipo Tarea:	Correctivo

REPUESTOS UTILIZADOS

Repuesto	Cantidad	Observaciones
No se reportaron repuestos.		

REPUESTOS SOLICITADOS

Repuesto	Cantidad	Observaciones
No se reportaron repuestos.		

MÓDULO CLIENTE

SECCIÓN	DESCRIPCIÓN	COMENTARIOS
Cliente	la tarea 775 : Suministro e instalacion Kit de modernizacion, control,cabina y pozo Asc privado 1, todos los elementos cambiados se relacionan en el informe adjunto.	la tarea 775 : Suministro e instalacion Kit de modernizacion, control,cabina y pozo Asc privado 1, todos los elementos cambiados se relacionan en el informe adjunto.
Observaciones:	Sin observaciones	

ANTES

DESPUÉS

OBSERVACIONES GENERALES

Sin observaciones

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL

Foto 1

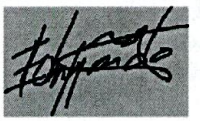
Sin imagen

Foto 2

Sin imagen

Foto 3

Sin imagen

TÉCNICO	CLIENTE / RESPONSABLE
	
jhon jairo torres lince C.C. 80254375	**Edwin Garrido**

+601 7228281
+57 300 430 0480
conektanos@ascensoresconekta.com
Cra. 47a #91-56

Bogotá, Abril de 2026

INFORME TÉCNICO

Modernización de Sistema de Ascensores

Proyecto: Modernización tecnológica de ascensor Privado 1
Ubicación: Hospital Militar Central
Ciudad: Bogotá

---

1. OBJETIVO

Presentar el alcance de los trabajos realizados durante el proceso de **modernización tecnológica de los ascensores de acuerdo con el contrato 206-2025**, incluyendo la actualización de componentes eléctricos, electrónicos y ajustes mecánicos necesarios para garantizar la operación segura y confiable de los equipos.

---

2. ALCANCE DEL PROYECTO

Durante el proceso de modernización se realizó el **reemplazo y actualización completa de la tecnología del sistema de control y potencia**, así como la renovación de cableados y componentes asociados al funcionamiento del ascensor.

Las actividades incluyeron trabajos en:

- Máquina de tracción.
- Sistema de control.
- Sistema eléctrico de potencia.
- Cableado de pozo.
- Señalización y botoneras.
- Sistemas de información en cabina.

---

3. MODERNIZACIÓN EN MÁQUINA DE TRACCIÓN

Se realizó la actualización de los siguientes componentes en la máquina de tracción:

- Reemplazo de **encoder del motor.**
- Instalación de **cableado y líneas de potencia de motor.**

+601 7228281
+57 300 430 0480
conektanos@ascensoresconekta.com
Cra. 47a #91-56

www.ascensoresconekta.com

4. SISTEMAS DE SEGURIDAD

Se realizaron mejoras en los sistemas de seguridad del ascensor mediante:

- Instalación de **micros de seguridad en el pit; micros de seguridad en buffers amortiguadores, micros de pesa tensora, botones stop paradas de emergencia.**
- **Cable viajero sistema de control a cabina.**

---

5. SISTEMA DE CONTROL

Se instaló un nuevo sistema de control compuesto por:

- **Variador de frecuencia:** KDM 40.
- **Tarjeta principal de control:** KCECPUc.
- **Tablero de control completamente nuevo.**
- **Protecciones generales para las alimentaciones eléctricas del ascensor.**

---

6. SISTEMA DE CABLEADO

Se realizó la **instalación completa de cableado nuevo en el pozo del ascensor**, incluyendo:

- Cableado de maniobra
- Cableado de señalización
- Cableado de seguridad

---

7. BOTONERAS Y SEÑALIZACIÓN

Se realizó la instalación de:

- **Botoneras de cabina y pasillo**
- **Indicadores de piso**

---

8. SISTEMA DE INFORMACIÓN

Se instalaron **pantallas informativas (Infoscreen)** en:

+601 7228281
+57 300 430 0480
conektanos@ascensoresconekta.com
Cra. 47a #91-56

- Ascensor 1 - Privado

---

9. AJUSTES MECÁNICOS REALIZADOS

Durante la modernización se realizaron los siguientes trabajos mecánicos:

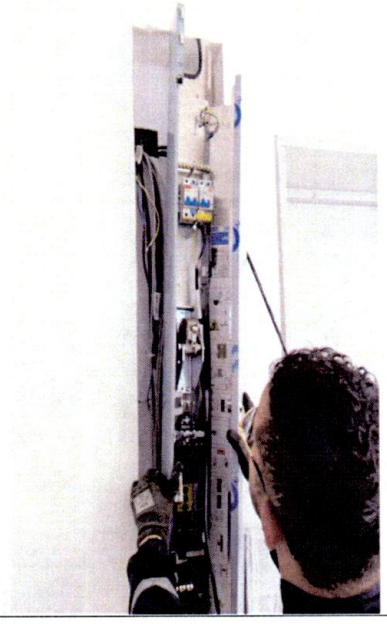
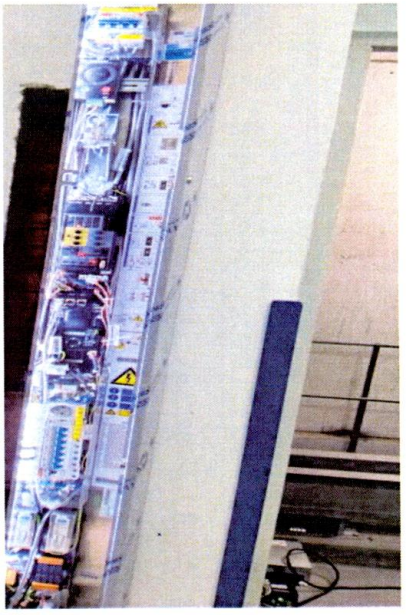
- Ajuste y calibración de **puertas de cabina y puertas de pasillo**
- **Calibración del sistema de pesacargas**

---

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO

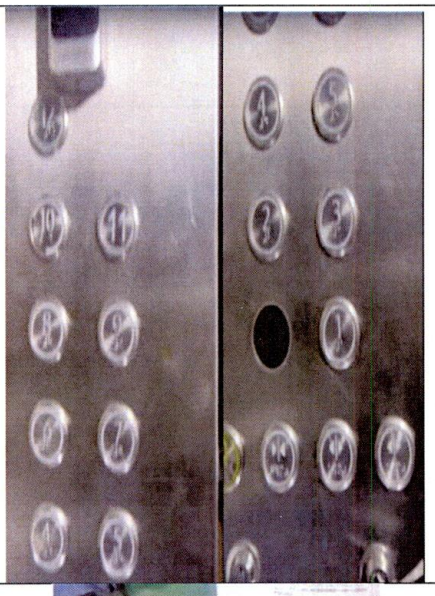
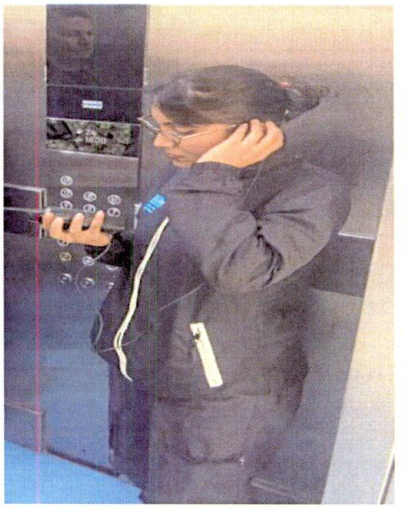
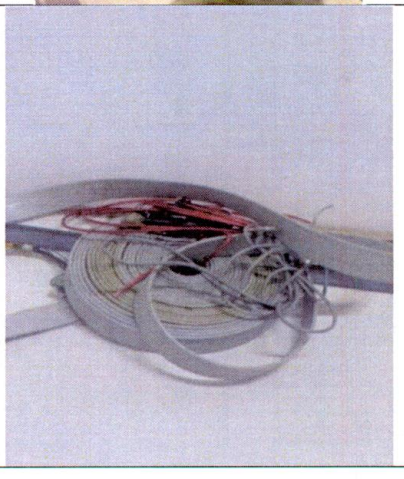
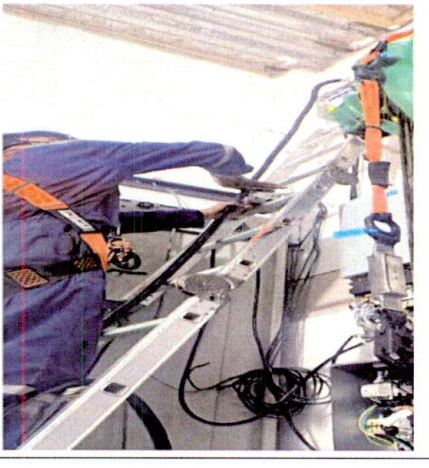
Se anexa material fotográfico como evidencia de las actividades realizadas durante el proceso de modernización.

Las imágenes se presentan como **anexos fotográficos del antes y después de la intervención**, permitiendo evidenciar las mejoras realizadas en los equipos.

ELEMENTO	ANTES	DESPUES
Control		

+601 7228281
+57 300 430 0480
conektanos@ascensoresconekta.com
Cra. 47a #91-56

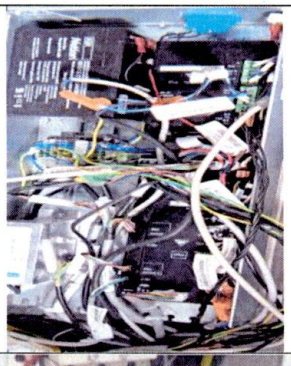
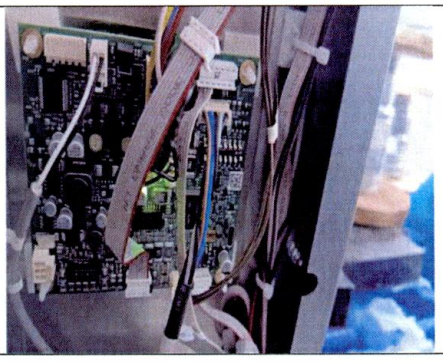
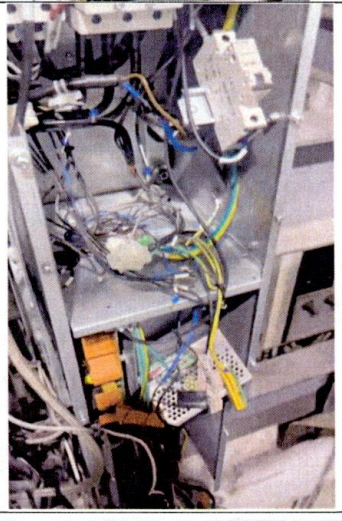
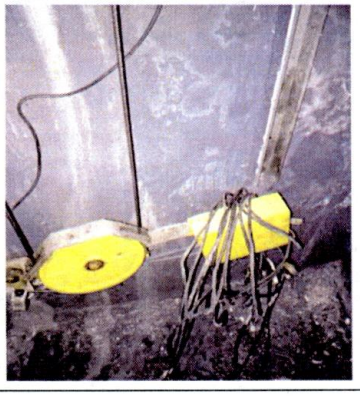
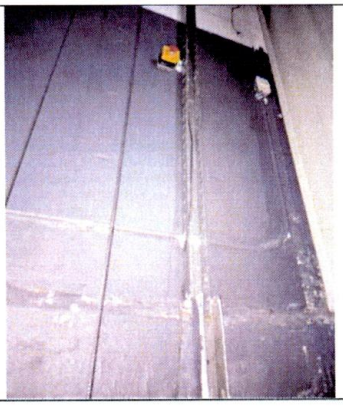
www.ascensoresconekta.com

Botonera de cabina		
Botonera de hall		
Instalación de cableado de poso		

+601 7228281
+57 300 430 0480
conektanos@ascensoresconekta.com
Cra. 47a #91-56

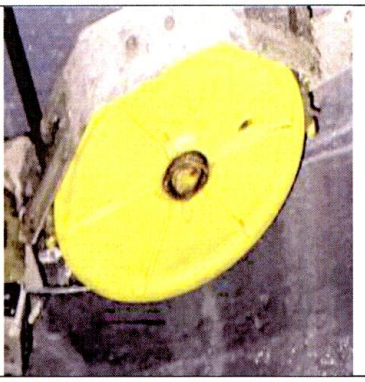
www.ascensoresconekta.com

¡Movemos tu mundo,
elevamos tus expectativas!

Conexiones en techo de cabina		
Cambio de variadores de frecuencia.		
Cambio de Cable viajero		

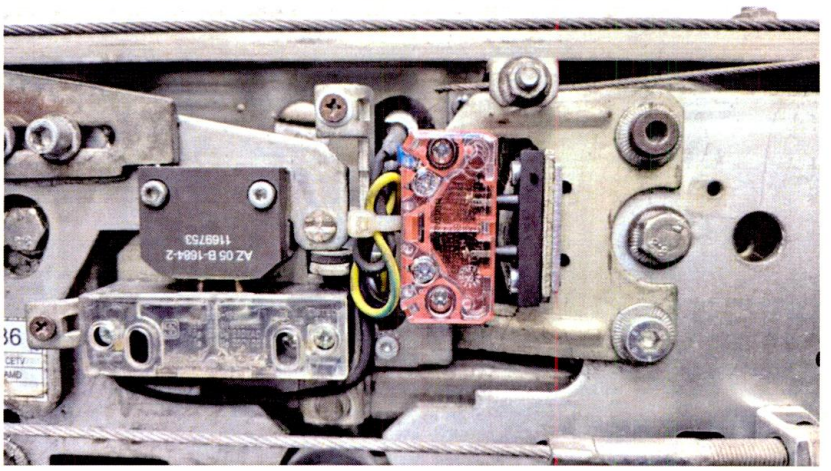
+601 7228281
+57 300 430 0480
conektanos@ascensoresconekta.com
Cra. 47a #91-56

