INFORME Y FINAL CONTRATO NO. 4600103230 DE 2024

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLÍN S.A.S.
NIT:	900.874.949 - 9
REPRESENTANTE LEGAL:	LIBARDO ANTONIO MONTOYA CHAVARRÍA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	98.645.158
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS - LOTE 1
VALOR INICIAL:	MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL UN PESO M.L. ($1.648.465.001) INCLUIDO AIU.
VALOR ADICIONES:	N.A.
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL UN PESO M.L. ($1.648.465.001) INCLUIDO AIU.
DURACIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA.
AMPLIACIONES:	**MODIFICACIÓN No. 03** **AMPLIACIÓN No. 01:** POR CINCO (5) MESES Y VEINTICUATRO (24) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 15/02/2025 HASTA EL 08/08/2025 AMBAS FECHAS INCLUSIVE
	MODIFICACIÓN No. 05 **AMPLIACIÓN No. 02:** POR VEINTE (20) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 09/08/2025 HASTA EL 28/08/2025 AMBAS FECHAS INCLUSIVE
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
SUSPENSIONES	**MODIFICACIÓN No. 01:** SUSPENSIÓN NO. 01: POR TREINTA Y NUEVE (39) DÍAS

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	MODIFICACIÓN No. 02: SUSPENSIÓN NO. 02: POR SIETE (07) DÍAS
FECHA DE INICIO:	VEINTISÉIS DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO 26/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	VEINTIOCHO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO 28/08/2025
VALOR EJECUTADO:	MIL SEICIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS M.L. ($ 1.636.648.513) INCLUIDO AIU.
MODIFICACIÓN	**MODIFICACIÓN No. 04:** **OTROSÍ No. 01:** INCORPORACIÓN DE OBRA EXTRA

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600103230 de 2024, se presenta el Informe final de Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 835 de 2021 y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

Enlace Astrea: https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/index.html

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Cumplimiento.

  El contratista cumplió con el objeto contractual establecido con el Distrito de Medellín, consistente en la ejecución de actividades de mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles de propiedad del Distrito, destinados al servicio de dependencias específicas.

  Seguimiento Técnico: El contratista cumplió con las especificaciones técnicas, requisitos constructivos y lineamientos establecidos en el contrato, ejecutando las actividades conforme a los estándares de calidad, normatividad vigente y condiciones contractuales definidas para el proyecto.

  Seguimiento Administrativo: El contratista remitió de manera periódica la documentación soporte relacionada con obligaciones laborales y parafiscales, incluyendo contratos de trabajo del personal vinculado, planillas de afiliación y pago al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales), pólizas vigentes, así como comprobantes de

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

pago de salarios, prestaciones sociales y demás obligaciones derivadas de la relación laboral.

Toda la información mencionada fue revisada, verificada y exigida durante el periodo de ejecución contractual, con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normatividad aplicable y garantizar la adecuada vinculación y protección del personal asignado a las actividades de obra.

Seguimiento Financiero: El interventor efectuó el control y verificación permanente de las inversiones ejecutadas en el marco del contrato, garantizando que estas respondieran a necesidades reales y se ajustaran a los principios de economía, eficiencia y efectividad. Este seguimiento permitió la toma oportuna de decisiones orientadas a prevenir sobrecostos en actividades, bienes, servicios u obras identificadas como no requeridas para el cumplimiento del objeto contractual.

Asimismo, se realizó la revisión documental y contable correspondiente, verificando que el contratista cumpliera con el pago de los impuestos, retenciones y demás obligaciones fiscales derivadas del contrato, asegurando transparencia en la ejecución financiera y correcta destinación de los recursos públicos.

Seguimiento Ambiental: El contratista de obra dio cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Guía de Manejo Socioambiental para la Construcción de Obra de Infraestructura Pública del Municipio de Medellín, adoptada mediante el Decreto Municipal 1382 de 2014, así como a los lineamientos definidos en el Plan de Acción Socioambiental en Obra (PASAO).

Adicionalmente, se verificó la aplicación de los protocolos de bioseguridad conforme a los parámetros establecidos en la Resolución 666 del 24 de abril de 2020, garantizando el manejo adecuado de medidas preventivas, control sanitario y condiciones mínimas de protección para el personal y el entorno durante la ejecución del contrato.

Seguimiento Jurídico: El contratista cumplió con los aspectos jurídicos correspondientes tanto al perfeccionamiento como a la ejecución del contrato, dando cumplimiento a las obligaciones establecidas en materia de plazos, garantías, compromisos laborales y demás disposiciones contractuales.

Dentro del desarrollo del contrato no se presentaron sanciones, modificaciones, adicionales ni novedades que alteraran las condiciones inicialmente pactadas, manteniéndose la ejecución dentro del marco jurídico definido y bajo los términos acordados entre las partes.

- Cumplimiento de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

  El contratista de obra cumplió con las especificaciones técnicas establecidas para el presente contrato, de conformidad con lo definido en el pliego de condiciones, el Anexo de Especificaciones Técnicas, la propuesta contractual presentada y los documentos complementarios que integran el expediente contractual. La ejecución se desarrolló conforme a los parámetros de calidad, diseño, materiales y procedimientos constructivos previstos, sin desviaciones que afectaran el alcance ni la integridad técnica del proyecto.

- Cumplimiento obligaciones del contratista y del contratante.

  Dentro del contrato No. **4600103230 DE 2024** se establecieron las siguientes obligaciones a cumplir por el Contratista de obra.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
1	Presentar las hojas de vida con todos los soportes del personal mínimo requerido, tres (03) días hábiles antes a la marcación de inicio del contrato en la plataforma transaccional SECOP II por parte del supervisor	CUMPLIÓ	El contratista suministró todo el personal requerido, se evidencia en las hojas de vida presentadas y en la ejecución del contrato.	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6945828&isFromPublicArea=True&isModal=FalsE
2	Suministrar el personal requerido para la ejecución de las obras en las cantidades y calidades exigidas en el pliego de condiciones y mantenerlo durante todo el plazo de ejecución del contrato	CUMPLIÓ	El contratista suministró oportunamente el personal requerido conforme a las especificaciones técnicas. Lo anterior se verifica en las hojas de vida presentadas, los registros de vinculación, pago mensual de planillas de seguridad social y la ejecución efectiva de las actividades contractuales.	
3	Entregar dentro del plazo establecido y a entera satisfacción de la Entidad los bienes objeto del contrato	CUMPLIÓ	Se encuentra debidamente soportado en actas de entrega, actas de recibo a satisfacción y comprobantes de compra presentados por el contratista.	
4	Cumplir las normas vigentes sobre Seguridad y Salud en el Trabajo	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la implementación y aplicación de las normas vigentes en Seguridad y Salud en el Trabajo, soportado en registros de capacitaciones, inspecciones, entrega de elementos de protección personal (EPP), reportes del SG-	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
			SST y evidencias incluidas en los informes mensuales y final de ejecución del contrato.	
5	Cumplir las normas vigentes en materia ambiental	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la implementación de las normas vigentes en materia ambiental, soportado en registros de manejo de residuos, controles ambientales, actas de seguimiento, y evidencias documentadas en los informes mensuales y final de ejecución del contrato.	
6	Presentar mensualmente al supervisor la certificación firmada por el representante legal o Revisor Fiscal, cuando estuviere obligado a tenerlo, donde conste el cumplimiento de las obligaciones de pagar mensualmente los aportes a los Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF), de acuerdo con el Articulo 1 de la Ley 828 de 2003.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la presentación mensual de la certificación firmada por el revisor fiscal, junto con las planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, conforme a lo establecido en la Ley 828 de 2003, las cuales reposan en los informes mensuales del contrato y actas parciales de pago mensuales al contratista de obra	
7	Cumplir con el pago de impuestos relacionados con la actividad constructora y que apliquen al contrato.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la presentación de los soportes de pago de los impuestos aplicables a la actividad constructora, conforme a la normatividad vigente, los cuales se encuentran incluidos en los informes financieros, actas de pago mensuales y documentos aportados durante la ejecución del contrato.	
8	Desarrollar el objeto del contrato en condiciones de calidad y oportunidad y cumplir las obligaciones definidas en el mismo, en los anexos técnicos y en los pliegos de condiciones	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento a través del desarrollo integral del contrato, soportado en los informes de avance, entregables y anexos técnicos presentados periódicamente (mes a mes) con los certificados de calidad de los materiales utilizados en obras en el desarrollo del contrato, los cuales dan cuenta del cumplimiento de las actividades programadas.	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
9	Ceñirse en todo momento durante la ejecución de los trabajos a las especificaciones y/o detalles técnicos suministrados por la Entidad	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la ejecución de los trabajos conforme a las especificaciones y detalles técnicos suministrados por la Entidad, lo cual se encuentra soportado en informes de interventoría/supervisión, actas de seguimiento, actas de recibo y registros de obra que verifican la correcta aplicación de los lineamientos técnicos establecidos.	
10	Participar a la Entidad de cualquier reclamación que directa o indirectamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	N/A	N/A	
11	Comunicar a la Entidad cualquier cesión, compra o venta de derechos económicos, societarios, políticos o de cualquier índole, que estén relacionados con el presente contrato.	N/A	N/A	
12	Comunicar a la Entidad cualquier cesión, compra o venta de derechos económicos, societarios, políticos o de cualquier índole, que estén relacionados con el presente contrato.	N/A	N/A	
13	Comunicar a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.	N/A	N/A	
14	No detener injustificadamente la ejecución de las obras en ningún momento.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la ejecución continua e ininterrumpida de las obras durante el plazo contractual, sin presentarse suspensiones injustificadas, lo cual se encuentra soportado en los informes de avance, actas de seguimiento y bitácoras de obra.	
15	Elaborar, suscribir y presentar al Interventor las respectivas actas de obra para su aprobación	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la elaboración, suscripción y presentación oportuna mensual las actas de obra al interventor para su revisión y aprobación, las cuales reposan debidamente firmadas y soportadas en los informes de ejecución del contrato.	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
16	Presentar a la Interventoría, antes de iniciar las obras, un cronograma general de actividades	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la presentación del cronograma general de actividades previo al inicio de las obras, debidamente aprobado por la interventoría, el cual se encuentra soportado en los documentos iniciales del contrato y en los informes de ejecución.	
17	Presentar a la Interventoría, cada vez que sea necesario, los ajustes al cronograma de acuerdo con las observaciones y/o recomendaciones de la interventoría y/o supervisión, o con los cambios que puedan presentarse en la ejecución	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la presentación oportuna de los ajustes al cronograma de actividades, conforme a las observaciones y recomendaciones de la interventoría y/o supervisión, así como a los cambios presentados durante la ejecución, los cuales se encuentran soportados en versiones actualizadas del cronograma y en los informes de seguimiento del contrato.	
18	Dar cumplimiento al cronograma presentado.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la ejecución de las actividades conforme al cronograma aprobado, lo cual se encuentra soportado en los informes de avance, actas de seguimiento y registros de obra que reflejan el cumplimiento de los tiempos establecidos del contrato	
19	Revisar conjuntamente con la Interventoría, una vez iniciado el contrato, la proyección de cantidades de obra e inversión económica y mantenerla actualizada	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la revisión conjunta con la interventoría de la proyección de cantidades de obra y la inversión económica, así como su actualización periódica durante la ejecución del contrato, lo cual se encuentra soportado en actas de seguimiento, informes técnicos mensuales, final y reportes financieros	
20	Concertar con la Interventoría los precios unitarios para las obras extras que resulten, previamente a la ejecución de estas	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la concertación previa con la interventoría de los precios unitarios correspondientes a las obras extras, lo cual se encuentra soportado en actas de aprobación, análisis de precios unitarios (APU) y documentos suscritos antes de la ejecución de dichas actividades.	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
21	Acatar inmediatamente cualquier observación que dicte por escrito la Interventoría y/o supervisión. Si el contratista considera que alguno de los trabajos que se le exigen está fuera de lo estipulado en el contrato o si considera injusta una orden o decisión podrá objetarla por escrito durante los cinco (5) días calendario, siguientes al recibo de la misma.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la atención oportuna a las observaciones emitidas por la interventoría y/o supervisión, dando respuesta y ejecución a las mismas conforme a lo requerido. En los casos en que se consideró necesario, se presentaron las respectivas objeciones por escrito dentro del plazo establecido, lo cual se encuentra soportado en comunicaciones oficiales, actas de seguimiento y registros del contrato.	
22	Presentar mensualmente a la Interventoría los soportes técnicos, administrativos, financieros y jurídicos de las actividades ejecutadas, junto con el registro fotográfico del avance del proyecto	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la presentación mensual a la interventoría de los soportes técnicos, administrativos, financieros y jurídicos de las actividades ejecutadas, junto con el registro fotográfico del avance del proyecto, los cuales reposan en los informes mensuales del contrato.	
23	Abrir el día en que se inicien los trabajos en conjunto con la interventoría, para cada una de las sedes, un libro en el cual se anotarán diariamente los hechos y sucesos relacionados con el desarrollo de las obras, así como las observaciones o sugerencias que haga el interventor y/o supervisor. En este libro se dejará constancia de todos los pormenores que puedan suceder en los frentes de trabajo, tales como: estado del tiempo, personal laborando, estado y relación de la herramienta y equipo requerido, avance de la obra, avance de las medidas de manejo ambiental, acciones sociales, suministro de materiales, accidentes de trabajo, etc. Cada anotación diaria deberá llevar la fecha y la firma del residente de obra y residente de Interventoría. El responsable de mantener al día este diario será el residente de Interventoría. Cada libro diario deberá permanecer en la sede correspondiente y se entregará a la Entidad una vez finalizados los trabajos	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la apertura y diligenciamiento diario del libro de obra en cada sede, en conjunto con la interventoría, en el cual se registraron los hechos relevantes del desarrollo de las actividades, incluyendo condiciones climáticas, personal, equipos, avances de obra, manejo ambiental y demás aspectos. Dichos registros se encuentran fechados y firmados por los responsables y fueron entregados a la Entidad al finalizar los trabajos, conforme a lo establecido, ademas de copias como anexos en los informes mensuales de interventoría.	
24	No modificar el personal profesional que fue presentado y evaluado por la	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante las hojas de	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
	entidad con la propuesta presentada. Se exceptúa lo anterior siempre que se cuente con la autorización previa del supervisor del contrato y que el profesional sea reemplazado por otro con iguales o mejores calidades a las solicitadas en el pliego de condiciones para el integrante del equipo de trabajo que se remplaza. Esta autorización debe darse en forma escrita		vida del personal profesional vinculado al contrato, los contratos y/o actas de vinculación, informes de ejecución, controles de asistencia y actas de seguimiento suscritas por la interventoría y/o supervisión, en las cuales se verifica que el contratista realizó cambios de personal previamente aprobados por la interventoría, entregando la totalidad de los soportes requeridos y garantizando que los nuevos profesionales cumplían con los perfiles, experiencia y dedicación exigidos en el pliego de condiciones.	
25	Emplear personal suficiente, idóneo y calificado para cumplir con el objeto del contrato de manera que la obra se realice en forma técnica y con la calidad requerida.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la vinculación de personal técnico, operativo y profesional suficiente, idóneo y calificado para la ejecución de las actividades contractuales, soportado en hojas de vida, certificados de experiencia, afiliaciones al sistema de seguridad social, registros de asistencia, informes de ejecución y actas de seguimiento, en las cuales se verificó que la obra fue ejecutada conforme a las especificaciones técnicas y estándares de calidad requeridos	
26	Dotar al personal que participe en la ejecución del contrato de un distintivo que lo haga fácilmente identificable ante la comunidad, el cual debe corresponder con lo establecido en el Manual de identidad grafica del Distrito Especial de Ciencia, tecnología e Innovación de Medellín.	CUMPLIÓ	se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante registros fotográficos, informes de ejecución y actas de seguimiento, en los cuales se verifica que el personal vinculado a la ejecución del contrato portó distintivos e identificación visibles conforme a los lineamientos establecidos en el Manual de Identidad Gráfica del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.	
27	Reemplazar, por petición escrita de la supervisión y/o Interventoría, a cualquier persona vinculada al proyecto, siempre que medie justificación para hacerlo. Esta solicitud podrá ser objetada por escrito.	N/A	N/A	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
28	Suministrar a la Interventoría, en cualquier momento que lo requiera, la información sobre la nómina del personal asignado a la obra y atender esta solicitud con el detalle requerido y en el plazo que se le haya fijado.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la entrega oportuna a la interventoría de la información relacionada con la nómina y el personal asignado a la obra, soportada en listados de personal, planillas de seguridad social, reportes de nómina, controles de asistencia e informes requeridos, atendiendo las solicitudes con el detalle y dentro de los plazos establecidos por la interventoría. La información se anexo en los informes mensuales y final	
29	Entregar al interventor una vez se dé la marcación de inicio del contrato en la plataforma transaccional SECOP II por parte del supervisor, los siguientes documentos: - Análisis del Precio Unitario (APU) de cada uno de los ítems presentados en la propuesta económica. - Formulario 8 Factor Prestacional. - Programa de trabajo e inversión. - Listado del personal que se empleará en la ejecución de la obra. - Afiliación a la Seguridad Social y Parafiscales de todo el personal que será empleado en la obra. - El PASAO. - Cálculo del AIU.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la entrega al interventor por medio de oficios, una vez realizada la marcación de inicio del contrato en la plataforma SECOP II, de los documentos requeridos para el inicio de la ejecución contractual, tales como los Análisis de Precios Unitarios (APU), Formulario 8 Factor Prestacional, programa de trabajo e inversión, listado del personal asignado a la obra, soportes de afiliación al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, PASAO y cálculo del AIU, documentos que reposan en el expediente contractual y fueron verificados por la interventoría.	
30	Ejecutar las obras de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones y en la propuesta presentada; el contratista asumirá la total responsabilidad por el empleo de los métodos constructivos, los cuales estarán encaminados a obtener los mejores resultados en la obra, sin embargo, la Interventoría tendrá en cualquier momento el derecho a ordenar los cambios en los métodos con miras a la seguridad y al avance de la obra o a su coordinación con las obras de otros contratistas o para obligar al contratista a ajustarse al contrato.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la ejecución de las obras conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones y en la propuesta presentada por el contratista, soportado en informes de interventoría, actas de avance y recibo de obra, registros fotográficos y verificaciones técnicas realizadas durante la ejecución contractual. Asimismo, se evidencia que el contratista atendió las recomendaciones y requerimientos efectuados por la interventoría respecto a los métodos constructivos, garantizando la	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
			seguridad, calidad, coordinación y adecuado avance de la obra	
31	Presentar informes puntuales a la Interventoría, independientemente de los informes de avance, cuando se presenten situaciones que puedan afectar la normal ejecución del contrato y el cumplimiento de los compromisos previstos.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la presentación oportuna de informes extraordinarios, comunicaciones y reportes dirigidos a la interventoría, diferentes a los informes periódicos de avance, en los cuales el contratista informó las situaciones que podían afectar la normal ejecución del contrato y el cumplimiento de los compromisos previstos, permitiendo realizar seguimiento y adoptar las medidas necesarias para garantizar la adecuada ejecución de la obra	
32	Llevar un registro fotográfico donde se evidencien las obras antes, durante y después de su ejecución. Las fotos deberán ser tomadas desde el mismo lugar para que pueda evidenciarse la intervención y se entregarán con la localización y un breve comentario sobre la actividad ejecutada; este registro fotográfico deberá ser suministrado a la Interventoría cuando ésta lo requiera	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante el registro fotográfico de las obras ejecutadas antes, durante y después de la intervención, tomadas desde los mismos puntos de referencia para evidenciar los avances realizados. Las fotografías fueron entregadas a la interventoría con su respectiva localización y descripción de las actividades ejecutadas, como soporte de seguimiento y control de la ejecución contractual	
33	Realizar oportunamente todos los pagos de honorarios, salarios, seguridad social, parafiscales e indemnizaciones que le corresponda de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley. Bajo ninguna circunstancia el personal o los subcontratistas que presten sus servicios para el contratista, tendrán vinculación alguna con el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín o con cualquiera de sus dependencias. Cualquier reclamación que surja contra el contratista será exclusivamente contra éste; en consecuencia, el Distrito no será llamado a responder por ninguna de las obligaciones adquiridas por el contratista.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la presentación de planillas de pago de seguridad social y parafiscales, comprobantes de pago de honorarios y salarios del personal vinculado a la ejecución del contrato, así como certificaciones e informes revisados por la interventoría, en los cuales se verifica el cumplimiento de las obligaciones laborales y legales a cargo del contratista. Asimismo, se dejó constancia de que el personal y subcontratistas vinculados dependieron exclusivamente del contratista, sin generar vínculo laboral alguno con el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. La documentación de soportes fue	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
			entregada en los anexos de los informes mensuales e informe final	
34	Colaborar con la Entidad contratante con cualquier requerimiento que ella haga en relación con el alcance del contrato	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la atención oportuna a los requerimientos efectuados por la Entidad contratante y la interventoría, a través de comunicaciones, entrega de información, asistencia a comités y mesas de seguimiento, así como el suministro de los soportes y aclaraciones solicitadas en relación con el alcance y ejecución del contrato	
35	Abrir tantos frentes de trabajo como sean necesarios para cumplir con la entrega de las obras objeto del contrato dentro del plazo establecido para su ejecución, en caso contrario el Distrito procederá de acuerdo con lo establecido en el numeral relacionado con las multas	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la habilitación y ejecución simultánea de los frentes de trabajo requeridos para garantizar el avance y entrega oportuna de las obras dentro de los plazos contractuales establecidos, conforme a los cronogramas, informes de avance, actas de seguimiento y verificaciones realizadas por la interventoría	
36	Implementar durante la ejecución del contrato las acciones que incorporen criterios de sostenibilidad ambiental, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acuerdo Metropolitano 06 de abril 30 de 2015	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la implementación de acciones y buenas prácticas orientadas a la sostenibilidad ambiental durante la ejecución del contrato, tales como el manejo adecuado de residuos, control de emisiones y disposición de materiales, conforme a los lineamientos establecidos en el Acuerdo Metropolitano 06 del 30 de abril de 2015, soportado en informes de obra, registros fotográficos y verificaciones realizadas por la interventoría	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
37	Cumplir las disposiciones contempladas en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019 y las demás disposiciones vigentes en materia de Seguridad Social y Seguridad y Salud en el Trabajo. Esta obligación será verificada por el supervisor según aplique, con los siguientes documentos: - La Autoevaluación del SGSST o autoevaluaciones del año en curso. Conforme a los resultados de la autoevaluación que aporte el contratista, éste asume unas obligaciones que están expresas en el artículo 28 Resolución 0312 de 2019, las cuales serán verificadas por el supervisor según sea el caso. Se anexa la autoevaluación. CUMPLIÓ. - Plan de Trabajo del SG-SST acorde a la autoevaluación o autoevaluaciones del año en curso. CUMPLIÓ.El plan de trabajo es inmerso dentro del reporte de Estándares mínimos, al verificar este se da por entendido que el contratista lo cumple. - En los contratos donde el contratista deba dotar de elementos de protección personal, el interventor debe constatar en campo dicha obligación, y solicitar al contratista formato de entrega de los elementos de protección personal que lleve la firma de los trabajadores que están prestando sus servicios en el Distrito, dejando todas las evidencias en el informe parcial de supervisión y debe ser revisada en cada pago.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la implementación y verificación de las disposiciones establecidas en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, soportado en la autoevaluación del SG-SST del año en curso, el reporte de estándares mínimos y el respectivo plan de trabajo, documentos revisados por la supervisión e interventoría. Asimismo, se verificó el cumplimiento de las obligaciones en materia de Seguridad Social y Seguridad y Salud en el Trabajo mediante afiliaciones vigentes, capacitaciones, inspecciones de seguridad y registros de entrega de elementos de protección personal (EPP) debidamente firmados por los trabajadores vinculados a la ejecución del contrato, evidencias que reposan en los informes parciales de supervisión	
38	En caso de haber obtenido puntaje en el criterio de política de fomento de impacto social deberá presentar mensualmente o según requerimiento de la Interventoría, la información del personal empleado que permita evidenciar el cumplimiento del mismo así: nombre, sexo, fecha de nacimiento y cédula	N/A	N/A	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
39	En caso de haber obtenido el puntaje de industria nacional: vincular al desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40%) del personal requerido para el cumplimiento del contrato	CUMPLIÓ	Todo el personal utilizado en el desarrollo del contrato fue de Nacionalidad Colombiana. Al presente informe se anexa certificación de la Interventoría donde se avala esta condición	
40	Mantener durante el tiempo de ejecución del contrato, la condición referida en su propuesta con respecto al emprendimiento y empresas de mujeres, siempre y cuando la hubiere acreditado en la presentación de la propuesta.	CUMPLIÓ	En la oferta presentada por el contratista se incluyó la documentación que acreditaba la participación de más del 50% de mujeres las cuales se desempeñan en el área administrativa de la empresa del Contratista. Sin embargo, se aclara que no quedo establecido ninguna obligación en referencia a este tema durante la ejecución del contrato. Al presente informe se anexa el documento con el cual el contratista obtuvo el puntaje	
41	Conservar durante la ejecución del contrato, en su planta de personal, el número de trabajadores con discapacidad que le otorgó puntaje de calificación durante el proceso de selección, siempre que el contratista haya obtenido puntaje por este concepto. Para el efecto, el contratista deberá aportar certificado expedido por el Ministerio de Trabajo vigente.	N/A	N/A	
42	Presentar al supervisor, en cualquier momento, cualquier tipo de información que le sea requerida por el supervisor del contrato y, sobre todo, la información sobre la nómina del personal asignado al contrato, atendiendo esta solicitud con el detalle requerido y en el plazo que se le haya fijado.	CUMPLIÓ	El contratista atendió oportunamente todos los requerimientos de información realizados por la supervisión, incluyendo reportes de nómina y demás soportes, evidenciados en los informes periódicos y en las comunicaciones oficiales del contrato.	
43	Cumplir con el pago de salarios / honorarios y demás obligaciones laborales, así como los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a lo señalado en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y normas reglamentarias	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la presentación de planillas de pago de seguridad social, comprobantes de nómina y certificaciones correspondientes, incluidos en los informes mensuales y soportados en cada acta de pago tramitada.	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Dentro del contrato No. **4600103230 DE 2024** se establecieron las siguientes obligaciones a cumplir por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

