



Clase Documento RE Factura LogisiticaMM Fecha de Contabilización: 10.06.2026
Referencia Del Documento: C.C N°4 Fecha Impresión de Factura: 10.06.2026
Centro Gestor: 1103 Nombre de la Dependencia: S. GENERAL Y DE CERCANÍA AL
Fondo: 1-0500 Nombre del Fondo: Ingreso Corriente de Libre Destinación
Verificado por: JCORRADINE Documento RPC: 4600035748
NIT del Tercero: 817203261 Código del Tercero: 2300042645
Nombre del Tercero: ANDRES RICARDO TOVAR RIVERA

Nombre del Alternativo:

Descripción: PAGO 4 DE 10 SGCC-CD-PSP-491-2026
VALOR BRUTO FACTURA: SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS \$ 7.210.000

Posición	Cuenta	Clave	Texto breve cuenta	PosPre	Valor
001	2401010003	31	Bienes y Servicios S	XACREEDOR/DEUDOR	7.079.000-
002	5108010001	81	Remuneracion Servi	2120202008	7.210.000
003	2440800009	50	Est. Adulto Mayor	XRETENCION/DEDUCCION09	19.000-
004	2436270000	50	Rte ICA Compras	XRETENCION/DEDUCCION08	49.000-
005	2440800003	50	Est. Procultura	XRETENCION/DEDUCCION09	9.000-
006	2440800001	50	Est. Prodesarrollo	XRETENCION/DEDUCCION09	19.000-
007	2440800002	50	Est. Proelectrificac	XRETENCION/DEDUCCION09	2.000-
008	2440800004	50	Est. Prohospitales	XRETENCION/DEDUCCION09	19.000-
009	2440800007	50	Est. U. Cundinamarca	XRETENCION/DEDUCCION09	14.000-

DESCUENTOS Y/O DEDUCCIONES:

Nombre del Descuento efectuado	Base Gravable aplicada	Vr del Descuento y/o Deducción
Estampilla Bienestar del Adulto Mayor - Bienestar del Adulto Mayor 2%	925.120	19.000-
Reteica Actividades de Servicios - Ret. ICA Svc Prof.Liberal y otras 7.66XM	6.373.006	49.000-
ProCultura (Con Cuantía) Estampilla - ProCultura (Con Cuantía) 1%	925.120	9.000-
ProDesarrollo Estampilla - Prodesarrollo 2%	925.120	19.000-
Proelectrificación Estampilla Monto Fijo - ProElectrificación rural del 0.2%	925.120	2.000-
ProHospitales Estampilla - ProHospitales 2%	925.120	19.000-
Universidad de Cundinamarca. - Universidad de Cundinamarca 1.5	925.120	14.000-

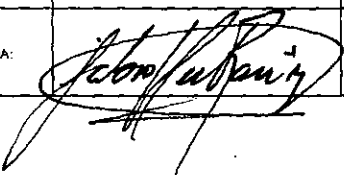
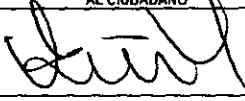
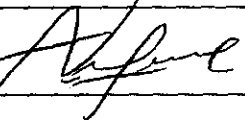
VALOR DESCUENTOS: \$ 131.000
VALOR NETO A PAGAR: SIETE MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL PESOS \$ 7.079.000

NATALIA A. FORERO M.
ORDENADOR



CundiGov @CundinamarcaGov
www.cundinamarca.gov.co

Calle 26 51-53 - Conm. (1)749 0000 - Cod.Postal 111321
www.cundinamarca.gov.co
NIT 899999114-0

 Gobernación Cundinamarca		GESTIÓN CONTRACTUAL Y COMPRA PÚBLICA					CÓDIGO: E-GCCP-FR-033												
					RECIBO A SATISFACCIÓN Y CERTIFICADO PARA PAGO DE CONTRATOS/CONVENIOS					VERSIÓN: 06									
										FECHA: 04/09/2025									
El suscrito secretario(a) de despacho, ordenador del gasto o director de unidad certifica que toda la información relacionada a continuación se consultó directamente en los documentos del contrato los cuales se encuentran archivados en el expediente correspondiente. El cumplimiento a satisfacción de las obligaciones del contratista las certifica el supervisor y/o interventor del contrato, al igual que el cumplimiento frente al Sistema de Seguridad Social en Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y aportes parafiscales, tal como lo establece el Manual de gestión contractual, sistema de compra pública, supervisión, control y procedimiento sancionatorio del Departamento de Cundinamarca.																			
FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN		Día	Mes	Año	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO		Día	Mes	Año	FECHA DE TERMINACIÓN (Incluidas adiciones)		Día	Mes	Año					
		3	6	2026			2	2	2026			1	12	2026					
SECRETARÍA DE DESPACHO O UNIDAD ADMINISTRATIVA			SECRETARÍA GENERAL Y DE CERCANÍA AL CIUDADANO					SECCIÓN PRESUPUESTAL			1103								
CONTRATO N°		PRINCIPAL	ADICIÓN	VIGENCIA FUTURA	PASIVO EXIGIBLE	CONTRATISTA - BENEFICIARIO				CÉDULA O NIT									
SGCC-CD-PSP-491-2026		X				ANDRES RICARDO TOVAR RIVERA				817203261									
DIRECCIÓN						CORREO				TELÉFONO									
CL 16 11 47 INT 11						ANDRESTOVAR1115@HOTMAIL.COM				3134212945									
SOLO SI APLICA EL TERCERO ALTERNATIVO DILIGENCIE LAS DOS SIGUIENTES CASILLAS*						*NOMBRE TERCERO ALTERNATIVO				*CÉDULA O NIT TERCERO									
OBJETO		*PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA JURÍDICA PARA ANALIZAR, EVALUAR, DISEÑAR Y CONSOLIDAR EXPEDIENTES RELACIONADOS CON LOS PROCESOS DE TITULACIÓN Y SANEAMIENTO DE PREDIOS FISCALES EN EL DEPARTAMENTO, APOYANDO LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS LEGALES, LA REVISIÓN DOCUMENTAL, LA EMISIÓN DE INSUMOS TÉCNICOS, Y LA ARTICULACIÓN CON LOS MUNICIPIOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS LINEAMIENTOS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA SECRETARÍA DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PRODUCTO 194.*																	
CLÁUSULA FORMA DE PAGO ESTABLECIDA EN EL CONTRATO		CLÁUSULA 6 - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO CORRESPONDE A LA SUMA DE SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO MIL PESOS (\$72.100.000) M/CTE., INCLUIDOS LOS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR. LA SECRETARÍA GENERAL Y DE CERCANÍA AL CIUDADANO PAGARÁ AL CONTRATISTA EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO CON CARGO AL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NO 7100074561 DEL 02 DE ENERO DE 2026 EXPEDIDO POR LA DIRECTORA DE PRESUPUESTO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. EL PRESENTE CONTRATO ESTÁ SUJETO A REGISTRO PRESUPUESTAL Y EL PAGO DE SU VALOR A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES. LA SECRETARÍA GENERAL Y DE CERCANÍA AL CIUDADANO PAGARÁ AL CONTRATISTA EL VALOR DEL CONTRATO EN DIEZ (10) PAGOS ASÍ: DIEZ (10) PAGO POR LA SUMA DE SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$7.210.000) M/CTE., INCLUIDO LOS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR, CON CARGO AL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, O A PRORRATA DE LOS DÍAS EFECTIVAMENTE EJECUTADOS, INCLUIDO LOS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR. LOS ANTERIORES VALORES SE PAGARÁN PREVIA ENTREGA A LOS INFORMES PREVISTOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE. LA CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO Y CONSTANCIA DE PAGO DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES A SEGURIDAD SOCIAL, LOS CUALES DEBERÁN CUMPLIRLAS PREVISIONES LEGALES. LOS PAGOS SE REALIZARÁN DENTRO DE LOS TREINTA (30) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FIRMADO POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO. EL ÚLTIMO PAGO DEL PRESENTE CONTRATO ESTARÁ SUJETO A LA PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL FORMATO DE EVALUACIÓN DE PROVEEDORES DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.																	
FONDO DEL PAGO A REALIZAR		1-0500		NOMBRE DEL FONDO		Ingreso Corriente de Libre Destinación				VALOR DEL PAGO		\$7.210.000							
PAGO N°		4 DE 10		BANCO		Banco Caja Social													
CUENTA N°				24066254928						Ahorros									
NOMBRE FUENTE DE FINANCIACIÓN		VALOR				ANTICIPO				VALOR									
DEPARTAMENTO		\$72.100.000				PORCENTAJE DEL ANTICIPO				0%									
						VALOR ANTICIPADO				\$0									
						VALOR DEL ANTICIPO				\$0									
						AMORTIZACIÓN ANTICIPO				\$0									
ADICIÓN	DEPARTAMENTO	\$0				AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACUMULADO				\$0									
						SALDO AMORTIZACIÓN				\$0									
						VALOR BRUTO A PAGAR				\$7.210.000									
						VIR TOTAL PAGOS REALIZADOS				\$28.840.000									
TOTAL		\$72.100.000				SALDO POR EJECUTAR				\$43.260.000									
REGISTRO PRESUPUESTAL QUE AFECTA ESTA CUENTA										CERTIFICACIÓN DE PAGOS APORTES SEGURIDAD SOCIAL									
DÍA		MES		AÑO		NÚMERO DE RPC				DÍA		MES		AÑO		NÚMERO DE PLANILLA / PERSONA QUE CERTIFICA			
26		1		2026		4600035748				20		5		2026		6018539187			
EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A SATISFACCIÓN CON EL OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO		SI	X	FECHA DEL ÚLTIMO REPORTE DEL CONTRATO EN EL APLICATIVO SUPERVISA		Día	Mes	Año	# INFORME SUPERVISA	PERIODO A CERTIFICAR	Del		Al						
		NO				3	6	2026	4		Día Mes Año		Día Mes Año						
											2 5 2026		1 6 2026						
NOVEDADES AL CONTRATO		Suspensión		Cesión		Terminación Anticipada		Cambio de supervisión		Embargo		No aplica		X					
OBSERVACIONES (si se requiere)		SIN OBSERVACIONES.																	
SUPERVISOR/INTERVENTOR					ÁREA JURÍDICA Y/O CONTRATACIÓN					ORDENADOR DEL GASTO									
NOMBRE:		FABIO HERNAN RAMIREZ RODRIGUEZ			NOMBRE:		URIEL ANTONIO ROMCANCO VARGAS			NOMBRE:		NATALIA ANDREA FORERO MARIN							
CARGO Y DEPENDENCIA		DIRECTOR TÉCNICO			CARGO Y DEPENDENCIA		JEFE DE OFICINA ASESORA JURIDICA - SECRETARÍA GENERAL Y DE CERCANÍA AL CIUDADANO			CARGO Y DEPENDENCIA		SECRETARIA DESPACHO SECRETARIA GENERAL Y DE CERCANIA AL CIUDADANO							
FIRMA:					FIRMA:					FIRMA:									

Carolina
3 junio 2016



Gobernación de Cundinamarca

Bogotá, 03/06/2026 ✓

Doctor:

URIEL ANTONIO RONCANCIO VARGAS ✓

Jefe Oficina Asesora Jurídica

SECRETARÍA GENERAL Y DE CERCANÍA AL CIUDADANO

GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

Bogotá D.C.

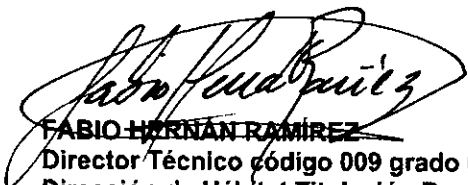
Asunto: Remisión de documentos para trámite de pago No 4 del Contrato No. **SGCC-CD-PSP-491-2026** ✓

Respetado Doctor:

Comedidamente remito de forma digital los soportes para pago del contrato mencionado en el asunto a nombre de **Andrés Ricardo Tovar Rivera**, identificado con cédula No 81.720.326 por valor de \$ 7.210.000 para el trámite del pago número 4 de 10, así: ✓

1. Recibido A Satisfacción Y Certificado Para Pago De Contratos/Convenios (A-Gc-Fr033)
2. Certificación Bancaria Menor A 30 Días
3. Oficio Remisorio
4. Informe De Supervisa
5. Cuenta De Cobro
6. Informe De Actividades ✓
7. Planilla
8. Validación De Planilla

Cordialmente,



FABIO HERNÁN RAMÍREZ

Director Técnico código 009 grado 03

Dirección de Hábitat Titulación Predial

SECRETARÍA DE VIVIENDA



Vivienda

Gobernación de Cundinamarca • • •

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.

Sede Administrativa - Torre Central Piso 9.

Código Postal: 111321 – Teléfono: 7490000

📍/CundiGov 📧@CundinamarcaGov

www.cundinamarca.gov.co

 Gobernación de Cundinamarca	GESTIÓN CONTRACTUAL Y COMPRA PÚBLICA	Código E-GCCP-FR-017
		Versión : 5
	Informe de Supervisión Electrónico SUPERVISA	Fecha de Aprobación: 01/09/2025

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO N° SGCC-CD-PSP-491-2026 ✓	
Informe Parcial <u> X </u> / No. Del Informe <u> 4 </u> ✓	Informe Final <u> </u>
Periodo del Informe: Del 02.05.2026 hasta el 01.06.2026 ✓	
Fecha en la que se rinde el informe :	03.06.2026 ✓

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	
Contratista:	ANDRES RICARDO TOVAR RIVERA ✓
NIT / C.C.:	817203261 ✓
Supervisor:	FABIO HERNAN RAMIREZ RODRIGUEZ ✓
Cargo:	DIRECTOR TECNICO
Objeto del Contrato o Convenio:	"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA JURÍDICA PARA ANALIZAR, EVALUAR, DISEÑAR Y CONSOLIDAR EXPEDIENTES RELACIONADOS CON LOS PROCESOS DE TITULACIÓN Y SANEAMIENTO DE PREDIOS FISCALES EN EL DEPARTAMENTO, APOYANDO LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS LEGALES, LA REVISIÓN DOCUMENTAL, LA EMISIÓN DE INSUMOS TÉCNICOS, Y LA ARTICULACIÓN CON LOS MUNICIPIOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS LINEAMIENTOS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA SECRETARÍA DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PRODUCTO 194." ✓
Fecha de Suscripción de Contrato o Convenio:	21.01.2026 ✓
Fecha de Inicio del Contrato o Convenio	02.02.2026 ✓
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	7100074561 ✓
Registro Presupuestal	4600035748 ✓
Valor Inicial del Contrato o Convenio	\$72,100,000 ✓
Adición	\$0
Vigencia Futura	\$0
Pasivo Exigible	\$0
Valor Total del Contrato	\$72,100,000 ✓
Plazo de Ejecución Inicial	CONTRATO INICIAL DIEZ (10) MESES ✓
Prorroga No.	0
Plazo de Ejecución Final	CONTRATO INICIAL DIEZ (10) MESES ✓
Fecha De Terminación del Contrato o Convenio	01.12.2026 ✓
Suspensión (según aplique)	NO
Fecha De suspensión (si se llevó a cabo)	
Fecha De reinicio (si se llevó a cabo)	
Cesión / Terminación Anticipada	NO
Aseguradora	N/A
Garantía de Cumplimiento	N/A
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A

2. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Porcentaje de avance: 40%

 Gobernación Cundinamarca	GESTIÓN CONTRACTUAL Y COMPRA PÚBLICA	Código E-GCCP-FR-017
		Versión : 5
	Informe de Supervisión Electrónico SUPERVISA	Fecha de Aprobación: 01/09/2025

2.1. Analizar y revisar jurídicamente la documentación aportada por los municipios para la estructuración de expedientes de titulación, verificando la coherencia entre la información catastral, registral y jurídica.:

En el presente periodo contractual se revisó jurídicamente los documentos aportados por los habitantes del municipio de Facatativá según feria de vivienda del 9 de mayo de 2026 así:

ENTIDAD TERRITORIALMUNICIPIONOMBRE APELLIDO ASISTENTECEDULA

Alcaldía MunicipalFacatativáJosé Martínez11426518
Alcaldía MunicipalFacatativáAdelina Méndez20351309
Alcaldía MunicipalFacatativáMargarita Guayara39555065
Alcaldía MunicipalFacatativáJohn Duarte 11440701
Alcaldía MunicipalFacatativáLuis Alberto Hernández80275150
Alcaldía MunicipalFacatativáLuis Eduardo Jiménez79855995
Alcaldía MunicipalFacatativáMaría del Carmen Ramírez41797575
Alcaldía MunicipalFacatativáElsa Ávila 1072800053
Alcaldía MunicipalFacatativáEdgar Camilo Prieto Vaca79289323
Alcaldía MunicipalFacatativáAurora Palencia 41554880
Alcaldía MunicipalFacatativáGloria Moreno de Pardo 20526840
Alcaldía MunicipalFacatativáAna Emma Huertas 41336334
Alcaldía MunicipalFacatativáVíctor Julio Bolaños Salcedo11430007
Alcaldía MunicipalFacatativáLuis Emiro Díaz11430006
Alcaldía MunicipalFacatativáClaudia Fetecua 35527362
Alcaldía MunicipalFacatativáFlor Alba Díaz 35518800
Alcaldía MunicipalFacatativáLuis Alberto Chaves 11429152
Alcaldía MunicipalFacatativáElsa Díaz 35525984
Alcaldía MunicipalFacatativáÁlvaro Hernando Gamboa11433164
Alcaldía MunicipalFacatativáEfraín Herreño Hernández5792891
Alcaldía MunicipalFacatativáNubia Esperanza Olaya 35519436
Alcaldía MunicipalFacatativáLeyda manjares35532802

2.2. Evaluar la procedencia y solidez jurídica de los casos priorizados, identificando requisitos pendientes, inconsistencias y acciones necesarias para continuar con los procesos de formalización de predios fiscales.:

En el presente periodo contractual se revisó la solidez jurídica, de los estudios de títulos y los expedientes de acuerdo con la información reportada de cada expediente y la consulta en la Ventanilla Única de Registro de los siguientes predios:

FASE 2

PARATEBUENO

NOMBRE BENEFICIARIO:NUMERO DE CARPETA

ALDEMAR ROLDAN11280694
VISITACION MONROY CASAS46642713
DORIS MORENO51898530
JOSE RAUL MALPICA URREGO3031932
EDNA MARGARITA GONZALEZ PINEDA52528442
SAMUEL MARTINEZ ARAGON17337276
CESAR ARTEMIO SANCHEZ GARCIA3140978
ROBINSON ALFAOS PIÑEROS CALDERON80069313
MARIA LUISA ACOSTA DE PEÑA21223061
MARIA OFELIA PEÑA RAMIREZ21181185
OLGA VASQUEZ FORERO21180948
LILIA ALEJANDRA MARTINEZ PARRA1079032411
MARA PAULINA ROJAS PARRA1119891889
LUZ MARY SANCHEZ GONZALEZ40404141
LUIS FELIPE ARIAS MORENO11280031
YOLANDA CRUZ AGUILERA20750218
BERTHA MARCELA CORTES BELTRAN30080881
MARIA LAUDICE RUIZ BEJARANO51920770
LUZ MERY ROJAS MENDOZA52372038
ALBERTO ENOC GARZON CALDERON396591
JULIO EULENDY PRIETO323142

2.3. Diseñar y preparar borradores de conceptos jurídicos, notas técnicas, comunicaciones oficiales y documentos que respalden las actuaciones del proceso de titulación y saneamiento.:

En el presente periodo contractual no se ha asignado conceptos jurídicos frente al proceso de titulación y saneamiento predial.

2.4. Consolidar, organizar y alimentar expedientes físicos y digitales, asegurando la trazabilidad, integridad documental y que la información cumpla con los lineamientos institucionales.:

 Gobernación de Cundinamarca	GESTIÓN CONTRACTUAL Y COMPRA PÚBLICA		Código E-GCCP-FR-017
			Versión : 5
	Informe de Supervisión Electrónico SUPERVISA		Fecha de Aprobación: 01/09/2025

En el presente periodo contractual de acuerdo con las actividades asignadas y revisadas, no se ha identificado riesgos jurídicos o vacíos normativos que impacten la viabilidad de los tramites.

2.7. Participar en jornadas de asistencia técnica con las entidades territoriales, ayudando en la revisión de expedientes, la explicación de requisitos y la organización de información jurídica.:

En el presente periodo contractual participe la feria de vivienda realizando asistencia técnica en el municipio de Facatativá, se brindó asesoría del Programa de Saneamiento y Titulación Predial de Bienes Fiscales Urbanos, brindando información jurídica y procedimental a la comunidad atendiendo inquietudes y promoviendo el acceso a los procesos de formalización predial en articulación con la Secretaría de Vivienda del departamento de Cundinamarca.

2.8. Elaborar informes jurídicos periódicos que evidencien el avance en la revisión de casos, dificultades observadas, alertas y recomendaciones para fortalecer la ejecución del Producto
194.:

En el presente periodo contractual se participó en reunión programada por el supervisor el día 21 de mayo de 2026 donde se abordaron diferentes temas de orden jurídico y técnico.

3. PAGOS EFECTUADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO O CONVENIO

DOCUMENTO DE PAGO	FECHA	VALOR
3300138286	18.03.2026	\$7,210,000
3300143765	21.04.2026	\$7,210,000
3300147413	13.05.2026	\$7,210,000

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN)

NO APLICA

5. RENDIMIENTOS FINANCIEROS (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN)

NO APLICA

6. RESPONSABLE DEL CIERRE DEL EXPEDIENTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (ESTE PUNTO SOLO APLICA EN LOS CASOS DE OBLIGACIONES POSTERIORES A LA LIQUIDACIÓN)

No Aplica

7. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

SIN OBSERVACIONES.



FABIO HERNAN RAMIREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR TECNICO

Bogotá D.C., 03 de junio de 2026 ✓

Cuenta de Cobro No. 004 - 2026 ✓
Contrato No.SGCC-CD-PSP-491-2026 ✓

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
NIT: 899.999.114-0
SECRETARIA GENERAL Y DE CERCANÍA AL CIUDADANO

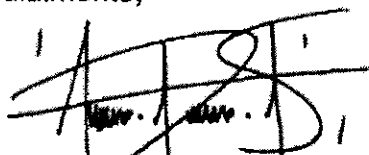
DEBE A:

ANDRES RICARDO TOVAR RIVERA ✓
CC. 81.720.326 De Chía – Cundinamarca

La suma de: SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL DE PESOS M/CTE
(\$7.210.000). ✓

POR CONCEPTO: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA JURÍDICA PARA ANALIZAR, EVALUAR, DISEÑAR Y CONSOLIDAR EXPEDIENTES RELACIONADOS CON LOS PROCESOS DE TITULACIÓN Y SANEAMIENTO DE PREDIOS FISCALES EN EL DEPARTAMENTO, APOYANDO LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS LEGALES, LA REVISIÓN DOCUMENTAL, LA EMISIÓN DE INSUMOS TÉCNICOS, Y LA ARTICULACIÓN CON LOS MUNICIPIOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS LINEAMIENTOS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA SECRETARÍA DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PRODUCTO 194, DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 02 MAYO AL 01 DE JUNIO DE 2026. ✓

Cordialmente,



NOMBRE: ANDRÉS RICARDO TOVAR RIVERA
CC. 81.720.326

DIRECCION: CALLE 16 No 11-64 Int 11 Chía – Cundinamarca

TELEFONO: 3134212945

CORREO ELECTRONICO: andrestovar11115@hotmail.com

NOMBRE DE LA ENTIDAD BANCARIA: Banco Caja Social

NÚMERO DE CUENTA: 24066254928

INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES
DEL 02 DE MAYO A 01 DE JUNIO DE 2026 ✓

No de contrato:		Plazo de ejecución:	
SGCC-CD-PSP-491-2026 ✓		Diez (10) meses ✓	
CDP:		Fuente de recursos del Contrato:	
7100074561 DEL 02 DE ENERO DE 2026		Inversión Funcionamiento X ✓	
Nombre del contratista:		Informe para pago No. 04 de 10 ✓	
ANDRES RICARDO TOVAR RIVERA		Fecha: 03 de junio de 2026 ✓	
Identificación:		Fecha del Acta de Inicio del Contrato:	
81720326		2 de febrero de 2026 ✓	
Teléfono de contacto:		Fecha prevista de Terminación del Contrato:	
3134212945		01 de diciembre de 2026 ✓	
Valor total del contrato:		Entidad prestadora de salud:	
\$ 72.100.000 ✓		COMPENSAR	
Valor del pago del período reportado:		Fondo de pensiones:	
\$ 7.210.000 ✓		PROTECCION	
Saldo por ejecutar:		Aseguradora de riesgos laborales:	
\$ 43.260.000 ✓		POSITIVA	
Porcentaje de ejecución física del contrato:		Porcentaje de ejecución financiera del contrato: 40% ✓	
40% ✓			
Consignación Cuenta Bancaria			
Banco:		No de cuenta:	Tipo de cuenta:
CAJA SOCIAL		24066254928	AHORROS

Obligación No. 1			
Analizar y revisar jurídicamente la documentación aportada por los municipios para la estructuración de expedientes de titulación, verificando la coherencia entre la información catastral, registral y jurídica.			
Descripción de la Actividad:			
Actividad desarrollada		Fecha de la Actividad	Evidencias Adjuntas
En el presente periodo contractual se revisó jurídicamente los documentos aportados por los habitantes del municipio de Facatativá según feria de vivienda del 9 de mayo de 2026 así:		Mayo 02 – junio 01 de 2026	Las evidencias reposaran en el Cd que se entregaran en la última cuenta de cobro, sin embargo, se cargaran en plataforma secop II
ENTIDAD TERRITORIAL	MUNICIPIO	NOMBRE APELLIDO ASISTENTE	CEDULA
Alcaldía Municipal	Facatativá	José Martínez	11426518
Alcaldía Municipal	Facatativá	Adelina Méndez	20351309
Alcaldía Municipal	Facatativá	Margarita Guayara	39555065
Alcaldía Municipal	Facatativá	John Duarte	11440701
Alcaldía Municipal	Facatativá	Luis Alberto Hernández	80275150

INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES
DEL 02 DE MAYO A 01 DE JUNIO DE 2026

Alcaldía Municipal	Facativá	Luis Eduardo Jiménez	79855995		
Alcaldía Municipal	Facativá	María del Carmen Ramírez	41797575		
Alcaldía Municipal	Facativá	Elsa Ávila	1072800053		
Alcaldía Municipal	Facativá	Edgar Camilo Prieto Vaca	79289323		
Alcaldía Municipal	Facativá	Aurora Palencia	41554880		
Alcaldía Municipal	Facativá	Gloria Moreno de Pardo	20526840		
Alcaldía Municipal	Facativá	Ana Emma Huertas	41336334		
Alcaldía Municipal	Facativá	Víctor Julio Bolaños Salcedo	11430007		
Alcaldía Municipal	Facativá	Luis Emiro Díaz	11430006		
Alcaldía Municipal	Facativá	Claudia Fetecua	35527362		
Alcaldía Municipal	Facativá	Flor Alba Díaz	35518800		
Alcaldía Municipal	Facativá	Luis Alberto Chaves	11429152		
Alcaldía Municipal	Facativá	Elsa Díaz	35525984		
Alcaldía Municipal	Facativá	Álvaro Hernando Gamboa	11433164		
Alcaldía Municipal	Facativá	Efraín Herreño Hernández	5792891		
Alcaldía Municipal	Facativá	Nubia Esperanza Olaya	35519436		
Alcaldía Municipal	Facativá	Leyda manjares	35532802		

Obligación No. 2

Evaluar la procedencia y solidez jurídica de los casos priorizados, identificando requisitos pendientes, inconsistencias y acciones necesarias para continuar con los procesos de formalización de predios fiscales.

Descripción de la Actividad:

Actividad desarrollada	Fecha de la Actividad	Evidencias Adjuntas												
En el presente periodo contractual se revisó la solidez jurídica, de los estudios de títulos y los expedientes de acuerdo con la información reportada de cada expediente y la consulta en la Ventanilla Única de Registro de los siguientes predios: <u>FASE 2</u> <u>PARATEBUENO</u> <table><tr><td>NOMBRE BENEFICIARIO:</td><td>NUMERO DE CARPETA</td></tr><tr><td>ALDEMAR ROLDAN</td><td>11280694</td></tr><tr><td>VISITACION MONROY CASAS</td><td>46642713</td></tr><tr><td>DORIS MORENO</td><td>51898530</td></tr><tr><td>JOSE RAUL MALPICA URREGO</td><td>3031932</td></tr><tr><td>EDNA MARGARITA GONZALEZ PINEDA</td><td>52528442</td></tr></table>	NOMBRE BENEFICIARIO:	NUMERO DE CARPETA	ALDEMAR ROLDAN	11280694	VISITACION MONROY CASAS	46642713	DORIS MORENO	51898530	JOSE RAUL MALPICA URREGO	3031932	EDNA MARGARITA GONZALEZ PINEDA	52528442	Mayo 02 – junio 01 de 2026	Las evidencias reposaran en el Cd que se entregaran en la última cuenta de cobro, sin embargo, se cargaran en plataforma secop II
NOMBRE BENEFICIARIO:	NUMERO DE CARPETA													
ALDEMAR ROLDAN	11280694													
VISITACION MONROY CASAS	46642713													
DORIS MORENO	51898530													
JOSE RAUL MALPICA URREGO	3031932													
EDNA MARGARITA GONZALEZ PINEDA	52528442													

INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES
DEL 02 DE MAYO A 01 DE JUNIO DE 2026

SAMUEL MARTINEZ ARAGON	17337276		
CESAR ARTEMIO SANCHEZ GARCIA	3140978		
ROBINSON ALFAOS PIÑEROS CALDERON	80069313		
MARIA LUISA ACOSTA DE PEÑA	21223061		
MARIA OFELIA PEÑA RAMIREZ	21181185		
OLGA VASQUEZ FORERO	21180948		
LILIA ALEJANDRA MARTINEZ PARRA	1079032411		
MARA PAULINA ROJAS PARRA	1119891889		
LUZ MARY SANCHEZ GONZALEZ	40404141		
LUIS FELIPE ARIAS MORENO	11280031		
YOLANDA CRUZ AGUILERA	20750218		
BERTHA MARCELA CORTES BELTRAN	30080881		
MARIA LAUDICE RUIZ BEJARANO	51920770		
LUZ MERY ROJAS MENDOZA	52372038		
ALBERTO ENOC GARZON CALDERON	396591		
JULIO EULENDY PRIETO	323142		
Obligación No. 3			
Diseñar y preparar borradores de conceptos jurídicos, notas técnicas, comunicaciones oficiales y documentos que respalden las actuaciones del proceso de titulación y saneamiento.			
Descripción de la Actividad:			
Actividad desarrollada	Fecha de la Actividad	Evidencias Adjuntas	
En el presente periodo contractual no se ha asignado conceptos jurídicos frente al proceso de titulación y saneamiento predial.	Mayo 02 – junio 01 de 2026	N/A	
Obligación No. 4			
Consolidar, organizar y alimentar expedientes físicos y digitales, asegurando la trazabilidad, integridad documental y que la información cumpla con los lineamientos institucionales.			
Descripción de la Actividad:			
Actividad desarrollada	Fecha de la Actividad	Evidencias Adjuntas	
En el presente periodo contractual se alimentó y consolidando los expedientes digitales, con las visitas técnicas realizadas a al municipio de Facatativá según feria de vivienda del 9 de mayo de 2026 así:	Mayo 02 – junio 01 de 2026	Las evidencias reposaran en el Cd que se	
NOMBRE VT EXPEDIENTE	CEDULA EXPEDIENTE		

INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES
DEL 02 DE MAYO A 01 DE JUNIO DE 2026

José Martínez	11426518	entregaran en la última cuenta de cobro, sin embargo, se cargaran en plataforma secop II	
Adelina Méndez	20351309		
Margarita Guayara	39555065		
John Duarte	11440701		
Luis Alberto Hernández	80275150		
Luis Eduardo Jiménez	79855995		
María del Carmen Ramírez	41797575		
Elsa Ávila	1072800053		
Edgar Camilo Prieto Vaca	79289323		
Aurora Palencia	41554880		
Gloria Moreno de Pardo	20526840		
Ana Emma Huertas	41336334		
Víctor Julio Bolaños Salcedo	11430007		
Luis Emiro Díaz	11430006		
Claudia Fetecua	35527362		
Flor Alba Díaz	35518800		
Luis Alberto Chaves	11429152		
Elsa Díaz	35525984		
Álvaro Hernando Gamboa	11433164		
Efraín Herreño Hernández	5792891		
Nubia Esperanza Olaya	35519436		
Leyda Manjares	35532802		
En el presente periodo contractual se ha venido alimentando y consolidando los expedientes digitales, en el DRIVE compartido el cual incorpora la revisión de los estudios de títulos y expedientes así:			
<u>PARATEBUENO</u>			
NOMBRE BENEFICIARIO:	NUMERO DE CARPETA		
ALDEMAR ROLDAN	11280694		
VISITACION MONROY CASAS	46642713		
DORIS MORENO	51898530		
JOSE RAUL MALPICA URREGO	3031932		
EDNA MARGARITA GONZALEZ PINEDA	52528442		
SAMUEL MARTINEZ ARAGON	17337276		
CESAR ARTEMIO SANCHEZ GARCIA	3140978		
ROBINSON ALFAOS PIÑEROS CALDERON	80069313		
MARIA LUISA ACOSTA DE PEÑA	21223061		
MARIA OFELIA PEÑA RAMIREZ	21181185		
OLGA VASQUEZ FORERO	21180948		
LILIA ALEJANDRA MARTINEZ PARRA	1079032411		

INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES
DEL 02 DE MAYO A 01 DE JUNIO DE 2026

MARA PAULINA ROJAS PARRA	1119891889		
LUZ MARY SANCHEZ GONZALEZ	40404141		
LUIS FELIPE ARIAS MORENO	11280031		
YOLANDA CRUZ AGUILERA	20750218		
BERTHA MARCELA CORTES BELTRAN	30080881		
MARIA LAUDICE RUIZ BEJARANO	51920770		
LUZ MERY ROJAS MENDOZA	52372038		
ALBERTO ENOC GARZON CALDERON	396591		
JULIO EULENDY PRIETO	323142		
Obligación No. 5			
Organizar y alimentar con los municipios la corrección de inconsistencias y el cierre de brechas documentales, brindando orientación jurídica clara y oportuna.			
Descripción de la Actividad:			
Actividad desarrollada	Fecha de la Actividad	Evidencias Adjuntas	
Ferias de vivienda: En el presente periodo contractual he realizado el ajuste de los expedientes asignados, respecto de la feria de vivienda y titulación llevada a cabo en el municipio de Facatativá , así mismo se corrigió inconsistencias y se brindando orientación jurídica. Titulación: Realice el ajuste de los expedientes asignados del municipio de Paratebueno fase 2, corrigiendo inconsistencias y brindando orientación jurídica de los mismos.	Mayo 02 – junio 01 de 2026	Las evidencias reposaran en el Cd que se entregaran en la última cuenta de cobro, sin embargo, se cargaran en plataforma secop II	
Obligación No. 6			
Identificar riesgos jurídicos o vacíos normativos que puedan impactar la viabilidad de los casos, proponiendo alternativas de solución conforme a la regulación vigente.			
Descripción de la Actividad:			
Actividad desarrollada	Fecha de la Actividad	Evidencias Adjuntas	

**INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES
DEL 02 DE MAYO A 01 DE JUNIO DE 2026**

En el presente periodo contractual de acuerdo con las actividades asignadas y revisadas, no se ha identificado riesgos jurídicos o vacíos normativos que impacten la viabilidad de los tramites.	Mayo 02 – junio 01 de 2026	N/A
--	----------------------------	-----

Obligación No. 7

Participar en jornadas de asistencia técnica con las entidades territoriales, ayudando en la revisión de expedientes, la explicación de requisitos y la organización de información jurídica.

Descripción de la Actividad:

Actividad desarrollada	Fecha de la Actividad	Evidencias Adjuntas
En el presente periodo contractual participe la feria de vivienda realizando asistencia técnica en el municipio de Facatativá, se brindó asesoría del Programa de Saneamiento y Titulación Predial de Bienes Fiscales Urbanos, brindando información jurídica y procedimental a la comunidad atendiendo inquietudes y promoviendo el acceso a los procesos de formalización predial en articulación con la Secretaría de Vivienda del departamento de Cundinamarca.	Mayo 02 – junio 01 de 2026	Las evidencias reposaran en el Cd que se entregaran en la última cuenta de cobro, sin embargo, se cargaran en plataforma secop II

Obligación No. 8

Elaborar informes jurídicos periódicos que evidencien el avance en la revisión de casos, dificultades observadas, alertas y recomendaciones para fortalecer la ejecución del Producto 194.

Descripción de la Actividad:

Actividad desarrollada	Fecha de la Actividad	Evidencias Adjuntas
En el presente periodo contractual se participó en reunión programada por el supervisor el día 21 de mayo de 2026 donde se abordaron diferentes temas de orden jurídico y técnico.	Mayo 02 – junio 01 de 2026	Las evidencias reposaran en el Cd que se entregaran en la última cuenta de

INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES
DEL 02 DE MAYO A 01 DE JUNIO DE 2026

		cobro, sin embargo, se cargaran en plataforma secop II
--	--	--

OBSERVACIONES:

No aplica.

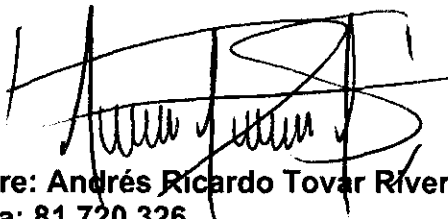
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Se han cumplido con las obligaciones contractuales.

DECLARACIÓN No. 1: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

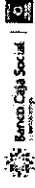
DECLARACIÓN No. 2: Manifiesto que he cumplido con mi obligación de cotizar a salud y pensión de acuerdo con lo establecido en el contrato, y que no he recibido ingresos adicionales durante el presente mes que aumenten la base de cotización.

FIRMA CONTRATISTA



Nombre: Andrés Ricardo Tovar Rivera
Cedula: 81.720.326
Celular: 3134212945
Correo: andrestovar1115@hotmail.com

**PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL**

[illegible]

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	81720326
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	ANDRES RICARDO TOVAR RIVERA	
CIUDAD/MUNICIPIO:	CHIA DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA
DIRECCIÓN:	CALLE 16 N 11-47 INT 11 TELÉFONO:	8615830
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL SUCURSAL / DEPENDENCIA:	01 - GOBERNACION DE
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	6018539187	TIPO DE PLANILLA:
PERIODO COTIZACIÓN	MES: abril	PERIODO COTIZACIÓN
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	AÑO: 2026
DÍAS DE MORA:	12	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/05/20	NÚMERO AUTORIZACIÓN:
		323425952

NOVEDADES															
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT

LIQUIDACIÓN GENERAL					TOTALES	
					COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
8002297390	230201	230201- PROTECCION			1	\$ 465.500
SUBTOTAL:					1	\$ 465.500
SALUD						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
8600669427	EPS008	EPS008-COMPENSAR			1	\$ 363.600
SUBTOTAL:					1	\$ 363.600
RIESGOS PROFESIONALES						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A			1	\$ 15.300
SUBTOTAL:					1	\$ 15.300

VALOR SIN MORA:	\$ 837.100
VALOR MORA:	\$ 7.300
TOTAL PAGADO:	\$ 844.400

Búsqueda

Mis procesos

Menú

Ir a

Escritorio → Menú → Administración de contratos → Ver contrato

1 Información general

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

2 Condiciones

VER CONTRATO

3 Bienes y servicios

Ejecución del Contrato

4 Documentos del Proveedor

Porcentaje Recepción de artículos

5 Documentos del contrato

Plan de Pagos

6 Información presupuestal

7 Ejecución del Contrato

¿Se requieren emisiones de
códigos de autorización? ☒ Sí ☐ No

8 Modificaciones del Contrato

9 Incumplimientos

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	CUENTA No 01	16/3/2026 18:59:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	16/3/2026 12:00:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	7.210.000 COP	Pagado	Detalle
Pago 002	Cuenta No 2	14/4/2026 12:31:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	14/4/2026 12:00:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	7.210.000 COP	Pagado	Detalle
Pago 003	Cuenta No 3	7/5/2026 15:44:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	7/5/2026 12:00:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	7.210.000 COP	Pagado	Detalle
Pago 004	PAGO 004	51 minutos para terminar (9/6/2026 16:43:00(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	7.210.000 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle

Crear

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
RPC 4600035748 SGCC-CD-PSP-491-2026.pdf	RPC 4600035748 SGCC-CD-PSP-491-2026.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
81720326.pdf	81720326.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
ACTA DE INICIO SGCC-CD-PSP-ANDRES RICARDO TOVAR RIVERA-2026_.pdf	ACTA DE INICIO SGCC-CD-PSP-ANDRES RICARDO TOVAR RIVERA- 2026_.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

Borrar

Cargar nuevo

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >