INFORME MENSUAL N°05

LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA LA ATENCIÓN DE USUARIOS CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS POLÍTICAS, PLANES Y COMPETENCIAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES SEDE BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA

No. 346 DE 2025

1 TABLA DE CONTENIDO

1 TABLA DE CONTENIDO 2

2 INTRODUCCIÓN 4

3 LOCALIZACIÓN 4

4 DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO DE CAMPO U OFICINA REALIZADO 5

5 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 6

6 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 7

6.1 ADECUACIÓN DE TERRAZA Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS 8

6.2 SISTEMAS LIVIANOS – DRYWALL 9

6.3 INSTALACIONES ELÉCTRICAS 10

6.4 ACABADOS Y ACTIVIDADES DE ALISTAMIENTO 13

6.5 INSTALACIÓN DE PISO SPC Y MOBILIARIO 14

7 AVANCE FÍSICO 16

8 AVANCE FINANCIERO 16

9 COMPONENTE CONTABLE 16

10 PERSONAL QUE HA PARTICIPADO EN EL DESARROLLO DE LABORES EN LA ETAPA DE OBRA: 17

11 LISTADO DE EQUIPO Y MAQUINARIA 17

12 CONTROL DE CORRESPONDENCIA 18

12.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 18

12.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA 18

13 RELACIÓN DE COMITÉS DE OBRA 18

14 ESTADO DE LAS PÓLIZAS 18

15 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 19

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 2-1 CONTRATO DE OBRA 6

Tabla 14-1 ESTADO DE LAS PÓLIZAS 19

ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen 3-1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES SEDE BOGOTÁ 5

ÍNDICE DE ANEXOS

ANEXO N°1 - INFORME SST

ANEXO N°3 - BITÁCORA DE OBRA

ANEXO N°4 - REGISTRO FOTOGRÁFICO Y FÍLMICO

2 INTRODUCCIÓN

El Consorcio BRM-1 presenta el Informe Mensual de Obra N.° 05 correspondiente al periodo comprendido entre el 09 de abril y el 08 de mayo de 2026, en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas dentro del Contrato de Obra No. 346 de 2025, cuyo objeto corresponde a la adecuación de espacios y suministro de elementos para la atención de usuarios en la sede de la Superintendencia de Sociedades en Bogotá D.C.

El presente documento consolida la información técnica, administrativa y operativa registrada durante el periodo reportado, integrando el avance de las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de trabajo habilitados dentro del proyecto.

Durante el periodo objeto del presente informe se dio continuidad a las actividades relacionadas con sistemas livianos tipo drywall, instalaciones eléctricas, acabados arquitectónicos, adecuaciones locativas y montaje de elementos complementarios para la habilitación de espacios funcionales en la biblioteca, piso 1, sótano y terraza.

Las labores ejecutadas estuvieron orientadas principalmente a la consolidación de áreas intervenidas mediante la instalación de cielos rasos, adecuaciones eléctricas, instalación de luminarias, aplicación de acabados y preparación de superficies para posteriores actividades de instalación de mobiliario y pisos.

De igual forma, se avanzó en actividades complementarias y no previstas derivadas de ajustes técnicos en obra y requerimientos funcionales identificados durante la ejecución, tales como pases en placa para acometidas eléctricas, adecuaciones para localización de archivos rodantes, instalación de bandejas portacable, nivelación de superficies y ajustes asociados a la implementación de redes e iluminación.

Las actividades desarrolladas durante el periodo permitieron continuar consolidando el avance físico del proyecto y preparar las zonas intervenidas para la ejecución de actividades finales de terminación y puesta en funcionamiento.

3 LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrolla en la sede de la Superintendencia de Sociedades, ubicada en la ciudad de Bogotá D.C., en la Avenida El Dorado No. 51-80, localidad de Teusaquillo.



Imagen 3-1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES SEDE BOGOTÁ
Fuente: SatellitesPro

4 DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO DE CAMPO U OFICINA REALIZADO

Durante el periodo reportado se adelantaron actividades técnicas, administrativas y operativas orientadas al cumplimiento de las obligaciones contractuales y al desarrollo de los diferentes frentes de obra habilitados.

Dentro de las actividades realizadas se destacan:

- Seguimiento permanente a la programación de obra y control de ejecución de actividades.
- Coordinación técnica entre contratista, interventoría y supervisión.
- Verificación de especificaciones técnicas y calidad de materiales instalados.
- Revisión de interferencias entre redes eléctricas, sistemas livianos y acabados.
- Control y seguimiento a actividades críticas para mitigación de atrasos.
- Coordinación de suministro de materiales y equipos para continuidad operativa.
- Seguimiento a actividades de instalación de piso SPC y archivos rodantes.
- Elaboración y trámite de documentación técnica y administrativa.
- Revisión de actividades no previstas derivadas de ajustes constructivos en sitio.

