COMUNICACIÓN INTERNA

PARA: **CARLOS FEDERICO SALCEDO DE LA VEGA**
SUBGERENTE JURÍDICO

DE: **SUBGERENCIA DE SERVICIOS OPERACIONALES E INFRAESTRUCTURA**

ASUNTO: REMISIÓN DE DOCUMENTO INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NP) ACTA No.8 TT-171-2025

Cordial Saludo,

En atención al contrato TT-171-2025, con el contratista CONSTRUCTORA AHA S.A.S., me permito allegar el siguiente documento, respecto al objeto contractual.

1. Inclusión de ítems no contemplados (NP) acta No.8 y anexos – Cinco (5) Folios

Cordialmente,

LEONARDO VÁSQUEZ ESCOBAR
Subgerencia de Servicios Operacionales e Infraestructura.

Anexo: Cinco (5 – Folios)

Elaboró: Anderson Amadel Reyes Jiménez – Asistente / Dirección de Infraestructura.
Revisó: Fabián Hipólito Silva Leguizamón – Director de Infraestructura. / Apoyo a la supervisión del contrato TT-171-2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD	RECONOCIMIENTO E INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)		CODIGO: GDI-FT06	LA TERMINAL.
	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA	FORMATO	VERSIÓN No. 1 DE OCTUBRE DE 2024	

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA Nº	TT-171-2025
OBJETO	Realizar el mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos administrados por la Terminal.
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA AHA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº	
OBJETO	
INTERVENTOR	
SUPERVISION	LEONARDO VASQUEZ ESCOBAR

2. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Ítem IDU	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario		
					Contratistas	IDU	Valor Pactado
NP-027		Suministro y tramite de homologación de medidor de 1"acueducto Bogotá	gl		$ 1.762.179,00		$ 1.762.179,00
NP-028		Adecuación de caja para medidor acueducto según normativa	gl		$ 504.034,00		$ 504.034,00

NOTA: LOS PRECIOS DETALLADOS EN LA PRESENTE ACTA SON COSTOS DIRECTOS ANTES DE AIU, CON LA FINALIDAD DE COMPARAR CONTRA COSTOS DIRECTOS DE REFERENCIA.

3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ítem	Descripción	Unidad	Especificación Técnica
NP-027	Suministro y tramite de homologación de medidor de 1"acueducto Bogotá	gl	La intervención contempla el suministro y trámite de un medidor de 1" debidamente homologado, debido a que el sistema existente no cumple con las condiciones técnicas requeridas, presenta obsolescencia, capacidad insuficiente o requiere actualización conforme a las condiciones actuales de consumo y operación del predio.
NP-028	Adecuación de caja para medidor acueducto según normativa	gl	La actividad comprende el suministro e instalación de caja homologada para medidor de acueducto conforme a las especificaciones de la empresa prestadora del servicio, incluyendo excavación menor, adecuación de base, nivelación, relleno, resanes, limpieza y disposición de sobrantes. Incluye materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

4. CAUSALES DE LA INCLUSIÓN DE LOS ITEMS NO PREVISTOS

Ítem	Descripción	Justificación
NP-027	Suministro y tramite de homologación de medidor de 1"acueducto Bogotá	La actividad se requiere para garantizar la correcta medición y control del consumo de agua potable del inmueble, dando cumplimiento a las exigencias técnicas y normativas establecidas por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB).
NP-028	Adecuación de caja para medidor acueducto según normativa	La actividad se requiere para realizar la adecuación manual de la caja del medidor de acueducto, con el fin de cumplir las condiciones técnicas y de accesibilidad exigidas para la correcta instalación y operación del sistema de medición conforme a normativa vigente de la EAAB.

5. SOPORTES DE LA INCLUSIÓN DE LOS ITEMS NO PREVISTOS

Solicitante	Destinatario	Tipo documento	Fecha	No. De Oficio	Radicado TTSA

E. COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD	RECONOCIMIENTO E INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)		CODIGO: GDI-FT06	LA TERMINAL.
	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA	FORMATO	VERSIÓN No. 1 DE OCTUBRE DE 2024	

Anexos: 02 folios

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogota, a los 28 (veintiocho) días del mes de Mayo de 2026.

Elaboró	Aprobó	Visto Bueno	Visto Bueno
MYRIAM AMPARO DE LOS ANGELES	WILLIAM CAMILO CAMARGO OSORIO	LEONARDO VÁSQUEZ ESCOBAR	**Walter Ramírez**
Representante Legal Contratista	**DIRECTOR DE PROYECTOS ESTACINAMIENTOS**	**Supervisión**	**Apoyo Supervisión**
Constructora AHA SAS	**SUBGERENCIA DE SERVICIOS OPERACIONALES E INFRA** Terminal de Transporte S.A.	**SUBGERENTE DE SERVICIOS OPERACIONALES E INFRA** Terminal de Transporte S.A.	Terminal de Transporte S.A.

CONTROL DE CAMBIOS		
DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	**FECHA**	**VERSIÓN**
Documento base. Primera Versión.	17/10/2024	1

VERSIÓN: CAHA-01-24			
PÁGINA	1	DE	1

CONSTRUCTORA AHA SAS / LA TERMINAL	
N° CONTRATO DE OBRA	TT-171-2025

OBJETO: "Realización de mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos por la Terminal."

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA ENTREGA INICIAL	DD	MM	AA
	21	5	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		NO PREVISTOS	X	Fecha Aprobación	

DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP - 027	Suministro y tramite de homologación de medidor de 1"acueducto Bogotá	gl	1,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor			$ 630.647,00	0,05	$ 31.532,35
					$ -
				SUBTOTAL	$ 31.532,35

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
medidor de agua	Unidad	1,000	$ 820.000,00	$ 820.000,00
Accesorios hidráulicos acoples	gl	1,000	$ 180.000,00	$ 180.000,00
			SUBTOTAL	$ 1.000.000,00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Traslado tramites				$ 50.000,00	$ 50.000,00
Traslado compra de materiales				$ 50.000,00	$ 50.000,00
				SUBTOTAL	$ 100.000,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Técnico gestor para homologación	DÍA	53,79%	$ 630.647,00	1,0000	$ 630.647,00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 630.647,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.762.179,00

Firma

Nombre: Arq. Amparo Hernández Ayure
Directora Obra
Constructora AHA SAS

OBSERVACIONES:

Justificación: La actividad se requiere para garantizar la correcta medición y control del consumo de agua potable del inmueble, dando cumplimiento a las exigencias técnicas y normativas establecidas por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB).

La intervención contempla el suministro y trámite de un medidor de 1" debidamente homologado, debido a que el sistema existente no cumple con las condiciones técnicas requeridas, presenta obsolescencia, capacidad insuficiente o requiere actualización conforme a las condiciones actuales de consumo y operación del predio.

Adicionalmente, se hace necesaria la ejecución de trámites administrativos y la actividad permitirá garantizar lecturas confiables, continuidad en la prestación del servicio y cumplimiento de la normativa vigente aplicable a redes hidrosanitarias y sistemas de medición. No incluye instalacion porque segun carta remitida es actividad de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB).

APROBACIÓN POR SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Leonardo Vasquez Escobar
Supervisión Contrato
LA TERMINAL DE TRANSPORTE SA



Medidor de Agua Multí Jet Múltiple Npt Prm 1...

COP 670,510

(USD 190)

eBay - prmfiltration



Contador Para Agua Volumetrico 1 Pulgad...

COP 878,900 ahora

COP 97,656/mes x 9

Mercadolibre Colo...



Medidor Tipo Volumétrico Transmisión...

COP 1,175,000

FF Soluciones SA



Medidor de Caudal Volumetrico Jv400 1" R315 Agua Fria...

COP 822,290

Edarvico Sistema...

	VERSIÓN: CAHA-01-24		
PÁGINA	1	DE	1

CONSTRUCTORA AHA SAS / LA TERMINAL
N° CONTRATO DE OBRA: TT-171-2025

OBJETO: "Realización de mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos por la Terminal."

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA ENTREGA INICIAL	DD	MM	AA
	21	5	2026

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		NO PREVISTOS	X	Fecha Aprobación	

DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP - 028	Adecuación de caja para medidor acueducto según normativa	gl	1,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta Menor			$ 329.706,80	0,05	$ 16.485,34
					$ -
				SUBTOTAL	$ 16.485,34

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
caja para medidor de acueducto	Unidad	1,000	$ 129.200,00	$ 129.200,00
Mortero premezclado	bulto	1,000	$ 19.900,00	$ 19.900,00
Cemento	kg	4,000	$ 1.050,00	$ 4.200,00
mixto	lonas	2,00	$ 2.271,00	$ 4.542,00
			SUBTOTAL	$ 157.842,00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
1 Tecnico especialista + 1 oficial + 1 Ayudante	DÍA	53,79%	$ 824.267,00	0,4000	$ 329.706,80
					$ -
				SUBTOTAL	$ 329.706,80
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 504.034,00

Firma

Nombre: Arq. Amparo Hernández Ayure
Directora Obra
Constructora AHA SAS

OBSERVACIONES:

Justificacion: La actividad se requiere para realizar la adecuación manual de la caja del medidor de acueducto, con el fin de cumplir las condiciones técnicas y de accesibilidad exigidas para la correcta instalación y operación del sistema de medición conforme a normativa vigente de la EAAB.

La actividad comprende el suministro e instalación de caja homologada para medidor de acueducto conforme a las especificaciones de la empresa prestadora del servicio, incluyendo excavación menor, adecuación de base, nivelación, relleno, resanes, limpieza y disposición de sobrantes. Incluye materiales, mano de obra, herramienta menor y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.



Cajilla para Medidores de Piso Acueducto
COP 186,000
acuedugassas.com



Caja medidor de agua homologada plastica...
COP 129,200
Agrocolombia



Caja Plástica Medidor Contado Homologad...
COP 160,999 ahora
COP 26,833/mes x 6
Mercadolibre Colo...



Cemento gris uso general Alion x50kg
COP 31,500
Homecenter y más



Mortero Topex Seco Conv Pegaypanete 75...
COP 19,900
Homecenter



Mortero Seco Pega-Pañete Tipo S x40Kg...
COP 19,900
Easy



Cemento Tipo Ug Argos Gris 1 Kg
COP 2,586
Distribuciones PVC



Cemento Blanco X Kilo
COP 3,200
producabos.com



Cemento Blanco Argos X 1 Kg
COP 2,271
Deposito Trujillo

APROBACIÓN POR SUPERVISIÓN

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: Leonardo Vasquez Escobar
Supervisión Contrato
LA TERMINAL DE TRANSPORTE SA