FORMULARIO 1

PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

A. SEDE JUDICIAL DE GARZON

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES								
1,1	1,1			Cerramiento provisional.	ML	25,60	$ 25.293,10	$ 647.503,47
1,2	1,2			Desmonte de puerta. (Incluye cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	96,00	$ 100.440,67	$ 9.642.304,40
1,3	1,3			Desmonte de ventanería. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	M2	101,93	$ 65.748,06	$ 6.701.699,39
1,4	1,4			Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	15,00	$ 59.042,40	$ 885.635,98
1,5	1,5			Demolición de enchape de piso. (Incluye alistado de piso)	M2	980,81	$ 51.827,35	$ 50.832.781,58
1,6	1,6			Demolición de pañetes.	M2	60,60	$ 25.179,91	$ 1.525.902,30
1,7	1,7			Desmonte de cubierta existente.	M2	569,45	$ 80.428,81	$ 45.800.186,31
1,8	1,8			Desmonte de cielo raso existente.	M2	569,45	$ 39.262,33	$ 22.357.931,54
1,9	1,9			Trasiego desde el punto de intervencion, retiro y disposicion final de escombros y sobrantes.	M3	126,20	$ 235.695,24	$ 29.744.739,29
Subtotal								**$ 168.138.684,27**
PISOS Y ENCHAPES								
2,1	2,1			Alistado en mortero 1:3. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	980,80	$ 82.540,50	$ 80.955.722,40
2,2	2,2			Suministro e instalacion de enchape de piso.	M2	980,80	$ 177.698,58	$ 174.286.766,09
2,3	2,3			Guardaescoba en cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	956,93	$ 50.347,68	$ 48.179.208,87
2,4	2,4			Pañete liso en mortero 1:4 impermeabilizado. (Incluye filos y dilataciones)	M2	280,60	$ 81.164,60	$ 22.774.786,87
Subtotal								**$ 326.196.484,23**
ESTUCO Y PINTURA								
3,1	3,1			Suministro e aplicación de graniplast.	M2	262,60	$ 79.442,37	$ 20.861.565,73
3,2	3,2			Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	98,30	$ 39.708,38	$ 3.903.333,91
3,3	3,3			Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	2.351,70	$ 57.658,41	$ 135.595.291,26
3,4	3,4			Pintura en vinilo acrílico tipo exterior a 3 manos. (Incluye suministro, aplicación y equipos de alturas)	M2	239,00	$ 73.083,04	$ 17.466.847,32
Subtotal								**$ 177.827.038,23**
IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA								
4,1	4,1			Impermeabilización con membrana líquida impermeabilizante a base de poliuretano. (Incluye todos los elementos necesarios para su correcto aplicacion)	ML	140,10	$ 155.791,99	$ 21.826.458,25
4,2	4,2			Suministro, fabricación instalación de estructura metalica. Incluye anticorrosivo y pintura	KG	6.264,50	$ 20.207,26	$ 126.588.392,80
4,3	4,3			Suministro e instalación de cubierta termoacústica tipo panel sándwich, dos láminas calibre 28 con núcleo aislante. Incluye: tornillería autoperforante de alta resistencia con arandela de neopreno y capuchón sellante, aplicación de sellador de poliuretano en juntas y traslapes para garantizar estanqueidad.	M2	569,50	$ 322.750,20	$ 183.806.238,90
4,4	4,4			Suministro e instalación de flanche metálico cal. 22". L=variable	ML	125,06	$ 104.156,00	$ 13.025.749,86
4,5	4,5			Suministro e instalación de alfajias.	ML	179,50	$ 263.981,36	$ 47.384.654,84
4,6	4,6			Suministro e instalación de cubierta tipo pérgola en tubo rectagular, incluye cubierta traslucida.	M2	12,30	$ 393.317,27	$ 4.837.802,47
Subtotal								**$ 397.469.297,11**
CARPINTERIA								
5,1	5,1			Mantenimiento puerta en madera. (incluye lijado, tapaporos, pintura, cambio de herrajes necesarios)	UN	15,00	$ 543.931,79	$ 8.158.976,82
5,2	5,2			Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1.1m y altura hasta 2.40m. No incluye marco)	UN	61,00	$ 1.220.017,32	$ 74.421.056,37
5,3	5,3			Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1.1m y altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	20,00	$ 1.546.693,08	$ 30.933.861,53
5,4	5,4			Suministro e instalación de Pintura en esmalte para marcos metálicos, color similar al existente. (Incluye 1 capa en anticorrosivo)	ML	440,80	$ 41.237,91	$ 18.177.669,67
5,5	5,5			Suministro e instalacion de muebles de madera de inscrutar. (Incluye herrajes, lijado, tapaporos y pintura)	UN	30,00	$ 1.135.083,48	$ 34.052.504,40
Subtotal								**$ 165.744.068,79**
CERRADURAS, VIDRIOS Y ALUMINIOS								
6,1	6,1			Suministro e instalación de puerta o ventana en aluminio, incluye vidrio crudo 4mm.	M2	103,50	$ 869.199,30	$ 89.962.128,05
6,2	6,2			Suministro e instalación de vidrio templado 10mm. Incluye herrajes y accesorios en acero inoxidable.	M2	11,10	$ 977.654,15	$ 10.851.961,10
6,3	6,3			Cerradura de manija para oficinas (Suministro e instalación)	UN	86,00	$ 212.534,04	$ 18.277.927,34
6,4	6,4			Cerradura tipo baño tipo manija cromada o similar. (Suministro e instalación)	UN	10,00	$ 175.869,89	$ 1.758.698,86
6,5	6,5			Suministro e instalación de polarizado para vidrio.	M2	103,50	$ 120.664,10	$ 12.488.734,76
Subtotal								**$ 133.339.450,10**
INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
7,1	7,1			Salida iluminación. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios)	UN	15,00	$ 217.505,34	$ 3.262.580,03
7,2	7,2			Suministro e instalación de toma corriente.	UN	58,00	$ 30.240,14	$ 1.753.928,35
7,3	7,3			Suministro e instalación de interruptor.	UN	15,00	$ 31.668,60	$ 475.029,00

7,4	7,4			Lámpara Panel LED 60x60 cm 40w. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado y marco de incrustar o sobreponer si es necesario)	UN	115,00	$ 285.800,36	$ 32.867.040,89
Subtotal								**$ 38.358.578,27**
CIELO RASOS								
8,1	8,1			Cielo raso en fibra mineral. (Suministro e instalación, incluye perfilería soporte)	M2	569,50	$ 182.595,76	$ 103.988.283,73
Subtotal								**$ 103.988.283,73**
VARIOS								
9,1	9,1			Aseo y/o limpieza general. (Por sitio de intervenido)	M2	980,80	$ 11.623,05	$ 11.399.887,44
Subtotal								**$ 11.399.887,44**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 1.522.461.772,17**

B. SEDE JUDICIAL DE CAMPOALEGRE

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES								
1,1	1,1			Desmonte de aparatos sanitarios. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	8,00	$ 72.080,43	$ 576.643,43
1,2	1,2			Desmonte de puerta. (Incluye cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	5,00	$ 100.440,67	$ 502.203,35
1,3	1,3			Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	61,00	$ 64.448,97	$ 3.931.387,17
1,4	1,4			Desmonte canaleta metálica. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	4,00	$ 11.430,34	$ 45.721,37
1,5	1,5			Desmonte de cielo raso existente.	M2	123,95	$ 35.693,88	$ 4.424.292,27
1,6	1,6			Desmonte de cubierta existente.	M2	164,08	$ 53.476,81	$ 8.774.421,64
1,7	1,7			Demolición de enchape de piso. (Incluye alistado de piso)	M2	43,00	$ 51.827,35	$ 2.228.575,98
1,8	1,8			Demolicion de mamposteria	M2	4,30	$ 78.779,35	$ 338.751,20
1,9	1,9			Trasiego desde el punto de intervencion, retiro y disposicion final de escombros y sobrantes.	M3	6,20	$ 235.695,24	$ 1.460.733,03
Subtotal								**$ 22.282.729,45**
CIELO RASOS								
2,1	2,1			Cielo raso en fibra mineral. (Suministro e instalación, incluye perfilería soporte)	M2	133,62	$ 182.595,76	$ 24.398.171,18
Subtotal								**$ 24.398.171,18**
ESTUCO Y PINTURA								
3,1	3,1			Suministro y aplicación de graniplast, incluye empastado	M2	37,86	$ 79.442,37	$ 3.007.688,04
3,2	3,2			Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos	M2	598,46	$ 57.658,41	$ 34.506.539,61
3,3	3,3			Suministro y aplicación de vinilo acrílico tipo exterior a dos manos	M2	39,00	$ 82.680,65	$ 3.224.545,37
3,4	3,4			Resane en pared, incluye estuco y todo lo necesario para su correcta aplicación	M2	54,03	$ 35.877,15	$ 1.938.263,29
Subtotal								**$ 42.677.036,30**
CUBIERTA								
4,1	4,1			Suministro, fabricación instalación de estructura metalica. Incluye anticorrosivo y pintura	KG	1.640,80	$ 20.207,26	$ 33.156.075,49
4,2	4,2			Suministro e instalación de cubierta termoacústica tipo panel sándwich, dos láminas calibre 28 con núcleo aislante. Incluye: tornillería autoperforante de alta resistencia con arandela de neopreno y capuchón sellante, aplicación de sellador de poliuretano en juntas y traslapes para garantizar estanqueidad.	M2	164,08	$ 322.750,20	$ 52.956.852,82
Subtotal								**$ 86.112.928,31**
CARPINTERIA								
5,1	5,1			Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1.1m y altura hasta 2.40m. No incluye marco)	UND	5,00	$ 1.291.023,71	$ 6.455.118,55
5,2	5,2			Pintura de marco puertas con esmalte sintetico	ML	47,39	$ 57.091,07	$ 2.705.546,00
5,3	5,3			Suministro e instalación de divisiones para baño en acero inoxidable (incluye accesorios requeridos)	M2	4,45	$ 1.589.677,47	$ 7.074.064,76
Subtotal								**$ 16.234.729,30**
INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
6,1	6,1			Suministro e instalación de toma corriente.	UN	25,00	$ 30.240,14	$ 756.003,60
6,2	6,2			Suministro e instalación de interruptor.	UN	30,00	$ 31.668,60	$ 950.058,00
6,3	6,3			Lámpara Panel LED 60x60 cm. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	19,00	$ 285.800,36	$ 5.430.206,76
Subtotal								**$ 7.136.268,36**
APARATOS SANITARIOS								
7,1	7,1			Sanitario blanco. (Suministro e instalación)	UN	3,00	$ 1.344.201,35	$ 4.032.604,06
7,2	7,2			Grifería para lavamanos. (Suministro e instalación)	UN	3,00	$ 731.064,91	$ 2.193.194,74
7,3	7,3			Suministro e instalacion de meson de lavamanos en piedra o similar	ML	1,90	$ 2.274.573,61	$ 4.323.396,98
Subtotal								**$ 10.549.195,78**
CIELO RASOS								
8,1	8,1			Aseo y/o limpieza general. (Por sitio de intervenido)	M2	164,08	$ 11.623,05	$ 1.907.098,42
8,2	8,2			Traslado de puestos de trabajo . (Incluye desmonte, traslado, reinstalación muebles, equipos, accesorios necesarios)	UN	41,00	$ 106.944,19	$ 4.384.711,72

Subtotal			$ 6.291.810,15

SUBTOTAL OBRAS	$	215.682.868,83

VALOR TOTAL	$	1.738.144.641,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U. e IVA sobre la utlidad.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACION	A=	29%
IMPREVISTO	I=	1%
UTILIDAD	U=	4%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	34%
IVA SOBRE LA UTILIDAD	IVA	19%

ANÁLISIS DEL FACTOR AIU

COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA:	$ 1.289.807.540,07	
TIEMPO ESTIMADO EJECUCIÓN:	6	MESES

COSTOS MENSUALES DE PERSONAL PROFESIONAL

CARGO	CANTIDAD	DEDICACIÓN	SALARIO	MES	SALARIO MÁS PRESTACIONES
	A	B	C	D	F = A * B * C * D
DIRECTOR DE OBRA	1	30%	$ 10.109.259	6	$ 18.196.667,00
RESIDENTE DE OBRA	1	100%	$ 5.122.025	6	$ 30.732.148,00
ESPECIALISTA EN GERENCIA	1	30%	$ 10.109.259	6	$ 18.196.667,00
RESIDENTE SST	1	100%	$ 5.122.025	6	$ 30.732.148,00
RESIDENTE AMBIENTAL	1	50%	$ 3.571.938	6	$ 10.715.815,00
MAESTRO DE OBRA	1	100%	$ 2.695.802	6	$ 16.174.815,00
				SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL	$ 124.748.260,00
				FACTOR PRESTACIONAL	1,62
				TOTAL PERSONAL PROFESIONAL (A)	**$ 202.092.181,20**

COSTOS MENSUALES DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

CARGO	CANTIDAD	DEDICACIÓN	SALARIO	MES	SALARIO MÁS PRESTACIONES
	A	B	C	D	F = A * B * C * D
SECRETARIA	1	100%	$ 2.000.000,00	6	$ 12.000.000,00
				SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO	$ 12.000.000,00
				FACTOR PRESTACIONAL	1,62
				TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO (B)	**$ 19.440.000,00**

COSTOS OPERACIONALES MENSUALES

CARGO	CANTIDAD	DEDICACIÓN	COSTO MES	MES	SALARIO MÁS PRESTACIONES
	A	B	C	D	F = A * C * D
GASTOS OFICINA (ARRIENDO, PAPELERÍA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1		$ 967.795,07	6	$ 5.806.770,42
				COSTOS OPERACIONALES MENSUALES	$ 5.806.770,42
				TOTAL COSTO OPERACIONAL (C)	**$ 5.806.770,42**

IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN	VR. BASE	VR. BASE	IMPUESTO		VALOR TOTAL
RETEFUENTE	CD+AIU	$ 1.728.342.104,00	2%		$ 34.566.842,00
RETEICA	CD+AIU	$ 1.728.342.104,00	0,40%		$ 6.913.368,00
RETEIVA	IVA SOBRE UTILIDAD	$ 9.802.537,30	15%		$ 1.470.381,00
PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA	CD+AIU	$ 1.728.342.104,00	0,50%		$ 8.641.711,00
CONTRIBUCIÓN CONTRATO OBRA PÚBLICA	CD+AIU	$ 1.728.342.104,00	5%		$ 86.417.105,00
				SUBTOTAL IMPUESTOS (D)	**$ 138.009.407,00**

GARANTÍAS

DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR TOTAL
GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO	$ 1.738.144.641,00	20%	12	0,35%	$ 1.216.701,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 1.738.144.641,00	20%	42	0,60%	$ 2.085.774,00
	ESTABILIDAD DE LA OBRA Y CALIDAD	$ 1.738.144.641,00	20%	72	0,50%	$ 1.738.145,00
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$ 1.738.144.641,00	20%	72	0,85%	$ 2.954.846,00
R.C.E.	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 350.181.000,00	200 SMMLV	6	0,20%	$ 700.362,00
					SUBTOTAL GARANTÍAS (E)	**$ 8.695.828,00**

	PORCENTAJE	VALOR
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS (A)+(B)+(C)+(D)+(E)	**29,00%**	$ 374.044.186,62
TOTAL IMPREVISTOS	**1%**	$ 12.898.075,00
TOTAL UTIILIDADES	**4%**	$ 51.592.302,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**	$ 9.802.537,38

HONORARIOS PERSONAL DE OBRA

Los Honorarios de los profesionales se establecieron, con base a la tabla de honorarios para la vigencia 2026 de la DEAJ mediante RESOLUCIÓN No. 041 DE 05 ENE. 2026 DEAJ

CARGO	ANEXO RESOLUCIÓN No. 041 05 ENE. 2026 DEAJ	PERFIL PROFESIONAL	DEDICACION	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR MENSUAL ANTES DE FACTOR PRESTACIONAL	VALOR MENSUAL SEGÚN DEDICACION REQUERIDA	VALOR POR PERIODO DE EJECUCION 6 MESES
DIRECTOR DE OBRA	$ 16.377.000,00	PROF. EXP > 8 AÑOS CON ESPECIALIZACION	30%	1,62	$ 10.109.259	$ 3.032.778	$ 18.196.667
RESIDENTE DE OBRA	$ 8.297.680,00	PROF. EXP > 5 AÑOS CON ESPECIALIZACION	100%	1,62	$ 5.122.025	$ 5.122.025	$ 30.732.148
ESPECIALISTA EN GERENCIA	$ 16.377.000,00	PROF. EXP > 8 AÑOS CON ESPECIALIZACION	30%	1,62	$ 10.109.259	$ 3.032.778	$ 18.196.667
RESIDENTE SST	$ 8.297.680,00	PROF. EXP > 5 AÑOS CON ESPECIALIZACION	100%	1,62	$ 5.122.025	$ 5.122.025	$ 30.732.148
RESIDENTE AMBIENTAL	$ 5.786.540,00	PROF. EXP > 3 AÑOS CON ESPECIALIZACION	50%	1,62	$ 3.571.938	$ 1.785.969	$ 10.715.815
MAESTRO DE OBRA	$ 4.367.200,00	TECNICO I. EXP > 5 AÑOS CON ESPECIALIZACION	100%	1,62	$ 2.695.802	$ 2.695.802	$ 16.174.815

FACTOR PRESTACIONAL

LA NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL NEIVA

CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE GARZÓN Y CAMPOALEGRE, DEPARTAMENTO DEL HUILA.

FACTOR PRESTACIONAL			
1	**SALARIOS**		**1,00**
2	**PRESTACIONES SOCIALES**		**0,62**
2,01	Cesantia 100.00%/12 Meses	8,33%	
2,02	Intereses de cesantías	1,20%	
2,03	Prima Anual 100.00%/12 Meses	8,33%	
2,04	Vacaciones	4,17%	
2,05	Seguridad Social (salud)	8,50%	
2,06	Seguridad Social (pensión)	12,00%	
2,07	Aseguradora de Riesgos Laborales	6,14%	
2,08	Subsidio Familiar	4,00%	
2,09	Dotación	5,00%	
2,10	ICBF	2,00%	
2,11	SENA	2,00%	
	TOTAL FACTOR PRESTACIONAL		**1,62**