ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA**	**FECHA 19/10/2024** **CÓDIGO PS07-FO524** **VERSIÓN 3**

Bogotá, 11 de mayo de 2026

N° 3

Señor(a):
CAMILO ANDRÉS OROZCO PATERNINA
Director de Contratación
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión al contrato de interventoría N° 1333 de 2025 Sobre Contrato de obra 1268-2025
Periodo del Informe: 01/04/2026 al 30/04/2026
Periodicidad de Presentación: Mensual
Contratista: CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES
Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 4
Fecha de Inicio: 13/02/2026
Fecha de terminación: 12/11/2027
Plazo de Ejecución: 21 meses
Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a): CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Cargo Supervisor(a) o Interventor(a): Director de Operaciones
Dependencia: Direccion de Operaciones
Dependencia: Subsecretaría de intervenciones integrales.

Valor inicial del contrato	$	1.927.629.041
Adición 1		NA
Adición 2		NA
Adición 3		NA
Reducción		NA
Valor total del contrato	**$**	**1.927.629.041**

Prórrogas	Días
Prórroga 1	N/A
Prórroga 2	N/A
Prórroga 3	N/A
Prórroga 4	N/A
Prórroga 5	N/A

Suspensiones	Días
Suspensión 1	N/A
Suspensión 2	N/A
Suspensión 3	N/A
Suspensión 4	N/A
Suspensión 5	N/A

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	
REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO	1	$ 1.927.629.041	0	$ -	0	$ 1.927.629.041,00	NA

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI._____X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

Durante el mes de abril de 2026 para el contrato de obra 1333-2025 se evidencian las siguientes actividades:

COMPONENTE TÉCNICO:

A continuación se relacionan los siguientes avances en la ejecución de actividades:

De acuerdo a lo que indica la minuta del contrato de interventoria se realiza la etapa No. I - fase No. I FACTIBILIDAD hasta el 12 de abril, e inicio fase No. 2 Estudio y diseños definitivos el 13 de abril . Para lo cual se reviza los siguientes documentos.

Componente	Documentos	Fecha de entrega	No. Oficio	Estado
Contrato y pliego de condiciones	Plan de calidad	20/02/2026	-	En atención de observaciones por parte de la interventoría. En seguimiento
Contrato y pliego de condiciones	Plan de gerencia	20/02/2026	CSP-SDHT-1333-68-0134	Aprobado
Mitigación de riesgos	Movimiento en masa	6/04/2026	CSP-SDHT-1333-68-0194 del 17/04/2026	En atencion de observcaciones por el contratsita. En seguimiento.
Mitigación de riesgos	Avenidas torrenciales	6/04/2026	CSP-SDHT-1333-68-0195 del 17/04/2026	En atencion de observcaciones por el contratsita. En seguimiento.
Mitigación de riesgos	Inundación	6/04/2026	CSP-SDHT-1333-68-0231 del 05/04/2026	En atencion de observcaciones por el contratsita. En seguimiento.
Verificación normativa	Informe estudio de títulos y gestón predial	13/03/2026	CSP-SDHT-1333-68-0218 de 27/04/2026	Apremio 7 por la no entrega. Consolidado como material probatorio y soporte para el requerimiento sancionatorio, manteniendo en
Verificación normativa	Metodologgía del estudio de títulos.	18/03/2026	5CSP-SDHT-1333-68-021 del 24/04/2026	Aprobado
Verificación normativa	Tramites y gestiones ante	24/02/2026	CSP-SDHT-1333-68-006 del 06/03/2026	Aprobados
Topografía	Cartografía, metodología e	13/03/2026	CSP-SDHT-1333-68-0146 del 01/04/2026	Aprobado
Topografía	Informe de factibilidad	6/04/2026	CSP-SDHT-1333-68-0221 del 25/04/2026	En atenciona observaciones por el contratista. En seguimiento
Arquitectónico y urbano	Metodología e informe RAI	6/04/2026	CSP-SDHT-1333-68-0227 del 30/04/2026	Aprobado
Vías, transpoerte y movilidad	Transporte	6/04/2026	CSP-SDHT-1333-68-0180 del 21/04/2026	En revisión por interventoría. En seguimiento.
Vías, transpoerte y movilidad	Metodología estudio de tránsito	6/04/2026	CSP-SDHT-1333-68-0180 del 21/04/2026	En revisión por interventoría. En seguimiento.
Vías, transpoerte y movilidad	Diseño geométrico de vías	6/04/2026	CSP-SDHT-1333-68-0177 del 13/04/2026	Apremio 1 por la no entrega. Consolidado como material probatorio y soporte para el
Redes secas, hidrosanitarias y de gas	Redes secas	6/04/2026	CSP-SDHT-1333-68-0188 del 23/04/2026	En revisión por interventoría. En seguimiento.
Redes secas, hidrosanitarias y de gas	Red Hidrosanitaria: Doc. Ténico de	6/04/2026	SDHT-LP-2025-186 del 22/04/2026	En revisión por interventoría. En seguimiento.
Redes secas, hidrosanitarias y de gas	Documento ténico de soporte de etapa de factibilida y validación de	6/04/2026	-	Sin entrega el documento. Se solicita apremio
Redes secas, hidrosanitarias y de gas	Documento tecnico de soporte	6/04/2026	-	Sin entrega el documento. Se solicita apremio
BIM	Plan de ejecución BIM (BEP)	20/02/2026	CSP-SDHT-1333-68-0101 del 17/03/2026	Aprobado
BIM	LOD 100	14/04/2026	SDHT-LP-2025-167| del 14/04/2006	En revisión por interventoría. En seguimiento.
Estructuras	Informe de estructuras	6/04/2026	SDHT-LP-2025-183 del 22/04/2026	En revisión por interventoría. En seguimiento.
Arqueología	Informe de arqueología	6/04/2026	SDHT-LP-2025-160 del 29/04/2026	En revisión por interventoría. En seguimiento.
Presupuesto y programación	PDT	20/04/2026	CSP-SDHT-1333-68-0071del 9/03/2026	Aprobado
Presupuesto y programación	Estimación de cantidades y precios vigentes	6/04/2026	-	Sin entrega el documento. Se solicita apremio
Presupuesto y programación	Entrega de pto alternativo detallado	6/04/2026	SDHT-LP-2025-191 del 24/04/2026	En revisión por interventoría. En seguimiento.
Geotecnia	Metodologia de geotecnia	6/04/2026	CSP-SDHT-1333-68-0229 del 30/04/2026	Aprobado
Geotecnia	RAI Geotecnia	6/04/2026	CSP-SDHT-1333-68-0228 del 30/04/2026	Aprobado
Geotecnia	Plan de exploración geotécnica	6/04/2026	CSP-SDHT-1333-68-0198 del 17/04/2026	Atención de observaciones por el contratista. En seguimiento
Geotecnia	Estudio de factibilidad de geotecnica	6/04/2026	-	Sin entrega el documento. Se solicita apremio
Pavimentos	Rai pavimentos	6/04/2026	CSP-SDHT-1333-68-0223 del 30/04/2026	Atención de observaciones por el contratista. En seguimiento

COMPONENTE SOCIAL:

"COMPONENTE SOCIAL:

-El día 01 de abril se realiza el comité integral semanal de seguimiento de obra No. 7 del contrato 1268-2025 en donde desde el componente social se informa por parte de la interventoría que la documentación de contratación de la profesional social de obra ya fue aprobada y que las labores a la fecha ya se encuentran realizadas por lo que el cambio en la profesional no tuvo afectación directa con los productos y actividades del componente social.
-El día 06 de abril se hace la revisión al plan de gestión social del contrato de obra 1268-2025 y a su vez se hace envío mediante correo electrónico de los comentarios y observaciones identificadas previo a el envío oficial mediante plataforma SIGA.
-El día 07 de abril se realiza el comité integral semanal de seguimiento de obra No. 8 del contrato 1268-2025 en donde desde el componente social se informa por parte del contratista de obra que ya fue concertada con la comunidad la fecha para la realización del primer taller y comité mi hábitat tanto para la localidad de Kennedy como Puente Aranda.
-El día 08 de abril se hace la elaboración y envío a revisión de la respuesta al radicado 1-2026-14909 el cuál corresponde al envío de la aprobación del plan de acción social de interventoría del contrato 1333-2025 tras los comentarios realizados en el comunicado 2-2026-14728.
-El día 08 de abril se hace la elaboración y envío para revisión de la proyección de oficio de respuesta al radicado 1-2026-15965 el cuál corresponde a la radicación del plan de gestión social de obra del contrato 1268-2025 y avalado por interventoría.
-El día 14 de abril se realiza el comité integral semanal de seguimiento de obra No. 9 del contrato 1268-2025 en donde desde el componente social se informa por parte del contratista que se encuentra la auxiliar social de obra haciendo gestión de convocatoria en Kennedy y que el día 15/04 hará la misma labor en Puente Aranda.
-El día 21 de abril se realiza la primera reunión de comité mi hábitat y primer taller de formación y participación ciudadana en la localidad de Kennedy barrio Llano Grande con el fin de presentar a la comunidad asistente los avances a la fecha en el proyecto, así como realizar un taller de cocreación de la intervención y necesidades del territorio, así como un recorrido por el área de intervención.
-El día 21 de abril se realiza la primera reunión de comité mi hábitat y primer taller de formación y participación ciudadana en la localidad de Puente Aranda barrio San Eusebio con el fin de presentar a la comunidad asistente los avances a la fecha en el proyecto, así como realizar un taller de cocreación de la intervención y necesidades del territorio, así como un recorrido por el área de intervención.
-El día 28 de abril se realiza el comité integral semanal de seguimiento de obra No. 11 del contrato 1268-2025 en donde desde el componente social se informa por parte de la interventoría que la atención en los puntos PAC se ha realizado sin ningún inconveniente y que se está avanzando en la sistematización de los productos obtenidos durante la actividad del 21/04.

Seguimiento a comunicaciones gestión social:

-2-2026-23237 (15/04/2026): Aprobación del plan de acción social de interventoría, de acuerdo con la atención de las observaciones realizadas mediante radicado 2-2026-14728.
-2-2026-23240 (15/04/2026): Envío de observaciones realizadas al plan de gestión social presentado por el contratista de consultoría y avalado por la interventoría."□

COMPONENTE AMBIENTAL:

Línea Base Ambiental: Se gestionó la revisión y subsanación de observaciones de forma a la Línea Base. Tras verificar el cumplimiento de los requisitos de calidad del documento, la interventoría procedió a la firma y aprobación de la versión final, dando viabilidad al Entregable No. 1.
•Matriz de Aspectos e Impactos Ambientales: Se identificó una falta de avance por parte del consultor de EyD tanto en la definición de la metodología como en la estructuración de la matriz. Esta situación se afectada por la falta de claridad del consultor respecto a la vocación de los parques a intervenir, lo que impacta directamente el desarrollo de los diseños.
•Manejo Ambiental de Obra (MAO): Se realizó el seguimiento a la formulación de la primera versión del MAO, la cual fue remitida por el consultor de EyD y se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría. Se enfatizó en la necesidad de articular este instrumento con la etapa de estudios y diseños.
•Plan de Residuos de Construcción y Demolición (RCD): Al cierre del periodo, el consultor de EyD no ha iniciado las actividades de formulación del plan de gestión de RCD, registrando un estado de rezago frente al cronograma.
•Definición de Áreas de Intervención: Se requirió formalmente al consultor definir el alcance definitivo en metros cuadrados y áreas de intervención del proyecto, requerimiento que no obtuvo respuesta técnica por parte de la consultoría durante el periodo evaluado.

COMPONENTE SST:

En mesa técnica conjunta con la profesional SST de la interventoría, se verificaron los criterios de aplicación, protocolos y vigencia de las listas de chequeo IDU (versión enero 2026) asociadas al Plan de Aseguramiento de la Salud y Seguridad en el Trabajo (PAPSO). Asimismo, se coordinó la articulación metodológica de estos instrumentos con el componente ambiental.
Se realizaron mesas de trabajo específicas para evaluar el cumplimiento del Anexo 14 (Título 11, numerales 3 y 6). Se ratificó ante las partes la obligatoriedad contractual de aportar las certificaciones de pagos de seguridad social del personal de interventoría asociadas a los informes mensuales, debidamente suscritas por el representante legal o revisor fiscal. Al cierre del periodo se confirmó el estado de estos soportes

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

CONTRATO INTERVENTORÍA 1333-2025 SOBRE CONTRATO DE OBRA 1268-2025

COMITÉS DE SEGUIMIENTO E INFORMES SEMANALES

Comité virtual No.7 del 01 de abril de 2026 e informe semanal de interventoría 30/03/2026 - 05/04/2026

Hitos relevantes:

1. Componente ambiental y SST:
•Se encuentra en proceso de subsanación de la línea de base ambiental, el contratista entregó la V4 el 1 de abril y la interventoría remitió observaciones el mismo día.
•En cuanto al trámite de permisos ante la SDA, se notificó que la entidad entregará respuesta el 5 de mayo.
•Se revisó y generaron observaciones al programa de manejo ambiental de RCD el 6 de abril.
2. Componente de topografía:
•La interventoría emitió el 1 de abril el comunicado de respuesta con las observaciones finales al Informe de topografía de factibilidad, además de haber dado el visto bueno a la cartografía preliminar.
3. Componente arquitectónico y urbano / redes:
•Se realizaron mesas de trabajo y entregas de recopilación de información sobre las entidades IDU, IDIGER y EAAB específicas para los dos polígonos del grupo 4
4. Componente social y participación ciudadana:
•Se realizó la entrega y revisión de la caracterización social y la metodología para el taller de formación.
•Se mantiene la operación del Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC): los martes en María Paz y los miércoles en San Eusebio (horario de 9:30 a. m. a 1:30 p. m.).
5. El informe detalla un retraso generalizado en la consolidación de la fase de factibilidad: programado: 100% vs. Ejecutado: 26,79%: lo cual ha derivado en los siguientes requerimientos de apremio emitidos el 31 de marzo de 2026:
•Componente de Verificación Normativa :
oApremio No. 3 CSP-SDHT-1333-26-0137 del 31/03/2026: Motivado por la no remisión del informe de estudio de títulos y gestión predial.
oApremio No. 6 CSP-SDHT-1333-26-0138 del 31/03/2026: Debido a la no subsanación de las observaciones a la metodología de estudio de títulos y gestión predial V2.0.
•Plan de Acción General:
oApremio No. 3 CSP-SDHT-1333-26-0142 del 31/03/2026: Emitido por la no remisión completa y con los estándares de calidad exigidos del plan de contingencia solicitado al contratista para subsanar los atrasos de la Etapa 1.

Nota de seguimiento: Se precisa que los apremios No. 3 - 0137 y No. 6 - 0138, así como el apremio No. 6 - 0142 rechazo del plan de contingencia aquí relacionados, fueron emitidos originalmente el 31 de marzo de 2026; no obstante, se incorporan en este informe en razón a que su trazabilidad, evaluación de descargos y mesas de trabajo de control técnico se ejecutaron a lo largo del mes de abril de 2026.

Comité presencial No. 8 del 07 de abril de 2026 e informe semanal de interventoría 06/04/2026 - 12/04/2026

Hitos relevantes:

1.Componente de geotecnia:
•El contratista realizó la entrega formal de los documentos del Plan de Exploración Geotécnica del Subsuelo el 7 de abril.
•El 10 de abril, la interventoría emitió los comunicados de respuesta (CSP-SDHT-1333-26-0165 al 0168) con las observaciones técnicas correspondientes tanto al Informe de análisis y recopilación como al plan de exploración para ambos parques.
2.Componente de topografía:
•El contratista radicó el 8 de abril la respuesta y subsanación a las observaciones que la interventoría había formulado previamente sobre el Informe de topografía de factibilidad.
3.Componente social y participación ciudadana:
•Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC): Continuó operando los martes en María Paz (Llano Grande) y los miércoles en San Eusebio en el horario habitual. El registro fotográfico documentó la aplicación de encuestas en el Parque San Eusebio el 8 de abril.
•Divulgación: Se aprobaron los afiches informativos del PAC y se radicaron los volantes de invitación al taller de formación y al Comité "Mi Hábitat"
•Plan de Gestión Social: El 10 de abril el contratista remitió los ajustes del plan atendiendo las observaciones de la SDHT, quedando únicamente pendiente la actualización de un formato de inscripción solicitado a la entidad.
4 Alertas Críticas y Estado de Incumplimiento: el informe refleja que la Fase de Factibilidad continúa con un retraso severo: programado 100% vs. Ejecutado del 35,42%, lo que provocó una escalada en las acciones de control:
•Informe de Presunto Incumplimiento: El 6 de abril de 2026, la interventoría remitió a la entidad del Estado un Informe Detallado de Presunto Incumplimiento, debido a un atraso mayor al 10% en la Etapa 1, motivado por la no entrega oportuna de la metodología y del producto final del Estudio de títulos.
•Nuevos Procesos de Apremio (Emitidos el 6 de abril):
oApremio No. 4: Por persistir en la no remisión del informe de estudio de títulos y gestión predial.
oApremio No. 7: Por la no subsanación de las observaciones a la metodología de estudio de títulos y gestión predial V2.0.
•Cierre de Requerimiento de Factibilidad: Mediante el oficio CSP-SDHT-1333-26-0158, la interventoría exigió formalmente la entrega perentoria de todos los productos de la Fase 1 conforme a los apéndices precontractuales.
5.Avances en el Plan de Acción (Contingencia)
•El 8 de abril de 2026, el contratista radicó la Versión 3 de su plan de contingencia, la cual fue corregida, ampliada y cuantificada.
•Junto con este plan, el contratista presentó una oposición técnica y jurídica al apremio No. 3, defendiendo la viabilidad de su cronograma alternativo y solicitando formalmente a la interventoría el recálculo de los días de atraso remanente, de los apremios aplicados y de las métricas de las (ANS).
6. Novedades Administrativas y de Personal
•El 6 de abril se notificó al contratista la solicitud formal emanada de la SDHT para realizar el cambio del profesional Director de Consultoría del proyecto.
•Se modificó el personal de supervisión en el acta semanal: el Ing. Carlos Tamayo figura ahora como el nuevo apoyo a la supervisión en reemplazo del ingeniero registrado en el informe anterior.

Comité virtual No. 9 del 14 de abril de 2026 e informe semanal de interventoría 13/04/2026 - 19/04/2026

Hitos relevantes:

1.Estado y curva de avance del proyecto: el informe detalla que, tras la aprobación del PDT, las metas físicas se encuentran en una situación de atraso crítico al corte del 19 de abril de 2026:
•Fase de factibilidad: programado 100% vs. ejecutado 45,79%. Atraso del -54,21%.
•Fase de estudios y Diseños: programado 11,57% vs. ejecutado 0,0%. Atraso del -11,57%.
•Etapa 1 consolidado: programado 40,21% vs. ejecutado 16,03%. Atraso del -24,18%.
•Contrato general: programado 2,36% vs. ejecutado 0,78%. Atraso del 1,58%.
2. Gestión de componentes y entregables en la semana
•Componente de geotecnia y pavimentos
oEl contratista entregó la V2 de los informes de recopilación de información subsanados para los parques San Eusebio y Llano Grande el 13 de abril.
oEl 14 de abril se radicó la V2 del plan de exploración geotécnica del subsuelo para ambos parques y el informe de recopilación de pavimentos para Llano Grande.
oLa interventoría dio respuesta y evaluó el plan de exploración geotécnica el 17 de abril.
•Componente ambiental y SST
oLínea Base Ambiental: Se realizó una mesa de trabajo virtual el 14 de abril para corregir observaciones. El contratista radicó la Versión 6, el 16 de abril, la cual fue revisada y aprobada por la interventoría ese mismo día.
oInforme Mensual Ambiental No. 2: Radicado por el contratista y aprobado por la interventoría el 16 de abril.
oSST: El contratista radicó el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo estructurado bajo el ciclo PHVA para validación. Se reportó un indicador de accidentalidad en cero.
•Componente Social y Participación Ciudadana
oSe programó el primer taller de participación y el comité "Mi Hábitat" en María Paz y San Eusebio para el día 21 de abril, avanzando en las convocatorias.
oSe instalaron puntos satélites de información en ambos polígonos y continuó la aplicación de encuestas de caracterización.
•Otros Componentes Entregados (14 de abril):
oComponente BIM: entrega del apéndice correspondiente a LOD 100.
oEstudios de Amenazas: radicación de los apéndices para estudios detallados de amenaza por avenidas torrenciales y riesgo por inundación.
3. Escalada de sanciones y procesos de apremio: debido al incumplimiento de los plazos precontractuales y la falta de calidad en revisiones previas, la interventoría aplicó una fuerte cantidad de medidas de apremio durante esta semana:
•Apremios del 13 de abril de 2026:
oApremio No. 1: por la no remisión oportuna de los documentos de la fase de factibilidad en los componentes de: amenaza por avenidas torrenciales, estructuras, pavimentos, riesgo de inundación, vial, movilidad y transporte, y redes hidrosanitarias secas y gas.
oApremio No. 4: por la remisión de la subsanación de la metodología de estudio de títulos.
oApremio No. 5: por la remisión del Informe de Estudio de Títulos y Gestión Predial.
•Apremios del 15 de abril de 2026:
oApremio No. 1: por la no subsanación de observaciones al plan de calidad.
oApremio No. 1: por la no remisión de la matriz de entidades diligenciada según el apéndice No. 2.
oApremio No. 1: por la no subsanación de observaciones de los informes mensuales No. 1 de las áreas técnica y SST.

Comité presencial No. 10 del 21 de abril de 2026 e informe semanal de interventoría 20/04/2026 - 26/04/2026

Hitos relevantes:

1. Monitoreo de la curva s y estado de avances: al corte del 26 de abril de 2026, el desfase entre las metas físicas programadas en el PDT y las realmente ejecutadas por el contratista continúa siendo crítico:
•Fase de Factibilidad: programado 100% vs. ejecutado 52,82%. Registra un atraso del -47,18%.
•Fase de Estudios y Diseños: programado 15,75% vs. ejecutado 0,0%. Registra un atraso del -15,75%.
•Etapa 1 consolidado: programado 42,09% vs. ejecutado 18,49%. Registra un atraso del -23,60%.
2.Hitos alcanzados y aprobaciones del periodo
•Aprobación de la metodología de estudio de títulos: el 24 de abril de 2026, mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-213, la interventoría emitió la aprobación de la metodología de estudio de títulos y gestión predial v1.
•Oficialización de la Línea Base Ambiental: el 20 de abril, bajo el oficio CSP-SDHT-1333-26-0201, se realizó la radicación formal de la línea base ambiental avalada por la interventoría ante la SDHT. Adicionalmente, el 21 de abril se aprobó formalmente el informe mensual ambiental No. 2.
•Estudios de gestión del riesgo IDIGER: se actualizaron las fechas del hito en la tabla de control, registrando que las respuestas definitivas por parte del IDIGER para los componentes de remoción en masa, avenidas torrenciales e inundación se consolidaron el 21 de abril de 2026.
3.Radicaciones de Productos por el Contratista: el contratista realiza diversas radicaciones técnicas con el fin de subsanar los requerimientos contractuales:
•20 de abril: radicación SDHT-LP-2025-178 con la respuesta a las observaciones del componente arquitectónico (RAI).
•21 de abril: radicación SDHT-LP-2025-180 con los entregables del componente vial, tránsito y movilidad
•22 de abril: radicación de documentos del componente de estructuras, redes hidrosanitarias y de gas y, la V1 del cronograma y metodología de trabajos geotécnicos.
•23 de abril: entrega de la estimación del presupuesto detallado.
4.Gestión de Control, Sanciones y Nuevos Apremios: la interventoría mantuvo una estricta aplicación de los mecanismos de apremio y control financiero debido a la persistencia de los retrasos acumulados:
•Apremios del 21 de abril de 2026:
oApremio No. 5: emitido mediante el oficio CSP-SDHT-1333-26-0204, por la no remisión oportuna del informe de estudio de títulos y gestión predial.
oApremio No. 2: aplicado al componente de estructuras, por el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0205.
oApremio No. 1: dirigido al componente de geotecnia, por la no remisión de los documentos entregables correspondientes a la fase de factibilidad.
•Notificación Financiera de ANS: El 22 de abril de 2026, la interventoría envió formalmente la notificación de la evaluación de los ANS con corte al 21 de abril.
•Llamado de atención al personal: El 22 de abril se remitió el comunicado CSP-SDHT-1333-26-207, consistente en un llamado de atención formal por la inasistencia del Director de Consultoría al Comité de Seguimiento Integral No. 10.
5.Avances de gestión social y SST
•Participación ciudadana: el 21 de abril de 2026 se ejecutaron los primero talleres de formación, primer comité "Mi Hábitat" y recorridos de reconocimiento territorial en ambos polígonos. La agenda incluyó la cartografía social, el mapa de actores y la conformación del comité de participación.
•Puntos de divulgación: se consolidó la instalación de nueve puntos satélites de información distribuidos en las zonas de intervención de los dos parques.
•SST: el contratista continuó con la gestión documental del SG-SST bajo el ciclo PHVA y dictó una capacitación virtual sobre prevención y control del fuego. El indicador de accidentalidad laboral se mantuvo en cero. Por su parte, la interventoría remitió el 21 de abril las observaciones técnicas correspondientes a dicho sistema mediante el oficio CSP-SDHT-1333-26-0203.

REQUERIMIENTOS DE ENTES DE CONTROL:

Durante el periodo no se reciben requerimientos por parte de entes de control

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Los novedades evidenciadas por parte de la supervisión del CTO 1333-2025 sobre el CTO de obra 1268-2025, se relacionan a continuación:

1. Novedades contractuales y de personal
•Cambio de apoyo técnico a la supervisión: se registró la transición del ingeniero Wilson Alfonso Ramírez Morales, quien ejerció funciones hasta el Comité de Seguimiento No. 5 del 19 de marzo de 2026. A partir de esa fecha, el apoyo técnico a la supervisión pasó a cargo del ingeniero Carlos Enrique Tamayo Gómez.
•Solicitud de cambio de personal del contratista: durante la semana del 6 al 12 de abril de 2026, la interventoría formalizó la solicitud de cambio del profesional que desempeñaba el cargo de Director de Consultoría del contrato de obra.
2. Estado de Avances y Atrasos Críticos (Etapa 1 - Consultoría)
A corte del 30 de abril de 2026, el Contrato de Obra No. 1268 de 2025 (Consorcio Hábitat Bogotá 2025) presenta un panorama de atrasos generalizados frente a la programación oficializada el 9 de marzo
•Atraso global de la Etapa 1: Registra un avance programado del 40,21% frente a un avance ejecutado real de apenas el 16,03%, lo que representa un atraso neto del -24,18%.
•Atraso en la Fase 1 (Factibilidad): Presenta un atraso del -54,21%. Aunque contractualmente la Fase 2 (Estudios y Diseños) debió iniciar el pasado 13 de abril, a la fecha de corte no se reportan avances en ella, consolidando un atraso específico en Fase 2 del -11,57%.
3. Trazabilidad de medidas correctivas, plan de contingencia
Debido a los notables desfases en el cronograma, durante el mes de abril se gestionó la exigencia de un plan de contingencia bajo la siguiente cronología:
•El contratista presentó una propuesta de reprogramación, pretendiendo que la interventoría la avalara como línea base oficial y recalculase los ANS.
•Se rechaza esta propuesta desde la interventoría mediante los oficios CSP-SDHT-1333-26-0190 del 20 de abril y CSP-SDHT-1333-26-0211 del 30 de abril, ratificando la diferencia técnica entre una "reprogramación" y un "plan de contingencia" según el anexo técnico, manteniendo abierto el requerimiento del plan por falta de calidad y completitud.
4. Seguimiento Financiero y ANS
•Facturación del contrato de obra: El avance facturado acumulado a la fecha es de cero (0), debido a que no se ha suscrito ninguna acta de recibo parcial de pago.
•Incremento de penalizaciones por ANS: a lo largo del mes de abril, las notificaciones de tasación provisional de descuentos asociados a las ANS incrementaron sustancialmente por incumplimiento en entregables:
oCorte al 15 de abril (CSP-SDHT-1333-26-0186): $64.878.061,69.
oCorte al 22 de abril (CSP-SDHT-1333-26-0210): $78.382.092,63.
oCorte al 28 de abril (CSP-SDHT-1333-26-0220): $83.959.844,54.
5. Novedades y Estado de Entregables Técnicos (Fase de Factibilidad)
El informe de interventoría clasifica el estado de los componentes técnicos al cierre de abril bajo la siguiente relación de aprobado y observados.
•Componentes con visto bueno / aprobados:
oRiesgos: se emitieron aprobaciones técnicas para los documentos de factibilidad de los componentes de riesgo por movimiento en masa el 17 de abril y amenaza y riesgo por avenidas torrenciales el 17 de abril. El de riesgo por inundación quedó técnicamente revisado, recibió visto bueno final el 4 de mayo.
oPredial: se aprobó formalmente la metodología de estudio de títulos y gestión predial en su versión 3.1 el 24 de abril, tras acumular 8 apremios sucesivos por demoras en su subsanación.
oTopografía: se otorgó visto bueno a la Cartografía Preliminar el 1 de abril mediante el oficio CSP-SDHT-1333-68-0146.
oComponente BIM: se aprobó el plan de ejecución BIM (BEP).
oUrbanismo: se aprobó la metodología del componente arquitectónico y urbano el 30 de abril.
6. Trámites y Gestión ante Entidades de Servicios Públicos
•Al cierre del periodo, la interventoría reporta que el contratista cuenta con la aprobación de la totalidad de los comunicados de consulta para las entidades distritales y nacionales requeridas, remitidos por plataforma VUC desde el 12 de marzo.
•No obstante, se emitió el Apremio No. 1 mediante el oficio CSP-SDHT-1333-26-0187 del 15 de abril, debido a que el contratista omitió remitir la Matriz de seguimiento ante entidades, documento obligatorio estipulado en el apéndice

6. Recomendaciones y/o Observaciones

Con base a los informes semanales técnicos remitidos por la interventoría, el equipo de apoyo técnico a la supervisión resalta como hecho de gravedad institucional la radicación del Informe detallado de presunto incumplimiento por atraso mayor al 10% en el PDT de la etapa 1, motivado por la no remisión oportuna y completa de la metodología y del informe de estudio de títulos y gestión predial, el cual presenta un vencimiento desde el 12 de marzo de 2026 acumulando apremio No. 7. Teniendo en cuenta que el contratista no logró la aprobación de la Fase 1 de Factibilidad y que la Fase 2 de Estudios y Diseños inició el 13 de abril en un estado de rezago y con un atraso global del -23,6% en la Etapa 1, se solicitó a la interventoría y dar trámite perentorio a la apertura del proceso administrativo sancionatorio. Para ello, se debe remitir el expediente probatorio consolidado durante el periodo de abril a la SDHT, para la imposición de las multas institucionales a que haya lugar y conminar al contratista a la adopción de un Plan de Contingencia real que salvaguarde las metas físicas proyectadas.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
Informe de Estudio de Títulos y Gestión Predial	No ha sido posible la aprobación técnica, retraso en su entrega desde el 12 de marzo	Comunicación de alerta: oficio de interventoría CSP-SDHT-1333-68-0099 del 16/03/2026, donde se le solicita formalmente el producto vencido. Trazabilidad de Apremios, evidencia de renuencia: se documentan cuatro apremios sucesivos enviados en abril por la no entrega del documento: - Apremio No. 4: Oficio CSP-SDHT-1333-68-0156 (06/04/2026). - Apremio No. 5: Oficio CSP-SDHT-1333-68-0174 (13/04/2026). - Apremio No. 6: Oficio CSP-SDHT-1333-68-0204 (21/04/2026). - Apremio No. 7: Oficio CSP-SDHT-1333-68-0218 (27/04/2026).
Presentación plan de contingencia	Presentación de un plan correctivo técnico apto frente a retrasos, conforme al anexo técnico	Trazabilidad de Rechazo a la propuesta del contratista: - Apremio No. 3 (Por falta de calidad): - Oficio de interventoría CSP-SDHT-1333-68-0142 (31/03/2026). - Rechazo técnico formal a la reprogramación propuesta por el contratista: Oficio de interventoría CSP-SDHT-1333-26-0190 (20/04/2026). - Aclaración y rechazo definitivo: Oficio de interventoría CSP-SDHT-1333-26-0211 (30/04/2026) en respuesta al comunicado del contratista SDHT-LP-2025-182.
Componente Estructuras	Entrega de informe	Apremio No. 1 CSP-SDHT-1333-68-0178 Apremio No. 2 CSP-SDHT-1333-68-0205 del 21/04/2026
Componente Plan de Calidad	Entrega de informe	Apremio No. 1 CSP-SDHT-1333-68-0181 / Radicado de entrada 1-2026-18723 del 15/04/2026.
Informe Mensual de Interventoría No.3	Entrega de informe	Sin radicado por parte de interventoría

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

Durante el presente mes de reporte la interventoría con su informe mensual hace envío de las planillas de seguridad relacionadas en el siguiente cuadro informativo:

	Cargo	Profesional	No. Planilla	No. Planilla marzo 2026
1	Director de la Interventoría	Maria Jimena Guerra Vergara	77405522	72217365
2	Especialista en diseño	Edgar Alirio Gomez	77405522	7816176
3	Especialista en paisajiismo	Edgar Alirio Gomez	77405522	7816176
4	Especialista en urbanismo	Edgar Alirio Gomez	77405522	7816176
5	Especialista en Vías	Maria Jimena Guerra Vergara	77405522	72217365
6	Especialista en Transporte y	Iván Augusto Barreto	66524558	77670627
7	Especialista en redes eléctricas y	Gerardo Ramos	77405522	77657640
8	Especialista en redes	Robinson Villamil Rojas	77405522	77668197
9	Ingeniero Topógrafo	José Alfredo López	65831679	71957161
10	Cadenero	Flor Alba Casas	67218426	72217365
11	Especialista en Estructuras	José del Carmen Nieto	77405522	77657640
12	Especialista en geotecnia	Robinson Villamil Rojas	66537670	77668197
13	Especialista en gestión ambiental	Ana Milena Rodriguez	66537670	77668197
14	Ingeniero forestal	Jose Humberto Castillo	77405522	9502896858
15	Arqueólogo	Nelson Javier Pinzón	83116358	77657640
16	Profesional en presupuestos	David Felipe Alfonso	65831679	81112739
17	Profesional Seguridad y Salud	Diana Marcela Velasquez	9501288846	9502896858
18	Profesional en gestión social	Maria del Carmen Vergara	77405522	77668197
19	Ingeniero Catastral	David Felipe Alfonso	65831679	81112739
20	Especialista en	Adriana Maria Morales	1079936029	77672355

Nota 1: Equipo profesional aprobado mediante radicado 2-2025-10979 vigente hasta la fecha de corte del reporte.

9. Requerimientos (cuando aplique)

1. El 6/04/2026 se envio al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0154 que tiene como asunto TRASLADO DEL COMUNICADO SDHT No. 2-2026-20073 – SOLICITUD DE CAMBIO DEL PROFESIONAL DIRECTOR DE CONSULTORÍA
2. El 6/04/2026 se envio al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0158 que tiene como asunto SOLICITUD DE PRODUCTOS DE LA FASE 1 DE FACTIBILIDAD SEGÚN LOS APÉNDICES PRECONTRACTUALES.
3. El 9/04/2026 se envio al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0164 que tiene como asunto: SOLICITUD DE AEROFOTOS
4. El 28/04/2026 bajo el radicado No. 2-2026-25839 y en respuesta al radicado No. 1-2026-19198, REQUERIMIENTO TRASLADADO POR EL IDU - SDHT-LP-2025-51
5. El 15/04/2026 bajo el radicado No. 2-2026-23237 y en respuesta al radicado No. 1-2026-14909 del 24/03/2026. ATENCIÓN OBSERVACIONES AL PLAN DE ACCIÓN SOCIAL DE INTERVENTORÍA
6. El 15/04/2026 bajo el radicado No. 2-2026-23240y en respuesta al radicado No. 1-2026-15965, OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE CONSULTORÍA Y OBRA Y AVALADO POR LA INTERVENTORÍA

10. Garantías

Las garantías correspondientes a la suscripción del contrato de obra y de interventoría
Las mismas se encuentran cargadas y aprobadas en la plataforma SECOP II links de verificación en el numeral 13 ANEXOS del presente informe.

CTO 1268-2025	GARANTÍA	AMPARO	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
	CUMPLIMIENTO	Cumplimiento del contrato	Aseguradora del estado	85-44-101141875	$1.476.402.810,50	13/02/2026	19/05/2028
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	Aseguradora del estado	85-44-101141875	$738.201.405,25	13/02/2026	20/11/2030
		Estabilidad y calidad de las obras	Aseguradora del estado	85-44-101141875	$2.952.805.621,00	5 AÑOS	
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACUTAL	Predios, labores y operaciones	Aseguradora del estado	85-40-101065716	$738.201.405,25	13/02/2026	20/11/2030
		Contratistas y subcontratistas	Aseguradora del estado	85-40-101065716	$738.201.405,25	13/02/2026	20/11/2030
		Vehículos propios y no propios	Aseguradora del estado	85-40-101065716	$738.201.405,25	13/02/2026	20/11/2030

CTO 1333-2025	GARANTÍA	AMPARO	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
	CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	Cumplimiento del contrato	Seguros del estado	18-44-101111319	$385.525.808,20	13/02/2026	14/06/2028
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	Seguros del estado	18-44-101111319	##########	13/02/2026	14/11/2030
		Estabilidad y calidad de las obras	Seguros del estado	18-44-101111319	$ 385.525.808,20	13/02/2026	13/02/2031

NOTA: Los documentos aquí relacionados, son remitidos a la Subdirección Administrativa para ser incorporados en los expedientes correspondientes al contrato de Interventoría N° 1333-2025.

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

ACTA	PERIODO	CONSORICIO SOLUCIONES POLIGONALES	ESTADO	FECHA RADICACIÓN	FECHA DE PAGO	PERIODO	CONSORCIO HÁBITAT BOGOTA 2025	ESTADO	FECHA RADICACIÓN	FECHA DE PAGO
	VALOR	**$ 1.927.629.041,00**	-			-	**$ 14.764.028,11**	-		-
	ADICIÓN	N/A								
	ANTICIPO	N/A								
	VALOR	N/A								
1	FASE No. 1 (ETAP	$ -				FASE No. 1 (ETAPA 1	$ -			
2	FASE No. 2 (ETAP	$ -				FASE No. 2 (ETAPA 1	$ -			
3	FASE No. 3 (ETAP	$ -				FASE No. 3 (ETAPA 1	$ -			
	TOTAL	**$ 0,00**					**$ 0,00**			
	TOTAL	N/A								
	PAGO	$ 192.762.904,10					$ 1.476.402,81			
	TOTAL POR	$ 1.927.629.041,00					$ 14.764.028,11			
	AVANCE FINANCIERO	**0,00**					**0,00**			

11.2 Pagos Realizados

No se genera ningún pago.

11.3 Anticipo (cuando aplique)

N/A

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

CONTRATO DE OBRA 1268-2025

Información a 30 de abril de 2026.

ETAPA No. 1:

% Avance programado: 42,09%
% Avance Ejecutado: 18,49% Dato suministrado por la Interventoría en el Informe semanal No 10.
% Por Ejecutar: 23,6%

TOTAL CTO
% Avance programado: 2,82%
% Avance Ejecutado: 1,34% Dato suministrado por la Interventoría en el Informe mensual No 10.
% Por Ejecutar: 98,66%

CONTRATO DE OBRA 1333-2025

ETAPA No. 1
Sin datos presentados en los informes.

TOTAL CTO
Sin datos presentados en los informes.

Nota: Se realiza seguimiento de acuerdo a programacion aprobada por la interventoria presentada en la etapa No. 1 del contrato.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

Durante el mes objeto de evaluación se presentaron novedades técnicas de relevancia que impactan el desarrollo programado de la Fase 1, se resumen a continuación:

1. Estado Crítico del Avance Físico de Ingeniería
•Fase 1 (Factibilidad) inconclusa: El contratista presenta un atraso acumulado del -47,18% en esta fase, debido a la imposibilidad de cerrar técnicamente la mayoría de los componentes básicos de ingeniería necesarios para viabilizar los diseños.
•Fase 2 (Estudios y Diseños) sin iniciar: Contractualmente, la Fase 2 debió iniciar el pasado 13 de abril de 2026. Sin embargo, al corte del 30 de abril, su avance real ejecutado es del 0.00%, lo que consolida un atraso técnico específico en esta fase del -15,75%.
2. Novedades por Componente Técnico (Aprobados vs. Rechazados/Abiertos)
A. Componentes de Ingeniería con Visto Bueno Técnico en el Mes
•Estudios de Gestión de Riesgo (Completados): Se emitieron las aprobaciones y vistos buenos técnicos definitivos para los documentos de factibilidad de los componentes de Estudios Detallados de Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgo por Movimientos en Masa, oficio CSP-SDHT-1333-68-0194 del 17 de abril y Amenaza por Avenidas Torrenciales, oficio CSP-SDHT-1333-68-0195 del 17 de abril. El de Riesgo por Inundación cerró su ciclo técnico de revisión en abril, recibiendo el visto bueno el 4 de mayo vía oficio CSP-SDHT-1333-68-0231.
•Topografía (Cartografía Base): Se otorgó el visto bueno técnico definitivo a la Cartografía Preliminar el 1 de abril de 2026 bajo el oficio CSP-SDHT-1333-68-0146, sirviendo como insumo base georreferenciado para el proyecto.
•Geotecnia (Fase Inicial): Se aprobó técnicamente el Informe de Recopilación y Análisis de Información (RAI) de Factibilidad, junto con el Cronograma y Metodología Detallada de Trabajos Geotécnicos del Subsuelo mediante el oficio CSP-SDHT-1333-68-0228 del 30 de abril.
•Urbanismo (Línea Metodológica): El componente Arquitectónico y Urbano recibió la aprobación exclusiva de su metodología de trabajo el 30 de abril de 2026 con el oficio CSP-SDHT-1333-68-0227.
B. Componentes Técnicos Abiertos, Observados o Incumplidos
•Bloqueo Técnico por Frente Predial: El contratista no ha entregado el Informe de Estudio de Títulos y Gestión Predial, vencido contractualmente desde el 12 de marzo de 2026. Al no radicarse este producto, la interventoría enfatiza que existe un vacío legal y técnico sobre la titularidad real de las áreas a intervenir en Puente Aranda y Kennedy, impidiendo fijar con certeza la metafísica viable para la Fase 2.
•Estructuras: Se encuentra en estado de incumplimiento técnico reiterado, acumulando el Apremio No. 2 mediante el oficio CSP-SDHT-1333-68-0205 del 21 de abril, debido a deficiencias en los entregables de factibilidad presentados en el radicado SDHT-LP-2025-183.
•Pavimentos: El informe de recopilación y metodología para el Parque Llano Grande fue devuelto al contratista sin aprobación el 30 de abril de 2026 con el oficio CSP-SDHT-1333-68-0223, por no cumplir las especificaciones técnicas requeridas.
•Vías, Tránsito y Movilidad: Presenta un rezago técnico absoluto; el contratista radicó entregables el 21 de abril bajo el oficio CSP-SDHT-1333-68-0180, luego de habérsele impuesto el Apremio No. 1 el 13 de abril con el oficio CSP-SDHT-1333-68-0177, finalizando el mes sin aprobación técnica.
•Redes Hidrosanitarias, Secas y de Gas: No cuenta con aprobación técnica de factibilidad. Se emitieron alertas y el Apremio No. 1 el 14 de abril, por la no entrega oportuna de los documentos de soporte (DTS) y la falta de validación de la topografía por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB).
•Arqueología: El Informe de Recopilación y Diagnóstico fue objetado técnicamente por la interventoría el 29 de abril de 2026 bajo el oficio CSP-SDHT-1333-68-0217 y se mantiene sin aprobación.
•Componente BIM: Aunque el Plan de Ejecución BIM (BEP) general está aprobado, el modelado técnico correspondiente al nivel de detalle LOD 100 radicado el 14 de abril bajo el oficio SDHT-LP-2025-167, cerró el mes sin el aval de la interventoría.

13. Anexos

Actas de comités semanales de obra:

1. Acta de comité No. 7 Virtual
2. Acta de comité No. 8 Presencial
3. Acta de comité No. 9 Virutal
4, Acta de comité No. 10 Presencial
5, Mesa Técnica SST , certificaciones aportes SS Virtual

Informes semanales y mensuales:

1. Informe semanal de interventoría No. 7
2. Informe semanal de interventoría No. 8
3. Informe semanal de interventoría No. 9
4. Informe semanal de interventoría No. 10

Informe mensual de interventoría No. 3

SÍNTESIS HITOS CORRESPONDENCIA

COMUNICADOS ENTRADA

1.CSP-SDHT 1333-26-0147 RESPUESTA A SU COMUNICADO 2-2026-20084 INFORME DETALLADO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO POR ATRASO MAYOR AL 10% EN EL PDT DE LA ETAPA 1, POR LA NO REMISIÓN OPORTUNA Y COMPLETA DE LA METODOLOGÍA PARA EL DESARROLLO DEL ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL Y POR LA NO REMISIÓN DEL ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL
2.CSP-SDHT 1333-26-0162 RADICACIÓN DE LA CARACTERIZACIÓN SOCIAL PRESENTADA POR EL CONTRATISTA DECONSULTORÍA Y OBRA Y AVALADO POR LA INTERVENTORÍA
3.CSP-SDHT 1333-26-0171 ALCANCE A NUESTRO CSP-SDHT-1333-26-0128 COMUNICADO REMISIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 13 AL 28 DE FEBRERO DE 2026 SUBSANADOS
4.CSP-SDHT 1333-26-0184 TRASLADO DE OFICIOS RÉPLICA DEL CONTRATISTA Y RESPUESTA DE INTERVENTORÍA DE CORRESPONDIENTE A LAS ANS
5.CSP-SDHT 1333-26-0197 RESPUESTA A SU COMUNICADO 2-2026-23240 RADICACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE CONSULTORÍA Y OBRA SUBSANADO Y AVALADO POR LA INTERVENTORÍA
6.CSP-SDHT 1333-26-0199 RESPUESTA A SU COMUNICADO 2-2026-23096 - REMISIÓN DE INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO POR LA NO TERMINACIÓN Y CIERRE DE LA FASE 1 DE FACTIBILIDAD Y POR ENDE UN ATRASO MAYOR AL 10% EN EL PDT VIGENTE DE LA ETAPA 1 DE CONSULTORÍA.
7.CSP-SDHT 1333-26-0201 RADICACIÓN DE LA LINEA BASE AMBIENTAL PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE CONSULTORÍA Y OBRA Y AVALADO POR LA INTERVENTORÍA
8.CSP-SDHT 1333-26-0222 RADICACIÓN DE INFORMES SEMANALES No. 4, No. 5 y No. 6 DE INTERVENTORÍA
9.CSP-SDHT 1333-26-0224 REMISIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2026

COMUNICADOS SALIDA

1.2-2026-20073 SOLICITUD DE SUSTITUCIÓN DE DIRECTOR DE CONSULTORÍA POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TÉCNICAS Y RETRASOS EN FASE DE FACTIBILIDAD.
2.2-2026-16164 RESPUESTA AL RADICADO CON NO. 1-2026 9922 DEL 04-03-2026, SDHT-1333-26- 0045 SOLICITUD CAMBIO DE HOJA DE VIDA DE LA PROFESIONAL SST CONTRATO 1333- 2025
3.2-2026-20038 RESPUESTA RAD 1-2026-13263, REMISION DE DOCUMENTOS DE INGRESO DE LAS PROFESIONALES DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST
4.2-2026-16158 RESPUESTA AL RADICADO CON NO.1-2026 8511 DEL 4-02-2026, CSP-SDHT-1333-26-0036 SOLICITUD CAMBIO DE HOJA DE VIDA DE LA ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL
5.2-2026-20084 SOLICITUD DE ANÁLISIS Y EVENTUAL PRESENTACIÓN DE INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO - MULTA Y ACTUALIZACIÓN DEL ESTADO TÉCNICO CONTRATO 1268 DE 2025 CELEBRADO CON CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025
6.2-2026-23237 RESPUESTA A RAD. SDHT. NO. 1-2026-14909 DEL 24 DE MARZO DE 2026. ATENCIÓN OBSERVACIONES AL PLAN DE ACCIÓN SOCIAL DE INTERVENTORÍA.
7.2-2026-23240 RESPUESTA A RAD. SDHT. 1-2026-15965 DEL 27 DE MARZO DE 2026. OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE CONSULTORÍA Y OBRA Y AVALADO POR LA INTERVENTORÍA.
8.2-2026-23096 RESPUESTA AL COMUNICADO CSP-SDHT-1333 26-0147, RADICADO SDHT 1-2026- 16920, INFORME DETALLADO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO POR ATRASO MAYOR AL 10% EN EL PDT DE LA ETAPA 1 DEL CONTRATO 1268 DE 2025 CELEBRADO CON CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025
9.2-2026-24675 REQUERIMIENTO DE CARGUE INDIVIDUAL DE GARANTÍAS EN SECOP II CONTRATO DE OBRA NO. 1268-2025.
10.2-2026-25839 RESPUESTA AL RADICADO 1-2026-19198 DEL 16 DE ABRIL DE 2026, REQUERIMIENTO TRASLADADO POR EL IDU - SDHT-LP-2025-51
11.2-2026-26463 RESPUESTA AL RADICADO 1-2026-15382 DEL 25 DE MARZO DE 2026. AVAL TÉCNICO Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL INFORME MENSUAL NO. 01 CTO 1333-2025

NOTA: La totalidad de los documentos aquí relacionados son remitidos a la Subdirección Administrativa para ser incorporados en los expedientes correspondientes al contrato de interventoría N°1333-2025

LINK SECOP II CONTRATO	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.8540361
LINK SECOP II CONTRATO	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.8678169
LINK ANEXOS	https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/camilo_torres_habitatbogota_gov_co/Documents/Informes%20de%20supervision%20Interventorias/CTO%201333-2025/3.%20Informe%20supervisi%C3%B3n%20No.%203%20Abril%202026/Anexos?csf=1&web=1&e=bVucgC

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Cargo	DIRECTOR DE OPERACIONES
Dependencia	DIRECCIÓN DE OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	NOMBRE	FIRMA
ELABORÓ:	CARLOS ENRIQUE TAMAYO - CONTRATISTA SDO - SDHT	
ELABORÓ:	ADRIAN CAMILO BELTRAN BONILLA - CONTRATISTA SDO - SDHT	
ELABORÓ:	ANDRÉS LEGUIZAMO - CONTRATISTA SDO - SDHT	Andrés Leguizamo

ELABORÓ:	FERNANDO BARBOSA - CONTRATISTA SDO - SDHT	
REVISÓ:	JESSICA VALENCIA GUERRERO	
REVISÓ:	MAURICIO YASNO - CONTRATISTA SDO - SDHT	