1. Ejercer una actividad de vigilancia y control sobre el presente contrato, a través del interventor, quien velará por el cumplimiento de las condiciones contractuales permanentemente.
2. Procurar en todo momento que se ejecute el objeto del Contrato.
3. Mantener disponible cualquier sistema de comunicación entre la Entidad Estatal y el contratista.
4. Apoyo y acompañamiento durante la ejecución del contrato.
5. Realizar los pagos de conformidad con los términos establecidos siempre que se cumplan las condiciones para ello.
6. Cancelar al Contratista el valor del contrato, de acuerdo con la forma de pago establecida.
7. Asignar Supervisor para vigilar el desarrollo y ejecución del contrato.
8. Suministrar la información que requiera EL CONTRATISTA en ocasión a la ejecución del contrato.
9. Apoyo y acompañamiento durante la ejecución del contrato.

- Registro final de la entrega de productos e informes por parte del contratista.

Durante la ejecución del contrato, el contratista entregó oportunamente los insumos necesarios para la elaboración de los informes semanales, mensuales y del informe final de liquidación, en los componentes técnico y financiero, tales como:

- Programación de obra actualizada.
- Informes de avance físico.
- Cantidades de obra ejecutadas y memorias de cálculo.
- Registro fotográfico de las actividades desarrolladas.
- Informes de avance financiero.
- Relación de actas de pago y cortes de obra.
- Balance de ejecución presupuestal.
- Porcentaje ejecución física del contrato.
- Manuales de mantenimiento.
- Planos récord.
- Planillas de control de personal y maquinaria.
- Reportes de interventoría atendidos y subsanados.
- Cantidades de obra ejecutadas y soportes de medición.
- Informes ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Porcentaje de ejecución física del contrato

  Con relación al cumplimiento del cronograma de actividades del contrato de obra No. **4600103230 DE 2024** presentada por el Contratista de obra y aprobada por la Interventoría y avalada por la Entidad Contratante, la cual tenía fecha de inicio 26 de diciembre de 2024 y finalización el 28 de agosto de 2025, a la fecha de finalización del contrato de obra se tuvo porcentaje físico programado del 100% y un porcentaje físico ejecutado del 100%.

- Cumplimiento final del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Enunciar que Bien o servicio entrega el contrato y aporta al cumplimiento del Plan de Acción o Plan indicativo (indicadores del Plan de Desarrollo).

El proceso se enmarca en el programa **Gestión eficiente de bienes y servicios** que consiste en la ejecución de estrategias para facilitar la disposición de bienes inmuebles propiedad del Distrito, ejecutando proyectos que benefician de manera directa a los servidores que realizan actividades en las sedes administrativas y de manera indirecta los ciudadanos que reciben los bienes y servicios requeridos para satisfacer sus necesidades, a través de los procesos misionales de la entidad.

Este programa hace parte del componente Confianza Ciudadana en la Gestión Pública Institucional que hace parte del pilar 3 Creemos en la Institucionalidad, en la Seguridad y Convivencia ciudadana del Plan de Desarrollo 2024-2027 Medellín Te Quiere

La ejecución de las actividades del contrato le aporta al cumplimiento del indicador “Bienes inmuebles entregados y saneados”.

- Reporte final de los aspectos relevantes que considere (registros de cuadros resumen, datos de cumplimiento del cronograma, actas de reunión, soportes, planillas de seguimiento y control, etc.)

El contrato se ejecutó de conformidad con las especificaciones y actividades estipuladas en los documentos contractuales y el historial de su ejecución se encuentra reportado en los Informes de seguimiento de Obra Pública elaborados por la interventoría, la supervisión o la entidad contratista, que reposan en el expediente del contrato y que se encuentran publicados en SECOP.

Se Recibe a satisfacción, las obras ejecutadas en desarrollo del contrato No. 4600103230 DE 2024 de acuerdo con las cantidades y valores que se describen a continuación:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SECRETARÍA	PRESUPUESTO CONTRACTUAL	SEDE	PRESUPUESTO EJECUTADO POR SEDE	PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO	SALDO PRESUPUESTO
SECRETARÍA DE CULTURA CIUDADANA	$ 711.210.860	Teatro al Aire Libre de Pedregal.	$ 34.730.524	$ 709.250.079	$ 1.960.781
		Casa de Cultura Ávila.	$ 37.295.404		
		Casa de la Cultura los Alcázares	$ 12.288.787		
		Casa de la Cultura Manrique.	$ 111.105.685		
		Casa de la Cultura Pedregal.	$ 52.046.394		
		Casa de la Cultura Las Estancias	$ 102.461.198		
		Casa de la Cultura de Santa Elena	$ 14.174.692		
		Escuela de música Alfonso López.	$ 37.822.147		
		Escuela de música Belén Rincón	$ 39.656.225		
		Escuela de Música Montecarlo.	$ 47.743.613		
		Escuela de música San Antonio de Prado	$ 153.388.999		
		Escuela de Música Miraflores.	$ 66.536.409		
SECRETARÍA DE LAS MUJERES	$ 37.254.141	Casa de la Mujer	$ 37.254.141	$ 37.254.141	$ 0
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FISICA	$ 900.000.000	Planta La Iguana	$ 890.144.293	$ 890.144.293	$ 9.855.707
TOTAL	**$ 1,648,465,001**		**$ 1.636.648.513**	**$ 1.636.648.513**	**$ 11.816.488**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- **SECRETARÍA DE LAS MUJERES**

BODEGA DE LA MUJER GUAYABAL (CALLE 8 SUR NO. 52-79)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y los que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. Incluyen los elementos adosados, los revoques y enchapes, la protección de elementos existentes si fuere necesario. Se ejecutarán cumpliendo con las normas de seguridad existentes, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Municipio o de terceros. Incluye cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia y/o la recuperación y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría.Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los escombros.				
1.15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	43.20	$ 6,851	$ 295,971
1.41	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m	m2	49.00	$ 15,072	$ 738,528
1.43	Escarificada de muro en profundidad hasta 1.5 cms.	m2	18.19	$ 3,602	$ 65,520
1.45	Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	74.35	$ 8,530	$ 634,206
3.0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				
3.1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	28.90	$ 20,792.00	$ 600,889
4.0	**CONCRETOS**				
4.11	Construcción de lagrimales vaciados en concreto de 21 Mpa. Según diseño, vaciado en el sitio. Incluye refuerzo, formaleta para acabado a la vista, protección, curado, biseles y cortagoteras. Para muro de e= 0,20m.	ml	3.95	$ 54,147.00	$ 213,881
5.0	**MAMPOSTERÍA**				
5.25	Suministro, transporte e instalación de concertina diámetro 45 cm, separación máxima 30 cm. Incluye cable en acero de 1/8" para anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml	3.95	$ 30,333.00	$ 119,815
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

BODEGA DE LA MUJER GUAYABAL (CALLE 8 SUR NO. 52-79)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
6.15	Suministro y colocación de tubería PVC para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas y fijación mecánica, limpieza y preparación de la superficie con wash primer, pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría.				
6.15.2	De diámetro 4".	ml	13.90	$ 53,354.00	$ 741,621
7.0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
7.32	Suministro e instalación de grifería sanitario de tanque, incluye grifería completa y demas elementon para su correcta instalación	un	1.00	$ 89,672.00	$ 89,672
8.0	**PISOS**				
8.8	Construcción y vaciado de guardaescoba en mediacaña, en mortero 1:3, impermeabilizado. Desarrollo de 20 cm. Incluye varilla de dilatación, aditivo para impermeabilizar.	ml	9.90	$ 35,418.00	$ 350,638
8.16	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Duropiso de h= 0.10 m, incluye adhesivo para pega de la cerámica tipo Pegacor de Corona o equivalente, lechada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	84.00	$ 21,771.00	$ 1,828,764
9.0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
9.3	Construcción de revoque 1:4 para muros y cielos, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante tipo Sika -1 o similar. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	47.82	$ 30,872.00	$ 1,476,299
9.6	Reparación de grietas en revoque existente. Incluye demolición de revoque, ancho hasta 0,50 mts, colocación de mortero de 1:4, suministro e instalación de malla.	ml	10.00	$ 14,870.00	$ 148,700
9.8	Suministro y aplicación de recubrimiento impermeable elaborado con base en cemento, tipo Sika - 101 Mortero Plus o similar para impermeabilización de muros. Incluye rasqueteado y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	30.03	$ 23,752.00	$ 713,273
9.9	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En cualquier altura	m2	31.75	$ 16,924.00	$ 537,337
9.16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	201.15	$ 17,780.00	$ 3,576,447

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

BODEGA DE LA MUJER GUAYABAL (CALLE 8 SUR NO. 52-79)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
9.17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	58.04	$ 21,490.00	$ 1,247,319
9.24	Pintura a base de aceite para puerta. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye la preparación de la superficie, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	4.00	$ 43,805.00	$ 175,220
9.26	Pintura a base de aceite, esmalte de primera calidad para bajantes. Incluye preparación de la superficie con aplicación de anticorosivo y todo lo necesario para su correcta aplicación.	ml	14.32	$ 11,136.00	$ 159,481
9.36	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	55.62	$ 24,452.00	$ 1,360,020
9.40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	7.88	$ 28,513.00	$ 224,682
10.0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
10.10	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	94.39	$ 88,223.00	$ 8,327,369
10.11	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24, moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.60 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	21.10	$ 85,929.00	$ 1,813,102
10.13	Suministro y colocación de canoa en L en lámina galvanizada calibre 24, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m. Incluye aplicacion de anticorrosivo y pintura de acabado final, embudos, fijación y todos los elementos para su correcta ejecición.	ml	10.96	$ 73,676.00	$ 807,489
10.23	Suministro y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.30m. Incluye regata en muros, pintura anticorrosiva y dos capas de pintura de acabado color a definir por interventoría, resanes y mortero 1:4, sello con material poliuretano y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	16.37	$ 25,980.00	$ 425,293
11.0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

BODEGA DE LA MUJER GUAYABAL (CALLE 8 SUR NO. 52-79)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
11.21	Suministro, transporte e instalación de cerraduras tipo bola para baños y/o oficinas. Incluye el suministro de dos (2) llaves y demás elementos para correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 57,475.00	$ 57,475
11.23	Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	2.00	$ 139,603.00	$ 279,206
11.36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	4.32	$ 55,787.00	$ 241,000
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 27,249,216**
A.U				**32.42%**	**$ 8,834,195**
TOTAL COSTO DIRECTO + A.U					**$ 36,083,411**
SUBTOTAL PÓLIZAS					**$ 493,285**
SUBTOTAL REAJUSTE DE PRECIOS					**$ 677,445**
TOTAL COSTOS DE OBRA					**$ 37,254,141**

- **SECRETARIA DE CULTURA CIUDADANA**

CASA DE LA CULTURA MANRIQUE

CASA DE LA CULTURA MANRIQUE - (CARRERA 45 # 72 - 62)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y los que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. Incluyen los elementos adosados, los revoques y enchapes, la protección de elementos existentes si fuere necesario. Se ejecutarán cumpliendo con las normas de seguridad existentes, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Municipio o de terceros. Incluye cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia y/o la recuperación y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los escombros.				
1.1	Retiro de sanitario, lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta.	un	2.00	$ 51,719	$ 103,438
1.10	Retiro y reinstalación de ventana de cualquier material. Incluye marco y vidrios	m2	14.86	$ 45,978	$ 683,233

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA MANRIQUE - (CARRERA 45 # 72 - 62)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.13.1	Techo en fibro cemento	m2	359.28	$ 18,883	$ 6,784,284
1.13.3	Techo en teja plástica o zinc.	m2	1.13	$ 15,713	$ 17,756
1.13.4	Techo en policarbonato alveolar	m2	10.95	$ 15,195	$ 166,385
1.15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	8.85	$ 6,851	$ 60,631
1.16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	37.34	$ 23,495	$ 877,303
1.36	Demolición de muro en ladrillo e = 15/20 cm, en altura hasta 3.00 m	m2	1.50	$ 30,573	$ 45,860
1.45	Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	8.84	$ 8,530	$ 75,405
3.0	ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA				
3.1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	425.70	$ 20,792	$ 8,851,154
5.0	MAMPOSTERÍA				
5.23	Suministro y colocación de calado de arcilla cerámico de 20x20 cm. Ranurado. e=15 cm	m2	0.48	$ 137,572	$ 66,035
6.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
6.15	Suministro y colocación de tubería PVC para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas y fijación mecánica, limpieza y preparación de la superficie con wash primer, pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría.				
6.15.2	De diámetro 4".	ml	4.00	$ 53,354	$ 213,416
7.0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES				
7.2	Suministro y colocación de sanitario blanco de bajo consumo tipo Aluvia de Corona o similar. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 480,600	$ 961,200
9.0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS				
9.10	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura	m2	107.48	$ 13,331	$ 1,432,816
9.15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	96.09	$ 5,807	$ 557,995

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA MANRIQUE - (CARRERA 45 # 72 - 62)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
9.16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	677.65	$ 17,780	$ 12,048,617
9.17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	252.96	$ 21,490	$ 5,436,110
9.19	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para marco de puerta (Espesor de muro variable). Color a definir, aprobado por la interventoría.	un	2.00	$ 22,633	$ 45,266
9.21	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 2 hilos horizontal, 1 hilo vertical.	ml	39.20	$ 10,219	$ 400,585
9.29	Suministro y aplicación de pintura para baños y cocinas tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría. En muros y cielos	m2	12.01	$ 23,439	$ 281,502
9.37	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	69.75	$ 23,329	$ 1,627,198
9.40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	34.52	$ 28,513	$ 984,269
10.0	CUBIERTAS Y CIELOS				
10.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	43.07	$ 74,398	$ 3,204,322
10.4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	95.49	$ 16,515	$ 1,577,017
10.5	Mantenimiento y reparación de canoas. Incluye fijación, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario.	ml	44.50	$ 69,531	$ 3,094,130

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA MANRIQUE - (CARRERA 45 # 72 - 62)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
10.16	Suministro, transporte e instalación de teja Standing Seam Cal. 26 doble capa con aislante en poliuretano. Incluye todos los elementos y accesorios de fijación, clips galvanizados cal 22, tornillos autoperforantes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación (la medida para el pago se hará a cinta pegada).	m2	1.13	$ 147,778	$ 166,989
10.19	Suministro, transporte e instalación de cubierta con teja standing seam teja Cal. 26 sencilla. Incluye todos elementos y accesorios de fijación (Clips galvanizados cal 22 y tornillos autoperforantes) necesarios para su correcta instalación. La medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	352.34	$ 84,806	$ 29,880,546
10.20	Suministro, transporte e instalación de caballete en lámina cal 24, desarrollo 0,80 para cubierta en teja tipo Standing Seam.	ml	6.86	$ 82,939	$ 568,962
OE	OBRAS EXTRAS				
OE 3	Suministro, Transporte e Instalaciòn de Malla Plastica Multiusos para protecciòn de Canoas y Sistemas Hidrosanitarios	m2	4.00	$ 23,777	$ 95,108
TOTAL, COSTO DIRECTO					**$ 80,307,532**
A. U				**32.42%**	**$ 26,035,702**
TOTAL, COSTO DIRECTO + A. U					**$ 106,343,234**
SUBTOTAL INTERSIÓN SOCIO AMBIENTAL					**$ 292,000**
SUBTOTAL PÓLIZAS					**$ 852,235**
SUBTOTAL REAJUSTE DE PRECIOS					**$ 3,618,217**
TOTAL, COSTOS DE OBRA					**$ 111,105,686**

CASA DE LA CULTURA ÁVILA

CASA DE LA CULTURA ÁVILA - (CARRERA 29A # 38F - 59)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y los que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. Incluyen los elementos adosados, los revoques y enchapes, la protección de elementos existentes si fuere necesario. Se ejecutarán cumpliendo con las normas de seguridad existentes, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Municipio o de terceros. Incluye cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia y/o la recuperación y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los escombros.				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA ÁVILA - (CARRERA 29A # 38F - 59)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.1	Retiro de sanitario, lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta.	un	3.00	$ 51,719	$ 155,157
1.2	Retiro y reinstalación de lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1.00	$ 85,043	$ 85,043
1.3	Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material. Incluye resanes en mortero 1:4	ml	6.00	$ 6,109	$ 36,654
1.4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	7.00	$ 12,755	$ 89,285
1.5	Retiro de marco de puerta de cualquier material y dimensión.	un	1.00	$ 21,338	$ 21,338
1.6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m	un	1.00	$ 24,698	$ 24,698
1.7	Retiro y reinstalación de puerta de dimensiones hasta 0.60 m x 2.00 m, material diferente a vidrio.	un	1.00	$ 53,400	$ 53,400
1.13.2	Techo en teja de barro.	m2	14.72	$ 24,063	$ 354,207
1.15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	11.58	$ 6,851	$ 79,335
1.16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	25.41	$ 23,495	$ 597,008
1.31	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple y/o ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y/o demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capítulo.	m3	0.88	$ 225,203	$ 198,179
1.33	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. Manual o a máquina	m2	3.76	$ 29,857	$ 112,262
1.36	Demolición de muro en ladrillo e = 15/20 cm, en altura hasta 3.00 m	m2	10.19	$ 30,573	$ 311,539
1.41	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m	m2	1.53	$ 15,072	$ 23,060
1.42	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura superior a 3.00 m.	m2	1.20	$ 21,556	$ 25,867
1.44	Corte de piso en concreto por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	12.50	$ 12,054	$ 150,675
1.45	Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	27.00	$ 8,530	$ 230,310
1.55	Rocería.	m2	40.00	$ 1,861	$ 74,440
1.58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	371.59	$ 5,238	$ 1,946,388
3.0	ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA				
3.2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	11.88	$ 6,762	$ 80,333
4.0	CONCRETOS				
4.11	Construcción de lagrimales vaciados en concreto de 21 Mpa. Según diseño, vaciado en el sitio. Incluye refuerzo, formaleta para acabado a la vista, protección, curado, biseles y cortagoteras. Para muro de e= 0,20m.	ml	1.50	$ 54,147	$ 81,221

