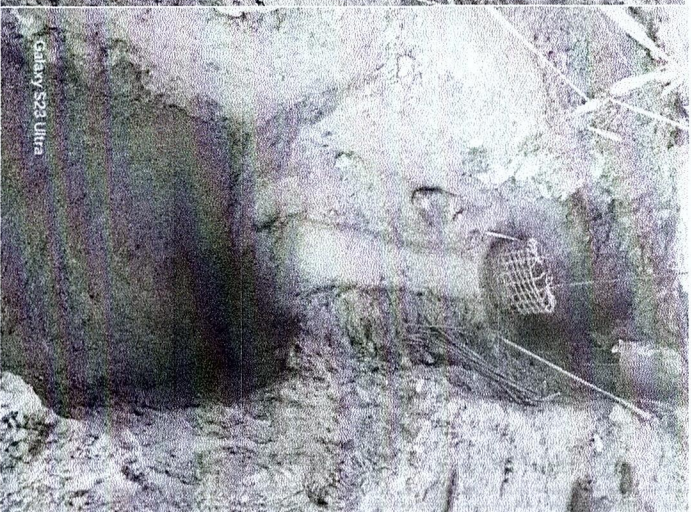
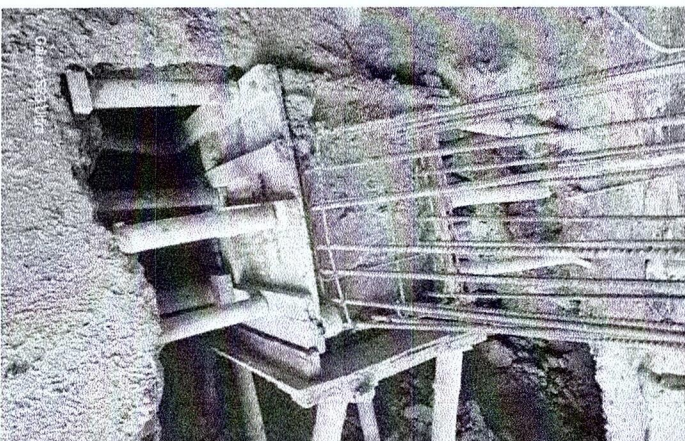


Galaxy S23 Ultra



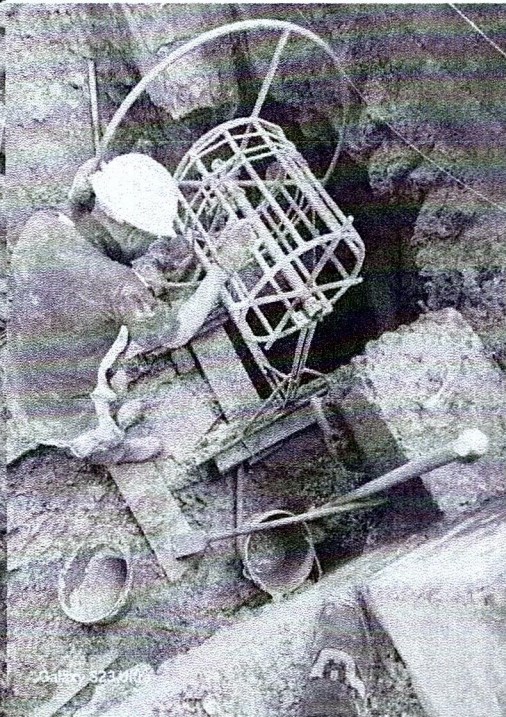
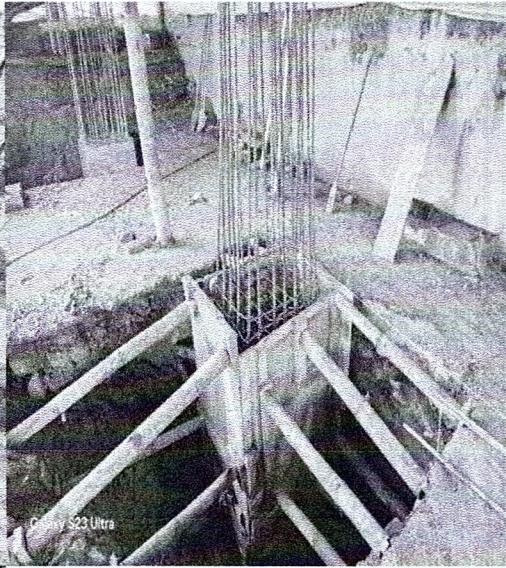
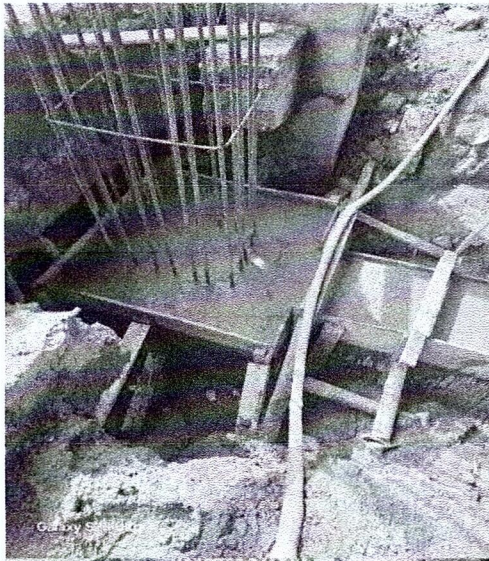
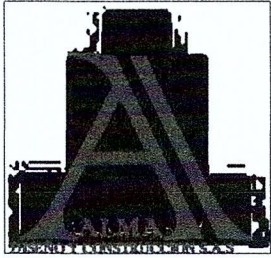
Galaxy S23 Ultra

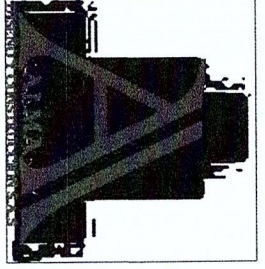
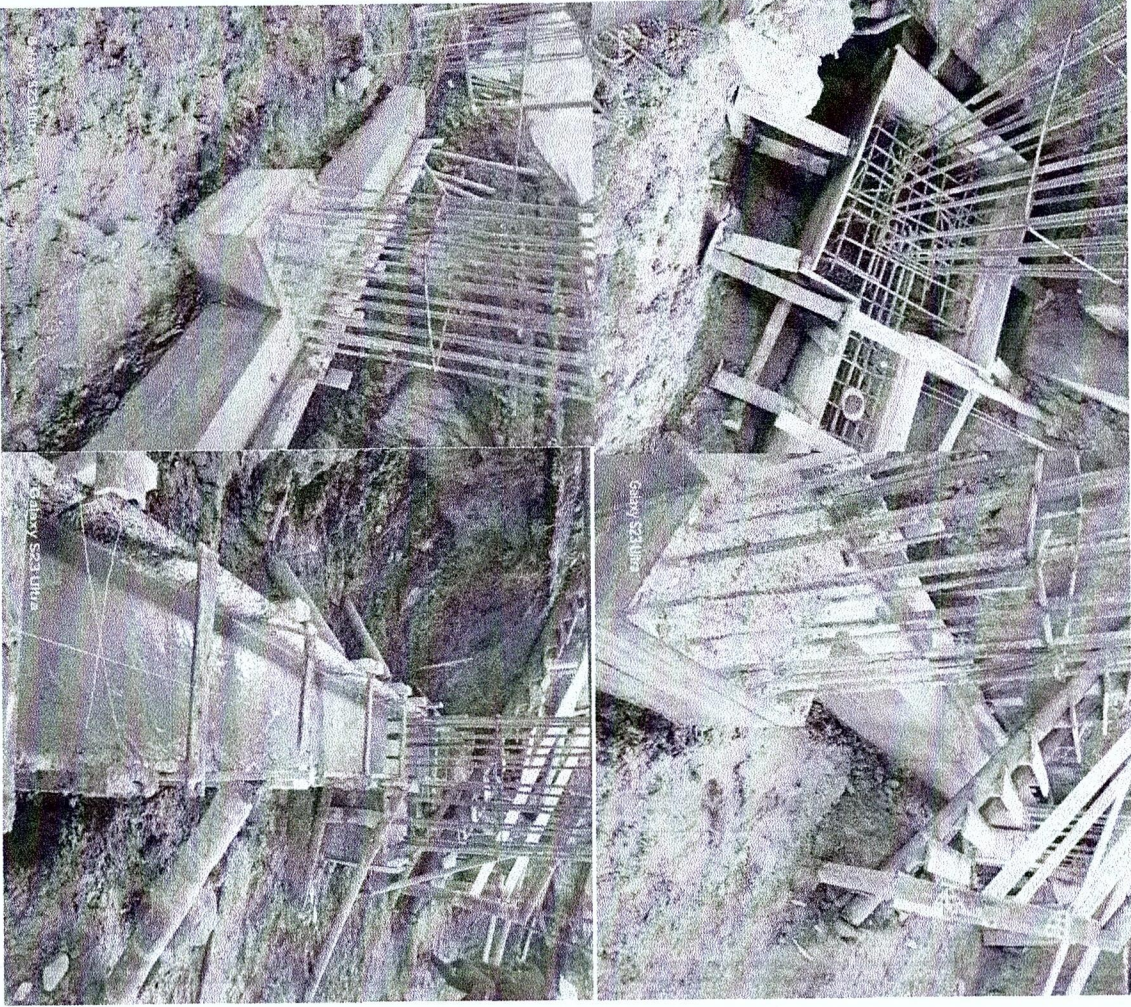


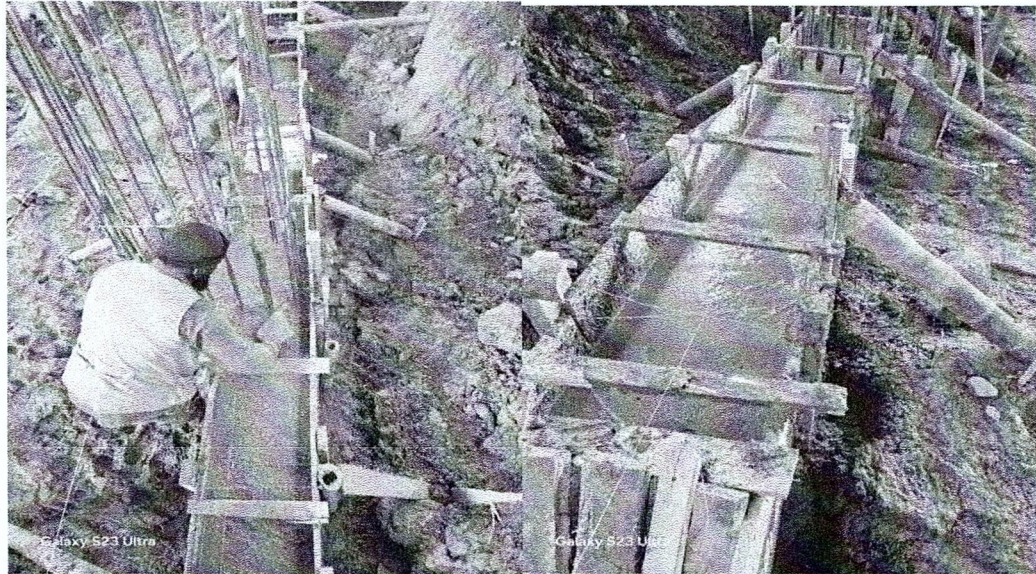
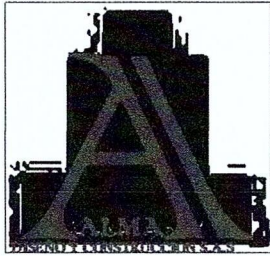
Galaxy S23 Ultra

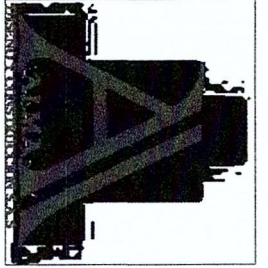
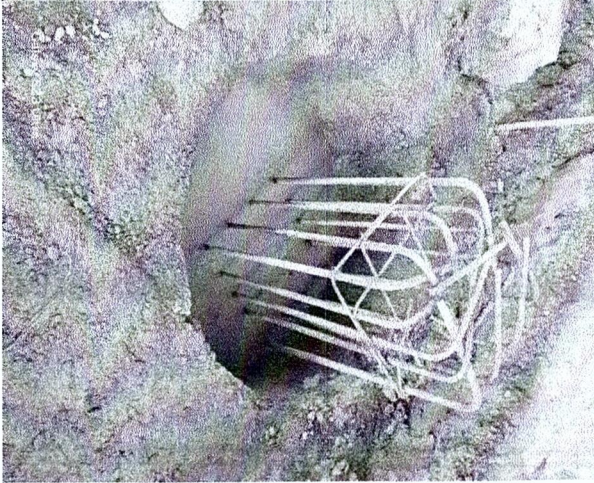


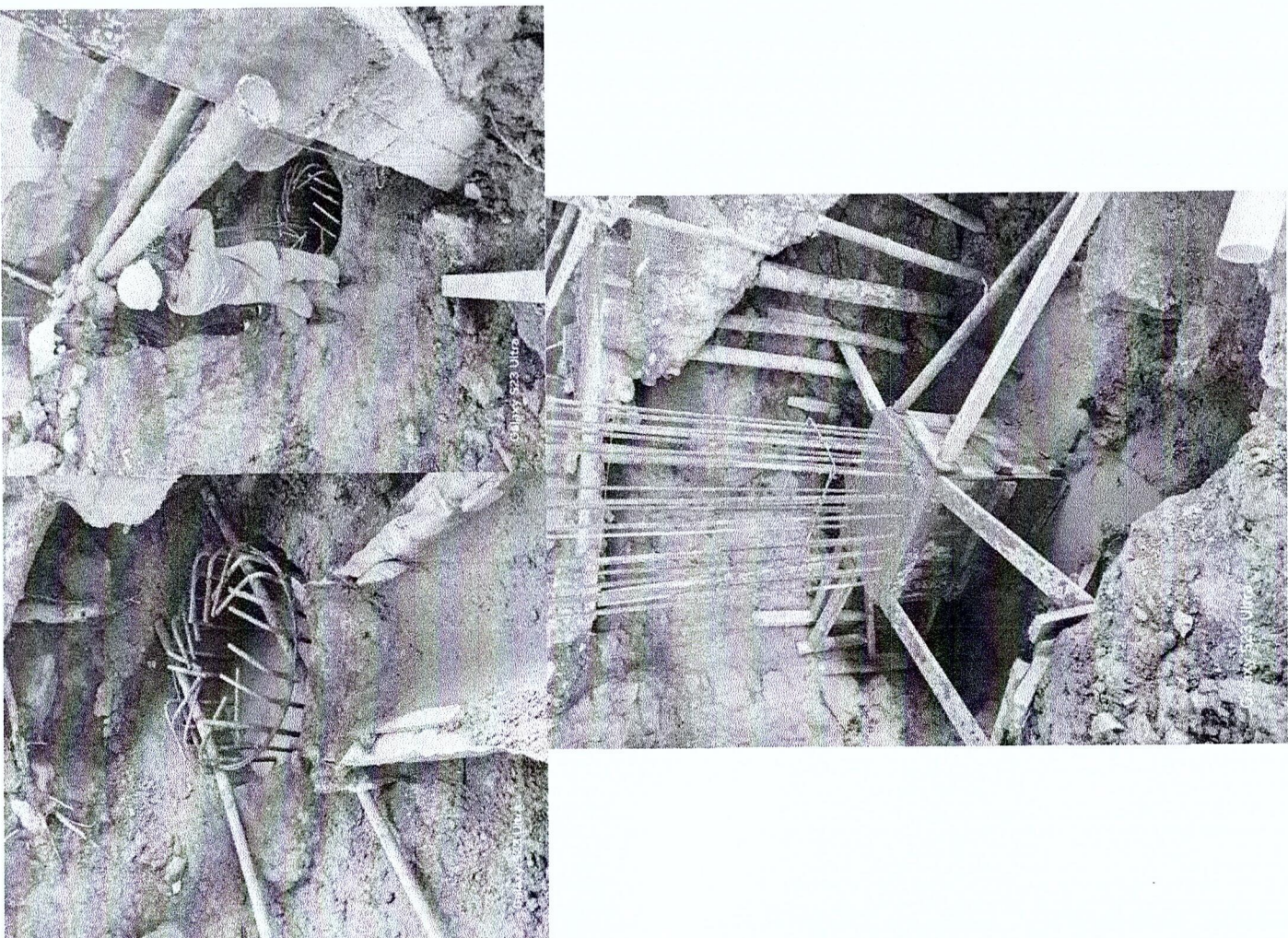
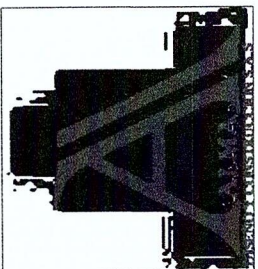
Galaxy S23 Ultra

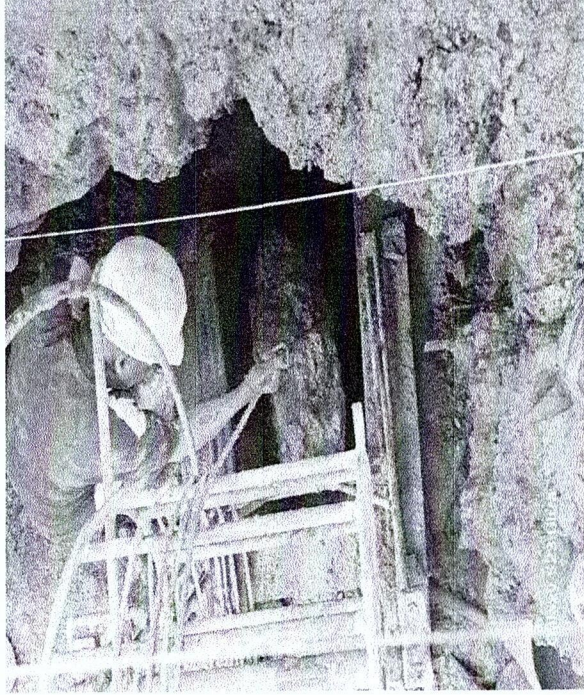
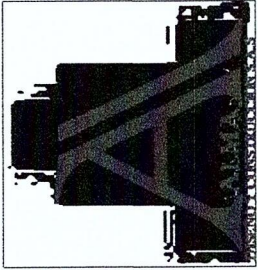




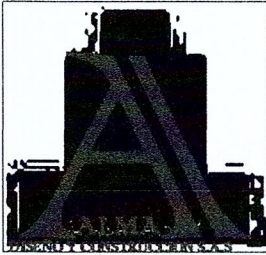








Se anexa en digital registro fotográfico total.



14. REPORTE DEL ESTADO DEL TIEMPO

El estado del tiempo durante el periodo de ejecución ha sido intermitente donde se han presentado precipitaciones de media y alta intensidad saturando el terreno e impidiendo labores de vaciados y excavaciones.

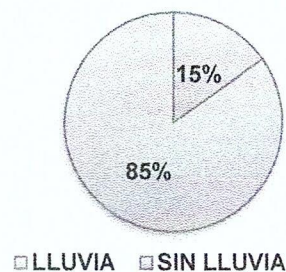
La **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** muestra la relación entre **horas laboradas vs. horas con presencia de lluvia:**

- 85% del tiempo se trabajó **sin lluvia**
- 15% del tiempo hubo **presencia de lluvia**

Aunque el 15% puede parecer un porcentaje bajo, en términos constructivos es **altamente significativo**, especialmente cuando la programación incluye actividades críticas que pueden verse afectadas por el clima.

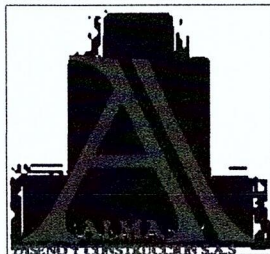
Por esta razón, es técnicamente viable que el contratista no haya podido adelantar ciertas actividades programadas durante esos periodos, porque correspondían precisamente a labores sensibles a las condiciones climáticas.

% Horas Laboradas vs Horas de Lluvias



15. MANEJO SOCIO-AMBIENTAL Y SISO

A la fecha se cumple con las normas exigidas por parte de la interventoría, lo cual fue generar una zona de acopio de material extraído y/o de excavación de la calzada,



realizando la botada continua del mismo en zona de acopio autorizada. El proceso del lleno se viene realizando con el seguimiento del residente de obra (Contratista), Ver cuadro anterior Tabla No.5 Impacto Ambiental.

15.1. Quejas presentadas por la comunidad.

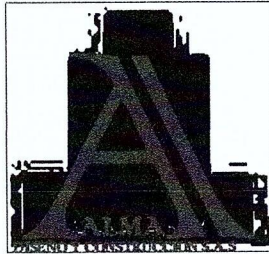
Se presento la queja de la señora BLANCA GARCIA colindante del proyecto cerca a la casa de la cultura la cual indica se han presentado fisuras en la vivienda, el contratista presenta el informe indicando lo que esta pasando en esa vivienda, la administración y la interventoría reciben el informe y la administracion queda de reportarlo a la señora BLANCA.

15.2. Maquinaria.

En el inicio del proceso constructivo se viene utilizado maquinaria pesada, como: Retroexcavadora de llanta CAT (Demolición de placa y excavación para reemplazo). Volquetas de 7 a 8 m³ (Retiro de Material – Suministro material de playa, limo, base y tierra negra). Apisonador tipo canguro (compactación estructural de los llenos), concretadora y rana. Demoledor GSH 16-28 Tronzadora metal/sierra sensitiva de 14" Vibro compactador de 3 toneladas Taladro percutor Sierra circular 7-1/4 Pulidora de 9" Pulidora de 4" Concretadora Herramienta menor, mini cargador.

15.3. Accidentes en obra.

No se han presentado accidentes a la fecha.



16. GESTION ADMINISTRATIVA

16.1. Sistema integral de seguridad social

Del Contratista de obra

Los reportes presentados de salud y pensión corresponden a la afiliación del periodo de cotización de febrero, marzo y abril de 2026. Se adjuntan copias de las planillas y la constancia del pago a la seguridad social por parte del contratista.

Tabla 8. Seguridad Social Del Contratista

Se anexa listado impreso.

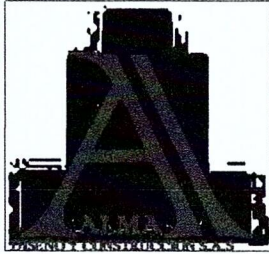
Ver anexo, soportes de salud y pensión del personal de la construcción

17. OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA

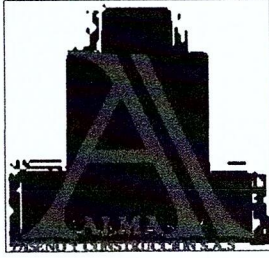
Para el cumplimiento del objeto, la interventoría por intermedio de sus profesionales ha realizado las actividades que se refieren al ejercicio de las labores propias de la Interventoría de obra (Residente – Administrador), desde los puntos de vista técnico, ambiental, institucional, administrativo, financiero, contable y de gestión por tanto ha acompañado al municipio en los diferentes procesos de capacitación, seguimiento, control y coordinación.

A continuación se relaciona las actividades más relevantes durante este periodo:

- Revisión y verificación de la documentación legal, administrativa y técnica aportado por el contratista como seguridad social, oficios y ensayos de concreto.
- Control y Seguimiento Técnico a lo autorizado a realizar suministrados por el municipio, para la ejecución de la obra, en relación al contrato LP-SF-002-2025.



- Apoyo constante en obra de acuerdo a la aprobación por comités de obra municipal, teniendo en cuenta, las modificaciones solicitadas (Cambios solicitados por la ejecutora de obra y Supervisor Municipio).
- Requerimientos ambientales al Interior del Proyecto y fuera de él evitando riesgos e impactos a terceros.
- Control de materiales, estados de clima, control de maquinaria, control de volquetas y demás elementos necesarios para la ejecución de la obra.
- Asistencia a los comités de obra que se realizan. A la fecha se han llevado a cabo 12 reuniones. Se ha contado con la asistencia del personal presentado en tabla 1.
- Residencia de interventoría, en la cual se realizan: Mediciones/Revisiones), Comités de Obra, Observaciones, Registro Fotográfico, Seguimiento al Personal, Seguimiento al Manejo Ambiental, Revisión de material, acompañamiento al contratista y cumplimiento a las indicaciones dadas por el mismo.
- A la fecha se ha ejecutado un 29.2%, se ha cancelado por medio de un acta 1 de pago 21.36%, teniendo en cuenta cantidades contractuales 15 obras extras ya aprobadas.



EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO

Avance financiero

Durante el periodo de ejecución del presente informe no se han tramitado actas de cobro parcial. Se espera tramitar la primer acta de cobro parcial, así:

Relación de ACTA	Valor facturado
No. 1	\$ 888.356.165,00

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- A la fecha se tiene un avance de obra 29.2% cobro del 21.36% ejecutando labores demoliciones, movimiento de tierra y vaciados de concreto y llenos.
- Se han ejecutado las actividades necesarias para dar cumplimiento al objeto del contrato, todo lo ejecutado ha cumplido con los estándares de calidad en materiales y mano de obra.
- Se ha llevado un buen control en cuanto a la seguridad de la obra, señalizando debidamente los frentes de trabajo, se le solicito al contratista un punto a mejorar en el cargue y descargue de material, donde como interventoría le solicitamos tener disponible un obrero para que controle el flujo peatonal y evitar accidentes.
- No se presentaron accidentes en la obra, el contratista cuenta con la paz y salvos solicitados (maquinaria, proveedores y trabajadores) ya retirados.
- Se ha reprogramado en varias ocasiones las actividades, es necesario con urgencia un plan de contingencia día a día para recuperar el tiempo perdido en atrasos, por falta de personal, material de playa y buen desarrollo en obra.

Juan Pablo Villa Roldan
Representante Legal
Interventoría
Alma D&C

Luis Hernando Henao
Coordinador de obras
Interventoría

PROYECTO	ALMA DYC NIT 900496721-5
INFORMES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	MES: MARZO 2026 A MAYO 2026

INFORME DE MARZO 10 A MAYO DE 2026 INTERVENTORIA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.

FECHA DE ELABORACION	10 DE MAYO DEL 2026
PERIODO	DESDE EL 10 DE MARZO HASTA EL 10 DE MAYO DE 2026
FRENTE	COLISEO MUNICIPAL
INFORME NUMERO	2
RESPONSABLE DEL INFORME:	LINA MARCELA BLANQUICETT BARRIENTOS
PROYECTO	INTERVENTORIA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
OBRA:	SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA EMPRESA.

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de la normatividad vigente en Colombia, especialmente lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, se realiza el presente informe de interventoría en

PROYECTO	ALMA DYC NIT 900496721-5
INFORMES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	MES: MARZO 2026 A MAYO 2026

Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), con el fin de verificar la correcta implementación, mantenimiento y mejora continua del sistema por parte del contratista de obra.

El SG-SST se estructura bajo el ciclo PHVA (Planear, Hacer, Verificar y Actuar), el cual permite la identificación de peligros, evaluación y control de riesgos, promoviendo condiciones de trabajo seguras y saludables para todo el personal vinculado al proyecto.

La interventoría realiza seguimiento técnico y administrativo al cumplimiento de los estándares mínimos del sistema, evidenciando el compromiso del contratista con la prevención de accidentes de trabajo, enfermedades laborales y la protección integral de los trabajadores.

OBJETIVO GENERAL

Verificar y evaluar el cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) por parte del contratista, asegurando la implementación de medidas de prevención, control de riesgos y mejora continua en las condiciones de trabajo durante la ejecución del proyecto.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

Identificar, evaluar y valorar los peligros presentes en cada actividad constructiva mediante matrices de riesgos actualizadas.

Verificar la implementación de controles operacionales, administrativos y de protección personal en obra.

Evaluar el cumplimiento de la normatividad vigente en riesgos laborales aplicable al sector construcción.

Realizar seguimiento a la ejecución del plan anual de trabajo en SST.

Promover la cultura de prevención mediante capacitaciones, inducciones y pausas activas.

Verificar el reporte e investigación de incidentes y accidentes de trabajo.

Controlar el uso adecuado de elementos de protección personal (EPP).

Evaluar las condiciones locativas, orden y aseo en el frente de obra.

Objetivos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)

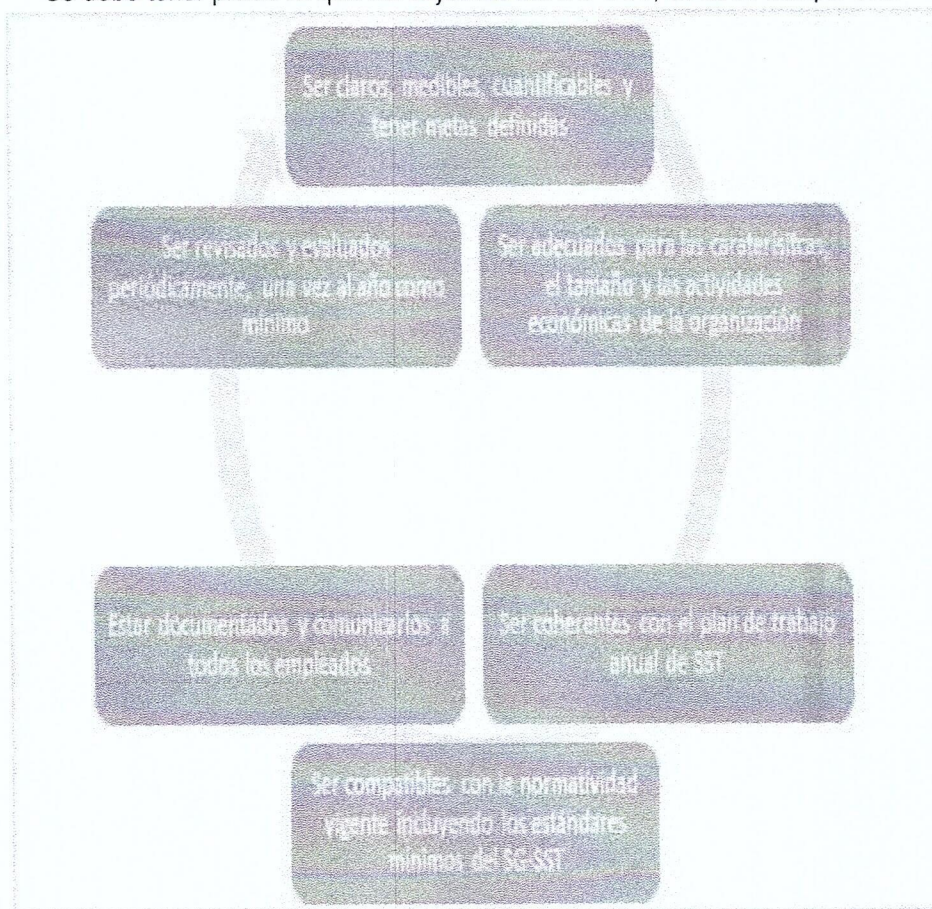
Cada organización deberá establecer los objetivos del SG-SST, para lo que se debe tener en cuenta:

PROYECTO	ALMA DYC NIT 900496721-5
INFORMES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	MES: MARZO 2026 A MAYO 2026

El estado actual del SG-SST en la organización, según la evaluación inicial de los peligros y riesgos críticos de la organización, la política de seguridad y salud en el trabajo, el plan anual de trabajo, normatividad vigente de los riesgos laborales, auditorías que se lleven a cabo, etc. todo esto para conseguir la implementación con éxito del SG-SST.

Se deberá determinar el grado de cumplimiento de los objetivos del SG-SST. Se tienen que definir los mecanismos que permiten el seguimiento de su implantación. Los objetivos que deben alcanzar y deben realizar la mejora continua.

Se debe tener presente que los objetivos del SG-SST, se debe cumplir con.



PROYECTO	ALMA DYC NIT 900496721-5
INFORMES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	MES: MARZO 2026 A MAYO 2026

Actividades de obra

Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades propias del proyecto, entre ellas:

- Movimiento de tierras y adecuación del terreno
- Cimentaciones
- Vigas fundación y contrafuertes
- Pedestales
- Columnas

Cada una de estas actividades presenta riesgos específicos como:

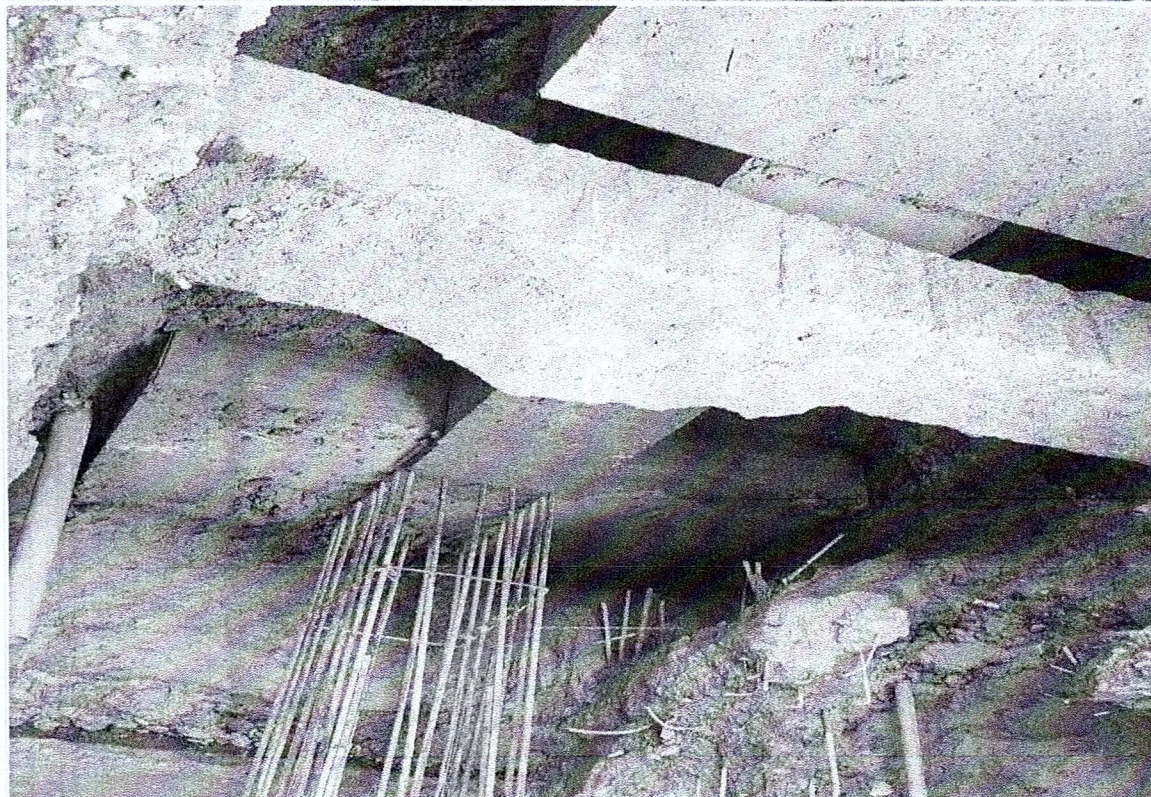
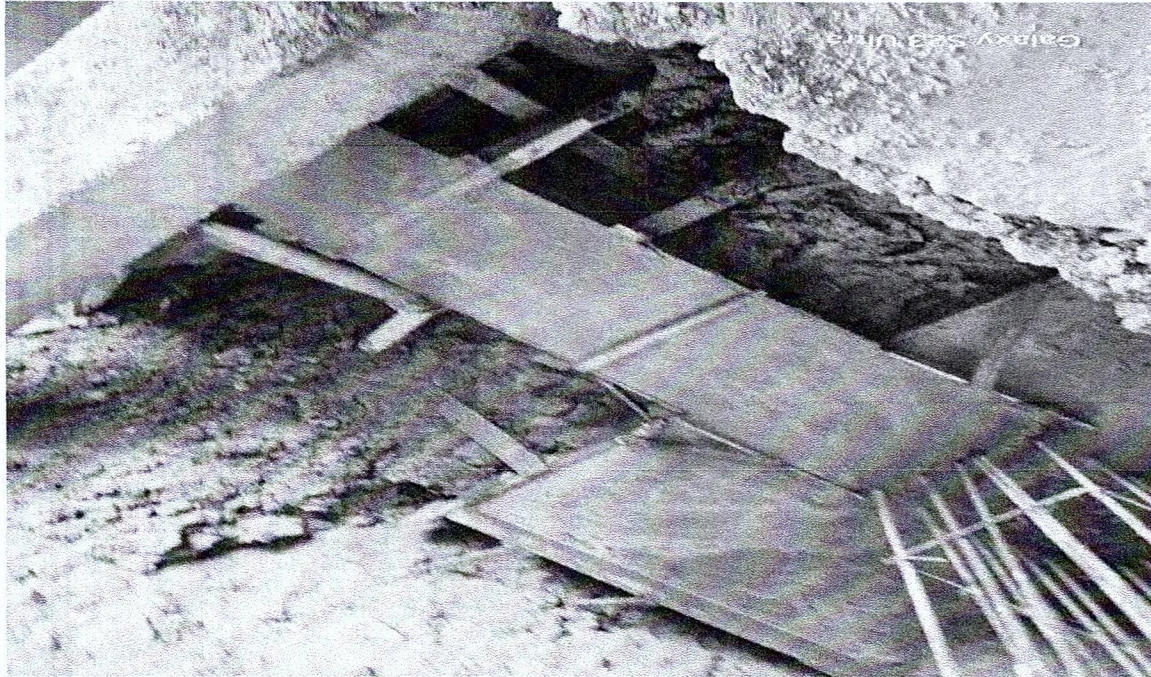
- Caídas a nivel y altura
- Golpes por herramientas y materiales
- Exposición a polvo y ruido
- Riesgo eléctrico
- Sobreesfuerzos

Se evidenció la implementación de controles como:

- Señalización preventiva en áreas de trabajo
- Uso obligatorio de EPP (casco, botas, guantes, gafas, arnés cuando aplica)
- Delimitación de zonas de riesgo
- Procedimientos seguros de trabajo
- Supervisión permanente en actividades críticas

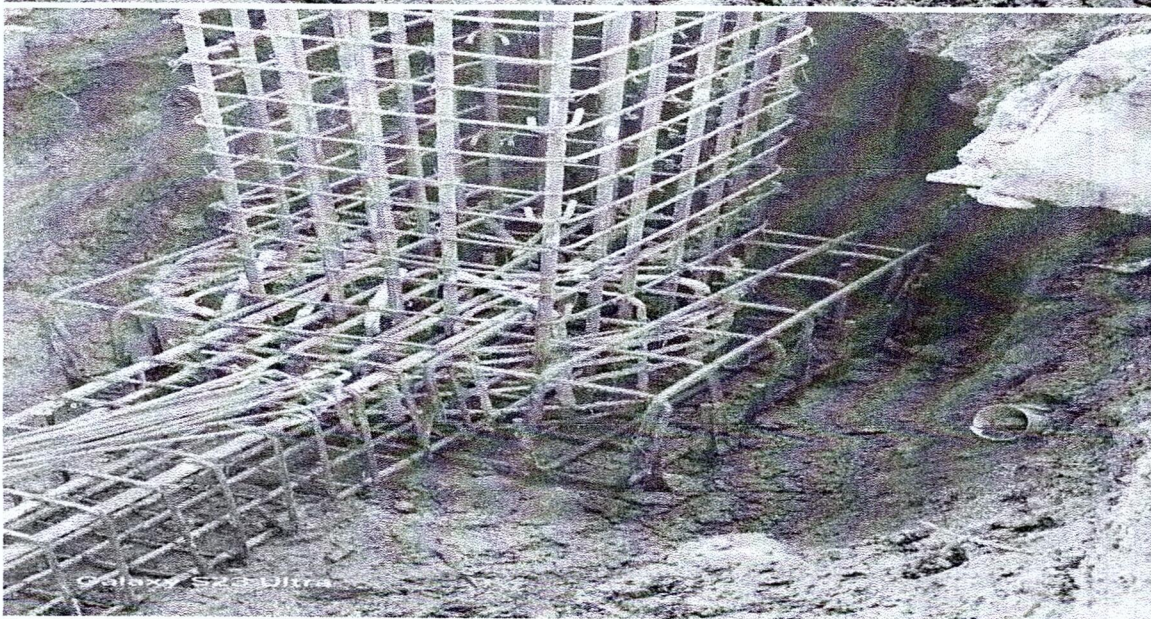
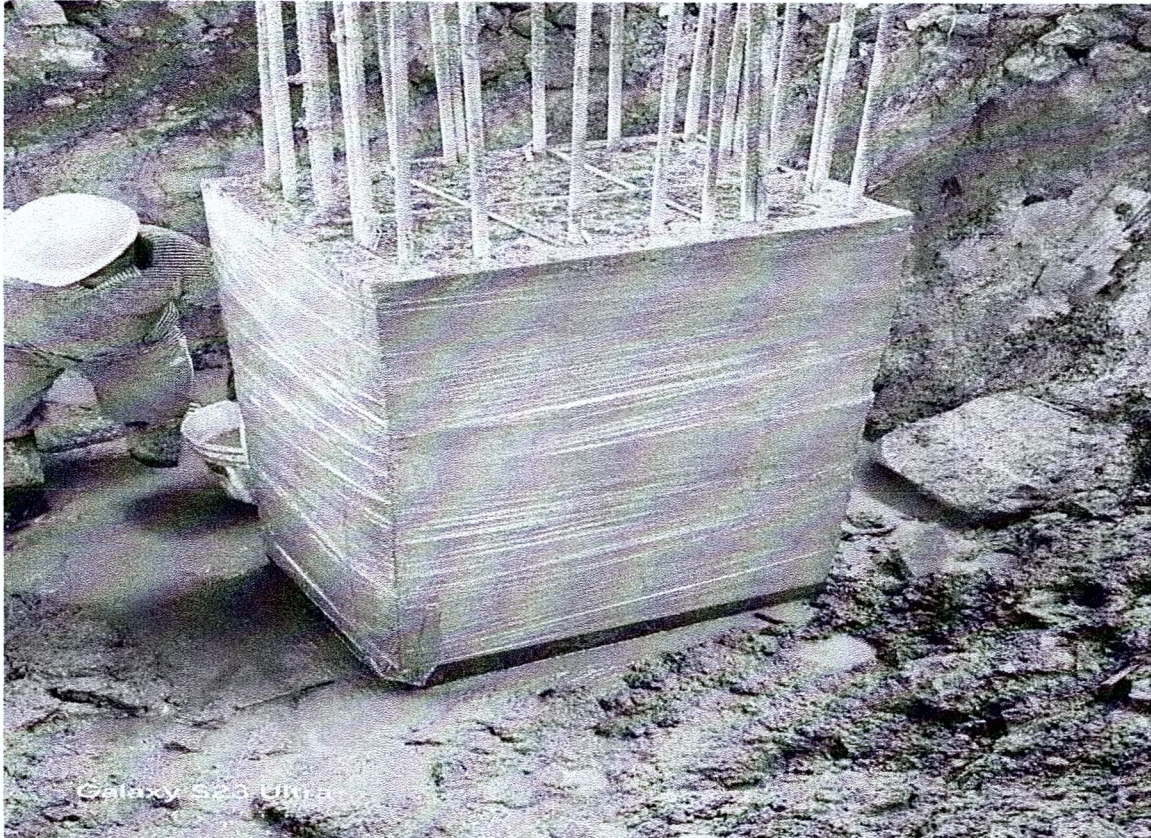
Observación de interventoría:

Se recomienda fortalecer la actualización periódica de la matriz de riesgos conforme al avance de obra.

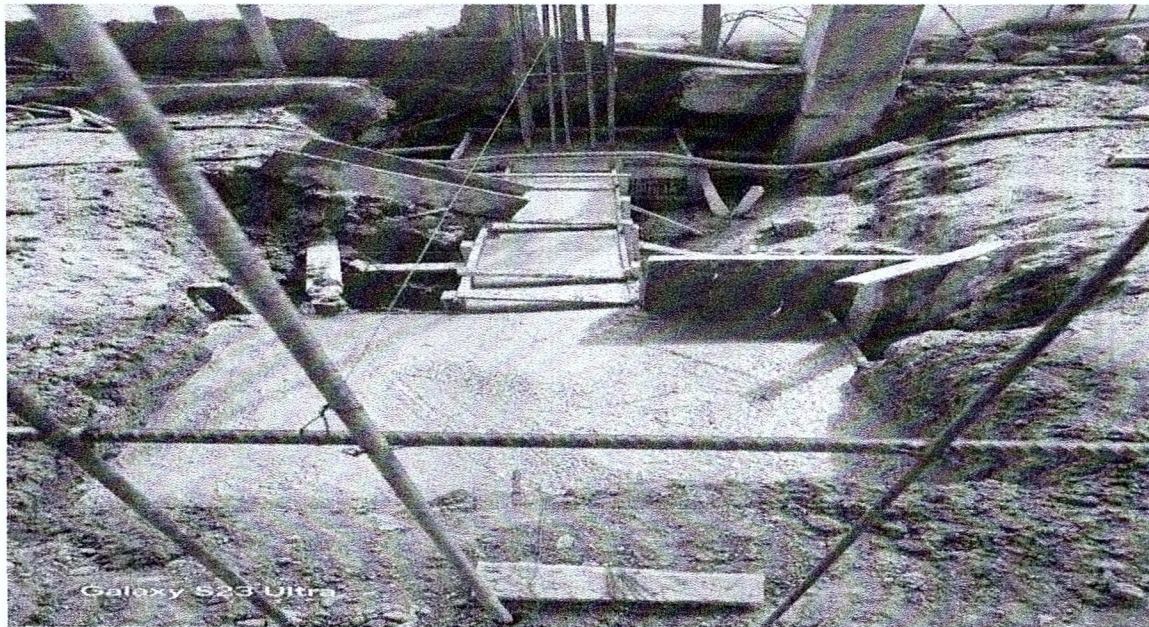
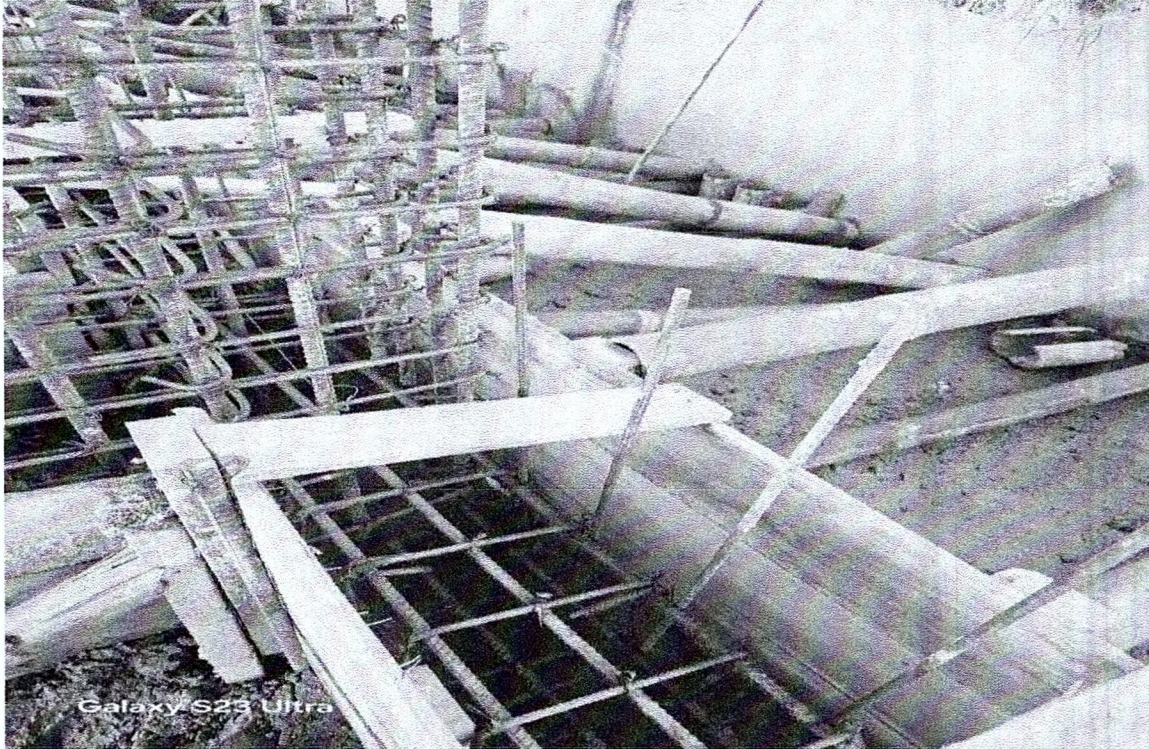


ALMA DYC NIT 900496721-5	PROYECTO
MES: MARZO 2026 A MAYO 2026	INFORMES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

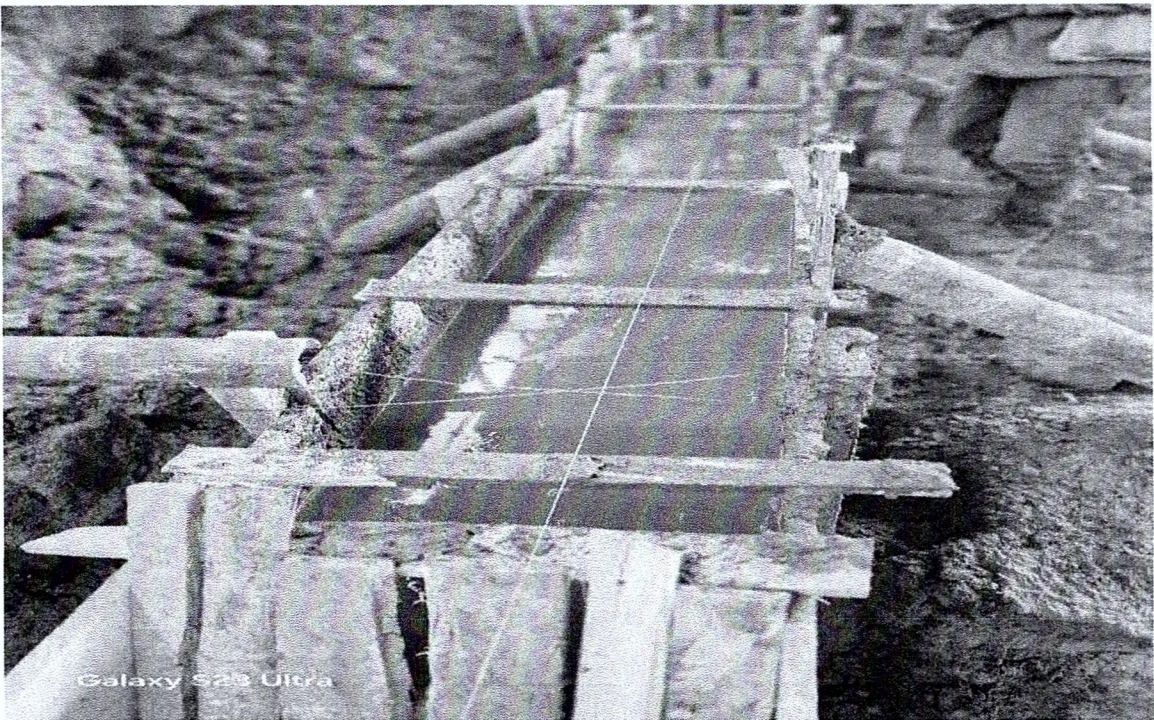
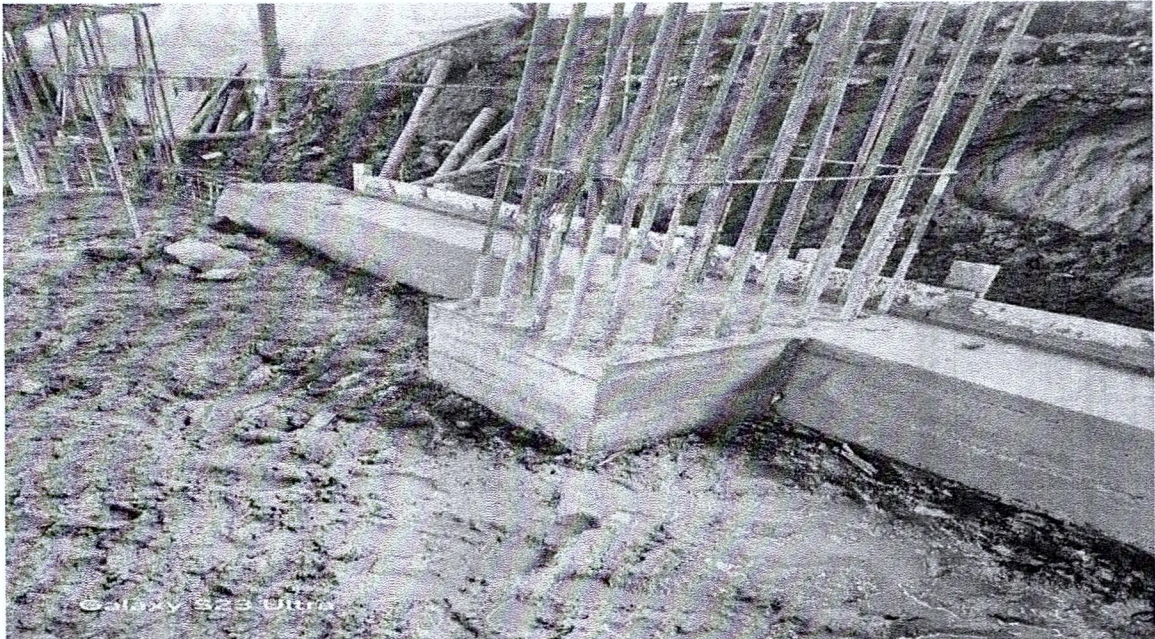
PROYECTO	ALMA DYC NIT 900496721-5
INFORMES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	MES: MARZO 2026 A MAYO 2026



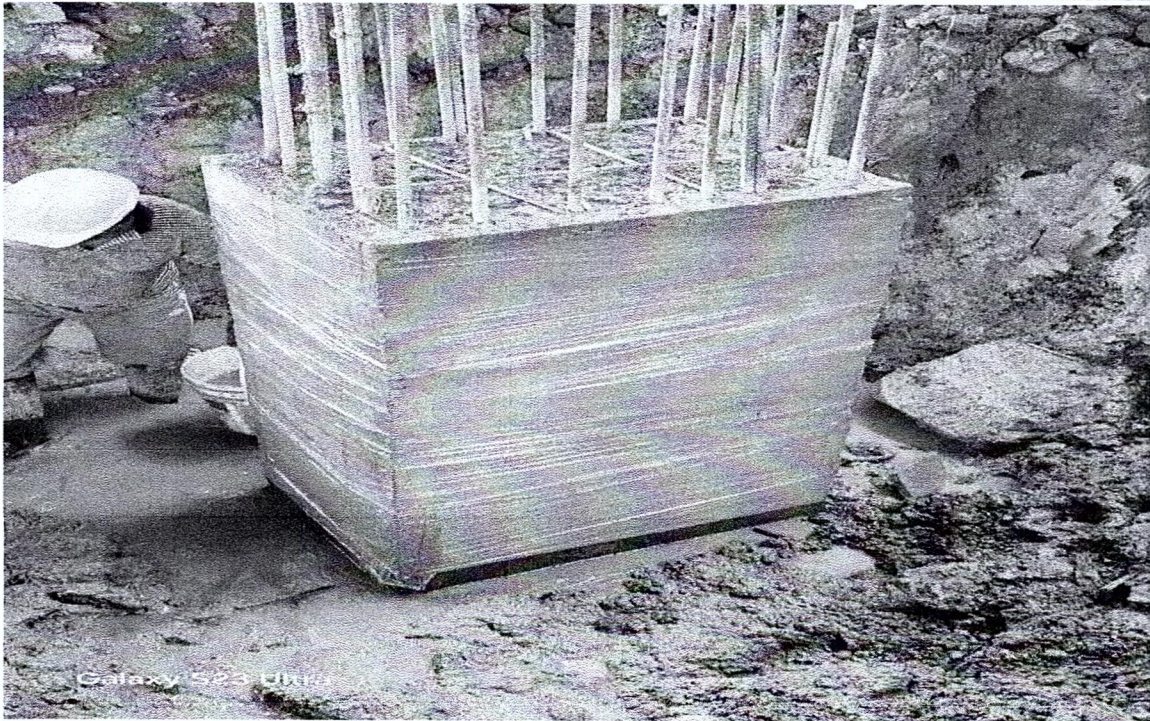
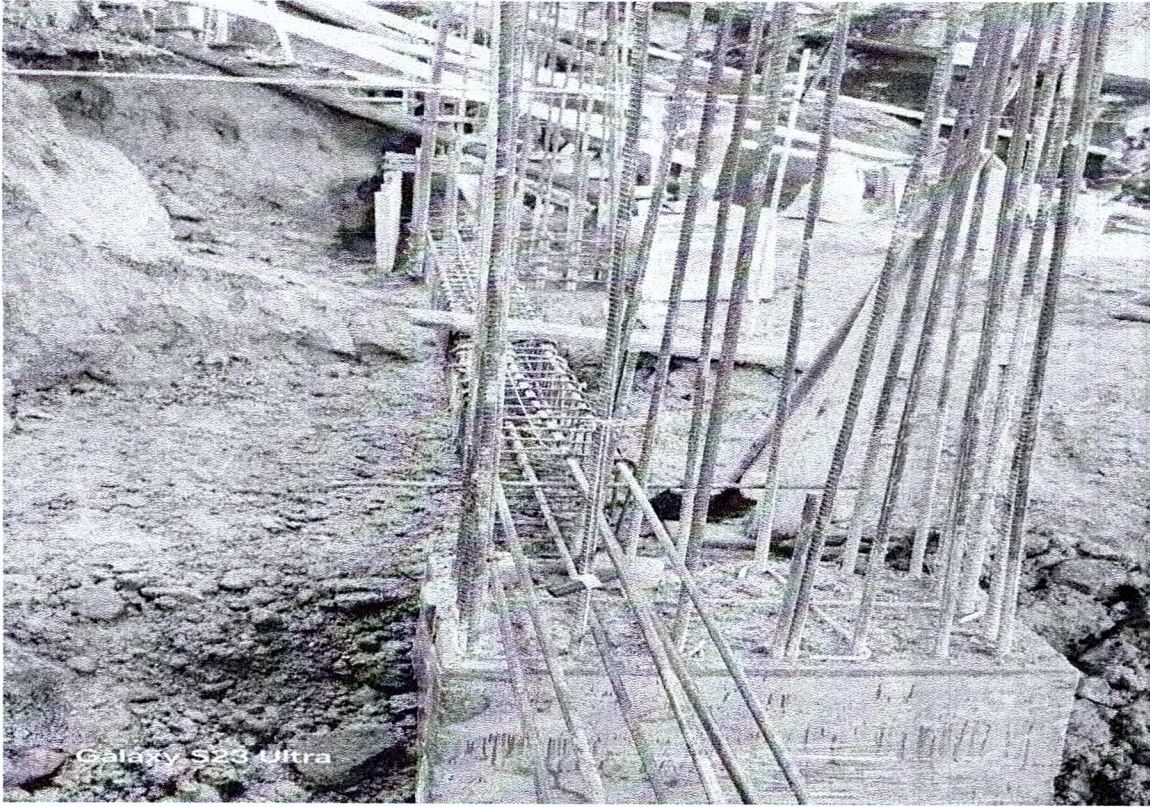
PROYECTO	ALMA DYC NIT 900496721-5
INFORMES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	MES: MARZO 2026 A MAYO 2026



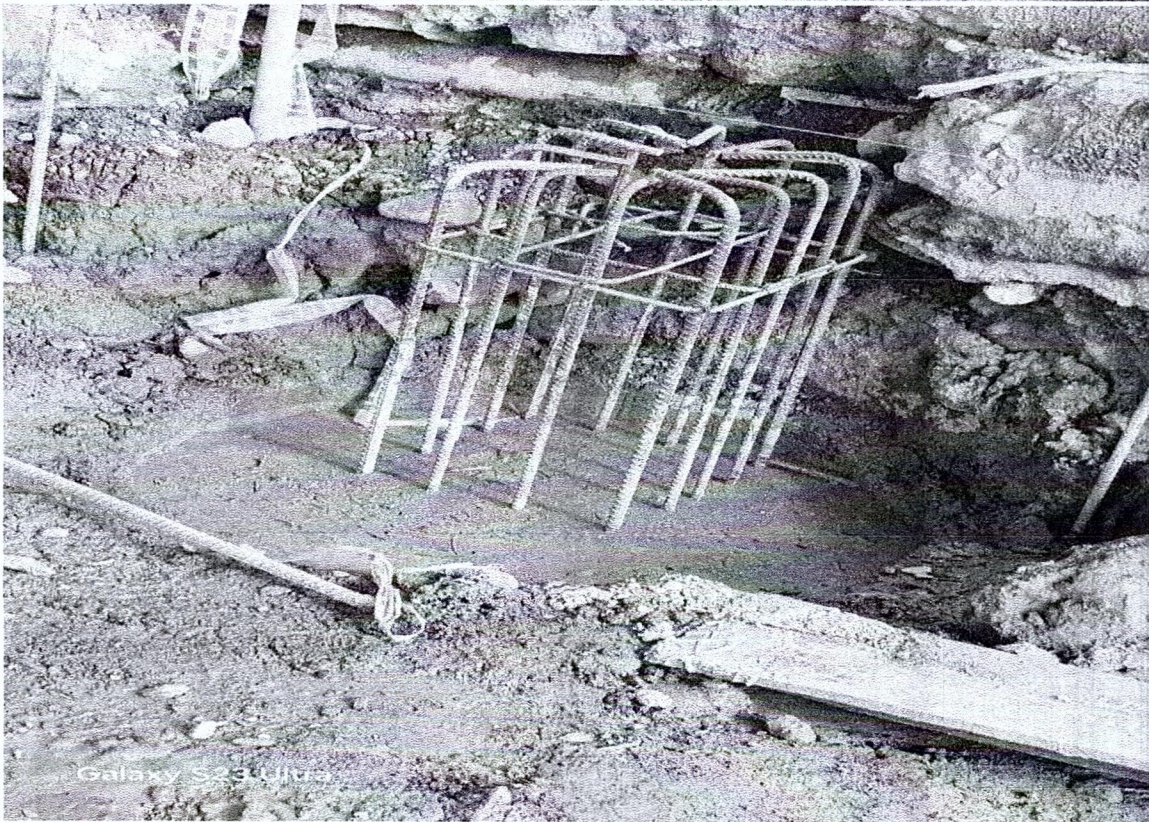
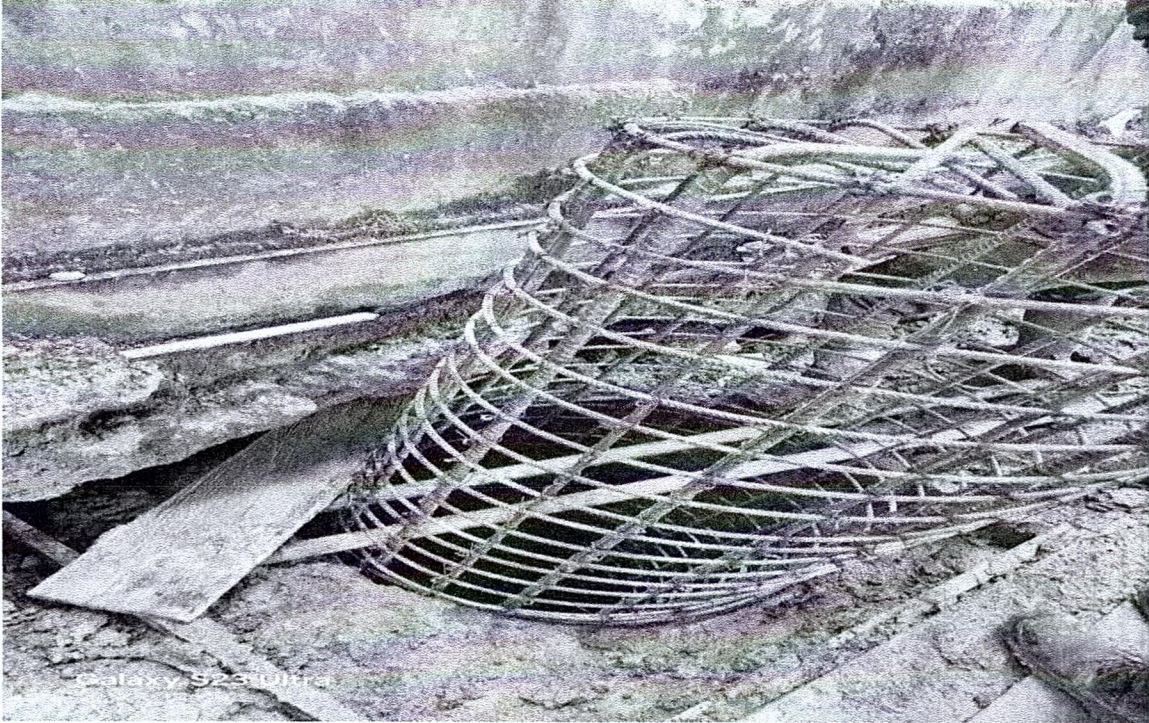
PROYECTO	ALMA DYC NIT 900496721-5
INFORMES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	MES: MARZO 2026 A MAYO 2026



PROYECTO	ALMA DYC NIT 900496721-5
INFORMES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	MES: MARZO 2026 A MAYO 2026



PROYECTO	ALMA DYC NIT 900496721-5
INFORMES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	MES: MARZO 2026 A MAYO 2026



PROYECTO	ALMA DYC NIT 900496721-5
INFORMES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	MES: MARZO 2026 A MAYO 2026



Capacitación y pausas activas

Para el mes de Marzo y Abril se realizaron dos capacitaciones, una relacionada con la salud y la seguridad en el trabajo y la otra sobre cuidado y preservación del medio ambiente, todas ellas en compañía de la profesional de la empresa CONSORCIO GRUPACK CIVIL.

Trabajo en equipo

El trabajo en equipo es fundamental para el éxito en cualquier tipo de trabajo, además es un recurso para el desarrollo de distintos ámbitos, el cual se caracteriza por impulsar la cohesión de los miembros de trabajo, fortalecer el vínculo de estos con la empresa, mejorar la productividad y elevar la moral.

Es una manera de trabajar entre varias personas con el fin de alcanzar metas comunes. En el trabajo en equipo las habilidades de los integrantes son complementarias, mantienen una responsabilidad individual y mutua, además de un marcado compromiso común por los objetivos. Generan una sinergia

PROYECTO	ALMA DYC NIT 900496721-5
INFORMES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	MES: MARZO 2026 A MAYO 2026

positiva a través del esfuerzo coordinado de sus integrantes. Como resultado, logran un mayor rendimiento, productividad y satisfacción personal.

Ventajas del trabajo en equipo

1. Trabajar juntos facilita la generación de ideas y la creatividad.
2. El trabajo en equipo mejora la productividad y genera mejores resultados.
3. Trabajar en equipo eleva la moral y la motivación de los empleados.
4. El trabajo en equipo favorece el aprendizaje.
5. El trabajo en equipo alivia el estrés y mejora el clima laboral.
6. El trabajo en equipo fomenta la asunción de riesgos saludables

Importancia del trabajo en equipo

Los talentos individuales son indispensables para el rendimiento, sin duda, pero lo son mucho más cuando se integran a grupos con una serie de objetivos concretos. ¿Por qué es necesario insistir en este método de desempeño? ¿Qué nos aporta como individuos y como grupo?

- Creación de sinergias
- Estructuras mas flexibles y participativas
- Empoderamiento y responsabilidad
- Fomenta el desarrollo de habilidades sociales
- Fortalece al cambio, tanto a las empresas como a los trabajadores

Las capacitaciones fueron pertinentes, sin embargo, se recomienda aumentar su frecuencia y dejar registros más detallados (listas de asistencia, evaluaciones).

La interventoría realizó inspecciones periódicas evidenciando:

Aspectos positivos:

- Uso adecuado de EPP en la mayoría del personal
- Orden general en el frente de trabajo
- Señalización básica implementada

PROYECTO	ALMA DYC NIT 900496721-5
INFORMES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	MES: MARZO 2026 A MAYO 2026

Aspectos por mejorar:

- Mayor control en almacenamiento de materiales
- Refuerzo en señalización en zonas de riesgo
- Seguimiento a contratistas y subcontratistas

Durante el periodo evaluado:

- No se reportan accidentes graves
- Se presentaron incidentes menores controlados oportunamente

Recomendación:

Fortalecer la cultura de reporte inmediato y análisis de causas raíz.

Atentamente,

Lina Blanquicett B.

Lina Marcela Blanquicett Barrientos

C.C 1.042.768.949

Licencia No 2019060300300

Administración en salud ocupacional

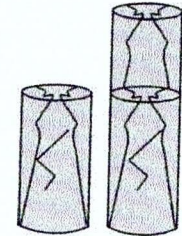


ENSAYOS Y ASESORIAS

DE MATERIALES PARA SUELOS, PAVIMENTOS Y CONCRETOS
 FABIO HERNAN JARAMILLO CARDONA
 Nit. 3.371.227-7

ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN SOBRE CILINDROS DE CONCRETO
 Procedimiento de acuerdo con las normas NTC 673-ASTMC39-94

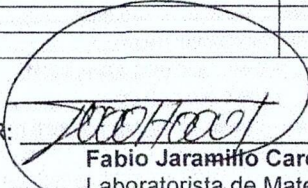

FABIO HERNAN JARAMILLO CARDONA



Cliente: <u>ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES</u> Obra: <u>Coliseo San Francisco</u> Dirección: <u>Diag. 53 43-190</u> Teléfonos: <u>483 30 30</u> N.I.T.#: <u>900496721-5</u> Dirección de la Obra: <u>Cra. 10 y 11 calle 11 y 12</u>	Características: <u>Concreto de 21mpa</u> Agregado Fino: <u>Ingetierras</u> Agregado Grueso: <u>Ingetierras</u> Cemento: <u>Alion</u> Dosificación: _____ Interventor: <u>Alma DYC</u>
--	---

Fecha de Informe: <u>16 de marzo de 2026</u> Contacto: <u>Ingo. Luis Henao</u> Factor de Proyección. 3 días: _____ Factor de Proyección. 7 días: <u>X 0.9633 + 82.673</u> Factor de Proyección. 14 días: _____
--

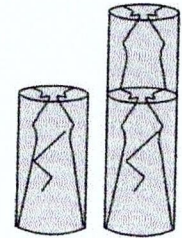
Cilindro No.	Localización	Fecha (día /mes/año)		Días curado	Diámetro (cm)	Peso (g)	Área (pulg ²)	Altura (cm)	Volumen (cm ³)	Ast (cm)	Densidad (g/cm ³)	Carga (lb)	Resistencia a 7 y 14 días (Kg/cm ²)	Resistencia A 28 días (Kg/cm ²)
		Vaciado	Prueba											
1	Zapata B6	26-02-26	5-03-26	7	10.0	3735	12.38	20.0	1571		2.377	24700	140	218
2	Zapata B6	26-02-26	5-03-26	7	10.0	3610	12.38	20.0	1571		2.297	25900	147	224
3	Zapata B6	26-02-26	12-03-26	14	10.0	3815	12.38	20.0	1571		2.428	32100	182	228
1	Pila A1 muro	26-02-26	5-03-26	7	10.0	3752	12.38	20.0	1571		2.388	25300	143	221
2	Pila A1 muro	26-02-26	5-03-26	7	10.0	3744	12.38	20.0	1571		2.383	26100	148	225
3	Pila A1 muro	26-02-26	12-03-26	14	10.0	3726	12.38	20.0	1571		2.371	33400	189	237
1	Zapata B5	27-02-26	6-03-26	7	10.0	3711	12.38	20.0	1571		2.362	24700	140	218
2	Zapata B5	27-02-26	6-03-26	7	10.0	3714	12.38	20.0	1571		2.364	25100	142	220
3	Zapata B5	27-02-26	13-03-26	14	10.0	3685	12.38	20.0	1571		2.345	32100	182	228
1	Pila A3 muro	27-02-26	6-03-26	7	10.0	3744	12.38	20.0	1571		2.383	25130	143	220
2	Pila A3 muro	27-02-26	6-03-26	7	10.0	3646	12.38	20.0	1571		2.320	24340	138	216
3	Pila A3 muro	27-02-26	13-03-26	14	10.0	3715	12.38	20.0	1571		2.364	31650	180	225
1	Zapata B4	28-02-26	7-03-26	7	10.0	3761	12.38	20.0	1571		2.394	23890	136	213
2	Zapata B4	28-02-26	7-03-26	7	10.0	3658	12.38	20.0	1571		2.328	24800	141	218
3	Zapata B4	28-02-26	14-03-26	14	10.0	3747	12.38	20.0	1571		2.385	32140	183	228
1	Pila A4 muro	28-02-26	7-03-26	7	10.0	3699	12.38	20.0	1571		2.354	26100	148	226
2	Pila A4 muro	28-02-26	7-03-26	7	10.0	3815	12.38	20.0	1571		2.428	25380	144	222
3	Pila A4 muro	28-02-26	14-03-26	14	10.0	3822	12.38	20.0	1571		2.432	33640	191	239

ENSAYADO POR: 
Fabio Jaramillo Cardona
 Laboratorista de Materiales

 ENSAYOS Y ASESORIAS
 Nit. 3.371.227-7

REVISADO POR: INGO. JHON EDILBERTO MUNERA
 M.P. 0520267546 ANT.

ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN SOBRE CILINDROS DE CONCRETO
 Procedimiento de acuerdo con las normas NTC 673-ASTMC39-94

FABIO HERNAN JARAMILLO CARDONA



Cliente: <u>ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES</u> Obra: <u>Coliseo San Francisco</u> Dirección: <u>Diag. 53 43-190</u> Teléfonos: <u>483 30 30</u> N.I.T.#: <u>900496721-5</u> Dirección de la Obra: <u>Cra. 10 y 11 calle 11 y 12</u>	Características: <u>Concreto de 21mpa</u> Agregado Fino: <u>Ingetierras</u> Agregado Grueso: <u>Ingetierras</u> Cemento: <u>Alion</u> Dosificación: _____ Interventor: <u>Alma NYC</u>
--	---

Fecha de Informe: <u>19 de marzo de 2026</u> Contacto: <u>Ingo. Luis Henao</u> Factor de Proyección. 3 días: _____ Factor de Proyección. 7 días: <u>X 0.9633 + 82.673</u> Factor de Proyección. 14 días: _____
--

Cilindro No.	Localización	Fecha (día /mes/año)		Días curado	Diámetro (cm)	Peso (g)	Área (pulg ²)	Altura (cm)	Volumen (cm ³)	Ast (cm)	Densidad (g/cm ³)	Carga (lb)	Resistencia a 7 y 14 días (Kg/cm ²)	Resistencia A 28 días (Kg/cm ²)
		Vaciado	Prueba											
1	Zapata B3	2-03-26	9-03-26	7	10.0	3814	12.38	20.0	1571		2.427	25460	145	222
2	Zapata B3	2-03-26	9-03-26	7	10.0	3782	12.38	20.0	1571		2.407	24180	137	215
3	Zapata B3	2-03-26	16-03-26	14	10.0	3744	12.38	20.0	1571		2.383	32420	184	230
1	Zapata B2	2-03-26	9-03-26	7	10.0	3810	12.38	20.0	1571		2.425	23170	132	210
2	Zapata B2	2-03-26	9-03-26	7	10.0	3764	12.38	20.0	1571		2.396	25110	143	220
3	Zapata B2	2-03-26	16-03-26	14	10.0	3729	12.38	20.0	1571		2.373	31940	182	227
1	Contrafuerte B6	2-03-26	9-03-26	7	10.0	3825	12.38	20.0	1571		2.434	23640	134	212
2	Contrafuerte B6	2-03-26	9-03-26	7	10.0	3761	12.38	20.0	1571		2.394	25310	144	221
3	Contrafuerte B6	2-03-26	16-03-26	14	10.0	3794	12.38	20.0	1571		2.415	32490	185	231
1	Contrafuerte B5	2-03-26	9-03-26	7	10.0	3812	12.38	20.0	1571		2.426	24970	142	219
2	Contrafuerte B5	2-03-26	9-03-26	7	10.0	3851	12.38	20.0	1571		2.451	23620	134	212
3	Contrafuerte B5	2-03-26	16-03-26	14	10.0	3823	12.38	20.0	1571		2.433	32790	186	233
1	Contrafuerte B3	2-03-26	9-03-26	7	10.0	3754	12.38	20.0	1571		2.389	25170	143	220
2	Contrafuerte B3	2-03-26	9-03-26	7	10.0	3788	12.38	20.0	1571		2.411	23970	136	214
3	Contrafuerte B3	2-03-26	16-03-26	14	10.0	3691	12.38	20.0	1571		2.349	31250	178	222
1	Contrafuerte B2	2-03-26	9-03-26	7	10.0	3719	12.38	20.0	1571		2.367	24390	139	216
2	Contrafuerte B2	2-03-26	9-03-26	7	10.0	3672	12.38	20.0	1571		2.337	25640	146	223
3	Contrafuerte B2	2-03-26	16-03-26	14	10.0	3825	12.38	20.0	1571		2.434	33160	189	236
1	Pila A1	3-03-26	10-03-26	7	10.0	3844	12.38	20.0	1571		2.446	23470	133	211
2	Pila A1	3-03-26	10-03-26	7	10.0	3761	12.38	20.0	1571		2.394	23980	136	214
3	Pila A1	3-03-26	17-03-26	14	10.0	3655	12.38	20.0	1571		2.326	31560	179	224
1	Contrafuerte B4	3-03-26	10-03-26	7	10.0	3691	12.38	20.0	1571		2.349	24190	138	215
2	Contrafuerte B4	3-03-26	10-03-26	7	10.0	3715	12.38	20.0	1571		2.365	25140	143	220
3	Contrafuerte B4	3-03-26	17-03-26	14	10.0	3655	12.38	20.0	1571		2.326	32500	185	231

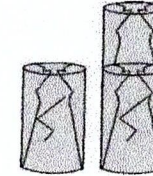
ENSAYADO POR:

Fabio Jaramillo Cardona
 Fabio Jaramillo Cardona
 Laboratorista de Materiales



REVISADO POR: INGO. JHON EDILBERTO MUNERA
 M.P. 0520267546 ANT.

RESUMEN DE RESULTADOS
FABIO HERNAN JARAMILLO CARDONA



Cliete: ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION
 Obra: Coliseo San Francisco
 Dirección: San Francisco Antioquia
 Teléfono: 3216048183
 NIT: 900496721-5
 Dirección de la obra: Municipio de San Francisco Antioquia

Fecha del informe: Marzo de 2026
 Norma del ensayo: IMVE 164
 Contacto: _____
 Interventor: _____

(D húmeda x 1) + Dseca)
 Dmax = _____
 Proctor

Concepto general: Toma de ensayos de densidad de campo en mezcla subbase procedente de INGETIERRAS
 Los ensayos se realizaron con el densímetro nuclear Troxler modelo 3430 serie 35364

VARIABLE	UNIDAD	Ensayo # 1	Ensayo # 2	Ensayo # 3						
MATERIAL		base	base	base						
LOCALIZACIÓN		Estructura PLACA	Estructura PLACA	Estructura PLACA						
FECHA DE REALIZACIÓN		13/03/26	13/03/26	13/03/26						
DENSIDAD HÚMEDA	g/cm3	2371	2367	2361						
DENSIDAD SECA	g/cm3	2197	2182	2184						
HUMEDAD	%	7,9	8,5	8,1						
DENSIDAD MÁXIMA	%	99,3	98,6	98,7						
PROCTOR DE LA BASE		2212								

ENSAYADO POR:


Fabio Jaramillo Cardona
 Laboratorista de Materiales



REVISADO POR: INGO. JHON EDILBERTO MUNERA
 M.P. 0520267546 ANT.

Oficio No. 013 INT

Señor:
ANTONIO JOSÉ TEJADA -R/L
Contratista-CONSORCIO GRUPACK CIVIL-
coliseosanfrancisco0@gmail.com
La Ciudad.

Rdo.
12/03/2026

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

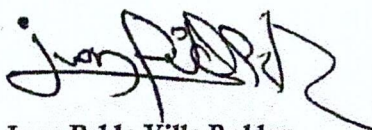
Asunto: solicitud de más personal.

Cordial saludo:

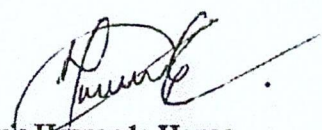
Después de visita de campo con la administración Municipal, se observa poco personal en obra por eso solicitamos ingresar más personal para atacar varios frentes en conjunto ya que la obra se presta para utilizar más personal.

Adicionalmente se solicita mayor orden en obra y mejorar la señalización de puntos de excavación, se localizaron en la visita 4 puntos críticos sin señalización.

Atento a sus aclaraciones,



Juan Pablo Villa Roldan
Representante Legal
Interventoría
Alma D&C



Luis Hernando Henao
Coordinador de obras
Interventoría

Oficio No. 014 INT

Señor:
ANTONIO JOSÉ TEJADA -R/L
Contratista-CONSORCIO GRUPACK CIVIL-
coliseosanfrancisco0@gmail.com
La Ciudad.

R de
14/3/2024

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

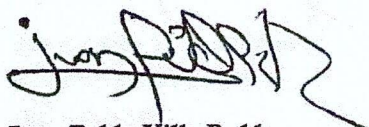
Asunto: bitácora en obra.

Cordial saludo:

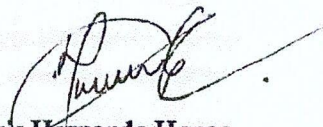
En visitas realizada en días anteriores con personal del Municipio de San Francisco, se observó no se tenía la bitácora en obra, por lo tanto se solicita mantener este libro de gran importancia en lugar de adecuado para ello y así poder dejar plasmadas unas observaciones pertinentes; Las observaciones principales para tener presentes es la no acumulación de material de excavación cerca de las casa vecinas ya que los daños que se causen serán de costas del constructor ya se ha hecho esta observación en varias ocasiones y se tiene muy malos antecedentes con una vecina del sector.

Adicionalmente se está gestionando el permiso dentro de la administración para iniciar los

Atento a sus aclaraciones,



Juan Pablo Villa Roldan
Representante Legal
Interventoría
Alma D&C



Luis Hernando Henao
Coordinador de obras
Interventoría

Oficio No. 015 INT

Señor:
ANTONIO JOSÉ TEJADA -R/L
Contratista-CONSORCIO GRUPACK CIVIL-
coliseosanfrancisco0@gmail.com
La Ciudad.

Rdo
16/03/2026

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

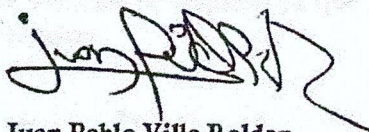
Asunto: Observaciones eje A-a.

Cordial saludo:

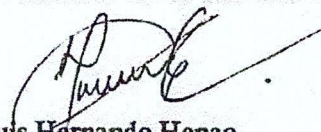
En visita de campo se detectó que el EJE A1-a1 las pilas se cruzan, por lo tanto solicitamos se le eleve la consulta al Ing. calculista referente al tema ya que sería un riesgo la excavación, y adicionalmente se cree sea innecesario doble pila en este punto, 1 para soportar columna de muro y otra para soportar pedestal y estructura metálica.

Adicionalmente el contrafuerte del Eje A1 toca hacerle un cambio de dirección, es necesario quede plasmado en planos o el calculista realice la aclaración por escrito.

Atento a sus aclaraciones,



Juan Pablo Villa Roldan
Representante Legal
Interventoría
Alma D&C



Luis Hernando Henao
Coordinador de obras
Interventoría

Oficio No. 016 INT

Señor:
ANTONIO JOSÉ TEJADA -R/L
Contratista-CONSORCIO GRUPACK CIVIL-
coliseosanfrancisco0@gmail.com
La Ciudad.

Rdo

19/03/26
A. J. T.

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

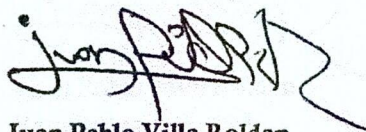
Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

Asunto: Limpieza de zona de trabajo. Y vibración de concreto.

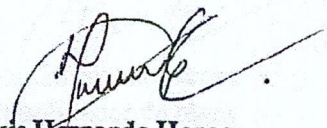
Cordial saludo:

El día de hoy no se localizó bitácora en obra, se deja la siguiente observación: el manejo de lodos provenientes de la excavación es necesario retirarlos de la zona de trabajo ya que estos están generando inconvenientes de movilidad en la obra, adicionalmente este material no puede ser recuperable para llenos como se observó en un pequeño punto, es claro que fue un error de un obrero, pero este error no puede volver pasar, se dio la orden de retirarlo. Atento a sus aclaraciones.

En el vaciado de los dados de contrafuerte es necesario la actividad de vibrado desde el inicio, es claro que es concreto ciclópeo pero es necesaria la actividad, se recomienda tener un vibrador de respaldo ya que no se puede recibir ningún concreto sin la actividad de vibración.



Juan Pablo Villa Roldan
Representante Legal
Interventoría
Alma D&C



Luis Hernando Henao
Coordinador de obras
Interventoría

Oficio No. 017 INT

Señor:

ANTONIO JOSÉ TEJADA -R/L
Contratista-CONSORCIO GRUPACK CIVIL-
coliseosanfrancisco0@gmail.com
La Ciudad.

21/03/25

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

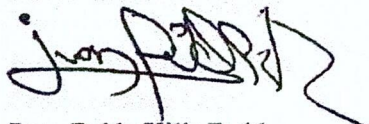
Asunto: Retiro de material de Excavación.

Cordial saludo:

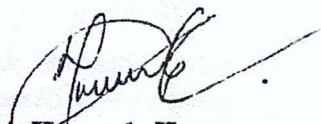
En Varias ocasiones se ha solicitado al contratista agilice el tema de botada de material de excavación, ya que este está presentando gran acumulación y posible afectación a vecinos colindantes del lote que fue facilitado para depositar material.

Se solicita al contratista mejorar el manejo de agua provisional ya que algunas tuberías se han desacoplado en fuertes lluvias generando puntos de encharcamiento en varios sectores del coliseo.

Se solicita reprogramación de obra, debido a que algunas actividades de la programación actual no se han ejecutado.



Juan Pablo Villa Roldan
Representante Legal
Interventoría
Alma D&C



Luis Hernando Henao
Coordinador de obras
Interventoría

Oficio No. 018 INT

Señor:
ANTONIO JOSÉ TEJADA -R/L
Contratista-CONSORCIO GRUPACK CIVIL-
coliseosanfrancisco0@gmail.com
La Ciudad.

Rob

24/03/26

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

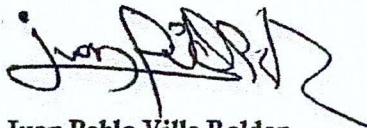
Asunto: Recepción de reprogramación y ajustes.

Cordial saludo:

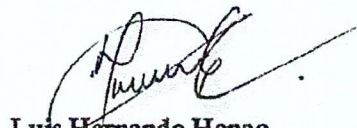
Se recibe la reprogramación solicitada, pero es necesario hacer algunas correcciones ya que hay actividades que se están cruzando y una es primero que otra uno de los ejemplos el sistema eléctrico es después de la instalación de la nueva cubierta.

Se solicita al contratista dar mayor celeridad al tema de diseño estructural de la patología del bloque del CDI.

Atento a sus aclaraciones,



Juan Pablo Villa Roldan
Representante Legal
Interventoría
Alma D&C



Luis Hernando Henao
Coordinador de obras
Interventoría

Oficio No. 19 INT

Señor:
ANTONIO JOSÉ TEJADA -R/L
Contratista-CONSORCIO GRUPACK CIVIL-
coliseosanfrancisco0@gmail.com
La Ciudad.

Rd

30/03/26

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

Asunto: Fundir pila a5 Urgente.

Cordial saludo:

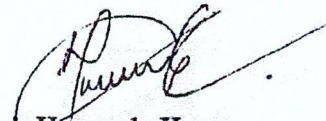
Después de la Semana de receso, se vio como las fuertes lluvias afectaron algunas partes de la obra, principalmente las pilas que quedaron excavadas, por lo anterior se solicita urgentemente la fundida de las pilas del eje a5 y 2 pilas del eje A, pero la prioridad es la pila a5 que puede afectar a futuro la estabilidad de una vivienda colindante.

Adicional a la fundición es necesario la instalación y/o fabricación de un concreto fluido que penetre pequeña socavación que ha generado el agua lluvia en este punto.

Atento a sus aclaraciones,



Juan Pablo Villa Roldan
Representante Legal
Interventoría
Alma D&C



Luis Hernando Henao
Coordinador de obras
Interventoría

Oficio No. 20 INT

Señor:
ANTONIO JOSÉ TEJADA -R/L
Contratista-CONSORCIO GRUPACK CIVIL-
gerencia.niogrupp@gmail.com
La Ciudad.

Rdo:

10/04/26



Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

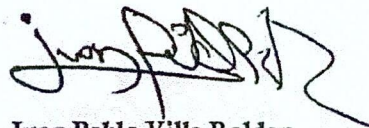
Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

Asunto: Rectificación de pila A3.

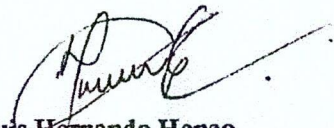
Cordial saludo:

En días anteriores se llevó a punto de fundición esta pila A3, pero debido las fuertes lluvias y utilización de compactadores cerca de este eje se generó una implosión interna de la pila, estaba a 6.5 metro de profunda, por lo tanto se solicita no utilizar maquinaria herramientas de compactación unos 15 a 20 metros de distancia de fabricación de pilas, y hacer urgentemente la rectificación de esta ya que se encuentra localizada justo en una habitación de una vivienda colindante. Adicionalmente se debe llegar al mismo nivel inicial de excavación donde se encontró suelo firme.

Atento a sus aclaraciones,



Juan Pablo Villa Roldan
Representante Legal
Interventoría
Alma D&C



Luis Hernando Henao
Coordinador de obras
Interventoría

Oficio No. 21 INT

Señor:
ANTONIO JOSÉ TEJADA -R/L
Contratista-CONSORCIO GRUPACK CIVIL-
gerencia.niogrupp@gmail.com
La Ciudad.

Rdo
15/04/20 Aif.

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

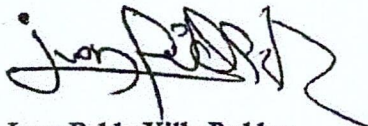
Asunto: Autorización de fundición parcial de vigas de amare pilas.

Cordial saludo:

En visita realizada entre la Interventoría en compañía de la administración y chequeando eje a y nivel de fundición de Viga, se autoriza de parte de la interventoría y la administración el inicio de fundiciones de vigas entre pilas y este vaciado puede ser parcial entre secciones. Se recuerda debe quedar instalado refuerzo de columnas.

Esta recomendación se hace para ir dándole forma a la obra e ir mejorando o abriendo frentes de trabajo.

Atento a sus aclaraciones,



Juan Pablo Villa Roldan
Representante Legal
Interventoría
Alma D&C



Luis Hernando Henao
Coordinador de obras
Interventoría

Oficio No. 22 INT

Señor:
ANTONIO JOSÉ TEJADA -R/L
Contratista-CONSORCIO GRUPACK CIVIL-
gerencia.niogrupp@gmail.com
La Ciudad.

Rdo
21/04/26
J. T.

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

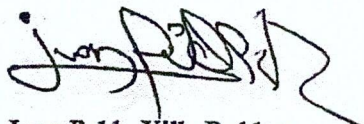
Asunto: Corrección ubicación de pila b5.

Cordial saludo:

En las recomendaciones de la pila b5, fue claro que la ejecución fuera de eje se dio por que existe una zapata y columna en el bloque de CDI existente, por lo tanto se recomendó salir un poco de eje pero se corregiría la instalación del refuerzo arranque de columna en un extremo de la pila para corregir la reubicación de la pila, en campo se le explico al oficial encargado de ello, pero por error de él por mala instalación no quedo donde se hizo la observación, es necesario consultar al calculista que solución podemos hacer en ese eje ya que el refuerzo instalado no daría uniformidad al muro que va construido en ese sector.

Queda de tarea consultar al calculista sobre las recomendaciones y/o correcciones a realizar.

Atento a sus aclaraciones,



Juan Pablo Villa Roldan
Representante Legal
Interventoría
Alma D&C



Luis Hernando Henao
Coordinador de obras
Interventoría

Oficio No. 23 INT

Señor:
ANTONIO JOSÉ TEJADA -R/L
Contratista-CONSORCIO GRUPACK CIVIL-
gerencia.niogrupp@gmail.com
La Ciudad.

Rdo
23/04/2026
Ji =

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.


Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

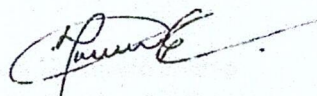
Asunto: Observaciones acabados de vigas y pedestales.

Cordial saludo:

En la ejecución de las actividades de fundición de vigas y pedestales los cuales están bajo nivel de piso acabado, en la ejecución de obra se ha observado la utilización de vibrador, pero quedan muchos poros, los cuales inmediatamente al día después del vaciado es necesario hacer correcciones de ellos con una mezcla resistente, se recomienda utilizar breca para protección o utilización de plástico para protección de Humedad. Si no se realiza al día siguiente se debe hacer corrección con tratamientos especiales que no estarían bajo costo de la obra sino bajo su responsabilidad económica.

Adicionalmente tener presente que las vigas de fundación del eje B entre pedestales debe ir un refuerzo vertical que es el inicio de refuerzo del muro pantalla y muro carguero sectorizados estos soportarian graderías. Este refuerzo se recomienda de 3/8" corrugada en cada ojo de bloque. Atento a sus aclaraciones.


Juan Pablo Villa Roldan
Representante Legal
Interventoría
Alma D&C


Luis Hernando Henao
Coordinador de obras
Interventoría

Oficio No. 24 INT

Señor:
ANTONIO JOSÉ TEJADA -R/L
Contratista-CONSORCIO GRUPACK CIVIL-
gerencia.niogrupp@gmail.com
La Ciudad.

Rd.
28/04/2026
G.T.

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP-SF 002 DE 2025.

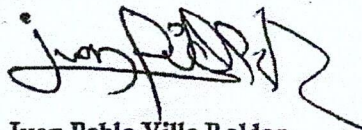
Asunto: Ajuste de programación.

Cordial saludo:

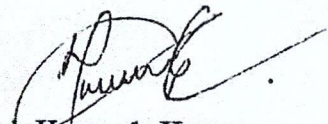
Debido a la ejecución del mes de abril en el cual se ve que la programación vs obra presente un atraso significativo es necesario presentar una nueva reprogramación ya que analizando la presente programación estaríamos necesitando más tiempo de ejecución.

Adicionalmente en comité de la semana anterior previendo la situación del los retrasos de obra, se solicitó un plan de contingencia para poner al día la obra, Estamos a la espera de dicho plan.

Atento a sus aclaraciones,



Juan Pablo Villa Roldan
Representante Legal
Interventoría
Alma D&C



Luis Hernando Henao
Coordinador de obras
Interventoría

San Francisco, Antioquia. Marzo 13 de 2026

Señor,

JUAN PABLO VILLA ROLDAN

R.L. Alma diseño y construcción SAS

Interventoría

San Francisco, Antioquia.

REFERENCIA: CONTRATO LP-SF-002-2025 "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO."

ASUNTO: Respuesta oficio No 013 INT, (solicitud más personal)

Cordial saludo,

Me dirijo a usted con el fin de dar respuesta al oficio recibido.

Respecto al tema de la deficiencia en la cantidad de personal es debido a la dificultad en la consecución de mano de obra calificada, toda vez que, en el pueblo no se cuenta con personal idóneo para las actividades de instalación de acero y formaleta, sin embargo, se esta gestionando la llegada de personal capacitado para dichas actividades, se espera tener 2 oficiales más para la próxima semana y con esto contratar la mano de obra no calificada para conformación de las cuadrillas.


Se atiende de inmediato la recomendación respecto a la señalización y se realizaran los ajustes necesarios para mantener la obra en óptimas condiciones según las observaciones realizada.

Sin otro particular,



ANTONIO JOSÉ TEJADA
R.L. Consorcio Grupack civil

13-3-2026



San Francisco, Antioquia. Marzo 16 de 2026


Señor,

JUAN PABLO VILLA ROLDAN

R.L. Alma diseño y construcción SAS

Interventoría

San Francisco, Antioquia.

16-3-26


REFERENCIA: CONTRATO LP-SF-002-2025 "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO."

ASUNTO: Respuesta oficio No 014 INT, (Bitácora en obra)

Cordial saludo,

Me dirijo a usted con el fin de dar respuesta al oficio recibido al no contar con la bitácora en obra, de antemano presentamos excusas dado que se requirió realizar la actualización de la misma en jornada extra laboral y por dicho motivo no se encontraba para el momento de la visita, se atiende la recomendación y se deja actualizada en el campamento de obra.

Con respecto a la recomendación de la acumulación de material, cabe aclarar que es necesario mantener dicho punto de acopio de forma provisional con el fin de realizar posteriormente desde dicha área el ingreso de material tipo afirmado y subbase para los llenos, adecuaciones y nivelaciones necesarias dentro del área de trabajo, toda vez que, no se cuenta con ingreso con espacio adecuado para maquinaria.

Sin otro particular,



ANTONIO JOSÉ TEJADA
R.L. Consorcio Grupack civil

San Francisco, Antioquia. Marzo 17 de 2026

Señor,

JUAN PABLO VILLA ROLDAN

R.L. Alma diseño y construcción SAS

Interventoría

San Francisco, Antioquia.

REFERENCIA: CONTRATO LP-SF-002-2025 "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO."

ASUNTO: Respuesta oficio No 015 INT, (Observaciones eje A-a)

Cordial saludo,

Con el fin de dar respuesta a la inquietud evidenciada en obra, se ha solicitado al ingeniero estructural la respectiva revisión, ajuste y actualización en los planos, la cual se remite adjunta en plano con este oficio.

Sin otro particular,



ANTONIO JOSÉ TEJADA
R.L. Consorcio Grupack civil

17-3-26
[Handwritten signature]

San Francisco, Antioquia. Marzo 19 de 2026


Señor,

JUAN PABLO VILLA ROLDAN

R.L. Alma diseño y construcción SAS

Interventoría

San Francisco, Antioquia.

19-3-26


REFERENCIA: CONTRATO LP-SF-002-2025 "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO."

ASUNTO: Respuesta oficio No 016 INT, (Limpieza zona de trabajo y vibración concreto)

Cordial saludo,

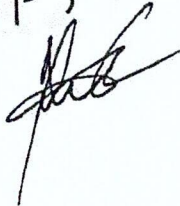
Atendiendo la observacion realizada respecto los acopios de material saturado proveniente de las excavaciones, se ha procurado generar puntos de acopio provisionales dentro de la obra con el fin de no evacuar dicho material al punto de acopio aledaño, toda vez que es un material que puede generar mayores afectaciones en dicho punto, se realizara un punto de acopio exclusivo de forma provisional que no afecte el transito dentro de la obra.

Se atiende la recomendación de la vibración del concreto ciclópeo y se gestiona alternativa para contar con el respaldo adecuado para la correcta vibración de los concretos.

Sin otro particular,



ANTONIO JOSÉ TEJADA
R.L. Consorcio Grupack civil

19-3-26.


San Francisco, Antioquia. Marzo 24 de 2026

Señor,

JUAN PABLO VILLA ROLDAN

R.L. Alma diseño y construcción SAS

Interventoría

San Francisco, Antioquia.

REFERENCIA: CONTRATO LP-SF-002-2025 "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO."

ASUNTO: Respuesta oficio No 017 INT, (Retiro material de excavación)

Cordial saludo,

Con el fin de dar respuesta al oficio No 017, me permito aclarar que dicho material es necesario mantener en este punto de forma provisional con el fin de que este funcione como rampa para el acceso futuro a un minicargador y como punto de posicionamiento a la retroexcavadora que realizara el ingreso de material para lleno, nivelación y adecuación del área de trabajo.

Se tomaran las medidas necesarias para modificar, ajustar y mejorar las instalaciones de aguas lluvias que se encuentran instaladas de forma provisional, y se realizara los ajustes al cronograma de actividades para dejarlo acertado a la realidad de la ejecución de la obra.

Sin otro particular,



ANTONIO JOSÉ TEJADA
R.L. Consorcio Grupack civil

24-3-26.
[Handwritten signature]

San Francisco, Antioquia. Abril 25 de 2026


Señor,

JUAN PABLO VILLA ROLDAN

R.L. Alma diseño y construcción SAS

Interventoría

San Francisco, Antioquia.

25-4-26


REFERENCIA: CONTRATO LP-SF-002-2025 "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO."

ASUNTO: Respuesta oficio No 018 INT, (Recepción de programación y ajustes)

Cordial saludo,

Atendiendo la solicitud de ajuste a la programación se realiza el ajuste mencionado en el oficio recepcionado y se envía adjunto a esta respuesta.

El concepto patológico se encuentra en este momento en elaboración y se hará llegar en el transcurso de la semana con el fin de dar continuidad a las actividades

Sin otro particular,



ANTONIO JOSÉ TEJADA
R.L. Consorcio Grupack civil

San Francisco, Antioquia. Abril 6 de 2026


Señor,

JUAN PABLO VILLA ROLDAN

R.L. Alma diseño y construcción SAS

Interventoría

San Francisco, Antioquia.

6-4-26,


REFERENCIA: CONTRATO LP-SF-002-2025 "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO."

ASUNTO: Respuesta oficio No 019 INT, (Fundición pila a5 urgente)

Cordial saludo,

Con el fin de atender el requerimiento presentado en el oficio No 019 INT, se dará prioridad en la atención de la pila localizada en el eje a5 mediante la limpieza, instalación de castillo de acero y respectiva fundición, adicionando a dicha actividad la fundición de concreto fluido para atender los espacios vacíos generados por la excavación de dicho caisson. Adicionalmente se dará prioridad a la elaboración de los castillos de acero de las dos pilas pendientes del eje A, las cuales se necesitan realizar adecuación y limpieza para realizar dicha fundición. Se atienden las recomendaciones y de antemano agradezco la ayuda en la observación de las necesidades con el fin de ejecutar la obra en óptimas condiciones.

Sin otro particular,



ANTONIO JOSÉ TEJADA
R.L. Consorcio Grupack civil

San Francisco, Antioquia. Abril 10 de 2026

Señor,

JUAN PABLO VILLA ROLDAN

R.L. Alma diseño y construcción SAS

Interventoría

San Francisco, Antioquia.

10-4-26.
[Handwritten signature]

REFERENCIA: CONTRATO LP-SF-002-2025 "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO."

ASUNTO: Respuesta oficio No 020 INT, (Rectificación de pila A3)

Cordial saludo,

Dando respuesta al oficio recibido, se traslada la concretadora de manera provisional a una distancia adecuada para que la vibración no afecte con sus vibraciones la excavación de las pilas del eje A, y se evita la ejecución de actividades de vibro compactación en el área aledaña al eje A3. Se da prioridad a la elaboración del castillo de acero, y la adecuación de la pila con el fin de fundir este mismo día, o portardar el día de mañana 11 de abril.

Sin otro particular,



ANTONIO JOSÉ TEJADA
R.L. Consorcio Grupack civil

San Francisco, Antioquia. Abril 16 de 2026

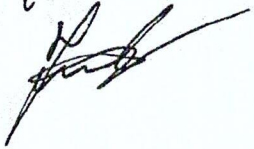
Señor,

JUAN PABLO VILLA ROLDAN

R.L. Alma diseño y construcción SAS

Interventoría

San Francisco, Antioquia.

16-4-26


REFERENCIA: CONTRATO LP-SF-002-2025 "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO."

ASUNTO: Respuesta oficio No 021 INT, (Autorización fundición parcial vigas de amarre pilas)

Cordial saludo,

Con el fin de dar orden y respuesta adecuada a los oficios recibidos, se atiende la recomendación para dar inicio al proceso de fundiciones parciales de vigas de cimentación entre columnas según las apreciaciones técnicas indicadas por parte de la interventoría del proyecto y el supervisor de la entidad contratante, y se espera la llegada del acero de refuerzo, el cual se encuentra con retrasos en el despacho, toda vez que, la empresa hierros HB debe trasladar acero de otro punto para ajustar el pedido solicitado

Sin otro particular,



ANTONIO JOSÉ TEJADA
R.L. Consorcio Grupack civil

San Francisco, Antioquia. Abril 23 de 2026


Señor,

JUAN PABLO VILLA ROLDAN

R.L. Alma diseño y construcción SAS

Interventoría

San Francisco, Antioquia.

23-4-26.


REFERENCIA: CONTRATO LP-SF-002-2025 "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO."

ASUNTO: Respuesta oficio No 022 INT, (Corrección ubicación pila b5)

Cordial saludo,

Atendiendo la solicitud realizada por parte de la interventoría y posterior consulta al ingeniero estructural, se realiza la recomendación de generar una zapata excéntrica que abarque por completo el área de la pila que se encuentra fundida y se instale doble parrilla de refuerzo con el fin de que se instale en el eje adecuado el pedestal para la columna, dicho ajuste se anexa en plano estructural.

Sin otro particular,



ANTONIO JOSÉ TEJADA
R.L. Consorcio Grupack civil

San Francisco, Antioquia. Abril 25 de 2026

Señor,

JUAN PABLO VILLA ROLDAN

R.L. Alma diseño y construcción SAS

Interventoría

San Francisco, Antioquia.

25-4-26
J.P.

REFERENCIA: CONTRATO LP-SF-002-2025 "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO."

ASUNTO: Respuesta oficio No 023 INT, (Observación acabado de vigas y pedestales)

Cordial saludo,

Se atienden las recomendaciones en el proceso de fundición, desencofrado y curado de los elementos en fundición mediante la instalación de vinipel, respecto a la instalación de refuerzo de las dovelas dentro de la viga, se corrige y se realiza la instalación de dicho acero. En la viga que se encuentra fundida se realizara el proceso de instalación mediante la aplicación de epóxico para anclajes debidamente certificado.

Sin otro particular,



ANTONIO JOSÉ TEJADA

R.L. Consorcio Grupack civil

San Francisco, Antioquia. Abril 29 de 2026

Señor,

JUAN PABLO VILLA ROLDAN

R.L. Alma diseño y construcción SAS

Interventoría

San Francisco, Antioquia.

29-4-26.
[Handwritten signature]

REFERENCIA: CONTRATO LP-SF-002-2025 "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO."

ASUNTO: Respuesta oficio No 024 INT, (Ajuste programación)


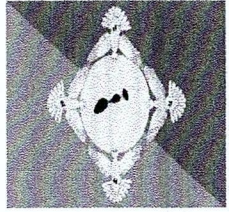
Cordial saludo,

Con el fin de ajustar la programación según lo revisado en comité de obra, se realiza el ajuste solicitado y se envía como adjunto a este oficio. Como plan de contingencia nos encontramos en la revisión de personal de obra capacitado para realizar las labores necesarias y, en las cuales, se requiere de un personal mas calificado con el fin de ejecutar las actividades de manera óptima, esperamos contar con 2 oficiales más en la próxima semana. La gestión para el afirmado para el lleno ya se encuentra realizado, se esta a la espera de la fundición de dados en el eje A con sus respectivas vigas con el fin de realizar el ingreso del material para llenos y la maquinaria necesaria para realizar estas actividades en el menor tiempo posible

Sin otro particular,



ANTONIO JOSÉ TEJADA
R.L. Consorcio Grupack civil

 San Francisco Antioquia	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO NIT: 800022791-4		CÓDIGO	SG-110-02	
	PROCESO	Actas	VERSIÓN	02	
	FORMATO	Actas de reunión, comités y/o consejos	FECHA	25/03/2021	

ACTA DE REUNIÓN			
FECHA	LUGAR	HORA DE INICIO	HORA DE CIERRE
07 de mayo de 2026	Sala de Juntas Alcaldía	02:00pm	4:00pm


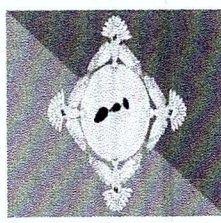
DEPENDENCIA	Obras Públicas	ACTA No
COMITÉ, GRUPO O CONSEJO		
RESPONSABLE DE LA REUNION	Secretaría de Planeación y Obras Públicas.	
OBJETIVO DE LA REUNIÓN		
Seguimiento al Proyecto "Construcción y/o mejoramiento de la Placa Polideportiva del Municipio de San Francisco"		

ASISTENTES (Anexar registro de asistencia)	
NOMBRE	CARGO
1	
2	
3	
4	

PUNTOS A TRATAR/ORDEN DEL DÍA
1. Recorrido por la Obra y verificación de actividades 2. Verificación de compromisos pendientes. 3. Compromisos adquiridos.

PUNTOS TRATADOS/DESARROLLO
<p>Se inicia recorrido por la obra en compañía del personal del contratista de obra, contratista de interventoría, MinDeporte y Municipio de San Francisco. Se evidencia que las cimentaciones se encuentran en un nivel alto de avance, (Se han vaciado 17 de 21 pilas). Se verifican algunas dificultades que han dado lugar a unos ajustes en los diseños, específicamente en la zona de camerinos y baños; también en la salida de aguas lluvias y en la ubicación del Tablero de Control Eléctrico. Desde la Interventoría, la Supervisión del Municipio y del MinDeporte, se hace la solicitud al contratista de presentar un Plan de Acción para recuperar los retrasos presentados. El contratista se compromete en presentarlo el día 11 de mayo, de igual modo, la interventoría se compromete en revisarlo y entregarlo al municipio a más tardar el día 13 de mayo.</p> <p>Continúa la reunión en la Sala de Juntas del Palacio Municipal, allí se socializa con más detalle el plan de Compras (el contratista manifiesta que la estructura metálica ya se encuentra negociada); también se realizan varias propuestas para el acabado del piso de la placa polideportiva, la cual se busca sea lo más duradera en el tiempo posible, cumpliendo los estándares de calidad exigidos. Se</p>


Elaboró y aprobó: Comité Institucional de Coordinación de Control Interno	Revisó: Lina María López
---	--------------------------

 San Francisco Antioquia	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO NIT: 800022791-4		CÓDIGO	SG-110-02	
	PROCESO	Actas	VERSIÓN	02	
	FORMATO	Actas de reunión, comités y/o consejos	FECHA	25/03/2021	

mencionan opciones como piso en polipropileno, piso en vinilo, piso en concreto pulido, entre otros. El contratista se compromete a hacer las cotizaciones correspondientes para presentar la propuesta correspondiente a la interventoría y a la supervisión.

Finalmente se revisan los compromisos a la fecha y se verifican los documentos pendientes por subsanar para el trámite del 2do desembolso ante el ministerio.

COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Presentar Plan de Acción al Municipio	Contratista de Obra, Interventoría	13 de mayo de 2026
Presentar propuestas para evaluar y definir el acabado del piso	Contratista de Obra	Próximo comité de Obra
Ajustar diseños definitivos según las modificaciones realizadas	Municipio	11 de mayo de 2026.
Realizar Modificación en Contrato de Interventoría en la Cláusula "Garantías" (5 años)	Municipio	15 de mayo de 2026.
Ajustar Pólizas al nuevo plazo solicitado	Interventoría	22 de mayo de 2026.

ANEXOS	
1. Registro de asistencia diligenciado	
Firma del responsable de la reunión	 Firma secretario de la reunión
Cargo: Secretario de Planeación y Obras Públicas	Cargo: Coord. Obras Públicas
Número de teléfono:	Número de teléfono:
Email: secretariadeplaneacion@sanfranciscoantioquia.gov.co	Email: obras@sanfrancisco-antioquia.gov.co

Elaboró y aprobó: Comité Institucional de Coordinación de Control Interno | Reviso: Lina María López

	ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO	
	CONTRATISTA	CONSORCIO GRUPACK CIVIL	
	INTERVENTORIA	ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S	

ACTA DE REUNION N° 012

FECHA	DIA	MES	AÑO
	29	04	2026

COMITÉ OBRA 12

CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: CASCO URBANO MPIO SAN FRANCISCO

CONTRATO DE OBRA N: LP-SF 002 DE 2025

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: 9 MESES. Prorroga 01.

FECHA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO: 02 de DICIEMBRE de 2025.

PARTICIPANTES

No.	Nombre	Empresa	Cargo
1	JOHAN ZAMIR BECHARA ARROYO	ADMINISTRACION MUNICIPAL	SUPERVISOR COORDINADOR MPIO
2	JOHJANN LOPEZ	INTERVENTORIA	RESIDENTE INTERVENTORIA
3	LUIS HENAO	INTERVENTORIA	COORDINADOR OBRAS INTERVENTORIA
4	ANDRES GIRON	CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA
5	MATEO GIRALDO	ADMINISTRACION MUNICIPAL	SUPERVISOR COORDINADOR MPIO
6	SEBASTIAN CIRO NAVA	ADMINISTRACION MUNICIPAL	SUPERVISOR COORDINADOR MPIO

TEMAS TRATADOS

Se inicia comité tratando temas de ejecución:

En visita de campo realizada en la mañana se presentaron las siguientes anotaciones.

1. Se observa 4 pedestales del eje B listos para vaciar, pero de parte de la administración e interventoría es necesario comisión topográfica para dar orden de vaciado adicionalmente en campo no se ve formaleta que el contratista se comprometió a traer para esta actividad, es necesario para este vaciado se realice en par vaciado 1 de cada eje y mista sección, ejem, B6-A6.
2. De parte de la interventoría se le solicita nuevamente al contratista, debemos ser mas ordenados en la ejecución y no se ve reflejado ningún frente u/o eje cerrado todos están iniciados. Es bueno para mejorar los rendimientos de este mes que son muy bajos y y atenemos un retraso de obra del 5.6% aproximadamente, esta cifra se entregara la primera semana de mayo para tener más claridad, adicionalmente mejorar más aseo en obra y no hacer tanto movimiento de provisiones. El contratista se compromete hacer estas mejoras la próxima semana.
3. La administración presento un borrador de distribución arquitectónica referente a la ampliación de sector de los baños, como estos no tiene cambios significativos en la localización de los baños se puede reactivar el frente de las instalaciones de redes hidrosanitarias y lluvias. Por lo tanto, se recomienda ingresar más personal para este frente de obra. La administración recalco un punto muy importante que hay otro contrato de parte de la administración que hará la intervención de la calle 12 entre carrera 10 y 11, por lo tanto es necesario hacer estas labores lo más urgente posible para no afectar la ejecución de este contrato, he hicieron la claridad esta pavimentación es en mezcla asfáltica y es muy rápida la ejecución.
4. El contratista presento un plan de contingencia preliminar, pero la interventoría solicita sea mas al detalle y hacerlo oficial para poder hacer una revisión mas a profundidad. Este debe contener mínimo actividades día a día y hacerle el respetivo seguimiento no puede ser semanal.
5. Se soluciono este tema con la cantera ingetierras para el suministro de material, la escasez se debe a muchas obras en la región y especialmente en el mpio 6 obras simultanean que están presentado desabastecimiento en cantera. Se propuso concreto premezclado perolos altos costos generarían Apus de obra extras que la interventoría y administración no autorizan esta cambio.
6. Se solicita nuevamente de parte de la interventoría hacer una visita de campo en el frente de obra en horas de la tarde para analizar y despejar dudas en campo. Este se considera obligatoria en todos los comités por la cercanía de la obra con el Palacio Municipal.
7. Se recibe de parte del calculista las correcciones via telefónica pila b5, el documento con diseños y escrito lo entrega en 10 dias, pero ya se puede hacer las correcciones.

Se da por terminada la reunión