Ciudad y fecha:	Medios electrónicos vía TEAMS, 10 de junio de 2026
Dependencia generadora:	DIFRA

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Se requiere efectuar una tercera prórroga al contrato No. 009-00-A-COFAC-DIFRA-2025 cuyo objeto es "LA OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION DE LA FASE III DEL CENTRO DE INSTRUCCION EN CAIDA LIBRE E INVESTIGACION AERONAUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPA – CUNDINAMARCA."

El contratista de obra STROJIRNA SUCURSAL COLOMBIA solicitó una prórroga para la ejecución de los trabajos mediante OFICIO STROJIRNA-EXT-2026-093 DEL 10 DE JUNIO DE 2026 argumentando que: La solicitud de prórroga se fundamenta en situaciones técnicas y operativas surgidas durante la ejecución del contrato que han afectado la ruta crítica del proyecto. Entre ellas se encuentran los retrasos presentados por proveedores y subcontratistas responsables de actividades previas e indispensables para la instalación de la fachada en vidrio, los remates arquitectónicos en panel STAC Bond y los elementos de soporte metálico requeridos para la ejecución de acabados especializados. Así mismo, se identificaron mayores cantidades de obra asociadas al suministro e instalación de revestimientos arquitectónicos, derivadas de condiciones constructivas que solo pudieron ser definidas una vez ejecutados determinados elementos de la edificación. De igual forma, la instalación de equipos y sistemas especializados importados (Luces intermitentes), necesarios para la puesta en funcionamiento del túnel de viento, se encuentra supeditada a la exportación de los mismos.

En consecuencia, se hace necesario ampliar el plazo contractual con el fin de culminar integralmente las actividades pendientes, garantizar la correcta secuencia constructiva, asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y permitir la entrega de la obra en condiciones óptimas de calidad y funcionamiento.

Con la presente solicitud de prórroga se pretende modificar las siguientes cláusulas del contrato inicial

- Cláusula 1 del tercer modificatorio - Forma de pago
- Cláusula 2 del tercer modificatorio - Plazo del contrato
- Cláusula 4 del tercer modificatorios - Garantías

Así como efectuar la aceptación de la segunda cesión de derechos económicos.
Formalizar balance de obra actualizado al 05 de junio de 2026, por motivo de balance de mayores y menores cantidades de obra.

Antecedentes y necesidad por satisfacer:
Culminación de actividades de obra que no se pudieron terminar en el plazo contractual, a fecha de terminación 15 de junio de 2026.

Bienes, obras, servicios o actividades requeridas:
A continuación, se relaciona los capítulos que están atrasados y que no se logran ejecutar hasta el 15 de junio de 2026.

CONSORCIO FAC MG

CUADRO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA

CORTE AL DÍA: **9 DE JUNIO DE 2026**
PLAZO RESTANTE EN DÍAS CALENDARIO: **6 DÍAS**
DIAZ HABILES EN ATRASO: **20 DÍAS**

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Cantidad Contractual	UND	% Programado	Cantidad Programada	% Ejecutado	Cantidad Ejecutada	% ATRASO	Cantidad atrasada
CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN	406 días	mié 16/04/25	lun 15/06/26			98%		86%		-12%	
6 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	42 días	sáb 2/05/26	sáb 13/06/26			90%		0%		-90%	
7 INSTALACIONES ELECTRICAS	402 días	mié 16/04/25	jue 11/06/26			99%		96%		-3%	
7.6 SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC	385 días	mar 6/05/25	jue 11/06/26			99%		88%		-11%	
7.6.10 SECADOR DE MANOS ECOJET OPERADO POR SENSOR, TENSIÓN DE OPERACIÓN 120V, MONTAJE	291 días	mar 8/07/25	jue 7/05/26			100%		75%		-25%	
7.6.20 LUCES INTERMITENTES TÚNEL LED INCLUYE: 4 BANDAS LED RGBW CON PERFIL DE ALUMINIO	40 días	sáb 2/05/26	jue 11/06/26			95%		0%		-95%	
8 COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	176 días	jue 6/11/25	sáb 9/05/26			100%		93%		-7%	
8.2 PUNTO DOBLES DE RED VOZ/DATOS CAT. 6A F/UTP Y ACCESORIOS.	159 días	jue 6/11/25	mar 21/04/26			100%		90%		-10%	
8.6 INSTALACIÓN DE SWITCH ARUBA NETWORKING 6300/48P SMART, INCLUYE ELEMENTOS DE	33 días	lun 6/04/26	sáb 9/05/26			100%		50%		-50%	
NP 28 PUNTO DE RED DOBLE DE VOZ Y DATOS PARA PISO CON 1 TOMACORRIENTE DOBLE	93 días	mar 27/01/26	sáb 2/05/26			100%		83%		-17%	
NP 29 PUNTO DE RED DOBLE DE VOZ Y DATOS PARA PISO CON 1 TOMACORRIENTE DOBLE	90 días	vie 30/01/26	sáb 2/05/26			100%		85%		-15%	
9 INSTALACIONES MECÁNICAS	35 días	sáb 2/05/26	sáb 6/06/26			100%		0%		-100%	
10 PAÑETES	335,08 días	vie 30/05/25	sáb 16/05/26			100%		98%		-2%	
12 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	279,74 días	mar 26/08/25	sáb 13/06/26			99%		94%		-5%	
12.1 BASES PISOS Y ACABADOS	73,74 días	jue 5/03/26	vie 22/05/26			100%		99%		-1%	
12.2 ENCHAPES	195,74 días	vie 21/11/25	sáb 13/06/26			98%		91%		-7%	
12.2.9 PISO EN VIDRIO INCOLORO MULTILAMINADO	123 días	jue 5/02/26	vie 12/06/26			95%		85%		-10%	
12.2.13 FACHADA EN LAMINA DE ALUMINIO REF. STAC BOND DE IGUAL O MEJORES CARACTERÍSTICAS	114,2 días	mié 7/01/26	mié 6/05/26			100%		97%		-3%	
12.2.14 FACHADA EN LAMINA DE ALUMINIO REF. STAC BOND DE IGUAL O MEJORES CARACTERÍSTICAS	157,44 días	vie 21/11/25	mar 5/05/26			100%		99%		-1%	
13 ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	103 días	mar 24/02/26	jue 11/06/26			99%		74%		-25%	
14 CARPINTERÍA EN MADERA	43 días	sáb 2/05/26	sáb 13/06/26			89%		69%		-20%	
14.1 PUERTA CON ACABADO EN MELAMINA VERTICAL A DOS CARAS CON CANTOS ENCHAPADOS	41,6 días	sáb 2/05/26	sáb 13/06/26			90%		60%		-30%	
14.2 CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE	42 días	sáb 2/05/26	sáb 13/06/26			90%		71%		-19%	
14.3 MESÓN EN MÁRMOL PARA SOBREPONER (60 CMS)INCLUYE SALPICADERO 4 CMS SILICONA,	41 días	lun 4/05/26	sáb 13/06/26			88%		73%		-15%	
17 CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE	107 días	mar 24/02/26	lun 15/06/26			97%		75%		-22%	
17.3 VENTANA EN ALUMINIO COLOR NATURAL, TUBULAR RF 1101 PROYECTANTE DE ALÚMINA CON	81 días	mar 24/02/26	mié 20/05/26			100%		61%		-39%	
17.4 FACHADA EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE SEGURIDAD (VIDRIO 4MM COLOR COOL LITE + PVB	73,4 días	mar 24/02/26	mar 12/05/26			100%		99%		-1%	
17.5 PUERTA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE SEGURIDAD DE 2.4 X 2.5 CM (VIDRIO	55 días	mar 17/03/26	jue 14/05/26			100%		86%		-14%	
17.6 FACHADA EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE SEGURIDAD (VIDRIO 4+4 LAMINADO PVB .76	64,4 días	mar 10/03/26	sáb 16/05/26			100%		98%		-2%	
17.7 DIVISIONES PARA BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 4+4 DE SEGURIDAD, PVB .76	52 días	mié 25/03/26	mar 19/05/26			100%		60%		-40%	
17.8 BARANDA EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE SEGURIDAD (VIDRIO 4+4 LAMINADO PVB .76	19 días	jue 28/05/26	lun 15/06/26			75%		62%		-13%	
19 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	68 días	mar 17/03/26	jue 28/05/26			100%		21%		-79%	
19.4 JUEGOS DE INCRUSTACIONES	68 días	mar 17/03/26	jue 28/05/26			100%		13%		-87%	
20 VIDRIOS Y ESPEJOS	14,4 días	vie 15/05/26	sáb 30/05/26			100%		0%		-100%	
24 ASEO GENERAL	61 días	mié 1/04/26	jue 4/06/26			100%		10%		-90%	
25 VÍAS	133 días	mar 6/01/26	sáb 23/05/26			100%		92%		-8%	

26 EQUIPOS	406 días	mié 16/04/25	lun 15/06/26			93%		78%		-15%	
26.1 EQUIPOS HIDROSANITARIOS	406 días	mié 16/04/25	lun 15/06/26			97%		86%		-11%	
26.1.1 EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DE PRESIÓN	101 días	mar 24/02/26	mar 9/06/26			100%		74%		-26%	
26.1.4 UNA (1) BOMBA SUMERGIBLE. O, INESTANCABLE CON PASO DE SOLIDOS DE 37 MM,	53 días	mié 16/04/25	mié 11/06/25			100%		94%		-6%	
26.2 EQUIPOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA	34 días	mar 12/05/26	lun 15/06/26			86%		64%		-22%	
26.2.1 UNIDAD INTERIOR TIPO PARED CON CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 15.400 Btu/h	31 días	mar 12/05/26	vie 12/06/26			88%		77%		-11%	
26.2.4 UNIDAD EXTERIOR DE VOLUMEN DE REFRIGERANTE VARIABLE CON CAPACIDAD DE	34 días	mar 12/05/26	lun 15/06/26			87%		0%		-87%	
TERMINACION DE OBRA	0 días	lun 15/06/26	lun 15/06/26			0%		0%			

En razón a lo anterior la interventoría (CONSORCIO FAC MG) efectúa comunicación FAC-MG-0333 mediante la cual viabiliza la presente modificación.

2. SITUACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO O CONVENIO

Inicialmente, el contrato contempló la ejecución de las actividades descritas en la propuesta económica presentada por el contratista, por un valor de CINCO MIL NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON DOS CENTAVOS M/Cte ($5.092.294.861,02). No obstante, durante el desarrollo del proyecto se evidenció la necesidad de incorporar actividades adicionales indispensables para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual y la adecuada funcionalidad de la infraestructura, razón por la cual se gestionó una adición presupuestal mediante vigencias futuras por valor de DOS MIL TRESCIENTOS DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/Cte ($2.302.300.989,54), alcanzando un valor total contractual de SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS M/Cte ($7.394.595.850,56).

Posteriormente, mediante el Modificatorio No. 03 del 30 de abril de 2026, se aprobó la prórroga del plazo de ejecución hasta el 15 de junio de la presente vigencia, con el fin de garantizar la culminación de las actividades pendientes y la correcta ejecución de los compromisos contractuales. Asi mismo, en el marco de dicho modificatorio se formalizó una cesión de derechos económicos mediante la cual el contratista de obra asumió los costos correspondientes a la interventoría por valor de OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/Cte ($86.853.418,45), garantizando de esta manera la continuidad de las labores de seguimiento, control y verificación técnica, administrativa, financiera y jurídica del contrato por parte de la interventoría.

Durante la ejecución contractual se han realizado de manera permanente inspecciones, mediciones y verificaciones en campo por parte de la obra, interventoría y la supervisión producto de las cuales se han generado diversos balances de obra orientados a determinar las cantidades efectivamente ejecutadas frente a las inicialmente proyectadas. Como resultado de este ejercicio de control y seguimiento, actualmente se encuentra aprobado el Balance de Obra de fecha 05 de junio de 2026, documento en el cual se evidencian ajustes derivados de mayores y menores cantidades de obra, producto de las

condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto y de la necesidad de optimizar determinadas actividades para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.
En este sentido, los resultados consignados en el Balance de Obra GA-JELOG-FR-092 constituyen uno de los principales soportes que fundamentan la presente solicitud de prórroga, toda vez que los ajustes identificados generan la necesidad de disponer de un plazo adicional que permita la ejecución, conciliación y cierre de las actividades pendientes, garantizando la terminación integral del proyecto, el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la entrega de las obras en condiciones óptimas de calidad, funcionalidad y servicio.

2.1 OBJETO:

OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA.

2.2 VALOR DEL CONTRATO:

El valor del contrato es de $ 7.394.595.850,56 pesos M/Cte

2.3 PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Plazo Ejecución Contractual, desde el 16 de abril de 2025 hasta el 15 de junio de 2026
Porcentaje Avance en tiempo: 98,82%
Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 73.23%

2.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: $ 4.766.769.826,14
Porcentaje de pagos realizados: 64.46%
Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 35.54%

DESCRIPCIÓN	No. FACTURA	No. ORDEN DE PAGO	FECHA	VALOR
Anticipo	N/A	124606425	29/04/2025	$1.527.688.458,31
Primer Pago	FESC31	360111525	29/09/2025	$316.545.723,16
Segundo pago	FESC35	11901726	28/01/2026	$569.450.352,43
Tercer pago	FESC36	5768526	20/01/2026	$504.894.175,41
Cuarto pago	FESC38	15156026	29/01/2026	$506.536.900,81
Quinto pago	FESC39	85586626	20/03/2026	$415.949.983,26
Sexto pago	FESC40	173640426	20/05/2026	$603.055.518,14
Séptimo pago	FESC41	191541626	29/05/2026	$322.648.714,62
			TOTAL VALOR PAGOS EFECTUADOS	$4.766.769.826,14

2.5 MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

MODIFICATORIO No. 001:

FECHA DE FIRMA: 28 de julio de 2025

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION:

Se suscribió un "PRIMER MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO DE OBRA No. 009-00-A- COFAC-DIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y STROJIRNA SUCURSAL COLOMBIA"

Cláusula 1 – Actividades específicas del Contrato
Modificase parcialmente la cláusula 1 del contrato principal en el sentido de incluir a las especificaciones técnicas ACTIVIDADES NO PREVISTAS, las cuales se ven reflejadas en el balance de obra anexo al presente modificatorio.

Cláusula 2 –Forma de pago
Modificase parcialmente la Cláusula 2 Numeral 2.3 Forma de pago del contrato principal, en el sentido de modificar los pagos parciales, los cuales quedaran de la siguiente manera:

Cláusula 3 – Garantías
El Contratista posterior a la aceptación del modificatorio en plataforma SECOP II, se obliga para con el MINISTERIO a presentar una certificación por parte de la compañía aseguradora, de que tiene conocimiento del presente modificatorio.
Cláusula 4 - Requisitos de Perfeccionamiento
El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción en el SECOP II por las partes.
Cláusula 5 - Anexos del Contrato
Este documento hace parte integral del contrato electrónico del SECOP II, así como los demás documentos relacionados en los considerandos publicados en el SECOP II.

Cláusula 6 – Vigencia de las demás estipulaciones
Continúan vigentes las demás cláusulas del contrato No. 009-00-A- COFAC-DIFRA-2025, que no sean contrarias al presente contrato.

Para constancia, se firma electrónicamente en plataforma del SECOP II

MODIFICATORIO No. 002:

FECHA DE FIRMA: 23 de diciembre de 2025

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION:

Se suscribió un "SEGUNDO MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO DE OBRA No. 009-00-A- COFAC-DIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y STROJIRNA SUCURSAL COLOMBIA".

Cláusula 1 – Actividades específicas del Contrato

Modificase parcialmente la cláusula 1 del contrato principal en el sentido de incluir a las especificaciones técnicas ACTIVIDADES NO PREVISTAS, las cuales se ven reflejadas en el balance de obra anexo al presente modificatorio.

Nota:

Las actividades no previstas corresponden a:

No	desccripicion actividad	justificacion mayores y/o menores cantidades
np 09	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ELEMENTOS COMO PLACAS, ESCALERAS, PEDESTALES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA LA OBRA	la inclusión del NP del andén se sustenta en la necesidad de dar cumplimiento a los planos aprobados, asegurar la movilidad peatonal segura, habilitar el único acceso existente al Túnel del Viento y garantizar la operatividad plena del proyecto en su etapa final, especialmente ante la proximidad de su entrada en funcionamiento.
np 10	EXCAVACION MECANICA SIN CLASIFICAR, INCLUYE CARGUE Y TRASPORTE	la excavación también es requerida para las actividades de fijación de los módulos tipo stack-bond, que demandan el despeje, perfilado y preparación del terreno para recibir los elementos de soporte y permitir su correcta instalación. Esta adecuación garantiza que los módulos se anclen sobre una base firme y nivelada, evitando desplazamientos, asentamientos o desalineaciones que afecten la funcionalidad o desempeño del sistema
np 11	RELLENO COMPACTADO AL 90% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO BASE B600. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	la inclusión de este INP se encuentra plenamente justificada, dado que el relleno compactado constituye un componente técnico esencial para permitir la construcción del andén en conformidad con las especificaciones de diseño y con los requerimientos de accesibilidad y seguridad establecidos para el acceso al Túnel del Viento.

np 12	RELLENO COMPACTADO AL 90% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B200. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	la inclusión de este INP se encuentra plenamente justificada, dado que el relleno compactado constituye un componente técnico esencial para permitir la construcción del andén en conformidad con las especificaciones de diseño y con los requerimientos de accesibilidad y seguridad establecidos para el acceso al Túnel del Viento.
np 13	BORDILLO PREFABRICADO DE CONCRETO (0.35 X 0,2 X 0,80)	la inclusión de este ítem dentro del INP responde a la necesidad de materializar un elemento indispensable para el confinamiento, seguridad, durabilidad y correcta ejecución del andén, garantizando el cumplimiento de los lineamientos técnicos establecidos y permitiendo su adecuado funcionamiento en la etapa operativa del proyecto.
np 14	LINEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA TRAFICO PESADO	la incorporación de la línea de demarcación dentro del INP responde a la necesidad de garantizar la continuidad del sistema de señalización existente, asegurar la correcta operación del andén y mantener los criterios de seguridad, uniformidad y funcionalidad establecidos en el entorno institucional del Museo Aeroespacial.
np 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL TEJIDO 2400	la instalación del geotextil tejido 2400 no constituye un elemento accesorio ni estético, sino un componente técnico indispensable para asegurar la funcionalidad, estabilidad y vida útil del andén. Su incorporación en este INP responde directamente a la necesidad de cumplir con los requisitos de diseño, garantizar el comportamiento estructural previsto y preservar la integridad del sistema granular bajo las condiciones operativas del proyecto.
np 16	CORTE Y SELLO DE JUNTAS DE DILATACIÓN	la incorporación de este NP no representa un cambio de alcance, sino la ejecución obligatoria de un componente inherente al diseño y comportamiento del andén. Su implementación asegura estabilidad, control de fisuración, protección de las capas inferiores y una mayor durabilidad de la estructura peatonal conforme a las mejores prácticas de ingeniería.
np 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY:420 MPa GR60 – NTC 2289, INCLUYE ALAMBRE NEGRO	la inclusión del acero de refuerzo no corresponde a la incorporación de un ítem adicional o extraordinario, sino a un componente intrínseco y obligatorio para la construcción de los elementos contemplados en los planos, memorias y documentos contractuales del proyecto. Su utilización es necesaria para dar cumplimiento fiel a las especificaciones técnicas, asegurar la estabilidad estructural y garantizar la seguridad del proyecto en su etapa final y durante su operación.
np 18	PERFORACIONES Y ANCLAJES EN CONCRETO REFORZADO PARA INSTALACIÓN DE REFUERZOS ESTRUCTURALES	La necesidad de este insumo es inherente a la naturaleza de las actividades estructurales contempladas, especialmente en intervenciones sobre cimentaciones existentes, refuerzos locales y elementos metálicos que requieren un anclaje confiable. Por tanto, su incorporación no representa un alcance adicional o extraordinario, sino un componente fundamental para la adecuada ejecución de los recalzos, la estabilidad de la estructura metálica asociada a la fachada, y la correcta integración con las cimentaciones existentes, garantizando así la seguridad y funcionalidad del proyecto.

np 19	ESCARIFICACIÓN DE SUPERFICIE EN CONCRETO - ESPESOR 4 CM	este procedimiento es indispensable para cumplir con los planos estructurales y las especificaciones del diseño, que requieren la integración del refuerzo existente con los nuevos recalces o ampliaciones de cimentación. Por tanto, la escarificación no constituye un alcance adicional, sino una actividad inherente y necesaria para garantizar que la unión entre la cimentación vieja y la nueva cumpla con los estándares de seguridad, resistencia y desempeño establecidos para el proyecto.
np 20	CONCRETO3000PSIACELERADOA7DÍAS,INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN	el suministro y colocación del concreto 3000 psi acelerado a 7 días no representa un alcance adicional, sino un insumo indispensable para garantizar la correcta ejecución, estabilidad, continuidad estructural y cumplimiento de los tiempos de avance de las cimentaciones asociadas al proyecto.
np 21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	la inclusión de la malla electrosoldada no representa un alcance adicional sino un componente necesario para asegurar la correcta ejecución del andén y de los afinados de piso, conforme a los criterios técnicos del proyecto, las buenas prácticas constructivas y las exigencias de calidad y durabilidad establecidas contractualmente.
np 22	ESTUCO Y PINTURA ACRÍLICA, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	esta intervención asegura que la cocina mantenga sus condiciones de sanidad y seguridad, facilitando el cumplimiento de normas de higiene y los lineamientos de operación del proyecto. Por lo tanto, este ítem no constituye una modificación del alcance original, sino una medida estrictamente necesaria para garantizar la funcionalidad, limpieza y durabilidad de las superficies, evitando los inconvenientes que surgirían de un enchape convencional y asegurando un espacio apto para su uso operativo y mantenimiento adecuado.
np 23	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5, ESPESOR VARIABLE (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, INCLUYE DILATACIONES)	este ítem no representa un alcance adicional, sino un proceso constructivo indispensable para la correcta preparación y nivelación de las superficies involucradas, asegurando la instalación adecuada de los acabados previstos y el cumplimiento de las condiciones técnicas definidas en el diseño del proyecto.
np 24	ENCHAPE DE MURO 30×60 COLOR GRIS O EL QUE DETERMINE LA ENTIDAD, INCLUYE BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	este NP no constituye un cambio arbitrario de alcance, sino un ajuste técnico necesario para suplir la discontinuidad del material original, garantizando la disponibilidad del insumo, la correcta ejecución del acabado arquitectónico y la uniformidad estética requerida por la Entidad para la culminación del proyecto.
np 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE 40U (58 × 61 cm) TIPO INDUSTRIAL	este ítem no representa una ampliación de alcance, sino una necesidad técnica derivada de las condiciones reales del cuarto técnico, que garantiza la correcta instalación de los equipos, el cumplimiento normativo y la operación segura y funcional de los sistemas asociados al proyecto.
np 26	NP-26–ACOMETIDAFIBRAÓPTICAMULTIMODO12HILOS, CONECTORIZACIÓN LC–LC, OM4	la inclusión de este ítem dentro del proyecto no constituye un ajuste adicional innecesario, sino la elección más adecuada desde los puntos de vista técnico, operativo y logístico, asegurando la correcta funcionalidad del sistema de comunicaciones y evitando retrasos o inconvenientes durante la implementación.
np 27	SENSOR DE OCUPACIÓN MANUAL REMOTO IPV0R 3-VÍAS DE PARED	, la instalación del NP-27 no representa un aumento del alcance del proyecto, sino la implementación de un elemento técnico indispensable que estaba contemplado en los planos, garantizando la operatividad completa y eficiente del sistema eléctrico de los pisos superiores y del mezanine, y asegurando la continuidad funcional de las instalaciones.

np 28	PUNTO DE RED DOBLE DE VOZ Y DATOS PARA PISO CON 1 TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL) + 1 UND TOMACORRIENTE PARA PISO 15A/125V (1Ø+N+PT AISLADO) GRADO HOSPITALARIO (RED REGULADA) NEMA 5-15R, INCLUYE CAJA, EN SALIDA DE TUBERÍA PVC.	la inclusión del NP-28 representa una solución técnica integral que responde a necesidades funcionales, de orden arquitectónico y de eficiencia operativa, cumpliendo con los requerimientos del diseño aprobado y evitando la dispersión de servicios que podría afectar la estética, accesibilidad y mantenimiento del área.
np 29	PUNTO DE RED DOBLE DE VOZ Y DATOS PARA PISO CON 1 TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL) + 2 UND DE TOMACORRIENTE PARA PISO 15A/125V (1Ø+N+PT AISLADO) GRADO HOSPITALARIO (RED REGULADA) NEMA 5-15R, INCLUYE CAJA, EN SALIDA DE TUBERÍA PVC	el NP-29 constituye una solución técnica integral que responde a las necesidades operativas, de mantenimiento y de diseño del proyecto, garantizando la correcta integración de los sistemas eléctricos y de datos conforme a los lineamientos aprobados y evitando la dispersión de servicios que podría afectar la funcionalidad y la estética del área.
np 30	SWITCH ARUBA CX6300L-S3L76A Dos fuentes de poder YL670A 48G PoE +, LICENCIAS, GARANTÍA Y (04) MÓDULOS SFP MM, POR CADA SWITCH	el switch Aruba no constituye un alcance adicional, sino un componente fundamental y actualizado que asegura la correcta ejecución, integración y operatividad del sistema de redes, de acuerdo con los requerimientos técnicos y contractuales definidos en el proyecto.
ad 31	MURO EN SUPERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10 MM, INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERÍA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 A UNA CARA, INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR	la inclusión de este ítem en la obra no representa un elemento adicional o prescindible, sino un componente esencial para garantizar la correcta ejecución de muros y fachadas resistentes, funcionales y estéticamente coherentes con el diseño aprobado, cumpliendo con las normas técnicas colombianas aplicables y los lineamientos del proyecto.
ad 32	RECUBRIMIENTO BORDE DE PLACA EN SUPERBOARD ENTRE 0.55 Y 0.40 H (INCLUYE PINTURA BLANCA A 3 CAPAS, ESTUCO TIPO EXTERIOR, CINTA MALLA DE DILATACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ESTRUCTURA)	este ítem no constituye un elemento adicional o prescindible, sino un componente esencial para asegurar la correcta protección, terminación y funcionalidad de los bordes de las placas Superboard, cumpliendo con los lineamientos del proyecto y las normas técnicas aplicables, así como con los requerimientos de durabilidad y estética definidos para la obra.
ad 33	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL N° 5 PV E = 0,12 M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, MORTERO, RELLENO DE DOVELAS, PEGA Y ANCLAJES	la ejecución del ítem AD33 no corresponde a una modificación del alcance funcional del proyecto, sino a la materialización de un componente constructivo previsto en los diseños arquitectónicos aprobados, cuya ausencia en el presupuesto constituye una inconsistencia entre los documentos contractuales. Por lo anterior, se hace necesaria su inclusión como actividad no prevista, con el fin de asegurar la correcta ejecución del proyecto conforme a los diseños aprobados y a los estándares técnicos exigidos por la FAC
ad 34	CASETÓNDEPOLIESTIRENOEXPANDIDO(ICOPOR) PERMANENTE, DENSIDAD 15 kg/m^3	el ítem AD34 no representa un alcance adicional, sino un componente técnico necesario para asegurar la eficiencia, seguridad y correcta ejecución de las cimentaciones del proyecto, cumpliendo con los criterios de ingeniería y las especificaciones del diseño estructural aprobado.

Cláusula 2 –Forma de pago

Modificase parcialmente la Cláusula 2 Numeral 2.1 por la suma de $ 7.394.595.850,56 pesos m/cte, de acuerdo con el balance presupuestal 003 entregado en el modificatorio 002, discriminado así:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA											
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	PRELIMINARES			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
3	CIMENTACIÓN			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
4	ESTRUCTURA			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
4.1	ESTRUCTURA EN CONCRETO			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
4.2	ESTRUCTURA METALICA - ACERO DE REFUERZO - ANCLAJES			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
4.2.1	PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA	KG	48.798,24	$ 29.897,00	$ 1.458.920.981,28	56.365,63	$ 1.685.163.142,73	7.567,39	MAYOR	DE ACUERDO A LOS PLANOS, DISEÑOS Y MEMORIAS DE CANTIDADES, INCLUYE DUCTO DE NIVEL 13,45 M, BARANDAS SHILLER, CERRAMIENTOS DE CASETAS
5	MAMPOSTERÍA			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
6.1	DRENAJE AIRES ACONDICIONADOS			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
6.1.1	TUBERÍA PVC-P RECUBRIMIENTO RUBATEX 3/4"	ML		$ 33.818	$ -	20,00	$ 676.360,00	20,00	MAYOR	SE RECUPERA LA ACTIVIDAD DE ACUERDO AL CONTRATO INICIAL DE FASE 3
6.1.2	TUBERÍA PVC-P RECUBRIMIENTO RUBATEX 1"	ML		$ 54.559	$ -	60,00	$ 3.273.540,00	60,00	MAYOR	SE RECUPERA LA ACTIVIDAD DE ACUERDO AL CONTRATO INICIAL DE FASE 3
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
7.1	PRELIMINARES		-	$ -		-	$ -	-	IGUAL	
7.2	INFRAESTRUCTURA		-	$ -		-	$ -	-	IGUAL	
7.3	BANCO DE DICTARIAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA		-	$ -		-	$ -	-	IGUAL	
7.3.1	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	-	$ 308.606	$ -	-	$ -	-	IGUAL	NO SE EJECUTA EN FASE 3 DE ACUERDO A LOS DISEÑOS DEL CONTRATO
7.3.2	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø2" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	1,50	$ 189.367	$ 284.050,50	1,50	$ 284.050,50	-	IGUAL	CANTIDADES DE ACUERDO A ACTUALIACIÓN DE PLANOS, DISEÑOS ELECTRICOS REVISIÓN V. 002

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA										
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
7.3.3	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø1-1/2" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, SOPORTES, ANCLAJES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	3,00	$ 84.885	$ 254.655,00	3,00	$ 254.655,00	-	IGUAL	CANTIDADES DE ACUERDO A ACTUALIACIÓN DE PLANOS, DISEÑOS ELECTRICOS REVISIÓN V. 002
7.3.4	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø1-1/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, SOPORTES, ANCLAJES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	9,50	$ 74.926	$ 711.797,00	9,50	$ 711.797,00	-	IGUAL	CANTIDADES DE ACUERDO A ACTUALIACIÓN DE PLANOS, DISEÑOS ELECTRICOS REVISIÓN V. 002
7.3.5	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø1" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	10,98	$ 59.039	$ 648.248,22	10,98	$ 648.248,22	-	IGUAL	CANTIDADES DE ACUERDO A ACTUALIACIÓN DE PLANOS, DISEÑOS Y MESAS DE TRABAJO
7.3.6	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	185,28	$ 49.809	$ 9.228.611,52	248,30	$ 12.367.574,70	63,02	MAYOR	CANTIDADES DE ACUERDO A ACTUALIACIÓN DE PLANOS, DISEÑOS Y MESAS DE TRABAJO
7.3.7	DUCTERÍA TIPO IMC DE 1 X Ø3" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	-	$ 354.942	$ -	-	$ -	-	IGUAL	CANTIDADES DE ACUERDO A ACTUALIACIÓN DE PLANOS, DISEÑOS Y MESAS DE TRABAJO
7.3.8	DUCTERÍA TIPO IMC DE 1 X Ø1" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	-	$ 132.833	$ -	-	$ -	-	IGUAL	CANTIDADES DE ACUERDO A ACTUALIACIÓN DE PLANOS, DISEÑOS Y MESAS DE TRABAJO
7.3.9	BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA ELECTROZINCADA DE 54X200 MM, INCLUYE CABLE EQUIPOTENCIAL DESNUDO NUMERO 12 AWG, GRIFECRIP, MENSULAS, SOPORTES, UNIONES, CURVAS, ACOPLES, FIJADORES A ESTRUCTURA, PUENTES EQUIPOTENCIALES Y DEMÁS ELEMENTOS	ML	23,30	$ 143.290	$ 3.338.657,00	23,30	$ 3.338.657,00	-	IGUAL	CANTIDADES DE ACUERDO A ACTUALIACIÓN DE PLANOS, DISEÑOS Y MESAS DE TRABAJO

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA										
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
7.3.10	BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA ELECTROZINCADA DE 54X300 MM. INCLUYE CABLE EQUIPOTENCIAL DESNUDO NUMERO 12 AWG, GRIFECRIP, MENSULAS, SOPORTES, UNIONES, CURVAS, ACOPLES, FIJADORES A ESTRUCTURA, PUENTES EQUIPOTENCIALES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	11,79	$ 158.797	$ 1.872.216,63	11,79	$ 1.872.216,63	-	IGUAL	CANTIDADES DE ACUERDO A ACTUALIACIÓN DE PLANOS, DISEÑOS Y MESAS DE TRABAJO
7.4	TABLEROS ELECTRICOS DE DISTRIBUCION Y CAJAS DE CONTROL		-			-	-	-	IGUAL	
7.4.1	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL (TDN-0-1), GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, VEINTICUATRO (24) CIRCUITOS MONOFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, DIMENSIONES ALTO 1,220MM, ANCHO 820MM, PROFUNDIDAD 300MM, INCLUYE, TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y/O CUADROS DE CARGA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1,00	$ 9.349.863	$ 9.349.863,00	1,00	$ 9.349.863,00	-	IGUAL	DE ACUERDO A PLANOS, DISEÑOS SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD
7.4.2	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL (TDN-2), GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, TREINTA (30) CIRCUITOS MONOFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, DIMENSIONES ALTO 1,220MM, ANCHO 820MM, PROFUNDIDAD 300MM, INCLUYE, TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y/O CUADROS DE CARGA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1,00	$ 7.799.855	$ 7.799.855,00	1,00	$ 7.799.855,00	-	IGUAL	DE ACUERDO A PLANOS, DISEÑOS SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA										
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
7.4.3	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL (TDN-3-4), GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, CUARENTA Y DOS (42) CIRCUITOS MONOFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, DIMENSIONES ALTO 1,220MM, ANCHO 820MM, PROFUNDIDAD 300MM, INCLUYE, TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y/O CUADROS DE CARGA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1,00	$ 10.465.249	$ 10.465.249,00	1,00	$ 10.465.249,00	-	IGUAL	DE ACUERDO A PLANOS, DISEÑOS SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD
7.4.4	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL (TDN-5-6), GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, DIECIOCHO (18) CIRCUITOS MONOFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, DIMENSIONES ALTO 1,220MM, ANCHO 820MM, PROFUNDIDAD 300MM, INCLUYE, TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y/O CUADROS DE CARGA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1,00	$ 9.349.863	$ 9.349.863,00	1,00	$ 9.349.863,00	-	IGUAL	DE ACUERDO A PLANOS, DISEÑOS SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD
7.4.5	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL (TDA), GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, DOCE (12) CIRCUITOS MONOFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, DIMENSIONES ALTO 700MM, ANCHO 500MM, PROFUNDIDAD 250MM, INCLUYE, TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y/O CUADROS DE CARGA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1,00	$ 4.605.324	$ 4.605.324,00	1,00	$ 4.605.324,00	-	IGUAL	DE ACUERDO A PLANOS, DISEÑOS SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA										
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
7.4.6	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL (TDI-3-4), GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, VEINTICUATRO (24) CIRCUITOS MONOFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, DIMENSIONES ALTO 1,220MM, ANCHO 820MM, PROFUNDIDAD 300MM, INCLUYE, TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y/O CUADROS DE CARGA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1,00	$ 6.772.171	$ 6.772.171,00	1,00	$ 6.772.171,00	-	IGUAL	DE ACUERDO A PLANOS, DISEÑOS SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD
7.4.7	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL (TDR-1), GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, VEINTICUATRO (24) CIRCUITOS MONOFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, DIMENSIONES ALTO 1,220MM, ANCHO 820MM, PROFUNDIDAD 300MM, INCLUYE, TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y/O CUADROS DE CARGA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1,00	$ 7.562.937	$ 7.562.937,00	1,00	$ 7.562.937,00	-	IGUAL	DE ACUERDO A PLANOS, DISEÑOS SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD
7.4.8	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL (TDR-3-4), GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, DOCE (12) CIRCUITOS MONOFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, DIMENSIONES ALTO 1,220MM, ANCHO 820MM, PROFUNDIDAD 300MM, INCLUYE, TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y/O CUADROS DE CARGA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1,00	$ 6.105.227	$ 6.105.227,00	1,00	$ 6.105.227,00	-	IGUAL	DE ACUERDO A PLANOS, DISEÑOS SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA										
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
7.4.9	COFRE METÁLICO PARA LLAVE CONMUTABLE, EMPOTRADA EN PARED, CON PUERTA, INCLUYE LLAVE MANUAL CONMUTABLE DE TRES POSICIONES (UPS-OFF-RED NORMAL) DE 50A/10KA.	UN	1,00	$ 3.020.287	$ 3.020.287,00	1,00	$ 3.020.287,00	-	IGUAL	DE ACUERDO A PLANOS, DISEÑOS SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD
7.5	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS			$ -		-	$ -			
7.5.1	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) 600V 90 C: 3 No. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 X No. 6 AWGXCUXDESN TIERRA, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	12,07	$ 523.723	$ 6.321.336,61	12,07	$ 6.321.336,61	-	IGUAL	DE ACUERDO A CUADRO RESUMEN DE ACOMETIDAS AL TDR 2 Y TDR3-4
7.5.2	CABLEADO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) 600V 90 C: 3X4No. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 NO. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 NO. 2/0 CUXDESNXAWG TIERRA, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	5,00	$ 286.133	$ 1.430.665,00	5,00	$ 1.430.665,00	-	IGUAL	DE ACUERDO A ACTUALIZACIÓN DE PLANOS ELECTRICOS Y REQUERIMIENTOS EN OBRA.
7.5.3	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) 600V 90 C: 3 No. 1/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 1/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 X No. 6 AWGXCUXDESN TIERRA, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	11,00	$ 205.268	$ 2.257.948,00	11,00	$ 2.257.948,00	-	IGUAL	DESDE TDR1 HASTA LA ELECTROBARRA PLANO No. 13 NOTA: SE DEJA RESERVA DE ENTRADA A GABINETE
7.5.4	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) 600V 90 C: 3 No. 2 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 2 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 X No. 8 AWGXCUXDESN TIERRA, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	5,00	$ 134.074	$ 670.370,00	5,00	$ 670.370,00	-	IGUAL	DESDE TDN1 HASTA LA ELECTROBARRA, PLANO No. 13

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA										
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
7.5.5	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) 600V 90 C: 3 No. 4 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 4 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 X No. 8 AWGXCUXDESN TIERRA, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	21,00	$ 144.757	$ 3.039.897,00	21,00	$ 3.039.897,00	-	IGUAL	DESDE TDN 1 HASTA LA ELECTROBARRA PLANO N° 13 UBICACIÓN: DESDE UPS A LA LLAVE MANUAL PISO 1, SEGUNDA ACOMETIDA DESDE LLAVE MANUAL A TDR 1, DESDE TND 01 A UPS,
7.5.6	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) 600V 90 C: 2 No. 4 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 4 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 X No. 8 AWGXCUXDESN TIERRA, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	5,00	$ 78.872	$ 394.360,00	5,00	$ 394.360,00	-	IGUAL	DESDE TDN-2 A RACK DE COMUNICACIONES PISO 2
7.5.7	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) 600V 90 C: 3 No. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 X No. 8 AWGXCUXDESN TIERRA, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	51,06	$ 42.827	$ 2.186.746,62	51,06	$ 2.186.746,62	-	IGUAL	ELECTROBARRA TDI 3 A 4 ELETROBARRA TDR 3-4 DISMINUYE DE ACUERDO A PLANO N° 13
7.5.8	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) 600V 90 C: 3 No. 8 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 8 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 X No. 10 AWGXCUXDESN TIERRA, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	73,00	$ 78.128	$ 5.703.344,00	73,00	$ 5.703.344,00	-	IGUAL	DISMINUYE DE ACUERDO A PLANO N° 13
7.5.9	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) 600V 90 C: 1 No. 8 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 8 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 X No. 10 AWGXCUXDESN TIERRA, INCLUYE BORNAS,	ML	5,00	$ 54.350	$ 271.750,00	5,00	$ 271.750,00	-	IGUAL	DE ACUERDO A ACTUALIZACIÓN DE PLANOS ELECTRICOS.

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA										
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
7.5.10	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) 600V 90 C: 2 No. 12 AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 12 AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 X No. 12 AWGXCUXDESN TIERRA, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	-	$ 25.702	$ -	-	$ -	-	IGUAL	NO SE DEFINIO EN PKANOS CUALES SON POR LO TANTO NO HACEN PARTE DE ESTA FASE Y CORRESPONDE A EQUIPOS MECANICOS QUE NO SE INSTALARAN
7.5.11	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) 600V 90 C: 1 No. 12 AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 12 AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 X No. 12 AWGXCUXDESN TIERRA, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	1.409,84	$ 22.607	$ 31.872.252,88	1.660,79	$ 37.545.479,53	250,95	MAYOR	SEGÚN REPORTE CANTIDADES AL DIA DE HOY Y PLANOS CANTIDAD DE ACUERDO A PLANOS, DISEÑOS ELECTRICOS REVISION V. 002, LA CANTIDAD AUMENTA DEBIDO A QUE HAY QUE LLEVAR LAS ACOMETIDAS A LOS TABLEROS ELECTRICOS DESCRITOS EN PLANIMETRIA
7.6	[illegible] EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA – NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
7.6.1	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERÍA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	8,00	$ 173.153	$ 1.385.224,00	8,00	$ 1.385.224,00	-	IGUAL	DE ACUERDO A PLANOS, DISEÑOS Y ACTUALIZACIÓN DE PLANOS ELECTRICOS
7.6.2	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A /120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), EN SALIDA DE TUBERÍA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	29,00	$ 174.048	$ 5.047.392,00	29,00	$ 5.047.392,00	-	IGUAL	DE ACUERDOA PLANOS Y DE ACUERDO A MES DE TRABAJO CON DISEÑADOR DE COMUNICACIONES Y ELECTRICO QUE INDICAN QUE POR CADA PUNTO DOBLE DE VOZ Y DATOS DEBE INCLUIRSE UNA TOMA NORMAL Y REGULADA
7.6.3	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A /120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), EN SALIDA DE TUBERÍA EMT, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, CAJA TIPO RAWELT Y	UN	98,00	$ 234.157	$ 22.947.386,00	98,00	$ 22.947.386,00	-	IGUAL	DE ACUERDOA PLANOS Y DE ACUERDO A MES DE TRABAJO CON DISEÑADOR DE COMUNICACIONES Y ELECTRICO QUE INDICAN QUE POR CADA PUNTO DOBLE DE VOZ Y DATOS DEBE INCLUIRSE UNA

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA											
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
7.6.4	TOMACORRIENTE PARA PISO 15A/120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), EN SALIDA DE TUBERÍA PVC, INCLUYE CAJA WIREMOLD CON TAPA, CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	7,00	$ 647.195	$ 4.530.365,00	4,00	$ 2.588.780,00	- 3,00	MENOR	CANTIDAD DE ACUERDO A PLANOS, DISEÑOS ELECTRICOS Y MESAS DE TRABAJO FASE 3
7.6.5	TOMACORRIENTE PARA PISO 15A/125V (1Ø+N+PT AISLADO) GRADO HOSPITALARIO (RED REGULADA) NEMA 5-15R, EN SALIDA DE TUBERÍA PVC, INCLUYE CAJA WIREMOLD CON TAPA, CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	4,00	$ 653.938	$ 2.615.752,00	-	$ -	- 4,00	MENOR	CANTIDAD DE ACUERDO A PLANOS, DISEÑOS ELECTRICOS Y MESAS DE TRABAJO FASE 4
7.6.6	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, EN SALIDA DE TUBERÍA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	22,00	$ 216.899	$ 4.771.778,00	22,00	$ 4.771.778,00	-	IGUAL	CANTIDAD DE ACUERDO A PLANOS, DISEÑOS ELECTRICOS Y MESAS DE TRABAJO FASE 5
7.6.7	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT AISLADO) GRADO HOSPITALARIO (RED REGULADA) NEMA 5-15R, EN SALIDA DE TUBERÍA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	10,00	$ 182.343	$ 1.823.430,00	10,00	$ 1.823.430,00	-	IGUAL	DE ACUERDOA PLANOS Y DE ACUERDO A MESA DE TRABAJO CON DISEÑADOR DE COMUNICACIONES Y ELECTRICO QUE INDICAN QUE POR CADA PUNTO DOBLE DE VOZ Y DATOS DEBE INCLUIRSE UNA TOMA NORMAL Y REGULADA. ESTA PENDIENTE DECISION DEL ESPECIALISTA TIC DE LA FAC
7.6.8	TOMACORRIENTE BIFÁSICA AÉREA 20A/250V(2Ø+PT) NEMA L6-20R CON CLAVIJA 20A/250V(2Ø+PT) NEMA L6-20P, EN SALIDA DE TUBERÍA EMT, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	UN	8,00	$ 340.449	$ 2.723.592,00	**8,00**	$ 2.723.592,00	-	IGUAL	CANTIDAD DE ACUERDO A PLANOS, DISEÑOS ELECTRICOS Y MESAS DE TRABAJO FASE 5

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA											
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
7.6.9	TOMACORRIENTE BIFÁSICA DE INCRUSTAR 20A/250V(2Ø+PT) NEMA L6-20R CON CLAVIJA 20A/250V(2Ø+PT) NEMA L6-20P, EN SALIDA DE TUBERÍA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	2,00	$ 336.733	$ 673.466,00	**2,00**	$ 673.466,00	-	IGUAL	CANTIDAD DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑOS
7.6.10	SECADOR DE MANOS ECOJET OPERADO POR SENSOR, TENSIÓN DE OPERACIÓN 120V, MONTAJE DE SOBREPONER, EN SALIDA DE TUBERÍA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	-	$ 994.215	$ -	3,00	$ 2.982.645,00	3,00	MAYOR	CANTIDAD DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑOS
7.6.11	LUMINARIA LED SYLVANIA LED HERMÉTICA 40W NW, 4000K, 4200LM, 100-240V, IP65, IK08, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, CLAVIJA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	-	$ 217.476	$ -	-	$ -	-	IGUAL	EN FASE 3 INICIALMENTE NO SE CONTEMPLA LA EJECUCIÓN DE CIELOS RASOS, ESTA ES UNA ACTIVIDAD DEPENDIENTE.
7.6.12	LUMINARIA LED SYLVANIA LED CONTINUUM 40W NW 120, 4000K, 3500LM, 100-277V, IP20, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, CLAVIJA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN		$ 551.074	$ -	-	$ -	-	IGUAL	EN FASE 3 INICIALMENTE NO SE CONTEMPLA LA EJECUCIÓN DE CIELOS RASOS, ESTA ES UNA ACTIVIDAD DEPENDIENTE.
7.6.13	LUMINARIA LED SYLVANIA LED CONTINUUM 80W NW SP240, 4000K, 6000LM, 100-277V, IP20, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, CLAVIJA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA	UN	-	$ 829.065	$ -	-	$ -	-	IGUAL	EN FASE 3 INICIALMENTE NO SE CONTEMPLA LA EJECUCIÓN DE CIELOS RASOS, ESTA ES UNA ACTIVIDAD DEPENDIENTE.

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA											
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
7.6.14	LUMINARIA LED SYLVANIA LED BALA 15W NW MV JUPITER, 4000K, 1650LM, 100-240V, IP20, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, CLAVIJA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	-	$ 240.361	$ -		$ -	-	IGUAL	EN FASE 3 INICIALMENTE NO SE CONTEMPLA LA EJECUCIÓN DE CIELOS RASOS, ESTA ES UNA ACTIVIDAD DEPENDIENTE.
7.6.15	LUMINARIA LED SYLVANIA LED ECO KIT RD 7W WW, 3000K, 500LM, 100-240V, IP44, FP>0.5, THD<20%, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, CLAVIJA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	-	$ 127.705	$ -		$ -	-	IGUAL	EN FASE 3 INICIALMENTE NO SE CONTEMPLA LA EJECUCIÓN DE CIELOS RASOS, ESTA ES UNA ACTIVIDAD DEPENDIENTE.
7.6.16	LUMINARIA LED SYLVANIA LED WALLPACK 50W NW, 4000K, 5280LM, 120-277V, IP65, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, CLAVIJA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	-	$ 428.426	$ -		$ -	-	IGUAL	EN FASE 3 INICIALMENTE NO SE CONTEMPLA LA EJECUCIÓN DE CIELOS RASOS, ESTA ES UNA ACTIVIDAD DEPENDIENTE.
7.6.17	LUMINARIA LED SYLVANIA LED EMERGENCIA DOWNLIGHT 4.5W 6K ASYM, 6000K, 170LM, 100-277V, IP20, FP>0.5, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, CLAVIJA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	-	$ 245.272	$ -		$ -	-	IGUAL	EN FASE 3 INICIALMENTE NO SE CONTEMPLA LA EJECUCIÓN DE CIELOS RASOS, ESTA ES UNA ACTIVIDAD DEPENDIENTE.
7.6.18	LUMINARIA LED SYLVANIA LED EMERGENCIA RI3 COMPACT, 2X1W, 6000K, 2X100LM, 120-277V, IP20, FP>0.4, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, CLAVIJA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS,	UN	-	$ 189.666	$ -		$ -	-	IGUAL	EN FASE 3 INICIALMENTE NO SE CONTEMPLA LA EJECUCIÓN DE CIELOS RASOS, ESTA ES UNA ACTIVIDAD DEPENDIENTE.

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA										
No.	**DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD**	**UND**	**PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO**			**BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025**				**JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES**
			CANTIDAD	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDAD REAL**	**VALOR PARCIAL REAL**	**MAYORES Y MENORES CANTIDADES**		
7.6.19	LUMINARIA LED SYLVANIA LED EMERGENCIA APLIQUE 4W, 6000K, 300LM, 120-277V, IP65, FP>0.9, INCLUYE CABLEADO IPE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, CLAVIJA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	-	$ 220.737	$ -		$ -	-	IGUAL	EN FASE 3 INICIALMENTE NO SE CONTEMPLA LA EJECUCIÓN DE CIELOS RASOS, ESTA ES UNA ACTIVIDAD DEPENDIENTE.
7.6.20	LUCES INTERMITENTES TÚNEL LED INCLUYE: 4 BANDAS LED RGBW CON PERFIL DE ALUMINIO CONFIGURACIÓN DINÁMICA Y 2 ANILLOS DE ALUMINIO CONTROLADOR DE COLOR Y DE INTERMITENCIA TÚNEL CABLEADO.	UN		$ 43.168.132	$ -	1,00	$ 43.168.132,00	1,00	MAYOR	SE RECUPERA LA ACTVIDAD DE ACUERDO AL CONTRATO INICIAL Y A LA ESPECIFICACIÓN EN PLANOS
7.7	**PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA**			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
7.7.1	BARRAJE EQUIPOTENCIAL DE TIERRA AISLADA DE COBRE ESTAÑADO CON 10 CONECTORES CON AISLADORES EN RESINA EPOXICA DE DIMENSIONES (440X50X9)MM, SECCIÓN TRANSVERSAL 300 MM^2.	UN	1,00	$ 1.378.690	$ 1.378.690,00	1,00	$ 1.378.690,00	-	IGUAL	LA ACTIVIDAD SE MANTIENE DE ACUERDO AL CONTRATO INICIAL
8	**COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS**			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
8.1	ACOMETIDA FIBRA ÓPTICA MULTIMODO 24 HILOS CONECTORIZACIÓN LC-LC, OM4, DESDE MUSEO A EDIFICIO TÚNEL DEL VIENTO FAC.	ML	284,00	$ 60.426	$ 17.160.984,00	-	$ -	- 284,00	MENOR	CAMBIO DE ESPECIFICACIONES POR DISPONIBILIDAD Y REQUERIMIENTOS TECNICOS DE LOS ESTRUCTURADORES
8.2	PUNTO DOBLES DE RED VOZ/DATOS CAT. 6A FJUTP Y ACCESORIOS	UN	22,00	$ 1.644.211	$ 36.172.642,00	19,00	$ 31.240.009,00	- 3,00	MENOR	DE ACUERDO A PLANOS Y DISEÑOS DE COMUNICACIONES ACTUALIZADOS
8.3	PATCH PANEL DE 48 PTS 1UR	UN	1,00	$ 2.854.014	$ 2.854.014,00	1,00	$ 2.854.014,00	-	IGUAL	DE ACUERDO A PLANOS Y DISEÑOS DE
8.4	ORGANIZADORES DE CABLE HORIZONTAL 1 UR	UN	1,00	$ 105.664	$ 105.664,00	1,00	$ 105.664,00	-	IGUAL	DE ACUERDO A PLANOS Y DISEÑOS DE COMUNICACIONES ACTUALIZADOS
8.5	GABINETE DE 42UNIDADES, INCLUYE: (02) PDU TIPO INDUSTRIAL X16 TOMAS	UN	1,00	$ 4.832.515	$ 4.832.515,00	-	$ -	- 1,00	MENOR	DE ACUERDO A PLANOS Y DISEÑOS DE COMUNICACIONES ACTUALIZADOS
8.6	INSTALACIÓN DE SWITCH ARUBA 2930F 48G PoE +, INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACUERDO AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	UN	-	$ 360.372	$ -	2,00	$ 720.744,00	2,00	MAYOR	SE RECUPERA LA ACTIVIDAD DE ACUERDO AL CONTRATO INICIAL
8.7	INSTALACIÓN DE ACCESS POINT AP-555 (RV). INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACUERDO AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	UN	-	$ 350.795	$ -	-	$ -	-	IGUAL	LA ACTIVIDAD SE APLAZA HASTA LA ADQUISICIÓN DEL DISPOSITIVO
9	**INSTALACIONES MECÁNICAS**			$ -	$ -	-	$ -	-		
9.1	**SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN**			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA										
No.	**DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD**	**UND**	**PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO**			**BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025**				**JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES**
			CANTIDAD	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDAD REAL**	**VALOR PARCIAL REAL**	**MAYORES Y MENORES CANTIDADES**		
9.1.1	CABLEADO DE COMUNICACIÓN 2X16 BLINDADO APANTALLADO	ML		$ 16.295	$ -	38,00	$ 619.210,00	38,00	MAYOR	SE RECUPERA LA ACTIVIDAD DE ACUERDO AL CONTRATO INICIAL
9.1.2	TUBERÍA DE COBRE 5/8"	ML		$ 71.346	$ -	38,00	$ 2.711.148,00	38,00	MAYOR	SE RECUPERA LA ACTIVIDAD DE ACUERDO AL CONTRATO INICIAL
9.1.3	TUBERÍA DE COBRE 3/8"	ML		$ 45.525	$ -	38,00	$ 1.729.950,00	38,00	MAYOR	SE RECUPERA LA ACTIVIDAD DE ACUERDO AL CONTRATO INICIAL
10	**PAÑETES**			$ -	$ -	-	$ -	-		
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	752,30	$ 35.181	$ 26.466.666,30	752,30	$ 26.466.666,30	-	IGUAL	DE ACUERDO A PLANOS, Y REQUERIMIENTOS DE OBRA
11	**CIELORRASO**			$ -	$ -	-	$ -	-		
11.1	CIELO RASO TIPO DRYWALL PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1(3 MANOS).	M2		$ 119.337	$ -	-	$ -	-	IGUAL	LA ACTIVIDAD SE APLAZA HASTA DEFINIR DUCTOS EN CIELO RASO
11.2	CIELO RASO LAMA ITALIA 30 (CIRCULACIONES)	M2		$ 609.786	$ -	-	$ -	-	IGUAL	LA ACTIVIDAD SE APLAZA HASTA DEFINIR DUCTOS EN CIELO RASO
11.3	CIELO RASO LAMA ITALIA 30 (TERCER Y CUARTO PISO)	M2		$ 609.786	$ -	-	$ -	-	IGUAL	LA ACTIVIDAD SE APLAZA HASTA DEFINIR DUCTOS EN CIELO RASO
12	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
12.1	**BASES PISOS Y ACABADOS**			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
12.1.1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2		$ 52.129	$ -	-	$ -	-	IGUAL	LA ACTIVIDAD SE CONTEMPLA EN UN NUEVO ITEM POR CAMBIO DE ESPESOR
12.1.2	BASE CONCRETO SIMPLE MUEBLES (PCYOS E: 10 cm)	M2		$ 95.900	$ -	44,00	$ 4.219.600,00	44,00	MAYOR	LA ACTIVIDAD SE RECUPERA DE ACUERDO AL CONTRATO INICIAL, CON BASE A PLANOS Y REQUERIMIENTOS EN OBRA
12.1.3	IMPERMEABILIZANTE BI COMPONENTE DE ALTA ADHERENCIA, RESISTENCIA A CAMBIOS DE TEMPERATURA EXTREMOS Y DE ALTA ELASTICIDAD REF CUBRISEAL DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS (DOS MANOS)	M2		$ 69.589	$ -	312,00	$ 21.711.768,00	312,00	MAYOR	EN PISO DE NIVEL 13.45 M
12.1.4	PLACA ENTREPISO DE ALTA RESISTENCIA SUPERFICIE PULIDA 20 MM PARA CAMBIOS DE NIVEL INCLUYE TORNILLERÍA, SELLADO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2		$ 166.330	$ -	148,00	$ 24.616.840,00	148,00	MAYOR	DE ACUERDO A PLANOS Y DISEÑOS SUMINISTRADOS POR ENNTIDAD Y REQUERIMIENTOS DE OBRA
12.2	**ENCHAPES**		-	$ -		-	$ -	-	IGUAL	
12.2.1	PISO EN RESINA EPOXICA DE ALTO TRAFICO Y ALTO IMPACTO (HALL)	M2	-	$ 207.045	$ -	-	$ -	-	IGUAL	SE REEMPLAZA POR LA REFERENCIA DEL ITEM 12.2.3.
12.2.2	GUARDAESCOBA EN RESINA EPOXICA DE ALTO TRAFICO Y ALTO IMPACTO (10 CM) (HALL)	ML	-	$ 23.849	$ -	-	$ -	-	IGUAL	SE REEMPLAZA POR LA REFERENCIA DEL ITEM 12.2.4.
12.2.3	PORCELANATO TODO MASA REF MARS-R 30*60 PLATA DE SIMILARES O MEJORES	M2	-	$ 304.960	$ -	102,50	$ 31.258.400,00	102,50	MAYOR	DE ACUERDO A PLANOS Y DISEÑOS

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA							JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ÚLTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
12.2.4	GUARDAESCOBA PORCELANATO TODO MASA REF MARS-R 30*60 DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS (TERRAZAS)	ML	-	$ 34.975	$ -	41,00	$ 1.433.975,00	41,00	MAYOR	DE ACUERDO A PLANOS Y DISEÑOS ARQUITECTOTICOS DE LA ENTIDAD
12.2.5	PORCELANATO TODO MASA REF MARS-R 30*60 NEGRO DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS (CIRCULACIONES)	M2	-	$ 304.960	$ -	335,00	$ 102.161.600,00	335,00	MAYOR	DE ACUERDO A PLANOS Y DISEÑOS ARQUITECTOTICOS DE LA ENTIDAD
12.2.6	GUARDAESCOBA PORCELANATO TODO MASA REF MARS-R 30*60 NEGRO DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS. (CIRCULACIONES)	ML	-	$ 34.975	$ -	230,00	$ 8.044.250,00	230,00	MAYOR	DE ACUERDO A PLANOS Y DISEÑOS ARQUITECTOTICOS DE LA ENTIDAD
12.2.7	PISO VINÍLICO	M2	-	$ 163.675	$ -	165,00	$ 27.006.375,00	165,00	MAYOR	DE ACUERDO A PLANOS Y DISEÑOS ARQUITECTOTICOS DE LA ENTIDAD
12.2.8	GUARDAESCOBA PISO VINÍLICO	ML	-	$ 22.570	$ -	98,00	$ 2.211.860,00	98,00	MAYOR	DE ACUERDO A PLANOS Y DISEÑOS ARQUITECTOTICOS DE LA ENTIDAD
12.2.9	PISO EN VIDRIO INCOLORO MULTILAMINADO SIN ESTRUCTURA (8 INCOLORO+ 6 INCOLORO +6 GRABADO)	M2	36,99	$ 1.972.242	$ 72.954.487,29	196,00	$ 386.559.432,00	159,01	MAYOR	TERRAZAS EN PISO 3 Y MEZANINE
12.2.10	ENCHAPE REF HOME 31*30 GRIS DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS (PISO)	M2	-	$ 119.359	$ -	17,70	$ 2.112.654,30	17,70	MAYOR	BAÑOS DE PISO 3
12.2.11	ENCHAPE REF HOME 31*30 GRIS DE SIMILARES O MEJORES CARACTERÍSTICAS (MURO)	M2	-	$ 129.239	$ -		$ -	-	IGUAL	ALTURA DE ENCHAPE DE 2,25
12.2.12	ENCHAPE SENSE ABSTRACT 58.4 * 58.4 GRIS DE SIMILARES O IGUALES CARACTERÍSTICAS (MURO)	M2	-	$ 326.695	$ -	-	$ -	-	IGUAL	SE QUITA ENCHAPE DE COCINA
12.2.13	FACHADA EN LAMINA DE ALUMINIO REF STAC BOND DE IGUAL O MEJORES CARACTERÍSTICAS (COLOR REF: SILVER METALIC)	M2	1.600,00	$ 541.750	$ 866.800.000,00	1.000,00	$ 541.750.000,00	- 600,00	MENOR	DE ACUERDO AL CONTARTO INICIAL Y MODULACIONES
12.2.14	FACHADA EN LAMINA DE ALUMINIO REF STAC BOND DE IGUAL O MEJORES CARACTERÍSTICAS (COLOR REF: BLUE)	M2	1.000,00	$ 541.750	$ 541.750.000,00	1.600,00	$ 866.800.000,00	600,00	MAYOR	DE ACUERDO AL CONTARTO INICIAL Y MODULACIONES
13	**ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES**			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
13.1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	115,00	$ 51.072	$ 5.873.280,00	700,00	$ 35.750.400,00	585,00	MAYOR	SE SUMAN LOS MUROS DEL PUNTO FIJO DEL PISO 1 A PISO 3
13.2	PINTURA DE ESMALTE CON BASE ANTICORROSIVA 3 MANOS BAJO PLACA EN METALDECK	M2	-	$ 25.849	$ -	43,50	$ 1.124.431,50	43,50	MAYOR	CONTEMPLA: COCINA, DEPOSITOS Y UPS
13.3	PINTURA ANTIDESLIZANTE (HUELLAS ESCALERA)	M2	-	$ 20.861	$ -	24,00	$ 500.664,00	24,00	MAYOR	NO SE INCLUYE LOS PRIMEROS ESCALONES DE ESCALERAS A
14	**CARPINTERIA EN MADERA**			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
14.1	PUERTA CON ACABADO EN MELAMINA VERTICAL A DOS CARAS CON CANTOS ENCHAPADOS EN PVC DE 0.5mm INCLUYE MARCO, TAPALUZ Y BISAGRAS	M2		$ 537.166	$ -	6,00	$ 3.222.996,00	6,00	MAYOR	INCLUYE LAS PUERTAS DE LOS DEPOSITOS

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA							JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ÚLTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
14.2	CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS), MANIJAS, RIELES) DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	M2		$ 371.393	$ -	22,00	$ 8.170.646,00	22,00	MAYOR	INCLUYE DEPOSITOS Y VESTIER
14.3	MESÓN EN MARMOL PARA SOBREPONER (60 CMS)INCLUYE SALPICADERO 4 CMS SILICONA, CHAZOS Y ACCESORIOS)	ML		$ 841.313	$ -	2,80	$ 2.355.676,40	2,80	MAYOR	BARRA DE BAR
14.4	MUEBLE BAJO DE COCINA FONDO DE 50 CMS, TABLEROS EN AGLOMERADO TERMINADOS EN MELAMINA, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML		$ 1.048.786	$ -	-	$ -	-	IGUAL	DEBAJO DE MEZA DE COCINA CON FOGONES
15	**CARPINTERÍA METÁLICA**			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
15.1	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS	M2		$ 601.072	$ -	9,00	$ 5.409.648,00	9,00	MAYOR	SON 4 PUERTAS DE ACCESO A TURBINAS DE MEZANINE Y NIVEL 13,45m
15.2	CASILLEROS EN LAMINA COLL ROLLED CAL 22 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA GRIS INCLUYE NIVELADORES ANTIDESLIZANTES	M2		$ 1.192.802	$ -	-	$ -	-	IGUAL	SON LOCKER'S DE SEGUNDO PISO
16	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO**			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
17	**CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE**			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
17.1	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	ML	-	$ 323.600	$ -	27,50	$ 8.899.000,00	27,50	MAYOR	ESCALERAS, PISO 1 A PISO 3 + PISO 3 A
17.2	ACCESORIOS (ASIDERO) NIQUELADA PARA BAÑOS DE DISCAPACITADOS	JG	-	$ 379.679	$ -	1,00	$ 379.679,00	1,00	MAYOR	BAÑOS DISCAPACITADOS
17.3	VENTANA EN ALUMINIO COLOR NATURAL, TUBULAR RF 1101 PROYECTANTE DE LÁMINA CON VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD (VIDRIO 4MM COLOR COOL LITE + PVB .76 + VIDRIO 4MM BRONCE) VENTANAS BASCULANTES CON BRAZOS DE 8".	M2	3,20	$ 809.902	$ 2.591.686,40	3,20	$ 2.591.686,40	-	IGUAL	SE UBICA EN BAÑOS DE SEGUNDO PISO
17.4	FACHADA EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE SEGURIDAD (VIDRIO 4MM COLOR COOL LITE + PVB .76 + VIDRIO 4MM BRONCE) INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE TIPO ESTRELLA O SIMILAR QUE APOYE EN PLACA O COLUMNA CON ESTRUCTURA EN TUBERÍA DE ACERO INOXIDABLE SEGÚN APLIQUE EN CADA CASO.	M2	295,00	$ 1.402.261	$ 413.666.995,00	295,00	$ 413.666.995,00	-	IGUAL	DE ACUERDO A PLANOS ARQUITECTÓNICOS

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA							JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ÚLTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
17.6	FACHADA EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE SEGURIDAD (VIDRIO 4+4 LAMINADO PVB .76 INCOLORO) INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE TIPO ESTRELLA O SIMILAR QUE APOYE EN PLACA O COLUMNA CON ESTRUCTURA EN TUBERÍA DE ACERO INOXIDABLE SEGÚN APLIQUE EN CADA CASO.	M2	-	$ 1.301.516	$ -	40,00	$ 52.060.640,00	40,00	MAYOR	INCLUYE EL CERRAMIENTO DE AULA MULTIPLE
17.7	DIVISIONES PARA BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 4+4 DE SEGURIDAD, PVB .76 COLOR NEGRO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PUERTAS).	M2	-	$ 1.200.241	$ -	11,50	$ 13.802.771,50	11,50	MAYOR	DE ACUERDO A PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE BAÑOS PISO 3
17.8	BARANDA EN VIDRIO Ttemplado Y LAMINADO DE SEGURIDAD (VIDRIO 4+4 LAMINADO PVB .76 INCOLORO) INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE QUE APOYE EN PLACA O COLUMNA CON ESTRUCTURA EN TUBERÍA DE ACERO INOXIDABLE SEGÚN APLIQUE EN CADA CASO.	ML	73,10	$ 1.610.801	$ 117.749.553,10	122,00	$ 196.517.722,00	48,90	MAYOR	INCLUYE LA TERRAZAS EN PISO 3 Y ME
17.9	MESÓN DE TRABAJO EMPOTRADO CON ENTREPAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 DE 3.5 MTS DE LARGO EN FORMA CURVA CON UN RADIO DE 7.7 APROXIMADAMENTE, INCLUYE SALPICADERO.	UN	-	$ 13.556.329	$ -	2,00	$ 27.112.658,00	2,00	MAYOR	EN COCINA
17.10	MESÓN DE TRABAJO EMPOTRADO CON ENTREPAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 DE 7 MTS DE LARGO APROXIMADAMENTE CON SALPICADERO, INCLUYE (COCINA DE 6 PUESTOS 1 PLANCHA Y HORNO A GAS, COCINA CALDERO DE 3 FOGONES CON DOS QUEMADORES CADA UNO, POCETAS LAVAPLATOS DOBLE DE 30 Y 50 CM DE PROFUNDIDAD, EN ACERO 304.	UN	-	$ 27.121.041	$ -	1,00	$ 27.121.041,00	1,00	MAYOR	EN COCINA
17.11	CAMPANA EXTRACTORA DE LA BATERÍA DE COCINA EN ACERO INOXIDABLE 304 DE 3 MTS DE LARGO, INCLUYE DUCTOS, ANCLAJES, MOTOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	UN	-	$ 11.707.575	$ -	-	$ -	-	IGUAL	EN COCINA
18	**CUBIERTAS**			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
19	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
19.1	SANITARIO INSTITUCIONAL ENTRADA POSTERIOR, INCLUYE VÁLVULA ANTIVANDÁLICA PUSH. REF ADRIÁTICA DE CORONA O SIMILAR	UN		$ 1.828.219	$ -	5,00	$ 9.141.095,00	5,00	MAYOR	CANTIDA CONTRATO INICIAL - BAÑOS PISO 3

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES		
19.2	LAVAMANOS CORRIDO EN LÁMINA DE MÁRMOL ESMALTADO PARA BAÑOS INCLUYE REBORDE DE 4 CM Y SALPICADERO DE 10 CM (COLOR A ESCOGER POR LA SUPERVISIÓN) INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA.	ML		$ 1.249.969	$ -	3,60	$ 4.499.960,40	3,60	MAYOR	CANTIDA CONTRATO INICIAL - BAÑOS PISO 3
19.3	GRIFERÍA ANTI VANDÁLICA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH, DE EMPOTRAR EN MUROS, CROMADA METÁLICA, INCLUYE INSTALACIÓN, ACCESORIOS DESDE LA ENTRADA A LA VÁLVULA HASTA LA CONEXIÓN AL GRIFO, Y TODO LO RELACIONADO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN		$ 569.858	$ -	5,00	$ 2.849.290,00	5,00	MAYOR	CANTIDA CONTRATO INICIAL - BAÑOS PISO 3
19.4	**JUEGOS DE INCRUSTACIONES**			$ -		-	$ -			
19.4.1	PAPELERA TIPO INSTITUCIONAL CILÍNDRICA ACABADO SATINADO CAPACIDAD 18L	UN		$ 383.877	$ -	5,00	$ 1.919.385,00	5,00	MAYOR	BAÑOS PISO 3.
19.4.2	DISPENSADOR DE JABÓN LIQUIDO ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O SIMILAR	UN		$ 302.925	$ -	-	$ -	-	IGUAL	BAÑOS PISO 3.
19.4.3	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	UN		$ 14.620	$ -	3,00	$ 43.860,00	3,00	MAYOR	BAÑOS PISO 3.
19.4.4	TAPA DE REGISTRO EN PVC	UN		$ 33.070	$ -	3,00	$ 99.210,00	3,00	MAYOR	BAÑOS PISO 3.
19.4.5	REJILLAS PLÁSTICA DE PARED PARA VENTILACIÓN.	UN		$ 26.013	$ -	3,00	$ 78.039,00	3,00	MAYOR	BAÑOS PISO 3.
19.4.6	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	UN		$ 1.044.230	$ -	1,00	$ 1.044.230,00	1,00	MAYOR	BAÑOS PISO 3.
20	**VIDRIOS Y ESPEJOS**			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
20.1	ESPEJOS BISELADOS 4 MM (FLOTADO EN MURO)	M2	-	$ 289.962	$ -	3,60	$ 1.043.863,20	3,60	MAYOR	BAÑOS PISO 3.
20.2	INSTALACIÓN DE PELÍCULA ADHESIVA SANDBLASS FROSTED SEGÚN DISEÑO	M2	37,68	$ 145.522	$ 5.483.268,96	10,56	$ 1.536.712,32	- 27,12	MENOR	PARA 2 PUERTAS DOBLES MZ Y TERRAZA P3
21	**CERRADURAS**		-	$ -		-	$ -	-	IGUAL	
21.1	CERRADURA CILÍNDRICA POMO ALUMINIO ALCOBA	UN		$ 101.637	$ -	5,00	$ 508.185,00	5,00	MAYOR	ACTIVIDAD DE ACUERDO A CONTARTO INICIAL
21.2	CERRADURA CILÍNDRICA POMO ALUMINIO BAÑO	UN		$ 101.637	$ -	2,00	$ 203.274,00	2,00	MAYOR	ACTIVIDAD DE ACUERDO A CONTARTO INICIAL
21.3	CERRADURA CON CHAPA DE SEGURIDAD	UN		$ 215.034	$ -	2,00	$ 430.068,00	2,00	MAYOR	ACTIVIDAD DE ACUERDO A CONTARTO INICIAL
22	**OBRAS GENERALES**					-	$ -	-	IGUAL	
23	**URBANISMO**			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
24	**ASEO GENERAL**			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
24.1	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	750,00	$ 2.896	$ 2.172.000,00	750,00	$ 2.172.000,00	-	IGUAL	DE ACUERO AL CONTARTO INICIAL
24.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	150,00	$ 44.829	$ 6.724.350,00	150,00	$ 6.724.350,00	-	IGUAL	DE ACUERDO AL CONTARTO INICIAL
25	**VIAS**			$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.808.506.139,31**		**$ 4.857.372.743,86**			
ADMINISTRACIÓN				**24,00%**	**$ 914.041.473,44**		**$ 1.165.769.458,53**			
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 38.085.061,39**		**$ 48.573.727,44**			
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 152.340.245,57**		**$ 194.294.909,75**			
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 28.944.646,66**		**$ 36.916.032,85**			
				TOTAL	**$ 4.941.917.566,37**	**SUBTOTAL 1**	**$ 6.302.926.872,44**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES		
Np 01	bordillo en concreto H=0,20 A=0,15	ml	258,33	$ 65.120,41	$ 16.822.555,52	200,00	$ 13.024.082,00	- 58,33	MENOR	AUMENTO DE ACUERDO A BORDILLOS NECESARIOS PARA INSTALACION DE BARANDAS MEZANINE, ZONA DE OBSERVACION Y AULA MULTIPLE MEZANINE - BORDILLO PERIMETRAL SOBRE EQUIPOS DE VENTILACION +13,45 MTRS
Np 02	INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO 15A, salida tuberia PVC, incluye cableado (pe,hf,hr,ls,libre de alogenos, retardante a la llama, tornilleria,terminales y accesorios necesrios para garantizar su puesta en servicio	und	2,00	$ 161.818,56	$ 323.637,12	2,00	$ 323.637,12	-	IGUAL	DE ACUERDO A ACTUALIZACIÓN DE PLANOS Y DISEÑOS ELECTRICOS
Np 03	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE 15A salida tuberia EMT, incluye cableado (pe,hf,hr,ls,libre de alogenos, retardante a la llama, tornilleria,terminales y accesorios necesrios para garantizar su puesta en servicio	und	6,00	$ 234.987,36	$ 1.409.924,16	4,00	$ 939.949,44	- 2,00	MENOR	DE ACUERDO A ACTUALIZACIÓN DE PLANOS Y DISEÑOS ELECTRICOS
Np 04	interruptor 4 vias sencillo 15 a 120 v,en salida tuberia pvc, incluye cableado(p,hf,fr,ls,libre de alogenos, retadante a la llama, baja emision de humos) tornilleria, terminales, y accesorios necesarias para su correcta instalacion y puesta en servicio	und	-	$ 169.471,57	$ -	-	$ -	-	IGUAL	NO SE PASA CANTIDAD PORQUE EL NP CAMBIA LA ESPECIFICACIÓN
Np 05	interruptor 4 vias sencillo 15 a 120 v, 4 vias en salida tuberia EMT, incluye cableado(p,hf,fr,ls,libre de alogenos, retadante a la llama, baja emision de humos) tornilleria, terminales, y accesorios necesarias para su correcta instalacion y puesta en servicio	und	6,00	$ 236.236,51	$ 1.417.419,06	28,00	$ 6.614.622,28	22,00	MAYOR	DE ACUERDO A PLANOS Y DISEÑOS ELECTRICOS
Np 06	Luminaria bombillo led de emergencia 7 w zona fozo ascensor incluye cableado (PE,HF,FR,LS, libre de halogenos, retardante a la llama, baja emision de humos) tornilleria, terminales, clavija, y accesorios necesarios para garantizar su correcta instalacion y puesta en servicio	und	-	$ 177.571,57	$ -	1,00	$ 177.571,57	1,00	MAYOR	NO SE REALIZA POR EL MOMENTO
Np 07	caja de puntos voz y datos, incluye cableado (p,hf,hr,libre de halogenos, retaradante a la llama, baja emision de humos, tornilleria, terminales y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	und	-	$ 176.069,06	$ -	-	$ -	-	IGUAL	NO SE PASA CANTIDAD PORQUE EL NP CAMBIA LA ESPECIFICACIÓN

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES		
Np 08	ducteria tipo pvc de 3/4" incluye union ,curvas,terminales, cajas de paso, y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y puesta en funcionemiento	ml	23,10	$ 11.365,14	$ 262.534,73	60,00	$ 681.908,40	36,90	MAYOR	CANTIDADES DE SALIDAS PREVISTAS AUMENTO HALL DE BAÑOS , CAFETERIA BARRA Y RECECPCION PISO 3 Y DEMAS CANTIDADES EJECUTADAS EN OBRA SEGÚN PLANOS
NP 09	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ELEMENTOS COMO PLACAS, ESCALERAS, PEDESTALES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA LA OBRA	M3		$ 1.359.120,80	$ -	21,83	$ 29.649.271,00	21,83	MAYOR	ANDEN, PLACA DE GRADERÍAS, PLACA DE PELDAÑOS ESCALERAS
NP 10	EXCAVACION MECANICA SIN CLASIFICAR, INCLUYE CARGUE Y TRASPORTE	M3		$ 70.392,85	$ -	173,16	$ 12.189.225,91	173,16	MAYOR	ANDEN, CIMENTACIONES
NP 11	RELLENO COMPACTADO AL 90% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO BASE B600, INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3		$ 253.494,99	$ -	47,56	$ 12.056.221,72	47,56	MAYOR	ANDEN
NP 12	RELLENO COMPACTADO AL 90% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B200, INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3		$ 217.104,53	$ -	88,08	$ 19.122.567,00	88,08	MAYOR	ANDEN
NP 13	BORDILLO PREFABRICADO DE CONCRETO (0.35 X 0,2 X 0,80)	ML		$ 151.187,53	$ -	97,30	$ 14.710.546,67	97,30	MAYOR	ANDEN
NP 14	LINEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA TRAFICO PESADO	ML		$ 16.328,42	$ -	187,40	$ 3.059.945,91	187,40	MAYOR	ANDEN
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL TEJIDO 2400	M2		$ 22.375,00	$ -	282,02	$ 6.310.197,50	282,02	MAYOR	ANDEN

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES		
NP 16	CORTE Y SELLO DE JUNTAS DE DILATACIÓN	ML		$ 35.000,00	$ -	178,90	$ 6.261.500,00	178,90	MAYOR	ANDEN
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY:420 MPA GR60 - NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO.	KG		$ 9.762,45	$ -	1.839,00	$ 17.953.146,69	1.839,00	MAYOR	CIMENTACIONES ESTRCUTURA METALICA
NP 18	PERFORACIÓN Y ANCLAJE EN CONCRETO REFORZADO PARA INSTALACIÓN DE REFUERZOS ESTRUCTURALES	UND		$ 44.262,00	$ -	492,00	$ 21.776.904,00	492,00	MAYOR	CIMENTACIONES ESTRCUTURA METALICA
NP 19	ESCARIFICACIÓN DE SUPERFICIE EN CONCRETO - ESPESOR 4 CM	M2		$ 111.639,56	$ -	16,50	$ 1.842.052,74	16,50	MAYOR	CIMENTACIONES ESTRCUTURA METALICA
NP 20	CONCRETO 3000 PSI ACELERADO A 7 DÍAS, INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION	M3		$ 684.807,92	$ -	19,00	$ 13.011.350,48	19,00	MAYOR	CIMENTACIONES ESTRCUTURA METALICA
NP 21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG		$ 8.957,07	$ -	3.693,00	$ 33.078.459,51	3.693,00	MAYOR	ALISTADOS DE PISO Y ANDEN
NP 22	ESTUCO Y PINTURA ACRILICA A 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ 70.161,12	$ -	80,00	$ 5.612.889,60	80,00	MAYOR	COCINA
NP 23	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=VARIABLE (PREPARACION DE SUPERFICIE, INCLUYE DILATACIONES)	M3		$ 845.099,90	$ -	75,20	$ 63.551.512,48	75,20	MAYOR	ALISTADO DE PISO DE ACUERDO AL ESPESOR DEL ALISTADO EN CADA ZONA

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES		
NP 24	ENCHAPE DE MURO 30X60 COLOR GRIS O EL QUE DETERMINE LA ENTIDAD. INCLUYE BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	M2		$ 114.382,08	$ -	60,50	$ 6.920.115,84	60,50	MAYOR	BAÑOS PISO 3
NP 25	SUMISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE (58X61) DE 40U TIPO INDUSTRIAL	UND		$ 3.626.708,19	$ -	1,00	$ 3.626.708,19	1,00	MAYOR	DE ACUERDO A CAMBIO DE ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS DE LOS ESTRUCTURADORES
NP 26	ACOMETIDA FIBRA ÓPTICA, MULTIMODO, 12 HILOS, CONECTORIZACIÓN LC-LC, OMA, DESDE MUSEO A EDIFICIO TÚNEL DEL VIENTO FAC.	ML		$ 50.512,95	$ -	350,00	$ 17.679.532,50	350,00	MAYOR	DE ACUERDO A CAMBIO DE ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS DE LOS ESTRUCTURADORES
NP 27	SENSOR DE OCUPACIÓN MANUAL REMOTO IP¥0R 3-VÍAS DE PARED, EN SALIDA DE TUBERIA PVC	UND		$ 461.915,84	$ -	16,00	$ 7.390.653,44	16,00	MAYOR	DE ACUERDO A PLANOS Y DISEÑOS TIC
NP 28	PUNTO DE RED DOBLE DE VOZ Y DATOS PARA PISO CON 1 TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø-N-PT) (RED NORMAL) + 1 UND TOMACORRIENTE PARA PISO 15A/125V (1Ø+N+PT AISLADO) GRADO HOSPITALARIO (RED REGULADA) NEMA 5-15R, INCLUYE CAJA, EN SALIDA DE TUBERÍA PVC.	UND		$ 2.474.570,82	$ -	2,00	$ 4.949.141,64	2,00	MAYOR	DE ACUERDO A ACTUALIZACIÓN DE PLANOS Y DISEÑOS ELECTRICOS
NP 29	PUNTO DE RED DOBLE DE VOZ Y DATOS PARA PISO CON 1 TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø-N-PT) (RED NORMAL) + 2 UND DE TOMACORRIENTE PARA PISO 15A/125V (1Ø+N+PT AISLADO) GRADO HOSPITALARIO (RED REGULADA) NEMA 5-15R, INCLUYE CAJA, EN SALIDA DE TUBERÍA PVC	UND		$ 2.666.782,93	$ -	1,00	$ 2.666.782,93	1,00	MAYOR	DE ACUERDO A ACTUALIZACIÓN DE PLANOS Y DISEÑOS ELECTRICOS
AD31	MURO EN SUPERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10MM INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 A UNA CARA INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR.	M2		$ 165.000,26	$ -	110,00	$ 18.150.028,60	110,00	MAYOR	COLUMNAS, DUCTERIAS, ESCALONES
AD32	RECUBRIMIENTO BORDE DE PLACA EN SUPERBOARD ENTRE 0.55 Y 0.40 H (INCLUYE PINTURA BLANCA A 3 CAPAS, ESTUCO TIPO EXTERIOR, CINTA MALLA DE	ML		$ 100.000,19	$ -	62,00	$ 6.200.011,78	62,00	MAYOR	DE ACUERDO A PLANOS Y REQUERIMIENTOS DE OBRA