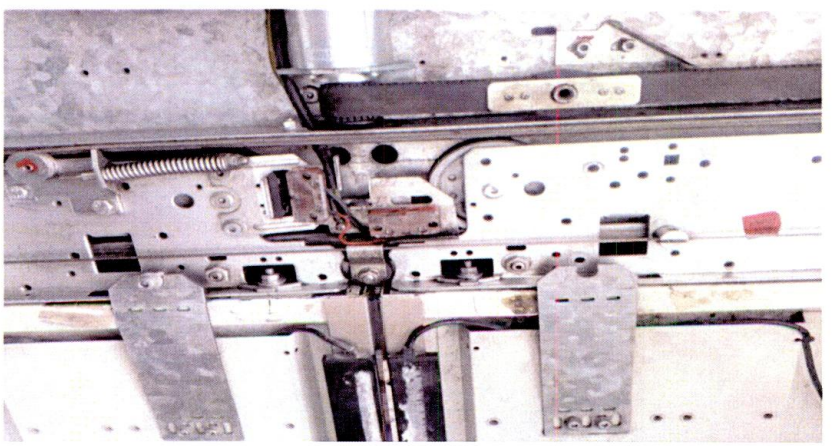
www.ascensoresconekta.com

Cambio limitador de velocidad		

otros anexos.

LIMPIEZA Y AJUSTE DE OPERDOR DE PUERTAS.





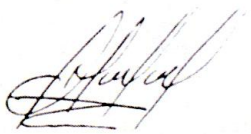
+601 7228281
+57 300 430 0480
conektanos@ascensoresconekta.com
Cra. 47a #91-56

13. CONCLUSIÓN

La modernización realizada en los ascensores permitió actualizar la tecnología del sistema de control, potencia y seguridad, mejorando la confiabilidad operativa de los equipos y optimizando su desempeño.

Las intervenciones realizadas contribuyen a garantizar una **operación más segura, eficiente y acorde con los requerimientos actuales de funcionamiento del sistema de transporte vertical**.

Elaborado por:



Moises David Padilla Iglesias.
Coordinador de Mantenimiento Conekta.

CONEKTA
ASCENSORES Y ESCALERAS

KONE Authorized Distributor

+601 7228281
+57 300 430 0480
conektanos@ascensoresconekta.com
Cra. 47a #91-56

www.ascensoresconekta.com
¡Movemos tu mundo,
elevamos tus expectativas!

CERTIFICACIÓN TÉCNICA, LEGAL Y COMERCIAL DE GARANTÍAS, ORIGINALIDAD DE REPUESTOS, IMPORTACIÓN Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTEAMIENTO N° 206-2025-HOMIL PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA No. CD- 033-2025 -HOMIL

CONTRATANTE: HOSPITAL MILITAR CENTRAL
NIT. 830.040.256-0

CONTRATISTA: GRUPO INDUSTRIAL INNOVA S.A.S.
NIT. 901.672.134-1 REPRESENTANTE EXCLUSIVO KONE EN COLOMBIA, PANAMA Y COSTA RICA ASCENSORES Y ESCALERAS CONEKTA S.A.S.

OBJETO CONTRACTUAL
"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DE PASAJEROS A TODO COSTO, INCLUIDO REPUESTOS ORIGINALES DE LA MARCA KONE, NO REMANUFACTURADOS, TARJETAS ELECTRÓNICAS, ACTUALIZACIONES DE SOFTWARE Y LA ADECUACIÓN DEL SISTEMA INTELIGENTE DE LOS ASCENSORES DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL."

1. GARANTÍA DE FÁBRICA

ASCENSORES Y ESCALERAS CONEKTA S.A.S. certifica que los repuestos y componentes suministrados son originales de fábrica marca KONE, nuevos, sin uso, no remanufacturados y se encuentran en perfectas condiciones físicas, técnicas y operativas, conservando sus empaques originales, seriales y etiquetas de trazabilidad.

La garantía tendrá una vigencia de doce (12) meses contados a partir de la instalación y puesta en operación del componente.

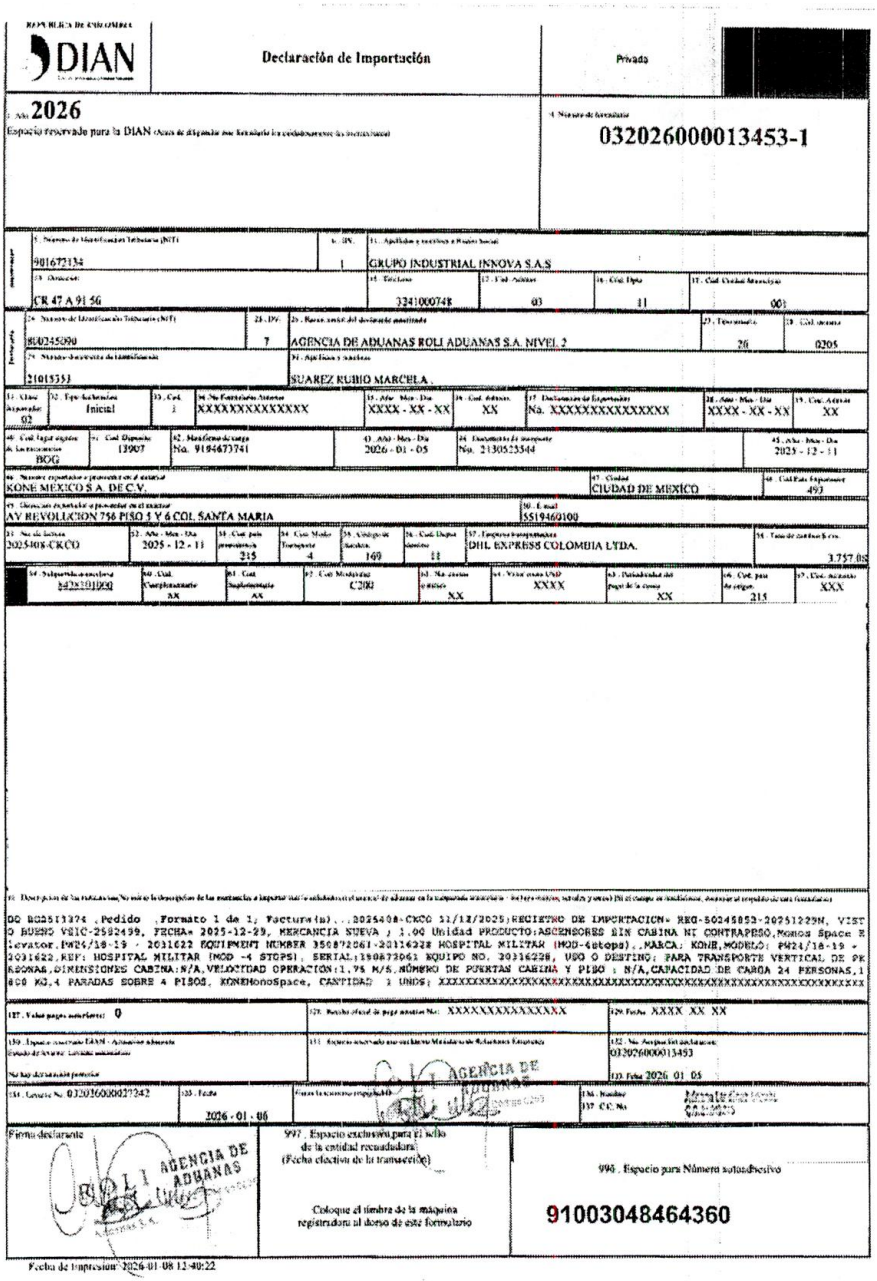
EXCLUSIONES DE GARANTÍA:
- Manipulación o intervención por terceros no autorizados.
- Uso indebido u operación contraria a las recomendaciones del fabricante.
- Sobretensiones eléctricas, descargas atmosféricas o fallas externas de red.
- Catástrofes naturales, incendios, inundaciones, terremotos o fuerza mayor.
- Falta de mantenimiento preventivo.
- Alteración de seriales o etiquetas.
- Instalación de componentes incompatibles.
- Humedad, corrosión o contaminación ambiental externa.

Scanned with

2. MANIFIESTOS DE ADUANA Y LISTADO DE SERIALES

ASCENSORES Y ESCALERAS CONEKTA S.A.S. certifica que los componentes importados cuentan con documentación aduanera, trazabilidad internacional y soportes de nacionalización conforme a la legislación colombiana vigente.

*Por políticas corporativas internas y acuerdos de confidencialidad comercial del fabricante KONE, no se suministran valores comerciales, facturas internacionales ni costos asociados a las compras realizadas directamente a fábrica.



DIAN — Declaración de Importación — Privada

Año: 2026

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 032026000013453-1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 901672134 | 6. DV: 1 | 11. Apellidos y nombres o Razón social: GRUPO INDUSTRIAL INNOVA S.A.S

13. Dirección: CR 47 A 91 56 | 14. Teléfono: 3241000748 | 15. Cód. Admón: 03 | 16. Cód. Dpto: 11 | 17. Cód. Ciudad/Municipio: 001

Declarante

24. Número de Identificación Tributaria (NIT): 800245090 | 25. DV: 7 | 26. Razón social del declarante mostrado: AGENCIA DE ADUANAS ROLI ADUANAS S.A. NIVEL 2 | 27. Tipo usuario: 26 | 28. Cód. usuario: 0205

29. Número de identificación del representante: 21015353 | 30. Apellidos y nombres: SUAREZ RUBIO MARCELA .

31. Clase: 02 | 32. Tipo declaración: Inicial | 33. Cód.: 1 | 34. No. Formulario Anterior: XXXXXXXXXXXXX | 35. Año - Mes - Día: XXXX - XX - XX | 36. Cód. Admón: XX | 37. Declaración de Importación: No. XXXXXXXXXXXXXX | 38. Año - Mes - Día: XXXX - XX - XX | 39. Cód. Admón: XX

40. Cód. lugar origen: BOG | 41. Cód. Dispacho: 13907 | 42. Manifiesto de carga: No. 9194473741 | 43. Año - Mes - Día: 2026 - 01 - 05 | 44. Documento de transporte: No. 2130523544 | 45. Año - Mes - Día: 2025 - 12 - 11

46. Nombre exportador o proveedor en el exterior: KONE MEXICO S.A. DE C.V. | 47. Ciudad: CIUDAD DE MEXICO | 48. Cód. País Exportador: 493

49. Dirección exportador o proveedor en el exterior: AV REVOLUCION 756 PISO 5 Y 6 COL SANTA MARIA | 50. E-mail: 5519460100

51. No. de factura: 2025308-CKCO | 52. Año - Mes - Día: 2025 - 12 - 11 | 53. Cód. país procedencia: 215 | 54. Cód. Modo Transporte: 4 | 55. Código de Aduana: 169 | 56. Cód. Depto Aduana: 11 | 57. Empresa transportadora: DHL EXPRESS COLOMBIA LTDA. | 58. Valor de aduana $ en cy.: 3.757.08

59. Subpartida arancelaria: 8428101000 | 60. Cód. Complementario: XX | 61. Cód. Suplementario: XX | 62. Cód. Modalidad: C200 | 63. No. cuotas o anticipo: XX | 64. Valor cuota USD: XXXX | 65. Periodicidad del pago de la cuota: XX | 66. Cód. país de origen: 215 | 67. Cód. Acuerdo: XXX

70. Descripción de las mercancías, Marca, referencia, serial, modelo, etc.:
DO 802513374 ,Pedido ,Formato 1 de 1; Factura(s)...2025408-CKCO 11/12/2025;RECINTO DE IMPORTACION= REG-50245853-20251229M, VIST O BUENO VEIC-2592499, FECHA= 2025-12-29, MERCANCIA NUEVA ; 1.00 Unidad PRODUCTO:ASCENSORES SIN CABINA NI CONTRAPESO,Monos Space E levator,PM24/18-19 - 2031622 EQUIPMENT NUMBER 350872061-20116228 HOSPITAL MILITAR (MOD-4stops)..MARCA: KONE,MODELO: PM24/18-19 - 2031622,REF: HOSPITAL MILITAR (MOD -4 STOPS), SERIAL:180873061 EQUIPO NO. 20316228, USO O DESTINO: PARA TRANSPORTE VERTICAL DE PE RSONAS,DIMENSIONES CABINA:N/A,VELOCIDAD OPERACION:1.75 M/S,NÚMERO DE PUERTAS CABINA Y PISO : N/A,CAPACIDAD DE CARGA 24 PERSONAS,1 800 KG,4 PARADAS SOBRE 4 PISOS, KONEMonoSpace, CANTIDAD: 1 UNOS; XXXXXXXXXXXXX

CONEKTA
ASCENSORES Y ESCALERAS

KONE Authorized Distributor

+601 7228281
+57 300 430 0480
conektanos@ascensoresconekta.com
Cra. 47a #91-56

www.ascensoresconekta.com
¡Movemos tu mundo, elevamos tus expectativas!

REPUBLICA DE COLOMBIA
DIAN

Declaración de Importación | **Privada** | **500**

Año: **2026**

4. Número de formulario: **032026000069748-8**

Importador

2. Número de Identificación Tributaria (NIT): 901872134 | 3. DV: 1 | 15. Apellidos y nombres o Razón Social: GRUPO INDUSTRIAL INNOVA S.A.S
12. Dirección: CR 47 A 91 56 | 13. Teléfono: 3241000748 | 14. Cod. Depto: 03 | 16. Cod. Dpto: 11 | 17. Cod. Ciudad Municipio: 001

Declarante

21. Número de Identificación Tributaria (NIT): 800245090 | 22. DV: 7 | 23. Razón social o nombre del declarante autorizado: AGENCIA DE ADUANAS ROLI ADUANAS S.A. NIVEL 2 | 27. Tipo usuario: 26 | 28. Cod. usuario: 0205
24. Número documento de identificación: 21915353 | 25. Apellidos y nombres: SUAREZ RUBIO MARCELA .

01. Clase importador	02. Tipo declaración	03. Cod.	04. No Formulario Anterior	05. Año - Mes - Día	06. Cod. Aduana	07. Declaración de Exportación	08. Año - Mes - Día	09. Cod. Aduana
02	Inicial	1	XXXXXXXXXXXXX	XXXX - XX - XX	XX	No. XXXXXXXXXXXXXX	XXXX - XX - XX	XX

10. Cod. Modalidad de las operaciones	11. Cod. Depósito	12. Manifiesto de carga	13. Año - Mes - Día	14. Documento de transporte	15. Año - Mes - Día
BOG	13907	No. 9194679571	2026 - 01 - 15	No. 5795807603	2026 - 01 - 06

16. Nombre exportador (proveedor) en el exterior	17. Ciudad	18. Cod País Exportador
KONE MEXICO S.A. DE C.V.	CIUDAD DE MEXICO	493

19. Dirección exportador (proveedor) en el exterior: AV REVOLUCION 756 PISO 5 Y 6 COL SANTA MARIA | 20. Fletes: 9519460100

21. No. de factura	22. Año - Mes - Día	23. Cod. país procedencia	24. Cod. Modo Transporte	25. Código de Aduana	26. Cod. Depósito	27. Empresa transportadora	28. Tasa de cambio $ con.
2025408-CKCO	2026 - 01 - 06	215	4	160	11	DHL EXPRESS COLOMBIA LTDA.	3,734.67

S

29. Relación comercial	30. Cod. Comprobamiento	31. Cod. Suplementario	32. Cod. Modalidad	33. No. cuotas anuales	34. Valor neto USD	35. Modalidad del seguro neto cuota	36. Cod. país de origen	37. Cod. Acuerdo
8529181980	XX	XX	C200	XX	XXXX	XX	215	XXX

DECLARACION DE IMPORTACION No.032026000069748 FECHA 2026/01/15 ADMISION 2026/01/15 Pagina 1 de 1 Factura(s) ...2025408-CKCO 06/01/2026;REGISTRO DE IMPORTACION REG-8603868-2026010815, VINE A BUENO VSIN=2601066, FECHA= 2026-01-08,MERCANCIA NUEVA; 1.00 Unidad PRODUCTO:ASCENSORES SIN CABINA NI CONTRAPESO,MONTAJE OBRA CIVIL HOSPITAL MILITAR (MOD), SERIAL: 4584193896 EQUIPO NO. 20316226, USO O DESTINO: PARA TRANSPORTE VERTICAL DE PERSONAS, DISEÑO: SIN CABINA; N/A, VELOCIDAD OPERACION: 2 M/S, NUMERO DE PUERTAS CABINA Y PISO: N/A, CAPACIDAD DE CARGA 24 PERSONAS,1680 KG ,4 PARADAS SOBRE 4 PISOS,MARK VENDOMPACK,FECHA DEFERICACION: 2025-12-18,CANTIDAD 1 UNID ..... (continua en el reverso)

27. Valor pagos anteriores: 0	28. Número oficial de pago anterior No.: XXXXXXXXXXXXXX	29. Fecha: XXXX XX XX
30. Espacio reservado DIAN - Autoliquidación aduanera. Estado: Si levante: Levante autorizado. No hay declaración anterior.	31. Espacio reservado exclusivo Ministerio de Relaciones Exteriores	32. No. Autoliquidación: 032026000069748 — 33. Fecha: 2026 01 15
34. Levante No: 032026000088941	35. Fecha: 2026 - 01 - 19	Firma funcionario responsable — 36. Aforador — 37. C.C. No.

Firma declarante	997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora (Fecha efectiva de la transaccion)	998. Espacio para Numero autoadhesivo
	Coloque el timbre de la impresora respectiva al dorso de este formulario	**91003048640626**

Fecha de impresión: 2026-01-19 13:58:45

Scanned with CamScanner

COMMERCIAL INVOICE

SELLER	Invoice number
KONE MEXICO, S.A. DE C.V. AV. REVOLUCION 756, PISO 5 y 6 COL. SANTA MARIA NONOALCO C.P. 03700 ALCALDIA BENITO JUAREZ, CDMX.	KME-MXDOM-EIZ6

KONE MEXICO, S.A. DE C.V.
AV. REVOLUCION 756, PISO 5 y 6
COL. SANTA MARIA NONOALCO
C.P. 03700 ALCALDIA BENITO
JUAREZ. CDMX.

BUYER	Date	Invoice number
GRUPO INDUSTRIAL INNOVA SAS NIT. 900.672.134-1 CRA 47A NO. 93-56 ZIP CODE 111221 BOGOTA DC, COLOMBIA ATN: ING. GIOVANNY PERAZA / GLORIA MORENO Giovanny.peraza@ascensoresconekta.com gloria.moreno@ascensoresconekta.com	06.01.2026	2025408.CKICO
	Customer number	Sales order
	1429961	6854539
	Seller's reference	Buyer's reference
	AGALLEGOS	CKT-000044
	Country of Origin	Port of departure
	CHINA,CN	SHANGHAI,CN
	Country of destination	Port of delivery
	COLOMBIA	BUENAVENTURA
	Terms of delivery	
	DAP KUNSHAN	

DELIVERY ADDRESS

GRUPO INDUSTRIAL INNOVA SAS
NIT. 900.672.134-1
CRA 47A NO. 93-56
ZIP CODE 111221 BOGOTA DC, COLOMBIA
ATN: ING. GIOVANNY PERAZA / GLORIA MORENO
Giovanny.peraza@ascensoresconekta.com gloria.moreno@ascensoresconekta.com

Mode of Transport	Bl. Nr.
SEA	

No	MaterialID	Description	Sales Order	Quantity	Unit price	Price
1		MemoSpace UPGRADE PW24/20-19 - 2031622 EQUIPMENT NUMBER 436/1419386 / 20316226 HOSPITAL MILITAR (MOD)	6854539	1		
2		MemoSpace UPGRADE PW24/20-19 - 2031622 EQUIPMENT NUMBER 436/1419386 / 20316227 HOSPITAL MILITAR (MOD)	6854539	1		

KONE México, SA de C.V.

Total		USD
Freight		USD
Custom Tax	0.00	
Total amount		USD

			Export	
Currency		Total VAT	Total price	Total amount
USD			USD	USD

Scanned with CamScanner

CONEKTA
ASCENSORES Y ESCALERAS

KONE Authorized Distributor

+601 7228281
+57 300 430 0480
conektanos@ascensoresconekta.com
Cra. 47a #91-56

www.ascensoresconekta.com

¡Movemos tu mundo,
elevamos tus expectativas!

COMMERCIAL INVOICE

SELLER	Factura KME-880401 I209
KONE MEXICO, S.A. DE C.V. AV. REVOLUCION 756, PISO 5 y 6 COL. SANTA MARIA NONOALCO C.P. 03930 ALC. ALCALDIA BENITO JUAREZ CDMX.	

KONE
KONE MEXICO, S.A. DE C.V.
AV. REVOLUCION 756, PISO 5 y 6
COL. SANTA MARIA NONOALCO
C.P. 03930 ALCALDIA BENITO
JUAREZ, CDMX.

BUYER
GRUPO INDUSTRIAL INNOVA SAS NIT. 901.672.134-1 CRA 47A NO. 91-56 ZIP CODE 111211 BOGOTA DC, COLOMBIA ATN: ING. GIOVANNY TERAZA / GLORIA MORENO Delivery [illegible]

DELIVERY ADDRESS
GRUPO INDUSTRIAL INNOVA SAS NIT. 901.672.134-1 CRA 47A NO. 91-56 ZIP CODE 111211 BOGOTA DC, COLOMBIA ATN: ING. GIOVANNY TERAZA / GLORIA MORENO Delivery [illegible]

Date	Purchase number
10/12/2025	2025084CSCO
Customer number	Sales order
1412961I	6854539
Seller's reference	Buyer's reference
MGALLEGOS	
Country of Origin	Port of departure
CHINA,CN	SHANGHAI,CN
Country of destination	Port of delivery
COLOMBIA	BUENAVENTURA
Terms of delivery	
DAP KUNSHAN	
Terms of Payment	Ref No.
SEA	

Pos	Material ID	Sales Order	Quantity	Unit price	Price
1	Moons space Elevator PW2418-19 - 2038622 EQUIPMENT NUMBER 3506210e9-20316228 HOSPITAL MILITAR (MOD-4stops)	6854539	1		

KONE México, SA de C.V.

Total Freight Output Tax Total amount	0.00		USD USD USD	
		Export		
Currency USD		Total VAT	Total price USD	Total amount USD

Scanned with CamScanner

+601 7228281
+57 300 430 0480
conektanos@ascensoresconekta.com
Cra. 47a #91-56

3. CUMPLIMIENTO DE NORMAS TÉCNICAS

Teniendo en cuenta que la importación realizada corresponde únicamente a componentes y partes necesarias para la operación de los equipos, y que no incluye cabina, contrapeso ni sistemas completos de elevación, no aplica la expedición de una certificación integral de cumplimiento normativo sobre equipos completos.

No obstante, KONE desarrolla sus procesos de fabricación conforme a las siguientes normas y reglamentaciones técnicas:

- **NTC 5926-1 y NTC 5926-2 – Aparatos de elevación:** El proceso de certificación de los equipos se encuentra actualmente en trámite, estando pendiente únicamente la adecuación del sistema de iluminación y cableado de citofonía desde control a centro de monitoreo o portería de hospital militar. Esta adecuación es de responsabilidad es por parte del cliente, requisito necesario para culminar satisfactoriamente la verificación y emisión de la certificación correspondiente.

- **NTC 2769 – Ascensores eléctricos:** Los equipos suministrados cumplen con la normativa europea EN 81-20, estándar internacional reconocido por incorporar requisitos de seguridad, diseño y operación más actualizados y rigurosos para ascensores eléctricos. Cabe señalar que la NTC 2769 fue desarrollada con base en dichas normas europeas; en consecuencia, el cumplimiento de EN 81-20 garantiza la incorporación de criterios técnicos y de seguridad superiores a los contemplados originalmente en la NTC 2769.

4. REPUESTOS ORIGINALES CERTIFICADOS POR EL FABRICANTE

ASCENSORES Y ESCALERAS CONEKTA S.A.S. certifica que es el único socio comercial autorizado y representante exclusivo de KONE en Colombia para el suministro, comercialización y soporte técnico de repuestos originales de fábrica. Todos los repuestos suministrados provienen de canales oficiales autorizados por KONE.

Scanned with CamScanner

CONEKTA
ASCENSORES Y ESCALERAS

KONE Authorized Distributor

+601 7228281
+57 300 430 0480
conektanos@ascensoresconekta.com
Cra. 47a #91-56

www.ascensoresconekta.com

¡Movemos tu mundo,
elevamos tus expectativas!

KONE

Ciudad de México, 09 de Septiembre de 2024

Asunto: Representante legal de distribuidor.

Representante legal de
GRUPO INDUSTRIAL INNOVA, S.A.S en
Bogotá, Colombia

PRESENTE

KONE MÉXICO, como casa matriz de la marca de ascensores y escaleras mecánicas KONE para América Latina y el Caribe, ha operado en México desde 1987. De origen finlandés, KONE ha sido líder en la fabricación de soluciones de transporte vertical desde 1910, consolidándose como un líder de referencia global en la industria.

El liderazgo de KONE se fundamenta en una sólida cultura de valores que prioriza el respeto a los Derechos Humanos, la seguridad, la calidad y la sostenibilidad. No hacemos concesiones en estas áreas, y nuestros productos y procedimientos están diseñados para ofrecer la mayor seguridad posible.

Nuestros socios comerciales como ustedes, son seleccionados con el mismo rigor y bajo los mismos principios que nos guían. En KONE, buscamos garantizar trayectos seguros, cómodos y eficientes para los usuarios en entornos cada vez más urbanos, mediante soluciones innovadoras y ecoeficientes para la modernización y mantenimiento de nuestros equipos.

Por estas razones, certificamos que su representada GRUPO INDUSTRIAL INNOVA S.A.S., operando bajo el nombre comercial CONEKTA Ascensores y Escaleras, ha cumplido con las expectativas operativas, legales y administrativas por lo cual ha sido seleccionada para representar a KONE en Colombia, gracias a su amplia experiencia, calidad y competencias.

Asimismo, hacer de su conocimiento de que GRUPO INDUSTRIAL INNOVA S.A.S cuenta con el respaldo operativo y tecnológico completo e incondicional de KONE MÉXICO, tanto en el suministro de equipos y piezas originales como en la aplicación de nuestros procesos y evaluaciones.

De acuerdo con lo anterior, y para los efectos comerciales ante terceros a que haya lugar, certificamos que **GRUPO INDUSTRIAL INNOVA S.A.S. es la única empresa autorizada actualmente para la venta de equipos nuevos y piezas originales de elevadores de pasajeros y carga, rampas, escaleras eléctricas y demás tecnologías de la marca KONE en el territorio de Colombia.**

KONE México, S.A. de C.V.
Av. Revolución 750 piso 6
Col. Nonoalco, Deleg. Benito Juárez
C.P. 03700
México, D.F.

Tel: 1946-0100
Fax: 1946-0459
www.kone.mx
RFC: KME-880401-QZ8

Scanned with

+601 7228281
+57 300 430 0480
conektanos@ascensoresconekta.com
Cra. 47a #91-56

www.ascensoresconekta.com

5. GARANTÍA DE SERVICIOS

El contratista otorgará garantía técnica de doce (12) meses sobre los servicios de mantenimiento preventivo, correctivo, instalación y configuración ejecutados dentro del alcance contractual. Durante dicho período, responderá por fallas atribuibles directamente a errores técnicos en la ejecución del servicio.

EXCLUSIONES DE GARANTÍA:

- Intervención de terceros no autorizados.
- Alteraciones de software o configuración por personal externo.
- Daños por vandalismo, negligencia operacional o uso indebido.
- Sobretensiones eléctricas o fallas de infraestructura.
- Catástrofes naturales o eventos de fuerza mayor.
- Modificaciones estructurales ajenas al alcance contractual.

6. GARANTÍA POR REPUESTOS

El contratista otorgará garantía técnica de doce (12) meses por los repuestos suministrados e instalados, contados a partir de la fecha de instalación y puesta en funcionamiento. La garantía cubrirá defectos de fabricación, fallas de desempeño, deficiencias de calidad y vicios ocultos.

EXCLUSIONES DE GARANTÍA:

- Manipulación realizada por terceros.
- Instalación incorrecta por personal ajeno a ASCENSORES Y ESCALERAS CONEKTA S.A.S.
- Daños causados por fluctuaciones eléctricas, incendios o inundaciones.
- Uso indebido o sobrecarga.
- Falta de mantenimiento preventivo.
- Uso de componentes incompatibles.

DECLARACIÓN FINAL

La presente certificación se expide para fines contractuales, técnicos, administrativos y legales relacionados con el Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento No. 206-2025-HOMIL.

En constancia, se firma en la ciudad de Bogotá, a los 20 días del mes de mayo de 2025

JOSE CARLOS CABALLERO MIRANDA
ASCENSORES Y ESCALERAS CONEKTA S.A.S.

Representante Legal

Scanned with CamScanner

CONEKTA
ASCENSORES Y ESCALERAS

KONE Authorized Distributor

+601 7228281
+57 300 430 0480
conektanos@ascensoresconekta.com
Cra. 47a #91-56

www.ascensoresconekta.com
¡Movemos tu mundo,
elevamos tus expectativas!

CERTIFICACION PARAFISCALES

Paz y Salvo de Aportes Parafiscales

A QUIEN INTERESE

Ref: Carta de cumplimiento de Aporte Parafiscales

El suscrito. Representante Legal **RICARDO CEBRECOS MENESES.** certifica que la compañía **GRUPO INDUSTRIAL INNOVA S.A.S.** con **NIT 901.672.134-1** se encuentra a **PAZ Y SALVO** por concepto de aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, así como a los sistemas de Salud, Pensión y Riesgos profesionales ARP (Articulo 50 de la Ley 789 de 2002).

Este documento respalda paz y salvo de los últimos seis (6) meses hasta las planillas No. 74867910 y No. 74867851 correspondientes al mes de marzo 2026.

La presente certificación se expide en Bogotá, el día (17) del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026).

Cordialmente,

Ricardo Cebrecos Meneses
Grupo Industrial Innova SAS
Representante Legal

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

Se certifica que **GRUPO INDUSTRIAL INNOVA SAS**, identificada con **NI** número **901672134**, aportó por **MARIA ALEJANDRA LOPEZ ZULETA**, identificado(a) con **CC** número **1110598052** por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social, mediante tipo de planilla **E** número **74867910** para el periodo de salud **2026-04** y pensiones **2026-03** de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE	COTIZANTE	SUBTIPO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECCION	DIAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACION Y/O APORTE	PERIODO	NUMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERACION
25-14	Administradora Colombiana de Pensiones - Colpensiones	1	0															0		30	$1.993.000	0,16000	$318.900	Marzo - 2026	74867910	10/04/2026	S
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1	0															0		30	$1.993.000	0,04000	$79.800	Marzo - 2026	74867910	10/04/2026	S
EPS002	Salud Total EPS	1	0															0		30	$1.993.000	0,04000	$79.800	Abril - 2026	74867910	10/04/2026	S
14-4	Seguros de Vida Colpatria S.A.	1	0															0		30	$1.993.000	0,06960	$138.800	Marzo - 2026	74867910	10/04/2026	S

El presente certificado se expide a los 10 días del mes Abril de 2026

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

Se certifica que **GRUPO INDUSTRIAL INNOVA SAS**, identificada con **NI** número **901672134**, aportó por **MOISES DAVID PADILLA IGLESIAS**, identificado(a) con **CC** número **1047477876** por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social, mediante tipo de planilla **E** número **74867910** para el periodo de salud **2026-04** y pensiones **2026-03** de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE	COTIZANTE	SUBTIPO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECCION	DIAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERACIÓN
CCF07	Comfamiliar del Atlantico Caja de Compensacion Fliar	1	0															0		30	$2.690.000	0,04000	$107.600	Marzo - 2026	74867910	10/04/2026	S
230301	Porvenir	1	0															0		30	$2.690.000	0,16000	$430.400	Marzo - 2026	74867910	10/04/2026	S
EPS005	Sanitas EPS	1	0															0		30	$2.690.000	0,04000	$107.600	Abril - 2026	74867910	10/04/2026	S
14-4	Seguros de Vida Colpatria S.A.	1	0															0		30	$2.690.000	0,04350	$117.100	Marzo - 2026	74867910	10/04/2026	S

El presente certificado se expide a los 10 días del mes Abril de 2026

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

Se certifica que **GRUPO INDUSTRIAL INNOVA SAS**, identificada con **NI** número **901672134**, aportó por **CHRISTIAN FABIAN GIRALDO BARRAGAN**, identificado(a) con **CC** número **1026570520** por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social, mediante tipo de planilla **E** número **74867910** para el periodo de salud **2026-04** y pensiones **2026-03** de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE	COTIZANTE	SUBTIPO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECCIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERACIÓN
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1	0								X							0		30	$2.939.277	0,04000	$117.600	Marzo - 2026	74867910	10/04/2026	S
EPS008	Compensar EPS	1	0								X							0		30	$2.939.277	0,04000	$117.600	Abril - 2026	74867910	10/04/2026	S
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	1	0								X							0		30	$2.939.277	0,16000	$470.300	Marzo - 2026	74867910	10/04/2026	S
14-4	Seguros de Vida Colpatria S.A.	1	0								X							0		30	$2.939.277	0,04350	$127.900	Marzo - 2026	74867910	10/04/2026	S

El presente certificado se expide a los 10 días del mes Abril de 2026

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

Se certifica que **GRUPO INDUSTRIAL INNOVA SAS**, identificada con **NI** número **901672134**, aportó por **RICHAR FELIPE CARDONA BEDOYA**, identificado(a) con **CC** número **1010184953** por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social, mediante tipo de planilla **E** número **74867910** para el periodo de salud **2026-04** y pensiones **2026-03** de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE	COTIZANTE	SUBTIPO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECCION	DIAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERACIÓN
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Filar	1	0								X							0		30	$3.106.880	0,04000	$124.300	Marzo - 2026	74867910	10/04/2026	S
230301	Porvenir	1	0								X							0		30	$3.106.880	0,16000	$497.200	Marzo - 2026	74867910	10/04/2026	S
EPS002	Salud Total EPS	1	0								X							0		30	$3.106.880	0,04000	$124.300	Abril - 2026	74867910	10/04/2026	S
14-4	Seguros de Vida Colpatria S.A.	1	0								X							0		30	$3.106.880	0,04350	$135.200	Marzo - 2026	74867910	10/04/2026	S

El presente certificado se expide a los 10 días del mes Abril de 2026

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

Se certifica que **GRUPO INDUSTRIAL INNOVA SAS**, identificada con **NI** número **901672134**, aportó por **SAMITH CASTILLO MEJIA**, identificado(a) con **CC** número **1005551812** por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social, mediante tipo de planilla **E** número **74867910** para el periodo de salud **2026-04** y pensiones **2026-03** de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE	COTIZANTE	SUBTIPO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	INT	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECCION	DIAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERACIÓN
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Filiar	1	0								X							0		30	$2.169.929	0,04000	$86.800	Marzo - 2026	74867910	10/04/2026	S
ESSC24	EPS-S Cosalud	1	0								X							0		30	$2.169.929	0,04000	$86.800	Abril - 2026	74867910	10/04/2026	S
230301	Porvenir	1	0								X							0		30	$2.169.929	0,16000	$347.200	Marzo - 2026	74867910	10/04/2026	S
14-4	Seguros de Vida Colpatria S.A.	1	0								X							0		30	$2.169.929	0,04350	$94.400	Marzo - 2026	74867910	10/04/2026	S

El presente certificado se expide a los 10 días del mes Abril de 2026

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

Identificación	901672134	Sucursal	PRINCIPAL	Teléfono	3044568522
Razón Social	GRUPO INDUSTRIAL INNOVA SAS	Dirección	Carrera 47A No. 91 - 56	Fecha Pago	10/04/2026
Clase de Aportante	C - Mipyme que se acoge a Ley 590 de 2000, decreto 525 de 2009	Ciudad	BOGOTÁ, D.C.	Periodo Salud	Abril-01
Banco	BANCOLOMBIA	No. Planilla	74867910	Periodo Pensión	Marzo-01
Total a Pagar	$63,041,600	Total Intereses Mora	$0	Estado	Pagada
Número Días en Mora	0				

compensar | miplanilla.com

PENSIÓN

Código	Nombre	Nit	Afiliados	Sumatoria IBC	Cotización	Voluntaria Afiliado	Voluntaria Empleador	Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Interés Mora	Total antes Mora	Total a Pagar
230901	Skandia Fondo de Pensiones Obligatorias	800253055	1	$3,363,000	$538,100	$0	$0	$0	$0	$0		$538,100
231001	Colfondos	800227940	6	$23,024,960	$3,684,200	$0	$0	$52,600	$52,600	$0		$3,789,400
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739	10	$20,372,886	$3,258,100	$0	$0	$0	$0	$0		$3,258,100
25-14	Administradora Colombiana de Pensiones - Colpensiones	900336004	16	$37,113,967	$5,939,200	$0	$0	$0	$0	$0		$5,939,200
230301	Porvenir	800224808	57	$129,239,692	$20,681,300	$0	$0	$0	$0	$0		$20,681,300
Totales				$213,114,505	$34,100,900	$0	$0	$52,600	$52,600	$0		$34,206,100

PAGADO

SALUD

Código	Nombre	Nit	Afiliados	Sumatoria IBC	Cotización	UPC	Interés Mora	Autorización Incapacidades	Valor Incapacidades	Autorización Licencias	Valor Licencias	Saldo a Favor	Total antes Mora	Total a Pagar
EPS001	ALIANSALUD EPS S.A.	830113831	1	$2,782,000	$111,300	$0	$0		$0		$0		111300	$111,300
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264	1	$1,993,000	$79,800	$0	$0		$0		$0		79800	$79,800
EPS046	SALUD MIA EPS	900914254	1	$1,930,881	$77,400	$0	$0		$0		$0		77400	$77,400
ESSC07	EPS-S Mutual Ser	806008394	1	$2,735,432	$109,500	$0	$0		$0		$0		109500	$109,500
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715	1	$2,169,929	$86,800	$0	$0		$0		$0		86800	$86,800

Este documento esta clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Informacion

EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	900156264	3	$7,573,716	$303,100	$0	$0		$0		$0		303100	$303,100
EPS048	EPS-S Mutual Ser	806008394	4	$7,521,011	$301,000	$0	$0		$0		$0		301000	$301,000
EPS008	Compensar EPS	860066942	7	$21,720,730	$869,200	$0	$0		$0		$0		869200	$869,200
EPS017	Famisanar EPS Cafam Colsubsidio	830003564	10	$22,147,953	$886,500	$0	$0		$0		$0		886500	$886,500
EPS005	Sanitas EPS	800251440	14	$34,929,783	$1,397,800	$0	$0		$0		$0		1397800	$1,397,800
EPS010	EPS Sura	800088702	17	$43,472,226	$1,737,400	$0	$0		$0		$0		1737400	$1,737,400
EPS002	Salud Total EPS	800130907	30	$64,137,844	$2,567,700	$0	$0		$0		$0		2567700	$2,567,700
Totales				$213,114,505	$8,527,500	$0	$0		$0		$0		$8,527,500	$8,527,500

INFORMACIÓN ARP

Código	Nombre	Nit	Afiliados	Sumatoria IBC	Cotización	Interés Mora	Valor Total Incapacidades	Saldo a Favor	Valor Pagado Otros Riesgos	Total antes Mora	Total a Pagar
14-4	Seguros de Vida Colpatria S.A.	860002183	90	$213,114,505	$11,767,400	$0				11767400	$11,767,400

CAJAS DE COMPENSACIÓN

Código	Nombre	Nit	Afiliados	Sumatoria IBC	Cotización	Interés Mora	Total antes Mora	Total a Pagar
CCF34	Cofrem Caja de Compensacion Fliar	892000146	1	$2,193,000	$87,800	$0	87800	$87,800
CCF09	Caja de Compensacion Familiar de Cartagena	890480110	1	$2,522,000	$100,900	$0	100900	$100,900
CCF33	Caja de Compensacion Familiar del Magdalena	891780093	2	$5,137,000	$205,600	$0	205600	$205,600
CCF39	Cajasan Caja de Compensacion Fliar	890200106	3	$5,670,472	$227,100	$0	227100	$227,100
CCF57	Comfamiliar Andi Comfandi Caja de Compensacion Fliar	890303208	2	$5,983,103	$239,400	$0	239400	$239,400
CCF04	Comfama Caja de Compensacion Fliar	890900841	15	$28,681,563	$1,060,100	$0	1060100	$1,060,100

PAGADO

Este documento esta clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Informacion

CCF07	Comfamiliar del Atlantico Caja de Compensacion Fliar	890101994	24	$50,801,567	$1,999,800	$0	1999800	$1,999,800
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	860066942	42	$116,142,779	$4,619,900	$0	4619900	$4,619,900
Totales				$217,131,484	$8,540,600	$0	$8,540,600	$8,540,600

PAGADO

Este documento esta clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Informacion

Certificado Bancario

Viernes, 6 de marzo de 2026

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que GRUPO INDUSTRIAL INNOVA SAS identificado(a) con NIT 901672134, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	91500003596	2024/03/08	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia