CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	**X**	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8680707 DE 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	SENA - Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada.
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8680707 del 09 de diciembre de 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	09 de diciembre de 2025
OBJETO	5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del centro de tecnología de la manufactura avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad requeridas para su puesta en funcionamiento.
CONTRATISTA	PROYECTOS Y VIAS S&J SAS
CC o NIT	NIT: 901.557.510-4
LUGAR DE EJECUCIÓN	Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada
FECHA DE INICIO	09 de diciembre de 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	El plazo de ejecución del contrato será de veinte (20) días calendario. Este plazo se contará a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, es decir, desde la obtención del registro presupuestal, la aprobación de la garantía única y la suscripción del acta de inicio. En todo caso, el contrato no podrá exceder la vigencia presupuestal de 2025.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($137.835.573).
PRÓRROGA NRO.	N/A

FECHA DE TERMINACIÓN	29 de diciembre de 2025
ADICIÓN NRO.	1
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/CTE ($139.929.515).
FORMA DE PAGO	Pago único
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	2
PERIODO DEL INFORME	Desde 25/12/2025 al 29/12/2025

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	65-44-101245465		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	05 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA APROBACIÓN	05 DE DICIEMBRE DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	05/12/2025	25/12/2026	34.458.893,25
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	05/12/2025	25/12/2028	13.783.557,30
Calidad del servicio	05/12/2025	25/12/2026	34.458.893,25
Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y O DIAS	**	41.350.671,90

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUALES			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	65-40-101085258		
CERTIFICADO O DE ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	05 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA APROBACIÓN	05 DE DICIEMBRE DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	05/12/2025	25/12/2025	284.700.000,00

En atención a lo señalado en el modificatorio nro.1, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	65-44-101245465		
CERTIFICADO O ANEXO	2		
FECHA EXPEDICIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA APROBACIÓN	23 DE DICIEMBRE DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	09/12/2025	29/12/2026	34.458.893,25
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	09/12/2025	29/12/2028	13.783.557,30
Calidad del servicio	09/12/2025	29/12/2026	34.458.893,25
Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y O DIAS	**	41.350.671,90

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	65-40-101085258		
CERTIFICADO O DE ANEXO	2		
FECHA EXPEDICIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA APROBACIÓN	23 DE DICIEMBRE DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	09/12/2025	29/12/2026	284.700.000,00

En atención a lo señalado en el modificatorio nro.2, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NRO. DE PÓLIZA	65-44-101245465
CERTIFICADO O ANEXO	3

FECHA EXPEDICIÓN	29 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA APROBACIÓN	29 DE DICIEMBRE DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	09/12/2025	29/12/2026	34.982.378,75
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	09/12/2025	29/12/2028	13.992.951,50
Calidad del servicio	09/12/2025	29/12/2026	34.982.378,75
Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y O DIAS	**	41.978.854,50

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Obligaciones generales del contratista

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Ejecutar el objeto del contrato bajo las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en el proceso de contratación.	El contratista ha adelantado las actividades relacionadas con la adecuación de los espacios destinados al restaurante, y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, atendiendo las condiciones de calidad y oportunidad definidas.	Se realizó reunión con el representante legal de PROYECTOS Y VIAS S&J SAS para realizar seguimiento a la ejecución del contrato. Fecha: 10/12/2025 y 20/12/2025. Se determinó necesidades de aumento de cantidades derivadas del informe de mayores y menores de obra. **Anexo 1.** Acta No2 Visita técnica **Anexo 2.** Acta No3 Revisión de mayores y menores, verificación en campo y definición de aumento de cantidades y seguimiento general.
2. Cumplir con las especificaciones técnicas del objeto presentadas en la oferta.	Se evidencia que el contratista aporta la capacidad técnica y tecnológica para la ejecución del contrato.	**Anexo 3.** Informe técnico contratista.

3. Entregar, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscrición del negocio jurídico, la(s) garantía(s) exigida en los estudios previos en los términos establecidos.	El contratista allega las garantías exigidas dentro del plazo establecido.	**PROYECTOS Y VIAS S&J SAS** **Póliza de cumplimiento:** No. 65-44-101245465 de SEGUROS DEL ESTADO S.A.; NIT: 860.009.578–6; expedida el 05 de diciembre de 2025 y con vigencia desde el 05 de diciembre del 2025 hasta el 25 de diciembre de 2031; por valor de $124.052.015,70. **<u>Cobertura de la póliza</u>** **Cumplimiento del contrato.** Vigencia desde el 05 de diciembre del 2025 hasta el 25 de diciembre de 2026; por valor de $34.458.893,25. **Pagos de salarios y prestaciones sociales, indemnizaciones laborales.** Vigencia desde el 05 de diciembre del 2025 hasta el 25 de diciembre de 2028; por valor de $13.783.557,30 **Calidad del servicio.** Vigencia desde el 05 de diciembre del 2025 hasta el 25 de diciembre de 2026; por valor de $34.458.893,25. **Estabilidad y calidad de la obra.** Vigencia desde, SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y O DIAS, por valor de $41.350.671,90 **Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual:** No. 65-40-101085258 de SEGUROS DEL ESTADO S.A.; NIT: 860.009.578–6; expedida el 05 de diciembre de 2025 y con vigencia desde el 05 de diciembre del 2025 hasta el 25 de

		diciembre de 2025; por valor de $284.700.000. **<u>Modificación No1.</u>** **Póliza de cumplimiento:** No. 65-44-101245465 Anexo 2 de SEGUROS DEL ESTADO S.A.; NIT: 860.009.578–6; expedida el 22 de diciembre de 2025 y con vigencia desde el 09 de diciembre del 2025 hasta el 29 de diciembre de 2031 por valor de $124.052.015,70. **Cobertura de la póliza** **Cumplimiento del contrato.** Vigencia desde el 09 de diciembre del 2025 hasta el 29 de diciembre de 2026; por valor de $34.458.893,25. **Pagos de salarios y prestaciones sociales, indemnizaciones laborales.** Vigencia desde el 09 de diciembre del 2025 hasta el 29 de diciembre de 2028; por valor de $13.783.557,30 **Calidad del servicio.** Vigencia desde el 09 de diciembre del 2025 hasta el 29 de diciembre de 2026; por valor de $34.458.893,25. **Estabilidad y calidad de la obra.** Vigencia desde, SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y O DIAS, por valor de $41.350.671,90 **Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual:** No. 65-40-101085258 Anexo 2 de SEGUROS DEL ESTADO S.A.; NIT: 860.009.578–6; expedida el 22 de

		diciembre de 2025 y con vigencia desde el 09 de diciembre del 2025 hasta el 29 de diciembre de 2025; por valor de $284.700.000. **<u>Modificación No2.</u>** **Póliza de cumplimiento:** No. 65-44-101245465 Anexo 3 de SEGUROS DEL ESTADO S.A.; NIT: 860.009.578–6; expedida el 29 de diciembre de 2025 y con vigencia desde el 09 de diciembre del 2025 hasta el 29 de diciembre de 2031 por valor de $ 125.936.563,50. **Cobertura de la póliza** **Cumplimiento del contrato.** Vigencia desde el 09 de diciembre del 2025 hasta el 29 de diciembre de 2026; por valor de $34.458.893,25. **Pagos de salarios y prestaciones sociales, indemnizaciones laborales.** Vigencia desde el 09 de diciembre del 2025 hasta el 29 de diciembre de 2028; por valor de $13.783.557,30 **Calidad del servicio.** Vigencia desde el 09 de diciembre del 2025 hasta el 29 de diciembre de 2026; por valor de $34.458.893,25. **Estabilidad y calidad de la obra.** Vigencia desde, SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y O DIAS, por valor de $41.350.671,90
4. Mantener, durante toda la vigencia del contrato, los precios incluidos en su oferta.	Se verifica el cumplimiento de los precios incluidos en la oferta	Oferta económica presentada en la etapa precontractual

5. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones.	Se observa conducta de cumplimiento diligente en las diferentes etapas del contrato.	Comunicaciones contractuales, actas de reuniones y correos de interacción con la supervisión, sin dilataciones injustificadas.
6. Cuando se encuentre obligado, EL CONTRATISTA deberá presentar la facturación electrónica, previamente validada por la DIAN, como requisito para el pago de los bienes y/o servicios contratados, conforme con las disposiciones legales vigentes. Las facturas o cuentas de cobro correspondientes deberán ser presentadas según la periodicidad establecida.	El contratista presenta la facturación electrónica validada por la DIAN, dando cumplimiento al requisito previo al pago de los servicios contractuales	Factura enlazada por el contratista PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S y aprobadas por la supervisión en el aplicativo SIIF NACION. Factura No **FACR33** del 29/12/2025 **Anexo 5.** Factura electrónica.
7. Responder en los plazos establezca la entidad, los requerimientos de aclaración o de información que le sean formulados.	El contratista da respuesta oportuna a los requerimientos y observaciones	Correos electrónicos de respuesta a observaciones y solicitudes de la supervisión.
8. Cumplir cabalmente con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF). En el evento de no estar obligada al pago de aportes parafiscales o contratación de aprendices, el contratista aportará certificación suscrita por el Representante legal o la persona natural. El cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para efectuar cualquier pago.	Se verifica la planilla de pago de parafiscales	Se revisa planilla No 82189789 pagado 10/12/2025. Pago realizado a través de Enlace Operativo. Conceptos de Salud – Pensión – riesgos – CCF - Parafiscales. **Anexo 6.** Planilla seguridad social.
9. Controlar la ejecución del contrato, a fin de evitar la sobre ejecución del mismo.	Se realiza visita de seguimiento de la obra, verificando cumplimiento de cronograma de actividades.	**Anexo 2.** Acta No3 Revisión de mayores y menores, verificación en

		campo y definición de aumento de cantidades y seguimiento general.
10. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular. El desconocimiento de esta obligación acarreará consecuencias de índole civil, penal y/o disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la entidad.	El Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada no entrega información para custodia del contratista.	Manejo reservado de documentos contractuales
11. Informar, por escrito y dentro de los 3 días hábiles siguientes a su materialización, cualquier eventualidad de fuerza mayor o caso fortuito que afecte la normal y correcta ejecución del contrato.	No se reportan eventualidades que afecten la normal ejecución del contrato durante su vigencia	No se reportan eventualidades que afecten la normal ejecución del contrato durante su vigencia
12. Dar a conocer al SENA cualquier reclamación, petición, orden o similar de terceros que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre la ejecución del contrato o sobre sus obligaciones.	No se registran reclamaciones, peticiones, ni ordenes de terceros que afecten la ejecución del contrato.	No se han presentado reclamaciones de terceros.
13. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho. El contratista deberá informar de tal evento al SENA, dentro de los 3 días hábiles siguientes a su ocurrencia, y a las autoridades	No se registran situaciones de esta índole durante la ejecución contractual, ni se han reportado amenazas o presiones al contratista.	No se han reportado situaciones de este tipo, ni hay reportes por parte del contratista, ni de la supervisión.

competentes para que se adopten las medidas necesarias.		
14. Restituir al SENA, al finalizar el contrato, los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, en caso de que se hayan suministrado.	El contratista entrega los elementos (llaves) que fueron puestas a su disposición para la ejecución del contrato, cumpliendo con lo establecido en los lineamientos del cierre contractual.	Verificación en el cierre contractual, conforme al acta de entrega final.
15. Las demás que se estimen de acuerdo con la naturaleza de la contratación.	Las actividades se ejecutan conforme a la naturaleza del objeto contractual, dando cumplimiento a los requerimientos técnicos y administrativos establecidos.	Avance en la ejecución de actividades y evidencias de seguimiento consignadas en el informe técnico.

Obligaciones específicas del contratista

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Ejecutar las actividades conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el anexo técnico y el presente estudio previo, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad.	Se evidencia que el contratista aporta la capacidad técnica y tecnológica para la ejecución del contrato.	**Anexo 7.** Registro fotográfico.
2. Presentar al inicio de la ejecución un plan de trabajo que contenga cronograma, metodología de intervención, plan de manejo de riesgos y registro de personal técnico autorizado que participará en la ejecución.	Se evidencia la recepción del plan de trabajo	**Anexo 8.** Plan de trabajo.
3. Allegar en etapa de legalización del contrato las hojas de vida, certificados de formación, experiencia y demás soportes que acrediten el cumplimiento de los perfiles	Se verifica cumplimiento de los requisitos del equipo mínimo de trabajo.	Se verifica las Hojas de vida del personal en labor.

exigidos del equipo mínimo de trabajo.		
4. Suministrar los materiales, equipos y herramientas necesarias para la correcta ejecución del contrato, asegurando que cumplan con las normas técnicas aplicables.	El contratista suministra los equipos adecuados para el cumplimiento del objeto contractual	**Anexo 9.** Fichas técnicas herramientas.
5. Coordinar con el supervisor del contrato la planeación y ejecución de las actividades, garantizando la optimización de recursos y el cumplimiento de los plazos establecidos.	Se verifica el cumplimiento del cronograma	**Anexo 10.** Cronograma actividades.
6. Garantizar que el personal asignado para la ejecución del contrato cuente con la experiencia y certificaciones requeridas según la normatividad vigente.	Se verifica cumplimiento de los requisitos del equipo mínimo de trabajo.	Se verifica las Hojas de vida del personal en labor.
7. Implementar medidas para la protección de bienes, infraestructura y personas durante la ejecución del contrato, evitando daños o afectaciones a terceros, incluye lonas y/o plásticos de protección y cerramiento rígido en caso de ser necesario.	El contratista realiza cerramiento provisional en tela verde cumpliendo las especificaciones técnicas establecidas.	Se anexa registro fotográfico
8. Realizar las pruebas de calidad, inspecciones y verificaciones necesarias para garantizar el cumplimiento de los requisitos técnicos establecidos.	Se realiza recorrido con el apoyo técnico para la verificación del cumplimiento	Se anexa registro fotográfico
9. Garantizar la limpieza diaria del área de intervención y la adecuada disposición de residuos generados, incluyendo la entrega del certificado de	Se observa que el contratista realiza limpieza de obra del área intervenida.	Se anexa registro fotográfico

disposición final a nombre del SENA en escombreras autorizadas por la autoridad ambiental competente.		
10. Elaborar y entregar un registro técnico de ejecución de actividades con registro fotográfico del antes, durante y después, en formato de bitácora, actualizable durante la ejecución del contrato. Adicionalmente, deberá presentar informes mensuales de avance, y un informe final detallado al cierre contractual, con respaldo físico y digital.	Se le solicita al contratista ajustar el informe técnico a las condiciones establecidas en la presente obligación.	**Anexo 3.** Informe técnico contratista
11. Atender, corregir y documentar a su costo cualquier observación o requerimiento técnico formulado por la entidad a través de la supervisión, dentro de los tiempos estipulados.	Se solicita adición de cantidades por necesidad,	**Anexo 2.** Acta No3 Revisión de mayores y menores, verificación en campo y definición de aumento de cantidades y seguimiento general.
12. Asumir todos los gastos relacionados con transporte, cargue y descargue de materiales, operación de maquinaria, mantenimiento y bodegaje del equipo utilizado en la ejecución del mantenimiento.	El contratista no ha reportado costos adicionales por concepto de transporte, cargue y descargue de materiales, operación de maquinaria, mantenimiento y bodegaje del equipo utilizado en la ejecución del mantenimiento.	Oferta económica presentada en la etapa precontractual.
13. Garantizar una cobertura de garantía mínima de doce (12) meses sobre los trabajos realizados, que incluya la reparación de filtraciones, defectos de instalación, deterioro prematuro o afectaciones funcionales relacionadas con el servicio ejecutado.	Se verifican las pólizas de garantía única de cumplimiento y garantía de responsabilidad civil extracontractual.	**Anexo 12.** Consolidado pólizas

14. Presentar manuales de mantenimiento y operación de los sistemas intervenidos o equipos instalados, cuando aplique, como parte de la documentación para el recibo final.	Se verifica el adecuado funcionamiento de los equipos.	No se requiere manuales de mantenimiento y operación.
15. Mantener permanente comunicación con la entidad, reportar de manera inmediata cualquier eventualidad técnica, ambiental o de seguridad que afecte la correcta ejecución del contrato.	Se realiza seguimiento continuo y comunicación permanente con el contratista.	**Anexo 4.** Lineamientos facturación electrónica.
16. Hacer seguimiento al avance presupuestal del contrato y garantizar que no se exceda el valor máximo pactado, conforme a lo estipulado en el presupuesto oficial.	Seguimiento a la ejecución del contrato.	Se realizó reunión con el representante legal de PROYECTOS Y VIAS S&J SAS para realizar seguimiento a la ejecución del contrato. Fecha: 10/12/2025 y 20/12/2025. Se determinó necesidades de aumento de cantidades derivadas del informe de mayores y menores de obra. **Anexo 1.** Acta No2 Visita técnica **Anexo 2.** Acta No3 Revisión de mayores y menores, verificación en campo y definición de aumento de cantidades y seguimiento general.
17. Las demás que se deriven de la naturaleza del objeto contractual y las disposiciones normativas vigentes	Las actividades se ejecutan conforme a la naturaleza del objeto contractual, dando cumplimiento a los requerimientos técnicos y administrativos establecidos.	Avance en la ejecución de actividades y evidencias de seguimiento consignadas en el informe técnico.

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

Las evidencias de cumplimiento de criterios de salud y seguridad en el trabajo y criterios ambientales y de energía se encuentran publicadas en el aplicativo SECOP II. Y pueden ser consultados en el siguiente enlace:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9190486&isFromPublicArea=True&isModal=False

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

El contrato tiene único pago, por lo cual a la fecha no se presenta avance financiero

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
29/12/2025	**FACR33**	$139.929.515	$139.929.515	$0	100%

Porcentaje de ejecución física: **[100] %**

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado** Pensión 2025-11 Salud 2025-12	**Planilla nro.** 82189789 **del 10/12/2025.**

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

Con base en las verificaciones técnicas realizadas y en el análisis del acta de mayores y menores, se determinó que:

- Los ajustes en las cantidades de obra son necesarios, pertinentes y técnicamente justificados.
- La adición presupuestal por valor de **$2.093.942** corresponde estrictamente al ajuste de las cantidades realmente ejecutadas.
- El valor final del contrato, **$139.929.515**, se encuentra dentro del presupuesto asignado.

- Los ajustes realizados no modifican el objeto ni el alcance del contrato, y optimizan su ejecución conforme a las condiciones reales del proyecto.
-

En consecuencia, desde el punto de vista técnico, **la supervisión emite concepto favorable** para la aprobación del ajuste contractual derivado del acta de mayores y menores.

7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisora, previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo.

8. OBSERVACIONES

Como parte del cierre contractual se realizó seguimiento final a las actividades ejecutadas, efectuando la revisión de las obras desarrolladas y del consolidado de mayores y menores cantidades de obra, con el propósito de establecer las cantidades efectivamente requeridas para la culminación de los espacios intervenidos y verificar el cumplimiento del objeto contractual.

Durante dicho ejercicio se evidenció que algunas actividades inicialmente proyectadas requirieron una mayor ejecución debido a las condiciones encontradas durante el desarrollo de la obra y a las necesidades identificadas para garantizar la funcionalidad, seguridad y adecuada terminación de las áreas intervenidas. Así mismo, se determinaron actividades cuya ejecución final fueron tanto inferiores como superiores a las cantidades inicialmente previstas, generándose el correspondiente balance de mayores y menores cantidades.

Dentro de las actividades que presentaron mayores cantidades se encuentran principalmente las relacionadas con demolición de pisos existentes, demolición de enchapes, construcción de piso en baldosa de grano, construcción de zócalos, mantenimiento y recuperación de pisos, reparaciones y acabados de muros, instalación de enchapes, adecuaciones de redes eléctricas, instalación de tomas eléctricas, luminarias, adecuaciones de la red de gas y demás actividades complementarias requeridas para la puesta en funcionamiento de los espacios intervenidos.

La revisión final permitió consolidar las cantidades efectivamente ejecutadas y establecer que las obras adicionales correspondieron a actividades directamente relacionadas con el objeto contractual, necesarias para garantizar la correcta terminación de los ambientes destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada.

Como resultado de la consolidación de mayores y menores cantidades se determinó un ajuste económico por valor de DOS MILLONES NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS ($2.093.942), pasando de un valor inicial de CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS ($137.835.573) a un valor final ejecutado de CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS ($139.929.515), sin que ello implicara modificación del objeto contractual.

Por lo anterior, la supervisión considera que las cantidades finales reconocidas corresponden a actividades efectivamente ejecutadas para garantizar la funcionalidad y terminación integral de las áreas intervenidas, razón por la cual se recibe el objeto contractual a satisfacción.

ESPACIO EN BLANCO

PRESUPUESTO DETALLADO -
ANÁLISIS DE PRECIOS - ESTIMACIÓN DE PRECIOS CANTIDADES UNITARIAS
CENTRO DE TECNOLOGIA DE LA MANUFACTURA AVANZADA.

OBJETO: 5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad requeridas para su puesta en funcionamiento.

ITEM	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD SOLICITADA	VALOR OFERTA		ACTA DE MAYORES Y MENORES		PROYECCION REAL V1		PROYECCION REAL V2	
	RESTAURANTE			VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT (+)(-)	VALOR TOTAL	CANT REAL	VALOR TOTAL	CANT REAL	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES										
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde o negra polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, soportes, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales (certificado a nombre del SENA).	M	15	$ 17.730	$ 265.950	0	$ 0	15,00	$ 265.950	15,00	$ 265.950,00
2	DEMOLICIONES										
2.1	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno. cargue, transporte interno y externo, botada de material sobrante en botaderos oficiales (certificado a nombre del SENA), Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	M2	60	$ 44.325	$ 2.659.500	10	$ 443.250	70,00	$ 3.102.750	70,00	$ 3.102.750,00
2.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales (certificado a nombre del SENA), demolición de morteros y preparacion para posterior montaje de enchape nuevo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	M2	80	$ 34.475	$ 2.758.000	-26	-$ 896.350	54,00	$ 1.861.650	54,00	$ 1.861.650,00
3	PISOS										
3.1	Construcción de PISO EN BALDOSA BLANCA DE GRANO BLANCO DANTA No.1-2 DE 30 x 30 cm., de primera calidad aprobada por la supervisión que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 a 7 cm, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm en cuadrículas de 2,10m x 2,10m., lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	M2	60	$ 147.750	$ 8.865.000	10	$ 1.477.500	70,00	$ 10.342.500	70,00	$ 10.342.500,00
3.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO Y BRILLADO DE COLOR IGUAL AL DE LA BALDOSA, DESARROLLO DE 20 cm, con una altura de 10 cm sobre el nivel de piso acabado y embebido en muro. Incluye mortero de nivelación, cemento color, grano No. 1, varilla de aluminio de 3 mm a lo largo del muro y mediacañas cada 0,90m, cortes en piso y muro, remates, pulida y brillada, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. La capa de desgaste no debe ser inferior a 10 mm después de pulida.	M	75	$ 78.800	$ 5.910.000	-40	-$ 3.152.000	35,00	$ 2.758.000	31,41	$ 2.475.108,00
3.3	Mantenimiento de PISO EN BALDOSA DE GRANO, incluye la revisión general de su superficie para identificar zonas con desgaste, fisuras o pérdida de brillo, garantizando su conservación, funcionalidad y apariencia uniforme. Contempla la limpieza profunda con productos adecuados para remover impurezas, residuos y manchas, el proceso de pulido mecánico mediante discos abrasivos de diferentes granulometrías hasta obtener una superficie lisa y brillante, y la aplicación de selladores o resinas protectoras que faciliten la limpieza y prolonguen la vida útil del material. Se considera la reparación o reposición de piezas dañadas, el resane de juntas deterioradas y el tratamiento de bordes o esquinas que presenten irregularidades. Adicionalmente, se realizará el retiro del polvo y residuos generados durante la labor, asegurando una superficie pulida, homogénea y con acabado estético conforme a las condiciones originales del piso.	M2	180	$ 27.580	$ 4.964.400	0	$ 0	180,00	$ 4.964.400	168,00	$ 4.633.440,00

4	MUROS										
4.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 12 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	8	$ 80.770	$ 646.160	0	$ 0	8,00	$ 646.160	4,83	$ 390.119,10
4.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	15	$ 34.475	$ 517.125	0	$ 0	15,00	$ 517.125	9,66	$ 333.028,50
4.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	M2	15	$ 19.700	$ 295.500	0	$ 0	15,00	$ 295.500	9,66	$ 190.302,00
4.4	Resane y Aplicación de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE EN MUROS DE COCINA (dos componentes, no tóxica) tipo Asepsia Epóxica Base Solvente de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, brillante, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la supervisión, color blanco.	M2	160	$ 44.325	$ 7.092.000	-93	-$ 4.122.225	67,00	$ 2.969.775	35,79	$ 1.586.391,75
4.5	Reparación y resane de muros a los cuales se les retiró el enchape, incleye la limpieza y preparación de las superficies, eliminando residuos de mortero, adhesivos y partículas sueltas para garantizar una adecuada adherencia del nuevo revestimiento. Contempla la nivelación del paramento mediante la aplicación de mortero o mezcla cementicia, el resane de fisuras, grietas o desprendimientos, y la verificación de la planeidad del muro para asegurar una superficie uniforme y firme. Se realizará la reposición de secciones deterioradas, corrección de aristas y juntas, así como el curado del material aplicado, dejando la superficie en óptimas condiciones para la posterior instalación del nuevo enchape, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.	M2	80	$ 34.475	$ 2.758.000	-26	-$ 896.350	54,00	$ 1.861.650	54,00	$ 1.861.650,00
4.6	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO CUADRADO,Macedonia de Corona o equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC intermatex acolillado color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	80	$ 88.650	$ 7.092.000	-26	-$ 2.304.900	54,00	$ 4.787.100	54,00	$ 4.787.100,00
5	REDES ELÉCTRICAS										
5.1	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	M	76	$ 19.700	$ 1.497.200	0	$ 0	76,00	$ 1.497.200	103,40	$ 2.036.980,00
5.2	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra, 120 V , certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto IMC 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	30	$ 157.600	$ 4.728.000	0	$ 0	30,00	$ 4.728.000	40,00	$ 6.304.000,00
5.3	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo industrial de 100W redonda, protección térmica integral. Incluye luz LED, cable encauchetado, clavija con polo de tierra, elementos de fijación, conectores de conexión o empalme y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	20	$ 295.500	$ 5.910.000	0	$ 0	20,00	$ 5.910.000	17,00	$ 5.023.500,00

6	RED DE GAS										
6.1	Esta actividad corresponde a la profundización de la red existente, ya que actualmente se encuentra expuesta sobre el piso del restaurante. El trabajo consiste en el enterramiento de la tubería, sin que sea necesario realizar un nuevo diseño de la red, manteniendo su trazado y funcionalidad original. Las labores incluyen la habilitación de las estufas a gas, el cambio de conectores para las seis estufas, el reemplazo e instalación de los reguladores finales, así como el suministro de accesorios y materiales requeridos para dejar completamente operativo el servicio de gas natural en el restaurante. Para la instalación se emplearán reguladores modelo 90 con conexiones de ½", con las siguientes características técnicas: Presión de entrada: 35–350 mbar (0,5–5 psi), Rango del resorte: 7"–11" w.c. (18–28 mbar), Caudal máximo (Qmax): A 2 psi: 7,8 Sm^3/h de gas natural, A 5 psi: 9,4 Sm^3/h de gas natural Asimismo, se utilizarán los siguientes elementos y materiales complementarios: Conectores flexibles corrugados de ½" NPT macho x ½" NPT macho, longitud 100 cm, fabricados en acero, marca Humcar, cumpliendo con la NTC aplicable. Válvulas de paso para corte de gas de ½" x ½" con maneral largo, siete (7) unidades, instaladas para garantizar el control y la seguridad en los puntos de conexión de las estufas. La red a intervenir tiene una longitud aproximada de 8 metros, garantizando al finalizar los trabajos la correcta operación y seguridad del sistema de gas natural en el restaurante.	GLOBAL	1	$ 1.970.000	$ 1.970.000	0	$ 0	1,00	$ 1.970.000	1,00	$ 1.970.000,00
7	CIELOS										
7.1	Resane y aplicación de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE EN TECHO DE COCINA (dos componentes, no tóxica) tipo Asepsia Epóxica Base Solvente de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, brillante, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la supervisión, color blanco.	M2	95	$ 44.325	$ 4.210.875	-18	-$ 797.850	77,00	$ 3.413.025	58,80	$ 2.606.310,00
7.2	Resane y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS SOBRE SALON PRINCIPAL, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color BLANCO.	M2	140	$ 23.640	$ 3.309.600	40	$ 945.600	180,00	$ 4.255.200	144,85	$ 3.424.254,00
7.3	Reparación de parte inferior de la losa afectada por humedad comprende la remoción del material deteriorado mediante el pelado y limpieza completa de la superficie, eliminando todo componente suelto, contaminado o desprendido que pueda comprometer la adherencia del nuevo acabado. Contempla la aplicación de productos de limpieza y desinfección para eliminar residuos de hongos o eflorescencias, seguido del resane con mortero reparador de alta adherencia o material cementicio especializado, garantizando la nivelación y uniformidad del área tratada. Se debe realizar la reconstrucción de las secciones afectadas, el sellado de fisuras o grietas, y el acabado final con superficie lisa y firme, asegurando la recuperación estructural y estética de la losa conforme a las condiciones originales; (Aproximadamente 50 m2 de losa)	GLOBAL	1	$ 4.925.000	$ 4.925.000	0	$ 0	1,00	$ 4.925.000	1,00	$ 4.925.000,00
8	MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE										
8.1	Mantenimiento de mueble de cocina en acero inoxidable, esto comprende la revisión general de su estructura, uniones, bisagras y herrajes, garantizando su estabilidad, funcionalidad y correcta fijación. Incluye la limpieza profunda con productos no abrasivos, eliminación de residuos, óxidos o manchas superficiales, pulido de las superficies para recuperar el brillo original, ajuste o reemplazo de tornillería y elementos de sujeción, así como la nivelación de puertas, cajones o repisas. Contempla el cambio de elementos en mal estado, cambio de paneles con colores, la instalación de puertas o sellos faltantes y la reparación o sustitución de piezas defectuosas. Adicionalmente, se debe realizar el mantenimiento de las resistencias de calor de los samovares, la revisión y ajuste de sus componentes, así como la verificación y mantenimiento de los elementos de las neveras de frío, asegurando el correcto funcionamiento, conservación estética e higiénica del mobiliario conforme a su diseño original. (mueble numero 1 de 60cm de profundidad x 7 metros de largo, el numero 2 es de 60cm de profundidad x 5 metros de largo, el numero 3 de 70cm de profundidad x 3 metros de largo, el numero 4 de 70cm de profundidad x 2 metros de largo y el numero 5 es un mueble tipo buffet, con zona fria y area de samovares de 5.5 metros)	GLOBAL	1	$ 4.925.000	$ 4.925.000	0	$ 0	1,00	$ 4.925.000	1,00	$ 4.925.000,00

9	SEÑALÉTICA INSTITUCIONAL										
9.1	Suministro de APLICACIONES GRÁFICAS (señalética institucional) impresión en vinilo, tamaño 33.5 cms x 16.5 cms aproximadamente, impresión 1400DPI, acabado en vinilo montado en acrílico cristal 3 mm con corte laser según diseño (pegado sobre reverso), para cambio y renovación de los letreros actuales que se encuentran en mal estado y para la dotación de todos los que sean requeridos para cumplir la norma (NTC 1461 – Señales de seguridad, NTC 2885 – Señalización de evacuación y NTC 4144 – Símbolos gráficos para servicios públicos); Incluye letreros, señalética, posters y aplicaciones gráficas de interior y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	GLOBAL	1	$ 3.940.000	$ 3.940.000	0	$ 0	1,00	$ 3.940.000	1,00	$ 3.940.000,00
	PAPELERIA (ZONA ESCALERAS)										
10	DRYWALL										
10.1	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aproximado de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en pintura vinílica tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	4	$ 89.635	$ 358.540	-4	-$ 358.540	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00
10.2	Aplicación de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE EN MUROS Y TECHO (dos componentes, no tóxica) tipo Asepsia Epóxica Base Solvente de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, brillante, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la supervisión, color blanco.	M2	24	$ 37.430	$ 898.320	-24	-$ 898.320	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00
	AMBIENTES TERCER Y CUARTO PISO CTMA										
11	MUROS DRYWALL										
11.1	Suministro, transporte y colocación de ventanas vidrieras fijas - reforzadas, sistema VP-3831 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Compuesta de marco y parales verticales piso-techo en tubería rectangular de 3x1½" (ref. T-103), cristal templado claro, espesor de 6 mm. Módulo con persiana celosía fija (ref. 315) cada 5 cm. con sistema VP-3831. Incluye pisavidrios a presión (ref. 177), empaques, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	M2	50	$ 423.550	$ 21.177.500	11	$ 4.447.275	60,50	$ 25.624.775	24,48	$ 10.368.504,00
11.2	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aproximado de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en pintura vinílica tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	64	$ 89.635	$ 5.736.640	2	$ 158.654	65,77	$ 5.895.294	65,77	$ 5.895.293,95
11.3	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros de drywall, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión.	M2	130	$ 19.700	$ 2.561.000	370	$ 7.289.000	500,00	$ 9.850.000	578,30	$ 11.392.510,00
11.4	Colocación de ZÓCALO EN PISO CERÁMICO TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente COLOR BLANCO DE 0.10x0.338 m, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes con máquina, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, varilla de dilatación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	50	$ 24.625	$ 1.231.250	14	$ 354.600	64,40	$ 1.585.850	50,10	$ 1.233.712,50

OE1	**OBRAS EXTRA** Suministro, transporte e instalación de divisiones en vidrio templado de 6.0 mm y perfilería en acero inoxidable. Incluye: transporte, parales de 1" de diámetro y 1.60 m de altura, accesorios de anclaje, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN		$ 3.222.000						4,00	$ 12.888.000,00
OE2	Suministro, transporte e instalación de postes metálicos de refuerzo en perfil estructural PTS de 50x50x2.5mm, destinados a la estabilización y rigidez de muros bajos en placa de yeso (Drywall). Incluye: platinas de base, pernos o accesorios de anclaje, aplicación de base anticorrosiva, acabado en pintura, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UN		$ 350.000						2,00	$ 700.000,00
OE3	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-84 (4.0mm} de diámetro, utilizada como refuerzo por retracción y temperatura para la base/mortero de piso en baldosa. Incluye: cortes, traslapos mínimos reglamentarios, alambre negro de amarre para fijaciones, distanciadores (panelas) para garantizar el recubrimiento, desperdicios y todo lo necesario para su correcta instalacion.	M2		$ 14.000						70,00	$ 980.000,00
OE4	Suministro, transporte e instalación de luminaria de emergencia LED de doble reflector direccionable, con autonomía mínima de 90 minutos y batería recargable libre de mantenimiento, para instalación en cocina y salón general. Incluye: base de fijación, herrajes, conexión eléctrica a la red (ductos, cables y cajas necesarias si aplican), pruebas de funcionamiento y todo lo necesario para su correcta instalacion.	M2		$ 200.030						2,00	$ 400.060,00
OE5	Demolición localizada de piso y placa existente para profundización, ajuste de nivel y reconexión de tubería sanitaria de diametro 2". Incluye: Regateo necesario para bajar el nivel de la tubería garantizando la pendiente reglamentaria, suministro, transporte e instalación de accesorios y tubería de PVC sanitaria de reemplazo, soldadura líquida, retiro de escombros a botadero autorizado y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UN		$ 116.800						2,00	$ 233.600,00
OE6	Salida sanitaria de 2" en PVC para desagüe de lavaplatos e interconexión a trampa de grasas. Incluye: suministro de tubería y accesorios, soldadura PVC, regateo, resane de regatas, desperdicios, mano de obra y herramientas.	UN		$ 105.006						7,00	$ 735.042,00
OE7	Salida hidráulica de 1/2" en PVC Presión para abasto de lavaplatos. Incluye: suministro de tubería, accesorios de unión, soldadura, regateo, resane, tapón de prueba, desperdicios, mano de obra y herramientas	UN		$ 79.517						4,00	$ 318.068,00
OE8	Modificación, profundización y ajuste de nivel de tubería eléctrica existente bajo piso, incluye demolición, excavación manual, materiales de empalme, resane de piso y retiro de escombros.	UN		$ 87.088						2,00	$ 174.176,00
OE9	Suministro, transporte e instalación de tubería de presión en PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión, empalme a red y equipos existentes, soportería y pruebas hidrostáticas.	UN		$ 24.001						24,49	$ 587.904,19
			Subtotal		**$ 111.202.560**		**$ 1.689.344**		**$ 112.891.904**	**Subtotal**	**$ 112.891.904**
			Administración (18%)		**$20.016.461**		**$304.082**		**$20.320.543**	**Administración (18%)**	**$20.320.543**
			Utilidad (5%)		**$5.560.128**		**$84.467**		**$5.644.595**	**Utilidad (5%)**	**$5.644.595**
			Iva sobre la utilidad (19%)		**$1.056.424**		**$16.049**		**$1.072.473**	**Iva sobre la utilidad (19%)**	**$1.072.473**
Declaro bajo la gravedad de juramento que los precios aquí consignados son reales, razonables y verificables, y corresponden a condiciones del mercado. Manifiesto que dichos valores incluyen la totalidad de los costos directos e indirectos, tributos, impuestos, tasas, contribuciones, porcentaje de AU definido por la entidad y demás factores que incidan en la ejecución del contrato, conforme a las condiciones técnicas y contractuales definidas en en los pliegos de condiciones. Así mismo, me comprometo a respetar los precios unitarios ofertados durante toda la vigencia del contrato, sin que ello implique reajustes, actualizaciones o reclamos posteriores.			**Total**		**$137.835.573**		**$2.093.942**		**$139.929.515**	**Total**	**$139.929.515**

	Versión: 02
	Código: GIL-F-060

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Acta de entrega y recibo final del objeto contractual

TIPO DE CONTRATO	**OBRA**	
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8680707	
CONTRATISTA	PROYECTOS Y VIAS S&J SAS	
OBJETO	5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad requeridas para su puesta en funcionamiento	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**CENTRO DE TECNOLOGÍA DE LA MANUFACTURA AVANZADA**	
INTERVENTOR	N/A	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	N/A	
SUPERVISOR	JULLY BERONICA VILLA HERRERA	
	CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PLAZO ACTUAL	20 DÍAS	
FECHA DE TERMINACIÓN	29 de diciembre de 2025	
VALOR EJECUTADO	$ 139.929.515,00	**SIN IVA**

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DEL OBJETO CONTRACTUAL EL DIA	**DIA**	**MES**	**AÑO**
	29	12	2025

EL SUPERVISOR HACE CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE CANTIDADES Y PRECIOS:

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES - CERRAMIENTO PROVISIONAL** Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde o negra polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, soportes, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales (certificado a nombre del SENA).	M	15	$ 17.730,00	$ 265.950,00
2 2.1	**DEMOLICIONES** DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno. cargue, transporte interno y externo, botada de material sobrante en botaderos oficiales (certificado a nombre del SENA), Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	M²	70	$ 44.325,00	$ 3.102.750,00
2.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE Espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales (certificado a nombre del SENA), demolición de morteros y preparacion para posterior montaje de enchape nuevo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	M²	54	$ 34.475,00	$ 1.861.650,00
3 3.1	**PISOS** Construcción de PISO EN BALDOSA BLANCA DE GRANO BLANCO DANTA No.1-2 DE 30 x 30 cm., de primera calidad aprobada por la supervisión que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 a 7 cm, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm en cuadrículas de 2,10m x 2,10m., lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	M²	70	$ 147.750,00	$ 10.342.500,00
3.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO Y BRILLADO DE COLOR IGUAL AL DE LA BALDOSA, DESARROLLO DE 20 cm, con una altura de 10 cm sobre el nivel de piso acabado y embebido en muro. Incluye mortero de nivelación, cemento color, grano No. 1, varilla de aluminio de 3 mm a lo largo del muro y mediacañas cada 0,90m, cortes en piso y muro, remates, pulida y brillada, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. La capa de desgaste no debe ser inferior a 10 mm después de pulida.	M	31,41	$ 78.800,00	$ 2.475.108,00
3.3	Mantenimiento de PISO EN BALDOSA DE GRANO, incluye la revisión general de su superficie para identificar zonas con desgaste, fisuras o pérdida de brillo, garantizando su conservación, funcionalidad y apariencia uniforme. Contempla la limpieza profunda con productos adecuados para remover impurezas, residuos y manchas, el proceso de pulido mecánico mediante discos abrasivos de diferentes granulometrías hasta obtener una superficie lisa y brillante, y la aplicación de selladores o resinas protectoras que faciliten la limpieza y prolonguen la vida útil del material. Se considera la reparación o reposición de piezas dañadas, el resane de juntas deterioradas y el tratamiento de bordes o esquinas que presenten irregularidades. Adicionalmente, se realizará el retiro del polvo y residuos generados durante la labor, asegurando una superficie pulida, homogénea y con acabado estético conforme a las condiciones originales del piso.	M²	168	$ 27.580,00	$ 4.633.440,00

4 4.1	**MUROS** Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 12 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M²	4,83	$ 80.770,00	$ 390.119,10
4.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M²	9,66	$ 34.475,00	$ 333.028,50
4.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	M²	9,66	$ 19.700,00	$ 190.302,00
4.4	Resane y Aplicación de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE EN MUROS DE COCINA (dos componentes, no tóxica) tipo Asepsia Epóxica Base Solvente de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, brillante, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la supervisión, color blanco.	M²	35,79	$ 44.325,00	$ 1.586.391,75
4.5	Reparación y resane de muros a los cuales se les retiró el enchape, incleye la limpieza y preparación de las superficies, eliminando residuos de mortero, adhesivos y partículas sueltas para garantizar una adecuada adherencia del nuevo revestimiento. Contempla la nivelación del paramento mediante la aplicación de mortero o mezcla cementicia, el resane de fisuras, grietas o desprendimientos, y la verificación de la planeidad del muro para asegurar una superficie uniforme y firme. Se realizará la reposición de secciones deterioradas, corrección de aristas y juntas, así como el curado del material aplicado, dejando la superficie en óptimas condiciones para la posterior instalación del nuevo enchape, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.	M²	54	$ 34.475,00	$ 1.861.650,00
4.6	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO CUADRADO,Macedonia de Corona o equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC intermatex acolillado color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M²	54	$ 88.650,00	$ 4.787.100,00
5 5.1	**REDES ELÉCTRICAS** Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación	M	103,4	$ 19.700,00	$ 2.036.980,00
5.2	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra, 120 V , certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto IMC 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	UN.	40	$ 157.600,00	$ 6.304.000,00
5.3	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo industrial de 100W redonda, protección térmica integral. Incluye luz LED, cable encauchetado, clavija con polo de tierra, elementos de fijación, conectores de conexión o empalme y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN.	17	$ 295.500,00	$ 5.023.500,00
6	**RED DE GAS** Esta actividad corresponde a la profundización de la red existente, ya que actualmente se encuentra expuesta sobre el piso del restaurante. El trabajo consiste en el enterramiento de la tubería, sin que sea necesario realizar un nuevo diseño de la red, manteniendo su trazado y funcionalidad original. Las labores incluyen la habilitación de las estufas a gas, el cambio de conectores para las seis estufas, el reemplazo e instalación de los reguladores finales, así como el suministro de accesorios y materiales requeridos para dejar completamente operativo el servicio de gas natural en el restaurante. Para la instalación se emplearán reguladores modelo 90 con conexiones de ½", con las siguientes características técnicas: Presión de entrada: 35–350 mbar (0,5–5 psi), Rango del resorte: 7"–11" w.c. (18–28 mbar), Caudal máximo (Qmax): A 2 psi: 7,8 Sm^3/h de gas natural, A 5 psi: 9,4 Sm^3/h de gas natural Asimismo, se utilizarán los siguientes elementos y materiales complementarios: Conectores flexibles corrugados de ½" NPT macho x ½" NPT macho, longitud 100 cm, fabricados en acero, marca Humcar, cumpliendo con la NTC aplicable. Válvulas de paso para corte de gas de ½" x ½" con maneral largo, siete (7) unidades, instaladas para garantizar el control y la seguridad en los puntos de conexión de las estufas. La red a intervenir tiene una longitud aproximada de 8 metros, garantizando al finalizar los trabajos la correcta operación y seguridad del sistema de gas natural en el restaurante.	GLOBAL	1	$ 1.970.000,00	$ 1.970.000,00
7 7.1	**CIELOS** Resane y aplicación de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE EN TECHO DE COCINA (dos componentes, no tóxica) tipo Asepsia Epóxica Base Solvente de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, brillante, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la supervisión, color blanco.	M²	58,8	$ 44.325,00	$ 2.606.310,00
7.2	Resane y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS SOBRE SALON PRINCIPAL, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color BLANCO.	M²	144,85	$ 23.640,00	$ 3.424.254,00
7.3	Reparación de parte inferior de la losa afectada por humedad comprende la remoción del material deteriorado mediante el pelado y limpieza completa de la superficie, eliminando todo componente suelto, contaminado o desprendido que pueda comprometer la adherencia del nuevo acabado. Contempla la aplicación de productos de limpieza y desinfección para eliminar residuos de hongos o eflorescencias, seguido del resane con mortero reparador de alta adherencia o material cementicio especializado, garantizando la nivelación y uniformidad del área tratada. Se debe realizar la reconstrucción de las secciones afectadas, el sellado de fisuras o grietas, y el acabado final con superficie lisa y firme, asegurando la recuperación estructural y estética de la losa conforme a las condiciones originales; (Aproximadamente 50 m2 de losa)	GLOBAL	1	$ 4.925.000,00	$ 4.925.000,00

8 8.1	**MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE** Mantenimiento de mueble de cocina en acero inoxidable, esto comprende la revisión general de su estructura, uniones, bisagras y herrajes, garantizando su estabilidad, funcionalidad y correcta fijación. Incluye la limpieza profunda con productos no abrasivos, eliminación de residuos, óxidos o manchas superficiales, pulido de las superficies para recuperar el brillo original, ajuste o reemplazo de tornillería y elementos de sujeción, así como la nivelación de puertas, cajones o repisas. Contempla el cambio de elementos en mal estado, cambio de paneles con colores, la instalación de puertas o sellos faltantes y la reparación o sustitución de piezas defectuosas. Adicionalmente, se debe realizar el mantenimiento de las resistencias de calor de los samovares, la revisión y ajuste de sus componentes, así como la verificación y mantenimiento de los elementos de las neveras de frío, asegurando el correcto funcionamiento, conservación estética e higiénica del mobiliario conforme a su diseño original. (mueble numero 1 de 60cm de profundidad x 7 metros de largo, el numero 2 es de 60cm de profundidad x 5 metros de largo, el numero 3 de 70cm de profundidad x 3 metros de largo, el numero 4 de 70cm de profundidad x 2 metros de largo y el numero 5 es un mueble tipo buffet, con zona fria y area de samovares de 5.5 metros)	GLOBAL	1	$ 4.925.000,00	$ 4.925.000,00
9 9.1	**SEÑALÉTICA INSTITUCIONAL** Suministro de APLICACIONES GRÁFICAS (señalética institucional) impresión en vinilo, tamaño 33.5 cms x 16.5 cms aproximadamente, impresión 1400DPI, acabado en vinilo montado en acrílico cristal 3 mm con corte laser según diseño (pegado sobre reverso), para cambio y renovación de los letreros actuales que se encuentran en mal estado y para la dotación de todos los que sean requeridos para cumplir la norma (NTC 1461 – Señales de seguridad, NTC 2885 – Señalización de evacuación y NTC 4144 – Símbolos gráficos para servicios públicos); Incluye letreros, señalética, posters y aplicaciones gráficas de interior y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	GLOBAL	1	$ 3.940.000,00	$ 3.940.000,00
10 10.1	**PAPELERIA (ZONA ESCALERAS) DRYWALL** Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aproximado de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en pintura vinílica tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M²	0	$ 89.635,00	$ -
10.2	Aplicación de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE EN MUROS Y TECHO (dos componentes, no tóxica) tipo Asepsia Epóxica Base Solvente de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, brillante, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la supervisión, color blanco.	M²	0	$ 37.430,00	$ -
11 11.1	**AMBIENTES TERCER Y CUARTO PISO CTMA (MUROS DRYWALL)** 'Suministro, transporte y colocación de ventanas vidrieras fijas - reforzadas, sistema VP-3831 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Compuesta de marco y parales verticales piso-techo en tubería rectangular de 3x1½" (ref. T-103), cristal templado claro, espesor de 6 mm. Módulo con persiana celosía fija (ref. 315) cada 5 cm. con sistema VP-3831. Incluye pisavidrios a presión (ref. 177), empaques, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	M²	24,48	$ 423.550,00	$ 10.368.504,00
11.2	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aproximado de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en pintura vinílica tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M²	65,77	$ 89.635,00	$ 5.895.293,95
11.3	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros de drywall, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión.	M²	578,3	$ 19.700,00	$ 11.392.510,00
11.4	Colocación de ZÓCALO EN PISO CERÁMICO TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente COLOR BLANCO DE 0.10x0.338 m, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes con máquina, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, varilla de dilatación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	M	50,1	$ 24.625,00	$ 1.233.712,50
OE1	**OBRAS EXTRA** Suministro, transporte e instalación de divisiones en vidrio templado de 6.0 mm y perfilería en acero inoxidable. Incluye: transporte, parales de 1" de diámetro y 1.60 m de altura, accesorios de anclaje, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	4	$ 3.222.000,00	$ 12.888.000,00
OE2	Suministro, transporte e instalación de postes metálicos de refuerzo en perfil estructural PTS de 50x50x2.5mm, destinados a la estabilización y rigidez de muros bajos en placa de yeso (Drywall). Incluye: platinas de base, pernos o accesorios de anclaje, aplicación de base anticorrosiva, acabado en pintura, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UN	2	$ 350.000,00	$ 700.000,00
OE3	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-84 (4.0mm) de diámetro, utilizada como refuerzo por retracción y temperatura para la base/mortero de piso en baldosa. Incluye: cortes, traslapos mínimos reglamentarios, alambre negro de amarre para fijaciones, distanciadores (panelas) para garantizar el recubrimiento, desperdicios y todo lo necesario para su correcta instalacion.	M2	70	$ 14.000,00	$ 980.000,00
OE4	Suministro, transporte e instalación de luminaria de emergencia LED de doble reflector direccionable, con autonomía mínima de 90 minutos y batería recargable libre de mantenimiento, para instalación en cocina y salón general. Incluye: base de fijación, herrajes, conexión eléctrica a la red (ductos, cables y cajas necesarias si aplican), pruebas de funcionamiento y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UN	2	$ 200.030,00	$ 400.060,00
OE5	Demolición localizada de piso y placa existente para profundización, ajuste de nivel y reconexión de tubería sanitaria de diametro 2". Incluye: Regateo necesario para bajar el nivel de la tubería garantizando la pendiente reglamentaria, suministro, transporte e instalación de accesorios y tubería de PVC sanitaria de reemplazo, soldadura líquida, retiro de escombros a botadero autorizado y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UN	2	$ 116.800,00	$ 233.600,00
OE6	Salida sanitaria de 2" en PVC para desagüe de lavaplatos e interconexión a trampa de grasas. Incluye: suministro de tubería y accesorios, soldadura PVC, regateo, resane de regatas, desperdicios, mano de obra y herramientas.	UN	7	$ 105.006,00	$ 735.042,00
OE7	Salida hidráulica de 1/2" en PVC Presión para abasto de lavaplatos. Incluye: suministro de tubería, accesorios de unión, soldadura, regateo, resane, tapón de prueba, desperdicios, mano de obra y herramientas	UN	4	$ 79.517,00	$ 318.068,00
OE8	Modificación, profundización y ajuste de nivel de tubería eléctrica existente bajo piso, incluye demolición, excavación manual, materiales de empalme, resane de piso y retiro de escombros.	UN	2	$ 87.088,00	$ 174.176,00
OE9	Suministro, transporte e instalación de tubería de presión en PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión, empalme a red y equipos existentes, soportería y pruebas hidrostáticas.	ML	24,49	$ 24.001,00	$ 587.904,19
				SUBTOTAL	$ 112.891.904
				ADMINISTRACION 18%	$ 20.320.543
				IMPREVISTOS 0%	$ -
				UTILIDAD 5%	$ 5.644.595
				IVA/UTILIDAD 19%	$ 1.072.473
				VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 139.929.515
				VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)	$ -
				VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)	$ 139.929.515

ANEXOS

Anexo 1. Acta No. 2 Visita técnica
Anexo 2. Justificación Obra extra
Anexo 3. Acta No. 3 Revisión de mayores y menores v2
Anexo 4. Apu
Anexo 5. Informe técnico contratista
Anexo 6. Lineamientos facturación electrónica.
Anexo 7. Factura electrónica.
Anexo 8. Planilla seguridad social
Anexo 9. Registro fotográfico
Anexo 10. Plan de trabajo
Anexo 11. Fichas técnicas herramientas
Anexo 12. Cronograma actividades.
Anexo 13. Bitácora
Anexo 14. Acta de recibo final de objeto contractual
Anexo 15. Consolidado pólizas
Anexo 16. Certificado de Residuos

Para constancia se firma de 30 de diciembre de 2025.

Jully Berónica Villa Herrera Supervisora del contrato	Daniel Cardona Cardona Apoyo a la supervisión

Elaboró: *Jully Beronica Villa Herrera – Supervisora contrato*
Revisó: Daniel Cardona Cardona - Apoyo a la supervisión

ACTA No. 2			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Visita técnica			
CIUDAD Y FECHA:	Medellín, 10/12/2025	**HORA INICIO:** 10:00 am	**HORA FIN:** 12:00 m
LUGAR Y/O ENLACE:	Restaurante, piso 3 y 4 del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** Regional Antioquia. Centro de tecnología de la manufactura avanzada	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

REUNIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

1. Verificación de asistencia y apertura de la reunión
2. Visita técnica a la obra
3. Verificación especificaciones contractuales.
4. Cierre de la reunión

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

Socializar el alcance del contrato CO1.PCCNTR.8680707 relacionado con la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del centro de tecnología de la manufactura avanzada.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. **Verificación de asistencia y apertura de la reunión**
   - Registro de asistentes (supervisión, apoyo técnico, contratista y subdirector).
   - Contextualización del objeto de la reunión en relación con el Contrato

2. **Visita técnica a la obra**
   - Desarrollo de visita conjunta a la obra.
   - Verificación especificaciones contractuales.

Se realiza recorrido a los espacios a intervenir en el contrato CO1.PCCNTR.8680707, relacionados con el restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del centro de tecnología de la manufactura avanzada.

3. Verificación especificaciones contractuales.

Se realiza lectura de las especificaciones establecidas en el anexo técnico No.1 "Especificaciones del servicio de adecuación del restaurante – papelería – ambientes de formación del tercer y cuarto piso del CTMA".

4. Cierre de la reunión

Lectura de conclusiones.

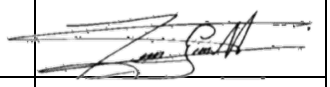
CONCLUSIONES

Durante el recorrido con el contratista se observa la necesidad de elaborar el informe de "mayores y menores", él cual es un documento técnico que clasifica y describe los hallazgos, novedades o intervenciones identificadas durante la verificación en sitio.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Informe "mayores y menores"	15/12/5025	Carlos Gil Contratista	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Francisco Antonio Gil Marin	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S			
Carlos Gil	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S			
Honorio Oliveros Gómez	CTMA - SENA			
Daniel Cardona Cardona	CTMA - SENA			

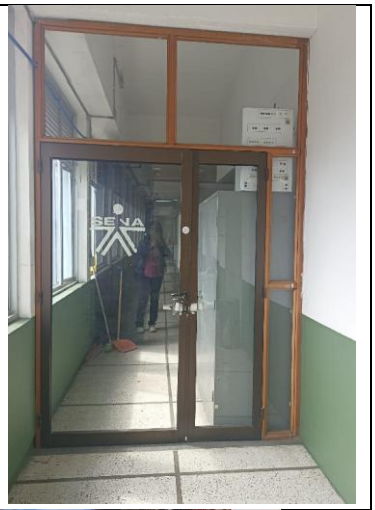
Jully Beronica Villa Herrera	CTMA - SENA			Bero Villa

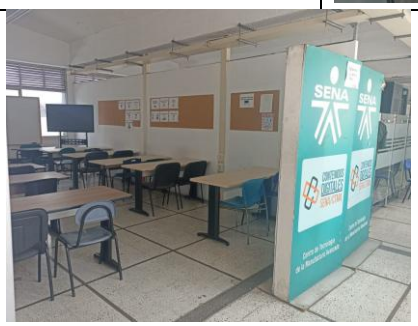
De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS











INFORME TÉCNICO DE JUSTIFICACIÓN DE OBRAS EXTRAS

OBJETIVO

El presente documento tiene como finalidad presentar la justificación técnica, los alcances y la necesidad de ejecución de mayores cantidades y obras extras (OE) no contempladas en el alcance inicial del proyecto, garantizando la estabilidad, funcionalidad, cumplimiento normativo y correcta operación de la infraestructura.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA POR ÍTEMS:

Componente de Arquitectura y Estabilización

OE1. Suministro, transporte e instalación de divisiones en vidrio templado de 6.0 mm y perfilería en acero inoxidable. Incluye: transporte, parales de 1" de diámetro y 1.60 m de altura, accesorios de anclaje, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.



Justificación: *Requerido para la debida delimitación y modulación de las estaciones de trabajo o atención, garantizando el aislamiento físico y visual parcial sin perder la iluminación natural. El uso de vidrio templado responde a criterios de seguridad frente a impactos, reduciendo el riesgo de accidentes laborales.*

OE2. Suministro, transporte e instalación de postes metálicos de refuerzo en perfil estructural PTS de 50x50x2.5mm, destinados a la estabilización y rigidez de muros bajos en placa de yeso (Drywall). Incluye: platinas de base, pernos o accesorios de anclaje, aplicación de base anticorrosiva, acabado en pintura, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación



Justificación: *Debido a la altura y la exposición a empujes horizontales o cargas dinámicas cotidianas sobre los muros bajos de drywall, se evidencia la necesidad de rigidizar la subestructura con perfiles PTS. Esto evita deflexiones, agrietamientos en las juntas de las placas y garantiza la estabilidad estructural del elemento a largo plazo.*

Componente Estructural y de Pisos

OE3. Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-84 (4.0mm} de diámetro, utilizada como refuerzo por retracción y temperatura para la base/mortero de piso en baldosa. Incluye: cortes, traslapos mínimos reglamentarios, alambre negro de amarre para fijaciones, distanciadores (panelas) para garantizar el recubrimiento, desperdicios y todo lo necesario para su correcta instalacion.

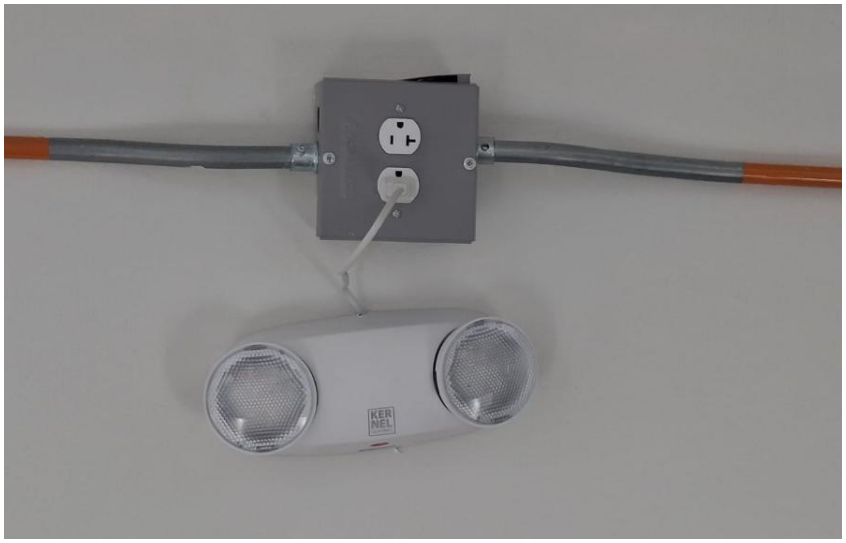


***Justificación**: Al realizarse la intervención, vaciado de morteros y posterior instalación de acabado en baldosa sobre áreas de tránsito constante, se hace indispensable controlar los esfuerzos internos generados por los cambios térmicos y la pérdida de humedad del concreto. La malla D-84 previene fisuras superficiales que comprometan la adherencia de la baldosa y la vida útil del piso*

Componente de Seguridad Eléctrica

OE4. Suministro, transporte e instalación de luminaria de emergencia LED de doble reflector direccionable, con autonomía mínima de 90 minutos y batería recargable libre de mantenimiento, para instalación en cocina y salón general. Incluye: base de fijación, herrajes, conexión eléctrica a la red (ductos, cables y cajas necesarias si aplican), pruebas de funcionamiento y todo lo necesario para su correcta instalacion.





***Justificación**: Este ítem responde estrictamente a la normatividad de seguridad humana y evacuación (concordante con el RETILAP / NSR-10). Garantiza que, ante un fallo en el fluido*

eléctrico principal, las zonas de alta ocupación y servicios (salón general y cocina) mantengan niveles de iluminancia mínimos para una evacuación segura

Componente de Redes Hidrosanitarias y Conectividad (Área de Cocina / Servicios)

OE5. Demolición localizada de piso y placa existente para profundización, ajuste de nivel y reconexión de tubería sanitaria de diametro 2". Incluye: Regateo necesario para bajar el nivel de la tubería garantizando la pendiente reglamentaria, suministro, transporte e instalación de accesorios y tubería de PVC sanitaria de reemplazo, soldadura líquida, retiro de escombros a botadero autorizado y todo lo necesario para su correcta instalación.



Justificación: Durante el replanteo y la inspección en sitio, se identificó que las cotas y pendientes de la red sanitaria existente no garantizaban el flujo por gravedad reglamentario para los nuevos puntos. Fue necesaria la demolición y el regateo para profundizar la red, evitando futuros reflujos o taponamientos en el sistema de drenaje.

OE6. Salida sanitaria de 2" en PVC para desagüe de lavaplatos e interconexión a trampa de grasas. Incluye: suministro de tubería y accesorios, soldadura PVC, regateo, resane de regatas, desperdicios, mano de obra y herramientas.



Justificación: Indispensable para la correcta disposición de aguas residuales no domésticas (cocina). La interconexión hacia una trampa de grasas asegura el cumplimiento ambiental, reteniendo los sólidos y lípidos antes de la descarga a la red pública, previniendo obstrucciones y daños en la tubería horizontal.

OE7. Salida hidráulica de 1/2" en PVC Presión para abasto de lavaplatos. Incluye: suministro de tubería, accesorios de unión, soldadura, regateo, resane, tapón de prueba, desperdicios, mano de obra y herramientas



Justificación: Requerida para garantizar el suministro continuo de agua potable al mueble de cocina/lavaplatos, calculada bajo las presiones de servicio necesarias para el correcto funcionamiento de la grifería.

OE8. Modificación, profundización y ajuste de nivel de tubería eléctrica existente bajo piso, incluye demolición, excavación manual, materiales de empalme, resane de piso y retiro de escombros.



Justificación: Al modificarse los niveles de piso e intervenirse el sistema hidrosanitario, las canalizaciones eléctricas existentes quedaron expuestas o fuera del nivel de protección mínimo. Se justificó la excavación manual y reubicación de ductos para evitar cortocircuitos por humedad o daños mecánicos durante las actividades de obra civil.

OE9. Suministro, transporte e instalación de tubería de presión en PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión, empalme a red y equipos existentes, soportería y pruebas hidrostáticas.



Justificación: Necesaria para realizar las extensiones y acoples finales desde la acometida principal hacia los equipos existentes y nuevos puntos de consumo, asegurando la estanqueidad del sistema mediante pruebas de presión (hidrostáticas).

CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Las obras extras aquí detalladas no corresponden a imprecisiones constructivas, sino a **adecuaciones técnicas obligatorias** surgidas por las condiciones reales del sitio y por la necesidad de cumplir con las exigencias normativas de seguridad, funcionalidad y saneamiento.

Atentamente,

FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN
Representante legal .

PRESUPUESTO DETALLADO -
ANÁLISIS DE PRECIOS - ESTIMACIÓN DE PRECIOS CANTIDADES UNITARIAS
CENTRO DE TECNOLOGIA DE LA MANUFACTURA AVANZADA.

OBJETO: 5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad requeridas para su puesta en funcionamiento.

ITEM	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD SOLICITADA	VALOR OFERTA		ACTA DE MAYORES Y MENORES		PROYECCION REAL V1		PROYECCION REAL V2	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT (+)(-)	VALOR TOTAL	CANT REAL	VALOR TOTAL	CANT REAL	VALOR TOTAL
	RESTAURANTE										
1	**PRELIMINARES**										
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde o negra polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, soportes, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales (certificado a nombre del SENA).	M	15	$ 17.730	$ 265.950	0	$ 0	15,00	$ 265.950	15,00	$ 265.950,00
2	**DEMOLICIONES**										
2.1	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno. cargue, transporte interno y externo, botada de material sobrante en botaderos oficiales (certificado a nombre del SENA), Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	M2	60	$ 44.325	$ 2.659.500	10	$ 443.250	70,00	$ 3.102.750	70,00	$ 3.102.750,00
2.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales (certificado a nombre del SENA), demolición de morteros y preparacion para posterior montaje de enchape nuevo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	M2	80	$ 34.475	$ 2.758.000	-26	-$ 896.350	54,00	$ 1.861.650	54,00	$ 1.861.650,00
3	**PISOS**										
3.1	Construcción de PISO EN BALDOSA BLANCA DE GRANO BLANCO DANTA No.1-2 DE 30 x 30 cm., de primera calidad aprobada por la supervisión que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 a 7 cm, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm en cuadrículas de 2,10m x 2,10m., lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	M2	60	$ 147.750	$ 8.865.000	10	$ 1.477.500	70,00	$ 10.342.500	70,00	$ 10.342.500,00
3.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO Y BRILLADO DE COLOR IGUAL AL DE LA BALDOSA, DESARROLLO DE 20 cm, con una altura de 10 cm sobre el nivel de piso acabado y embebido en muro. Incluye mortero de nivelación, cemento color, grano No. 1, varilla de aluminio de 3 mm a lo largo del muro y mediacañas cada 0,90m, cortes en piso y muro, remates, pulida y brillada, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. La capa de desgaste no debe ser inferior a 10 mm después de pulida.	M	75	$ 78.800	$ 5.910.000	-40	-$ 3.152.000	35,00	$ 2.758.000	31,41	$ 2.475.108,00
3.3	Mantenimiento de PISO EN BALDOSA DE GRANO, incluye la revisión general de su superficie para identificar zonas con desgaste, fisuras o pérdida de brillo, garantizando su conservación, funcionalidad y apariencia uniforme. Contempla la limpieza profunda con productos adecuados para remover impurezas, residuos y manchas, el proceso de pulido mecánico mediante discos abrasivos de diferentes granulometrías hasta obtener una superficie lisa y brillante, y la aplicación de selladores o resinas protectoras que faciliten la limpieza y prolonguen la vida útil del material. Se considera la reparación o reposición de piezas dañadas, el resane de juntas deterioradas y el tratamiento de bordes o esquinas que presenten irregularidades. Adicionalmente, se realizará el retiro del polvo y residuos generados durante la labor, asegurando una superficie pulida, homogénea y con acabado estético conforme a las condiciones originales del piso.	M2	180	$ 27.580	$ 4.964.400	0	$ 0	180,00	$ 4.964.400	168,00	$ 4.633.440,00

4	MUROS										
4.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 12 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	8	$ 80.770	$ 646.160	0	$ 0	8,00	$ 646.160	4,83	$ 390.119,10
4.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	15	$ 34.475	$ 517.125	0	$ 0	15,00	$ 517.125	9,66	$ 333.028,50
4.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	M2	15	$ 19.700	$ 295.500	0	$ 0	15,00	$ 295.500	9,66	$ 190.302,00
4.4	Resane y Aplicación de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE EN MUROS DE COCINA (dos componentes, no tóxica) tipo Asepsia Epóxica Base Solvente de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, brillante, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la supervisión, color blanco.	M2	160	$ 44.325	$ 7.092.000	-93	-$ 4.122.225	67,00	$ 2.969.775	35,79	$ 1.586.391,75
4.5	Reparación y resane de muros a los cuales se les retiró el enchape, incleye la limpieza y preparación de las superficies, eliminando residuos de mortero, adhesivos y partículas sueltas para garantizar una adecuada adherencia del nuevo revestimiento. Contempla la nivelación del paramento mediante la aplicación de mortero o mezcla cementicia, el resane de fisuras, grietas o desprendimientos, y la verificación de la planeidad del muro para asegurar una superficie uniforme y firme. Se realizará la reposición de secciones deterioradas, corrección de aristas y juntas, así como el curado del material aplicado, dejando la superficie en óptimas condiciones para la posterior instalación del nuevo enchape, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.	M2	80	$ 34.475	$ 2.758.000	-26	-$ 896.350	54,00	$ 1.861.650	54,00	$ 1.861.650,00
4.6	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO CUADRADO,Macedonia de Corona o equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC intermatex acolillado color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	80	$ 88.650	$ 7.092.000	-26	-$ 2.304.900	54,00	$ 4.787.100	54,00	$ 4.787.100,00

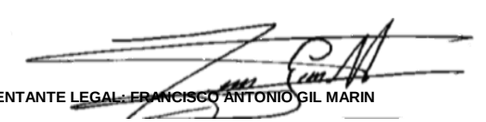
5	**REDES ELÉCTRICAS**										
5.1	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	M	76	$ 19.700	$ 1.497.200	0	$ 0	76,00	$ 1.497.200	103,40	$ 2.036.980,00
5.2	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra, 120 V , certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto IMC 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	30	$ 157.600	$ 4.728.000	0	$ 0	30,00	$ 4.728.000	40,00	$ 6.304.000,00
5.3	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo industrial de 100W redonda, protección térmica integral. Incluye luz LED, cable encauchetado, clavija con polo de tierra, elementos de fijación, conectores de conexión o empalme y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	20	$ 295.500	$ 5.910.000	0	$ 0	20,00	$ 5.910.000	17,00	$ 5.023.500,00
6	**RED DE GAS**										
6.1	Esta actividad corresponde a la profundización de la red existente, ya que actualmente se encuentra expuesta sobre el piso del restaurante. El trabajo consiste en el enterramiento de la tubería, sin que sea necesario realizar un nuevo diseño de la red, manteniendo su trazado y funcionalidad original. Las labores incluyen la habilitación de las estufas a gas, el cambio de conectores para las seis estufas, el reemplazo e instalación de los reguladores finales, así como el suministro de accesorios y materiales requeridos para dejar completamente operativo el servicio de gas natural en el restaurante. Para la instalación se emplearán reguladores modelo 90 con conexiones de ½", con las siguientes características técnicas: Presión de entrada: 35–350 mbar (0,5–5 psi), Rango del resorte: 7"–11" w.c. (18–28 mbar), Caudal máximo (Qmax): A 2 psi: 7,8 Sm^3/h de gas natural, A 5 psi: 9,4 Sm^3/h de gas natural Asimismo, se utilizarán los siguientes elementos y materiales complementarios: Conectores flexibles corrugados de ½" NPT macho x ½" NPT macho, longitud 100 cm, fabricados en acero, marca Humcar, cumpliendo con la NTC aplicable. Válvulas de paso para corte de gas de ½" x ½" con maneral largo, siete (7) unidades, instaladas para garantizar el control y la seguridad en los puntos de conexión de las estufas. La red a intervenir tiene una longitud aproximada de 8 metros, garantizando al finalizar los trabajos la correcta operación y seguridad del sistema de gas natural en el restaurante.	GLOBAL	1	$ 1.970.000	$ 1.970.000	0	$ 0	1,00	$ 1.970.000	1,00	$ 1.970.000,00

7	**CIELOS**										
7.1	Resane y aplicación de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE EN TECHO DE COCINA (dos componentes, no tóxica) tipo Asepsia Epóxica Base Solvente de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, brillante, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la supervisión, color blanco.	M2	95	$ 44.325	$ 4.210.875	-18	-$ 797.850	77,00	$ 3.413.025	58,80	$ 2.606.310,00
7.2	Resane y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS SOBRE SALON PRINCIPAL, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color BLANCO.	M2	140	$ 23.640	$ 3.309.600	40	$ 945.600	180,00	$ 4.255.200	144,85	$ 3.424.254,00
7.3	Reparación de parte inferior de la losa afectada por humedad comprende la remoción del material deteriorado mediante el pelado y limpieza completa de la superficie, eliminando todo componente suelto, contaminado o desprendido que pueda comprometer la adherencia del nuevo acabado. Contempla la aplicación de productos de limpieza y desinfección para eliminar residuos de hongos o eflorescencias, seguido del resane con mortero reparador de alta adherencia o material cementicio especializado, garantizando la nivelación y uniformidad del área tratada. Se debe realizar la reconstrucción de las secciones afectadas, el sellado de fisuras o grietas, y el acabado final con superficie lisa y firme, asegurando la recuperación estructural y estética de la losa conforme a las condiciones originales; (Aproximadamente 50 m2 de losa)	GLOBAL	1	$ 4.925.000	$ 4.925.000	0	$ 0	1,00	$ 4.925.000	1,00	$ 4.925.000,00
8	**MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE**										
8.1	Mantenimiento de mueble de cocina en acero inoxidable, esto comprende la revisión general de su estructura, uniones, bisagras y herrajes, garantizando su estabilidad, funcionalidad y correcta fijación. Incluye la limpieza profunda con productos no abrasivos, eliminación de residuos, óxidos o manchas superficiales, pulido de las superficies para recuperar el brillo original, ajuste o reemplazo de tornillería y elementos de sujeción, así como la nivelación de puertas, cajones o repisas. Contempla el cambio de elementos en mal estado, cambio de paneles con colores, la instalación de puertas o sellos faltantes y la reparación o sustitución de piezas defectuosas. Adicionalmente, se debe realizar el mantenimiento de las resistencias de calor de los samovares, la revisión y ajuste de sus componentes, así como la verificación y mantenimiento de los elementos de las neveras de frío, asegurando el correcto funcionamiento, conservación estética e higiénica del mobiliario conforme a su diseño original. (mueble numero 1 de 60cm de profundidad x 7 metros de largo, el numero 2 es de 60cm de profundidad x 5 metros de largo, el numero 3 de 70cm de profundidad x 3 metros de largo, el numero 4 de 70cm de profundidad x 2 metros de largo y el numero 5 es un mueble tipo buffet, con zona fria y area de samovares de 5.5 metros)	GLOBAL	1	$ 4.925.000	$ 4.925.000	0	$ 0	1,00	$ 4.925.000	1,00	$ 4.925.000,00
9	**SEÑALÉTICA INSTITUCIONAL**										
9.1	Suministro de APLICACIONES GRÁFICAS (señalética institucional) impresión en vinilo, tamaño 33.5 cms x 16.5 cms aproximadamente, impresión 1400DPI, acabado en vinilo montado en acrílico cristal 3 mm con corte laser según diseño (pegado sobre reverso), para cambio y renovación de los letreros actuales que se encuentran en mal estado y para la dotación de todos los que sean requeridos para cumplir la norma (NTC 1461 – Señales de seguridad, NTC 2885 – Señalización de evacuación y NTC 4144 – Símbolos gráficos para servicios públicos); Incluye letreros, señalética, posters y aplicaciones gráficas de interior y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	GLOBAL	1	$ 3.940.000	$ 3.940.000	0	$ 0	1,00	$ 3.940.000	1,00	$ 3.940.000,00

	PAPELERIA (ZONA ESCALERAS)										
10	**DRYWALL**										
10.1	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aproximado de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en pintura vinílica tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	4	$ 89.635	$ 358.540	-4	-$ 358.540	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00
10.2	Aplicación de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE EN MUROS Y TECHO (dos componentes, no tóxica) tipo Asepsia Epóxica Base Solvente de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, brillante, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la supervisión, color blanco.	M2	24	$ 37.430	$ 898.320	-24	-$ 898.320	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00
	AMBIENTES TERCER Y CUARTO PISO CTMA										
11	**MUROS DRYWALL**										
11.1	Suministro, transporte y colocación de ventanas vidrieras fijas - reforzadas, sistema VP-3831 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Compuesta de marco y parales verticales piso-techo en tubería rectangular de 3x1½" (ref. T-103), cristal templado claro, espesor de 6 mm. Módulo con persiana celosía fija (ref. 315) cada 5 cm. con sistema VP-3831. Incluye pisavidrios a presión (ref. 177), empaques, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	M2	50	$ 423.550	$ 21.177.500	11	$ 4.447.275	60,50	$ 25.624.775	24,48	$ 10.368.504,00
11.2	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aproximado de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en pintura vinílica tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	64	$ 89.635	$ 5.736.640	2	$ 158.654	65,77	$ 5.895.294	65,77	$ 5.895.293,95
11.3	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros de drywall, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión.	M2	130	$ 19.700	$ 2.561.000	370	$ 7.289.000	500,00	$ 9.850.000	578,30	$ 11.392.510,00
11.4	Colocación de ZÓCALO EN PISO CERÁMICO TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente COLOR BLANCO DE 0.10x0.338 m, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes con máquina, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, varilla de dilatación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	50	$ 24.625	$ 1.231.250	14	$ 354.600	64,40	$ 1.585.850	50,10	$ 1.233.712,50
OE	**OBRAS EXTRA**										
OE1	Suministro, transporte e instalación de divisiones en vidrio templado de 6.0 mm y perfilería en acero inoxidable. Incluye: transporte, parales de 1" de diámetro y 1.60 m de altura, accesorios de anclaje, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN		$ 3.222.000						4,00	$ 12.888.000,00
OE2	Suministro, transporte e instalación de postes metálicos de refuerzo en perfil estructural PTS de 50x50x2.5mm, destinados a la estabilización y rigidez de muros bajos en placa de yeso (Drywall). Incluye: platinas de base, pernos o accesorios de anclaje, aplicación de base anticorrosiva, acabado en pintura, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UN		$ 350.000						2,00	$ 700.000,00
OE3	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-84 (4.0mm} de diámetro, utilizada como refuerzo por retracción y temperatura para la base/mortero de piso en baldosa. Incluye: cortes, traslapos mínimos reglamentarios, alambre negro de amarre para fijaciones, distanciadores (panelas) para garantizar el recubrimiento, desperdicios y todo lo necesario para su correcta instalacion.	M2		$ 14.000						70,00	$ 980.000,00
OE4	Suministro, transporte e instalación de luminaria de emergencia LED de doble reflector direccionable, con autonomía mínima de 90 minutos y batería recargable libre de mantenimiento, para instalación en cocina y salón general. Incluye: base de fijación, herrajes, conexión eléctrica a la red (ductos, cables y cajas necesarias si aplican), pruebas de funcionamiento y todo lo necesario para su correcta instalacion.	M2		$ 200.030						2,00	$ 400.060,00

OE5	Demolición localizada de piso y placa existente para profundización, ajuste de nivel y reconexión de tubería sanitaria de diametro 2". Incluye: Regateo necesario para bajar el nivel de la tubería garantizando la pendiente reglamentaria, suministro, transporte e instalación de accesorios y tubería de PVC sanitaria de reemplazo, soldadura líquida, retiro de escombros a botadero autorizado y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UN		$ 116.800						2,00	$ 233.600,00
OE6	Salida sanitaria de 2" en PVC para desagüe de lavaplatos e interconexión a trampa de grasas. Incluye: suministro de tubería y accesorios, soldadura PVC, regateo, resane de regatas, desperdicios, mano de obra y herramientas.	UN		$ 105.006						7,00	$ 735.042,00
OE7	Salida hidráulica de 1/2" en PVC Presión para abasto de lavaplatos. Incluye: suministro de tubería, accesorios de unión, soldadura, regateo, resane, tapón de prueba, desperdicios, mano de obra y herramientas	UN		$ 79.517						4,00	$ 318.068,00
OE8	Modificación, profundización y ajuste de nivel de tubería eléctrica existente bajo piso, incluye demolición, excavación manual, materiales de empalme, resane de piso y retiro de escombros.	UN		$ 87.088						2,00	$ 174.176,00
OE9	Suministro, transporte e instalación de tubería de presión en PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión, empalme a red y equipos existentes, soportería y pruebas hidrostáticas.	UN		$ 24.001						24,49	$ 587.904,19
		Subtotal			**$ 111.202.560**		**$ 1.689.344**		**$ 112.891.904**	**Subtotal**	**$ 112.891.904**
		Administración (18%)			**$20.016.461**		**$304.082**		**$20.320.543**	**Administración (18%)**	**$20.320.543**
		Utilidad (5%)			**$5.560.128**		**$84.467**		**$5.644.595**	**Utilidad (5%)**	**$5.644.595**
		Iva sobre la utilidad (19%)			**$1.056.424**		**$16.049**		**$1.072.473**	**Iva sobre la utilidad (19%)**	**$1.072.473**
Declaro bajo la gravedad de juramento que los precios aquí consignados son reales, razonables y verificables, y corresponden a condiciones del mercado. Manifiesto que dichos valores incluyen la totalidad de los costos directos e indirectos, tributos, impuestos, tasas, contribuciones, porcentaje de AU definido por la entidad y demás factores que incidan en la ejecución del contrato, conforme a las condiciones técnicas y contractuales definidas en en los pliegos de condiciones. Así mismo, me comprometo a respetar los precios unitarios ofertados durante toda la vigencia del contrato, sin que ello implique reajustes, actualizaciones o reclamos posteriores.		**Total**		**$137.835.573**		**$2.093.942**		**$139.929.515**	**Total**	**$139.929.515**

Se anexa formato firmado en pdf y formato excel para su validación.



NIT: 901.557.510-4

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN

CC: 70.119.331 de Medellín

FIRMA:

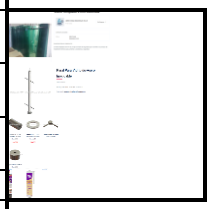
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y	**No. ÍTEM:**	**OE1**
ELABORADO POR:	**CAPITULO:**	**OE**
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:	**FECHA:**	9/12/2025
Suministro, transporte e instalación de divisiones en vidrio templado de 6.0 mm y perfilería en acero inoxidable. Incluye: transporte, parales de 1" de diámetro y 1.60 m de altura, accesorios de anclaje, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	**UNIDAD:**	**UN**

COSTOS DIRECTOS

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Vidrio templado 6.0 mm (incluye modulación y templado)	m2	4,50	180000,00	$ 810.000
Parales en acero inoxidable (diam1", H = 1.60 m)	UNIDAD	3,00	220000,00	$ 660.000
Kit de accesorios de anclaje, herrajes y elementos de fijación	gl	1,00	350000,00	$ 350.000
Silicona de alta resistencia y selladores	UNIDAD	3,00	28000,00	$ 84.000
SUBTOTAL MATERIALES				$ 1.904.000



MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR DIA	VALOR TOTAL
Cuadrilla de Instalacion (1ofic + 1 ayud)	dia	2,5	$ 420.000,00	$ 1.050.000
SUBTOTAL MANO DE OBRA				$ 1.050.000

EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor (5% de la Mano de Obra - Incluye palas, barras, hoyadoras manuales, martillos y serruchos)	Gl	1,00	$ 52.500	$ 52.500
Equipo de perforación y ventosas de seguridad	dia	2,50	$ 14.200	$ 35.500
SUBTOTAL EQUIPO				$ 88.000

TRANSPORTE Y ENSAYOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte especializado de vidrios y perfiles a obra	gl	1,00	$ 180.000,00	$ 180.000
				$ -
SUBTOTAL TRANSPORTE				$ 180.000

Total costos directos	**$**	$ 3.222.000
% A.I.U	**%**	23%
Precio unitario total	**$**	$ 3.963.060

FIRMA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

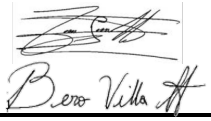
5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y	**No. ÍTEM:**	**OE2**
ELABORADO POR:	**CAPITULO:**	**OE**
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:	**FECHA:**	9/12/2025
Suministro, transporte e instalación de postes metálicos de refuerzo en perfil estructural PTS de 50x50x2.5mm, destinados a la estabilización y rigidez de muros bajos en placa de yeso (Drywall). Incluye: platinas de base, pernos o accesorios de anclaje, aplicación de base anticorrosiva, acabado en pintura, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalacion.	**UNIDAD:**	**UN**

COSTOS DIRECTOS

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

Perfil Estructural PTS 50x50x2.5 mm (Tramos de 6m)	UNIDAD	0,50	$ 150.000,00	$	75.000
Platina de base en acero (0.15x0.15 m x 1/4")	UNIDAD	2,00	$ 18.000,00	$	36.000
Pernos de anclaje expansivos (Chazos metálicos 3/8")	UNIDAD	4,00	$ 4.500,00	$	18.000
Pintura anticorrosiva y acabado (Esmalte)	UNIDAD	0,08	$ 95.000,00	$	7.600
Soldadura y consumibles (Discos de pulir/corte)	GL	1,00	$ 12.000,00	$	12.000
SUBTOTAL MATERIALES				$	148.600
MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR DIA**	**VALOR TOTAL**	
Cuadrilla de Estructuras / Soldadura (1 Oficial + 1 Ayudante)	dia	0,4	$ 420.000,00	$	168.000
SUBTOTAL MANO DE OBRA				$	168.000
EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	
Herramienta menor (5% de la Mano de Obra - Incluye palas, barras, hoyadoras manuales, martillos y serruchos)	Gl	1,00	$ 8.400	$	8.400
Equipo de soldadura y herramienta eléctrica (Tronzadora/Taladro)	Dia	0,40	$ 25.000	$	10.000
SUBTOTAL EQUIPO				$	18.400
TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	
Transporte de perfiles y materiales a pie de obra	GL	1,00	$ 15.000,00	$	15.000
				$	-
SUBTOTAL TRANSPORTE				$	15.000



Total costos directos	$	$ 350.000
% A.I.U	%	23%
Precio unitario total	$	$ 430.500

FIRMA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad requeridas para su puesta en funcionamiento	**No. ÍTEM:**	**OE3**
ELABORADO POR:	**CAPITULO:**	**OE**
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:	**FECHA:**	9/12/2025
Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-84 (4.0mm} de diámetro, utilizada como refuerzo por retracción y temperatura para la base/mortero de piso en baldosa. Incluye: cortes, traslapos mínimos reglamentarios, alambre negro de amarre para fijaciones, distanciadores (panelas) para garantizar el recubrimiento, desperdicios y todo lo necesario para su correcta instalacion.	**UNIDAD:**	**m2**

COSTOS DIRECTOS

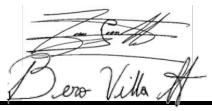
MATERIALES

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	
Malla electrosoldada D-84 (Panel o rollo)*	m2	1,15	$ 6.200,00	$	7.130
Alambre negro de amarre	kg	0,05	$ 8.500,00	$	425
Distanciadores de concreto (Panelas de recubrimiento)	UNIDAD	2,00	$ 150,00	$	300
SUBTOTAL MATERIALES				$	7.855
MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR DIA**	**VALOR TOTAL**	
Cuadrilla de Estructuras / Soldadura (1 Oficial + 1 Ayudante)	dia	0,0104	$ 530.000,00	$	5.512
SUBTOTAL MANO DE OBRA				$	5.512
EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	

Herramienta menor (5% de la Mano de Obra - Incluye palas, barras, hoyadoras manuales, martillos y serruchos)	Gl	1,00	$ 276	$ 276
Equipo de corte (Cizalla / Pulidora y discos)	m2	1,00	$ 7	$ 7
SUBTOTAL EQUIPO				$ 283

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte horizontal y vertical de aceros a zona de trabajo	GL	1,00	$ 350,00	$ 350
				$ -
SUBTOTAL TRANSPORTE				$ 350



Total costos directos	$	$ 14.000
% A.I.U	%	23%
Precio unitario total	$	$ 17.220

FIRMA

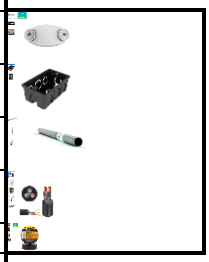
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad requeridas para su puesta en funcionamiento	**No. ÍTEM:**	**OE4**
ELABORADO POR:	**CAPITULO:**	**OE**
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:	**FECHA:**	9/12/2025
Suministro, transporte e instalación de luminaria de emergencia LED de doble reflector direccionable, con autonomía mínima de 90 minutos y batería recargable libre de mantenimiento, para instalación en cocina y salón general. Incluye: base de fijación, herrajes, conexión eléctrica a la red (ductos, cables y cajas necesarias si aplican), pruebas de funcionamiento y todo lo necesario para su correcta instalacion.	**UNIDAD:**	**UN**

COSTOS DIRECTOS

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Luminaria de emergencia LED doble reflector (Batería sellada)	UNIDAD	1,00	$ 110.000,00	$ 110.000
Caja de paso 2x4 (PVC o metálica) + accesorios de fijación	UNIDAD	1,00	$ 6.500,00	$ 6.500
Tramo de tubería flexible / EMT 1/2" y conectores	GL	1,00	$ 8.000,00	$ 8.000
Cable de cobre aislado (Fase, Neutro, Tierra)	M	4,00	$ 3.200,00	$ 12.800
Cinta aislante y terminales de conexión	GL	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500
SUBTOTAL MATERIALES				$ 139.800



MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR DIA	VALOR TOTAL
Cuadrilla de Electricidad (1 Oficial + 1 Ayudante)	dia	0,125	$ 420.000,00	$ 52.500
SUBTOTAL MANO DE OBRA				$ 52.500

EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor (5% de la Mano de Obra - Incluye palas, barras, hoyadoras manuales, martillos y serruchos)	Gl	1,00	$ 2.625	$ 2.625
Multímetro y herramientas de mano para electricista	DIA	0,13	$ 4.840	$ 605
SUBTOTAL EQUIPO				$ 3.230

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte de equipos y materiales a la obra	GL	1,00	$ 4.500,00	$ 4.500
				$ -
SUBTOTAL TRANSPORTE				$ 4.500

Total costos directos	$	$ 200.030

% A.I.U	**%**	23%
Precio unitario total	**$**	$ 246.037

FIRMA

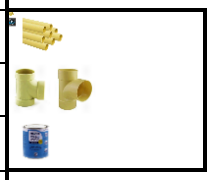
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad requeridas para su puesta en funcionamiento	**No. ÍTEM:**	**OE5**
ELABORADO POR:	**CAPITULO:**	**OE**
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:	**FECHA:**	9/12/2025
Demolición localizada de piso y placa existente para profundización, ajuste de nivel y reconexión de tubería sanitaria de diametro 2". Incluye: Regateo necesario para bajar el nivel de la tubería garantizando la pendiente reglamentaria, suministro, transporte e instalación de accesorios y tubería de PVC sanitaria de reemplazo, soldadura líquida, retiro de escombros a botadero autorizado y todo lo necesario para su correcta instalacion.	**UNIDAD:**	**UN**

COSTOS DIRECTOS

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Tubería PVC Sanitaria 2" (Tramo de reposición)	m	1,00	$ 14.500,00	$ 14.500
Accesorios PVC Sanitarios 2" (Codos, uniones, tees)	UNIDAD	2,00	$ 4.800,00	$ 9.600
Soldadura líquida PVC y limpiador (Consumo proporcional)	GL	1,00	$ 3.500,00	$ 3.500
SUBTOTAL MATERIALES				$ 27.600



MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR DIA	VALOR TOTAL
Cuadrilla de Instalaciones / Reformas (1 Oficial + 1 Ayudante)	dia	0,1786	$ 420.000,00	$ 75.012
SUBTOTAL MANO DE OBRA				$ 75.012

EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor (5% de la Mano de Obra - Incluye palas, barras, hoyadoras manuales, martillos y serruchos)	GI	1,00	$ 3.751	$ 3.751
Equipo de demolición liviano (Martillo demoledor / Cincelado)	DIA	0,18	$ 8.050	$ 1.438
SUBTOTAL EQUIPO				$ 5.188

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Retiro de escombros en saco (Mano de obra + transporte a botadero)	VIAJE	1,50	$ 6.000,00	$ 9.000
				$ -
SUBTOTAL TRANSPORTE				$ 9.000

Total costos directos	**$**	$ 116.800
% A.I.U	**%**	23%
Precio unitario total	**$**	$ 143.664

FIRMA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad requeridas para su puesta en funcionamiento	**No. ÍTEM:**	**OE6**
ELABORADO POR:	**CAPITULO:**	**OE**
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:	**FECHA:**	9/12/2025
Salida sanitaria de 2" en PVC para desagüe de lavaplatos e interconexión a trampa de grasas. Incluye: suministro de tubería y accesorios, soldadura PVC, regateo, resane de regatas, desperdicios, mano de obra y herramientas.	**UNIDAD:**	**UN**

COSTOS DIRECTOS

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Tubería PVC Sanitaria 2" (Tramo de reposición)	m	2,00	$ 14.500,00	$ 29.000
Accesorios PVC Sanitarios 2" (Codos, uniones, tees)	UNIDAD	3,00	$ 4.800,00	$ 14.400
Soldadura líquida PVC y limpiador (Consumo proporcional)	GL	1,00	$ 3.500,00	$ 3.500
Materiales para resane (Cemento y arena gris lavada)	GL	1,00	$ 8.000,00	$ 8.000
SUBTOTAL MATERIALES				$ 54.900



MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR DIA	VALOR TOTAL
Cuadrilla de Instalaciones (1 Oficial + 1 Ayudante)	dia	0,105	$ 420.000,00	$ 44.100
SUBTOTAL MANO DE OBRA				$ 44.100

EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor (5% de la Mano de Obra - Incluye palas, barras, hoyadoras manuales, martillos y serruchos)	GI	1,00	$ 2.205	$ 2.205
No programado / Desgaste de discos de corte	UNIDAD	1,00	$ 1.301	$ 1.301
SUBTOTAL EQUIPO				$ 3.506

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte horizontal y acarreo interno de materiales	gl	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500
				$ -
SUBTOTAL TRANSPORTE				$ 2.500

Total costos directos	$	$ 105.006
% A.I.U	%	23%
Precio unitario total	$	$ 129.157

FIRMA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad requeridas para su puesta en funcionamiento	**No. ÍTEM:** OE7
ELABORADO POR:	**CAPITULO:** OE
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM: Salida sanitaria de 2" en PVC para desagüe de lavaplatos e interconexión a trampa de grasas. Incluye: suministro de tubería y accesorios, soldadura PVC, regateo, resane de regatas, desperdicios, mano de obra y herramientas.	**FECHA:** 9/12/2025
	UNIDAD: UN

COSTOS DIRECTOS

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Tubería PVC Presión 1/2" RDE 9 o RDE 11	m	2,00	$ 4.800,00	$ 9.600
Accesorios PVC Presión 1/2" (Codos, tees, uniones)	UNIDAD	3,00	$ 1.500,00	$ 4.500
Adaptador hembra PVC Presión 1/2" (Salida final)	UNIDAD	1,00	$ 2.200,00	$ 2.200
Soldadura líquida PVC y limpiador (Consumo proporcional)	GL	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500
Tapón de prueba plástico 1/2" (Provisional)	UNIDAD	1,00	$ 1.100,00	$ 1.100
Materiales para resane de regata (Mortero 1:4)	GL	1,00	$ 7.000,00	$ 7.000
SUBTOTAL MATERIALES				$ 26.900



MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR DIA	VALOR TOTAL

Cuadrilla de Instalaciones (1 Oficial + 1 Ayudante)	dia	0,115	$ 420.000,00	$ 48.300
SUBTOTAL MANO DE OBRA				$ 48.300
EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
Herramienta menor (5% de la Mano de Obra - Incluye palas, barras, hoyadoras manuales, martillos y serruchos)	Gl	1,00	$ 2.415	$ 2.415
No programado / Desgaste de discos de corte	UNIDAD	1,00	$ 402	$ 402
SUBTOTAL EQUIPO				$ 2.817
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
Transporte y acarreos internos en obra	gl	1,00	$ 1.500,00	$ 1.500
				$ -
SUBTOTAL TRANSPORTE				$ 1.500
		Total costos directos	$	$ 79.517
		% A.I.U	%	23%
		Precio unitario total	$	$ 97.806
		FIRMA		

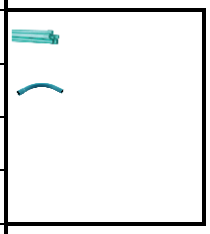
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad requeridas para su puesta en funcionamiento	**No. ÍTEM:**	**OE8**
ELABORADO POR:	**CAPITULO:**	**OE**
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:	**FECHA:**	9/12/2025
Modificación, profundización y ajuste de nivel de tubería eléctrica existente bajo piso, incluye demolición, excavación manual, materiales de empalme, resane de piso y retiro de escombros.	**UNIDAD:**	**UN**

COSTOS DIRECTOS

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
Tubería PVC Conduit 1/2" o 3/4" (Tramos de reemplazo)	m	1,00	$ 3.800,00	$ 3.800
Accesorios PVC Conduit (Curvas, uniones, limpiador y soldadura)	UNIDAD	1,00	$ 4.500,00	$ 4.500
Materiales para resane de piso (Cemento gris y arena)	GL	1,00	$ 9.000,00	$ 9.000
Accesorios de empalme eléctrico (Conectores, cinta aislante)	GL	1,00	$ 2.200,00	$ 2.200
SUBTOTAL MATERIALES				$ 19.500
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR DIA**	**VALOR TOTAL**
Cuadrilla de Instalaciones / Electricidad (1 Oficial + 1 Ayudante)	dia	0,135	$ 420.000,00	$ 56.700
SUBTOTAL MANO DE OBRA				$ 56.700
EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
Herramienta menor (5% de la Mano de Obra - Incluye palas, barras, hoyadoras manuales, martillos y serruchos)	Gl	1,00	$ 2.835	$ 2.835
Desgaste de equipo de corte / herramientas de man	UNIDAD	1,00	$ 2.053	$ 2.053
SUBTOTAL EQUIPO				$ 4.888
TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
Retiro de escombros en saco (Acarreo interno y transporte a botadero)	VIAJE	1,00	$ 6.000,00	$ 6.000
				$ -
SUBTOTAL TRANSPORTE				$ 6.000
		Total costos directos	$	$ 87.088



	% A.I.U	**%**	23%
	Precio unitario total	**$**	$ 107.118
	FIRMA		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad requeridas para su puesta en funcionamiento	**No. ÍTEM:**	**OE9**
ELABORADO POR:	**CAPITULO:**	**OE**
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:	**FECHA:**	9/12/2025
Modificación, profundización y ajuste de nivel de tubería eléctrica existente bajo piso, incluye demolición, excavación manual, materiales de empalme, resane de piso y retiro de escombros.	**UNIDAD:**	**UN**

COSTOS DIRECTOS

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Tubería PVC Presión 1/2" RDE 9 o RDE 11	m	1,05	$ 4.800,00	$ 5.040
Accesorios PVC Presión 1/2" (Uniones, codos, tees - promedio por ml)	UNIDAD	0,40	$ 1.500,00	$ 600
Soldadura líquida PVC y limpiador (Consumo proporcional)	GL	1,00	$ 1.200,00	$ 1.200
Soportería (Chazos, abrazaderas tipo uña de 1/2" y tornillos)	GL	0,70	$ 1.800,00	$ 1.260
SUBTOTAL MATERIALES				$ 8.100



MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR DIA	VALOR TOTAL
Cuadrilla de Instalaciones (1 Oficial + 1 Ayudante)	dia	0,0343	$ 420.000,00	$ 14.406
SUBTOTAL MANO DE OBRA				$ 14.406

EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor (5% de la Mano de Obra - Incluye palas, barras, hoyadoras manuales, martillos y serruchos)	GI	1,00	$ 720	$ 720
Bomba de prueba hidrostática manual (Equipo / Desgaste)	ML	1,00	$ 325	$ 325
SUBTOTAL EQUIPO				$ 1.045

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte horizontal y acarreos internos en obra	GL	1,00	$ 450,00	$ 450
				$ -
SUBTOTAL TRANSPORTE				$ 450

	Total costos directos	**$**	$ 24.001
	% A.I.U	**%**	23%
	Precio unitario total	**$**	$ 29.522
	FIRMA		

Medellin, diciembre 22 de 2025

Señores:

SENA

Asunto: Justificación de mayores y menores para Adición al **Contrato No.:** CO1.PCCNTR.8680707

Cordial saludo,

INFORME TÉCNICO–ADMINISTRATIVO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

- **Contrato No.:** CO1.PCCNTR.8680707
- **Fecha de suscripción:** 05 de diciembre de 2025
- **Tipo de contrato:** Prestación de servicios
- **Objeto contractual: "**5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad requeridas para su puesta en funcionamiento".
- **Contratista:** PROYECTOS Y VÍAS S&J S.A.S
- **NIT:** 901.557.510-4
- **Entidad contratante:** Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
- **Centro:** Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada
- **Lugar de ejecución:** Complejo Pedregal – Medellín
- **Plazo inicial:** Veinte (20) días calendario

Sustento para Aprobación de Acta de Mayores y Menores y Adición Presupuestal

1. PRESUPUESTO ESTIMADO PARA LA ADICION PRESUPUESTAL

El contrato cuenta con un presupuesto asignado de $139.934.592, y fue aprobado inicialmente por un valor de $137.835.573.

Como resultado de la ejecución contractual y del análisis técnico consignado en el acta de mayores y menores, el valor final del contrato asciende a $139.929.515, lo que representa una diferencia de $2.093.942, correspondiente a la adición presupuestal requerida, sin que en ningún caso se supere el presupuesto asignado inicialmente al proyecto.

El presente informe se elabora con el fin de soportar administrativa, técnica y financieramente los ajustes realizados a las cantidades de obra inicialmente previstas, así como la procedencia de la adición presupuestal derivada de dichas variaciones, manteniendo incólume el objeto contractual y garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas, funcionales y de calidad exigidas por el SENA.

2. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LOS AJUSTES

Durante la ejecución del contrato se realizaron visitas técnicas y verificaciones detalladas en campo en las áreas objeto de intervención —restaurante, papelería y ambientes de formación de los pisos tercero y cuarto del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada—, evidenciándose condiciones reales que hicieron necesario el ajuste de cantidades de obra, conforme se describe a continuación:

2.1 Área de Papelería

Las actividades previstas contractualmente para esta área ya fueron ejecutadas por parte de la entidad contratante.

Por tal motivo se hace un acta de mayores y menores y ese recurso se destinara en áreas donde son necesarias otras intervenciones, y ese recurso es destinado de manera eficiente en otro espacio.

2.1 Área de Restaurante

Se verificó que algunos elementos constructivos se encontraban en buen estado, razón por la cual ciertas actividades inicialmente proyectadas no requerían intervención. Esta situación permitió la reducción de cantidades sin afectar la funcionalidad, el desempeño técnico ni la calidad del área.

3.1 REALIZACION DE VERIFICACIONES DE MEDIDAS REALES A EJECUTAR:

Es preciso señalar que no se incorporaron nuevos ítems ni actividades al contrato, realizándose únicamente una recomposición técnica de cantidades dentro de los ítems contractuales existentes, conforme a las condiciones reales encontradas en obra.

Lo anterior asegura la trazabilidad técnica, administrativa y financiera del proceso, así como el uso eficiente de los recursos públicos, en concordancia con los principios de planeación, economía y responsabilidad contractual.

En virtud de lo anterior, solicitamos la aprobación del acta de mayores y menores y de la adición presupuestal correspondiente, por considerarse técnica, financiera y administrativamente viable.

A continuación, se presentan el registro fotográfico de las actividades que se vienen realizado en el contrato:

Cordialmente,



FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN
CC 70.119.331
Representante legal

A continuación, se presentan el registro fotográfico de las actividades que se vienen realizado en el contrato:

























INFORME FINAL
OBRAS TERMINADAS

Obras civiles para Mantenimiento y adecuaciones a los inmuebles de la sede del Sena de pedregal

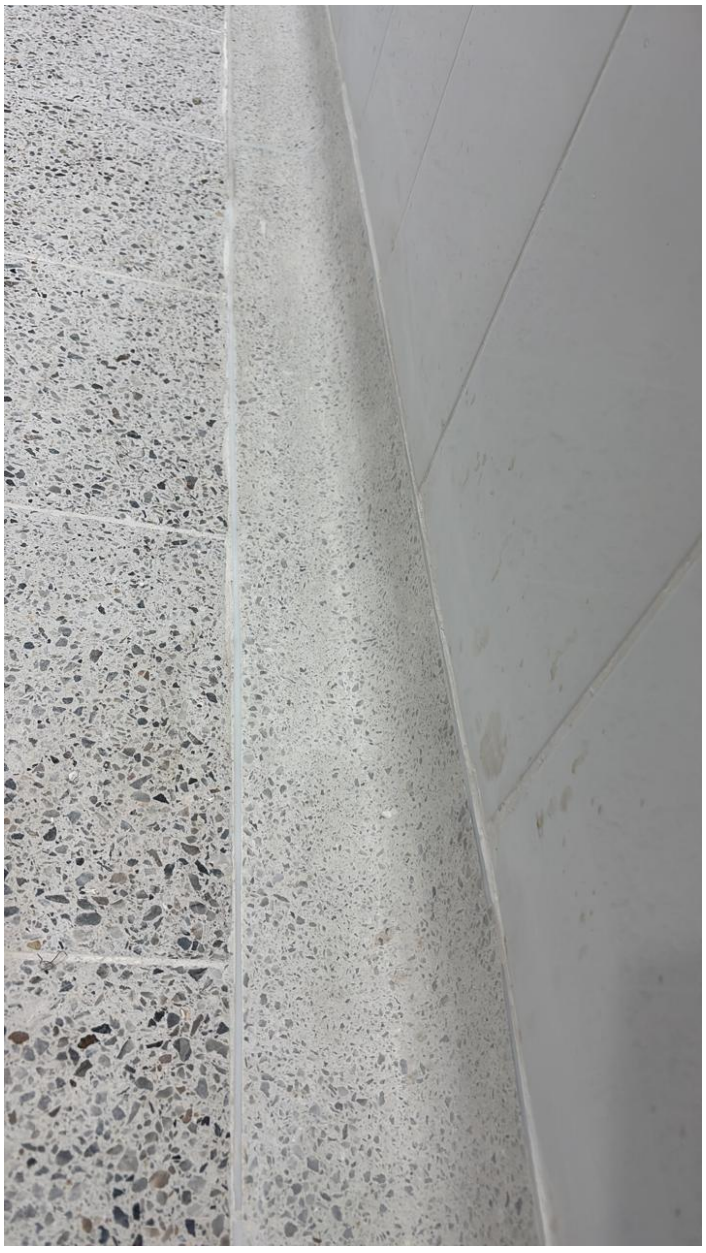


INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1. **Contrato No.:** CO1.PCCNTR.8680707
2. **Fecha de suscripción:** 05 de diciembre de 2025
3. **Tipo de contrato:** Prestación de servicios
4. **Objeto contractual: "**5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad requeridas para su puesta en funcionamiento".
5. **Contratista:** PROYECTOS Y VÍAS S&J S.A.S
6. **NIT:** 901.557.510-4
7. **Entidad contratante:** Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
8. **Centro:** Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada
9. **Lugar de ejecución:** Complejo Pedregal – Medellín
10. **Plazo inicial:** Veinte (20) días calendario

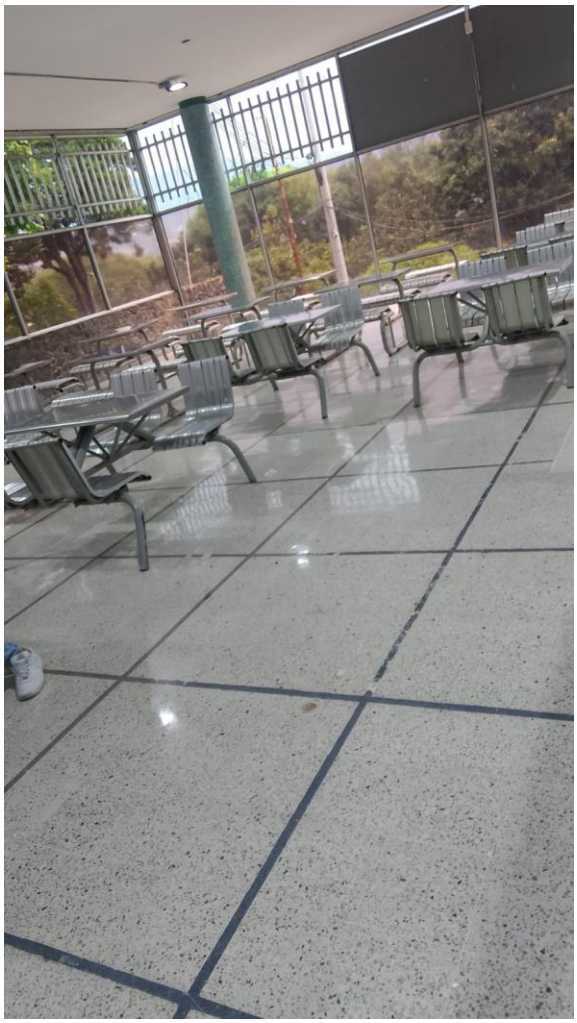
3.2 Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO Y BRILLADO DE COLOR IGUAL AL DE LA BALDOSA, DESARROLLO DE 20 cm, con una altura de 10 cm sobre el nivel de piso acabado y embebido en muro. Incluye mortero de nivelación, cemento color, grano No. 1, varilla de aluminio de 3 mm a lo largo del muro y mediacañas cada 0,90m, cortes en piso y muro, remates, pulida y brillada, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. La capa de desgaste no debe ser inferior a 10 mm después de pulida.

Esta actividad se refiere a la construcción de un zócalo en media caña en la zona del restaurante.

CONSTRUCCIÓN DE ZÓCALO EN MEDIA CAÑA


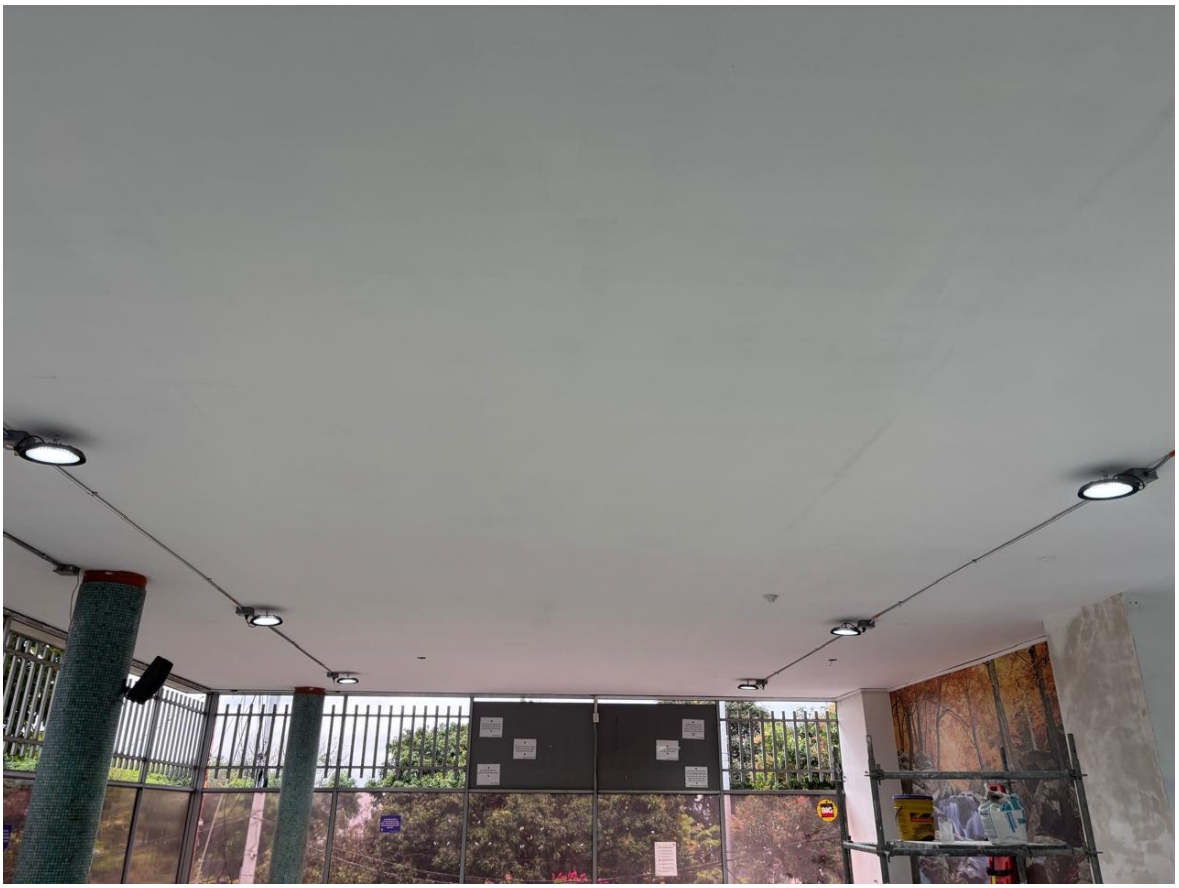
3.3 Mantenimiento de PISO EN BALDOSA DE GRANO, incluye la revisión general de su superficie para identificar zonas con desgaste, fisuras o pérdida de brillo, garantizando su conservación, funcionalidad y apariencia uniforme. Contempla la limpieza profunda con productos adecuados para remover impurezas, residuos y manchas, el proceso de pulido mecánico mediante discos abrasivos de diferentes granulometrías hasta obtener una superficie lisa y brillante, y la aplicación de selladores o resinas protectoras que faciliten la limpieza y prolonguen la vida útil del material. Se considera la reparación o reposición de piezas dañadas, el resane de juntas deterioradas y el tratamiento de bordes o esquinas que presenten irregularidades. Adicionalmente, se realizará el retiro del polvo y residuos generados durante la labor, asegurando una superficie pulida, homogénea y con acabado estético conforme a las condiciones originales del piso.

Esta actividad se refiere al mantenimiento del piso con baldosa blanca en la zona del restaurante.

MANTENIMIENTO DE PISO CON BALDOSAS BLANCAS


5.1 Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.

Esta actividad se refiere al suministro e instalación de tuberia en EMT para las lamparas del techo en la zona del restaurante.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT.


5.3 Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo industrial de 100W redonda, protección térmica integral. Incluye luz LED, cable encauchetado, clavija con polo de tierra, elementos de fijación, conectores de conexión o empalme y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Esta actividad se refiere al suministro e instalación de luminarias redondas en el techo de la zona del restaurante.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS.


8.1 Mantenimiento de mueble de cocina en acero inoxidable, esto comprende la revisión general de su estructura, uniones, bisagras y herrajes, garantizando su estabilidad, funcionalidad y correcta fijación. Incluye la limpieza profunda con productos no abrasivos, eliminación de residuos, óxidos o manchas superficiales, pulido de las superficies para recuperar el brillo original, ajuste o reemplazo de tornillería y elementos de sujeción, así como la nivelación de puertas, cajones o repisas. Contempla el cambio de elementos en mal estado, cambio de paneles con colores, la instalación de puertas o sellos faltantes y la reparación o sustitución de piezas defectuosas. Adicionalmente, se debe realizar el mantenimiento de las resistencias de calor de los samovares, la revisión y ajuste de sus componentes, así como la verificación y mantenimiento de los elementos de las neveras de frío, asegurando el correcto funcionamiento, conservación estética e higiénica del mobiliario conforme a su diseño original. (mueble numero 1 de 60cm de profundidad x 7 metros de largo, el numero 2 es de 60cm de profundidad x 5 metros de largo, el numero 3 de 70cm de profundidad x 3 metros de largo, el numero 4 de 70cm de profundidad x 2 metros de largo y el numero 5 es un mueble tipo buffet, con zona fria y area de samovares de 5.5 metros)

Esta actividad se refiere al mantenimiento de mueble de cocina en acero inoxidable.

MANTENIMIENTO DE MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE	
	
	

11.1 'Suministro, transporte y colocación de ventanas vidrieras fijas - reforzadas, sistema VP-3831 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Compuesta de marco y parales verticales piso-techo en tubería rectangular de 3x1½" (ref. T-103), cristal templado claro, espesor de 6 mm. Módulo con persiana celosía fija (ref. 315) cada 5 cm. con sistema VP-3831. Incluye pisavidrios a presión (ref. 177), empaques, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.

Esta actividad se refiere al suministro e instalación de ventanas vidrieras reforzadas.

INSTALACIÓN DE VENTANAS VIDRIERAS FIJAS	
	
	

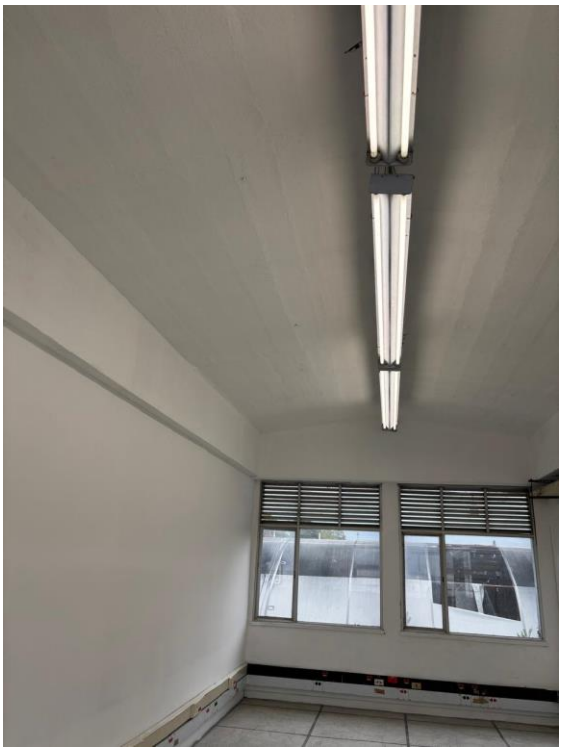
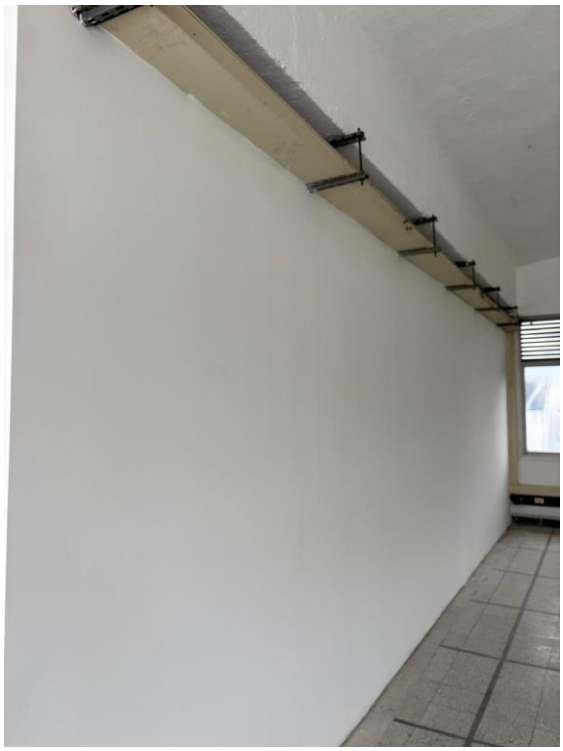
11.2 Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aproximado de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en pintura vinílica tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Esta actividad se refiere al suministro e instalación de muros en Drywall.

CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN DRYWALL	
	
	

11.3 Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros de drywall, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión.

Esta actividad se refiere al suministro y aplicación de pintura base agua vinilo tipo 1 sobre los muros reparados.

APLICACIÓN DE PINTURA BASE AGUA VINILO TIPO 1	
	

Atentamente,

FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN
Representante legal.

Outlook

CO1.PCCNTR.8680707 Lineamientos facturación electrónica

Desde Jully Beronica Villa Herrera <jbvilla@sena.edu.co>
Fecha Mar 23/12/2025 11:54
Para PROYECTOS Y VIAS SYJ SAS <proyectosyviassyj@hotmail.com>; carlos andres gil <ingcarlos01@hotmail.com>
CC Honorio Oliveros Gómez <hgomez@sena.edu.co>; Dany Alonso Usma Acosta <dausma@sena.edu.co>

1 archivo adjunto (2 MB)
Circular 3-2024-19 del 25.1.2024 Liniamientos Resepcion Facturas Electronicas.pdf;

Cordial saludo

Envió PCI para la relación de factura en el aplicativo SIIF NACION y se adjunta lineamientos para la recepción de factura electrónicas (ver archivo adjunto).

Nombre Jully Beronica Villa Herrera
Correo electrónico jbvilla@sena.edu.co

#$36-02-00-005-920410; CO1.PCCNTR.8680707; jbvilla@sena.edu.co#$

Se solicita no ingresar la factura al aplicativo SIIF NACION hasta que no se autorice por parte de la supervisión del contrato.

Quedo atenta a la oportuna gestión a esta solicitud

Hasta pronto

PROYECTOS Y VIAS S J S.A.S

NIT: 901557510-4

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

CL 78 A 69 30 BL 10 AP 501, Medellín, Antioquia, Colombia

Tel. 3113496865

Email. PROYECTOSYVIASSYJ@HOTMAIL.COM

Autorización factura electrónica de venta No. 18764086284481 válida desde 2024-12-28 hasta 2026-12-28 rango desde FACR22 hasta FACR100.

Nombre o Razón Social: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
NIT : 899999034
Dirección: CL 51 N 57-70, Medellín, Antioquia, Colombia
Teléfono:
Email: jbvilla@sena.edu.co

Forma de Pago: Crédito
Medio de Pago: Débito Ahorro
Fecha de Pago: 30/12/2025
Total de Lineas: 3

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA : **FACR33**
MONEDA: **COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN: **14:32:04-05:00**
FECHA FIRMADO: **29/12/2025 14:32:07**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
29	12	2025	30	12	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	1543	ACTA FINAL CO1.PCCNTR.8680707 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2025 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, omprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad requeridas para su puesta en funcionamiento.	94	1,00	$112.891.904,00				0,00	$112.891.904,00
2	003	ADMINISTRACION	WSD	1,00	$20.320.543,00				0,00	$20.320.543,00
3	15	UTILIDAD	94	1,00	$5.644.595,00	IVA	19%	$1,072,473.00	0,00	$5.644.595,00

Notas:
#$36-02-00-005-920410; CO1.PCCNTR.8680707; jbvilla@sena.edu.co#$

SON: (ciento treinta y nueve millones novecientos veintinueve mil quinientos quince pesos)
CUFE: 4be9d99a9962c8591c30b20d2bac8a4f63c01d84d2567e88a709e1e4ee5245d8f89a0ade8024c816d42d2059aae127a6

Subtotal:	$138.857.042,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$1.072.473,00
Total:	$139.929.515,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$5.644.595,00	19,00%	$1.072.473,00

Firma Digital: RvA00DS8vYR3jA415ZXlKRm26iHjexcfQ2OWX++WAiIVDZlAjEIWjMScBQC0p7SG
L3A2WwgYN23rIRpVXpkLHkXiulkLnpZcPoJt5gTfjEAEl6SXRx
9r6SbxcQp+QYeP YXa4hMX4AivS2fGezLT79gRQVa1AN+hh0LiKbhpoSCp6ZVZc5tnPOiHZA4nh7igK xISaztu1hrNTPFadkKZVLGh+Ik/NfYXMf2Q
yx+niNiC6al8y6xcykMJ+fqhRRH2B /YlE3xVmX3t6OjtOmQNk3BFNKIk8uh21zk8EKG2kccm+HZ8paJrE3a+itO+lPx6d qmHhxS9NaajksLrbXTqV
bw==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-10, 10:10:48 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 82189789

Periodo Cotización: noviembre de 2025 **Periodo Servicio:** diciembre de 2025

PAGADO 10/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	PROYECTOS Y VIAS SYJ SAS	**Nombre Sucursal**	PRINCIPAL	**Código Sucursal**	001
Documento	NI901557510	**Dirección**	CL 78A #69 - 30 BLOQUE 10 APTO 501		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	0000000		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	GIL MARIN FRANCISCO ANTONIO	**Identificación**	CC 70119331		
Total Afiliados	9	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1002256242	ANDRES FELIPE LOPEZ JARAMILLO	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.423.500	$ 227.800	(MIN002) ADRES MIN002	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1020414661	CHRISTIAN CAMILO AGUDELO ESPINOSA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1128449518	JUNIOR RAY BERRIO GONZALEZ	01	00	X																0	3	3	3	3	(230301) PORVENIR	$ 142.350	$ 22.800	(EPS010) EPS SURA	$ 142.350	$ 5.700	6,960	$ 142.350	$ 10.000	(CCF04) COMFAMA	$ 142.350	$ 5.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 44.200
CC 1143161070	ALEXANDER ENRIQUE ESCORCIA SERNA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.300.000	$ 368.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 2.300.000	$ 287.500	6,960	$ 2.300.000	$ 160.100	(CCF04) COMFAMA	$ 2.300.000	$ 92.000	$ 46.000	$ 69.000	$ 0	$ 0	$ 1.022.600
CC 18508428	CESAR AUGUSTO BUSTAMANTE RAMOS	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 1.423.500	$ 57.000	0,522	$ 1.423.500	$ 7.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 349.300
CC 43873128	PAULA ANDREA VALDES VASQUEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	0,522	$ 1.423.500	$ 7.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 349.300
CC 70086460	JAIME DE JESUS ROJAS OSPINA	01	04	X																0	0	11	11	11	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS010) EPS SURA	$ 521.950	$ 20.900	6,960	$ 521.950	$ 36.400	(CCF04) COMFAMA	$ 521.950	$ 20.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 78.200
CC 71251310	DOYLER MUÑOZ SAYA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 71738371	AZAEL ALBERTO RUEDA SANMARTIN	01	00	X																0	26	26	26	26	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.233.700	$ 197.400	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.233.700	$ 49.400	6,960	$ 1.233.700	$ 85.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.233.700	$ 49.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 382.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 10.793.550	$ 11.315.500	$ 11.315.500	$ 11.315.500	$ 1.727.200	$ 648.500	$ 604.700	$ 453.000	$ 46.000	$ 69.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.548.400	$ 16.300	$ 3.564.700

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

ANEXO – REGISTRO FOTOGRÁFICO DE EJECUCIÓN DE OBRA

Ubicación: Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada

Registro fotográfico

A. Restaurante

1. Preliminares

- Instalación de cerramiento provisional



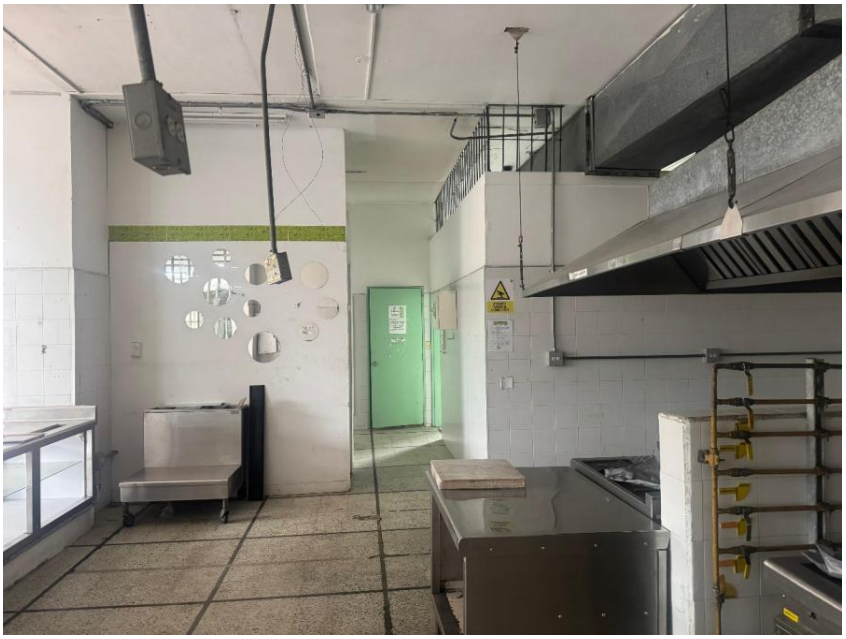




2. Demoliciones

- Demolición piso en baldosa

ANTES:









DURANTE:











DESPUES:







- Demolición de enchape

ANTES:





DURANTE:















DESPUES:









3. Pisos

- Construcción de piso en baldosa blanca de grano blanco danta

ANTES:

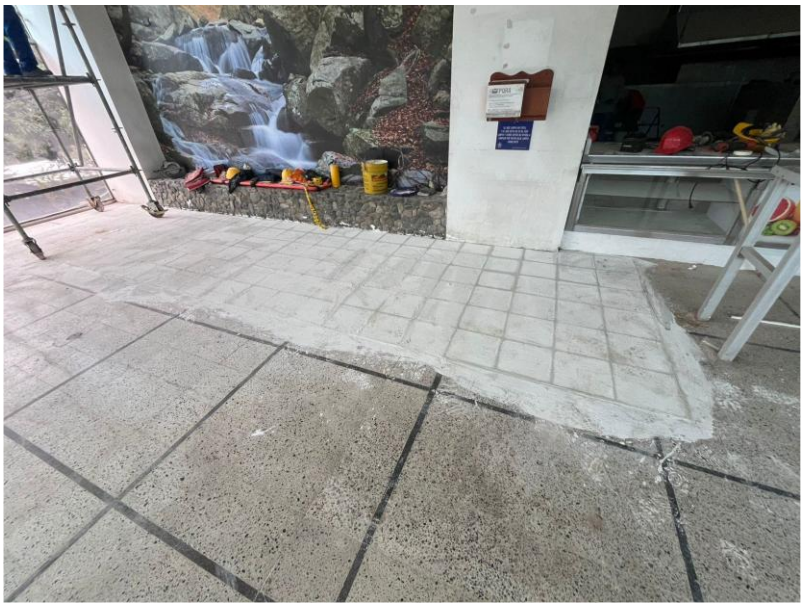




DURANTE:





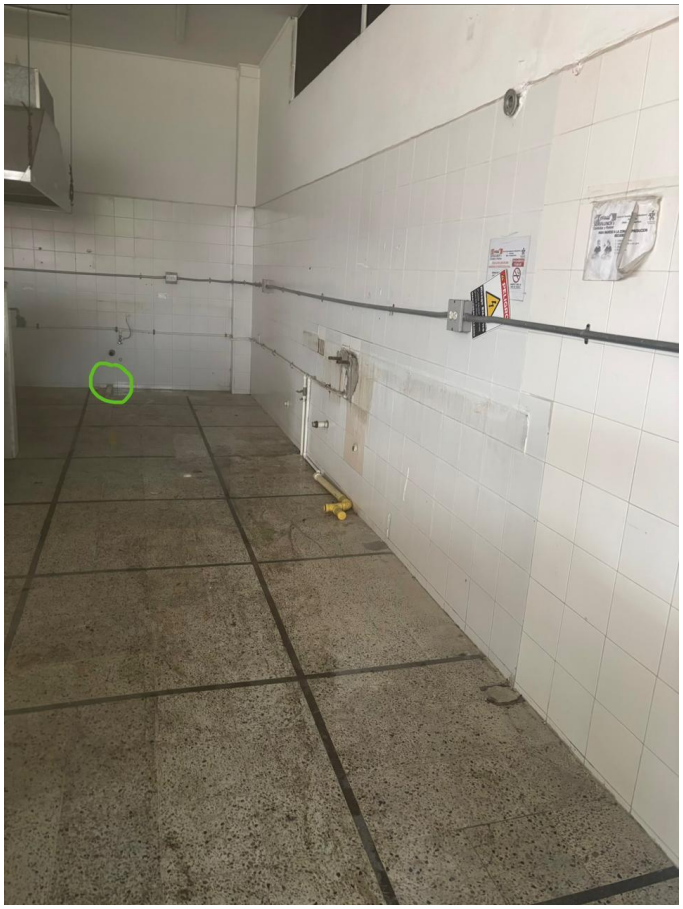


DESPUES:



- Construcción de zócalo en media caña en granito

ANTES:



DURANTE:



DESPUES:



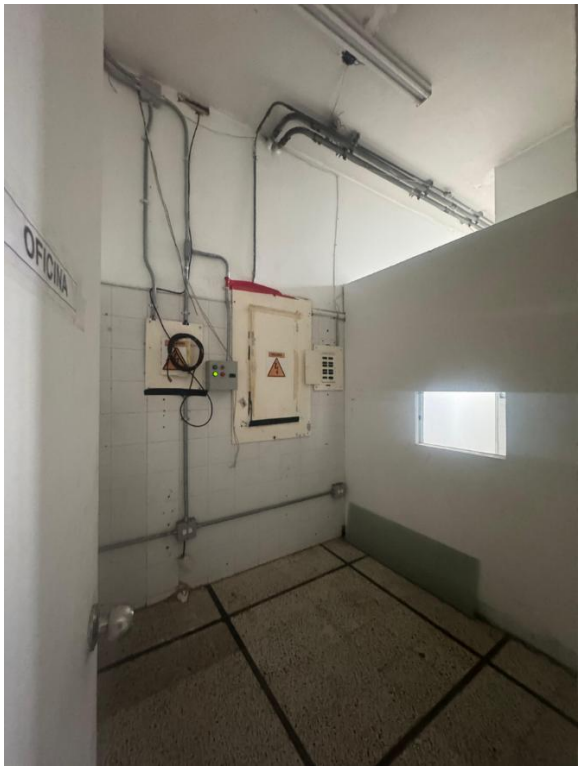




- Mantenimiento de piso en baldosa de grano

ANTES:

