6. Producto Etapa I – Verificación anteproyecto

6.1 Balance 1

Cra 29 B NO.71 46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

23 de febrero de 2026

Con – O – 410 – 010 – 2026

Señores.
Fondo de desarrollo local Barrios Unidos
Area de infraestructura
Doc. Andrea Melissa Morales Cano
Arq. Daniel Enrique Diaz Infante

Ref. COP 410-2025 - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

Asunto: REMISIÓN DE PRESUPUESTO Y BALANCE 1 de la Etapa 2 - VERIFICACIÓN ANTEPROYECTO

Cordial saludo,

Por medio de la presente y de acuerdo a las obligaciones adquiridas del contrato nos permitimos hacer entrega del balance realizado en base al diagnostico y etapa de anteproyecto, esto de acuerdo a las actividades priorizadas y socializadas a la entidad contratante y al SIDIS

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arq. Julieth Andrea Bernal
Directora de obra
IGOTEC
Proyecto. Julieth Bernal

Cra 29 B NO 71 46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

Gmail presu

Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas

CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

Buen dia, De acuerdo a la mesa de trabajo realizada el dia de ayer se envia el primer balance de obra con las cantidades actualizadas a las actividades.

4

ARQUINGCO <arquing99@gmail.com>
para mi

20 feb 2026, 5:23 p.m.

Cordial saludo

Verificados los ajustes realizados, se da procedente al PRESUPUESTO No.1 - ETP 2, con su respectivo BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y SUS MEMORIAS.

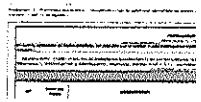
Se adjunta nuevamente el documento avalado, solicitando tomar esta versión, ya que fue ajustado el nombre del archivo y el formato de impresión de las hojas,a fin de que puedan generar el archivo en PDF y remitir de manera oficial al CDI, para su trámite.

Cuando se remita al CDI no olvidar incluir en el PDF las respectivas firmas tanto en la hoja del presupuesto como en el balance y las memorias.

Igualmente se solicita remitir la versión editable en formato EXCEL junto con el PDF antes mencionado, cuando se radique al CDI.

Cordialmente

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail Agregar a Drive



BALANCE y PTO ...

Responder Responder a todos Reenviar

Gmail balance Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas

CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

31 de 39

Remisión de comunicado Cont. 410-2025 - 010 Balance no.1

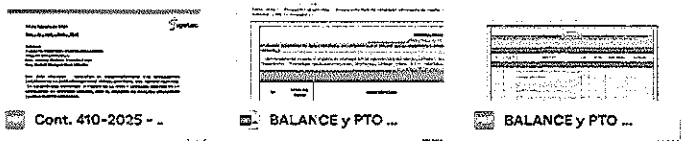
Recibidos × Convertir a PDF

igotec sas <igotecingenierias@gmail.com> 23 feb 2026, 10:13 a.m.
para cdi.bunidos

Buen dia,

adjunto envió comunicado para su radicación

3 archivos adjuntos • Analizado por Gmail Agregar todo a Drive Comprimir PDF



Cont. 410-2025 - .. BALANCE y PTO ... BALANCE y PTO ...

CDI Barrios Unidos <cdi.bunidosl@gobiernobogota.gov.co> 23 feb 2026, 1:55 p.m.
para mi

ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

Fecha: 23 de febrero del 2026

*RADICADO: **20265210015942***

FOLIOS: 1

ANEXOS: CARPETA ZIP

Responder Reenviar

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	1.1	Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y divisiones de baño - reinstalación incluye sello con sikaflex color blanco	UND	12,00	$ 109.609,00	$ 1.315.308,00
2	1.2	Desmonte y reinstalación de lavamanos, grifería y accesorios, aparatos baos y mobiliario cocina con medios manuales, acopio del material desmontado y posterior montaje.	UND	8,00	$ 104.854,00	$ 838.832,00
3	1.3	Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso)	M2	213,51	$ 31.142,00	$ 6.649.019,00
4	1.4	Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UND	30,00	$ 94.533,00	$ 2.835.990,00
5	1.5	Suministro e instalación estructura piso (VIGUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular lamina cold rolled	M2	74,73	$ 72.301,00	$ 5.402.857,00
6	1.6	Suministro e instalación estructura piso PRINCIPAL nueva de refuerzo perfil 5" x 5" Pulgadas cuadrado lamina cold rolled	M2	38,19	$ 168.998,00	$ 6.115.454,00
7	1.7	Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pisos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), Incluye lijado limpieza y materiales	ML	1.746,70	$ 11.851,00	$ 20.700.142,00
8	1.8	Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard -	M2	338,19	$ 100.576,00	$ 34.013.999,00
9	1.9	Aplicación de Sello de juntas placa fibrocemente de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco Incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml	ML	266,41	$ 13.325,00	$ 3.816.413,00
10	1.10	Suministro e instalación piso acabado para zonas humedas (Baños y cocina) - PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO	M2	43,98	$ 95.126,00	$ 4.183.299,00
11	1.11	Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia tráfico AC4 - ACS ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon caminadores, Modulo administrativo)	M2	131,07	$ 214.892,00	$ 28.166.943,00
12	1.12	Suministro e instalación Guardaescobas ceramico en zonas donde se instale piso cerámico (Zona Baños y cocina)	ML	48,22	$ 30.206,00	$ 1.456.533,00
13	1,13	Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon caminadores, Modulo administrativo)	ML	89,77	$ 23.939,00	$ 2.149.004,00
14	2.1	Reparación puntos especificos estructura cubierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UND	25,00	$ 112.133,00	$ 2.803.325,00
15	2.2	limpieza y lijado estructura cubierta	ML	1.998,34	$ 12.045,00	$ 24.045.915,00
16	2.3	Raspado lijado y limpieza estructura BARANDAS	ML	489,42	$ 10.698,00	$ 5.021.855,00
17	2.4	Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	ML	2.465,78	$ 19.057,00	$ 46.989.988,00
18	2.5	Reparación puntos especificos CANALES Desarrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla)	UND	19,00	$ 55.221,00	$ 1.049.199,00
19	2.6	limpieza y lijado interior y exterior CANALES	ML	337,43	$ 20.694,00	$ 6.982.776,00
20	2.7	Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	ML	145,84	$ 14.902,00	$ 2.174.798,00
21	2.8	Aplicación pintura bituminosa o similar lado interno - Impermeabilización Canales	ML	191,49	$ 24.165,00	$ 4.627.356,00
22	2.9	Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL)	ML	2.771,14	$ 11.703,00	$ 32.430.663,00
23	2.10	Reemplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral , platina corona etc)	UND	25,00	$ 61.754,00	$ 1.543.850,00
24	2.11	Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho	ML	30,00	$ 111.510,00	$ 3.345.300,00
25	2.12	Reparación goteras en teja tipo sandwish Instalación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal	ML	75,00	$ 50.399,00	$ 3.779.925,00
26	3.1	Limpieza, lijado y preparación muros secos (Dry Wall)	M2	5,14	$ 11.767,00	$ 60.494,00
27	3.2	limpiezapáneles PVC muros aulas (afectados por pegantes de cinta)	M2	262,58	$ 10.520,00	$ 2.762.368,00
28	3.3	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas M2	M2	5,14	$ 22.481,00	$ 115.575,00
29	3.4	Suministro y aplicación pintra tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas ML	ML	-	$ 12.374,00	$ 0,00
30	3.5	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable para exteriores tipo Koraza o similar	M2	-	$ 25.651,00	$ 0,00
31	3.6	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable tipo Koraza o similar	ML	-	$ 15.631,00	$ 0,00
32	3.7	Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros internos y externos de la zona de aseo y del tanque de la sede	M2	132,81	$ 24.498,00	$ 3.253.457,00
33	3.8	Limpieza ventaneria INTERNA Y EXTERNA - (Incluye marcos en aluminio y vidrieras)	M2	138,18	$ 10.360,00	$ 1.434.277,00
34	3.9	LIMPICZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio.	M2	223,35	$ 2.528,00	$ 564.619,00
					SUBTOTAL OBRAS	$ 260.629.533,00

DIFERENCIA ENTRE EL VALOR DEL PROCESO Y VALOR PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS	$ 71.071,00
VALOR TOTAL OFERTA	$ 260.700.604,00

VALOR DEL CONTRATO	**$**	**260.700.604,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	24,62%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1,00%
NOTA 4: Para la estructuración y confección de la oferta económica del presente proceso de contratación, el proponente debe tener en cuenta las consideraciones dispuestas en el capítulo "4. PRESUPUESTO OFICIAL Y SU JUSTIFICACIÓN, VARIABLES UTILIZADAS Y RUBROS QUE LO COMPONEN." del documento de ESTUDIOS PREVIOS	**UTILIDAD**	**U=**	5,00%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30,62%

*FIRMADO EN ORIGINAL EN PDF
Lina Natalia Coronado Rodríguez.
IGOTEC INGENIERÍA SAS

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

CONTRATISTA: IGOTEC — CO-419-2025 (548357) — ALCALDÍA — Barrios Unidos, Bogotá D.C.

INTERVENTOR: N/A — VALOR: $266.709.634 — FECHA: 15/02/2026

		2. CONDICIONES CONTRACTUALES				3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
		CONDICIONES CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			DIAGNOSTICO ETAPA II VERIFICACION ANTEPROYECTO - AVAL SDIS		
1. ITEM	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES										
1,1	Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y lavamanos de baño - reinstalación incluye sello con silicona color blanco	UN	$ 109.609,00	6,00	$ 657.654,00		(6,00)	-$ 657.654,00	12,00	$ 1.315.308,00	
1,2	Desmonte y reinstalación de lavamanos, griferia y accesorios, aparatos y mobiliario cocina con medios manuales, acopio del material desmontado y posterior montaje.	UN	$ 104.554,00	10,00	$ 1.045.540,00		2,00	$ 209.108,00	8,00	$ 836.432,00	
1,3	Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - Incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso)	M2	$ 31.142,00	145,00	$ 4.515.590,00		(69,51)	-$ 2.163.429,42	213,51	$ 6.649.019,42	
1,4	Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo partes estructura (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg/3/16" normal"	UN	$ 64.533,00	25,00	$ 2.383.325,00		(5,00)	-$ 472.665,00	30,00	$ 2.835.990,00	
1,5	Suministro e instalación estructura piso (VIGUETAS) placa de reforzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 2.5 mm - 0.18 a 0.4 mm rectangular lamina solid rolled	M2	$ 72.331,00	72,00	$ 5.205.672,00		(2,73)	-$ 197.184,71	74,73	$ 5.402.856,71	
1,6	Suministro e instalación estructura piso PRINCIPAL nueva de refuerzo perfil 8" x 6" Pulgadas cuadrado lamina solid rolled	M2	$ 168.998,00	38,00	$ 6.421.924,00		(3,19)	-$ 315.268,56	38,19	$ 6.115.652,56	
1,7	Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura piso con compresor (ANTICORROSIVO SUAVINA LINEAL) Incluye lijado Limpieza y materiales.	ML	$ 11.851,00	252,00	$ 2.962.752,00		(1.496,70)	-$ 17.737.391,70	1.748,70	$ 20.700.143,70	
1,8	Suministro e instalación Placa Fibrocemento 12 mm 244x122cm 62.15Kg Aprox. Eternit / Superboard -	M2	$ 100.576,00	145,00	$ 14.583.520,00		(193,19)	-$ 19.430.479,59	338,19	$ 34.013.999,59	
1,9	Aplicación de Sello de juntas placa Fibrocemento de piso con Aplicación de 5 surfas gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho 10,01 Prof= 0,01) und = 6 ml	ML	$ 13.325,00	138,00	$ 1.838.750,00		(138,41)	-$ 1.837.663,25	256,41	$ 3.816.413,25	
1,10	Suministro e instalación piso acabado para zonas húmedas (Baños y cocina) - PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO	M2	$ 65.120,00	43,00	$ 2.800.293,00		(1,68)	-$ 109.007,69	43,68	$ 2.183.299,69	
1,11	Suministro e instalación piso acabado - Union de Piso SPC Vinica Comercial color a definir, Espesor entre 5 mm a 7 mm - resistencia tráfico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 20 cms x 1,20 cm de largo (Corredor, Aula 6 cordigica a baños niños, Salón cambiadores, Modulo administrativo)	M2	$ 214.892,00	130,00	$ 27.935.960,00		(1,07)	-$ 230.683,11	131,07	$ 28.166.643,11	
1,12	Suministro e instalación Guardaescobas cerámico en zonas donde se instale piso cerámico (Zona Baños y cocina)	ML	$ 30.236,00	37,00	$ 1.117.732,00		(11,22)	-$ 338.811,32	48,22	$ 1.456.543,32	
1,13	Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Comedor, Aula 6 cordigica a baños niños, Salón cambiadores, Modulo administrativo)	ML	$ 23.930,00	67,00	$ 1.603.310,00		(22,77)	-$ 545.091,03	89,77	$ 2.149.004,03	
2,1	Reparación puntos especificos estructura cubierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg/3/16" normal"	UN	$ 112.133,00	30,00	$ 3.363.990,00		5,00	$ 560.665,00	25,00	$ 2.803.325,00	
2,2	Limpieza y lijado estructura cubierta	ML	$ 12.045,00	2.893,00	$ 34.845.185,00		896,66	$ 10.800.269,70	1.996,34	$ 24.045.815,30	
2,3	Resanado lijado y limpieza estructura BARANDAS	ML	$ 10.693,00	1.733,00	$ 18.530.834,00		1.263,58	$ 13.517.778,54	469,42	$ 5.021.055,16	
2,4	Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO SUAVINA LINEAL)	ML	$ 19.057,00	3.068,50	$ 58.478.424,50		602,74	$ 11.488.616,18	2.465,76	$ 46.989.808,32	
2,5	Reparación puntos especificos CANALES Desarrollo lamina 15x50x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla)	UN	$ 55.221,00	30,00	$ 1.656.630,00		11,00	$ 607.431,00	19,00	$ 1.049.199,00	
2,6	Limpieza y lijado interior y exterior CANALES	ML	$ 20.634,00	330,00	$ 6.809.220,00		(207,43)	-$ 4.282.566,42	537,43	$ 11.091.786,42	
2,7	Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO SUAVINA LINEAL)	ML	$ 14.902,00	139,50	$ 1.957.293,00		(15,64)	-$ 237.537,88	155,14	$ 2.194.727,88	
2,8	Aplicación pintura bituminosa o similar lado interno - Impermeabilización Canales	ML	$ 24.155,00	71,00	$ 1.715.715,00		(120,49)	-$ 2.911.640,65	191,49	$ 4.627.355,65	
2,9	Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR SUAVINA LINEAL)	ML	$ 11.730,00	1.432,00	$ 16.795.200,00		(1.341,14)	-$ 15.695.373,12	2.773,14	$ 32.490.583,12	
2,10	Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwich (Tapchas, remate lateral , Platina corona etc)	UN	$ 61.754,00	10,00	$ 617.540,00		(15,00)	-$ 926.310,00	25,00	$ 1.543.850,00	
2,11	Suministro e instalación membrana pave para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho	ML	$ 111.510,00	30,00	$ 3.345.300,00		-	$ -	30,00	$ 3.345.300,00	
2,12	Reparación goteras en teja tipo sandwich Instalación cinta tell al cruce tras dada cumbrera a canal	ML	$ 50.399,00	120,00	$ 6.047.880,00		45,00	$ 2.267.955,00	75,00	$ 3.779.925,00	
3,1	Limpieza, lijado y preparación muros secos (Dry Wall)	M2	$ 11.737,00	28,80	$ 329.478,00		22,80	$ 263.991,85	5,14	$ 60.494,15	
3,2	Limpieza páneles PVC muros altos (afectados por pegantes de cinta)	M2	$ 10.520,00	272,00	$ 2.849.440,00		7,42	$ 78.032,19	292,58	$ 2.782.367,50	
3,3	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos interios altos M2	M2	$ 22.481,00	28,80	$ 629.458,00		22,80	$ 513.953,18	5,14	$ 115.574,82	
3,4	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos interios altos ML	ML	$ 12.274,00	10,08	$ 123.743,00		10,08	$ 123.743,00	-	$ -	
3,5	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo I superlavable para exteriores tipo Koraza o similar	M2	$ 25.661,00	145,00	$ 3.719.345,00		145,00	$ 3.719.345,00	-	$ -	
3,6	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo I superlavable tipo Koraza o mejor	ML	$ 15.631,00	24,00	$ 375.144,00		24,00	$ 375.144,00	-	$ -	
3,7	Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros internos y externos de la zona de aseo y del bengua de la sede	M2	$ 24.468,00	15,00	$ 367.470,00		(117,61)	-$ 2.876.568,89	132,61	$ 3.244.458,89	

BOGOTÁ

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

igotec

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

CONTRATISTA: IGOTEC — CO-419-2025 (144882) — ALCALDÍA

INTERVENTOR: N/A — VALOR: $263.700.604 — FECHA: Barrios Unidos, Bogotá D.C. 15/12/2025

	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
		CONDICIONES CONTRACTUALES				PRESENTE ACTA			DIAGNOSTICO ETAPA II VERIFICACION ANTEPROYECTO - AVAL SDIS		
						MAYORES Y MENORES CANTIDADES					
1. ITEM	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
3,8	Limpieza ventanería INTERNA Y EXTERNA - (Incluye marcos en aluminio y vidrieria)	M2	$ 13.393,00	350,69	$ 3.833.000,00		211,82	$ 2.159.722,74	138,19	$ 1.434.277,29	
3,9	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio.	M2	$ 2.529,00	465,06	$ 1.175.520,00		241,55	$ 610.901,31	223,35	$ 564.618,69	
A	TOTAL CON (AIU) 30,62% OFERTADO				$ 227.038.177,59			-$ 23.391.355,69		$ 250.629.533,49	
B	VALOR TOTAL DEL CONTRATO				$ 263.700.604,69					$ 263.700.604,69	
C	Saldo por ejecutar - RESERVA									$ 71.070,51	

VALOR COSTO DIRECTO		$ 199.587.049,40
ADMINISTRACIÓN	24,62%	$ 49.138.331,55
IMPREVISTOS	5,00%	$ 9.979.352,47
UTILIDAD	5,00%	$ 9.979.352,47
AIU TOTAL	30,62%	$ 61.113.564,64
TOTAL CONTRATO		$ 263.700.604,69

NOTA:

Los valores unitarios antes descritos incluyen el AIU ofertado por IGOTEC correspondiente al 30,62% de los costos directos de obra

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

ARQ. JULIETH BERNAL
DIRECTOR DE OBRA

ARQ. FELIPE ESTUPIÑAN
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. DANIEL DIAZ
APOYO A LA SUPERVISION

6. Producto Etapa I – Verificación anteproyecto

6.2 Acta de actividades No previstas suscrita por las partes

Cra 29 B NO 71 46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

Gmail

acta nps

Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas

CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

7 de 15

Cordial saludo

Se remite acta de la reunión para su conocimiento y fines pertinentes. Favor tenerla en cuenta para el archivo contractual y posterior cargue en SECOP.

Cordialmente

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Daniel Enrique Diaz Infante
CONTRATISTA
Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

...

[Mensaje acortado] Ver mensaje completo

Un archivo adjunto · Analizado por Gmail Agregar a Drive Comprimir PDF



Responder Responder a todos Reenviar

ACTA FIJACIÓN DE PRECIOS No. 1
ACTIVIDADES NO PREVISTAS CO-410-2025 (148362)

ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS | BOGOTÁ

FECHA

20		3	2026
dd		mm	aaaa
Página	1	de	2

CONTRATO No 410 (Número de) DE 2025 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría, Convenio, Prestación de Servicios)

AREA: Jardín la Ciudad que soñamos

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE

(Indique el objeto del contrato suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS
(sitio de ejecución del contrato. Si son varios parques debe anexarse listado de los mismos que contenga nombre, código, dirección, localidad)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: 18 (Día) DE FEBRERO DE 2026 (Año)

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO: UNO PUNTO CINCO (1.5) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PRORROGAS: N.A
(Indique en este espacio el número de días o de meses de las prorrogas del contrato)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO FINAL (INCLUIDA SUSPENSIÓN): 30 (Día) MARZO DE 2026 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 260.700.604,00
(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

Doscientos sesenta millones setecientos mil seiscientos cuatro pesos
(Indique en este espacio el valor final del contrato en letras)

CONTRATISTA DE OBRA: **KIOTEC INGENIERIA SAS.**
(Escriba el nombre o razón social del Contratista)

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: N/A
(Escriba el nombre o razón social del interventor Y N° de contrato)

SUPERVISIÓN / ALCALDE LOCAL DE SUBA: **ANDREA MELISSA MORALES CANO**
(Nombre de la persona delegada por el supervisor para encargarse del contrato)

APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N°484-2023CO(86302): **ING. FRANCISCO JAVIER GRANADOS G.**
(nombre de la persona delegada por el supervisor para encargarse del contrato)

En Bogotá D.C ; a los DIEZ (días en letras) (10) (días en #) días del mes de MARZO (mes en letras) (2026) (año) se reunieron:

LINA NATALIA CORONADO RODRIGUEZ (Nombre representante legal del contratista) quien actúa como **CONTRATISTA**

FRANCISCO JAVIER GRANADOS G. (Apoyo a la supervisión COP 410-2025 - FDLBU) quien actúa como **APOYO A LA SUPERVISIÓN**

Con el fin de evaluar y someter a estudio del Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos las **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** (propósito del acta)

Actividades que se prevén técnicamente necesarias para una correcta ejecución de las obras. Una vez cuantificadas, realizados los APU's de ítems no previstos (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista, fueron evaluadas y revisadas por el apoyo a la supervisión y la Supervisión del contrato, encontrando procedentes los ítems no previstos generadosen lo cual se hace entrega de estos mediate la presente Acta al Fondo Local de Barrios Unidos para su revisión y aprobación final como Entidad Contratante. Con base en lo anterior, se plantean a continuación las actividades no previstas necesarias para dar cumplimiento al alcance contractual, así:

Producen incremento en el valor del contrato [ ]

No producen incremento en el valor del contrato [X]

A. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Ítem	Soportes / # Codigo Precio de Referencia FINDETER	ITEMS NO PREVISTOS	UNIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU
NP-1	Cotizaciones	Suministro e Instalación de media caña prefabricada en granito pulido	ML	$ 68.037
NP-2	Cotizaciones	Suministro e Instalación de placa en fibrocemento con espesor a 20mm	M2	$ 133.771
NP-3	8.5.1.	Sondeo y limpieza red sanitaria o aguas lluvias de 2" a 4" garantizando el retiro de solidos para su correcto funcionamiento.	ML	$ 39.903
NP-4	Cotizaciones	Suministro e Instalación de estructura metálica	KG	$ 18.842
NP-5	6.1.13.8	Suministro e Instalación de mezcla concreto en 3000PSI para dado de soporte	UND	$ 8.976
NP-6	Cotizaciones	Suministro e Instalación de rejilla aluminio para sifón	UND	$ 26.516
NP-7	15.2.2.4	Suministro e instalación de teja traslúcida ondulada en PVC	M2	$ 80.094
NP-8	1.2.4.9	Desmonte de cubierta Manu traslucida plastico	M2	$ 11.626
NP-9	Cotizaciones	Suministro e Instalación de rejilla granada en aluminio para canal	UND	$ 36.848
NP-10	Cotizaciones	Sello de juntas entre dilatación de muro y guarda escobas con Aplicación de silicona blanca incluyendo materiales. (Ancho = variable menor a un (<) 1cm Profr variable menor a un (<) 1cm)	ML	$ 12.600

B. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

Lo dispuesto en los lineamientos establecidos al cumplimiento de normativas como la NSR-10 y NTC de Colombia

C. CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN

exponga los motivos de los cambios propuestos

# NP	DESCRIPCIÓN JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD (La unidad se detalla en cada formato de APU)
NP1	**MEDIA CAÑA EN GRANITO-** La instalación de este elemento es obligatoria en zonas de especial uso como cocinas y baños, en cumplimiento de lo establecido en la normativa sanitaria y técnica vigente. En particular, la Resolución 2674 de 2013 del Ministerio de Salud y Protección Social (BPM para establecimientos de alimentos) establece que los pisos y superficies deben ser de material sanitario, impermeable, no absorbente, de fácil limpieza y desinfección, y construidos de manera que se evite la acumulación de suciedad y la proliferación de microorganismos. En concordancia con lo anterior, la ejecución de una estructura continua en la unión piso-muro (media caña sanitaria o zócalo sanitario) constituye una solución técnica que elimina ángulos rectos donde se acumulan residuos, facilita la limpieza, reduce la retención de humedad y mitiga la proliferación bacteriana. Por lo tanto, su implementación no solo responde a criterios constructivos, sino que resulta indispensable para garantizar el cumplimiento de la normativa sanitaria vigente y asegurar condiciones adecuadas de salubridad, mantenimiento y control higiénico en este tipo de espacios. Adicionalmente, con este NP se atiende solicitud por parte de la SDIS durante el recorrido inicial realizado al Jardín Infantil La Ciudad que Soñamos (Acta de reunión No 1)	57,52
NP2	**PLACAS DE FIBRO CEMENTO (20mm) -** Tras el desmonte de los pisos existentes, se evidenció que la placa preexistente en las áreas a intervenir cuenta con un espesor de 20 mm. En consecuencia y teniendo en cuenta la necesidad de remplazo del elemento, se hace necesario realizar un cambio en la especificación inicialmente contemplada (10 mm), con el fin de garantizar la correcta nivelación respecto a los pasillos externos existentes. Es importante precisar que cualquier variación en el nivel actual podría generar diferencias de altura que representen riesgo de tropiezos en los accesos a los espacios intervenidos. Asimismo, una modificación inadecuada podría alterar las pendientes actuales, favoreciendo la filtración o escorrentía de aguas hacia el interior de las áreas, lo cual afectaría la funcionalidad y durabilidad del sistema constructivo. En este sentido, se considera técnicamente indispensable conservar las características iniciales de nivelación y pendiente, realizando los ajustes constructivos necesarios que permitan cumplir con las condiciones existentes y garantizar la adecuada transición entre áreas.	175,37

NP3	**Sondeo y limpieza red sanitaria o aguas lluvias de 2" a 4" -** Mediante la inspección visual realizada, se identificó la necesidad de efectuar labores de limpieza en el sistema de evacuación de aguas lluvias, específicamente desde los desagües hasta la caja de inspección. Esta intervención tiene como finalidad remover obstrucciones y sedimentos acumulados que afectan el flujo hidráulico, permitiendo liberar la capacidad operativa de las bajantes y garantizar un funcionamiento más eficiente del sistema. Es importante señalar que las bajantes existentes presentan una sección inferior a la requerida para la adecuada capacidad de descarga de la canal, lo cual reduce la eficiencia hidráulica y aumenta el riesgo de represamientos. En este contexto, la limpieza correctiva propuesta contribuye a optimizar las condiciones actuales del sistema, mejorando el escurrimiento y disminuyendo la probabilidad de fallas operativas.	144,25
NP4	**ESTRUCTURA METÁLICA -** Una vez realizada la demolición del piso existente se pudo tener acceso a la estructura metálica preexistente, con lo cual se pudo determinar la necesidad de implementar una solución de refuerzo con el fin de estabilizar el sistema estructural del piso, ya que actualmente se informó por parte de la SDIS que los pisos presentaban movimientos diferenciales que afectaban la estabilidad de los pisos existentes. Por lo cual, se requiere la incorporación de un perfil metálico de características y dimensiones similares al elemento existente, garantizando compatibilidad estructural y adecuada transferencia de cargas. Adicionalmente, será necesaria la instalación de elementos complementarios tales como platinas, pernos de anclaje y demás accesorios de fijación, los cuales permitirán asegurar la correcta conexión entre los elementos y proporcionar la rigidez estructural requerida, evitando deformaciones o posibles fallas por inestabilidad. En consecuencia, se hace indispensable la inclusión de un ítem específico dentro del presupuesto, que contemple el suministro, fabricación e instalación de los elementos metálicos, cuyo costo deberá estimarse de acuerdo con el peso total del acero a incorporar y las necesidades particulares de refuerzo identificadas en sitio. INCLUIR COMO ANEXO DENTRO DE LA HOJA DE SOPORTES EL CONCEPTO DEL ESPECIALISTA INFORMADO	1638,70
NP5	**CONCRETO DADOS (Base platinas) -** Teniendo en cuenta que, durante la verificación en sitio, se evidenció que bajo algunos de los módulos estructurales existe piso en tierra común, se determinó la necesidad de instalar dados o pedestales en concreto como base para el adecuado anclaje y estabilidad de los soportes metálicos que conforman la estructura de piso de los salones. La condición actual del terreno no garantiza la capacidad portante ni la estabilidad requerida para la correcta transmisión de cargas, lo que podría generar asentamientos diferenciales, pérdida de nivelación o inestabilidad estructural. En este sentido, la implementación de elementos en concreto permitirá conformar una base rígida y uniforme, asegurando una adecuada distribución de cargas hacia el terreno y mejorando el comportamiento estructural del sistema. Por lo anterior, se hace necesaria la inclusión del ítem correspondiente al suministro y fundida de concreto para la conformación de los pedestales, garantizando las condiciones técnicas mínimas de seguridad y estabilidad del Sistema.	34,00
NP6	**REJILLA PLASTICA SIFON -** La actividad se requiere considerando que con el desmonte de los pisos preexistentes, se hizo necesario el desmonte de este elemento el cual presenta un alto grado de deterioro que impide su recuperación o reutilización, se determina que su reemplazo es indispensable. Esta medida resulta necesaria para garantizar condiciones adecuadas de salubridad y prevenir posibles riesgos sanitarios.	7,00
NP7	**TEJA TRASLUCIDA ONDULADA -** Se requiere realizar la intervención, ya que durante el recorrido de inspección en la cubierta se evidenció que la teja instalada está obstruyendo el acceso para realizar la limpieza de canales y bajantes, lo cual impide ejecutar correctamente esta actividad contractual. Adicionalmente, la teja presenta un avanzado estado de vetustez, lo que implica que, al momento de su retiro, es probable que se fracture debido a su alto nivel de cristalización. Cabe recordar que esta teja fue instalada con el propósito de cubrir el recorrido entre salones; por esta razón, es indispensable su reemplazo para garantizar tanto la adecuada ejecución de las labores de mantenimiento como la correcta funcionalidad del jardín. Adicionalmente se informa que esta actividad fue autorizada por la SDIS mediante correo electrónico del 10/03/2026, del cual se incluye copia del mismo dentro de los soportes del presente NP	69,00
NP8	**DESMONTE TEJA PLÁSTICA EXISTENTE -** Se requiere realizar la intervención, ya que durante el recorrido de inspección en la cubierta se evidenció que la teja instalada está obstruyendo el acceso para la limpieza de canales y bajantes, lo cual impide ejecutar correctamente la actividad, es así que se debe realizar su retiro. Adicionalmente se informa que esta actividad fue autorizada por la SDIS mediante correo electrónico del 10/03/2026, del cual se incluye copia del mismo dentro de los soportes del presente NP	50,44
NP9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA GRANADA EN ALUMINIO PARA CANAL -** Teniendo en cuenta el recorrido de cubierta y la inspección de canales, se puede evidenciar que las bajantes no cuentan con ningún tipo de protección, razón por la cual se encontraron balonss y juguetes obstaculizando el desagüe. En este sentido, se recomienda la instalación de una rejilla tipo granada, la cual garantiza que ningún elemento quede directamente sobre la bajante debido a su forma, mitigando así el riesgo de daño o mal funcionamiento de la canal.	13,00
NP10	**SELLO DE JUNTAS ENTRE DILATACIÓN DE MURO Y GUARDA ESCOBAS SPC CON APLICACIÓN DE SILICONA BLANCA INCLUYENDO MATERIALES. (ANCHO = VARIABLE MENOR A UN (<) 1CM - PROF= VARIABLE MENOR A UN (<) 1CM) -** Teniendo en cuenta que se trabaja sobre una estructura preexistente y que los muros presentan deformaciones naturales con el paso del tiempo, la instalación del guardaescobas evidencia la necesidad de incluir un cordón de silicona en el espacio generado entre este y el muro. Lo anterior, con el fin de mitigar el riesgo de que los infantes puedan introducir objetos o sus dedos y ocasionarse lesiones, esta actividad fue solicitada por la secretaría de integracion social - SDIS.	69,77

D. DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS (anexos)

Descripción documento	Elaborado por	Enviado con oficio No.
ACTIVIDADES NO PREVISTAS ETAPA DE OBRA	CONTRATISTA DE OBRA	Con – O – 410 – 013 – 2026

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los

veinte (día en letras) 20 (día en números) días del mes de MARZO (mes en letras) 2026

LINA NATALIA CORONADO RODRIGUEZ
Representante Legal del Contratista de Obra

ANDREA MELISSA MORALES CANO
Supervisor COP 410-2025 - ALCALDESA LOCAL
Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos

(Vo Bo)

ING. FRANCISCO JAVIER GRANADOS G.
Profesional de Apoyo a la Supervision COP 410-2025
Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos

ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE
Contratista Oficina de Infraestructura
Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-H29
Versión: 07
Vigencia: 25 de septiembre de 2025
Caso HOLA: 188520

Objeto de la reunión:	REUNION NOTO NPS N: 1 COP 410-2025.
Fecha:	20/03/2026
Lugar:	ALBU - OF. INFRAESTRUC
Dependencia:	Infraestructura
Hora de inicio:	9:30
Hora de finalización:	10:00
Nombre del Responsable:	Daniel Diaz
Modalidad:	X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD	DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
1.	80491356	Daniel Diaz	Arq.	ALBU	INFRAESTRUC			X						X	3106668492	
2	1023933779	Felipe Esparza	Arq.	IGOTEC	Contratista										3204259161	
3	1085288372	Idleth Bernal	Arq. Directora	igotec	contratista			X						X	3156167815	
A	1018449224	David A Hurtado P	Ing	ALBU	Infraestructura			X						X	3002049473	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o solicitud relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que sus datos personales, tanto al momento de suministrarlos y actualizar los datos personales, o solicitar pruebas de este consentimiento, o solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, o presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, o revocar este consentimiento o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y o cesar de hacer grupos, a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas académicos, de conocimientos profesional y en desarrollados como para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gobiernobogota.gov.co/content/atencion-integrada-de-gestion-sdg

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

- SE SOLICITO AJUSTE DEL VALOR CD. DEL NP-04. segun rendimiento suministro y queda el valor del CD. de $ 12.896 y Total con AIU. $ 16842
- Ajustar NP 5. en la descripcion incluir Dimensiones del Dado de Concreto
- Atendiendo Solicitud de la SDIS se debe generar un nuevo NP para atender el sello del guardaescobaz laminado contra los muros - Sello Junta dilatacion con muro. (NP 10).
- Se solicita autorizacion del uso de Imprevistos para atender las siguientes actividades
  1. Demolicion Bordillo para ingreso de perfiles de Acero evitando su Corte
  2. Reparaciones de la red sanitaria de baño de niños presenta filtraciones
  3. Reconocimiento Implementación Jornada diagonal en fines de semana del 21 al 23 y del 28 al 29 de marzo para dar cumplimiento dentro del plazo contractual y no realizar prorroga

SE ENTREGA FORMATOS MODELO DE ACTAS DE TERMINACIÓN - RECIBO A SATISFACCION Y 3 EDITABLES DE CUENTA. PARA IRLOS ADAPTANDO Y PRERADANDO PARA SU PRESENTACION.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	REMITIR ACTA NPS. AJUSTADO A LO DEFINIDO	IGOTEC	25-03-2026
2	REMITIR INFORME JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS	IGOTEC	ANTES DE 1er COBRO
3.	REMITIR ACTA DE TERMINACIÓN	IGOTEC	30-03-2026

NOTA 1: En caso de no ser una reunión virtual se puede anexar el soporte de asistencia generado con los procedimientos de seguridad y planillamiento con personas ilustradas.
NOTA 2: Agregar o eliminar las filas que sean necesarias para registrar los compromisos y los responsables de la reunión.

Powered by CamScanner

6. Producto Etapa I – Verificación anteproyecto

6.3 Balance 2

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

28 de abril de 2026

Con – O – 410 – 026 – 2026

Señores.
Fondo de desarrollo local Barrios Unidos
Area de infraestructura
Doc. Andrea Melissa Morales Cano
Arq. Daniel Enrique Diaz Infante

Ref. COP 410-2025 - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

Asunto: REMISIÓN DE PRESUPUESTO Y BALANCE 2 de la Etapa 2 – CIERRE DEL PROYECTO

Cordial saludo,

Por medio de la presente y de acuerdo a las obligaciones adquiridas del contrato nos permitimos hacer entrega del balance realizado dentro del desarrollo de actividades y ejecución del proyecto, con la inclusión de ítem no previstos, esto de acuerdo al alcance evaluado y aprobado por la entidad contratante y al SIDIS.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arq. Julieth Andrea Bernal
Directora de obra
IGOTEC

Cra 29 B # [illegible] Proyecto: Julieth Bernal
(+57) 3218403755
info@igotec.co

la Entidad para su aprobación. Por lo tanto, este valor puede ser susceptible a modificación y dependerá del valor que sea justificado. El valor definitivo de los imprevistos quedará definido con dicho informe y se verá reflejado en el ACTA FINAL DE RECIBO A SATISFACCIÓN y contra liquidación."

Se incluyó nota 3 y 4 según lo acordado en ultima reunión que dicen:

"3. El presente balance y las memorias de calculo que lo soportan dan justificación al 100% de las actividades ejecutadas y definidas en el alcance contractual del COP 410-2025.

4. El presente balance será presentado como soporte de la cuenta No. 1 del COP 410-2025 en la cual se cobrará el valor ejecutado del contrato hasta el 95% segun lo estipulado en la forma de pago del contrato, el saldo restante y el saldo a favor de la entidad (obra no ejecutada - Reserva) se tramitará contra liquidación"

Se incluyó la nota 5 que dice:

"5. El presente documento corresponde al Balance final del contrato que incluye las cantidades contractuales definitivas y los valores contractuales definidos en los APUs contractuales, los NPs generados (cantidades y valores aprobados) y las mayores y menores cantidades ejecutadas, sin sobrepasar el tope presupuestal del COP 410-2025.

Con lo anterior se remite nuevamente el documento del Balance como versión final para su revisión, en caso de no presentar objeciones a los ajustes realizados, se solicita remitir el documento en editable (Excel) y en PDF, este ultimo con las respectivas firmas por parte de IGOTEC tanto en la hoja del balance como en cada Memoria de calculo (Firmas de directora de obra y residente).

Una vez realizado lo anterior remitir el documento (balance 3 y memorias en los 2 formatos excel y PDF) por oficio al CDI de la entidad para su radicación y posterior tramite de firma de la supervisión del contrato. **(no incluir balance inicial ni el 2o.)**

Agradezco la atención prestada quedando atento a que me sea informado el numero de radicado para dar tramite al documento.

Cordialmente

Gmail balance 3 Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas

CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

7 de 39

Buen dia,

Se solicita la radicación del documento del asunto.

BALANCE No. 3 No previstos ajust VF 27.04.26.pdf

BALANCE No. 3 No previstos ajust VF 27.04.26.xlsx

Un archivo adjunto - Analizado por Gmail Agregar a Drive Comprimir PDF

[redacted]

Cont. 410-2025 - ..

CDI Barrios Unidos 28 abr 2026, 2:46 p.m.
para mi

ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

Fecha: 28 de abril del 2026

*RADICADO: **20265210040282***

FOLIOS: 1

ANEXOS: CARPETA ZIP

Responder Reenviar

BOGOTÁ

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Jigoteo

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 02

OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA EN EL BARRIO SANTA LA CIUDAD QUE ILUMINA A CARGO DE LA IDIPRON Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA: IGOTEC — CO 416.2023 (+ Adición) — ALCALDIA — Barrios Unidos, Bogotá D.C.

INTERVENTOR: N/A — VALOR: $358.728.808 — FECHA: 25/02/2026

	3. CONDICIONES CONTRACTUALES					5. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			6. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
		CONDICIONES CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			DIAGNOSTICO EN ACTA Y VERIFICACION ANTEPROYECTO - AVAL IDIPRON		
1. ITEM	DESCRIPCION	2. UND.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES										
1.1	Desmonte y retiro manual de aparatos sanitarios, enseres y mobiliario de baño - Incluye cubierta, incluye pilas con grifería sobre ellas	UN	$ 105.839,00	8,00	$ 847.824,00		4,00	$ 423.912,00	12,00	$ 1.271.736,00	La cantidad subió ya que se evidencio la intervención del baño de señor administrador
1.2	Desmonte y retiro manual de lámparas, griferías, accesorios, mesones y mobiliario cocina con medios manuales, acopio del material desmontado y posterior montaje.	UN	$ 104.834,00	10,00	$ 1.048.340,00		(5,00)	$ 524.170,00	5,00	$ 524.170,00	La cantidad disminuyo ya que no se vio la necesidad del desmonte de los enseres en baños viviendas, no hubo en sus el desarrollo de actividades
1.3	Demolición piso acabado: cerámico y base en placa de concreto de 0 - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso)	M2	$ 31.143,00	145,00	$ 4.516.635,00		65,81	$ 2.021.979,42	210,81	$ 6.538.614,42	Se realiza la verificación de áreas a intervenir incluyendo baños, cocina, corredor, todos conectados se pierde con baños y bodegas en los pisos de la
1.4	Retiro de puntos eléctricos y/o sanitarios para cualquier uso incluye: grifería, accesorios, pequeños electrodomésticos, luminarias y otros - DEMOLICIÓN, SOLDADURA, RETIRO, EMPAQUE Y CARGUE MANUAL	UN	$ 14.533,00	85,00	$ 1.235.305,00		46,00	$ 668.518,00	131,00	$ 1.903.823,00	Con el retiro de estructuras se evidencia deterioro y desprendimiento de pinturas para lo cual se requiere el punto de subsistir
1.5	Suministro e instalación estándar y piso (M SUELTAS) nueva de alfajía - Todo voltaje de 40 x 20 x 0.7 mm C.M. de alta tecnología tercera calidad	M2	$ 72.521,00	70,00	$ 5.076.470,00		(72,00)	$ 5.220.672,00	-	$ -	Se retira la actividad de pisos ya que durante levantando se evidencia que con el retiro del piso se encuentra que este pierde su soporte con respecto a los pisos para la necesidad del retiro
1.6	Suministro e instalación estructura piso PRINCIPAL nueva de alfajía partida 6 S Polipiso sostenible tercera calidad	M2	$ 105.968,00	36,00	$ 3.814.848,00		(37,00)	$ 3.921.816,00	-	$ -	Se retira la actividad de pisos ya que durante levantando se evidencia que con el retiro del piso se encuentra que este pierde su soporte con respecto a los pisos para la necesidad del retiro
1.7	Suministro y aplicación de 2 manos Anticorrosivo (1 a blanco verde 2a mano gris) a estructura placa con limpieza (ANTICORROSIVO DE MARCA LIMEX) incluye lijado, limpieza y materiales.	M2	$ 11.851,00	250,00	$ 2.962.750,00		2.135,00	$ 25.305.643,00	2.385,00	$ 28.268.393,00	Con la verificación de estructuras se identifica que las estructuras se componen de perfiles de diferentes dimensiones, además de haber cubierta dentro de la misma de las nuevas perfiles que acometen la cubierta
1.8	Suministro e instalador Placa Fibrocemento 1.7 mm (244 x 120 cm) 8 Kg / 10 Kg Apoyo Estructural - Suministro -	M2	$ 101.679,00	148,00	$ 14.504.592,00		(145,00)	$ 14.504.592,00	-	$ -	Se retira de presupuesto teniendo en cuenta que este no aplica debido a las condiciones constructivas, la dimensión de la tercera corresponde al primer piso que registra una diferencia significativa en la especificación técnica y funcional
1.9	Aplicación de fondo de juntas para Recubrimiento de piso con Adherente de Caucho y en 4 manos (Imprimir mezclado (Fondo +0.24 Pvdf+ 0.01) con 4 lt. mt	M2	$ 83.876,00	150,00	$ 12.581.400,00		333,00	$ 27.933.684,00	483,00	$ 40.515.084,00	Con la puesta de la nueva tercera se realizo el aseo de juntas para nuevas entre terceras, como en el perimetral de las cajuelas asegurando el aseo de la colocación asegurado la adherencia
1.10	Suministro e instalación piso acabado para zonas húmedas (Baños y cocina) - PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO	M2	$ 95.429,00	42,00	$ 3.998.298,00		2,33	$ 222.262,10	44,33	$ 4.220.560,10	Se realiza la verificación del área en baños, incluyendo los pisos
1.11	Suministro e instalación para acabado - Tubo de Pvc PVC pulso Comercial color o Beige, Espesor entre 4 mm y 7 mm - con Zonas de 84 mm ACH + ACS (entre 0 mm 15 y 32 mm) + 1.22 mm de Beige (Corrosión, Kits Empalme a Metal Mixto, Sellar combustibles, Medida estructurales)	M2	$ 214.865,00	103,00	$ 22.131.095,00		1,27	$ 231.955,11	104,27	$ 22.155.840,11	Se realiza la verificación del área en baños, incluyendo los pisos
1.12	Suministro e instalación Guardaescobas prefabricado en tercer fundido de Mortero para con Mortero (Zona Baños y cocina)	ML	$ 30.230,00	97,00	$ 2.931.810,00		(97,00)	$ 2.931.810,00	-	$ -	Se retira de presupuesto teniendo en cuenta que este no cumple con condiciones de tercera calidad para los enseres retirar por lo que es remplazado por media caña
1.13	Suministro e instalación Guardaescobas PVC en cocina donde se instale para tipo (Zonas Cocina, Kits 6 cortes a 6 tercera, Sellar cinta Helicoidal, Medida estructurales)	ML	$ 23.836,00	87,00	$ 1.853.412,00		22,77	$ 545.761,83	89,77	$ 2.399.304,29	Se realiza la verificación del área en baños, incluyendo los pisos
2.1	Reparación punto específico estructura cubierta, bajantes (soldaduras y refuerzos) - CORTE, SOLDADURA DE 6 G y 6 Cal, cargue y retiro manual	UN	$ 112.132,00	30,00	$ 3.363.960,00		(6,00)	$ 672.792,00	24,00	$ 2.691.168,00	Se realiza la verificación de la cubierta, identificando los puntos de reparación
2.2	Limpieza y lavado de cubierta cubierta	ML	$ 12.041,00	8.803,00	$ 54.843.115,50		8.007,00	$ 15.821.225,50	16.870,00	$ 70.214.053,73	Se realiza la toma mensual, finalmente de los espacios destinados al mantenimiento de primera mano, por lo que de manera la cubierta de tres niveles
2.3	Retiro de (Lata) Impermeabilización BARANDAS	ML	$ 15.000,00	9.153,00	$ 68.536.454,00		3.910,00	$ 13.977.776,84	638,00	$ 5.211.659,16	Se realiza la actualización de acuerdo a la existencia de barandas en obra
2.4	Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a blanco verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA BARANDAS (con compresor) (ANTICORROSIVO DE MARCA LIMEX)	ML	$ 10.257,00	3.868,00	$ 39.675.454,56		4.530,00	$ 46.530.367,50	638,00	$ 6.545.725,94	Con la verificación y priorización de actividades se evidencia que no es necesario aplicación de anticorrosivo en cubierta ya que se encuentra en buenas condiciones razón por la que se retira de presupuesto
2.5	Reparación punto específico CANALES Desarrollo antiox 15cm (6 + 9 cm + 15 cm) (Soldadura antiox + Pintura)	UN	$ 55.221,00	30,00	$ 1.656.630,00		(2,00)	$ 1.242,00	28,00	$ 1.545.180,00	Con la verificación realizada en obra se evidencia la cantidad de acuerdo a los puntos determinados de reparación
2.6	Limpieza y lavado interior y exterior CANALES	ML	$ 20.554,00	108,00	$ 2.219.832,00		211,83	$ 4.354.471,02	341,83	$ 7.026.351,22	Se realiza la actualización teniendo en la totalidad de las tercera de jardín con el fin de llegar al funcionalidad total al interno
2.7	Aplicación 2 manos Anticorrosivo (una externa y interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) (con compresor) (ANTICORROSIVO DE MARCA LIMEX)	ML	$ 14.802,00	108,00	$ 1.597.992,00		211,83	$ 3.133.710,79	341,83	$ 5.060.972,96	Se realiza la actualización teniendo en la totalidad de las tercera de jardín con el fin de llegar al funcionalidad total al interno
2.8	Aplicación pintura Multiusos a canales (color interno - impermeabilizante Canales)	ML	$ 34.195,00	71,00	$ 2.427.845,00		122,33	$ 2.268.836,85	193,33	$ 4.696.301,85	Se aplica con el interior de canal, mantenimiento de totalidad del sistema de jardín
2.9	Aplicación pintura blanco estructura cubierta, barandas y canales (color de interno: ESMALTE ENTEROS BLANCA LIMEX)	ML	$ 19.718,00	3.420,00	$ 67.445.560,00		705,52	$ 13.912.897,95	2.125,52	$ 41.897.807,44	Se realiza la actualización de acuerdo a las condiciones encontradas en canal, barandas y parte de cubierta
2.10	Reemplazo accesorios de remate de la cubierta tipo bandeleta (Pendiente, remate lateral, pie tres cara a cara)	UN	$ 61.854,00	10,00	$ 618.540,00		(10,00)	$ 618.540,00	-	$ -	En la verificación realizada en las bajantes encontrados el remate de cubierta, ya que este se encuentra en condiciones funcionales
2.11	Suministro e instalador membrana asfaltica para reparación de remates de cubierta - HASTA 60 CM de ancho	ML	$ 111.512,00	30,00	$ 3.345.360,00		(37,50)	$ 3.345.360,00	-	$ -	Se realiza la verificación teniendo en cuenta que la pared de este elemento ya que no se presentan mayores afectaciones a la cubierta que deban ser atendidas mediante este ítem
2.12	Reparación grieta en en hilo tipo bandeleta/ bandeleta/ cerca tal alambre tres grieta centrales y canal	ML	$ 30.300,00	135,00	$ 4.091.850,00		125,15	$ 3.792.439,50	260,15	$ 12.333.317,45	Teniendo en cuenta la verificación en las bajantes de acuerdo de estas con el fin de llegar al empleo de bajantes por diámetro y longitud
3.1	Limpieza, lavado y preparación muros sector Dry Wall	M2	$ 11.787,00	210,00	$ 2.475.270,00		(20,00)	$ 235.740,00	5,16	$ 60.824,15	Teniendo en cuenta los espacios a intervenir solo se evidencia de tercer mantenimiento y un muro bajo las especificaciones del ítem
3.2	Limpieza pendiente PVC muros Aulas (afectados por bajantes de agua)	M2	$ 12.525,00	270,00	$ 3.381.750,00		481,32	$ 6.029.659,00	756,32	$ 9.473.359,20	Se plantea limpieza de muros internos y exteriores de las principales espacios de intervención
3.3	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros sector interior Aulas M2	M2	$ 22.481,00	20,00	$ 449.620,00		(22,85)	$ 513.653,18	5,16	$ 115.974,83	Teniendo en cuenta los espacios a intervenir solo se evidencia de tercer mantenimiento y un muro bajo las especificaciones del ítem
3.4	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros sector interior Aulas ML	ML	$ 12.574,00	10,00	$ 125.740,00		(10,00)	$ 125.740,00	-	$ -	Teniendo en cuenta las condiciones del ítem 3.4 y solicitadas a realizar el ítem no se ve necesario
3.5	Suministro y aplicación Pintura Vinilo/caucho tipo 1 Tipo I sucesivamente tipo Muros y techo	M2	$ 25.651,00	145,00	$ 3.719.395,00		(145,00)	$ 3.719.395,00	-	$ -	De acuerdo a la verificación realizada por la supervisión de la integración se retira la pintura de vinilos considerando que esta no es una actividad prioritaria, y no fue desarrollada por la misma entidad
3.6	Suministro y aplicación Pintura Vinilo/caucho tipo 1 Tipo I sucesivamente tipo Muros y techo	M2	$ 25.651,00	30,00	$ 769.530,00		(30,00)	$ 769.530,00	-	$ -	De acuerdo a la verificación realizada por la supervisión de la integración se retira la pintura de vinilos considerando que esta no es una actividad prioritaria, y no fue desarrollada por la misma entidad
3.7	Suministro y aplicación Pintura TEXTURIZADA ESMALTE sobre muros interior y exterior de la zona de pasos y pendientes de la sede	M2	$ 24.484,00	11,00	$ 269.470,00		117,81	$ 2.884.536,89	122,81	$ 3.005.145,89	Con la priorización de actividades se retiene la aplicación de pintura en sector interperiferia de total actuales la cantidad a ejecutar
3.8	Limpieza ventanería INTERNA Y EXTERNA - (Incluye rejillas en Aluminio y similares)	M2	$ 10.395,00	258,00	$ 2.682.510,00		(75,52)	$ 784.922,18	182,48	$ 2.948.677,24	Se realiza limpieza de todas ventanas de las espacios intervenidos por el tercer interior y exterior
3.9	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio	M2	$ 7.574,00	488,00	$ 3.695.512,00		(90,00)	$ 76.026,17	494,00	$ 3.739.423,83	Se retiran todas las áreas adicionales del primer levantado en cuenta que por las obras realizadas en el piso se encuentra todo todo en ordenes de la tercera y las ventanas
ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
NP-1	Suministro e instalación de media caña prefabricada en granito pulido	ML	$ 99.00				87,53	$ 4.543.543,24	87,53	$ 4.543.543,24	La instalación de esta elemento se adquirió en cuenta de seguridad, ya como cocinas y baños, en cumplimiento de lo establecido en la normativa sanitaria y técnica vigente. En particular, la Resolución 2674 de 2013 de Minsalud de Salud y Protección Social (SPA) para establecimientos de alimentos) prohíbe que las paredes y particiones deben ser de material sanitario, impermeable, no absorbente, de fácil limpieza y desinfección, y construidas de manera que el cierre de encuentro de cocinabaño la proliferación de microorganismos. En concordancia con la anterior, la ejecución de una estructura continua en la unión piso-muro (media caña sanitaria) elimina las juntas horizontales que retienen suciedad, facilita la limpieza, reduce la retención de humedad y mitiga la proliferación bacteriana. Por lo tanto, la implementación de este material de acabado constructivo, tiene que resulta indispensable para garantizar el cumplimiento de la normativa sanitaria vigente y asegurar condiciones adecuadas de salubridad, mantenimiento y control higiénico en este tipo de espacios. Adicionalmente, con esta NP se atiende solicitud por parte de la SDS durante el seguimiento mensual realizado al cierre técnico de la obra a los factores (Acta de seguimiento 1)

BOGOTÁ

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Jigotec

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 03

OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA DEL JARDIN INFANTIL LA CIUDAD QUE SOPORTANE A CARGO DE LA IED Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A TODO COSTO ASOCIABLE

CONTRATISTA: IGOTEC — CO-410-2025 (7-00000) — ALCALDIA — Barrios Unidos, Bogotá D.C.

INTERVENTOR: N.A. — VALOR: $268.700.000 — FECHA: 25/07/2025

	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
		CONDICIONES CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			DIAGNOSTICO ETAPA DE VERIFICACION ANTEPROYECTO - AVAL SDIS		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	
NPS1	Suministro e instalación de placa en ferrocemento con espesor e 20 cm	M2	$ 132.771				173,33	$ 23.459.907,63	173,33	$ 23.459.907,63	Tras el desarrollo de las obras existentes, se evidencia que la placa presentaba varias fisuras y hundimientos que no cumplen el espesor de 20 cms. No constructivo y teniendo en cuenta la necesidad de cumplir con el diseño, se hace necesario realizar un cambio en la especificación relacionada (20 cm), con el fin de garantizar la correcta recuperación de la misma y poder dar continuidad a las demás actividades. Es importante precisar que el cubicar el espesor del nuevo actual puede variar en diferentes áreas de la placa dado que existen rangos de tolerancia en las medidas a las mayores encontradas. Asimismo, una medición de referencia podría ubicar las perforaciones actuales, incrementando la dificultad y aumentando de alguna forma el costo de las obras, lo cual afectaría la funcionalidad y durabilidad del sistema constructivo. En este sentido, se considera técnicamente indispensable proponer la demolición total de la placa (para reducir costos de evacuación y producción, realizando las aperturas constructivas necesarias que permitan cumplir con las condiciones estructurales y garantizar la circulación hacia los baños.
NPS2	Bordillo y limpieza red contenta a pegue ladrillo de 3" a 4" para la fijación al retiro de ladrillo para el concreto fundamentado	ML	$ 58.463				144,25	$ 8.156.307,75	144,25	$ 8.156.307,75	Mediante la inspección ocular realizada, se identificó la necesidad de efectuar labores de limpieza en el sistema de evacuación de aguas lluvias, mediante el retiro desde los bordillos hasta la caja de inspección. Esta intervención tiene como finalidad remover obstrucciones y sedimentos acumulados que afectan el flujo hidráulico normal del sistema. Durante la ejecución de estas actividades se identificaron varias piezas del sistema. Es importante señalar que las labores mencionadas presentan una cantidad inferior a la inicialmente para la intervención, especialmente de la entrega de la canal, lo cual reduce la afectación vehicular y peatonal y disminuye el riesgo de material en la vía. En este contexto, la Empresa contratista propuesta considera viable y optimizar las condiciones actuales para lograr un mejor nivel de funcionamiento y garantizando la productividad de todas operaciones
NPS3	Suministro e instalación de estructura metálica	KG	$ 19.642				1.838,79	$ 27.500.045,58	$ 1.838,79	$ 27.500.045,58	Durante la ejecución del proyecto se pudo tener acceso a la estructura metálica proyectada, con la cual se pudo determinar la necesidad de implementar una solución de refuerzo con el fin de estabilizar adecuadamente la estructura del placa, ya que actualmente se encuentra por parte de la IED que las placas presentaban movimientos deformaciones que afectaban la estabilidad de las placas existentes. Por lo cual, se requiere la recuperación de un perfil metálico de una dimensión y dimensiones similares a la misma, la cual será garantizando compatibilidad estructural y adecuada transferencia de las cargas. Adicionalmente, se hace indispensable la instalación de un tubo con pilotes. Dentro del procedimiento, que corresponde a la excavación, fabricación e instalación de los elementos metálicos, cuyo costo deberá realizarse de acuerdo con el plano actual del sistema e incluyendo a las recomendaciones particulares de refuerzo establecidas en obra.
NPS4	Suministro e instalación de mueble sanitario en acero INOXIDABLE para fijado de inodoro Dim base 0.47cm x 0.61 para altura 0.77 cms	UND	$ 83.376				34,00	$ 305.124,00	$4,00	$ 305.124,00	Teniendo en cuenta que, durante la verificación en obra, se evidenció que bajo algunas de las viviendas existentes existe una tubería por la cual se realiza la descarga de aguas lluvias, se hace necesario la instalación de una caja de inspección, dicha caja permitirá acceder a la tubería en caso de cualquier inconveniente y garantizar el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema. La condición actual debe ser tal que permita la accesibilidad permanente a la tubería, requerida para la correcta implementación de cargas, de tal manera que la garantía en cualquiera intervenciones, ya sea de modificación o mantenimiento posterior. De esta manera, la implementación de alternativas de concreto permitirá conformar una base rígida y uniforme, asegurando una adecuada distribución de cargas hacia el terreno y preservando el correspondiente estructural del sistema.
NPS5	Suministro e instalacion de regilla aluminio para urbe	UND	$ 26.510				7,00	$ 185.572,00	7,00	$ 185.572,00	La actividad se requiere considerando que con el desarrollo de las obras preliminares se hizo necesario el desmonte de una elemento el cual presenta un alto grado de deterioro sus estribos, requiriendo la modificación en geometría que se requieren las relacionadas. Esta medida resulta necesaria para garantizar estabilidad estructural adecuada, la seguridad y prevenir posibles riesgos operativos.
NPS7	Suministro e instalación de baja bajante en metálica en PVC	M3	$ 67.364				88,00	$ 5.928.032,00	88,00	$ 5.928.032,00	Se requiere realizar la intervención, ya que durante el desarrollo de intervención en la cubierta se evidenció que la baja metálica está obstruyendo el flujo para realizar la limpieza de canales y bajantes, la cual implica apertura, corte para la instalación de accesorios, etc. Adicionalmente, la baja presenta un deterioro avanzado, donde se evidencia la pérdida de material, lo que implica que, al momento de su retiro, se produzca que las fracturas debido a su fragilidad de manipulación. Cabe resaltar que esta baja fue trasladada por el propósito de cubrir el encuentro entre cubiertas, por esta razón, es indispensable su reemplazo para garantizar tanto la adecuada ejecución de los labores de mantenimiento como la correcta funcionalidad de pendiente. Adicionalmente se informa que esta actividad fue autorizada por la SCRD mediante correo electrónico del 10/03/2026, por cuanto indica en este mismo correo dentro de los soportes del presente ítem.
NPS8	Reparación de cubierta tramo 3 cubierta pendiente	M2	$ 11.636				50,44	$ 586.491,61	50,44	$ 586.491,61	Se requiere realizar la intervención, ya que durante el desarrollo de intervención en la cubierta se evidenció que la baja metálica está obstruyendo el flujo para realizar la limpieza de canales y bajantes, la cual implica apertura, corte para la instalación de accesorios, etc. Adicionalmente se informa que esta actividad fue autorizada por la SCRD mediante correo electrónico del 10/03/2026, por cuanto indica en este mismo correo dentro de los soportes del presente ítem.
NPS9	Suministro e instalación de regilla galvanizada en aluminio para canal	UND	$ 30.340				13,00	$ 394.524,00	13,00	$ 394.524,00	Teniendo en cuenta el desarrollo de tubería y la inspección de cubierta, se pudo evidenciar que las bajantes no cuentan con ningún tipo de protección, esto por lo cual se encuentran taponadas y ocultas obstaculizando el desagüe. En este sentido, se recomienda la instalación de una rejilla que garantice, de igual forma, que ningún elemento pueda obstaculizarlo, evitar la bajante debido a su forma, mitigando así el riesgo de daño o mal funcionamiento de la canal.
NPS10	Retiro de pintura antes disponer de muro y guarda escobra con Aplicación de sistema intumescente monocapa (Acrílico + cemento mezcla en (4) tres Pasta volumen mezcla a un (4) tres)	ML	$ 12.805				83,77	$ 1.131.132,85	88,77	$ 1.131.132,85	Teniendo en cuenta que la Interventoría presentó observaciones relativas con el paso del tiempo, la exposición del pantallazo/pintura ocasiona la necesidad de retirar un metro de altura en el espacio generado entre este y el muro. Lo anterior, con el fin de mitigar el riesgo de que las pinturas puedan continuar afectando a las bajantes y posteriormente levantes, esta experiencia fue solicitada por la Interventoría de Fiscalización Local.
A.	TOTAL CON (AIU) 30,62% OFERTADO				$ 337.838.179,28			$ 33.646.332,00		$ 268.884.713,28	
B	TOTAL VALOR DEL CONTRATO				$ 268.700.000,00					$ 268.700.000,00	
C	Saldo por ejecutar - Reserva									$ 15.815,28	

VALOR COSTO DIRECTO		$ 199.974.867,00
ADMINISTRACIÓN	24,00%	$ 47.993.968,08
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.999.748,68
UTILIDAD	5,00%	$ 9.998.743,40
AIU TOTAL	30,00%	$ 59.992.460,16
TOTAL CONTRATO		$ 259.967.327,16
Valor no ejecutado (Saldo a favor de la Entidad)		$ 15.815,84

NOTA

1. Los valores unitarios antes descritos incluyen el AIU ofertado por IGOTEC correspondiente al 30,62% de los costos directos de obra.

2. El valor de imprevistos presentado en la presente acta es indicativo, ya que este deberá ser justificado por el contratista con la presentación del informe de justificación y la Entidad para su aprobación. Por lo tanto este valor puede ser susceptible a modificación y dependerá del valor que sea justificado. El valor definitivo de los imprevistos quedará definido con dicho informe y se verá reflejado en el ACTA FINAL DE RECIBO A SATISFACCIÓN y corte Liquidación.

3. El presente balance y las memorias de calculo que lo soportan dan justificación al 100% de las actividades ejecutadas y definidas en el alcance contractual del COP 410-2025.

4. El presente balance será presentado como soporte de la cuenta No. 1 del COP 410-2025 en la cual se cobrará el valor ejecutado del contrato hasta el 95% según lo estipulado en la forma de pago del contrato, el saldo restante y el saldo a favor de la entidad (obra no ejecutada - Reserva) se tramitará contra Liquidación.

5. El presente documento corresponde al Balance final del contrato que incluye las cantidades contractuales definitivas y los valores contractuales definidos en las APUs contractuales, los NPs generados (cantidades y valores aprobados) y las mayores y menores cantidades ejecutadas, sin sobrepasar el tope presupuestal del COP 410-2025.