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA ÁVILA - (CARRERA 29A # 38F - 59)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
4.13	Construcción de dinteles en concreto de 21 Mpa. Incluye formaleta, protección y curado. No incluye refuerzo. De 0,15x0,20	ml	11.40	$ 54,691	$ 623,477
4.20	Suministro y aplicación de adherente para concreto fresco con concreto endurecido. Incluye recomendaciones del fabricante.	m2	2.47	$ 68,520	$ 169,244
5.0	MAMPOSTERÍA				
5.20	Construcción de machón, falsa columna en ladrillo estructural de perforación vertical de 10x15x30, ranurado, incluye el suministro y el transporte del ladrillo, acabado a la vista dos caras. Todos los cortes se realizarán a máquina (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34) según diseño estructural. El acero de refuerzo y el concreto fluido se pagará en su ítem respectivo. Ancho de 0,45 x 0,45 cms. En cualquier altura	ml	6.89	$ 151,577	$ 1,044,366
5.21	Mampostería en ladrillo catalán estructural de 10x15x30 = 15 perforación Horizontal. En cualquier altura	m2	4.64	$ 136,230	$ 632,107
5.27	Lavada e hidrofugada de superficies de concreto en columnas, columnetas, vigas y cielos de fachada, incluye lavada y limpieza con detergente neutro e hidrolavadora, aplicación de productos que garanticen la impermeabilización de la superficie y todo lo requerido para la realización de trabajo seguro en altura.	m2	115.29	$ 6,281	$ 724,136
6.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
6.3	Lavado de tanques de almacenamiento de agua potable. Incluye el lavado y la desinfección de los tanques utilizando personal altamente calificado y debidamente certificado para trabajo seguro en alturas y en espacios confinados, de acuerdo con la normatividad existente. El equipo utilizado para lavar a presión debe permitir llegar a los sitios de difícil acceso donde se acumulen incrustaciones y suciedad. Se debe utilizar un desengrasante para retirar la contaminación física y microbiológica presente en las paredes y en el fondo y enjuagar el tanque para luego realizar una desinfección con sanitizante de grado alimenticio biodegradable y efectivo contra los organismos resistentes al cloro. Incluye análisis fisicoquímico y microbiológico del agua realizado en un laboratorio especializado que cumpla los requisitos mínimos establecidos en el decreto 1575 de 2007 e informe de resultados que contenga actividades realizadas con sus respectivas observaciones.	m3	5.00	$ 19,359	$ 96,795
6.5	Suministro y colocación abastos para sanitario, lavamos y lavaplatos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	3.00	$ 55,814	$ 167,442
6.11	Mantenimiento de fluxómetro para sanitarios, incluye el retiro de la pieza en mal estado y su remplazo por una pieza nueva acorde con el aparato a reparar, lubricación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad				
6.11.3	Kit Palanca Sloan	un	1.00	$ 179,513	$ 179,513
6.12	Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correctaejecución de la actividad	un	1.00	$ 274,689	$ 274,689
6.17	Suministro y colocación de tubería PVC - Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				
6.17.3	De diámetro 1" RDE 13,5	ml	3.50	$ 14,304	$ 50,064

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA ÁVILA - (CARRERA 29A # 38F - 59)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
6.19	Suministro e instalación de llaves de paso tipo cortina RW o equivalente. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.				
6.19.2	Diámetro 3/4".	un	1.00	$ 170,048	$ 170,048
6.19.3	Diámetro 1".	un	0.40	$ 198,478	$ 79,391
7.0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES				
7.23	Suministro y colocación de llave boca manguera. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación	un	1.00	$ 52,574	$ 52,574
7.32	Suministro e instalación de grifería sanitario de tanque, incluye grifería completa y demas elementon para su correcta instalación	un	1.00	$ 89,672	$ 89,672
8.0	PISOS				
8.15	Suministro, transporte y colocación de piso Duropiso de 33,8cm x 33,8cm. Incluye pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, dilatación PVC 4mm, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	5.54	$ 90,382	$ 500,716
9.0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS				
9.1	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros y cielos. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	1.87	$ 24,337	$ 45,510
9.10	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura	m2	9.74	$ 13,331	$ 129,844
9.15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	9.74	$ 5,807	$ 56,560
9.16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	178.60	$ 17,780	$ 3,175,508
9.24	Pintura a base de aceite para puerta. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye la preparación de la superficie, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1.00	$ 43,805	$ 43,805
9.26	Pintura a base de aceite, esmalte de primera calidad para bajantes. Incluye preparación de la superficie con aplicación de anticorosivo y todo lo necesario para su correcta aplicación.	ml	15.00	$ 11,136	$ 167,040
9.36	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	35.38	$ 24,452	$ 865,112
10.0	CUBIERTAS Y CIELOS				
10.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería	m2	25.41	$ 74,398	$ 1,890,453

CASA DE LA CULTURA ÁVILA - (CARRERA 29A # 38F - 59)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
	metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
10.4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	94.60	$ 16,515	$ 1,562,319
10.9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x 0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	17.80	$ 22,784	$ 405,555
10.10	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	44.66	$ 88,223	$ 3,940,039
11.0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA				
11.6	Suministro e instalación de pasadores cerrojos en acero inoxidable para puertas de unidades sanitarias. Incluye retiro del existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	un	2.00	$ 31,503	$ 63,006
11.7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable	un	6.00	$ 273,414	$ 1,640,484
11.14	Suministro, transporte y colocación de puertas en madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/ 0,75 m x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	2.00	$ 780,830	$ 1,561,660
11.23	Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	5.00	$ 139,603	$ 698,015
11.25	Suministro e instalación de cerradura de manija tipo Stanley o similar de primera calidad, acabado dorado, para entrada principal.	un	1.00	$ 159,427	$ 159,427
11.27	Mantenimiento de puerta vidriera abatible de dos alas en vidrio de cualquier calidad y espesor. Incluye cambio de empaques de neopreno, lubricación, nivelación y ajuste de alas, reposición de zócalos en aluminio cuando sea necesario, desmonte calibración y lubricación de gato hidráulico y reinstalación del mismo y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	2.00	$ 148,241	$ 296,482
12.0	**VARIOS**				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA ÁVILA - (CARRERA 29A # 38F - 59)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
12.8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	2.00	$ 212,977	$ 425,954
12.13	Suministro e instalación de frescasa en muros de drywall y/o superboard	ml	19.70	$ 21,943	$ 432,277
TOTAL, COSTO DIRECTO					**$ 27,143,685**
A. U				**32.42%**	**$ 8,799,983**
TOTAL, COSTO DIRECTO + A. U					**$ 35,943,668**
SUBTOTAL REAJUSTE DE PRECIOS					**$ 1,351,736**
TOTAL, COSTOS DE OBRA					**$ 37,295,404**

TEATRO AL AIRE LIBRE DE PEDREGAL.

TEATRO AL AIRE LIBRE DE PEDREGAL – (CALLE 105 # 72A – 25)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y los que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. Incluyen los elementos adosados, los revoques y enchapes, la protección de elementos existentes si fuere necesario. Se ejecutarán cumpliendo con las normas de seguridad existentes, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Municipio o de terceros. Incluye cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia y/o la recuperación y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los escombros.				
1.4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	4.00	$ 12,755	$ 51,020
1.15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	65.00	$ 6,851	$ 445,315

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

TEATRO AL AIRE LIBRE DE PEDREGAL – (CALLE 105 # 72A – 25)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.33	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. Manual o a máquina	m2	1.30	$ 29,857	$ 38,814
1.58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	153.50	$ 5,238	$ 804,033
3.0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				
3.1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	193.00	$ 20,792	$ 4,012,856
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6.5	Suministro y colocación abastos para sanitario, lavamos y lavaplatos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1.00	$ 55,814	$ 55,814
6.6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	1.00	$ 290,632	$ 290,632
9.0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
9.10	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura	m2	9.54	$ 13,331	$ 127,178
9.12	Instalación de enchape en baldosín blanco 20.5 x 20.5 cm. Incluye suministro de pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. El enchape será suministrado por la Entidad contratante.	m2	1.30	$ 38,022	$ 49,429
9.15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	7.93	$ 5,807	$ 46,050
9.16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	278.95	$ 17,780	$ 4,959,731

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

TEATRO AL AIRE LIBRE DE PEDREGAL – (CALLE 105 # 72A – 25)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
9.17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	18.88	$ 21,490	$ 405,731
9.21	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 2 hilos horizontal, 1 hilo vertical.	ml	7.55	$ 10,219	$ 77,153
9.24	Pintura a base de aceite para puerta. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye la preparación de la superficie, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	8.00	$ 43,805	$ 350,440
9.37	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	87.25	$ 23,329	$ 2,035,455
9.40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	18.15	$ 28,513	$ 517,511
10.0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
10.12	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	65.00	$ 105,093	$ 6,831,045
12.0	**VARIOS**				
12.8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	3.00	$ 212,977	$ 638,931
OE	**OBRAS EXTRAS**				
OE 3	Suministro, Transporte e Instalaciòn de Malla Plastica Multiusos para protecciòn de Canoas y Sistemas Hidrosanitarios	m2	65.00	$ 23,777	$ 1,545,505

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

TEATRO AL AIRE LIBRE DE PEDREGAL – (CALLE 105 # 72A – 25)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
TOTAL, COSTO DIRECTO					**$ 23,282,643**
A. U				**32.42%**	**$ 7,548,232**
TOTAL, COSTO DIRECTO + A. U					**$ 30,830,875**
SUBTOTAL INTERSIÓN SOCIO AMBIENTAL					**$ 1,880,000**
SUBTOTAL PÓLIZAS					**$ 1,211,186**
SUBTOTAL REAJUSTE DE PRECIOS					**$ 808,463**
TOTAL, COSTOS DE OBRA					**$ 34,730,524**

CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS

CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS – (CALLE 52A # 12 – 00)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y los que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. Incluyen los elementos adosados, los revoques y enchapes, la protección de elementos existentes si fuere necesario. Se ejecutarán cumpliendo con las normas de seguridad existentes, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Municipio o de terceros. Incluye cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia y/o la recuperación y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los escombros.				
1.22	Retiro de piso en madera, incluye estructura de soporte	m2	58.08	$ 8,741	$ 507,677
1.31	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple y/o ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y/o demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capítulo.	m3	0.23	$ 225,203	$ 51,797
1.34	Demolición de zócalo en cualquier material y a cualquier altura.	ml	35.27	$ 11,802	$ 416,257
1.44	Corte de piso en concreto por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	8.63	$ 12,054	$ 104,026
1.57	Limpieza de cuneta.	ml	70.00	$ 4,644	$ 325,080
1.58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	387.20	$ 5,238	$ 2,028,154
1.59	Desmonte de vidrio (crudo y/o templado) de cualquier espesor, incluye disposición final.	m2	1.25	$ 22,727	$ 28,409
2.0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				

CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS – (CALLE 52A # 12 – 00)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	1.76	$ 105,956	$ 186,483
3.0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				
3.2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	80.93	$ 6,762	$ 547,249
3.4.3	Fijación en 5/8", Broca de 3/4", Profundidad 6"	un	29.00	$ 16,716	$ 484,764
4.0	**CONCRETOS**				
4.8	Suministro y colocación de concreto de f'c=21 Mpa para elementos estructurales y/o fundaciones, incluye formaleta en madera común, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	1.31	$ 621,449	$ 814,098
4.19	Mortero 1: 6 f'c=12MPa (142kg/cm2). Para solados, de espesor 0,05 m.	m2	0.68	$ 26,794	$ 18,220
5.0	**MAMPOSTERÍA**				
5.7	Impermeabilización de muros con igol denso de Sika o equivalente. Incluye preparación de la superficie con igol imprimante.	m2	68.50	$ 47,704	$ 3,267,724
5.13	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	3.03	$ 94,060	$ 285,002
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6.4	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				
6.4.1	Diámetro 2".	ml	11.30	$ 18,907	$ 213,649
6.14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	4.00	$ 31,331	$ 125,324
6.20	Suministro, transporte e instalación de tapa registro en PVC de 0,20x0,20m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1.00	$ 37,052	$ 37,052
6.26	Suministro, transporte y riego de triturado limpio de 1" para filtro.	m3	1.26	$ 158,408	$ 199,594
7.0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
7.32	Suministro e instalación de grifería sanitario de tanque, incluye grifería completa y demas elementon para su correcta instalación	un	2.00	$ 89,672	$ 179,344
8.0	**PISOS**				
8.8	Construcción y vaciado de guardaescoba en mediacaña, en mortero 1:3, impermeabilizado. Desarrollo de 20 cm. Incluye varilla de dilatación, aditivo para impermeabilizar.	ml	12.13	$ 35,418	$ 429,620

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS – (CALLE 52A # 12 – 00)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
8.21	Suministro, transporte e instalación de piso vinílico imitación madera referencia Aquafloor ISOCORE o similar espesor 7,5mm, listones de 1,51x 0,220m color a definir por la interventoría, sobre base amortiguada tipo MADERAMEM compuesto por soportes de neopreno de 10x12 cm y 1" de espesor separados cada 0,50 m; durmientes en madera de 4"x4" instalados cada 60 cm apoyados sobre los neoprenosl y dos tendidos de triplex de 12mm. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	58.97	$ 404,255	$ 23,840,534
8.28	Suministro, transporte e instalación de zócalo mediacaña en PVC rígido ep-550 de altura 9 cm para pisos y/o cielos. Incluye elementos de fijación, silicona antihongos en todo el perímetro y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	36.38	$ 24,484	$ 890,728
9.0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
9.16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	574.64	$ 17,780	$ 10,217,019
9.17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	36.83	$ 21,490	$ 791,477
9.28	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras, etc.). Incluye limpieza, lija, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	ml	276.97	$ 15,779	$ 4,370,310
9.29	Suministro y aplicación de pintura para baños y cocinas tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría. En muros y cielos	m2	33.47	$ 23,439	$ 784,503
9.33	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla, etc.). Incluye limpieza y preparación de la superficie con aplicación de tapaporos y todos los elementos necesarios para la realización de trabajo en altura	m2	33.35	$ 18,602	$ 620,377
10.0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS – (CALLE 52A # 12 – 00)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
10.4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	190.00	$ 16,515	$ 3,137,850
10.5	Mantenimiento y reparación de canoas. Incluye fijación, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario.	ml	43.35	$ 69,531	$ 3,014,169
10.6	Suministro, transporte e instalación de ruana de lamina calibre 26, desarrollo entre 20-40 cm, incluye fijación de ruana con regata mortero 1:4, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	8.80	$ 25,362	$ 223,186
10.8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	2.88	$ 47,268	$ 136,132
10.10	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	22.17	$ 88,223	$ 1,956,208
10.23	Suministro y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.30m. Incluye regata en muros, pintura anticorrosiva y dos capas de pintura de acabado color a definir por interventoría, resanes y mortero 1:4, sello con material poliuretano y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	8.80	$ 25,980	$ 228,624
11.0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
11.18	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios, silicona, perfil pisa vidrio aluminio, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	1.25	$ 90,801	$ 113,501
11.39	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de bisagras, desmonte y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 306,832	$ 306,832
12.0	**VARIOS**				
12.1	Suministro, transporte e instalación de moldura de protección para pared, en abarco rutiado de 0.18m de ancho y un espesor de 1". Incluye barniz y todos los elementos necesarios para su fijación.	ml	16.50	$ 40,210	$ 663,465
12.11	Suministro e instalación de listón de madera en abarco de 10 x 2 cm , incluye tratamiento inmunizado mas barniz de protección 2 manos y rutiado en 2 caras y elementos de anclaje a muros y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	18.25	$ 22,625	$ 412,906
OE	**OBRAS EXTRAS**				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS – (CALLE 52A # 12 – 00)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
OE 6	Mantenimiento y Reparación de paneles acústicos para la Insonorización de auditorio en Casa de Música Las Estancias. (Incluye desmontaje, montaje, instalación y reinstalación de paneles acústicos rasurados, no rasurados, nubes perforadas y no perforadas, cuchillas, así como todos los demás materiales requeridos para su correcto funcionamiento e instalación.)	UN	1.00	$ 12,756,754	$ 12,756,754
TOTAL, COSTO DIRECTO					**$ 74,714,098**
A. U				**32.42%**	**$ 24,222,310**
TOTAL, COSTO DIRECTO + A. U					**$ 98,936,408**
SUBTOTAL PÓLIZAS					**$ 852,235**
SUBTOTAL REAJUSTE DE PRECIOS					**$ 2,672,555**
TOTAL, COSTOS DE OBRA					**$ 102,461,198**

CASA DE LA CULTURA PEDREGAL

CASA DE LA CULTURA PEDREGAL – (CALLE 103 # 74A – 03)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y los que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. Incluyen los elementos adosados, los revoques y enchapes, la protección de elementos existentes si fuere necesario. Se ejecutarán cumpliendo con las normas de seguridad existentes, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Municipio o de terceros. Incluye cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia y/o la recuperación y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los escombros.				
1.2	Retiro y reinstalación de lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	8.00	$ 85,043	$ 680,344
1.4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	5.00	$ 12,755	$ 63,775
1.6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m	un	10.00	$ 24,698	$ 246,980
1.8	Retiro y reinstalación de puerta de vidrio, de cualquier dimensión.	un	2.00	$ 67,296	$ 134,592
1.10	Retiro y reinstalación de ventana de cualquier material. Incluye marco y vidrios	m2	2.20	$ 45,978	$ 101,152
1.16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	2.27	$ 23,495	$ 53,334

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA PEDREGAL – (CALLE 103 # 74A – 03)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.21	Retiro y reinstalación de adoquín. Incluye limpieza de adoquín, remoción y compactación de base granular, material filtrante, arena de sello y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	14.28	$ 55,279	$ 789,384
1.23	Retiro de tapete, Incluye limpieza del material de pega.	m2	20.79	$ 7,703	$ 160,145
1.31	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple y/o ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y/o demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capítulo.	m3	0.08	$ 225,203	$ 18,016
1.44	Corte de piso en concreto por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	1.95	$ 12,054	$ 23,505
1.63	Retiro de manto asfáltico sobre cubierta. Incliuye limpieza de superficie	m2	1.26	$ 6,408	$ 8,074
1.66	Retiro de espejo.	m2	0.40	$ 5,929	$ 2,372
2.0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				
2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	0.14	$ 105,956	$ 14,834
3.0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				
3.1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	297.19	$ 20,792	$ 6,179,174
4.0	**CONCRETOS**				
4.15	Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobeado o paleteado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.	ml	1.95	$ 63,581	$ 123,983
5.0	**MAMPOSTERÍA**				
5.7	Impermeabilización de muros con igol denso de Sika o equivalente. Incluye preparación de la superficie con igol imprimante.	m2	1.80	$ 47,704	$ 85,867
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA PEDREGAL – (CALLE 103 # 74A – 03)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
6.3	Lavado de tanques de almacenamiento de agua potable. Incluye el lavado y la desinfección de los tanques utilizando personal altamente calificado y debidamente certificado para trabajo seguro en alturas y en espacios confinados, de acuerdo con la normatividad existente. El equipo utilizado para lavar a presión debe permitir llegar a los sitios de difícil acceso donde se acumulen incrustaciones y suciedad. Se debe utilizar un desengrasante para retirar la contaminación física y microbiológica presente en las paredes y en el fondo y enjuagar el tanque para luego realizar una desinfección con sanitizante de grado alimenticio biodegradable y efectivo contra los organismos resistentes al cloro. Incluye análisis fisicoquímico y microbiológico del agua realizado en un laboratorio especializado que cumpla los requisitos mínimos establecidos en el decreto 1575 de 2007 e informe de resultados que contenga actividades realizadas con sus respectivas observaciones.	m3	0.99	$ 19,359	$ 19,165
6.4	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				$ -
6.4.2	Diámetro 3".	ml	6.00	$ 27,534	$ 165,204
6.5	Suministro y colocación abastos para sanitario, lavamos y lavaplatos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1.00	$ 55,814	$ 55,814
6.9	Suministro e instalación de válvula Corona antivandálica para sanitario push empotrada 4,8 lts; para cambio; incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría.	un	1.00	$ 560,114	$ 560,114
6.11	Mantenimiento de fluxómetro para sanitarios, incluye el retiro de la pieza en mal estado y su remplazo por una pieza nueva acorde con el aparato a reparar, lubricación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad				$ -
6.11.2	Kit válvula de registro fluxómetro Sloan	un	7.00	$ 108,619	$ 760,333
6.12	Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correctaejecución de la actividad	un	5.00	$ 274,689	$ 1,373,445
6.14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	5.00	$ 31,331	$ 156,655
7.0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
7.18	Suministro y colocación de rejilla de piso de aluminio. De Ø = 3".	un	1.00	$ 35,296	$ 35,296
7.24	Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	5.00	$ 96,662	$ 483,310
9.0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA PEDREGAL – (CALLE 103 # 74A – 03)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
9.16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	268.09	$ 17,780	$ 4,766,640
9.17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	4.79	$ 21,490	$ 102,937
9.29	Suministro y aplicación de pintura para baños y cocinas tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría. En muros y cielos	m2	19.59	$ 23,439	$ 459,170
9.40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	129.13	$ 28,513	$ 3,681,884
10.0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
10.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	2.49	$ 74,398	$ 185,251
10.6	Suministro, transporte e instalación de ruana de lamina calibre 26, desarrollo entre 20-40 cm, incluye fijación de ruana con regata mortero 1:4, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	22.60	$ 25,362	$ 573,181
10.8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	2.26	$ 47,268	$ 106,826
11.0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
11.6	Suministro e instalación de pasadores cerrojos en acero inoxidable para puertas de unidades sanitarias. Incluye retiro del existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	un	4.00	$ 31,503	$ 126,012