Adicionalmente, se realizaron inspecciones técnicas para validar condiciones de nivelación, ubicación de redes, localización de luminarias y disposición de elementos de mobiliario, permitiendo garantizar la correcta ejecución de las actividades posteriores.

Las labores administrativas incluyeron atención a requerimientos de interventoría, participación en comités de obra, seguimiento a compromisos contractuales y actualización continua de programación y control de avance.

5 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

En la Tabla 2-1 se consigna la información más relevante del contrato de Obra No. 346 de 2025. Cuyo objeto es "LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA LA ATENCIÓN DE USUARIOS CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS POLÍTICAS, PLANES Y COMPETENCIAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES SEDE BOGOTÁ"

OBJETO	"LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA LA ATENCIÓN DE USUARIOS CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS POLÍTICAS, PLANES Y COMPETENCIAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES SEDE BOGOTÁ		
CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES		
CONTRATISTA	Consorcio BRM		
VALOR DEL CONTRATO			
VALOR INICIAL DEL PROYECTO	$ 1.519.341.976,oo		
PLAZO			
PLAZO INICIAL	SIETE (7) meses		
FECHA DE INICIO	Nueve (9) de diciembre de 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	Ocho (8) de julio de 2026		
AVANCE A LA FECHA DE ENTREGA DEL PRESENTE INFORME			
AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	55%	AVANCE FÍSICO EJECUTADO	48%
AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	28.54%	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	34.33%
DÍAS EJECUTADOS	120	DÍAS RESTANTES	128

Tabla 2-1 CONTRATO DE OBRA

Durante el periodo reportado se continuó avanzando en actividades correspondientes a acabados, sistemas livianos, instalaciones eléctricas, adecuación de biblioteca y montaje de mobiliario especializado.

El proyecto presenta ejecución simultánea en diferentes frentes de trabajo, permitiendo optimizar tiempos de intervención y consolidar actividades previas necesarias para la etapa final del contrato.

6 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se describen las actividades técnicas desarrolladas en el periodo del 9 de marzo al 8 de mayo de 2026 por el contratista de obra, conforme a las actividades pactadas en el presupuesto y programación de obra. Las zonas intervenidas corresponden a las ubicaciones de los siguientes esquemas.

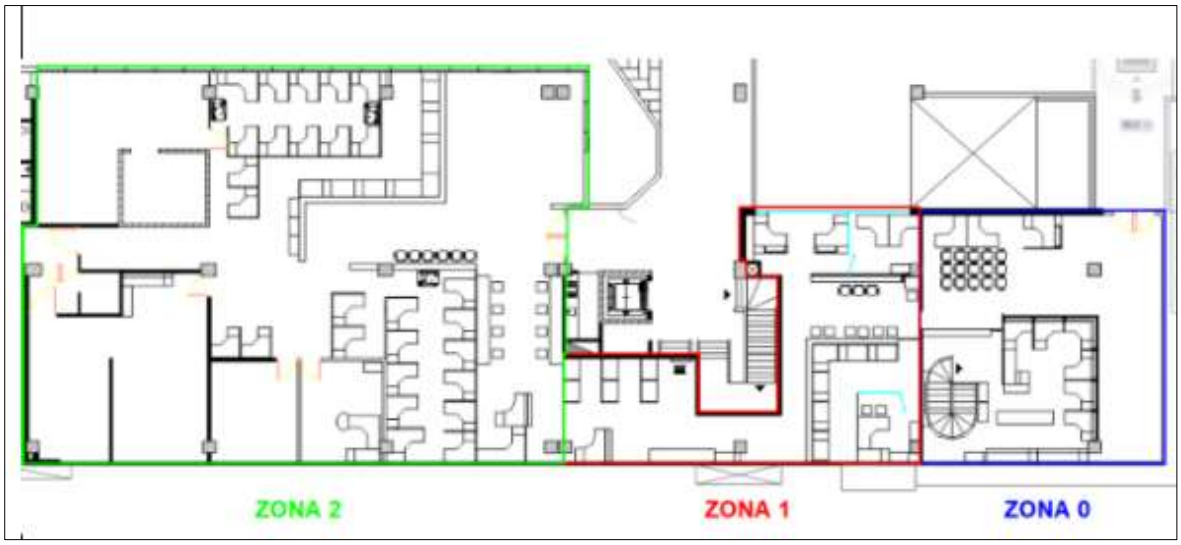


Ilustración 1. Esquema de localización - piso 1

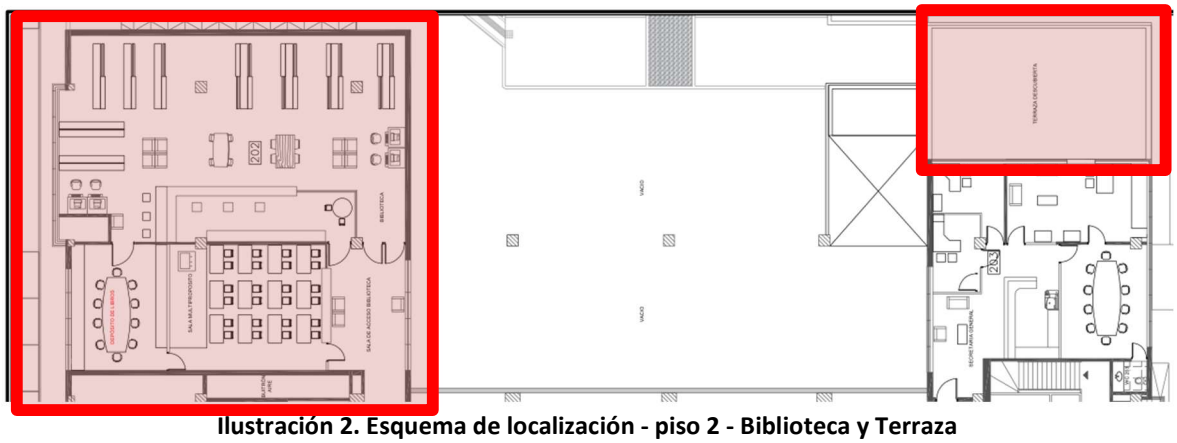


Ilustración 2. Esquema de localización - piso 2 - Biblioteca y Terraza

Las principales actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 09 de abril y el 08 de mayo de 2026.

Las actividades ejecutadas durante el periodo se concentraron principalmente en las siguientes áreas:

- Biblioteca – Piso 2
- Terraza – Piso 2
- Zona de apoyo judicial – Piso 1
- Sótano técnico y áreas de archivos
- Pasillos y zonas de circulación intervenidas

6.1 ADECUACIÓN DE TERRAZA Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

Ítems relacionados:

- 26- Adecuación de terraza por filtración de aguas lluvias -> Suministro e instalación de tableta gres para terraza de la entidad para evitar filtraciones

Se dio continuidad a las actividades de acabados, limpieza y remates en la terraza ubicada en el piso 2, como parte de las labores finales asociadas a la adecuación e impermeabilización ejecutada previamente.

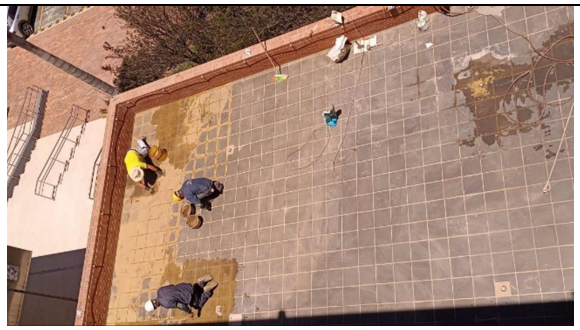
Las actividades realizadas incluyeron:

- Limpieza general de superficies intervenidas.
- Revisión de juntas y remates finales.
- Corrección puntual de detalles constructivos.
- Ajustes menores de acabado.
- Verificación de condiciones de drenaje y evacuación de aguas.

Estas actividades permitieron garantizar la adecuada terminación del área intervenida y preparar la zona para su entrega funcional.





	
Contiene: Reparación de boquillas, alistado y aseo general en terraza.	

6.2 SISTEMAS LIVIANOS – DRYWALL

Ítems relacionados:

- 9 - Suministro e instalación de nuevo cielo Raso en lámina en Drywall

Durante el periodo reportado se ejecutaron actividades relacionadas con la instalación de sistemas livianos tipo drywall en diferentes zonas del proyecto, principalmente en biblioteca y zona de apoyo judicial en piso 1.

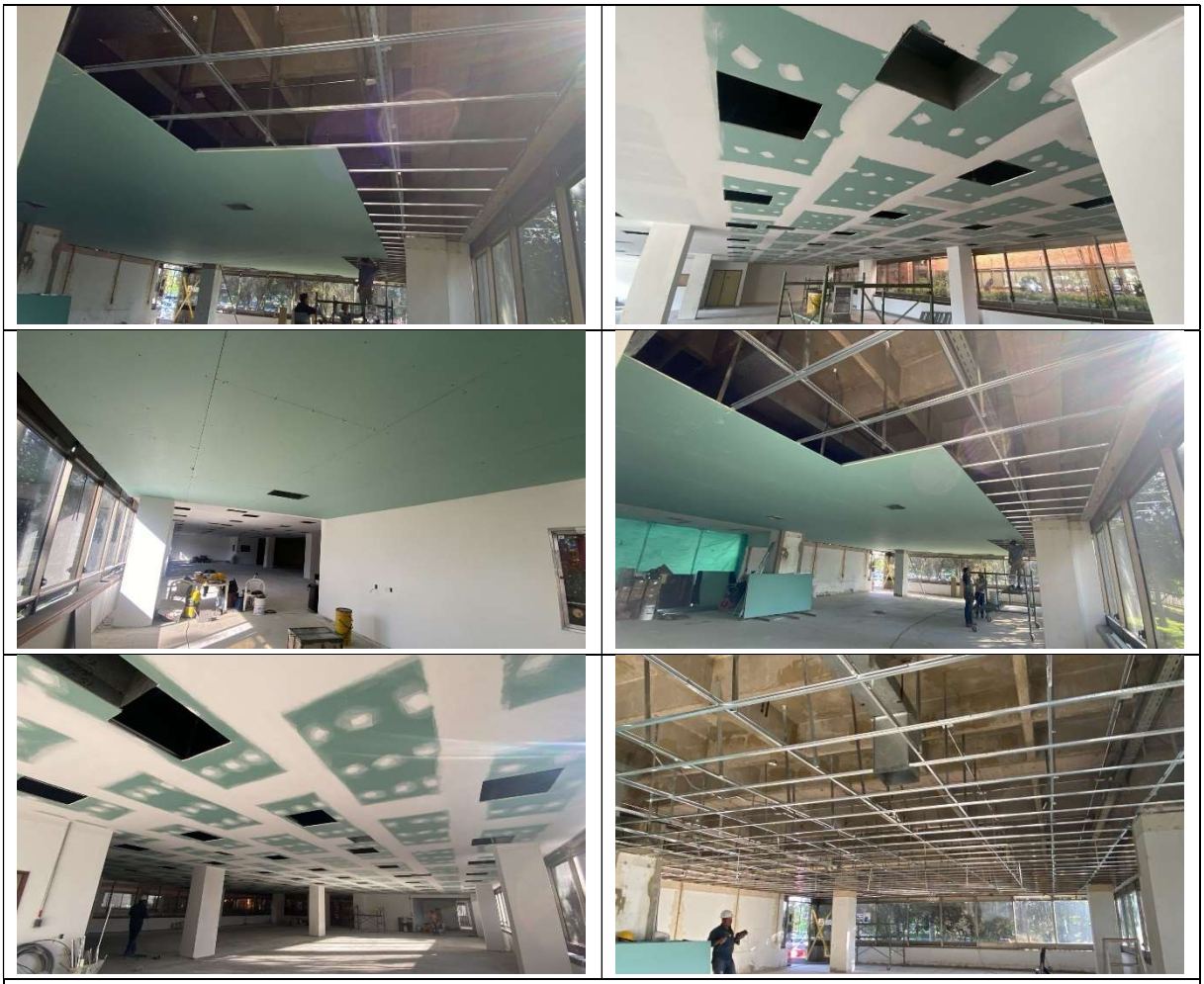
Actividades ejecutadas:

- Continuación de montaje de estructura metálica para cielo raso en biblioteca.
- Inicio de instalación de lámina RH en biblioteca.
- Inicio de montaje de estructura para cielo raso en piso 1.
- Inicio de instalación de láminas RH en piso 1.
- Inicio de masillado y tratamiento de juntas en biblioteca.
- Aplicación de pintura en cielo raso de biblioteca.
- Instalación de marcos para luminarias en cielo raso.
- Inicio de instalación de láminas definitivas de cielo raso en piso 1.

Las actividades fueron ejecutadas garantizando niveles, alineación y correcta modulación de la estructura metálica, permitiendo posteriormente la instalación de iluminación y acabados arquitectónicos.

La implementación del sistema drywall permitió:

- Ocultamiento de redes eléctricas y de iluminación.
- Mejoramiento estético de los espacios intervenidos.
- Adecuación funcional de áreas administrativas y de consulta.
- Preparación de espacios para instalación definitiva de luminarias y sistemas complementarios.



Contiene: Montaje y estructura para cielo raso; montaje de láminas de drywall RH en biblioteca.

6.3 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Ítems relacionados:

- 28 - Instalaciones eléctricas, de datos y voz -> Localización general y replanteo de redes
- 34 - Instalaciones eléctricas, de datos y voz -> Suministro e instalación de toma eléctrica con polo a tierra color marfil
- 40 - Instalaciones eléctricas, de datos y voz -> Suministro e instalación de cable 3 x 12 cobre trenzado libre de halógenos (rojo, blanco, verde)
- 41 - Instalaciones eléctricas, de datos y voz -> Suministro e instalación de cable 3 x 12 cobre trenzado libre de halógenos (azul, blanco, verde)
- 47 - Instalaciones eléctricas, de datos y voz -> Suministro e instalación de tubo EMT 3/4"
- 67 - Suministro e instalación de panel led de 60x60

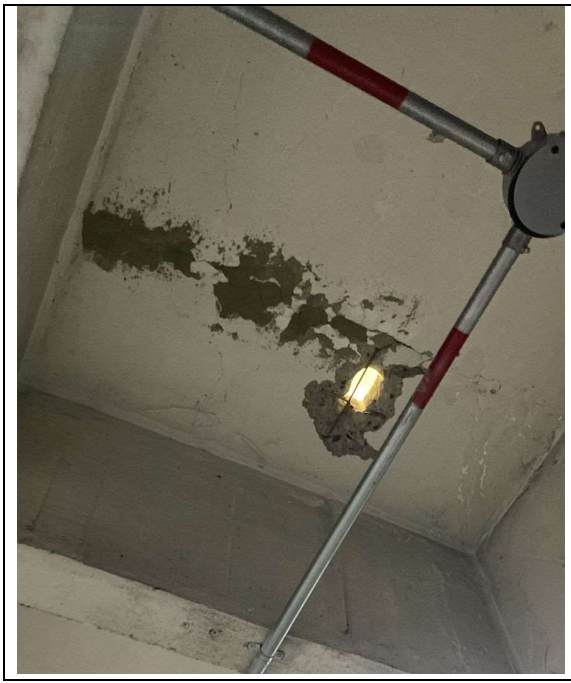
Durante el periodo se avanzó significativamente en la ejecución de redes eléctricas e instalación de iluminación en diferentes zonas del proyecto.

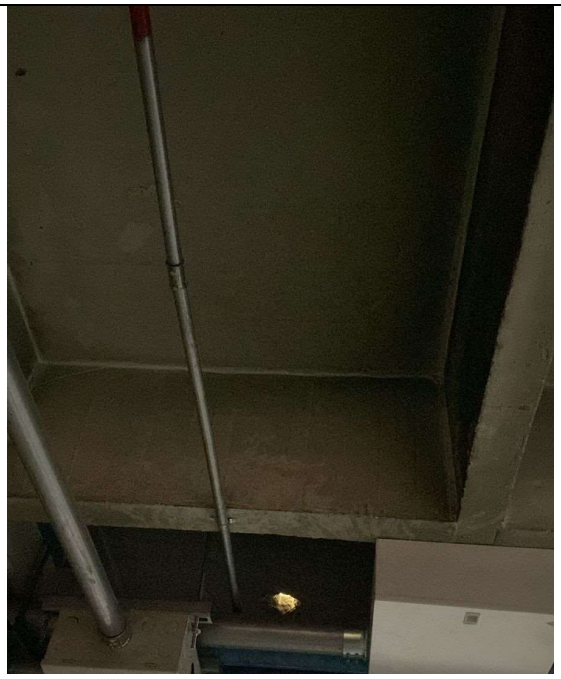
Las actividades ejecutadas incluyeron:

- Continuación de instalación de tubería EMT de ¾".
- Continuación de acometidas eléctricas para iluminación mediante cableado 3x12.
- Inicio de instalación de paneles LED de iluminación.
- Instalación de luminarias en pasillo de biblioteca.
- Instalación de breakers en tablero eléctrico para dos circuitos de biblioteca.
- Regatas en muro para instalación de interruptores.
- Continuación de instalación de bandeja portacable tipo cablofil en sótano.
- Ejecución de pases en placa para acometida eléctrica desde sótano hacia piso 1.

Las labores desarrolladas permitieron consolidar la infraestructura eléctrica requerida para el funcionamiento de las áreas intervenidas, garantizando condiciones de seguridad, organización de redes y cumplimiento de especificaciones técnicas.

Los pases en placa ejecutados permitieron optimizar el trazado de acometidas eléctricas y facilitar la distribución de circuitos entre los diferentes niveles del proyecto.
La instalación de paneles LED y luminarias contribuye al mejoramiento de condiciones de iluminación y funcionalidad de los espacios intervenidos.

















Contiene: Instalación de tubería EMT de ¾" para iluminación en biblioteca y piso 1, instalación en tablero de iluminación en biblioteca; nueva acometida eléctrica; reinstalación de tubería para sistema de detección.

6.4 ACABADOS Y ACTIVIDADES DE ALISTAMIENTO

Ítems relacionados:

- 59 - Suministro e instalación de piso SPC
- 66 - Reubicación de puerta
- 78 - Aplicación de pintura tipo vinilo para interiores

Se desarrollaron actividades de acabados y preparación de superficies en las zonas intervenidas, orientadas a la consolidación de espacios arquitectónicos y preparación para actividades finales.

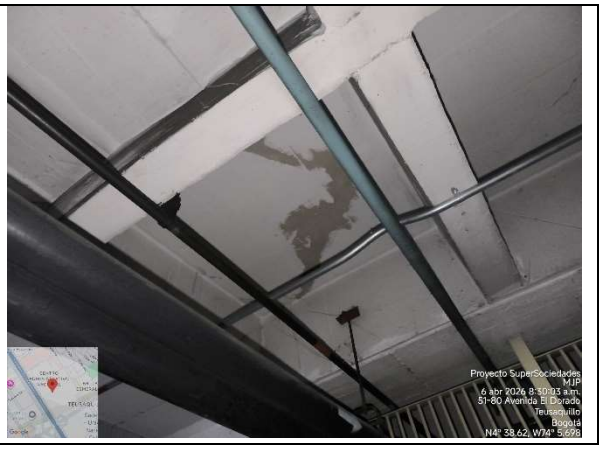
Entre las actividades ejecutadas se encuentran:

- Resanes de filos, pañetes y muros en biblioteca.
- Aplicación de masilla y pintura en cielo raso.
- Reparación y ajuste de superficies intervenidas.
- Instalación de piso SPC provisional para acceso a sala multipropósito.
- Inicio de aplicación de autonivelante en biblioteca.
- Traslado y mantenimiento de puerta de madera en biblioteca.

La aplicación de autonivelante se realizó posterior a la instalación de cielo raso, luminarias y marcos de iluminación, permitiendo garantizar condiciones óptimas de nivelación para la posterior instalación del piso SPC.

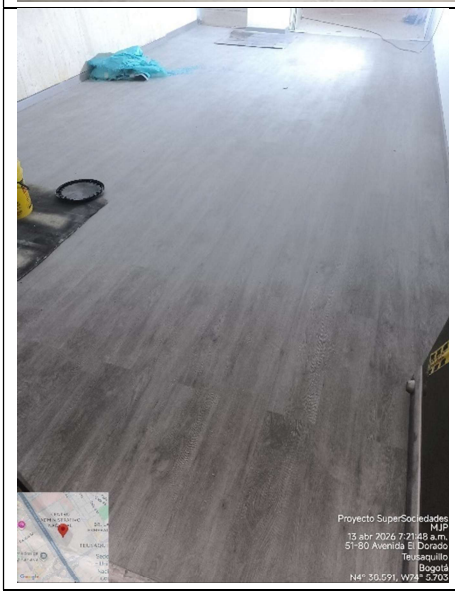
Las actividades de resane y acabado permitieron corregir imperfecciones superficiales y preparar adecuadamente los espacios para las etapas finales del proyecto.













Contiene: Acabados en techo drywall; reparación de filos y muros, traslado de puerta en biblioteca; instalación; instalación de piso SPC provisional; aplicación de pintura en muros y techos.

6.5 INSTALACIÓN DE PISO SPC Y MOBILIARIO

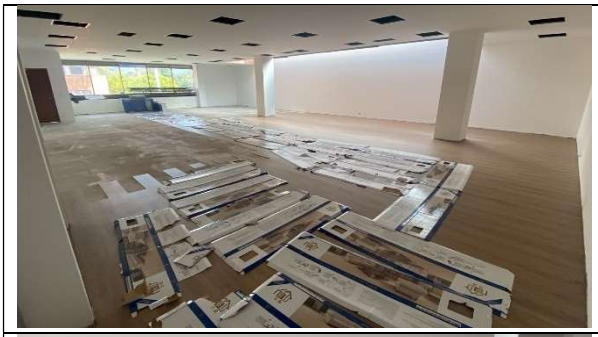
Durante el periodo reportado se iniciaron actividades asociadas a la instalación de piso SPC y adecuación para archivos rodantes en biblioteca.

Actividades ejecutadas:

- Cimbrado y marcación para localización de archivos rodantes.
- Inicio de instalación de bases rodantes de archivos.
- Inicio de instalación de piso SPC en biblioteca.
- Continuación de arreglo y ajuste de mobiliario instalado en sótano.

Las actividades fueron ejecutadas garantizando alineación, modulación y condiciones de nivelación requeridas para el correcto funcionamiento del sistema de archivos rodantes.

La instalación del piso SPC se desarrolló de manera progresiva, permitiendo compatibilidad con las actividades simultáneas de acabados y adecuaciones eléctricas.








Contiene: Instalación de piso SPC en biblioteca; cimbrado y localización de bases para instalación de mobiliario en biblioteca; ajuste de mobiliairo en sótano.

7 AVANCE FÍSICO

Avance físico programado	74%
Avance físico ejecutado	56%

Durante el periodo comprendido entre el 09 de abril y el 08 de mayo de 2026 se evidenció avance significativo en actividades correspondientes a sistemas livianos, instalaciones eléctricas, acabados e instalación de piso SPC.

El proyecto avanzó principalmente en:

- Consolidación de cielos rasos.
- Instalación de iluminación y redes eléctricas.
- Nivelación y preparación de superficies.
- Adecuación de biblioteca.
- Instalación de mobiliario y archivos rodantes.
- Actividades de acabados arquitectónicos.

La ejecución simultánea de diferentes frentes permitió mejorar el rendimiento operativo y avanzar en actividades críticas para el cierre del proyecto.

8 AVANCE FINANCIERO

Avance financiero programado	$6174.84.731	58%
Avance financiero ejecutado	$553.607.000	52%

Hasta la fecha se ha ejecutado $553.607.000 quedando un saldo por ejecutar $511.021.847 del total del contrato que es de $ 1.064.628.847,00 todos estos valores en COSTOS DIRECTOS.

9 COMPONENTE CONTABLE

Durante este periodo se realizó la entrega de del acta de corte de obra N° 4 con el siguiente resumen financiero

RESUMEN FINANCIERO ACTA 4		
VALOR TOTAL VIGENCIA 2025		$ 922,557,285.00
VALOR TOTAL VIGENCIA 2026		$ 596,784,691.00
VALOR TOTAL CONTRATO OBRA		$ 1,519,341,976.00
VALOR COSTO DIRECTO EJECUTADO VIGENCIA 2025 / ACTA PARCIAL #4		$ 214,501,250.00
VALOR COSTO DIRECTO EJECUTADO VIGENCIA 2026 / ACTA PARCIAL #4		$ 16,243,000.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO ACTA PARCIAL #4		$ 230,744,250.00
COSTOS INDIRECTOS ACTA PARCIAL #4 -> Administración	25.20%	$ 58,147,551.00
COSTOS INDIRECTOS ACTA PARCIAL #4 -> Utilidad	5.20%	$ 11,998,701.00

COSTOS INDIRECTOS ACTA PARCIAL #4 -> IVA	19.00%	$ 2,279,753.19
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL		$ 303,170,255
PORCENTAJE EJECUCIÓN FINANCIERA ACTA PARCIAL #4		19.95%
ACUMULADO FINANCIERO A LA FECHA DEL ACTA		$ 792,556,866
PORCENTAJE EJECUCIÓN FINANCIERA TOTAL SOBRE APROBADO		52.16%

El anterior resumen no coincide con los valores del análisis de avance financiero ya que no corresponden al mismo periodo

10 PERSONAL QUE HA PARTICIPADO EN EL DESARROLLO DE LABORES EN LA ETAPA DE OBRA:

- Personal Administrativo
  - Ingeniero Director de Obra,
  - Ingeniero Residente de obra,
  - Profesional SST
- Personal Operativo:
  - 2 técnicos eléctricos
  - 2 Ayudantes-Mobiliario
  - 1 Maestro de obra
  - 1 oficial de obra
  - 3 ayudantes de obra
  - 5 instaladores de drywall
  - 1 pintor
  - 2 instaladores de SPC

11 LISTADO DE EQUIPO Y MAQUINARIA

Durante la ejecución de las actividades del presente informe se hizo uso de la siguiente maquinaria y herramientas:

- Rotomartillos.
- Taladros eléctricos.
- Equipos de corte.
- Pulidoras.
- Escaleras y andamios.
- Herramienta menor.
- Equipos de medición y nivelación.
- Equipos para aplicación de pintura.
- Equipos para instalación de luminarias y cableado.

12 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

12.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

- 20260409_Comunicacion72_LOGIA347DE2025_ConceptoAPUAutonivelante.pdf
- 20260422_Comunicacion76_LOGIA347DE2025_ConceptoFichaTecnicaSPC.pdf
- 20260422_Comunicacion77_LOGIA347DE2025_SolicitudVentanasDeInspeccion.pdf
- 20260424_Comunicacion78_LOGIA347DE2025_ReplanteoEstantesBiblioteca.pdf
- 20260428_Comunicacion79_LOGIA347DE2025_RequerimientoEntregaTerraza.pdf
- 20260430_Comunicacion80_LOGIA347DE2025_ConceptoProrrogaAdicionYNP.pdf
- 20260504_Comunicacion82_LOGIA347DE2025_RegistroNoConformidadTerraza.pdf
- 20260505_Comunicacion83_LOGIA347DE2025_ConceptoProrrogaAdicionYNP (1).pdf
- 20260508_Comunicacion83_LOGIA347DE2025_InformePresuntoIncumplimiento_Nro01-1.pdf
- 20260508_Comunicacion83_LOGIA347DE2025_InformePresuntoIncumplimiento_Nro01.pdf

12.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA

- C BRM1-049-2026 Solicitud pr¢rroga v2.pdf
- C BRM1-049-2026 Solicitud pr¢rroga v3.pdf

13 RELACIÓN DE COMITÉS DE OBRA

- Lunes 13 abril
- Miércoles 15 de abril
- Miércoles 22 de abril
- Miércoles 29 abril
- Jueves 7 de mayo

14 ESTADO DE LAS PÓLIZAS

NÚMERO DE CONTRATO Y FECHA :	CONTRATO DE OBRA No. 346		
OBJETO DEL CONTRATO :	LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA LA ATENCIÓN DE USUARIOS CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS POLÍTICAS, PLANES Y COMPETENCIAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES SEDE BOGOTÁ		
CONTRATISTA :	CONSORCIO BRM - 1	NIT :	902.011.841-9
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 987.572.284.40		

GARANTÍA ÚNICA NÚMERO :	NB-100111721
TIPO DE GARANTÍA :	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
COMPAÑÍA ASEGURADORA	Compañía Mundial de Seguros S.A.
FECHA DE EXPEDICIÓN (emisión original)	05 diciembre de 2025
FECHA DE EXPEDICIÓN (actualización a inicio)	16 diciembre de 2025
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) meses

VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS				
AMPARO	**FECHA INICIO (D/M/AA)**	**FECHA FINAL (D/M/AA)**	**VALOR ASEGURADO EN LA PÓLIZA**	**ESTADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO **(emisión original)**	09-12-2025	09-01-2027	$303.868.395,20	VIGENTE
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES **(emisión original)**	09-12-2025	09-07-2029	$75.967.098,80	VIGENTE
ESTABILIDAD DE LA OBRA **(emisión original)**	09-07-2026	09-07-2031	$303.868.395,20	VIGENTE
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	09-07-2026	09-07-2031	$303.868.395,20	VIGENTE

Tabla 14-1 ESTADO DE LAS PÓLIZAS

15 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

- Durante el periodo reportado se logró avanzar significativamente en actividades de sistemas livianos, instalaciones eléctricas y acabados arquitectónicos.
- Se consolidaron frentes de trabajo importantes en biblioteca y piso 1.
- La instalación de iluminación y cielo raso permitió preparar espacios para actividades finales de acabados y mobiliario.
- Las actividades de nivelación y piso SPC permitieron avanzar en la adecuación funcional de biblioteca.
- Las actividades no previstas ejecutadas fueron necesarias para garantizar la funcionalidad integral del proyecto y la compatibilidad entre sistemas constructivos.

Recomendaciones

- Continuar priorizando actividades críticas asociadas a terminaciones y acabados finales.
- Mantener seguimiento permanente a interferencias entre redes y mobiliario.
- Continuar fortaleciendo el control de calidad de acabados y elementos instalados.
- Coordinar oportunamente las actividades restantes para garantizar cumplimiento de cronograma contractual.
- Mantener seguimiento técnico permanente a actividades no previstas y ajustes constructivos requeridos en obra.

ELABORÓ	Michael Jiménez Penagos	Ing. Residente de obra	
	VERSIÓN DE REVISIÓN DEL ARCHIVO		N° 1