REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

CONTRATO No. 042 DE 2025

"Contratar a nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y ambiental para la ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá".

NELSY JAKELINE RIVERA ROCHA
R/L J&P CONSULTORES S.A.S
Interventoría

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

DICIEMBRE 2025

TABLA DE CONTENIDO

Pág.

1. OBJETIVO 3
1. FICHA TECNICA RESUMEN DEL CONTRATO DE OBRA 4
2. FICHA TECNICA RESUMEN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 5
3. ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA 6
4. VERIFICACIONES TÉCNICAS FINALES DE LA OBRA 6
5. PRUEBAS TÉCNICAS Y FUNCIONALES 7
6. CONTROL SST 8
7. CONTROL AMBIENTAL 10
8. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y PROCESOS 11
9. CONTROL ADMINISTRATIVO Y CONTRACTUAL 12
10. CONTROL FINANCIERO Y BALANCE FINAL 13
10.1 FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA 14
10.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORIA 15
11. SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES Y CIERRE TÉCNICO 17
11.1 SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES Y CIERRE TÉCNICO 17
12. SOPORTES VERIFICADOS 18
13. CONCLUSIÓN Y CONCEPTO TÉCNICO FINAL 19
14. ANEXOS 20

1. OBJETIVO

El presente informe tiene por objeto dejar constancia del seguimiento integral, las verificaciones finales y el control ejercido por la Interventoría sobre la ejecución del contrato de obra, certificando el cumplimiento del objeto contractual, así como la correcta atención de las observaciones técnicas, administrativas y contractuales formuladas durante la ejecución y en la etapa de cierre, de conformidad con el contrato, los pliegos de condiciones y la normativa vigente.

1. FICHA TECNICA RESUMEN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE	**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA**
NIT.	800.165.804-5
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.	045 de 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO K8 SOGAMOSO
REPRESENTANTE LEGAL	HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA
NIT. CONTRATISA	NIT 901.976.308-1
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES
OBJETO	"Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá".
VALOR CONTRATO	TRESCIENTOS CINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS DIECISÉIS PESOS ($305.524.716.oo). MCTE
FECHA FIRMA CONTRATO	21 DE AGOSTO DEL 2025
ACTA DE INCIO	05/09/2025
PRORROGA ___	N.A.
SUSPENCIÓN __	N.A.
REINICIO ___	N.A.
NUEVA FECHA DE TERMINACION	05/12/2025
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	05/12/2025

2. FICHA TECNICA RESUMEN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATANTE	**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA**
NIT.	800.165.804-5
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	042 de 2025
CONTRATISTA	J&P CONSULTORES S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	NELSY JAKELINE RIVERA ROCHA
NIT. CONTRATISA	901.251.230-2
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES
OBJETO	"Contratar a nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y ambiental para la ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá".
VALOR CONTRATO	DIECISIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($17.136.000.oo)
FECHA FIRMA CONTRATO	11 DE AGOSTO DEL 2025
ACTA DE INCIO	05/09/2025
PRORROGA ___	N.A.
SUSPENCIÓN __	N.A.
REINICIO ___	N.A.
NUEVA FECHA DE TERMINACION	05/12/2025
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	05/12/2025

3. ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA

La Interventoría ejerció seguimiento y control permanente al contrato de obra, desarrollando verificaciones técnicas, administrativas, financieras, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, con especial énfasis en:

- La ejecución de la obra conforme a presupuesto y cantidades establecidas.
- El cumplimiento del cronograma contractual y sus modificaciones.
- La verificación de calidad de materiales, procesos constructivos y acabados.
- La ejecución y validación de pruebas técnicas finales.
- La atención y cierre de observaciones previas al recibo definitivo.

4. VERIFICACIONES TÉCNICAS FINALES DE LA OBRA

En cumplimiento de las obligaciones contractuales de seguimiento, control y verificación, la Interventoría realizó las verificaciones técnicas finales sobre las actividades ejecutadas por el contratista, con el fin de constatar que la obra se ejecutó conforme al objeto contractual, las especificaciones técnicas, los diseños aprobados, las órdenes impartidas durante la ejecución y la normativa vigente aplicable.

Estas verificaciones estuvieron orientadas a evaluar la correcta ejecución constructiva, la calidad de los materiales utilizados, la adecuada terminación de los elementos intervenidos y la coherencia entre lo ejecutado en obra y lo aprobado contractualmente, sin entrar aún en la validación del comportamiento funcional de los sistemas.

Como parte de este proceso, la Interventoría revisó:

- La correcta ejecución de los acabados finales, incluyendo pintura, estucos, pañetes y remates constructivos.
- La conformidad de los elementos estructurales y no estructurales intervenidos con las especificaciones técnicas.
- La adecuada instalación de los sistemas constructivos ejecutados, garantizando alineación, fijación, continuidad y terminación.
- La correspondencia entre las cantidades ejecutadas y las cantidades registradas en los soportes finales de obra.

Producto de estas verificaciones, se constató que las actividades ejecutadas cumplen con las condiciones técnicas exigidas y con el alcance definido contractualmente, sirviendo de base para la realización de las pruebas técnicas y funcionales descritas en el numeral siguiente.

5. PRUEBAS TÉCNICAS Y FUNCIONALES

Una vez verificadas las condiciones técnicas de ejecución, la Interventoría procedió a validar las pruebas técnicas y funcionales realizadas por el contratista, cuyo propósito fue confirmar el adecuado desempeño y funcionamiento de los sistemas y elementos que, por su naturaleza, requieren comprobación en servicio.

A diferencia de las verificaciones técnicas finales, este numeral se orienta exclusivamente a la evaluación del comportamiento funcional de los sistemas intervenidos, en condiciones controladas y conforme a las especificaciones técnicas y recomendaciones de los fabricantes.

5.1 Prueba de estanqueidad del sistema de impermeabilización

Como parte de las pruebas funcionales, se ejecutó la prueba de estanqueidad del sistema de impermeabilización instalado, mediante el método de lámina de agua, aplicada sobre el área intervenida con membrana tipo Sikaplan.

La prueba consistió en mantener una lámina de agua con una altura aproximada de siete (7) centímetros durante un período continuo de doce (12) horas, sin que se evidenciaran filtraciones, humedades, pérdidas de nivel o fallas en puntos críticos como traslapos, sifones y encuentros.

La ejecución de esta prueba se realizó una vez cumplidos los tiempos mínimos de curado y secado del sistema, permitiendo verificar su correcto comportamiento y funcionalidad.

5.2 Resultados de las pruebas funcionales

Con base en los resultados obtenidos, la Interventoría constató que el sistema evaluado presenta un comportamiento satisfactorio, garantizando la funcionalidad prevista y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables.
No se evidenciaron fallas que comprometieran el desempeño del sistema ni condiciones que afecten la seguridad, durabilidad o uso normal de la edificación.

5.3 Conclusión de las pruebas técnicas y funcionales

En virtud de lo anterior, la Interventoría concluye que las pruebas técnicas y funcionales se realizaron de manera adecuada y con resultados conformes, confirmando que los sistemas intervenidos cumplen con los criterios de funcionamiento exigidos.

Estas pruebas complementan las verificaciones técnicas finales y permiten establecer, desde el punto de vista funcional, que la obra se encuentra en condiciones aptas para su recibo definitivo, sin perjuicio de las obligaciones posteriores del contratista amparadas por las garantías contractuales.

6. CONTROL SST

La Interventoría realizó el seguimiento y control permanente al cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), de conformidad con lo establecido en el contrato de obra, la normatividad vigente y las políticas adoptadas por la Rama Judicial.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1072 de 2015, la Resolución 312 de 2019, el Acuerdo PSAA16-10560 de 2016 del Consejo Superior de la Judicatura, y el Manual de Contratistas del SG-SST, el contratista presentó dentro del plazo contractual el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), el cual fue revisado por la Interventoría, verificando su coherencia, alcance y aplicabilidad a las actividades propias del contrato. Una vez realizadas las observaciones pertinentes, el SG-SST fue aprobado y remitido a la entidad.

Durante la ejecución de la obra, la Interventoría verificó la implementación efectiva del SG-SST, constatando la adopción de medidas preventivas orientadas a la identificación, evaluación y control de los riesgos asociados a las actividades ejecutadas, incluyendo la

señalización, demarcación de áreas de trabajo, restricciones de acceso, uso de elementos de protección personal (EPP) y demás controles operativos necesarios.

En relación con la ejecución de trabajos en alturas, se verificó el cumplimiento de lo establecido en la Resolución 4272 de 2021 del Ministerio del Trabajo, constatando que el contratista contara con un Programa de Protección Contra Caídas integrado a su SG-SST, un Coordinador de Trabajo en Alturas debidamente designado y personal competente, capacitado y certificado para la realización de este tipo de labores. Así mismo, se verificó la disponibilidad y uso adecuado del equipo completo de protección contra caídas durante las inspecciones realizadas en obra.

La Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones laborales y de afiliación al Sistema Integral de Seguridad Social, verificando que el personal vinculado a la ejecución del contrato, incluidos aquellos bajo contratos de prestación de servicios, contara con los aportes correspondientes, los cuales fueron certificados como requisito previo para los pagos.

Adicionalmente, se constató el cumplimiento de las políticas institucionales del SIGCMA, incluyendo los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, el Sistema de Gestión Antisoborno (SGAS) y el Plan de Gestión Ambiental, así como la observancia de las normas de conducta, convivencia y comportamiento exigidas para el personal vinculado al proyecto.

Durante la ejecución del contrato no se registraron incidentes o accidentes laborales de consideración. En todo caso, el contratista mantuvo los canales de reporte y atención establecidos, y atendió oportunamente las observaciones realizadas por la Interventoría, implementando los correctivos requeridos cuando fue necesario.

Con base en el seguimiento efectuado, la Interventoría concluye que el contratista dio cumplimiento a las obligaciones contractuales en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, garantizando condiciones adecuadas de seguridad para el personal vinculado a la obra y minimizando los riesgos asociados a la ejecución del contrato.

7. CONTROL AMBIENTAL

La Interventoría realizó el seguimiento y control permanente al cumplimiento de las obligaciones ambientales del contratista, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Vigésima Tercera del contrato de obra, el Acuerdo PSAA14-10160 de 2014, mediante el cual se adoptó el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial, así como con los lineamientos del Sistema Integrado de Gestión y Control de la Calidad y del Medio Ambiente – SIGCMA y la normatividad ambiental vigente a nivel nacional, regional y municipal.

Previo y posterior a la suscripción del acta de inicio, el contratista presentó para revisión y aprobación de la Interventoría la documentación ambiental exigida, incluyendo el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos y la carta de compromiso para la adopción e implementación del Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial. Dicha documentación fue revisada, observada cuando fue necesario y aprobada por la Interventoría, constituyéndose en insumo para el seguimiento ambiental durante la ejecución del contrato.

Durante el desarrollo de la obra, la Interventoría verificó la implementación efectiva de las medidas ambientales, especialmente en lo relacionado con la gestión integral de los residuos generados, incluyendo residuos de construcción y demolición (RCD), residuos convencionales. Se constató que el contratista realizó la recolección, transporte y disposición final de los residuos bajo su propia logística y costos, entregando los certificados de disposición final emitidos por gestores autorizados.

Así mismo, se verificó que el contratista contara con certificación comercial vigente con gestores autorizados de RCD y RESPEL, requisito previo para la ejecución del contrato, y que mantuviera la obra en condiciones adecuadas de orden, aseo y limpieza, evitando la acumulación de desperdicios y escombros, conforme a la normatividad ambiental aplicable.

La Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las normas ambientales vigentes, incluyendo aquellas relacionadas con el manejo de residuos líquidos y sólidos, control de impactos ambientales, y demás requerimientos aplicables a la actividad ejecutada. En los casos en que fue requerido, se verificó la gestión de permisos y trámites ante la autoridad ambiental competente, así como la elaboración y presentación de los informes ambientales, los cuales fueron incluidos en los reportes mensuales de obra, previamente revisados y avalados por la Interventoría.

Adicionalmente, se constató la incorporación de criterios de construcción sostenible previstos en el diseño y en los lineamientos institucionales, orientados a la minimización de impactos ambientales y al uso responsable de los recursos durante la ejecución de la obra.

Con base en el seguimiento realizado, la Interventoría concluye que el contratista dio cumplimiento a las obligaciones ambientales establecidas en el contrato, implementando de manera adecuada el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial y los lineamientos del SIGCMA, sin evidenciarse afectaciones ambientales significativas ni requerimientos sancionatorios por parte de las autoridades competentes.

8. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y PROCESOS

Durante la ejecución del contrato de obra, la Interventoría realizó un seguimiento permanente y sistemático al control de calidad de los materiales empleados y a los procesos constructivos desarrollados por el contratista, con el fin de verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas vigentes y condiciones establecidas en los documentos contractuales.

En cuanto a los materiales, se verificó que estos contaran con las características exigidas en el proyecto. Para tal fin, el contratista presentó oportunamente fichas técnicas, certificados de calidad, los cuales fueron revisados y aprobados por la Interventoría antes de su incorporación a la obra. Así mismo, se realizaron inspecciones visuales y controles en sitio para garantizar el adecuado almacenamiento, manipulación y conservación de los materiales, evitando deterioros que pudieran afectar su desempeño.

Respecto a los procesos constructivos, la Interventoría supervisó que las actividades se ejecutaran conforme a los procedimientos aprobados, especificaciones técnicas y normas técnicas aplicables. Se verificó el correcto uso de equipos, herramientas y mano de obra calificada, así como el cumplimiento de las secuencias constructivas establecidas. Cuando fue necesario, se solicitaron ajustes o correcciones para asegurar la calidad y funcionalidad de las obras ejecutadas.

Adicionalmente, se efectuaron verificaciones de control. En los casos en que se detectaron no conformidades, estas fueron informadas y se exigió al contratista la implementación de acciones correctivas, las cuales fueron verificadas y avaladas por la Interventoría.

Como resultado de las actividades de control realizadas, se concluye que los materiales utilizados y los procesos constructivos aplicados cumplen, en términos generales, con los requisitos de calidad establecidos contractualmente, garantizando la estabilidad, durabilidad y correcto funcionamiento de la obra ejecutada.

9. CONTROL ADMINISTRATIVO Y CONTRACTUAL

La Interventoría ejerció de manera continua y sistemática el control administrativo y contractual del contrato de obra, con el fin de verificar el cumplimiento integral de las obligaciones asumidas por el contratista, de conformidad con lo establecido en el contrato, los pliegos de condiciones, la propuesta presentada en la etapa precontractual, las actas suscritas y la normatividad vigente aplicable.

En el componente administrativo, se realizó el seguimiento a la entrega, vigencia y consistencia de la documentación contractual exigida, tales como pólizas, garantías, afiliaciones al sistema de seguridad social, pagos de aportes parafiscales, informes periódicos, bitácora de obra y demás soportes requeridos. La Interventoría verificó que dicha documentación se presentara de manera oportuna y conforme a las condiciones contractuales establecidas.

En relación con el componente contractual, se efectuó el seguimiento al cumplimiento del objeto, alcance, plazos y condiciones económicas del contrato, así como a las modificaciones contractuales formalizadas mediante actas, prórrogas, suspensiones, reinicios y otrosíes. Así mismo, se revisaron y avalaron las actas de obra ejecutada, cuentas de cobro y actas de pago, verificando que estas correspondieran a cantidades efectivamente ejecutadas y aprobadas técnica y administrativamente.

De manera específica, la Interventoría realizó la verificación del cumplimiento de los ofrecimientos efectuados por el contratista en la etapa precontractual, particularmente aquellos relacionados con criterios de sostenibilidad ambiental y promoción de la industria nacional, los cuales hicieron parte integral de su propuesta y, por tanto, de sus obligaciones contractuales. Para tal fin, se solicitó y revisó la entrega de los soportes documentales correspondientes, tales como certificaciones de origen, facturas de proveedores nacionales, registros de adquisición de bienes y servicios locales, así como evidencias de la implementación de prácticas sostenibles durante la ejecución de la obra.

La Interventoría evaluó la viabilidad técnica, administrativa y operativa de dichos ofrecimientos, verificando su coherencia con las actividades ejecutadas y realizando cruces de información con los informes de avance y las verificaciones en campo. Cuando fue necesario, se formularon observaciones y requerimientos al contratista para

complementar o ajustar la información presentada, dejando la debida trazabilidad documental.

En términos generales, como resultado del control administrativo y contractual ejercido, se concluye que el contratista atendió las obligaciones contractuales y los compromisos adquiridos en su oferta, permitiendo una adecuada gestión del contrato, la correcta ejecución de los recursos y el cumplimiento de los principios de legalidad, transparencia y responsabilidad que rigen la contratación.

10. CONTROL FINANCIERO Y BALANCE FINAL

Se realizó la verificación del balance final del contrato de obra, constatando:

- Correspondencia entre cantidades ejecutadas y valores reconocidos.
- Ejecución financiera conforme al valor final aprobado.
- Soportes administrativos y financieros completos y consistentes.

La Interventoría realizó el control financiero del contrato de obra de manera permanente durante su ejecución, con el fin de verificar el adecuado manejo de los recursos, la correcta aplicación del presupuesto contractual y la concordancia entre los avances físicos y financieros del proyecto, de conformidad con las condiciones establecidas en el contrato y la normatividad vigente.

Durante la ejecución del contrato, se efectuó el seguimiento al valor contractual inicial, a las modificaciones económicas derivadas de reajustes por mayores y menores cantidades de obra, así como la inclusión de ítems no previstos, así como a los efectos financieros los actos contractuales suscritos. La Interventoría verificó que dichas modificaciones contaran con el debido soporte técnico, jurídico y presupuestal, y que se encontraran debidamente formalizadas.

La Interventoría revisó y avaló las actas de obra ejecutada, y actas de pago presentadas por el contratista, verificando que los valores facturados correspondieran a cantidades de obra efectivamente ejecutadas, medidas y aprobadas, y que se ajustaran a los precios unitarios y condiciones económicas pactadas. Así mismo, se constató que los pagos efectuados por la Entidad se realizaran conforme a los procedimientos establecidos y dentro de los plazos contractuales.

Adicionalmente, se llevó el control del avance financiero frente al avance físico - financiero, analizando su coherencia y detectando oportunamente posibles desviaciones. En los casos en que se presentaron diferencias, la Interventoría formuló las observaciones correspondientes y realizó seguimiento a la implementación de las medidas correctivas necesarias.

Como resultado del control financiero ejercido, y una vez ejecutadas la totalidad de las actividades contractuales, se elaboró el balance financiero final del contrato, en el cual se consolidan el valor total ejecutado, los pagos realizados, los saldos a favor o en contra, y las obligaciones pendientes, si a ello hubiere lugar. Dicho balance fue revisado y validado por la Interventoría, constituyéndose en un insumo fundamental para el cierre financiero y la liquidación del contrato.

En conclusión, el control financiero adelantado permitió establecer que los recursos asignados al contrato fueron administrados de manera adecuada, con correspondencia entre la ejecución física y financiera, garantizando la correcta inversión de los recursos y la transparencia en el manejo presupuestal del proyecto.

A continuación se relaciona el seguimiento financiero resumido del contrato, en el cual se consolida la información correspondiente a la ejecución presupuestal, pagos efectuados y estado financiero final del mismo.

10.1 FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA

En el contrato de obra 045 de 2025 se estableció que la entidad pagará al contratista del valor del contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 90% del valor del contrato. El 10% restante se pagará contra la liquidación del contrato.

FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA				
PAGO	**COMPONENTE**	**FORMA DE PAGO**	**PORCENTAJE**	**VALOR A PAGAR**
1		ACTAS DE RECIBO PARCIAL	90%	$ 274'972.244.40
2		ACTA DE LIQUIDACIÓN	10%	$ 30'552.471.60
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA				$ 305'524.716.00

- A corte del presente informe se suscribió Acta Parcial No. 1, por un valor de $ 274.016.448, correspondiente al 89,69% de avance, en concordancia con lo establecido en la forma de pago del contrato.

BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRPCION	DEBE	HABER
Valor Inicial del Contrato	$305.524.716	
Valor Adicional No. 1	$ 0,00	$ 0,00
Valor anticipo		$ 0,00
Valor total del contrato	$305.524.716	$ 0,00
Valor Acta Parcial No. 1	$ 0,00	$ 274.016.448
Valor Acta Parcial No. 2		$ 0,00
Acta de recibo	$ 0,00	$ 0,00
Saldo del contrato de obra (A Recibo Definitivo)	$ 0,00	$ 31.508.268
Sumas iguales	$305.524.716	$305.524.716

De conformidad con las actividades finales ejecutadas y verificadas, el contrato presenta un avance físico y financiero del 100 %. En consecuencia, se identifica un saldo a favor del contratista por un valor de $31.508.268, equivalente al 10,31 % del valor contractual, el cual será reconocido en el Acta de Recibo Definitivo, previo cumplimiento de los requisitos establecidos para el trámite de la respectiva cuenta de cobro.

10.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORIA

En el contrato de Interventoría 042 de 2025 se estableció que la entidad pagará al contratista del valor del contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 90% del valor del contrato. El 10% restante se pagará contra la liquidación del contrato.

FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORIA				
PAGO	**COMPONENTE**	**FORMA DE PAGO**	**PORCENTAJE**	**VALOR A PAGAR**
1		ACTAS DE RECIBO PARCIAL	90%	$ 15.422.400
2		ACTA DE LIQUIDACIÓN	10%	$ 1.713.600
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA				$ 17.136.000.

- A corte del presente informe se suscribió Acta Parcial No. 1, por un valor de $15.369.278,40, correspondiente al 89,69% de avance, en concordancia con lo establecido en la forma de pago del contrato y el avance aprobado para el contrato de obra.

BALANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

DESCRPCION	DEBE	HABER
Valor Inicial del Contrato	$ 17.136.000	
Valor Adicional No. 1	$ 0,00	$ 0,00
Valor anticipo		$ 0,00
Valor total del contrato	$ 17.136.000	$ 0,00
Valor Acta Parcial No. 1	$ 0,00	$ 15.369.278,40
Valor Acta Parcial No. 2		$ 0,00
Acta de recibo	$ 0,00	$ 0,00
Saldo del contrato	$ 0,00	$ 1.766.721,60
Sumas iguales	**$ 17.136.000**	**$ 17.136.000**

De acuerdo con la ejecución de la obra reportada y el cumplimiento de las actividades propias del Contrato de Interventoría, se establece un saldo pendiente correspondiente al 10,31 % del valor del contrato de interventoría, equivalente a $1.766.721,60, el cual se podrá tramitar a la suscripción del Acta de Recibo Definitivo y la liquidación del contrato de Interventoría, previo cumplimiento y presentación de la documentación requerida por la Entidad.

11. SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES Y CIERRE TÉCNICO

11.1 SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES Y CIERRE TÉCNICO

Durante la etapa final de ejecución del contrato, se realizaron una serie de observaciones relacionadas principalmente con ajustes finales de acabado, condiciones de limpieza, orden en obra y entrega de documentación técnica, las cuales fueron comunicadas oportunamente al contratista para su atención y subsanación y plasmadas en el acta de terminación suscrita por las partes.

Las observaciones formuladas correspondieron a la aplicación de retoques de pintura en zonas localizadas de muros y placas, derivados de ajustes finales de acabado; la realización de una limpieza final complementaria en las superficies intervenidas, garantizando que dichas actividades no interfirieran con la operatividad normal del inmueble; y el retiro de la señalización temporal de obra utilizada durante la ejecución del proyecto.

Así mismo, se solicitó la entrega de las fichas técnicas y certificados de calidad de la membrana instalada, como parte de la documentación técnica de cierre del contrato, con el fin de respaldar las especificaciones del sistema implementado y dejar trazabilidad para su operación y mantenimiento.

Adicionalmente, la Interventoría indicó la necesidad de verificar la funcionalidad del sistema de impermeabilización, verificación que se realizará durante la puesta en funcionamiento de la cubierta y de acuerdo con las condiciones de uso previstas, considerando que el desempeño de este tipo de sistemas se valida principalmente en condiciones reales de operación.

El contratista atendió las observaciones formuladas, ejecutando los ajustes de acabado, realizando las actividades de limpieza y orden final, retirando la señalización temporal y entregando la documentación técnica requerida. Estas acciones fueron verificadas por la Interventoría mediante inspecciones en campo y revisión documental.

Con base en lo anterior, y una vez constatada la atención de las observaciones consignadas, la Interventoría considera que la obra cumple con las condiciones técnicas y de calidad establecidas, procediendo al cierre técnico del contrato, dejando constancia de que la verificación funcional del sistema de impermeabilización se realizará conforme a su etapa de uso y operación.

12. SOPORTES VERIFICADOS

La Interventoría revisó y validó, entre otros, los siguientes documentos:

DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- Informes mensuales de obra.
- Planillas de seguridad social y parafiscales.
- Certificados de calidad de materiales.
- Memorias de cantidades.
- Actas contractuales.
- Registro fotográfico mensual de ejecución de las obras.

DURANTE LA ETAPA DE CIERRE Y RECIBO DEFINITIVO DEL CONTRATO

- Informes de reparaciones realizadas y prueba de estanqueidad
- Planillas de seguridad social y parafiscales mes de diciembre de 2025
- Planos récord.
- Memorias de cantidades finales
- Sabana de cantidades Finales.
- Paz y salvos del personal

13. CONCLUSIÓN Y CONCEPTO TÉCNICO FINAL

Con base en el seguimiento técnico, administrativo, contractual y financiero realizado por la Interventoría durante la ejecución del contrato de obra, y una vez verificado el cumplimiento del objeto contractual, las especificaciones técnicas y las condiciones establecidas en los documentos contractuales, se emite el siguiente concepto técnico final.

La obra fue ejecutada conforme a los lineamientos técnicos previstos, utilizando materiales que cumplen con los estándares de calidad exigidos y aplicando procesos constructivos acordes con la normativa vigente. Las actividades desarrolladas alcanzaron los niveles de funcionalidad, estabilidad y desempeño esperados, permitiendo el cumplimiento de los objetivos planteados por la Entidad Contratante.

Desde el punto de vista administrativo y contractual, se evidenció el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el contratista, incluyendo la atención de los compromisos derivados de su propuesta precontractual, así como la entrega oportuna de la documentación requerida para el seguimiento y cierre del contrato. Las observaciones formuladas durante la ejecución fueron debidamente atendidas y subsanadas, quedando trazabilidad de las acciones correctivas implementadas.

En el ámbito financiero, el control ejercido permitió verificar la correspondencia entre la ejecución física y financiera del proyecto, así como la correcta aplicación de los recursos, concluyéndose que el balance financiero final refleja una gestión adecuada y acorde con las condiciones contractuales.

Una vez atendidas las observaciones finales y verificado el cumplimiento de los requisitos técnicos y documentales, la Interventoría considera que la obra se encuentra en condiciones de ser recibida a satisfacción, dejando constancia de que la funcionalidad del sistema de impermeabilización fue verificada en etapa de operación, conforme a las condiciones normales de uso.

En consecuencia, la Interventoría emite concepto técnico favorable sobre la ejecución del contrato de obra, recomendando a la Entidad Contratante proceder con el recibo final y la posterior liquidación del contrato, de conformidad con la normativa y los procedimientos establecidos.

14. ANEXOS

14.1 BITÁCORA DE OBRA
14.2 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA Y SU PERSONAL
14.3 PAZ Y SALVO DEL PERSONAL
14.4 CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS INSUMOS UTILIZADOS
14.5 CERTIFICADOS DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS
14.6 MANUAL DE MANTENIMIENTO
14.7 SOPORTES DE SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES ACTA DE TERMINACIÓN
14.8 SOPORTES CUMPLIMIENTO DE OFRECIMIENTOS ETAPA PRECONTRACTUAL
14.9 PLANOS RECORD
14.10 SABANA FINAL
14.11 MEMORIAS FINALES DE EJECUCIÓN
14.12 INFORME DE IMPREVISTOS

BITÁCORA DE OBRA

BITÁCORA DE OBRA	
CONTRATO / CONVENIO	No. 045 DE 2025
OBJETO	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROPIA EN EL ANTIGUO PALACIO DE JUSTICIA UBICADO EN LA CARRERA 10 NO. 15-11 EN EL MUNICIPIO DE SOGAMOSO, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (3) MESES
CONTRATISTA / CONTRAPARTE	CONSORCIO K8 SOGAMOSO identificado con NIT.901.976.308-1 cuyo representante es HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA identificado con C.C.7.170.986 de Tunja
INTERVENTOR / SUPERVISOR	J&P CONSULTORES S.A.S identificado con NIT 901251230-2 cuya representante es NELSY JAKELINE RIVERA ROCHA identificada con C.C. 1.053.322.012 de Chiquinquirá
FECHA DE INICIO	05 DE SEPTIEMBRE DE 2025
BITÁCORA DE OBRA	

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	lunes 22 de septiembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Señalizacion preventiva de areas a intervenir, pisos 5, 4 y 3.
2	Desmonte de Ventaneria, piso 4 y piso 5.
3	
4	
5	

	PERSONAL:		Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

	EQUIPO:			Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

	ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco	
b.	Tarde	Soleado/Seco	

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.	En piso 5, cielo raso (superboard y drywall) se encuentra anclado a la ventana.	
b.		
c.		
d.		

Rafael Matheus Gomez /Residente de Obra	*Juan Francisco Pachon / Director Interventoría*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	martes 23 de septiembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Se realizo desmonte de ventaneria en piso 3 y 4.
2	
3	
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	01
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	02

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		

Rafael Matheus Gomez /Residente de Obra	*Juan Francisco Pachon / Director Interventoría*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	miércoles 24 de septiembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Desmonte de ventaneria, pisos 5, 4 y 3 de la fachada posterior.
2	Armado de andamio multidireccional en fachada posterior piso 5.
3	
4	
5	

	PERSONAL:		Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

	EQUIPO:			Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

	ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco	
b.	Tarde	Soleado/Seco	

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		

Rafael Matheus Gomez /Residente de Obra	*Juan Francisco Pachon / Director Interventoría*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	jueves 25 de septiembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Alistamiento de superficie, lavado de fachada posterior.
2	Pañete impermeabilizado en alturas, fachada posterior.
3	Pintura en alturas, fachada posterior.
4	
5	

	PERSONAL:		Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

	EQUIPO:			Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

	ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco	
b.	Tarde	Soleado/Seco	

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		

Rafael Matheus Gomez /Residente de Obra	*Juan Francisco Pachon / Director Interventoría*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	viernes 26 de septiembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Desmonte de ventaneria, piso 3 de la fachada posterior.
2	
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:				
a.	Mañana		Soleado/Seco	
b.	Tarde		Soleado/Seco	

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		

Rafael Matheus Gomez /Residente de Obra	*Juan Francisco Pachon / Director Interventoría*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	sábado 27 de septiembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Alistamiento de superficie, lavado de fachada posterior.
2	Pañete impermeabilizado en alturas, fachada posterior.
3	Pintura en alturas, fachada posterior.
4	
5	

	PERSONAL:		Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

	EQUIPO:			Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

	ESTADO DEL TIEMPO:			
a.	Mañana		Soleado/Seco	
b.	Tarde		Soleado/Seco	

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		

Rafael Matheus Gomez /Residente de Obra	*Juan Francisco Pachon / Director Interventoría*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	lunes 29 de septiembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Alistamiento de superficie, lavado de fachada posterior.
2	Pañete impermeabilizado en alturas, fachada posterior.
3	Pintura en alturas, fachada posterior.
4	
5	

	PERSONAL:		Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

	EQUIPO:			Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

	ESTADO DEL TIEMPO:			
a.	Mañana		Soleado/Seco	
b.	Tarde		Soleado/Seco	

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		

Rafael Matheus Gomez /Residente de Obra	*Juan Francisco Pachon / Director Interventoría*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	martes 30 de septiembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Pañete impermeabilizado en alturas, fachada posterior.
2	Pintura en alturas, fachada posterior.
3	
4	
5	

	PERSONAL:		Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

	EQUIPO:			Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

	ESTADO DEL TIEMPO:			
a.	Mañana		Soleado/Seco	
b.	Tarde		Soleado/Seco	

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		

Rafael Matheus Gomez /Residente de Obra	*Juan Francisco Pachon / Director Interventoría*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	miércoles 1 de octubre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Pintura en alturas, fachada posterior.
2	
3	
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	01
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	02

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoría* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	jueves 2 de octubre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Señalización preventiva de áreas a intervenir, pisos 5, 4 y 3 de la fachada principal.
2	Desmonte de ventaneria, pisos 5 y 4 de la fachada principal.
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	viernes 3 de octubre de 2025

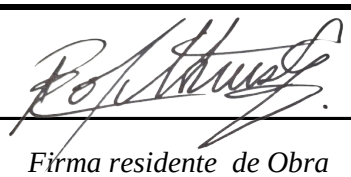
ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Demolición de pañetes, fachada principal y alfajías.
2	
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

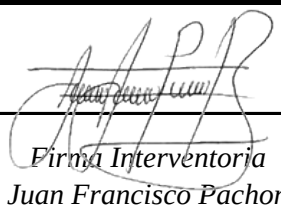
EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		



Firma residente de Obra
Rafael Matheus



Firma Interventoria
Juan Francisco Pachon

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	sábado 4 de octubre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Prueba de color en fachada principal, color leche chocolate y chocolate mañanero.
2	Pintura en alturas, primera mano, fachada principal.
3	Elaboracion de Ventaneria en taller.
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	01
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	02

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	domingo 5 de octubre de 2025

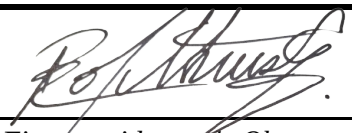
	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Pintura en alturas, primera mano, fachada principal.
2	Elaboracion de Ventaneria en taller.
3	
4	
5	

	PERSONAL:		Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

	EQUIPO:			Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

	ESTADO DEL TIEMPO:			
a.	Mañana		Soleado/Seco	
b.	Tarde		Soleado/Seco	

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		



Firma residente de Obra
Rafael Matheus



Firma Interventoria
Juan Francisco Pachon

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	lunes 6 de octubre de 2025

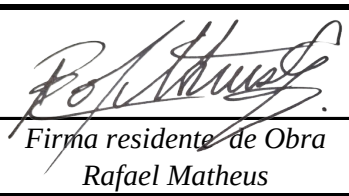
ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Elaboracion de Ventaneria en taller.
2	
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		



Firma residente de Obra
Rafael Matheus



Firma Interventoria
Juan Francisco Pachon

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	martes 7 de octubre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Señalización preventiva de áreas a intervenir, pisos 5, 4 y 3 de la fachada lateral.
2	Desmonte de ventaneria, pisos 5,4 y 3 de la fachada lateral.
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco
c.	Noche	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	miércoles 8 de octubre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Prueba de color en fachada principal, color gris y perla 06 de mayo.
2	Continuacion del desmonte de ventaneria, pisos 5,4 y 3 de la fachada lateral en horario nocturno.
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco
c.	Noche	Soleado/Seco

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO PO**
a.	Se realizan actividades en horario diurno y nocturno.	
b.	Se realiza el desmonte no previsto de un muro, de aprox 12 m en drywall sobrepuesto en el 5to piso hacia la cra 10, se intuye que este muro se instalo previamente para cubrir los pañetes dañados por la humedad.	
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	jueves 9 de octubre de 2025

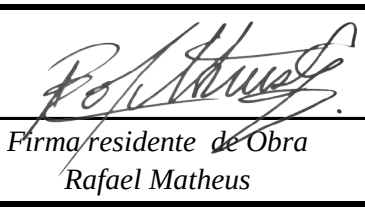
	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Reconformación de vanos y filos en pañete y estuco, en piso 5 y 3, fachada lateral.
2	Pintura en alturas primera mano, fachada lateral.
3	Demolicion de pañetes en fachada.
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	01
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	02

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		



Firma residente de Obra
Rafael Matheus



Firma Interventoria
Juan Francisco Pachon

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	viernes 10 de octubre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Pintura en alturas primera mano, fachada lateral.
2	Instalacion de Ventaneria, fachada posterior.
3	
4	
5	

	PERSONAL:		Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

	EQUIPO:			Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

	ESTADO DEL TIEMPO:			
a.	Mañana		Soleado/Seco	
b.	Tarde		Soleado/Seco	

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	sábado 11 de octubre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Pintura en alturas, color gris, fachada lateral.
2	Instalacion de Ventaneria, fachada posterior.
3	
4	
5	

	PERSONAL:		Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

	EQUIPO:			Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

	ESTADO DEL TIEMPO:			
a.	Mañana		Soleado/Seco	
b.	Tarde		Soleado/Seco	

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	domingo 12 de octubre de 2025

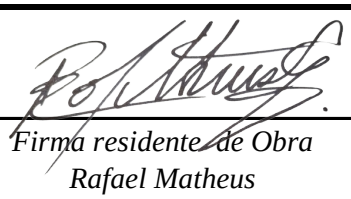
	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Pintura en alturas, color gris, fachada lateral.
2	Instalacion de Ventaneria, fachada posterior.
3	
4	
5	

	PERSONAL:		Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

	EQUIPO:			Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		



Firma residente de Obra
Rafael Matheus



Firma Interventoria
Juan Francisco Pachon

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	martes 14 de octubre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Pintura en alturas, colores gris y perla 06 de mayo, fachada lateral.
2	
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		01

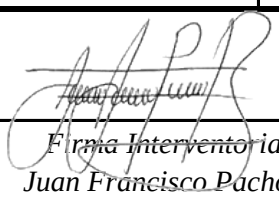
EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		



Firma residente de Obra
Rafael Matheus



Firma Interventoria
Juan Francisco Pachon

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	miércoles 15 de octubre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Pintura en alturas, colores gris y perla 06 de mayo, fachada lateral.
2	
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		01

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	jueves 16 de octubre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Pintura en alturas, colores gris y perla 06 de mayo, fachada principal y lateral.
2	Demolicion de Pañetes en Alturas, primer piso, fachada principal.
3	Pañetes Impermeabilizado en Alturas, primer piso, fachada principal.
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	01
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	01

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	viernes 17 de octubre de 2025

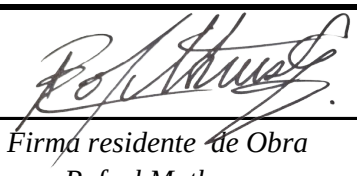
	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Pintura en alturas, colores gris y perla 06 de mayo, fachada principal y lateral.
2	Demolicion de Pañetes en Alturas, primer piso, fachada lateral.
3	Pañetes Impermeabilizado en Alturas, primer piso, fachada lateral.
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	01
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	01

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		



Firma residente de Obra
Rafael Matheus



Firma Interventoria
Juan Francisco Pachon

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	sábado 18 de octubre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Elaboracion de ventaneria en taller.
2	
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		01

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	domingo 19 de octubre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Elaboracion de ventaneria en taller.
2	
3	
4	
5	

	PERSONAL:		Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		01

	EQUIPO:			Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	lunes 20 de octubre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Demolicion de pañete y pañete impermeabilizado en muros, fachada lateral y principal.
2	
3	
4	
5	

	PERSONAL:		Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		01

	EQUIPO:			Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra	*Firma Interventoria*
Rafael Matheus	*Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	martes 21 de octubre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Demolicion de pañete y pañete impermeabilizado en muros, fachada lateral y principal.
2	Armado de andamio para realizar la instalacion de perfileria de cubierta.
3	
4	
5	

	PERSONAL:		Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		01

	EQUIPO:			Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Lluvias Moderadas

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	miércoles 22 de octubre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Instalacion de estuco plastico en muros, fachada posterior.
2	Participacion en el simulacro nacional.
3	Señalizacion preventiva.
4	Cargue y retiro de escombros, perfileria metalica y marcos.
5	Instalacion de perfileria de cubierta.

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		01

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.	Compresor de Aire			01
d.	Maquina de Soldar			01
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Lluvias Moderadas

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO PO**
a.	Se suspenden trabajos en alturas por lluvias durante la tarde.	
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	jueves 23 de octubre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Instalacion de estuco plastico en muros, fachada posterior.
2	Desmonte de ventanas fachada posterior, segundo piso y fachada principal, primer piso en horario nocturno.
3	Señalizacion preventiva.
4	Cargue y retiro de escombros y vidrios.
5	Instalacion de perfileria de cubierta.

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		01

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.	Compresor de Aire			01
d.	Maquina de Soldar			01
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Lluvias Moderadas
c.	Noche	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO PO**
a. Se suspenden trabajos en alturas por lluvias durante la tarde.	
b.	
c.	
d.	

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA: viernes 24 de octubre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Desmonte de claraboya.
2	Desmonte de perfileria metalica.
3	Demolicion de pañetes en alturas en fachada posterior y principal.
4	Pañete impermeabilizado en alturas.
5	Instalacion de perfileria de cubierta.

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	01
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	01

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.	Compresor de Aire	01
d.	Maquina de Soldar	01
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Nublado
b.	Tarde	Lluvias Moderadas

	OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	SOLICITADO PO
a.	Se realizo el cambio de un tubo en PVC que resulto afectado en el desmonte de claraboya, adicionalmente, se realiza el cambio de adaptadores, universal, etc.	
b.	Se suspenden trabajos en alturas por lluvias durante la tarde.	
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	sábado 25 de octubre de 2025

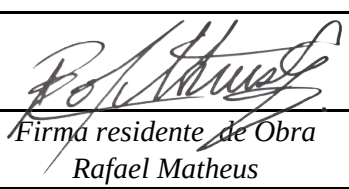
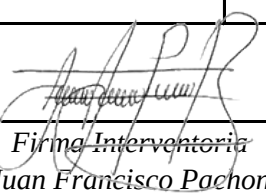
	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Alistamiento de superficie, fachada posterior.
2	Demolicion de pañetes en fachada posterior
3	Pañete impermeabilizado en Alturas.
4	Instalacion de perfileria de cubierta.
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	01
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	01

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	02
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

	OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO PO**
a.	Se realizará la reparación y reinstalación de los tres puntos sanitarios ubicados en el patio del segundo piso, los cuales presentan obstrucciones que impiden el adecuado flujo y evacuación de aguas. Con el fin de garantizar un correcto drenaje de las aguas lluvias y evitar acumulaciones o filtraciones, se llevará a cabo la intervención de las tuberías y elementos sanitarios correspondientes, asegurando su óptimo funcionamiento en los proximos dias.	
b.		
c.		

	
Firma residente de Obra	*Firma ~~Interventoria~~*
Rafael Matheus	*Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	domingo 26 de octubre de 2025

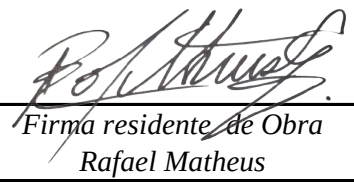
	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Instalacion de Ventanas, segundo piso, fachada posterior.
2	Demolicion de pisos en concreto, patio del segundo piso y demolicion de lavadero, segundo piso.
3	
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	01
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	01

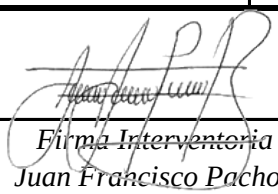
	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	02
b.	Herramienta Menor	01
c.	Taladro	01
d.	Martillo demoledor	01
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO PO**
a.	No se pudo completar la instalacion de la ventaneria fachada posterior, segundo piso y fachada principal, primer piso, por problemas logisticos.	
b.		
c.		
d.		



Firma residente de Obra
Rafael Matheus



Firma Interventoria
Juan Francisco Pachon

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	lunes 27 de octubre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Instalacion de Ventanas, segundo piso, fachada posterior.
2	Demolicion de pisos en concreto, patio del segundo piso y demolicion de lavadero, segundo piso.
3	Instalacion de Pintura Koraza o similar en alturas a 4 manos.
4	Se realiza el corte para instalacion de flanche sobre la estructura de la claraboya.
5	Se continua con la instalacion de perfileria en estructura, se realizan mantenimiento de ven
6	Se realiza la conformacion de vanos y filos en pañete y estuco, fachada posterior, pisos 3,4 y 5.
7	Se realiza corte de cielo raso (Superboard y Drywall) en todo el 5to piso.

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	01
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	01

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	02
b.	Herramienta Menor	01
c.	Taladro	01
d.	Compresor de Aire	01
e.	Maquina para soldar	01
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO PO**
a.	La instalación del flanche sobre la estructura de la claraboya en el patio es fundamental para garantizar la correcta unión y sellado entre los elementos metálicos y la superficie de apoyo, evitando filtraciones de agua lluvia hacia el interior del edificio. Este elemento permite mejorar la estanqueidad del sistema, asegurando que el punto de encuentro entre la claraboya y la estructura mantenga una adecuada rigidez, estabilidad y protección frente a la humedad	

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	martes 28 de octubre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Demolicion de pisos en concreto para trasladar punto sanitario del lavadero, de igual forma para
2	Se realiza alistado impermeabilizado de piso.
3	Alistado de superficie e Instalacion de Pintura Koraza o similar en alturas a 4 manos.
4	Se continua con la instalacion de perfileria en estructura, se realizan manteniento de venta
5	Se realiza la conformacion de vanos y filos en pañete y estuco, fachada lateral, pisos 3,4 y 5.
6	Se realiza corte de cielo raso (Superboard y Drywall) en todo el 5to piso.
7	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		01

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			02
b.	Herramienta Menor			01
c.	Martillo demoledor			01

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO PO**
a.	Se realiza reparacion, reinstalacion y limpeza de los 3 puntos sanitarios del patio del segundo piso.	
b.	El cielo raso del 5to piso, se encuentra muy deteriorado, no tienen buen anclaje lo que provoca una intervencion sobre un ancho mas grande del previsto.	
c.	Se realizo la instalacion de una hilada de bloque por todo el borde del patio.	

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	miércoles 29 de octubre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Se realiza el enchape de corredor en patio del segundo piso e hiladas de muro en bloque.
2	Se realiza afinado del alistado impermeabilizado de piso.
3	Alistado de superficie e Instalacion de Pintura Koraza o similar en alturas a 4 manos.
4	Se realiza instalacion de cubierta en policarbonato en patio de segundo piso.
5	Se continua con la instalacion de perfileria en estructura, se realizan manteniento de venta
6	Se realiza la conformacion de vanos y filos en pañete y estuco, fachada lateral y principal, pisos 3,4 y 5.
7	Desmonte de ventanas 2do piso, fachada posterior y fachada principal.
8	Se realiza corte de cielo raso (Superboard y Drywall) en todo el 5to piso.

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	01
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	01

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma interventoría* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA: jueves 30 de octubre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Se realiza instalacion de cubierta en policarbonato en patio de segundo piso y aplicación de impermeabi
2	Se continua con la instalacion de perfileria en estructura, se realizan mantenimiento de ven
3	Se realiza la conformacion de vanos y filos en pañete, fachada principal y lateral, piso 2.
4	Se realiza corte de cielo raso (Superboard y Drywall) en todo el 5to piso.
5	
6	
7	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		01

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco
c.	Noche	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		SOLICITADO PO
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	viernes 31 de octubre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Se continua con la instalación de perfilería en estructura, se realizan mantenimiento de
2	
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		01

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO PO**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	sábado 1 de noviembre de 2025

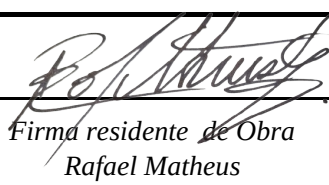
ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Se continua con la instalación de perfilería en estructura según diseños, se realizan mantenimiento de ventaneria central, estos realizados en alturas.
2	
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		02
4	SISO		01
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

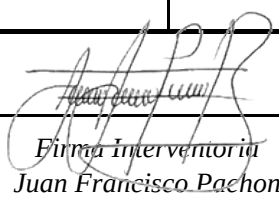
EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		



Firma residente de Obra
Rafael Matheus



Firma Interventoria
Juan Francisco Pachon

LIBRO DIARIO DE OBRA				
FECHA:	domingo 2 de noviembre de 2025			
ACTIVIDADES EJECUTADAS:				
1	Se continua con la instalación de perfilería en estructura según diseños, se realizan mantenimiento de ventaneria central, estos realizados en alturas.			
2	Instalacion de Ventanas 2do piso, fachada principal y lateral.			
3				
4				
5				
PERSONAL:				Cantidad
1	Residente de Obra			01
2	Supervisión de entidad contratante			00
3	Maestro general			02
4	SISO			00
5	Oficiales			00
6	Ayudantes			05
EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00
ESTADO DEL TIEMPO:				
a.	Mañana	Soleado/Seco		
b.	Tarde	Soleado/Seco		
RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS				**SOLICITADO POR**
a.				
b.				
c.				
d.				
Firma residente de Obra *Rafael Matheus*			*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*	

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	lunes 3 de noviembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Instalacion de Ventanas 2do piso, fachada principal y lateral.
2	Intervención en la bodega, se realizo demolicion de pañetes, pañete impermeabilizado y
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		02
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		05

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	martes 4 de noviembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Intervención en la bodega, se realizo demolicion de pañetes, pañete impermeabilizado y estuco.
2	
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		02
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		



Firma residente de Obra
Rafael Matheus



Firma Interventoria
Juan Francisco Pachon

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	miércoles 5 de noviembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Intervención en la bodega, se realizo demolicion de pañetes, pañete impermeabilizado y
2	Demolicion de pañetes, pañete y estuco en muros en todos los antepechos internos de las instalaciones.
3	
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	02
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	02

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		



Firma residente de Obra
Rafael Matheus



Firma Interventoria
Juan Francisco Pachon

LIBRO DIARIO DE OBRA				
FECHA:	jueves 6 de noviembre de 2025			
ACTIVIDADES EJECUTADAS:				
1	Demolicion de pañetes, pañete y estuco en muros en todos los antepechos internos de las instalaciones.			
2				
3				
4				
5				
PERSONAL:				Cantidad
1	Residente de Obra			01
2	Supervisión de entidad contratante			00
3	Maestro general			01
4	SISO			00
5	Oficiales			00
6	Ayudantes			01
EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00
ESTADO DEL TIEMPO:				
a.	Mañana	Soleado/Seco		
b.	Tarde	Soleado/Seco		
RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS				**SOLICITADO POR**
a.				
b.				
c.				
d.				
Firma residente de Obra *Rafael Matheus*			*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*	

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	viernes 7 de noviembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Demolicion de pañetes, pañete y estuco en muros en todos los antepechos internos de las instalaciones.
2	Intervención en la bodega, se realizo estuco y pintura bajo placa, a 4 manos, en muros a dos manos.
3	
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	01
4	SISO	01
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	01

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.	Se realiza de nuevo suministro e instalacion de vinilo en paredes finalizando la obra, debido a que la humedad se hace presente ya despues de terminadas las actividades en bodega.	
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	sábado 8 de noviembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Terminacion de la instalacion de ventanas en 5to piso, fachada posterior.
2	Aseo en todo lugar que se ha hecho intervencion de las instalaciones.
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		01
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		05

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.	Por situaciones de fuerza mayor (explosiones controladas en la ciudad de Tunja), la cuadrilla de obra civil no se encuentra en condiciones de laborar y regresa a la ciudad de origen para estar con sus familiares.	
b.	Debido a que no fue posible, rematar los vanos y filos de la ventanas en el 2do piso, se realiza la solicitud a la Alcaldia para realizar la intervencion el lunes y martes en horario nocturno	
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	lunes 10 de noviembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Mantenimiento de Ventaneria Central
2	Estuco y pintura en muros en todos los antepechos internos y otros muros de las
3	Ultimar detalles en vanos y filos de ventanas, 2do piso, cara cra en horario nocturno.
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	02
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	02

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco
c.	Noche	Soleado/Seco

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.	Visita de interventoria y supervision. Se sugirio ampliar unas actividades, en este caso pintura, hacer su instalacion en espacios comunes.	
b.	La secretaria general no nos permitio trabajar en ningun horario, lo que a retrasado la finalizacion de los vanos y filos de las ventanas de las oficinas ocupadas por la alcaldia.	
c.		
d.		

Firma residente de Obra	*Firma Interventoria*
Rafael Matheus	*Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	martes 11 de noviembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Estuco y pintura en muros en todos los antepechos internos y otros muros de las instalaciones.
2	Mantenimiento de Ventaneria Central
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		02
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

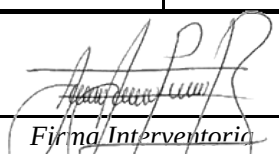
EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco
c.	Noche	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.	Nuevamente la secretaria general no nos permitio trabajar en ningun horario, lo que a retrasado la finalizacion de los vanos y filos de las ventanas de las oficinas ocupadas por la alcaldia.	
b.		
c.		
d.		



Firma residente de Obra
Rafael Matheus



Firma Interventoria
Juan Francisco Pachon

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	miércoles 12 de noviembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Pintura en muros en todos los antepechos internos y otros muros de las instalaciones.
2	Reinstalacion de Cielo Raso en 5to piso.
3	Mantenimiento de Ventaneria Central
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	02
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	02

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	jueves 13 de noviembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Mantenimiento de Ventaneria Central
2	Pintura en muros en todos los antepechos internos y otros muros de las instalaciones.
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		02
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:			
a.	Mañana	Soleado/Seco	
b.	Tarde	Soleado/Seco	

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	viernes 14 de noviembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Mantenimiento de Ventaneria Central
2	Desmonte de Ventanas en el Consejo, piso 1.
3	Conformacion de filos de ventanas del consejo, piso 1.
4	Pañete, estuco y vinilo bajo placa y en alturas en fachada centro, antepecho inferior.
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		02
4	SISO		01
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.	El presidente del consejo municipal de Sogamoso pidio realizar las intervenciones en el centro de las fachadas, encima de la entrada principal sin desmontar el escudo acrilico.	
b.	Se realizo aplicación de graniplast para armonizar con el resto de la fachada.	

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	sábado 15 de noviembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Transporte y descargue de ventaneria corrediza.
2	
3	
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	01
4	SISO	01
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	01

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Lluvias Intensas

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra	*Firma Interventoria*
Rafael Matheus	*Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	domingo 16 de noviembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Mantenimiento de Ventaneria Central.
2	
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		02
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Lluvias Intensas
b.	Tarde	Lluvias Intensas

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	lunes 17 de noviembre de 2025

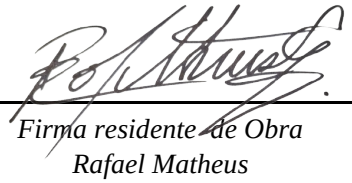
ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Instalacion de ventanas en el consejo, piso 1.
2	
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		02
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

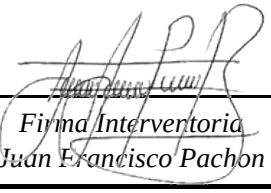
EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Lluvias Intensas

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.	Se empieza la reparacion de los filos y antepechos internos de todas las ventanas debido a las intensas lluvias.	
b.		
c.		
d.		



Firma residente de Obra
Rafael Matheus



Firma Interventoria
Juan Francisco Pachon

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	martes 18 de noviembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Instalacion de ventanas en el consejo, piso 1.
2	Filos en estuco en ventanas del consejo, piso 1.
3	Arreglos de ventanas del consejo, piso 1.
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		02
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	miércoles 19 de noviembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Instalacion de ventanas corredizas en piso 3 y 4, fachada principal y lateral
2	Terminacion del antepecho del centro de la fachada, graniplast y pintura.
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		02
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Lluvias Intensas

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.	Se identifica una fuga de agua lluvias, debido a que la bajante no tiene un empalme en el cambio de material en dicho tubo de pvc a de gres, asi mismo, el nivel del sistema mas bajo que el nivel de la alcantarilla no permite un buen drenaje por gravedad, provocando inundaciones, asi mismo la acumulacion de solidos y material organico tapan las tuberias.	
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	jueves 20 de noviembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Enchape de lavadero nuevo en patio, piso 2.
2	Se continua instalando ventanas en piso 3 y 4, Fachada principal y lateral.
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		02
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	viernes 21 de noviembre de 2025

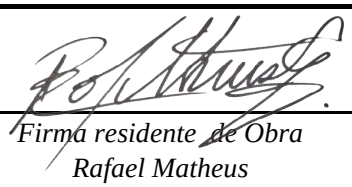
ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Terminar de enchapar el lavadero del patio del segundo piso.
2	Detallar el acabado de ventanas en la fachada posterior.
3	Reconstruir los filos de la V1P1 en fachada posterior.
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		02
4	SISO		01
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

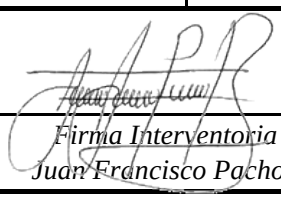
EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		



Firma residente de Obra
Rafael Matheus



Firma Interventoria
Juan Francisco Pachon

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	sábado 22 de noviembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Conectar el tubo que baja del tanque de reserva al nuevo lavadero del patio.
2	Vinilo en muros.
3	
4	
5	

	PERSONAL:		Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		01
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		01

	EQUIPO:			Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Lluvias Intensas

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.	Se hace el suministro e instalacion de la tuberia en pvc que abastecera el lavadero del patio del 2do piso.	
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	lunes 24 de noviembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Detallar acabados de ventanas.
2	
3	
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	01
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	01

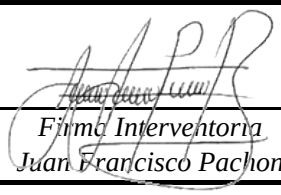
	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Lluvias Intensas

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		



Firma residente de Obra
Rafael Matheus



Firma Interventoria
Juan Francisco Pachon

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	martes 25 de noviembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Detallar acabados de ventanas.
2	Estuco y vinilo en antepechos del 4to piso.
3	Se continua con la terminacion de filos de ventanas piso 3 y 4, cara calle y cara cra.
4	Continuacion de filos en pañete de los vanos del segundo, cara calle.
5	Instalacion de ventanas, en 4to y 5to piso.