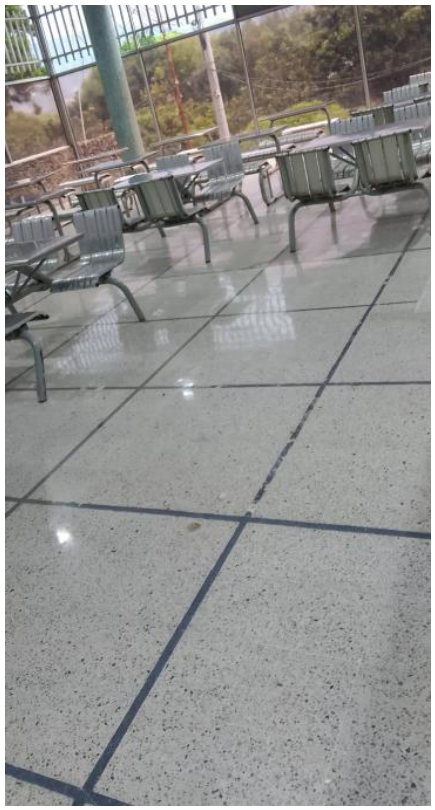


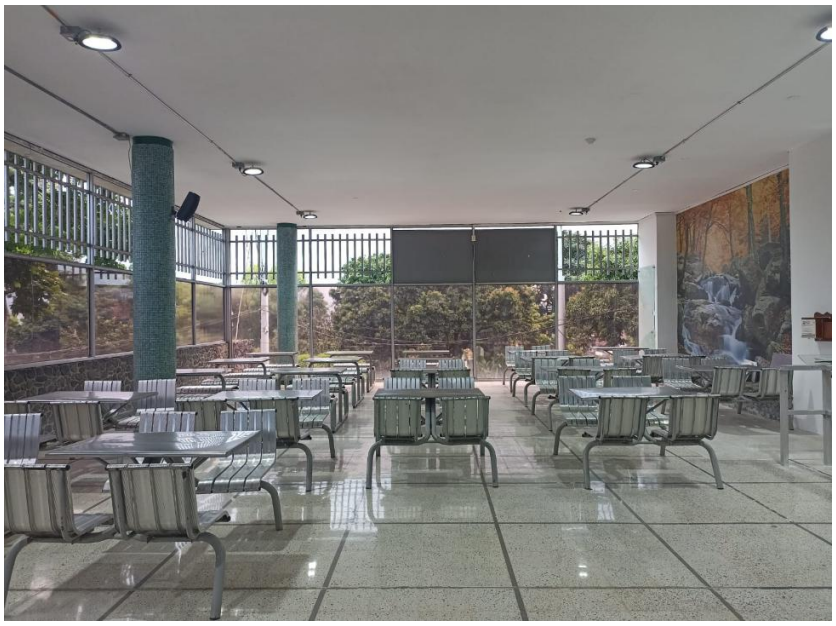


DURANTE:



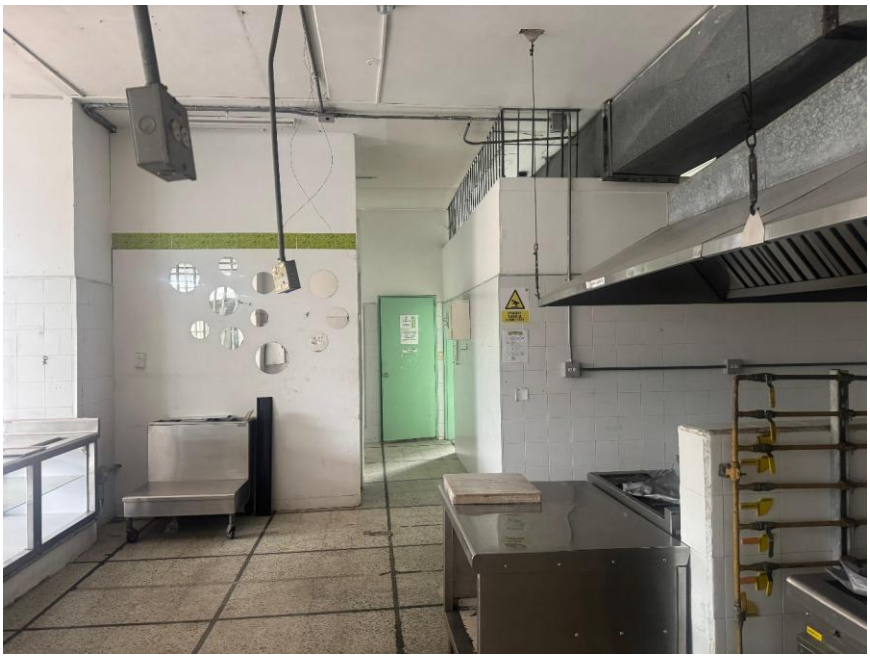
DESPUES:





- Construcción de mampostería en ladrillo
- Colocación de revoque
- Colocación de estuco acrílico profesional
- Resane y Aplicación de pintura epoxica base solvente en muros de cocina
- Instalación de enchape cerámico cuadrado

ANTES:



DURANTE:





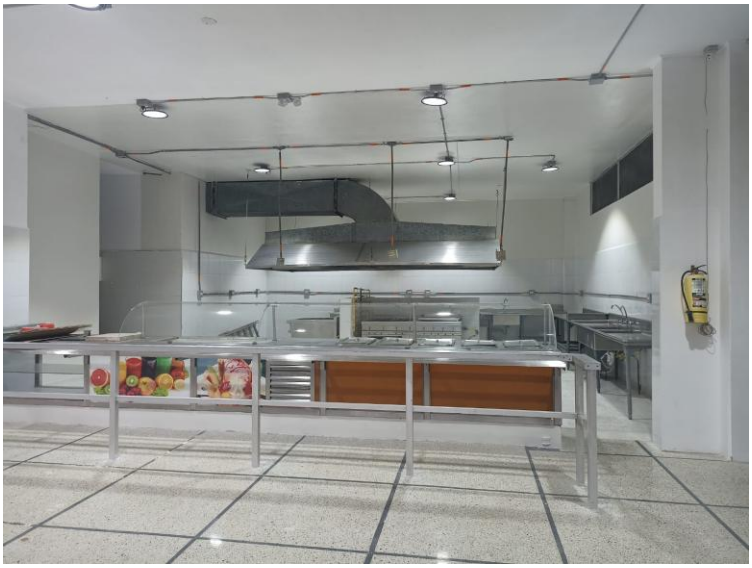




DESPUES:













- Redes Eléctricas

ANTES:







DURANTE:





- Red de gas

ANTES:

evidencia que la tubería de gas está alojada en las juntas entre baldosas y no cuenta con ningún tipo de protección.









DURANTE:





DESPUES:





- Resane y aplicación de pintura epoxica base solvente en techo de cocina

ANTES:



DESPUES:

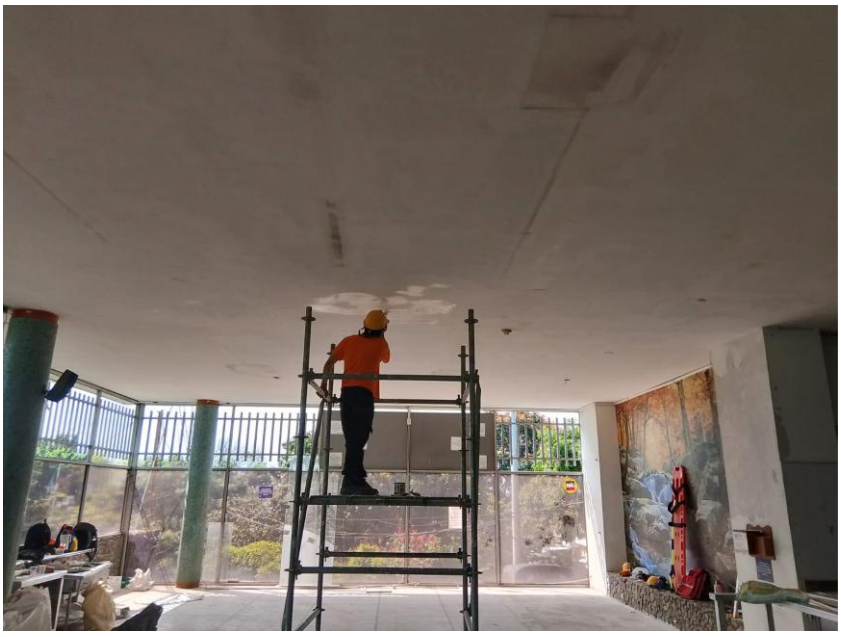


- Resane y aplicación de pintura a base de agua en cielos sobre salon principal

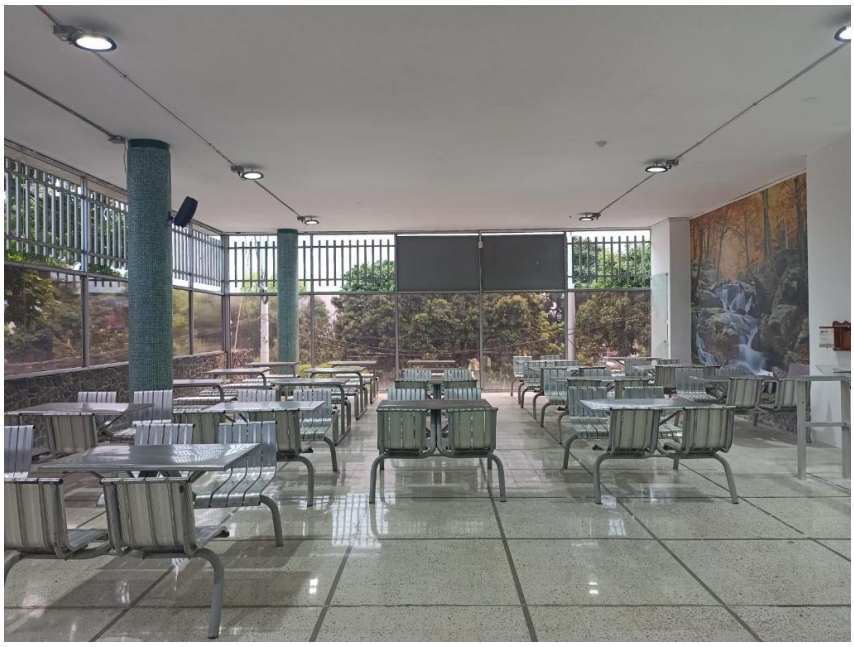
ANTES:



DURANTE:



DESPUES:



- Mantenimiento de mueble de cocina en acero inoxidable

ANTES:



DESPUES:




COLSTEEL





- Señalética Institucional

ANTES:



DURANTE:





- Instalación muros en drywall

ANTES:





DURANTE:







DESPUES:









- Aplicación de pintura a base de agua en muros

ANTES:



DESPUES:





OBRAS EXTRAS

OE1. Suministro, transporte e instalación de divisiones en vidrio templado de 6.0 mm y perfilería en acero inoxidable. Incluye: transporte, parales de 1" de diámetro y 1.60 m de altura, accesorios de anclaje, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.



OE2. Suministro, transporte e instalación de postes metálicos de refuerzo en perfil estructural PTS de 50x50x2.5mm, destinados a la estabilización y rigidez de muros bajos en placa de yeso (Drywall). Incluye: platinas de base, pernos o accesorios de anclaje, aplicación de base anticorrosiva, acabado en pintura, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación

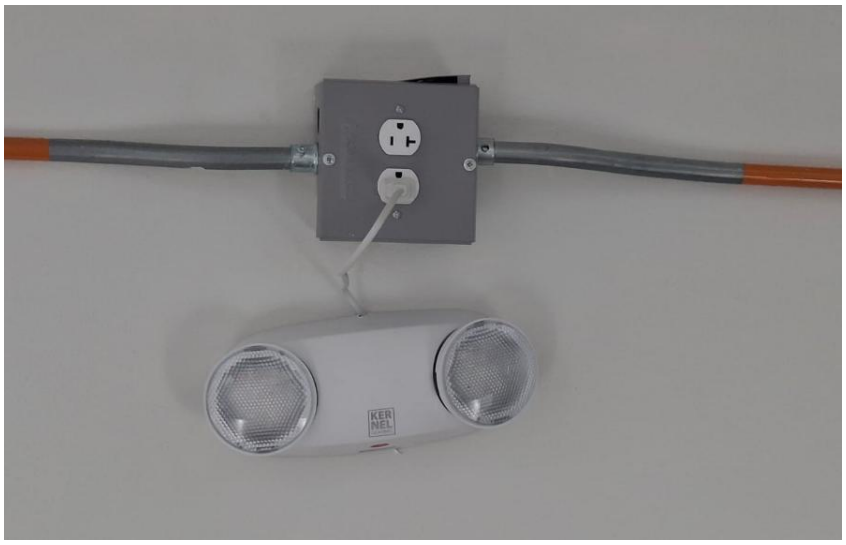


OE3. Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-84 {4.0mm} de diámetro, utilizada como refuerzo por retracción y temperatura para la base/mortero de piso en baldosa. Incluye: cortes, traslapos mínimos reglamentarios, alambre negro de amarre para fijaciones, distanciadores (panelas) para garantizar el recubrimiento, desperdicios y todo lo necesario para su correcta instalación.



OE4. Suministro, transporte e instalación de luminaria de emergencia LED de doble reflector direccionable, con autonomía mínima de 90 minutos y batería recargable libre de mantenimiento, para instalación en cocina y salón general. Incluye: base de fijación, herrajes, conexión eléctrica a la red (ductos, cables y cajas necesarias si aplican), pruebas de funcionamiento y todo lo necesario para su correcta instalacion.





OE5. Demolición localizada de piso y placa existente para profundización, ajuste de nivel y reconexión de tubería sanitaria de diametro 2". Incluye: Regateo necesario para bajar el nivel de la tubería garantizando la pendiente reglamentaria, suministro, transporte e instalación de accesorios y tubería de PVC sanitaria de reemplazo, soldadura líquida, retiro de escombros a botadero autorizado y todo lo necesario para su correcta instalación.



OE6. Salida sanitaria de 2" en PVC para desagüe de lavaplatos e interconexión a trampa de grasas. Incluye: suministro de tubería y accesorios, soldadura PVC, regateo, resane de regatas, desperdicios, mano de obra y herramientas.



OE7. Salida hidráulica de 1/2" en PVC Presión para abasto de lavaplatos. Incluye: suministro de tubería, accesorios de unión, soldadura, regateo, resane, tapón de prueba, desperdicios, mano de obra y herramientas



OE8. Modificación, profundización y ajuste de nivel de tubería eléctrica existente bajo piso, incluye demolición, excavación manual, materiales de empalme, resane de piso y retiro de escombros.



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

- **Contrato No.:** CO1.PCCNTR.8680707
- **Fecha de suscripción:** 05 de diciembre de 2025
- **Tipo de contrato:** Prestación de servicios
- **Objeto contractual: "**5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad requeridas para su puesta en funcionamiento".
- **Contratista:** PROYECTOS Y VÍAS S&J S.A.S
- **NIT:** 901.557.510-4
- **Entidad contratante:** Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
- **Centro:** Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada
- **Lugar de ejecución:** Complejo Pedregal – Medellín
- **Plazo inicial:** Veinte (20) días calendario

Metodología de Intervención

La metodología de intervención para el proyecto de adecuación integral de los espacios destinados al restaurante y a los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada se desarrollará bajo un enfoque técnico, integral y secuencial, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas, normativas y de seguridad necesarias para su adecuada puesta en funcionamiento.

1. **Fase de Planeación y Diagnóstico**
   En esta fase se realizarán las actividades necesarias para asegurar una correcta comprensión del alcance del proyecto:

- Revisión de estudios, red eléctrica, red hidráulica y de seguridad existentes.
- Visitas técnicas de diagnóstico a los espacios objeto de intervención.
- Identificación del estado actual de las áreas, redes, acabados y sistemas existentes.
- Verificación del cumplimiento normativo (RETIE, RTE, normas de seguridad industrial, accesibilidad, sismo resistencia, normas sanitarias y de incendios).
- Estructuración cronograma de trabajo

2. **Fase de Ejecución de Obras y Adecuaciones**
   Esta fase comprende la ejecución integral de las actividades constructivas, incluyendo:

- Obras civiles: demoliciones controladas, adecuaciones de espacios, obra gris y acabados.
- Instalaciones eléctricas e iluminación.
- Instalaciones hidrosanitarias, y ventilación según requerimientos del restaurante y ambientes de formación.

   Todas las actividades se ejecutarán conforme a las especificaciones técnicas, normas vigentes y buenas prácticas de construcción.

3. **Fase de Control, Supervisión y Aseguramiento de la Calidad**
   De manera transversal al proyecto se desarrollarán:

- Supervisión técnica permanente de las actividades ejecutadas.
- Seguimiento al cronograma y control de tiempos.
- Gestión de seguridad y salud en el trabajo (SST).
- Gestión ambiental y manejo adecuado de residuos.

4. **Fase de Entrega y Cierre del Proyecto**
   Finalmente, se procederá a:

- Entrega formal de las áreas intervenidas en pleno funcionamiento.

- Entrega de documentación técnica.
- Acta de recibo a satisfacción.
- Cierre administrativo y técnico del proyecto.

Matriz de riesgos

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y, como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad		Impacto		Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento /controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento						¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión		
															Probabilidad		Impacto		Valoración del riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?	Observación
							Categoría	Valoración	Categoría	Valoración					Categoría	Valoración	Categoría	Valoración									
1	GENERAL	INTERNO	PLANEACION	RIESGOS OPERACIONALES	Falta de claridad en los terminos de referencia (invitación pública y/o pliego de condiciones)	I). Reclamos por parte de los oferentes. II). Expedición de multiples adendas	PROBABLE	4	MODERADO	3	7	Riesgo alto	ENTIDAD	* Revisión minuciosa de los términos y documentos soportes. * Atendiendo inquietudes de oferentes.	RARO	1	INSIGNIFICANTE	1	2	Riesgo bajo	NO	Área Técnica	Etapa Preparatoria	En la etapa precontractual	Revisión de los términos (invitación pública y/o pliego de condiciones) por un grupo interdisciplinario idóneo en el tema	SEGÚN CRONOGRAMA	Etapa Preparatoria - Etapa Precontractual
2	GENERAL	INTERNO	PLANEACION	RIESGOS OPERACIONALES	Demore en los tiempos previstos para el proceso en su etapa precontractual.	I). Demore para la celebración del contrato	RARO	1	INSIGNIFICANTE	1	2	Riesgo bajo	ENTIDAD	Preparación acertada del cronograma y en caso de contingencia, ampliar los plazos inicialmente programados.	RARO	1	INSIGNIFICANTE	1	2	Riesgo bajo	NO	Gestión Contractual - Apoyo Técnico y/o comites de contratación	Una vez se presente la contingencia	Una vez se expedida el acto administrativo que corrige el evento.	Controlando la ejecución del cronograma y detectando a tiempo las situaciones que ocasionen el evento	SEGÚN CRONOGRAMA	Seguimiento permanente al cronograma y a las instancias que por norma haya lugar.
3	GENERAL	EXTERNO	CONTRATACION	RIESGOS ECONOMICOS	La fluctuación de los precios de los bienes y/o servicios a adquirir.	I) Reclamos o sobre costos por parte del contratista II) Se deriva de los efectos provenientes de las variaciones de las tasas de interes, de cambio, devaluación real y otras variables del mercado, frente a las estimaciones iniciales del contratista, que pueden afectar las utilidades esperadas o generar perdida.	IMPROBABLE	2	MAYOR	4	6	Riesgo alto	CONTRATISTA	Establecer en la (invitación pública y/o pliego de condiciones), que los precios del estudio de mercado son fijos.	RARO	1	INSIGNIFICANTE	1	2	Riesgo bajo	SI	Entidad - Contratista	Al momento que se presente el evento , se realizará el tratamiento necesario	El contratista asume los cambios del precio	Hacer adecuadas especificaciones técnicas, teniendo en cuenta las condiciones del mercado.	MENSUAL	En la ejecución del contrato
4	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCION	RIESGOS OPERACIONALES	Deficiencia en la calidad de bienes y/ o servicios a adquirir por la entidad.	I) No aceptación de los bienes o servicios, por parte del beneficiario directo del mismo.	IMPROBABLE	2	CATASTRÓFICO	5	7	Riesgo alto	CONTRATISTA	Control de calidad, aplicando los procedimientos de la norma técnica. Control de calidad y seguimiento al suministro de los elementos especificados contractualmente y durante su instalación. Levantar el respectivo requerimiento al contratista, cuando se observen falencias.	RARO	1	MENOR	2	3	Riesgo bajo	SI	Supervisor	Seguimiento al momento de iniciar la ejecución del Contrato.	Acta de terminación del Contrato.	Supervisión constante, acompañada de informes del supervisor y pruebas técnicas	SEGÚN CRONOGRAMA	Durante todo el proceso de ejecución.
6	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCION	RIESGOS OPERACIONALES	Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones del contrato (parcial o total) por parte del contratista.	I) La no entrega de los bienes y/ o servicios en óptimas condiciones. II) Incumplimiento de las normas aplicables derivadas del proceso de contratación. III) Incumplimiento de las condiciones establecidas por la entidad y pactadas por el contratista.	POSIBLE	3	MAYOR	4	7	Riesgo alto	CONTRATISTA	Realizar el debido procedimiento administrativo, agotando cada una de las instancias a las que haya lugar (declaración de incumplimiento y hacer efectivas las garantías).	IMPROBABLE	2	MODERADO	3	5	Riesgo medio	SI	Entidad/Supervisor	Una vez se presenta el incumplimiento	Una vez el contratista cumpla o se ejecuten las garantías del contrato.	Mediante la supervisión y seguimiento diario, validar el cumplimiento de las tareas y entregables en terminos de calidad, alcance y cronograma de los bienes. Hacer los requerimientos que permitan el cumplimiento de las obligaciones	SEGÚN CRONOGRAMA	Cada vez que haya lugar, registrándolos en los informes de supervisión.
8	GENERAL	INTERNO	PLANEACION	RIESGOS OPERACIONALES	Selección inapropiada del contratista	I) La adjudicación inapropiada del contrato	IMPROBABLE	2	MENOR	2	4	Riesgo bajo	ENTIDAD	Coherencia de los criterios de evaluación, selección y adjudicación de ofertas.	RARO	1	INSIGNIFICANTE	1	2	Riesgo bajo	NO	EVALUADORES	En el momento de designar los evaluadores.	Seguimiento en las evaluaciones, de las propuestas	Garantizar el control en las evaluaciones.	SEGÚN CRONOGRAMA	En la etapa Precontractual
7	ESPECIFICO	EXTERNO	PLANEACION	RIESGOS ECONOMICOS	Ofertas con precios artificialmente bajos	I) Ofertas presentadas con precios muy bajos en comparación con el estudio de mercado	POSIBLE	3	MAYOR	4	7	Riesgo alto	CONTRATISTA	Dar aplicación al Decreto 1082 de 2015	RARO	1	INSIGNIFICANTE	1	2	Riesgo bajo	NO	Comité Evaluador	En el momento de realizar el cuadro comparativo de precios (evaluación de	Antes de adjudicar	Garantizar el control en la revisión de precios	SEGÚN CRONOGRAMA	En la etapa Precontractual
8	ESPECIFICO	INTERNO	EJECUCION	RIESGOS OPERACIONALES	Errores cometidos por el contratista en la presentación de la oferta (documentos)	I) No cumplimiento de las condiciones de (invitación pública y/o pliego de condiciones). II) No obtención del objeto contractual	POSIBLE	3	MAYOR	4	7	Riesgo alto	CONTRATISTA	Verificación de documentos de la propuesta, segun el cronograma del proceso de selección. El contratista debe haber verificado observancia de los requisitos del proceso de selección	RARO	1	INSIGNIFICANTE	1	2	Riesgo bajo	NO	Comité Evaluador	En el momento de la Evaluación	Al terminar las evaluaciones.	Garantizar el control en las evaluaciones.	SEGÚN CRONOGRAMA	Etapa Precontractual

Registro de personal técnico

NOMBRE TRABAJADOR	DOCUMENTO IDENTIDAD
ALEXANDER ENRIQUE ESCORCIA SERNA	1143161070
PAULA ANDREA VALDES VASQUEZ	43873128
ALVARO DE JESUS BEDOYA CANO	98625640
EDWIN ENRIQUE ESPITIA LOPEZ	78754869
HERNAN DARIO BEDOYA CANO	98539947
KEVIN FARLEY BEDOYA CADAVID	1152470896
MARTHA GUERRERO LARGO	43564465
VICTOR HUGO MORILLO LIZARDO	6696598

Proyectos y Vías S&J SAS	**ESTÁNDAR DE SEGURIDAD PULIDORA**	**Fecha:12/12/2025** **Versión 01**

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	
Herramienta mecanizada que se utiliza para pulir o cortar superficies de diferentes materiales, mediante el movimiento rotatorio de un disco abrasivo.	

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	
	Calzado de seguridad con puntera
	Casco de seguridad
	Careta o gafas de seguridad
	Uniforme de la empresa con manga larga
	Protección auditiva
	Guantes de vaqueta

PELIGROS ASOCIADOS	
	**Cizallamiento:** Cortes y amputaciones por contacto con el disco.
	**Proyección de partículas:** lesiones en ojos y piel por partículas proyectadas.
	**Eléctrico:** Contacto directo e indirecto con electricidad.
	**Atrapamientos:** Por contacto con los elementos móviles.
	**Ruido:** producido por la herramienta en funcionamiento.

	ESTÁNDAR DE SEGURIDAD PULIDORA	**Fecha:29/09/2025** **Versión 01**

OPERACIÓN SEGURA

1. Antes de utilizar la pulidora, retire accesorios personales como cadenas, anillos, reloj entre otros.
2. Utilizar los elementos de protección personal requeridos.
3. Solo personal capacitado y entrenado debe manipular la pulidora, evitar que personal no autorizado opere el equipo.
4. Verificar que el cable eléctrico se encuentre en buen estado.
5. Revisar que el disco de la pulidora no esté reventado, fisurado o presente desgaste excesivo.
6. Verificar que el disco de la pulidora se encuentre bien ajustado y apretado.
7. Verificar que el gatillo o suiche funcione correctamente, y que al dejar de apretarlo se pare la máquina automáticamente.
8. Nunca retirar la guarda de seguridad ni el mango de sujeción lateral.
9. Antes de conectar la pulidora, verifique que el suiche de encendido este apagado.
10. Asegurarse que el área de trabajo está libre de sustancias o materiales inflamables o combustibles.
11. Al encender la pulidora verifique que esta no presente daños o anomalías.
12. Al poner en marcha la pulidora sosténgala siempre con ambas manos y firmemente
13. Al utilizar la pulidora, hágalo de tal forma que la mano dominante sea quien accione el suiche de encendido y apagado.
14. Asegúrese de sujetar la pieza a pulir o cortar, de ser necesario, utilice una prensa.
15. Evite tocar el disco o la pieza luego del corte o pulido.
16. Solo utilice el disco hasta el tope que marca la cinta.
17. Tener en cuenta en el disco: rpm, sentido de giro, tipo de material a cortar.
18. Contar con un extintor multipropósito en el área de trabajo.
19. No se pueden pulir zonas poco accesibles ni en posición inclinada lateralmente, puesto que el disco se puede romper y provocar lesiones por proyección de partículas.
20. Asegúrese de no golpear el disco al mismo tiempo que este puliendo.
21. Para el almacenamiento de la pulidora no ubique el disco sobre superficie.
22. El cambio de accesorios se tiene que realizar con el equipo desconectado de la red eléctrica, o con la batería extraída.
23. Seguir las instrucciones del fabricante.

Proyectos y Vías S&J SAS	**ESTÁNDAR DE SEGURIDAD TALADRO**	**ES21-PC11** **Fecha:12/12/2025** **Versión 01**

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

Un taladro es una herramienta eléctrica o manual diseñada principalmente para perforar superficies duras o blandas mediante una acción rotativa. En términos simples, es una máquina que gira una broca (herramienta cortante) a alta velocidad para crear agujeros en materiales como madera, metal, plástico o incluso hormigón.

Pero su utilidad no termina ahí. Muchos modelos modernos también incluyen función de atornillado, lo que significa que puedes usarlos para insertar tornillos sin dañarlos, ahorrando tiempo y esfuerzo físico.





ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

	Calzado de seguridad con puntera
	Casco de seguridad
	Gafas de seguridad
	Uniforme de la empresa con manga larga
	Protección auditiva
	Mascarilla para polvo o material particulado

PELIGROS ASOCIADOS

	**Ruido:** producido por la herramienta en funcionamiento.
	**Proyección de partículas:** lesiones en ojos y piel por partículas proyectadas.
	**Eléctrico:** Contacto directo e indirecto con electricidad.
	**Atrapamientos:** Por contacto con los elementos móviles.

Proyectos y Vías S&J S.A.S	**ESTÁNDAR DE SEGURIDAD TALADRO**	**ES21-PC11** **Fecha:12/12/2025** **Versión 01**

OPERACIÓN SEGURA

1. Antes de utilizar el taladro, retire accesorios personales como cadenas, anillos, reloj entre otros.

2. Utilizar los elementos de protección personal requeridos.

3. Solo personal capacitado y entrenado debe manipular el taladro, evitar que personal no autorizado lo opere.

4. Verificar que el cable eléctrico se encuentre en buen estado.

5. Evitar entrar en contacto con la broca mientras la herramienta esté energizada.

6. Se debe disponer de mango auxiliar para una mejor sujeción y de interruptor con freno de inercia, de forma que al dejar de apretar se pare la máquina de manera automática.

7. El taladro solo debe ser reparado por personal autorizado.

8. Las operaciones de limpieza y mantenimiento se han de efectuar previa desconexión de la red eléctrica o de la batería.

9. Mantener una posición cómoda de trabajo, con la espalda recta.

10. Se debe escoger la broca adecuada de acuerdo al material a perforar.

11. Se tienen que sustituir inmediatamente las brocas gastadas, fisuradas o con deformaciones.

12. Desconectar este equipo de la red eléctrica o extraer la batería, cuando no se utilice.

13. Realizar mantenimientos periódicos.

14. El cambio de la broca tiene que realizarse con la herramienta parada y des energizada.

15. Hay que verificar que los accesorios están en perfecto estado antes de su colocación.

16. Evitar realizar movimientos laterales con la broca durante la perforación, ya que se puede partir fácilmente.

17. Mantener la cara alejada del taladro durante la operación.

Proyectos y Vías S&J S.A.S	HOJA DE VIDA DE TALADRO MARCA: EINHELL	CODIGO: HT 001 FECHA: 12/12/2025

1. IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO

Marca: Einhell

Modelo: DT-CD 18/68 Li-i BL (2×2,0 Ah)
Tipo de herramienta: Taladro de impacto inalámbrico
Artículo / EAN: Art. 4517920 / EAN 3276007880960
einhell-service.com
Sistema de baterías: Power X-Change (serie de baterías intercambiables)
Uso: Perforación y atornillado en materiales diversos, aplicable en bricolaje y trabajos medios.

2. FUENTE DE ENERGÍA

Alimentación: Batería recargable 18 V Li-Ion
Capacidad de baterías incluidas: 2×2,0 Ah (2 baterías)
einhell-service.com
Tiempo de carga estimado: ~40 min
einhell-service.com

Tecnología: Li-ion sin efecto memoria, mayor autonomía y durabilidad.

3. MOTOR Y TRANSMISIÓN

Tipo de motor: Brushless (sin escobillas), mayor eficiencia y vida útil.
Transmisión: 2 velocidades mecánicas
enhell-service.com
Rango de velocidad sin carga:
Velocidad 1: 0 – 500 rpm
Velocidad 2: 0 – 1800 rpm
einhell-service.com

4. RENDIMIENTO

Par máximo de apriete (Torque): 68 Nm
einhell-service.com

Ajustes de torque: 20 + 1 + 1 posiciones
einhell-service.com
Portabrocas: 13 mm de sujeción simple
einhell-service.com
Capacidad de perforación:
En hormigón / mampostería: hasta ~10 mm
einhell-service.com
Tasa de impactos:
Velocidad 1: hasta 8000 impactos/min
Velocidad 2: hasta 28800 impactos/min

einhell-service.com

5. ACCESORIOS Y ELEMENTOS ADICIONALES

Baterías: 2 unidades de 2,0 Ah incluidas.
einhell-service.com
Cargador rápido: Incluido.
einhell-service.com
Luz LED: Integrada para iluminar el área de trabajo. (Presente en muchos modelos de la gama Brushless Einhell.)
Empuñadura auxiliar: Facilita el control y reduce la fatiga. (Características típicas de estos modelos.)
Estuche / maletín: Suele incluirse para almacenamiento y transporte (según lote o versión de venta específica).

6. DATOS FÍSICOS

Peso: Aproximadamente entre 1,5 kg y 1,8 kg (con batería). (Estimado con base en modelos similares de la serie Brushless.)

Dimensiones: Compacto y ergonómico para facilitar el manejo en espacios reducidos.

7. CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD Y ERGONOMÍA

Control electrónico de velocidad para adaptarse al material de trabajo.
Interruptor reversible para atornillar y desatornillar.
Empuñadura Softgrip que mejora la comodidad y control.
Portabrocas metálico resistente para uso continuo. (Característica típica de modelo Einhell Brushless.)

8. APLICACIONES TÍPICAS

✓ Perforación en madera, metal y concreto ligero (con broca adecuada)

Proyectos y Vías S&J S.A.S	HOJA DE VIDA DE PULIDORA MARCA: EINHELL	CODIGO: HT 001 FECHA: 12/12/2025

1. IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO

==> Pulidora / lijadora angular eléctrica rotatoria de alto rendimiento para pulido y lijado en diversos materiales.

Marca: Einhell

Tipo: Pulidora eléctrica rotativa

Uso: Pulido y lijado de superficies

Alimentación: Eléctrica (corriente alterna)

Aplicación principal: Trabajos de acabado, mantenimiento y restauración de superficies en madera, metal, plástico y pintura (especialmente automotriz)

Categoría: Herramienta eléctrica portátil

2. FUENTE DE ENERGÍA

Tipo: Eléctrica con cable (CA / corriente alterna).

Voltaje: 230 V (modelos estándar de red doméstica).

Frecuencia: 50 Hz.

3. MOTOR Y TRANSMISIÓN

Potencia: Aproximadamente 1100 W (día a día potente para pulido/lijado).

Tipo de motor: Motor con control electrónico de velocidad (varía según modelo).

Transmisión: Eje mecánico directo con bloqueo de husillo para cambios de disco sin herramientas.

Soporte del disco: Fijación tipo “gancho y bucle” (hook-and-loop) que facilita colocar y retirar discos y esponjas.

4. RENDIMIENTO

✓ Rango de velocidad: ~1000 – 3500 rpm (rotaciones por minuto) para adaptarse según el material y acabado deseado.

✓ Diámetro de disco: ~180 mm o similar dependiendo de modelo.

✓ Control de velocidad: Ajustable electrónicamente para precisión según superficie.

✓ Uso: Eficiente tanto en superficies grandes (muebles, carrocerías) como en piezas medianas.

5. ACCESORIOS Y ELEMENTOS ADICIONALES

✓ Incluye accesorios típicos como:

• Espumas y cubiertas para pulido (1 foam y cubiertas sintéticas).

• Papeles de lija de distintos granos: 60, 80, 120.

✓ Maletín/caja: Algunos modelos se suministran con maletín plástico para transporte.

✓ Empuñadura: Diseño ergonómico antideslizante que mejora el control.

6. DATOS FÍSICOS

✓ Peso aproximado: ~2,2 – 2,5 kg (varía con el modelo y accesorios).

✓ Dimensiones: Compacta, facilitando trabajo prolongado sin demasiada fatiga.

✓ Color estándar: Rojo con detalles en negro/gris (estética típica Einhell).

7. CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD Y ERGONOMÍA

✓ Bloqueo del husillo: Permite cambiar discos de forma segura y rápida.

✓ Empuñadura ergonómica: Antideslizante para mejor control de la herramienta.

✓ Protección contra retroarranque (en algunos modelos): Aumenta la seguridad al reinstalar energía.

✓ Diseño equilibrado: Reduce vibraciones y fatiga en trabajos largos.

8. APLICACIONES TÍPICAS

✓ Pulido de superficies: ✓ Automóviles, motocicletas, muebles, metales y pinturas.

✓ Lijado: ✓ Madera, plástico, metal y superficies pintadas previamente.

✓ Trabajo de acabado: ✓ Preparación de superficies antes de pintar o barnizar.

✓ Remoción ligera de material: ✓ Restos, óxidos o irregularidades superficiales.

✓ Ideal para hobbistas, bricolaje y talleres domésticos.

OBJETO:	**OBJETO: 5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad requeridas para su puesta en funcionamiento.**																														
PLAZO:	**HASTA 29 DE DICIEMBRE DE 2025**																														
ITEM	**PRODUCTO**	**UN.**	**CANT**	**DICIEMBRE**																											
				SEMANA 1							**SEMANA 2**							**SEMANA 3**							**SEMANA 4**					
				M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M					
				9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31					
1	**PRELIMINARES**																														
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde o negra polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, soportes, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales (certificado a nombre del SENA).	M	15																												
2	**DEMOLICIONES**																														
2.1	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno. cargue, transporte interno y externo, botada de material sobrante en botaderos oficiales (certificado a nombre del SENA), Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	M2	60																												
2.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales (certificado a nombre del SENA), demolición de morteros y preparacion para posterior montaje de enchape nuevo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	M2	80																												
3	**PISOS**																														
3.1	Construcción de PISO EN BALDOSA BLANCA DE GRANO BLANCO DANTA No.1-2 DE 30 x 30 cm., de primera calidad aprobada por la supervisión que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 a 7 cm, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm en cuadrículas de 2,10m x 2,10m., lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	M2	60																												
3.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO Y BRILLADO DE COLOR IGUAL AL DE LA BALDOSA, DESARROLLO DE 20 cm, con una altura de 10 cm sobre el nivel de piso acabado y embebido en muro. Incluye mortero de nivelación, cemento color, grano No. 1, varilla de aluminio de 3 mm a lo largo del muro y mediacañas cada 0,90m, cortes en piso y muro, remates, pulida y brillada, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. La capa de desgaste no debe ser inferior a 10 mm después de pulida.	M	75																												
3.3	Mantenimiento de PISO EN BALDOSA DE GRANO, incluye la revisión general de su superficie para identificar zonas con desgaste, fisuras o pérdida de brillo, garantizando su conservación, funcionalidad y apariencia uniforme. Contempla la limpieza profunda con productos adecuados para remover impurezas, residuos y manchas, el proceso de pulido mecánico mediante discos abrasivos de diferentes granulometrías hasta obtener una superficie lisa y brillante, y la aplicación de selladores o resinas protectoras que faciliten la limpieza y prolonguen la vida útil del material. Se considera la reparación o reposición de piezas dañadas, el resane de juntas deterioradas y el tratamiento de bordes o esquinas que presenten irregularidades. Adicionalmente, se realizará el retiro del polvo y residuos generados durante la labor, asegurando una superficie pulida, homogénea y con acabado estético conforme a las condiciones originales del piso.	M2	180																												
4	**MUROS**																														
4.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 12 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	8																												
4.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	15																												
4.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	M2	15																												
4.4	Resane y Aplicación de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE EN MUROS DE COCINA (dos componentes, no tóxica) tipo Asepsia Epóxica Base Solvente de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, brillante, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la supervisión, color blanco.	M2	160																												
4.5	Reparación y resane de muros a los cuales se les retiró el enchape, incleye la limpieza y preparación de las superficies, eliminando residuos de mortero, adhesivos y partículas sueltas para garantizar una adecuada adherencia del nuevo revestimiento. Contempla la nivelación del paramento mediante la aplicación de mortero o mezcla cementicia, el resane de fisuras, grietas o desprendimientos, y la verificación de la planeidad del muro para asegurar una superficie uniforme y firme. Se realizará la reposición de secciones deterioradas, corrección de aristas y juntas, así como el curado del material aplicado, dejando la superficie en óptimas condiciones para la posterior instalación del nuevo enchape, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.	M2	80																												
4.6	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO CUADRADO,Macedonia de Corona o equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC intermatex acolillado color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	80																												
5	**REDES ELÉCTRICAS**																														
5.1	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	M	76																												
5.2	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra, 120 V , certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto IMC 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	30																												
5.3	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo industrial de 100W redonda, protección térmica integral. Incluye luz LED, cable encauchetado, clavija con polo de tierra, elementos de fijación, conectores de conexión o empalme y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	20																												
6	**RED DE GAS**																														
6.1	Esta actividad corresponde a la profundización de la red existente, ya que actualmente se encuentra expuesta sobre el piso del restaurante. El trabajo consiste en el enterramiento de la tubería, sin que sea necesario realizar un nuevo diseño de la red, manteniendo su trazado y funcionalidad original.	GLOBAL	1																												
7	**CIELOS**																														
7.1	Resane y aplicación de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE EN TECHO DE COCINA (dos componentes, no tóxica) tipo Asepsia Epóxica Base Solvente de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, brillante, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la supervisión, color blanco.	M2	95																												
7.2	Resane y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS SOBRE SALON PRINCIPAL, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color BLANCO.	M2	140																												
7.3	Reparación de parte inferior de la losa afectada por humedad comprende la remoción del material deteriorado mediante el pelado y limpieza completa de la superficie, eliminando todo componente suelto, contaminado o desprendido que pueda comprometer la adherencia del nuevo acabado. Contempla la aplicación de productos de limpieza y desinfección para eliminar residuos de hongos o eflorescencias, seguido del resane con mortero reparador de alta adherencia o material cementicio especializado, garantizando la nivelación y uniformidad del área tratada. Se debe realizar la reconstrucción de las secciones afectadas, el sellado de fisuras o grietas, y el acabado final con superficie lisa y firme, asegurando la recuperación estructural y estética de la losa conforme a las condiciones originales; (Aproximadamente 50 m2 de losa)	GLOBAL	1																												
8	**MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE**																														
8.1	Mantenimiento de mueble de cocina en acero inoxidable, esto comprende la revisión general de su estructura, uniones, bisagras y herrajes, garantizando su estabilidad, funcionalidad y correcta fijación. Incluye la limpieza profunda con productos no abrasivos, eliminación de residuos, óxidos o manchas superficiales, pulido de las superficies para recuperar el brillo original, ajuste o reemplazo de tornillería y elementos de sujeción, así como la nivelación de puertas, cajones o repisas. Contempla el cambio de elementos en mal estado, cambio de paneles con colores, la instalación de puertas o sellos faltantes y la reparación o sustitución de piezas defectuosas. Adicionalmente, se debe realizar el mantenimiento de las resistencias de calor de los samovares, la revisión y ajuste de sus componentes, así como la verificación y mantenimiento de los elementos de las neveras de frío, asegurando el correcto funcionamiento, conservación estética e higiénica del mobiliario conforme a su diseño original. (mueble numero 1 de 60cm de profundidad x 7 metros de largo, el numero 2 es de 60cm de profundidad x 5 metros de largo, el numero 3 de 70cm de profundidad x 3 metros de largo, el numero 4 de 70cm de profundidad x 2 metros de largo y el numero 5 es un mueble tipo buffet, con zona fria y area de samovares de 5.5 metros)	GLOBAL	1																												
9	**SEÑALÉTICA INSTITUCIONAL**																														
9.1	Suministro de APLICACIONES GRÁFICAS (señalética institucional) impresión en vinilo, tamaño 33.5 cms x 16.5 cms aproximadamente, impresión 1400DPI, acabado en vinilo montado en acrílico cristal 3 mm con corte laser según diseño (pegado sobre reverso), para cambio y renovación de los letreros actuales que se encuentran en mal estado y para la dotación de todos los que sean requeridos para cumplir la norma (NTC 1461 – Señales de seguridad, NTC 2885 – Señalización de evacuación y NTC 4144 – Símbolos gráficos para servicios públicos); Incluye letreros, señalética, posters y aplicaciones gráficas de interior y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	GLOBAL	1																												
	PAPELERIA (ZONA ESCALERAS)																														
10	**DRYWALL**																														
10.1	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aproximado de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en pintura vinílica tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	4																												
10.2	Aplicación de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE EN MUROS Y TECHO (dos componentes, no tóxica) tipo Asepsia Epóxica Base Solvente de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, brillante, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la supervisión, color blanco.	M2	24																												
	AMBIENTES TERCER Y CUARTO PISO CTMA																														
11	**MUROS DRYWALL**																														
11.1	Suministro, transporte y colocación de ventanas vidrieras fijas - reforzadas, sistema VP-3831 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Compuesta de marco y parales verticales piso-techo en tubería rectangular de 3x1½" (ref. T-103), cristal templado claro, espesor de 6 mm. Módulo con persiana celosía fija (ref. 315) cada 5 cm. con sistema VP-3831. Incluye pisavidrios a presión (ref. 177), empaques, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	M2	50																												
11.2	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aproximado de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en pintura vinílica tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	64																												
11.3	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros de drywall, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión.	M2	130																												
11.4	Colocación de ZÓCALO EN PISO CERÁMICO TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente COLOR BLANCO DE 0.10x0.338 m, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes con máquina, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, varilla de dilatación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	50																												

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE: PROYECTOS Y VIAS S&J SAS
NIT: 901.557.510-4
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN

CC: 70.119.331 de Medellín
FIRMA:

Contrato NRO. CO1. PCCNTR. 8680707 Del 05 De Diciembre De 2025

Contratista: PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S

Nit: 901.557.510

objeto del contrato: contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, Papelería y los ambientes de formación del tercer piso y cuarto Piso del centro de tecnología de la manufactura avanzada.

Bitacora De obra

Norma

Scanned with CamScanner

Bitacora De obra:

Dia: Martes 9 de Diciembre de 2025

- Movilizacion de Personal, herramientas y equipos a la zona de trabajo. Inicio de la instalacion del cerramiento provisional en tela verde de polietileno de alta intensidad (65 gr/M²) con estacones de madera cada 2.0 m para delimitar las áreas de intervencion en el restaurante y cocinas.

observaciones: se verifica el ingreso seguro del Personal y el cumplimiento de las normas de seguridad

Miercoles 10 de Diciembre de 2025

- Finalizacion del cerramiento Provisional y aseguramiento de tensores. Inicio de la demolición localizada de piso y placa para ajustar niveles y reconectar la tuberia sanitaria de 2

observaciones: se realizan cortes controlados sin afectar otras redes.

Jueves 11 de Diciembre de 2025

- Demolición de piso en zonas críticas y

Norma

Scanned with CamScanner

retiro de enchapes antiguos en muros de cocina

observaciones: se separaron y recuperaron materiales reutilizables

Viernes 12 de diciembre de 2025

- Retiro y dispocision de escombros en botaderos autorizados, Limpieza de muros descascarados

observaciones: Áreas listas para trabajos de redes bajo piso.

Sabado 13 de diciembre de 2025

-Modificacion de la red eléctronica bajo piso y excavacion para intervenir la red de gas expuesta.

observaciones: Trabajo realizado en media jornada.

Lunes 15 de diciembre de 2025

- Instalacion de tuberia sanitaria PVC de 2" y red hidraulica en PVC de 1/2" para el lavaplatos

Norma

Scanned with CamScanner

observaciones: se efectuaron pruebas de estanqueidad

Martes 16 de diciembre de 2025

- Instalacion de tubería de gas enterrada, válvulas de paso y reguladores.

observaciones: Avance en el cambio de conectores flexibles para estufas

Jueves 18 de diciembre de 2025

- Inicio de construccion del piso en baldosa y construcción del piso en baldosa de grano, nivelación con mortero e instalación de juntas de dilatación.

observaciones: Protección de elementos cercanos durante los trabajos.

Viernes 19 de diciembre de 2025

- continuación de instalacion de baldosa y construccion de muros en mampostería

observaciones: verificacion de alineacion y plomo de los muros.

Norma

Scanned with CamScanner

Sabado 20 de diciembre de 2025

- Instalacion de muros en drywall y estructura metálica de soporte.

obs: se añadieron refuerzos para mayor rigidez.

Lunes 22 de diciembre de 2025

- Aplicacion de revoque en muros y reparacion de superficies de cocina

obs: se realizó curado del mortero

Martes 23 de diciembre de 2025

- Aplicacion de estuco acrilico e instalacion de enchape cerámico en cocina

obs: control de nivelacion en las hiladas del enchape

Miercoles 24/12/2025

- Aplicacion de pintura epoxica en muros y techos, y acabado de juntas en drywall

obs: Jornada hasta el mediodía por festividades

Viernes 26/12/2025

-Instalacion de red electrica, tuberia EMT, cableado y tomas con certificacion RETIE.

obs: colocacion de cajas y ductos.

Sabado 27/12/2025

-Instalacion de luminarias LED y ventanas reforzadas con vidrio templado.

obs: sellado perimetral de marcos para garantizar hermetidad.

Lunes 29/12/2025

- Acabados finales de pisos, instalacion de zócalos y aplicación de selladores.

obs: Disposicion adecuada de residuos del pulido

Martes 30/12/2025

-Limpieza final, mantenimiento de muebles de cocina, instalacion de señalética y

retiro del cerramiento Provisional.

obs: obra finalizada y entregada.

Final de obra

Norma

Scanned with CamScanner

	Versión: 02
	Código: GIL-F-060

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Acta de entrega y recibo final del objeto contractual

TIPO DE CONTRATO	**OBRA**
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8680707
CONTRATISTA	PROYECTOS Y VIAS S&J SAS
OBJETO	5_9204_458 Contratar la adecuación integral de los espacios destinados al restaurante, la papelería y los ambientes de formación del tercer y cuarto piso del Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada, comprendiendo la ejecución de las actividades, obras, suministros e instalaciones necesarias para garantizar las condiciones técnicas, funcionales, arquitectónicas y de seguridad requeridas para su puesta en funcionamiento
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**CENTRO DE TECNOLOGÍA DE LA MANUFACTURA AVANZADA**
INTERVENTOR	N/A
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	N/A
SUPERVISOR	JULLY BERONICA VILLA HERRERA

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	20 DÍAS		
FECHA DE TERMINACIÓN	29 de diciembre de 2025		
VALOR EJECUTADO	$ 139.929.515,00	**SIN IVA**	

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DEL OBJETO CONTRACTUAL EL DIA	**DIA**	**MES**	**AÑO**
	29	12	2025

EL SUPERVISOR HACE CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE CANTIDADES Y PRECIOS:

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES - CERRAMIENTO PROVISIONAL** Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde o negra polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, soportes, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales (certificado a nombre del SENA).	M	15	$ 17.730,00	$ 265.950,00
2 2.1	**DEMOLICIONES** DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno. cargue, transporte interno y externo, botada de material sobrante en botaderos oficiales (certificado a nombre del SENA), Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	M²	70	$ 44.325,00	$ 3.102.750,00
2.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE Espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales (certificado a nombre del SENA), demolición de morteros y preparacion para posterior montaje de enchape nuevo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	M²	54	$ 34.475,00	$ 1.861.650,00
3 3.1	**PISOS** Construcción de PISO EN BALDOSA BLANCA DE GRANO BLANCO DANTA No.1-2 DE 30 x 30 cm., de primera calidad aprobada por la supervisión que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 a 7 cm, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm en cuadrículas de 2,10m x 2,10m., lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales. Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	M²	70	$ 147.750,00	$ 10.342.500,00
3.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO Y BRILLADO DE COLOR IGUAL AL DE LA BALDOSA, DESARROLLO DE 20 cm, con una altura de 10 cm sobre el nivel de piso acabado y embebido en muro. Incluye mortero de nivelación, cemento color, grano No. 1, varilla de aluminio de 3 mm a lo largo del muro y mediacañas cada 0,90m, cortes en piso y muro, remates, pulida y brillada, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. La capa de desgaste no debe ser inferior a 10 mm después de pulida.	M	31,41	$ 78.800,00	$ 2.475.108,00
3.3	Mantenimiento de PISO EN BALDOSA DE GRANO, incluye la revisión general de su superficie para identificar zonas con desgaste, fisuras o pérdida de brillo, garantizando su conservación, funcionalidad y apariencia uniforme. Contempla la limpieza profunda con productos adecuados para remover impurezas, residuos y manchas, el proceso de pulido mecánico mediante discos abrasivos de diferentes granulometrías hasta obtener una superficie lisa y brillante, y la aplicación de selladores o resinas protectoras que faciliten la limpieza y prolonguen la vida útil del material. Se considera la reparación o reposición de piezas dañadas, el resane de juntas deterioradas y el tratamiento de bordes o esquinas que presenten irregularidades. Adicionalmente, se realizará el retiro del polvo y residuos generados durante la labor, asegurando una superficie pulida, homogénea y con acabado estético conforme a las condiciones originales del piso.	M²	168	$ 27.580,00	$ 4.633.440,00
4 4.1	**MUROS** Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 12 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M²	4,83	$ 80.770,00	$ 390.119,10
4.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M²	9,66	$ 34.475,00	$ 333.028,50
4.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	M²	9,66	$ 19.700,00	$ 190.302,00
4.4	Resane y Aplicación de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE EN MUROS DE COCINA (dos componentes, no tóxica) tipo Asepsia Epóxica Base Solvente de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, brillante, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la supervisión, color blanco.	M²	35,79	$ 44.325,00	$ 1.586.391,75

4.5	Reparación y resane de muros a los cuales se les retiró el enchape, incleye la limpieza y preparación de las superficies, eliminando residuos de mortero, adhesivos y partículas sueltas para garantizar una adecuada adherencia del nuevo revestimiento. Contempla la nivelación del paramento mediante la aplicación de mortero o mezcla cementicia, el resane de fisuras, grietas o desprendimientos, y la verificación de la planeidad del muro para asegurar una superficie uniforme y firme. Se realizará la reposición de secciones deterioradas, corrección de aristas y juntas, así como el curado del material aplicado, dejando la superficie en óptimas condiciones para la posterior instalación del nuevo enchape, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.	M²	54	$ 34.475,00	$ 1.861.650,00
4.6	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO CUADRADO,Macedonia de Corona o equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC intermatex acolillado color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M²	54	$ 88.650,00	$ 4.787.100,00
5 5.1	**REDES ELÉCTRICAS** Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1/2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación	M	103,4	$ 19.700,00	$ 2.036.980,00
5.2	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra, 120 V , certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto IMC 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	UN.	40	$ 157.600,00	$ 6.304.000,00
5.3	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo industrial de 100W redonda, protección térmica integral. Incluye luz LED, cable encauchetado, clavija con polo de tierra, elementos de fijación, conectores de conexión o empalme y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN.	17	$ 295.500,00	$ 5.023.500,00
6	**RED DE GAS** Esta actividad corresponde a la profundización de la red existente, ya que actualmente se encuentra expuesta sobre el piso del restaurante. El trabajo consiste en el enterramiento de la tubería, sin que sea necesario realizar un nuevo diseño de la red, manteniendo su trazado y funcionalidad original. Las labores incluyen la habilitación de las estufas a gas, el cambio de conectores para las seis estufas, el reemplazo e instalación de los reguladores finales, así como el suministro de accesorios y materiales requeridos para dejar completamente operativo el servicio de gas natural en el restaurante. Para la instalación se emplearán reguladores modelo 90 con conexiones de ½", con las siguientes características técnicas: Presión de entrada: 35–350 mbar (0,5–5 psi), Rango del resorte: 7"–11" w.c. (18–28 mbar), Caudal máximo (Qmax): A 2 psi: 7,8 Sm^3/h de gas natural, A 5 psi: 9,4 Sm^3/h de gas natural Asimismo, se utilizarán los siguientes elementos y materiales complementarios: Conectores flexibles corrugados de ½" NPT macho x ½" NPT macho, longitud 100 cm, fabricados en acero, marca Humcar, cumpliendo con la NTC aplicable. Válvulas de paso para corte de gas de ½" x ½" con maneral largo, siete (7) unidades, instaladas para garantizar el control y la seguridad en los puntos de conexión de las estufas. La red a intervenir tiene una longitud aproximada de 8 metros, garantizando al finalizar los trabajos la correcta operación y seguridad del sistema de gas natural en el restaurante.	GLOBAL	1	$ 1.970.000,00	$ 1.970.000,00
7 7.1	**CIELOS** Resane y aplicación de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE EN TECHO DE COCINA (dos componentes, no tóxica) tipo Asepsia Epóxica Base Solvente de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, brillante, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la supervisión, color blanco.	M²	58,8	$ 44.325,00	$ 2.606.310,00
7.2	Resane y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS SOBRE SALON PRINCIPAL, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color BLANCO.	M²	144,85	$ 23.640,00	$ 3.424.254,00
7.3	Reparación de parte inferior de la losa afectada por humedad comprende la remoción del material deteriorado mediante el pelado y limpieza completa de la superficie, eliminando todo componente suelto, contaminado o desprendido que pueda comprometer la adherencia del nuevo acabado. Contempla la aplicación de productos de limpieza y desinfección para eliminar residuos de hongos o eflorescencias, seguido del resane con mortero reparador de alta adherencia o material cementicio especializado, garantizando la nivelación y uniformidad del área tratada. Se debe realizar la reconstrucción de las secciones afectadas, el sellado de fisuras o grietas, y el acabado final con superficie lisa y firme, asegurando la recuperación estructural y estética de la losa conforme a las condiciones originales; (Aproximadamente 50 m2 de losa)	GLOBAL	1	$ 4.925.000,00	$ 4.925.000,00
8 8.1	**MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE** Mantenimiento de mueble de cocina en acero inoxidable, esto comprende la revisión general de su estructura, uniones, bisagras y herrajes, garantizando su estabilidad, funcionalidad y correcta fijación. Incluye la limpieza profunda con productos no abrasivos, eliminación de residuos, óxidos o manchas superficiales, pulido de las superficies para recuperar el brillo original, ajuste o reemplazo de tornillería y elementos de sujeción, así como la nivelación de puertas, cajones o repisas. Contempla el cambio de elementos en mal estado, cambio de paneles con colores, la instalación de puertas o sellos faltantes y la reparación o sustitución de piezas defectuosas. Adicionalmente, se debe realizar el mantenimiento de las resistencias de calor de los samovares, la revisión y ajuste de sus componentes, así como la verificación y mantenimiento de los elementos de las neveras de frío, asegurando el correcto funcionamiento, conservación estética e higiénica del mobiliario conforme a su diseño original. (mueble numero 1 de 60cm de profundidad x 7 metros de largo, el numero 2 es de 60cm de profundidad x 5 metros de largo, el numero 3 de 70cm de profundidad x 3 metros de largo, el numero 4 de 70cm de profundidad x 2 metros de largo y el numero 5 es un mueble tipo buffet, con zona fria y area de samovares de 5.5 metros)	GLOBAL	1	$ 4.925.000,00	$ 4.925.000,00
9 9.1	**SEÑALÉTICA INSTITUCIONAL** Suministro de APLICACIONES GRÁFICAS (señalética institucional) impresión en vinilo, tamaño 33.5 cms x 16.5 cms aproximadamente, impresión 1400DPI, acabado en vinilo montado en acrílico cristal 3 mm con corte laser según diseño (pegado sobre reverso), para cambio y renovación de los letreros actuales que se encuentran en mal estado y para la dotación de todos los que sean requeridos para cumplir la norma (NTC 1461 – Señales de seguridad, NTC 2885 – Señalización de evacuación y NTC 4144 – Símbolos gráficos para servicios públicos); Incluye letreros, señalética, posters y aplicaciones gráficas de interior y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	GLOBAL	1	$ 3.940.000,00	$ 3.940.000,00

10 10.1	**PAPELERIA (ZONA ESCALERAS) DRYWALL** Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aproximado de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en pintura vinílica tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M²	0	$ 89.635,00	$ -
10.2	Aplicación de PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE EN MUROS Y TECHO (dos componentes, no tóxica) tipo Asepsia Epóxica Base Solvente de pintuco o equivalente de primera calidad, esmalte de poliuretano, brillante, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la supervisión, color blanco.	M²	0	$ 37.430,00	$ -
11 11.1	**AMBIENTES TERCER Y CUARTO PISO CTMA (MUROS DRYWALL)** 'Suministro, transporte y colocación de ventanas vidrieras fijas - reforzadas, sistema VP-3831 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Compuesta de marco y parales verticales piso-techo en tubería rectangular de 3x1½" (ref. T-103), cristal templado claro, espesor de 6 mm. Módulo con persiana celosía fija (ref. 315) cada 5 cm. con sistema VP-3831. Incluye pisavidrios a presión (ref. 177), empaques, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	M²	24,48	$ 423.550,00	$ 10.368.504,00
11.2	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aproximado de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en pintura vinílica tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M²	65,77	$ 89.635,00	$ 5.895.293,95
11.3	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros de drywall, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión.	M²	578,3	$ 19.700,00	$ 11.392.510,00
11.4	Colocación de ZÓCALO EN PISO CERÁMICO TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente COLOR BLANCO DE 0.10x0.338 m, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes con máquina, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, varilla de dilatación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	M	50,1	$ 24.625,00	$ 1.233.712,50
OE1	**OBRAS EXTRA** Suministro, transporte e instalación de divisiones en vidrio templado de 6.0 mm y perfilería en acero inoxidable. Incluye: transporte, parales de 1" de diámetro y 1.60 m de altura, accesorios de anclaje, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	4	$ 3.222.000,00	$ 12.888.000,00
OE2	Suministro, transporte e instalación de postes metálicos de refuerzo en perfil estructural PTS de 50x50x2.5mm, destinados a la estabilización y rigidez de muros bajos en placa de yeso (Drywall). Incluye: platinas de base, pernos o accesorios de anclaje, aplicación de base anticorrosiva, acabado en pintura, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UN	2	$ 350.000,00	$ 700.000,00
OE3	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-84 (4.0mm} de diámetro, utilizada como refuerzo por retracción y temperatura para la base/mortero de piso en baldosa. Incluye: cortes, traslapos mínimos reglamentarios, alambre negro de amarre para fijaciones, distanciadores (panelas) para garantizar el recubrimiento, desperdicios y todo lo necesario para su correcta instalacion.	M2	70	$ 14.000,00	$ 980.000,00
OE4	Suministro, transporte e instalación de luminaria de emergencia LED de doble reflector direccionable, con autonomía mínima de 90 minutos y batería recargable libre de mantenimiento, para instalación en cocina y salón general. Incluye: base de fijación, herrajes, conexión eléctrica a la red (ductos, cables y cajas necesarias si aplican), pruebas de funcionamiento y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UN	2	$ 200.030,00	$ 400.060,00
OE5	Demolición localizada de piso y placa existente para profundización, ajuste de nivel y reconexión de tubería sanitaria de diametro 2". Incluye: Regateo necesario para bajar el nivel de la tubería garantizando la pendiente reglamentaria, suministro, transporte e instalación de accesorios y tubería de PVC sanitaria de reemplazo, soldadura líquida, retiro de escombros a botadero autorizado y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UN	2	$ 116.800,00	$ 233.600,00
OE6	Salida sanitaria de 2" en PVC para desagüe de lavaplatos e interconexión a trampa de grasas. Incluye: suministro de tubería y accesorios, soldadura PVC, regateo, resane de regatas, desperdicios, mano de obra y herramientas.	UN	7	$ 105.006,00	$ 735.042,00
OE7	Salida hidráulica de 1/2" en PVC Presión para abasto de lavaplatos. Incluye: suministro de tubería, accesorios de unión, soldadura, regateo, resane, tapón de prueba, desperdicios, mano de obra y herramientas	UN	4	$ 79.517,00	$ 318.068,00
OE8	Modificación, profundización y ajuste de nivel de tubería eléctrica existente bajo piso, incluye demolición, excavación manual, materiales de empalme, resane de piso y retiro de escombros.	UN	2	$ 87.088,00	$ 174.176,00
OE9	Suministro, transporte e instalación de tubería de presión en PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión, empalme a red y equipos existentes, soportería y pruebas hidrostáticas.	ML	24,49	$ 24.001,00	$ 587.904,19

SUBTOTAL		$ 112.891.904
ADMINISTRACION	18%	$ 20.320.543
IMPREVISTOS	0%	$ -
UTILIDAD	5%	$ 5.644.595
IVA/UTILIDAD	19%	$ 1.072.473
VALOR TOTAL EJECUTADO		$ 139.929.515
VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)		$ -
VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)		$ 139.929.515

Nota 1: EL RECIBO DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASIMISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

FIRMA		**FIRMA**	
FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN		**JULLY BERONICA VILLA HERRERA**	
REP. LEGAL CONTRATISTA		**SUPERVISORA**	

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-44-101245465**	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
05	**12**	**2025**	**05**	**12**	**2025**	**00:00**	**25**	**12**	**2031**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S		**NIT: 901.557.510-4**
DIRECCIÓN: CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501	CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA	TELÉFONO:	3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	SENA REGIONAL ANTIOQUIA		**NIT: 899.999.034-1**
DIRECCIÓN: CALLE 51 No 57-70	CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA	TELÉFONO	5760000

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

.
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.8680707-COP CUYO OBJETO ES
.
CONTRATAR LA ADECUACION INTEGRAL DE LOS ESPACIOS DESTINADOS AL RESTAURANTE, LA PAPELERIA Y LOS AMBIENTES DE FORMACION DEL TERCER Y CUARTO PISO DEL CENTRO DE TECNOLOGIA DE LA MANUFACTURA AVANZADA, COMPRENDIENDO LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES, OBRAS, SUMINISTROS E INSTALACIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES TECNICAS, FUNCIONALES, ARQUITECTONICAS Y DE SEGURIDAD REQUERIDAS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
.
ASEGURADO/BENEFICIARIO: SENA REGIONAL ANTIOQUIA - CENTRO DE TECNOLOGA DE LA MANUFACTURA AVANZADA

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/12/2025	25/12/2026	$34,458,893.25
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	05/12/2025	25/12/2028	$13,783,557.30
CALIDAD DEL SERVICIO	05/12/2025	25/12/2026	$34,458,893.25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS ***		$41,350,671.90

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,037,807.00	$ ******20,000.00	$ *****200,983.00	$ *********1,258,790.00	$ ******124,052,015.70	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SERGIO ROMAN JARAMILLO - AGENCIA DE	225370	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

65-44-101245465

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-44-101245465**	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
05	**12**	**2025**	**05**	**12**	**2025**	**00:00**	**25**	**12**	**2031**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S		**NIT: 901.557.510-4**
DIRECCIÓN: CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501	CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA	TELÉFONO:	3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	SENA REGIONAL ANTIOQUIA		**NIT: 899.999.034-1**
DIRECCIÓN: CALLE 51 No 57-70	CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA	TELÉFONO	5760000

ADICIONAL:



VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,037,807.00	$ ******20,000.00	$ *****200,983.00	$ *********1,258,790.00	$ ******124,052,015.70	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SERGIO ROMAN JARAMILLO - AGENCIA DE	225370	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11012620864675(3900)000001258790(96)20261205

REFERENCIA PAGO:

1101262086467-5

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-40-101085258**	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
05	**12**	**2025**	**05**	**12**	**2025**	**00:00**	**25**	**12**	**2025**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	**NIT: 901.557.510-4**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
SENA REGIONAL ANTIOQUIA	**NIT: 899.999.034-1**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CALLE 51 No 57-70	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5760000

BENEFICIARIO: 899999034 - SENA REGIONAL ANTIOQUIA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

.

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.8680707 CUYO OBJETO ES

.

CONTRATAR LA ADECUACION INTEGRAL DE LOS ESPACIOS DESTINADOS AL RESTAURANTE, LA PAPELERIA Y LOS AMBIENTES DE FORMACION DEL TERCER Y CUARTO PISO DEL CENTRO DE TECNOLOGIA DE LA MANUFACTURA AVANZADA, COMPRENDIENDO LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES, OBRAS, SUMINISTROS E INSTALACIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES TECNICAS, FUNCIONALES, ARQUITECTONICAS Y DE SEGURIDAD REQUERIDAS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

.

ASEGURADO: PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S Y SENA REGIONAL ANTIOQUIA - CENTRO DE TECNOLOGA DE LA MANUFACTURA AVANZADA

.

BENEFICIARIO: SENA REGIONAL ANTIOQUIA - CENTRO DE TECNOLOGA DE LA MANUFACTURA AVANZADA Y/O TERCEROS AFECTADOS

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	05/12/2025	25/12/2025	$284,700,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	05/12/2025	25/12/2025	$284,700,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	05/12/2025	25/12/2025	$284,700,000.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******62,400.00	$ *******3,000.00	$ ******12,426.00	$ **********77,826.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SERGIO ROMAN JARAMILLO - AGENCIA DE	225370	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101085258

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101085258	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
05	12	2025	05	12	2025	00:00	25	12	2025	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	**NIT: 901.557.510-4**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	SENA REGIONAL ANTIOQUIA	**NIT: 899.999.034-1**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CALLE 51 No 57-70	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5760000

BENEFICIARIO: 899999034 - SENA REGIONAL ANTIOQUIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	05/12/2025	25/12/2025	$284,700,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	05/12/2025	25/12/2025	$284,700,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	05/12/2025	25/12/2025	$284,700,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101085258

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101085258	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
05	12	2025	05	12	2025	00:00	25	12	2025	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	NIT: 901.557.510-4

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
SENA REGIONAL ANTIOQUIA	NIT: 899.999.034-1

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CALLE 51 No 57-70	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5760000

BENEFICIARIO:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB | pse | American Express | MasterCard | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla | Super INTER | éxito | MOVIIRED

Gana Gana | SURTIMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******62,400.00	$ *******3,000.00	$ ******12,426.00	$ ************77,826.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SERGIO ROMAN JARAMILLO - AGENCIA DE	225370	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11012620864715(3900)000000077826(96)20260104

REFERENCIA PAGO:

1101262086471-5

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101245465	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	12	2025	05	12	2025	00:00	25	12	2031	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	NIT: 901.557.510-4	CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
SENA REGIONAL ANTIOQUIA	NIT: 899.999.034-1	CALLE 51 No 57-70	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5760000

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

.
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.8680707-COP CUYO OBJETO ES
.
CONTRATAR LA ADECUACION INTEGRAL DE LOS ESPACIOS DESTINADOS AL RESTAURANTE, LA PAPELERIA Y LOS AMBIENTES DE FORMACION DEL TERCER Y CUARTO PISO DEL CENTRO DE TECNOLOGIA DE LA MANUFACTURA AVANZADA, COMPRENDIENDO LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES, OBRAS, SUMINISTROS E INSTALACIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES TECNICAS, FUNCIONALES, ARQUITECTONICAS Y DE SEGURIDAD REQUERIDAS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
.
ASEGURADO/BENEFICIARIO: SENA REGIONAL ANTIOQUIA - CENTRO DE TECNOLOGA DE LA MANUFACTURA AVANZADA

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO
.
SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA POLIZA SEGUN ACTA DE INICIO FIRMADA POR LAS PARTES EL 09/12/2025

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *(1,037,807.00)	$ ****(20,000.00)	$ ***(200,983.00)	$ *******(1,258,790.00)	$ ****(124,052,015.70)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SERGIO ROMAN JARAMILLO - AGENCIA DE	225370	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-44-101245465

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101245465	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	12	2025	05	12	2025	00:00	25	12	2031	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	NIT: 901.557.510-4

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:
	CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501		MEDELLIN, ANTIOQUIA	3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	SENA REGIONAL ANTIOQUIA	NIT: 899.999.034-1

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO
	CALLE 51 No 57-70		MEDELLIN, ANTIOQUIA	5760000

ADICIONAL:



VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *(1,037,807.00)	$ ****(20,000.00)	$ ***(200,983.00)	$ *******(1,258,790.00)	$ ****(124,052,015.70)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SERGIO ROMAN JARAMILLO - AGENCIA DE	225370	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101245465	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	12	2025	05	12	2025	00:00	25	12	2031	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	**NIT: 901.557.510-4**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:
	CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501		MEDELLIN, ANTIOQUIA	3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	SENA REGIONAL ANTIOQUIA	**NIT: 899.999.034-1**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:
	CALLE 51 No 57-70		MEDELLIN, ANTIOQUIA	5760000

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-44-101245465

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101085258	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	12	2025	05	12	2025	00:00	25	12	2025	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	NIT: 901.557.510-4

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
SENA REGIONAL ANTIOQUIA	NIT: 899.999.034-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CALLE 51 No 57-70	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5760000

BENEFICIARIO: 899999034 - SENA REGIONAL ANTIOQUIA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

.

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.8680707 CUYO OBJETO ES

.

CONTRATAR LA ADECUACION INTEGRAL DE LOS ESPACIOS DESTINADOS AL RESTAURANTE, LA PAPELERIA Y LOS AMBIENTES DE FORMACION DEL TERCER Y CUARTO PISO DEL CENTRO DE TECNOLOGIA DE LA MANUFACTURA AVANZADA, COMPRENDIENDO LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES, OBRAS, SUMINISTROS E INSTALACIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES TECNICAS, FUNCIONALES, ARQUITECTONICAS Y DE SEGURIDAD REQUERIDAS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

.

ASEGURADO: PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S Y SENA REGIONAL ANTIOQUIA - CENTRO DE TECNOLOGA DE LA MANUFACTURA AVANZADA

.

BENEFICIARIO: SENA REGIONAL ANTIOQUIA - CENTRO DE TECNOLOGA DE LA MANUFACTURA AVANZADA Y/O TERCEROS AFECTADOS

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR

ACLARACIONES

.

SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA POLIZA SEGUN ACTA DE INICIO FIRMADA POR LAS PARTES EL 09/12/2025

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ****(62,400.00)	$ *****(3,000.00)	$ ****(12,426.00)	$ **********(77,826.00)	$ ****(284,700,000.00)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SERGIO ROMAN JARAMILLO - AGENCIA DE	225370	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101085258

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101085258	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	12	2025	05	12	2025	00:00	25	12	2025	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	NIT: 901.557.510-4

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
SENA REGIONAL ANTIOQUIA	NIT: 899.999.034-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CALLE 51 No 57-70	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5760000

BENEFICIARIO:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB · pse · American Express · MasterCard · VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · éxito · MOVIIRED · Gana Gana · SURTIMAX · Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ****(62,400.00)	$ *****(3,000.00)	$ ****(12,426.00)	$ **********(77,826.00)	$ ****(284,700,000.00)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SERGIO ROMAN JARAMILLO - AGENCIA DE	225370	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101085258	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	12	2025	05	12	2025	00:00	25	12	2025	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	**NIT: 901.557.510-4**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501		MEDELLIN, ANTIOQUIA		3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	SENA REGIONAL ANTIOQUIA	**NIT: 899.999.034-1**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CALLE 51 No 57-70		MEDELLIN, ANTIOQUIA		5760000

BENEFICIARIO: 899999034 - SENA REGIONAL ANTIOQUIA

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101085258

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-44-101245465**	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	12	2025	09	12	2025	00:00	29	12	2031	23:59	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	**NIT: 901.557.510-4**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
SENA REGIONAL ANTIOQUIA	**NIT: 899.999.034-1**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CALLE 51 No 57-70	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5760000

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

.
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.8680707-COP CUYO OBJETO ES
.
CONTRATAR LA ADECUACION INTEGRAL DE LOS ESPACIOS DESTINADOS AL RESTAURANTE, LA PAPELERIA Y LOS AMBIENTES DE FORMACION DEL TERCER Y CUARTO PISO DEL CENTRO DE TECNOLOGIA DE LA MANUFACTURA AVANZADA, COMPRENDIENDO LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES, OBRAS, SUMINISTROS E INSTALACIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES TECNICAS, FUNCIONALES, ARQUITECTONICAS Y DE SEGURIDAD REQUERIDAS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
.
ASEGURADO/BENEFICIARIO: SENA REGIONAL ANTIOQUIA - CENTRO DE TECNOLOGA DE LA MANUFACTURA AVANZADA

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	09/12/2025	29/12/2026	$34,458,893.25	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09/12/2025	29/12/2028	$13,783,557.30	
CALIDAD DEL SERVICIO	09/12/2025	29/12/2026	$34,458,893.25	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS ***		$41,350,671.90	

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

.
SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA POLIZA SEGUN ACTA DE INICIO FIRMADA POR LAS PARTES EL 09/12/2025

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,037,807.00	$ ******20,000.00	$ *****200,983.00	$ *********1,258,790.00	$ ******124,052,015.70	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SERGIO ROMAN JARAMILLO - AGENCIA DE	225370	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-44-101245465

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-44-101245465**	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	**12**	**2025**	**09**	**12**	**2025**	**00:00**	**29**	**12**	**2031**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	**NIT: 901.557.510-4**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
SENA REGIONAL ANTIOQUIA	**NIT: 899.999.034-1**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CALLE 51 No 57-70	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5760000

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB | pse | American Express | MasterCard | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla | Super INTER | éxito | MOVIIRED

Gana Gana | SURTIMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,037,807.00	$ ******20,000.00	$ *****200,983.00	$ *********1,258,790.00	$ ******124,052,015.70	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SERGIO ROMAN JARAMILLO - AGENCIA DE	225370	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11012620913321(3900)000001258790(96)20261209

REFERENCIA PAGO:

1101262091332-1

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101245465	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	12	2025	09	12	2025	00:00	29	12	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S			**NIT: 901.557.510-4**
DIRECCIÓN: CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA		**TELÉFONO:** 3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
SENA REGIONAL ANTIOQUIA			**NIT: 899.999.034-1**
DIRECCIÓN: CALLE 51 No 57-70	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA		**TELÉFONO:** 5760000

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-44-101245465

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101085258	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	12	2025	09	12	2025	00:00	29	12	2025	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	NIT: 901.557.510-4	CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
SENA REGIONAL ANTIOQUIA	NIT: 899.999.034-1	CALLE 51 No 57-70	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5760000

BENEFICIARIO: 899999034 - SENA REGIONAL ANTIOQUIA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

.

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.8680707 CUYO OBJETO ES

.

CONTRATAR LA ADECUACION INTEGRAL DE LOS ESPACIOS DESTINADOS AL RESTAURANTE, LA PAPELERIA Y LOS AMBIENTES DE FORMACION DEL TERCER Y CUARTO PISO DEL CENTRO DE TECNOLOGIA DE LA MANUFACTURA AVANZADA, COMPRENDIENDO LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES, OBRAS, SUMINISTROS E INSTALACIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES TECNICAS, FUNCIONALES, ARQUITECTONICAS Y DE SEGURIDAD REQUERIDAS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

.

ASEGURADO: PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S Y SENA REGIONAL ANTIOQUIA - CENTRO DE TECNOLOGA DE LA MANUFACTURA AVANZADA

.

BENEFICIARIO: SENA REGIONAL ANTIOQUIA - CENTRO DE TECNOLOGA DE LA MANUFACTURA AVANZADA Y/O TERCEROS AFECTADOS

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	09/12/2025	29/12/2025	$284,700,000.00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	09/12/2025	29/12/2025	$284,700,000.00	
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	09/12/2025	29/12/2025	$284,700,000.00	

ACLARACIONES

.

SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA POLIZA SEGUN ACTA DE INICIO FIRMADA POR LAS PARTES EL 09/12/2025

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******62,400.00	$ *******3,000.00	$ ******12,426.00	$ ***********77,826.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SERGIO ROMAN JARAMILLO - AGENCIA DE	225370	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

65-40-101085258

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101085258	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	12	2025	09	12	2025	00:00	29	12	2025	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	**NIT: 901.557.510-4**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	SENA REGIONAL ANTIOQUIA	**NIT: 899.999.034-1**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CALLE 51 No 57-70	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5760000

BENEFICIARIO: 899999034 - SENA REGIONAL ANTIOQUIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	09/12/2025	29/12/2025	$284,700,000.00	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	09/12/2025	29/12/2025	$284,700,000.00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	09/12/2025	29/12/2025	$284,700,000.00	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101085258

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101085258	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	12	2025	09	12	2025	00:00	29	12	2025	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	NIT: 901.557.510-4

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
SENA REGIONAL ANTIOQUIA	NIT: 899.999.034-1

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CALLE 51 No 57-70	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5760000

BENEFICIARIO:



VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******62,400.00	$ *******3,000.00	$ ******12,426.00	$ ************77,826.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SERGIO ROMAN JARAMILLO - AGENCIA DE	225370	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11012620913305(3900)000000077826(96)20260108

REFERENCIA PAGO:

1101262091330-5

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101085258	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	12	2025	09	12	2025	00:00	29	12	2025	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S	**NIT: 901.557.510-4**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 78 A NRO. 69 - 30 BL 10 AP 501	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3006924285

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	SENA REGIONAL ANTIOQUIA	**NIT: 899.999.034-1**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CALLE 51 No 57-70	MEDELLIN, ANTIOQUIA	5760000

BENEFICIARIO: 899999034 - SENA REGIONAL ANTIOQUIA

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101085258

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA