

Bogotá D.C, 03 de mayo de 2026

**Señores: COLEGIO NUEVO COMPARTIR IED**

**Asunto:** Propuesta económica 2026

## **SERVICIO DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS URBANAS (MIPU) FUMIGACIÓN**

**DESINFECCIÓN AMBIENTAL:** Este servicio elimina toda clase de gérmenes, hongos, y bacterias en zonas como: servicios sanitarios, cuartos de aseo, basura, oficina, vistieres, cocinas y lugares donde se detecten malos olores. El producto a utilizar es un desinfectante y su aplicación es por el sistema de aspersión.

**DESINSECTACIÓN:** Control de zonas locativas y verdes como el hogar, instalaciones, industrias alimentarias, clínicas, hospitales, equipos de transporte, almacenamiento de productos y áreas públicas. Ataca insectos *rastreros* como: pulgas, cucarachas, hormigas, marinitos y otros. Voladores como: moscos, mosquitos, zancudos, polillas etc.

**DESRATIZACIÓN:** Trampas para roedores y Cebos a base de pelex granulado, adicionando con azúcar y/o melaza, granos y cereales. Su acción es anticoagulante que suprimen, retrasan o evitan la formación de coágulos (masas de células hemáticas) en el torrente sanguíneo. En un lapso aproximado de tiempo de (3 a 6 días), para evitar malos olores, su dosis depende de la proliferación que haya en el área y/o su antídoto ante la ingestión por parte de personas y/o animales domésticos, es inyectar vitaminas K1.

## **SERVICIO LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**

En el servicio se eliminación física de materia orgánica, polvo y cualquier material extraño visible en las superficies del tanque, utilizando la técnica mecánica o abrasiva para mayor limpieza, se realizará un retiro de sólidos, prelavado, limpieza, enjuague y por ultimo escurrido de todo el material particulado, de igual manera se realizará la desinfección superficial del tanque, que tiene por objeto reducir o eliminar los microorganismos: virus, bacterias, hongos, esporas, presentes en el tanque, dando cumplimiento a la normatividad vigente, resolución 2190 de 1991.

La limpieza y desinfección regular de los tanques de almacenamiento de agua potable es una medida fundamental para garantizar la calidad del agua que consumimos y proteger nuestra salud.

A continuación, se enumeran algunos de los principales beneficios de un buen lavado y desinfección de tanques de agua potable:

✓ **Eliminación de contaminantes:**

- **Sedimentos:** Se acumulan en el fondo del tanque y pueden afectar el sabor, el olor y la claridad del agua.
- **Biofilm:** Capa gelatinosa que se forma en las paredes del tanque y alberga bacterias, virus y otros microorganismos.
- **Contaminantes externos:** Polvo, hojas, insectos, etc., que pueden ingresar al tanque a través de la tapa o las tuberías.

✓ **Prevención de enfermedades:**

- Enfermedades gastrointestinales: Diarrea, vómitos, dolor abdominal, etc., causadas por bacterias, virus y parásitos.
- Enfermedades de la piel: Irritaciones, alergias, etc., causadas por bacterias y hongos.
- Enfermedades respiratorias: Legionelosis, neumonía, etc., causadas por bacterias que se encuentran en el agua.

✓ **Protección de la salud pública:**

- Evita la propagación de enfermedades a través del agua contaminada.
- Garantiza el acceso de agua potable segura para toda la población.

## PROCESO DE LA LIMPIEZA:

- ✓ Retiro de sólidos.
- ✓ Prelavado.
- ✓ Limpieza.
- ✓ Enjuague.
- ✓ Escurrido.

## PROCESO DE DESINFECCION:

- ✓ Tiempo de contacto.
- ✓ Área de contacto.
- ✓ Concentración.

## REQUISITOS TÉCNICOS Y LEGALES:

FUMIGACION SANIDAD AMBIENTAL Y EQUIPOS S.A.S. se complace en informar que cumple con la totalidad de los requisitos establecidos en la legislación colombiana para la prestación del servicio del Manejo integral de plagas (MIPU) y de limpieza y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable

Normatividad principal:

- ✓ **Decreto 1843 de 1991:** "Por el cual se reglamentan parcialmente los títulos III, V, VI, VII y XI de la Ley 09 de 1979".
- ✓ **Resolución 2309 de 2002:** "Por la cual se adopta el Manual de Buenas Prácticas para el Manejo de Plagas".
- ✓ **Resolución 2190 de 1991:** Por la cual se reglamenta el servicio de lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable.
- ✓ **Decreto 1575 de 2007:** Por el cual se reglamenta la Ley 9ª de 1979 en lo referente al control de la calidad del agua para consumo humano.