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR SE FIRMA EL PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRAS POR LA(S) PARTE(S) INTERVINIENTE(S)

ARQ. JULIE TH BERNAL
DIRECTOR DE OBRA

ARQ. FELIPE ESPAÑA
RESIDENTE DE OBRA

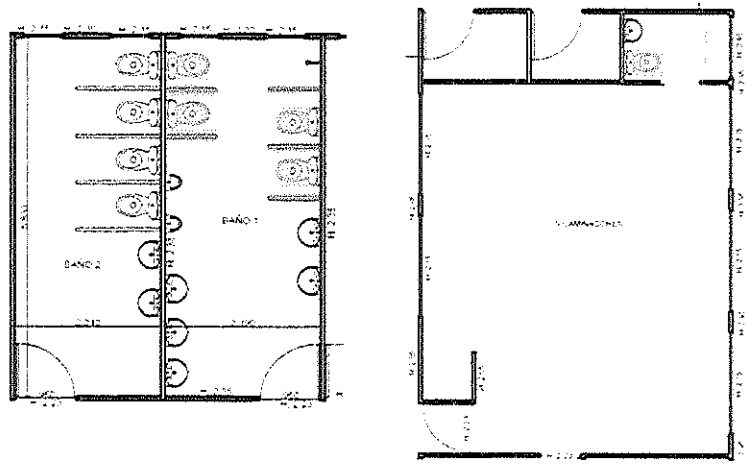
ING. FRANCISCO JAVIER AVENDAÑO
APOYO A LA SUPERVISIÓN

ARQ. DANIEL [illegible]
Contratista Oficina de Infraestructura Física

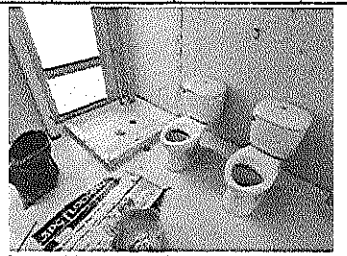
igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

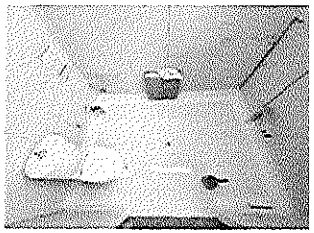
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SONAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,1	ACTIVIDAD	Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y divisiones de baño - reinstalación in cluye sello con sikaflex color blanco	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
BAÑO 1					
SANITARIOS				4	4,00
DIV SANITARIOS				5	5,00
SALON CAMINADORES					
SANITARIOS				1	1,00
					0,00







OBSERVACIONES:	TOTAL	10,00

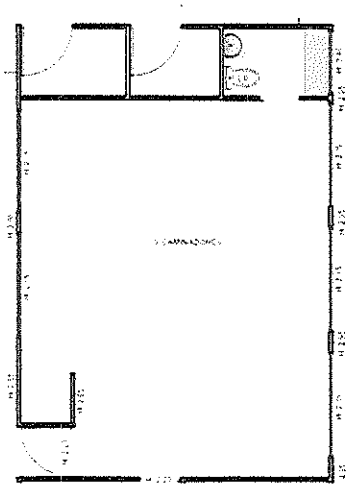
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SONAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,2	ACTIVIDAD	Desmonte y reinstalación de lavamanos, grifería y accesorios, aparatos baos y mobiliario co cina con medios manuales, acopio del material desmontado y posterior montaje.	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)







LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
BAÑO 1					
SALON CAMINADORES					
LAVAMANOS				2	2,00
			TOTAL		2,00

OBSERVACIONES:

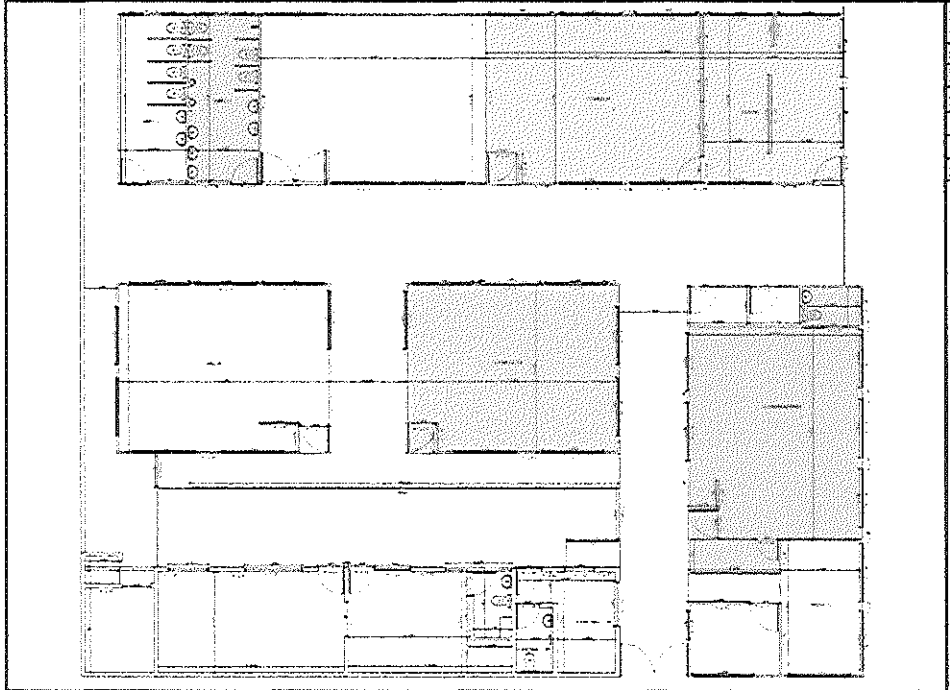
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

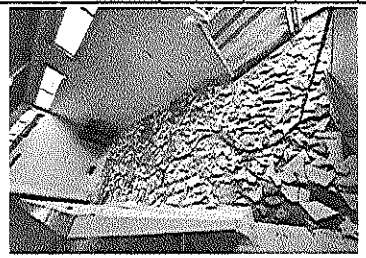
Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

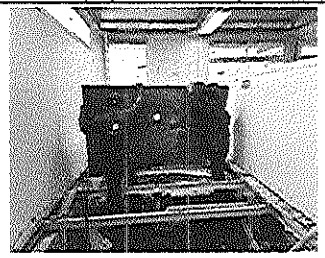
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

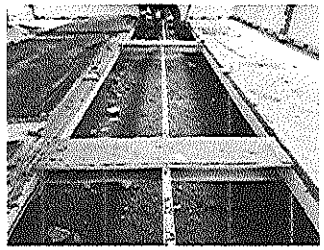
ITEM	1,3	ACTIVIDAD	Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso)	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR	12,04	5,83	70,19	1	70,19
BAÑO 1	2,39	5,83	13,93	1	13,93
S CAMINADORES	7,42	5,83	43,26	1	43,26
	7,13	5,85	41,71	1	41,71
	2,00	1,35	2,70	1	2,70
S PARVULOS	7,13	5,85	41,71	1	41,71









OBSERVACIONES:	TOTAL	213,51

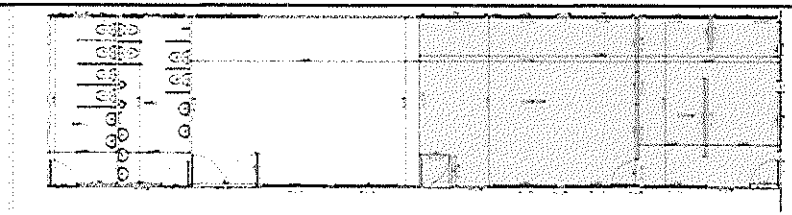
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

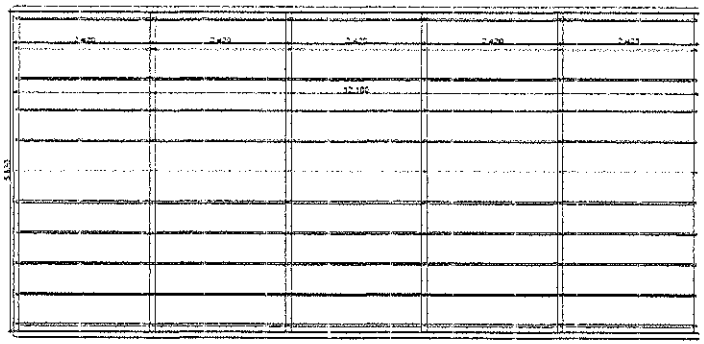
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#IREFI	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,4	ACTIVIDAD	Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



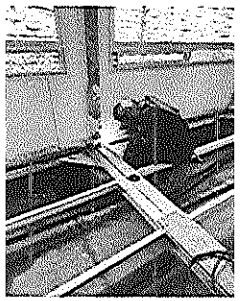


LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR				50	50,00













OBSERVACIONES:	TOTAL	50,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,5	ACTIVIDAD	Suministro e instalación estructura piso (VI GUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular la mina cold rolled	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
				TOTAL	0,00

OBSERVACIONES: Se retira la actividad de presupuesto, teniendo en cuenta que con el retiro del piso se evidencia que este perfil no cumple con especificaciones para tener la necesidad del mismo

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#IREFI
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,6	ACTIVIDAD	Suministro e instalación estructura piso PRINCI PAL nueva de refuerzo perfil 5' x 5' Pulgadas cuadrado lamina cold rolled	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL

OBSERVACIONES: Se retira la actividad de presupuesto, teniendo en cuenta que con el retiro del piso se evidencia que este perfil no cumple con especificaciones para tener la necesidad del mismo

TOTAL 0,00

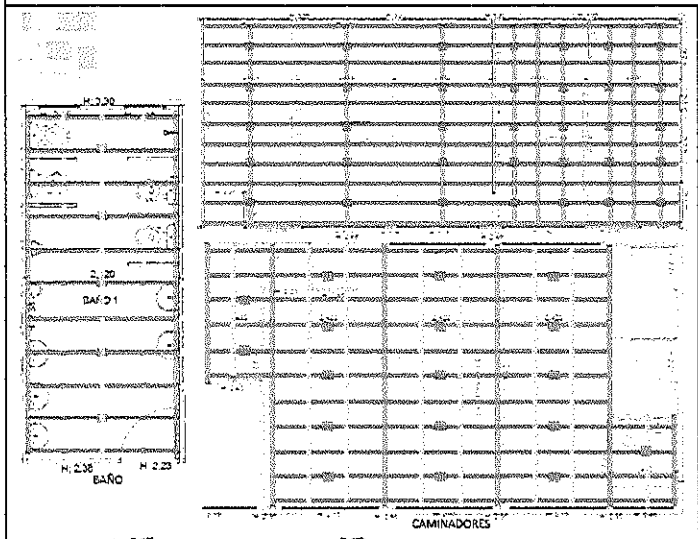
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

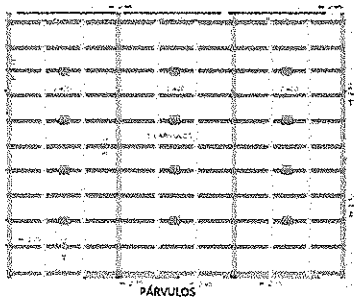
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

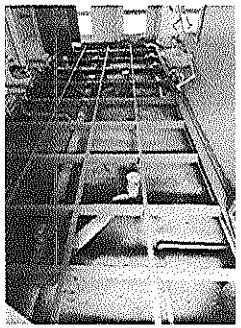
Figotec	IGOTEC-X	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#IREFI	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SONAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,7	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pl sos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales.	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

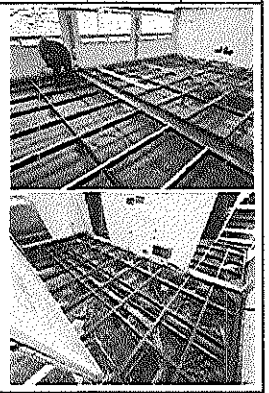






LUGAR	LARGO	ANCHO	CARAS	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR					
PERLINES	2,42		4	55,00	532,40
PTE 4x8x2mm	5,83		4	9,00	209,88
PTE 4x8	0,40		4	35,00	56,00
CAMINADORES					
PERLINES	2,42		4	33,00	319,44
	1,42		4	10,00	56,80
VIGA	5,80		4	3,00	69,60
	3,15		4	2,00	25,20
	2,12		4	1	8,48
ANG	5,8		2	6	69,6
	3,15		2	1	6,3
	2,12		2	1	4,24
PTE 4x8	5,8		4	6	139,2
	3,15		4	2	25,2
	2,12		4	2	16,96
PTE 4x8	0,30		4	18	21,6
PARVULOS					
PERLINES	2,42		4	33,00	319,44
VIGA	5,67		4	4,00	90,72
PTE 4x8	0,30		4	12	14,4
ANG	5,67		2	6	68,04
PTE 4x8	5,67		4	6	136,08
BAÑO					
PERLINES	2,42		4	11,00	106,48
VIGA	5,83		4	2,00	46,64
ANG	5,83		2	3	34,98
PTE 4x8	0,40		4	5	8





OBSERVACIONES:	TOTAL	2385,68

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,8	ACTIVIDAD	Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard -	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
				TOTAL	0,00

OBSERVACIONES: Se retira de presupuesto, teniendo en cuenta que al verificar las condiciones contractuales, la dimensión de la lamina corresponde al 20mm lo que implica una diferencia significativa en la especificación técnica y funcional

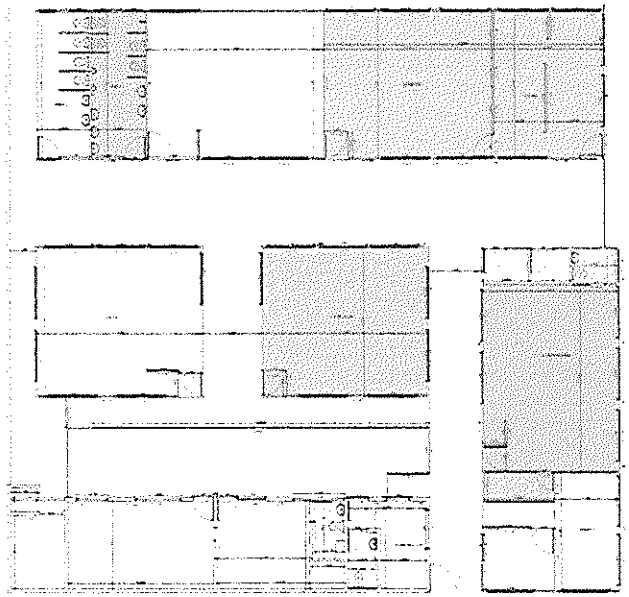
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

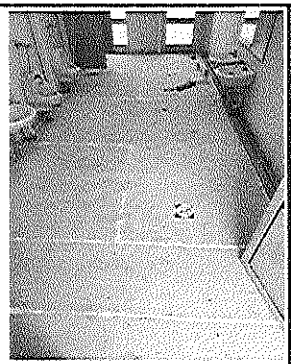
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

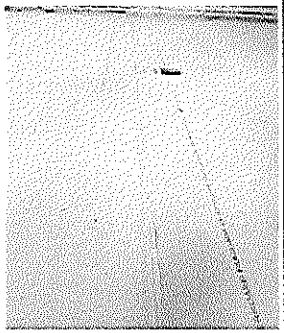
Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SONAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

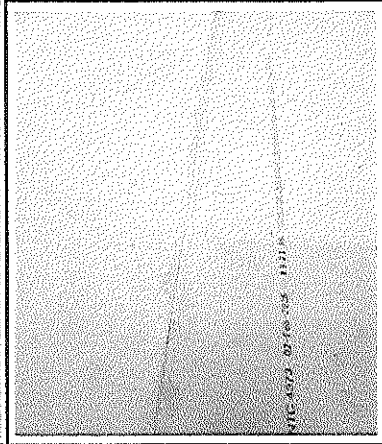
ITEM	1,9	ACTIVIDAD	Aplicación de Sello de juntas placa fibroce mente de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

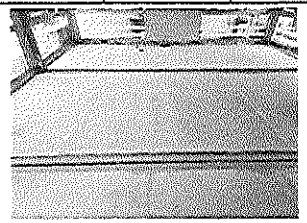


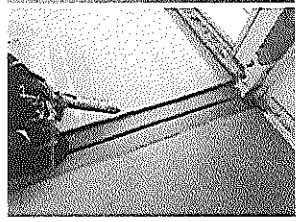




LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR	12,04			6	72,24
	5,83			18	104,94
BAÑO 1	5,83			4	23,32
	2,39			8	19,12
S CAMINADORES	7,42			14	103,88
	5,83			7	40,81
Bodega	1,12			4	4,48
	3,03			3	9,09
Baño	1,35			3	4,05
	2			2	4
S PARVULOS	7,13			8	57,04
	5,85			7	40,95







OBSERVACIONES:	TOTAL	483,92

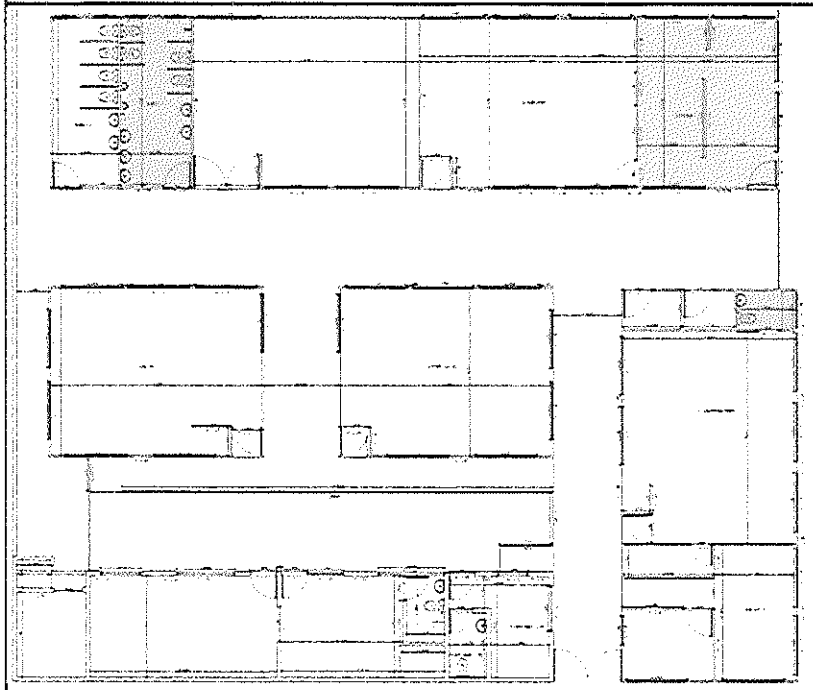
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

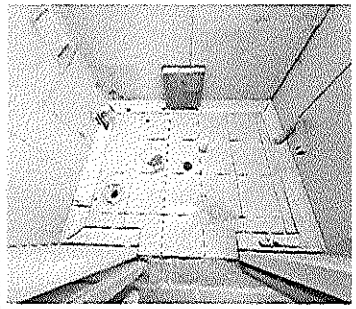
igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#IREF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

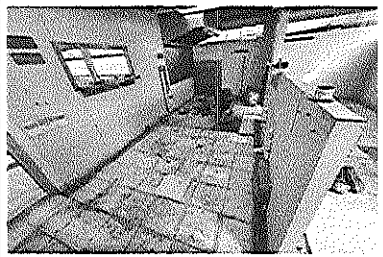
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,10	ACTIVIDAD	Suministro e instalación piso acabado para zonas húmedas (Baños y cocina) - PISO CERA MICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR	4,75	5,83	27,69	1	27,69
BAÑO 1	2,39	5,83	13,93	1	13,93
S CAMINADORES	2,00	1,35	2,70	1	2,70







OBSERVACIONES:	TOTAL	44,33

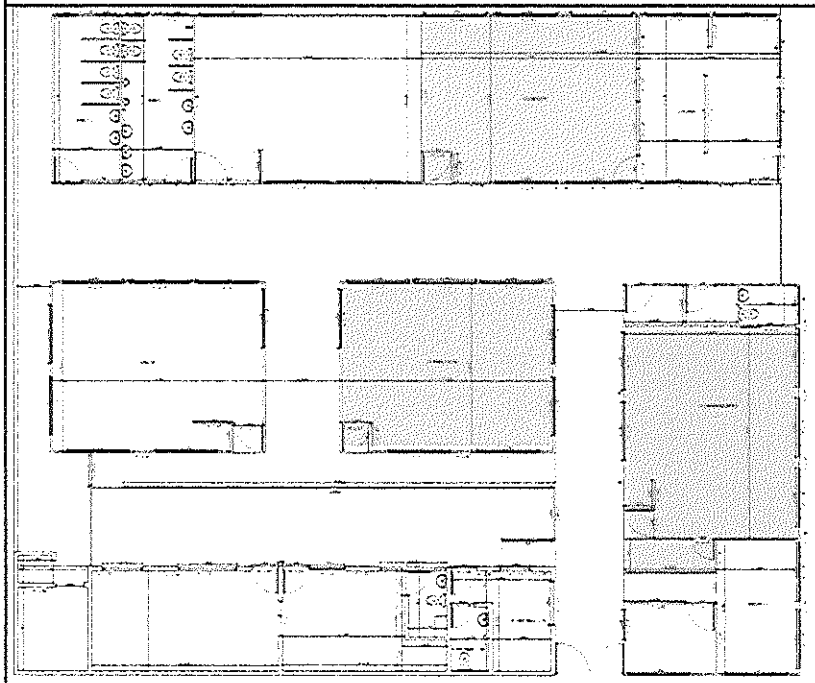
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

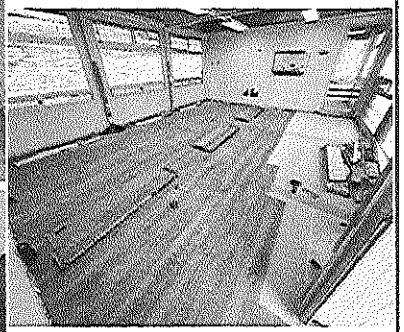
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,11	ACTIVIDAD	Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia trá fico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon caminadores, Modulo administra tivo)	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COMEDOR	7,29	5,83	42,50	1	42,50
S CAMINADORES	7,42	5,83	43,29	1	43,29
	3,03	1,18	3,58	1	3,58
S PARVULOS	7,13	5,85	41,71	1	41,71







OBSERVACIONES:

TOTAL 131,07

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#IREFI	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,12	ACTIVIDAD	Suministro e instalación Guardaescobas cera mico en zonas donde se instale piso cerámico (Zona Baños y cocina)	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
TOTAL					0,00

OBSERVACIONES: Se retira de presupuesto teniendo en cuenta que este no cumple con condiciones de sanidad razón para zonas húmedas razón por la que es remplazado por media caña

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SONAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,13	ACTIVIDAD	Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Come dor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon cami nadores, Modulo administrativo)	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COMEDOR	18,00			1	18,00
	8,29			1	8,29
S CAMINADORES	36,4			1	36,40
S PARVULOS	27,08			1	27,08



OBSERVACIONES:	TOTAL	89,77

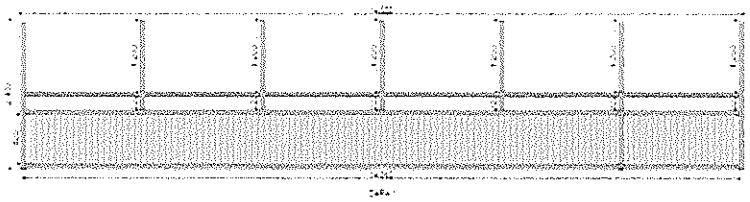
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

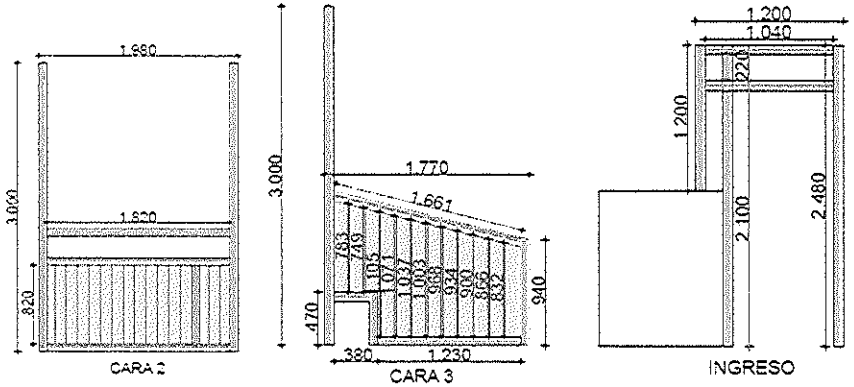
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

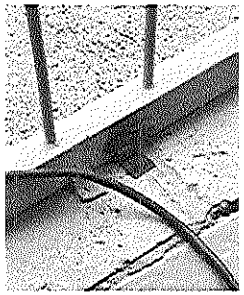
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,1	ACTIVIDAD	Reparación puntos especificos estructura cu bierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

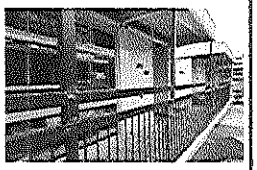


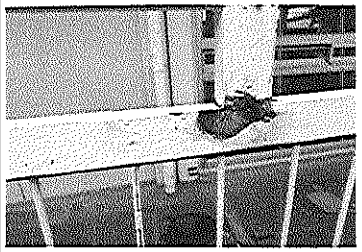


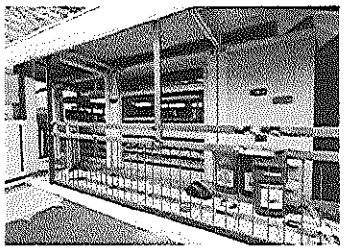
LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
General				24	24,00











OBSERVACIONES:	TOTAL	24,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

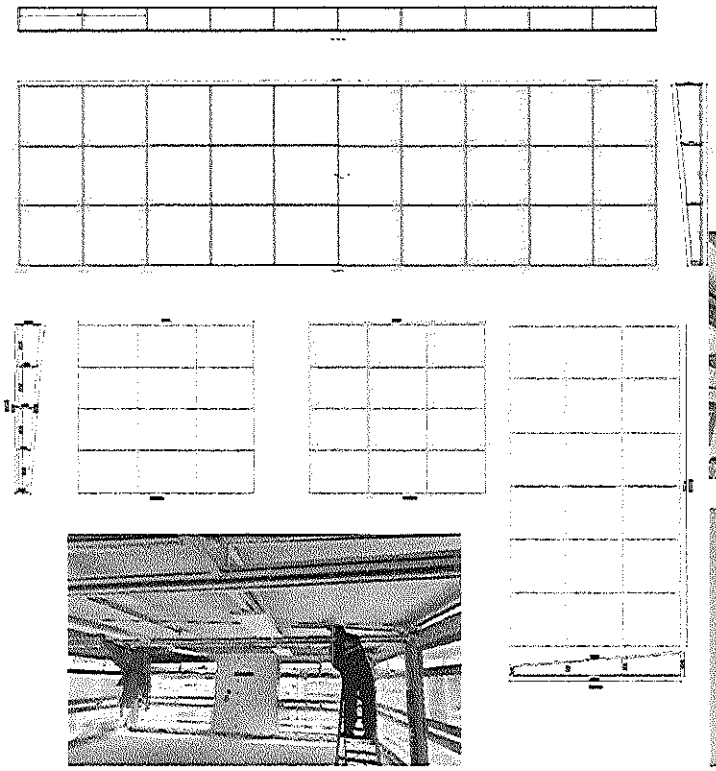
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

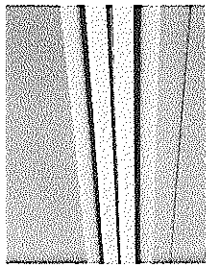
Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

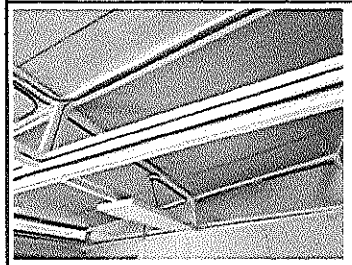
ITEM	2,2	ACTIVIDAD	Limpieza y lijado estructura cubierta	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

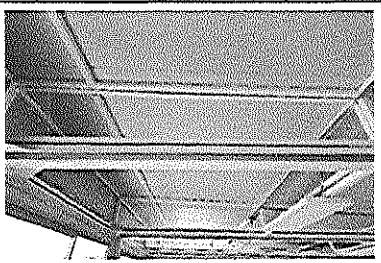






LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Bloque comedor	7,35			64	71,35
	7,37			64	71,37
	0,42			64	64,42
	0,62			64	64,62
	0,82			64	64,82
	1,02			64	65,02
	24,08			88	112,08
Caminadores	7,25			64	71,25
	7,27			64	71,27
	0,42			64	64,42
	0,62			64	64,62
	0,82			64	64,82
	1,02			64	65,02
	13,9			88	101,90
Parvulos 1	7,33			64	71,33
	7,31			64	71,31
	1,02			64	65,02
	0,86			64	64,86
	0,72			64	64,72
	0,57			64	64,57
	0,42			64	64,42
	7,45			88	95,45





OBSERVACIONES:	TOTAL	1578,66

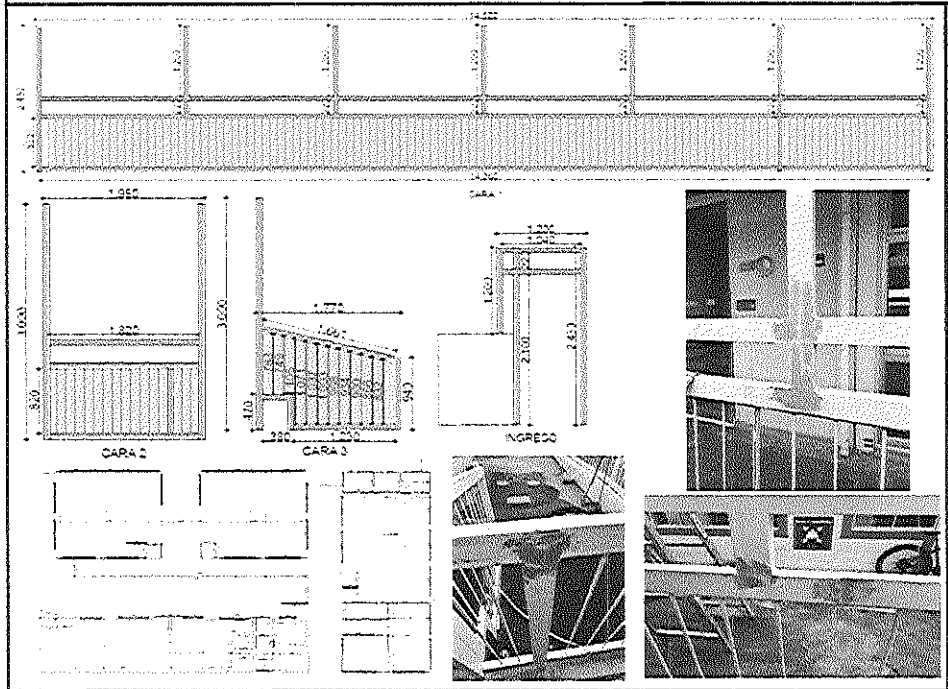
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

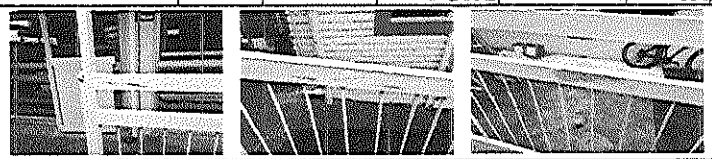
Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SONAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,3	ACTIVIDAD	Raspado lijado y limpieza estructura BARAN DAS	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
CARA 1	14,36			3	43,08
	2,48			3	7,44
	1,42			4	5,68
	0,82			**116**	**95,12**
CARA 2	3,00			2	6,00
	0,82			1	0,82
	1,82			3	5,46
	0,82			**14**	**11,48**
CARA 3	3			1	3
	0,47			1	0,47
	0,94			1	0,94
	0,383			1	0,383
	1,23			1	1,23
	1,66			1	1,66
	10,248			**1**	**10,248**
INGRESO	1,2			1	1,2
	2,32			1	2,32
	2,48			1	2,48
	1,04			2	2,08
PERFIL A INGRESO	3,9			1	3,9
			BARRAS DELGADAS		**116,85**
			# CARAS	4	352,57



OBSERVACIONES: **TOTAL** **469,42**

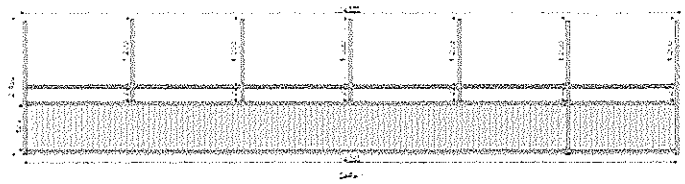
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

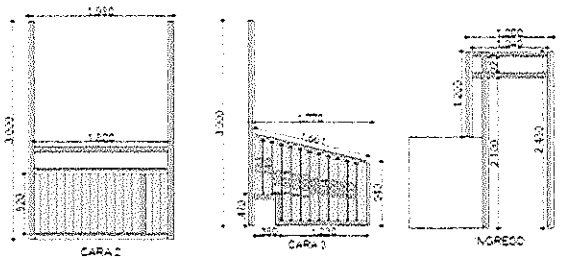
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

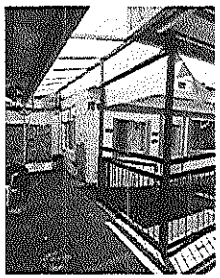
jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

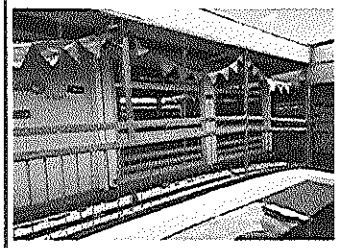
ITEM	2,4	ACTIVIDAD	Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



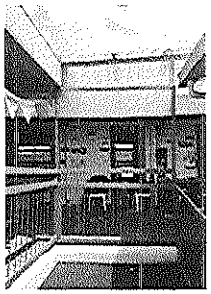


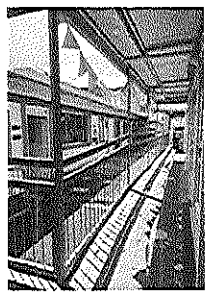


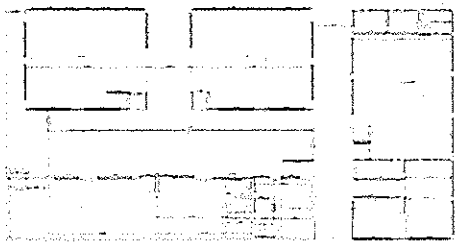
LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
CARA 1	14,36			3	43,08
	2,48			3	7,44
	1,42			4	5,68
	0,82			116	95,12
CARA 2	3,00			2	6,00
	0,82			1	0,82
	1,82			3	5,46
	0,82			14	11,48
CARA 3	3			1	3
	0,47			1	0,47
	0,94			1	0,94
	0,383			1	0,383
	1,23			1	1,23
	1,66			1	1,66
	10,248			1	10,248
INGRESO	1,2			1	1,2
	2,32			1	2,32
	2,48			1	2,48
	1,04			2	2,08
PERFIL A INGRESO	3,9			1	3,9
			BARRAS DELGADAS		116,85
			# CARAS	4	352,57











OBSERVACIONES:	TOTAL	460,42

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

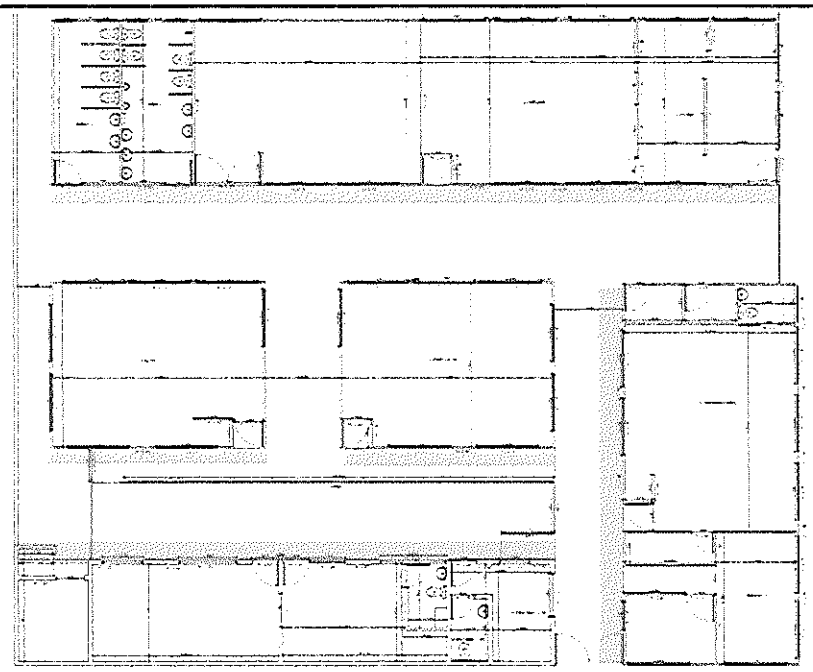
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

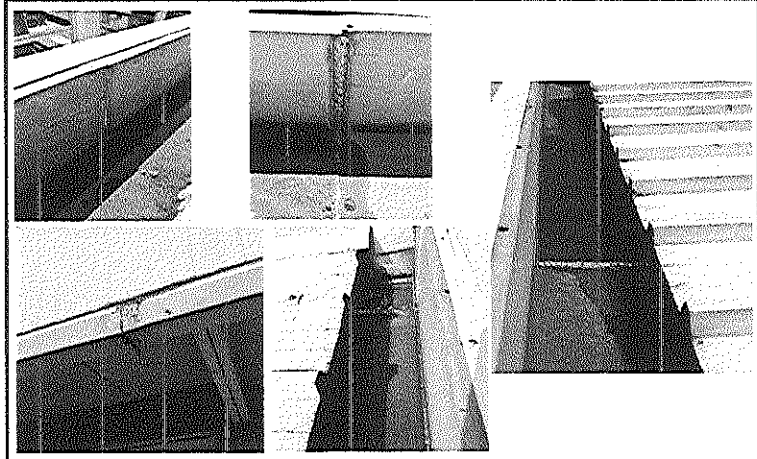
BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,5	ACTIVIDAD	Reparación puntos especificos CANALES Desa rrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla)	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Caminadores				8	8,00
Comedor				12	12,00
Parvulos				3	3,00
Sala Amiga				5	5,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00



OBSERVACIONES:	TOTAL	28,00

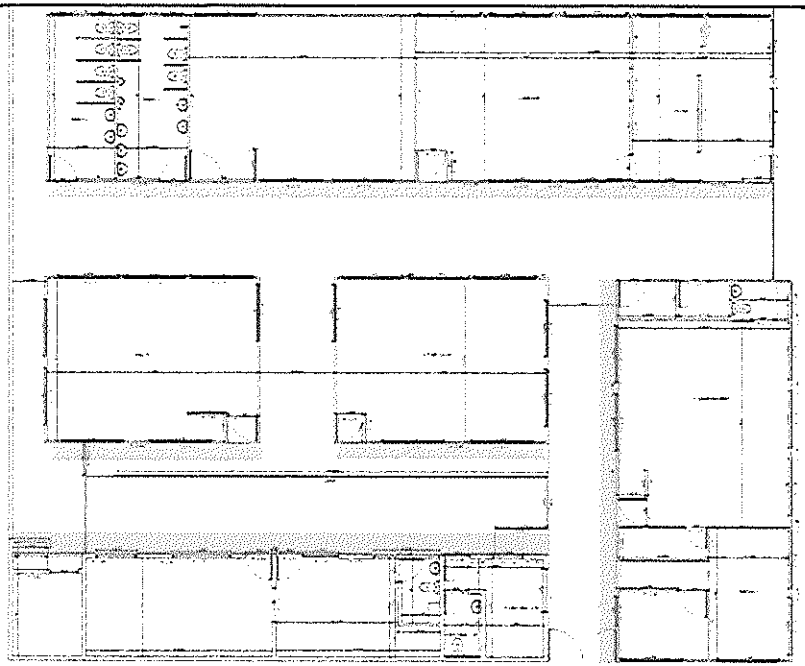
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

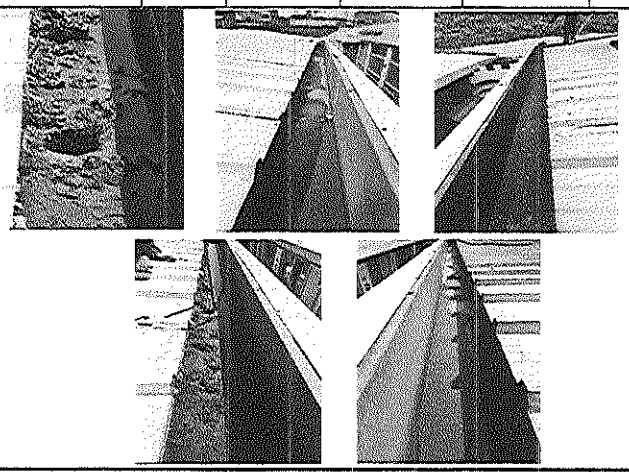
Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,6	ACTIVIDAD	limpieza y lijado interior y exterior CANALES	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Comedor	24,80			5	124,00
Caminadores	13,90			5	69,50
Sala amiga	18,48			6	110,88
Parvulos	7,45			5	37,25
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00



OBSERVACIONES:	TOTAL	341,63

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

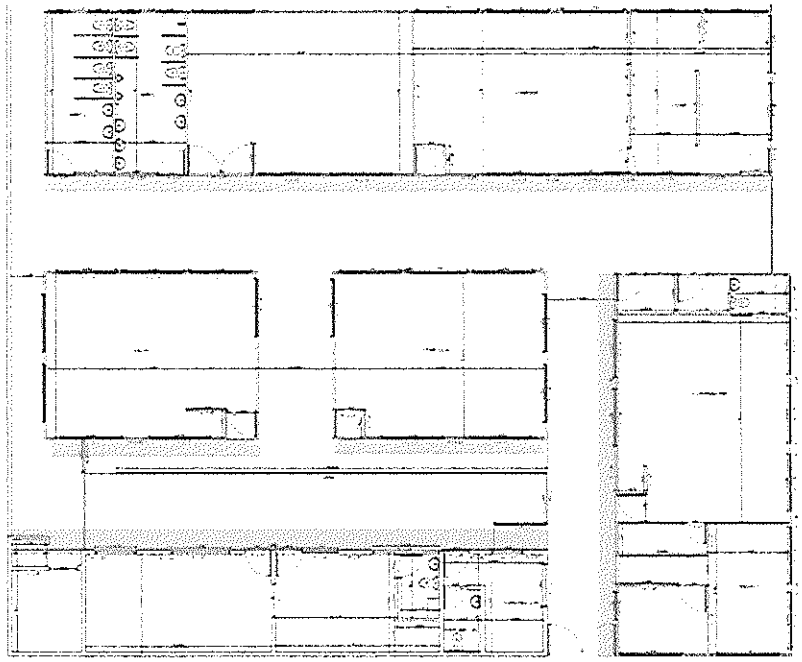
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,7	ACTIVIDAD	Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Comedor	24,80			5	124,00
Caminadores	13,90			5	69,50
Sala amiga	18,48			6	110,88
Parvulos	7,45			5	37,25
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00



OBSERVACIONES:	TOTAL	341,63

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

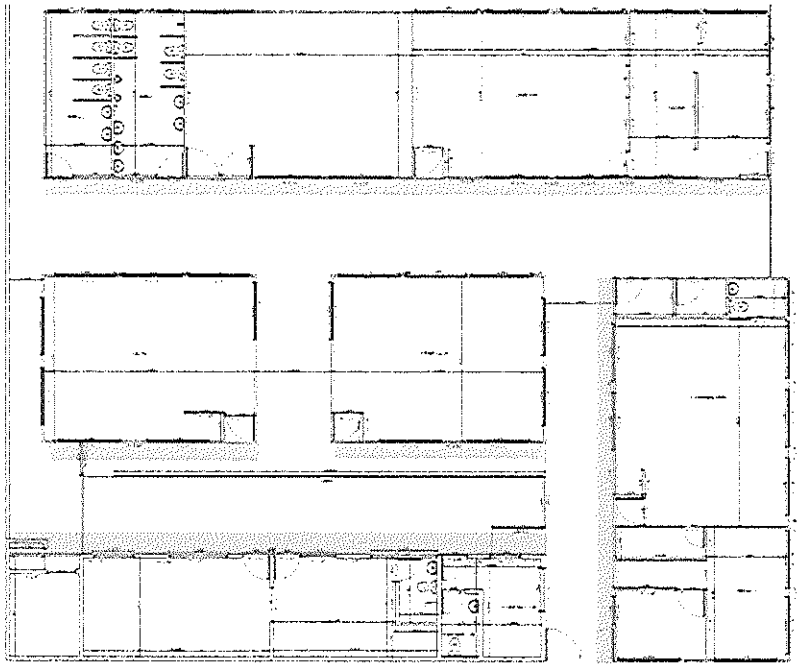
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

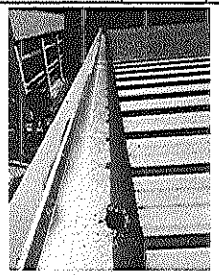
BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

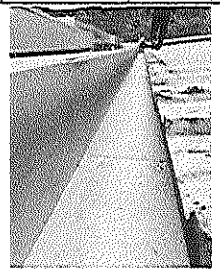
ITEM	2,8	ACTIVIDAD	Aplicación pintura bituminosa o similar lado in terno - Impermeabilización Canales	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

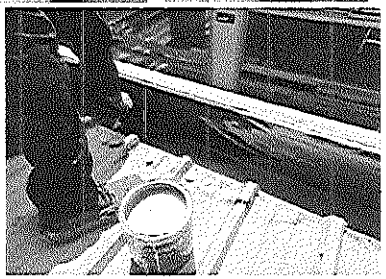


LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Comedor	24,80			3	74,40
Caminadores	13,90			3	41,70
Sala amiga	18,48			3	55,44
Parvulos	7,45			3	22,35









OBSERVACIONES:	TOTAL	193,89

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

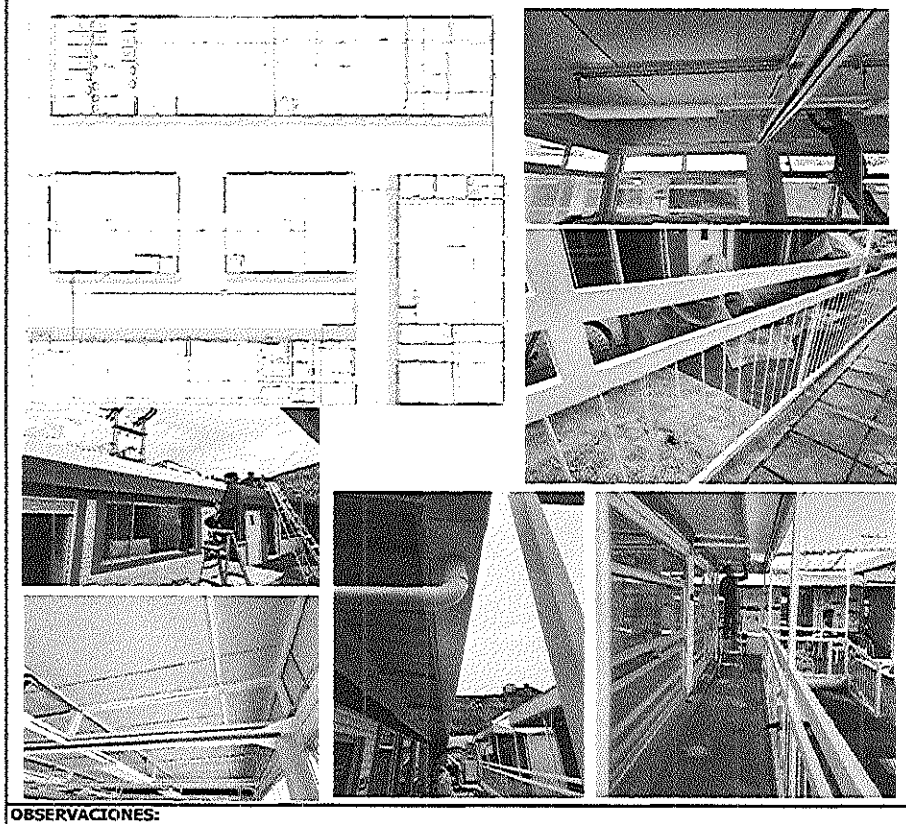
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#IREF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,9	ACTIVIDAD	Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL)	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
			Canales		
Comedor	24,80			2	49,60
Caminadores	13,90			2	27,80
Sala amiga	18,48			3	55,44
Parvulos	7,45			2	14,90
			Baranda		
CARA 1	14,36			3	43,08
	2,48			3	7,44
	1,42			4	5,68
	0,82			**116**	**95,12**
CARA 2	3,00			2	6,00
	0,82			1	0,82
	1,82			3	5,46
	0,82			**14**	**11,48**
CARA 3	3			1	3
	0,47			1	0,47
	0,94			1	0,94
	0,383			1	0,383
	1,23			1	1,23
	1,66			1	1,66
	10,248			**1**	**10,248**
INGRESO	1,2			1	1,2
	2,32			1	2,32
	2,48			1	2,48
	1,04			2	2,08
PERFIL A INGRESO	3,9			1	3,9
			BARRAS DELGADAS		**116,85**
			# CARAS	4	352,57
			Cubierta		
PERFILES	1578,66			1	1578,66
			TOTAL		**2195,82**

OBSERVACIONES:

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,10	ACTIVIDAD	Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral , pla tina corona etc)	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
General					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00

OBSERVACIONES: Se realizo la verificación de la baranda disminuyendo los puntos de reparación

TOTAL 0,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTA
	CONTRATO:	EMISIÓN	#IREF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,11	ACTIVIDAD	Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
TOTAL					0,00

OBSERVACIONES: Se realiza la verificación siendo innecesario la puesta de este elemento ya que no se presentan mayores afectaciones a la cubierta que deban ser atendidas mediante este sello

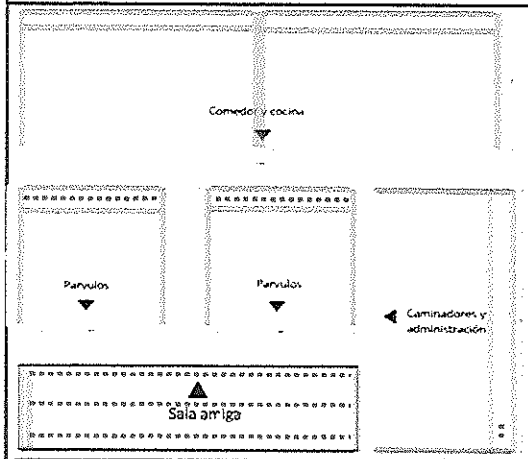
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

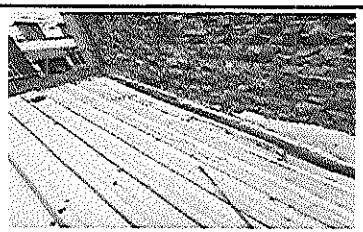
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

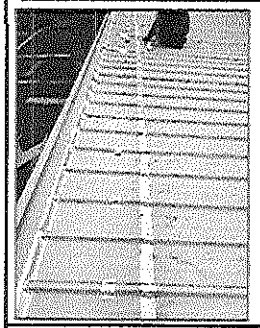
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

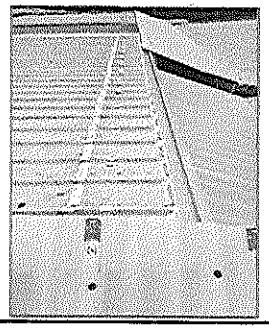
ITEM	2,12	ACTIVIDAD	Reparación goteras en teja tipo sandwrish Insta lación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

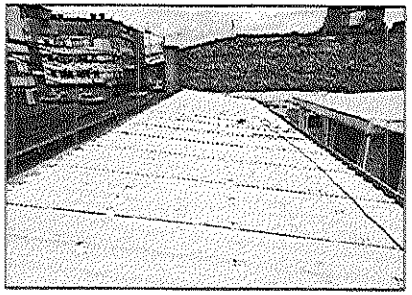




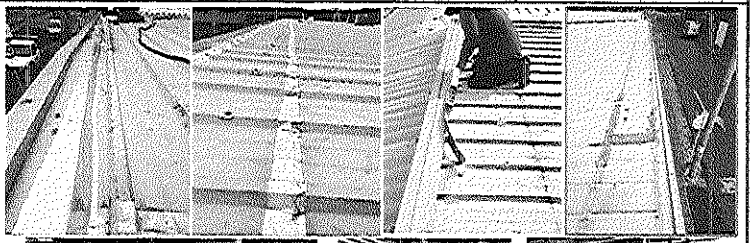








LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Comedor y cocina	7,10			4	28,40
	14,30			4	57,20
Parvulos	7,00			4	28,00
	7,40			4	29,60
Tornillos	0,15			30	4,50
Caminadores y admin	7,00			2	14,00
	14,70			2	29,40
Tornillos	0,15			2	0,30
Sala Amiga	5,00			3	15,00
	18,50			1	18,50
Tornillos	0,15			135	20,25





OBSERVACIONES:

TOTAL 245,15

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

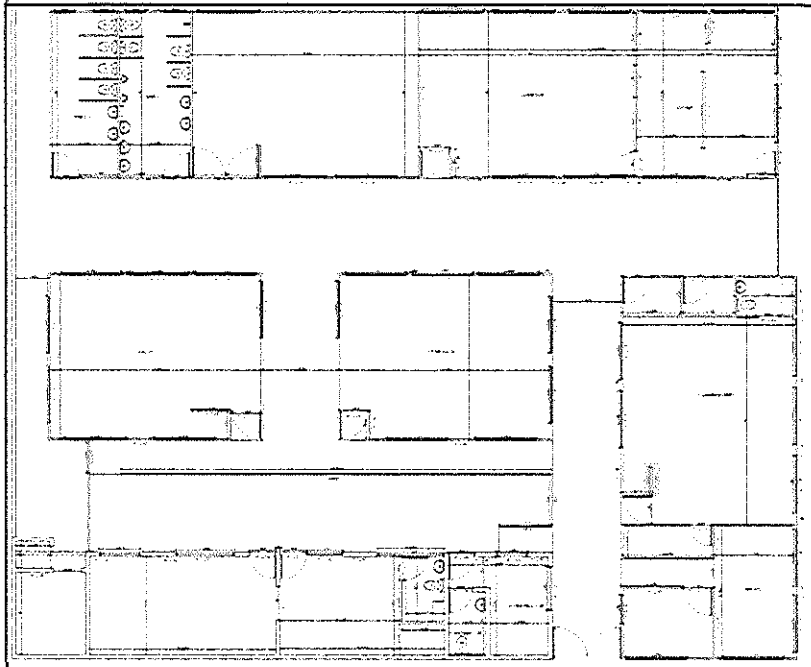
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,1	ACTIVIDAD	Limpieza, lijado y preparación muros secos (Dry Wall)	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
	2,65	0,97	2,57	2	5,14





OBSERVACIONES:	TOTAL	5,14

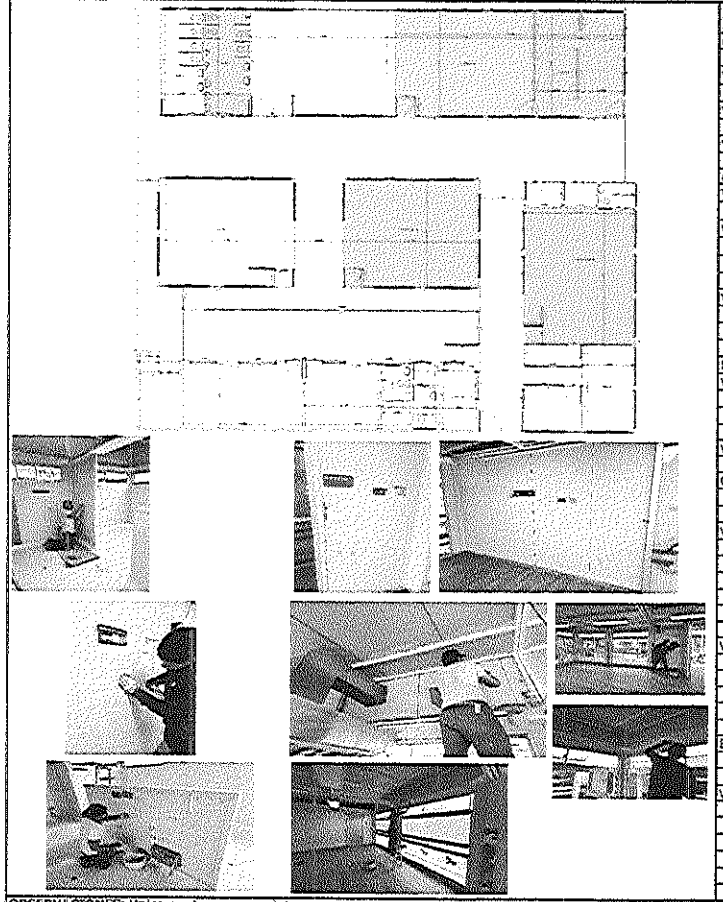
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#IREF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SONAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,2	ACTIVIDAD	Limpieza páneles PVC muros aulas (afectados por pegantes de cinta)	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Comedor	5,83	2,38	13,88	2	27,75
	7,29	3,30	24,06	4	96,23
Ventana	-1,52	2,05	-3,12	3	-9,35
	4,88	2,38	11,61	2	23,23
Ventana	-1,13	0,55	-0,62	2	-1,24
	6,23	2,38	14,83	2	29,65
Ventana	-1,52	2,05	-3,12	2	-6,23
	2,38	1,00	2,38	2	4,76
Cocina	3,69	2,38	8,78	4	35,13
Ventana	-1,52	2,05	-3,12	2	-6,23
	4,88	2,38	11,61	3	34,84
Ventana	-1,13	0,55	-0,62	2	-1,24
	2,38	3,30	7,85	2	15,71
	1,08	2,38	2,57	4	10,28
	2,25	3,30	7,43	2	14,85
Ventana	-2,05	0,46	-0,94	2	-1,886
	5,89	3,30	19,44	2	38,874
	-2,05	0,46	-0,94	2	-1,886
	2,73	1,30	3,55	2	7,098
Parvulos	5,85	2,95	17,26	4	69,03
Ventana	-2,05	2,15	-4,41	3	-13,2225
	7,13	2,95	21,03	4	84,134
	-2,05	2,15	-4,41	3	-13,2225
	6,07	2,40	14,57	2	29,136
Ventana	-2,05	2,15	-4,41	2	-8,815
	1,00	2,40	2,40	2	4,8
Caminadores	1,03	2,65	2,73	4	10,918
	1,01	2,65	2,68	4	10,706
	6,36	2,15	13,67	4	54,696
Ventana	-2,05	2,15	-4,41	2	-8,815
	4,50	2,23	10,04	2	20,07
	0,67	2,23	1,49	2	2,9882
	1,35	2,23	3,01	4	12,042
	2,00	2,23	4,46	2	8,92
	0,53	2,23	1,18	4	4,7276
	7,42	2,95	21,89	2	43,778
Ventana	-2,05	2,15	-4,41	3	-13,2225
	2,80	2,95	8,26	2	16,52
	1,80	2,40	4,32	2	8,64
	3,03	2,40	7,27	2	14,544
	1,12	2,40	2,69	2	5,376
	2,29	2,40	5,50	4	21,984
Baños	1,44	2,38	3,43	2	6,8544
	5,83	2,38	13,88	4	55,5016
	2,38	3,30	7,85	2	15,708
Ventana	-2,15	0,65	-1,40	2	-2,795
			TOTAL		751,32

OBSERVACIONES: Unicamente en muros internos

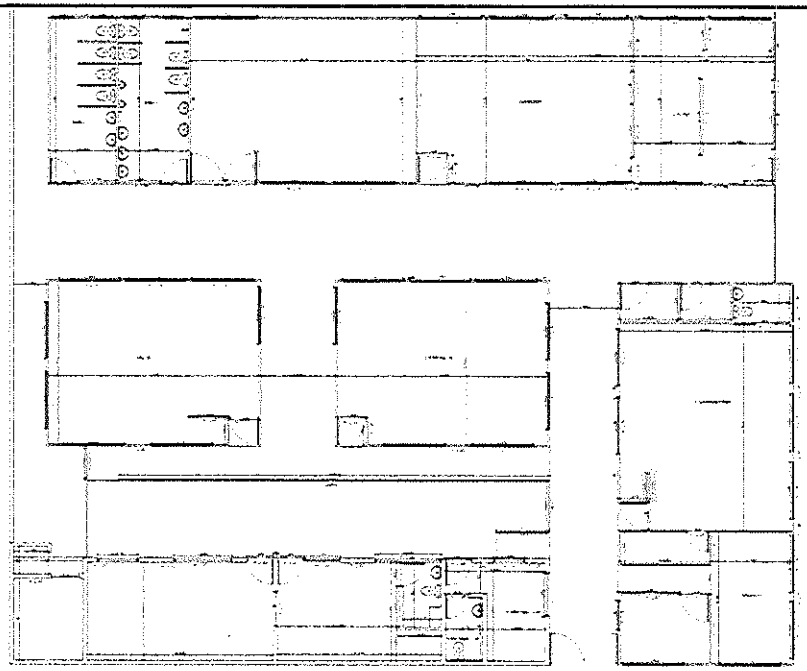
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

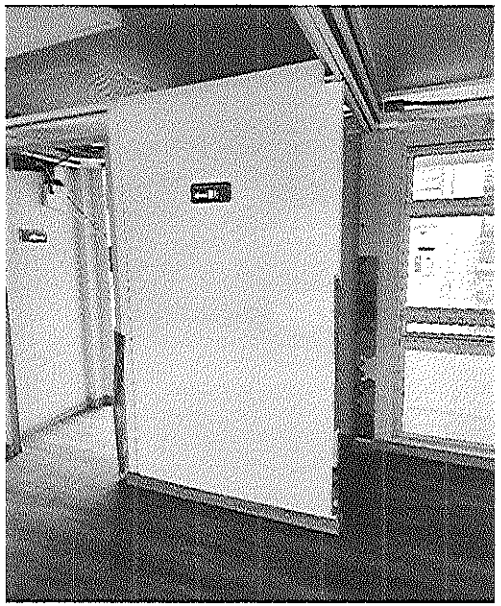
Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,3	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas M2	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
	2,65	0,97	2,57	2	5,14



OBSERVACIONES:	TOTAL	5,14

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#IREF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,4	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación pintra tipo ESMALTE so bre muros secos internos aulas ML	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00

OBSERVACIONES: Teniendo en cuenta las condiciones del jardín y actividades a realizar el ítem no es necesario

TOTAL 0,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,5	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable para exteriores tipo Koraza o similar	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00

OBSERVACIONES: De acuerdo a la instrucción impartida por la secretaria de integración se reitera la pintura de fachas, considerando que esta no es una actividad priorizada, y será desarrollada por la misma entidad

TOTAL 0,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,6	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable tipo Koraza o similar	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00

OBSERVACIONES: De acuerdo a la instrucción impartida por la secretaria de integración se reitera la pintura de fachas, considerando que esta no es una actividad priorizada, y será desarrollada por la misma entidad

TOTAL	0,00

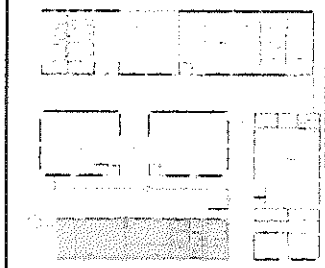
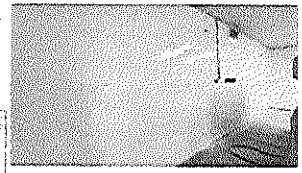
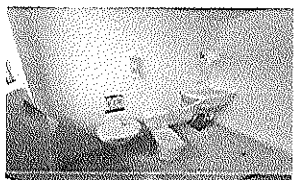
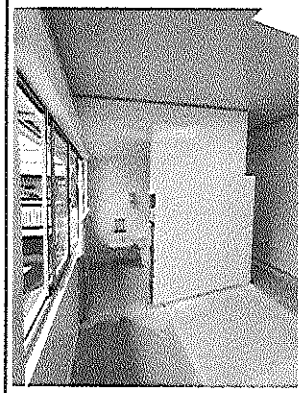
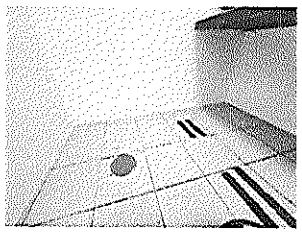
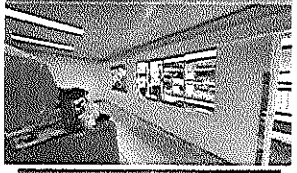
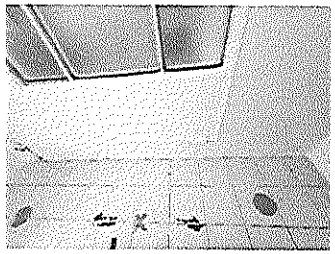
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,7	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros internos y externos de la zona de aseo y del tanque de la sede	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)


LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Sala amiga	6,30	2,90	18,27	1	18,27
	1,25	2,8	3,50	2	7,00
	5,52	2,9	16,01	1	16,01
	1,10	2,8	3,08	1	3,08
	1,42	2,8	3,98	1	3,98
	1,55	2,5	3,88	1	3,88
	1,45	2,5	3,63	1	3,63
	1,27	3	3,18	1	3,18
	2,3	2,5	5,75	1	5,75
	4,65	2,5	11,63	1	11,63
Ventana	-1,2	2,23	-2,68	1	-2,68
Ventana	-1,2	1,2	-1,44	1	-1,44
	1,2	2,5	3,00	2	6,00
	5,4	2,5	13,50	1	13,50
Ventana	-1,37	1,2	-1,64	1	-1,64
Ventana	-1,98	1,2	-2,38	1	-2,38
	3,5	2,8	9,80	1	9,80
	2,25	0,65	1,46	2	2,93
Baño	1,27	0,65	0,83	1	0,83
	0,45	0,65	0,29	1	0,29
	0,6	2,8	1,68	1	1,68
	2,4	2,8	6,72	1	6,72
	1,96	2,9	5,68	1	5,68
	3,5	2,8	9,80	1	9,80
Ventana	-1,56	1,03	-1,61	1	-1,61
	2,48	2,5	6,20	1	6,20
Ventana	-1,03	1,04	-1,07	1	-1,07
	1,36	2,8	3,81	1	3,81
			0,00		
			TOTAL		132,81

OBSERVACIONES: Unicamente pintura interna del salon piso a techo, misma referencia

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

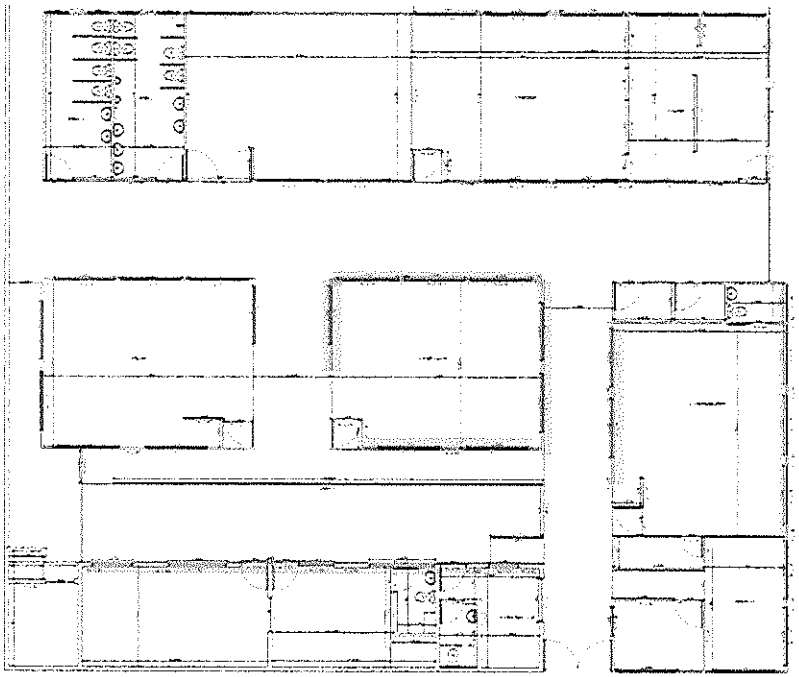
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

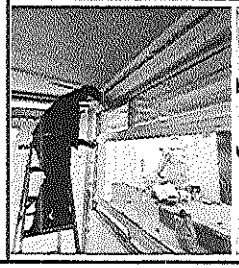
BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,8	ACTIVIDAD	Limpieza ventaneria INTERNA Y EXTERNA - (in cluye marcos en aluminio y vidrieras)	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Sala amiga	1,2	2,23	2,68	2	5,35
	1,2	1,2	1,44	2	2,88
	1,37	1,2	1,64	2	3,29
	1,98	1,2	2,38	2	4,75
	1,56	1,03	1,61	2	3,21
	1,03	1,04	1,07	2	2,14
Comedor	1,52	2,05	3,12	6	18,70
	1,52	2,05	3,12	4	12,46
Cocina	1,52	2,05	3,12	2	6,23
	1,13	0,55	0,62	2	1,24
	2,05	0,46	0,94	6	5,66
Parvulos	2,05	2,15	4,41	16	70,52
Caminadores	2,05	2,15	4,41	8	35,26
Baños	2,15	0,65	1,40	4	5,59
Salón Central	2,05	1,52	3,12	2	6,23
	2,05	2,15	4,41	4	17,63
Baño Fondo	2,15	0,65	1,40	2	2,80
Lado Parvulos	2,05	2,15	4,41	16	70,52







OBSERVACIONES:	TOTAL	274,47

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

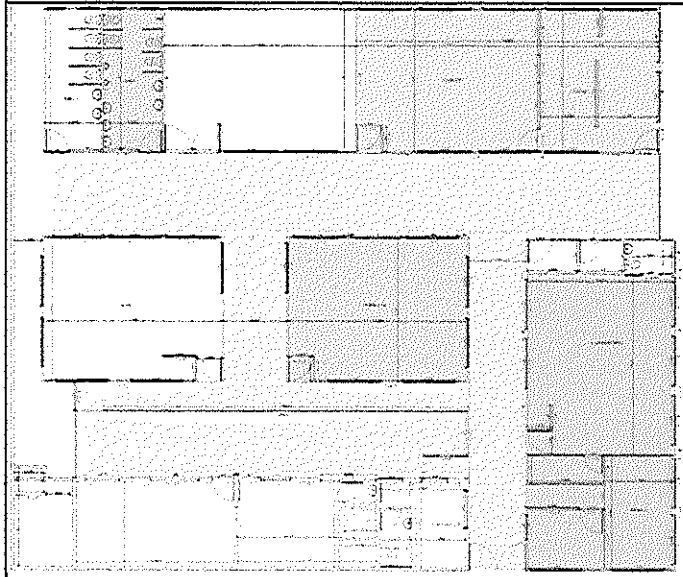
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

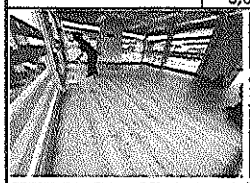
ITEM	3,9	ACTIVIDAD	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecu ción y para la entrega final de cada espacio.	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

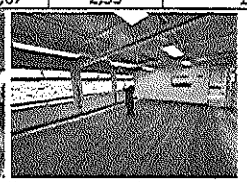




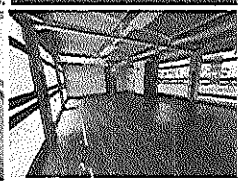


LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR	12,04	5,83	70,19	1	70,19
BAÑO 1	2,39	5,83	13,93	1	13,93
S CAMINADORES	7,42	5,83	43,26	1	43,26
	3,03	1,18	3,58	1	3,58
	2,00	1,35	2,70	1	2,70
	4,69	2,74	12,85	1	12,85
	3,51	3,03	10,64	1	10,64
S PARVULOS	7,13	5,85	41,71	1	41,71
S AMIGA	15,50	3,5	54,25	1	54,25
Exteriores	24,80	3,3	82,58	1	82,58
	13,86	2,3	31,88	1	31,88
	15,65	3,40	53,21	1	53,21
	6,07	2,33	14,14	1	14,14











OBSERVACIONES:	TOTAL	434,92

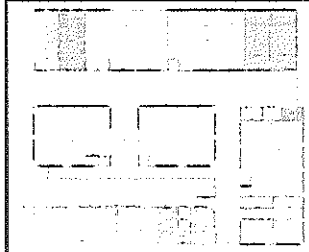
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

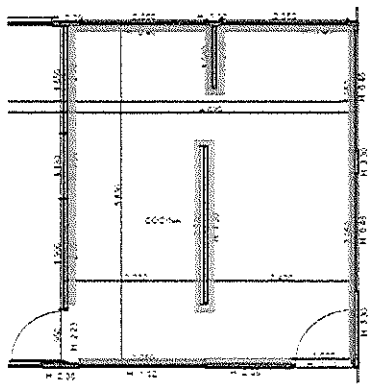
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

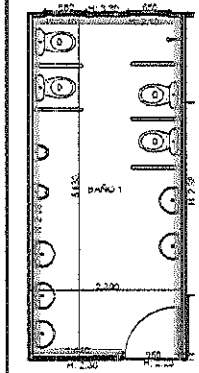
igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

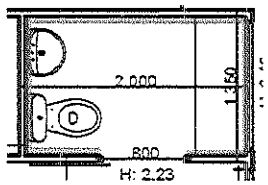
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

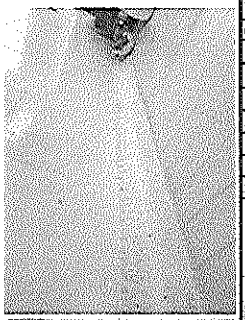
ITEM	NP1	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de media caña prefabricada en granito pulido	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)





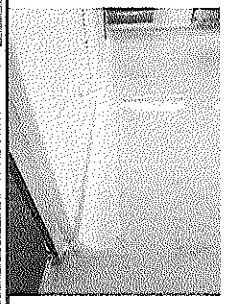




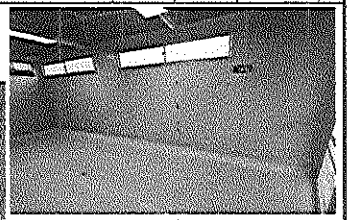


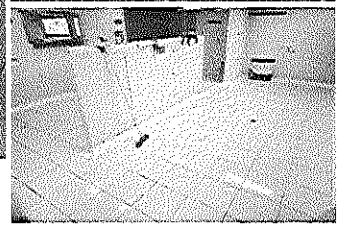


LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA	25,25			1,0	25,25
	6,58			1,0	6,58
	0,15			4,0	0,60
	0,50			1,0	0,50
BAÑO 1	17,49			1,0	17,49
	0,15			2,0	0,30
	0,30			3,0	0,90
S CAMINADORES	5,90			1,0	5,90









OBSERVACIONES: Con la necesidad de cumplir con condiciones de salubridad se realiza la inclusión del ítem para áreas húmedas	TOTAL	57,52

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

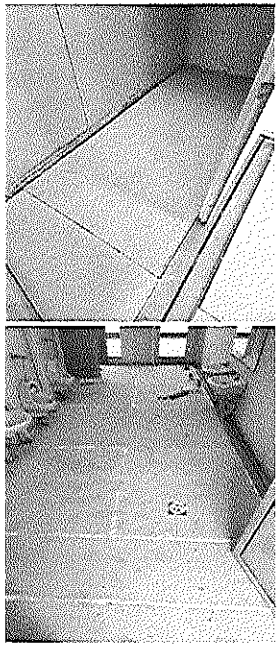
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

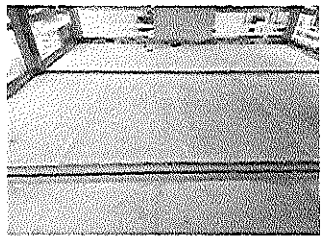
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

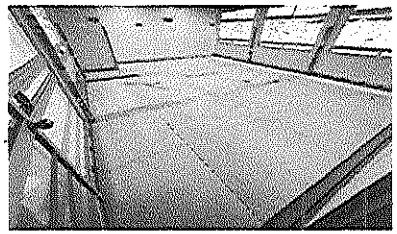
ITEM	NP2	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de placa en fibrocemento con espesor a 20mm	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

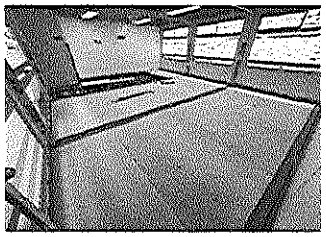


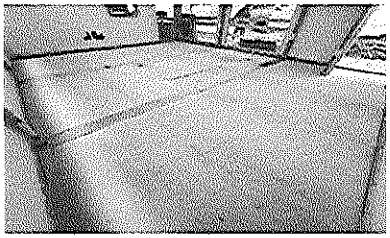


LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR	12,04	5,83	70,19	1	70,19
BAÑO 1	2,39	5,83	13,93	1	13,93
S CAMINADORES	7,42	5,83	43,26	1	43,26
	3,03	1,18	3,58	1	3,58
	2,00	1,35	2,70	1	2,70
S PARVULOS	7,13	5,85	41,71	1	41,71









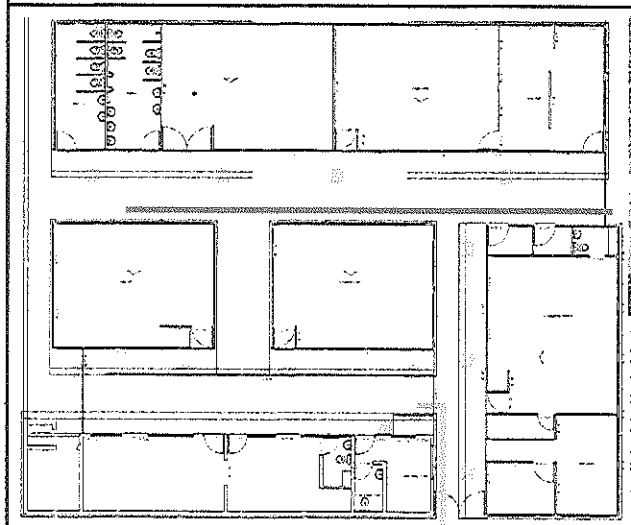
OBSERVACIONES: Una vez realizado el levantamiento de acabado existente se evidencia que la lamina que conforma estos espacios corresponde a una con espesor de 20mm razón por la que se requiere el cambio de especificación.	TOTAL	175,37

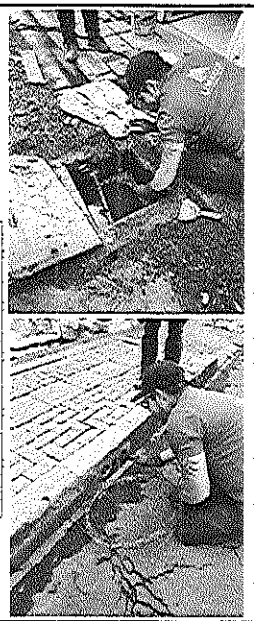
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA ARQ FELIPE ESPARZA Firma:	Vo Bo DIRECTOR DE OBRA ARQ JULIETH BERNAL Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

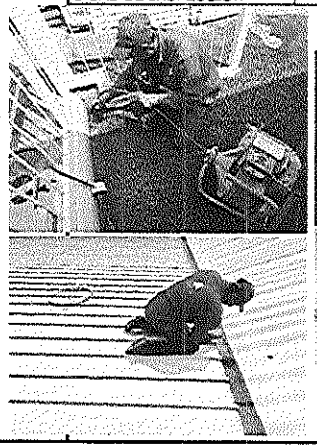
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

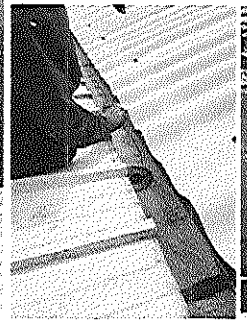
ITEM	NP3	ACTIVIDAD	Sondeo y limpieza red sanitaria o aguas lluvias de 2" a 4" garantizando el retiro de solidos para su correcto funcionamiento.	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)





LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL ML	CANTIDAD	TOTAL
COCINA HASTA BAÑO	3,55			4,0	14,2
PARVULOS	3,55			4,0	14,2
SALA AMIGA	3,55			2,0	7,1
CAMINADORES	3,55			3,0	10,7
SUBTERRANEO A CAJAS	4,30			14,0	60,2
SIFÓN PISO	8,90			1,0	8,9
CAJAS DE INSPECCION	29,00			1,0	29,0







OBSERVACIONES: De acuerdo a la recomendaciones y necesidad de dejar en total funcionamiento el sistema de aguas lluvias se requiere el sondeo de bajantes para su correcta evacuación	TOTAL	144,25

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

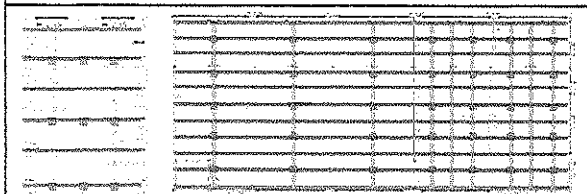
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

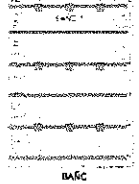
Tigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#IREF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

BOGOTÁ

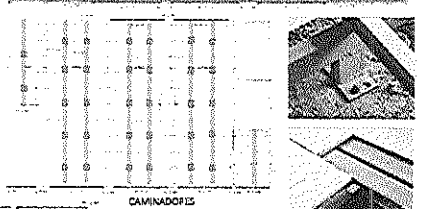
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP4	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de estructura metálica	UND	KG	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

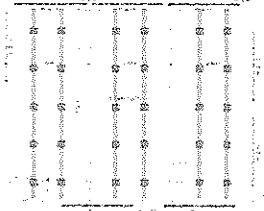




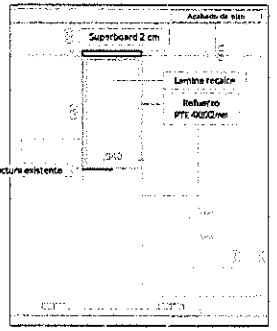
BAÑO

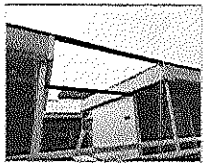


CAMINADORES

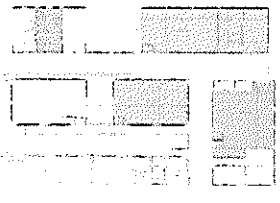


PÁRVULOS





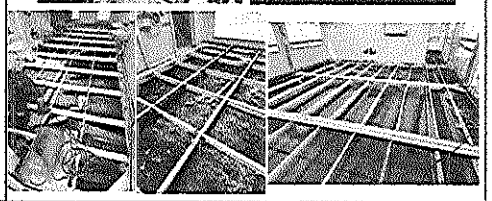




LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL MT	KG	TOTAL KG
		COCINA COMEDOR			
PTE 4x8x2mm	2,42	55,00	133,1	3,71	493,80
PTE 4x8x2mm	5,83	9,0	52,5	3,71	194,66
PTE 4x8x2mm	0,40	35,0	14,0	3,71	51,94
		CAMINADORES			
PTE 4x8x2mm	5,80	6,0	34,80	3,71	129,11
	5,27	1,0	5,27	3,71	19,55
PTE 4x8x2mm	0,30	32,0	9,60	3,71	35,62
		PÁRVULOS			
PTE 4x8x2mm	5,67	6,0	34,02	3,71	126,21
PTE 4x8x2mm	0,30	30,0	9,00	3,71	33,39
		BAÑO			
PTE 4x8x2mm	2,42	11,0	26,62	3,71	98,76
PTE 4x8x2mm	0,40	15,0	6,00	3,71	22,26
		m2			
PLATINAS APOYO VERTICAL	0,16	0,12	112,0	39,25	84,40
PLATINAS RECALCE	286,28	0,04	11,45	23,55	269,68
PTE 4x8x2mm Cubierta Castillo	14,00	1,00	14,00	3,71	51,94
PTE 4x8x2mm Cubierta Castillo	2,46	3	7,38	3,71	27,38

ESTRUCTURAL RECTANGULAR





OBSERVACIONES: Teniendo en cuenta que se encontraron condiciones diferentes a las contractuales se incluye el ítem con el de poder realizar el mantenimiento y refuerzo necesario para garantizar las actividades.

TOTAL	1458,70

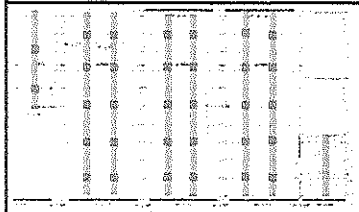
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

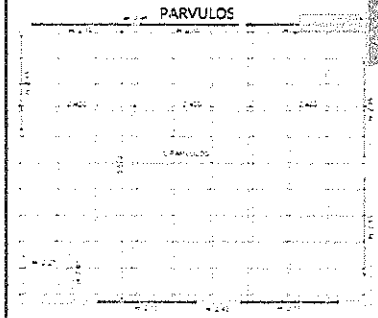
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#iREFI
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

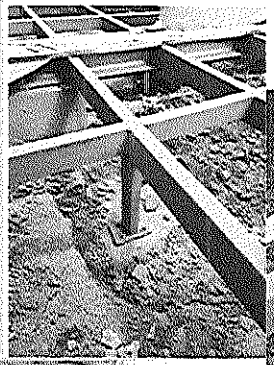
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP5	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de mezcla concreto en 3000PSI para dado de soporte Dim: base 0,17cms x 0,17 cms altura 0,14 cms	UND	UND	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



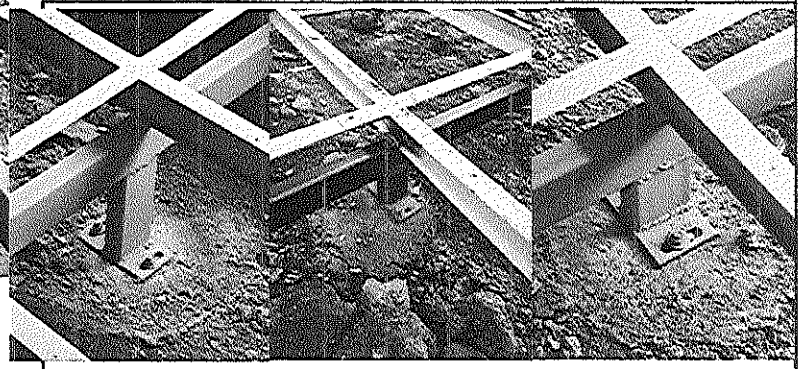








LUGAR	LARGO	ANCHO	M2	CANTIDAD	TOTAL
CAMINADORES				32,00	32
ANDÉN S. PÁRVULOS				2	2



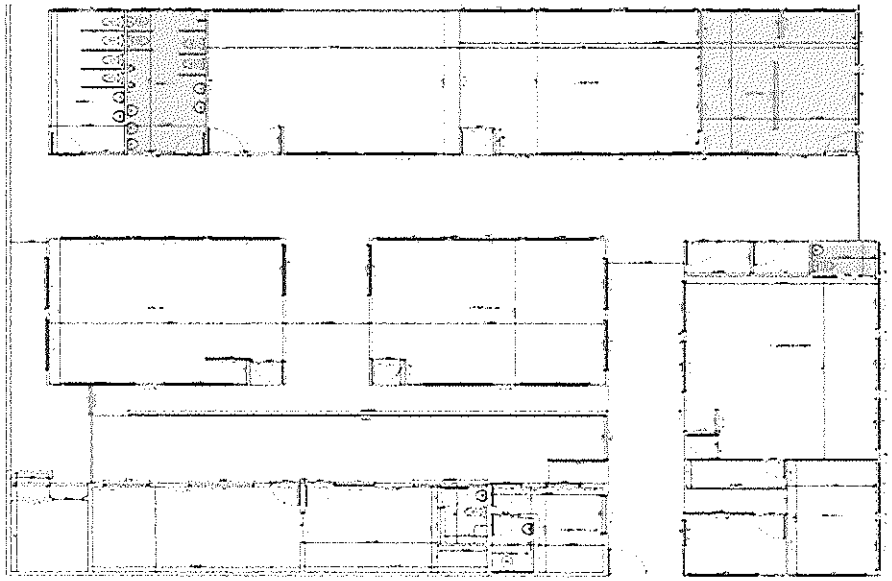
OBSERVACIONES: Con la variación de espacios se encuentra salones puestos sobre terreno natural razón por la que se requiere la inclusión de elementos en concreto para soportar el reforzamiento en estructura metálica	TOTAL	34,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA ARQ FELIPE ESPARZA	Firma:	Vo Bo DIRECTOR DE OBRA ARQ JULIETH BERNAL Firma:

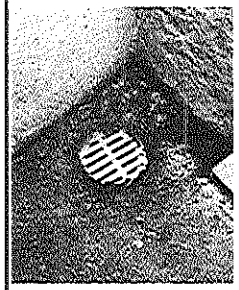
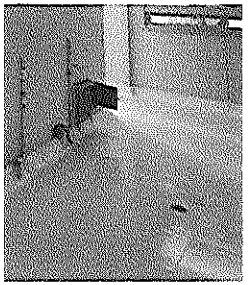
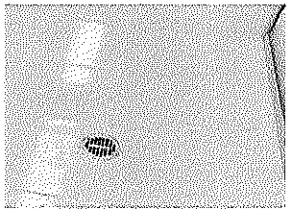
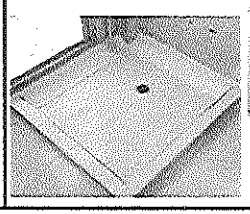
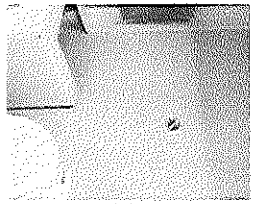
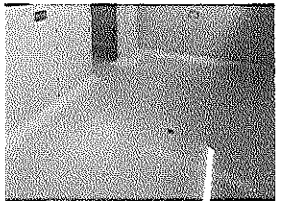
Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP6	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de rejilla aluminio para sifón	UND	UND	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL ML	CANTIDAD	TOTAL KG
BAÑO 4,5"				2,0	2,0
DUCHA BAÑO 2,5"				1,0	1,0
COCINA 3"				3,0	3,0
BAÑO CAMINADORES 2,5 "				1,0	1,0

OBSERVACIONES: Con la intervención de pisos se hace necesario el remplazo de rejillas de piso	TOTAL	7,00

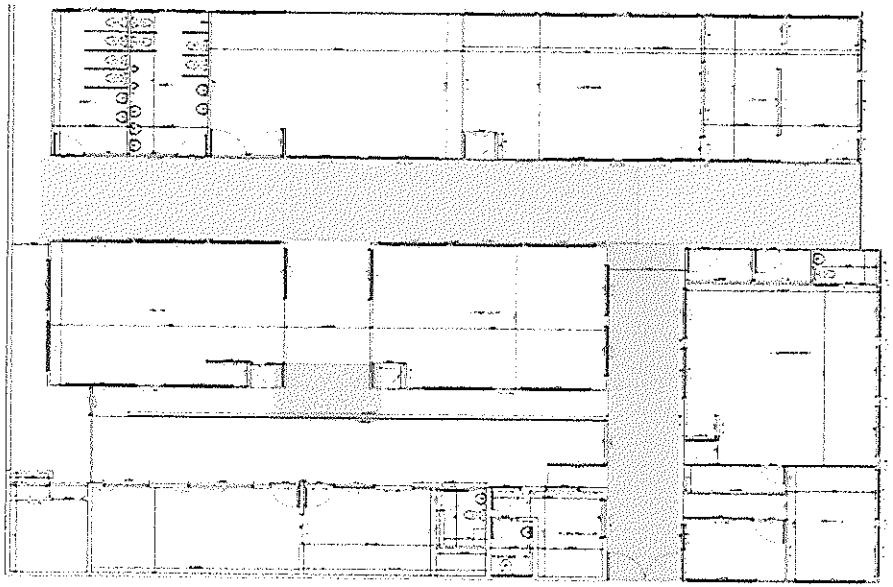
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

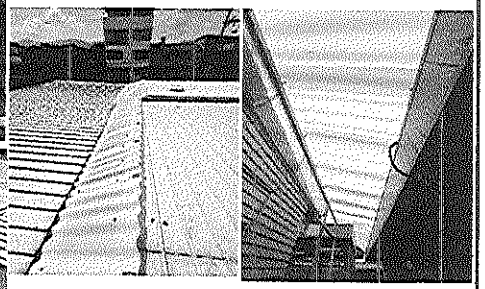
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP7	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de teja traslúcida ondulada	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL M2	CANTIDAD	TOTAL KG
Pasillo	1,60	7,00	11,20	1,0	11,20
Pasillo	2,50	21,00	52,50	1,0	52,50
Pasillo	1,10	8,00	8,80	1,0	8,80
Pasillo	1,50	6,00	9,00	1,0	9,00
Pasillo	1,50	3,00	4,50	1,0	4,50





OBSERVACIONES: De acuerdo a las necesidades del colegio y autorización de la secretaria de integración se realiza la puesta de cubierta sobre pasillos garantizando mejores condiciones para los infantes.

TOTAL	86,00

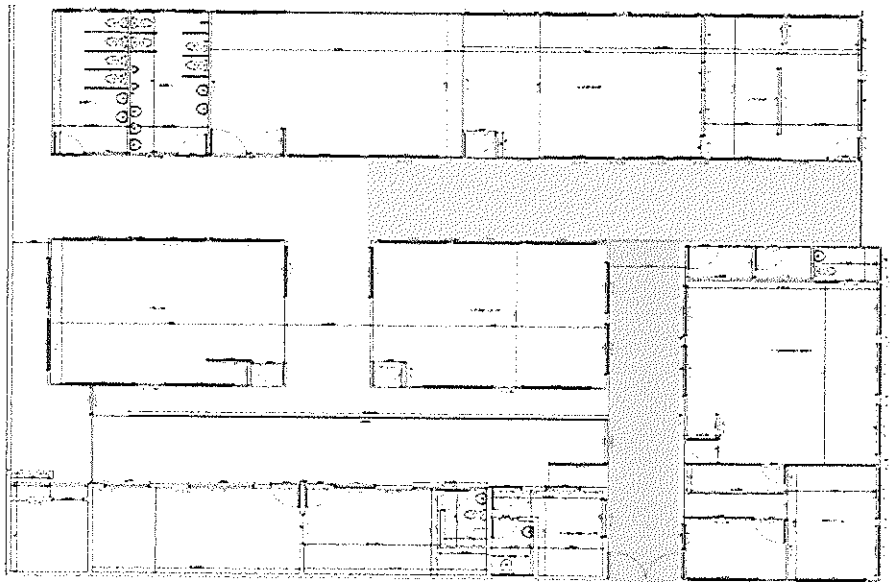
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

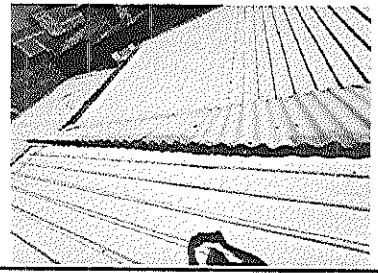
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

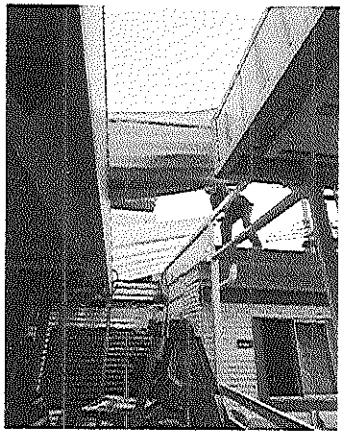
ITEM	NP8	ACTIVIDAD	Desmonte de cubierta liviana traslucida plástica	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL ML	CANTIDAD	TOTAL KG
COCINA 3"	15,04	2,20	33,09	1,0	33,09
BAÑO CAMINADORES 2,5 "	7,31	1,10	8,04	1,0	8,04
	6,65	1,40	9,31	1,0	9,31







OBSERVACIONES: Con la limpieza de canales se ve afectadas las cubiertas existentes ya que estas presenta alta vetustez y deterior por falta de mantenimiento razón por la que se requiere su retiro	TOTAL	50,44

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

Firma:

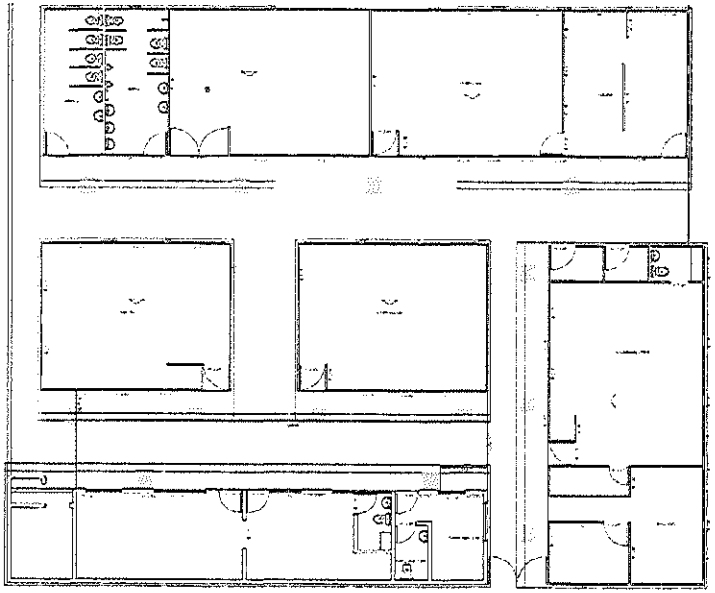
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

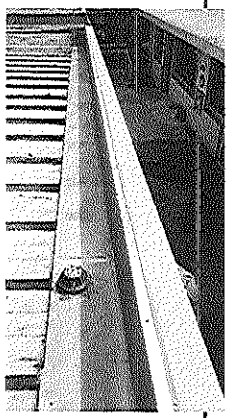
Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

BOGOTÁ

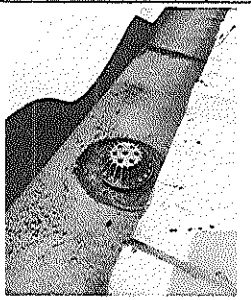
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

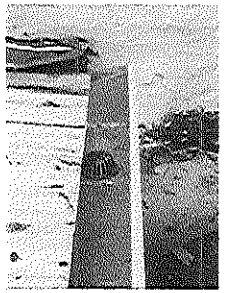
ITEM	NP9	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de rejilla granada en aluminio para canal	UND	UND	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

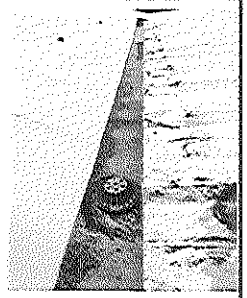


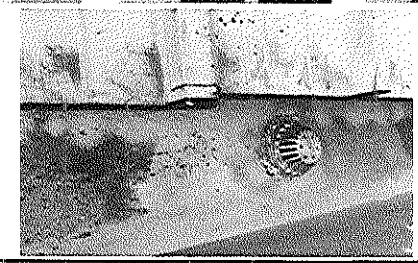


LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL ML	CANTIDAD	TOTAL KG
Bajantes				13,0	13









OBSERVACIONES: Se requiere su instalación con el fin de mitigar el ingreso de basuras o elementos que obstaculicen el desagüe en bajantes.	TOTAL	13,00

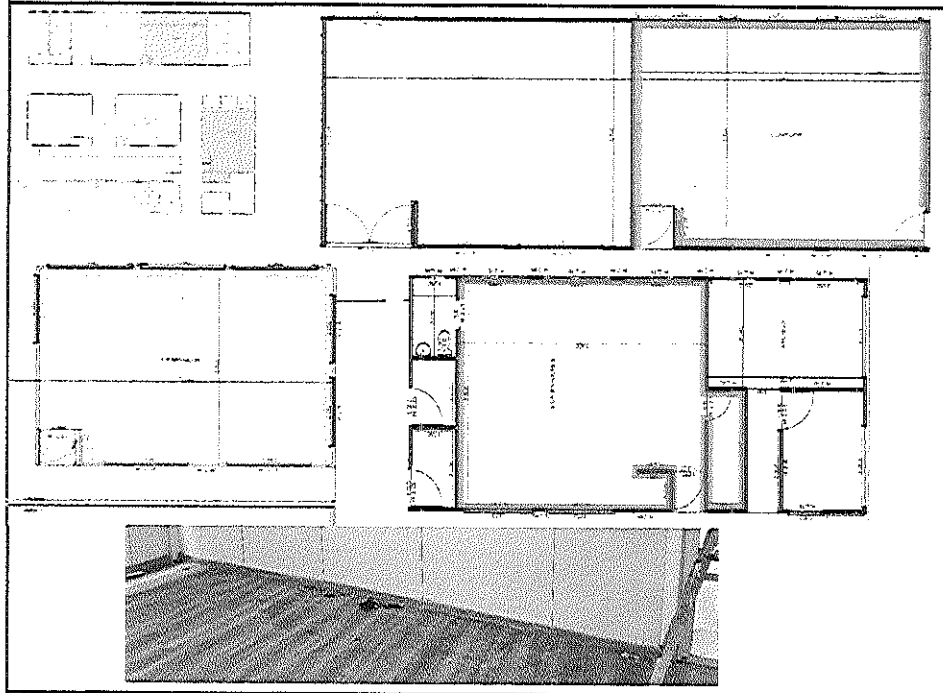
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP10	ACTIVIDAD	Sello de juntas entre dilatacion de muro y guarda escobas con Aplicación de silicona blanca incluyendo materiales. (Ancho = variable menor a un (<) 1cm Prof= variable menor a un (<) 1cm)	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COMEDOR	18,00			1	18,00
	8,29			1	8,29
S CAMINADORES	36,4			1	36,40
S PARVULOS	27,08			1	27,08



OBSERVACIONES:	TOTAL	89,77

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

6. Producto Etapa I – Verificación anteproyecto

6.4 Actas de seguimiento inicio y 50% de avance (SIDIS)

Cra 29 B NO 71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

Gmail comite 2 Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas

CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

9 de 19

Fwd: Acta segundo comité técnico de seguimiento JI La ciudad que soñamos

Recibidos × Convertir a PDF

ARQUINGCO <arquing99@gmail.com> vie, 20 mar, 10:29 a.m.
para mi

Parece que este mensaje está en inglés ×
Traducir al español Comprimir PDF

Cordial saludo

Con el presente remito copia del correo que antecede mediante el cual remite la SDIS el acta del comité técnico 2 realizado el pasado lunes.

Favor incluir el documento dentro del archivo del contrato 410-2023

Gracias

Arq. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE
Cel: 310 686 84 92

---------- Forwarded message ---------
De: **Martha Consuelo Cubillos Martinez** <mccubillos@sdis.gov.co>
Date: vie, 20 mar 2026, 9:08 a. m.
Subject: Acta segundo comité técnico de seguimiento JI La ciudad que soñamos
To: Carolina Munera Roldan <cmunera@sdis.gov.co>, Carlos Alberto Galeano Castaño <cgaleano@sdis.gov.co>, arquing99 <arquing99@gmail.com>, Daniel Enrique Diaz Infante <daniel.diaz@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Leonardo Guzman Cepeda <lguzmanc@sdis.gov.co>

Cordial saludo respetad@s

Responder Reenviar

ACTA N° 02

FECHA: Bogotá, 16/03/2026.

HORA: 11:00 a.m. - 12:00 pm.

LUGAR: jardín infantil la ciudad que soñamos.

TEMA: comité técnico de seguimiento

ASISTENTES: Planilla de asistencia.

ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación de avance de obra
2. Revisión técnica de intervenciones realizadas
3. Estado del presupuesto
4. Cronograma de ejecución y entrega
5. Recomendaciones y compromisos

DESARROLLO:

1. Se informa que el proyecto presenta un avance del **42%**, con proyección de alcanzar el **50% al miércoles**. Se prioriza la terminación de la cocina y el inicio de instalación de los pisos.

2. **Revisión técnica de intervenciones realizadas**

Se ejecutaron actividades de demolición y reforzamiento estructural debido a fallas en la estructura del piso, especialmente en la cocina. Se implementaron refuerzos metálicos y adecuaciones en todos los espacios, garantizando mayor resistencia. Se observa que la cocina y los demás salones, tienen instalada la lámina en su totalidad.

Los materiales de pisos (laminado y cerámico) fueron aprobados por la Secretaría de Integración Social, y se proyecta iniciar su instalación posterior al sellado de láminas.

En cuanto al sistema de drenaje, se realizó limpieza y adecuación de canales debido a obstrucciones que generaban inundaciones. Se instalaron elementos para prevenir nuevos bloqueos. Se evaluará la viabilidad de intervenir cubiertas en zonas de paso entre salones.

Se informa por parte del supervisor del contrato, Daniel Díaz, que la SDIS autorizó el cambio de las tejas que se fracturen al momento de hacer la limpieza de las canales y que el contratista, consideró que era viable dentro del presupuesto, colocar tejas en los pasillos que comunican las aulas con los baños, para de esta manera protegerlos en caso de lluvia.

Se le reitera al contratista por parte del Ingeniero Galeano que, las tejas deberán mantener uniformidad con las que ya están instaladas, en color y material.

El contratista entregará limpias las paredes de todos los salones y una limpieza general al jardín, incluidas las partes altas donde se observa suciedad acumulada por el paso del tiempo.

3. **Estado del presupuesto**

Se informa que, pese a ajustes técnicos y actividades no previstas, la ejecución se mantiene dentro del tope presupuestal establecido.

4. **Cronograma de ejecución y entrega**

La fecha estimada de finalización de obra es el **30 de marzo de 2026**, con entrega proyectada entre el **6 y el 10 de abril**, e ingreso de los niños el **13 de abril de 2026**.

En el recorrido realizado por las instalaciones, se identificó la necesidad de corrección en la cubierta de la oficina de la responsable. Se observa que las barandas interiores, tienen una primera capa de color blanco.

Se resalta el buen avance de la obra, la calidad técnica de las intervenciones y el cumplimiento en los tiempos proyectados

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Iniciar el retiro de materiales sobrantes y escombros, garantizar calidad en la instalación de pisos y contar con personal idóneo para evitar fallas futuras.	Operador	Semana del 16 al 20 de marzo
Elaboración del acta del comité	Agente territorial	18 de marzo
Citación para el 3er comité técnico de seguimiento	Daniel Díaz- Supervisor contrato FDL Barrios Unidos	30 de marzo

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día 06 de abril de 2026.

En constancia de lo anterior firman:

Anexos: listado de asistencia.

Registro fotográfico



Ilustración 1jardin infantil la ciudad que soñamos

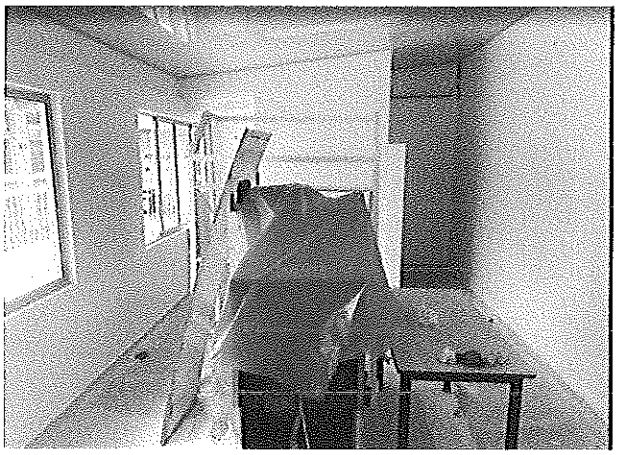


Ilustración 2aula jardin infantil la ciudad que soñamos



Ilustración 3aula jardín infantil la ciudad que soñamos



Ilustración 4aula jardín infantil la ciudad que soñamos



Ilustración 5 cocina jardín infantil la ciudad que soñamos

Elaboró: Leonardo Guzmán Cepeda –agente territorial

PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL

FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA

1. Nombre de reunión: [illegible] 2. Lugar o Localidad o Sede: Cúcuta 3. Fecha / Hora: 16-03-2026

4. Nombre presidente: Martha Isabel Rosado Guerra 5. Dependencia responsable:

6. Item	7. Nombres y Apellidos	8. Documento de identidad		9. Entidad / Dependencia	10. Rol / Cargo	11. Planta / Contratista	12. Correo electrónico	13. Teléfono y Ext. - Celular	14. Firma
		8.1 Tipo	8.2 Número						
1	Luisa Fernanda P.	CC	1032664671	SDIS BOT	Profesional de informes	Contrato	[illegible]	[illegible]	
2	Daniel Diaz	CC	5049138	ALCU - INFRA	Arquitecto	CTISTA	daniel.diaz@[illegible]	[illegible]	
3	Ana Maria Gutierrez	CC	1032447304	SDIS BOT	Gestor(a) Local	Contrato	[illegible]	[illegible]	
4	Yeimy Cardenas	CC	1017548702	SDIS BOT	Gestor local	Planta	[illegible]	3103010442	
5	Carlos A. Gutierrez	CC	1090082408	SDIS - SPF	Gestor local	Contratista	cgalvez@sdis.gov.co	3[illegible]	
6	MARCO ARDILA E	CC	1045282364	SDIS	PILOTAJE	SDIS	hmaquilove@	317 5425520	
7	CAROLINA MINERA M	CC	1128423617	SDIS - IDT	PROFESIONAL	CONTRATISTA	cminera@sdis.gov.co	3016[illegible]	
8	Laura Bernal	CC	1036284592	ggotec	directora	contratista	ggotecgerencia@gmail.com	3504[illegible]	
9	[illegible]	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
10	Erick Cano Pardo	CC	1090[illegible]91	SDIS BOT	Agente	contratista	[illegible]	3[illegible]	
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tratamiento de datos personales: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, me fue informado que la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, es la responsable del tratamiento de mis datos personales recolectados y podrá realizar operaciones sobre los mismos como la recolección, almacenamiento, uso, circulación, supresión, transferencia y transmisión, de conformidad con la política de tratamiento de la información de la entidad. Mis datos serán tratados para [illegible]. Declaro que he sido informado que mis derechos como titular de los datos personales son conocer, actualizar, rectificar, suprimir mis datos personales y revocar la autorización otorgada para el tratamiento de los mismos, mediante los canales dispuestos por la entidad. Declaro que he sido informado que la información que proporciono es facultativa y que los datos sensibles que me sean solicitados serán tratados con especial cuidado. Para mayor información sobre el tratamiento de mis datos personales puedo consultar la política de tratamiento de la información de la entidad. Declaro que he sido informado que puedo ejercer mis derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales y revocar la autorización otorgada para el tratamiento de los mismos, mediante los canales dispuestos por la entidad. Declaro que he sido informado que la información que proporciono es facultativa y que los datos sensibles que me sean solicitados serán tratados con especial cuidado. Para mayor información sobre el tratamiento de mis datos personales puedo consultar la política de tratamiento de la información de la entidad.

Copia de control: Información y Documentación controlada, se encuentra en el Proceso Gestión del Talento Humano – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo

6.Productos Etapa II-Ejecución de obras

6.5 . Registro fotográfico final (antes, durante y después)

Cra 29 B NO.71 46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

04 de junio de 2026

Con – O – 410 – 033 – 2026

Señores.
Fondo de desarrollo local Barrios Unidos
Area de infraestructura
Doc. Andrea Melissa Morales Cano
Arq. Daniel Enrique Diaz Infante

Ref. COP 410-2025 - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

Asunto: REMISIÓN DE INFORME FINAL TECNICO Y REGISTRO FOTOFRAFICO

Cordial saludo,

de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos hacer entrega del informe y registro fotográfico correspondiente al componente técnico, con periodo del 16 de febrero al 30 de marzo de 2026. dando cierre al contrato

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arq. Julieth Andrea Bernal
Directora de obra
IGOTEC
Proyecto. Julieth Bernal

Cra 29 B No. [illegible]
(+57) 3218403755
info@igotec.co

Gmail registro Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas

CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

3 de 49

Daniel Enrique Diaz Infante
para infraestructura.bunidos, Francisco, arquing99, mi

27 may 2026, 2:22 p.m. (hace 5 días)

Cordial saludo, verificado el documento " INFORME TECNICO 19.05.26" se constató la subsanación de las observaciones emitidas, por lo cual se da procedente a esta versión para realizar el envío oficial al CDI de la entidad para su radicación.

se recuerda que, tanto para la radicación en el CDI como para su entrega física del informe una vez sea aprobado, se debe respetar el orden manifestado en el índice de los Anexos, incluir el registro fotográfico aprobado en correo anterior, e incluir la copia del presente correo de aprobación como la copia del correo con el que se asigne el radicado por parte del CDI para su estrega física y cargue en Secop II.

Se anexa la versión final aprobada y el registro fotográfico.

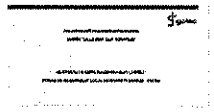
Agradezco la atención prestada

Cordialmente

De: igotec sas <igotecingenierias@gmail.com>
Enviado: martes, 26 de mayo de 2026 17:02

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail Agregar todo a Drive Comprimir PDF


INFORME TECNIC.


Resgistro fot por ...

Responder Responder a todos Reenviar

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES

JARDÍN "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS"

CONTRATO DE OBRA No.CO-410-2025 (148862)

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS - FDLBU

OBJETO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL LA CIUDAD QUE SOÑAMOS A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE"

IGOTEC

Cra 29 B NO 71 46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ABRIL 2026

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO POR ITEMS 6

1.1 Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y divisiones de baño - reinstalación incluye sello con sikaflex color blanco. 6

1.2 Desmonte y reinstalación de lavamanos, grifería y accesorios, aparatos y mobiliario cocina con medios manuales, acopio del material desmontado y posterior montaje. 6

1.3 Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso). 7

1.4 Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal. 8

1.5 Suministro e instalación estructura piso (VI GUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular lamina cold rolled 9

1.6 Suministro e instalación estructura piso PRINCI PAL nueva de refuerzo perfil 5' x 5' Pulgadas cuadrado lamina cold rolled 9

1.7 Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pisos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales. 9

1.8 Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard 10

1.9 Aplicación de Sello de juntas placa fibrocemento de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml. . 11

1.10 Suministro e instalación piso acabado para zonas húmedas (Baños y cocina) - PISO CERA MICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO 12

1.11 Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia trá fico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salón caminadores, Modulo administrativo) 13

1.12 Suministro e instalación Guarda escobas cerámico en zonas donde se instale piso cerámico (Zona Baños y cocina) 13

1.13 Suministro e instalación Guarda escobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salón caminadores, Modulo administrativo) 14

2.1 Reparación puntos específicos estructura cubierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal. 15

2.2 Limpieza y lijado estructura cubierta 15

2.3 Raspado lijado y limpieza estructura BARANDAS 16

Cra 29 B No 71-46

(+57) 321 8 [illegible]

info@igotec.co

2.4 Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL) 16

2.5 Reparación puntos específicos CANALES Desarrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla) 16

2.6 Limpieza y lijado interior y exterior CANALES 17

2.7 Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL) 18

2.8 Aplicación pintura bituminosa o similar lado interno - Impermeabilización Canales 19

2.9 Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL). 20

2.10 Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral, platina corona etc). 22

2.11 Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho. 22

2.12 Reparación goteras en teja tipo sandwish Instalación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal. 23

3.1 Limpieza, lijado y preparación muros secos (Dry Wall). 24

3.2 Limpieza paneles PVC muros aulas (afectados por pegantes de cinta). 24

3.3 Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas M2. 25

3.4 Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas ML. 25

3.5 Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable para exteriores tipo Koraza o similar. 25

3.6 Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable tipo Koraza o similar. 25

3.7 Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros internos y externos de la zona de aseo y del tanque de la sede 26

3.8 Limpieza ventanera INTERNA Y EXTERNA - (incluye marcos en aluminio y vidrieras) 26

3.9 LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio. 27

NP1 Suministro e instalación de media caña prefabricada en granito pulido 28

NP2 Suministro e instalación de placa en fibrocemento con espesor a 20mm 29

NP3 Sondeo y limpieza red sanitaria o aguas lluvias de 2" a 4" garantizando el retiro de solidos para su correcto funcionamiento. 30

Cra 29 B No 1 [illegible]
(+57) 3218 [illegible]
info@igotec

NP4 Suministro e instalación de estructura metálica 31

NP5 Suministro e instalación de mezcla concreto en 3000PSI para dado de soporte Dim: base 0,17cms x 0,17 cms altura 0,14 cms 32

NP6 Suministro e instalación de rejilla aluminio para sifón 33

NP7 Suministro e instalación de teja traslucida ondulada en PVC 33

NP8 Desmonte de cubierta liviana traslucida plástica 34

NP9 Suministro e instalación de rejilla granada en aluminio para canal 35

NP10 Sello de juntas entre dilatacion de muro y guarda escobas con Aplicación de silicona blanca incluyendo materiales. (Ancho = variable menor a un (<) 1cm Prof= variable menor a un (<) 1cm). 36

Cra 29 B NO.71-46

(+57) 3218403755

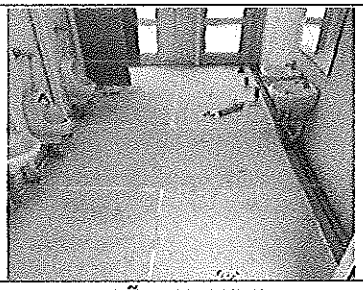
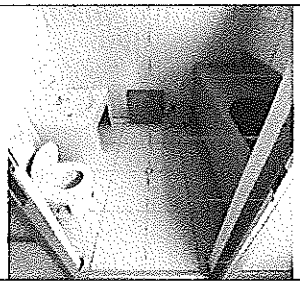
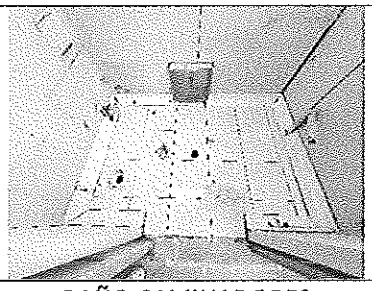
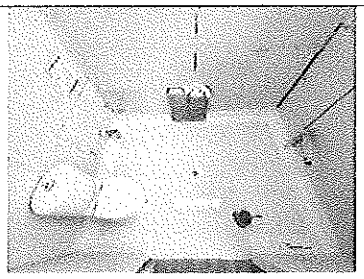
info@igotec.co

1. INTRODUCCIÓN

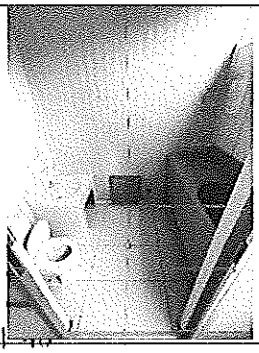
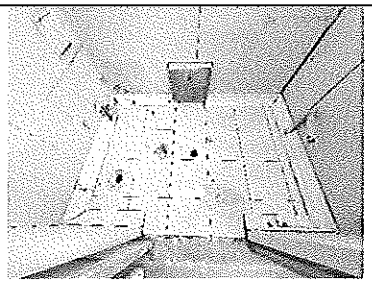
El presente documento busca evidenciar la ejecución de cada actividad realizada por medio de registro fotográfico cumpliendo el objeto del contrato de obra No.CO-410-2025 (148862). "realizar el mantenimiento y/o reparación locativa de la infraestructura física afectada, del jardín infantil la ciudad que soñamos a cargo de la SDIS y ubicado dentro de la localidad de barrios unidos por el sistema de precios unitarios fijos a monto agotable"

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO POR ITEMS

1.1 Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y divisiones de baño - reinstalación incluye sello con sikaflex color blanco.

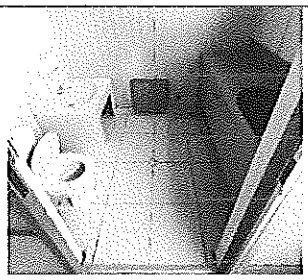
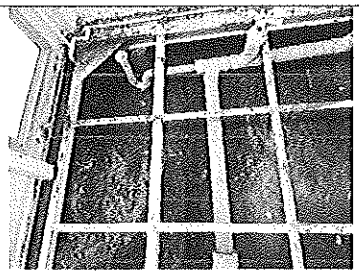
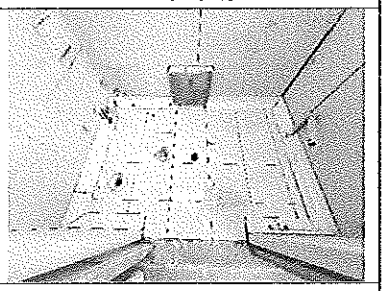
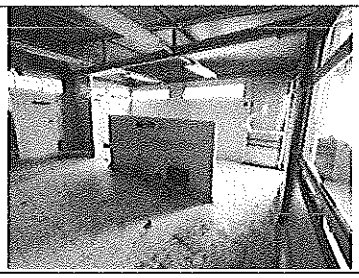
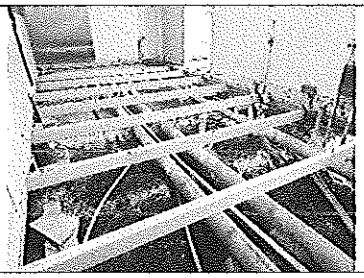
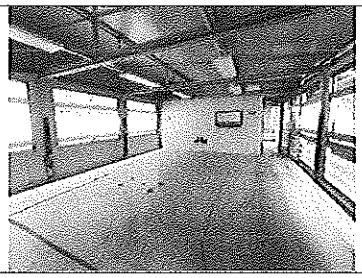
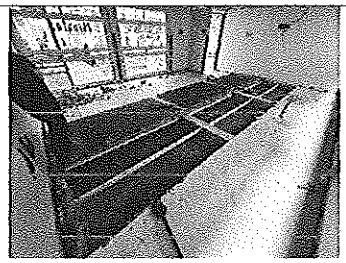
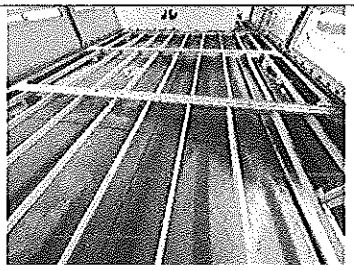
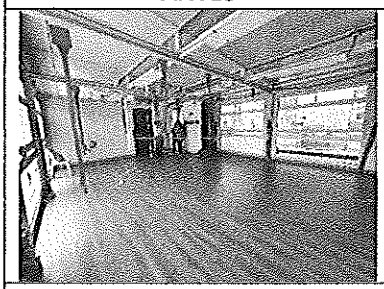
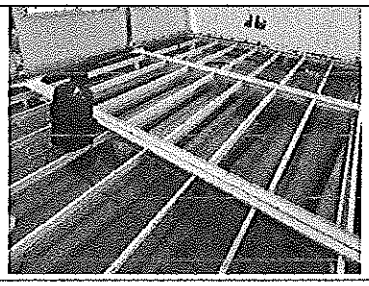
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO CAMINADORES		

1.2 Desmonte y reinstalación de lavamanos, grifería y accesorios, aparatos y mobiliario cocina con medios manuales, acopio del material desmontado y posterior montaje.

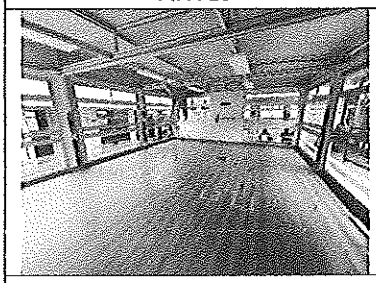
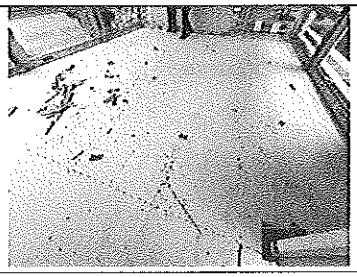
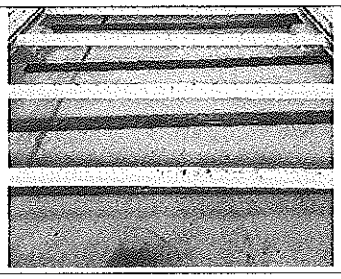
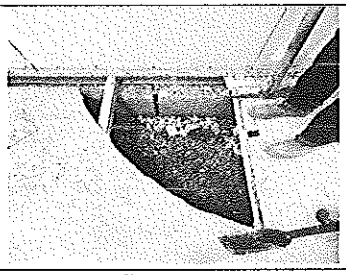
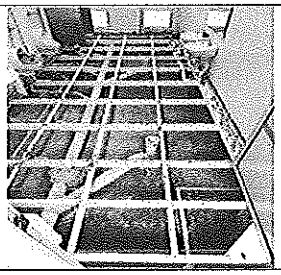
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO CAMINADORES		

Cra 29 B NO 71 - 10
(+57) 3[illegible]
info@igotec.co

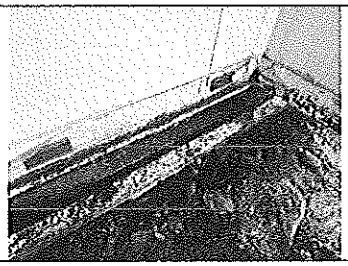
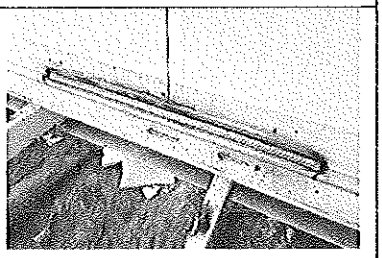
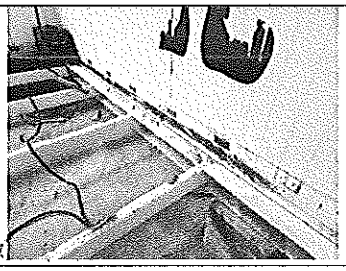
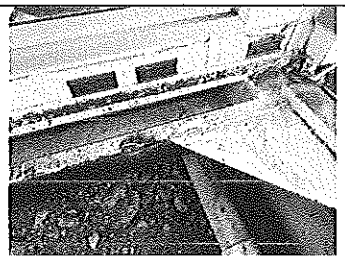
1.3 Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso).

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		

Cra 29 B No 71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		

1.4 Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		

Cra 29 B N
(+57) 32 [illegible]
info@igotec.co

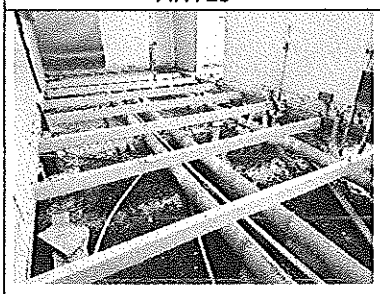
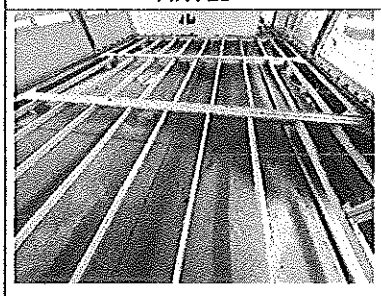
1.5 Suministro e instalación estructura piso (VI GUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular lamina cold rolled

No se realiza actividad, ya que es reemplazado por NP4 (Suministro e instalación de estructura metálica)

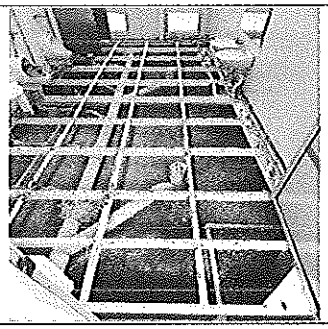
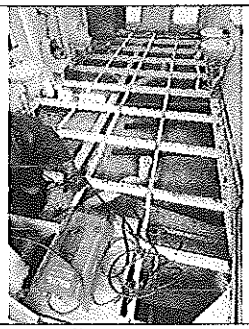
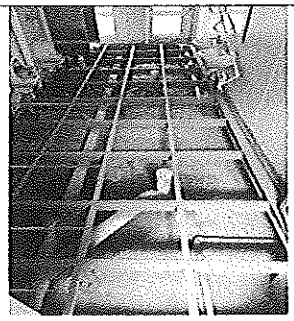
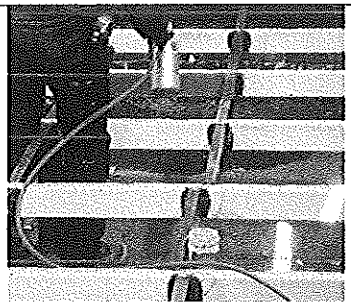
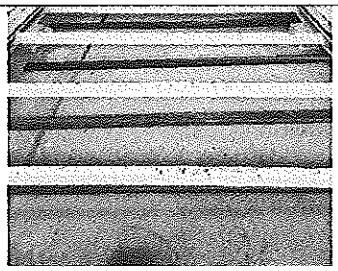
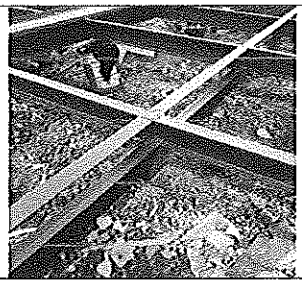
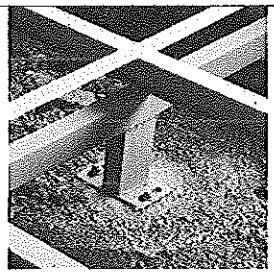
1.6 Suministro e instalación estructura piso PRINCI PAL nueva de refuerzo perfil 5' x 5' Pulgadas cuadrado lamina cold rolled

No se realiza actividad, ya que es reemplazado por NP4 (Suministro e instalación de estructura metálica)

1.7 Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pisos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		

Cra 29 B NO 71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

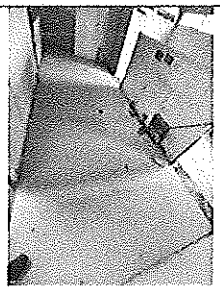
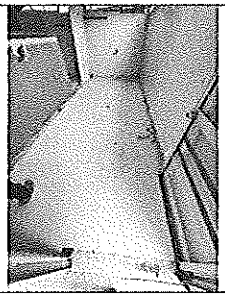
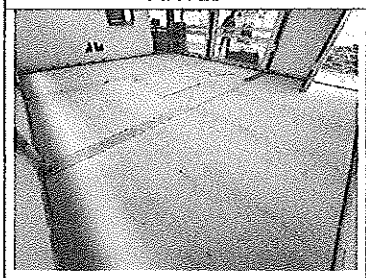
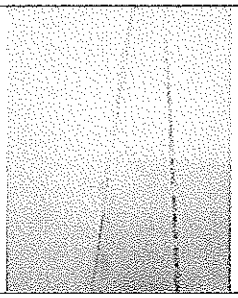
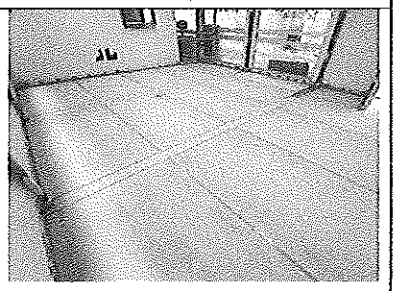
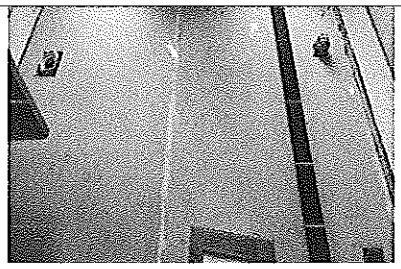
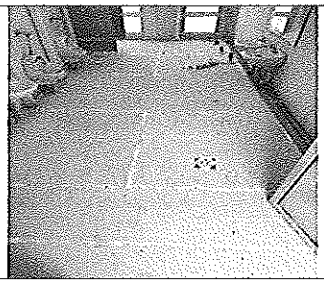
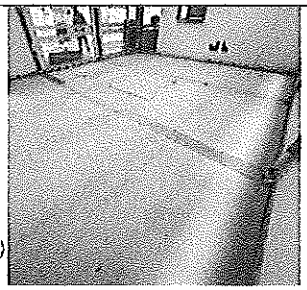
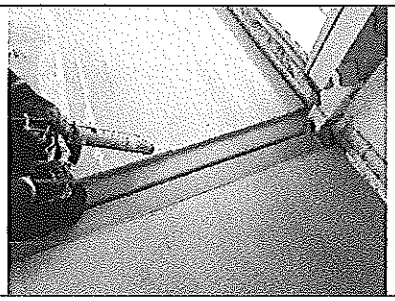
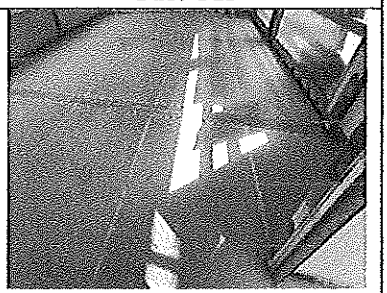
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

1.8 Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard

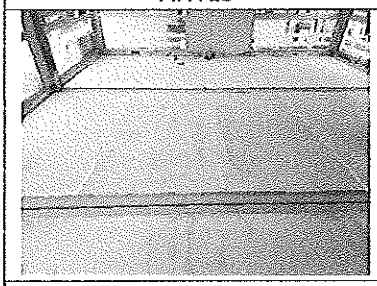
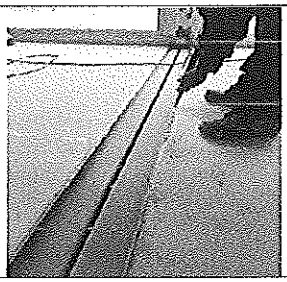
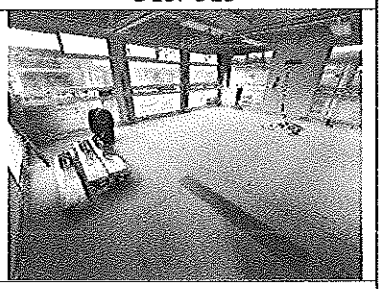
No se realiza actividad, ya que es reemplazado por NP2 (Suministro e instalación de placa en fibrocemento con espesor a 20mm)

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

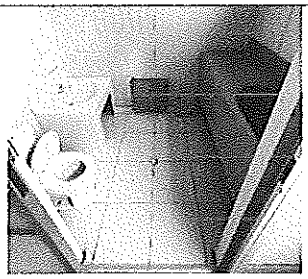
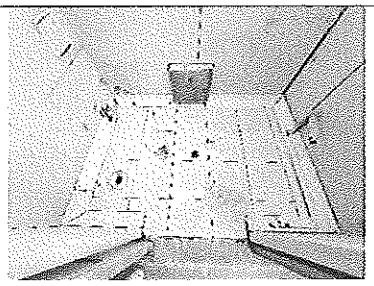
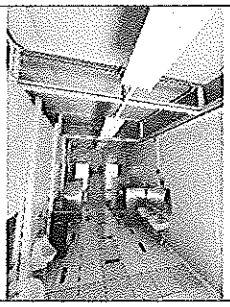
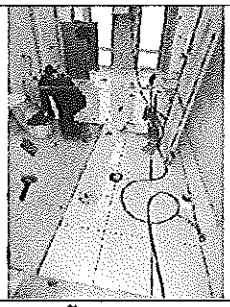
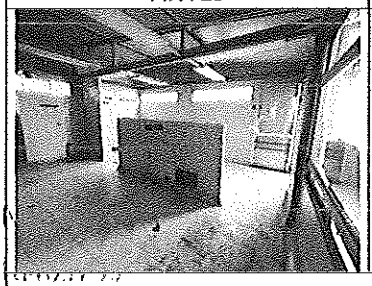
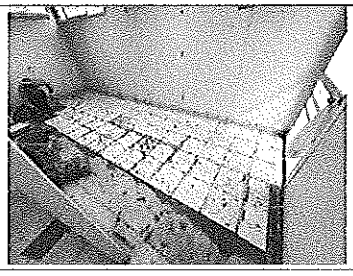
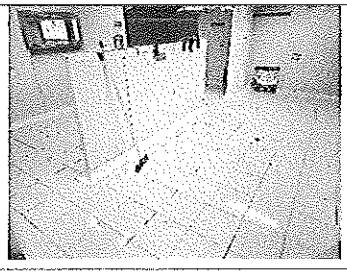
1.9 Aplicación de Sello de juntas placa fibrocemento de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		

Cra 29 B NO
(+57) 32 [illegible]8403755
info@igotec.co

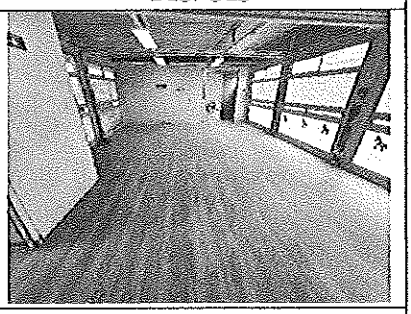
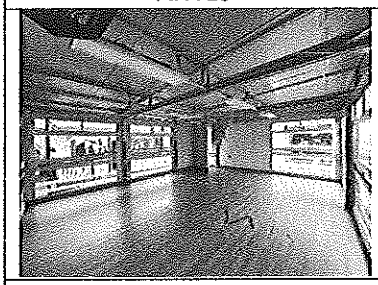
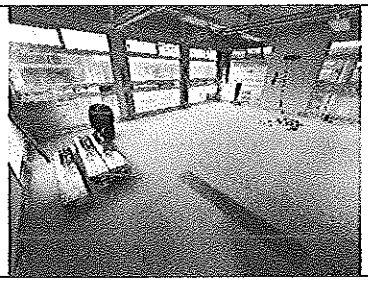
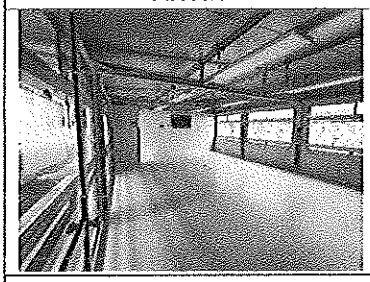
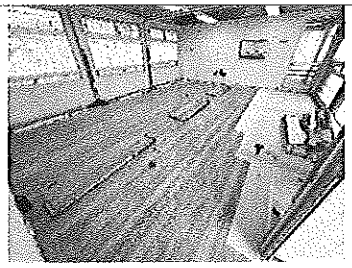
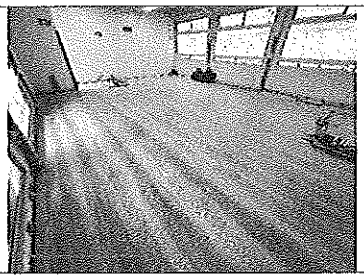
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

1.10 Suministro e instalación piso acabado para zonas húmedas (Baños y cocina)
- PISO CERA MICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		

Cra 29 B
(+57) 32
info@igotec.co

1.11 Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia trá fico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salón caminadores, Modulo administrativo)

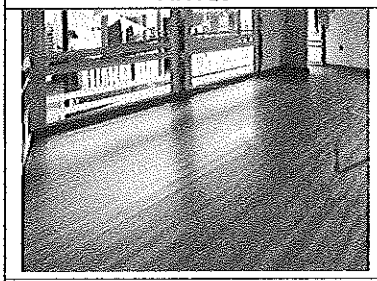
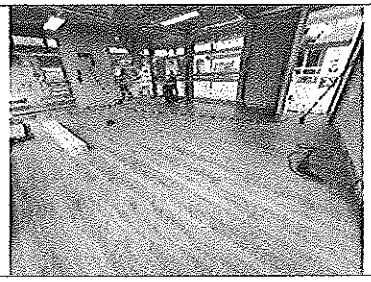
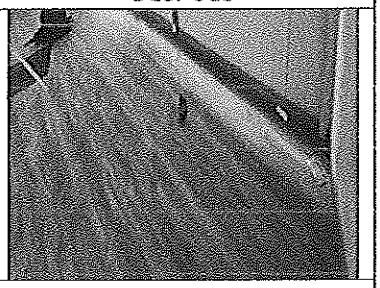
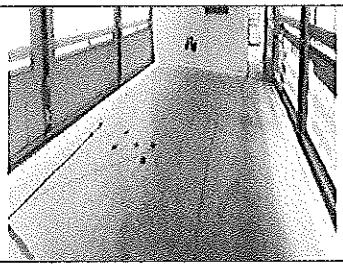
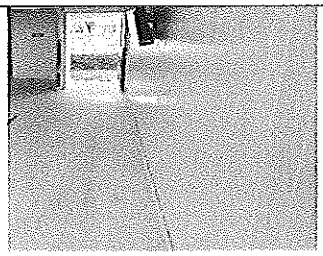
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		

1.12 Suministro e instalación Guarda escobas cerámico en zonas donde se instale piso cerámico (Zona Baños y cocina)

No se realiza actividad, ya que es reemplazado por NP1 (Suministro e instalación de media caña prefabricada en granito pulido)

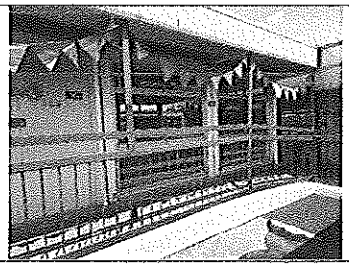
Cra 29 B NO.71-46
(+57) 321 [illegible]
info@igotec.co

1.13 Suministro e instalación Guarda escobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salón caminadores, Modulo administrativo)

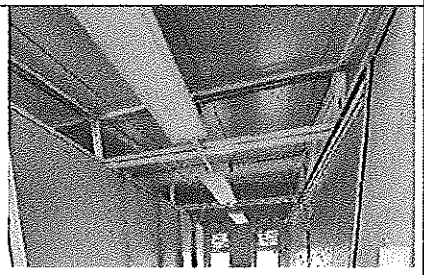
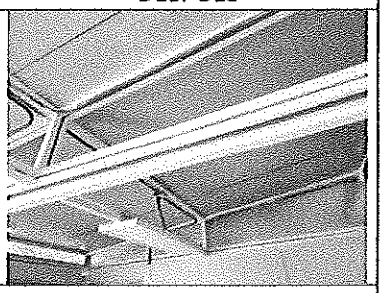
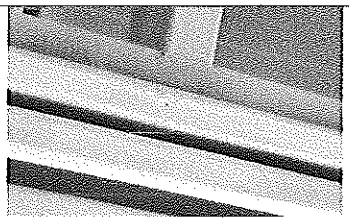
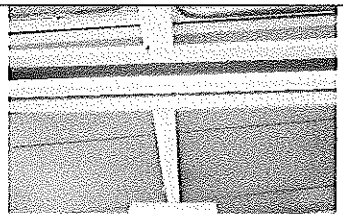
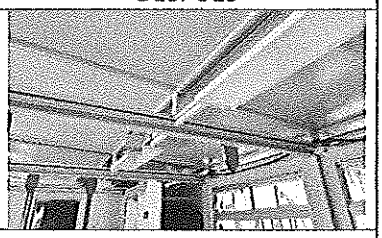
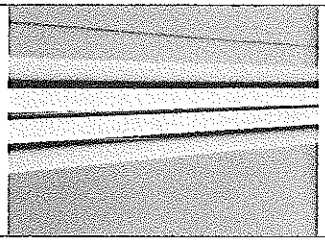
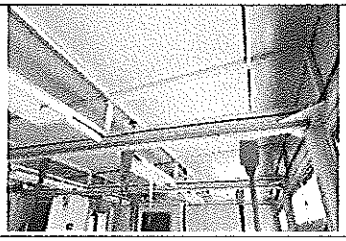
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		

Cra 29 B NO 71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

2.1 Reparación puntos específicos estructura cubierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal.

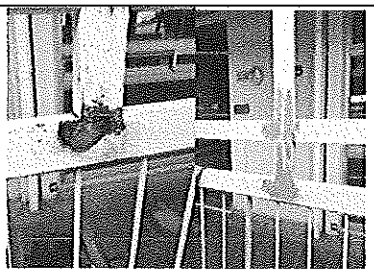
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BARANDA		

2.2 Limpieza y lijado estructura cubierta

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA - COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

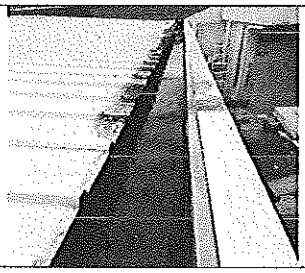
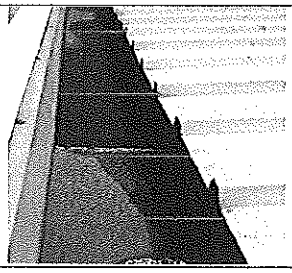
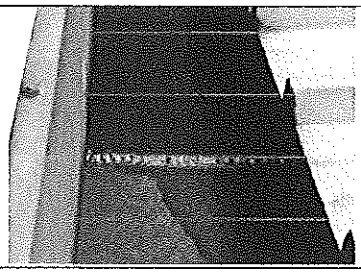
2.3 Raspado lijado y limpieza estructura BARANDAS

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BARANDA		

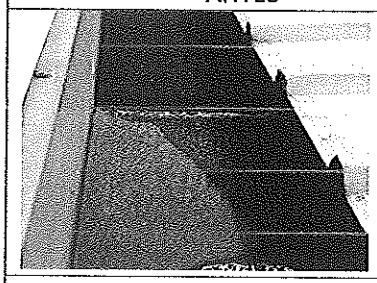
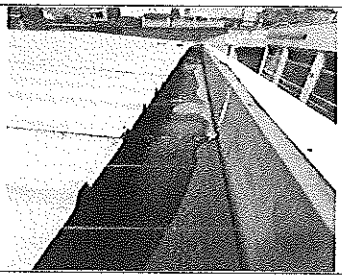
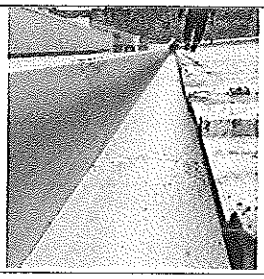
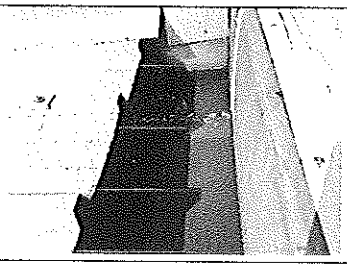
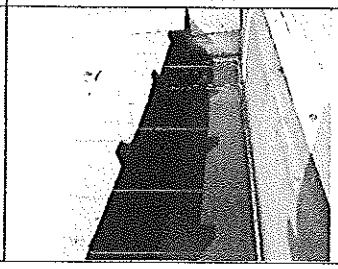
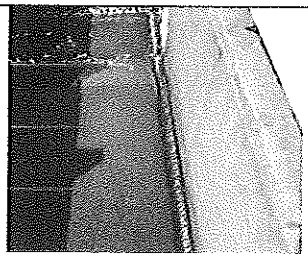
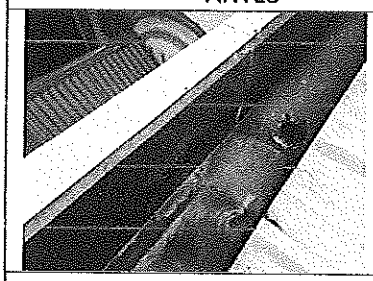
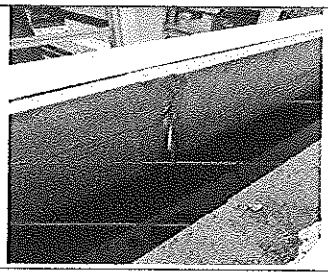
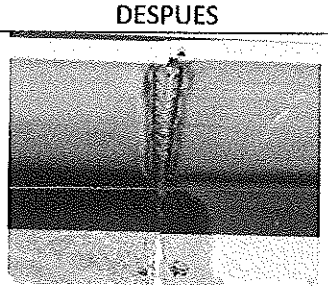
2.4 Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BARANDA		

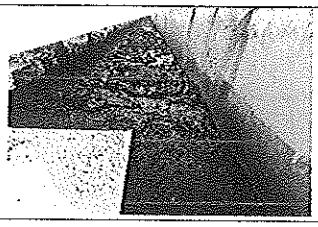
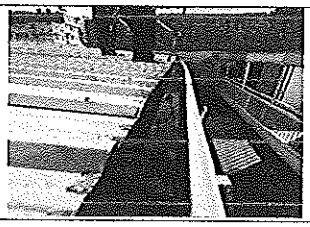
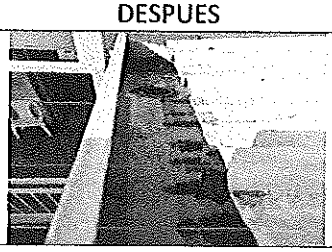
2.5 Reparación puntos específicos CANALES Desarrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		

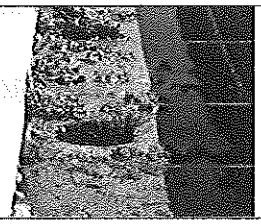
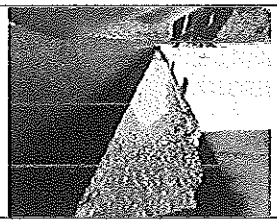
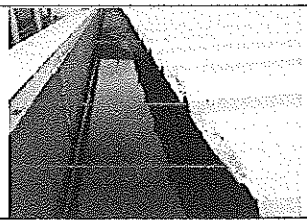
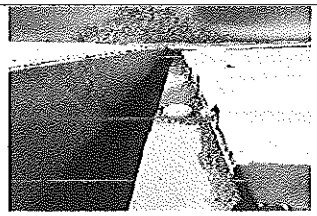
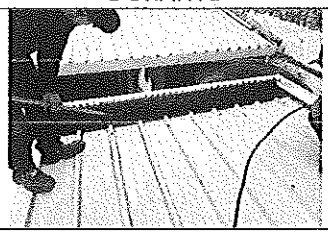
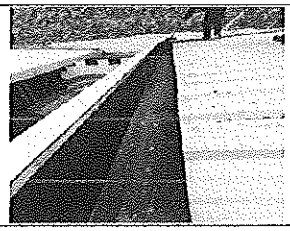
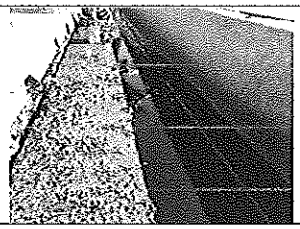
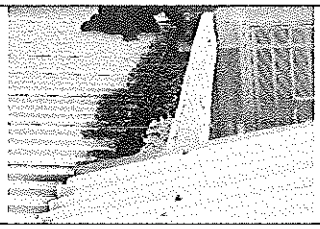
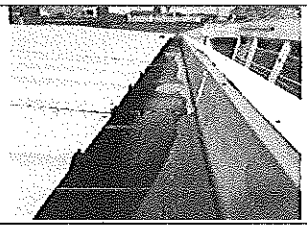
Cra 29 B NO 71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
SALA AMIGA		

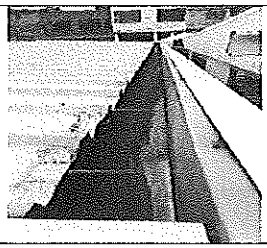
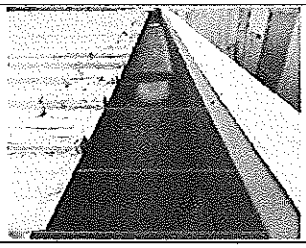
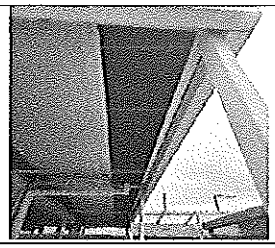
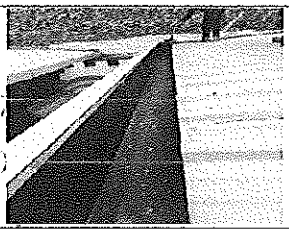
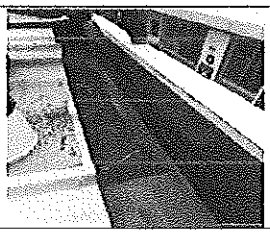
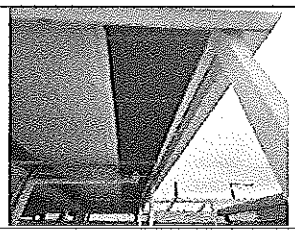
2.6 Limpieza y lijado interior y exterior CANALES

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
SALA AMIGA		

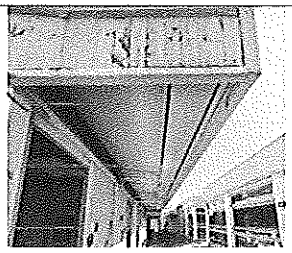
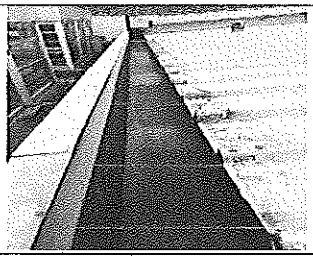
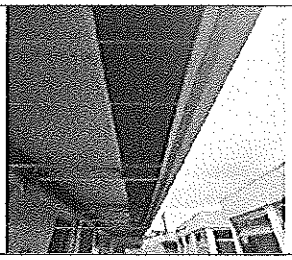
Cra 29 B No 71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		

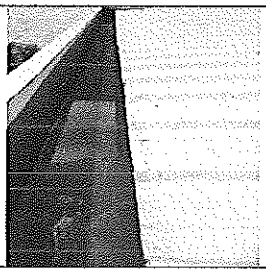
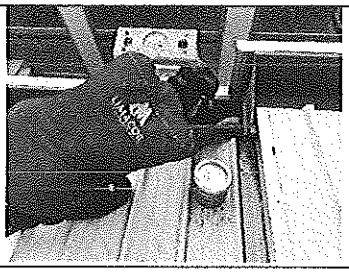
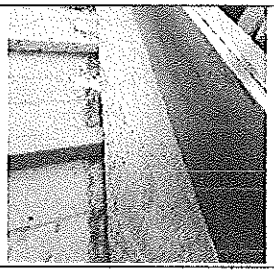
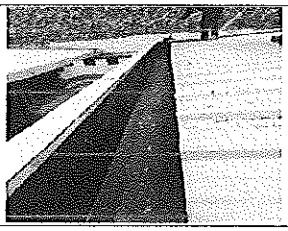
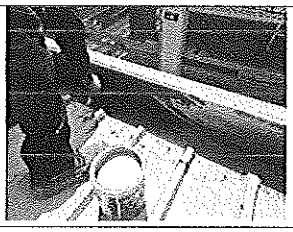
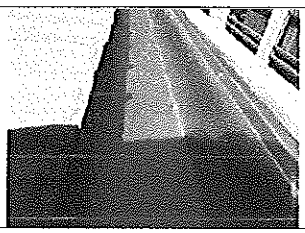
2.7 Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

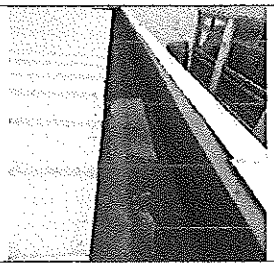
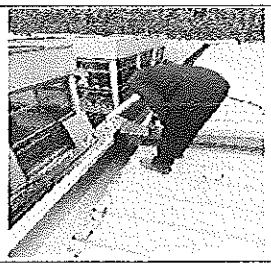
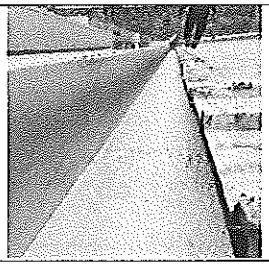
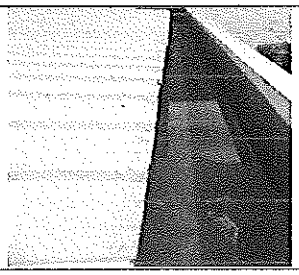
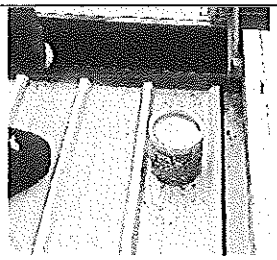
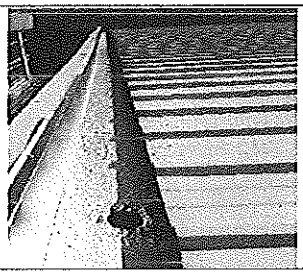
Cra 29 B NO.
(+57) 32 840
info@igotec

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
SALA AMIGA		

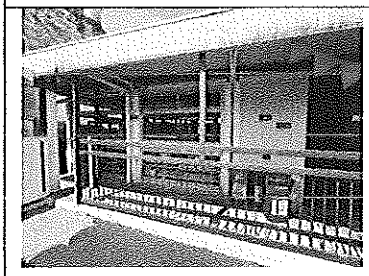
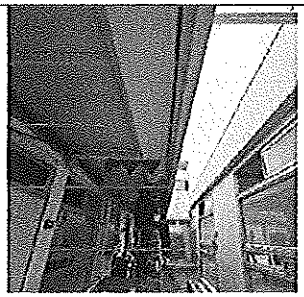
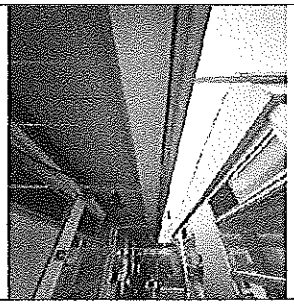
2.8 Aplicación pintura bituminosa o similar lado interno - Impermeabilización Canales

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

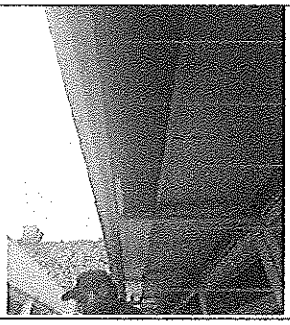
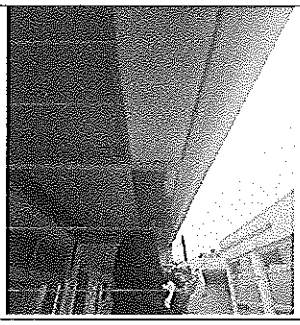
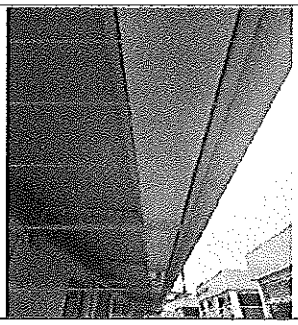
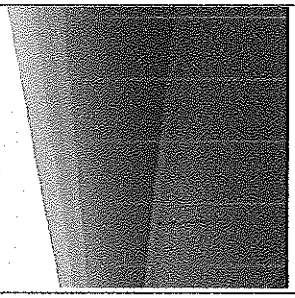
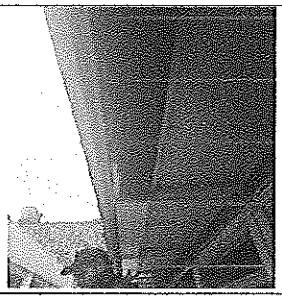
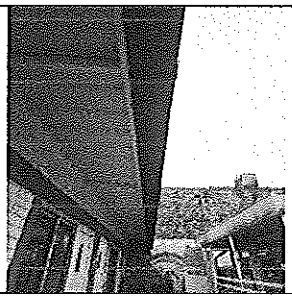
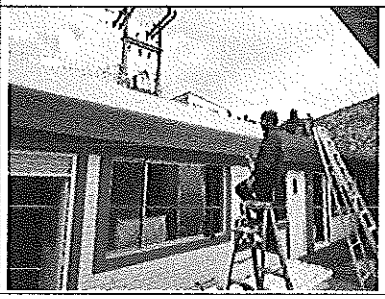
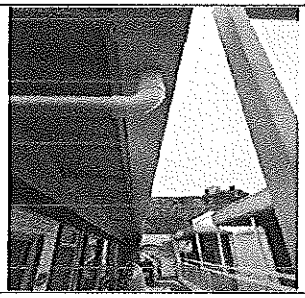
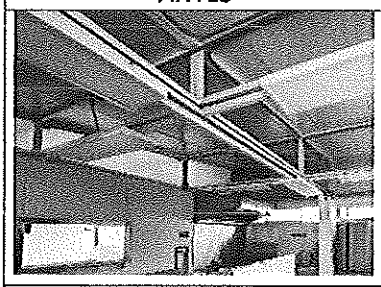
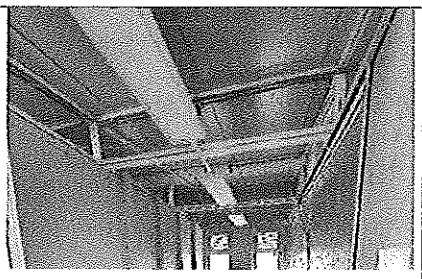
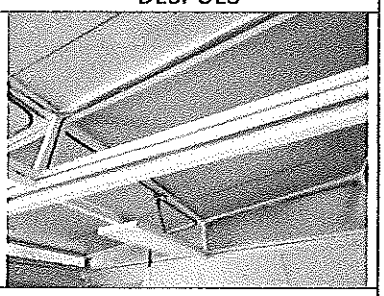
Cra 29 B NO.71-46
(057) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
SALA AMIGA		

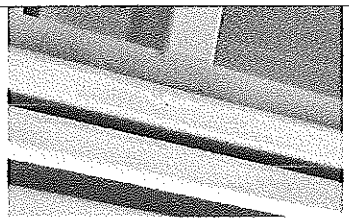
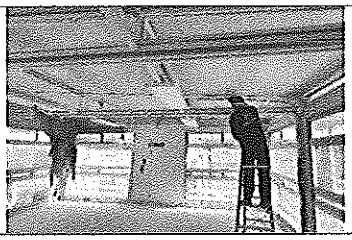
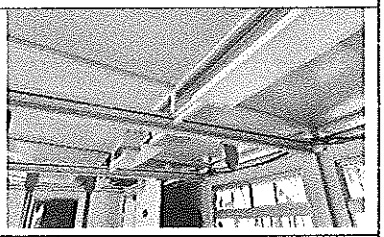
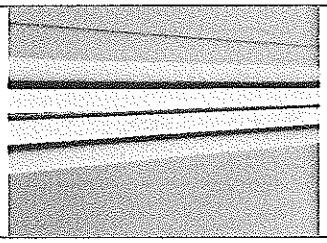
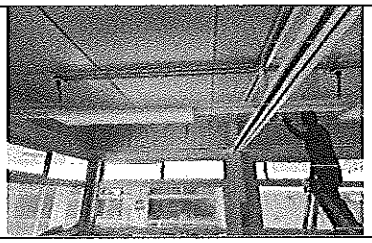
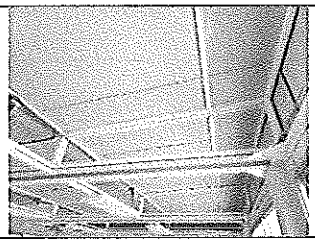
2.9 Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL).

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BARANDA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		

Cra 29 B No. 7
(+57) 32 8403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA-COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
SALA AMIGA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA - COMEDOR		

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

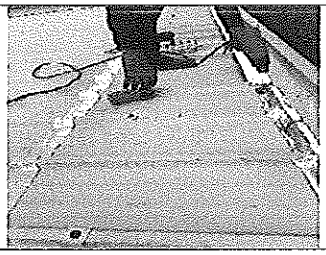
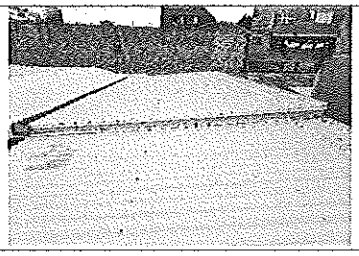
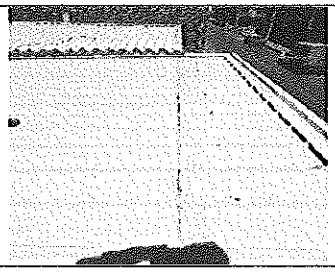
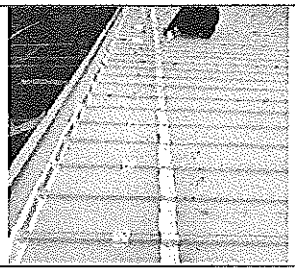
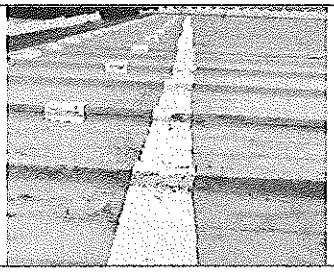
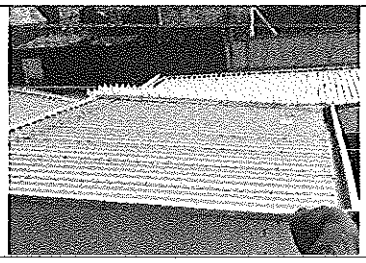
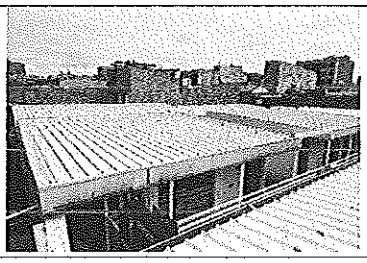
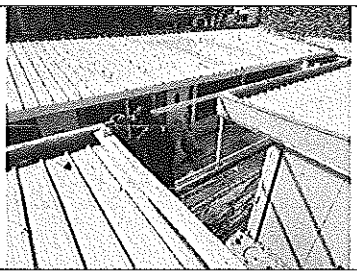
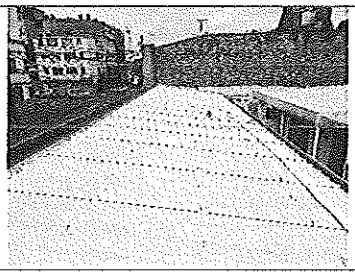
2.10 Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral, platina corona etc).

No se realiza actividad, ya que en la inspección no se detectaron accesorios deteriorados o en mal estados para su reemplazo.

2.11 Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho.

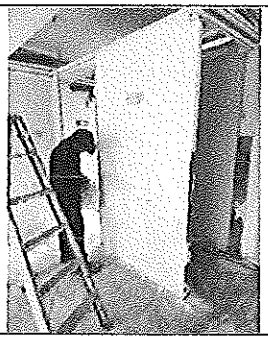
No se realiza actividad, ya que en la inspección no se detectaron accesorios deteriorados o en mal estados para su reemplazo.

2.12 Reparación goteras en teja tipo sandwish Instalación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal.

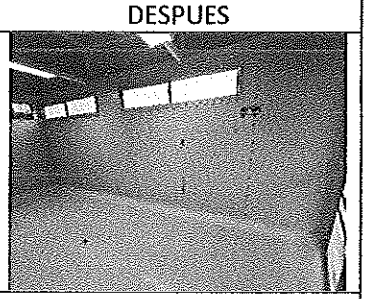
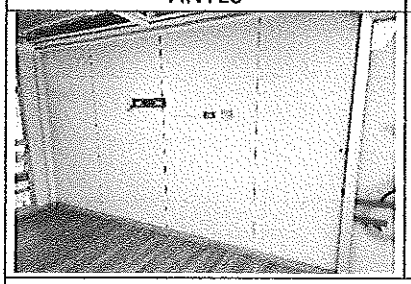
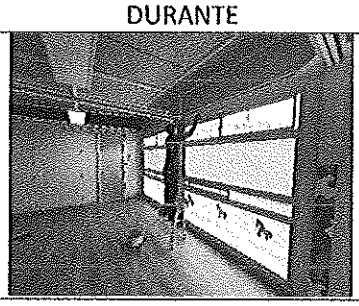
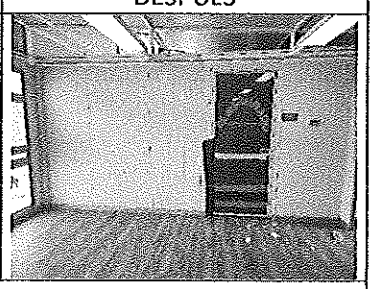
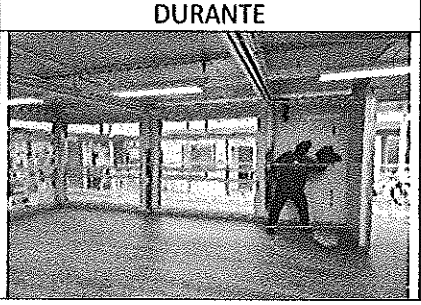
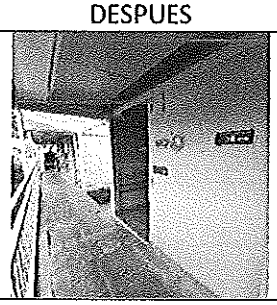
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA-COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
SALA AMIGA		

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

3.1 Limpieza, lijado y preparación muros secos (Dry Wall).

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		

3.2 Limpieza paneles PVC muros aulas (afectados por pegantes de cinta).

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA-COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

Cra 29 B No 7
(+57) 32 840
info@igotec.co

3.3 Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas M2.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		

3.4 Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas ML.

No se realiza actividad, ya que en la inspección no se evidencia aplicación de pintura en filos

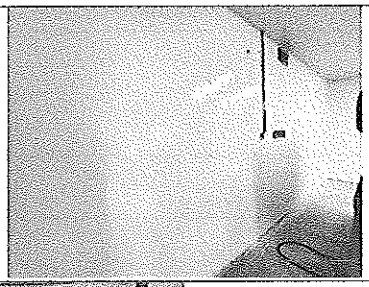
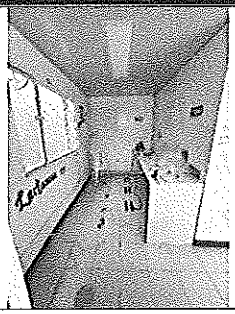
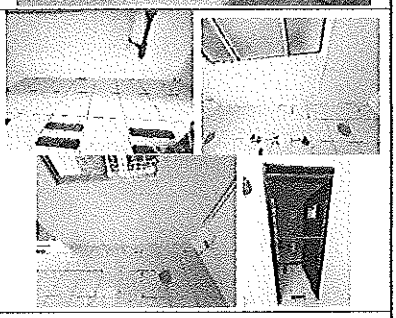
3.5 Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable para exteriores tipo Koraza o similar.

No se realiza actividad, ya que en la inspección la entidad solicita apartar esta actividad finalizándola en ceros.

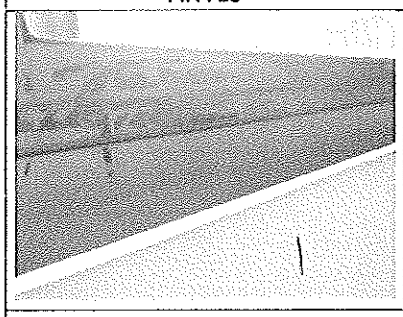
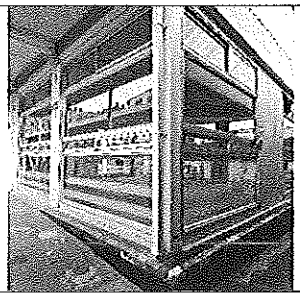
3.6 Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable tipo Koraza o similar.

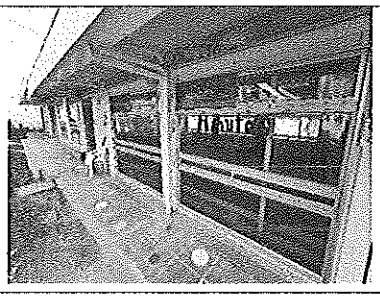
No se realiza actividad, ya que en la inspección la entidad solicita apartar esta actividad finalizándola en ceros.

3.7 Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros internos y externos de la zona de aseo y del tanque de la sede

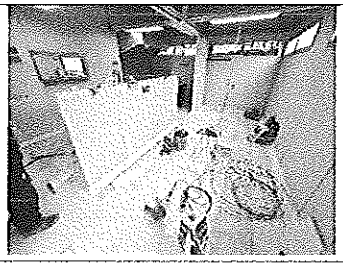
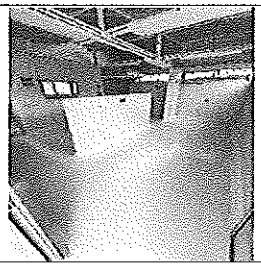
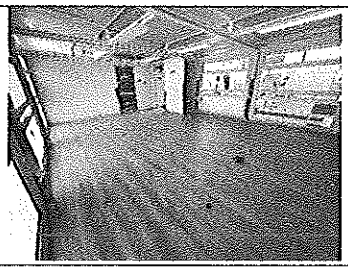
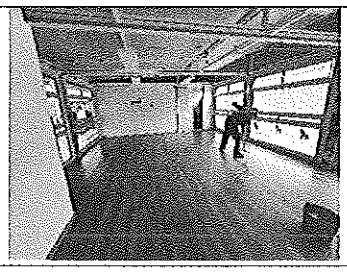
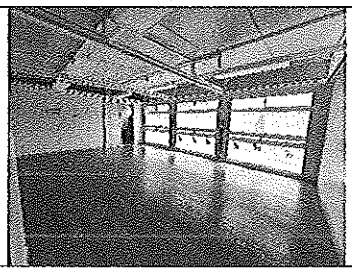
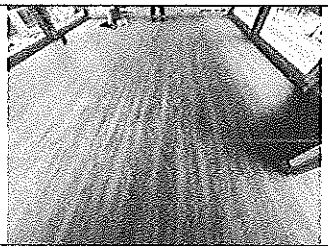
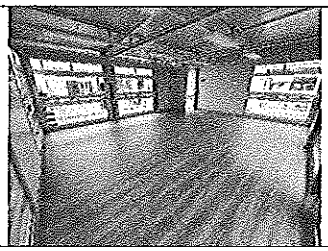
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
SALA AMIGA		

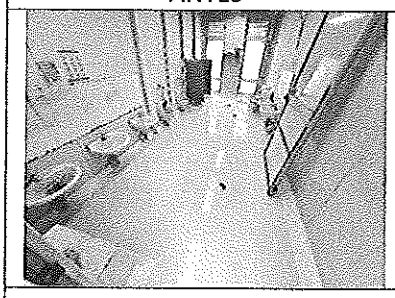
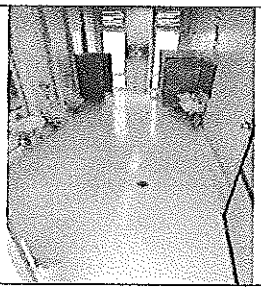
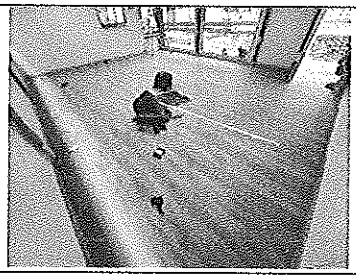
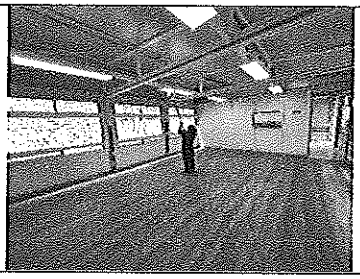
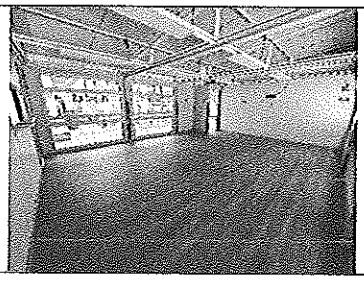
3.8 Limpieza ventanera INTERNA Y EXTERNA - (incluye marcos en aluminio y vidrieras)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

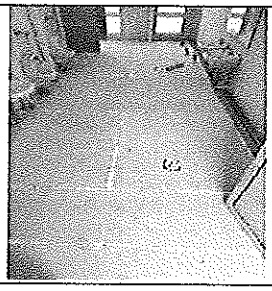
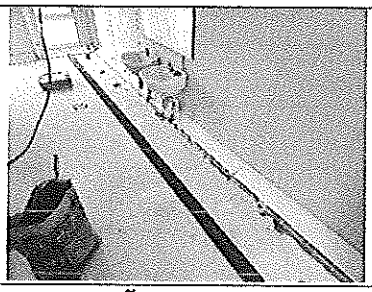
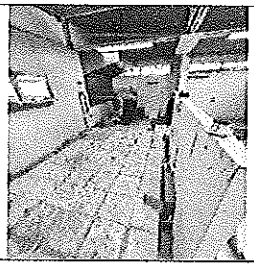
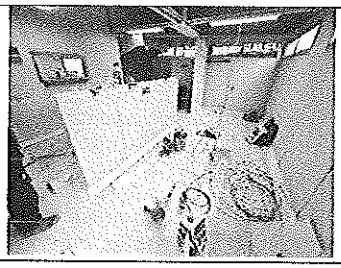
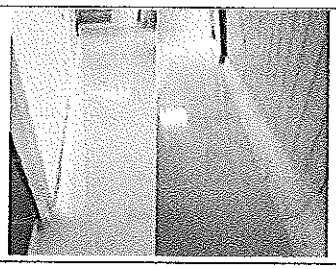
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA-COMEDOR		

3.9 LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

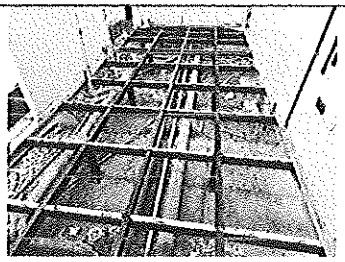
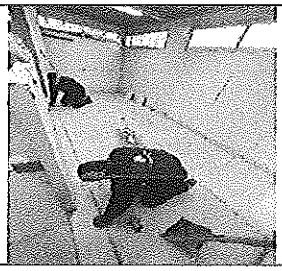
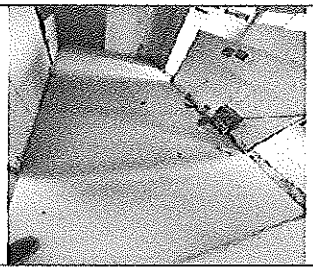
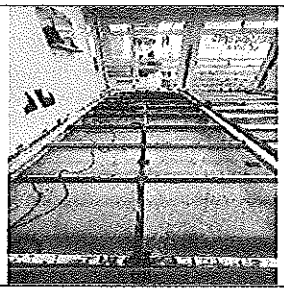
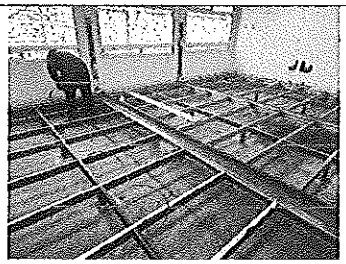
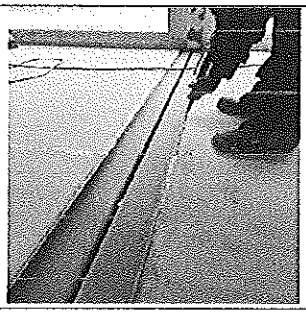
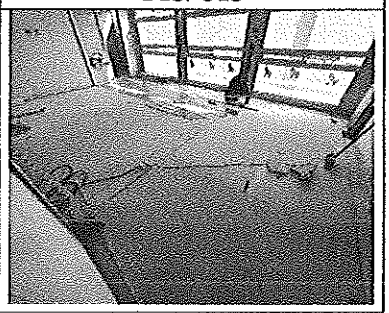
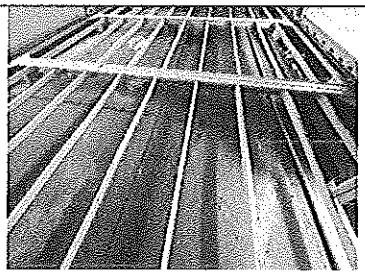
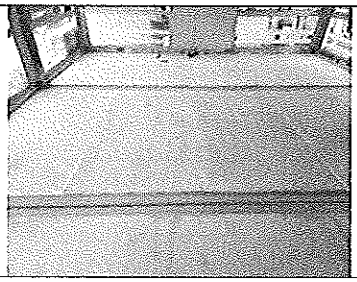
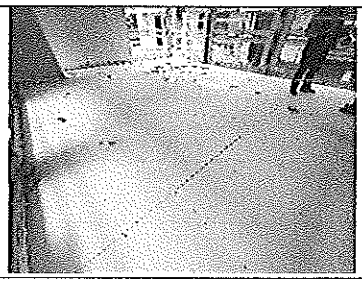
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		

NP1 Suministro e instalación de media caña prefabricada en granito pulido

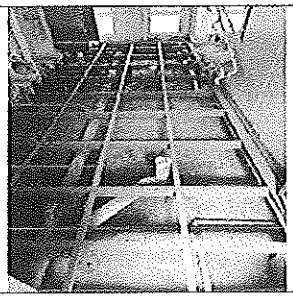
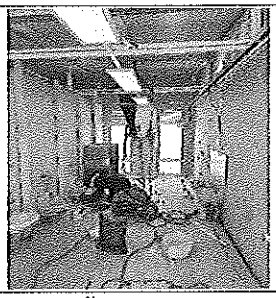
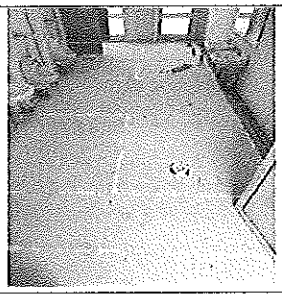
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

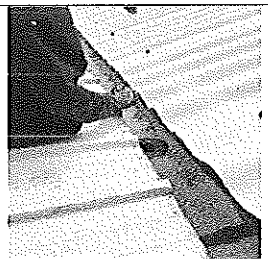
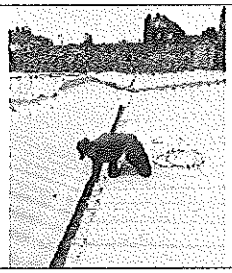
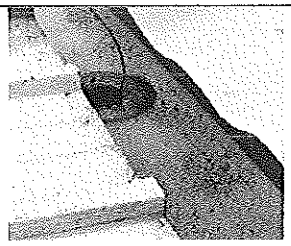
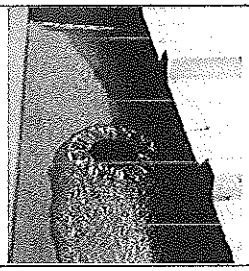
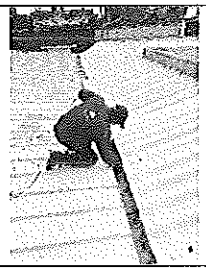
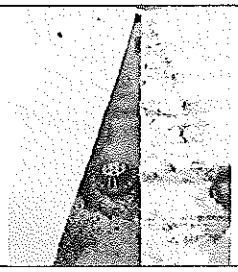
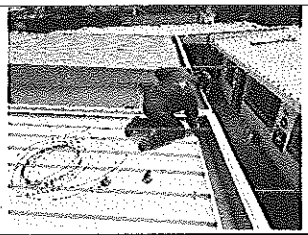
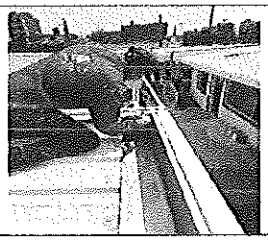
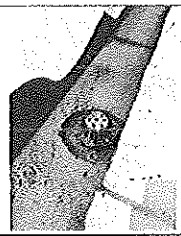
NP2 Suministro e instalación de placa en fibrocemento con espesor a 20mm

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

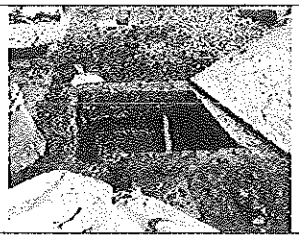
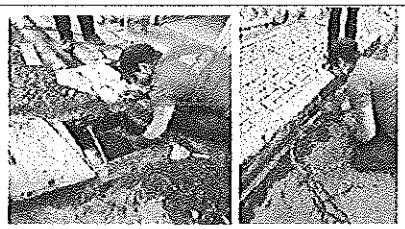
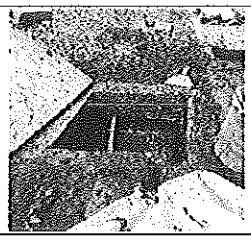
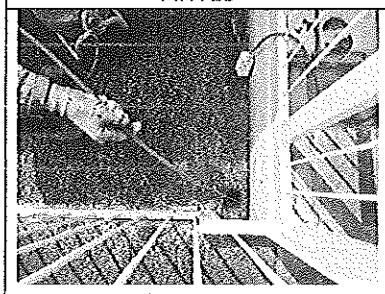
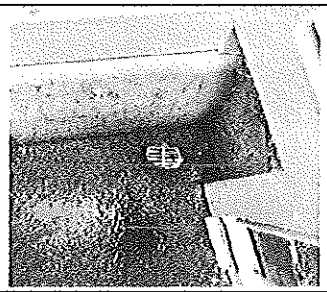
Cra 29 B N0.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		

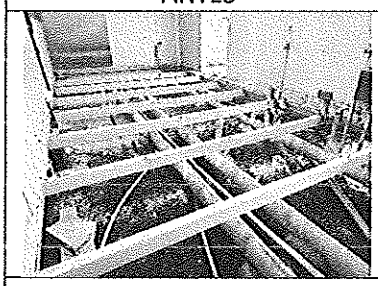
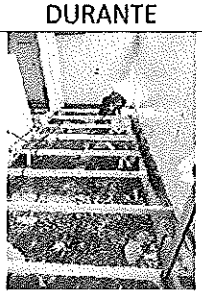
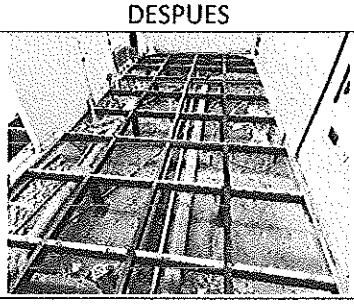
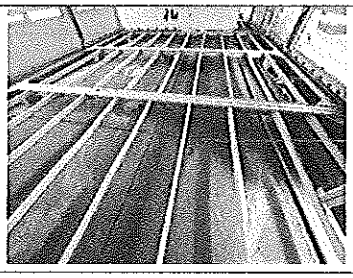
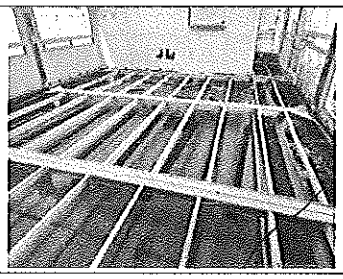
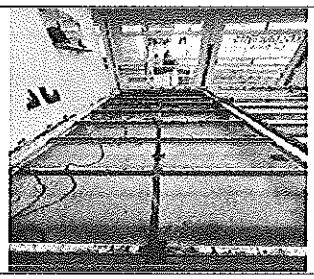
NP3 Sondeo y limpieza red sanitaria o aguas lluvias de 2" a 4" garantizando el retiro de solidos para su correcto funcionamiento.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA-COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

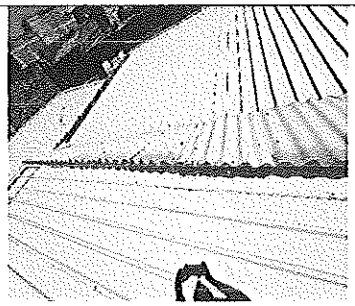
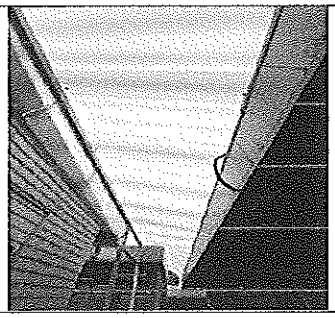
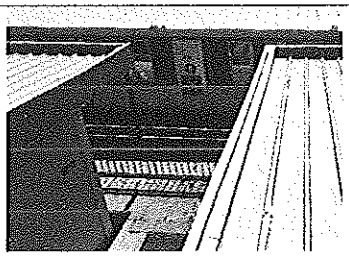
Cra 29 B NO
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PASILLO		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
SALA AMIGA		

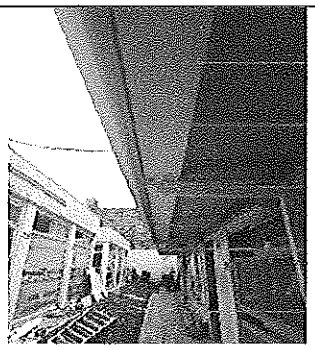
NP4 Suministro e instalación de estructura metálica

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		

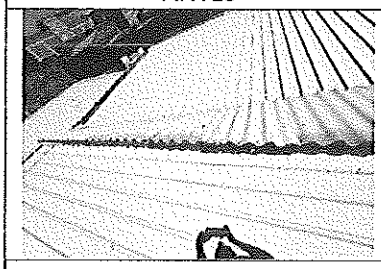
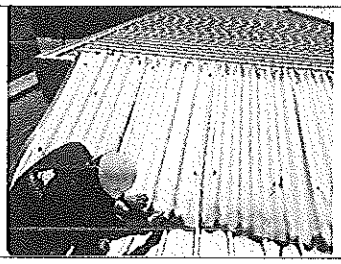
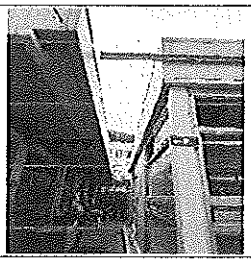
Cra 29 B NO 71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

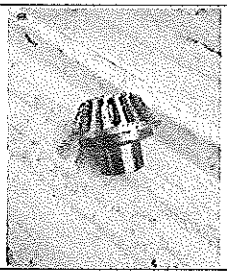
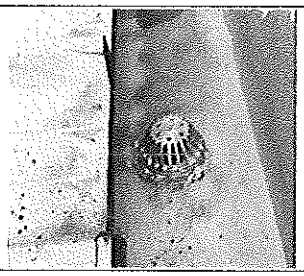
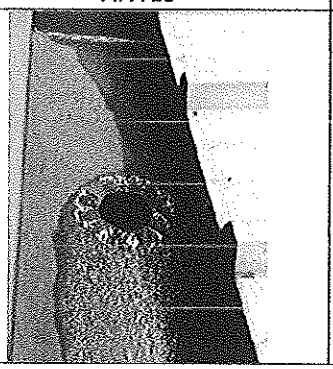
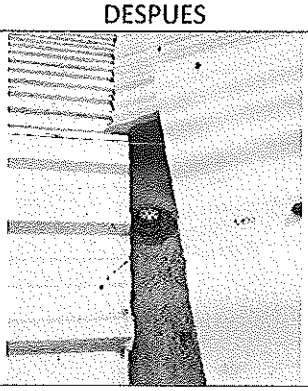
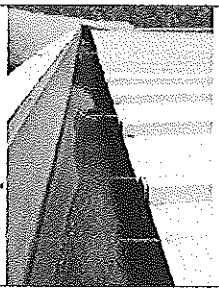
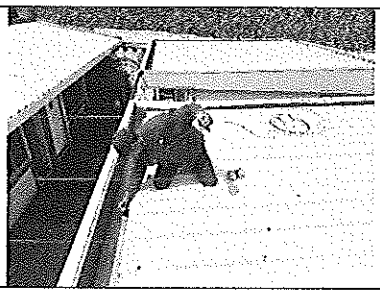
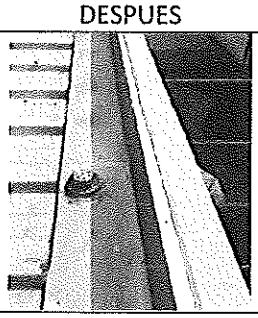
NP8 Desmonte de cubierta liviana traslucida plástica

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA-COMEDOR		

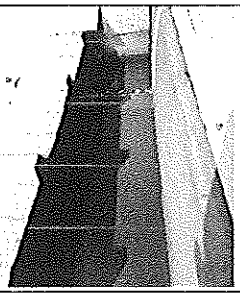
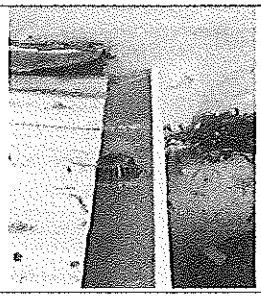
Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		

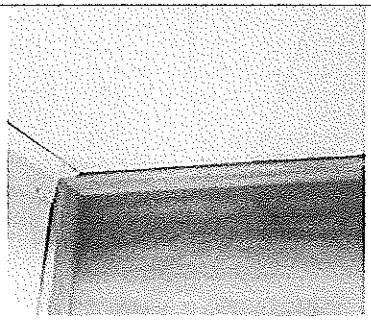
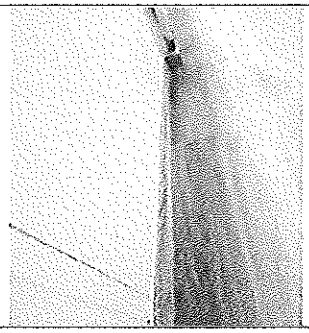
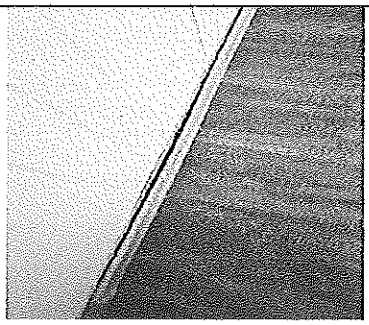
NP9 Suministro e instalación de rejilla granada en aluminio para canal

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA-COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

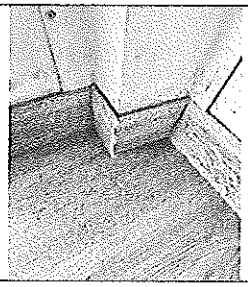
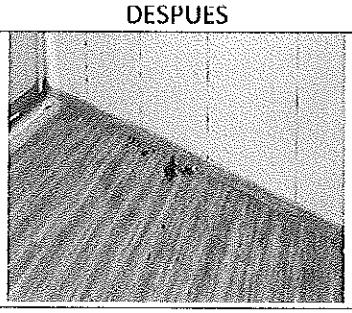
Cra 29 B NO.71 -
(+57) 32 [illegible]
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
SALA AMIGA		

NP10 Sello de juntas entre dilatacion de muro y guarda escobas con Aplicación de silicona blanca incluyendo materiales. (Ancho = variable menor a un (<) 1cm Prof= variable menor a un (<) 1cm).

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		

Cra 29 B NO 71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

Elaboro	Aprobó
Arq. Felipe Esparza	Ing. Julieth Bernal

Cra 29 B NO 71-46
(+57) 3218409755
info@igotec.co

7. PRODUCTO ETAPA III – PUESTA EN SERVICIO Y ENTREGA

7.1 ACTA DE RECIBO FINAL SDIS

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

Gmail Buscar en el correo electrónico Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas

CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

24 de muchos

RV: Acta entrega obras de adecuaciòn JI

Recibidos ×

Convertir a PDF

Daniel Enrique Diaz Infante <daniel.diaz@gobiernobogota.gov.co>
para mí, Francisco, Ingrid, infraestructura.bunidos

lun, 20 abr, 3:24 p.m.

Parece que este mensaje está en inglés ×

Traducir al español Comprimir PDF

Arq. Julieth, Cordial Saludo

Re envío correo que antecede con documento referido en el asunto, para su conocimiento y fines pertinentes.

Favor incluir el acta dentro de los documentos sociales del contrato 410-2025, para su entrega en físico a la entidad y posterior cargue en SECOP

Cordialmente

De: Martha Consuelo Cubillos Martinez <mccubillos@sdis.gov.co>
Enviado: Lunes, 20 de abril de 2026 14:38
Para: Carolina Murcra Roldan <cmurcra@sdis.gov.co>; Carlos Alberto Galeano Castaño <cgaleano@sdis.gov.co>; Monica Marcela Lopez Aya <mlopezm@sdis.gov.co>; arquing99 <arquing99@gmail.com>; Daniel Enrique Diaz Infante <daniel.diaz@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Andres Felipe Suarez Avila <afsuarez@sdis.gov.co>; Leonardo Guzman Cepeda <lguzmanc@sdis.gov.co>
Asunto: Acta entrega obras de adecuaciòn JI

Cordial saludo respetad@s

Responder Responder a todos Reenviar

ACTA N° 04

FECHA: Bogotá, 17/04/2026

HORA: 2:00 p.m. - 3:00 pm.

LUGAR: Jardín Infantil La Ciudad que Soñamos

TEMA: Entrega obras de adecuaciòn

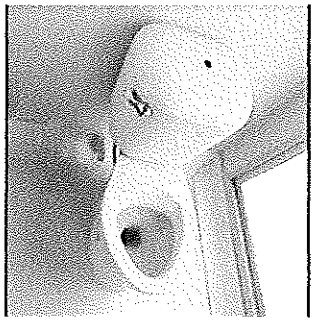
ASISTENTES: Planilla de asistencia.

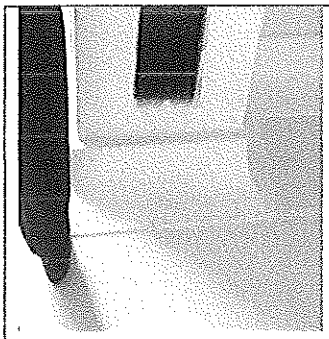
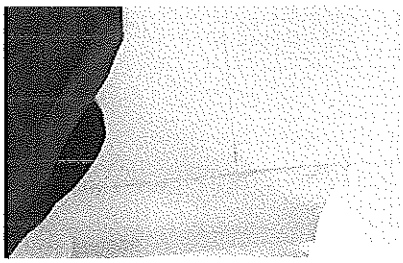
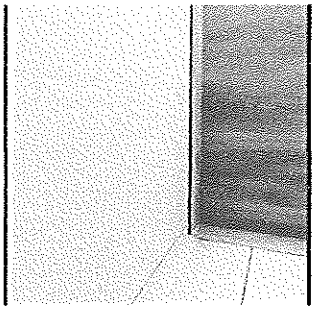
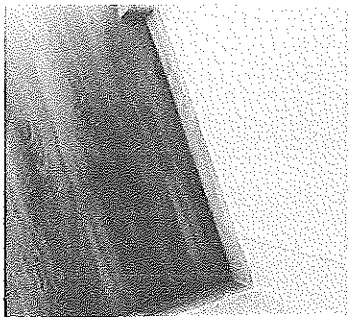
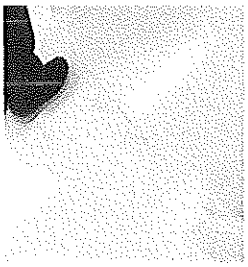
ORDEN DEL DÍA:

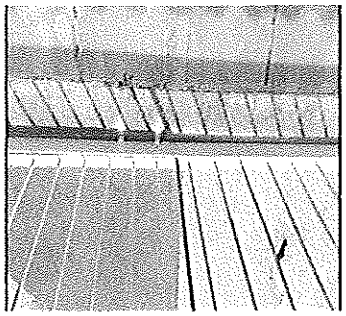
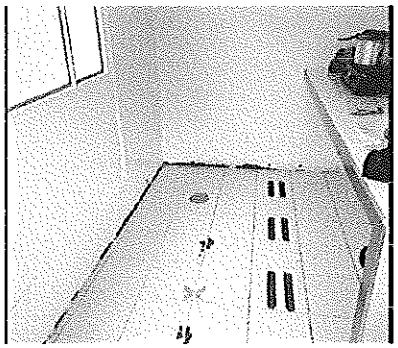
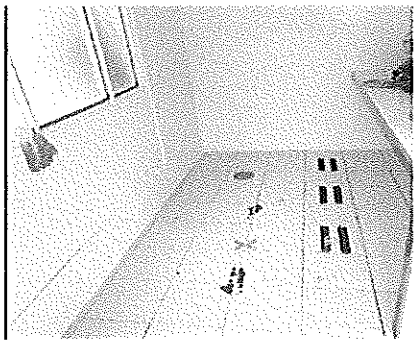
1. Verificaciòn de las subsanaciones solicitadas al contratista el 7 de abril para la posterior entrega de las obras de adecuación del JI La Ciudad que Soñamos de la Localidad de Barrios Unidos

DESARROLLO:

En presencia del contratista IGOTEC, el supervisor del contrato en representación del FDL de Barrios Unidos y los representantes de la Subdirecciòn Local, se procede a verificar las subsanaciones solicitadas al contratista, encontrándose que todas las observaciones identificadas en las diferentes áreas (baños, comedor, cocina, pasillo sala amiga, sala amiga, caminadores y párvulos) fueron atendidas cumpliendo con los requerimientos técnicos establecidos, determinándose por parte de los asistentes que se cumple con las condiciones necesarias para la entrega final a satisfacción.

ANTES	DESPUÈS
	Observación subsanada y verificada en cumplimiento para la entrega final 

	Observación subsanada y verificada en cumplimiento para la entrega final 
	Observación subsanada y verificada en cumplimiento para la entrega final 
	Observación subsanada y verificada en cumplimiento para la entrega final 

	Observación subsanada y verificada en cumplimiento para la entrega final 
	Observación subsanada y verificada en cumplimiento para la entrega final 

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Elaboraciòn acta	Subdirecciòn Local de Barrios Unidos	Abril 22 de 2026
Remitir Manual de Mantenimiento y Acta final de recibo de satisfacción del contrato 410 de 2025	FDL de Barrios Unidos IGOTEC	Abril
Documentos para legalización de la obra de adecuación del JI	FDL de Barrios Unidos	Abril-mayo

CONVOCATORIA.

En constancia de lo anterior firman:

Anexos: listado de asistencia

Acta elaborada por el FDL de Barrios Unidos

Elaboró: Leonardo guzmán Cepeda

	7. Documento de identidad		9. Unidad / Dependencia	10. Rol / Cargo	11. Planta / Contratata	12. Correo electrónico	13. Teléfono y D.E. / Celular	
	7.1 Tipo	7.2 Número						

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 07
Vigencia: 25 de septiembre de 2025
Caso HOLA: 188520

Objeto de la reunión: ENTREGA FINAL, SUBSANACIÓN OBSERVACIONES PUESTA EN SERVICIO J.I. LA CIUDAD QUE SOÑAMOS

Fecha: 17/04/2026 | Hora de inicio: 2:00 | Modalidad: X Presencial; Virtual; Telefónica; Mixta

Lugar: J.I. LA CIUDAD QUE SOÑAMOS | Hora de finalización: ____

Dependencia: INFRAESTRUCTURA | Nombre del Responsable: DANIEL DIAZ

	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD	DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
1.		80.491386	DANIEL DIAZ	Arq.	FDLBO	INFRAEST.			X						X	3106668492	
2		1085289892	Julieth Bernal	Arq	Igotec	contratista			x						x	3156167845	
3		19452833	H. MAURICIO DGUEZ	pu21916	SDIS	P. físicas			x			X				3178125[illegible] mauguilar@sdis.gov.co	
4		80920001	Leonardo Guevara	—	SLIS B-U	Territorial			x						&	lguevaras@sdis.gov.co	
5		1030667572	Luisa Fdanda. H		SLIS BUT	SIBUT			x						x	lfhernandez@sdis.gov.co	
6		1032454304	Ana María Rodríguez	—	SLIS BUT	Infancia BUT			X						x	Anmrodriguez@sdis.gov	
7		1018407342	Jenny Paola Rubiano B.	Coord. Jardín	SDIS	Infancia			x						x	3213503562	
8		1023930597	Felipe Esparza	Arq. Resid.	Igotec	CTISTA			x						x	320.425 71 61.	
9																	

CONSENTIMIENTO: Quien suscribe este documento, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3347000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de esta consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Ver SACMAG Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en: https://gobiernobogota.gov.co/transparencia/atencion-ciudadana/protocolos

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

SE DA INICIO DEL RECORRIDO EN CONJUNTO CON FUNCIONARIOS DE LA SDIS, CONTRATISTA Y REPRESENTANTE DEL FDLBO EN VERIFICACIÓN DE LAS OBSERVACIONES EMITIDAS EN REUNIÓN REALIZADA EL PASADO 7/04/2026: Recorrido Realizado en el siguiente orden:

1. COCINA: SE VERIFICÓ - MEDIA CAÑA NIVELADA, REPOSICION ENCHAPE, PINTURA REMATES CUBIERTA SIN LIMPIEZA GENERAL Y LUMINARIAS. SIN OBSERVACIONES - RECIBIDO
2. COMEDOR: SE VERIFICO REMATES PINTURA CUBIERTA Y SELLO DILATACIÓN GUARDA ESCOBAS SIN OBS.
3. PASILLO EXTERIOR: SE INSTALO ANGULO A BORDE DE TEJA Y SE INSTALARON TENSORES AMARRES SOLICITADOS SIN OBS.
4. BAÑO NIÑOS: SE VERIFICÓ - MEDIA CAÑA NIVELADA Y JUNTAS - RESANE DESAGUES - CONEXIÓN SANITARIOS Y ASEO GENERAL Y LUMINARIAS / SIN OBSERVACIONES - RECIBIDO
5. PARVULOS: SE VERIFICO REMATES DE GUARDAESCOBAS Y SELLO DE JUNTA DE DILATACION CON MURO - REMATES DE PINTURA EN ESTRUCTURA CUBIERTA - SIN OBSERVACIONES - RECIBIDO
6. BARANDA: SE VERIFICARON REMATES DE PINTURA, SE ATENDIO Y RESANO PINTURA SOPLADA SE COMPLETO Y MEJORÓ PINTURA PUERTAS FINAL DEL POSILLO, - SE ASEGURO LA BARANDA CON ANCLAJES A PISO.
7. CUBIERTA: EL RECORRIDO EVIDENCIO QUE NO HUBO NINGUN TIPO DE GOTERAS A PESAR QUE CAYÓ. UN FUERTE AGUACERO - CONFIRMADO SIN GOTERAS EN NINGUN ESPACIO
8. CAMINADORES - SE VERIFICO SELLO JUNTA GUARDAESCOBAS, ARREGLO EMPASTE Guarda escobas con Marco puerta baño y remates de Pintura - SIN OBSERVACIONES - RECIBIDO
9. MODULO SALA AMIGA: SE VERIFICARON REMATES DE PINTURA Y LIMPIEZA DE MARCO DE PUERTA Y GUARDAESCOBAS

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

10. CANALES: SE VERIFICO BUEN FUNCIONAMIENTO DE TODAS LAS CANALES YA QUE LLOVIÓ FUERTE DURANTE EL RECORRIDO Y NO SE EVIDENCIARON REVOSAMIENTOS NI APOSAMIENTOS EN LOS PATIOS INTERIORES SIN OBSERVACIONES - RECIBIDO

11. REMATE COLUMNAS: SE PINTARON LAS DOS COLUMNAS MANCHADAS CON PINTURA DE LA ESTRUCTURA NUEVA INSTALADA (PERFIL) QUE DA SOPORTE A LAS TEJAS PLASTICAS INSTALADAS EN EL POSILLO DEL SALON DE PARVULOS. - SIN OBSERVACIONES — RECIBIDO

SE FINALIZA EL RECORRIDO CONCLUYENDO CON LA ACEPTACIÓN DE LA TOTALIDAD DE LAS ACTIVIDADES POR PARTE DE LOS FUNCIONARIOS ASISTENTES POR PARTE DE LA SDIS

Powered by CamScanner

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
	REALIZAR ACTAS RECORRIDO ALBU - SIDIS.	Daniel Diaz SDIS	17i 04/2026 22/04/2026
	Remitir Manual de Mantenimiento, y Acta final de recibo a satisfaccion del COP 410-2025 Y DOCUMENTOS FINALES A SDIS. PARA RECIBO FINAL, UNA VEZ SEAN LEGALIZADOS POR EL CONTRATISTA EN EL FDLBU	DANIEL DIAZ INFRA	UNA VEZ SEAN LEGALIZADOS.

NOTA 1: En caso de que una persona virtual no pueda asistir al recorrido de inspección por los adelantos de obra, se deberá enviar un delegado.
NOTA 2: Agregar o eliminar las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Powered by CamScanner

7. PRODUCTO ETAPA III – PUESTA EN SERVICIO Y ENTREGA

7.2 ACTA DE TERMINACION

Cra 29 B NO 71 46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

04 de mayo de 2026

Con – O – 410 – 027 – 2026

Señores.
Fondo de desarrollo local Barrios Unidos
Area de infraestructura
Doc. Andrea Melissa Morales Cano
Arq. Daniel Enrique Diaz Infante

Ref. COP 410-2025 - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

Asunto: REMISIÓN DE ACTA DE TERMINACION DE OBRA 410-2025

Cordial saludo,

De acuerdo a nuestras obligaciones contractuales, y con el fin de continuar con el proceso de finalización del contrato se envía acta de terminación, previamente verificada con el fin de que sea tramitada y firmada, es de recordar que esta es de suma importancia para proceder con la actualización de pólizas.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arq. Julieth Andrea Bernal
Directora de obra
IGOTEC
Proyecto. Julieth Bernal

Cra 29 B # 57 - 14
(+57) 3184037 55
info@igotec.co

Gmail acta de terminacion Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas

CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

8 de 37

CDI Barrios Unidos
para mi

lun, 4 may, 4:00 p.m.

Parece que este mensaje está en inglés
Traducir al español

ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

Fecha: 04 de mayo del 2026

RADICADO: 20266210042182

FOLIOS: 1

ANEXOS: Carpeta zip

La oficina del CDI solo es responsable de radicar su petición.

NOTA: HORARIO DE ATENCION OFICINA VIRTUAL DE RADICACIÓN:

LUNES A VIERNES DE 07:00 A.M. A 4:30 P.M.

Fue un gusto atenderlo.

Si requiere consultar el estado actual de su comunicado lo puede realizar en

http://app.gobiernobogota.gov.co/ventanilla_virtual/consulta

Esta comunicación contiene información que es confidencial y también puede contener información privilegiada. Es para uso exclusivo del destinatario/s. Si usted no es el destinatario/s tenga en cuenta que cualquier distribución, copia o uso de esta comunicación o la información que contiene está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error por favor elimínelo en el menor tiempo posible.

Responder Reenviar

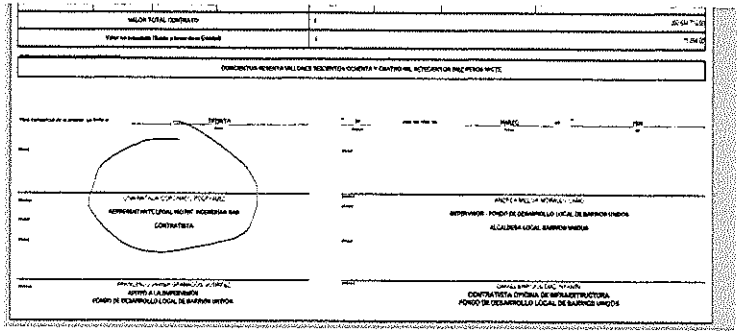
Daniel Enrique Diaz Infante
para infraestructura.bunidos, Francisco, mi, arquing99

lun, 4 may, 9:36 a.m.

Cordial Saludo

Se envía versión final del acta de terminación del COP 410-2025, solicitando remitirla a bajo oficio solicitando su tramite al CDI de la entidad para su radicación.

Favor remitir al CDI tanto el Editable como el PDF (con la firma de la Representante legal de IGOTEC)



Favor informar el numero de radicado que le asignen, para iniciar el tramite del documento.

Cordialmente,

Responder Responder a todos Reenviar

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS | BOGOTÁ

ACTA DE TERMINACION CONTRATO

FECHA		
30	marzo	2026
día	mes	año

CONTRATO No 410 (número de Contrato) DE 2025 (año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA (Obra, Prestación de servicios, etc)

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

(Indique el objeto del contrato suscrito)

CONTRATISTA INTERVENTORIA *(INTERVENTOR)*:	
CONTRATISTA CONSULTORIA Y/O OBRA *(CONTRATISTA)*:	IGOTEC INGENIERIA SAS
SUPERVISOR :	ANDREA MELISSA MORALES CANO
APOYO A LA SUPERVISIÓN :	FRANCISCO JAVIER GRANADOS GUTIERREZ
PLAZO:	UNO PUNTO CINCO (1.5) MESES
PLAZO TOTAL:	UNO PUNTO CINCO (1.5) MESES
FECHA DE INICIO:	16 DE Febrero DE 2026
FECHA DE TERMINACION SIN MODIFICACIONES:	30 DE Marzo DE 2026

VALORES INICIALES

OBRA

COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	DIAGNÓSTICOS	AJUSTES	% GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL Y PMT	VALOR GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL Y PMT	VALOR TOTAL OBRA
$ 199.587.049	30,62%	$ 61.113.554	$ -	$ -		$ -	$ 260.700.603,00

VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 260.700.603,00

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SETECIENTOS MIL SEISCIENTOS TRES MIL PESOS

LISTA DE JARDINES A INTERVENIR

JARDÍN	CODIGO	LOCALIDAD	DIRECCION	CONSULTORIA	OBRA
LA CIUDAD QUE SOÑAMOS	N/A	BARRIOS UNIDOS	Carrera 55 No. 70-45		X

Tamaño requerido Tipo, adicionar o ajustar cuando sea

MODIFICACIONES

PLAZO						ADICIONES		
TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCION	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACION	N.	FECHA DE SUSCRIPCION	VALOR
N/A								
N/A								
N/A								
N/A							TOTAL ADICIONES:	$ -

OBSERVACIONES:

EL CONTRATO DE OBRA FOLBU 410 2025 NO TUVO MODIFICACIONES DURANTE SU EJECUCIÓN

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE PRELIMINARES Y DIAGNOSTICO:	7 DIAS
PLAZO FINAL ETAPA DE OBRA:	UNO PUNTO CINCO (1.5) MESES
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO:	UNO PUNTO CINCO (1.5) MESES
FECHA DE INICIO:	16 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA DEL CONTRATO:	30 DE MARZO DE 2026

VALORES FINALES

OBRA

COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	DIAGNÓSTICOS	AJUSTES	% GESTION AMBIENTAL, SOCIAL Y PMT	VALOR GESTION AMBIENTAL, SOCIAL Y PMT	VALOR TOTAL OBRA
$ 199.587.049	30,62%	$ 61.113.555,00	$ -	$ -		$ -	$ 260.700.604,00

VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 260.700.604,00

(Indique en este espacio el valor final del contrato en letras)

DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SETECIENTOS MIL SEISCIENTOS TRES MIL PESOS

En Bogotá D.C; a los TREINTA (30) días del mes de MARZO de 2026 se reunieron:

LINA NATALIA CORONADO RODRIGUEZ — Representante legal — actuando en representación del IGOTEC INGENIERIAS SAS

ANDREA MELISSA MORALES CANO — SUPERVISOR — actuando en representación del Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos

En la ciudad de Bogotá D.C, a los treinta (30) días del mes de marzo de 2026, se reunieron IGOTEC INGENERIA SAS, en calidad de CONTRATISTA DE OBRA, y el Supervisor del Contrato en representación del Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos CONTRATANTE, para dejar constancia por medio de la presente acta de entrega del recibo de los trabajos objeto del contrato de la referencia, cuyas condiciones generales se relacionan a continuación:

LISTA DE JARDINES A INTERVENIR

(Relacionar las observaciones pendientes de cada uno de los parques para recibo definitivo)

PARQUE O ESCENARIO	CODIGO	LOCALIDAD	DIRECCION	CONSULTORIA	OBRA	OBSERVACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS | BOGOTÁ

ACTA DE TERMINACION CONTRATO

FECHA		
30	marzo	2026
dd	mm	aaaa

CONTRATO No 410 (Núm. de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA (Obra, Prestación de servicios, consultoría)

LA CIUDAD QUE SOÑAMOS		BARRIOS UNIDOS	Carrera 66 No. 70-45		X	Las obras realizadas cumplen con las especificaciones y alcance físico destinado al proyecto

OBSERVACIÓN GENERAL:
1. Durante el recorrido realizado de manera conjunta entre las partes, se evidenció el cumplimiento del 100% de las actividades programadas y definidas dentro del alcance del mantenimiento del jardín. No obstante, se requirieron por parte de la SDIS algunos detalles menores o remates de obra en ciertas actividades, los cuales quedaron debidamente registrados y soportados Acta de recorrido realizado el 7 de abril de 2026. Documento que queda Anexo a la presente acta

2. Así mismo, la Entidad FDLBU estableció un plazo de DIEZ (10) días calendario, contados a partir del 07/04/2026 fecha en que la SDIS emitió las observaciones, para subsanar dichas observaciones y presentar la documentación pertinente que soporte y evidencia la subsanación de las observaciones. Una vez se subsanen las observaciones se realizará un nuevo recorrido de verificación en conjunto con la SDIS quien emitirá el recibo a satisfacción de su parte, para posteriormente realizar el trámite del ACTA FINAL DE RECIBO A SATISFACCIÓN por parte del FDLBU, y previo cumplimiento de los requisitos y entrega de documentos y productos que anteceden dicha ACTA y con los cuales se dará cierre a la Etapa de ejecución del COP 410-2025.

RELACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR FRENTE DE OBRA

JARDIN LA CIUDAD QUE SOÑAMOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL	% EJEC. POR ITEM / FRENTE
1,1	Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y divisiones de baño - reinstalación incluye sello con sikaflex color blanco	UN	$ 109.609,00	10,00	$ 1.096.090,00	0,42%
1,2	Desmonte y reinstalación de lavamanos, grifería y accesorios, aparatos y mobiliario cocina con medios manuales, acopio del material desmontado y posterior montaje.	UN	$ 104.654,00	2,00	$ 209.708,00	0,08%
1,3	Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso)	M2	$ 31.142,00	213,51	$ 6.649.019,42	2,55%
1,4	Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UN	$ 94.533,00	50,00	$ 4.726.650,00	1,81%
1,5	Suministro e instalación estructura piso (VI GUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular lamina cold rolled	M2	$ 72.301,00		$ -	
1,6	Suministro e instalación estructura piso PRINCI PAL nueva de refuerzo perfil 5" x 5" Pulgadas cuadrado lamina cold rolled	M2	$ 169.993,00		$ -	
1,7	Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a mano verde 2a mano gris) a estructura pisos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales	ML	$ 11.851,00	2385,68	$ 28.272.693,68	10,85%
1,8	Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard -	M2	$ 100.578,00		$ -	
1,9	Aplicación de Sello de juntas placa fibrocemento de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml	ML	$ 13.325,00	483,92	$ 6.448.234,00	2,47%
1,1	Suministro e instalación piso acabado para zonas húmedas (Baños y cocina) - PISO CERA MICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO	M2	$ 95.128,00	44,33	$ 4.218.574,10	1,62%
1,111	Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC. trafico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia trá fico AC4 - ACS ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salón	M2	$ 214.892,00	131,07	$ 28.168.943,11	10,80%
1,12	Suministro e instalación Guardaescobas ceramico en zonas donde se instale piso cerámico (Zona Baños y cocina)	ML	$ 30.206,00		$ -	
1,13	Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instala piso Spc (Zonas Come dor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon cami nadores, Modulo administrativo)	ML	$ 23.939,00	89,77	$ 2.149.004,03	0,82%
2,1	Reparación puntos específicos estructura cubierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UN	$ 112.133,00	24,00	$ 2.691.192,00	1,03%
2,2	Limpieza y lijado estructura cubierta	ML	$ 12.045,00	1578,66	$ 19.014.959,70	7,29%
2,3	Raspado lijado y limpieza estructura BARAN DAS	ML	$ 10.698,00	469,42	$ 5.021.855,16	1,93%
2,4	Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	ML	$ 19.057,00	469,42	$ 8.945.736,94	3,43%
2,5	Reparación puntos específicos CANALES Desarrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla)	UN	$ 65.221,00	28,00	$ 1.826.188,00	0,69%
2,6	Limpieza y lijado interior y exterior CANALES	ML	$ 20.694,00	341,63	$ 7.069.691,22	2,71%
2,7	Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	ML	$ 14.902,00	341,63	$ 5.090.970,26	1,95%
2,8	Aplicación pintura bituminosa o similar lado interno - Impermeabilización Canales	ML	$ 24.165,00	193,89	$ 4.685.351,85	1,80%
2,9	Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL)	ML	$ 11.703,00	2195,82	$ 26.697.681,46	9,65%
2,1	Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral , pla tina cerona etc)	UN	$ 61.764,00		$ -	
2,11	Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho	ML	$ 111.510,00		$ -	
2,12	Reparación goteras en teja tipo sandwish Instalación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal	ML	$ 50.393,00	245,15	$ 12.355.314,65	4,74%
3,1	Limpieza, lijado y preparación muros secos (Dry Wall)	M2	$ 11.787,00	5,14	$ 60.494,15	0,02%
3,2	Limpieza páneles PVC muros aulas (efectados por pegantes de cinta)	M2	$ 10.520,00	751,32	$ 7.903.858,00	3,03%
3,3	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas M2	M2	$ 22.481,00	5,14	$ 115.574,82	0,04%
3,4	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas ML	ML	$ 12.374,00		$ -	
3,5	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable para exteriores tipo Koraza o similar	M2	$ 25.651,00		$ -	
3,6	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable tipo Koraza o similar	ML	$ 15.631,00		$ -	
3,7	Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros internos y externos de la zona de aseo y del tanque de la sede	M2	$ 24.493,00	132,81	$ 3.253.456,89	1,25%
3,8	Limpieza ventaneria INTERNA Y EXTERNA - (incluye marcos en aluminio y vidrieras)	M2	$ 10.380,00	274,47	$ 2.848.977,84	1,09%
3,9	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio.	M2	$ 2.528,00	434,92	$ 1.099.483,83	0,42%
NP1	Suministro e instalación de media caña prefabricada en granito pulido	ML	$ 86.037,00	57,52	$ 4.948.848,24	1,90%
NP2	Suministro e instalación de placa en fibrocemento con espesor a 20mm	M2	$ 133.771,00	175,37	$ 23.459.607,65	9,00%
NP3	Sondeo y Empleza red sanitaria o aguas lluvias de 2" a 4" garantizando el retiro de solidos para su correcto funcionamiento.	ML	$ 39.903,00	144,25	$ 5.756.007,75	2,21%
NP4	Suministro e instalación de estructura metálica	KG	$ 16.842,00	1638,70	$ 27.599.045,36	10,59%
NP5	Suministro e instalación de mezcla concreto en 3000PSI para dado de soporte	UND	$ 8.976,00	34,00	$ 305.184,00	0,12%
NP6	Suministro e instalación de rejilla aluminio para sifón	UND	$ 26.516,00	7,00	$ 185.612,00	0,07%
NP7	Suministro e instalación de teja traslucida ondulada en PVC	M2	$ 80.094,00	86,00	$ 6.888.084,00	2,64%
NP8	Desmonte de cubierta liviana traslucida plastica	M2	$ 11.828,00	50,44	$ 596.491,81	0,23%
NP9	Suministro e instalación de rejilla granada en aluminio para canal	UND	$ 36.848,00	13,00	$ 479.024,00	0,18%
NP10	Aplicación de Sello de juntas entre dilatacion de muro y guarda escobas con Aplicación de silicona blanca incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend =4 ml	ML	$ 12.600,00	89,77	$ 1.131.102,00	0,43%
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 199.574.881,09	
				ADMINISTRACION 24,62%	$ 49.136.335,70	
				IMPREVISTOS 1,00%	$ 1.995.748,81	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS | BOGOTÁ

ACTA DE TERMINACION CONTRATO

FECHA: 30 (día) marzo (mes) 2026 (año)

CONTRATO No 410 (número de Contrato) DE 2025 (año de suscripción) TIPO DE CONTRATO OBRA (obra, consultoría, interventoría)

UTILIDAD	5,00%	$	9.978.744,05
TOTAL A.I.U.		$	61.109.829,00
VALOR TOTAL		$	260.684.710,00
Valor no ejecutado (Saldo a favor de la Entidad)		$	15.894,00

RESUMEN

TOTAL COSTO DIRECTO		$	199.574.881,00
ADMINISTRACION	24,62%	$	49.135.335,70
IMPREVISTOS	1,00%	$	1.995.748,81
UTILIDAD	5,00%	$	9.978.744,05
TOTAL A.I.U.		$	61.109.829,00
VALOR TOTAL		$	260.684.710,00
Valor no ejecutado (Saldo a favor de la Entidad)		$	15.894,00

OBSERVACIONES:

1. Teniendo en cuenta que la fecha de finalización del Contrato 410 de 2025 fue el 30 de marzo de 2026, con la presente acta de terminación se deja constancia de la verificación de la ejecución de la totalidad de las actividades y cantidades definidas en el alcance de intervención para el mejoramiento del jardín dentro del plazo contractual.

2. Los detalles o remates de obra evidenciados en acta de recorrido realizada en conjunto con la SDIS (ANEXA A LA PRESENTE), deberán ser atendidos por IGOTEC INGENERIA SAS dentro del plazo antes definido, con el fin de que cada una de las actividades sea recibida a satisfacción por parte de la Secretaría de Integración Social, y posterior recibo de la Entidad FDLBU condicionado al recibo por parte de la SDIS, Así mismo el FDLBU verificará el cumplimiento conforme a las especificaciones y lineamientos técnicos.

3. El valor de imprevistos presentado en la presente acta es indicativo, ya que este deberá ser justificado por el contratista IGOTEC INGENIERÍA S.A.S con la presentación del informe de justificación a la Entidad para su aprobación. Por lo tanto este valor puede ser susceptible de modificación y dependerá del valor que sea justificado. El valor definitivo de los imprevistos quedará definido con dicho informe y se verá reflejado en el ACTA FINAL DE RECIBO A SATISFACCIÓN y contra liquidación.

4. Las cantidades finales ejecutadas quedarán confirmadas y debidamente soportadas y justificadas mediante la presentación del balance final, las memorias de cálculo y el acta de mayores y menores cantidades del Contrato 410 de 2025, los cuales deberán ser presentados a la entidad como requisito previo para la suscripción del Acta Final de Recibo a Satisfacción.

VALORES FINALES

OBRA

COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	DIAGNÓSTICOS	AJUSTES Cambio de vigencia	% GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL Y PMT	VALOR GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL Y PMT	VALOR TOTAL OBRA
$ 199.574.881	30,62%	$ 61.109.829				$ -	$ 260.684.710,00

VALOR TOTAL CONTRATO.	$	260.684.710,00
Valor no ejecutado (Saldo a favor de la Entidad)	$	15.894,00

(Indicar en letras el valor total ejecutado en el final)

DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE

Para constancia de lo anterior, se firma el TREINTA (día) 30 días del mes de MARZO (mes) de 2026 (año)

Firma

LINA NATALIA CORONADO RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL IGOTEC INGENERIAS SAS
CONTRATISTA

Firma

FRANCISCO JAVIER [illegible] GUTIERREZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

Firma

ANGELA MELISA MORALES CANO
SUPERVISOR - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS
ALCALDESA LOCAL BARRIOS UNIDOS

Firma

DANIEL [illegible] DIAZ INFANTE
CONTRATISTA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

7. PRODUCTO ETAPA III – PUESTA EN SERVICIO Y ENTREGA

7.3 BALANCE FINAL, PRESUPUESTO Y ACTA DE MAYORES Y MENORES

Cra 29 B NO 71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

28 de abril de 2026

Con – O – 410 – 026 – 2026

Señores.
Fondo de desarrollo local Barrios Unidos
Area de infraestructura
Doc. Andrea Melissa Morales Cano
Arq. Daniel Enrique Diaz Infante

Ref. COP 410-2025 - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

Asunto: REMISIÓN DE PRESUPUESTO Y BALANCE 2 de la Etapa 2 – CIERRE DEL PROYECTO

Cordial saludo,

Por medio de la presente y de acuerdo a las obligaciones adquiridas del contrato nos permitimos hacer entrega del balance realizado dentro del desarrollo de actividades y ejecución del proyecto, con la inclusión de ítem no previstos, esto de acuerdo al alcance evaluado y aprobado por la entidad contratante y al SIDIS.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arq. Julieth Andrea Bernal
Directora de obra
IGOTEC

Cra 20 I Proyecto Julieth Bernal
(+57) 3218401755
info@igotec.co

"2. El valor de imprevistos presentado en la presente acta es indicativo, ya que este deberá ser justificado por el contratista con la presentación del informe de justificación a la Entidad para su aprobación. Por lo tanto, este valor puede ser susceptible a modificación y dependerá del valor que sea justificado. El valor definitivo de los imprevistos quedará definido con dicho informe y se verá reflejado en el ACTA FINAL DE RECIBO A SATISFACCIÓN y contra liquidación."

Se incluyó nota 3 y 4 según lo acordado en ultima reunión que dicen:

"3. El presente balance y las memorias de calculo que lo soportan dan justificación al 100% de las actividades ejecutadas y definidas en el alcance contractual del COP 410-2025.

4. El presente balance será presentado como soporte de la cuenta No. 1 del COP 410-2025 en la cual se cobrará el valor ejecutado del contrato hasta el 95% segun lo estipulado en la forma de pago del contrato, el saldo restante y el saldo a favor de la entidad (obra no ejecutada - Reserva) se tramitará contra liquidación"

Se incluyó la nota 5 que dice:

"5. El presente documento corresponde al Balance final del contrato que incluye las cantidades contractuales definitivas y los valores contractuales definidos en los APUs contractuales, los NPs generados (cantidades y valores aprobados) y las mayores y menores cantidades ejecutadas, sin sobrepasar el tope presupuestal del COP 410-2025.

Con lo anterior se remite nuevamente el documento del Balance como versión final para su revisión, en caso de no presentar objeciones a los ajustes realizados, se solicita remitir el documento en editable (Excel) y en PDF, este ultimo con las respectivas firmas por parte de iGOTEC tanto en la hoja del balance como en cada Memoria de calculo (Firmas de directora de obra y residente).

Una vez realizado lo anterior remitir el documento (balance 3 y memorias en los 2 formatos excel y PDF) por oficio al CDI de la entidad para su radicación y posterior tramite de firma de la supervisión del contrato. **(no incluir balance inicial ni el 2o.)**

Agradezco la atención prestada quedando atento a que me sea informado el numero de radicado para dar tramite al documento.

Cordialmente

BOGOTÁ

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

■ Público □ Clasificada □ Reservado

Gigoteo

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 03

OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL BARRIO ASPANTE, LA CIUDAD QUE SEÑALARÁ A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO ALZADO

CONTRATISTA: BIOTEC — CONTRATO: 1-1-1-2023 (1-1-1-2023) — ALCALDÍA: Barrios Unidos, Bogotá D.C.

INTERVENTOR: N/A — VALOR: $268,791,814 — FECHA: 26/12/2023

	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CORRECCIONES ACTA ALIADAS		JUSTIFICACIÓN
		CONDICIONES CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			DIAGNOSTICO ETAPA 1/VERIFICACION ANTEPROYECTO - AVAL SDIS		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES										
1.1	Desmonte y señalización preventiva temporal para el cerramiento de la obra - señalización incluye valla con diseño color blanco	UN	$ 101,859.00	6.00	$ 657,854.20		4.00	$ 424,145.36	11.00	$ 1,206,302.70	La cantidad solicitada es para la instalación temporal de valla de señalización
1.2	Desmonte y señalización de cerramiento, grafiteo y pancartas, temporal y provisional con mallas, cubierta por mallas, tejidos, tempo de material desmontable y postes de madera	UN	$ 104,854.00	10.00	$ 1,048,540.00		(8.00)	$ 838,832.00	2.00	$ 209,708.00	La cantidad solicitada es para la instalación temporal de valla de señalización
1.3	Demolición piso acabado concreto a base de placa de fortalecimiento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso)	M2	$ 21,142.00	143.00	$ 4,913,506.00		68.51	$ 2,191,129.92	263.51	$ 8,542,317.42	Se realiza la verificación de pisos a intervenir evidenciando baños, cocina, comedor, patio comedores para con baños y bodega y salón gimnasio
1.4	Reparación parcial estructura piso existente incluye demolición, perfiles estructurales (estructura y refuerzos) - CONCRETO SOLDADURA 60 G [1 x 2 1/2" gargola "3" normal"	UN	$ 84,920.00	33.00	$ 2,803,320.00		85.35	$ 2,565,335.00	50.00	$ 4,735,600.00	Con el retiro de estructura se evidencia deterioro y daño generando la perfilería por la cual se requiere el punto de intervención
1.5	Suministro e instalación estructura piso (A" SUELTAS) nueva de referencia - Tubo rectangular de 40 x 20 x 2.0 mm C18 x 8 mts rectangular lamina calibre	M2	$ 72,324.00	73.00	$ 5,280,672.00		(73.00)	$ 5,280,672.00	-	$ -	Se retira la actividad de presupuesto, teniendo en cuenta que con el retiro del piso se evidencia que esta perfilería cumple con especificaciones para tomar la necesidad del retiro
1.6	Suministro e instalación estructura piso PRINCIPAL nueva de referencia perfil x 6 Polígonos rectángulo lamina calibre	M2	$ 168,369.00	36.00	$ 6,061,284.00		(36.00)	$ 6,061,284.00	-	$ -	Se retira la actividad de piso, pisada, teniendo en cuenta que con el retiro del piso se evidencia que esta perfilería cumple con especificaciones para tomar la necesidad del retiro
1.7	Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde de mano y 1a) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (Vía" COMPOSIVO SEMANA LINEAL) incluye lijado, limpieza y materiales.	M2	$ 11,457.00	259.00	$ 2,967,756.00		2,135.00	$ 25,309,943.00	2,365.00	$ 27,277,699.00	Con la verificación de estructura se identifica que las pendientes no cumplen de perfiles de diferentes dimensiones además de haber colocado dentro de la instalación de nuevos perfiles que se evidencia la cubierta
1.8	Suministro e instalación Placa Fibrocemento 12 mm 244x122cm 52.10Kg Aprox. (Lisa/Liso) (Acanalada) -	M2	$ 101,879.00	143.00	$ 14,573,197.00		(143.00)	$ 14,573,197.00	-	$ -	Se retira de presupuesto, teniendo en cuenta que al verificar las condiciones contractuales, la dimensión de la lámina corrugada es 2.00 mt de lado explica una diferencia significativa en la especificación técnica y funcional
1.9	Aplicación de dado de juntas para Recubrimiento de piso con Aplicación de Sikaflex que evitenes incluyendo materiales (ancho +0.01 Prof+ 0.01) mm + 8 cal	ML	$ 10,825.00	184.00	$ 1,992,750.00		338.92	$ 4,445,164.00	462.92	$ 6,443,224.00	Con la puesta de la nueva lámina se verifica el dado de juntas para evitar que el polímero de las especies no genere el daño de disipación entre ellas
5.10	Suministro e instalación piso acabado para zonas húmedas (baños y cocina) - PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO	M2	$ 83,126.00	42.00	$ 3,495,292.00		2.03	$ 201,262.10	44.03	$ 4,371,574.10	Se realiza la verificación del área en cada uno evidenciando las medidas
5.11	Suministro e instalación piso acabado - Lavar de Piso SIKA piedra Decorativa color a definir. Espesor entre 5 mm a 7 mm - resistencia a 28 días ACI + ACI, piedra entre 19 y 38 mm a 1.129 cm de litro. (Consultar Ficha Técnica de Referencia, Marca comercial)	M2	$ 214,882.00	134.00	$ 27,604,268.00		9.77	$ 2,100,965.14	131.03	$ 28,156,843.14	Se realiza la verificación del área que pisa actualiza de las medidas
5.12	Suministro e instalación Guardacantones cerámico en zonas donde se instale piso de baños (Zona Baños y cocina)	UN	$ 30,276.00	37.00	$ 1,117,237.00		(37.00)	$ 1,117,237.00	-	$ -	Se retira de presupuesto teniendo en cuenta que este no cumple con condiciones de seguridad razón para zonas humedas razón por la que se complementa por media celda
7.10	Suministro e instalación Guardacantones PVC en zonas donde se instale piso tipo (Zona Comedor, Aula 8 configurar Lavar Aula, Bodega cerámica, Modelo administrativo)	ML	$ 23,101.00	67.00	$ 1,552,367.00		22.77	$ 525,703.53	89.77	$ 2,072,304.53	Se realiza la verificación del área en cada uno evidenciando las medidas, incluyendo zonas de pasillos y volumen
2.1	Reparación puntos y aparición estructura cubierta, teja/cielo (actividades y reflexiones) - CONCRETO SOLDADURA 60 G [1 x 2 1/2" gargola "3" normal"	UN	$ 112,133.00	39.00	$ 4,373,187.00		(5.00)	$ 560,665.00	34.00	$ 3,812,522.00	Se realiza la verificación de la humedad identificando los puntos de reparación
8.3	Limpieza y lijado estructura cubierta	ML	$ 12,241.00	2,863.00	$ 34,643,479.00		1,449.00	$ 17,731,209.00	1,571.00	$ 19,214,368.73	Se realiza la intervención levantamiento de las especies afectadas al mantenimiento general vecino, con la que identifica la cantidad de tres cubiertas
8.4	Recapado, lijado y limpieza estructura BARANDAS	ML	$ 15,000.00	1,731.00	$ 19,536,624.00		1,449.00	$ 13,977,776.64	628.42	$ 9,428,658.14	Se realiza la actualización de acuerdo a la evidencia de barandas en obra
2.4	Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde de mano y 1a) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (Vía" COMPOSIVO SEMANA LINEAL)	ML	$ 10,257.00	2,863.00	$ 58,470,654.00		1,449.00	$ 13,977,776.64	628.42	$ 6,443,726.54	Con la verificación y priorización de actividades se evidencia que no se realiza una aplicación de anticorrosivo en cubierta ya que no cuenta con barras corrugadas razón por la que se retira de presupuesto
8.5	Reparación puntos y aparición CANALES Desarrollo lamina PSV-D-15 + 78 cms (Soldadura antiácido + resina)	UN	$ 55,221.00	33.00	$ 1,822,293.00		(3.00)	$ 165,663.00	30.00	$ 1,656,630.00	Con la verificación realizada en obra se actualiza la cantidad de acuerdo a los puntos determinados de reparación
2.6	Limpieza y lijado interior y exterior CANALES	ML	$ 25,954.00	138.00	$ 3,581,772.00		211.83	$ 5,497,473.22	349.83	$ 9,079,245.22	Se realiza la actualización incluyendo la cantidad de las canales teniendo en cuenta de dejar en funcionalidad todo el sistema
2.7	Aplicación 2 manos Anticorrosivo a todo interno e interno canales (1a Mano verde de mano gris) con compresor (Vía" COMPOSIVO SEMANA LINEAL)	ML	$ 14,902.00	138.00	$ 1,937,295.00		211.83	$ 3,157,712.95	349.83	$ 5,215,877.78	Se realiza la actualización incluyendo la cantidad de las canales teniendo en cuenta de dejar en funcionalidad todo el sistema
8.6	Aplicación pintura Monocapa a similar todo interno impermeabilizante Colorado	ML	$ 24,155.00	71.00	$ 1,711,971.00		122.00	$ 2,946,506.85	193.00	$ 4,658,551.85	Se aplica esta actividad en el sector de canal, mantenimiento la actividad del sistema de pluvial
8.7	Aplicación sellador hacia adentro adherente, las anclas y similar todo interno (ESMALTE EXTERIOR SEMANA LINEAL)	ML	$ 17,213.00	1,426.00	$ 18,735,297.00		765.92	$ 8,812,891.96	2,191.92	$ 25,697,861.46	Se realiza la actualización de acuerdo a las cantidades de cubiertas de canal, barandas y perfil de cubierta
2.10	Suministro accesorios de remate de la cubierta tipo sombrilla (Pendiente remate Metal, de Pvc comercial)	UN	$ 87,754.00	10.00	$ 877,540.00		(10.00)	$ 877,540.00	-	$ -	En la verificación realizada en las bases, teniendo en cuenta de cubiertas, que este no encuentra en condiciones funcionales
2.11	Suministro e instalación membrana tipo para reparación de cubierta - HASTA 60 CM de ancho	ML	$ 111,512.00	30.00	$ 3,345,370.00		(30.00)	$ 3,345,370.00	-	$ -	Se realiza la verificación donde nuevamente la pisada de esta elemento se que no se presentan nuevamente deficiencias en la cubierta que definir las especies mediante esta vista
2.12	Impermeabilización gramera en baja tipo sombrilla hasta en cinta tela asfáltica 5 mt diseño cumbrera y canal	ML	$ 52,366.00	122.00	$ 6,387,852.00		122.18	$ 6,397,424.68	244.18	$ 12,785,276.68	Teniendo en cuenta la retirada con el piso con el fin de mitigar el ingreso de aguas por debajo y de la lámina
3.1	Limpieza, lijado y preparación muros sobre (Día Inst)	M2	$ 11,757.00	28.00	$ 329,196.00		(21.00)	$ 246,897.00	5.94	$ 69,824.15	Teniendo en cuenta las especies a intervenir solo en la necesidad de hacer mantenimiento a un muro bajo las especificaciones del ítem
3.2	Limpieza pintura PVC muros tubos (diferentes por segmento de obra)	M2	$ 10,520.00	873.00	$ 9,180,460.00		451.32	$ 5,263,458.00	791.32	$ 9,243,858.00	Se plantea limpieza de muros retirar y evitar los filos principales segmento de intervención
3.3	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros interiores tubos M2	M2	$ 22,431.00	39.00	$ 859,488.00		(21.00)	$ 1,263,913	5.94	$ 133,574.82	Teniendo en cuenta las especies a intervenir solo en la necesidad de hacer mantenimiento a un muro bajo las especificaciones del ítem
3.4	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros exteriores tubos ML	ML	$ 12,274.00	10.00	$ 123,740.00		(10.00)	$ 123,740.00	-	$ -	Teniendo en cuenta las condiciones del predio y son afectados a realizar el ítem no es necesario
3.5	Suministro y aplicación Pintura fachada sobre en Tipo 1 acondicionado para exteriores tipo Koraza o similar	M2	$ 25,551.00	143.00	$ 3,741,836.00		(143.00)	$ 3,741,836.00	-	$ -	De acuerdo a la mesa donde asesoría por la secretaría de integración se retira la pintura de fachas, considerando que para no es una actividad prioridad, para el desarrollo por la misma entidad
3.6	Suministro y aplicación Pintura fachada sobre en Tipo 1 acondicionado para exteriores tipo Koraza o similar	ML	$ 15,894.00	24.00	$ 375,144.00		(24.00)	$ 375,144.00	-	$ -	De acuerdo a la mesa donde asesoría por la secretaría de integración se retira la pintura de fachas, considerando que para no es una actividad prioridad, para el desarrollo por la misma entidad
3.7	Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros interiores y exteriores de la zona de asseo y del servicio de la sede	M2	$ 24,456.00	15.00	$ 367,470.00		117.81	$ 2,881,806.36	132.81	$ 3,253,174.68	Con la presentación de actividades se mantiene la aplicación de pintura en sector en mantenimiento de cual actividad se ejecutar
3.8	Limpieza exterior INTERNA Y EXTERNA (Incluye escaleras en fachada y cubiertas)	M2	$ 13,282.00	358.00	$ 4,753,676.00		(73.53)	$ 764,972.76	284.48	$ 3,845,971.24	Se realiza limpieza de todas ventanas de las escaleras determinadas por evitar ingreso y polvo
3.9	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio)	M2	$ 2,624.00	448.00	$ 1,175,552.00		(60.00)	$ 74,026.47	434.00	$ 1,048,163.80	Se incluye todas las áreas existentes del predio teniendo en cuenta que por las obras realizadas se pisos se encuentra todo lleno en cubiertas y no permite el libre ingreso
ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
ANP1	Suministro e instalación de media valla prefabricada en grande público	ML	$ 89,253.00				87.83	$ 4,543,543.24	87.83	$ 4,543,543.24	La instalación de dicha elemento es obligatoria en zonas de seguridad en zonas turísticas y bufas, en cumplimiento de lo establecido en la normativa vigente y técnica vigente. En particular, la Resolución 2674 de 2013 del Ministerio de Salud y Protección Social (MSPS) para establecimientos de alimentos) establece que los pisos y paredes deben ser de material sanitario, impermeable, no absorbente, de fácil limpieza y desinfección, y construidos de manera que no exista la acumulación de suciedad y la proliferación de microorganismos. En zonas donde con la pintura, la exposición de una estructura constante en la zona pluviosa, donde esta verificado el riesgo de filtración, por esta razón identificar que el mismo tenga un mantenimiento constante, factores de limpieza, realizar la intervención de humedad y mitigar la proliferación microbiana. Por lo tanto, su implementación de este tipo de actividades constructivas, son que resulta indispensable para garantizar el cumplimiento de la normativa sanitaria vigente y asegurar condiciones adecuadas de salud e higiene en este tipo de espacios. Adicionalmente, con esta falta se retirado solicitud por parte de la SDIS durante el recorrido inicial realizado al interior interior de las obras que fortalezca (Acta de recorrido No 1)

BOGOTÁ

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Pública ☐ Clasificada ☐ Reservada

Jigotec

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 01

OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA DEL JARDIN INFANTIL LA CIUDAD QUE SOÑAMOS Y CARGO DE LA UPZ 81 LUCERO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BOSA EN LA CIUDAD DE BOGOTA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

CONTRATISTA: JIGOTEC — CO-410-2025 [438625] — ALCALDIA: Bosa — Barrio Lucero, Bogotá D.C.

INTERVENTOR: N.A — VALOR: $268.793.824 — PLAZO: 2025-12-26

	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
		CONDICIONES CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			DIAGNOSTICO ETAPA DE VERIFICACION ANTEPROYECTO - AVAL SDIS		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
M12	Suministro e instalación de cielos en fibrocemento con retenes a 60cm	M2	$ 143.771				175,27	$ 25.459.167,55	175,27	$ 25.459.167,55	Toda vez durante de las obras en curso, se evidenció que la obra presentaba en los techos a intervenir cuenta con un espacio de 30 cms. En consecuencia y teniendo en cuenta la necesidad de mantener el diseño, se hace necesario realizar un cambio en la especificación relacionada con la M2 cms, con el fin de garantizar la correcta ventilación respecto a los predios intervenidos. Es importante precisar que cualquier variación en el mismo podría afectar la ventilación de dichos espacios, comprometiendo el confort térmico y la durabilidad de los acabados. Asimismo, una modificación inadecuada podría alterar los parámetros actuales, favoreciendo la filtración y acumulación de agua lluvia en el interior de los techos, lo cual afectaría la funcionalidad y durabilidad del sistema constructivo. En este sentido, se considera técnicamente indispensable conservar las características técnicas de ventilación y protección, realizando los ajustes constructivos necesarios que permitan cumplir con las condiciones existentes, garantizando la adecuada funcionalidad y durabilidad de la edificación.
M13	Suministro y instalación de cubierta en fibrocemento con traslucido e=6mm	M2	$ 57.913				144,26	$ 8.356.307,75	144,26	$ 8.356.307,75	Mediante la inspección visual realizada, se identificó la necesidad de efectuar ajustes de longitud en el sistema de cubierta en algunos tramos, específicamente donde las descargas llegan a caja de inspección. Esta intervención tiene como finalidad corregir deficiencias constructivas que afectan el flujo hidráulico, permitiendo asegurar la capacidad funcional de las bajantes y garantizar el funcionamiento más eficiente del sistema. Es importante señalar que las bajantes existentes presentan una condición inclinada en la mayoría para la adecuada capacidad de descarga de la misma, la cual realiza la ubicación de la caja de inspección y el riesgo de taponamiento. En este contexto, la propuesta corrección propuesta contempla optimizar las condiciones actuales del sistema, mejorando el escurrimiento y disminuyendo la probabilidad de fallas operativas.
M14	Suministro e instalación de estructura metálica	M2	$ 113.142				1.036,75	$ 27.599.145,56	1.036,75	$ 27.599.145,56	Una vez realizada la demolición del piso existente se pudo tener acceso a la estructura metálica preexistente, con lo cual se pudo determinar la necesidad de reforzar con una solución de refuerzo con el fin de estabilizar el sistema estructural del piso, ya que actualmente se encuentra por parte de la NSR que las placas presentaban movimientos diferenciales que afectaban la estabilidad de las placas existentes. Por lo cual, se requiere la incorporación de un perfil metálico de características y dimensiones similares a el existente adicional, garantizando compatibilidad estructural y adecuada transferencia de cargas. Adicionalmente, se hace necesario la instalación de riostras como lo muestran los cortes planos, puntos de anclaje y demás accesorios de fijación, las cuales permitirán asegurar la correcta conexión entre los elementos y proporcionar la rigidez necesaria y requerida, evitando deformaciones o posibles fallas por inestabilidad. En consecuencia, se hace indispensable la inclusión de un ítem específico dentro del presupuesto, que contemple el suministro, fabricación e instalación de los elementos metálicos, cuyo costo deberá estimarse de acuerdo con el proyecto del acero y incorporar los ajustes de precios de referencia identificados en obra.
M15	Suministro e instalación de mesón concreto en 3000PSI para Sala de lectura De 1mts base 0,47cms x 0,17 cms altura 0,11 cms	UND	$ 8.875				34,26	$ 303.184,50	34,26	$ 303.184,50	Teniendo en cuenta que, durante la verificación en obra, se evidenció que hay algunas de las medidas actuales no están bien en tema acorde, se determinó la necesidad de realizar dichas modificaciones en concreto con el fin de cumplir con lo exigido en el diseño y garantizar el buen funcionamiento de las mismas, por lo cual se requiere que el contratista ejecute las modificaciones pertinentes. La condición actual del concreto garantiza la capacidad portante de la estabilidad requerida para la adecuada transmisión de cargas, lo que evita generar asentamientos diferenciales en la losa de cubierta y estabilidad estructural. En este sentido, la implementación de alternativas no invasivas permitirá conformar una base rígida y uniforme, asegurando una adecuada distribución de cargas hacia el terreno y preservando el comportamiento estructural del sistema.
M16	Suministro e instalación de rejilla aluminio para piso	UND	$ 26.514				7,00	$ 185.612,00	7,00	$ 185.612,00	La actividad se retoma considerando que con el desarrollo de las obras preliminares se hizo necesario el desmonte de este elemento el cual presenta un alto grado de deterioro que impide su recuperación y reutilización, por lo tanto se requiere su reemplazo de inmediato. Esta medida no solo es necesaria para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, sino también para evitar riesgos mayores.
M17	Suministro e instalación de tejas traslucidas onduladas en PVC	M2	$ 82.364				85,70	$ 8.268.054,80	84,49	$ 8.268.054,80	Se retoma el ítem de valor cero (0), ya que durante el transcurso de suspensión en la cubierta se evidenció que la teja retirada inicialmente se encontraba en mal estado por lo tanto se hizo necesario su reemplazo por una nueva actividad constructiva. Adicionalmente, la teja presentaba un avanzado estado de deterioro, lo que implica que, al momento de su retiro, es probable que se fracture debido a su alto nivel de fragilidad. Cabe recordar que esta teja fue instalada con el propósito de cubrir el escampadero entre bloques, por esta razón, es indispensable su reemplazo para garantizar la adecuada ejecución de las labores de mantenimiento dentro de nuestro contrato dentro del jardín. Adicionalmente se informa que esta actividad fue autorizada por la SDIS mediante correo electrónico del 10/04/2026, del cual se anexa copia del mismo dentro de los soportes del presente VP
M18	Desmonte de cubierta liviana traslucida plástica	M2	$ 11.820				53,44	$ 631.621,61	53,44	$ 631.621,61	Se requiere realizar la retoma, ya que durante el transcurso de suspensión en la cubierta se evidenció que la teja retirada inicialmente se encontraba en mal estado por lo tanto se hizo necesario su reemplazo por una nueva actividad constructiva. Adicionalmente, la teja presentaba un avanzado estado de deterioro, lo que implica que, al momento de su retiro, es probable que se fracture debido a su alto nivel de fragilidad. Adicionalmente se informa que esta actividad fue autorizada por la SDIS mediante correo electrónico del 10/04/2026, del cual se anexa copia del mismo dentro de los soportes del presente VP
M19	Suministro e instalación de tejas planas en aluminio para canal	UND	$ 56.540				13,00	$ 673.824,96	13,00	$ 673.824,96	Teniendo en cuenta el desarrollo de cubierta y la inspección de tejas, se puede evidenciar que son bajantes no cuentan con ningún tipo de protección, quedando por lo mismo el presupuesto bajantes y pegantes obsoletos para el desagüe. En este sentido, se recomienda la instalación de una bajante que garantice el buen funcionamiento del desagüe, ofreciendo a este direccionar sobre la bajante debido a su forma, evitando así el riesgo de daños a mal funcionamiento de la canal
M20	Salida de humos en tubo galvanizado de muro y que la misma sea con Aplicación de pintura blanca incluyendo materiales. (Ancho x Alto variable mínimo un (1) mts Por Alto variable mínimo un (1) mts)	ML	$ 12.800				69,77	$ 1.121.102,08	69,77	$ 1.121.102,08	Teniendo en cuenta que las bajantes sobre por estructura provisional y que las mismas presentan deformaciones notorias con respecto del tiempo, la instalación de pegantes nos evidencia la necesidad de incluir un codo de salida en el registro generado entre esta y el muro. Lo anterior, con el fin de mitigar el riesgo de que las bajantes puedan ocasionar daños a las redes y ocasionando lesiones, esto especifica la salida hacia por la cancha de integración social
A	TOTAL CON (AIU) SIN ADICIONADO				$ 257.326.171,00			$ 23.466.832,56		$ 280.793.003,56	
B	TOTAL VALOR DEL CONTRATO				$ 268.793.824,00					$ 268.793.824,00	
C	Saldo por ejecutar - Reserva									$ 11.804,00	

VALOR COSTO DIRECTO		$ 199.674.891,00
ADMINISTRACION	14,00%	$ 43.925.335,70
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.013.741,11
UTILIDAD	5,00%	$ 8.174.711,20
AIU TOTAL	20,00%	$ 51.939.929,00
TOTAL CONTRATO		$ 268.804.719,98
Valor no ejecutado (Saldo a favor de la Entidad)		$ 11.804,00

NOTA:

1. Los valores unitarios antes detallados incluyen el AIU otorgado por JIGOTEC correspondiente al 30,62% de los costos directos de obra.

2. El valor de imprevistos presentado en la presente acta es indicativo, ya que este debió ser justificado por el contratista con la presentación del informe de justificación a la Entidad para su aprobación. Por lo tanto este valor puede ser susceptible a modificación y dependerá del valor que sea justificado. El valor definitivo de los imprevistos quedará definido con dicho informe y se verá reflejado en el ACTA FINAL DE RECIBO A SATISFACCIÓN y acta de liquidación.

3. El presente balance y las memorias de calculo que lo soportan dan justificación al 100% de las actividades ejecutadas y definidas en el alcance contractual del COP 410-2025.

4. El presente balance será presentado como soporte de la cuenta No. 1 del COP 410-2025 en la cual se cobrará el valor ejecutado del contrato hasta el 95% según lo estipulado en la forma de pago del contrato, el saldo restante y el saldo a favor de la entidad (obra no ejecutada - Reserva) se tramitará como a liquidación.

5. El presente documento corresponde al Balance final del contrato que incluye las cantidades contractuales definitivas y las valores contractuales definitivos en los APUs contractuales, los NPs generados (cantidades y valores ejecutados) y las mayores y menores cantidades ejecutadas, sin sobrepasar el tope presupuestal del COP 410-2025.

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE A ELLA INTERVINIERON

ARQ. JULIETH BURGA
DIRECTOR DE OBRA

ARQ. STEFANIE ESPAÑA
RESIDENTE DE OBRA

ING. FERNANDO J. ESTRADA
APOYO A LA SUPERVISION

ARQ. DANIEL DIAZ
Coordinador Técnico de Infraestructura Fisica

7. PRODUCTO ETAPA III – PUESTA EN SERVICIO Y ENTREGA

7.4 MEMORIASAS RECORD

Cra 29 B NO 71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

28 de abril de 2026

Con – O – 410 – 026 – 2026

Señores.
Fondo de desarrollo local Barrios Unidos
Area de infraestructura
Doc. Andrea Melissa Morales Cano
Arq. Daniel Enrique Diaz Infante

Ref. COP 410-2025 - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

Asunto: REMISIÓN DE PRESUPUESTO Y BALANCE 2 de la Etapa 2 – CIERRE DEL PROYECTO

Cordial saludo,

Por medio de la presente y de acuerdo a las obligaciones adquiridas del contrato nos permitimos hacer entrega del balance realizado dentro del desarrollo de actividades y ejecución del proyecto, con la inclusión de ítem no previstos, esto de acuerdo al alcance evaluado y aprobado por la entidad contratante y al SIDIS.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arq. Julieth Andrea Bernal
Directora de obra
IGOTEC

Cra 29 B # 127 - 27
Proyecto: Julieth Bernal
(+57) 3218403755
info@igotec.co

"2. El valor de imprevistos presentado en la presente acta es indicativo, ya que este deberá ser justificado por el contratista con la presentación del informe de justificación a la Entidad para su aprobación. Por lo tanto, este valor puede ser susceptible a modificación y dependerá del valor que sea justificado. El valor definitivo de los imprevistos quedará definido con dicho informe y se verá reflejado en el ACTA FINAL DE RECIBO A SATISFACCIÓN y contra liquidación."

Se incluyó nota 3 y 4 según lo acordado en ultima reunión que dicen:

"3. El presente balance y las memorias de calculo que lo soportan dan justificación al 100% de las actividades ejecutadas y definidas en el alcance contractual del COP 410-2025.

4. El presente balance será presentado como soporte de la cuenta No. 1 del COP 410-2025 en la cual se cobrará el valor ejecutado del contrato hasta el 95% segun lo estipulado en la forma de pago del contrato, el saldo restante y el saldo a favor de la entidad (obra no ejecutada - Reserva) se tramitará contra liquidación"

Se incluyó la nota 5 que dice:

"5. El presente documento corresponde al Balance final del contrato que incluye las cantidades contractuales definitivas y los valores contractuales definidos en los APUs contractuales, los NPs generados (cantidades y valores aprobados) y las mayores y menores cantidades ejecutadas, sin sobrepasar el tope presupuestal del COP 410-2025.

Con lo anterior se remite nuevamente el documento del Balance como versión final para su revisión, en caso de no presentar objeciones a los ajustes realizados, se solicita remitir el documento en editable (Excel) y en PDF, este ultimo con las respectivas firmas por parte de IGOTEC tanto en la hoja del balance como en cada Memoria de calculo (Firmas de directora de obra y residente).

Una vez realizado lo anterior remitir el documento (balance 3 y memorias en los 2 formatos excel y PDF) por oficio al CDI de la entidad para su radicación y posterior tramite de firma de la supervisión del contrato. **(no incluir balance inicial ni el 2o.)**

Agradezco la atención prestada quedando atento a que me sea informado el numero de radicado para dar tramite al documento.

Cordialmente

Gmail 026

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores
Compras
Más

Etiquetas

CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

Actuali...

1 de 7

CDI Barrios Unidos
para mi

mar, 28 abr, 2:46 p.m.

ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

Fecha: 28 de abril del 2026

*RADICADO: **20266210040282***

FOLIOS: 1

ANEXOS: CARPETA ZIP

La oficina del CDI solo es responsable de radicar su petición.

NOTA: HORARIO ATENCION OFICINA VIRTUAL DE RADICACION LUNES A VIERNES DE 07:00 A.M. A 4:30 P.M.

Fue un gusto atenderlo.

Si requiere consultar el estado actual de su comunicado lo puede realizar en

http://app.gobiernobogota.gov.co/ventanilla_virtual/consulta

Esta comunicación contiene información que es confidencial y también puede contener información privilegiada. Es para uso exclusivo del destinatario/s. Si usted no es el destinatario/s tenga en cuenta que cualquier distribución, copia o uso de esta comunicación o la información que contiene está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error por favor elimínelo en el menor tiempo posible.

De: igotec sas <igotecingenierias@gmail.com>
Enviado: martes, 28 de abril de 2026 10:57 a. m.
Para: CDI Barrios Unidos <cdi.barriosunidos@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Remisión comunicado Cont. 410-2025 - 026 Balance No. 2

CDI Barrios Unidos

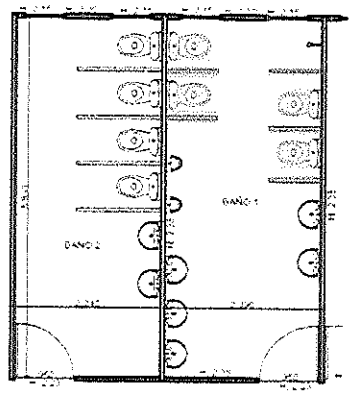
Secretaría Distrital de Gobierno

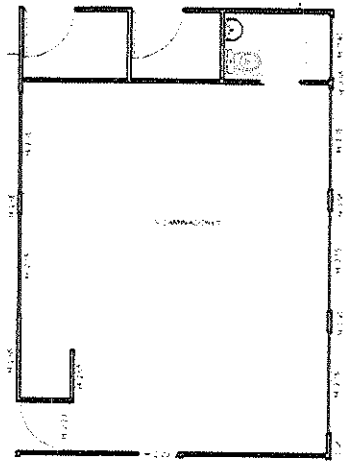
Responder Reenviar

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

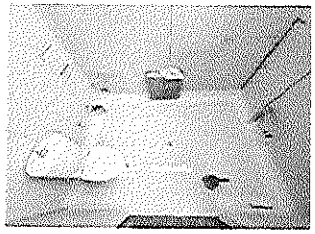
ITEM	1,1	ACTIVIDAD	Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y divisiones de baño - reinstalación in cluye sello con sikaflex color blanco	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

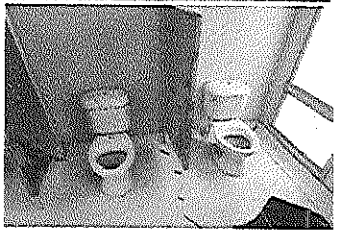




LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
BAÑO 1					
SANITARIOS				4	4,00
DIV SANITARIOS				5	5,00
SALON CAMINADORES					
SANITARIOS				1	1,00
					0,00







OBSERVACIONES:	TOTAL	10,00

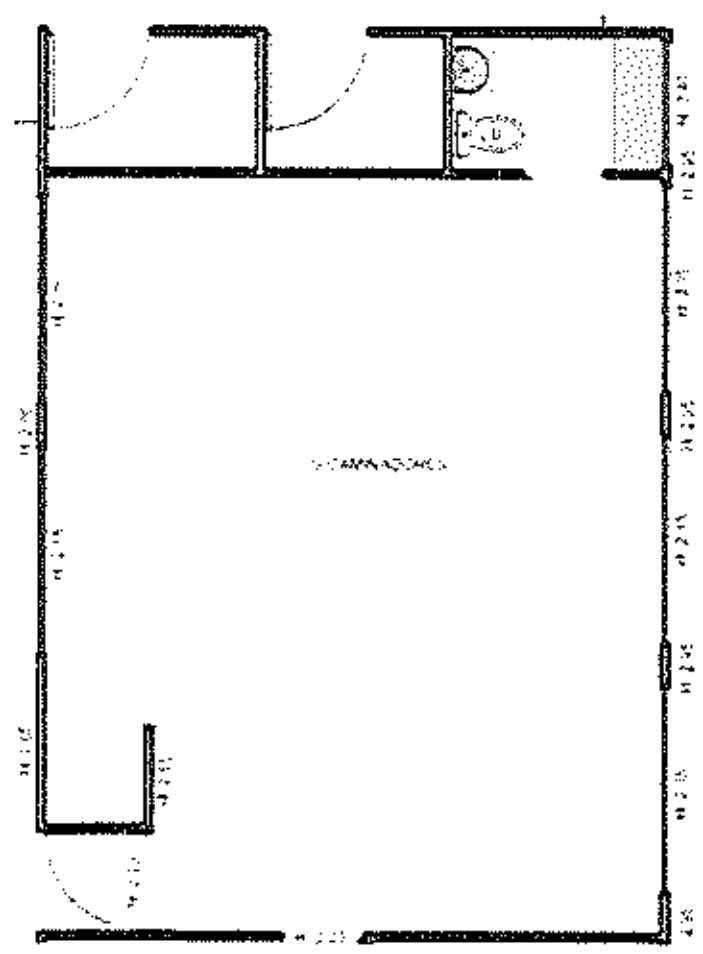
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,2	ACTIVIDAD	Desmonte y reinstalación de lavamanos, grife ria y accesorios, aparatos baos y mobiliario co cina con medios manuales, acopio del material desmontado y posterior montaje.	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)







LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
BANO 1					
SALON CAMINADORES					
LAVAMANOS				2	2,00
				TOTAL	2,00

OBSERVACIONES:

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

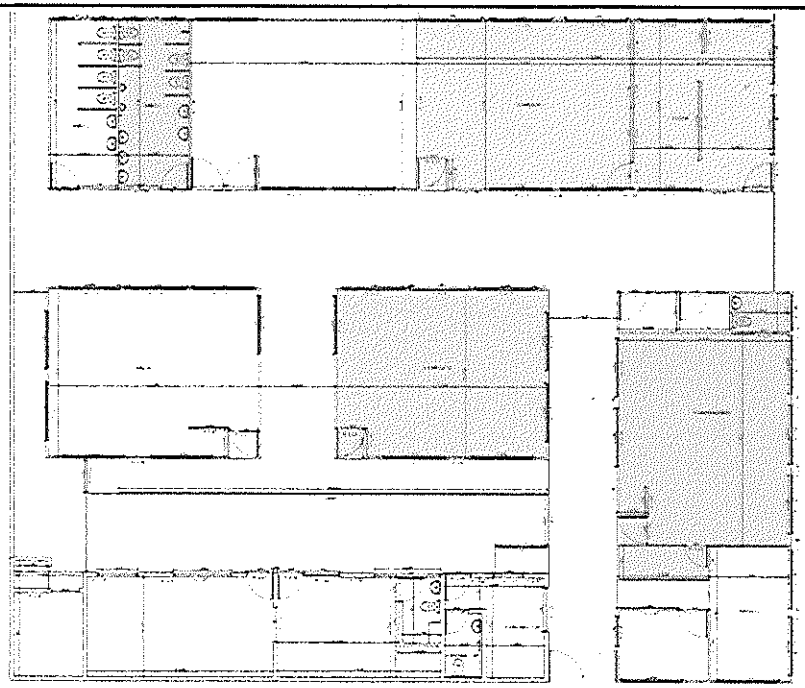
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

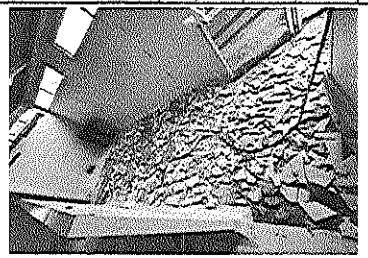
BOGOTÁ

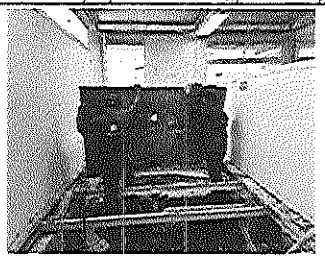
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

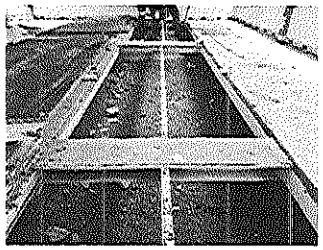
ITEM	1,3	ACTIVIDAD	Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposi ción de escombros - (Demolición Acabado de Piso)	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

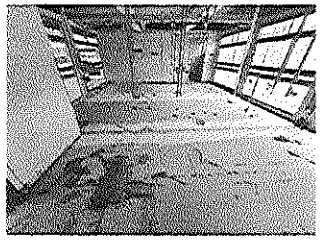


LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR	12,04	5,83	70,19	1	70,19
BAÑO 1	2,39	5,83	13,93	1	13,93
S CAMINADORES	7,42	5,83	43,26	1	43,26
	7,13	5,85	41,71	1	41,71
	2,00	1,35	2,70	1	2,70
S PARVULOS	7,13	5,85	41,71	1	41,71









OBSERVACIONES:	TOTAL	213,51

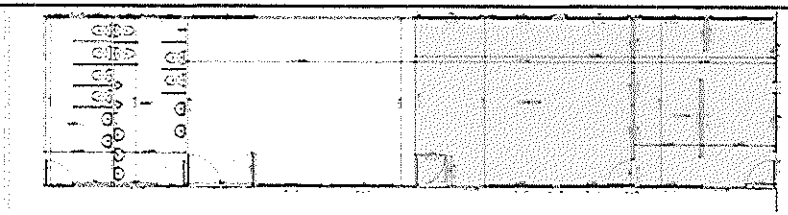
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

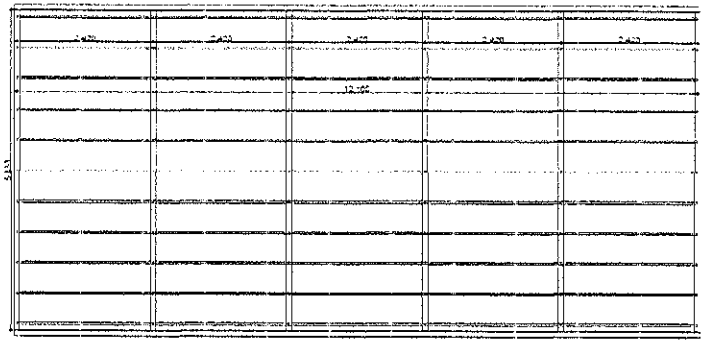
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

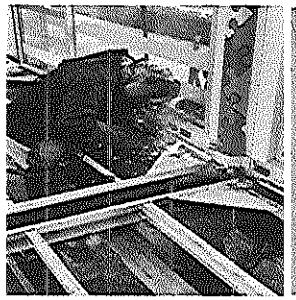
ITEM	1,4	ACTIVIDAD	Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal***	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)





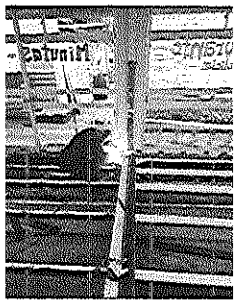
LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR				50	50,00













OBSERVACIONES:	TOTAL	50,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,5	ACTIVIDAD	Suministro e instalación estructura piso (VI GUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular la mina cold rolled	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
TOTAL					0,00

OBSERVACIONES: Se retira la actividad de presupuesto, teniendo en cuenta que con el retiro del piso se evidencia que este perfil no cumple con especificaciones para tener la necesidad del mismo

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#IREFI	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,6	ACTIVIDAD	Suministro e instalación estructura piso PRINCI PAL nueva de refuerzo perfil 5' x 5' Pulgadas cuadrado lamina cold rolled	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
TOTAL					0,00

OBSERVACIONES: Se retira la actividad de presupuesto, teniendo en cuenta que con el retiro del piso se evidencia que este perfil no cumple con especificaciones para tener la necesidad del mismo

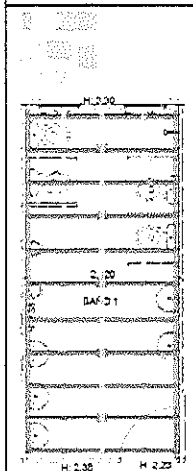
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

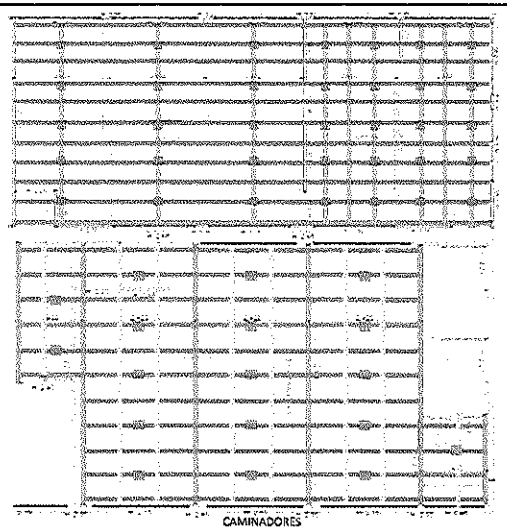
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

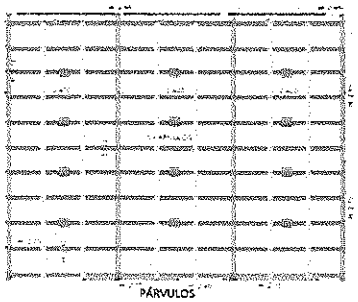
Gigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#IREFI	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

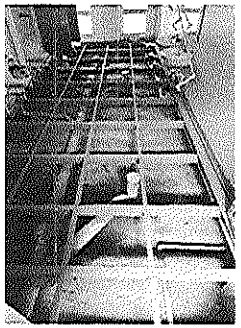
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,7	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pi sos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales.	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



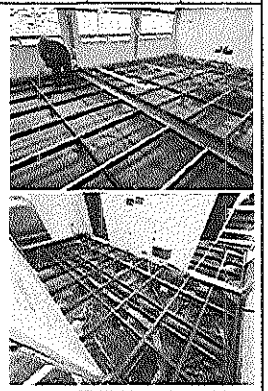






LUGAR	LARGO	ANCHO	CARAS	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR					
PERLINES	2,42		4	55,00	532,40
PTE 4x8x2mm	5,83		4	9,00	209,88
PTE 4x8	0,40		4	35,00	56,00
CAMINADORES					
PERLINES	2,42		4	33,00	319,44
	1,42		4	10,00	56,80
VIGA	5,80		4	3,00	69,60
	3,15		4	2,00	25,20
	2,12		4	1	8,48
ANG	5,8		2	6	69,6
	3,15		2	1	6,3
	2,12		2	1	4,24
PTE 4x8	5,8		4	6	139,2
	3,15		4	2	25,2
	2,12		4	2	16,96
PTE 4x8	0,30		4	18	21,6
PARVULOS					
PERLINES	2,42		4	33,00	319,44
VIGA	5,67		4	4,00	90,72
PTE 4x8	0,30		4	12	14,4
ANG	5,67		2	6	68,04
PTE 4x8	5,67		4	6	136,08
BAND					
PERLINES	2,42		4	11,00	106,48
VIGA	5,83		4	2,00	46,64
ANG	5,83		2	3	34,98
PTE 4x8	0,40		4	5	8





OBSERVACIONES:	TOTAL	2335,68

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#iREF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,8	ACTIVIDAD	Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard -	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL

OBSERVACIONES: Se retira de presupuesto, teniendo en cuenta que al verificar las condiciones contractuales, la dimensión de la lamina corresponde al 20mm lo que implica una diferencia significativa en la especificación técnica y funcional

TOTAL	0,00

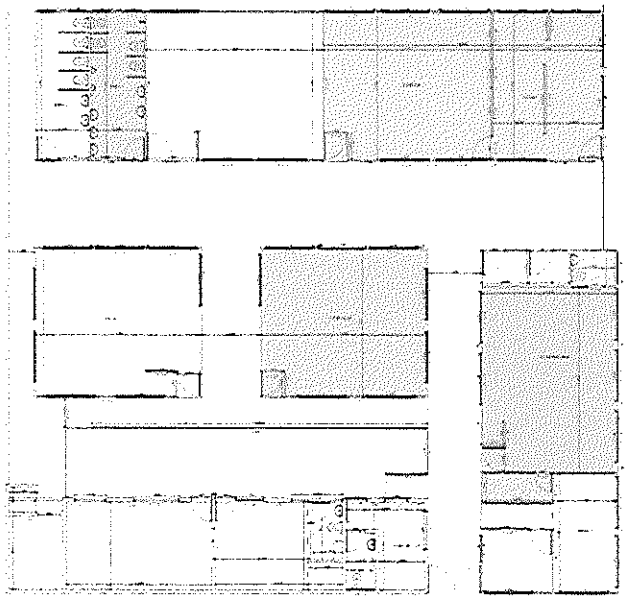
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

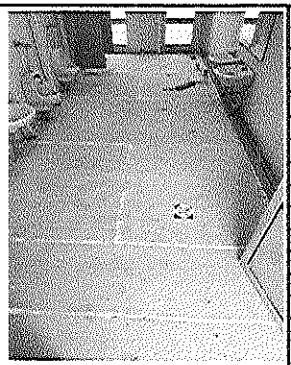
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

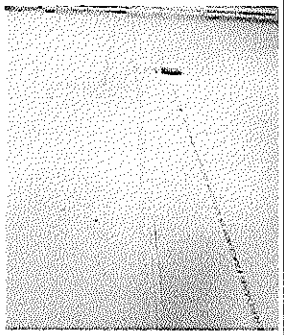
Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#IREFI	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SONAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

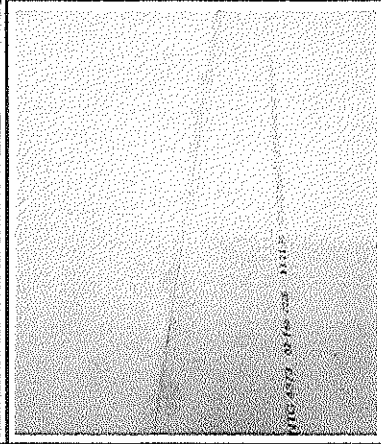
ITEM	1,9	ACTIVIDAD	Aplicación de Sello de juntas placa fibroce mente de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

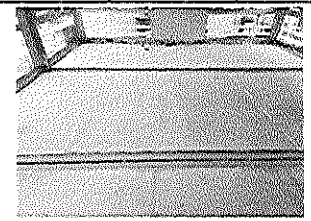


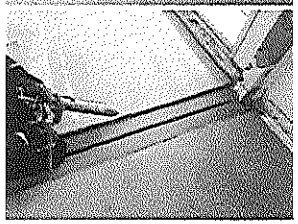




LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR	12,04			6	72,24
	5,83			18	104,94
BAÑO 1	5,83			4	23,32
	2,39			8	19,12
S CAMINADORES	7,42			14	103,88
	5,83			7	40,81
Bodega	1,12			4	4,48
	3,03			3	9,09
Baño	1,35			3	4,05
	2			2	4
S PARVULOS	7,13			8	57,04
	5,85			7	40,95







OBSERVACIONES:	TOTAL	483,92

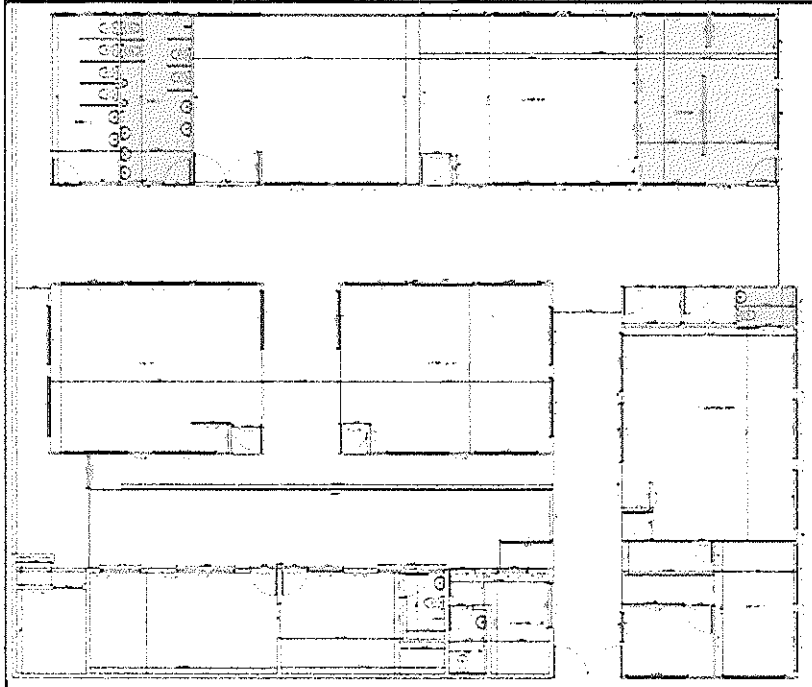
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

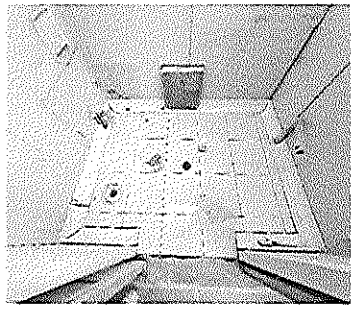
Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SONAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,10	ACTIVIDAD	Suministro e instalación piso acabado para zonas húmedas (Baños y cocina) - PISO CERA MICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR	4,75	5,83	27,69	1	27,69
BAÑO 1	2,39	5,83	13,93	1	13,93
S CAMINADORES	2,00	1,35	2,70	1	2,70







OBSERVACIONES:	TOTAL	44,33

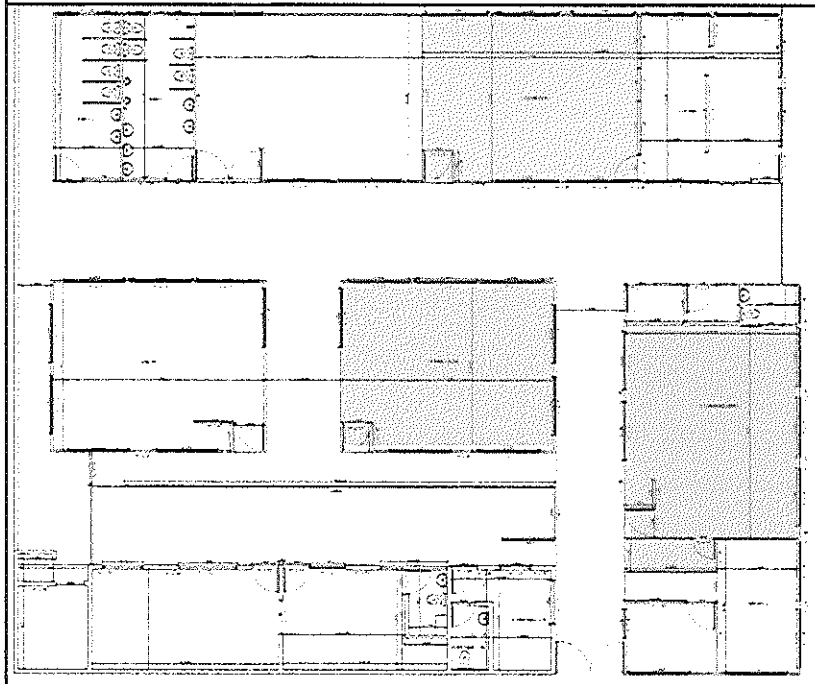
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

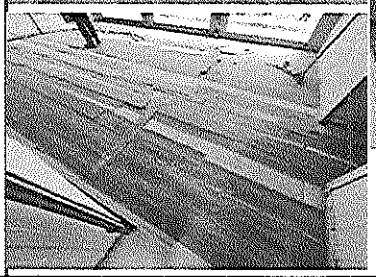
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SONAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,11	ACTIVIDAD	Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia trá fico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon caminadores, Modulo administra tivo)	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COMEDOR	7,29	5,83	42,50	1	42,50
S CAMINADORES	7,42	5,83	43,29	1	43,29
	3,03	1,18	3,58	1	3,58
S PARVULOS	7,13	5,85	41,71	1	41,71







OBSERVACIONES:	TOTAL	131,07

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#iREFI	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,12	ACTIVIDAD	Suministro e instalación Guardaescobas cera mico en zonas donde se instale piso cerámico (Zona Baños y cocina)	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
				TOTAL	0,00

OBSERVACIONES: Se retira de presupuesto teniendo en cuenta que este no cumple con condiciones de sanidad razón para zonas húmedas razón por la que es remplazado por media caña

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

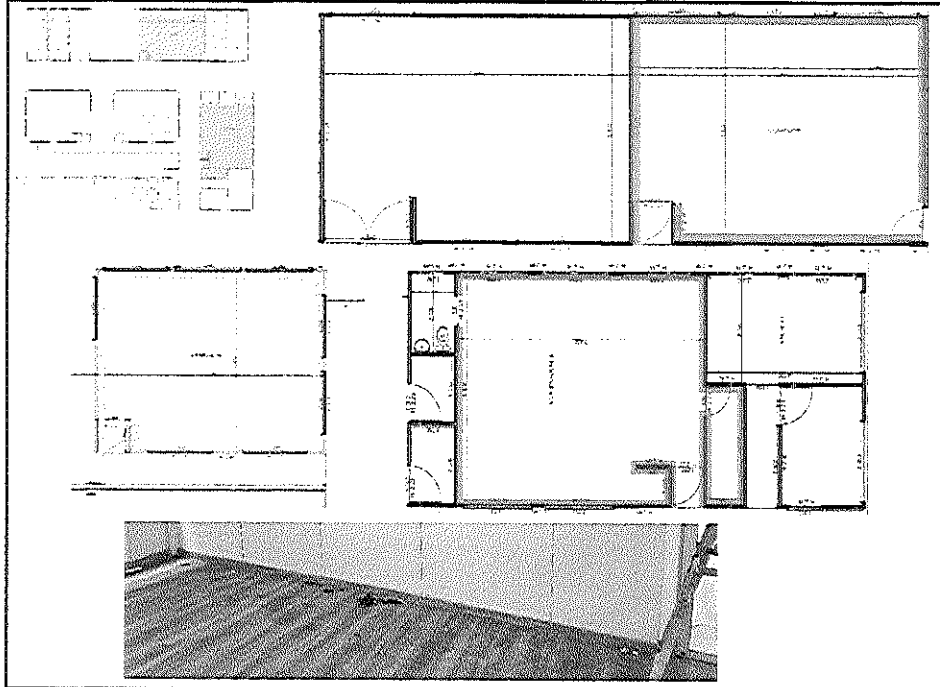
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SONAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,13	ACTIVIDAD	Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Corne dor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon cami nadores, Modulo administrativo)	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COMEDOR	18,00			1	18,00
	8,29			1	8,29
S CAMINADORES	36,4			1	36,40
S PARVULOS	27,08			1	27,08



OBSERVACIONES:	TOTAL	89,77

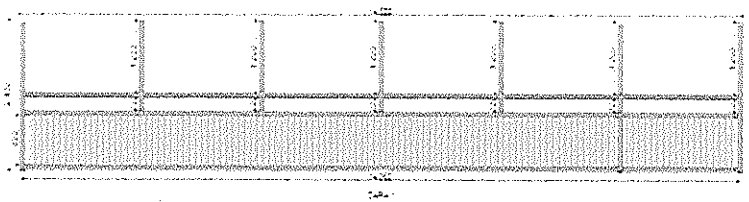
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

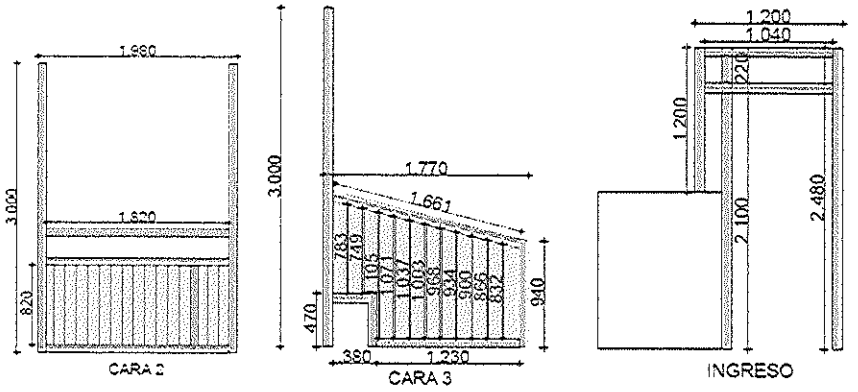
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

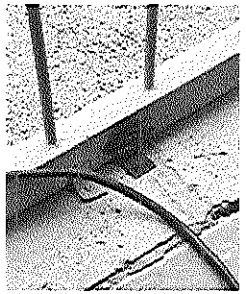
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,1	ACTIVIDAD	Reparación puntos especificos estructura cu bierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

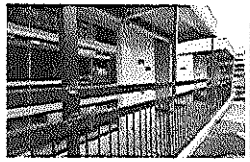




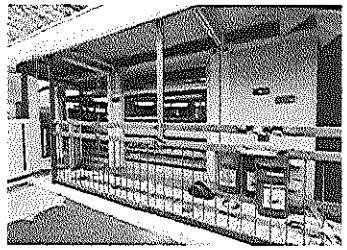
LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
General				24	24,00











OBSERVACIONES:	TOTAL	24,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

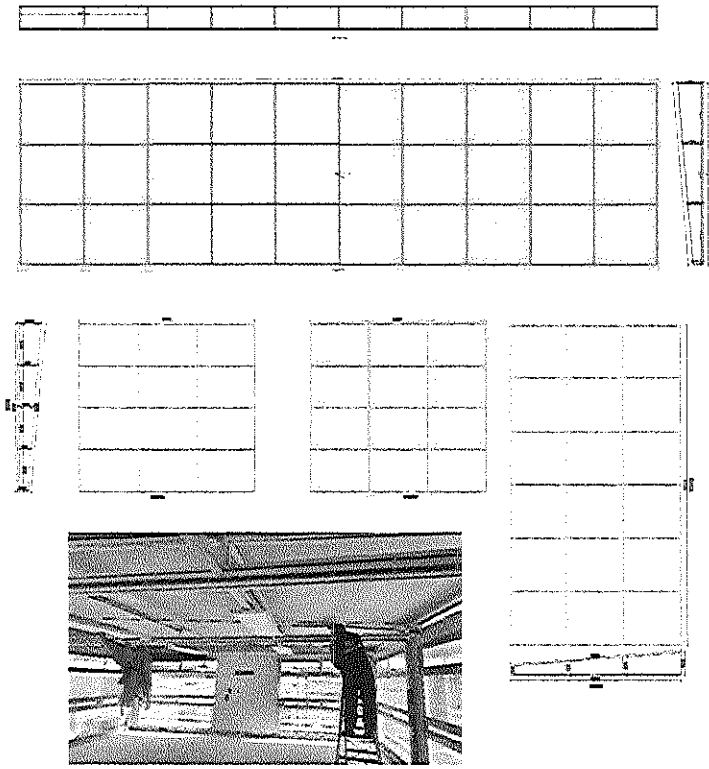
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

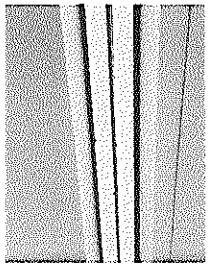
igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

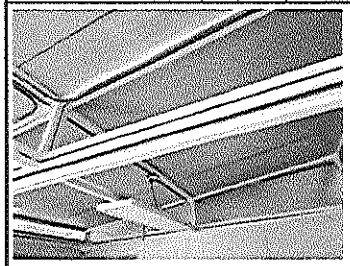
ITEM	2,2	ACTIVIDAD	Limpieza y lijado estructura cubierta	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

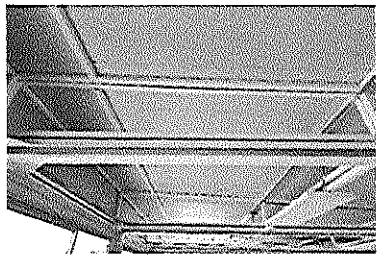






LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Bloque comedor	7,35			64	71,35
	7,37			64	71,37
	0,42			64	64,42
	0,62			64	64,62
	0,82			64	64,82
	1,02			64	65,02
	24,08			88	112,08
Caminadores	7,25			64	71,25
	7,27			64	71,27
	0,42			64	64,42
	0,62			64	64,62
	0,82			64	64,82
	1,02			64	65,02
	13,9			88	101,90
Parvulos 1	7,33			64	71,33
	7,31			64	71,31
	1,02			64	65,02
	0,86			64	64,86
	0,72			64	64,72
	0,57			64	64,57
	0,42			64	64,42
	7,45			88	95,45





OBSERVACIONES:	TOTAL	1578,66

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

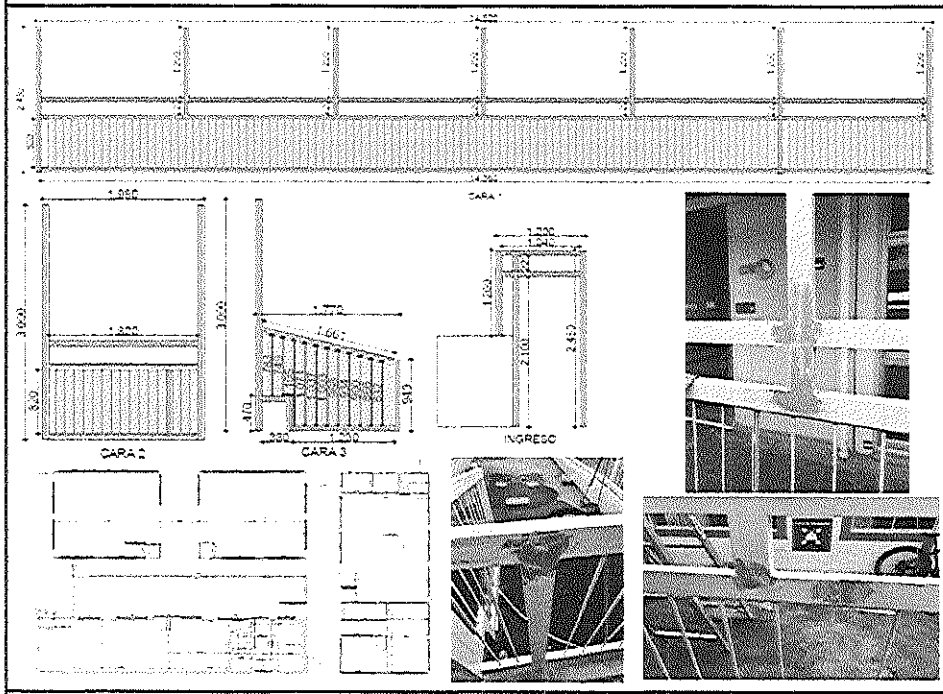
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

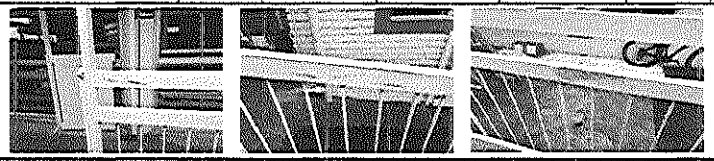
igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,3	ACTIVIDAD	Raspado lijado y limpieza estructura BARAN DAS	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
CARA 1	14,36			3	43,08
	2,48			3	7,44
	1,42			4	5,68
	0,82			**116**	**95,12**
CARA 2	3,00			2	6,00
	0,82			1	0,82
	1,82			3	5,46
	0,82			**14**	**11,48**
CARA 3	3			1	3
	0,47			1	0,47
	0,94			1	0,94
	0,383			1	0,383
	1,23			1	1,23
	1,66			1	1,66
	10,248			**1**	**10,248**
INGRESO	1,2			1	1,2
	2,32			1	2,32
	2,48			1	2,48
	1,04			2	2,08
PERFIL A INGRESO	3,9			1	3,9
			BARRAS DELGADAS		**116,85**
			# CARAS	4	352,57



OBSERVACIONES: | **TOTAL** | **469,42**

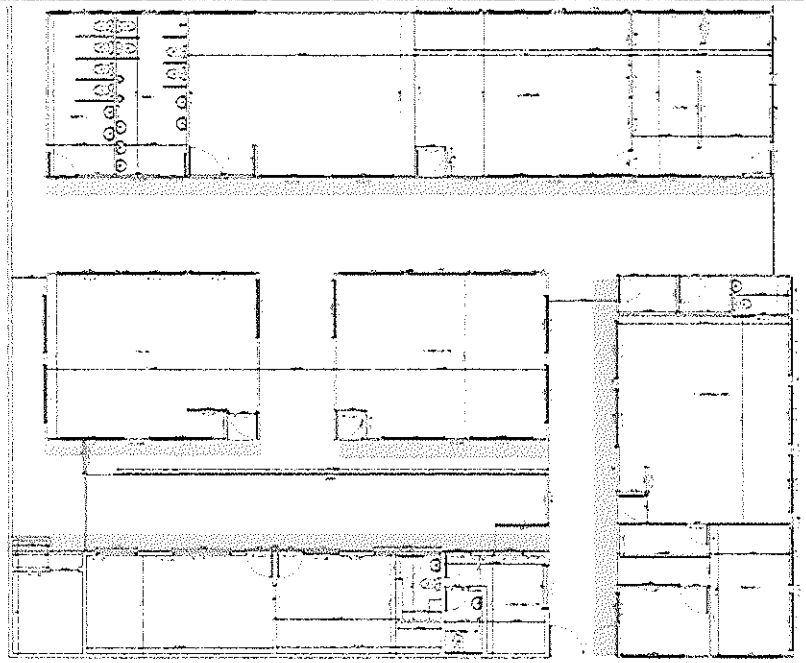
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

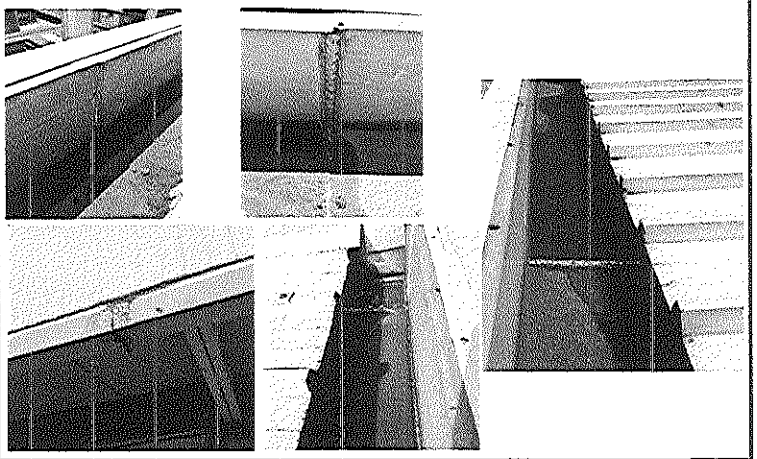
igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SONAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,5	ACTIVIDAD	Reparación puntos especificos CANALES Desa rrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla)	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Caminadores				8	8,00
Comedor				12	12,00
Parvulos				3	3,00
Sala Amiga				5	5,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00



OBSERVACIONES:	TOTAL	28,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

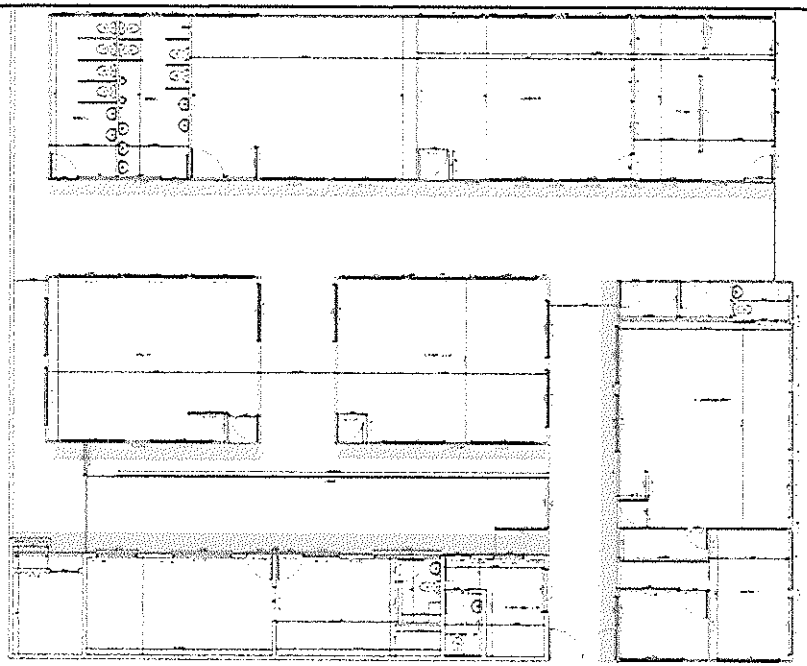
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

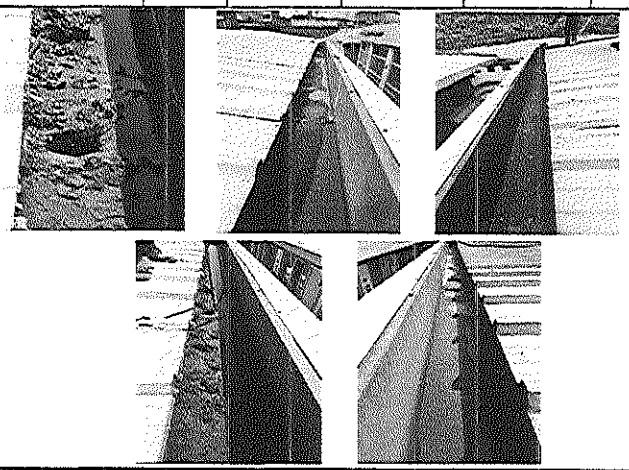
BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,6	ACTIVIDAD	limpieza y lijado interior y exterior CANALES	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Comedor	24,80			5	124,00
Caminadores	13,90			5	69,50
Sala amiga	18,48			6	110,88
Parvulos	7,45			5	37,25
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00



OBSERVACIONES:

TOTAL 341,63

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

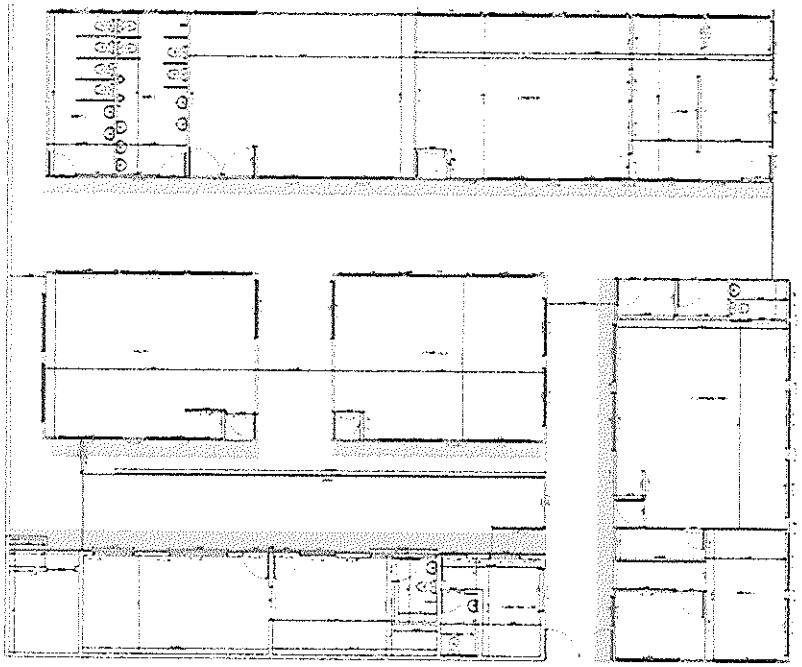
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

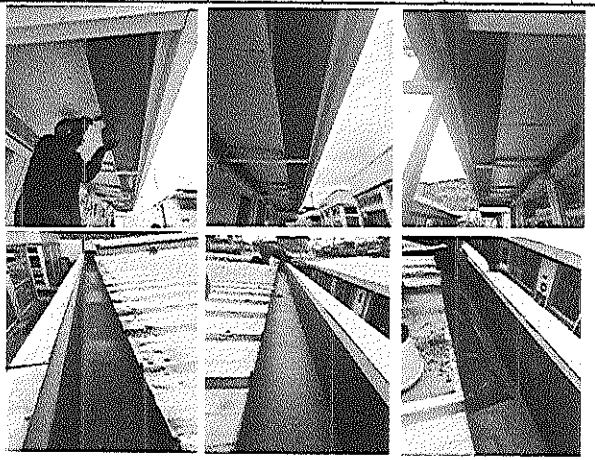
BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,7	ACTIVIDAD	Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Comedor	24,80			5	124,00
Caminadores	13,90			5	69,50
Sala amiga	18,48			6	110,88
Parvulos	7,45			5	37,25
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00



OBSERVACIONES:

TOTAL 341,63

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

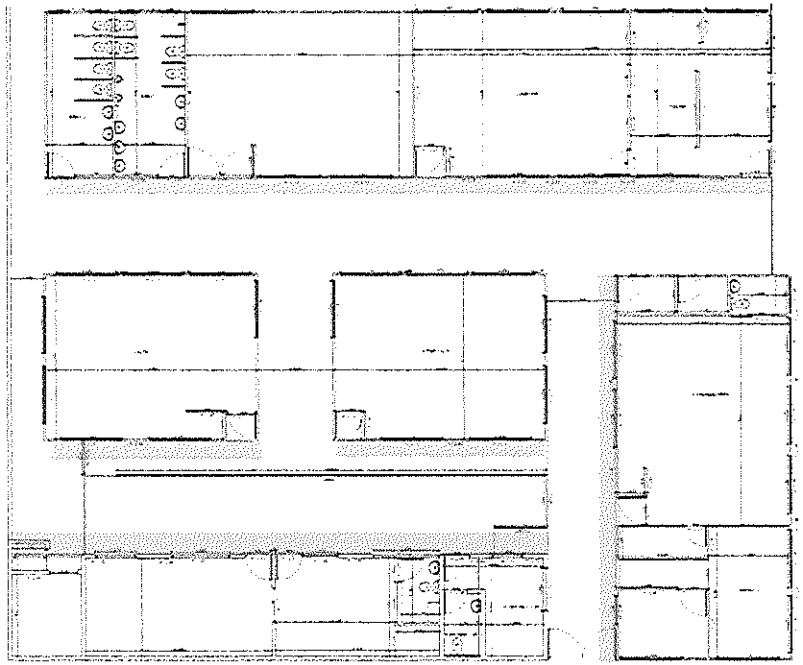
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

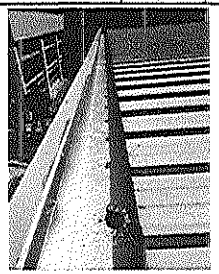
Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

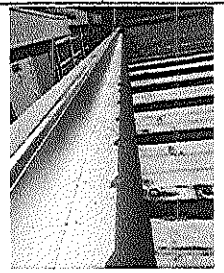
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

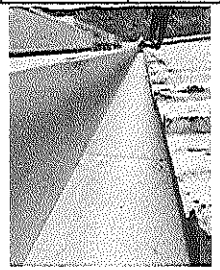
ITEM	2,8	ACTIVIDAD	Aplicación pintura bituminosa o similar lado in terno - Impermeabilización Canales	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Comedor	24,80			3	74,40
Caminadores	13,90			3	41,70
Sala amiga	18,48			3	55,44
Parvulos	7,45			3	22,35









OBSERVACIONES:	TOTAL	193,89

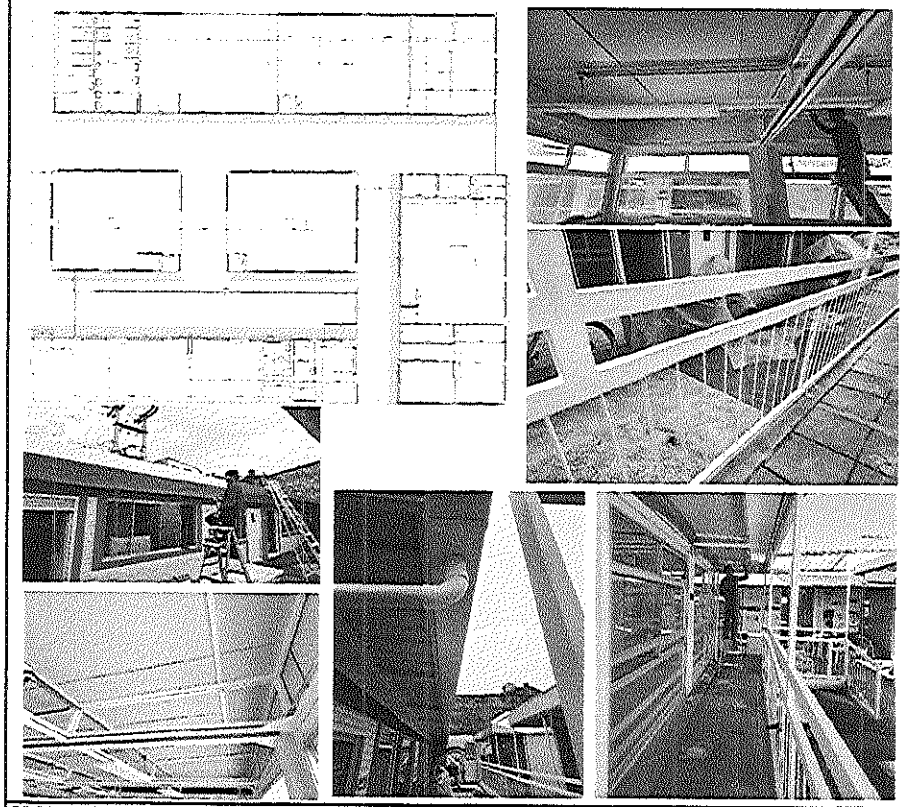
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,9	ACTIVIDAD	Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL)	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
		Canales			
Comedor	24,80			2	49,60
Caminadores	13,90			2	27,80
Sala amiga	18,48			3	55,44
Parvulos	7,45			2	14,90
		Baranda			
CARA 1	14,36			3	43,08
	2,48			3	7,44
	1,42			4	5,68
	0,82			**116**	**95,12**
CARA 2	3,00			2	6,00
	0,82			1	0,82
	1,82			3	5,46
	0,82			**14**	**11,48**
CARA 3	3			1	3
	0,47			1	0,47
	0,94			1	0,94
	0,383			1	0,383
	1,23			1	1,23
	1,66			1	1,66
	10,248			**1**	**10,248**
INGRESO	1,2			1	1,2
	2,32			1	2,32
	2,48			1	2,48
	1,04			2	2,08
PERFIL A INGRESO	3,9			1	3,9
			BARRAS DELGADAS		**116,85**
			# CARAS	4	352,57
		Cubierta			
PERFILES	1578,66			1	1578,66
			TOTAL		**2195,82**

OBSERVACIONES:

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,10	ACTIVIDAD	Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral , pla tina corona etc)	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
General					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00

OBSERVACIONES: Se realizo la verificación de la baranda disminuyendo los puntos de reparación	TOTAL	0,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,11	ACTIVIDAD	Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
		TOTAL			0,00

OBSERVACIONES: Se realiza la verificación siendo innecesario la puesta de este elemento ya que no se presentan mayores afectaciones a la cubierta que deban ser atendidas mediante este sello

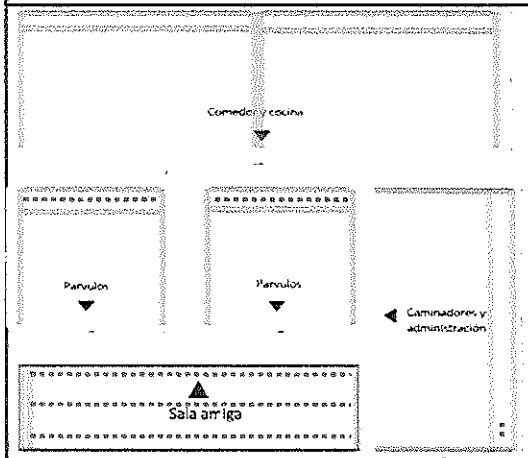
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

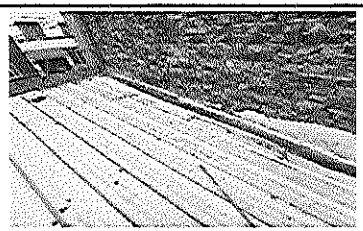
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SONAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

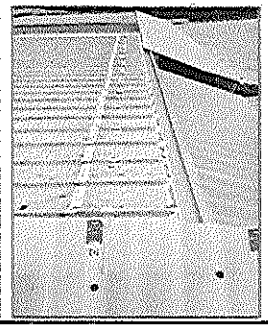
ITEM	2,12	ACTIVIDAD	Reparación goteras en teja tipo sandwish Insta lación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

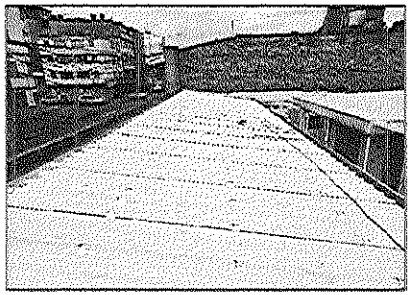




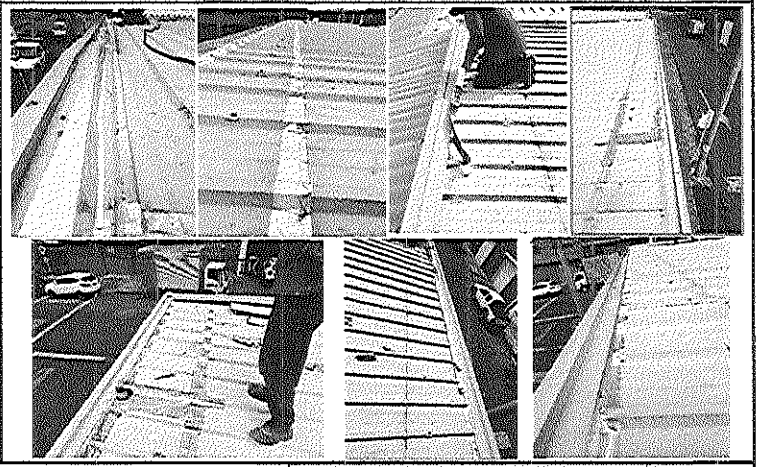








LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Comedor y cocina	7,10			4	28,40
	14,30			4	57,20
Parvulos	7,00			4	28,00
	7,40			4	29,60
Tornillos	0,15			30	4,50
Caminadores y admin	7,00			2	14,00
	14,70			2	29,40
Tornillos	0,15			2	0,30
Sala Amiga	5,00			3	15,00
	18,50			1	18,50
Tornillos	0,15			135	20,25



OBSERVACIONES:

TOTAL 245,15

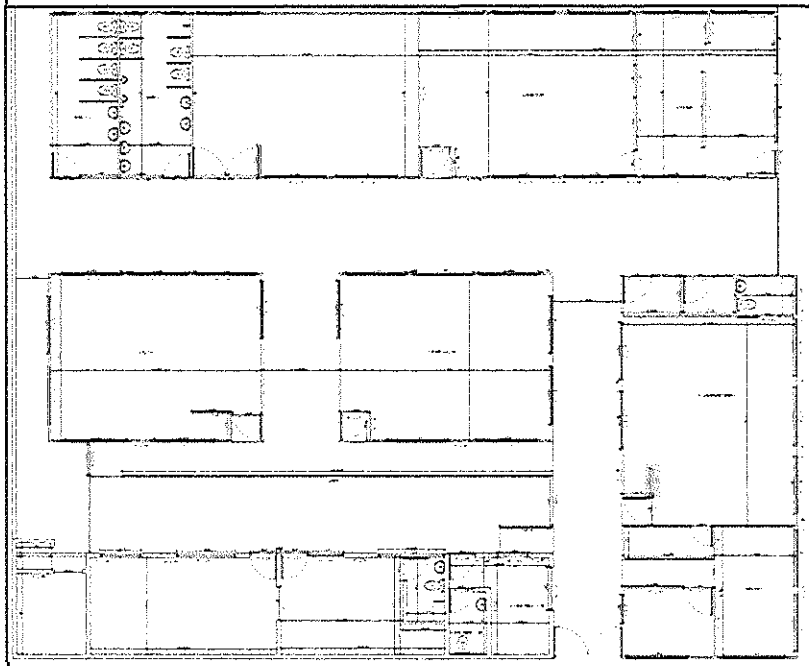
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

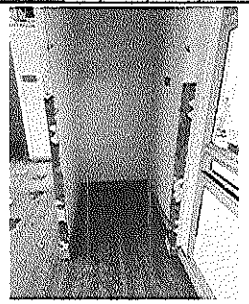
igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SONAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,1	ACTIVIDAD	Limpieza, fijado y preparación muros secos (Dry Wall)	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
	2,65	0,97	2,57	2	5,14





OBSERVACIONES:	TOTAL	5,14

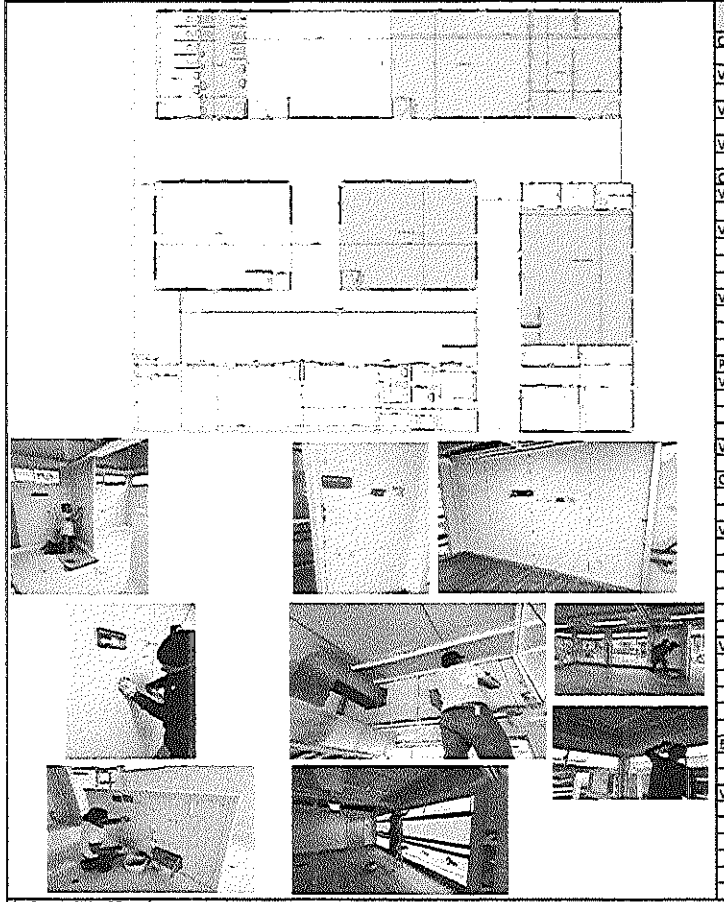
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Figotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SONAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,2	ACTIVIDAD	Limpieza páneles PVC muros aulas (afectados por pegantes de cinta)	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Comedor	5,83	2,38	13,88	2	27,75
	7,29	3,30	24,06	4	96,23
Ventana	-1,52	2,05	-3,12	3	-9,35
	4,88	2,38	11,61	2	23,23
Ventana	-1,13	0,55	-0,62	2	-1,24
	6,23	2,38	14,83	2	29,65
Ventana	-1,52	2,05	-3,12	2	-6,23
	2,38	1,00	2,38	2	4,76
Cocina	3,69	2,38	8,78	4	35,13
Ventana	-1,52	2,05	-3,12	2	-6,23
	4,88	2,38	11,61	3	34,84
Ventana	-1,13	0,55	-0,62	2	-1,24
	2,38	3,30	7,85	2	15,71
	1,08	2,38	2,57	4	10,28
	2,25	3,30	7,43	2	14,85
Ventana	-2,05	0,46	-0,94	2	-1,886
	5,89	3,30	19,44	2	38,874
	-2,05	0,46	-0,94	2	-1,886
	2,73	1,30	3,55	2	7,098
Parvulos	5,85	2,95	17,26	4	69,03
Ventana	-2,05	2,15	-4,41	3	-13,2225
	7,13	2,95	21,03	4	84,134
	-2,05	2,15	-4,41	3	-13,2225
	6,07	2,40	14,57	2	29,136
Ventana	-2,05	2,15	-4,41	2	-8,815
	1,00	2,40	2,40	2	4,8
Corredores	1,03	2,65	2,73	4	10,918
	1,01	2,65	2,68	4	10,706
	6,36	2,15	13,67	4	54,696
Ventana	-2,05	2,15	-4,41	2	-8,815
	4,50	2,23	10,04	2	20,07
	0,67	2,23	1,49	2	2,9882
	1,35	2,23	3,01	4	12,042
	2,00	2,23	4,46	2	8,92
	0,53	2,23	1,18	4	4,7276
	7,42	2,95	21,89	2	43,778
Ventana	-2,05	2,15	-4,41	3	-13,2225
	2,80	2,95	8,26	2	16,52
	1,80	2,40	4,32	2	8,64
	3,03	2,40	7,27	2	14,544
	1,12	2,40	2,69	2	5,376
	2,29	2,40	5,50	4	21,984
Baños	1,44	2,38	3,43	2	6,8544
	5,83	2,38	13,88	4	55,5016
	2,38	3,30	7,85	2	15,708
Ventana	-2,15	0,65	-1,40	2	-2,795
			TOTAL		711,32

OBSERVACIONES: Unicamente en muros internos

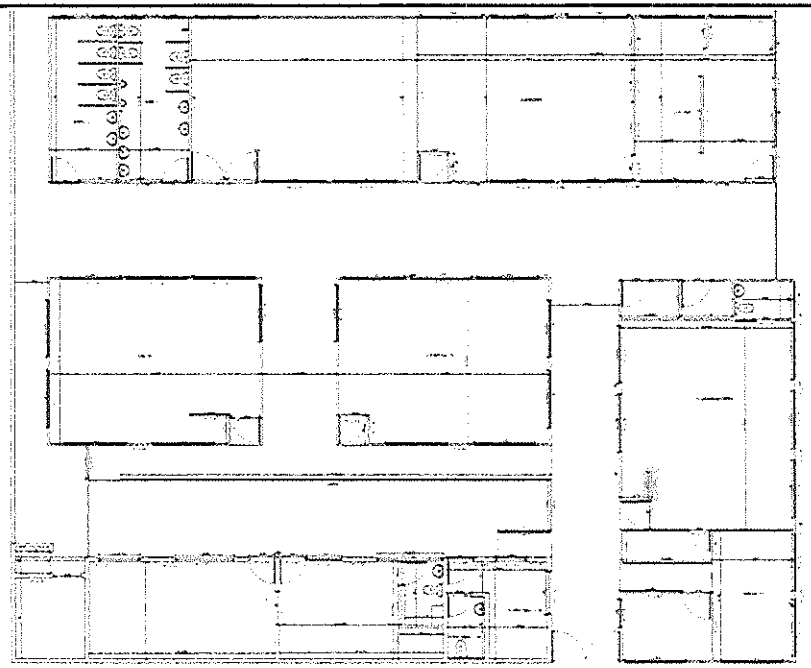
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

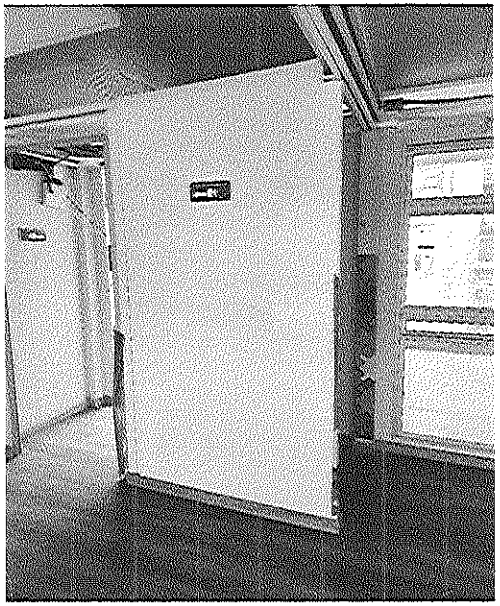
Figotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SONAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,3	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas M2	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
	2,65	0,97	2,57	2	5,14



OBSERVACIONES:	TOTAL	5,14

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,4	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación pintra tipo ESMALTE so bre muros secos internos aulas ML	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00

OBSERVACIONES: Teniendo en cuenta las condiciones del jardín y actividades a realizar el ítem no es necesario

TOTAL 0,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,5	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable para exteriores tipo Koraza o similar	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00

OBSERVACIONES: De acuerdo a la instrucción impartida por la secretaria de integración se reitera la pintura de fachas, considerando que esta no es una actividad priorizada, y será desarrollada por la misma entidad	TOTAL	0,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,6	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable tipo Koraza o similar	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00

OBSERVACIONES: De acuerdo a la instrucción impartida por la secretaria de integración se reitera la pintura de fachas, considerando que esta no es una actividad priorizada, y será desarrollada por la misma entidad	TOTAL	0,00

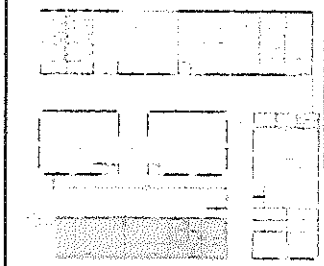
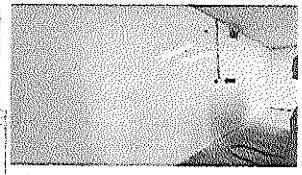
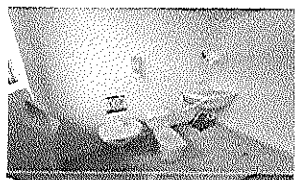
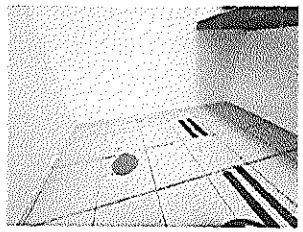
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

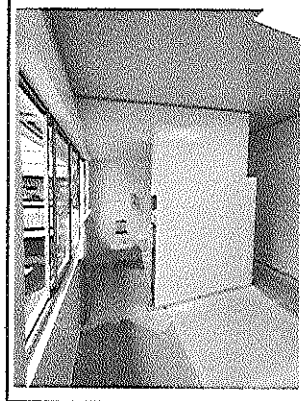
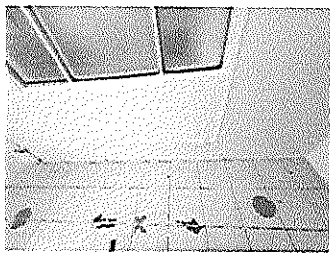
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#IREF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,7	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros internos y externos de la zona de aseo y del tanque de la sede	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)


LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Sala amiga	6,30	2,90	18,27	1	18,27
	1,25	2,8	3,50	2	7,00
	5,52	2,9	16,01	1	16,01
	1,10	2,8	3,08	1	3,08
	1,42	2,8	3,98	1	3,98
	1,55	2,5	3,88	1	3,88
	1,45	2,5	3,63	1	3,63
	1,27	3	3,18	1	3,18
	2,3	2,5	5,75	1	5,75
	4,65	2,5	11,63	1	11,63
Ventana	-1,2	2,23	-2,68	1	-2,68
Ventana	-1,2	1,2	-1,44	1	-1,44
	1,2	2,5	3,00	2	6,00
	5,4	2,5	13,50	1	13,50
Ventana	-1,37	1,2	-1,64	1	-1,64
Ventana	-1,98	1,2	-2,38	1	-2,38
	3,5	2,8	9,80	1	9,80
	2,25	0,65	1,46	2	2,93
Baño	1,27	0,65	0,83	1	0,83
	0,45	0,65	0,29	1	0,29
	0,6	2,8	1,68	1	1,68
	2,4	2,8	6,72	1	6,72
	1,96	2,9	5,68	1	5,68
	3,5	2,8	9,80	1	9,80
Ventana	-1,56	1,03	-1,61	1	-1,61
	2,48	2,5	6,20	1	6,20
Ventana	-1,03	1,04	-1,07	1	-1,07
	1,36	2,8	3,81	1	3,81
			0,00		
			TOTAL		132,81

OBSERVACIONES: Unicamente pintura interna del salon piso a techo, misma referencia

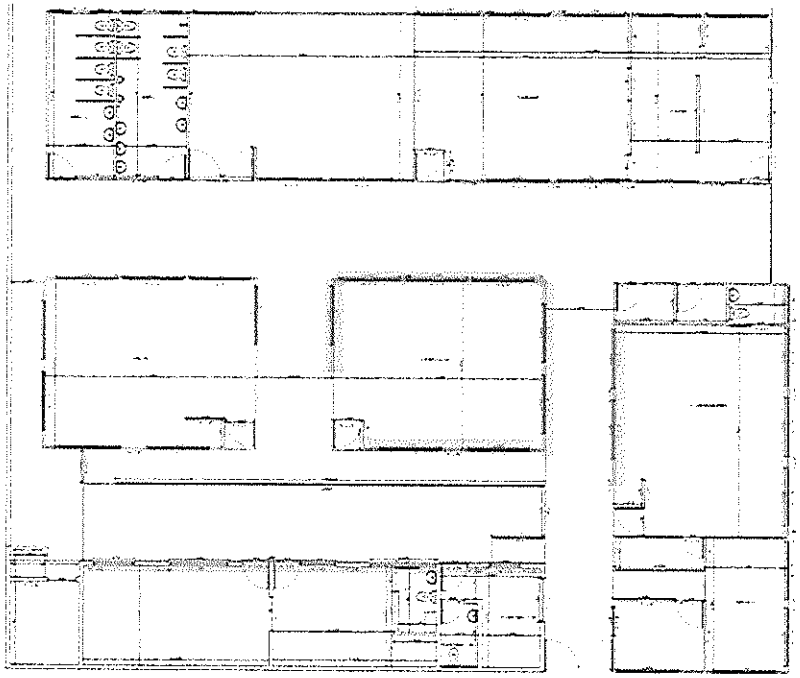
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

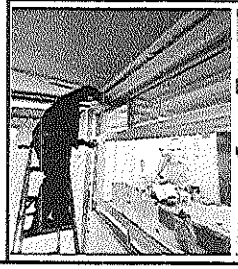
igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,8	ACTIVIDAD	Limpieza ventaneria INTERNA Y EXTERNA - (in cluye marcos en aluminio y vidrieras)	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Sala amiga	1,2	2,23	2,68	2	5,35
	1,2	1,2	1,44	2	2,88
	1,37	1,2	1,64	2	3,29
	1,98	1,2	2,38	2	4,75
	1,56	1,03	1,61	2	3,21
	1,03	1,04	1,07	2	2,14
Comedor	1,52	2,05	3,12	6	18,70
	1,52	2,05	3,12	4	12,46
Cocina	1,52	2,05	3,12	2	6,23
	1,13	0,55	0,62	2	1,24
	2,05	0,46	0,94	6	5,66
Parvulos	2,05	2,15	4,41	16	70,52
Caminadores	2,05	2,15	4,41	8	35,26
Baños	2,15	0,65	1,40	4	5,59
Salón Central	2,05	1,52	3,12	2	6,23
	2,05	2,15	4,41	4	17,63
Baño Fondo	2,15	0,65	1,40	2	2,80
Lado Parvulos	2,05	2,15	4,41	16	70,52







OBSERVACIONES:

TOTAL 274,47

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

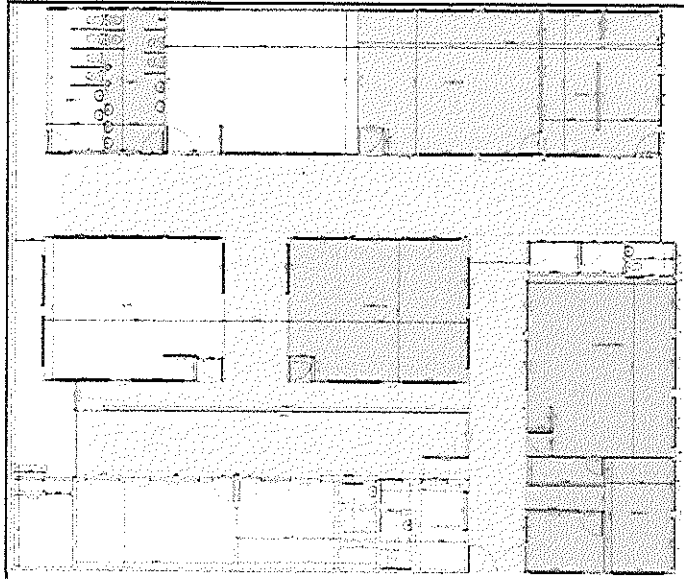
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

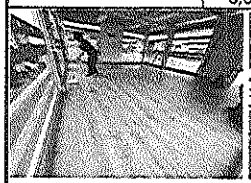
ITEM	3,9	ACTIVIDAD	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecu ción y para la entrega final de cada espacio.	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

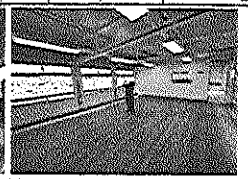






LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR	12,04	5,83	70,19	1	70,19
BAÑO 1	2,39	5,83	13,93	1	13,93
S CAMINADORES	7,42	5,83	43,26	1	43,26
	3,03	1,18	3,58	1	3,58
	2,00	1,35	2,70	1	2,70
	4,69	2,74	12,85	1	12,85
	3,51	3,03	10,64	1	10,64
S PARVULOS	7,13	5,85	41,71	1	41,71
S AMIGA	15,50	3,5	54,25	1	54,25
Exteriores	24,80	3,3	82,58	1	82,58
	13,86	2,3	31,88	1	31,88
	15,65	3,40	53,21	1	53,21
	6,07	2,33	14,14	1	14,14











OBSERVACIONES:

TOTAL 434,92

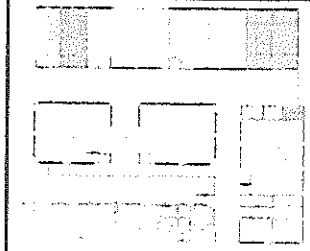
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

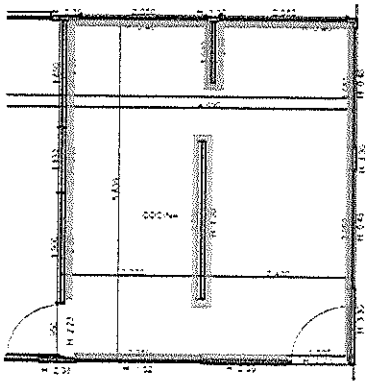
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

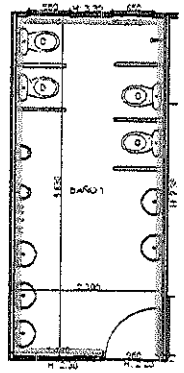
igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

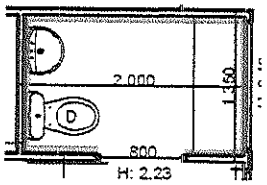
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

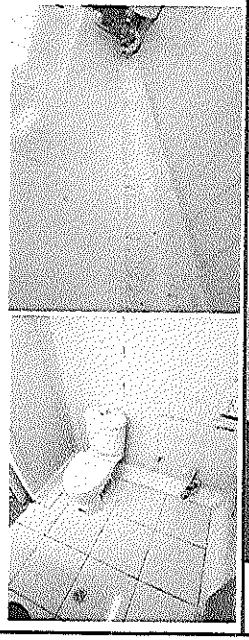
ITEM	NP1	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de media caña prefabricada en granito pulido	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



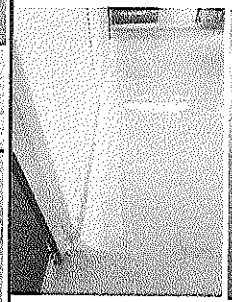




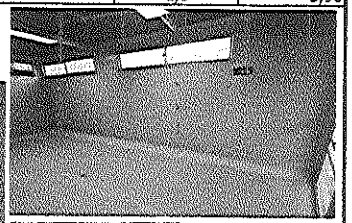


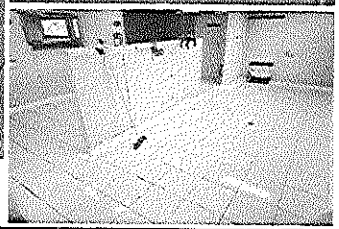


LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA	25,25			1,0	25,25
	6,58			1,0	6,58
	0,15			4,0	0,60
	0,50			1,0	0,50
BAÑO 1	17,49			1,0	17,49
	0,15			2,0	0,30
	0,30			3,0	0,90
S CAMINADORES	5,90			1,0	5,90









OBSERVACIONES: Con la necesidad de cumplir con condiciones de salubridad se realiza la inclusión del ítem para áreas húmedas	TOTAL	57,52

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

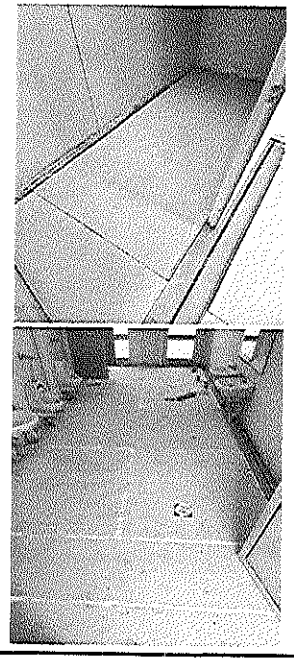
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

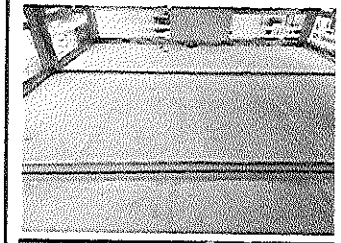
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

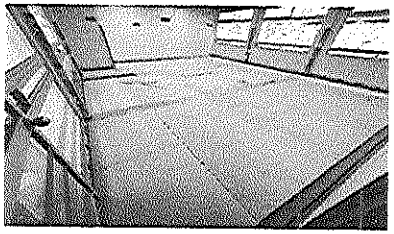
ITEM	NP2	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de placa en fibrocemento con espesor a 20mm	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

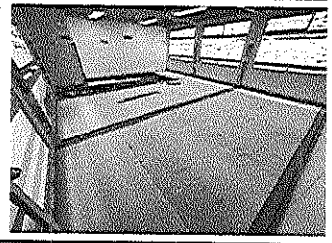


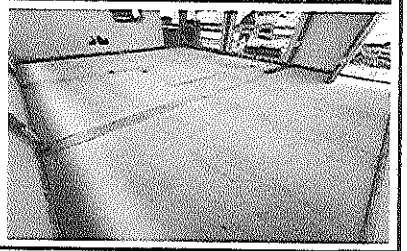


LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR	12,04	5,83	70,19	1	70,19
BAÑO 1	2,39	5,83	13,93	1	13,93
S CAMINADORES	7,42	5,83	43,26	1	43,26
	3,03	1,18	3,58	1	3,58
	2,00	1,35	2,70	1	2,70
S PARVULOS	7,13	5,85	41,71	1	41,71









OBSERVACIONES: Una vez realizado el levantamiento de acabado existente se evidencia que la lamina que conforma estos espacios corresponde a una con espesor de 20mm razón por la que se requiere el cambio de especificación.

TOTAL	175,37

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

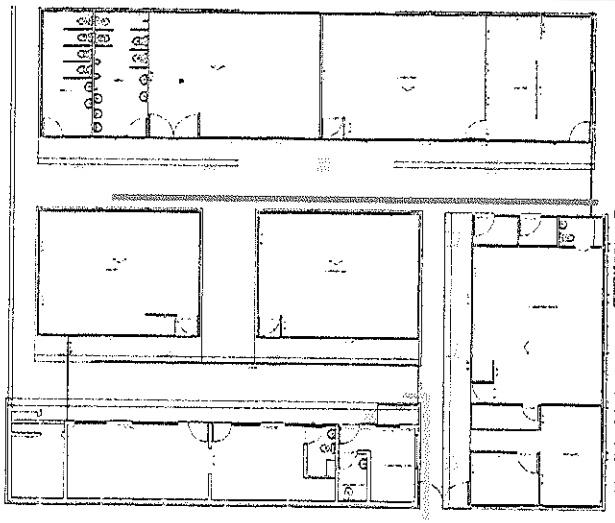
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

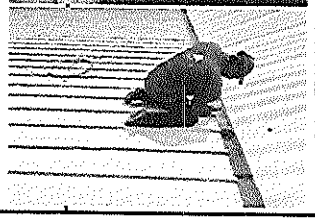
ITEM	NP3	ACTIVIDAD	Sondeo y limpieza red sanitaria o aguas lluvias de 2" a 4" garantizando el retiro de solidos para su correcto funcionamiento.	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

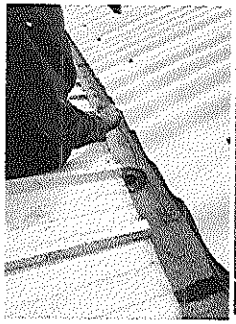














LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL ML	CANTIDAD	TOTAL
COCINA HASTA BAÑO	3,55			4,0	14,2
PARVULOS	3,55			4,0	14,2
SALA AMIGA	3,55			2,0	7,1
CAMINADORES	3,55			3,0	10,7
SUBTERRANEO A CAJAS	4,30			14,0	60,2
SIFÓN PISO	8,90			1,0	8,9
CAJAS DE INSPECCION	29,00			1,0	29,0

OBSERVACIONES: De acuerdo a la recomendaciones y necesidad de dejar en total funcionamiento el sistema de aguas lluvias se requiere el sondeo de bajantes para su correcta evacuación

TOTAL 144,25

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

Firma:

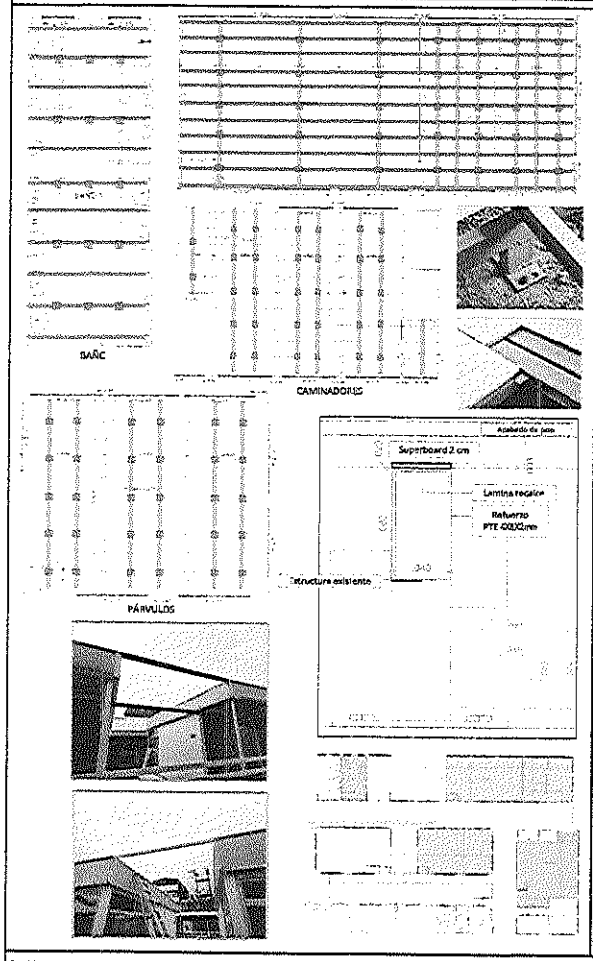
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Figotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#IREF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

BOGOTÁ

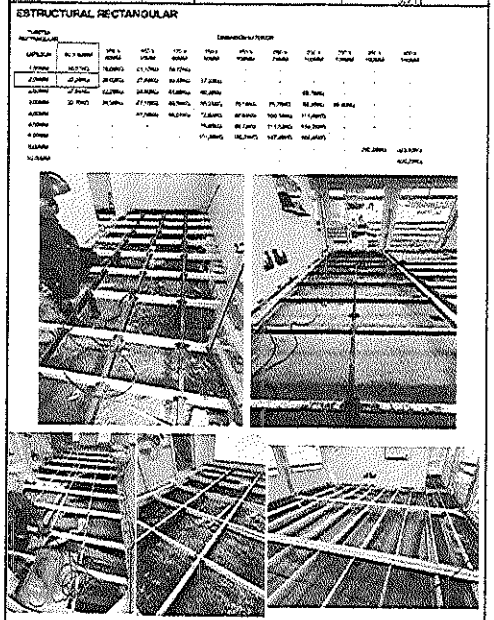
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP4	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de estructura metálica	UND	KG	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL ML	KG	TOTAL KG
		COCINA COMEDOR			
PTE 4x8x2mm	2,42	55,00	133,1	3,71	493,80
PTE 4x8x2mm	5,83	9,0	52,5	3,71	194,66
PTE 4x8x2mm	0,40	35,0	14,0	3,71	51,94
		CAMINADORES			
PTE 4x8x2mm	5,80	6,0	34,80	3,71	129,11
PTE 4x8x2mm	5,27	1,0	5,27	3,71	19,55
PTE 4x8x2mm	0,30	32,0	9,601	3,71	35,62
		PÁRVULOS			
PTE 4x8x2mm	5,67	6,0	34,02	3,71	126,23
PTE 4x8x2mm	0,30	30,0	9,00	3,71	33,39
		BAÑO			
PTE 4x8x2mm	2,42	11,0	26,62	3,71	98,76
PTE 4x8x2mm	0,40	15,0	6,00	3,71	22,26
			m2		
PLATINAS APOYO VERTICAL	0,16	0,12	112,0	39,25	84,40
PLATINAS RECALCE	285,28	0,04	11,45	23,55	269,68
PTE 4x8x2mm Cubierta pasillo	14,00	1,00	14,00	3,71	51,94
PTE 4x8x2mm Cubierta pasillo	2,46	3	7,38	3,71	27,38

ESTRUCTURAL RECTANGULAR



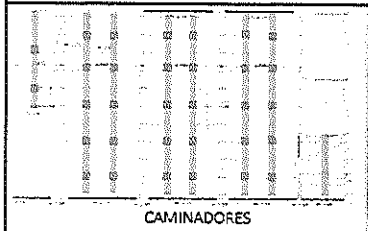
OBSERVACIONES: Teniendo en cuenta que se encontraron condiciones diferentes a las contractuales se incluyo el ítem con el de poder realizar el mantenimiento y refuerzo necesario para garantizar las actividades.		TOTAL	1038,70

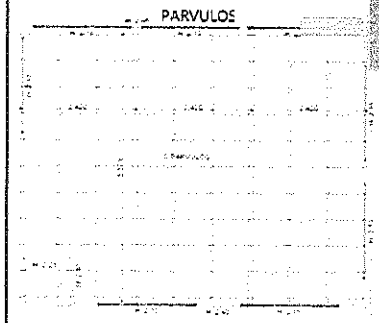
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA ARQ FELIPE ESPARZA Firma:	Vo Bo DIRECTOR DE OBRA ARQ JULIETH BERNAL Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

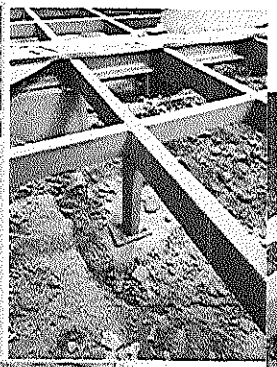
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP5	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de mezcla concreto en 3000PSI para dado de soporte Dim: base 0,17cms x 0,17 cms altura 0,14 cms	UND	UND	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

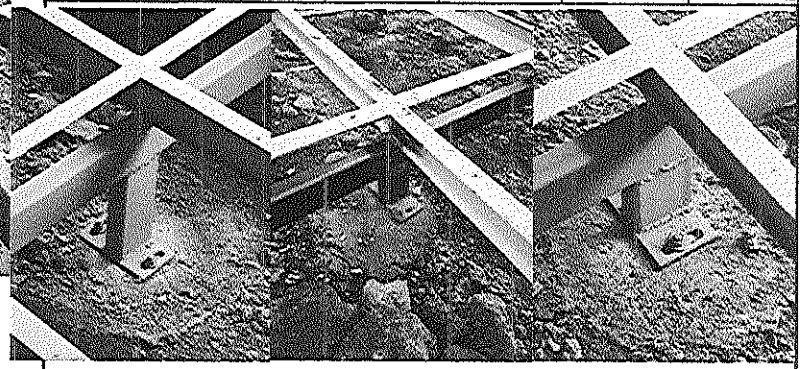












LUGAR	LARGO	ANCHO	M2	CANTIDAD	TOTAL
CAMINADORES				32,00	32
ANDÉN S. PARVULOS				2	2

OBSERVACIONES: Con la variación de espacios se encuentra salones puestos sobre terreno natural razón por la que se requiere la inclusión de elementos en concreto para soportar el reforzamiento en estructura metálica

TOTAL 34,00

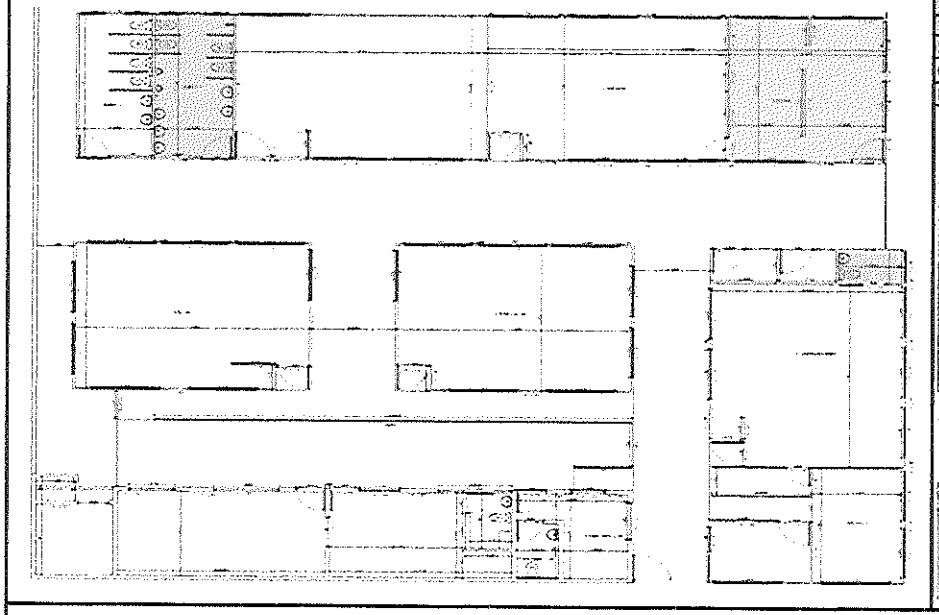
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

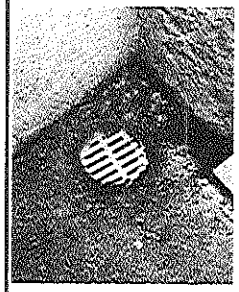
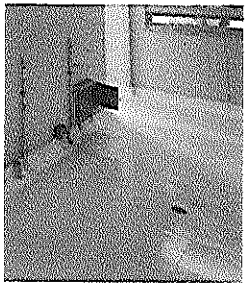
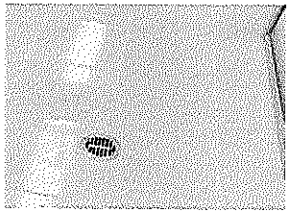
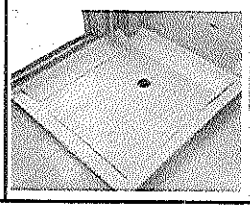
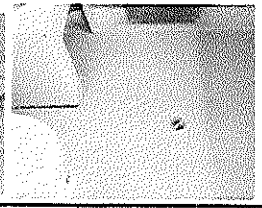
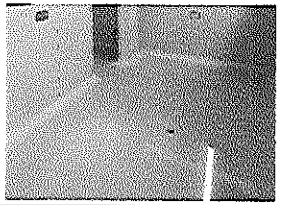
igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#IREF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP6	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de rejilla aluminio para sifón	UND	UND	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL ML	CANTIDAD	TOTAL KG
BAÑO 4,5"				2,0	2,0
DUCHA BAÑO 2,5"				1,0	1,0
COCINA 3"				3,0	3,0
BAÑO CAMINADORES 2,5"				1,0	1,0

OBSERVACIONES: Con la intervención de pisos se hace necesario el remplazo de rejillas de piso	TOTAL	7,00

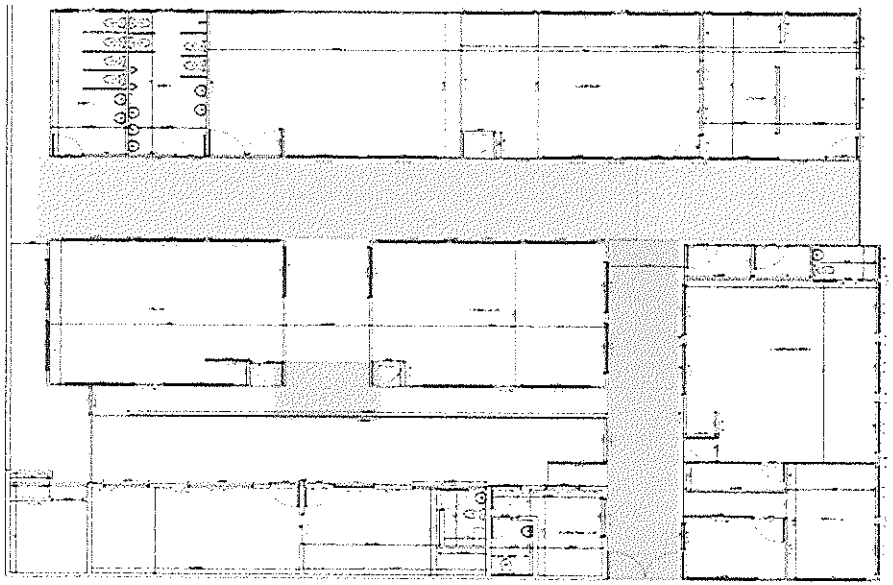
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

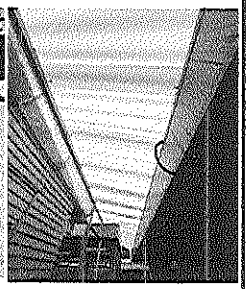
ITEM	NP7	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de teja traslúida ondulada	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL M2	CANTIDAD	TOTAL KG
Pasillo	1,60	7,00	11,20	1,0	11,20
Pasillo	2,50	21,00	52,50	1,0	52,50
Pasillo	1,10	8,00	8,80	1,0	8,80
Pasillo	1,50	6,00	9,00	1,0	9,00
Pasillo	1,50	3,00	4,50	1,0	4,50







OBSERVACIONES: De acuerdo a las necesidades del colegio y autorización de la secretaria de integración se realiza la puesta de cubierta sobre pasillos garantizando mejores condiciones para los infantes.	TOTAL	86,00

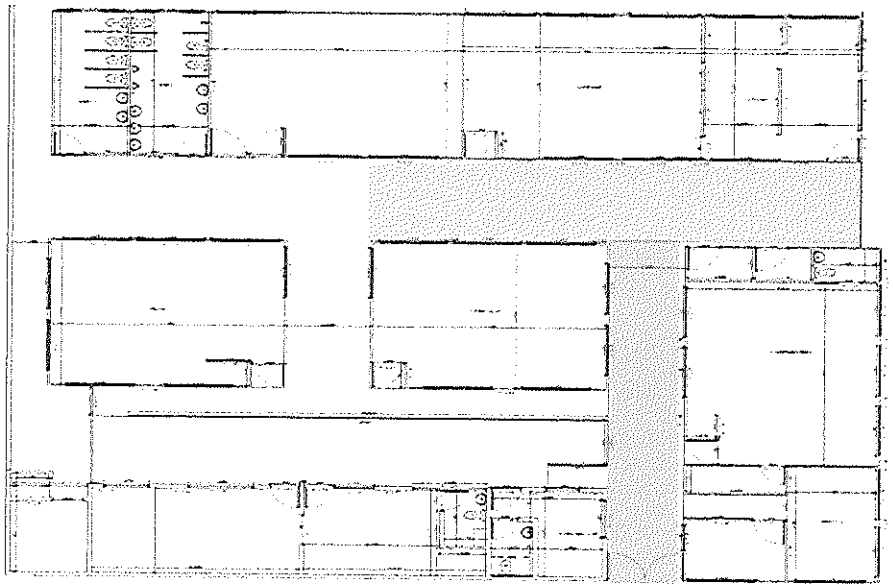
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

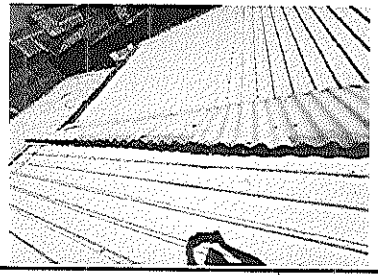
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP8	ACTIVIDAD	Desmonte de cubierta liviana traslucida plástica	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL ML	CANTIDAD	TOTAL KG
COCINA 3"	15,04	2,20	33,09	1,0	33,09
BAÑO CAMINADORES 2,5 "	7,31	1,10	8,04	1,0	8,04
	6,65	1,40	9,31	1,0	9,31







OBSERVACIONES: Con la limpieza de canales se ve afectadas las cubiertas existentes ya que estas presenta alta vetustez y deterior por falta de mantenimiento razón por la que se requiere su retiro	TOTAL	50,44

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

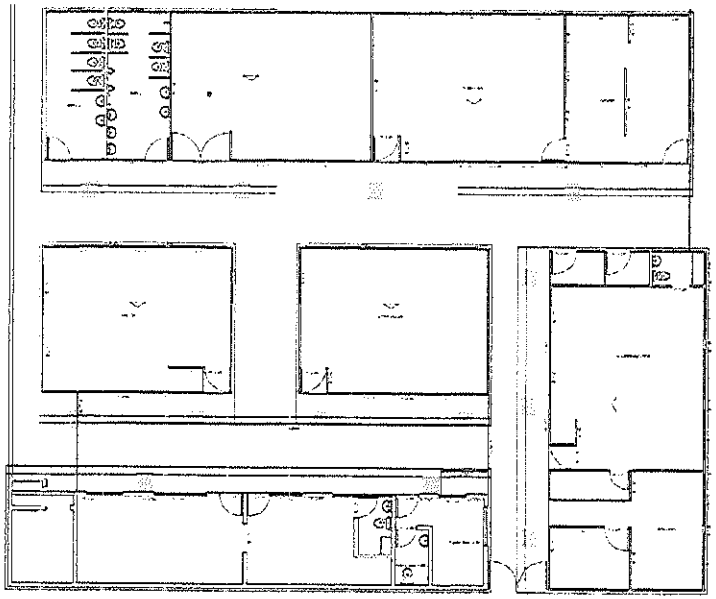
Firma:

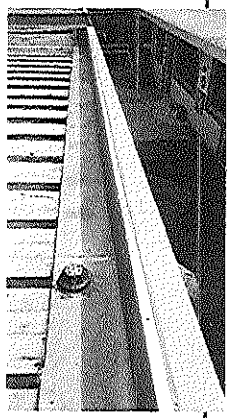
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

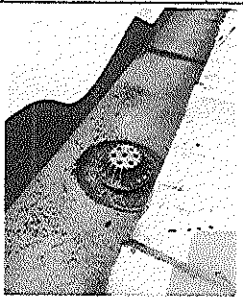
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

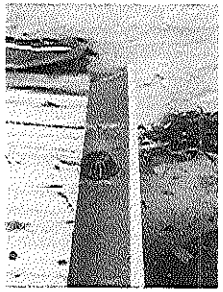
ITEM	NP9	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de rejilla granada en aluminio para canal	UND	UND	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

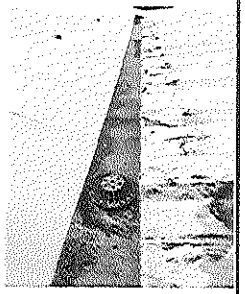


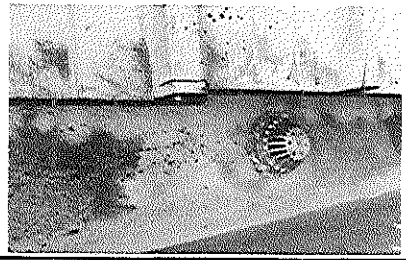


LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL ML	CANTIDAD	TOTAL KG
Bajantes				13,0	13









OBSERVACIONES: Se requiere su instalación con el fin de mitigar el ingreso de basuras o elementos que obstaculicen el desagüe en bajantes.	TOTAL	13,00

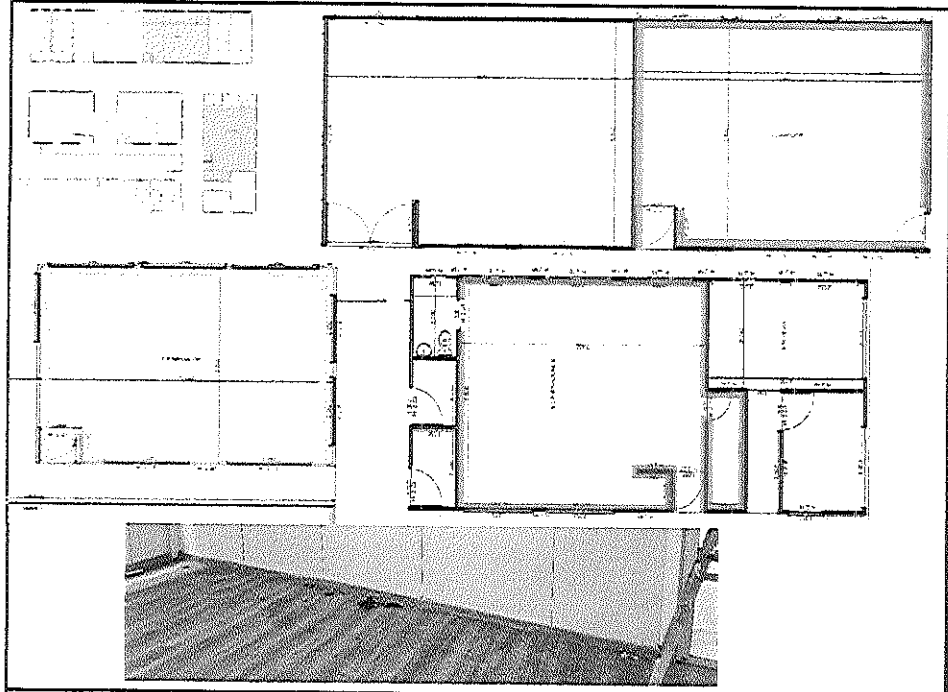
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDIN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP10	ACTIVIDAD	Sello de juntas entre dilatacion de muro y guarda escobas con Aplicación de silicona blanca incluyendo materiales. (Ancho = variable menor a un (<) 1cm Prof= variable menor a un (<) 1cm)	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	AREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COMEDOR	18,00			1	18,00
	8,29			1	8,29
S CAMINADORES	36,4			1	36,40
S PARVULOS	27,08			1	27,08



OBSERVACIONES:

	TOTAL	89,77

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

7. PRODUCTO ETAPA III – PUESTA EN SERVICIO Y ENTREGA

7.5 PLANOS RECORD

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

05 de mayo de 2026

Con – O – 410 – 028 – 2026

Señores.
Fondo de desarrollo local Barrios Unidos
Area de infraestructura
Doc. Andrea Melissa Morales Cano
Arq. Daniel Enrique Diaz Infante

Ref. COP 410-2025 - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

Asunto: REMISIÓN DE PLANOS RECORD JARDIN

Cordial saludo,

De acuerdo a nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos enviar planos record del jardín con la especificación de actividades de acuerdo a las desarrolladas en la ejecución del proyecto.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arq. Julieth Andrea Bernal
Directora de obra
IGOTEC
Proyecto. Julieth Bernal

Cra 29 B No 71 46
(+57) 3218404755
info@igotec.co

Gmail planos Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas

CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

igotec sas
Buen dia arq, enviamos planos corregidos para tu verificación.
lun, 4 may, 12:39 p.m.

Daniel Enrique Diaz Infante
para infraestructura.bunidos, arquing99, mi
mar, 5 may, 11:07 a.m.

Cordial saludo

Verificada los planos, se da procedente para su radicación, teniendo en cuenta que fueron atendidas las observaciones emitidas.

Favor dar aviso e incluir el numero de radicado que le asignen al producto al cuadro de control de radicados y la lista de Chequeo. Así mismo se tener en cuenta el producto para anexarlo a los productos finales del archivo físico que se entregue e la entidad y el posterior cargue en SECOP II.

Cordialmente

De: Daniel Enrique Diaz Infante <daniel.diaz@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: lunes, 27 de abril de 2026 14:11
Para: Igotec sas <igotecingenierias@gmail.com>
Asunto: RE: Planos actualizados

...

[Mensaje acortado] Ver mensaje completo

Responder Responder a todos Reenviar

Gmail Buscar en el correo electrónico Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas
CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

9 de muchos

Remisión de comunicado Cont. 410-2025 - 028 Planos record

Recibidos

Convertir a PDF

igotoc sas
Buen día, envío para su radicación.
mar, 5 may, 11:31 a.m.

CDI Barrios Unidos
para mí
mar, 5 may, 11:37 a.m.

Parece que este mensaje está en inglés
Traducir al español

ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

Fecha: 05 de mayo del 2026

RADICADO: 20266210042522

FOLIOS: 1

ANEXOS: Carpeta zip

La oficina del CDI solo es responsable de radicar su petición.

NOTA: HORARIO DE ATENCION OFICINA VIRTUAL DE RADICACIÓN:

LUNES A VIERNES DE 07:00 A.M. A 4:30 P.M.

Fue un gusto atenderlo.

Si requiere consultar el estado actual de su comunicado lo puede realizar en

http://app.gobiernobogota.gov.co/ventanilla_virtual/consulta

Esta comunicación contiene información que es confidencial y también puede contener información privilegiada. Es para uso exclusivo del destinatario/s. Si usted no es el destinatario/s tenga en cuenta que cualquier distribución, copia o uso de esta comunicación o la información que contiene está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error por favor elimínelo en el menor tiempo posible.

Responder Reenviar

7.Productos Etapa III-Puesta en servicio y entrega

7.6.Manual de mantenimiento

Cra 79 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

05 de mayo de 2026

Con – O – 410 – 029 – 2026

Señores.
Fondo de desarrollo local Barrios Unidos
Area de infraestructura
Doc. Andrea Melissa Morales Cano
Arq. Daniel Enrique Diaz Infante

Ref. COP 410-2025 - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

Asunto: REMISIÓN DE PLANOS MANUAL DE MANTENIMIENTO JARDIN

Cordial saludo,

De acuerdo a nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos enviar manual de mantenimiento del jardín de acuerdo a las desarrolladas en la ejecución del proyecto.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arq. Julieth Andrea Bernal
Directora de obra
IGOTEC
Proyecto. Julleth Bernal

Cra 29 B NO 71 46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

Gmail manual Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas

CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

7 de 26

Daniel Enrique Diaz Infante
para Infraestructura, Francisco, arquing99, mi

mar, 5 may, 11:20 a.m.

Cordial saludo,

Verificado el manual de mantenimiento remitido, con el presente se da procedente al documento para su radicación, teniendo en cuenta que se atendieron la totalidad de las observaciones emitidas.

Sin embargo, cabe recordar, que no olviden incluir dentro de los anexos los PLANOS RECORD, los cuales también cuentan con el procedente por parte de la Entidad.

Favor dar aviso e incluir el numero de radicado que le asignen al producto al cuadro de control de radicados y la lista de Chequeo. Así mismo tener en cuenta el producto para anexarlo a los productos finales del archivo físico que se entregue e la entidad y el posterior cargue en SECOP II.

Cordialmente

De: Igotec sas <igotecingenierias@gmail.com>
Enviado: lunes, 4 de mayo de 2026 12:41

Responder Responder a todos Reenviar

Gmail 029 Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores
Compras
Más

Etiquetas

CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

1 de 8

CDI Barrios Unidos
para mí

mar, 5 may, 2:59 p.m.

ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

Fecha: 05 de mayo del 2026

RADICADO: 20266210042662

FOLIOS: 5

ANEXOS: 0

La oficina del CDI solo es responsable de radicar su petición.

NOTA: HORARIO DE ATENCION OFICINA VIRTUAL DE RADICACIÓN:

LUNES A VIERNES DE 07:00 A.M. A 4:30 P.M.

Fue un gusto atenderlo.

Si requiere consultar el estado actual de su comunicado lo puede realizar en

http://app.gobiernobogota.gov.co/ventanilla_virtual/consulta

Esta comunicación contiene información que es confidencial y también puede contener información privilegiada. Es para uso exclusivo del destinatario/s. Si usted no es el destinatario/s tenga en cuenta que cualquier distribución, copia o uso de esta comunicación o la información que contiene está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error por favor elimínelo en el menor tiempo posible.

De: igotec sas <[redacted]>
Enviado: martes, 5 de mayo de 2026 11:37 a. m.
Para: CDI Barrios Unidos <[redacted]>
Asunto: Remisión comunicado Cont. 410-2025 - 029 Manual de mantenimiento

Buen dia,

envio para su radicación.

Responder Reenviar

MANUAL DE MANTENIMIENTO Y RECOMENDACIONES

JARDÍN "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS"

CONTRATO DE OBRA No.CO-410-2025 (148862)

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS - FDLBU

OBJETO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL LA CIUDAD QUE SOÑAMOS A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE"

IGOTEC

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ABRIL 2026

PRESENTACIÓN

El presente Manual de mantenimiento y recomendaciones busca facilitar la adecuada gestión en las instalaciones del jardín La ciudad que soñamos, a fin de aumentar la vida útil de la infraestructura a partir del conocimiento de conceptos generales, como el deterioro, uso, conservación y mantenimiento, profundizando en el caso de este último en su caracterización, así como en las acciones requeridas para su adecuada implementación y los responsables de su ejecución.

Esperamos con este documento que los responsables de la gestión de mantenimiento conozcan sus funciones y alcances e identifiquen adecuadamente los elementos sobre los que se hace necesario su actuación, así como sus posibles daños, causas y efectos, que permitan a su vez la formulación e implementación de un adecuado plan de mantenimiento y conservación de las instalaciones del jardín la ciudad que soñamos.

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBETIVO GENERAL 4
3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4
4. DETERIORO DE UN INMUEBLE 5
5. CONSERVACION DEL INMUEBLE 6
   5.1 TIPOS DE CONSERVACION. 6
6. MANTENIMIENTO DE UN INMUEBLE 8
   6.1 ACTIVIDADES PRINCIPALES PARA EL MANTENIMIENTO DE UN INMUEBLE 8
7. PLAN DE MANTENIMIENTO 10
   7.1 RESPONSABLE DEL MANTENIMIENTO DE UN INMUEBLE 11
8. RECOMENDACIONES GENERALES DE USO Y MANTENIMIENTO 12
   8.1 INSUMOS INSTALADOS, CIUDADO Y MANTENIMIENTO 12
   8.1.1 PISO SPC (Piedra Compuesta Sólida) 13
   8.1.2 GUARDA ESCOBAS EN PVC 15
   8.1.3 PINTURA ESMALTE TIPO 1 16
   8.1.4 ENCHAPES 18
   8.1.5 MEDIA CAÑA PREFABRICADA EN GRANITO 19
   8.1.6 TEJA TRASLÚCIDA 21
   8.1.7 CANALES 23
9. RECOMENDACIONES GENERALES DE USO Y MANTENIMIENTO 25
10. ANEXOS 25
   10.1 FICHAS TÉCNICAS DE LOS MATERIALES Y GARANTÍAS 25
   10.2 PLANOS RECORD 25

Cra 29 B NO.71-46

(+57) 3218403755

info@igotec.co

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento define los lineamientos técnicos para la conservación de los materiales instalados en el Jardín La ciudad que soñamos. El propósito de estas recomendaciones es estandarizar los procesos de cuidado y mantenimiento periódico, asegurando que cada componente funcione dentro de sus parámetros de diseño. La aplicación rigurosa de estas pautas no solo prolonga la vida útil de los elementos, sino que es un requisito indispensable para la vigencia de las garantías técnicas proporcionadas por fabricantes y contratistas, mitigando riesgos de fallas por falta de mantenimiento preventivo.

2. OBETIVO GENERAL

Preservar la calidad y funcionalidad de todos los materiales instalados en el proyecto mediante una gestión técnica de mantenimiento y protección.

3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Prolongar la vida útil de los acabados e instalaciones mediante inspecciones periódicas.
- Definir los productos y técnicas de limpieza que no alteren las características originales de los insumos.
- Establecer normas y procedimientos, que permitan unificar criterios en el manejo de los bienes de la entidad y así disponer de una guía e instrumento de consulta permanente, dirigido a la totalidad de los funcionarios, dependencias y en especial a los responsables de la administración, custodia, registro, manejo y control de los bienes de la infraestructura.
- Sugerir a las directivas y demás dependencias el cronograma de mantenimiento para que estas actúen coordinadamente, de igual manera proporcionar medios para el control y evaluación de la gestión de mantenimiento.

4. DETERIORO DE UN INMUEBLE

El deterioro de un inmueble puede ocurrir por diversas razones y es importante identificar las causas específicas para poder abordarlas adecuadamente. Aquí hay algunos factores comunes que pueden contribuir al deterioro de un inmueble:

Humedad y Filtraciones: La humedad excesiva puede provocar manchas en las paredes, desprendimiento de pintura, moho y daño estructural. Las filtraciones de agua desde techos, ventanas o tuberías deben ser reparadas para evitar un mayor deterioro.

Infiltraciones de Agua: Pueden causar daños graves en techos, paredes y pisos, afectando la integridad estructural y promoviendo el crecimiento de moho y hongos.

Desgaste por Uso y Tráfico: Áreas de alto tráfico como pisos y escaleras pueden deteriorarse con el tiempo debido al desgaste físico. Especialmente en inmuebles comerciales, el uso constante puede requerir mantenimiento regular para conservar la apariencia y seguridad.

Insectos y Plagas: Infestaciones de termitas, cucarachas u otros insectos pueden dañar la madera, estructuras de soporte y materiales de construcción, comprometiendo la integridad del inmueble.

Fallos en el Mantenimiento: La falta de mantenimiento regular, como no reparar techos con goteras, no pintar exterior e interior, o no realizar inspecciones preventivas, puede acelerar el deterioro del inmueble.

Condensación y Ventilación Inadecuada: La falta de ventilación adecuada puede provocar condensación en ventanas y paredes, lo que conduce a la formación de humedad y moho.

Impactos Climáticos: Condiciones climáticas extremas como vientos fuertes, lluvias intensas, nieve o temperaturas extremas pueden afectar la estructura y el revestimiento del inmueble con el tiempo.

Problemas Estructurales: Deficiencias en el diseño original, materiales de construcción defectuosos o problemas estructurales no detectados pueden llevar al deterioro prematuro del inmueble.

Para abordar el deterioro de un inmueble, es esencial realizar inspecciones regulares, identificar las causas específicas del daño y tomar medidas correctivas apropiadas. La reparación o sustitución de materiales dañados, el mantenimiento preventivo y la mejora de la ventilación son pasos clave para preservar la integridad y el valor del inmueble a lo largo del tiempo.

Cra 29 B No 37 - 16
(+57) 321 [illegible]
info@igotec.co

5. CONSERVACION DEL INMUEBLE

La conservación, en el ámbito del presente Manual, está dedicada a la preservación y /o conservación del inmueble, para prevenir su deterioro mediante la mejora y remodelación de sus espacios para las generaciones futuras. mejorando las condiciones físicas de la infraestructura en sus materiales, estructura, espacialidad o volumetría, entre otros.

Determinan las condiciones del estado de conservación de la infraestructura el uso, el cuidado y el mantenimiento de esta, las actividades de conservación que incluyen el análisis, documentación, tratamiento y cuidado de los espacios intervenidos, mediante el seguimiento, mejora, limpieza y restauración de espacios de la estructura.

Los mantenimientos periódicos y los controles exhaustivos son fundamentales para evitar gastos mayores en reparaciones urgentes que puedan surgir. Las inspecciones técnicas son una herramienta clave para identificar imperfecciones que puedas afectar la habitabilidad de los edificios y representar riesgos para los residentes y otras personas que puedan cohabitarlo.

Al realizar estas inspecciones de manera regular se pueden detectar problemas antes de que se agraven, asegurando así condiciones seguras y habitables para todos los involucrados.

5.1 TIPOS DE CONSERVACION.

La conservación de un inmueble es fundamental para mantener su valor, funcionalidad y estética a lo largo del tiempo. Existen diferentes tipos de conservación que se pueden aplicar dependiendo de las necesidades específicas del edificio y sus componentes, algunos tipos importantes de conservación de inmuebles:

- ✓ **Conservación preventiva**: Conservación Preventiva: Consiste en realizar mantenimientos regulares y preventivos para evitar el deterioro y asegurar el funcionamiento adecuado de todos los sistemas y componentes del inmueble. Esto incluye inspecciones periódicas, limpieza, lubricación, ajustes menores, entre otros.

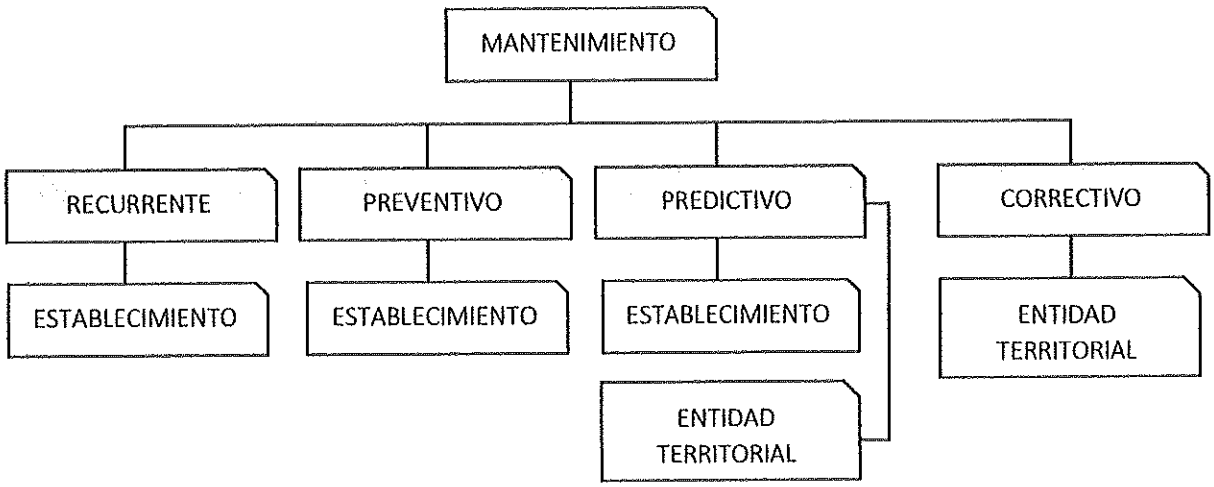
Cra 29 B No 71 47
(+57) 3218403755
info@igotec.co

- ✓ **Conservación Correctiva o Reparativa**: Se lleva a cabo para corregir daños o defectos existentes en el inmueble. Incluye reparaciones de techos, paredes, pisos, sistemas eléctricos, fontanería, entre otros. Es importante abordar los problemas de manera oportuna para evitar que se agraven y afecten otras partes del edificio.
- ✓ **Conservación Adaptativa**: Este tipo de conservación se enfoca en adaptar el inmueble a nuevas funciones o usos sin comprometer su valor histórico o arquitectónico. Se realiza respetando las características originales del edificio mientras se incorporan mejoras tecnológicas o funcionales necesarias.
- ✓ **Conservación Restaurativa**: Se aplica cuando se desea devolver un inmueble a su condición original o histórica. Incluye la reconstrucción de elementos arquitectónicos deteriorados o dañados, utilizando materiales y técnicas que sean fieles al diseño y la época original del edificio.
- ✓ **Conservación Sostenible**: Se centra en la utilización de prácticas y materiales sostenibles durante el mantenimiento y la rehabilitación del inmueble. Busca minimizar el impacto ambiental y mejorar la eficiencia energética del edificio a través de técnicas como el uso de materiales reciclados, la instalación de sistemas de energía renovable, y la mejora de la eficiencia energética.
- ✓ **Conservación Funcional**: Se concentra en mantener la funcionalidad del inmueble para satisfacer las necesidades de los ocupantes actuales. Esto puede incluir modificaciones interiores o exteriores que mejoren la utilidad del espacio sin alterar su integridad estructural o histórica.
- ✓ **Conservación Cultural o Patrimonial:** Especialmente relevante para edificios históricos o patrimoniales, este tipo de conservación se enfoca en preservar y proteger las características culturales, históricas y arquitectónicas únicas del inmueble para las generaciones futuras.

Cada tipo de conservación tiene su propio enfoque y objetivos, y la combinación adecuada de estos puede ser necesaria para mantener un inmueble en óptimas condiciones a lo largo del tiempo. Es fundamental realizar evaluaciones periódicas y trabajar con profesionales capacitados en conservación para garantizar que las medidas adoptadas sean efectivas y respetuosas con la integridad del edificio.

6. MANTENIMIENTO DE UN INMUEBLE

El mantenimiento de un inmueble es crucial para asegurar su funcionamiento adecuado, prolongar su vida útil y mantener su valor. Entendido como el conjunto de acciones periódicas y sistemáticas realizadas con el propósito de asegurar, garantizar o extender la vida útil de la infraestructura, necesarias para conservar las condiciones originales de funcionamiento normal y adecuado, su seguridad, productividad, confort, imagen corporativa, salubridad e higiene. Las principales áreas y actividades que abarca el mantenimiento de un inmueble son las siguientes:



6.1 ACTIVIDADES PRINCIPALES PARA EL MANTENIMIENTO DE UN INMUEBLE

1. Inspecciones Regulares: Realizar inspecciones periódicas es fundamental para identificar problemas potenciales antes de que se conviertan en grandes reparaciones. Esto incluye revisar techos, estructuras, sistemas eléctricos, fontanería, sistemas HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado), entre otros.

2. Mantenimiento Preventivo: Implementar programas de mantenimiento preventivo ayuda a evitar fallas y reduce el riesgo de costosas reparaciones. Ejemplos de mantenimiento preventivo incluyen la limpieza de conductos de aire acondicionado, lubricación de equipos mecánicos, y revisión y ajuste de sistemas eléctricos y de fontanería.

Cra 29 B NO 71 - 47
(+57) 3218403775
info@igotec.co

Los procesos de conservación de las condiciones físicas de la infraestructura; comprenden aquellas acciones que se deben realizar en forma planificada, periódica, permanente y programada, para prevenir, retrasar o evitar su deterioro y descompostura prematuros, producto del uso normal, para alargar así su vida útil. Para el caso particular, pertenece a un programa de inspección, reparación menor y verificación del estado de las condiciones en cuanto a:

- Pisos SPC
- Enchapes
- Pinturas
- Manto asfáltico
- Redes hidráulicas

3. Reparaciones y Sustituciones: Realizar reparaciones necesarias de manera oportuna es crucial para mantener el buen estado del inmueble. Esto puede incluir la reparación de techos con filtraciones, la sustitución de ventanas o puertas dañadas, y la reparación de grietas en paredes o pavimentos.

4. Limpieza Regular: Mantener un entorno limpio no solo mejora la apariencia del inmueble, sino que también contribuye a la salud y el bienestar de los ocupantes. Esto implica limpiar superficies, aspirar alfombras, limpiar ventanas y mantener áreas comunes libres de desechos.

5. Control de Plagas: Implementar medidas para prevenir y controlar plagas es esencial para evitar daños estructurales y proteger la salud de los ocupantes. Esto puede incluir el sellado de grietas, la eliminación de fuentes de alimentos y agua para las plagas, y el uso de métodos de control adecuados.

6. Mantenimiento de Jardines y Exteriores: Si el inmueble tiene áreas exteriores como jardines, patios o áreas comunes, es importante mantenerlos limpios y ordenados. Esto incluye el cuidado de céspedes, poda de árboles y arbustos, y mantenimiento de áreas pavimentadas.

7. Seguridad y Protección: Asegurarse de que los sistemas de seguridad, como alarmas contra incendios, extintores, y sistemas de seguridad física estén funcionando correctamente y sean inspeccionados regularmente. (Cuando aplique)

Cra 29 B NO.71 - 41
(+57) 3218403775
info@igotec.co

8. Cumplimiento Normativo: Asegurarse de que el inmueble cumpla con todas las normativas y regulaciones locales, regionales y nacionales en cuanto a seguridad, salud y medio ambiente.

9. Gestión de Documentación: Mantener y llevar registros detallados de todas las actividades de mantenimiento, inspecciones y reparaciones realizadas en el inmueble. Esto facilita el seguimiento del historial de mantenimiento y planificación para futuras intervenciones. Estos registros deben estar soportados con un registro fotográfico que evidencie las actividades realizadas.

10. Mantenimiento correctivo: Corresponde a las acciones y labores que se deben realizar con el objeto de renovar, recuperar, reparar o restaurar daños o deterioros ocasionados por el uso normal, por falta de mantenimiento predictivo, recurrente y preventivo, por el desgaste natural, por accidentes, por usos inadecuados de la infraestructura u otros factores externos. Requiere inversiones cuantiosas y de mano de obra especializada; dentro de este tipo de mantenimiento podemos incluir las llamadas obras de mejoramiento, por ejemplo: reposición de cubierta, pisos, aparatos sanitarios, cambios de dotaciones por tecnología obsoleta, renovación de mobiliario, etc.

La responsabilidad sobre la gestión del mantenimiento correctivo se encuentra a cargo del personal de mantenimiento o del personal de infraestructura de la institución. De acuerdo con el monto de recursos requeridos y la especialización de la mano de obra necesaria para su realización, el mantenimiento correctivo se clasifica en mantenimiento correctivo mayor y mantenimiento correctivo menor.

Las ampliaciones y nuevas construcciones se encuentran fuera del ámbito de ejecución del mantenimiento correctivo; constituyen aspectos excepcionales que deben desarrollarse bajo estrictos lineamientos normativos y de estándares dados por la institución.

7. PLAN DE MANTENIMIENTO

Es importante establecer un plan de mantenimiento estructurado y seguirlo de manera consistente para garantizar que el inmueble esté en condiciones óptimas y cumpla con las necesidades y expectativas de sus ocupantes.

El plan de mantenimiento es la serie de procedimientos, estrategias y acciones para prolongar la vida útil de la infraestructura y los establecimientos que puede ser programado y ejecutado independientemente desde los diferentes niveles o

como estrategia de integración con varios miembros de la comunidad.
El objetivo principal del presente contrato es restablecer y conservar las condiciones óptimas de operatividad de la infraestructura consolidando de acciones conjuntas entre el personal de mantenimiento, personal idóneo, supervisión y contratista.

7.1 RESPONSABLE DEL MANTENIMIENTO DE UN INMUEBLE

Los responsables del mantenimiento de un inmueble pueden variar dependiendo del tipo de propiedad y de la organización que gestione dicho inmueble, a continuación se nombran algunos de los responsables del correcto mantenimiento de un bien inmueble, en el caso del edificio en gestión sede calle 72 de la rama judicial el personal de mantenimiento interno será quien deba mantener en integridad los accesorios y atender las necesidades que el edificio presente, así como los usuarios serán corresponsables de su buen uso para conservar la vida útil de lo instalado en su remodelación.

- ✓ **Propietario o arrendador**: Es el responsable final de asegurarse de que el inmueble esté en condiciones adecuadas y seguras para su uso. Puede delegar las responsabilidades de mantenimiento en otros, pero sigue siendo responsable de la propiedad en su conjunto.

- ✓ **Administrador de la propiedad:** En el caso de propiedades gestionadas por una administradora de bienes raíces o una empresa de gestión de propiedades, el administrador será responsable de coordinar y supervisar las actividades de mantenimiento. Esto incluye la contratación de servicios externos y la coordinación de las reparaciones necesarias.

- ✓ **Personal de mantenimiento interno**: En algunas propiedades grandes o complejas, puede haber un equipo interno de mantenimiento. Estos técnicos pueden ser responsables de realizar tareas de mantenimiento preventivo y correctivo, así como de atender las necesidades diarias de mantenimiento.

- ✓ **Contratistas y proveedores de servicios**: Para tareas especializadas o servicios que no pueden ser realizados internamente, como reparaciones eléctricas, plomería, sistemas HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado), se contratan empresas externas especializadas. Estos proveedores son responsables de realizar sus servicios de acuerdo con los estándares y las regulaciones aplicables.

- ✓ **Usuarios y residentes:** Aunque no son responsables directos del mantenimiento, los usuarios y residentes tienen la responsabilidad de

reportar cualquier problema o daño que observen en el inmueble para que pueda ser atendido de manera oportuna por los responsables adecuados.

- ✓ **Gerente de instalaciones (en instalaciones grandes o complejas):** En instalaciones más grandes como hospitales, fábricas o centros comerciales, puede haber un gerente de instalaciones designado. Este profesional supervisa todos los aspectos del mantenimiento, asegurando que se cumplan los estándares de seguridad y eficiencia.

En resumen, la responsabilidad del mantenimiento de un inmueble puede estar distribuida entre varios actores dependiendo de la estructura organizativa y el tipo de propiedad. La coordinación eficaz entre todos estos roles es fundamental para garantizar que el inmueble se mantenga en óptimas condiciones de funcionamiento y seguridad. Para el caso particular del Jardín Infantil la ciudad que soñamos será la secretaría Distrital de Integración Social – SDIS la responsable de hacer cumplir el Plan de Mantenimiento sobre las actividades desarrolladas bajo el CONTRATO DE OBRA No. CO-410-2025 (148862).

8. RECOMENDACIONES GENERALES DE USO Y MANTENIMIENTO

La institución debe conservar la documentación técnica que se refiere al uso previsto para los elementos constructivos que han sido diseñados. Además, esa documentación debe utilizarse exclusivamente para ese propósito específico.

Esto implica varios puntos importantes:

Conservación de documentación técnica: La institución debe mantener de manera organizada y accesible toda la documentación técnica relacionada con los elementos constructivos de sus instalaciones.

Uso conforme al diseño: La documentación técnica debe ser utilizada únicamente para el propósito para el cual los elementos constructivos fueron diseñados. Esto asegura que se respeten las especificaciones y normativas aplicables al diseño original.

8.1 INSUMOS INSTALADOS, CIUDADO Y MANTENIMIENTO

8.1.1 PISO SPC (Piedra Compuesta Sólida).

Se realizó la instalación de este piso en las áreas de: comedor, salón de párvulos y caminadores del jardín La ciudad que soñamos. Responde a la necesidad de contar con un piso durable y adecuado para el entorno judicial, donde la resistencia y la facilidad de mantenimiento son prioritarias.

Para la elección de este piso específico se consideraron los requisitos especiales de las instalaciones, como la resistencia al desgaste, la facilidad de limpieza y la durabilidad frente al tráfico constante y variado.

El piso SPC (Stone Plastic Composite) tiene varias características destacables que lo hacen una opción popular en el mercado:

- **Fácil instalación y limpieza**: Su diseño permite una instalación sencilla, a menudo sin necesidad de pegamento, lo que facilita su colocación sobre diversas superficies. Además, su superficie es fácil de limpiar y mantener.

- **Impermeabilidad:** Es completamente impermeable, lo que lo hace ideal para áreas donde la humedad o el agua son comunes, como baños, cocinas y sótanos. No se verá afectado por filtraciones y es resistente a la humedad.

- **Variedad de diseños:** Ofrece una amplia gama de diseños, estilos, colores y texturas. Esto permite adaptarlo a diferentes ambientes y estilos decorativos, proporcionando opciones que van desde imitaciones de madera natural hasta acabados más modernos y minimalistas.

- **Antideslizante:** Para mejorar aún más su acabado y potenciar sus beneficios, estos pisos vinílicos están equipados con una capa antideslizante. Esta característica no solo aumenta la resistencia al tráfico pesado, sino que también mejora la seguridad al prevenir resbalones en caso de derrames de líquidos.

MANTENIMIENTO Y CUIDADOS:

El mantenimiento y cuidado adecuados de los pisos SPC (Piedra Compuesta Sólida) es clave para preservar su apariencia y durabilidad a lo largo del tiempo. algunas recomendaciones para su debido mantenimiento son las siguientes:

- *Limpieza Regular*: Barrer, aspirar o trapear regularmente para eliminar el polvo, la suciedad y los residuos sueltos. Esto ayuda a prevenir que se acumulen y rayen la superficie del piso.

- *Fregar con Paño Húmedo*: Para una limpieza más profunda, usa un paño húmedo con agua tibia y un detergente suave. Evita usar limpiadores

abrasivos o productos químicos agresivos que puedan dañar la capa protectora del piso.

- *Evitar Exposición a Líquidos*: Aunque el piso SPC es impermeable, se recomienda limpiar los derrames de inmediato para prevenir manchas y mantener la superficie en óptimas condiciones.

- *Protección contra Rayones:* Coloca protectores de fieltro en las patas de los muebles para evitar rayones al moverlos. También es aconsejable usar tapetes o alfombras en áreas de alto tráfico para reducir el desgaste.

- *Evitar Impactos Fuertes:* Aunque los pisos SPC son duraderos, evita dejar caer objetos pesados que puedan dañar la superficie.

- *Mantenimiento Preventivo:* Inspecciona regularmente el piso para detectar cualquier daño o desgaste. Repara las áreas afectadas según las instrucciones del fabricante para evitar problemas mayores.

- *Temperatura y Humedad*: Mantén la temperatura y humedad en niveles adecuados según las recomendaciones del fabricante para prevenir cualquier problema de contracción o expansión del piso.

Siguiendo estas prácticas de mantenimiento y cuidado, puedes asegurar que tus pisos SPC se mantengan en excelente estado y proporcionen una larga vida útil en tu espacio.

FORMAS DE LIMPIEZA PISO SPC:

- Barrer con escoba suave
- Aspirar, retirar polvo
- **Trapear con bayetilla o mopa**

NOTA: No se debe aplicar agua en exceso, la limpieza se debe realizar con trapos húmedos para la limpieza inicial implementando trapeados posteriores a fin de procurar dejar seco el piso a la terminación de la limpieza.

8.1.2 GUARDA ESCOBAS EN PVC

Se realizó la instalación de guarda escobas en pvc en el comedor, salón de párvulos y caminadores del jardín La ciudad que soñamos, son perfiles decorativos que juegan a la perfección con los pisos de madera, cerámicos, porcelanatos, pisos laminados de MDF o aglomerados y pisos en PVC o SPC. Los guarda escobas son un elemento funcional para proteger las paredes al barrido y/o limpieza de pisos. Son la solución inteligente y ecológica que satisface en un solo producto las exigencias del mercado en cuanto a calidad, estética, innovación y durabilidad. Estos son fabricados en PVC rígido, material de alta resistencia y diseño de doble pared. Para la elección de este guarda escobas se consideraron los requisitos especiales de los espacios, como la resistencia al desgaste, la facilidad de limpieza y la durabilidad frente al tráfico constante y variado.

El guarda escobas en PVC tiene varias características destacables que lo hacen una opción popular en el mercado:

- **Fácil instalación y limpieza:** Su diseño permite una instalación sencilla, con cordones de pegamento y/o atornillado al muro, lo que facilita su colocación sobre diversas superficies. Además, su superficie es fácil de limpiar y mantener.

- **Impermeabilidad:** Es completamente impermeable, lo que lo hace ideal para áreas donde la humedad o el agua son comunes, como baños, cocinas, comedores y sótanos. No se verá afectado por filtraciones y es resistente a la humedad.

- **Variedad de diseños:** Ofrece una amplia gama de diseños, estilos, colores y texturas. Esto permite adaptarlo a diferentes ambientes y estilos decorativos, proporcionando opciones que van desde imitaciones de madera natural hasta acabados más modernos y minimalistas.

MANTENIMIENTO Y CUIDADOS:

El mantenimiento del guarda escobas en PVC es sencillo gracias a su alta durabilidad y resistencia, requiriendo principalmente limpieza con un paño húmedo y productos suaves. Se debe evitar el uso de limpiadores abrasivos, protegerlos de impactos fuertes y asegurar su fijación para evitar filtraciones de agua.

- **Limpieza:** Utilice un paño húmedo o productos de limpieza suaves. Para eliminar residuos de pegamento, grasa o polvo de la instalación, puede usar alcohol o Varsol

Cra 29 B NO 71-46
(+57) 3218403475
info@igotec.co

- **Protección:** Evite golpes con objetos duros (como aspiradoras o muebles) para prevenir rayones o abolladuras.

- **Humedad:** Aunque son resistentes a la humedad, es recomendable no dejar agua estancada en la base para proteger el sellante y la fijación al piso.

- **No Pintar:** Se recomienda no aplicar pintura directamente para evitar un aspecto de envejecimiento.

8.1.3 PINTURA ESMALTE TIPO 1

La pintura esmalte Tipo 1 es un recubrimiento de alta calidad, generalmente de base solvente (alquídico) o sintética, diseñado para ofrecer la máxima resistencia y durabilidad en superficies sometidas a condiciones exigentes.

- *Alta Lavabilidad*: Soporta limpieza frecuente con agua y jabón sin perder color ni brillo.

- *Resistencia*: Es altamente resistente a la intemperie, la humedad y el desgaste físico, lo que la hace ideal tanto para interiores como para exteriores.

- *Acabado*: Suele ofrecer un acabado brillante y uniforme, aunque también existen versiones mate o satinadas de alto desempeño.

- *Poder de Cubrimiento*: Tiene un excelente rendimiento por galón y suele cubrir la superficie con menos capas en comparación con tipos inferiores.

USOS COMUNES

Este tipo de esmalte es la solución recomendada para proteger y embellecer

- *Metales:* Puertas, ventanas, rejas, portones y estructuras metálicas expuestas al sol y la lluvia.
- *Madera:* Muebles, marcos de puertas y zócalos de madera.
- *Zonas de Alto Tráfico:* Pasillos o áreas donde se requiere limpieza constante debido al roce o la suciedad.

Cra 29 B No 71-46
(+57) 3218403
info@igotec.co

Se refiere generalmente a pinturas de acabado convencional utilizadas en interiores y exteriores de edificaciones. Algunos cuidados importantes para mantener la pintura en buen estado:

CUIDADOS DE LA PINTURA TIPO 1 PARA MUROS Y ESTRUCTURA METÁLICA

1. Limpieza Regular:
   - ✓ Para mantener la pintura limpia, puedes limpiar las superficies con agua tibia y un detergente suave.
   - ✓ Usa un paño suave o una esponja no abrasiva para evitar rayar la pintura.
   - ✓ Enjuaga bien con agua limpia y seca con un paño suave para evitar manchas de agua.

2. Protección contra la Humedad:
   - ✓ Las pinturas tipo 1 pueden ser sensibles a la humedad. Siempre asegúrate de que las superficies estén completamente secas antes de aplicar la pintura.
   - ✓ Si hay problemas de humedad en la pared, como condensación o filtraciones, resuélvelos adecuadamente antes de repintar para evitar que la pintura se deteriore prematuramente.

3. Evitar el Contacto Directo con Sustancias Agresivas:
   - ✓ Evita que la pintura entre en contacto con sustancias químicas agresivas como solventes, ácidos o alcalinos, ya que pueden dañar el acabado de la pintura.

4. Mantenimiento Preventivo:
   - ✓ Inspecciona regularmente las áreas pintadas para detectar signos de deterioro, descamación o decoloración.
   - ✓ Repara las áreas afectadas rápidamente para evitar que el daño se extienda a una mayor superficie.

5. Aplicación de Capas Adicionales:
   - ✓ Si es necesario, aplica una capa adicional de pintura tipo 1 para muros según las indicaciones del fabricante para mantener el color y la protección adecuada.

6. Seguimiento de Instrucciones del Fabricante:

- ✓ Sigue siempre las recomendaciones específicas del fabricante de la pintura en cuanto a preparación de superficies, aplicación y cuidados posteriores para asegurar los mejores resultados y durabilidad.

Siguiendo estos cuidados básicos, podrás prolongar la vida útil y el aspecto estético de la pintura tipo 1 para muros en tu hogar o edificación, manteniendo un ambiente limpio y agradable.

8.1.4 ENCHAPES

Los enchapes cerámicos se refieren al uso de azulejos o baldosas cerámicas para cubrir y decorar superficies en interiores y exteriores, principalmente en áreas como baños, cocinas, pisos y paredes. Se utilizo para los baños de niños y cocina.

USOS Y VENTAJAS DE LOS ENCHAPES CERAMICOS.

- VARIEDAD DE DISEÑOS Y ESTILOS: Los enchapes cerámicos están disponibles en una amplia gama de colores, patrones, texturas y tamaños, lo que permite una personalización según el gusto y las necesidades del diseño interior.
- DURABILIDAD Y RESISTENCIA: Las baldosas cerámicas son conocidas por su durabilidad y resistencia al desgaste, la humedad y las manchas. Son fáciles de limpiar y mantener.
- RESISTENCIA AL AGUA: Ideal para áreas húmedas como baños y cocinas, ya que las baldosas cerámicas no absorben agua y son resistentes a la humedad cuando se instalan correctamente.
- VERSATILIDAD: Se pueden utilizar tanto en pisos como en paredes, ofreciendo opciones de revestimiento para diferentes áreas dentro de una casa o edificio.

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LOS ENCHAPES CERAMICOS

El mantenimiento adecuado de los enchapes cerámicos es crucial para preservar su apariencia y funcionalidad a lo largo del tiempo. Algunas recomendaciones generales para el mantenimiento de los enchapes cerámicos son las siguientes:

- LIMPIEZA REGULAR: Es importante limpiar los enchapes cerámicos de manera regular para evitar la acumulación de suciedad y manchas. Se puede utilizar una mezcla suave de agua y detergente neutro para limpiar las superficies con un trapo suave o una esponja no abrasiva.

- EVITAR PRODUCTOS ABRASIVOS: No utilizar productos de limpieza abrasivos, como limpiadores en polvo o esponjas metálicas, ya que pueden rayar y dañar la superficie de las baldosas.

- SECADO ADECUADO: Después de la limpieza, asegurarse de secar bien las baldosas con un paño limpio y seco para prevenir la formación de manchas de agua y mantener el brillo de la superficie.

- SELLADO DE JUNTAS: Si los enchapes cerámicos tienen juntas entre las baldosas, considere aplicar un sellador de juntas para protegerlas contra la absorción de humedad y la suciedad. Revisa periódicamente el sellado y vuelve a aplicarlo si es necesario.
- ATENCIÓN A MANCHAS DIFÍCILES: Si se llegasen a encontrar manchas difíciles de quitar, se puede probar con limpiadores especializados para baldosas cerámicas o incluso con soluciones caseras como vinagre diluido en agua (en proporciones suaves) para eliminar manchas más persistentes.

- PREVENCIÓN DE DAÑOS: Evitar el uso de objetos afilados o pesados que puedan rayar o romper las baldosas.

- INSPECCIÓN PERIÓDICA: Realizar inspecciones periódicas de los enchapes cerámicos para detectar cualquier daño o deterioro temprano, y toma medidas preventivas o correctivas según sea necesario.

8.1.5 MEDIA CAÑA PREFABRICADA EN GRANITO

Cra 29 B NO 71-46
(+57) 3218403475
info@igotec

La media caña prefabricada en granito es un elemento arquitectónico cóncavo (curvo) diseñado para suavizar los ángulos rectos en el encuentro entre pisos y paredes. A diferencia de la media caña tradicional que se moldea manualmente en

la obra, esta viene lista como una pieza o perfil terminado para ser instalado directamente.

- Materiales: Se elabora con una mezcla de granito pulido, cemento blanco, marmolinas y aditivos especiales o impermeabilizantes.

- Acabado: Posee una superficie lisa y pulida de fábrica, lo que elimina la necesidad de realizar procesos de desbaste o pulido intensivo en el sitio de la obra.

- Dimensiones comunes: Se comercializa frecuentemente en tramos de 50 cm o un metro, con medidas estándar como 8x6 cm o 10x10 cm.

FUNCIONES PRINCIPALES Y VENTAJAS:

- Higiene y Asepsia (Sanitaria): Su principal objetivo es evitar la acumulación de suciedad, hongos y bacterias en las esquinas, facilitando una limpieza profunda.

- Cumplimiento Normativo: Es de uso obligatorio en sectores que exigen altos estándares de salubridad, como hospitales, clínicas, laboratorios, cocinas industriales y plantas de alimentos.

- Protección Estructural: Ayuda a prevenir filtraciones de líquidos en las juntas y protege la base de los muros contra impactos de maquinaria de limpieza.

- Ahorro de tiempo: Reduce significativamente los días de ejecución en comparación con el vaciado y pulido.
- Limpieza en obra: Al venir lista, genera menos polvo y escombros durante la instalación.

- Uniformidad: Garantiza que todas las curvas y acabados sean idénticos, algo difícil de lograr manualmente en tramos largos.

MANTENIMIENTO Y CUIDADOS:

La media caña de granito es un material compuesto por piedra natural (mármol/granito) y cemento, su mantenimiento es muy diferente al del PVC. Al ser una superficie porosa, el objetivo es evitar que absorba manchas y mantener su brillo.

Aquí tienes los cuidados principales:

La teja traslúcida es un elemento de cubierta diseñado para permitir el paso controlado de la luz natural hacia el interior de una construcción. A diferencia de las tejas opacas tradicionales (como el barro o el fibrocemento), estas tejas ayudan a iluminar espacios sin necesidad de luz eléctrica durante el día, manteniendo al mismo tiempo la protección contra el clima.

- *Ahorro energético: Al aprovechar la luz solar, se reduce significativamente el consumo de energía eléctrica.*
- *Confort visual: Proporcionan una iluminación uniforme que mejora la habitabilidad de bodegas, patios, invernaderos y centros deportivos.*
- *Compatibilidad: Se fabrican en perfiles que encajan perfectamente con tejas de fibrocemento, metálicas o de barro, permitiendo crear "claraboyas" integradas en el techo.*

MANTENIMIENTO Y CUIDADOS:

El mantenimiento de las tejas traslúcidas es fundamental para que no pierdan su transparencia (se vuelvan amarillas u opacas) y para evitar filtraciones.

1. Limpieza de Superficie

- Solo agua y jabón neutro: Usa abundante agua y un jabón suave. Evita detergentes fuertes o solventes químicos, ya que pueden degradar la capa protectora contra rayos UV.
- Herramientas suaves: Utiliza un trapo de algodón o una esponja suave. Nunca uses cepillos de cerdas duras, esponjas de alambre o lijas, porque rayan la superficie y crean canales donde se acumula el moho.
- Frecuencia: Se recomienda una limpieza al menos cada 6 meses para evitar que el polvo, el hollín o las hojas se "cocinen" con el sol sobre la teja, creando manchas permanentes.

2. Prevención de Daños por el Sol

- Lado correcto: Al instalarlas o revisarlas, asegúrate de que la cara con la película protectora UV esté hacia afuera. Si se instalan al revés, la teja se cristalizará y se romperá en menos de un año.
- Evita el amarillamiento: Si notas que la teja empieza a verse opaca, es señal de que la protección UV se está agotando. En este punto, la limpieza ayuda, pero el material ya está entrando en su etapa final de vida útil.

Cra 29 B NO.71 - 47
(+57) 3218403775
info@igotec.co

3. Seguridad en el Mantenimiento

- Nunca camines directamente sobre ellas: Las tejas traslúcidas (especialmente las de PVC o policarbonato) no están diseñadas para soportar el peso humano. Para limpiarlas, utiliza tablones de madera apoyados sobre la estructura del techo para repartir el peso, o hazlo desde una escalera.
- Revisión de amarres: Verifica que los ganchos o tornillos no estén demasiado apretados. El plástico se expande con el calor; si está muy rígido, la teja se agrietará en los puntos de fijación.

4. Control de Hongos y Humedad

- Limpieza de juntas: El moho suele crecer en los traslapos (donde una teja monta sobre otra). Asegúrate de limpiar bien estas uniones para evitar que la humedad se filtre por capilaridad.
- Selladores: Si usas silicona para sellar, asegúrate de que sea silicona neutra. La silicona acética (la que huele a vinagre) puede corroer o manchar ciertos tipos de policarbonato y poliéster.

8.1.7 CANALES

Una canal metálica de cubierta es un conducto horizontal diseñado para recolectar y evacuar el agua de lluvia que cae sobre el techo de una construcción. Su función principal es evitar que el agua caiga libremente desde los aleros, protegiendo así la fachada, los cimientos y evitando erosiones en el suelo o humedades en las paredes.

MANTENIMIENTO Y CUIDADOS:

El mantenimiento de una canal metálica es vital, ya que, al ser de metal, el agua estancada y los desechos son sus peores enemigos. Una falla aquí puede causar filtraciones graves hacia el interior del techo.

1. Limpieza de Desechos (Mínimo 2 veces al año)

- Retiro manual: Quita hojas, ramas, nidos de pájaros, elementos como juguetes o pelotas y sedimentos (tierra) que se acumulan en el fondo. Si estos restos se mojan, crean una "masa" que retiene humedad y acelera la corrosión del metal.
- Lavado a presión: Después de quitar lo grueso, usa una manguera para arrastrar el lodo fino hacia los bajantes. Aprovecha para verificar que el agua

fluya rápido y no se formen charcos (lo que indicaría una pérdida de la pendiente).

2. Inspección de Puntos Críticos

- Juntas y soldaduras: Revisa las uniones entre tramos. Con los cambios de temperatura, el metal se expande y contrae, lo que puede agrietar los sellos de silicona o las soldaduras, causando goteos.
- Soportes: Asegúrate de que los ganchos o abrazaderas estén firmes. Una canal llena de agua pesa mucho; si un soporte se suelta, la canal se dobla o se cae.

3. Prevención de la Corrosión (Oxidación)

- Pintura protectora: Si la canal es de acero galvanizado y notas puntos de óxido (manchas cafés), lija la zona suavemente y aplica una pintura anticorrosiva o un recubrimiento asfáltico inmediatamente.
- Evita el contacto galvánico: No uses tornillos o soportes de metales diferentes (por ejemplo, tornillos de cobre en canal de acero), ya que esto genera una reacción química que perfora el metal rápidamente.

4. Cuidado de los Bajantes

- Rejillas o "canastillas": Instala rejillas en la boca de salida del bajante. Esto evita que la suciedad baje por el tubo y se tape en algún codo interno o en la red de alcantarillado, lo cual es mucho más costoso de arreglar.

5. Impermeabilización Extra

- Manto líquido o frío: Una práctica muy recomendada es recubrir el interior de la canal con un manto asfáltico en frío o una pintura impermeabilizante de alta resistencia. Esto crea una barrera física entre el agua y el metal, duplicando su vida útil.

9. RECOMENDACIONES GENERALES DE USO Y MANTENIMIENTO

- Fomentar con los funcionarios y administrativos el buen uso de las instalaciones de acuerdo a su funcionalidad.
- Reitera que todo lo que hay en la institución es para uso y bienestar de la comunidad, por tanto, el cuidado de todos permite prolongar su vida útil.
- Velar por la no vandalización de los espacios.
- Con la colaboración de todos y el correcto mantenimiento periódico a cada uno de los espacios se garantizará más años de vida útil de las edificaciones.
- Es de aclarar que no se reconocerán garantías por mal uso de los espacios o vandalismos, en ambos casos no tendrá vigencia la póliza de estabilidad del presente contrato de obra.
- Este manual es un documento dinámico. El cumplimiento de las actividades aquí descritas no solo preserva la estética y funcionalidad de los espacios, sino que es requisito indispensable para la vigencia de las garantías de obra y materiales.

10. ANEXOS

10.1 FICHAS TÉCNICAS DE LOS MATERIALES Y GARANTÍAS

10.2 PLANOS RECORD

PISO MIKONOS ARD BLANCO CD

Referencia: 336392001
Formato: 33.8X33.8 cm
Color: BLANCO\WHITE

TRÁFICO | TRAFFIC	Residencial General / General Residential
ACABADO |FINISH	Brillo Mate
ASPECTO	CD / Caras diferenciadas
M2 POR CAJA SQ FT APPROX	1,6 17,22
UNIDADES | PIECES	14
PESO BRUTO CAJA kg WEIGTH LB APPROX	23,74 52,34
ESPESOR NOMINAL NOMINAL THICKNESS	7.1 ± 0.3
CAJAS POR ESTIBA CARTONS PER PALLET	72
VOLATILE ORGANIC COMPOUNDS	0

El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.
The color represented in the photograph is an approximation to the real color.

TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL
Pisos para uso en todas las áreas interiores de viviendas.
Importante: Debido al intenso tráfico de las cocinas, es aconsejable usar productos mates o protegidos con granillas.
Precaución: A excepción de los productos Corona ARD® y ARD® PRO, los productos cerámicos al contacto con el agua disminuyen su resistencia al deslizamiento. En áreas húmedas son recomendados productos con alto coeficiente de fricción.

CARACTERÍSTICAS, VENTAJAS Y BENEFICIOS:

Piso Mamolizado Brillo Mate MIKONOS color Blanco de formato 33.8X33.8, con caras diferenciadas (CD) baldosas diferentes unas de otras.
Cuenta con tecnología ARD®, Alta resistencia al deslizamiento, textura de alta fricción, ideal para instalar en zonas de alto riesgo de deslizamiento.

Garantía Corona | Corona quality guaranteed: 30 años/Years

Este producto cumple con las siguientes normas:
Norma Técnica Colombiana NTC - 919 Versión 2022 anexo K
Norma Técnica Internacional ISO 13006 Anexo K

Mayor información de garantía consulte www.corona.co/garantias

Orchid Ceramics®

ADHESIÓN GARANTIZADA DE POR VIDA

corona

PISO MIKONOS ARD BLANCO CD

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS TECHNICAL CHARACTERISTICS		ENSAYO |TEST	ESPECIFICACIÓN SPECIFFACION NTC 919 / ISO 13006	MEDICIONES LOTES PROMEDIO CORONA/ CORONA AVERAGE LOT MEASUREMENTS
ANCHO Y LARGO LENGHT AND WIDTH		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 2.00% del tamaño de fabricación; hasta máximo 5 mm	(±) 2.00% del tamaño de fabricación; hasta máximo 5 mm
PLANIRADIDAD DE LA SUPERFICIE SURFACE FLATNESS	Curvatura Central Central Curvature	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.50% de la diagonal del tamaño de fabricación	(±) 0.30% de la diagonal del tamaño de fabricación
	Curvatura del lado Edge Curvature	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.50% del del tamaño de fabricación	(±) 0.30% del tamaño de fabricación
	Ortogonalidad Warpage	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	(±) 0.50% de la diagonal del tamaño de fabricación	(±) 0.30% de la diagonal del tamaño de fabricación
DEFECTOS SUPERFICIALES SURFACE DEFECTS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Mínimo 95% libre de defectos / Minimum 95% without deffects	Mínimo 95% libre de defectos / Minimum 95% without deffects
ABSORCIÓN DE AGUA WATER ABSORPTION		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	Mínimo 6% Máximo 10%	Mínimo 6% Máximo 10%
RESISTENCIA A LA ROTURA BREAKING STRENGHT		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mínimo 500 N / Minimum 500 N	Mínimo 700 N / Minimum 700 N
MÓDULO DE ROTURA MODULUS OF RUPTURE		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mínimo 18 N/mm2, Mínimo individual 16 N/mm2, Minimum 18 N/mm2	Mínimo 30 N/mm2 / Minimum 30 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN ABRASION RESISTANCE		NTC 4321 - 7 ISO 10545 - 7	Informe de cumplimiento de la clase de abrasión y los ciclos	Clase 4 / Class 4
COEFICIENTE DE FRICCIÓN DINÁMICO DYNAMIC COEFFICIENT OF FRICTION		NTC 4321 - 17 ISO 10545 - 17	Declarado por el fabricante / Metodo de ensayo disponible	Clase 2 / Class 2
RESISTENCIA AL MANCHADO RESISTANCE TO STAINING		NTC 4321 - 14 NTC 4321 - 14	Mínimo clase 3 / Minimum class 3	Mínimo clase 5 / Minimum class 5
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS RESISTACE TO CHEMICALS		NTC 4321 - 13 NTC 4321-2 - 13	Mínimo clase B / Minimum B class	Mínimo Clase A / Minimun A Class
RESISTENCIA AL CHOQUE TÉRMICO THERMAL SHOCK RESISTANCE		NTC 4321-2 - 9 NTC 4321 - 9	La indicada por el fabricante/Manufacturer to state classification	Mínimo clase BA/ Minimum BA class
RESISTENCIA AL CONGELAMIENTO FROST RESISTANCE		NTC 4321 - 12 ISO 10545 - 12	La indicada por el fabricante/Manufacturer to state classification	No Aplica / Not Applicable

Descargar recomendaciones de uso en: https://corona.co/instructivos

Este producto es elaborado en Colombia, en la planta de Madrid, Cundinamarca

FUENTES DE MATERIA PRIMA RESPONSABLES:

Corona tiene un reporte sostenibilidad corporativo que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report
Puede encontrarlo aquí: http://www.corona.co/nuestra-empresa/corona-sostenible

Colombia

OrchidCeramics®

ADHESIÓN CERAMIZADA DE POR VIDA

corona

1. DESCRIPCIÓN

El Acryl Tito Baños y Cocinas blanco y color mate-semibrillante es un producto de excelente calidad formulada sobre base de emulsiones acrílicas modificadas y pigmentos seleccionados de reconocida estabilidad. El Acryl Tito Baños y Cocinas se caracteriza por ser diluible en agua, presentar una elevada resistencia a la humedad, se puede utilizar en ambientes interiores y exteriores, presenta acabado Mate o semi-brillante, de buena adherencia sobre superficies recomendadas, caracterizándose por ser totalmente lavable e inerte para las superficies alcalinas.

Contenido de VOC ≤ 50 g/L
Acorde Norma SCAQMD Rule 1113 – Método EPA 24
Contenido de metales pesados As,Cr,Pb,Hg,Cd ≤5 ppm

Pintura al agua tipo emulsión, Uso Exterior e interior
Cumple con la NTC-5828
Cumple con la resolución 1154 del 22 de junio de 2016

2. PROPIEDADES

- ✓ Buen Contenido de sólidos.
- ✓ Diluible en agua.
- ✓ Bajo Olor
- ✓ Buen secado
- ✓ Uso interior y exterior
- ✓ Fácil aplicación con brocha, rodillo, pistola convencional o equipo airless.
- ✓ Acabado Mate
- ✓ Acabado Mate y SemiBrillante
- ✓ Buena Adherencia.
- ✓ Fácil Limpieza.
- ✓ No presenta amarillamiento.
- ✓ Proporciona buena impermeabilidad.
- ✓ Buena retención de Color.
- ✓ Buen Cubrimiento
- ✓ Resistencia a hongos y algas tipo *Aspergillus Niger, Penicillium Funiculusum (tipo esporas) y Aureobasidium Pullulans.*

- ✓ Resistencia a bacterias tipo *Pseudomonas Aeruginosa, Enterobacter Aerogenes, Sthaphylococcus Aureus y Escherichia Coli.*

EFICACIA DEL PRODUCTO

- Resistente a la degradación por hongos y algas Usando los métodos de pruebas según **ASTM D 5590 y ASTM D 5589**
- Son resistentes en el envase al ataque por los microorganismos empleados en la **ASTM D 2574.**
- Actividad antibacteriana superior a 2,0 y una fuerte actividad antibacteriana y Eficacia contra E. coli y S. aureus según **JIS Z2801**

3. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Cumple con criterios de calidad establecidos por pinturas Tito Pabón, El Acryl Tito Baños y Cocinas blanco y color mate-semibrillante blanco y color cumple con los siguientes parámetros de calidad

Parámetro de Calidad	Especificación Técnica	Instructivo
Brillo Especular 60°	≤ 10 mate, ≥35-60 semibrillante	NTC 592-1
Viscosidad	Mínimo 95 KU	NTC 559
Contenido de Sólidos en volumen	≥ 40%	NTC 1786 (ASTM D2697)
Densidad	4.8-5,5kg/galón	N/A
Determinación del efecto de las sustancias químicas domésticas	No presenta cambios notorios	NTC 1114 (ASTM D 1308)
Estabilidad Acelerada	No presenta cambios (grumos, gel)	NTC 6108
Solvente	Agua	N/A
Secado ambiente a T° 20°C H: 50 – 60%	≤ 4 horas.	N/A

Finura de dispersión	4 +	NTC 557 (ASTM D1210)
Poder de cubrimiento	≥96%	NTC 4974
Fecha de vencimiento	24 meses posterior a la fecha de fabricación	NA
Intemperismo artificial –Retención del color	Delta E<=4	ASTM D2244 ISO 7724-3 ISO 3668
Intemperismo artificial – ampollamiento	10	NTC 1457-3(ASTM D714)
Intemperismo artificial – cuarteamiento superficial	10	NTC 1457-4(ASTM D661)
Intemperismo artificial – escamación	No presenta	NTC 1457-1(ASTM D772)

NOTA: El intemperismo artificial se efectúa de acuerdo al método indicado en la NTC 6233 o en la ASTM G 155 según numeral 7.4.2 ítem a) de la NTC 5828 y el tiempo mínimo de exposición debe ser 500 horas.
La Acryl Tito Baños y Cocinas aura nívea fue expuesto en la cámara de intemperismo 1000 horas y no presento cambios notorios.

4. USOS

Producto especialmente diseñado para aplicar en áreas residenciales tanto interiores y exteriores como salas de recepción, pasillos y zonas comunes, debido a su composición se recomienda para baños y cocinas por su alta resistencia a la humedad superficial, se puede aplicar en madera, paredes, cemento y concreto. Además se recomienda para zonas hospitalarias, excepto salas de cirugía.

5. PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

Limpie muy bien la superficie eliminando grasa, polvo, mugre, pinturas en mal estado, humedad y todo material extraño que pueda afectar el comportamiento del producto.
Resane con estuco plástico las grietas y otros defectos que puedan afectar el acabado.

Para repintar sobre esmalte o pintura brillante lije suavemente con papel de lija N° 240, con el fin de eliminar el brillo y asegurar la máxima adherencia del producto.
En superficies metálicas nuevas se debe aplicar previamente un anticorrosivo base agua de Pinturas Tito Pabón.
En superficies nuevas de estuco o concreto se recomienda aplicar una capa de imprimante para evitar desprendimiento del producto.
En superficies que tengan contaminación con hongos y algas se debe realizar previamente un lavado con hipoclorito diluido al 20% (Blanqueadores del mercado) con el fin de eliminar este tipo de bacterias.
NOTA: Durante el secado del producto se debe asegurar una buena Ventilación

6. PREPARACIÓN Y DILUCIÓN

Homogenice el Acryl Tito Baños y Cocinas con una espátula limpia para obtener su completa uniformidad.
Diluya únicamente la cantidad a aplicar de acuerdo a los siguientes parámetros:

Dilución para acabado con:	Preparación		N° de manos	Tiempo de secado
	Acryl Tito Baños y Cocinas mate-semibrillante blanco y color	Agua		
Brocha o Rodillo	1 Galón	10 %	Mínimo 2 a 3 Manos	Entre manos 1 hora, Para 2da. Mano 2 horas. Para limpiar con jabón de tocador 20 a 30 días.
Pistola Convencional	1 Galón	15 %	Mínimo 2 a 3 Manos	

Nota: Después de uso lave los equipos de aplicación con agua sin dejar secar la pintura. Tener en cuenta en el lavado de los equipos de aplicación el uso responsable del agua.

Después de diluida la pintura con agua se debe utilizar en el menor tiempo posible para evitar proliferación de microrganismos y mal olor.

7. CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO

Los recipientes deben estar perfectamente cerrados, con el fin de evitar evaporaciones y deben reposar preferiblemente sobre una plataforma de madera. Debe almacenarlo bajo techo, a temperatura entre 4 °C y 35 °C por periodo no superior a 24 meses después de la fecha de fabricación.

8. RENDIMIENTO

Rendimientos prácticos aproximados.	
En obra nueva sobre revoque.	8-10 m^2 por galón a una mano
En repinte sobre color diferente.	20 a 25 m^2 por galón a una mano
En repinte sobre color igual o similar.	30 a 35 m^2 por galón a una mano

Nota: Para el cálculo de rendimiento práctico se deben tener en cuenta las pérdidas de la pintura durante la mezcla y aplicación.

9. SEGURIDAD

Evite todo contacto con la piel o los ojos usando equipos de seguridad adecuados, se recomienda asegurar una ventilación apropiada al aplicar el producto, Mantenga fuera del alcance de los niños. En caso de salpicadura del producto en los ojos, lavar con agua corriente mínimo por 15 minutos. En caso de contacto con la piel lavar con abundante agua y jabón de tocador, en caso de ingestión no administrar ninguna sustancia, no inducir al vómito y buscar asesoría médica. En caso de escape o derrame cubrir con material absorbente (Arena), y recoger para disposición. Los envases vacíos deben ser reciclados.

10. PRESENTACIÓN

Presentación Acryl Tito Baños y Cocinas Blanco-color Mate – Semi brillante:	
Cuñete	18.925 Litros
Balde	9.4625 Litros
Galón	3.785 Litros

Cuarto	0.94625 Litros

El no seguir las instrucciones de aplicación exime a pinturas Tito Pabón de todas las responsabilidades sobre el producto en condiciones de almacenamiento y aplicación recomendadas, debe conservar su calidad de acuerdo con las especificaciones técnicas estipuladas y cumplir con los objetivos para los cuales fue elaborado.

Estas especificaciones están sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Producto Fabricado en Colombia por PINTURAS TITO PABON & CIA S EN C.
Distribuido por PINTURAS TITO PABON & CIA S EN C.
Comercializado por PINTURAS TITO PABON & CIA S EN C.
Vereda La Punta Kilómetro 6 + 300 metros Parque Industrial Siberia Etapa 3 autopista Medellín, Tenjo Cundinamarca, Colombia
Servicio al cliente:
Tel: (571)6606631
Cel: (571) 3102768579
Para mayor información del producto
Hojas De Seguridad consulte:
www.pinturastitopabon.com / info@pinturastitopabon.com

Versión	Fecha	Descripción de modificación	Revisión	Aprobación
03	27/02/2014	Actualización de la información del producto (adición de más ítems y complemento del rombo NFPA 704)	Coordinador I+D+I	Gerencia General
04	03/04/2019	Modificación de criterios de aceptación, contenido de VOC y metales pesados	Coordinador I+D+I	Gerencia General

05	23/04/2019	Modificación de encabezado y codificación debido a unificación de códigos en el procedimiento.	Coordinador I+D+I	Gerencia General
06	12/07/2019	Eliminación de rombo NFPA	Coordinador I+D+I	Gerencia General
07	27/05/2020	Cambio de 10 ppm de contenido de metales pesados a 5 ppm y VOC de 80g/L a 50g/L	Coordinador I+D+I	Gerencia General
08	02/06/2020	Cambio de nombre de Acrylatex a Acryl Tito Baños y Cocinas	Coordinador I+D+I	Gerencia General
09	07/11/2020	Cambio de nombre de Pintura al agua tipo emulsión, Uso Exterior e interior Cumple con la NTC-5828 Cumple con la resolución 1154 del 22 de junio de 2016	Coordinador I+D+I	Gerencia General

Superboard

Experiencia **que se demuestra**



Superboard
ENTREPISO ALTA RESISTENCIA
SUPERFICIE PULIDA

Entrepiso Alta Resistencia
Superficie pulida (20mm)

FICHA TÉCNICA

Centro Comercial Andino
Localización: Bogotá, Cundinamarca
Constructora: Total Ingenieros SA
Aplicaciones Etex Colombia

www.superboard.com.co @SuperboardColombia

etex inspiring ways of living

Superboard

ENTREPISO ALTA RESISTENCIA SUPERFICIE PULIDA

Descripción

Superboard® Entrepiso Alta Resistencia Superficie pulida de 20mm, es una placa de cemento de alto espesor con superficie pulida y plana, Escuadría rectificadas en bordes y cantos, espesor y superficie calibrados, ideal para recibir acabados lexibles como tapete, vinílicos o laminados.

Ventajas

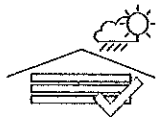
- Resistente a la humedad.
- Resistente al impacto.
- Resistencia a la abrasión.
- Resistencia a Hongos y al comején.
- No propaga llama ni genera humo.
- Estable dimensionalmente.
- No se deforma.
- De gran durabilidad y resistencia.

Almacenamiento

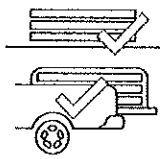
Consultar manual de almacenamiento

Dimensiones (m)	Unidad / Pallet
1.220 x 2.440	30
1.220 x 3050	25

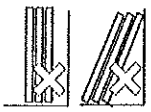
Las placas Superboard® deben ser almacenadas:



- Bajo techo en espacios secos y ventilados



- Sobre una superficie limpia y plana en posición horizontal, separados unos de otros mediante listones de madera y superponiendo máximo 4 paquetes.



- Evite colocarlas de manera vertical o inclinadas.

Tolerancias

Escuadría	Superficie calibrada	Ángulo del corte del borde:
0,4 mm/m	0,2 mm/m	90° +/- 0

Longitud y Ancho	Espesor calibrado	Aspecto de la superficie
+/- 1 mm	+/- 0,5 mm	Homogéneo

Caracteristicas físicas

Espesor	Dimensiones	Peso*	Color
20	1.220 x 2.440	85.8	Beige
20	1.220 x 3050	110	Beige

Certificación y ensayos

Las placas Superboard® se fabrican cumpliendo con la Norma Técnica Colombiana NTC 4373 "Ingeniería Civil y Arquitectura, Placas planas de fibrocemento" como placas tipo B, categoría 3.

Medidas de Seguridad

- Evite la formación de polvo y el contacto de éste con los ojos o la piel, utilizando elementos de protección personal o un equipo de corte con aspiración.
- En lo posible, utilice productos transformados directamente de fábrica.
- En caso de requerir pulir, cortar, lijar, despuntar, pulverizar, ranurar, taladrar o durante la limpieza, el desecho o el traslado de estos productos utilice elementos de protección personal para los ojos, piel y vías respiratorias.
- De ser necesario, puede utilizar herramientas o equipos manuales para transformar estos productos.
- Asegure una ventilación adecuada en el puesto de trabajo.
- Recoja el polvo con aspiradora o barra en húmedo las áreas de trabajo.
- Utilice guantes para proteger las manos contra la abrasividad y aspereza de estos producto.
- Las placas planas deben manipularse mínimo entre dos personas y se debe tener en cuenta el peso para incorporar más personas a la manipulación en caso de se ser necesario y sin que se sobrepasen los pesos máximos permitidos para la manipulación de cargas manuales según la legislación de cada país.
- Los pesos de la placa plana Superboard®, varían según las dimensiones (Espesor, ancho y longitud).
- No manipule el producto hasta que haya leído y comprendido las precauciones descritas en la ficha de seguridad.

Superboard

ENTREPISO ALTA RESISTENCIA SUPERFICIE PULIDA

Características técnicas

Especificación				Observación	Método
Característica	Unidad	Valor*	Variación		
Absorción	%	36			Método propio de Etex
Densidad	g/cm3	1,25	>= 1,10		NTC 4373
Humedad	%	13		En condiciones protegidas de la intemperie	Método propio de Etex
Movimientos Hídricos (6 y 8 mm)					
Promedio ambiente a saturado	mm/m	0,7			Método propio de Etex
Resistencia a la Flexión					
Seco a 5% de humedad fuerte	MPa	15,9		Promedio del sentido fuerte y débil ≥ 10	NTC 4373
Seco a 5% de humedad débil	MPa	10.08			
Saturado fuerte	MPa	11,22		Promedio del sentido fuerte y débil ≥ 50% de la resistencia en condiciones de Equilibrio	NTC 4373
Saturado débil	MPa	7,03			

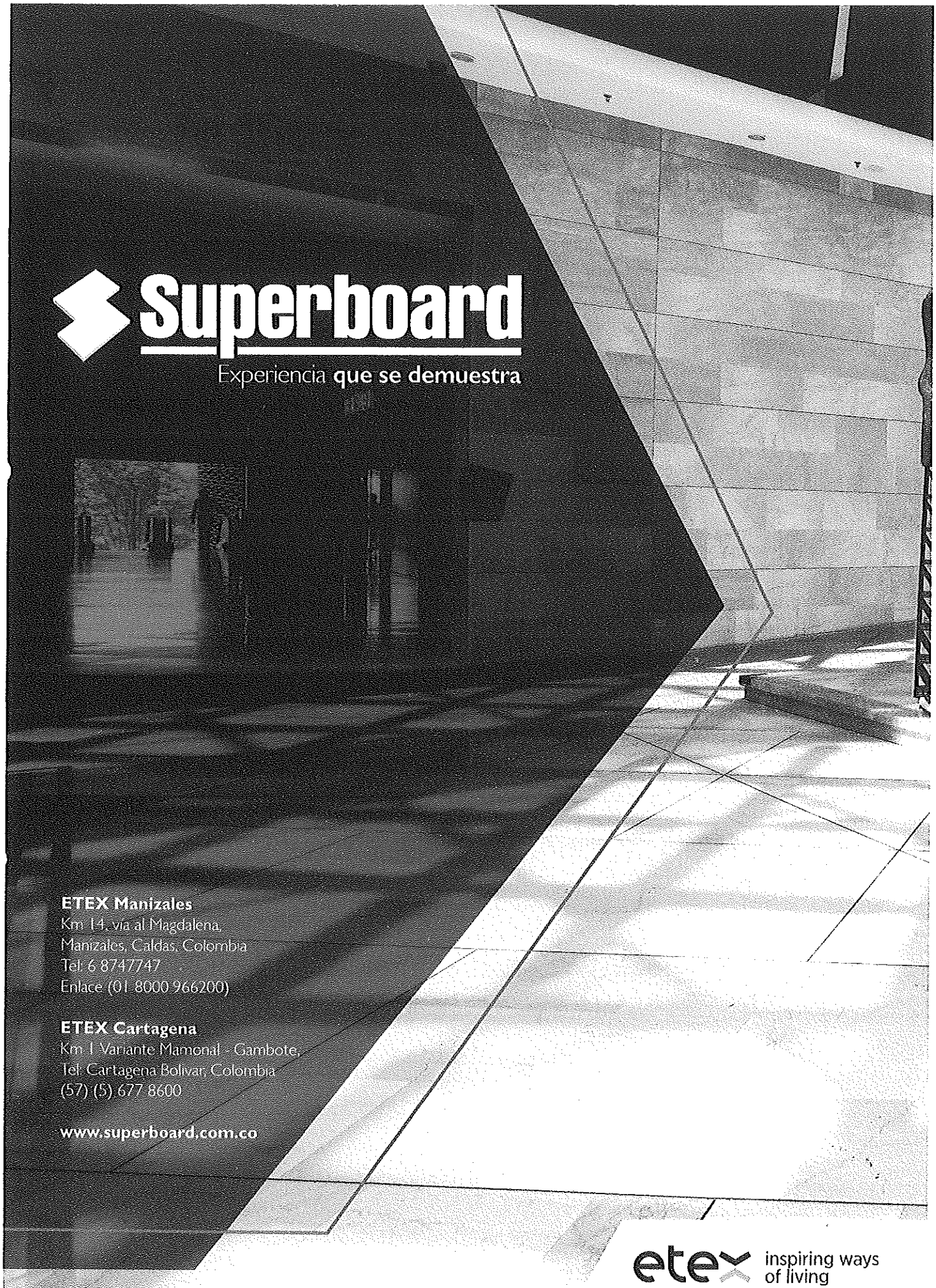
*Valores promedio

Instrucciones de instalación

Consultar la guía de instalación.

Instrucciones de seguridad

Consultar ficha de seguridad.



Superboard

Experiencia **que se demuestra**

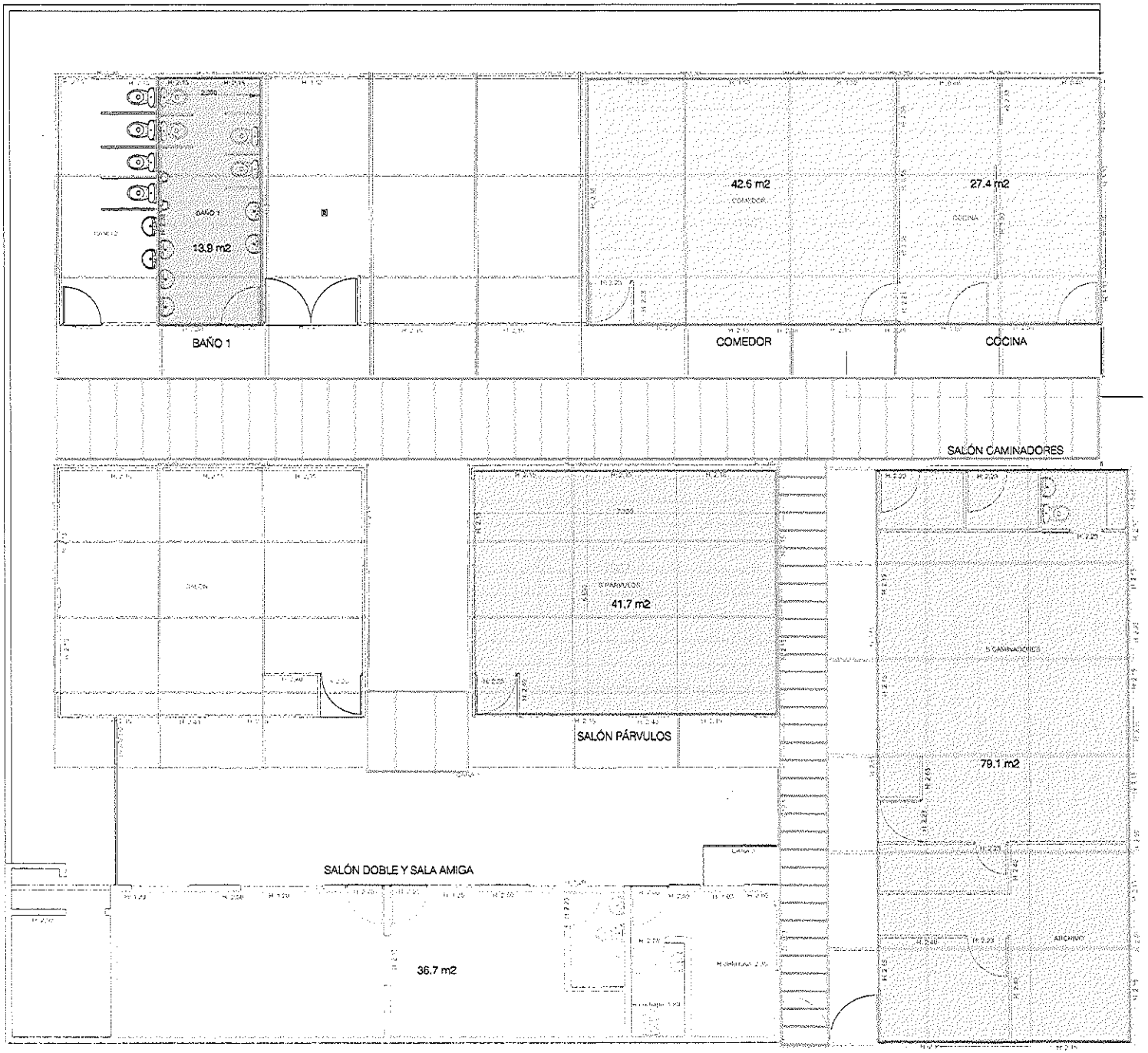
ETEX Manizales
Km 14 vía al Magdalena,
Manizales, Caldas, Colombia
Tel. 6 8747747
Enlace (01 8000 966200)

ETEX Cartagena
Km 1 Variante Mamonal - Gambote,
Tel. Cartagena Bolivar, Colombia
(57) (5) 677 8600

www.superboard.com.co

etex inspiring ways of living





Tigotec

PROYECTO
MANTENIMIENTO

GENERAL
1 DE 4

APOYO A LA SUPERVISIÓN
Arq. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE

OBRA
Contrato Nº 4066-2024

Objeto:
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTADO.

TIGOTEC
REPRESENTANTE LEGAL:
LINA NATALIA CORONADO RODRIGUEZ

DIRECTOR DE OBRA:
Arq. JUDETH BERNAL CONTENTO

DIGITALIZÓ
Arq. FELIPE ESPARZA GÓMEZ

VºBº DIRECCIÓN DE APROVISIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN
Información del predio:
JARDÍN LA CIUDAD QUE SOÑAMOS
Carrera 55 #70-45

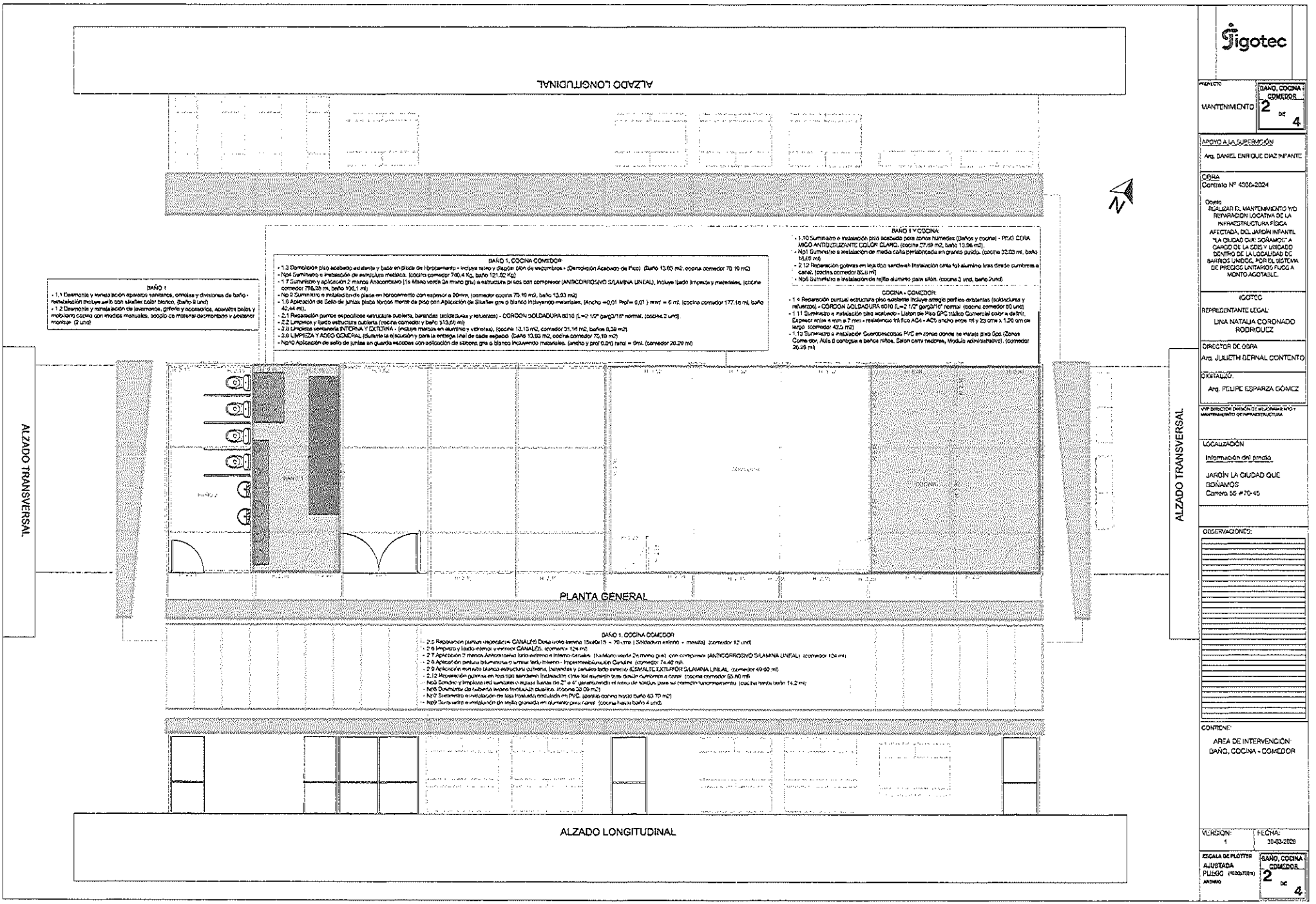
OBSERVACIONES:

CONTIENE:
PLANO GENERAL DE INTERVENCIÓN

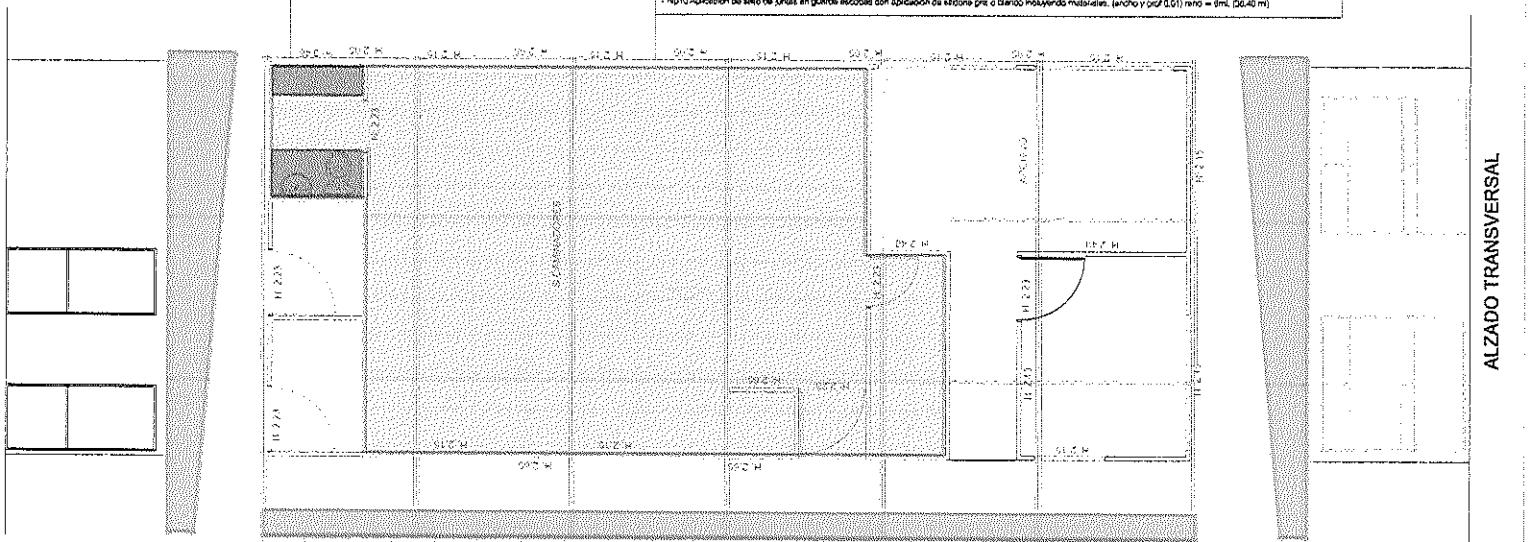
VERSION: 1
FECHA: 30-03-2026

ESCALA DE PLOTTER
AJUSTADA
PLIEGO (720x760m)
ARCHIVO

GENERAL
1 DE 4


ALZADO LONGITUDINAL
BAÑO 1
- 1.1 Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, enchapes y divisiones de baño - reinstalación incluye sello con silikflex color blanco. (Baño 8 und)
- 1.2 Desmonte y reinstalación de lavamanos, griferia y accesorios, aparatos bajos y mobiliario cocina con medios manuales, acopio de material desmontado y posterior montaje (2 und)
BAÑO 1, COCINA COMEDOR
- 1.3 Demolición piso acabado existente y base en placa de hiroacemento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso) (Baño 13.65 m2; cocina comedor 70.19 m2)
- Np4 Suministro e instalación de estructura metálica. (cocina comedor 740,4 Kg, baño 121,02 Kg)
- 1.7 Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pi ecs con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales, (cocina comedor 789,28 m, baño 106,1 m)
- Np 2 Suministro e instalación de placa en hiroacemento con espesor a 20mm, (comedor cocina 70.19 m2, baño 13,93 m2)
- 1.6 Aplicación de Sello de juntas placa hiroos mento de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) mm2 = 6 m2. (cocina comedor 177.16 ml, baño 40,44 ml).
- 2.1 Reparación puntos especificos estructura cubierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 [L=2 1/2" garg3/16" normal, (cocina 2 und).
- 2.2 Limpieza y lijado estructura cubierta (cocina comedor y baño 513,64) m)
- 2.8 Limpieza ventaneria INTERNA Y EXTERNA - (incluye marcos en aluminio y vidrieras), (cocina 13,13 m2, comedor 31,14 m2, baños 8,38 m2)
- 2.9 LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio. (Baño 13,65 m2, cocina comedor 70,19 m2)
- Np10 Aplicación de sello de juntas sin guarda escobas con aplicación de silicona gris o blanco incluyendo materiales. (ancho y prof 0,01) mm2 = 6m2. (comedor 20,29 ml)
BAÑO 1 Y COCINA:
- 1.10 Suministro e instalación piso acabado para zonas humedas (Baños y cocina) - PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO. (cocina 27,68 m2, baño 13,56 m2).
- Np1 Suministro e instalación de media caña prefabricada en granito pulida. (cocina 30,00 ml, baño 16,60 ml)
- 2.12 Reparación goteras en teja tipo sandwich instalación cinta tyt aluminio tiras dando cumplimiento a cenit. (cocina comedor 85,6 ml)
- Np6 Suministro e instalación de rejilla aluminio para stibn. (cocina 2 und, baño 2und)
COCINA - COMEDOR:
- 1.4 Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 [L=2 1/2" garg3/16" normal (cocina comedor 20 und)
- 1.11 Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC Rústico Comercial color a definir, Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia tráfico AC4 - AC5 ancho entre 15 y 23 cms x 1,20 cm de largo (comedor 42,0 m2)
- 1.13 Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Comedor, Aula 8 contiguo a baños niños, Salon cero nadores, Modulo administrativo). (comedor 20,29 ml)
ALZADO TRANSVERSAL
ALZADO TRANSVERSAL
PLANTA GENERAL
BAÑO 1, COCINA COMEDOR
- 2.5 Reparacion puntual impermeabilización CANALES (Base yeso lanera 15x08 15 + 70 cms | Soldadura estaño + manija) (comedor 12 und)
- 2.6 Limpieza y lijado interior y exterior CANALES. (comedor + 124 m)
- 2.7 Aplicación 2 manos Anticorrosivo (anti oxidante interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL) (comedor 124 ml)
- 2.8 Aplicación pintura bituminosa o similar tanto interno - impermeabilización Canales (comedor 74,40 ml).
- 2.9 Aplicación mortero blanco estructura cubierta, barandas y cerrajeria tanto externo (ESMALTE UNIPOM S/LAMINA LINEAL (comedor 49,60 ml)
- 2.12 Reparación goteras en teja tipo sandwich (Instalación cinta tyt aluminio tiras dando cumplimiento a cenit (cocina comedor 85,60 ml)
- Np3 Demolición y limpieza red sanitarias o aguas lluvias de 2" a 4" (desarticulando el retiro de tuberia para su correcto funcionamiento) (cocina hasta baño 14,2 ml)
- Np5 Desmonte de cielorso sobre fibrolit en plastica. (cocina 30,09 m2)
- Np7 Suministro e instalación de teja traslucida incluida en PVC (paralela cenit hasta baño 63,70 m2)
- Np9 Suministro e instalación de malla galvanizada en aluminio para cenit (cocina hasta baño 4 und)
ALZADO LONGITUDINAL
N
Sigotec
PROYECTO
MANTENIMIENTO
BAÑO, COCINA - COMEDOR
2 DE 4
APOYO A LA SUPERVISIÓN
Arq. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE
OBRA
Contrato Nº 4306-2024
Objeto
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA CDS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.
IGOTEC
REPRESENTANTE LEGAL:
LINA NATALIA CORONADO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
Arq. JULIETH BERNAL CONTENTO
DIGITALIZO:
Arq. FELIPE ESPARZA GÓMEZ
VºBº DIRECTOR DIVISIÓN DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
LOCALIZACIÓN
Información del predio
JARDÍN LA CIUDAD QUE SOÑAMOS
Carrera 56 #70-45
OBSERVACIONES:
CONTIENE:
AREA DE INTERVENCIÓN: BAÑO, COCINA - COMEDOR
VERSION: 1
FECHA: 30-03-2026
ESCALA DE PLOTTER
AJUSTADA
PLIEGO (1800x700m)
ARCHIVO
BAÑO, COCINA - COMEDOR
2 DE 4

ALZADO LONGITUDINAL



ALZADO LONGITUDINAL

BAÑO CAMINADORES

- 1.1 Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, enlaces y divisiones de baño - reinstalación incluye sello con silastex color blanco. (baño 1 und)
- 1.2 Desmonte y reinstalación de lavamanos, grifería y accesorios, aparatos baja v mobiliario cocina con medios manuales, acopio de material desmontado y posterior montaje. (baño 2 und)
- 1.3 Suministro e instalación piso acabado para zonas humedas (Baños y cocina) - PISO CERA MICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO. (baño 2.7 m2)
- Np1 Suministro e instalación de media caña prefabricada en granito pulido. (baño 5,40ml)
- Np6 Suministro e instalación de rejilla aluminio para sifón (baño 1 und)

BAÑO Y SALÓN CAMINADORES.

- 1.3 Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolicion Acabado de Piso). (67,67 m2)
- Np4 Suministro e instalación de estructura metálica. (184,25 Kg)
- Np5 Suministro e instalación de mezcla concreto en 3000PSI para dado de soporte dim 17x17x14cm. (32 und)
- 1.7 Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pl sola con compresor (ANTICORROSIVO GLAMINA UNICAL). Incluye lijado limpieza y materiales. (760,82 ml)
- Np2 Suministro e instalación de placa en fibrocemento con espesor s.20mm. (49,53 m2)
- 1.9 Aplicación de Sello de juntas placa fibroce mento de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) reno = 6 ml. (160,01m)
- 2.2 Limpieza y lijado estructura cubierta. (600,2 ml)
- 2.12 Reparación goteres en teja tipo sandwich instalación cinta foil aluminio tras desde cumbrera a canal. (caminadoras hasta oficina 43,70 ml)
- 3.8 Limpieza ventanería INTERNA Y EXTERNA - (incluye marcos en aluminio y vidrieras). (35,28m2)
- 3.9 LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio). (73,02 m2)
- Np10 Aplicación de sello de juntas en guarda escobas con aplicación de silicona gris o blanco incluyendo materiales. (ancho y prof 0,01) reno = 6ml. (36,40 ml)

PISO SALÓN CAMINADORES.

- 1.11 Suministro e instalación piso acabado - Listón de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia mínima AC4 - ACP, ancho entre 18 y 23 cms x 1,20 cm de largo. (Caminadores 46,86 m2)
- 1.13 Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Corredor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon carry neadores, Modulo administrativo). (caminadores 35,4 ml).
- 3.1 Limpieza, lijado y preparación muros secos (Dry Wall). (caminadores 5,14m2)
- 3.2 Limpieza paneles PVC muros aulas (afectados por pegantes de cintal. (caminadores 213,07 m2)

CUBIERTA SALÓN CAMINADORES

- 2.5 Reparación puntos específicos CANALES Base metálica lamina 1500x810 = 70 cms | Soldadura estaño + mesilla). (5 und)
- 2.6 Limpieza y lijado interior y exterior CANALES. (85,50 m)
- 2.7 Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado extremo e interno canales. (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO GLAMINA UNICAL). (85,5 m)
- 2.8 Aplicación pintura bituminosa o similar lado in terno - Impermeabilización Canales. (41,70 m)
- 2.8 Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR GLAMINA LINEAL. (57,80 m).
- 2.12 Reparación goteres en teja tipo sandwich instalación cinta foil aluminio tras desde cumbrera a canal. (42,7 m)
- Np3 Sondeo y limpieza red sanitaria o aguas lluvias de 2" a 4" garantizando el retiro de sólidos para su correcto funcionamiento. (10,7 ml)
- Np9 Desmonte de cubierta liviana traslúcida plastica. (17,35 m2)
- Np7 Suministro e instalación de teja traslucida ondulada en PVC. (17,0 m2)
- Np9 Suministro e metalización de rejilla cromada en aluminio para canal. (3 und)

Sigotec

PROYECTO: MANTENIMIENTO | 3 DE 4 | 3. CAMINADORES

APOYO A LA SUPERVISIÓN
Arq. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE

OBRA
Contrato N° 4366-2024

Objeto
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO CENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE

IGOTEC
REPRESENTANTE LEGAL:
LINA NATALIA CORONADO RODRIGUEZ

DIRECTOR DE OBRA
Arq. JULIETH BERNAL CONTENTO

DIGITALIZÓ:
Arq. FELIPE ESPARZA GÓMEZ

VºBº DIRECTOR DIVISIÓN DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

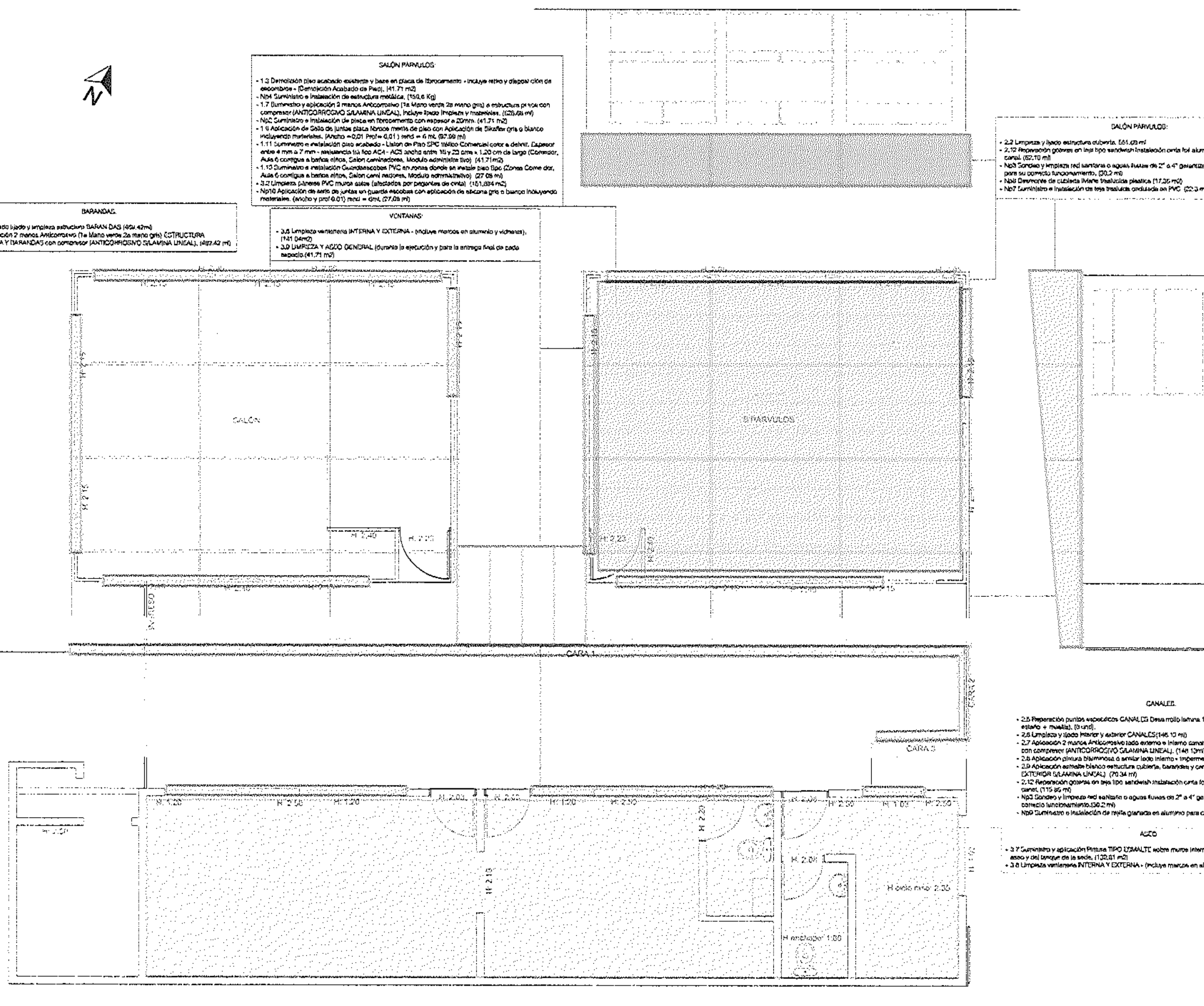
LOCALIZACIÓN
Información del predio
JARDÍN LA CIUDAD QUE SOÑAMOS
Carrera 96 # 70-46

OBSERVACIONES:

CONTIENE
AREA DE INTERVENCIÓN:
SALA AMIGA

VERSIÓN: 1 | FECHA: 30-09-2026

ESCALA DE PLOTTER AJUSTADA | PLIEGO (1000x700m) | ARCHIVO | 3. CAMINADORES 3 DE 4



SALÓN PARVULOS:

- 1.3 Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento + incluye retiro y disposición de escombros + (Demolición Acabado de Piso). (41.71 m2)
- Np4 Suministro e instalación de estructura metálica. (150,6 Kg)
- 1.7 Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura piso con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales. (620,08 m²)
- Np2 Suministro e instalación de placa en fibrocemento con espesor a 20mm. (41.71 m2)
- 1.9 Aplicación de Sello de juntas placa fibroce mento de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml. (97.99 ml)
- 1.11 Suministro e instalación piso acabado - Listón de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia tráfico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salón caminadores, Modulo administrativo) (41.71m2)
- 1.13 Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salón caminadores, Modulo administrativo) (27.08 ml)
- 3.2 Limpieza paneles PVC muros aulas (afectados por pegantes de cinta) (151,884 m2)
- Np10 Aplicación de sello de juntas en guarda escobas con aplicación de silicona gris o blanco incluyendo materiales. (ancho y prof 0.01) rend = 6ml. (27,08 ml)

BARANDAS:

- 2.3 Raspado lijado y limpieza estructura BARANDAS (492.42ml)
- 2.4 Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL). (492.42 ml)

VENTANAS:

- 3.6 Limpieza ventanería INTERNA Y EXTERNA - (incluye marcos en aluminio y vidrieras). (141 04m2)
- 3.9 LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio.(41.71 m2)

SALÓN PARVULOS:

- 2.2 Limpieza y lijado estructura cubierta. 561,63 m²
- 2.12 Reparación goteras en teja tipo sandwich instalación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal. (62.10 ml)
- Np3 Sondeo y limpieza red sanitaria o aguas lluvias de 2" a 4" garantizando el retiro de solidos para su correcto funcionamiento. (30,2 ml)
- Np8 Desmonte de cubierta liviana traslucida plastica (17.35 m2)
- Np7 Suministro e instalación de teja traslucida ondulada en PVC (22.3 m2)

CANALES:

- 2.5 Reparación puntos específicos CANALES Desarrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla). (3 und).
- 2.6 Limpieza y lijado interior y exterior CANALES(146.13 ml)
- 2.7 Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales. (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL). (146.13ml)
- 2.8 Aplicación pintura bituminosa o similar lado interno + impermeabilización Canales. (77.79 ml)
- 2.9 Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL) (70.34 m²)
- 2.12 Reparación goteras en teja tipo sandwich instalación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal. (115.85 ml)
- Np3 Sondeo y limpieza red sanitaria o aguas lluvias de 2" a 4" garantizando el retiro de solidos para su correcto funcionamiento.(30.2 ml)
- Np9 Suministro e instalación de rejilla granada en aluminio para canal. (6 Und)

ASEO

- 3.7 Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros internos y externos de la zona de aseo y del tanque de la sede. (132,81 m2)
- 3.8 Limpieza ventanería INTERNA Y EXTERNA - (incluye marcos en aluminio y vidrieras). (21,60 m2)

igotec

PROYECTO: MANTENIMIENTO

S. PARVULOS 4 DE 4

APOYO A LA SUPERVISIÓN
Arq. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE

OBRA
Contrato Nº 4366-2024

Objeto:
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

IGOTEC
REPRESENTANTE LEGAL:
LINA NATALIA CORONADO RODRIGUEZ

DIRECTOR DE OBRA:
Arq. JULIETH BERNAL CONTENTO

DIGITALIZÓ:
Arq. FELIPE ESPARZA GÓMEZ

Vº Bº DIRECCIÓN DIVISIÓN DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:
Información del predio:
JARDÍN LA CIUDAD QUE SOÑAMOS
Carrera 56 #70-45

OBSERVACIONES:

CONTIENE:
AREA DE INTERVENCIÓN.
SALÓN PARVULOS Y ASEO

VERSIÓN: 1
FECHA: 30-03-2025

ESCALA DE PLOTTER: AJUSTADA
PLIEGO (100x70cm)
ARCHIVO

S. PARVULOS 4 DE 4

7.Productos Etapa III-Puesta en servicio y entrega

7.7.Informe de imprevistos

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

03 de junio de 2026

Con – O – 410 – 032 – 2026

Señores.
Fondo de desarrollo local Barrios Unidos
Area de infraestructura
Doc. Andrea Melissa Morales Cano
Arq. Daniel Enrique Diaz Infante

Ref. COP 410-2025 - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

Asunto: REMISIÓN DE INFORME IMPREVISTOS

Cordial saludo,

De acuerdo a nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos hacer entrega del informe correspondiente al cumplimiento de imprevistos que se surtieron durante el desarrollo del contrato.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arq. Julieth Andrea Bernal
Directora de obra
IGOTEC
Proyecto. Julieth Bernal

Cra 29 B N° 71 46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

Gmail Buscar en el correo electrónico Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas
CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

1 de muchas

para infraestructura.bunidos, Francisco, arquing99, mi

Cordial saludo

Verificada la versión 4 remitida del documento INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS DEL COP 410-2025, se da procedente al mismo, para su envío oficial a la entidad mediante su radicación ante el CDI.

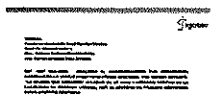
Una vez se cuente con el numero de radicado que le asignen en el CDI, favor tenerlo en cuenta e incluirlo a la lista de chequeo e informarlo ya sea por este medio o por What´s app para descargar el documento.

Así mismo se solicita incluir esta versión dentro de los documentos y productos finales del contrato que serán entregados en físico para completar el archivo físico del contrato y su posterior cargue en SECOP II.

Cordialmente

De: igotec sas <igotecingenierias@gmail.com>
Enviado: miércoles, 3 de junio de 2026 14:42

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail Agregar a Drive Comprimir PDF



Informe de impre...

Responder Responder a todos Reenviar

Gmail
Buscar en el correo electrónico
Actuali...
Redactar
Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores
Compras
Más
Etiquetas
CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

2 de muchas

CDI Barrios Unidos
para mi

10:53 a.m. (hace 3 horas)

ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

Fecha: 04 de junio del 2026

RADICADO: 20266210054752

FOLIOS: 14

ANEXOS: 1

La oficina del CDI solo es responsable de radicar su petición.

NOTA: HORARIO DE ATENCION OFICINA VIRTUAL DE RADICACIÓN:

LUNES A VIERNES DE 07:00 A.M. A 4:30 P.M.

Fue un gusto atenderlo.

Si requiere consultar el estado actual de su comunicado lo puede realizar en

http://app.gobiernobogota.gov.co/ventanilla_virtual/consulta

Esta comunicación contiene información que es confidencial y también puede contener información privilegiada. Es para uso exclusivo del destinatario/s. Si usted no es el destinatario/s tenga en cuenta que cualquier distribución, copia o uso de esta comunicación o la información que contiene está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error por favor elimínelo en el menor tiempo posible.

De: igotec sas <igotecingenierias@gmail.com>

Responder Reenviar

Señores.
Fondo de desarrollo local Barrios Unidos
Area de infraestructura
Doc. Andrea Melissa Morales Cano
Arq. Daniel Enrique Diaz Infante

Ref. COP 410-2025 - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

INFORME DE IMPREVISTOS DE OBRA

Por medio del presente se informa a la entidad la destinación de los recursos correspondientes al rubro de imprevistos del presente contrato, cuyo valor asciende a $1.995.748,81.

Dicho monto fue ejecutado durante el desarrollo de la obra, en atención a la necesidad de cubrir actividades no contempladas inicialmente en el presupuesto contractual. Estas actividades surgieron como resultado de condiciones reales de campo y requerimientos técnicos identificados durante la ejecución, las cuales eran indispensables para garantizar la correcta continuidad del proyecto y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

La utilización de este rubro se fundamenta en el principio de adecuada gestión de contingencias en obra, permitiendo cubrir situaciones imprevistas sin afectar el normal desarrollo de las actividades programadas ni la calidad final de la ejecución.

A continuación, se presenta la evidencia correspondiente que soporta la inversión realizada:

1. Demolición de concretos

En atención a la recomendación técnica emitida para la intervención de la estructura de piso en los salones de párvulos y caminadores, se determinó la necesidad de realizar la demolición parcial de una sección de bordillo existente.

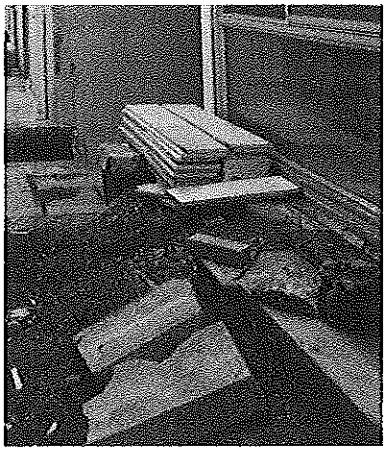
Esta intervención tuvo como finalidad permitir el ingreso y posicionamiento de perfiles metálicos de 6,00 metros de longitud en una sola pieza, evitando cortes o empalmes que

Cra 29 B No 71 46
(+57) 321 [illegible]
info@igotec.co

pudieran comprometer la continuidad estructural y el desempeño mecánico de los elementos instalados.

Adicionalmente, esta solución constructiva permitió mitigar riesgos asociados a intervenciones más invasivas sobre la estructura preexistente, preservando su estabilidad y reduciendo la generación de sobrecostos derivados de posibles refuerzos o reparaciones.

En consecuencia, la implementación de esta actividad garantizó la correcta conexión de elementos estructurales completos, asegurando condiciones adecuadas de resistencia, rigidez y durabilidad en la solución adoptada.



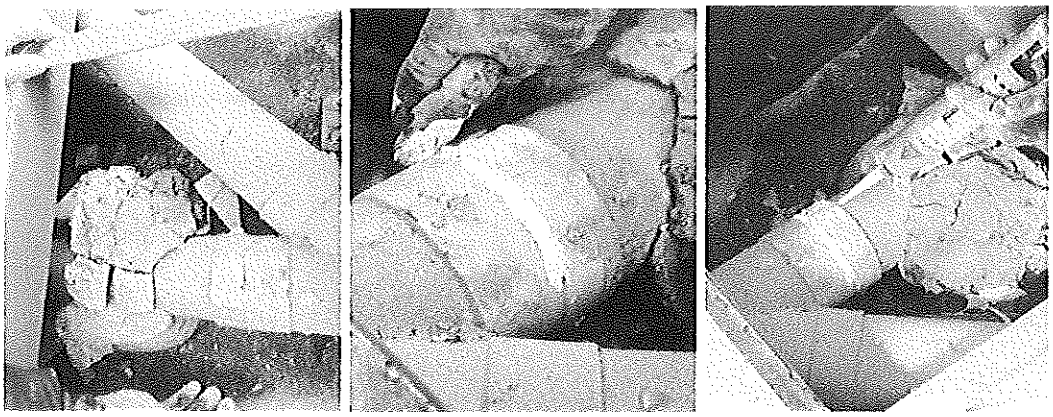


2. Reparación de tubería sanitaria

Durante las actividades de retiro del piso preexistente, se evidenciaron fugas de agua en los empalmes de la tubería sanitaria existente, lo cual constituye una condición no prevista inicialmente dentro del alcance del proyecto. Estas filtraciones se originan, presuntamente, por el deterioro de las uniones, posibles fallas en los sellos o pérdida de hermeticidad asociada al tiempo de servicio de la red.

Con el fin de no afectar la continuidad de las actividades contratadas ni generar intervenciones mayores sobre la infraestructura existente, se determinó la necesidad de implementar soluciones correctivas de carácter no invasivo. En este sentido, se realizó la aplicación de sellante impermeabilizante tipo Sika en los puntos críticos de los empalmes, logrando mitigar de manera las filtraciones detectadas.

Es importante precisar que la intervención integral de las redes hidrosanitarias no forma parte del alcance del presente contrato. Por lo tanto, las acciones ejecutadas corresponden exclusivamente a medidas de imprevistos.



3. Desmonte y reinstalación de puertas

Teniendo en cuenta las actividades de desmonte del piso existente y la posterior instalación de los nuevos acabados, se evidenció la necesidad de realizar el retiro temporal de las hojas de las puertas, con el fin de facilitar el ingreso y manipulación de los materiales, así como garantizar la correcta ejecución de los remates en las zonas de transición.

De igual manera, se hace necesario efectuar ajustes en las hojas de las puertas, tales como cepillado, y alineación de bisagras, con el propósito de evitar roces con el nuevo nivel de piso terminado y asegurar su adecuado funcionamiento. Estas actividades resultan indispensables para garantizar la calidad final de los acabados y la operatividad de los elementos intervenidos.



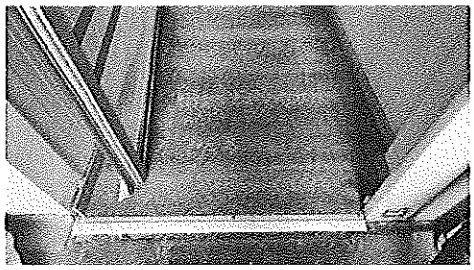
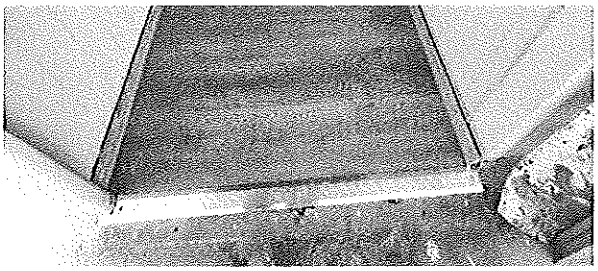
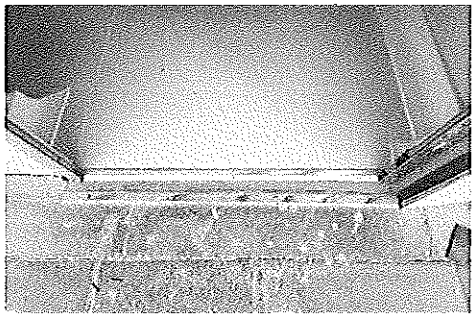
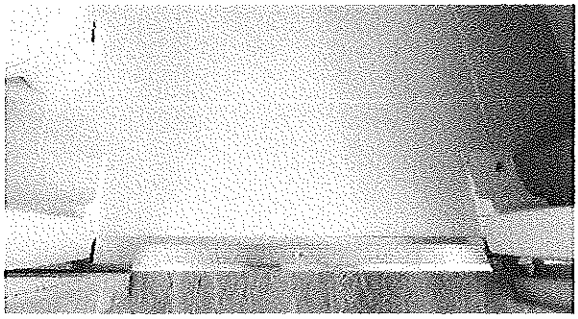
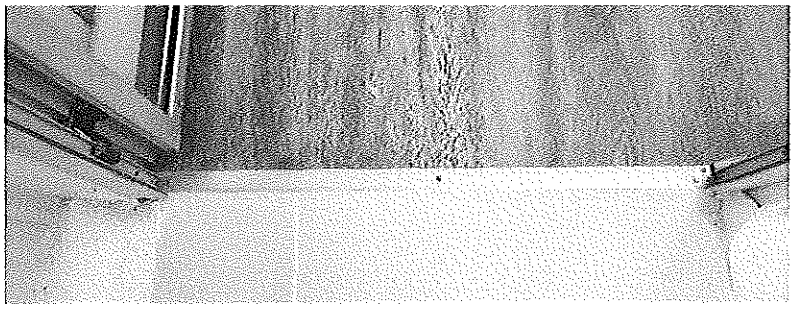
4. Instalación de Pirlan

Cra 29 B NO 7
(+57) 321840[illegible]
info@igotec.co

Con el fin de garantizar un adecuado remate en las transiciones entre las zonas de circulación en concreto y los pisos interiores, se requiere la instalación de perfiles tipo pirlán en aluminio. Este elemento permite generar una junta de transición funcional y estética, compensando posibles diferencias de nivel y protegiendo los bordes de los acabados frente al desgaste por tráfico.

La utilización de pirlán en aluminio asegura mayor durabilidad, resistencia a la corrosión y facilidad de mantenimiento, además de contribuir a una mejor terminación en los puntos de encuentro entre materiales de distinta naturaleza.

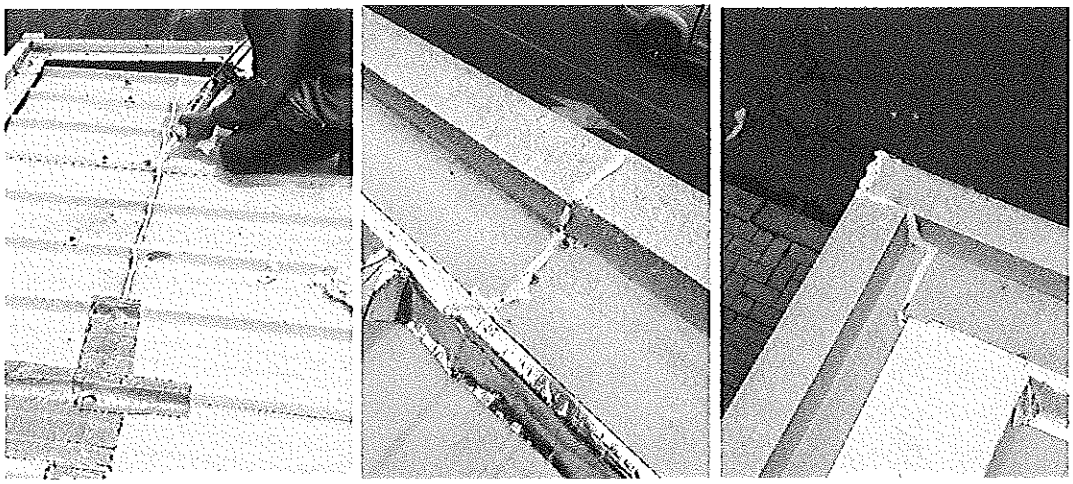
Cabe resaltar que la implementación de este sistema responde a los lineamientos y requerimientos establecidos por la Secretaría de Integración Social, en concordancia con las condiciones técnicas exigidas para la funcionalidad del jardín.

5. Aplicación Sello de Juntas con Sikaflex

Cra 29 B NO 71 46
(+57) 3218408753
info@igotec.co

Con el objetivo de mitigar las filtraciones en la cubierta, se proyectó el suministro e instalación de cinta foil de aluminio en la totalidad de los módulos del jardín. No obstante, dada la complejidad geométrica en encuentros críticos, como la unión entre flanches y juntas de canales, el uso de este material es insuficiente. Por lo tanto, se ha determinado la aplicación de Sikaflex, un sellador elastomérico de alto desempeño, que garantiza la estanqueidad y adaptabilidad necesaria en puntos de dilatación y unión.



6. Mayor jornada laboral dominical y festivo

De acuerdo con los compromisos adquiridos con la entidad contratante y considerando la necesidad de restablecer la funcionalidad del jardín en el menor tiempo posible, con el fin de no afectar el desarrollo de sus actividades y a los infantes, se determinó la implementación de jornadas laborales extendidas durante los fines de semana correspondientes a los días 21, 22 y 23 de marzo, así como el 28 y 29 de marzo. Estas jornadas se desarrollaron de manera continua, con tiempos normales de ocho (8) horas diarias.

La adopción de esta contingencia operativa permitió optimizar el avance de las actividades programadas, garantizando la continuidad de los trabajos y dando avances en el cronograma general del proyecto. Como resultado, se logró cumplir con los tiempos contractuales establecidos, alcanzando la terminación de las actividades dentro del plazo de cuarenta y cinco (45) días definidos en el contrato.

No obstante, es importante precisar que, durante la fase inicial del proyecto, se presentaron contratiempos asociados a la logística de desalojo y liberación de las áreas de intervención por parte del personal del jardín. Adicionalmente, se registraron condiciones climáticas

particularmente lluvias, que limitaron la ejecución de actividades en exteriores, tales como la reparación y pintura de canales, el sellado de goteras en cubiertas, y el mantenimiento y pintura de barandas, situación que quedo registrada en bitácora de obra.

Estas circunstancias incidieron en el desarrollo normal de las actividades y generaron afectaciones en la programación inicial del proyecto. Sin embargo, dicha situación fue gestionada mediante la implementación de jornadas laborales extendidas, lo que permitió mitigar los retrasos ocasionados y garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos tal como se menciono anteriormente.

A continuación, se relacionan los costos por actividad que soportan el rubro en imprevistos utilizados para la ejecución del contrato.

No.	Actividad	Cantidad	Unidad	Valor total
1	Demolición de concretos	6.0	UND	$12.460
2	Reparación de tubería sanitaria	3.0	UND	$95.700
3	Desmonte y reinstalación de puertas	5.0	UND	$213.260
4	Instalación de perlin	4.5	ML	$114.750
5	Aplicación sello de juntas	52	ML	$692.900
6	Jornales laborales		Actividad	$5.177.905
Valor total en costo directos				$6.306.975

Como se evidencia, el valor anteriormente relacionado supera ampliamente el rubro previsto para imprevistos dentro de la estructura económica del contrato. En consecuencia, se considera debidamente soportado el costo asumido, razón por la cual se solicita que dicho valor de $1.995.748,81 sea reconocido y reintegrado al contratista, conforme a los soportes técnicos y económicos presentados.

Finalmente, se deja expresa constancia de que los mayores costos como consecuencia de los imprevistos, contingencias logísticas, y demás actividades ejecutadas para el desarrollo del contrato, no serán objeto de reclamación económica, solicitud de reconocimiento, restablecimiento del equilibrio económico ni requerimiento indemnizatorio alguno ante la Entidad Contratante.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arq. Julieth Andrea Bernal
Directora de obra
IGOTEC
Proyecto Julieth Bernal
Cra 29 B Nro 71-46
(+57) 3218403756
info@igotec.co

SOPORTES

LIMAÇOR

9051976 | Cra 29B bis # 71-46 Bogotá - Colombia | info@limacor.com

NIT. 900126632-1

COP 410-2025 - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEHA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

COTIZACIÓN 0073-2025	
FECHA DE ENVIO	10-abr-26
ENTIDAD	IGOTEC
ATENCIÓN	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO JARDIN LA CIUDAD QUE SOÑAMOS
E MAIL	ingenieriaresidente@igotec.com
TIPO DE CLIENTE	PRIVADO

CONDICIONES ACTUALIZADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	COTIZACIÓN SEGÚN DETALLE ENVIADO				
1	Demolición de concretos	UND	6	$ 2.077	$ 12.460
2	Reparación de tubería sanitaria	UND	3	$ 31.900	$ 95.700
3	Desmonte y reinstalación de puertas	UND	5	$ 42.652	$ 213.260
4	Instalación de pedir	ML	4,5	$ 25.500	$ 114.750
5	Aplicación Sello de Juntas	ML	52	$ 13.325	$ 692.900
6					
7					
	SUBTOTAL				$ 1.123.070
	IVA			19%	$ 214.523
	TOTAL				$ 1.337.593

CONDICIONES DE LA COTIZACIÓN

1. Validez de la oferta 8 días hábiles
2. Forma de pago anticipo de 50% y 50% contraentrega

DEPARTAMENTO COMERCIAL
ALEJANDRA MORALES

igotec

Autorización de ingreso de personal

igotec sas <[redacted]>
para [redacted] ▾

Buenda,

Ter vido en cuenta que nos encontramos próximos a la terminación del tiempo contractual solicitamos el ingreso de personal de obra durante el fin de semana del 21 al 23 de marzo de 2026 con el fin de poder adelantar mayores actividades razón por la que se requiere la autorización para

ROYER ALBEIRO RESTREPO CUBILLOS	79.222.185	TEC. SOLDADOR
WILSON DE LA HOZ NAVARRO	9273822	AYUDANTE
DAVID GARCIA MOSCOSO	96186063	OFICIAL DE OBRA
BRAYAN DAVID GONZALEZ FONTALVO	1106741080	AYUDANTE
GUSTAVO ALBERTO TROCONIS LUNA	1710461	AYUDANTE
WILSON FERNEY MORALES RAMÍREZ	79979129	OFICIAL DE OBRA
CAMILO ANDRES USECHE BARRERA	1010204265	OFICIAL DE OBRA
Carlos FeSpe Esparza Gomez	1023930577	Residente de obra
JuReth Andrea Bamal Contento	1.026.289.372	Direccion de obra

21- marzo 2026

Personal en obra: 3 oficiales Residente de obra
2 ayudantes

Clima Soleado

Equipos: Soldadora
Sonda
Herramienta menor.

Inicia aplicación de pintura interna en canales con bituminosa
Continua pintura en estructura metalica en pintura blanca
Continua instalacion de piso en zona de comedor.
Inicia instalación de piso en baño
Inicia instalacion de piso SPC en zona de comedor.

Cra 29 B NO 71 46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

Se realiza jornada completa en día sábado.

Felipe Esparza — Lleth Bernal.

22 - marzo - 2026

Personal de obra: 1 oficial — Residente de obra
2 ayudantes — Directora de obra

Equipo: Herramienta menor
Pulidora
Sonda
Compresor

Clima: Lluvias.

Continua aplicación de pintura bituminosa interno de la canal
Continua aplicación de pintura en estructura de cubierta
Continua instalación de paso en cocina y baño.
Se realiza jornada en día dominical

Felipe Esparza — Lleth Bernal

23 - marzo - 2026.

Personal de obra: 3 oficiales — Residente de obra
2 ayudantes — Directora de obra.

Equipo: Herramienta menor — Compresor.
Pulidora
Sonda

Cra 29 B NO. 71
(+57) 3218403755
info@igotec.co

Clima: Lluvias.

Continua aplicacion de pintura bituminosa dentro de canales.
Continua aplicacion de pintura en estructura
Se realiza instalacion de enchape piso en porton camarotes
Se realiza instalacion de pvc en [illegible] y salon parvulos.
Se realiza jornada en dia festivo.

Felipe Arguelles Scheth Bernal

24 - marzo - 2026.

Personal de obra: 2 oficiales Residente de obra
3 ayudantes Direccion de obra

Equipo: Herramienta menor
Polidora
Sonda
Compresor.

Clima: Llovizna.

Continuan actividades de enchape de piso en baño parvulos.
Continua aplicación de pintura de estructura
Se realiza instalación de teja traslucida en pasillos del jardin
Se complementa estructura metalica de cubierta.
Continua instalacion de piso spc en salones.
Se recibe visita de la supervisión, de la SAL y secretaria de integracion social con el fin de verificar

Cra 29 B NO 71 4
(+57) 3218403755
info@igotec.co

28 marzo 2026

Personal de obra: Residente de obra
2 oficiales
3 ayudantes de obra

Clima: Soleado.
Equipo: Herramienta menor.
Polvora.

Se realiza limpieza de muros internos y externos junto con ventanas.
Se continua instalación de cinta tapa goteras.
Se realiza retoque de boquillas en piso y pared cocina.

Juleth Berral — Felipe Esperanza

29 marzo 2026.
Personal de obra: Residente de obra.
2 oficiales
3 ayudantes
Clima: Soleado
Equipo: Herramienta menor.

Se realiza limpieza y aseo general de las areas
Se realiza aplicación de silicona entre guarda escobas y muros
Se realiza instalación de platan en aluminio en salones.
Se realiza reinstalación de puertas de salones

Cra 29 B NO 71 46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11	Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC Tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia tráfico AC4 - AC5 ancho entre 19 y 23 cms x 1.26 cm de largo (Comedor, Aula 6 con figura a baños niños, Salon cantinadores, Modulo administrativo)	M2	130,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	0%	$ 5.000	0,500	$ 2.459
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 2.459

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Liston de piso spc trafico comercial	m2	0,26	$ 268.321	$ 70.440
Yumbolon	m2	1	$ 31.900	$ 31.900
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 102.340

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
VOLQUETA M3	KM		$ 45.000	$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
MANO DE OBRA DD	$ 169.539	220%	$ 372.544	0,16	$ 59.671
DOMINICAL	$ 130.522	0%	$ -	0,13	$ 16.968
			$ -		
				SUBTOTAL	$ 76.639
				TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)	$ 181.435
				24,62%	$ 44.682
				1,00%	$ 1.815
				5,00%	$ 9.074
				TOTAL	$ 237.056

Cantidad realizada en el dominical		42,5
Valor de mano de obra por m2 dominical	$	16.968,00
Porcentaje de AIU		1,3062
Valor total de la actividad en dominical	$	941.953,07

2.6	Limpieza y lijado interior y exterior CANALES	ML	130,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR	U	$ 5.000	0,500	$ 2.500
ANDAMIOS	GL	$ 1.000	1	
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 2.500

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
bolsas de basura	Und	1	$ 5.000	$ 5.000
cepillo de limpieza	Und	1	$ 2.000	$ 2.000
lija	Und	1	$ 1.300	$ 1.300
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 8.300

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
VOLQUETA M3	KM		$ 45.000	$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
MANO DE OBRA DD	$ 169.529	220%	$ 372.944	0,01	$ 5.043
DOMINICAL	$ 130.522	6%	$ -	0,13	$ 16.968
			$ -		
				SUBTOTAL	$ 22.011
				TOTAL COSTO DIRECTO (sumatoria de los Subtotales)	$ 32.811
				24,62%	$ 8.078
				1,00%	$ 328
				5,00%	$ 1.641
				TOTAL	$ 42.858

Cantidad realizada en el dominical		148,13
Valor de mano de obra por ml dominical	$	16.968,00
Porcentaje de AIU		1,3062
Valor total de la actividad en dominical	$	3.283.094,31

Cra 29 B NO 71 46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
2.12	Reparación goteras en teja tipo sandwish instalación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal	ML	120,00

1. Equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 5.000	0,500	$ 2.499
ANDAMIOS	GL	$ 1.000	1	$ 1.000
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 3.499

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cinta impermeabilizante foil 20cm x 15m	mt	1,02	$ 10.901	$ 11.119
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 11.119

3. Transportes

Material	Distancia	Unidad	Tarifa	Vr. Unitario
VOLQUETA M3	KM		$ 45.000	$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
MANO DE OBRA OD	$ 159.529	230%	$ 372.544	0,06	$ 23.567
DOMINICAL	$ 130.522	6%	$ -	0,09	$ 11.747
			$ -		
				SUBTOTAL	$ 35.314
				TOTAL COSTO DIRECTO (SUMATORIA DE 1, 2, 3 Y SUBTOTAL 4)	$ 50.332
				24,62%	$ 12.392
				1,00%	$ 503
				5,00%	$ 2.517
				TOTAL	$ 65.743

Cantidad realizada en el dominical		62.10
Valor de mano de obra por ml dominical	$	11.747,00
Porcentaje de AIU		1,3062
Valor total de la actividad en dominical	$	952.858,14

Cra 29 B NO.71 46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

7.Productos Etapa III-Puesta en servicio y entrega

7.8.Informe ponderables

03 de junio de 2026

Con – O – 410 – 031 – 2026

Señores.
Fondo de desarrollo local Barrios Unidos
Area de infraestructura
Doc. Andrea Melissa Morales Cano
Arq. Daniel Enrique Diaz Infante

Ref. COP 410-2025 - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

Asunto: REMISIÓN DE INFORME PONDERABLES

Cordial saludo,

De acuerdo a nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos hacer entrega del informe correspondiente al cumplimiento de ponderables realizado durante el desarrollo del contrato.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arq. Julieth Andrea Bernal
Directora de obra
IGOTEC
Proyecto. Julieth Bernal

Cra 29 B NO 71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

Gmail in:sent Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas

CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

4 de 89

igotec sas
Buen día, envío informe ajustado para su revisión.
mar, 2 jun, 2:34 p.m. (hace 1 día)

Daniel Enrique Diaz Infante
para mi, infraestructura.bunidos, Francisco, arquing99
mar, 2 jun, 6:25 p.m. (hace 21 horas)

Cordial saludo:

Verificado la V3 del Informe de Ponderables remitida, se evidencian los ajustes realizados, subsanando las observaciones emitidas.

Así las cosas, se da procedente al producto remitido para su envío oficial y radicación ante el CDI de la entidad.

Una vez cuenten con el numero de radicado que le asignes, favor dar aviso por este medio o por Whats APP, para verificar el documento, así mismo se solicita incluir tanto el numero de oficio, como el radicado en el cuadro de control de radicados (lista de chequeo) para su trazabilidad.

Cordialmente

De: igotec sas <igotecingenierias@gmail.com>
Enviado: martes, 2 de junio de 2026 14:39
Para: Daniel Enrique Diaz Infante <daniel.diaz@gobiernobogota.gov.co>
Cc: infraestructura.bunidos <infraestructura.bunidos@gobiernobogota.gov.co>; Francisco Javier Granados Gutierrez <francisco.granados@gobiernobogota.gov.co>; arquing99 <arquing99@gmail.com>

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail Agregar a Drive

Responder Responder a todos Reenviar

Gmail Buscar en el correo electrónico Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas

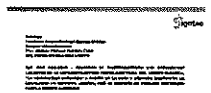
CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

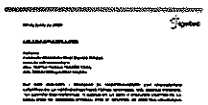
1 de muchos

Buen dia,

envio para su radicación.

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail Agregar todo a Drive Comprimir PDF


Informe Pondera...


Cont. 410-2025 - ..

CDI Barrios Unidos 8:58 a.m. (hace 2 horas)
para mi

ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

Fecha: 03 de junio del 2026

RADICADO: 20266210053952

FOLIOS: 1

ANEXOS: 1

La oficina del CDI solo es responsable de radicar su petición.

NOTA: HORARIO DE ATENCION OFICINA VIRTUAL DE RADICACIÓN:

LUNES A VIERNES DE 07:00 A.M. A 4:30 P.M.

Responder Reenviar

Señores.
Fondo de desarrollo local Barrios Unidos
Area de infraestructura
Doc. Andrea Melissa Morales Cano
Arq. Daniel Enrique Diaz Infante

Ref. COP 410-2025 - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE PONDERABLES

Cordial saludo,

De acuerdo a nuestros compromisos adquiridos en la presentación y adjudicación del contrato se notifica del cumplimiento de los ponderables de la siguiente manera:

Formato No. 7 Factor de calidad programa de gerencia.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, el contratista realizó la presentación del Informe Programa de Gerencia durante la etapa inicial del contrato, documento en el cual se definieron y desarrollaron las estrategias de planeación, ejecución, seguimiento, control y entrega del proyecto.

Dicho informe fue remitido oportunamente a la entidad mediante el comunicado No. Cont. 410-2025 - 003 Gerencia y Calidad, con radicado No. 20266210006652, y posteriormente fue revisado y debidamente aprobado por la supervisión, dejando constancia del cumplimiento de esta obligación contractual por parte del contratista.

Formato No. 7C - Factor de calidad plan de calidad

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, el contratista realizó la presentación del Plan de Calidad durante la etapa inicial del contrato, documento mediante el cual se establecieron los lineamientos y condiciones de calidad aplicables al proyecto, incluyendo los procedimientos de verificación, control interno, seguimiento a la ejecución de

Cra 29 B [illegible]
(+57) 3218403755
info@igotec.co

actividades, control de mano de obra y fichas técnicas y de calidad de los materiales a utilizar en obra.

Con base en este documento se desarrolló el seguimiento y control de las actividades ejecutadas, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad definidos contractualmente y asegurando la correcta implementación de los procesos constructivos conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Dicho informe fue remitido oportunamente a la entidad mediante el comunicado No. Cont. 410-2025 - 003 Gerencia y Calidad, con radicado No. 20266210006652, y posteriormente fue revisado y debidamente aprobado por la supervisión, dejando constancia del cumplimiento de esta obligación contractual por parte del contratista.

Formato No. 14 Factor de calidad ambiental

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, el contratista realizó la presentación del Plan de Gestión Ambiental durante la etapa inicial del contrato, documento en el cual se definieron y desarrollaron las estrategias para el manejo integral de residuos, así como el alcance e impacto ambiental asociado a la ejecución del proyecto.

Dicho documento fue remitido oportunamente a la entidad mediante el comunicado No. Cont. 410-2025 - 007 Plan Ambiental, con radicado No. 20266210010332, y posteriormente fue verificado y avalado por el profesional PIGA de la entidad, dejando constancia del cumplimiento de esta obligación contractual por parte del contratista.

Adicionalmente, dentro del personal profesional asignado al proyecto se contó con un ingeniero ambiental que fue puesto a costos y riesgo del contratista sin que este fuera parte del ponderable, el señor Keyder Oviedo, quien realizó el seguimiento permanente a las obligaciones relacionadas con el componente ambiental, incluyendo el manejo y disposición de residuos, control y verificación de actividades ambientales en obra y cumplimiento de los lineamientos aplicables al contrato.

De igual forma, dichas actividades y controles quedaron soportados mediante registros de bitácora, informe mensual y final de cierre contractual, evidenciando el cumplimiento de las obligaciones ambientales establecidas dentro del alcance del proyecto y el adecuado seguimiento al componente ambiental durante la ejecución de la obra. Dicha aprobación fue realizada el día 27 de Mayo por el PIGA verificando las observaciones realizadas y dando cumplimiento a los lineamientos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental conformes con los documentos aportados en materia de:

- Gestión integral de residuos de construcción y demolición (RCD), con certificados de disposición final para la totalidad de los residuos generados (12.832 toneladas), emitidos por gestores autorizados ante la CAR y la SDA.
- Manejo de residuos especiales y peligrosos a través de gestor con licencia ambiental vigente.
- Exámenes médicos ocupacionales de ingreso para la totalidad del personal vinculado al proyecto.
- Registros de capacitaciones, charlas de seguridad y análisis de trabajo seguro(ATS).
- Permisos de trabajo para actividades de alto riesgo (trabajo en caliente y soldadura).
- Inspecciones de seguridad periódicas en los frentes de trabajo.
- Paz y salvos del personal retirado al cierre del contrato.
- Planillas de seguridad social del periodo de ejecución.
- Cero accidentes de trabajo registrados durante el periodo evaluado.

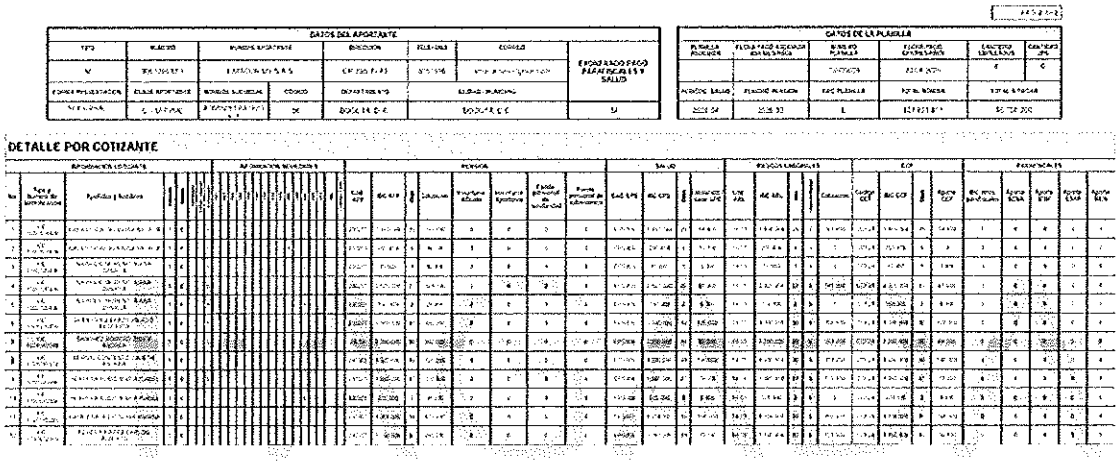
Formato No. 14 B – Criterio social vinculación

Dentro del equipo de trabajo vinculado al proyecto se contó con la participación de la profesional SST, Zully Andrea Sanchez Romero identificada con numero de cedula 1.024.543.599, quien hizo parte activa de la ejecución contractual y se encuentra certificada como madre cabeza de familia, teniendo a su cargo tres hijos menores de edad, sin contar con una fuente adicional de ingresos que le permita asumir de manera independiente las obligaciones económicas de su núcleo familiar.

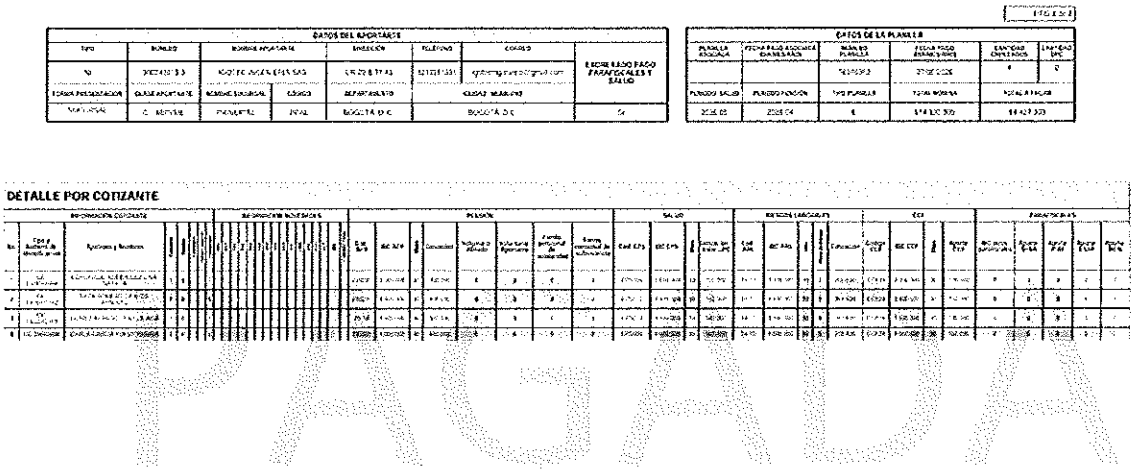
De igual forma, dentro del equipo administrativo y de apoyo gerencial y logístico del contrato, se contó con la participación de la profesional Yuesy Yanira Chala Garcia identificada con numero de cedula 39.652.888, quien igualmente se encuentra certificada como madre cabeza de familia y tiene bajo su dependencia económica a dos hijos, siendo su ingreso el sustento principal de su hogar.

En este sentido, se deja constancia de que durante la ejecución del contrato se dio cumplimiento a las condiciones y lineamientos de carácter social establecidos, promoviendo la vinculación laboral de personal en condición de vulnerabilidad y garantizando la participación de madres cabeza de familia dentro del equipo de trabajo del proyecto, en concordancia con los principios de inclusión y responsabilidad social aplicables al proceso contractual.

compensor miplanilla.com **PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES**



compensor miplanilla.com **PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES**

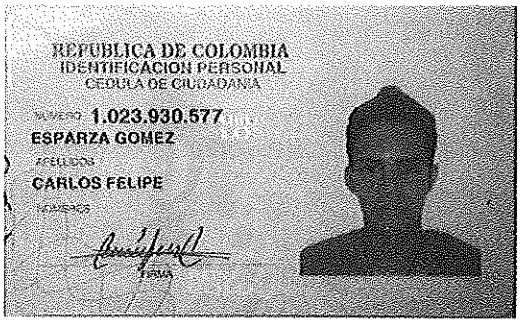


PAGADA

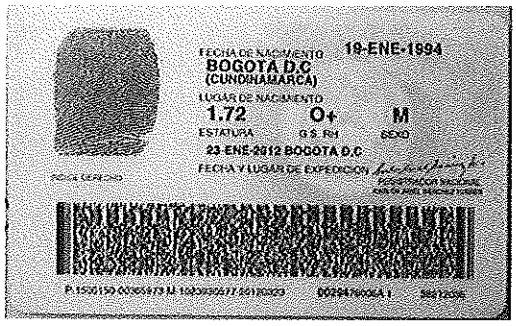
Formato No. 9 – Apoyo de industria nacional

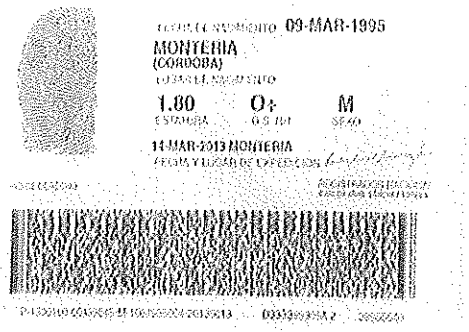
De acuerdo con el cumplimiento del componente de apoyo a la industria nacional, la presente empresa contó con personal colombiano vinculado durante la totalidad de la ejecución contractual, garantizando así la participación de talento humano nacional en el desarrollo de las actividades objeto del contrato.

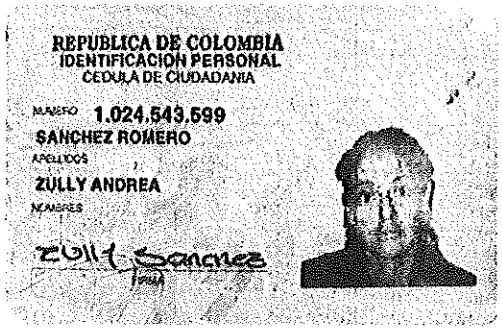
Lo anterior evidencia el compromiso de la empresa con la generación de empleo local, el fortalecimiento de las capacidades nacionales y el cumplimiento de las disposiciones establecidas en materia de apoyo a la industria y mano de obra colombiana, es así que se adjunta copia de cedula donde se verifica la nacionalidad del equipo.

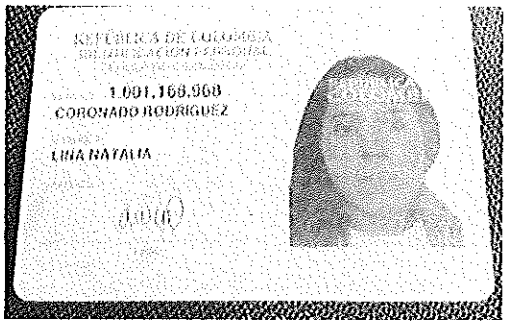




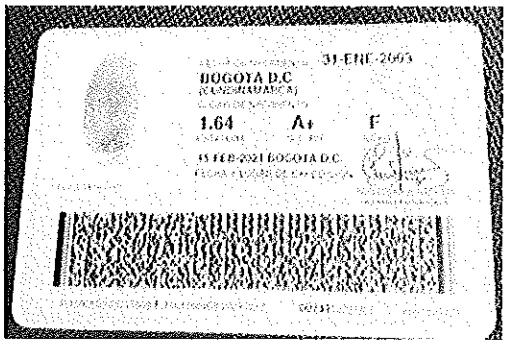




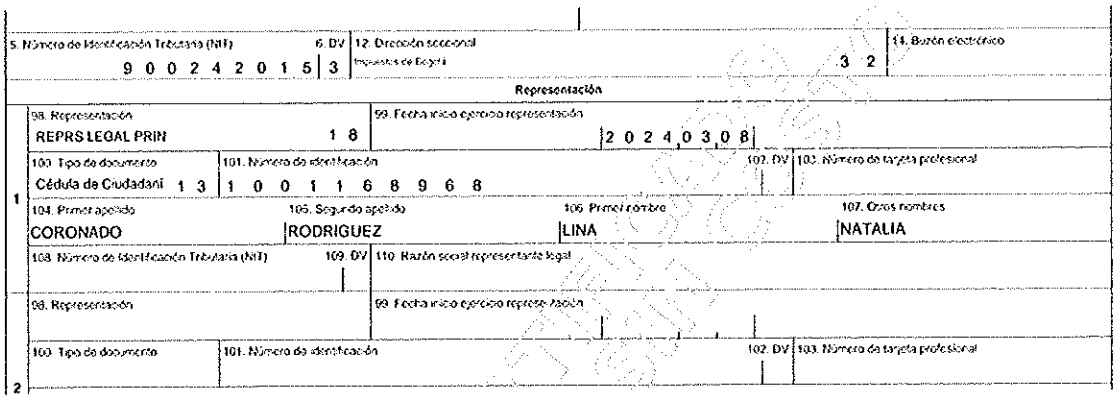








Cra 29 B NO 71
(+57) 3218403755
info@igotec.co



5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Razón electrónico
9 0 0 2 4 2 0 1 5	3	Impuestos de Bogotá	3 2	

Representación

1	98. Representación: REPRS LEGAL PRIN 1 8	99. Fecha inicio ejercicio representación: 2 0 2 4 0 3 0 8			
	100. Tipo de documento: Cédula de Ciudadani 1 3	101. Número de identificación: 1 0 0 1 1 6 8 9 6 8	102. DV	103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido: CORONADO	105. Segundo apellido: RODRIGUEZ	106. Primer nombre: LINA	107. Otros nombres: NATALIA	
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal		
2	98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación		
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional	

Formato No. 13B – MIPYME

La presente empresa se encuentra clasificada como MIPYME, cumpliendo con las condiciones y requisitos establecidos para participar en la presentación, ejecución y desarrollo del presente contrato.

Esta condición reafirma su capacidad operativa, administrativa y financiera para asumir las obligaciones contractuales, así como su compromiso con el fortalecimiento del sector empresarial y el desarrollo económico, en concordancia con las disposiciones aplicables para las micro, pequeñas y medianas empresas.

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: IGOTEC INGENIERIA SAS
Nit: 900242015 3 Administración : Direccion Seccional
De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matricula No.	01838742
Fecha de matricula:	22 de septiembre de 2008
Último año renovado:	2026
Fecha de renovación:	14 de marzo de 2026
Grupo NIIF:	Grupo II.

Con base en lo anteriormente expuesto y en los soportes aportados durante la ejecución contractual, se evidencia el cumplimiento de los diferentes factores ponderables establecidos dentro del proceso, dando alcance a las condiciones técnicas, administrativas, ambientales y sociales contratadas.

Así mismo, se deja constancia de que las obligaciones asociadas a dichos criterios fueron ejecutadas y verificadas conforme a los lineamientos definidos por la entidad, garantizando el cumplimiento integral de las condiciones ofertadas y de los compromisos adquiridos por el contratista dentro del marco contractual.

Cordialmente,



Arq. Julieth Andrea Bernal
Directora de obra
IGOTEC
Proyecto. Julieth Bernal

Cra 29 B NO.71 46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

FACTOR DE MIPYME

Bogotá D.C. 11 DE MAYO DE 2026

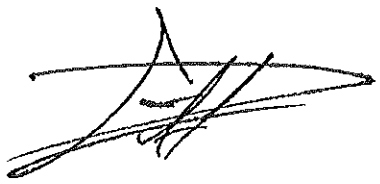
Señores
ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS
REFERENCIA: Proceso de contratación No. **FDLBU-SAMC-005-2025 (148862)**, en adelante el "proceso de contratación"

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

Asunto: Documento valido para factor diferencial, ponderacional y de desempate

YO, Lina Natalia Coronado Rodríguez Y Carlos Arnulfo Daza Romero, identificados con C.C. 1.001.168.968 Y C.C. 1.018.491.182 actuando en representación de IGOTEC INGENIERIA S.A.S. como representante y contador respectivamente declaramos bajo la gravedad de juramento que la sociedad se encuentra clasificada como: MICRO empresa de acuerdo con los criterios definidos por las normas legales vigentes.

Nombre del Proponente: IGOTEC INGENIERÍA SAS
Nombre del representante legal: Lina Natalia Coronado Rodríguez.
C. C.: 1.001.168.968 de Bogotá D.C.
Dirección: Carrera 29 B No. 71-46
Correo electrónico: info@igotec.co
Ciudad : Bogotá D.C.



Carlos Arnulfo Daza Romero
C.C. 1.018.491.182
Contador
T.P. 336092-T

Cra 29 B NO 71-46
(+57) 3218403756
info@igotec.co

Cámara de Comercio de Bogotá

Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de abril de 2026 Hora: 09:12:51
Recibo No. AA26763672
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A267636724B926

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: IGOTEC INGENIERIA SAS
Nit: 900242015 3 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No.	01838742
Fecha de matrícula:	22 de septiembre de 2008
Último año renovado:	2026
Fecha de renovación:	14 de marzo de 2026
Grupo NIIF:	Grupo II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal:	Carrera 29 B 71 46
Municipio:	Bogotá D.C.
Correo electrónico:	gerencia@igotec.co
Teléfono comercial 1:	3218403755
Teléfono comercial 2:	No reportó.
Teléfono comercial 3:	No reportó.

Dirección para notificación judicial:	Carrera 29 B 71 46
Municipio:	Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación:	gerencia@igotec.co
Teléfono para notificación 1:	3218403755
Teléfono para notificación 2:	No reportó.
Teléfono para notificación 3:	No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Mario Fernando Avila Cristancho

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de abril de 2026 Hora: 09:12:51
Recibo No. AA26763672
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A267636724B926

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 10 de septiembre de 2008 de Empresario, inscrito en esta Cámara de Comercio el 22 de septiembre de 2008, con el No. 01243943 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada PRODUCCION Y COMERCIALIZACION AGROINDUSTRIAL M G E U.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 3 del 16 de marzo de 2011 de Asamblea de Socios, inscrito en esta Cámara de Comercio el 12 de abril de 2011, con el No. 01469979 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de PRODUCCION Y COMERCIALIZACION AGROINDUSTRIAL M G E U a MNG INGENIERIA EU.

Por Acta No. 4 de empresario del 2 de agosto de 2011, inscrita el 16 de septiembre de 2011 bajo el número 01513033 del Libro IX, la empresa de la referencia se convirtió de Empresa Unipersonal a Sociedad por Acciones Simplificada bajo el nombre de: MNG LOGÍSTICA S A S.

Por Acta No. 4 del 2 de agosto de 2011 de Empresario, inscrito en esta Cámara de Comercio el 16 de septiembre de 2011, con el No. 01513033 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de MNG INGENIERIA EU a MNG LOGISTICA S A S.

Por Acta No. 5 del 16 de mayo de 2016 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 20 de mayo de 2016, con el No. 02105877 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de MNG LOGISTICA S A S a SOLUCIONES CORPORATIVAS MNG SAS.

Por Acta No. 006 del 29 de agosto de 2022 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 10 de octubre de 2022, con el No. 02887924 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón

social de SOLUCIONES CORPORATIVAS MNG SAS a IGOTEC INGENIERIA SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto la realización de las siguientes actividades: A) La sociedad tendrá como objeto social prestar los siguientes servicios a personas naturales o jurídicas establecidas en el país o en el exterior y a organismos del estado: 1. Construcción y obras civiles A - Compraventa, alquiler, suministros, importación, exportación y representación de todo tipo de bien y/o servicio. B -Construcción, adecuación y mantenimiento de edificaciones. C - Construcción, adecuación y mantenimiento de cubiertas, pisos, techos, obras hidrosanitarias tanto en el sector rural como urbano. D - Elaboración de estudios de factibilidad y prefactibilidad para todo tipo de proyectos de inversión, estudios de impacto ambiental y estudios de saneamiento básico ambiental. E - Interventoría y ejecución de obras civiles y arquitectónicas. F - Ejecución, mantenimiento, adecuación, supervisión e interventoría de los proyectos del sector eléctrico y petrolero. G - Diseño, venta, instalación y puesta en funcionamiento de redes eléctricas media y baja tensión, incluyendo sistemas regulados, sistemas de suministro de energía normal e iluminación, junto con los elementos y equipos requeridos (plantas eléctricas, ups, reguladores de línea, etc.), así como también los servicios de administración, soporte técnico y mantenimiento preventivo y correctivo involucrados. H - Gerencia, promoción, elaboración, supervisión y ventas de proyectos de construcción de vivienda, edificaciones de oficinas, centros comerciales, parques industriales, centros de negocios, de salud y educación. I -Ejecución, interventoría de proyectos de concesiones viales, aeropuertos, acueductos y eléctricos. J - Suministro de elementos y ferretería y productos afines e insumos y materiales para la construcción. K - Servicio de transporte de carga y pasajeros a nivel municipal y nacional. I -. Suministro, mantenimiento y alquiler de vehículos, aeronaves y ventas de repuestos para los mismos. 2. Tecnología a diseñar, fabricar y comercializar componentes,

productos, sistemas, formas y suministros para el registro, almacenamiento, manejo, cómputo, procesamiento y comunicación de información y datos, y prestar los servicios e instalaciones relacionados con los mismos. B - Venta, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de todo tipo de hardware (servidores, sistemas de almacenamiento masivo, librerías de backups, pcs, portátiles, impresoras, fotocopiadoras, scanner, multifuncionales, sistemas de gestión documental, videobeams, sistemas de videoconferencia, etc.) y software (incluido software empaquetado y su licenciamiento, así como también software a la mediada). prestar los servicios de administración de plataformas tecnológicas tanto de hardware como de software, soporte técnico, mesa de ayuda y mantenimientos preventivos y correctivos a todo el hardware y software que fue mencionado. C - Diseño, venta, instalación, configuración y puesta de funcionamiento de toda la tecnología requerida por las redes (cableado estructurado, redes inalámbricas, equipos activos y pasivos de red, acces point, switches, reuters, modems, sistemas de detención y prevención de intrusos, entenas, equipos de tecnología tradicional y de voz sobre IP. etc.) incluidos los servicios de administración de redes, mesa de ayuda, soporte técnico y mantenimientos preventivos y correctivos a todos los equipos mencionados. D - Diseño, venta, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de centros de cómputo junto con los implemento y equipos requeridos (gabinetes, para rack, pisos y techos falsos, upss, aire acondicionado, reguladores de voltaje, controles de acceso, sistemas de detención y extinción de incendios, adecuaciones físicas relacionadas, etc.). E -Servicios de administración de centros de cómputo, sobre técnico y mantenimiento involucrados. F - Solicitar, obtener, registrar, comprar, tomar en arriendo o de otra manera adquirir, tener, poseer, usar, trabajar, operar, desarrollar e introducir y vender, ceder, otorgar licencias o derechos territoriales respecto de o de otra manera aprovecharse o disponer de propiedades literarias, marcas de fábrica, nombres comerciales, sellos, etiquetas, derechos de patente y franquicias, privilegios de patente de Colombia o de cualquier otro país o gobierno, invenciones. mejoras y procedimientos, bien que se empleen en relación o se obtengan en virtud de privilegios de invención o de otra manera, G. Proveer la asesoría legal necesaria para el establecimiento de empresas extranjeras en Colombia, legalización de inversión extranjera, cambios internacionales, contratos especiales de intercambios y demás aspectos de comercio internacional. en general la asistencia legal a nivel empresarial, comercial y

profesional. H - Suministros de equipos y elementos seguridad incluyendo blindaje. I - Ejercer y ejecutar toda actividad licita permitida en el territorio colombiano y demás países.I: Fabricación y/o comercialización y/o distribución y/o adquision y/o instalación y/o arrendamiento de contenedores metálicos de todo tipo de oficina, alojamiento, aula, batería de baño, bodega y/o cualquier otro uso. J. Fabricación y/o comercialización y/o distribución y/o adquision y/o instalación y/o arrendamiento de sistemas modulares de todo tipo de oficina, alojamiento, aula, batería de baño, bodega y/o cualquier otro uso

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	: $300.000.000,00
No. de acciones	: 10.000,00
Valor nominal	: $30.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	: $300.000.000,00
No. de acciones	: 10.000,00
Valor nominal	: $30.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor	: $300.000.000,00
No. de acciones	: 10.000,00
Valor nominal	: $30.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La representación legal de la Sociedad por Acciones Simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien no tendrá suplentes.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de abril de 2026 Hora: 09:12:51
Recibo No. AA26763672
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A267636724B926

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el Representante Legal, quien no, tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el Representante Legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El Representante Legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 007 del 8 de marzo de 2024, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 6 de mayo de 2024 con el No. 03114560 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal	Lina Natalia Coronado Rodriguez	C.C. No. 1001168968

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 2 del 27 de octubre de 2010 de la Asamblea de Socios	01437706 del 20 de diciembre de 2010 del Libro IX
Acta No. 3 del 16 de marzo de 2011 de la Asamblea de Socios	01469979 del 12 de abril de 2011 del Libro IX
Acta No. 4 del 2 de agosto de 2011 de la Empresario	01513033 del 16 de septiembre de 2011 del Libro IX
Acta No. 5 del 16 de mayo de 2016 de la Asamblea de Accionistas	02105877 del 20 de mayo de 2016 del Libro IX
Acta No. 006 del 29 de agosto de 2022 de la Asamblea de Accionistas	02887924 del 10 de octubre de 2022 del Libro IX
Acta No. 008 del 23 de septiembre de 2024 de la Accionista Único	03173488 del 31 de octubre de 2024 del Libro IX

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de abril de 2026 Hora: 09:12:51
Recibo No. AA26763672
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A267636724B926

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Acta No. 009 del 24 de septiembre de 2025 de la Accionista Único | 03311237 del 28 de octubre de 2025 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4652
Actividad secundaria Código CIIU: 4330
Otras actividades Código CIIU: 8020, 4112

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 1.395.083.168
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4652

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de abril de 2026 Hora: 09:12:51
Recibo No. AA26763672
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A267636724B926

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 2 de octubre de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 15 de marzo de 2026. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.
****
****
****
****
****
****
****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 14 de abril de 2026 Hora: 09:12:51
Recibo No. AA26763672
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A267636724B926

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

MARIO FERNANDO AVILA CRISTANCHO

FORMATO 12A – ACREDITACIÓN DE EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (PERSONA JURÍDICA)

[Este Formato debe diligenciarse por los Proponentes personas jurídicas o los integrantes que sean personas jurídicas del Proponente Plural cuyo porcentaje de participación sea al menos del diez por ciento (10 %) y acrediten la condición de emprendimientos y empresas de mujeres.]

Bogotá D.C. 11 DE MAYO DE 2026

Señores
ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

REFERENCIA: Proceso de contratación No. FDLBU-SAMC-005-2025 (148862), en adelante el "proceso de contratación"

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

Estimados señores:

YO, Lina Natalia Coronado Rodríguez Y Carlos Arnulfo Daza Romero, identificados con C.C. 1.001.168.968 Y C.C. 1.018.491.182, en nuestra condición de representante legal y contador de IGOTEC INGENIERIA S.A.S. identificada con el NIT. 900242015-3, en adelante el Proponente, acreditamos la condición de ser emprendimiento y empresa de mujer en los términos del artículo 2.2.1.2.4.2.21 del Decreto 1082 de 2015.

[El Proponente escogerá una de las siguientes dos (2) opciones para acreditar la condición de emprendimiento y empresa de mujer:]

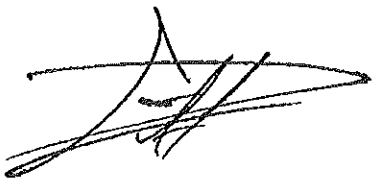
[**Opción 1.** Incorporar si la participación accionaria de la persona jurídica en su mayoría son mujeres y los derechos de propiedad han pertenecido a éstas durante el último año.]

Manifestamos bajo la gravedad del juramento que más del cincuenta por ciento (50 %) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenecen a mujeres y los derechos de propiedad han pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En el siguiente cuadro señalamos identificación de las mujeres en la persona jurídica y la distribución de los derechos en la sociedad durante el último año:

Nombre completo y número de identificación de la (s) mujeres (s) que tienen o tuvieron participación durante el último año en la persona jurídica	**Número de acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica, o el alcance o condición de su participación en el caso de las personas jurídicas sin ánimo de lucro**
YUESY YANIRA CHALA GARCIA	100%
39.652.888	10.000

De igual manera, manifestamos bajo la gravedad del juramento que más del cincuenta por ciento (50 %) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica ha pertenecido a mujeres, y dicha participación mayoritaria se ha mantenido a partir de: 27/10/2010 desde que se cumple con dicha condición].

Nombre del Proponente: IGOTEC INGENIERÍA SAS
Nombre del representante legal: Lina Natalia Coronado Rodríguez.
C. C.: 1.001.168.968 de Bogotá D.C.
Dirección: Carrera 29 B No. 71-46, Of. 402.
Correo electrónico: info@igotec.co
Ciudad: Bogotá D.C.



Carlos Arnulfo Daza Romero
C.C. 1.018.491.182
Contador
T.P. 336092-T

Cra 29 B NO 71-46
(1+57) 3218403755
info@igotec.co

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto [0][2] Actualización

4. Número de formulario: 141234219513

(415)7707212489984(8020) 000014123421951 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 2 0 1 5	3	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
IGOTEC INGENIERIA SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 29 B 71 46

42. Correo electrónico: gerencia@igotec.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 1 8 4 0 3 7 5 5	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 6 5 2	2 0 2 4 0 1 0 2	4 3 3 0	2 0 1 9 0 3 0 1		8 0 2 0	3 1 1 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 7 9 10 14 42 47 48 52 55

07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
47 - Régimen Simple de Tributación - SIM
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

54. Código: 22 23

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
2	1	57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha: 2026-02-06 / 04:20:27PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: CORONADO RODRIGUEZ LINA NATALIA

985. Cargo: Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO

Fecha generación documento PDF: 06-04-2026 08:10:34AM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141234219513

(415)7707212489984(8020) 000014123421951 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 2 0 1 5	3	Impuestos de Bogotá	3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 1
72. Número	0	6
73. Fecha	2 0 0 8 0 9 1 0	2 0 2 2 0 8 2 9
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 0 8 0 9 2 2	2 0 2 2 1 0 1 0
77. No. Matrícula mercantil	0 1 8 3 8 7 4 2	0 1 8 3 8 7 4 2
78. Departamento	1 1	1 1
79. Ciudad/Municipio	4	4
Vigencia		
80. Desde	2 0 0 8 0 9 1 0	2 0 2 2 0 8 2 9
81. Hasta	2 0 1 6 0 5 1 6	2 0 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 2 2 1 1 2 3		-
2	1 0 1	2 0 2 3 0 2 2 7		-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141234219513

(415)7707212489984(8020) 000014123421951 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 2 0 1 5	3	Impuestos de Bogotá	3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 0 3 0 8

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 0 1 1 6 8 9 6 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
CORONADO	RODRIGUEZ	LINA	NATALIA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141234219513

(415)7707212489984(8020) 000014123421951 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 2 0 1 5	3	Impuestos de Bogotá	3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 1 8 4 9 1 1 8 2	4	3 3 6 0 9 2 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
DAZA	ROMERO	CARLOS	ARNULFO

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 6 0 1 0 1

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.018.491.182**

DAZA ROMERO

APELLIDOS

CARLOS ARNULFO

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-DIC-1996**

EL COLEGIO
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70	**A-**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

11-DIC-2014 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

P-1500150-00660037-M-1018491182-20150124 **0042**54891A 1 44021461

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

336092-T



CARLOS ARNULFO
DAZA ROMERO
C.C. 1018491182
RES. INSCRIPCION 1 DEL 21/01/2025
CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

386796 400041

240461/0824

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

3060782FD59F39A1

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARLOS ARNULFO DAZA ROMERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1018491182 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 336092-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

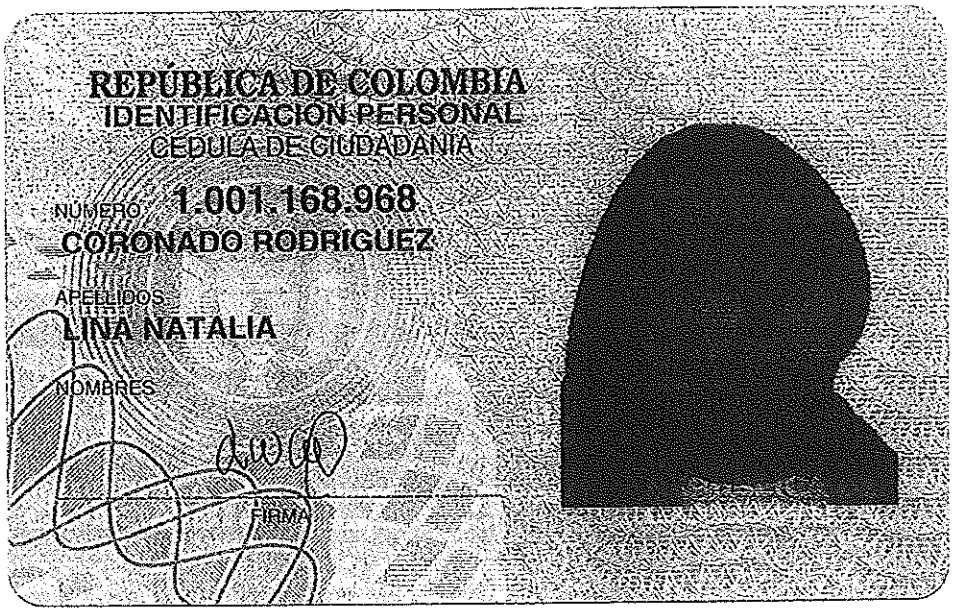
NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 5 días del mes de Mayo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 1.001.168.968
CORONADO RODRIGUEZ
APELLIDOS
LINA NATALIA
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 31-ENE-2003
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.64
ESTATURA
A+
G.S. RH
F
SEXO
15-FEB-2021 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA
P-1500150-01215509-F-1001168968-20210217
0073452781A 1
8501520707

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.018.491.182**

DAZA ROMERO

APELLIDOS

CARLOS ARNULFO

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-DIC-1996**

EL COLEGIO
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70	**A-**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

11-DIC-2014 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

P-1500150-00660037-M 1018491182-20150124 **0042**454891A 1 44021461

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141234219513

(415)7707212489984(8020) 000014123421951 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 2 0 1 5	3	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
IGOTEC INGENIERIA SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 29 B 71 46

42. Correo electrónico gerencia@igotec.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 1 8 4 0 3 7 5 5	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 6 5 2	2 0 2 4 0 1 0 2	4 3 3 0	2 0 1 9 0 3 0 1		8 0 2 0	3 1 1 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 7 9 1 0 1 4 4 2 4 7 4 8 5 2 5 5

07- Retención en la fuente a título de rent 52 - Facturador electrónico
09- Retención en la fuente en el impuesto 55 - Informante de Beneficiarios Finales
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
47 - Régimen Simple de Tributación - SIM
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

Usuarios aduaneros

54. Código 2 2 2 3

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
2	1	57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2026-02-06 / 04:20:27PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre CORONADO RODRIGUEZ LINA NATALIA
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA NO CERTIFICADO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141234219513

(415)7707212489984(8020) 000014123421951 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 2 0 1 5	3	Impuestos de Bogotá	3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 1
72. Número	0	6
73. Fecha	2 0 0 8 0 9 1 0	2 0 2 2 0 8 2 9
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 0 8 0 9 2 2	2 0 2 2 1 0 1 0
77. No. Matrícula mercantil	0 1 8 3 8 7 4 2	0 1 8 3 8 7 4 2
78. Departamento	1 1	1 1
79. Ciudad/Municipio	4	4
Vigencia		
80. Desde	2 0 0 8 0 9 1 0	2 0 2 2 0 8 2 9
81. Hasta	2 0 1 6 0 5 1 6	2 0 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 2 2 1 1 2 3		-
2	1 0 1	2 0 2 3 0 2 2 7		-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN VALIDEZ

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141234219513

(415)7707212489984(8020) 000014123421951 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 2 0 1 5	3	Impuestos de Bogotá	3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 0 3 0 8

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 0 1 1 6 8 9 6 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
CORONADO	RODRIGUEZ	LINA	NATALIA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CONTROLADA

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141234219513

(415)7707212489984(8020) 000014123421951 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 2 4 2 0 1 5	3	Impuestos de Bogotá	3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 1 8 4 9 1 1 8 2	4	3 3 6 0 9 2 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
DAZA	ROMERO	CARLOS	ARNULFO

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 6 0 1 0 1

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO