INSTITUCION EDUCATIVA
JORGE ELIECER GAITAN
(Antes Sección Jorge Eliecer Gaitán)
Creada por Resoluciòn16726 del 20 de Diciembre de 2010
Medellín - Colombia
Teléfono 257 82 92, celular y WhatsApp 3004180124
ie.jorgeeliecer@medellin.gov.co
NIT: 900413904-0 DANE:105001019143-01

Medellín, mayo 29 de 2026

SEÑORES: EQUIPO INFRAESTRUCTURA

MANUELA ALZATE, jefe de zona Comuna 06

Secretaría de Educación Distrital de Medellín

La ciudad

ASUNTO: **SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO 2026, SEGÚN CIRCULAR**

Cordial saludo

Adjunto envío solicitud de autorización de actividades mantenimiento planta física para el año 2026.

Gracias y quedo atento

JAIRO HERNÁN ORTIZ MURILLO
Rector

Fecha: Mayo 29 de 2026

Institución educativa: JORGE ELIÉCER GAITÁN

Rector(a): JAIRO HERNÁN ORTIZ MURILLO

Objeto: ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PLANTA FÍSICA 2026 IE JORGE ELIÉCER GAITÁN

Notas:

- Valor del mantenimiento hasta 20 SMLV.
- Si dentro de las obras de mantenimiento se contempla la modificación y/o el uso de nuevas áreas, deberá contarse con la aprobación de la Mesa de Expansión de la Secretaría de Educación, incluyendo aquellas áreas donde se proyecten cubiertas nuevas. Para lo cual se debe adjuntar dicho oficio de aprobación.
- Dando cumplimiento Circular 202560000054 de 10/03/2025, en lo correspondiente a los gestores de infraestructura educativa.

ITEM	ACTIVIDAD	VALOR APROXIMADO ($)
1	Cambio de giro de puerta metálica en baño de discapacitados, incluye desmonte de marco con rejilla de ventilación en la parte superior, para que habrá hacia adentro, incluye resane y puesta en funcionamiento (2)	$770.000
2	Repación de hueco en techo en placa deportiva y terraza tercer piso, con bronco sil y manto (2)	$131.350
3	Reaparción de llave de lavamanos en laboratorio por fuga de agua, incluye cambio de empaques (2)	$29.350
4	Tubo fluorescente led de 28 vatios para reemplazo en salones de clase (100)	$2.605.000
5	Lampara tipo tortuga para exterior (3)	$342.000
6	Ajustes de tomas sueltos en salones de clase (1)	$93.200
7	Reubicación de ventiladores en salones de clase, incluye limpieza y mantenimiento (no incluye reemplazo de piezas dañada) (12)	$434.800
8	Suministro de chapas marca Yale para salones d eclase, incluye retiro de las existentes (5)	$998.450

9	Zócalo en baldosas para varios puntos de la sede (10m)	$293.350
10	Retiro de lavamanos metálicos y retiro de salidas de agua limpia (2)	$68.700
11	Reparación de canoa incluye cambio de ruana (10 m)	$406.700
12	Ajuste de puertas de baño de caballeros, damas y preescolar, no incluye pintura (6)	$243.000
13	Reparación de sanitarios, incluye cambio de kit, manija, bomba de llenado y agua stop (6)	$569.800
14	Reemplazo de vidrios crudos en complemento de puerta en salones de clase (5)	$474.850
15	Reparación de puntos de datos en salas de sistemas, incluye cambio de Jack y face Plate (8)	$458.700
16	Reemplazo de baldosa 60x30, en baño de prescolar, incluye pegacor y lechada (1)	$57.350
17	Ajuste de llaves en lavamanos de restaurante, incluye base inferior ya que se suelta de la base (2)	$83.750
18	Reparación de humedad en muro de restaurante al lado de la calle, incluye retiro de revoque suelto y nuevamente revoque con pintura (1m2)	$777.700
19	Destaqueo con maquina a desagüe de caja de piso en restaurante (1)	$476.650
20	Muro A 40cm de alto para jardinera al lado de la calle dos hiladas en bloque de 40*20*10, incluye dovela (12m)	$616.400
21	Mantenimiento y limpieza a canoa, incluye limpieza y pintura (1)	$446.700
VALOR TOTAL APROXIMADO:		$10.377.800

OBSERVACIONES:

1. Para el caso de litem 2, son pequeños orificios producto posiblemente de balas que caen, se filtra el agua cuando llueve.
2. Para el ítem 11, en terraza se filtra el agua por el lado de las canoas.
3. Item 21, canoa lateral izquierda terraza, desechos de palomas y otros residuos, igualmente zona administrativa.

4. Item 1, las puertas de baño discapacitados piso uno y sótano, abren para afuera, hacia el pasillo, lo que ha generado ya cuatro accidentes por portazos cuando sale la persona, golpean a los que vienen caminando o corriendo especialmente niños pequeños.
5. Item 9, zócalos que se van despegando por pedazos de baldosa.
6. Item 20, arreglo de muro para jardinera, se generan muchos escombros, las personas arrojan desechos y es lugar preferido de los vecinos para las necesidades de las mascotas y tiradero de basura, también proliferación de roedores.

OBSERVACIONES SEDM.
Las actividades resaltadas con verde son las que se dan VB, las demás actividades no requieren VB, debido a que son actividades de mantenimiento que no modifican la infraestructura .

Nombre: Manuela Algarra A
Coordinador o gestor infraestructura educativa

Nombre: JAIRO HERNÁN ORTIZ MURILLO
Rector(a)