## SERVICIO DE RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXTINTORES

Es el mantenimiento de forma integral y reemplazo del agente extintor (recarga); para dar la máxima seguridad de que el extintor contra incendio operará de manera eficientemente y con seguridad, incluye un examen completo para determinar daños físicos o de condiciones que afecten su operación y cualquier reparación o repuesto que necesite el extintor de cualquier tipo (portátil o rodante). Normalmente revela si se quiere una prueba hidrostática, o mantenimiento interno, dando cumplimiento a la norma internacional NFPA10 y Norma Técnicas Colombianas NTC 3808 y NTC 2885 para recarga y mantenimiento de equipos contra incendios.

## REQUISITOS TÉCNICOS Y LEGALES:

FUMISEX SAS, cumple con todos los requisitos técnicos y legales establecidos para empresas de prestadoras de los servicios relacionados, en Colombia, como:

- NTC 3808
- NTC 2885



**Fumigación, sanidad ambiental  
y equipos S.A.S**

Fumisex S.A.S NIT 901352782-1

#### **VENTAJAS FUMISEX SAS:**

- ✓ Empresa avalada por la Secretaría de Salud
- ✓ Amplia experiencia en el sector
- ✓ Cumplimiento de todos los requisitos técnicos y legales
- ✓ Personal altamente calificado
- ✓ Productos de alta calidad
- ✓ Precios competitivos
- ✓ Atención personalizada

#### **PERSONAL:**

El personal de FUMIGACION SANIDAD AMBIENTAL Y EQUIPOS SAS es altamente calificado y experimentado, con todos los elementos de protección personal adecuados para la ejecución del servicio, según matriz de riesgo, así desarrollamos las actividades de una manera eficiente y eficaz, brindando calidad e innovando de forma continua los procesos de gestión, necesarios para el desarrollo de las actividades de Manejo Integrado De Plagas Urbanas (M.I.P.) y limpieza, desinfección tanques de almacenamiento de agua:

- ✓ Carnet de control de plagas firmado y avalado por la secretaria de salud de cada técnico.
- ✓ Manejo Integrado De Plagas En Salud Publica (60 horas por el SENA).
- ✓ Limpieza y Desinfección De Tanques De Almacenamiento De Agua Potable.
- ✓ Coordinador en trabajo en alturas.
- ✓ Capacitación y entrenamiento para Trabajo Seguro en Alturas Nivel Reentrenamiento.
- ✓ Capacitación y entrenamiento en Trabajo en Espacios Confinados.
- ✓ Transporte y manipulación de sustancias peligrosas.

#### **CERTIFICACIÓN Y DOCUMENTACIÓN:**

FUMISEX SAS, cuenta con todos los documentos legales vigentes para el desarrollo de dicha actividad económica:

- ✓ Rut.
- ✓ Cámara de comercio.
- ✓ Concepto favorable de la secretaria de salud para el control de plagas y lavado de tanques avalado por las entidades competentes.
- ✓ Certificación de alta calidad ISO 9001.
- ✓ Protocolos de cada servicio.
- ✓ Planilla aportes a salud y seguridad social.
- ✓ Certificaciones de cada técnico de trabajo en alturas, espacios confinados y manejo de plaguicidas avalado por el SENA.
- ✓ Certificación del curso de limpieza y desinfección de tanques agua potable.



Fumigación, sanidad ambiental  
y equipos S.A.S

Fumisex S.A.S NIT 901352782-1

#### CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD:

- ✓ Nos aseguramos de cumplir con todas las normas y requisitos legales establecidos por las autoridades competentes en Bogotá y Colombia.
- ✓ Conocemos y aplicamos la legislación vigente, incluyendo la Resolución 2190 de 1991, la Resolución 2115 de 2007, el Decreto 3075 de 1997 y la Norma Técnica Colombiana NTC 4533.

#### USO ADECUADO DE PRODUCTOS:

- ✓ Utilizamos únicamente productos de alta calidad, avalados por las autoridades sanitarias, con sus correspondientes fichas técnicas.
- ✓ Aplicamos los productos de forma segura y responsable, siguiendo las instrucciones del fabricante y las normas de seguridad vigentes.

#### CONDICIONES COMERCIALES:

- ✓ **Tiempo de servicio:** De acuerdo al contrato
- ✓ **Forma de pago:** De acuerdo al contrato
- ✓ **IVA:** 19%
- ✓ **Validez de la oferta:** 180 días

#### GARANTÍA SERVICIO MANEJO INTEGRAL DE PLAGAS (MIPU)

Nuestra experiencia nos permite ofrecer garantía sobre cualquier producto o servicio que desarrollemos, en el servicio de fumigación desinfección, desinsectación y desratización se realizarán refuerzos adicionales y en caso de tener que continuar trabajando sin ningún costo extra hasta lograr los resultados pactados.

#### GARANTIA SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES

En Fumisex SAS, nuestra amplia experiencia nos permite ofrecer una **garantía integral** en el servicio de limpieza y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable.

#### CONDICIONES DE LA GARANTÍA

- ✓ La garantía no cubre daños en el tanque causados por factores ajenos a la manipulación específica y técnica del servicio de limpieza y desinfección de tanques, como: Daños en tuberías, corrosión, imperfecciones o daños en la capa de impermeabilización de los tanques (subterráneos de concreto) y demás factores no correspondientes a nuestro alcance.
- ✓ La garantía se aplica únicamente si el tanque no ha sido manipulado por personal externo a Fumisex SAS





Fumigación, sanidad ambiental  
y equipos S.A.S

Fumisex S.A.S NIT 901352782-1

- ✓ La garantía no cubre daños en el tanque causados por factores externos, como desastres naturales o fenómenos climáticos.

#### GARANTÍA EXTINTORES:

✓ **Garantía técnica:** Cubre la calidad de los materiales y mano de obra utilizados en la recarga y mantenimiento del extintor.

✓ **Garantía de funcionamiento:** Cubre el correcto funcionamiento del extintor en caso de un incendio.

✓ **Cumplimiento de normatividad:**

- **Norma Técnica Colombiana NTC 2885:** Extintores portátiles de incendio.

Requisitos de mantenimiento y recarga.

- **Resolución 0655 de 2014:** Por la cual se reglamenta la actividad de mantenimiento y recarga de extintores portátiles de incendio.

## PROPUESTA ECONOMICA:

A continuación, presentamos la propuesta económica de los ítems requeridos por su entidad

### Primer semestre

| ITEM      | DESCRIPCION                                                                                     | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR IVA UNITARIO | VALOR TOTAL ANTES DE IVA |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------------------|--------------------------|
| 1         | Servicio de fumigación desinsectación y desinfección en las áreas específicas de la institución | 1        | \$1.925.000    | \$ 365.750         | \$ 1.925.000             |
| 2         | Limpieza y desinfección para tanques de agua potable de 1000 Litros. Cantidad 20 tanques        | 1        | \$3.800.000    | \$ 722.000         | \$ 3.800.000             |
| 3         | Control de roedores - Mantenimiento de dispositivos de monitoreo. Cantidad 15 cajas cebaderas   | 6        | \$ 225.000     | \$ 42.750          | \$ 1.350.000             |
| 4         | Recarga y mantenimiento de extintor tipo Solkaflam con capacidad 3700 gramos                    | 11       | \$ 130.000     | \$ 24.700          | \$ 1.430.000             |
| 5         | Recarga y mantenimiento de extintor tipo ABC multipropósito con capacidad de 10 Libras          | 22       | \$ 23.000      | \$ 4.370           | \$ 506.000               |
| 6         | Recarga y mantenimiento de extintor tipo ABC multipropósito con capacidad de 20 Libras          | 4        | \$ 27.000      | \$ 5.130           | \$ 108.000               |
| 7         | Recarga y mantenimiento de extintor tipo K con capacidad 3700 gramos                            | 1        | \$ 130.000     | \$ 24.700          | \$ 130.000               |
| 8         | Suministro de extintor ABC de 10 libras nuevo                                                   | 1        | \$ 60.000      | \$ 11.400          | \$ 60.000                |
| SUBTOTAL  |                                                                                                 |          |                |                    | \$ 9.309.000             |
| TOTAL IVA |                                                                                                 |          |                |                    | \$ 1.768.710             |
| TOTAL     |                                                                                                 |          |                |                    | \$ 11.077.710            |



Fumigación, sanidad ambiental  
y equipos S.A.S

Fumisex S.A.S NIT 901352782-1

### Segundo semestre

| ITEM      | DESCRIPCION                                                                                     | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR IVA UNITARIO | VALOR TOTAL ANTES DE IVA |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------------------|--------------------------|
| 1         | Servicio de fumigación desinsectación y desinfección en las áreas específicas de la institución | 1        | \$1.925.000    | \$ 365.750         | \$ 1.925.000             |
| 2         | Limpieza y desinfección para tanques de agua potable de 1000 Litros. Cantidad 20 tanques        | 1        | \$3.800.000    | \$ 722.000         | \$ 3.800.000             |
| 3         | Control de roedores - Mantenimiento de dispositivos de monitoreo. Cantidad 15 cajas cebaderas   | 6        | \$ 225.000     | \$ 42.750          | \$ 1.350.000             |
| SUBTOTAL  |                                                                                                 |          |                |                    | \$ 7.075.000             |
| TOTAL IVA |                                                                                                 |          |                |                    | \$ 1.344.250             |
| TOTAL     |                                                                                                 |          |                |                    | \$ 8.419.250             |

*¡Permítanos tener el gusto de atenderle y ser su aliado estratégico!*

Cordialmente,

  
**FUMISEX** S.A.S.  
NIT. 901 352 782-1

**SANTIAGO MARTINEZ**

Asesor comercial

Celular: 3106937501

Correo: comercial2@fumisex.com.co

Dirección: Calle 36 sur # 27 - 97