# COMUNICACIÓN INTERNA

**PARA:** **CARLOS FEDERICO SALCEDO DE LA VEGA**
SUBGERENTE JURÍDICO

**DE:** **SUBGERENCIA DE SERVICIOS OPERACIONALES E INFRAESTRUCTURA**

**ASUNTO:** REMISIÓN DE DOCUMENTO INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NP) ACTA No.9-10 TT-171-2025

Cordial Saludo,

En atención al contrato TT-171-2025, con el contratista CONSTRUCTORA AHA S.A.S., me permito allegar el siguiente documento, respecto al objeto contractual.

1. Inclusión de ítems no contemplados (NP) acta No.9-10 y anexos – Cuatro (4) Folios

Cordialmente,

**LEONARDO VÁSQUEZ ESCOBAR**
Subgerencia de Servicios Operacionales e Infraestructura.

Anexo: Cuatro (4 – Folios)

Elaboró: Anderson Amadel Reyes Jiménez – Asistente / Dirección de Infraestructura.
Revisó: Fabián Hipólito Silva Leguizamón – Director de Infraestructura. / Apoyo a la supervisión del contrato TT-171-2025

| | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD | **RECONOCIMIENTO E INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)** | | **CODIGO: GDI-FT06** |
| | **GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA** | **FORMATO** | **VERSIÓN No. 1 DE OCTUBRE DE 2024** |

LA TERMINAL.

**1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA Nº** | TT-171-2025 |
| **OBJETO** | Realizar el mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos administrados por la Terminal. |
| **CONTRATISTA** | CONSTRUCTORA AHA |
| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº** | |
| **OBJETO** | |
| **INTERVENTOR** | |
| **SUPERVISION** | LEONARDO VASQUEZ ESCOBAR |

**2. DATOS ESPECÍFICOS**

| Ítem | Ítem IDU | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Contratista | IDU | Valor Pactado |
| **NP-029** | | Emergencia electrica castellana caida de acometida con tubo IMC ingreso contador | gl | | $ 2.728.232 | | $ 2.728.232 |

**NOTA: LOS PRECIOS DETALLADOS EN LA PRESENTE ACTA SON COSTOS DIRECTOS ANTES DE AIU, CON LA FINALIDAD DE COMPARAR CONTRA COSTOS DIRECTOS DE REFERENCIA.**

**3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| Ítem | Descripción | Unidad | Especificación Técnica |
|---|---|---|---|
| **NP-029** | Emergencia electrica castellana caida de acometida con tubo IMC ingreso contador | | Incluye:<br>Suministro e instalación de 35 metros de cable antifraude calibre según requerimiento de carga.<br>Suministro e instalación de ducto metálico tipo MC completo.<br>Accesorios de instalación: conectores, uniones, curvas, abrazaderas, terminales, tornillería y elementos de fijación.<br>Anclaje y fijación sobre muro de contador.<br>Conexionado eléctrico y adecuación de puntos de alimentación.<br>Suministro e instalación de elementos básicos de protección eléctrica.<br>Mano de obra calificada y ayudantía.<br>Herramienta menor, equipos y transporte.<br>Pruebas de funcionamiento y verificación final de la instalación. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD | **RECONOCIMIENTO E INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)** | | **CODIGO: GDI-FT06** |
| | **GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA** | **FORMATO** | **VERSIÓN No. 1 DE OCTUBRE DE 2024** |

LA TERMINAL.

**4. CAUSALES DE LA INCLUSIÓN DE LOS ITEMS NO PREVISTOS**

| Ítem | Descripción | Justificación |
|---|---|---|
| **NP-029** | Emergencia electrica castellana caida de acometida con tubo IMC ingreso contador | Se requiere realizar el suministro y reparacion de acometida monofásica para iluminación de parqueadero, debido a que la acometida existente presentó caída y deterioro ocasionado por enredo e impacto accidental con un bus que transitaba por el sector, generando afectación en el cableado y condiciones inseguras para la prestación del servicio eléctrico.<br><br>La intervención busca restablecer las condiciones normales de funcionamiento, garantizar la continuidad del servicio de iluminación y asegurar una instalación segura mediante el uso de cable antifraude, ducto metálico tipo MC y accesorios certificados, cumpliendo con las condiciones técnicas y de seguridad requeridas para este tipo de instalaciones. |

**5. SOPORTES DE LA INCLUSIÓN DE LOS ITEMS NO PREVISTOS**

| Solicitante | Destinatario | Tipo documento | Fecha | No. De Oficio | Radicado TTSA |
|---|---|---|---|---|---|

**E. COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA**

Anexos: 02 folios

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogota, a los 28 ( veintiocho) días del mes de Mayo de 2026.

| Elaboró | Aprobó | Visto Bueno | Visto Bueno |
|---|---|---|---|
| MYRIAM AMPARO DE LOS ANGELES<br>**Representante Legal Contratista**<br>Constructora AHA SAS | WILLIAM CAMILO CAMARGO OSORIO<br>**DIRECTOR DE PROYECTOS ESTACINAMIENTOS**<br>**SUBGERENCIA DE SERVICIOS OPERACIONALES E INFRA**<br>Terminal de Transporte S.A. | LEONARDO VÁSQUEZ ESCOBAR<br>**Supervisión**<br>**SUBGERENTE DE SERVICIOS OPERACIONALES E INFRA**<br>Terminal de Transporte S.A. | CRISTIAN LINARE<br>**Apoyo Supervisión**<br>Terminal de Transporte S.A. |

| **CONTROL DE CAMBIOS** | | |
|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO** | **FECHA** | **VERSIÓN** |
| Documento base. Primera Versión. | 17/10/2024 | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: CAHA-01-24 | |
| PÁGINA | 1 | DE | 1 |

**CONSTRUCTORA AHA SAS / LA TERMINAL**

| **N° CONTRATO DE OBRA** | **TT-171-2025** |
|---|---|

**OBJETO:** "Realizacion de mantenimiento de las instalaciones de los predios adminsitrados y zonas de parqueaderos por la Terminal."

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| FECHA ENTREGA INICIAL | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 26 | 5 | 2026 |

| ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA | | NO PREVISTOS | X | Fecha Aprobación | |
|---|---|---|---|---|---|

**DATOS ESPECIFÍCOS**

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| NP - 029 | Emergencia electrica castellana caida de acometida con tubo IMC ingreso contador | gl | 1,00 |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta Menor | | | $ 963.173,20 | 0,05 | $ 48.158,66 |
| Escalera certificada | | | $ 70.000,00 | 1,00 | $ 70.000,00 |
| equipo de seguridad | | | $ 250.000,00 | 0,30 | $ 75.000,00 |
| ponchadora electrica | | | $ 105.000,00 | 0,10 | $ 10.500,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 118.158,66** |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| cable antifraude No 8 | ml | 40,000 | $ 30.000,00 | $ 1.200.000,00 |
| tubo imc 1 1/4 | und | 1,000 | $ 105.500,00 | $ 105.500,00 |
| termnal de poncha de cable | und | 24,000 | $ 6.800,00 | $ 163.200,00 |
| cinta aisalnte scotch | und | 2,000 | $ 24.900,00 | $ 49.800,00 |
| conectores | und | 24 | $ 350,00 | $ 8.400,00 |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 1.526.900,00** |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de equipos y personal | 1 | | | $ 120.000,00 | $ 120.000,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 120.000,00** |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 Técnico + 1 Oficial + 1 ayudante (eléctrico) | DÍA | 53,79% | $ 875.612,00 | 1,1000 | $ 963.173,20 |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 963.173,20** |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO** | **$ 2.728.232,00** |

**Firma**

**Nombre:** **Arq Amparo Hernandez Ayure**
**Directora Obra**
**Constructora AHA SAS**

**OBSERVACIONES:**

**Justificacion:** Se requiere realizar el suministro y reparacion de acometida monofásica para iluminación de parqueadero, debido a que la acometida existente presentó caída y deterioro ocasionado por enredo e impacto accidental con un bus que transitaba por el sector, generando afectación en el cableado y condiciones inseguras para la prestación del servicio eléctrico.

La intervención busca restablecer las condiciones normales de funcionamiento, garantizar la continuidad del servicio de iluminación y asegurar una instalación segura mediante el uso de cable antifraude, ducto metálico tipo MC y accesorios certificados, cumpliendo con las condiciones técnicas y de seguridad requeridas para este tipo de instalaciones.



Cable acometida antifraude cobre 3x8...
COP 35,695
Nacional de Eléctri...



Cable Encauchetado 3x8 AWG
COP 30,918
ineldec.com



CBE38 - Cable encauchetado...
COP 30,476
Electroservimos



Tubo Metalico IMC Conduit Galvanizado...
COP 105,500
interelectricas.com...
Cerca, 9 km
Devoluciones por 30 ...



Tubo Galvanizado IMC de 1 1/4 x 3Mts
COP 120,798
Led to Go



Terminal/Conector Ponchar 2 Huecos...
COP 6,804
Led to Go



Borna Ponchar calibre 1/0 MCM Bimetalica...
COP 8,800
interelectricas.com...




Scotch Cinta aislante 33+
COP 29,450
interelectric... y más




3M Cinta Aisladora Scotch Super 33+
COP 24,900
Homecenter y más




Cinta Aislante 3m Super 33
COP 32,099
Ferreteria M... y más

**APROBACIÓN POR SUPERVISIÓN**

**Nota 1:** Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

**Nota 2:** Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

**Firma** _____

**Nombre:**

**Supervisión Contrato**
**TERMINAL DE TRANSPORTES SAS**

Gmail

**CONSTRUCTORA AHA SAS <ahamantenimientos2026@gmail.com>**

# EMERGENCIA ELECTRICA CASTELLANA

**Cristian Linares** <coordinador.mantenimientoefv@terminaldetransporte.gov.co>

26 de mayo de 2026 a las 10:51

Para: CONSTRUCTORA AHA SAS <ahamantenimientos2026@gmail.com>
Cc: William Camargo <william.camargo@terminaldetransporte.gov.co>

Aprobado,

Ejecutar hoy mismo.

Tener en cuenta que como este NP no tiene precio referencia IDU y IDRD , cuando se vaya a legalizar se debe adjuntar cotizaciones de los insumos a comprar.

Gracias.

Enviar hoy mismo los documentos necesarios para el trámite de este NP. Acta de inclusión y demás documentos que pide el ingeniero Anderson.

[El texto citado está oculto]

**"Una empresa capaz de estructurar y operar soluciones de movilidad"**

Antes de imprimir este correo piense bien si es necesario hacerlo. El ambiente es asunto de todos.

"La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Terminal de Transporte S.A, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Terminal de Transporte S.A no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma."

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD | **RECONOCIMIENTO E INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)** | | **CODIGO: GDI-FT06** | LA TERMINAL. |
| | **GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA** | **FORMATO** | **VERSIÓN No. 1 DE OCTUBRE DE 2024** | |

**1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA Nº** | TT-171-2025 |
| **OBJETO** | Realizar el mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos administrados por la Terminal. |
| **CONTRATISTA** | CONSTRUCTORA AHA |
| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº** | |
| **OBJETO** | |
| **INTERVENTOR** | |
| **SUPERVISION** | LEONARDO VASQUEZ ESCOBAR |

**2. DATOS ESPECÍFICOS**

| Ítem | Ítem IDU | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Contratistas | IDU | Valor Pactado |
| **NP-030** | | Suministro e instalación de topellanta en caucho o plástico reciclado, incluyendo perforación, anclaje y fijación con adhesivo epóxico tipo Sika AnchorFix o equivalente. | Unidad | **1** | $ 103.618,00 | | $ 103.618,00 |

**NOTA: LOS PRECIOS DETALLADOS EN LA PRESENTE ACTA SON COSTOS DIRECTOS ANTES DE AIU, CON LA FINALIDAD DE COMPARAR CONTRA COSTOS DIRECTOS DE REFERENCIA.**

**3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| Ítem | Descripción | Unidad | Especificación Técnica |
|---|---|---|---|
| **NP-030** | Suministro e instalación de topellanta en caucho o plástico reciclado, incluyendo perforación, anclaje y fijación con adhesivo epóxico tipo Sika AnchorFix o equivalente. | **1** | La actividad incluye el suministro del elemento completo, transporte hasta el sitio de obra, replanteo y ubicación de acuerdo con los planos o instrucciones de la supervision, perforación de la superficie existente cuando sea requerida, suministro e instalación de anclajes mecánicos o tornillería galvanizada, fijación definitiva con SIKA, nivelación, alineación, limpieza del área intervenida y disposición interna de residuos generados durante la instalación. |

**4. CAUSALES DE LA INCLUSIÓN DE LOS ITEMS NO PREVISTOS**

| Ítem | Descripción | Justificación |
|---|---|---|
| **NP-030** | Suministro e instalación de topellanta en caucho o plástico reciclado, incluyendo perforación, anclaje y fijación con adhesivo epóxico tipo Sika AnchorFix o equivalente. | Suministro e instalación de topellantas fabricados en plástico o caucho reciclado, utilizados como elemento de seguridad para delimitar y controlar la posición de estacionamiento de vehículos en parqueaderos, zonas de cargue y descargue y áreas de circulación interna. |

**5. SOPORTES DE LA INCLUSIÓN DE LOS ITEMS NO PREVISTOS**

| Solicitante | Destinatario | Tipo documento | Fecha | No. De Oficio | Radicado TTSA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

**E. COMENTARIOS DE LA SUPERVISION**

Anexos: 02 folios

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogota, a los 05 ( cinco ) días del mes de Junio de 2026.

| Elaboró | Aprobó | Visto Bueno | Visto Bueno |
|---|---|---|---|
| IMYRIAM AMPARO DE LOS ANGELES | WILLIAM CAMILO CAMARGO OSORIO | LEONARDO VÁSQUEZ ESCOBAR | **Walter Ramírez** |
| **Representante Legal Contratista** | **DIRECTOR DE PROYECTOS ESTACINAMIENTOS** | **Supervisión** | **Apoyo Supervisión** |
| Constructora AHA SAS | **SUBGERENCIA DE SERVICIOS OPERACIONALES E INFRA** Terminal de Transporte S.A. | **SUBGERENTE DE SERVICIOS OPERACIONALES E INFRA** Terminal de Transporte S.A. | Terminal de Transporte S.A. |

| CONTROL DE CAMBIOS | | |
|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO** | **FECHA** | **VERSIÓN** |
| Documento base. Primera Versión. | 17/10/2024 | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | VERSIÓN: CAHA-01-24 |
| PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| |
|---|
| **CONSTRUCTORA AHA SAS / LA TERMINAL** |

| | |
|---|---|
| **N° CONTRATO DE OBRA** | **TT-171-2025** |

**OBJETO:** "Realización de mantenimiento de las instalaciones de los predios administrados y zonas de parqueaderos por la Terminal."

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA ENTREGA INICIAL | DD | MM | AA |
| | 4 | 6 | 2026 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** | | **NO PREVISTOS** | X | Fecha Aprobación | |

| DATOS ESPECÍFICOS | | | |
|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Descripción** | **Unidad** | **Cantidad** |
| **NP - 030** | Suministro e instalación de topellanta en caucho o plástico reciclado, incluyendo perforación, anclaje y fijación con adhesivo epóxico tipo Sika AnchorFix o equivalente. | **und** | **1,00** |

**1. Equipo**

| Descripción | Marca | Tipo | Tarifa/Hora | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | $ 21.946,55 | 0,05 | $ 1.097,33 |
| Taladro percutor/rotomartillo | | | $ 60.000,00 | 0,09 | $ 5.400,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 6.497,33** |

**2. Materiales**

| Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Vr Unitario |
|---|---|---|---|---|
| Tacho o topellanta caucho | und | 1,000 | $ 59.000,00 | $ 59.000,00 |
| chazo expansivo 3/8 x 3" | und | 2,000 | $ 1.250,00 | $ 2.500,00 |
| broca 1/2" | und | 0,050 | $ 19.490,00 | $ 974,50 |
| sika anchorfix s 300 | und | 0,100 | $ 77.000,00 | $ 7.700,00 |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 70.174,50** |

**3. Transportes**

| Material | Vol. o Peso | Distancia | m2 o Ton/Km | Tarifa | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de equipos y personal | 1 | | | $ 5.000,00 | $ 5.000,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 5.000,00** |

**4. Mano de Obra**

| Trabajador | Jornal | Prestac. | Jornal Total | Rendimiento | Vr. Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 Oficial + 1 Ayudante | **DÍA** | **53,79%** | $ 438.931,00 | 0,0500 | $ 21.946,55 |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 21.946,55** |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 103.618,00 |

**Firma**

**Nombre:** **Arq. Amparo Hernández Ayure**
**Directora Obra**
**Constructora AHA SAS**

**OBSERVACIONES:**

**Justificación:** suministro e instalación de topellantas fabricados en plástico o caucho reciclado, utilizados como elemento de seguridad para delimitar y controlar la posición de estacionamiento de vehículos en parqueaderos, zonas de cargue y descargue y áreas de circulación interna.

La actividad incluye el suministro del elemento completo, transporte hasta el sitio de obra, replanteo y ubicación de acuerdo con los planos o instrucciones de la supervision, perforación de la superficie existente cuando sea requerida, suministro e instalación de anclajes mecánicos o tornillería galvanizada, fijación definitiva con SIKA, nivelación, alineación, limpieza del área intervenida y disposición interna de residuos generados durante la instalación.

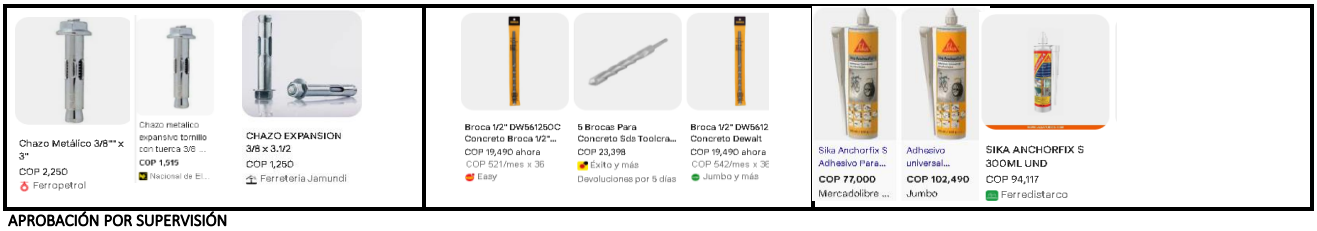











**APROBACIÓN POR SUPERVISIÓN**

| |
|---|
| **Nota 1:** Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. |
| **Nota 2:** Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto. |

**Firma**

**Nombre:** Leonardo Vasquez Escobar

**Supervisión Contrato**

**LA TERMINAL DE TRANSPORTES SA**