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA PEDREGAL – (CALLE 103 # 74A – 03)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
11.7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable	un	5.00	$ 273,414	$ 1,367,070
11.20	Suministro y colocación de espejo biselado de 4mm. Incluye elementos de fijación y demás elementos para su correcta instalación.	m2	16.20	$ 120,752	$ 1,956,182
11.23	Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	8.00	$ 139,603	$ 1,116,824
11.27	Mantenimiento de puerta vidriera abatible de dos alas en vidrio de cualquier calidad y espesor. Incluye cambio de empaques de neopreno, lubricación, nivelación y ajuste de alas, reposición de zócalos en aluminio cuando sea necesario, desmonte calibración y lubricación de gato hidráulico y reinstalación del mismo y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	1.00	$ 148,241	$ 148,241
11.36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	113.22	$ 55,787	$ 6,316,204
11.37	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye lubricación y ajuste de cerraduras, cierrepuertas, bisagras.	un	1.00	$ 259,632	$ 259,632
OE	**OBRAS EXTRAS**				
OE 1	Suministro e instalación de piso en caucho negro Láminas de 50cm x 50 cm espesor 7mm a 1cm. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	m2	20.79	$ 94,603	$ 1,966,796
OE 5	Suministro, Transporte e Instalaciòn de làmina acrìlica Transparente de 3mm, incluye Sellado Perimetral para evitar ingreso de agua al interior de la edificaciòn, 2 tornillos autoperforantes para fijaciòn en cada arista.	m2	12.24	$ 170,940	$ 2,092,306
TOTAL, COSTO DIRECTO					**$ 37,520,025**
A. U				**32.42%**	**$ 12,163,992**
TOTAL, COSTO DIRECTO + A. U					**$ 49,684,017**
SUBTOTAL PÓLIZAS					**$ 852,235**
SUBTOTAL REAJUSTE DE PRECIOS					**$ 1,510,142**
TOTAL, COSTOS DE OBRA					**$ 52,046,394**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA DE SANTA ELENA

CASA DE LA CULTURA DE SANTA ELENA – (CALLE 10 # 40este – 44)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6.3	Lavado de tanques de almacenamiento de agua potable. Incluye el lavado y la desinfección de los tanques utilizando personal altamente calificado y debidamente certificado para trabajo seguro en alturas y en espacios confinados, de acuerdo con la normatividad existente. El equipo utilizado para lavar a presión debe permitir llegar a los sitios de difícil acceso donde se acumulen incrustaciones y suciedad. Se debe utilizar un desengrasante para retirar la contaminación física y microbiológica presente en las paredes y en el fondo y enjuagar el tanque para luego realizar una desinfección con sanitizante de grado alimenticio biodegradable y efectivo contra los organismos resistentes al cloro.Incluye análisis fisicoquímico y microbiológico del agua realizado en un laboratorio especializado que cumpla los requisitos mínimos establecidos en el decreto 1575 de 2007 e informe de resultados que contenga actividades realizadas con sus respectivas observaciones.	m3	20.00	$ 19,359	$ 387,180
6.17	Suministro y colocación de tubería PVC - Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				
6.17.2	De diámetro ½" RDE 9.	ml	3.00	$ 11,855	$ 35,565
6.19	Suministro e instalación de llaves de paso tipo cortina RW o equivalente. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.				
6.19.3	Diámetro 1".	un	2.00	$ 198,478	$ 396,956
7.0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES				
7.23	Suministro y colocación de llave boca manguera. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación	un	1.00	$ 52,574	$ 52,574
10.0	CUBIERTAS Y CIELOS				
10.8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	197.76	$ 47,268	$ 9,347,720
TOTAL, COSTO DIRECTO					**$ 10,219,995**
A. U				**32.42%**	**$ 3,313,323**
TOTAL, COSTO DIRECTO + A. U					**$ 13,533,318**
SUBTOTAL REAJUSTE DE PRECIOS					**$ 641,374**
TOTAL, COSTOS DE OBRA					**$ 14,174,692**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA ALFONSO LÓPEZ.

ESCUELA DE MÚSICA ALFONSO LÓPEZ – (CARRERA 71A # 92 – 11)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y los que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. Incluyen los elementos adosados, los revoques y enchapes, la protección de elementos existentes si fuere necesario. Se ejecutarán cumpliendo con las normas de seguridad existentes, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Municipio o de terceros. Incluye cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia y/o la recuperación y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los escombros.				
1.5	Retiro de marco de puerta de cualquier material y dimensión.	un	3.00	$ 21,338	$ 64,014
1.6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m	un	11.00	$ 24,698	$ 271,678
1.16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	4.38	$ 23,495	$ 102,908
1.23	Retiro de tapete, Incluye limpieza del material de pega.	m2	3.00	$ 7,703	$ 23,109
1.41	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m	m2	5.46	$ 15,072	$ 82,293
1.50	Desmonte de división modular (panel), altura hasta 1.80 m. Incluye vidrio, montante y demás elementos.	un	3.00	$ 9,614	$ 28,842
1.58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	166.28	$ 5,238	$ 870,975
1.63	Retiro de manto asfáltico sobre cubierta. Incliuye limpieza de superficie	m2	32.86	$ 6,408	$ 210,567
4.0	**CONCRETOS**				
4.4	Suministro, transporte y construcción de mortero 1:4 de 0,05 m de espesor, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	4.00	$ 60,947	$ 243,788
5.0	**MAMPOSTERÍA**				
5.7	Impermeabilización de muros con igol denso de Sika o equivalente. Incluye preparación de la superficie con igol imprimante.	m2	32.86	$ 47,704	$ 1,567,553
5.14	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	2.68	$ 143,189	$ 383,747
9.0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
9.10	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura	m2	61.22	$ 13,331	$ 816,124
9.11	Suministro e instalación de enchape en baldosín blanco de 30 x 60 cm. Incluye pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	2.24	$ 82,576	$ 184,970

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA ALFONSO LÓPEZ – (CARRERA 71A # 92 – 11)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
9.15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	61.22	$ 5,807	$ 355,504
9.16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	183.88	$ 17,780	$ 3,269,386
9.17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	15.18	$ 21,490	$ 326,218
9.29	Suministro y aplicación de pintura para baños y cocinas tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría. En muros y cielos	m2	66.45	$ 23,439	$ 1,557,522
9.37	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	74.76	$ 23,329	$ 1,744,076
9.40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	13.99	$ 28,513	$ 398,897
10.0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
10.4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	36.00	$ 16,515	$ 594,540
10.25	Suministro y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.60 m. Incluye regata en muros, pintura anticorrosiva y dos capas de pintura de acabado color a definir por interventoría, resanes y mortero 1:4, sello con material poliuretano y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	4.60	$ 33,815	$ 155,549
11.0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
11.34	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica, un (1) ala batiente en lámina cold rolled calibre 18, entamborada lisa, rellena con porón (poliuretano expandido), con bastidor perimetral en tubería PTS de 40x40x2 mm y refuerzos horizontales en tubería metálica de 40x40x2 mm, marco metálico en lámina cold rolled calibre 18. Incluye dos (2) manijas en acero inoxidable de Ø= 3/4" L= 316 mm, cerradura de seguridad calidad Yale ó equivalente, cuatro (4) bisagras metálicas de taco para trabajo pesado de ½", soldadura, pintura anticorrosiva gris, pintura a base de aceite color similar al existente semi mate y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. De 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm, su instalación con mortero 1. 4.	un	11.00	$ 1,115,594	$ 12,271,534

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA ALFONSO LÓPEZ – (CARRERA 71A # 92 – 11)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
12.0	**VARIOS**				
12.1	Suministro, transporte e instalación de moldura de protección para pared, en abarco rutiado de 0.18m de ancho y un espesor de 1". Incluye barniz y todos los elementos necesarios para su fijación.	ml	12.00	$ 40,210	$ 482,520
12.8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	2.50	$ 212,977	$ 532,443
12.11	Suministro e instalación de listón de madera en abarco de 10 x 2 cm , incluye tratamiento inmunizado mas barniz de protección 2 manos y rutiado en 2 caras y elementos de anclaje a muros y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	11.75	$ 22,625	$ 265,844
TOTAL, COSTO DIRECTO					**$ 26,804,600**
A. U				**32.42%**	**$ 8,690,052**
TOTAL, COSTO DIRECTO + A. U					**$ 35,494,652**
SUBTOTAL PÓLIZAS					**$ 852,235**
SUBTOTAL REAJUSTE DE PRECIOS					**$ 1,475,260**
TOTAL, COSTOS DE OBRA					**$ 37,822,147**

ESCUELA DE MÚSICA BELÉN RINCÓN

ESCUELA DE MÚSICA BELÉN RINCÓN – (CALLE 3D # 81A – 97)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y los que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. Incluyen los elementos adosados, los revoques y enchapes, la protección de elementos existentes si fuere necesario. Se ejecutarán cumpliendo con las normas de seguridad existentes, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Municipio o de terceros. Incluye cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia y/o la recuperación y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los escombros.				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA BELÉN RINCÓN – (CALLE 3D # 81A – 97)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	2.00	$ 12,755	$ 25,510
1.44	Corte de piso en concreto por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	32.10	$ 12,054	$ 386,933
1.55	Rocería.	m2	9.53	$ 1,861	$ 17,735
2.0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				
2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	0.95	$ 105,956	$ 100,658
3.0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				
3.1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	60.00	$ 20,792	$ 1,247,520
4.0	**CONCRETOS**				
4.5	Suministro, transporte y construcción de piso en concreto de 21 MPa, con espesorentre 0,07m y 0,10m, acabado rústico, incluye colocación de malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	9.02	$ 82,326	$ 742,581
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6.3	Lavado de tanques de almacenamiento de agua potable. Incluye el lavado y la desinfección de los tanques utilizando personal altamente calificado y debidamente certificado para trabajo seguro en alturas y en espacios confinados, de acuerdo con la normatividad existente. El equipo utilizado para lavar a presión debe permitir llegar a los sitios de difícil acceso donde se acumulen incrustaciones y suciedad. Se debe utilizar un desengrasante para retirar la contaminación física y microbiológica presente en las paredes y en el fondo y enjuagar el tanque para luego realizar una desinfección con sanitizante de grado alimenticio biodegradable y efectivo contra los organismos resistentes al cloro. Incluye análisis fisicoquímico y microbiológico del agua realizado en un laboratorio especializado que cumpla los requisitos mínimos establecidos en el decreto 1575 de 2007 e informe de resultados que contenga actividades realizadas con sus respectivas observaciones.	m3	4.50	$ 19,359	$ 87,116
6.6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	2.00	$ 290,632	$ 581,264

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA BELÉN RINCÓN – (CALLE 3D # 81A – 97)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
6.9	Suministro e instalación de válvula Corona antivandálica para sanitario push empotrada 4,8 lts; para cambio; incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría.	un	1.00	$ 560,114	$ 560,114
6.11	Mantenimiento de fluxómetro para sanitarios, incluye el retiro de la pieza en mal estado y su remplazo por una pieza nueva acorde con el aparato a reparar, lubricación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad				$ -
6.11.4	Racores taza fluxómetro Sloan	un	2.00	$ 72,530	$ 145,060
6.12	Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correctaejecución de la actividad	un	2.00	$ 274,689	$ 549,378
6.13	Mantenimiento de Push empotrado corona para orinal (cartucho válvula orinal Corona), incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y/o reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría.	un	1.00	$ 173,586	$ 173,586
6.14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	4.00	$ 31,331	$ 125,324
6.17	Suministro y colocación de tubería PVC - Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				$ -
6.17.2	De diámetro ½" RDE 9.	ml	5.00	$ 11,855	$ 59,275
6.20	Suministro, transporte e instalación de tapa registro en PVC de 0,20x0,20m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1.00	$ 37,052	$ 37,052
8.0	**PISOS**				
8.8	Construcción y vaciado de guardaescoba en mediacaña, en mortero 1:3, impermeabilizado. Desarrollo de 20 cm. Incluye varilla de dilatación, aditivo para impermeabilizar.	ml	27.60	$ 35,418	$ 977,537
8.19	Suministro e instalación de guarda escoba de 10x1.5cm en madera zapan: Incluye chazos, inmunizante, sellador y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	ml	3.85	$ 20,271	$ 78,043
9.0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
9.1	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros y cielos. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	14.69	$ 24,337	$ 357,511
9.8	Suministro y aplicación de recubrimiento impermeable elaborado con base en cemento, tipo Sika - 101 Mortero Plus o similar para impermeabilización de muros. Incluye rasqueteado y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	3.31	$ 23,752	$ 78,619
9.15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	14.69	$ 5,807	$ 85,305

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA BELÉN RINCÓN – (CALLE 3D # 81A – 97)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
9.16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	312.58	$ 17,780	$ 5,557,672
9.17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	13.76	$ 21,490	$ 295,702
9.22	Suministro y aplicación de pintura base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	ml	32.40	$ 14,351	$ 464,972
9.36	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	22.50	$ 24,452	$ 550,170
11.0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
11.7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable	un	4.00	$ 273,414	$ 1,093,656
11.17	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural sistema PC-744 de alúmina o equivalente, o sistema Vp-3831, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, manijas, rodachines brazos, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con Yumbolón Juntas 1/2-pulg x 25mt Gris o equivalente y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	62.91	$ 139,769	$ 8,792,868
11.22	Cambio de claves y/o reparación de cerraduras de cualquier tipo. Incluye el suministro de dos (2) copias de llaves.	un	2.00	$ 25,899	$ 51,798

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA BELÉN RINCÓN – (CALLE 3D # 81A – 97)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
11.23	Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	7.00	$ 139,603	$ 977,221
11.25	Suministro e instalación de cerradura de manija tipo Stanley o similar de primera calidad, acabado dorado, para entrada principal.	un	4.00	$ 159,427	$ 637,708
11.27	Mantenimiento de puerta vidriera abatible de dos alas en vidrio de cualquier calidad y espesor. Incluye cambio de empaques de neopreno, lubricación, nivelación y ajuste de alas, reposición de zócalos en aluminio cuando sea necesario, desmonte calibración y lubricación de gato hidráulico y reinstalación del mismo y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	1.00	$ 148,241	$ 148,241
11.36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	4.06	$ 55,787	$ 226,495
11.40	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de tope piso Tesa y Cierre Piso Tesa 1800 , y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 364,938	$ 729,876
12.0	**VARIOS**				
12.5	Sellado de juntas en cubiertas de vidrio con Sikaflex o equivalente. Incluye retiro del material existente y lavada y limpieza de la superficie con alcohol isopropílico para garantizar la adherencia	ml	17.90	$ 12,117	$ 216,894
OE	**OBRAS EXTRAS**				
OE 5	Suministro, Transporte e Instalaciòn de làmina acrìlica Transparente de 3mm, incluye Sellado Perimetral para evitar ingreso de agua al interior de la edificaciòn, 2 tornillos autoperforantes para fijaciòn en cada arista.	m2	10.60	$ 170,940	$ 1,811,964
TOTAL, COSTO DIRECTO					**$ 27,971,358**
A. U				**32.42%**	**$ 9,068,314**
TOTAL, COSTO DIRECTO + A. U					**$ 37,039,672**
SUBTOTAL INTERSIÓN SOCIO AMBIENTAL					**$ 592,800**
SUBTOTAL PÓLIZAS					**$ 358,951**
SUBTOTAL REAJUSTE DE PRECIOS					**$ 1,664,802**
TOTAL, COSTOS DE OBRA					**$ 39,656,225**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA MONTECARLO.

ESCUELA DE MÚSICA MONTECARLO – (CARRERA 36 # 85 – 3)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y los que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. Incluyen los elementos adosados, los revoques y enchapes, la protección de elementos existentes si fuere necesario. Se ejecutarán cumpliendo con las normas de seguridad existentes, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Municipio o de terceros. Incluye cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia y/o la recuperación y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los escombros.				
1.32	Demolición de pisos en concreto hasta superficie rústica en piedra, incluye demolición de guarda escobas existente. Manual o a máquina	m2	3.43	$ 30,719	$ 105,366
1.44	Corte de piso en concreto por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	5.71	$ 12,054	$ 68,828
1.58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	132.58	$ 5,238	$ 694,454
2.0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				
2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	2.91	$ 105,956	$ 308,332
3.0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				
3.1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	637.91	$ 20,792	$ 13,263,425
3.2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	270.83	$ 6,762	$ 1,831,352
3.4	Suministro, transporte, y colocación de fijación química sobre elementos de concreto. Incluye perforación, limpieza y fijación química del tipo epóxico. No incluye refuerzo.				
3.4.1	Fijación en 3/8", Broca de 1/2", Profundidad 4"	un	4.00	$ 11,744	$ 46,976

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA MONTECARLO – (CARRERA 36 # 85 – 3)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
4.0	**CONCRETOS**				
4.5	Suministro, transporte y construcción de piso en concreto de 21 MPa, con espesorentre 0,07m y 0,10m, acabado rústico, incluye colocación de malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	8.52	$ 82,326	$ 701,418
4.7	Suministro y colocación de concreto a la vista de f'c=21 Mpa para elementos estructurales, incluye formaleta, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	1.52	$ 1,162,422	$ 1,771,531
4.8	Suministro y colocación de concreto de f'c=21 Mpa para elementos estructurales y/o fundaciones, incluye formaleta en madera común, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	1.56	$ 621,449	$ 969,460
4.17	Micropilotes en concreto de 21 Mpa, diámetro de 30 cm. El refuerzo y la excavación se pagan en los ítems correspondientes	ml	6.00	$ 72,523	$ 435,138
4.19	Mortero 1: 6 f'c=12MPa (142kg/cm2). Para solados, de espesor 0,05 m.	m2	5.16	$ 26,794	$ 138,257
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6.14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	3.00	$ 31,331	$ 93,993
7.0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
7.14	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado RH 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0.30	$ 728,091	$ 218,427
9.0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
9.29	Suministro y aplicación de pintura para baños y cocinas tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría. En muros y cielos	m2	9.83	$ 23,439	$ 230,405
10.0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
10.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	1.00	$ 74,398	$ 74,398
10.3	Mantenimiento de cielos en Drywall, incluye desmonte de cinta, encintada, masillada, pintura tipo 1, cambio de placas donde sea necesario en un porcentaje no mayor al 10% y equipo para trabajo seguro en alturas.	m2	12.02	$ 34,191	$ 410,976

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA MONTECARLO – (CARRERA 36 # 85 – 3)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
10.4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	30.10	$ 16,515	$ 497,102
10.8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	21.74	$ 47,268	$ 1,027,606
11.0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
11.6	Suministro e instalación de pasadores cerrojos en acero inoxidable para puertas de unidades sanitarias. Incluye retiro del existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	un	4.00	$ 31,503	$ 126,012
11.7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable	un	4.00	$ 273,414	$ 1,093,656
11.25	Suministro e instalación de cerradura de manija tipo Stanley o similar de primera calidad, acabado dorado, para entrada principal.	un	1.00	$ 159,427	$ 159,427
11.27	Mantenimiento de puerta vidriera abatible de dos alas en vidrio de cualquier calidad y espesor. Incluye cambio de empaques de neopreno, lubricación, nivelación y ajuste de alas, reposición de zócalos en aluminio cuando sea necesario, desmonte calibración y lubricación de gato hidráulico y reinstalación del mismo y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	1.00	$ 148,241	$ 148,241
11.39	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de bisagras, desmonte y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 306,832	$ 306,832
OE	**OBRAS EXTRAS**				
OE 3	Suministro, Transporte e Instalaciòn de Malla Plastica Multiusos para protecciòn de Canoas y Sistemas Hidrosanitarios	m2	15.00	$ 23,777	$ 356,655
OE 4	Suministro, transporte e instalación de tubería de hierro de 2", de 1.9mm de espesor, para cerramientos tipo verja empalizada, de Altura libre variable de 1,6m, 1,7m, 1,8m y 1,9m, empotrado 30cm, relleno en concreto simple de 3000psi. Incluye pintura Anticorrosiva y pintura esmaltada de acabado color negro. No incluye muro en concreto el cual será pagado por el ítem respectivo.	ml	235.30	$ 43,932	$ 10,337,200
TOTAL, COSTO DIRECTO					**$ 35,415,467**
A. U				**32.42%**	**$ 11,481,693**
TOTAL, COSTO DIRECTO + A. U					**$ 46,897,160**
SUBTOTAL REAJUSTE DE PRECIOS					**$ 846,453**
TOTAL, COSTOS DE OBRA					**$ 47,743,613**

ESCUELA DE MÚSICA SAN ANTONIO DE PRADO

ESCUELA DE MÚSICA SAN ANTONIO DE PRADO – (CALLE 50E Sur No75A # 94)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y los que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. Incluyen los elementos adosados, los revoques y enchapes, la protección de elementos existentes si fuere necesario. Se ejecutarán cumpliendo con las normas de seguridad existentes, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Municipio o de terceros. Incluye cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia y/o la recuperación y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los escombros.				
1.3	Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material. Incluye resanes en mortero 1:4	ml	7.00	$ 6,109	$ 42,763
1.16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	45.00	$ 23,495	$ 1,057,275
1.21	Retiro y reinstalación de adoquín. Incluye limpieza de adoquín, remoción y compactación de base granular, material filtrante, arena de sello y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	2.70	$ 55,279	$ 149,253
1.22	Retiro de piso en madera, incluye estructura de soporte	m2	41.85	$ 8,741	$ 365,811
1.31	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple y/o ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y/o demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capítulo.	m3	0.57	$ 225,203	$ 128,366
1.32	Demolición de pisos en concreto hasta superficie rústica en piedra, incluye demolición de guarda escobas existente. Manual o a máquina	m2	15.17	$ 30,719	$ 466,007
1.33	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. Manual o a máquina	m2	7.39	$ 29,857	$ 220,643
1.43	Escarificada de muro en profundidad hasta 1.5 cms.	m2	10.03	$ 3,602	$ 36,128
1.44	Corte de piso en concreto por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	26.57	$ 12,054	$ 320,275
1.55	Rocería.	m2	190.00	$ 1,861	$ 353,590
1.59	Desmonte de vidrio (crudo y/o templado) de cualquier espesor, incluye disposición final.	m2	2.03	$ 22,727	$ 46,136
2.0	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES				
2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	5.42	$ 105,956	$ 574,282

ESCUELA DE MÚSICA SAN ANTONIO DE PRADO – (CALLE 50E Sur No75A # 94)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
3.0	ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA				
3.1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	50.52	$ 20,792	$ 1,050,412
3.2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	897.85	$ 6,762	$ 6,071,262
4.0	CONCRETOS				
4.4	Suministro, transporte y construcción de mortero 1:4 de 0,05 m de espesor, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	1.71	$ 60,947	$ 104,219
4.5	Suministro, transporte y construcción de piso en concreto de 21 MPa, con espesorentre 0,07m y 0,10m, acabado rústico, incluye colocación de malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	0.33	$ 82,326	$ 27,168
4.17	Micropilotes en concreto de 21 Mpa, diámetro de 30 cm. El refuerzo y la excavación se pagan en los ítems correspondientes	ml	27.60	$ 72,523	$ 2,001,635
5.0	MAMPOSTERÍA				
5.5	Construcción de mampostería en bloque de concreto ranurado ambas caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se esta midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 247). De 15 x 20 x 40 e= 15 cm. En cualquier altura	m2	1.20	$ 96,823	$ 116,188
5.6	Construcción de cerramiento en bloque de concreto y malla eslabonada calibre 10 ojo 5. Incluye concreto de 21 Mpa para viga de fundación de 0,20x0,25 m, columnas de 0,20x0,20 m cada 2,20 m y viga superior monolítica de 0,20x0,20 m; muro en bloque de concreto 20x20x40 cm. e= 20 cm (2 hiladas) tubería galvanizada de 1,9" para postes con gallinazo cada 2,20 m. (H poste = 4,0 m. incluido gallinazo, pieamigos en esquinas e intermedios cada 6,60 mts (L = 4,00 m), tubería intermedia horizontal, tubería inferior a 10 cms del muro, ángulo superior e inferior de 11/2" x 11/2" x 1/8" soldado a la malla y tratado con pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio, tapones en lamina galvanizada y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. En caso de requerir concertina esta se pagará en el item correspondiente	ml	67.20	$ 689,377	$ 46,326,134
5.7	Impermeabilización de muros con igol denso de Sika o equivalente. Incluye preparación de la superficie con igol imprimante.	m2	3.42	$ 47,704	$ 163,148
5.25	Suministro, transporte e instalación de concertina diámetro 45 cm, separación máxima 30 cm. Incluye cable en acero de 1/8" para anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml	71.08	$ 30,333	$ 2,156,070

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA SAN ANTONIO DE PRADO – (CALLE 50E Sur No75A # 94)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
6.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
6.14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	1.00	$ 31,331	$ 31,331
6.15	Suministro y colocación de tubería PVC para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas y fijación mecánica, limpieza y preparación de la superficie con wash primer, pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría.				
6.15.1	De diámetro 3".	ml	3.00	$ 42,621	$ 127,863
6.15.2	De diámetro 4".	ml	25.00	$ 53,354	$ 1,333,850
6.17	Suministro y colocación de tubería PVC - Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				
6.17.2	De diámetro ½" RDE 9.	ml	10.30	$ 11,855	$ 122,107
6.17.3	De diámetro 1" RDE 13,5	ml	0.40	$ 14,304	$ 5,722
6.24	Suministro, transporte e instalación de geotextil NT1600, para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	7.15	$ 6,469	$ 46,253
6.25	Suministro, transporte e instalación de tubería de Ø=4", para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5.50	$ 36,270	$ 199,485
6.26	Suministro, transporte y riego de triturado limpio de 1" para filtro.	m3	0.66	$ 158,408	$ 104,549
7.0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES				
7.23	Suministro y colocación de llave boca manguera. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación	un	1.00	$ 52,574	$ 52,574
8.0	PISOS				
8.4	Suministro, transporte e instalación de piso en Baldosa 30 x 30 blanca grano mixtura crema tipo Roca o equivalente,que cumpla con la norma NTC 2849. Incluye juntas, mortero 1:4 para pega de espesor 4cm, llechada preparada, remates, varilla de dilatación, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	0.39	$ 193,079	$ 75,301
8.8	Construcción y vaciado de guardaescoba en mediacaña, en mortero 1:3, impermeabilizado. Desarrollo de 20 cm. Incluye varilla de dilatación, aditivo para impermeabilizar.	ml	15.17	$ 35,418	$ 537,291
8.15	Suministro, transporte y colocación de piso Duropiso de 33,8cm x 33,8cm. Incluye pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, dilatación PVC 4mm, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	5.50	$ 90,382	$ 497,101

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA SAN ANTONIO DE PRADO – (CALLE 50E Sur No75A # 94)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
8.18	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con látex en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2, mediacañas y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	60.04	$ 181,273	$ 10,883,631
8.30	Suministro e instalación de piezas en madera Zapán de 10-15 cm de ancho. Incluye anclaje y aplicación de laca (2 capas de sellador y 2 capas de laca de alto tráfico) 99.9% libre de polvo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	12.89	$ 22,934	$ 295,619
9.0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS				
9.16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	176.67	$ 17,780	$ 3,141,257
9.37	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	42.94	$ 23,329	$ 1,001,747
9.40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	16.11	$ 28,513	$ 459,344
10.0	CUBIERTAS Y CIELOS				
10.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	45.00	$ 74,398	$ 3,347,910
10.4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	81.30	$ 16,515	$ 1,342,670
10.6	Suministro, transporte e instalación de ruana de lamina calibre 26, desarrollo entre 20-40 cm, incluye fijación de ruana con regata mortero 1:4, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	16.00	$ 25,362	$ 405,792
10.8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	18.58	$ 47,268	$ 878,239

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA SAN ANTONIO DE PRADO – (CALLE 50E Sur No75A # 94)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
10.9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x 0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	97.29	$ 22,784	$ 2,216,655
10.10	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	74.66	$ 88,223	$ 6,586,729
10.25	Suministro y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.60 m. Incluye regata en muros, pintura anticorrosiva y dos capas de pintura de acabado color a definir por interventoría, resanes y mortero 1:4, sello con material poliuretano y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	10.00	$ 33,815	$ 338,150
11.0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA				
11.7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable	un	0.50	$ 273,414	$ 136,707
11.18	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios, silicona, perfil pisa vidrio aluminio, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	2.03	$ 90,801	$ 184,326
11.22	Cambio de claves y/o reparación de cerraduras de cualquier tipo. Incluye el suministro de dos (2) copias de llaves.	un	3.00	$ 25,899	$ 77,697
11.23	Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	2.00	$ 139,603	$ 279,206
11.24	Suministro e instalación de chapa de seguridad de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye desmonte de la existente.	un	7.00	$ 91,589	$ 641,123
11.38	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de bisagras, tope piso Tesa y Cierre Piso Tesa 1800 , desmonte y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 515,834	$ 1,031,668

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA SAN ANTONIO DE PRADO – (CALLE 50E Sur No75A # 94)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
11.41	Suministro e instalación de Barra o Chapa (tipo Yale) para puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de tope piso Tesa y Cierre Piso Tesa 1800 , y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,967,665	$ 1,967,665
12.0	VARIOS				
12.6	Aplicación de sello entre perfiles de aluminio y/o entre perfil de aluminio y vidrio: Incluye retiro de sellante y lavada de perfilería y vidrio con alcohol isopropílico para la posterior aplicación de sikaflex o similar	ml	80.59	$ 7,716	$ 621,832
12.8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	2.00	$ 212,977	$ 425,954
12.12	Suministro e instalación de cerramiento con postes redondos en madera inmunizada de 2,20m de longitud que cumpla la Norma NTC 2593, colocados cada 2m, empotrados 0,50m, y 0,80m como mínimo en los cambios de dirección, portones o cada 100m de recorrido, arriostrados con pie de amigos encajados en ranuras dispuestas para ello en el poste de temple; los postes deberán ser instalados en huecos excavados en terreno natural rellenos con concreto de 21MPa. La actividad incluye: - Postes de madera inmunizada con diámetro uniforme mínimo de 0,10 m. El diámetro especificado se refiere a madera sin corteza; no deben tener torceduras, rajaduras, ni grietas de más de 0,006 m de ancho ni mayores de 0,50 m de longitud. Se deben instalar con el diámetro mayor hacia abajo, siguiendo la vertical y alineados por el lado que va el alambre - Excavación. - Concreto 21MPa. - Alambre de púas calibre No. 12,5 de 4 puntas espaciadas cada 0,15m; 5 hiladas. - Grapas en alambre de acero galvanizado en caliente, según norma NTC 2076 para un calibre No. 9 de 25 mm (1") para postes de madera dura.	ml	65.30	$ 118,531	$ 7,740,074
13.0	DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA SAN ANTONIO DE PRADO – (CALLE 50E Sur No75A # 94)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
13.1	Suministro, transporte e instalación de paneles media altura de 1.30x0.60 m, conformados en su interior por láminas acustifibra de espesor mínimo de 1 1/4" que permitan un aislamiento acústico y térmico en forma de lámina con funciones de absorción acústica y reducción de transmisión de sonido, la cual debe ser instalada entre las baldosas en aglomerado como parte integral de la misma y en cada nivel de baldosa, en cada cara, con tela vinílica tejida 100% en poliéster que cumpla con propiedades de adhesión, resistencia al rasgado y a la ruptura por estiramiento. Color a definir. Los colores planos deben tener una resistencia a la abrasión de 200.000 ciclos, la baldosa superior montante en vidrio con samblasting, líneas verticales de 1x0,5cms. Incluye todos los herrajes necesarios para su correcta instalación. Así mismo se debe presentar para la aprobación por parte de la interventoría una muestra física del panel, fabricado de acuerdo a las especificaciones exigidas.	un	1.50	$ 492,126	$ 738,189
13.2	Suministro, transporte e instalación de paneles media altura de 1.30x0.75m, conformados en su interior por láminas acustifibra de espesor mínimo de 1 1/4" que permitan un aislamiento acústico y térmico en forma de lámina con funciones de absorción acústica y reducción de transmisión de sonido, la cual debe ser instalada entre las baldosas en aglomerado como parte integral de la misma y en cada nivel de baldosa, acabadas en cada cara con tela vinílica tejida, 100% en poliéster que cumpla con propiedades de adhesión, resistencia al rasgado y a la ruptura por estiramiento. Color a definir. Los colores planos deben tener una resistencia a la abrasión de 200.000 ciclos. Incluye todos los herrajes necesarios para su correcta instalación. Así mismo se debe presentar para la aprobación por parte de la interventoría una muestra física del panel, fabricado de acuerdo a las especificaciones exigidas.	un	0.80	$ 454,012	$ 363,210
13.3	Suministro, transporte e instalación de paneles media altura de 1.30x0.90m, conformados en su interior por laminas acustifibra de espesor de mínimo de 1 1/4"acabadas en cada cara con tela vinílica tejida, 100% en poliéster, resistencia al rasgado y a la ruptura por estiramiento, resistencia a la abrasión de 200.000 ciclos, color a definir. Incluye todos los herrajes necesarios para su correcta instalación. Así mismo se debe presentar para la aprobación por parte de la interventoría una muestra física del panel, fabricado de acuerdo a las especificaciones exigidas.	un	0.80	$ 572,100	$ 457,680
TOTAL, COSTO DIRECTO					**$ 110,473,268**
A. U				**32.42%**	**$ 35,815,434**
TOTAL, COSTO DIRECTO + A. U					**$ 146,288,703**
SUBTOTAL REAJUSTE DE PRECIOS					**$ 7,100,296**
TOTAL, COSTOS DE OBRA					**$ 153,388,999**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA MIRAFLORES.

ESCUELA DE MÚSICA MIRAFLORES – (CARRERA 25 # 50A – 25)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y los que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. Incluyen los elementos adosados, los revoques y enchapes, la protección de elementos existentes si fuere necesario. Se ejecutarán cumpliendo con las normas de seguridad existentes, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Municipio o de terceros. Incluye cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia y/o la recuperación y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los escombros.				
1.1	Retiro de sanitario, lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta.	un	1.00	$ 51,719	$ 51,719
1.13.4	Techo en policarbonato alveolar	m2	40.50	$ 15,195	$ 615,398
1.15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	18.05	$ 6,851	$ 123,661
1.16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	28.69	$ 23,495	$ 674,072
1.33	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. Manual o a máquina	m2	1.00	$ 29,857	$ 29,857
1.41	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m	m2	1.00	$ 15,072	$ 15,072
1.43	Escarificada de muro en profundidad hasta 1.5 cms.	m2	1.00	$ 3,602	$ 3,602
1.58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	201.84	$ 5,238	$ 1,057,238
1.63	Retiro de manto asfáltico sobre cubierta. Incliuye limpieza de superficie	m2	488.04	$ 6,408	$ 3,127,360
3.0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				
3.1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	15.39	$ 20,792	$ 319,989
4.0	**CONCRETOS**				
4.4	Suministro, transporte y construcción de mortero 1:4 de 0,05 m de espesor, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	7.49	$ 60,947	$ 456,188

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA MIRAFLORES – (CARRERA 25 # 50A – 25)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
5.0	**MAMPOSTERÍA**				
5.28	Limpieza y lavada de superficie en vidrio con jabón limpiavidrios. Incluye todo lo requerido para la realización de trabajo seguro en altura.	m2	21.84	$ 10,318	$ 225,345
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6.4	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				
6.4.3	Diámetro 4".	ml	1.00	$ 38,293	$ 38,293
6.6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	3.00	$ 290,632	$ 871,896
6.12	Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correctaejecución de la actividad	un	2.00	$ 274,689	$ 549,378
6.13	Mantenimiento de Push empotrado corona para orinal (cartucho válvula orinal Corona), incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y/o reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría.	un	3.00	$ 173,586	$ 520,758
6.14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	4.00	$ 31,331	$ 125,324
7.0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
7.17	Suministro y colocación de rejilla de piso combinada en bronce y aluminio. De Ø = 2".	un	1.00	$ 32,464	$ 32,464
7.24	Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	1.00	$ 96,662	$ 96,662
9.0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
9.12	Instalación de enchape en baldosín blanco 20.5 x 20.5 cm. Incluye suministro de pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. El enchape será suministrado por la Entidad contratante.	m2	2.00	$ 38,022	$ 76,044
9.16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	12.90	$ 17,780	$ 229,362
9.17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	217.12	$ 21,490	$ 4,665,909

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA MIRAFLORES – (CARRERA 25 # 50A – 25)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
9.33	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla, etc.). Incluye limpieza y preparación de la superficie con aplicación de tapaporos y todos los elementos necesarios para la realización de trabajo en altura	m2	23.04	$ 18,602	$ 428,590
10.0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
10.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	28.69	$ 74,398	$ 2,134,479
10.3	Mantenimiento de cielos en Drywall, incluye desmonte de cinta, encintada, masillada, pintura tipo 1, cambio de placas donde sea necesario en un porcentaje no mayor al 10% y equipo para trabajo seguro en alturas.	m2	8.83	$ 34,191	$ 301,907
10.5	Mantenimiento y reparación de canoas. Incluye fijación, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario.	ml	21.00	$ 69,531	$ 1,460,151
10.8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	488.04	$ 47,268	$ 23,068,675
10.9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x 0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	23.60	$ 22,784	$ 537,702
10.14	Suministro, transporte e instalación de cubierta con placas de policarbonato alveolar de 8 mm. Color a definir por la interventoría. Incluye conectores tapa y base de policarbonato, perfil en U de 8 mm, cinta, sellante, fijaciones con tornillo autoperforante, silicona, y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La estructura será pagada en el ítem respectivo y la medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	45.36	$ 114,394	$ 5,188,912
11.0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
11.7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable	un	1.00	$ 273,414	$ 273,414
11.23	Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	1.00	$ 139,603	$ 139,603
11.40	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de tope piso Tesa y Cierre Piso Tesa 1800 , y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.	un	0.60	$ 364,938	$ 218,963

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA MIRAFLORES – (CARRERA 25 # 50A – 25)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
OE	**OBRAS EXTRAS**				
OE 3	Suministro, Transporte e Instalaciòn de Malla Plastica Multiusos para protecciòn de Canoas y Sistemas Hidrosanitarios	m2	12.00	$ 23,777	$ 285,324
TOTAL, COSTO DIRECTO					**$ 47,943,311**
A. U				**32.42%**	**$ 15,543,221**
TOTAL, COSTO DIRECTO + A. U					**$ 63,486,532**
SUBTOTAL REAJUSTE DE PRECIOS					**$ 3,049,877**
TOTAL, COSTOS DE OBRA					**$ 66,536,409**

- **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA**

PLANTA LA IGUANÁ

PLANTA LA IGUANÁ – (CALLE 55 No. 67B 165)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y los que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. Incluyen los elementos adosados, los revoques y enchapes, la protección de elementos existentes si fuere necesario. Se ejecutarán cumpliendo con las normas de seguridad existentes, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Municipio o de terceros. Incluye cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia y/o la recuperación y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los escombros.				
1.2	Retiro y reinstalación de lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1.00	$ 85,043	$ 85,043
1.3	Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material. Incluye resanes en mortero 1:4	ml	430.49	$ 6,109	$ 2,629,863
1.5	Retiro de marco de puerta de cualquier material y dimensión.	un	1.00	$ 21,338	$ 21,338
1.6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m	un	1.00	$ 24,698	$ 24,698
1.7	Retiro y reinstalación de puerta de dimensiones hasta 0.60 m x 2.00 m, material diferente a vidrio.	un	1.00	$ 53,400	$ 53,400
1.10	Retiro y reinstalación de ventana de cualquier material. Incluye marco y vidrios	m2	13.20	$ 45,978	$ 606,910
1.13.1	Techo en fibro cemento	m2	157.26	$ 18,883	$ 2,969,541

PLANTA LA IGUANÁ – (CALLE 55 No. 67B 165)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.13.3	Techo en teja plástica o zinc.	m2	1060.73	$ 15,713	$ 16,667,250
1.15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	139.26	$ 6,851	$ 954,070
1.18	Retiro de malla eslabonada. Incluye retiro de alambre de púas hasta 6 hilos.	m2	175.87	$ 17,031	$ 2,995,242
1.31	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple y/o ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y/o demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capítulo.	m3	32.77	$ 225,203	$ 7,379,902
1.32	Demolición de pisos en concreto hasta superficie rústica en piedra, incluye demolición de guarda escobas existente. Manual o a máquina	m2	6.24	$ 30,719	$ 191,687
1.41	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m	m2	35.45	$ 15,072	$ 534,302
1.42	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura superior a 3.00 m.	m2	13.13	$ 21,556	$ 283,030
1.44	Corte de piso en concreto por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	317.10	$ 12,054	$ 3,822,323
1.45	Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	37.12	$ 8,530	$ 316,634
1.58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	267.32	$ 5,238	$ 1,400,222
2.0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				
2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	31.00	$ 105,956	$ 3,284,636
2.6	Construcción de llenos compactados con material de subbase granular.	m3	17.90	$ 172,282	$ 3,083,848
2.7	Cargue con (paleros) y botada de escombros provenientes de demoliciones, explanaciones y excavaciones, medido en sitio compactado. El precio incluye el factor de expansión de material.	m3	18.99	$ 62,894	$ 1,194,357
3.0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				
3.1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	15063.08	$ 20,792	$ 313,191,484

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PLANTA LA IGUANÁ – (CALLE 55 No. 67B 165)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
3.2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	1259.08	$ 6,762	$ 8,513,899
3.3	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada tipo D 84.	m2	4.62	$ 9,390	$ 43,382
3.4	Suministro, transporte, y colocación de fijación química sobre elementos de concreto. Incluye perforación, limpieza y fijación química del tipo epóxico. No incluye refuerzo.				$ -
3.4.1	Fijación en 3/8", Broca de 1/2", Profundidad 4"	un	32.00	$ 11,744	$ 375,808
3.4.3	Fijación en 5/8", Broca de 3/4", Profundidad 6"	un	136.00	$ 16,716	$ 2,273,376
4.0	**CONCRETOS**				
4.1	Colocación de concreto ciclópeo de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". Incluye todos los elementos necesarios para el correcto proceso constructivo. Para fundaciones y recintes	m3	6.96	$ 548,079	$ 3,814,630
4.4	Suministro, transporte y construcción de mortero 1:4 de 0,05 m de espesor, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	83.91	$ 60,947	$ 5,114,063
4.7	Suministro y colocación de concreto a la vista de f'c=21 Mpa para elementos estructurales, incluye formaleta, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	5.01	$ 1,162,422	$ 5,823,734
4.8	Suministro y colocación de concreto de f'c=21 Mpa para elementos estructurales y/o fundaciones, incluye formaleta en madera común, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	0.32	$ 621,449	$ 198,864
4.11	Construcción de lagrimales vaciados en concreto de 21 Mpa. Según diseño, vaciado en el sitio. Incluye refuerzo, formaleta para acabado a la vista, protección, curado, biseles y cortagoteras. Para muro de e= 0,20m.	ml	29.40	$ 54,147	$ 1,591,922
4.19	Mortero 1: 6 f'c=12MPa (142kg/cm2). Para solados, de espesor 0,05 m.	m2	4.32	$ 26,794	$ 115,750
5.0	**MAMPOSTERÍA**				
5.10	Suministro e instalación de sello de junta vertical entre mampostería y estructura en concreto. Incluye lámina de icopor, cordón de espuma de polietileno de 1/2", sellante elástico tpo Sikaflex de Sika o equivalente y cinta de enmascarar. La profundidad del cordón debe ser igual a la mitad del ancho de la junta (Según recomendación del fabricante).	ml	25.50	$ 15,375	$ 392,063

