Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9566382
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	2 horas de tiempo transcurrido *(12/06/2026 2:00:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.9566382
Objeto del contrato	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, UBICADOS EN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL ANDINA - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	162 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	30/11/2026 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	1/12/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	31/03/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

KAC INGENIERIAS

COLOMBIA, Barranquilla
Número de documento 901797064

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
KAC INGENIERIAS	DAVIVIENDA	Ahorros	108900445330

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *karen margarita Altamar Carvajal* ***Fecha de aprobación:*** *12/06/2026 3:50:16 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ* ***Fecha de aprobación:*** *12/06/2026 4:31:59 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Mínima cuantía
Unidad de contratación	Regional Andina 2026
Proceso de Contratación	CMINC 03 DE 2026 - REGIONAL ANDINA
Título de la oferta	MMTO AIRES SNR 2026
Cuantía del contrato	53.337.080 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la	

Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 ☐Sí ☑No — Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	4 horas de tiempo transcurrido	*(12/06/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/05/2027 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios				
☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	4 horas de tiempo transcurrido	*(12/06/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/11/2029 12:00:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad y correcto funcionamiento de los bienes				
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	4 horas de tiempo transcurrido	*(12/06/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/05/2027 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV 200

Fecha límite para entrega de garantías: 6 días para terminar *(18/06/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9566382
Proveedor KAC INGENIERIAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 48 # 24 - 46
Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Medellín

Dirección Carrera 48 # 24 - 46
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Carrera 50 No. 48-14	COLOMBIA > Antioquia > Andes
2	Calle 20B No. 12-45	COLOMBIA > Antioquia > Caucasia
3	Carrera 32 No. 30-34	COLOMBIA > Antioquia > Frontino
4	Carrera 8 No. 9 - 11	COLOMBIA > Antioquia > Santafé De Antioquia
5	Carrera 48 No. 48-47	COLOMBIA > Antioquia > Segovia
6	Calle 10 No. 7-8	COLOMBIA > Antioquia > Sopetrán
7	Calle 11 No. 9-46	COLOMBIA > Antioquia > Támesis
8	Carrera 15 No. 101-59	COLOMBIA > Antioquia > Turbo
9	Calle 21 No. 18-35	COLOMBIA > Antioquia > Yolombó
10	Carrera 105A No. 94 - 05 Barrio Nuevo	COLOMBIA > Antioquia > Apartadó
11	Calle 51 No. 48 - 40 Parque	COLOMBIA > Antioquia > Ciudad Bolívar
12	Calle 11 No. 11-58	COLOMBIA > Antioquia > Dabeiba
13	Calle 20 Bolivar No. 21-58	COLOMBIA > Antioquia > Amalfi
14	Carrera 2 No. 6 - 16	COLOMBIA > Antioquia > Puerto Berrío
15	Calle 52 No. 50-25	COLOMBIA > Antioquia > Abejorral
16	Carrera 47 no.52-122 local 201	COLOMBIA > Antioquia > Medellín
17	Carrera 48 no.24-46 avda industriales	COLOMBIA > Antioquia > Medellín
18	Carrera 21 santander no. 18-51	COLOMBIA > Antioquia > Titiribí
19	Calle 49 no.48-63 local 99-08	COLOMBIA > Antioquia > Rionegro
20	Calle 51 no.49-25	COLOMBIA > Antioquia > Fredonia
21	Carrera 17 (jordan) no.18-50	COLOMBIA > Antioquia > Ituango
22	Carrera 14 no.5b-39	COLOMBIA > Antioquia > Girardota
23	Carrera 51 no.48-48, edificio aures piso 1	COLOMBIA > Antioquia > Santa Bárbara
24	Carrera 26 No. 39 - 21 - Local 201	COLOMBIA > Quindío > Calarca
25	Calle 7 No. 6-09	COLOMBIA > Quindío > Filandia
26	Carrera 14 # 7N-14	COLOMBIA > Quindío > Armenia
27	Calle11 No. 2-11/13	COLOMBIA > Caldas > La Dorada
28	Calle 6 No. 4 - 34	COLOMBIA > Caldas > Pácora
29	Calle 6 No. 6-29	COLOMBIA > Caldas > Salamina
30	Carrera 6 NO. 5-13	COLOMBIA > Caldas > Aguadas
31	Calle 10 NO. 10 - 13	COLOMBIA > Caldas > Neira
32	Avenida 30 de Agosto No. 37-24	COLOMBIA > Risaralda > Pereira
33	Calle 9 No. 6-10	COLOMBIA > Risaralda > Apía
34	Carrera 16 no. 35-03 Centro Comercial Guadalupe Plaza - Local 1.	COLOMBIA > Risaralda > Dosquebradas
35	Calle 13 no. 14-08 apto 204 Plaza de Colón	COLOMBIA > Risaralda > Santa Rosa De Cabal

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9566382

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
104.954.521,50	53.337.080,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	72101511	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo de los aires acondicionados, ubicados en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Dirección Regional Andina - Superintendencia de Notariado y Registro.	1,00	UN	104.954.521,50	53.337.080,00	104.954.521,50	53.337.080,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o	☐	☐

	plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.		
	Actas de Asamblea	☐	☐
	Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
	Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
	Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
	Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
	Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
	Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	CARTA DE ACEPTACION DE LA OFERTA.pdf	CARTA DE ACEPTACION DE LA OFERTA.pdf	(detalle)
☐	CRP 47226.pdf	CRP 47226.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
Supervisor	Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	53.337.080
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
	Total	53.337.080

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☑Sí ☐No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora 12-04-00-000

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	38326	CDP	Con Compromiso	49.605.150 COP	104.954.521,5 COP	12-04-00-000	-	Editar

Saldo de CDP 49.605.150 COP

Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	104.954.521,5 COP
Última consulta a SIIF	No se ha iniciado
Fecha de consulta SIIF	12/06/2026 2:40 PM

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
46326	Presupuestal (CDP)	14/01/2026 12:00 AM	No se ha iniciado	53.337.080 COP	53.337.080 COP	-	A-02-02-02-008-003	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	53.337.080 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	53.337.080 COP
Última consulta a SIIF	Error
Fecha de consulta SIIF	12/06/2026 2:41 PM