Municipio El Carmen de Viboral	**INFORME DE SUPERVISIÓN** **ACTA DE PAGO N°1** **CPS-022-2026-SD** **02 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026**	EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural

FECHA ELABORACIÓN	**12/06/2026**
TIPO DE CONTRATO	**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS**

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

N° CONTRATO:	**CPS-022-2026-SD**
OBJETO:	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para brindar apoyo técnico especializado a la EDUR en la ejecución de actividades de seguimiento y apoyo a la interventoría integral de la obra de construcción de cubierta en la I.E. vereda La Aurora
NOMBRE CONTRATISTA:	Luis Fernando Romero Bustos
FECHA DEL CONTRATO:	30 de enero de 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	Tres (03) meses y quince (15) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y la expedición del Registro presupuestal.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 18.555.000
FECHA DE INICIO:	2 de febrero de 2026
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	18 de mayo de 2026
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Valeria Cendoya Arias

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN EN MESES	3,5
TIEMPO TRANSCURRIDO	1
AVANCE PORCENTUAL %	29

1.3 AVANCE FINANCIERO

VALOR A PAGAR:	**$ 5.300.000**
VALOR PAGADO INCLUIDO ESTA ACTA:	**$ 5.300.000**
PORCENTAJE EJECUTADO	29

2. INFORME DEL CONTRATO

2.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS
Se realizaron actividades de seguimiento técnico a la etapa inicial de ejecución de la obra, verificando el desarrollo de las actividades preliminares y de cimentación contempladas dentro del proyecto. Se efectuaron visitas técnicas de campo para verificar las labores de localización y replanteo de la obra mediante equipos topográficos, así como el trazado de los ejes y puntos de referencia necesarios para la ejecución de las fundaciones. Se realizó seguimiento a las actividades de excavación para zapatas aisladas y vigas de fundación, verificando dimensiones, profundidades y condiciones generales de ejecución conforme a los diseños estructurales aprobados. Igualmente, se efectuó control técnico a los procesos de armado y colocación del acero de refuerzo, instalación de formaletas y vaciado de concreto para zapatas, pedestales y vigas de fundación, verificando la correspondencia con los planos estructurales y especificaciones técnicas del proyecto. Como parte de las labores de control de calidad, se realizó seguimiento a la toma de muestras de concreto y a la elaboración de especímenes para ensayos de resistencia a la compresión, así como a la revisión de certificados de calidad de los materiales utilizados durante el periodo. Adicionalmente, se realizó seguimiento a las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), verificando señalización, cerramiento del área de trabajo, uso de elementos de protección personal y condiciones generales de seguridad para el personal vinculado a la obra. Durante el periodo se participó en los espacios de coordinación técnica entre contratista, interventoría e institución educativa, realizando seguimiento a la programación de obra y a las actividades requeridas para el adecuado desarrollo del proyecto. Finalmente, se elaboraron los respectivos registros de visita, soportes técnicos, revisión de cantidades ejecutadas, registro fotográfico y demás documentos requeridos para el seguimiento y control de la ejecución contractual durante el periodo evaluado.
2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES
N/A
2.3.1 MANEJO DEL ANTICIPO
N/A
2.3.2 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES
N/A
2.3.3 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
Para el respectivo **Pago N°1**, se entregó por parte del contratista la afiliacion a seguridad social, con NÚMERO PLANILLA:6183598 tipo N, Planilla Corregida Nro 84450387 PERIODO COTIZACIÓN: **febrero 2026**
 **FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO**