

Doctora.

LUCY BIBIANA MUÑOZ VALENCIA

Sub Secretaria de Hacienda

Supervisor del contrato No. 1700-1013-2026

REFERENCIA: INFORME DE GESTIÓN No. 4 – ULTIMA CUOTA No. 4 (ACTIVIDADES DESARROLLADAS DEL 12/05/2026 al 12/06/2026)

De acuerdo con las obligaciones pactadas dentro del contrato de prestación de servicios profesionales No. SHM- 1700-1013-2026 cuyo objeto es: **PRESTAR LOS SERVICIOS TEMPORALES COMO PROFESIONAL EN LA SECRETARIA DE HACIENDA – AREA DE FISCALIZACION, PARA DESARROLLAR PROCEDIMIENTOS RELACIONADOS CON LA OPTIMIZACION DE LA GESTION FISCAL Y TRIBUTARIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA** que cuenta con Acta de Inicio DEL 12 FEBRERO 2026, suscrito entre el Municipio de Guadalajara de Buga y **DIANA SOFIA TORRES MERA**, identificada con cédula de ciudadanía No.29.540.861 de Guacarí, me permito presentar informe de actividades realizadas con sus respectivos soportes de ejecución en el período comprendido entre el 12/05/2026 al 12/06/2026 así:

ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA	EVIDENCIAS
1- Atención, información y orientación en ventanilla al contribuyente en las diferentes etapas de los procedimientos de todas las rentas del municipio	Cumpliendo con esta actividad en el período brindé acompañamiento en atención al contribuyente con los siguientes trámites por ventanilla <ul style="list-style-type: none">● Facturas Acuerdos de Pago 38● Facturas 566● Certificado de Avalúos 15● Paz y Salvos 69● Proyección acuerdo pago 1 Total Trámite por ventanilla 689	LA EVIDENCIA REPOSA EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL DE LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE BUGA
2- Realizar 15 visitas e inspecciones físicas de campo en la ciudad, diligenciando las respectivas actas de visita	Se realizan visitas a contribuyentes de Industria y Comercio, quienes solicitaron la cancelación de la Matricula Mercantil por cierre del negocio Se realizaron visitas e inspecciones físicas de campo en la ciudad, con sus respectivas actas de visita y evidencias fotográficas a contribuyentes que en su respectivo predio se liquidó con tarifa Comercial, evidenciando que en su mayoría confrontando la información enviada por la autoridad catastral INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI – IGAC aplicaban para realizarles la respectiva reclasificación del destino del bien inmueble a uso Habitacional, de Acuerdo a lo normado en el Estatuto Tributario Municipal Artículo 25, <i>Parágrafo al cuarenta por ciento (40%) del área construida pagarán la tarifa residencial que corresponda según el estrato.</i>	LA EVIDENCIA REPOSA EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL DE LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE BUGA

<p>3- Generar un mínimo de 50 actos administrativos cada mes de requerimientos, emplazamientos, resoluciones y otros, los cuales deben quedar cargados en la plataforma Swit y radicados por Orfeo</p>	<p>Se generan 265 Facturas de Impuesto Predial Unificado a Deudores Morosos del Estado, información suministrada según Boletín a Mayo 31 2026, para ser enviadas por Correo Certificado y/o Correo Electrónico</p> <p>Se realizan labores de depuración archivo Área de Impuesto Predial y Departamento Jurídico, donde se revisa y valida que se haya dado respuesta oportuna a peticiones de los contribuyentes, en el área de Jurídica se revisa carpeta de Acuerdos de Pago que estén vigentes y aquellos que ya fueron cancelados en su totalidad</p>	<p>LA EVIDENCIA REPOSA EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL DE LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE BUGA</p>
<p>4- Realizar revisión a la cartera del impuesto predial unificado y ejecutar las acciones pertinentes en pro del recaudo dejando la trazabilidad en la plataforma Swit y en el drive de Fiscalización</p>	<p>Se revisa Base de Datos del BDME Mayo 2026 a 272 registros, para analizar y validar las condiciones del reporte, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo 3 del Art 2 de la Ley 901 de 2004, el numeral 5 del Art 2 de la Ley 1066 de 2006 y la Resolución 037 de 5 de febrero de 2018 de la Contaduría General de la Nación</p> <p>. Deudores Morosos del Estado corresponde a las personas naturales y jurídicas que tengan deudas superiores a 5 SMMLV \$8.529.525.00 para el año 2026 y más de seis meses de mora</p> <p>. Deudores que hayan incumplido acuerdos de pago</p> <p>Se revisa y depura CARTERA MASIVA de contribuyentes con un total de 5469 registros, de los cuales 5011 aplican para enviarles la Factura de IPU para su cancelación, ya que cuentan con Dirección real y completa en la ciudad de Buga</p>	<p>LA EVIDENCIA REPOSA EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL DE LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE BUGA</p>
<p>5- Enviar 50 comunicaciones, notificaciones a través de correo electrónico o certificado a través de la ventanilla única a contribuyentes de impuesto predial unificado</p>	<p>Se envían por Correo Electrónico Cartas a Deudores Morosos del Estado, donde se les informa que, si en el término inferior a 20 días de recibido el comunicado no han cancelado lo adeudado por Impuesto Predial Unificado, serán reportados en el Boletín de Deudores Morosos del Estado BDME, aplica para contribuyentes que adeudan vigencias y cuotas de Acuerdos de Pago vencidas</p> <p>Se entrega carta de citación Alicia María Piay, por doble pago IPU por error otro contribuyente</p> <p>Se hacen consultas VUR, solicitados por Planeación</p>	<p>LA EVIDENCIA REPOSA EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL DE LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE BUGA</p>
<p>6- Realizar seguimiento a las visitas realizadas y constatar el cumplimiento de las obligaciones tributarias que tienen estos contribuyentes</p>	<p>Se realizan 146 actualizaciones de la información general (novedades) de los contribuyentes de tributos de la Entidad, modificando y/o agregando números telefónicos, barrio y correos electrónicos.</p>	<p>LA EVIDENCIA REPOSA EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL DE LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE BUGA</p>

	<p>Se realiza la modificación a la Base de Datos del BDME (119 registros) a los cuales se les envía carta de aviso de Reporte, los nombres aparecen con asteriscos y guiones, se realiza la respectiva novedad en SWIT para que aparezca correctamente, tanto en el sistema, como en la carta a enviar</p> <p>Se realiza el ingreso a 66 expedientes en el ORFEO a peticiones realizadas por contribuyentes al Departamento Jurídico de la Secretaría de Hacienda, así mismo el Cierre y Archivo del mismo</p> <p>Se lleva un control en Excel de los radicados recibidos en Ventanilla Única para el Departamento Jurídico de la Secretaría de Hacienda, agregando: Número del Expediente, Numero de Ficha Catastral del Predio, Nombre del contribuyente solicitante y Dirección del predio</p>	
<p>7- Rendir informe de las actividades mensuales, lo mismo que el análisis del estado de contribuyente y los informes para los líderes.</p>	<p>Se rindió informe detallado de todas las actividades mensuales asignadas y realizadas, así como el análisis del estado de contribuyentes, bases de datos solicitados por otras dependencias y respuesta oportuna a requerimientos solicitados por algunas empresas, así como los informes para los líderes</p>	<p>LA EVIDENCIA REPOSA EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL DE LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE BUGA</p>

Descripción de la evidencia: Imagen fotográfica de las labores de revisión y depuración de archivo de impuesto Predial y Departamento Jurídico



NÚMERO DEL CONTRATO SHM 1700-1013-2026
 INFORME No. 4 (EVIDENCIA ACTIVIDAD 4)
 EJECUCIÓN DEL PERIODO: DEL 12/05/2026 AL 12/06/2026

Descripción de la evidencia: Pantallazo Excel Base de Datos BDME 2026

ESTADO	TIPO DE CENSURA	FECHA DE CENSURA	NOMBRE DEL CENSURADO	Nº DE IDENTIFICACION	TIPO DE IDENTIFICACION	NOMBRE	IDENTIFICACION
D	1	1	OSCAR OSORIO GONZALEZ	3427204	CC	OSCAR OSORIO GONZALEZ	OSCAR OSORIO GONZALEZ
D	1	1	OSCAR OSORIO GONZALEZ	3427204	CC	OSCAR OSORIO GONZALEZ	OSCAR OSORIO GONZALEZ
D	1	1	OSCAR OSORIO GONZALEZ	3427204	CC	OSCAR OSORIO GONZALEZ	OSCAR OSORIO GONZALEZ
D	1	1	OSCAR OSORIO GONZALEZ	3427204	CC	OSCAR OSORIO GONZALEZ	OSCAR OSORIO GONZALEZ
D	1	1	OSCAR OSORIO GONZALEZ	3427204	CC	OSCAR OSORIO GONZALEZ	OSCAR OSORIO GONZALEZ
D	1	1	OSCAR OSORIO GONZALEZ	3427204	CC	OSCAR OSORIO GONZALEZ	OSCAR OSORIO GONZALEZ
D	1	1	OSCAR OSORIO GONZALEZ	3427204	CC	OSCAR OSORIO GONZALEZ	OSCAR OSORIO GONZALEZ
D	1	1	OSCAR OSORIO GONZALEZ	3427204	CC	OSCAR OSORIO GONZALEZ	OSCAR OSORIO GONZALEZ
D	1	1	OSCAR OSORIO GONZALEZ	3427204	CC	OSCAR OSORIO GONZALEZ	OSCAR OSORIO GONZALEZ
D	1	1	OSCAR OSORIO GONZALEZ	3427204	CC	OSCAR OSORIO GONZALEZ	OSCAR OSORIO GONZALEZ

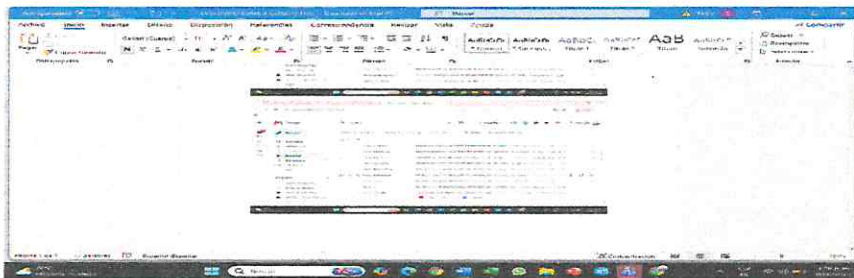
BASE DE DATOS BDME CON CORREOS ELECTRONICOS

NOMBRE	OFICINA	VALORES	ASIGNADO	CORREO ELECTRONICO	FECHA DE CENSURA
OSCAR OSORIO GONZALEZ	SECRETARIA DE ECONOMIA	3427204	1	oscarosorio@sece.gub.ve	12/05/2026
MARIA DELIA VILLALBA GUISA	SECRETARIA DE ECONOMIA	3427204	1	maria.delia.villalba@sece.gub.ve	12/05/2026
JANETH PEDRAZITA VILLALBA	SECRETARIA DE ECONOMIA	3427204	1	janeth.pedrazita@sece.gub.ve	12/05/2026
MONTAÑA HERNANDEZ JAMES	SECRETARIA DE ECONOMIA	3427204	1	montana.james@sece.gub.ve	12/05/2026
EDUARDO VASQUEZ JOSE MANUEL	SECRETARIA DE ECONOMIA	3427204	1	eduardo.vasquez@sece.gub.ve	12/05/2026



**NÚMERO DEL CONTRATO SHM 1700-1013-2026
INFORME No. 4 (EVIDENCIA ACTIVIDAD 5)
EJECUCIÓN DEL PERIODO: DEL 12/05/2026 AL 12/06/2026**

Descripción de la evidencia Base de Datos BDME a los cuales se les envió carta de Boletín Reporte Deudores Morosos del Estado



Descripción evidencia: Entrega citación en la Secretaría Hacienda Alicia Piay

El X | Soporte Visual X | Soporte Visual X | Soporte Visual X | Soporte Visual X | Soporte Visual X

mailto:CONVOCATORIA-VIGILANCIA-ALFOMBRAS-2019@GUB.VE | CONVOCATORIA-VIGILANCIA-ALFOMBRAS-2019@GUB.VE

Previsualizar e Copiar

Se permite informarle que hemos recibido petición de la señora María Yaneth Rencanco, a cual adjunta soportes del pago de impuesto predial unificado pagado erróneamente, al precio con referencia catastral 00220081151000, con dirección EL MANANTIAL, MZ 1, cerca a su nombre, por valor de \$ 2.423.400,00, cancelado el pasado 10 de febrero de 2020, con el recibo 2601031002003.

Por lo anterior a fin de resolver de fondo la petición de la señora María Yaneth Rencanco, respectivamente le solicitamos presentarnos en la Secretaría de Hacienda Municipal, venecolana del Impuesto Predial Unificado, el día martes 19 de mayo, del año que comienza a las 10:00 AM, a fin de resolver de fondo la petición de la contribuyente.

Adjunto los soportes de la petición recibida para su conocimiento y fines pertinentes

Atentamente,

CAMILLO SERVERA VILLOBOS
 Secretario Municipal

Nombre	Cargo	Firma
Camilo Servera Villalobos	Secretario Municipal	
Marjarieta D'Amico	Profesional Universitaria (P)	


Este documento es una copia que fue generada por el sistema y no tiene validez legal. Para obtener el original, comuníquese con el área de atención al ciudadano de la Secretaría de Hacienda Municipal y pida la lista bajo modalidad presencial o por correo electrónico para la firma.

Descripción de la evidencia Consulta VUR

CONVOCATORIA-VIGILANCIA-ALFOMBRAS-2019@GUB.VE

Previsualizar e Copiar

mailto:CONVOCATORIA-VIGILANCIA-ALFOMBRAS-2019@GUB.VE



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha de Emisión: 19/05/2020 | No. Grande: 0100017

de Libro Inmatriculado: 275-0771 | Referencia Catastral: 002200811510000000000000

Departamento: VALDE DEL CACA | Referencia Catastral: 002200811510000000000000

Municipio: GUAYABARBA DE LA SIERRA | Cédula Registral:

Valor: 2.423.400,00 | Tipo:


Dirección Actual del Inmueble: CARRETERA 19 FON 02

Dirección Anterior:

Destino: | Destino de Construcción: | Usos:

Fecha de Expedición de Fideicomiso: | Tipo de Inmueble: | Estado: |

Fecha de Inmatriculación: 12/04/2018



Estado Jurídico del Inmueble

Acto Jurídico: | No. Grande: | No. Grande Único: | No. Inmatriculación: | Referencia Catastral: |

Actos en proceso, ventados y tramitados

Actos en proceso, ventados y tramitados:


Actos tramitados, expirados y anulados por ley:

Acto	Estado	Fecha	Valor
ACTO	EXP. (E)	19/05/2020	2.423.400,00

CONVOCATORIA-VIGILANCIA-ALFOMBRAS-2019@GUB.VE

Previsualizar e Copiar

mailto:CONVOCATORIA-VIGILANCIA-ALFOMBRAS-2019@GUB.VE



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha de Emisión: 19/05/2020 | No. Grande: 0100017

de Libro Inmatriculado: 275-0771 | Referencia Catastral: 002200811510000000000000

Departamento: VALDE DEL CACA | Referencia Catastral: 002200811510000000000000

Municipio: GUAYABARBA DE LA SIERRA | Cédula Registral:

Valor: 2.423.400,00 | Tipo:


Dirección Actual del Inmueble: CARRETERA 19 FON 02

Dirección Anterior:

Destino: | Destino de Construcción: | Usos:

Fecha de Expedición de Fideicomiso: | Tipo de Inmueble: | Estado: |

Fecha de Inmatriculación: 12/04/2018



Estado Jurídico del Inmueble

Acto Jurídico: | No. Grande: | No. Grande Único: | No. Inmatriculación: | Referencia Catastral: |

Actos en proceso, ventados y tramitados

Actos en proceso, ventados y tramitados:

Actos tramitados, expirados y anulados por ley:

Acto	Estado	Fecha	Valor
ACTO	EXP. (E)	19/05/2020	2.423.400,00

**NÚMERO DEL CONTRATO SHM 1700-1013-2026
 INFORME No. 4(EVIDENCIA ACTIVIDAD 6)
 EJECUCIÓN DEL PERIODO: DEL 12/05/2026 AL 1206/2026**

Descripción de la evidencia: Pantallazo en Excell Formato Actualización Base de Datos

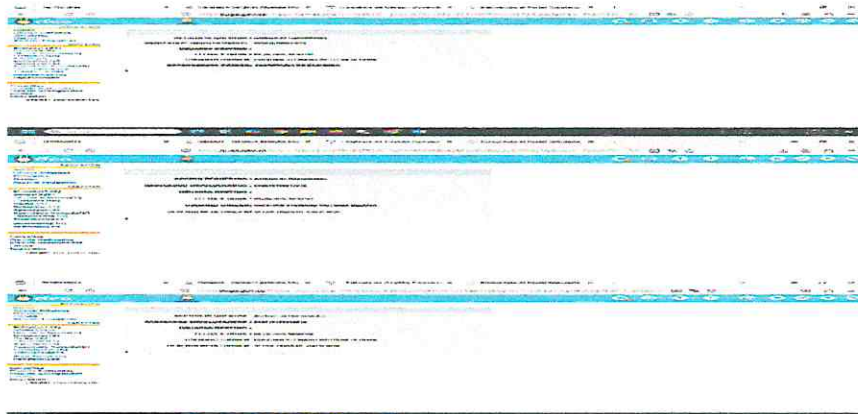
FECHA	CEDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN	NOMBRE PROPIETARIO	NRO CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO
14/05/2026	0101000000000000	C 16 16 24	KARLENE NUNYA VILLARREAL LUCY ELVINDY	0116527970	karlene.villarreal@shm.com
14/05/2026	01010070011000	C 20A 13 80	OSCHAY PINDORI ALFONSO	310423624	oschay.pindori@shm.com
14/05/2026	01010100000000	K 16 20 28	ORTIZ GONZALEZ DELIO ANTONIO	0177190440	delio.ortiz@shm.com
14/05/2026	01010000000000	C 25 16 28	AMADOR SAAMPOYA CAMILO	0100000000	camilo.saamponya@shm.com
14/05/2026	01020070010000	C 25 16 16	VELEZ CECILIO CLAUDIA PATRICIA	3142000000	cecilio.velez@shm.com
14/05/2026	01010770001000	C 12 14 28	OCAYLA MEDRADA REYLLA LUCIA	0100000000	lucia.ocayla@shm.com
14/05/2026	01010000000000	C 20A 11 84	GONZALEZ ADRIANO GUSTAVO	0100000000	adriano.gonzalez@shm.com
14/05/2026	01010000000000	C 20A 11A 11 10 10 AP 02A P 4	DE LA CRUZ TRUJILLO LINDA ANTONIA	0100000000	linda.trujillo@shm.com
14/05/2026	01010100000000	C 22 18A 11	ORDÓÑEZ AYALA MARITZA ISABEL	0100000000	maritza.ordonez@shm.com
14/05/2026	01010100000000	C 20A 12 11 10 20 AP 02A P 4	GONZALEZ ENZO MARTHA ISABEL	0100000000	martha.gonzalez@shm.com



Descripción de la evidencia: Pantallazo en Excel modificación Base de Datos BDME, quitar asteriscos y guiones en los nombres (119 registros)

ITEM	CEDULA CATASTRAL	NOMBRE EN ARCHIVO	MODIFICACION
1	00000000000000000000	TULANDO T. TORO-COCHET	TULANDO T. TORO-COCHET
2	00000000000000000000	DULZA PATRICIA ANDRADA PATRICIA	DULZA PATRICIA ANDRADA PATRICIA
3	00000000000000000000	RODRIGUEZ ALAN RODRIGUEZ ALAN	RODRIGUEZ ALAN RODRIGUEZ ALAN
4	00000000000000000000	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA
5	00000000000000000000	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA
6	00000000000000000000	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA
7	00000000000000000000	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA
8	00000000000000000000	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA
9	00000000000000000000	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA
10	00000000000000000000	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA
11	00000000000000000000	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA
12	00000000000000000000	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA
13	00000000000000000000	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA	RODRIGUEZ LINDA FLORES LINDA

Descripción de la evidencia: Plantilla Orfeo Departamento Jurídico , el cual se ingresa expediente al Orfeo, se cierra y se Archiva





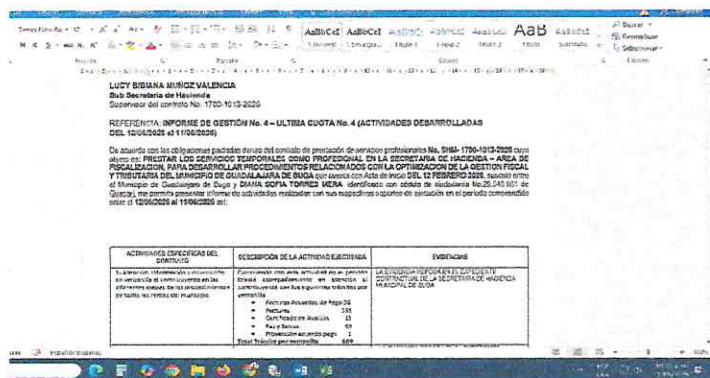


Descripción de la evidencia: Listado de Radicados por Orfeo del Area Jurídica de Impuesto Predial

Fecha	Descripción	Valor	Estado
2010-01-01
2010-02-01
2010-03-01
2010-04-01
2010-05-01
2010-06-01
2010-07-01
2010-08-01
2010-09-01
2010-10-01
2010-11-01
2010-12-01

**NÚMERO DEL CONTRATO SHM 1700-1013-2026
 INFORME No. 4 (EVIDENCIA ACTIVIDAD 7)
 EJECUCIÓN DEL PERIODO: DEL 12/05/2026 AL 1206/2026**

Descripción de la evidencia: Informe de actividades realizadas



Se entrega el presente informe de actividades de acuerdo con los términos pactados en el contrato para el cobro de la cuarta y última cuota por valor de DOS MILLONES DE PESOS MCTE \$2.000.000 y un porcentaje de avance del 100% del cumplimiento del contrato. Anexo planilla de pago de seguridad social No. 4655256871 correspondiente al mes de Mayo de 2026.

ATENTAMENTE.

Diana Sofía Torres Mera
DIANA SOFÍA TORRES MERA
 Contratista