INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	
TIPO DE CONTRATO:	**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**
NOMBRE CONTRATISTA:	JOSE GUSTAVO SUAREZ MARIN
N° CC / NIT:	C.C 75.055.106
N° CONTRATO:	**CTA-SD-001-2026**
OBJETO:	**ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 24 ENTRE CALLES 54 Y 55 NÚMERO 54-85 EN LA CIUDAD DE MANIZALES -CALDAS, CON EL FIN DE DESTINARLO AL FUNCIONAMIENTO DE LA CASA UNIVERSITARIA, MEJORANDO LA CALIDAD Y PERMANENCIA DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR Y TERCIARIA DIRIGIDO A JÓVENES Y ADOLESCENTES DE LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE FILADELFIA, CALDAS.**
VALOR CONTRATO:	$31.605.000
FECHA INICIO:	27/01/2026
FECHA TERMINACIÓN:	30/07/2026
PERSONAS ATENDIDAS	40
NOMBRE SUPERVISOR:	LEIDY CAROLINA HENAO ALVAREZ

Entre el 27 de enero y 28 de febrero de 2026, se realizaron las siguientes actividades, cumpliendo con las obligaciones contempladas en el contrato suscrito, así:

OBLIGACIÓN No 1:
Arrendamiento de inmueble ubicado en la carrera 24 entre calles 54 y 55 número 54-85 en la ciudad de Manizales- caldas, con el fin de mejorar la calidad y permanencia de la educación superior y terciaria dirigido a jóvenes y adolescentes de la zona rural y urbana del municipio de filadelfia.

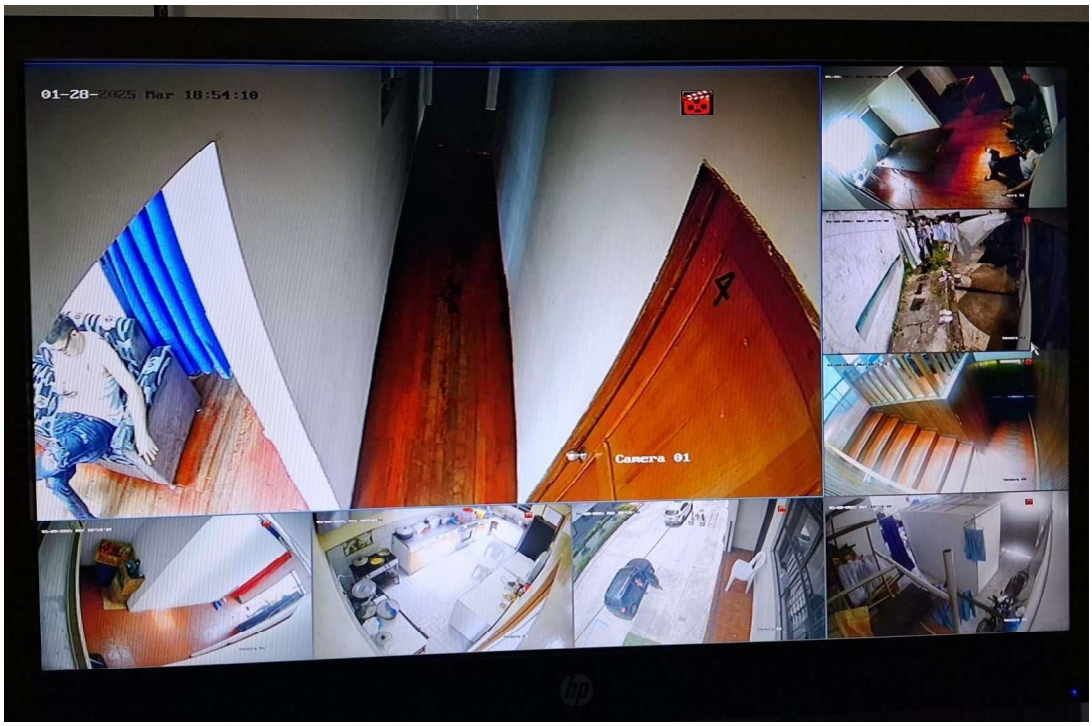
Descripción de la Actividad: Se prestó el servicio de arrendamiento de la casa universitaria en la ciudad de Manizales los meses Enero y Febrero de 2026

Lugar: Carrera 24 entre calles 54 y 55 número 54-85 en la ciudad de Manizales- caldas
Fechas: Enero y Febrero 2026

Personas atendidas: 40 estudiantes cuyas edades oscilan entre los 17 y 33 años de edad

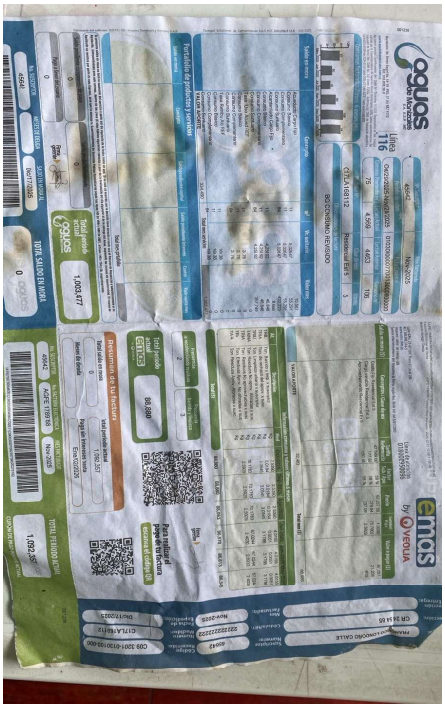
Evidencias fotográficas:

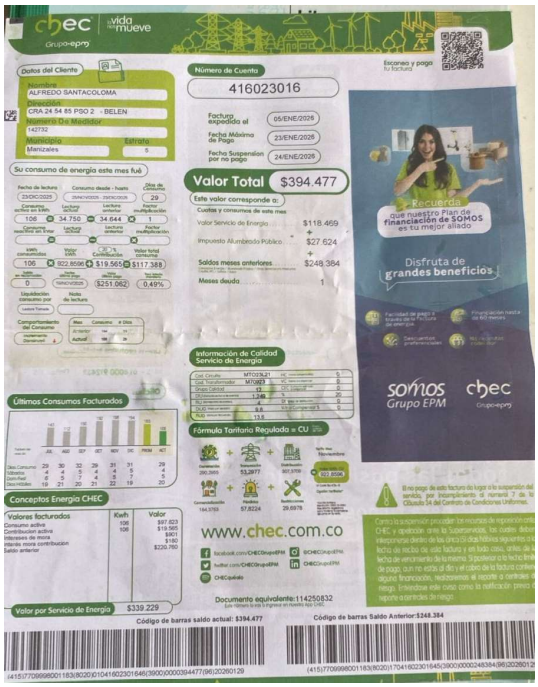




OBLIGACIÓN N° 2:
Garantizar los servicios públicos domiciliarios tales como la energía, acueducto, gas, alcantarillado e internet.

Descripción de la Actividad: En los meses enero y febrero de 2026 se contó con todos los servicios domiciliarios necesarios para la prestación del servicio a los jóvenes hospedados en la casa universitaria.
Manizales- caldas
Personas atendidas:40 estudiantes cuyas edades oscilan entre los 17 y 33 años de edad
Evidencias fotográficas:





OBLIGACIÓN N° 3:
Presentar los informes de actividades con los debidos soportes que le sean solicitados por la supervisión y los organismos de control, junto con el pago de la seguridad social.

Descripción de la Actividad: Se presentan los informes correspondientes, junto a la cuenta de cobro número 1 y 2 y la seguridad social de enero y febrero asimismo, en cumplimiento de la normativa vigente.

Lugar: Carrera 24 entre calles 54 y 55 número 54-85 en la ciudad de Manizales- caldas

Personas atendidas :40
Evidencias: Se anexan en físico

OBLIGACIÓN No 4:
Informar oportunamente a la entidad sobre cualquier inhabilidad sobreviniente, incompatibilidad o conflicto de intereses que llegare a ocurrir durante la ejecución del contrato.
Descripción de la Actividad: Se garantiza el adecuado uso, resguardo y seguridad de los insumos suministrados por la administración para la prestación del servicio en la Casa Universitaria. Para ello, se establece que ningún elemento podrá ser retirado de las instalaciones sin la previa autorización de la supervisora

del contrato, asegurando así su correcta utilización y preservación.

Lugar: Carrera 24 entre calles 54 y 55 número 54-85 en la ciudad de Manizales- caldas
Personas: 40 personas



JOSE GUSTAVO SUAREZ MARIN
Contratista
C.C 75.055.106