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES		
AD33	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL N°5 P.V. E=0,12 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, MORTERO RELLENO DE DOVELAS, PEGA Y ANCLAJES	M2		$ 197.974,45		16,00	$ 3.167.591,20			GRADERÍAS
AD34	CASETÓN POLIESTIRENO EXPANDIDO ICOPOR (PERMANENTE) H = 0,20 M	M2		$ 90.399,77	$ -	38,00	$ 3.435.191,26	38,00	MAYOR	GRADERIAS
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20.236.070,59		$ 356.133.319,40			
		ADMINISTRACIÓN		24,00%	$ 4.856.656,94		$ 85.471.996,66			
		IMPREVISTOS		1,00%	$ 202.360,71		$ 3.561.333,19			
		UTILIDADES		4,00%	$ 809.442,82		$ 14.245.332,78			
		IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%	$ 153.794,14		$ 2.706.613,23			
				TOTAL	$ 26.258.325,20	SUBTOTAL 2	$ 462.118.595,25			

ADQUISICIÓN EQUIPOS CON IVA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES		
26.1.1	EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DE PRESIÓN CON VARIADOR Q: 86 GPM, 74 PSI, 7.5HP(INCLUYE: TANQUE HIDROACUMULADOR 300 LTS, 2 BOMBAS, TABLERO Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, ACCESORIOS, TUBERÍA DE CONEXIÓN GALVANIZADA, PEDESTALES, ETC). TIPO VERTICAL SUCCIÓN NEGATIVO PORQUE EL TANQUE ESTA ENTERRADO INCLUYE CABEZAL DE PRUEBA	UN	-	$ 39.520.397	$ -	1,00	$ 39.520.397,00	1,00	MAYOR	DE ACUERDO AL CONTRATO INICIAL DE OBRA
26.1.2	SISTEMA EYECTOR DRENAJE AGUAS LLUVIAS 3 HP(INCLUYE: 2 BOMBAS Q=300 GPM CFT 4 MCA DE LÍNEA SUMERGIBLE, TABLERO Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, ACCESORIOS TIPO VERTICAL SUCCIÓN NEGATIVO PORQUE EL TANQUE ESTA ENTERRADO INCLUYE CABEZAL DE PRUEBA	UN	1,00	$ 17.747.933	$ 17.747.933,00	1,00	$ 17.747.933,00	-	IGUAL	DE ACUERDO AL CONTRATO INICIAL DE OBRA

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES		
26.1.3	EQUIPO INCENDIOS NORMALIZADO 40 HP(INCLUYE: 2 BOMBAS Q=250 GPM CFT 120 MCA Y UNA BOMBA JOCKEY 3 HP, TABLERO Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, ACCESORIOS (VÁLVULA DE ALIVIO , TUBERÍA DE CONEXIÓN GALVANIZADA, PEDESTALES, MANÓMETROS , CABEZAL DE PRUEBA SEGÚN NFPA 4"ETC.) LÍNEA HORIZONTAL INCLUYE CABEZAL DE PRUEBA	UN	-	$ 173.159.254	$ -	1,00	$ 173.159.254,00	1,00	MAYOR	DE ACUERDO AL CONTRATO INICIAL DE OBRA
26.1.4	UNA (1) BOMBA SUMERGIBLE. UNA (1) MOTOBOMBA, MODELO CONSTRUIDA EN HIERRO GRIS CL.30 CON ANILLO DE FRICCIÓN EN BRONCE, CONEXIÓN DE DESCARGA VERTICAL DE 3" NPT, ROTOR DE HIERRO, CERRADO, INESTANCABLE CON PASO DE SOLIDOS DE 37 MM, POTENCIA 1 HP. INCLUYE SUMINISTRO DE SWITCH FLOTADOR Y ARRANCADOR	UN	1,00	$ 2.518.357	$ 2.518.357,00	1,00	$ 2.518.357,00	-	IGUAL	DE ACUERDO AL CONTRATO INICIAL DE OBRA
26.1.5	MOTOBOMBA PARA AGUA CON SOLIDOS DRENAJE AGUAS FOSO EYECTOR 3 HP(INCLUYE: 2 BOMBAS Q=100 GPM CFT 10.20 MCA DE LÍNEA SUMERGIBLE, TABLERO Y CONEXIONES ELÉCTRICAS, ACCESORIOS TIPO VERTICAL SUCCIÓN NEGATIVO	UN	1,00	$ 12.251.946	$ 12.251.946,00	1,00	$ 12.251.946,00	-	IGUAL	DE ACUERDO AL CONTRATO INICIAL DE OBRA
26.2	EQUIPOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA									
26.2.1	UNIDAD INTERIOR TIPO PARED CON CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 15.400 Btu/h DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UN		$ 4.205.150	$ -	2,00	$ 8.410.300,00	2,00	MAYOR	1 EN PISO 1 Y 1 EN UPS PISO 2
26.2.2	UNIDAD INTERIOR TIPO FAN COIL DE ALTA ESTÁTICA CON CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 96.000 Btu/h DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UN	2,00	$ 13.959.327	$ 27.918.654,00	2,00	$ 27.918.654,00	-	IGUAL	DE ACUERDO AL CONTRATO INICIAL DE OBRA
26.2.3	UNIDAD EXTERIOR DE VOLUMEN DE REFRIGERANTE VARIABLE CON CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 36.000 Btu/h DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UN	-	$ 18.827.267	$ -	1,00	$ 18.827.267,00	1,00	MAYOR	DE ACUERDO AL CONTRATO INICIAL DE OBRA
26.2.4	UNIDAD EXTERIOR DE VOLUMEN DE REFRIGERANTE VARIABLE CON CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO DE 209.800 Btu/h DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UN	1,00	$ 43.864.765	$ 43.864.765,00	1,00	$ 43.864.765,00	-	IGUAL	DE ACUERDO AL CONTRATO INICIAL DE OBRA

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES			
			-	$ -	$ -	-	$ -	-			
			-	$ -	$ -	-	$ -	-			
					$ 104.301.655,00		**$ 344.218.873,00**				
			IVA	**19,00%**	**$ 19.817.314,45**		**$ 65.401.585,87**				
				TOTAL	**$ 124.118.969,45**	**SUBTOTAL 3**	**$ 409.620.458,87**				

ADQUISICIÓN EQUIPOS SIN IVA (SI APLICA)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES		
27.1.1	SWITCH ARUBA 2930F 48G PoE +, LICENCIAS, GARANTÍA Y (04) MÓDULOS SFP MM, POR CADA SWITCH.	UN		$ 53.721.484	$ -	-	$ -	-	IGUAL	CAMBIO DE ESPECIFICACIONES
27.1.2	ACCESS POINT AP-555 (RW), LICENCIAS, GARANTÍA.	UN		$ 15.649.937	$ -	-	$ -	-	IGUAL	CAMBIO DE ESPECIFICACIONES
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 5**	**$ -**			

ADQUISICIÓN EQUIPOS SIN IVA NO PREVISTOS (ENP) Y/O ADICIONALES (EAD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (ECE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES		
NP 30	SWITCH ARUBA CX6300L-S3L76A Dos fuentes de poder YL670A 48G PoE +, LICENCIAS, GARANTÍA Y (04) MÓDULOS SFP MM, POR CADA SWITCH.	UND		$ 109.964.962,00	$ -	2,00	$ 219.929.924,00	2,00	MAYOR	NUEVA ESPECIFICACIÓN DEL DISPOSITIVO
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL EQUIPOS SIN IVA NO	**$ -**		**$ 219.929.924,00**			
					$ -	**SUBTOTAL 6**	**$ 219.929.924,00**			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	**$ 5.092.294.861,02**	**TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)**	**$ 7.394.595.850,56**			

Numeral 2.3 Forma de pago del contrato principal de obra, en el sentido de modificar los pagos parciales, los cuales quedaran de la siguiente manera:

PAGOS PARCIALES – con cargo al PAC del primer trimestre del 2026 hasta por la suma de $ 3.572.000.000,00 pesos M/Cte, de los recursos constituidos en reserva presupuestal y/o de los recursos vigencia 2026, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado.

PAGO FINAL – pago de los recursos no obligados dentro de los pagos parciales, es decir, el valor del saldo del contrato para ser cancelado con cargo al PAC del segundo trimestre del 2026, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización total del anticipo otorgado.

Cláusula 3 – plazo de ejecución del contrato

Se modifica la cláusula de ejecución del contrato en el sentido de ampliar el plazo de ejecución hasta el 30 de abril de 2026.

Cláusula 4 - Requisitos de Perfeccionamiento

El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción en el SECOP II por las partes.

Cláusula 5 - Anexos del Contrato

Este documento hace parte integral del contrato electrónico del SECOP II, así como los demás documentos relacionados en los considerandos publicados en el SECOP II.

Cláusula 6 – Vigencia de las demás estipulaciones

Continúan vigentes las demás cláusulas del contrato No. 009-00-A- COFAC-DIFRA-2025, que no sean contrarias al presente contrato.

Garantías

El Contratista debe constituir, dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la firma del contrato plataforma SECOP II, la garantía a favor de LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA con NIT No. 899-999-102-2. en los siguientes amparos:

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

COMPAÑÍA ASEGURADORA			SEGUROS DEL ESTADO S.A
No. Póliza de Cumplimiento			21-44-101466323
Fecha de Expedición			29/12/2025
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/03/2025	30/10/2026	$ 2.218.378.755,17
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	20/03/2025	30/10/2026	$ 1.527.699.458,31
PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20/03/2025	30/04/2029	$ 369.729.792,53
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30/04/2026	30/04/2028	$ 3.697.297.925,28

Nota 1: Con respecto a la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.17. del Decreto 1082 de 2015 – Suficiencia del seguro de responsabilidad civil extracontractual, establece en su numeral 3 que el valor de la garantía de RCE será de cuatrocientos (400) SMMLV para contratos cuyo valor sea superior a dos mil quinientos (2.500) SMMLV e inferior o igual a cinco mil (5.000) SMMLV

Nota 2: El amparo de responsabilidad civil extracontractual debe cumplir con los requisitos del artículo 2.2.1.2.3.2.9., del Decreto 1082 de 2015.

1. Se debe expedir el amparo en la modalidad de ocurrencia.

2. El asegurado debe ser la entidad Estatal y el contratista, los beneficiarios deben ser la entidad estatal y los terceros que puedan resultar afectados.
3. Además de la cobertura básica de predios, labores y operaciones contendrá los siguientes amparos:
   I. Cobertura expresa de prejuicios por daño emergente y lucro cesante
   II. Cobertura expresa de perjuicios extrapatrimoniales
   III. Cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas,
   IV. salvo que el subcontratista tenga su propio seguro de responsabilidad extracontractual, con los amparos aquí requeridos
   V. Cobertura expresa de amparo patronal
   VI. Cobertura expresa de vehículos propios y no propios De otra parte, el deducible que se pacte será hasta del 10% del valor de cada perdida.

MODIFICATORIO No. 003:

FECHA DE FIRMA: 30 de abril de 2026

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACIÓN:
Se suscribió el "TERCER MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO DE OBRA No. 009-00-A- COFAC-DIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y STROJIRNA SUCURSAL COLOMBIA"

CLÁUSULA 1- Forma de Pago
ANTICIPO. Por el valor de $1.527.688.458,31 pagados con cargo al PAC de abril de 2025
PAGOS PARCIALES.
Por el valor de $316.545.723,16 pagados con cargo al PAC de septiembre de 2025 •
Por el valor de $569.450.352,43 pagados con cargo al PAC de enero de 2026 constituido como CxP
Por el valor de $504.894.175,41 pagados con cargo al PAC de enero de 2026 constituido como CxP
Por el valor de $506.536.900,81 pagados con cargo al PAC de enero de 2026 constituido como CxP
Por el valor de $415.949.983,26 pagados con cargo al PAC de marzo de 2026
Por el valor de $603.055.518,14 por pagar con cargo al PAC de mayo de 2026
Hasta por el valor de $ 2.000.000.000,00 de los recursos constituidos en reserva presupuestal y/o vigencia 2026, con cargo al PAC del TERCER BIMESTRE DE 2026 y/o JULIO de 2026, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado.

SALDO.
Pagos de los recursos no obligados dentro de los pagos parciales, es decir, el valor del saldo del contrato (incluidos recursos en reserva presupuestal, si aplica) para ser cancelados con cargo al PAC del cuarto bimestre del 2026, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización total del anticipo otorgado (si aplica).

NOTA: Cesión de derechos económicos.
Del valor de los pagos parciales pendientes y saldo del contrato de obra se deberá consignar a la interventoría lo correspondiente a lo acordado en el acta de acuerdo directo tripartita y conforme al contrato de cesión de derechos económicos celebrado entre el contratista de obra e interventoría.

CLÁUSULA 2 – Plazo de ejecución
El plazo de ejecución de la obra es a partir del perfeccionamiento del contrato y suscripción del acta de inicio de obra, hasta el 15 de junio de 2026.

CLÁUSULA 3 - CESION
En el sentido de realizar una cesión de derechos económicos por la suma de ochenta y seis millones ochocientos cincuenta y tres mil cuatrocientos dieciocho pesos con cuarenta y cinco centavos ($86.853.418,45), de acuerdo con el contrato de cesión de derechos económicos y acta de acuerdo directo adjuntos.

CLÁUSULA 4 - GARANTIAS
En el sentido de modificar las vigencias y valores asegurados teniendo en cuenta la prórroga en tiempo y el valor por adicionar.

MODIFICATORIO No. 004:

FECHA DE FIRMA: 05 de mayo de 2026

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION:
Se suscribió el “CUARTO MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO DE OBRA No. 009-00-A- COFAC-DIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y STROJIRNA SUCURSAL COLOMBIA”. Que mediante Tercer modificatorio al contrato principal de fecha 30 de abril de 2026, se enuncia en la Cláusula tercera CESION, pero no establece el procedimiento para la aceptación de la CESION DE DERECHOS ECONOMICOS. Que, con base en la anterior consideración, la Entidad y el Contratista, las “Partes”, convienen modificar las siguientes cláusulas para establecer el procedimiento de aceptación de la CESION DE DERECHOS ECONOMICOS así:

CLAUSULA 1- Aceptación cesión de derechos económicos
En atención a la solicitud de cesión de derechos económicos efectuada por EL CONTRATISTA, La Entidad Estatal Contratante se permite manifestar que, una vez revisados y analizados los documentos requeridos, AUTORIZA Y ACEPTA la CESION DE DERECHOS ECONOMICOS.

2.6 SUSPENSIONES Y/O REINICIOS: NO APLICA.

3. ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES CONTRACTUALES DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

3.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Se debe modificar la forma de pago, el plazo de ejecución y pólizas del contrato de obra No. 009-00-A-COFAC-DIFRA-2025, así como efectuar la aceptación de la segunda cesión de derechos económicos y formalizar balance de obra actualizado al 05 de junio de 2026.

3.2 PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN:

El plazo de ejecución que se está solicitando es de 15 días, comprendidos desde el 16 de junio de 2026 hasta el 30 de junio de 2026. El lugar de ejecución no es objeto de modificación.

3.3 ANALISIS DEL VALOR DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL:

NO APLICA.

3.1 Valor del contrato o de la cotización del contratista:

NO APLICA.

3.2 **Tasa Representativa del Mercado (TRM):** (si aplica).

NO APLICA.

3.3 **Análisis de Precios Unitarios (APU):**

NO APLICA.

3.3.1 Valor certificado de disponibilidad presupuestal y/o Autorización de Vigencias Futuras:

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CDP No.	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	N/A			
RUBRO	N/A			
Autorización V. F.	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	N/A			
RUBRO	N/A			

NO SE RELACIONA LA INFORMACIÓN POR CUANTO NO SE TRATA DE UNA ADICIÓN PRESUPUESTAL

1.1.1 Certificado de Registro Presupuestal a adicionar:

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CRP No.	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA	N/A			
RUBRO	N/A			

NO SE RELACIONA LA INFORMACIÓN POR CUANTO NO SE TRATA DE UNA ADICIÍN PRESUPUESTAL

1.2 FORMA DE PAGO DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL:

ANTICIPO.
Por el valor de $1.527.688.458,31 pagados con cargo al PAC de abril de 2025

PAGOS PARCIALES.
Por el valor de $316.545.723,16 pagados con cargo al PAC de septiembre de 2025
Por el valor de $569.450.352,43 pagados con cargo al PAC de enero de 2026 constituido como CxP
Por el valor de $504.894.175,41 pagados con cargo al PAC de enero de 2026 constituido como CxP
Por el valor de $506.536.900,81 pagados con cargo al PAC de enero de 2026 constituido como CxP
Por el valor de $415.949.983,26 pagados con cargo al PAC de marzo de 2026
Por el valor de $603.055.518,14 pagados con cargo al PAC de mayo de 2026
Por el valor de $970.822.464,12 pagados con cargo al PAC de mayo y junio de 2026
Hasta por el valor de $ 1.000.000.000,00 de la vigencia 2026, con cargo al PAC JULIO de 2026, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo (si aplica) en proporción al porcentaje otorgado.
Nota: En este pago se efectúa la primera cesión de derechos económicos por valor de $86.853.418,45 objeto del cuarto modificatorio cláusula 1 Aceptación cesión de derechos económicos, se deberá consignar a la interventoría lo correspondiente a lo acordado en el acta de acuerdo directo tripartita y conforme al contrato de cesión de derechos económicos celebrado entre el contratista de obra e interventoría.

SALDO.
Pagos de los recursos no obligados dentro de los pagos parciales, es decir, el valor del saldo del contrato (incluidos recursos en reserva presupuestal, si aplica) para ser cancelados con cargo al PAC del cuarto bimestre del 2026, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización total del anticipo otorgado (si aplica).
Nota: En este pago se efectúa la segunda cesión de derechos económicos por valor de $ 28.761.824,69 se deberá consignar a la interventoría lo correspondiente a lo acordado en el acta de acuerdo directo tripartita y conforme al contrato de cesión de derechos económicos celebrado entre el contratista de obra e interventoría.

1.3 RESUMEN DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES OBJETO DE MODIFICACIÓN:

Plazo de la Modificación:	30 de junio de 2026
Lugar de ejecución:	N/A
Valor de Contrato modificado:	N/A
Forma de pago modificada:	**ANTICIPO.** Por el valor de $1.527.688.458,31 pagados con cargo al PAC de abril de 2025 **PAGOS PARCIALES.** Por el valor de $316.545.723,16 pagados con cargo al PAC de septiembre de 2025 Por el valor de $569.450.352,43 pagados con cargo al PAC de enero de 2026 constituido como CxP Por el valor de $504.894.175,41 pagados con cargo al PAC de enero de 2026 constituido como CxP Por el valor de $506.536.900,81 pagados con cargo al PAC de enero de 2026 constituido como CxP Por el valor de $415.949.983,26 pagados con cargo al PAC de marzo de 2026 Por el valor de $603.055.518,14 pagados con cargo al PAC de mayo de 2026 Por el valor de $970.822.464,12 pagados con cargo al PAC de mayo y junio de 2026 Hasta por el valor de $ 1.000.000.000,00 de la vigencia 2026, con cargo al PAC JULIO de 2026, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo (si aplica) en proporción al porcentaje otorgado. Nota: En este pago se efectúa la primera cesión de derechos económicos por valor de $86.853.418,45 objeto del cuarto modificatorio cláusula 1 Aceptación cesión de derechos económicos, se deberá consignar a la interventoría lo correspondiente a lo acordado en el acta de acuerdo directo tripartita y conforme al contrato de cesión de derechos económicos celebrado entre el contratista de obra e interventoría. **SALDO.** Pagos de los recursos no obligados dentro de los pagos parciales, es decir, el valor del saldo del contrato (incluidos recursos en reserva presupuestal, si aplica) para ser cancelados con cargo al PAC del cuarto bimestre

	del 2026, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización total del anticipo otorgado (si aplica). Nota: En este pago se efectúa la segunda cesión de derechos económicos por valor de $ 28.761.824,69 se deberá consignar a la interventoría lo correspondiente a lo acordado en el acta de acuerdo directo tripartita y conforme al contrato de cesión de derechos económicos celebrado entre el contratista de obra e interventoría.
Otros aspectos relevantes:	N/A

2. FUNDAMENTOS QUE SOPORTAN LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

2.1 FUNDAMENTOS TÉCNICOS:

El objetivo de esta solicitud de prórroga radica en cumplir con la finalidad del interés general dado el avance que ya registra la obra a efectos de garantizar la correcta inversión de los recursos públicos, con lo cual el fundamento esgrimido por el Contratista de Obra se encuentra sometido a los límites previstos en la ley y al análisis sistemático del ordenamiento jurídico esto es, a las reglas y a los principios contenidos en la Ley 80 de 1993 y al ejercicio de la función pública, en el entendido que la modificación de los contratos está atada a los límites de orden temporal y a los límites de orden material.

Teniendo en cuenta esa premisa, nos permitimos informar lo siguiente:

- Avance físico general: La obra registra un avance consolidado del ochenta y seis por ciento (86%) con corte al 9 de junio de 2026, respecto del objeto contractual pactado, lo cual refleja que el Contratista ha adoptado en este último periodo medidas contingentes que le han permitido avanzar, considerando la complejidad técnica y especializada de las instalaciones del Túnel de Viento, pero que aun así requieren de un tiempo adicional.
- La complejidad técnica inherente a la construcción de un Túnel de Viento con fines aeronáuticos, que involucra sistemas especializados de estructura metálica, ventilación mecánica, instalaciones electromecánicas y acabados de alta especificación, justifica plenamente la necesidad de un plazo adicional para garantizar la calidad y funcionalidad de la obra, respecto de un contratista que cuenta con la experiencia para ello.
- La paralización del proyecto por vencimiento del plazo, sin la debida prórroga, generaría una afectación grave al interés general, a los recursos públicos ya invertidos y a los fines del proyecto estratégico de la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

2.2 FUNDAMENTOS ECONÓMICOS - FINANCIEROS:

La presente solicitud de prórroga se formula en aplicación de los principios de buena fe, economía, responsabilidad, colaboración entre las partes, conservación del contrato y prevalencia del interés

general, previstos en la Ley 80 de 1993, así como en atención a la necesidad de evitar la paralización de proyectos estratégicos y la afectación de recursos públicos.

La paralización del proyecto por vencimiento del plazo, sin la debida prórroga, generaría una afectación grave al interés general, a los recursos públicos ya invertidos y a los fines del proyecto estratégico de la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

Finalmente, se deja constancia que la ampliación del plazo no genera costos adicionales para la FAC y, por tanto, no afecta el valor del contrato.

2.3 FUNDAMENTOS JURÍDICOS:

De acuerdo con el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, las partes, en virtud de la autonomía de la voluntad, pueden, de común acuerdo, establecer las modificaciones a los contratos estatales, siempre que estas no contravengan disposiciones de orden público. En todo caso, las modificaciones deben corresponder a los principios de la función administrativa.

Ahora bien, la modificación del contrato, en principio, es de carácter excepcional; sin embargo, siempre que la misma sea necesaria para el cumplimiento de los fines estatales y sus reformas no impliquen un cambio radical en el contrato, será procedente. De esta manera lo ha manifestado la jurisprudencia del Consejo de Estado:

> *"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."*

En concordancia con lo anterior, el artículo 16 de la citada ley permite la modificación de los contratos cuando ello resulte necesario para asegurar su correcta ejecución, siempre que no se altere su esencia. Esta facultad se encuentra reforzada por la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.
De igual forma, el Ministerio de Defensa Nacional, a través de su Manual de Contratación y Convenios, contempla la procedencia de las modificaciones contractuales cuando estas se encuentren debidamente justificadas en razones técnicas, operativas o de necesidad del servicio, orientadas al cumplimiento del objeto contractual.

3. MODIFICACIÓN DE LOS GARANTIAS

3.1 AMPLIACIÓN GARANTIAS

SI: __x__ NO: ____

AMPAROS EXIGIBLES	%	VIGENCIA	ESTIMACIÓN
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	30/12/2026	$1.527.688.458,31
Cumplimiento del contrato	30%	30/12/2026	$2.218.378.755,17
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	30/06/2029	$369.729.792,53
Estabilidad y Calidad de la obra	50%	30/06/2031	$3.697.297.925,28
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	50%	30/06/2028	$3.697.297.925,28
Póliza Responsabilidad Extracontractual	500 SMMLV	30/06/2026	$711.750.000,00

Las garantías deberán presentarse dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha de aprobación del modificatorio en la plataforma SECOP II. En caso de que la FAC formule observaciones a la póliza presentada, el contratista deberá efectuar las correcciones o modificaciones correspondientes dentro de los tres (3) días calendario siguientes al recibo de la comunicación mediante la cual se informen dichas objeciones.

4. CONCEPTO SUPERVISOR PROCEDENCIA DE LA MODIFICACIÓN

La Interventoría, luego de efectuada la revisión integral de la solicitud de prórroga de quince (15) días calendario, comprendida entre el 15 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2026, emite CONCEPTO FAVORABLE a la prórroga solicitada, con fundamento en las siguientes consideraciones, que complementan lo ya expresado a lo largo de la comunicación:

1. La solicitud se formula dentro de la vigencia del contrato, y está expresada dentro del marco de los límites de modificación de un contrato estatal bajo la primacía del interés general.
2. El avance físico del ochenta y seis por ciento (86%) evidencia que la continuidad en la ejecución del objeto contractual y la disposición del contratista de culminar los trabajos pendientes permitiría su entrega en un término de 15 días garantizando la correcta inversión de los recursos públicos.
3. La complejidad técnica inherente a la construcción de un Túnel de Viento con fines aeronáuticos, que involucra sistemas especializados de estructura metálica, ventilación mecánica, instalaciones electromecánicas y acabados de alta especificación, justifica plenamente la necesidad de un plazo adicional para garantizar la calidad y funcionalidad de la obra, respecto de un contratista que cuenta con la experiencia para ello.
4. La paralización del proyecto por vencimiento del plazo, sin la debida prórroga, generaría una afectación grave al interés general, a los recursos públicos ya invertidos y a los fines del proyecto estratégico de la Fuerza Aeroespacial Colombiana.
5. La propuesta del contratista de asumir el cien por ciento (100%) de los costos adicionales de interventoría causados directamente por la prórroga, descontables de los futuros cortes de obra, resultaría jurídicamente admisible, previa validación y aprobación por parte de la entidad, bajo el entendido que el Contratista realizaría una cesión de los derechos económicos del valor de la interventoría a favor de esta última; aspectos que tendrían que quedar regulados en el modificatorio. Así mismo, la FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA indicará de manera clara cómo se retribuirá el saldo del interventor (100%) hasta el 30 de junio de 2026.

6. Desde el punto de vista financiero, le corresponde al Contratista culminar las actividades para una adecuada facturación que incluya la amortización plena del anticipo.
7. De suscribirse la prórroga, en igual sentido, le corresponde al Contratista extender las garantías para amparar en debida forma el contrato estatal.
8. La presente modificación resulta más favorable para el interés público que la terminación anticipada del contrato o la asignación de recursos adicionales del presupuesto institucional, por cuanto permite culminar la infraestructura estratégica mediante la financiación de los costos adicionales de interventoría con cargo a la cesión parcial de derechos económicos del contratista de obra, preservando los recursos de la Entidad y garantizando la continuidad del control técnico, administrativo, financiero y jurídico del proyecto.

5. RELACIÓN DE ANEXOS

A continuación, se relacionan todos los anexos que hacen parte del presente documento.

No.	DESCRIPCIÓN
1.	OFICIO STROJIRNA-EXT-2026-093 - INT - SOLUCION CONTRACTUAL FASE 3 - 9 JUNIO 2026 con sus respectivos anexos REPROGRAMACION PROPUESTA - V0 - FECHA FIN 30 JUNIO 2026.
2.	FAC-MG- 0333 Concepto técnico, contractual y financiero de la Interventoría respecto de la propuesta de solución contractual – Solicitud de prórroga y modificatorio N.º 5. Radicado STROJIRNA-Ext-2026-093 del 10 de junio de 2026.
3.	GA-JELOG-FR-115 solicitud prorroga
4.	BALANCE DE OBRA GA-JELOG-FR-092 5-6-26
5.	Acta de acuerdo directo
6.	Contrato de cesión de derechos económicos

CR. MARIBEL SILVA BARRERA
Ordenador del Gasto

DANIEL ERNESTO RUIZ PARRA
Supervisor del Contrato

TC. YOHANNA MARCELA CORREA CIFUENTES
Vo. Bo. Especialista Jurídico Contractual