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PLANTA LA IGUANÁ – (CALLE 55 No. 67B 165)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
5.11	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte de parales separados 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta malla, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	52.09	$ 99,074	$ 5,160,765
5.13	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	22.43	$ 94,060	$ 2,109,766
5.27	Lavada e hidrofugada de superficies de concreto en columnas, columnetas, vigas y cielos de fachada, incluye lavada y limpieza con detergente neutro e hidrolavadora, aplicación de productos que garanticen la impermeabilización de la superficie y todo lo requerido para la realización de trabajo seguro en altura.	m2	65.00	$ 6,281	$ 408,265
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6.4	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				$ -
6.4.3	Diámetro 4".	ml	63.00	$ 38,293	$ 2,412,459
6.5	Suministro y colocación abastos para sanitario, lavamos y lavaplatos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	3.00	$ 55,814	$ 167,442
6.6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	4.00	$ 290,632	$ 1,162,528
6.15	Suministro y colocación de tubería PVC para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas y fijación mecánica, limpieza y preparación de la superficie con wash primer, pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría.				
6.15.1	De diámetro 3".	ml	185.00	$ 42,621	$ 7,884,885
6.15.2	De diámetro 4".	ml	70.00	$ 53,354	$ 3,734,780
6.17	Suministro y colocación de tubería PVC - Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				
6.17.2	De diámetro ½" RDE 9.	ml	109.20	$ 11,855	$ 1,294,566
6.18	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire , limpiador, soldadura, L= 0.50 a 2.00 m. (Considerada de la red principal al aparato) .				
6.18.2	Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	2.00	$ 37,540	$ 75,080

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PLANTA LA IGUANÁ – (CALLE 55 No. 67B 165)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
6.20	Suministro, transporte e instalación de tapa registro en PVC de 0,20x0,20m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1.00	$ 37,052	$ 37,052
6.21	Suministro, transporte e instalación de anclaje para tubería de 3", 4" y 6" con abrazadera tipo horquilla: Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	16.00	$ 49,340	$ 789,440
7.0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
7.23	Suministro y colocación de llave boca manguera. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación	un	1.00	$ 52,574	$ 52,574
8.0	**PISOS**				
8.8	Construcción y vaciado de guardaescoba en mediacaña, en mortero 1:3, impermeabilizado. Desarrollo de 20 cm. Incluye varilla de dilatación, aditivo para impermeabilizar.	ml	47.42	$ 35,418	$ 1,679,522
8.15	Suministro, transporte y colocación de piso Duropiso de 33,8cm x 33,8cm. Incluye pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, dilatación PVC 4mm, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	39.35	$ 90,382	$ 3,556,532
8.16	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Duropiso de h= 0.10 m, incluye adhesivo para pega de la cerámica tipo Pegacor de Corona o equivalente, lechada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	25.50	$ 21,771	$ 555,161
8.18	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con látex en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2, mediacañas y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	28.86	$ 181,273	$ 5,231,539
9.0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
9.1	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros y cielos. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	4.61	$ 24,337	$ 112,194
9.3	Construcción de revoque 1:4 para muros y cielos, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante tipo Sika -1 o similar. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	72.18	$ 30,872	$ 2,228,341
9.7	Resane de revoque en muros con afectaciones hasta del 20%. Incluye demolición de revoque, colocación de mortero 1:4, y todo lo necesario para la corrcta ejecución de la actividad	m2	25.48	$ 9,600	$ 244,608
9.8	Suministro y aplicación de recubrimiento impermeable elaborado con base en cemento, tipo Sika - 101 Mortero Plus o similar para impermeabilización de muros. Incluye rasqueteado y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	5.94	$ 23,752	$ 141,087
9.9	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En cualquier altura	m2	35.16	$ 16,924	$ 595,048
9.15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	112.74	$ 5,807	$ 654,681

PLANTA LA IGUANÁ – (CALLE 55 No. 67B 165)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
9.16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	698.67	$ 17,780	$ 12,422,353
9.17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	72.85	$ 21,490	$ 1,565,547
9.21	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 2 hilos horizontal, 1 hilo vertical.	ml	251.08	$ 10,219	$ 2,565,787
9.23	Pintura tipo barniz para puerta. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye la preparación de la superficie y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	7.00	$ 40,410	$ 282,870
9.24	Pintura a base de aceite para puerta. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye la preparación de la superficie, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	7.00	$ 43,805	$ 306,635
9.26	Pintura a base de aceite, esmalte de primera calidad para bajantes. Incluye preparación de la superficie con aplicación de anticorosivo y todo lo necesario para su correcta aplicación.	ml	42.00	$ 11,136	$ 467,712
9.28	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras, etc.). Incluye limpieza, lija, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	ml	152.94	$ 15,779	$ 2,413,240
9.29	Suministro y aplicación de pintura para baños y cocinas tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría. En muros y cielos	m2	204.52	$ 23,439	$ 4,793,744
9.33	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla, etc.). Incluye limpieza y preparación de la superficie con aplicación de tapaporos y todos los elementos necesarios para la realización de trabajo en altura	m2	18.54	$ 18,602	$ 344,881
9.34	Pintura a base de aceite para ventanas. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye pintura anticorrosiva donde sea necesario, su medida será el m2 considerando ambas caras.	m2	5.34	$ 25,627	$ 136,848
9.36	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	463.95	$ 24,452	$ 11,344,505
9.37	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	718.35	$ 23,329	$ 16,758,387

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PLANTA LA IGUANÁ – (CALLE 55 No. 67B 165)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
9.40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	20.00	$ 28,513	$ 570,260
10.0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
10.4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	215.30	$ 16,515	$ 3,555,680
10.5	Mantenimiento y reparación de canoas. Incluye fijación, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario.	ml	153.50	$ 69,531	$ 10,673,009
10.6	Suministro, transporte e instalación de ruana de lamina calibre 26, desarrollo entre 20-40 cm, incluye fijación de ruana con regata mortero 1:4, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	74.60	$ 25,362	$ 1,892,005
10.10	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	130.69	$ 88,223	$ 11,529,864
10.11	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24, moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.60 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	196.85	$ 85,929	$ 16,915,124
10.19	Suministro, transporte e instalación de cubierta con teja standing seam teja Cal. 26 sencilla. Incluye todos elementos y accesorios de fijación (Clips galvanizados cal 22 y tornillos autoperforantes) necesarios para su correcta instalación. La medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	1217.50	$ 84,806	$ 103,251,305
10.20	Suministro, transporte e instalación de caballete en lámina cal 24, desarrollo 0,80 para cubierta en teja tipo Standing Seam.	ml	43.69	$ 82,939	$ 3,623,605
10.22	Mantenimiento y/o reparación de techo en teja de fibrocemento instalado sobre estructura con tablilla. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área, inmunizada con Fortage o equivalente y barnizada, Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	70.20	$ 75,089	$ 5,271,248
10.25	Suministro y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.60 m. Incluye regata en muros, pintura anticorrosiva y dos capas de pintura de acabado color a definir por interventoría, resanes y mortero 1:4, sello con material poliuretano y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	38.00	$ 33,815	$ 1,284,970
11.0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PLANTA LA IGUANÁ – (CALLE 55 No. 67B 165)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
11.5	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0,50m / 0,70m x 1.60m en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente. Incluye bisagras pivotantes, paral estructural de soporte, tapaluces, pasador recibidor, chapetas de fijación y gancho para colocar papel, elementos de anclaje y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,328,271	$ 1,328,271
11.7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable	un	4.00	$ 273,414	$ 1,093,656
11.23	Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	1.00	$ 139,603	$ 139,603
11.33	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye instalación con mortero 1. 4, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo Yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0,80/1,00X 2,10 E = 0,20	un	1.00	$ 718,501	$ 718,501
12.0	**VARIOS**				
12.8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	8.90	$ 212,977	$ 1,895,495

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PLANTA LA IGUANÁ – (CALLE 55 No. 67B 165)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
12.10	Suministro e instalación de malla de protección mosquitera con Malla Mosquito de 14x14 mm en acero galvanizado. Incluye: marco en acero en tubo de 3/4"x 3/4" de 1,1 mm (Cal 18) con divisiones centrales, fijación con platina de 3/16", pintura anticorrosiva, pintura a base de aceite y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	0.16	$ 135,617	$ 21,699
TOTAL, COSTO DIRECTO					**$ 647,402,397**
A. U				**32.42%**	**$ 209,887,857**
TOTAL, COSTO DIRECTO + A. U					**$ 857,290,254**
SUBTOTAL INTERSIÓN SOCIO AMBIENTAL					**$ 2,172,800**
SUBTOTAL PÓLIZAS					**$ 358,951**
SUBTOTAL REAJUSTE DE PRECIOS					**$ 30,322,288**
TOTAL, COSTOS DE OBRA					**$ 890,144,293**

- **RESUMEN EJECUCIÓN TOTAL DONDE SE INCLUYE SECRETARIAS DE LA MUJER, CULTURA CIUDADANA E INFRAESTRUCTURA FISICA**

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y los que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. Incluyen los elementos adosados, los revoques y enchapes, la protección de elementos existentes si fuere necesario. Se ejecutarán cumpliendo con las normas de seguridad existentes, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Municipio o de terceros. Incluye cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia y/o la recuperación y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los escombros.				
1.1	Retiro de sanitario, lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta.	un	7.00	$ 51,719	$ 362,033
1.2	Retiro y reinstalación de lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	12.00	$ 85,043	$ 1,020,516
1.3	Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material. Incluye resanes en mortero 1:4	ml	446.19	$ 6,109	$ 2,725,775

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	21.00	$ 12,755	$ 267,855
1.5	Retiro de marco de puerta de cualquier material y dimensión.	un	5.00	$ 21,338	$ 106,690
1.6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m	un	23.00	$ 24,698	$ 568,054
1.7	Retiro y reinstalación de puerta de dimensiones hasta 0.60 m x 2.00 m, material diferente a vidrio.	un	2.00	$ 53,400	$ 106,800
1.8	Retiro y reinstalación de puerta de vidrio, de cualquier dimensión.	un	2.00	$ 67,296	$ 134,592
1.10	Retiro y reinstalación de ventana de cualquier material. Incluye marco y vidrios	m2	30.26	$ 45,978	$ 1,391,294
1.13	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido a cinta pegada:				
1.13.1	Techo en fibro cemento	m2	516.54	$ 18,883	$ 9,753,825
1.13.2	Techo en teja de barro.	m2	14.72	$ 24,063	$ 354,207
1.13.3	Techo en teja plástica o zinc.	m2	1061.86	$ 15,713	$ 16,685,006
1.13.4	Techo en policarbonato alveolar	m2	51.45	$ 15,195	$ 781,783
1.15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	285.94	$ 6,851	$ 1,958,983
1.16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	143.09	$ 23,495	$ 3,361,900
1.18	Retiro de malla eslabonada. Incluye retiro de alambre de púas hasta 6 hilos.	m2	175.87	$ 17,031	$ 2,995,242
1.21	Retiro y reinstalación de adoquín. Incluye limpieza de adoquín, remoción y compactación de base granular, material filtrante, arena de sello y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	16.98	$ 55,279	$ 938,637
1.22	Retiro de piso en madera, incluye estructura de soporte	m2	99.93	$ 8,741	$ 873,488
1.23	Retiro de tapete, Incluye limpieza del material de pega.	m2	23.79	$ 7,703	$ 183,254
1.31	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple y/o ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y/o demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capítulo.	m3	34.53	$ 225,203	$ 7,776,261
1.32	Demolición de pisos en concreto hasta superficie rústica en piedra, incluye demolición de guarda escobas existente. Manual o a máquina	m2	24.84	$ 30,719	$ 763,060
1.33	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. Manual o a máquina	m2	13.45	$ 29,857	$ 401,577
1.34	Demolición de zócalo en cualquier material y a cualquier altura.	ml	35.27	$ 11,802	$ 416,257
1.36	Demolición de muro en ladrillo e = 15/20 cm, en altura hasta 3.00 m	m2	11.69	$ 30,573	$ 357,398

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1.39	Demolición de muros en bloque de concreto e=20 cm y altura hasta 3.00 m	m2	0.36	$ 32,011	$ 11,524
1.41	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m	m2	93.54	$ 15,072	$ 1,409,834
1.42	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura superior a 3.00 m.	m2	14.33	$ 21,556	$ 308,898
1.43	Escarificada de muro en profundidad hasta 1.5 cms.	m2	29.22	$ 3,602	$ 105,250
1.44	Corte de piso en concreto por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	404.46	$ 12,054	$ 4,876,567
1.45	Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	147.31	$ 8,530	$ 1,256,554
1.50	Desmonte de división modular (panel), altura hasta 1.80 m. Incluye vidrio, montante y demás elementos.	un	3.00	$ 9,614	$ 28,842
1.55	Rocería.	m2	239.53	$ 1,861	$ 445,765
1.57	Limpieza de cuneta.	ml	70.00	$ 4,644	$ 325,080
1.58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	2008.07	$ 5,238	$ 10,518,270
1.59	Desmonte de vidrio (crudo y/o templado) de cualquier espesor, incluye disposición final.	m2	3.28	$ 22,727	$ 74,545
1.63	Retiro de manto asfáltico sobre cubierta. Incliuye limpieza de superficie	m2	522.16	$ 6,408	$ 3,346,001
1.66	Retiro de espejo.	m2	0.40	$ 5,929	$ 2,372
2.0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				
2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	42.18	$ 105,956	$ 4,469,224
2.6	Construcción de llenos compactados con material de subbase granular.	m3	17.90	$ 172,282	$ 3,083,848
2.7	Cargue con (paleros) y botada de escombros provenientes de demoliciones, explanaciones y excavaciones, medido en sitio compactado. El precio incluye el factor de expansión de material.	m3	18.99	$ 62,894	$ 1,194,357
3.0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				
3.1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	16771.69	$ 20,792	$ 348,716,903

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
3.2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	2520.57	$ 6,762	$ 17,044,094
3.3	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada tipo D 84.	m2	4.62	$ 9,390	$ 43,382
3.4	Suministro, transporte, y colocación de fijación química sobre elementos de concreto. Incluye perforación, limpieza y fijación química del tipo epóxico. No incluye refuerzo.				
3.4.1	Fijación en 3/8", Broca de 1/2", Profundidad 4"	un	36.00	$ 11,744	$ 422,784
3.4.3	Fijación en 5/8", Broca de 3/4", Profundidad 6"	un	165.00	$ 16,716	$ 2,758,140
4.0	**CONCRETOS**				
4.1	Colocación de concreto ciclópeo de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". Incluye todos los elementos necesarios para el correcto proceso constructivo. Para fundaciones y recintes	m3	6.96	$ 548,079	$ 3,814,630
4.4	Suministro, transporte y construcción de mortero 1:4 de 0,05 m de espesor, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	97.11	$ 60,947	$ 5,918,258
4.5	Suministro, transporte y construcción de piso en concreto de 21 MPa, con espesorentre 0,07m y 0,10m, acabado rústico, incluye colocación de malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	17.87	$ 82,326	$ 1,471,166
4.7	Suministro y colocación de concreto a la vista de f'c=21 Mpa para elementos estructurales, incluye formaleta, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	6.53	$ 1,162,422	$ 7,595,265
4.8	Suministro y colocación de concreto de f'c=21 Mpa para elementos estructurales y/o fundaciones, incluye formaleta en madera común, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	3.19	$ 621,449	$ 1,982,422
4.11	Construcción de lagrimales vaciados en concreto de 21 Mpa. Según diseño, vaciado en el sitio. Incluye refuerzo, formaleta para acabado a la vista, protección, curado, biseles y cortagoteras. Para muro de e= 0,20m.	ml	34.85	$ 54,147	$ 1,887,023
4.13	Construcción de dinteles en concreto de 21 Mpa. Incluye formaleta, protección y curado. No incluye refuerzo. De 0,15x0,20 m.	ml	11.40	$ 54,691	$ 623,477
4.15	Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobeado o paleteado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.	ml	1.95	$ 63,581	$ 123,983
4.17	Micropilotes en concreto de 21 Mpa, diámetro de 30 cm. El refuerzo y la excavación se pagan en los ítems correspondientes	ml	33.60	$ 72,523	$ 2,436,773
4.19	Mortero 1: 6 f'c=12MPa (142kg/cm2). Para solados, de espesor 0,05 m.	m2	10.16	$ 26,794	$ 272,227
4.20	Suministro y aplicación de adherente para concreto fresco con concreto endurecido. Incluye recomendaciones del fabricante.	m2	2.47	$ 68,520	$ 169,244

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
5.0	**MAMPOSTERÍA**				
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm. En cualquier altura	m2	0.49	$ 85,595	$ 41,942
5.5	Construcción de mampostería en bloque de concreto ranurado ambas caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se esta midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 247). De 15 x 20 x 40 e= 15 cm. En cualquier altura	m2	1.20	$ 96,823	$ 116,188
5.6	Construcción de cerramiento en bloque de concreto y malla eslabonada calibre 10 ojo 5. Incluye concreto de 21 Mpa para viga de fundación de 0,20x0,25 m, columnas de 0,20x0,20 m cada 2,20 m y viga superior monolítica de 0,20x0,20 m; muro en bloque de concreto 20x20x40 cm. e= 20 cm (2 hiladas) tubería galvanizada de 1,9" para postes con gallinazo cada 2,20 m. (H poste = 4,0 m. incluido gallinazo, pieamigos en esquinas e intermedios cada 6,60 mts (L = 4,00 m), tubería intermedia horizontal, tubería inferior a 10 cms del muro, ángulo superior e inferior de 11/2" x 11/2" x 1/8" soldado a la malla y tratado con pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio, tapones en lamina galvanizada y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. En caso de requerir concertina esta se pagará en el item correspondiente	ml	67.20	$ 689,377	$ 46,326,135
5.7	Impermeabilización de muros con igol denso de Sika o equivalente. Incluye preparación de la superficie con igol imprimante.	m2	106.58	$ 47,704	$ 5,084,293
5.10	Suministro e instalación de sello de junta vertical entre mampostería y estructura en concreto. Incluye lámina de icopor, cordón de espuma de polietileno de 1/2", sellante elástico tpo Sikaflex de Sika o equivalente y cinta de enmascarar. La profundidad del cordón debe ser igual a la mitad del ancho de la junta (Según recomendación del fabricante).	ml	25.50	$ 15,375	$ 392,063
5.11	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte de parales separados 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta malla, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	52.09	$ 99,074	$ 5,160,765

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
5.13	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	26.99	$ 94,060	$ 2,538,679
5.14	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	2.68	$ 143,189	$ 383,747
5.20	Construcción de machón, falsa columna en ladrillo estructural de perforación vertical de 10x15x30, ranurado, incluye el suministro y el transporte del ladrillo, acabado a la vista dos caras. Todos los cortes se realizarán a máquina (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34) según diseño estructural. El acero de refuerzo y el concreto fluido se pagará en su ítem respectivo. Ancho de 0,45 x 0,45 cms. En cualquier altura	ml	6.89	$ 151,577	$ 1,044,366
5.21	Mampostería en ladrillo catalán estructural de 10x15x30 = 15 perforación Horizontal. En cualquier altura	m2	4.64	$ 136,230	$ 632,108
5.23	Suministro y colocación de calado de arcilla cerámico de 20x20 cm. Ranurado. e=15 cm	m2	0.48	$ 137,572	$ 66,035
5.25	Suministro, transporte e instalación de concertina diámetro 45 cm, separación máxima 30 cm. Incluye cable en acero de 1/8" para anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml	75.03	$ 30,333	$ 2,275,885
5.27	Lavada e hidrofugada de superficies de concreto en columnas, columnetas, vigas y cielos de fachada, incluye lavada y limpieza con detergente neutro e hidrolavadora, aplicación de productos que garanticen la impermeabilización de la superficie y todo lo requerido para la realización de trabajo seguro en altura.	m2	180.29	$ 6,281	$ 1,132,402
5.28	Limpieza y lavada de superficie en vidrio con jabón limpiavidrios. Incluye todo lo requerido para la realización de trabajo seguro en altura.	m2	21.84	$ 10,318	$ 225,345
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6.3	Lavado de tanques de almacenamiento de agua potable. Incluye el lavado y la desinfección de los tanques utilizando personal altamente calificado y debidamente certificado para trabajo seguro en alturas y en espacios confinados, de acuerdo con la normatividad existente. El equipo utilizado para lavar a presión debe permitir llegar a los sitios de difícil acceso donde se acumulen incrustaciones y suciedad. Se debe utilizar un desengrasante para retirar la contaminación física y microbiológica presente en las paredes y en el fondo y enjuagar el tanque para luego realizar una desinfección con sanitizante de grado alimenticio biodegradable y efectivo contra los organismos resistentes al cloro. Incluye análisis fisicoquímico y microbiológico del agua realizado en un laboratorio especializado que cumpla los requisitos mínimos establecidos en el decreto 1575 de 2007 e informe de resultados que contenga actividades realizadas con sus respectivas observaciones.	m3	30.49	$ 19,359	$ 590,256
6.4	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
6.4.1	Diámetro 2".	ml	11.30	$ 18,907	$ 213,649
6.4.2	Diámetro 3".	ml	6.40	$ 27,534	$ 176,218
6.4.3	Diámetro 4".	ml	64.00	$ 38,293	$ 2,450,752
6.5	Suministro y colocación abastos para sanitario, lavamos y lavaplatos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	10.00	$ 55,814	$ 558,140
6.6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	10.00	$ 290,632	$ 2,906,320
6.9	Suministro e instalación de válvula Corona antivandálica para sanitario push empotrada 4,8 lts; para cambio; incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría.	un	2.00	$ 560,114	$ 1,120,228
6.11	Mantenimiento de fluxómetro para sanitarios, incluye el retiro de la pieza en mal estado y su remplazo por una pieza nueva acorde con el aparato a reparar, lubricación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad				
6.11.2	Kit válvula de registro fluxómetro Sloan	un	7.00	$ 108,619	$ 760,333
6.11.3	Kit Palanca Sloan	un	1.00	$ 179,513	$ 179,513
6.11.4	Racores taza fluxómetro Sloan	un	2.00	$ 72,530	$ 145,060
6.12	Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correctaejecución de la actividad	un	10.00	$ 274,689	$ 2,746,890
6.13	Mantenimiento de Push empotrado corona para orinal (cartucho válvula orinal Corona), incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y/o reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría.	un	4.00	$ 173,586	$ 694,344
6.14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	21.00	$ 31,331	$ 657,951
6.15	Suministro y colocación de tubería PVC para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas y fijación mecánica, limpieza y preparación de la superficie con wash primer, pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría.				
6.15.1	De diámetro 3".	ml	188.00	$ 42,621	$ 8,012,748
6.15.2	De diámetro 4".	ml	112.90	$ 53,354	$ 6,023,667

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
6.17	Suministro y colocación de tubería PVC - Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				
6.17.2	De diámetro ½" RDE 9.	ml	128.50	$ 11,855	$ 1,523,368
6.17.3	De diámetro 1" RDE 13,5	ml	3.90	$ 14,304	$ 55,786
6.18	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire , limpiador, soldadura, L= 0.50 a 2.00 m. (Considerada de la red principal al aparato) .				
6.18.2	Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	2.00	$ 37,540	$ 75,080
6.19	Suministro e instalación de llaves de paso tipo cortina RW o equivalente. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.				
6.19.2	Diámetro 3/4".	un	1.00	$ 170,048	$ 170,048
6.19.3	Diámetro 1".	un	2.40	$ 198,478	$ 476,347
6.20	Suministro, transporte e instalación de tapa registro en PVC de 0,20x0,20m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	3.00	$ 37,052	$ 111,156
6.21	Suministro, transporte e instalación de anclaje para tubería de 3", 4" y 6" con abrazadera tipo horquilla: Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	16.00	$ 49,340	$ 789,440
6.24	Suministro, transporte e instalación de geotextil NT1600, para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	7.15	$ 6,469	$ 46,253
6.25	Suministro, transporte e instalación de tubería de Ø=4", para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5.50	$ 36,270	$ 199,485
6.26	Suministro, transporte y riego de triturado limpio de 1" para filtro.	m3	1.92	$ 158,408	$ 304,143
7.0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
7.2	Suministro y colocación de sanitario blanco de bajo consumo tipo Aluvia de Corona o similar. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 480,600	$ 1,441,800
7.11	Instalación de sanitarios con mortero	un	1.00	$ 53,335	$ 53,335
7.14	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado RH 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0.30	$ 728,091	$ 218,427
7.17	Suministro y colocación de rejilla de piso combinada en bronce y aluminio. De Ø = 2".	un	1.00	$ 32,464	$ 32,464
7.18	Suministro y colocación de rejilla de piso de aluminio. De Ø = 3".	un	1.00	$ 35,296	$ 35,296

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
7.23	Suministro y colocación de llave boca manguera. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación	un	4.00	$ 52,574	$ 210,296
7.24	Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	9.00	$ 96,662	$ 869,958
8.0	**PISOS**				
8.4	Suministro, transporte e instalación de piso en Baldosa 30 x 30 blanca grano mixtura crema tipo Roca o equivalente,que cumpla con la norma NTC 2849. Incluye juntas, mortero 1:4 para pega de espesor 4cm, llechada preparada, remates, varilla de dilatación, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	0.39	$ 193,079	$ 75,301
8.8	Construcción y vaciado de guardaescoba en mediacaña, en mortero 1:3, impermeabilizado. Desarrollo de 20 cm. Incluye varilla de dilatación, aditivo para impermeabilizar.	ml	112.22	$ 35,418	$ 3,974,607
8.15	Suministro, transporte y colocación de piso Duropiso de 33,8cm x 33,8cm. Incluye pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, dilatación PVC 4mm, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	50.39	$ 90,382	$ 4,554,349
8.16	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Duropiso de h= 0.10 m, incluye adhesivo para pega de la cerámica tipo Pegacor de Corona o equivalente, lechada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	109.50	$ 21,771	$ 2,383,925
8.18	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con látex en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2, mediacañas y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	88.90	$ 181,273	$ 16,115,170
8.19	Suministro e instalación de guarda escoba de 10x1.5cm en madera zapan: Incluye chazos, inmunizante, sellador y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	ml	3.85	$ 20,271	$ 78,043

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
8.21	Suministro, transporte e instalación de piso vinílico imitación madera referencia Aquafloor ISOCORE o similar espesor 7,5mm, listones de 1,51x 0,220m color a definir por la interventoría, sobre base amortiguada tipo MADERAMEM compuesto por soportes de neopreno de 10x12 cm y 1" de espesor separados cada 0,50 m; durmientes en madera de 4"x4" instalados cada 60 cm apoyados sobre los neoprenosl y dos tendidos de triplex de 12mm. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	58.97	$ 404,255	$ 23,840,535
8.28	Suministro, transporte e instalación de zócalo mediacaña en PVC rígido ep-550 de altura 9 cm para pisos y/o cielos. Incluye elementos de fijación, silicona antihongos en todo el perímetro y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	36.38	$ 24,484	$ 890,728
8.30	Suministro e instalacion de piezas en madera Zapán de 10-15 cm de ancho. Incluye anclaje y aplicación de laca (2 capas de sellador y 2 capas de laca de alto tráfico) 99.9% libre de polvo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	12.89	$ 22,934	$ 295,619
9.0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
9.1	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros y cielos. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	21.17	$ 24,337	$ 515,214
9.3	Construcción de revoque 1:4 para muros y cielos, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante tipo Sika -1 o similar. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	120.00	$ 30,872	$ 3,704,640
9.5	Construcción de fajas de revoque de ancho variable entre 10 y 50 cm, en mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	ml	8.25	$ 10,308	$ 85,041
9.6	Reparación de grietas en revoque existente. Incluye demolición de revoque, ancho hasta 0,50 mts, colocación de mortero de 1:4, suministro e instalación de malla.	ml	10.00	$ 14,870	$ 148,700
9.7	Resane de revoque en muros con afectaciones hasta del 20%. Incluye demolición de revoque, colocación de mortero 1:4, y todo lo necesario para la corrcta ejecución de la actividad	m2	25.48	$ 9,600	$ 244,608
9.8	Suministro y aplicación de recubrimiento impermeable elaborado con base en cemento, tipo Sika - 101 Mortero Plus o similar para impermeabilización de muros. Incluye rasqueteado y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	39.28	$ 23,752	$ 932,979
9.9	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En cualquier altura	m2	66.91	$ 16,924	$ 1,132,385

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
9.10	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura	m2	225.63	$ 13,331	$ 3,007,873
9.11	Suministro e instalación de enchape en baldosín blanco de 30 x 60 cm. Incluye pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	5.52	$ 82,576	$ 455,820
9.12	Instalación de enchape en baldosín blanco 20.5 x 20.5 cm. Incluye suministro de pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. El enchape será suministrado por la Entidad contratante.	m2	3.30	$ 38,022	$ 125,473
9.15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	309.85	$ 5,807	$ 1,799,298
9.16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	3768.88	$ 17,780	$ 67,010,670
9.17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	690.41	$ 21,490	$ 14,836,951
9.19	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para marco de puerta (Espesor de muro variable). Color a definir, aprobado por la interventoría.	un	2.00	$ 22,633	$ 45,266
9.20	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para canaleta metálica. Color a definir, aprobado por la interventoría.	ml	38.42	$ 7,136	$ 274,165
9.21	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 2 hilos horizontal, 1 hilo vertical.	ml	297.83	$ 10,219	$ 3,043,525
9.22	Suministro y aplicación de pintura base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	ml	32.40	$ 14,351	$ 464,972

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
9.23	Pintura tipo barniz para puerta. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye la preparación de la superficie y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	7.00	$ 40,410	$ 282,870
9.24	Pintura a base de aceite para puerta. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye la preparación de la superficie, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	20.00	$ 43,805	$ 876,100
9.26	Pintura a base de aceite, esmalte de primera calidad para bajantes. Incluye preparación de la superficie con aplicación de anticorosivo y todo lo necesario para su correcta aplicación.	ml	71.32	$ 11,136	$ 794,232
9.28	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras, etc.). Incluye limpieza, lija, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	ml	429.91	$ 15,779	$ 6,783,550
9.29	Suministro y aplicación de pintura para baños y cocinas tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría. En muros y cielos	m2	345.87	$ 23,439	$ 8,106,847
9.33	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla, etc.). Incluye limpieza y preparación de la superficie con aplicación de tapaporos y todos los elementos necesarios para la realización de trabajo en altura	m2	74.93	$ 18,602	$ 1,393,848
9.34	Pintura a base de aceite para ventanas. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye pintura anticorrosiva donde sea necesario, su medida será el m2 considerando ambas caras.	m2	5.34	$ 25,627	$ 136,849
9.36	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	577.45	$ 24,452	$ 14,119,807
9.37	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	993.05	$ 23,329	$ 23,166,864
9.40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	239.78	$ 28,513	$ 6,836,847
10.0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
10.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	145.66	$ 74,398	$ 10,836,813

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
10.3	Mantenimiento de cielos en Drywall, incluye desmonte de cinta, encintada, masillada, pintura tipo 1, cambio de placas donde sea necesario en un porcentaje no mayor al 10% y equipo para trabajo seguro en alturas.	m2	20.85	$ 34,191	$ 712,883
10.4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	742.79	$ 16,515	$ 12,267,179
10.5	Mantenimiento y reparación de canoas. Incluye fijación, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario.	ml	262.35	$ 69,531	$ 18,241,458
10.6	Suministro, transporte e instalación de ruana de lamina calibre 26, desarrollo entre 20-40 cm, incluye fijación de ruana con regata mortero 1:4, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	122.00	$ 25,362	$ 3,094,164
10.8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	731.26	$ 47,268	$ 34,565,198
10.9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x 0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	138.69	$ 22,784	$ 3,159,914
10.10	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	366.57	$ 88,223	$ 32,340,210
10.11	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24, moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.60 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	217.95	$ 85,929	$ 18,728,226
10.12	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	65.00	$ 105,093	$ 6,831,045
10.13	Suministro y colocación de canoa en L en lámina galvanizada calibre 24, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m. Incluye aplicacion de anticorrosivo y pintura de acabado final, embudos, fijación y todos los elementos para su correcta ejecición.	ml	10.96	$ 73,676	$ 807,489

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
10.14	Suministro, transporte e instalación de cubierta con placas de policarbonato alveolar de 8 mm. Color a definir por la interventoría. Incluye conectores tapa y base de policarbonato, perfil en U de 8 mm, cinta, sellante, fijaciones con tornillo autoperforante, silicona, y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La estructura será pagada en el ítem respectivo y la medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	45.36	$ 114,394	$ 5,188,912
10.16	Suministro, transporte e instalación de teja Standing Seam Cal. 26 doble capa con aislante en poliuretano. Incluye todos los elementos y accesorios de fijación, clips galvanizados cal 22, tornillos autoperforantes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación (la medida para el pago se hará a cinta pegada).	m2	1.13	$ 147,778	$ 166,989
10.19	Suministro, transporte e instalación de cubierta con teja standing seam teja Cal. 26 sencilla. Incluye todos elementos y accesorios de fijación (Clips galvanizados cal 22 y tornillos autoperforantes) necesarios para su correcta instalación. La medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	1569.84	$ 84,806	$ 133,131,851
10.20	Suministro, transporte e instalación de caballete en lámina cal 24, desarrollo 0,80 para cubierta en teja tipo Standing Seam.	ml	50.55	$ 82,939	$ 4,192,566
10.22	Mantenimiento y/o reparación de techo en teja de fibrocemento instalado sobre estructura con tablilla. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área, inmunizada con Fortage o equivalente y barnizada, Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	70.20	$ 75,089	$ 5,271,248
10.23	Suministro y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.30m. Incluye regata en muros, pintura anticorrosiva y dos capas de pintura de acabado color a definir por interventoría, resanes y mortero 1:4, sello con material poliuretano y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	25.17	$ 25,980	$ 653,917
10.25	Suministro y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.60 m. Incluye regata en muros, pintura anticorrosiva y dos capas de pintura de acabado color a definir por interventoría, resanes y mortero 1:4, sello con material poliuretano y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	52.60	$ 33,815	$ 1,778,669
11.0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
11.5	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0,50m / 0,70m x 1.60m en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente. Incluye bisagras pivotantes, paral estructural de soporte, tapaluces, pasador recibidor, chapetas de fijación y gancho para colocar papel, elementos de anclaje y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,328,271	$ 1,328,271

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
11.6	Suministro e instalación de pasadores cerrojos en acero inoxidable para puertas de unidades sanitarias. Incluye retiro del existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	un	10.00	$ 31,503	$ 315,030
11.7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable	un	24.50	$ 273,414	$ 6,698,643
11.14	Suministro, transporte y colocación de puertas en madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/ 0,75 m x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	2.00	$ 780,830	$ 1,561,660
11.17	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural sistema PC-744 de alúmina o equivalente, o sistema Vp-3831, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, manijas, rodachines brazos, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con Yumbolón Juntas 1/2-pulg x 25mt Gris o equivalente y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	62.91	$ 139,769	$ 8,792,868
11.18	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios, silicona, perfil pisa vidrio aluminio, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	3.28	$ 90,801	$ 297,827
11.20	Suministro y colocación de espejo biselado de 4mm. Incluye elementos de fijación y demás elementos para su correcta instalación.	m2	16.20	$ 120,752	$ 1,956,182
11.21	Suministro, transporte e instalación de cerraduras tipo bola para baños y/o oficinas. Incluye el suministro de dos (2) llaves y demás elementos para correcta instalación y funcionamiento.	un	3.00	$ 57,475	$ 172,425
11.22	Cambio de claves y/o reparación de cerraduras de cualquier tipo. Incluye el suministro de dos (2) copias de llaves.	un	5.00	$ 25,899	$ 129,495
11.23	Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	26.00	$ 139,603	$ 3,629,678
11.24	Suministro e instalación de chapa de seguridad de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye desmonte de la existente.	un	7.00	$ 91,589	$ 641,123

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
11.25	Suministro e instalación de cerradura de manija tipo Stanley o similar de primera calidad, acabado dorado, para entrada principal.	un	6.00	$ 159,427	$ 956,562
11.27	Mantenimiento de puerta vidriera abatible de dos alas en vidrio de cualquier calidad y espesor. Incluye cambio de empaques de neopreno, lubricación, nivelación y ajuste de alas, reposición de zócalos en aluminio cuando sea necesario, desmonte calibración y lubricación de gato hidráulico y reinstalación del mismo y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	5.00	$ 148,241	$ 741,205
11.33	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye instalación con mortero 1. 4, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo Yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0,80/1,00X 2,10 E = 0,20	un	1.00	$ 718,501	$ 718,501
11.34	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica, un (1) ala batiente en lámina cold rolled calibre 18, entamborada lisa, rellena con porón (poliuretano expandido), con bastidor perimetral en tubería PTS de 40x40x2 mm y refuerzos horizontales en tubería metálica de 40x40x2 mm, marco metálico en lámina cold rolled calibre 18. Incluye dos (2) manijas en acero inoxidable de Ø= 3/4" L= 316 mm, cerradura de seguridad calidad Yale ó equivalente, cuatro (4) bisagras metálicas de taco para trabajo pesado de ½", soldadura, pintura anticorrosiva gris, pintura a base de aceite color similar al existente semi mate y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. De 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm, su instalación con mortero 1. 4.	un	11.00	$ 1,115,594	$ 12,271,534
11.36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	121.60	$ 55,787	$ 6,783,699
11.37	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye lubricación y ajuste de cerraduras, cierrepuertas, bisagras.	un	1.00	$ 259,632	$ 259,632
11.38	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de bisagras, tope piso Tesa y Cierre Piso Tesa 1800 , desmonte y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 515,834	$ 1,031,668
11.39	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de bisagras, desmonte y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.	un	2.00	$ 306,832	$ 613,664

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
11.40	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de tope piso Tesa y Cierre Piso Tesa 1800 , y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.	un	2.60	$ 364,938	$ 948,839
11.41	Suministro e instalación de Barra o Chapa (tipo Yale) para puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de tope piso Tesa y Cierre Piso Tesa 1800 , y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,967,665	$ 1,967,665
12.0	**VARIOS**				
12.1	Suministro, transporte e instalación de moldura de protección para pared, en abarco rutiado de 0.18m de ancho y un espesor de 1". Incluye barniz y todos los elementos necesarios para su fijación.	ml	28.50	$ 40,210	$ 1,145,985
12.5	Sellado de juntas en cubiertas de vidrio con Sikaflex o equivalente. Incluye retiro del material existente y lavada y limpieza de la superficie con alcohol isopropílico para garantizar la adherencia	ml	17.90	$ 12,117	$ 216,894
12.6	Aplicación de sello entre perfiles de aluminio y/o entre perfil de aluminio y vidrio: Incluye retiro de sellante y lavada de perfilería y vidrio con alcohol isopropílico para la posterior aplicación de sikaflex o similar	ml	80.59	$ 7,716	$ 621,832
12.8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	20.40	$ 212,977	$ 4,344,731
12.10	Suministro e instalación de malla de protección mosquitera con Malla Mosquito de 14x14 mm en acero galvanizado. Incluye: marco en acero en tubo de 3/4"x 3/4" de 1,1 mm (Cal 18) con divisiones centrales, fijación con platina de 3/16", pintura anticorrosiva, pintura a base de aceite y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	0.16	$ 135,617	$ 21,699
12.11	Suministro e instalación de listón de madera en abarco de 10 x 2 cm , incluye tratamiento inmunizado mas barniz de protección 2 manos y rutiado en 2 caras y elementos de anclaje a muros y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	30.00	$ 22,625	$ 678,750

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
12.12	Suministro e instalación de cerramiento con postes redondos en madera inmunizada de 2,20m de longitud que cumpla la Norma NTC 2593, colocados cada 2m, empotrados 0,50m, y 0,80m como mínimo en los cambios de dirección, portones o cada 100m de recorrido, arriostrados con pie de amigos encajados en ranuras dispuestas para ello en el poste de temple; los postes deberán ser instalados en huecos excavados en terreno natural rellenos con concreto de 21MPa. La actividad incluye: - Postes de madera inmunizada con diámetro uniforme mínimo de 0,10 m. El diámetro especificado se refiere a madera sin corteza; no deben tener torceduras, rajaduras, ni grietas de más de 0,006 m de ancho ni mayores de 0,50 m de longitud. Se deben instalar con el diámetro mayor hacia abajo, siguiendo la vertical y alineados por el lado que va el alambre - Excavación. - Concreto 21MPa. - Alambre de púas calibre No. 12,5 de 4 puntas espaciadas cada 0,15m; 5 hiladas. - Grapas en alambre de acero galvanizado en caliente, según norma NTC 2076 para un calibre No. 9 de 25 mm (1") para postes de madera dura.	ml	65.30	$ 118,531	$ 7,740,075
12.13	Suministro e instalación de frescasa en muros de drywall y/o superboard	ml	19.70	$ 21,943	$ 432,277
13.0	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**				
13.1	Suministro, transporte e instalación de paneles media altura de 1.30x0.60 m, conformados en su interior por láminas acustifibra de espesor mínimo de 1 1/4" que permitan un aislamiento acústico y térmico en forma de lámina con funciones de absorción acústica y reducción de transmisión de sonido, la cual debe ser instalada entre las baldosas en aglomerado como parte integral de la misma y en cada nivel de baldosa, en cada cara, con tela vinílica tejida 100% en poliéster que cumpla con propiedades de adhesión, resistencia al rasgado y a la ruptura por estiramiento. Color a definir. Los colores planos deben tener una resistencia a la abrasión de 200.000 ciclos, la baldosa superior montante en vidrio con samblasting, líneas verticales de 1x0,5cms. Incluye todos los herrajes necesarios para su correcta instalación. Así mismo se debe presentar para la aprobación por parte de la interventoría una muestra física del panel, fabricado de acuerdo a las especificaciones exigidas.	un	1.50	$ 492,126	$ 738,189
13.2	Suministro, transporte e instalación de paneles media altura de 1.30x0.75m, conformados en su interior por láminas acustifibra de espesor mínimo de 1 1/4" que permitan un aislamiento acústico y térmico en forma de lámina con funciones de absorción acústica y reducción de transmisión de sonido, la cual debe ser instalada entre las baldosas en aglomerado como parte integral de la misma y en cada nivel de baldosa, acabadas en cada cara con tela vinílica tejida, 100% en poliéster que cumpla con propiedades de adhesión, resistencia al rasgado y a la ruptura por estiramiento. Color a definir. Los colores planos deben tener una resistencia a la abrasión de 200.000 ciclos. Incluye todos los herrajes necesarios para su correcta instalación. Así mismo se debe presentar para la aprobación por parte de la interventoría una muestra física del panel, fabricado de acuerdo a las especificaciones exigidas.	un	0.80	$ 454,012	$ 363,210

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO CONTRATO SEDES LOTE 1					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
13.3	Suministro, transporte e instalación de paneles media altura de 1.30x0.90m, conformados en su interior por laminas acustifibra de espesor de mínimo de 1 1/4"acabadas en cada cara con tela vinílica tejida, 100% en poliéster, resistencia al rasgado y a la ruptura por estiramiento, resistencia a la abrasión de 200.000 ciclos, color a definir. Incluye todos los herrajes necesarios para su correcta instalación. Así mismo se debe presentar para la aprobación por parte de la interventoría una muestra física del panel, fabricado de acuerdo a las especificaciones exigidas.	un	0.80	$ 572,100	$ 457,680
OE	**OBRAS EXTRAS**				
OE 1	Suministro e instalación de piso en caucho negro Láminas de 50cm x 50 cm espesor 7mm a 1cm. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	m2	20.79	$ 94,603	$ 1,966,796
OE 3	Suministro, Transporte e Instalaciòn de Malla Plastica Multiusos para protecciòn de Canoas y Sistemas Hidrosanitarios	m2	96.00	$ 23,777	$ 2,282,592
OE 4	Suministro, transporte e instalación de tubería de hierro de 2", de 1.9mm de espesor, para cerramientos tipo verja empalizada, de Altura libre variable de 1,6m, 1,7m, 1,8m y 1,9m, empotrado 30cm, relleno en concreto simple de 3000psi. Incluye pintura Anticorrosiva y pintura esmaltada de acabado color negro. No incluye muro en concreto el cual será pagado por el ítem respectivo.	ml	235.30	$ 43,932	$ 10,337,200
OE 5	Suministro, Transporte e Instalaciòn de làmina acrìlica Transparente de 3mm, incluye Sellado Perimetral para evitar ingreso de agua al interior de la edificaciòn, 2 tornillos autoperforantes para fijaciòn en cada arista.	m2	22.84	$ 170,940	$ 3,904,270
OE 6	Mantenimiento y Reparación de paneles acústicos para la Insonorización de auditorio en Casa de Música Las Estancias. (Incluye desmontaje, montaje, instalación y reinstalación de paneles acústicos rasurados, no rasurados, nubes perforadas y no perforadas, cuchillas, así como todos los demás materiales requeridos para su correcto funcionamiento e instalación.)	UN	1.00	$ 12,756,754	$ 12,756,754
TOTAL, COSTO DIRECTO					**$ 1,184,617,407**
A. U				**32.42%**	**$ 384,184,298**
TOTAL, COSTO DIRECTO + A. U					**$ 1,569,160,393**
SUBTOTAL INTERSIÓN SOCIO AMBIENTAL					**$ 6,225,100**
SUBTOTAL PÓLIZAS					**$ 5,502,126**
SUBTOTAL REAJUSTE DE PRECIOS					**$ 55,866,972**
TOTAL, COSTOS DE OBRA					**$ 1,636,648,513**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19. El supervisor deberá dejar constancia de la verificación de este requisito.

Para la ejecución de presente contrato no aplicó las medidas para prevenir el contagio del COVID-19, ya que durante el desarrollo de contrato de obra ya estaba superada esta condición.

- El Interventor deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato. Para ello extraerá del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP transacción "ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato", el siguiente cuadro como ejemplo, anotando que la "Descripción del indicador" varía según cada contrato:

CONTRATISTA OBRA RETENCIONES	
Descripción / Indicador	**Valor Retención**
Ret.renta construcción 2.0%	$ 31,207,475.00
Retención ICA 1.8*1000 art 54 Acure 93/2023	$ 2,819,000.00
Deducción contribución vías especiales 5%	$ 78,293,794.00
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 15,658,760.00
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	$ 20,356,386.00
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	$ 31,317,516.00
Total, General	**$ 179,652,931.00**

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA POLÍTICA DE COMPRA PÚBLICA INNOVADORA, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE RESPONSABLE.

Verificado el tema de políticas públicas y su aplicación se encuentra que no fueron incorporados los criterios en ningún documento del proceso, la implementación de la política fue posterior a la ejecución del contrato.

El contratista presento formatos de acreditación estímulo **a la industria nacional**

El contratista presento formatos de acreditación **MIPYME**

El contratista presento formatos de acreditación **de emprendimientos y empresas de mujeres**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación final de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Empleado	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
FEBRERO	76813010	Yesica Zuluaga Patiño	$112.000	$448.000	$194.900	$754.900
FEBRERO	76813010	Carlos Augusto Brun	$154.000	$616.000	$268.000	$1.038.000
FEBRERO	76813010	José Fabián Gómez	$154.000	$616.000	$268.000	$1.038.000
FEBRERO	76813010	Tatiana Dumar Ruiz	$112.000	$448.000	$194.900	$754.900
MARZO	77327478	Yesica Zuluaga Patiño	$160.000	$640.000	$278.400	$1.078.400
MARZO	77327478	Carlos Augusto Brun	$220.000	$880.000	$382.800	$1.482.800
MARZO	77327478	José Fabián Gómez	$220.000	$880.000	$382.800	$1.482.800
MARZO	77327478	Tatiana Dumar Ruiz	$160.000	$640.000	$278.400	$1.078.400
ABRIL	77919349	Yesica Zuluaga Patiño	$160.000	$640.000	$278.400	$1.078.400
ABRIL	77919349	Carlos Augusto Brun	$220.000	$880.000	$382.800	$1.482.800
ABRIL	77919349	José Fabián Gómez	$220.000	$880.000	$382.800	$1.482.800
ABRIL	77919349	Tatiana Dumar Ruiz	$160.000	$640.000	$278.400	$1.078.400
ABRIL	77919349	Yamile Astrid Loaiza	$64.000	$256.000	$64.000	$384.000
MAYO	77921158	Yesica Zuluaga Patiño	$160.000	$640.000	$278.400	$1.078.400

Periodo de Cotización	N° Planilla	Empleado	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
MAYO	77921158	Carlos Augusto Brun	$220.000	$880.000	$382.800	$1.482.800
MAYO	77921158	José Fabián Gómez	$220.000	$880.000	$382.800	$1.482.800
MAYO	77921158	Tatiana Dumar Ruiz	$160.000	$640.000	$278.400	$1.078.400
MAYO	77921158	Yamile Astrid Loaiza	$120.000	$480.000	$15.700	$615.700
JUNIO	78598052	Yesica Zuluaga Patiño	$160.000	$640.000	$278.400	$1.078.400
JUNIO	78598052	Carlos Augusto Brun	$146.700	$586.700	$255.300	$988.700
JUNIO	78598052	José Fabián Gómez	$220.000	$880.000	$382.800	$1.482.800
JUNIO	78598052	Tatiana Dumar Ruiz	$160.000	$640.000	$278.400	$1.078.400
JUNIO	78598052	Yamile Astrid Loaiza	$120.000	$480.000	$8.900	$608.900
JULIO	79769604	Yesica Zuluaga Patiño	$160.000	$640.000	$278.400	$1.078.400
JULIO	79769604	Carlos Augusto Brun	$14.700	$58.700	$25.600	$99.000
JULIO	79769604	José Fabián Gómez	$220.000	$880.000	$382.800	$1.482.800
JULIO	79769604	Tatiana Dumar Ruiz	$160.000	$640.000	$278.400	$1.078.400
JULIO	79769604	Yamile Astrid Loaiza	$56.000	$224.000	$7.400	$287.400
JULIO	79769604	Ehimer Salinas	$205.400	$821.400	$357.300	$1.384.100
AGOSTO	80365944	Yesica Zuluaga Patiño	$149.400	$597.400	$259.900	$1.006.700
AGOSTO	80365944	Carlos Augusto Brun	$1.900	$7.600	$3.400	$12.900
AGOSTO	80365944	José Fabián Gómez	$205.400	$821.400	$357.300	$1.384.100
AGOSTO	80365944	Tatiana Dumar Ruiz	$149.400	$597.400	$259.900	$1.006.700
AGOSTO	80365944	Ehimer Salinas	$205.400	$821.400	$357.300	$1.384.100

- Informe verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín (si aplicó), esto en cuanto a:

  Durante la ejecución del contrato no se realizó subcontratación y no se tuvo contemplado que ocurriera durante la ejecución de todo el contrato.

- Informe gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que fueron objeto de marcación, como:

  Durante la ejecución del contrato no se adquirieron bienes.

- Informe modificaciones realizadas al contrato, como otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato.

  MODIFICACIÓN No. 01:

  Suspensión No. 01: Suspender el plazo del contrato No. 4600103230 de 2024 por treinta y nueve (39) días contados a partir de la publicación en SECOP II hasta el 02 de febrero de 2025, ambas fechas inclusive.

  Reanudar el presente contrato a partir del 03 de febrero de 2025/2025 al 24 de junio de /2025 ambas fechas inclusive.

  MODIFICACIÓN No. 02:

  Suspensión No. 02: Suspender el plazo del contrato No. 4600103230 de 2024 a partir del 03 de febrero de 2025 por un término de siete (7) días calendario, esto es, hasta el nueve (09) de febrero de 2025 ambas fechas incluidas.

  Corregir la fecha de terminación del contrato No. 4600103230 de 2024, que quedó consignada en la suspensión No.1 de manera equívoca, por lo que las partes aclaran que la fecha de terminación que le corresponde a esa modificación no es 24 de junio de 2025 sino 07 de febrero de 2025.

  MODIFICACIÓN No. 03:

  Ampliación No.1: Ampliar el plazo de ejecución del Contrato No. 4600103230 de 2024 por un término de: cinco (5) meses y veinticuatro (24) días contados a partir del 15/02/2025 hasta

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

el 08/08/2025 ambas fechas inclusive ambas fechas inclusive, de conformidad con los documentos que soportan la presente modificación.

MODIFICACIÓN No. 04:

Otrosí # 01: Incorporación de obra extra consistente en la incorporación de seis (06) obras extras.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP 01	Suministro e instalación de piso en caucho negro Láminas de 50cm x 50 cm espesor 7mm a 1cm. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	m2	$ 94.603
NP 02	Suministro y colocación de concreto a la vista de f'c=28 Mpa para elementos estructurales, incluye formaleta, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	$ 1.194.469
NP 03	Suministro, transporte e instalación de Malla Plástica Multiusos para protección de canoas y sistemas hidrosanitarios.	m2	$ 23.777
NP 04	Suministro, transporte e instalación de tubería de hierro de 2", de 1.9mm de espesor, para cerramientos tipo verja empalizada, de altura libre variable de 1,6m, 1,7m, 1,8m y 1,9m, empotrado 30cm, relleno en concreto simple de 3000psi. Incluye pintura anticorrosiva y pintura esmaltada de acabado color negro. No incluye muro en concreto el cual será pagado por el ítem respectivo.	mL	$ 43.932
NP 05	Suministro, transporte, instalación de lámina acrílica transparente 3mm. Incluye sellado perimetral para evitar ingreso de agua al interior de la edificación, 2 tornillos autoperforantes para fijación en cada arista.	m2	$ 170.940
NP 06	Mantenimiento y Reparación de paneles acústicos para la Insonorización de auditorio en Casa de Música Las Estancias. (incluye desmontaje, montaje, instalación y reinstalación de paneles acústicos ranurados, no ranurados, nubes perforadas y no perforadas, cuchillas, así como todos los demás materiales requeridos para su correcto funcionamiento e instalación.)	Un	$ 12.756.754

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MODIFICACIÓN No. 05

Ampliación No. 2: Por veinte (20) días contados a partir del 09/08/2025 hasta el 28/08/2025 ambas fechas inclusive.

- Informe relación de designaciones temporales y/o redesignaciones de supervisión.

  Durante la ejecución del contrato no hubo designaciones temporales y/o redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus períodos de cobertura respectivamente

  - Durante el mes de julio de 2025, el contratista realizó el cambio del profesional Carlos Augusto Brun Aldana, quien se desempeñaba como RESIDENTE TÉCNICO, por el Arquitecto Ehimer Alberto Salinas Gómez.

    La interventoría revisó la hoja de vida y los soportes aportados, verificando que el profesional propuesto cumple con los requisitos establecidos en las Especificaciones técnicas, obligaciones y condiciones de ejecución" del pliego de condiciones del contrato No. 4600103230 de 2024 para ocupar dicho cargo. Este cambio fue aprobado por la interventoría mediante oficio SEDESL1-ALC-2025-028 fechado del 04 de julio de 2025.

    En la siguiente tabla se relaciona el personal administrativo del contratista de obra que estuvo desarrollando funciones durante la ejecución del contrato.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	CARGO
1	José Fabián Gómez Orrego	1.128.405.666	10/02/2025	28/08/2025	Residente Técnico
2	Carlos Augusto Brun Aldana	1.069.478.187	10/02/2025	01/07/2025	Residente Técnico
3	Ehimer Alberto Salinas Gómez	1.053.784.112	04/07/2025	28/08/2025	Residente Técnico
4	Yesica Zuluaga Patiño	1.017.197.522	10/02/2025	28/08/2025	Residente Ambiental
5	Tatiana Dumar Ruiz	43.972.456	10/02/2025	28/08/2025	Profesional SST

- Informe materialización de riesgos y su mitigación.

  Durante la ejecución del contrato no se presentaron situaciones que dieran lugar a materialización de riesgo.

- Informe gestión realizada de contratos de comodato.

  Durante la ejecución del contrato no se realizó ningún tipo de contrato de comodato.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Evaluación final al contratista, con la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

Calificación Promedio Informe Final

Numero de Contrato: 4600103230

Objeto del Contrato: Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles propiedad del Distrito al servicio de

1. Componentes	2. Criterios	3. Calificación promedio
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	4,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	4,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	4,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4,00

Componente	% Calif acum compon
TÉCNICO	41,33
JURÍDICO	8,20
FINANCIERO Y CONTABLE	16,80
ADMINISTRATIVO	16,80

% Total Calificación acumulado (ULTIMA	83,13

- Informe si el contrato fue auditado, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Durante el desarrollo del contrato, no se presentaron auditorias por entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Informe final de la relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal (Pedido)
110070124	72300000	2320202005	200308	4000118263	9015434	5100008539
110090124						
110000124						
110070124	71300000	2320202005	200095	4000118276		5100008543
110070124	70700000	2320202005	200367	4000118337		5100008542

- Incluir la información final de reservas o cambios presupuestales (si es el caso)

Cuadro de Reservas									
CONTRATO 4600103230 DE 2024 - MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S.									
Fondo	Centro Gestor	Secretaria	Posición Presupuestaria	Certificado Disponibilidad Presupuestal	Número Solicitud de Pedido	Número de Registro Presupuestal	Contrato Marco		Valor Total
							Número	Posición	
110070124	70700000	Suministros - Infraestructura	2320202005	4000118337	9015434	5100008542	46000103230	10	$ 896,547,006
								20	$ 3,452,994
110070124	71300000	Cultura Ciudadana	2320202005	4000118276		5100008496		10	$ 708,842,186
								20	$ 2,728,674
110615424	72300000	MUJERES	2320202005	4000118263		5100008539		10	$ 935,824
110615424								20	$ 31,176,872
110615424								30	$ 4,998,514
110615424								40	$ 42,931
TOTAL RESERVA - AJUSTE									$ 1,648,825,001

- Relación de los pagos realizados

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
5100008542	FEFC-10014	05/05/2025	5000759822	$ 158,603,374.00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
5100008543	FEFC-10015	20/05/2025	5000760947	$ 170,266,389.00
5100008539			5000760926	$ 4,998,514.00
			5000760925	$ 31,176,872.00
			5000760924	$ 1,078,755.00
5100008542	FEFC - 10016	19/06/2025	5000764001	$ 313,132,116.00
5100008542	FEFC - 10017	19/07/2025	5000766441	$ 126,616,751.00
5100008543			5000766443	$ 100,000,000.00
5100008543	FEFC - 10021	13/08/2025	5000768376	$ 353,335,701.00
5100008542	FEFC - 10023	05/12/202	5000783246	$ 256,667,403.00
5100008543			5000783247	$ 50,000,000.00
TOTAL				**$ 1,565,875,875.00**

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos: insertar el informe que se extrae de la transacción SAP ZMMPUR189 - Informe financiero de contratos. (Estas cifras representan el acumulado de la ejecución del contrato por proyectos):

INFORME DE EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO POR PROYECTOS									
Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto_pedido	Valor Facturado proyecto_pedido	Saldo proyecto_pedido	Saldo Liberado
4600103230	5100008539	220	De las Mujeres	200308	FORTALECIMIENTO DE LA PLANEACIÓN ESTRATÉGICA Y GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DE LA SECRETARÍA DE LAS MUJERES MEDELLÍN	37,254,141	37,254,141	0	0
4600103230	5100008542	235	Suministros y Serv	200367	ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO MEDELLIN	900,000,000	855,019,644	44,980,356	0
4600103230	5100008543	219	Cultura Ciudadana	200095	MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS CULTURALES MEDELLÍN	711,210,860	673,602,090	37,608,770	0
TOTAL							**1,565,875,875**		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Resumen final de la ejecución de los recursos:

RESUMEN DE LA EJECUCION DE LOS RECURSOS		
Valor del Contrato	$	1.648.465.001
Adiciones	$	0
Total valor del contrato más adiciones	$	1.648.465.001
Total valor ejecutado	$	1.636.648.513
Pagos Realizados (Acumulado) acta 1,2,3, 4, 5, 6	$	1.565.875.875
Pendiente por pagar (contra entrega de todo los documentos y liquidación)	$	70.772.638
Saldo a liberar	$	11.816.488
Porcentaje de ejecución financiera		99,28%

Nota aclaratoria:

El contrato 4600103230 fue adjudicado mediante resolución número SSS202450091878 del 28 de noviembre de 2024 y si bien el proceso de selección se llevó a cabo por selección abreviada de menor cuantía, esto se debió a que el proceso inicialmente se adelantó a través de licitación pública que fue declarada desierta. Este contrato quedó legalizado el 20 de diciembre de 2024.

El proceso de interventoría para este contrato fue adjudicado a la firma SADING GROUP SAS mediante resolución número SSS202450095389 del 15 de diciembre de 2024 y debido a inconvenientes con la elaboración de los Registros Presupuestales por parte de las dependencias involucradas, este solo pudo ser legalizado el 07 de febrero de 2025.

Teniendo en cuenta que los recursos del contrato eran de la vigencia 2024 y que estos fueron objeto de reserva para la vigencia 2025, el saldo presupuestal no ejecutado tras finalizar dicho año fiscal feneció, por lo que para la presente vigencia no es posible comprometerlo directamente para realizar el pago de lo adeudado al contratista. El saldo pendiente por pagar, correspondiente a la suma de $70.772.638 y que se paga contra entrega de los documentos necesarios para la liquidación establecidos en el contrato, quedo repartido en los registros presupuestales No. 5100008543 por valor de $ **37.608.770** de la Secretaría de Cultura y No. 5100008542 por valor de $ **44.980.356** de la Secretaría de Suministros y Servicios.

Como a la fecha hay una obligación legalmente contraída con la empresa MEGAMED SAS se debe solicitar a la Secretaría de Hacienda la constitución de vigencias expiradas

- Si el contrato contó con anticipos, fue un contrato de administración delegada o interadministrativo, continúe con los siguientes ítems:

  El contrato de obra 4600103230 de 2024 en su cláusula quinta; forma de pago establecía lo siguiente: "*El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín pagará, un primer pago anticipado correspondiente al treinta (30%) del valor total de la oferta adjudicada al momento del inicio de vigencia previa aprobación de la garantía correspondiente*".

  Al respecto sobre este pago anticipado del 30%, el contratista de obra no hizo uso del anticipo especificado en el contrato.

4. INFORME JURÍDICO:

- Informe del debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción

  Durante la ejecución del contrato 4600103230 DE 2024 no se presentaron reclamaciones y/o controversias que ameriten el inicio de procesos sancionatorios que conlleven sanciones y / o multas.

- Informe sobre la relación de soportes de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes.

  En el desarrollo del contrato no se tuvieron multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimientos.

- Informe final del estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones

  Pólizas iniciales:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	‖Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S.A.	65-44-101236391 Anexo 0 Cumplimiento	Cumplimiento	20/12/2024	20/12/2027	26/12/2024	$ 164.846.500,10
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	20/12/2024	20/06/2028	26/12/2024	$ 82.423.250,05
		Estabilidad y Calidad de la obra	Si ampara 5 años	0 meses y 0 días	26/12/2024	$ 164.846.500,10
		Pago Anticipado	20/12/2024	20/12/2025	26/12/2024	$ 494.539.500,30

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	||Valor Amparado
			Desde	Hasta		
	65-40-101079443 Anexo 0 RCE	Póliza responsabilidad civil extracontractual	20/12/2024	20/06/2025	26/12/2024	$ 260.000.000,00

Modificación No.3 – Anexo # 3. Por ampliación No. 01 se actualizan según ampliación #1 y para suspensión del 27/dic/2024 y el acta de suspensión y reinicio del 03/feb/2025.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	||Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S.A.	65-44-101236391 Anexo 3 Cumplimiento	Cumplimiento	20/12/2024	08/02/2028	25/02/2025	$ 164.846.500,10
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	20/12/2024	08/08/2028	25/02/2025	$ 82.423.250,05
		Estabilidad y Calidad de la obra	Si ampara 5 años	0 meses y 0 días	25/02/2025	$ 164.846.500,10
		Pago Anticipado	20/12/2024	08/02/2026	25/02/2025	$ 494.539.500,30
	65-40-101079443 Anexo 3 RCE	Póliza responsabilidad civil extracontractual	20/12/2024	08/08/2025	25/02/2025	$ 284.700.000,00

Modificación No.5 – Anexo # 10. Por ampliación No. 02

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	||Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S.A.	65-44-101236391 Anexo 8 Cumplimiento	Cumplimiento	20/12/2024	28/02/2028	09/09/2025	$ 164.846.500,10
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	20/12/2024	28/02/2028	09/09/2025	$ 82.423.250,05
		Estabilidad y Calidad de la obra	Si ampara 5 años	0 meses y 0 días	09/09/2025	$ 164.846.500,10
		Pago Anticipado	20/12/2024	28/02/2026	09/09/2025	$ 494.539.500,30
	65-40-101079443 Anexo 6 RCE	Póliza responsabilidad civil extracontractual	20/12/2024	28/08/2025	09/09/2025	$ 284.700.000,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Terminación del contrato – Anexo # 10.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	||Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado S.A.	65-44-101236391 Anexo 10 Cumplimiento	Cumplimiento	20/12/2024	28/02/2028	11/06/2025	$ 164.846.500,10
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	20/12/2024	28/08/2028	11/06/2025	$ 82.423.250,05
		Estabilidad y Calidad de la obra	Si ampara 5 años	0 meses y 0 días	11/06/2025	$ 164.846.500,10
		Pago Anticipado	20/12/2024	28/02/2026	11/06/2025	$ 494.539.500,30

El contratista cumplió con la entrega de la documentación generada durante el contrato al interventor la cual se refleja en los informes mensuales los cuales se en el archivo del piso 7 y además están publicados en el secop2 en el siguiente enlace:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6945828&isFromPublicArea=True&isModal=FalsE

- Informe final de otros aspectos relevantes que considere.

  Durante la ejecución del contrato no se presentaron quejas, reclamaciones de terceros, conflictos, desacuerdos, consultas jurídicas, entre otros.

  - De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría de Suministros y Servicios, y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 85.82%

  - Los servicios se recibieron a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

  - Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

ANEXOS:

- Informe final Socioambiental
- Informe final Sst.
- Bitácoras de obra por sedes
- Plano Récord sede Iguana

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Certificados calidad Materiales
- Resultados pruebas de agua lavado tanques
- Resultados laboratorio resistencia de concretos.
- Oficio radicación actas de recibo por sedes
- Certificado para obligación industria nacional

Para constancia, se firma en Medellín, a los doce (12) días del mes de junio del año dos mil veintiséis (2026).



JOHN FREDY HENAO LONDOÑO
Interventor

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia