COMPROBANTE DE EGRESO

T002 N° 8669

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	**FECHA DE CREACIÓN** 11-06-2026	**ORDEN DE PAGO** 6613

INFORMACIÓN **ELABORÓ** ALBA LUZ TORRES MESA

Entidad	**Centro Gestor**
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.	91800000

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto: CANCELA Factura N°AIRE314 Contrato PS2026237 Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP.

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	**AIRES MEDELLIN VIDA MÁS FRESCA S.A.S**	
Identificación	**N.I.T (Número de Identificación) Tributaria**	**Régimen de Ventas de Proveedor**
	901803247	

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
9212020200800	Otros servicios prestados a empr y serv producción	921000126	87151		9000000	Funcionamiento	$7,083,962
						TOTAL:	$7,083,962

Total de la Presente Orden	**Total Retenciones**	**Total a Pagar**
7,083,962.00	614,935.18	6,469,026.82

3. TRANSACCION DE CAJA

Codigo	Detalle	Documento	Valor
69362584574	BANCOLOMBIA 4574	6613	6,469,026.82

4. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

Cuenta		Centro de Costo	Débito	Crédito
1110060301	BANCOLOMBIA 693-625845-74			6,469,026.82
2401010101	BIENES Y SERVICIOS		6,469,026.82	

IVA Y RETENCIONES

Descripcion	%	Valor
IVA 19%	19.00	1,131,053.00
Retencion de IVA 19%	15.00	169,658.00
SERVICIOS EN GENERAL DEL 4%	4.00	238,116.00
Retención de Impuesto de Industria y Comercio	0.18	10,715.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	119,058.18
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	77,388.00

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
1110060301		6,469,026.82
2401010101	6,469,026.82	
TOTAL:	6,469,026.82	6,469,026.82

5. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

901803247

ORDEN DE PAGO

T007 N° 6613

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	**FECHA DE CREACIÓN** Jun.09/2026	**Centro Gestor** 91800000

INFORMACIÓN — **ELABORÓ** SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ

Entidad	**COMPROMISOS**
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.	**CRPC 343** –

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto: Contrato PS2026237 Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP. Factura N°AIRE314

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	**AIRES MEDELLIN VIDA MÁS FRESCA S.A.S**	
Identificación	**N.I.T (Número de Identificación) Tributaria**	**Régimen de Ventas de Proveedor**
	901803247	

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
9212020200800	Otros servicios prestados a empr y serv producción	921000126	87151	02	9000000	Funcionamiento	$7,083,962
						TOTAL:	$7,083,962

Total de la Presente Orden	**Total Retenciones**	**Total a Pagar**
7,083,962.00	614,935.18	6,469,026.82

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

IVA Y RETENCIONES

Descripcion	%	Valor
IVA 19%	19.00	1,131,053.00
Retencion de IVA 19%	15.00	169,658.00
SERVICIOS EN GENERAL DEL 4%	4.00	238,116.00
Retención de Impuesto de Industria y Comercio	0.18	10,715.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	119,058.18
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	77,388.00

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
2401010101		6,469,026.82
2436050101		238,116.00
2436270101		10,715.00
2440850301		119,058.18
2440850101		77,388.00
5111150101	5,952,909.00	
5111150101	1,131,053.00	
2436250201		169,658.00
TOTAL:	7,083,962.00	7,083,962.00

4. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Director Administrativo y Financiero
Agencia APP

FIRMA _____

AIRES MEDELLIN

Radicado: R 202610001677
Fecha: 03/06/2026 14:25:36.283
Tipo: FACTURAS O CUENTA DE COBRO
Asunto: COMPROBANTES

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
AIRE314

Fecha de creación: 03/06/2026
Fecha de vencimiento: 03/06/2026

AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S - NIT 901803247-7
Responsable de IVA
calle 72 sur 35-180, Sabaneta, Antioquia,
airesmedellinsas@gmail.com
Tel: +573008459466

Cliente: AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZ
NIT: 900623766-1
Dirección: Medellín Antioquia CR 50 52 25 P 8 ED LA NAVIERA
Email: info@app.gov.co

Moneda: COP
Valor restante por pagar: $7,083,961.71
Bodega: Principal

ID	Ítem	Unidad de medida	Cantidad	Precio	Descuento	Impuesto	Subtotal
1	**Gas refrigerante R410** Direccion general	Unidad	1	$570,909.00		19%	$570,909.00
2	**Bomba de condensado tipo barco** Direccion general	Unidad	3	$450,000.00		19%	$1,350,000.00
3	**Corrección sistema eléctrico** Direccion general	Unidad	1	$250,000.00		19%	$250,000.00
4	**Gas refrigerante R410** Sala de reuniones 1	Unidad	1	$600,000.00		19%	$600,000.00
5	**Corrección sistema eléctrico** Sala de reuniones 1	Unidad	1	$187,000.00		19%	$187,000.00
6	**Gas refrigerante R410** Sala de reuniones 2	Unidad	1	$390,000.00		19%	$390,000.00
7	**Corrección sistema eléctrico** Sala de reuniones 2	Unidad	1	$205,000.00		19%	$205,000.00
8	**Corrección de fuga de gas** Cuarto tecnico	Servicio	1	$260,000.00		19%	$260,000.00
9	**Gas refrigerante R410** Cuarto tecnico	Unidad	1	$350,000.00		19%	$350,000.00
10	**Corrección sistema eléctrico** Cuarto tecnico	Unidad	1	$120,000.00		19%	$120,000.00
11	**Gas refrigerante R410** Subdireccion de gestion de paisajes y patrimonio	Unidad	1	$410,000.00		19%	$410,000.00
12	**Gas refrigerante R410** Area tecnica 2	Unidad	1	$420,000.00		19%	$420,000.00
13	**Gas refrigerante R410** Area tecnica 1	Unidad	1	$540,000.00		19%	$540,000.00
14	**Corrección sistema eléctrico** Area Tecnica 2 Zona 2	Unidad	1	$150,000.00		19%	$150,000.00
15	**Gas refrigerante R410** Area Tecnica 2 Zona 2	Unidad	1	$150,000.00		19%	$150,000.00

Subtotal	$5,952,909.00
Iva (19.00%)	$1,131,052.71
Total	**$7,083,961.71**

Moneda: COP
Generado: 2026-06-03 13:33:15-05:00
Validación DIAN: 2026-06-03 13:34:16-05:00
Forma de pago: Contado
Medio de pago: Consignación bancaria
Tipo de factura: FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
Tipo de operación: Estándar
Proveedor tecnológico: Soluciones Alegra S.A.S
Software: Alegra - NIT 900.559.088-2

CUFE: 3af02a4ff4d29cb710f3b0e3a16bf2209245d7acb361ac4b9f2293d8046f338d5fb8366b84471cad49ac710cd88ab4de

Autorización de numeración de facturación N°18764085060381 de 2024-12-10 Modalidad Factura Electrónica Desde N° AIRE1 hasta AIRE9000 con vigencia hasta 2026-12-10

Representación gráfica de factura de venta electrónica

AIRES MEDELLÍN

AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S - NIT 901803247-7
Responsable de IVA
calle 72 sur 35-180, Sabaneta, Antioquia,
airesmedellinsas@gmail.com
Tel: +573008459466

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
AIRE314

Fecha de creación: 03/06/2026
Fecha de vencimiento: 03/06/2026

Siete millones ochenta y tres mil novecientos sesenta y un pesos con setenta y un centavos

Total de lineas: 15

Términos y condiciones: Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Subtotal	$5,952,909.00
Iva (19.00%)	$1,131,052.71
Total	**$7,083,961.71**

Moneda: COP
Generado: 2026-06-03 13:33:15-05:00
Validación DIAN: 2026-06-03 13:34:16-05:00
Forma de pago: Contado
Medio de pago: Consignación bancaria
Tipo de factura: FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
Tipo de operación: Estándar
Proveedor tecnológico: Soluciones Alegra S.A.S
Software: Alegra - NIT 900.559.088-2

CUFE: 3af02a4ff4d29cb710f3b0e3a16bf2209245d7acb361ac4b9f2293d8046f338d5fb8366b84471cad49ac710cd88ab4de
Autorización de numeración de facturación N°18764085060381 de 2024-12-10 Modalidad Factura Electrónica Desde N° AIRE1 hasta AIRE9000 con vigencia hasta 2026-12-10
Representación gráfica de factura de venta electrónica

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

FECHA: Medellín, 10 de junio de 2026

DE: Edison Montoya Vélez, Director Administrativo y Financiero

PARA: Dirección General

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato, se presenta el Informe de Supervisión del contrato en referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe a la fecha de elaboración:

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. PS2026237	
CONTRATANTE	AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PUBLICO – PRIVADAS APP
CONTRATISTA	**AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S.**
NIT O C.C	901.803.247-7
OBJETO	Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M.L. ($12.237.200) Incluido IVA. **RP 343 de 2026.** Discriminado así: **A) Presupuesto para servicio de mantenimiento preventivo:** dos millones doscientos treinta y siete mil doscientos pesos M.L. ($2.237.200) Incluido IVA. **B) Presupuesto para servicio de mantenimiento correctivo:** Diez millones de pesos M.L. ($10.000.000) Incluido IVA. Corresponde a partes o repuestos (incluida instalación) que sean requeridas.
DURACION	Desde la fecha de aprobación de las garantías y hasta el 31 de diciembre de 2026. Fecha de inicio: 29 de abril de 2026

2. DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR O SUPERVISOR

DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	**AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S.**
TELEFONO	3008459466
DIRECCION	Calle 72 sur 35-180 Sabaneta
E- MAIL	airesmedellinsas@gmail.com

DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRE	EDISON MONTOYA VELEZ
DIRECCION	Carrera 50 # 52-25, Edificio La Naviera Piso 8
E- MAIL	direcciontecnica@app.gov.co
CARGO	Director Administrativo y Financiero

3. INFORME ADMINISTRATIVO

El representante legal de **AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S.** certificó en la fecha 15 de mayo de 2026, el pago oportuno de la seguridad social y parafiscales en los últimos seis meses, certificado anexo a este informe, dando así cumplimiento al citado Decreto y a la obligación establecida en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

A la fecha de elaboración de este informe no se han materializado riesgos.

4. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

MODIFICACION	SI	NO	VALOR	TIEMPO	TIPO
ADICION		X			
PRORROGA		X			
SUSPENSION		X			
SANCIONES		X			

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

La ejecución de los recursos asignados es la siguiente:

Mantenimiento Preventivo:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$2.237.200
2. VALOR ADICION	$0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	$2.237.200
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	$559.300
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	$0
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	$559.300
7. VALOR SIN EJECUTAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO (3-6)	$1.677.900
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	25%

Mantenimiento Correctivo:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO MANTENIMIENTO CORRECTIVO	$10.000.000
2. VALOR ADICION	$0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	$10.000.000
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	$0
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	$7.083.962
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	$7.083.962
7. VALOR SIN EJECUTAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO (3-6)	$2.916.038
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	70,8%

6. INFORME TECNICO DEL CONTRATO

Se realizó mantenimiento correctivo de los siguientes equipos de La Agencia APP:

Sala de Reuniones 1, Sala de Reuniones 2, Dirección General, Cuarto Técnico, Subdirección de gestión de paisaje y patrimonio, Área Técnica 1, Área Técnica 2, Área Técnica 2 Zona 2.

Este mantenimiento fue realizado entre el 25 y el 29 de mayo de 2026.

Se adjunta informe técnico.

Tarea #4392487

Reporte de ejecución

Se realiza visita técnica para corrección de fallas en sistema de aire acondicionado tipo mini split inverter de 18.000 BTU ubicado en Sala de Reuniones 1, debido a comportamiento irregular en operación, fluctuaciones en capacidad de enfriamiento y eventos de protección asociados a temperatura de descarga.

Durante la inspección inicial se evidenció presión de refrigerante por debajo de los parámetros normales de operación, generando sobrecalentamiento en línea de descarga y alteraciones en la lectura térmica del sistema inverter. Adicionalmente, se observó inestabilidad en el monitoreo del sensor de descarga del compresor, ocasionando variaciones en la respuesta electrónica de control.

Actividades realizadas

Corrección y carga de refrigerante R410A

Se realiza conexión de, mangueras y equipo de medición para verificación de presiones de trabajo del sistema. Posteriormente se efectúa inspección general de temperaturas de operación, retorno, impulsión y comportamiento del evaporador y condensador. Se realiza proceso de estabilización del sistema y posteriormente suministro de refrigerante R410A mediante carga controlada en fase líquida, debido a que este tipo de refrigerante trabaja con mezcla zeotrópica y requiere garantizar composición uniforme durante el procedimiento de carga.

El proceso se ejecuta mediante: -Recuperación y estabilización de presión del sistema.

-Verificación de vacío operativo y condición general del circuito.

-Control de peso de refrigerante.

-Monitoreo de presión de baja.

-Verificación de temperatura de descarga y sobrecalentamiento.

Durante el procedimiento se ajustan parámetros de operación hasta alcanzar condiciones normales de trabajo del compresor, mejorando transferencia térmica y estabilidad de enfriamiento en el área intervenida. Posterior a la carga de refrigerante se evidencia:

-Mejor estabilidad de presión.

-Disminución de temperatura en línea de descarga.

-Mejor respuesta de modulación inverter.

-Incremento en capacidad de enfriamiento.

-Flujo de aire más estable y uniforme.

Debido a las variaciones detectadas en el monitoreo térmico del sistema, se realiza intervención técnica sobre sensor de descarga del compresor, encargado de supervisar la temperatura de trabajo y enviar señal de protección a la tarjeta electrónica inverter.

Durante la revisión se evidencia lectura inestable ocasionada por desajuste en contacto térmico con la tubería de descarga, variaciones por acumulación de suciedad y pérdida de aislamiento térmico y alteración en lectura resistiva del termistor bajo altas temperaturas de operación.

Se procede a realizar:

Desmonte parcial del sensor.

Limpieza técnica del área de contacto.

Verificación de resistencia óhmica del termistor bajo condiciones controladas.

Comparación de lectura resistiva contra tabla de temperatura equivalente del fabricante o equipos vecinos

Reubicación estratègica del sensor sobre el punto de mayor estabilidad térmica de la línea de descarga.

Corrección de lectura mediante estabilización térmica y compensación electrónica de referencia sobre la tarjeta inverter.

Posteriormente se efectúa proceso de calibración operativa mediante monitoreo dinámico de temperatura durante distintos ciclos de modulación del compresor, verificando respuesta progresiva del sensor frente a cambios de carga térmica y validando que la señal enviada a la tarjeta electrónica permanezca dentro de los rangos operativos permitidos por el fabricante.

Finalmente se realizan pruebas continuas de funcionamiento, evidenciando:

Tarea #4392487

Lectura estable de temperatura de descarga.

Eliminación de fluctuaciones en protección térmica.

Operación continua sin generación de alarmas.

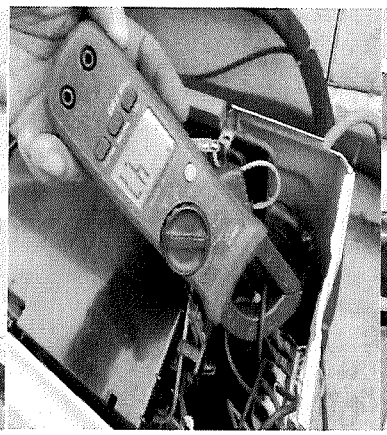
Mejor sincronización entre compresor inverter y sistema electrónico de control.

Estado final del sistema

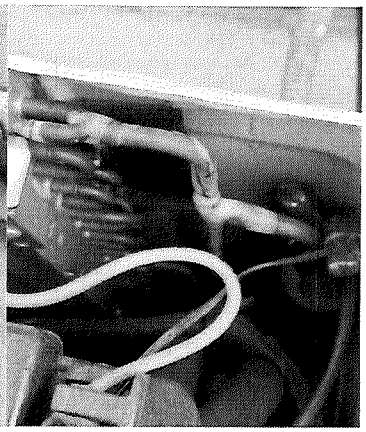
Al finalizar los trabajos se deja equipo operando en condiciones normales de funcionamiento, con inyección de aire a 18 grados celsius con mejora en capacidad de enfriamiento, estabilidad electrónica y parámetros adecuados de presión y temperatura, sin marcas visibles de fuga de refrigerante.



Corriente antes



Corriente después



Búsqueda de fugas

Tarea #4408371

Reporte de ejecución

Se realizaron trabajos correctivos en los sistemas de aire acondicionado ubicados en sala de reuniones 1, dirección general, área técnica 2 zona 2 cuarto técnico, área técnica 1 y subdireccion de gestión de paisaje y de patrimonio, efectuando revisión general de funcionamiento, diagnóstico operativo y correcciones necesarias para restablecer condiciones adecuadas de operación y climatización.

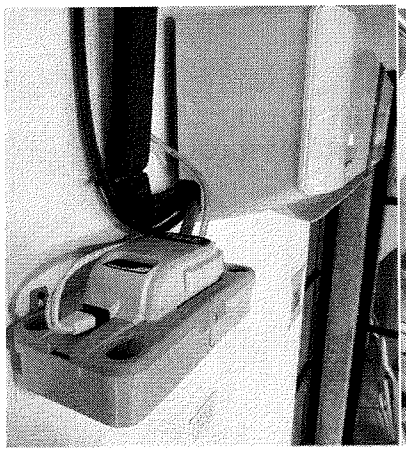
En sala de reuniones 1 se realizó corrección en sistema eléctrico y de control debido a inconsistencias presentadas en el arranque y respuesta operativa del equipo. Se efectuó verificación de alimentación eléctrica, conexiones de potencia y señales de comunicación, realizando ajustes y aseguramiento de terminales eléctricas. Adicionalmente se realizó revisión de parámetros de operación y suministro de gas refrigerante para estabilizar presiones de trabajo y mejorar el rendimiento del sistema, desaparece congelamiento presentado en evaporador.

En el sistema correspondiente a dirección general se realizó carga de gas refrigerante debido a baja presión evidenciada durante la inspección técnica, se realiza corrección en sistema eléctrico. Se efectuó control de presiones de succión y monitoreo de temperatura de retorno e impulsión, así como verificación de consumo eléctrico y respuesta del sistema luego de la intervención, dejando el equipo operando de manera estable, así mismo se realiza instalación de bomba de condensado quedando operativa.

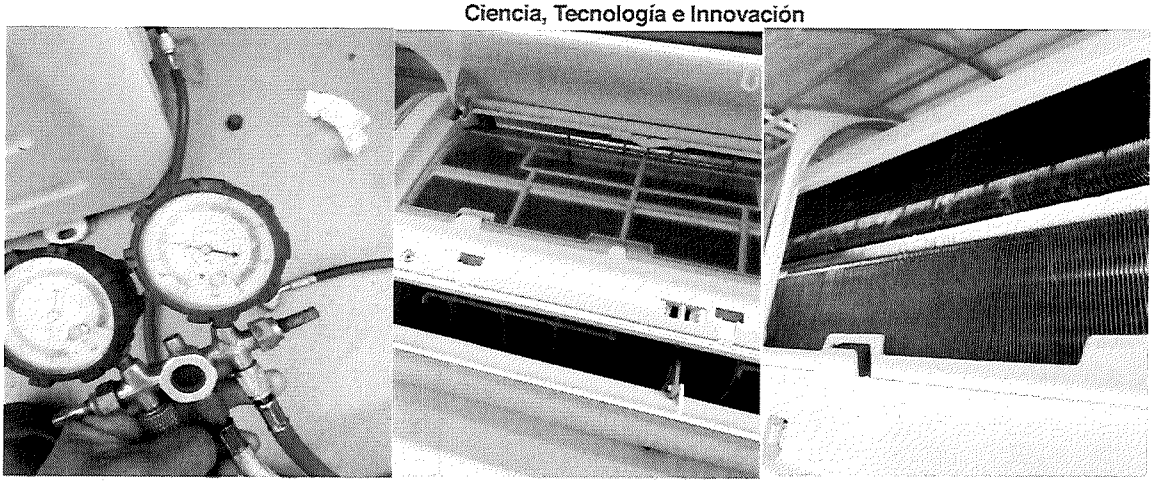
En área técnica 2 zona 2 se realizaron correctivos enfocados en sistema eléctrico y de control, efectuando revisión de cableado de interconexión, terminales, señales de mando y componentes asociados al funcionamiento del equipo. Se realizaron ajustes y correcciones necesarias para estabilizar la operación del sistema y garantizar respuesta adecuada desde los controles, se efectuó carga de gas refrigerante R410A y seguimiento a presión sin fuga visible de gas refrigerante.

En el cuarto técnico se realizó inspección completa del sistema debido a pérdida de capacidad de enfriamiento, encontrándose fuga de gas refrigerante en el circuito. Se efectuó corrección de fuga en la tubería del sistema, pruebas de hermeticidad y posterior carga de gas refrigerante hasta alcanzar parámetros adecuados de funcionamiento. Adicionalmente se realizó verificación eléctrica y control operativo del equipo con corrección en sistema eléctrico y de control posterior a la reparación, confirmando correcto funcionamiento del sistema.

En área técnica 1 se realiza carga de gas refrigerante R410 A, se estabiliza presión y queda operando correctamente. Todos los equipos intervenidos quedaron operativos al finalizar las labores, con mejora en condiciones de enfriamiento y funcionamiento general. Excepto piso techo de área técnica 2 zona 2 pendiente de corrección en sistema eléctrico Se recomienda continuar con seguimiento periódico y mantenimiento preventivo para conservar estabilidad operativa y evitar futuras fallas en los sistemas.







7. INFORME JURÍDICO

Las garantías solicitadas para la suscripción del contrato fueron constituidas a conformidad y aprobadas como consta en el acta de aprobación de garantías.

8. CALIFICACIÓN GLOBAL DEL BIEN Y/O SERVICIO RECIBIDO

EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO
	X		

Una vez evidenciado el cumplimiento del objeto del contrato suscrito y los demás aspectos señalados, el Supervisor autoriza el pago de la FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA **AIRE314** por valor de SIETE MILLONES OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M.L. ($7.083.962) Incluido IVA. Con cargo presupuestal 100% al **RP 343 de 2026.**

Atentamente,

EDISON MONTOYA VELEZ
Supervisor

Proyectó: Luis Fernando Alzate Castrillón - Contratista Profesional de Apoyo a la Gestión Administrativa

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

CONTRATO No. PS2026237

CONTRATANTE	**AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP**
NIT	900.623.766-1
CONTRATISTA	**AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S.**
NIT o CC	901.803.247-7
OBJETO	Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP.
VALOR INICIAL	DOCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M.L. ($12.237.200) Incluido IVA. **RP 343 de 2026.** Discriminado así: **A) Presupuesto para servicio de mantenimiento preventivo:** dos millones doscientos treinta y siete mil doscientos pesos M.L. ($2.237.200) Incluido IVA. **B) Presupuesto para servicio de mantenimiento correctivo:** Diez millones de pesos M.L. ($10.000.000) Incluido IVA. Corresponde a partes o repuestos (incluida instalación) que sean requeridas.
DURACION	Desde la fecha de aprobación de las garantías y hasta el 31 de diciembre de 2026.
FECHA DE INICIO	29 de abril de 2026.

El Director Administrativo y Financiero, en calidad de supervisor del contrato No. PS2026237, hace constar que, de acuerdo a lo estipulado en este, la empresa **AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S.** identificado con NIT. 901.803.247-7, ha cumplido con el servicio de mantenimiento correctivo de los aires acondicionados de La Agencia APP, en debida forma y se encuentra acorde con las obligaciones establecidas en el contrato, por lo tanto, es recibido a

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

satisfacción por parte de La Agencia APP y se autoriza el pago de la FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA **AIRE314** por valor de SIETE MILLONES OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M.L. ($7.083.962) Incluido IVA. Con cargo presupuestal 100% al **RP 343 de 2026.**

10 de junio de 2026

EDISON MONTOYA VELEZ
Supervisor

AIRES MEDELLÍN

CERTIFICADO SEGURIDAD SOCIAL, SALARIOS Y PARAFISCALES

Medellín 15 de Mayo de 2026

Señores AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PUBLICO PRIVADAS – AGENCIA APP.

PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA P236PS2026 de 2026

CERTIFICO

En mi calidad de representante legal que Aires Medellín Vida Mas Fresca SAS con NIT 901803247-7 ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento, con el pago de salarios, aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, Cajas de Compensación de acuerdo con las normas vigentes y con las demás obligaciones fiscales del orden regional y nacional.

Se emite este documento a los 15 días del mes de mayo de 2026

Cordialmente,

Edgar Enrique Navas

Edgar Enrique Navas Castaño

C.C. 71315577

Bancolombia

Sucursal Virtual Negocios

Agencia App - Nit: 900623766

Jueves, 11 de junio de 2026, 11:22:02 a.m.

Número del registro
1

Nombre del destinatario
Aires Medellin Vid

Producto destino
333 - 000061 - 24

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia.

Fecha de aplicación
11 Jun 2026

Identificación destinatario
901803247

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP $ 6.469.026,00

Código
OKA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Dirección IP: 181.143.121.242