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		02
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

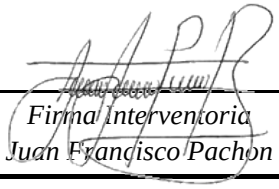
EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Lluvias Intensas

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		



Firma residente de Obra
Rafael Matheus



Firma Interventoria
Juan Francisco Pachon

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	miércoles 26 de noviembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Vinilo en acabados de las ventanas en el 2do piso, cara calle.
2	Se hace la instalacion de rejas en el salon del consejo, 1er piso.
3	Instalacion de ventanas, en 4to y 5to piso.
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		01
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		01

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Lluvias Intensas

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.	El hacer el montaje de la rejas nuevamente, genero daños en los filos, detalles que se vuelven a reparar.	
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	jueves 27 de noviembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Vinilo en acabados de las ventanas en el 2do piso, cara calle.
2	Se hace la instalacion de rejas en el salon del consejo, 1er piso.
3	Instalacion de ventanas, en 4to y 5to piso.
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		02
4	SISO		00
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Lluvias Intensas

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.	El hacer el montaje de la rejas nuevamente, genero daños en los	
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	viernes 28 de noviembre de 2025

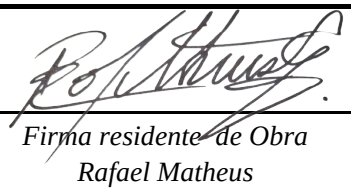
	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Vinilo en acabados de las ventanas en el 2do piso, cara calle.
2	Reparacion de un tubo en el cuarto junto a la bodega.
3	Instalacion de ventanas, en 5to piso.
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	02
4	SISO	01
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	02

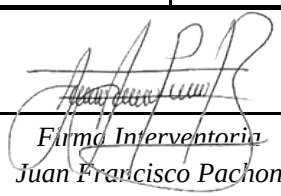
	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Soleado/Seco

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		



Firma residente de Obra
Rafael Matheus



Firma Interventoria
Juan Francisco Pachon

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	viernes 28 de noviembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Vinilo en acabados de las ventanas en el 2do piso, cara calle.
2	Instalacion de ventanas, en 5to piso.
3	
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	02
4	SISO	01
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	02

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Lluvias Moderadas

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.	Se lleva a cabo comité	
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	sábado 29 de noviembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS:	
1	Vinilo en acabados de las ventanas en el 2do piso, cara calle.
2	Se hace la instalacion de rejas en el salon del consejo, 1er piso.
3	
4	
5	

PERSONAL:			Cantidad
1	Residente de Obra		01
2	Supervisión de entidad contratante		00
3	Maestro general		02
4	SISO		01
5	Oficiales		00
6	Ayudantes		02

EQUIPO:				Cantidad
a.	Pulidora			01
b.	Herramienta Menor			01
c.				00
d.				00
e.				00
f.				00

ESTADO DEL TIEMPO:		
a.	Mañana	Soleado/Seco
b.	Tarde	Lluvias Moderadas

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS		**SOLICITADO POR**
a.	El hacer el montaje de la rejas nuevamente, genero daños en los	
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	martes 2 de diciembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Reinstalacion de cielo raso 5to piso.
2	Detallar acabados en pintura de antepechos internos.
3	
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	02
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	02

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Nublado
b.	Tarde	Nublado

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	miércoles 3 de diciembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Interrupción en la bajante de agua lluvias, suministro e instalación de tubería en el primer
2	Restauración del muro en pañete debido a la intervención.
3	
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	02
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	02

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Nublado
b.	Tarde	Lluvias Moderadas

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.	Color de tuberia a juego con el color de los muros.	
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	jueves 4 de diciembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Terminación de reinstalación de cielo raso 5to piso.
2	
3	
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	02
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	02

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Nublado
b.	Tarde	Lluvias Moderadas

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.		
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

LIBRO DIARIO DE OBRA

FECHA:	viernes 5 de diciembre de 2025

	ACTIVIDADES EJECUTADAS:
1	Terminación de reinstalación de cielo raso 5to piso.
2	Impermeabilización con Sika plan 12G del patio del 2do piso.
3	Aseo general a la obra.
4	
5	

	PERSONAL:	Cantidad
1	Residente de Obra	01
2	Supervisión de entidad contratante	00
3	Maestro general	02
4	SISO	00
5	Oficiales	00
6	Ayudantes	02

	EQUIPO:	Cantidad
a.	Pulidora	01
b.	Herramienta Menor	01
c.		00
d.		00
e.		00
f.		00

	ESTADO DEL TIEMPO:	
a.	Mañana	Nublado
b.	Tarde	Lluvias Moderadas

	RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS	**SOLICITADO POR**
a.	Plan de contigencia para alcanzar las cantidades contratadas para cumplir con los plazos contractuales.	
b.		
c.		
d.		

Firma residente de Obra *Rafael Matheus*	*Firma Interventoria* *Juan Francisco Pachon*

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA Y SU PERSONAL

CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y DE APORTES PARAFISCALES

Tunja, 08 de enero de 2026

Señores

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

La suscrita, OLGA LUCIA GUTIERREZ VALENZUELA identificada con cédula de ciudadanía número 1.049.655.820 de Tunja y Tarjeta Profesional N° 334443-T, manifiesto bajo la gravedad del juramento que el **CONSORCIO K8 SOGAMOSO** identificado con Nit. **901.976.308-1** Representado Legalmente por el Señor Héctor Mauricio Ochoa García identificado con C.C N° 7.170.986 a cumplido y se encuentra al día con las obligaciones provenientes del sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. Esto durante los últimos seis meses de expedido este certificado.

Atentamente,

LUCIA GUTIERREZ VALENZUELA
C.C. 1.049.655.820 de Tunja
CONTADORA PUBLICA
T.P. 334443-T

HECTOR MAURICIO OCHOA G.
C.C. 7.170.986
R/LEGAL CONSORCIO K8 SOGAMOSO

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



334443-T

OLGA LUCIA
GUTIERREZ VALENZUELA
C.C. 1049655820
RES. INSCRIPCION 667 DEL 19/11/2024
CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

385023 397368

240461/0824

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.049.655.820**

GUTIERREZ VALENZUELA

APELLIDOS

OLGA LUCIA

NOMBRES

Lucia Gutierrez V.

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **03-NOV-1998**

TUNJA
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 ESTATURA

A+ G.S. RH

F SEXO

27-DIC-2016 TUNJA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

P-0700100-00880081-F-1049655820-20170131 **00533**85861A 1 47651716

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

C9C417FE02B94101

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **OLGA LUCIA GUTIERREZ VALENZUELA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1049655820 de TUNJA (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 334443-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

PAZ Y SALVO DEL PERSONAL

PAZ Y SALVO POR TERMINACIÓN DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Ciudad: Sogamoso
Fecha: 05/ 12 / 2025

Yo, Johan Sebastián Guio Sánchez, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1050605817 de Tunja, en calidad de contratista vinculado al CONSORCIO K8 SOGAMOSO, mediante el Contrato No. 045 de 2025, que tiene por objeto "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá", manifiesto que a la fecha he ejecutado en su totalidad las labores y actividades para las cuales fui contratado, de conformidad con los términos y condiciones pactados en el contrato.

Asimismo, declaro estar a paz y salvo con la empresa en todos los aspectos laborales, administrativos, financieros y de seguridad, y que no tengo reclamación alguna derivada de la ejecución del contrato mencionado.

Por su parte, el CONSORCIO K8 SOGAMOSO, representado legalmente por el señor HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA, identificado(a) con cédula No. 7.170.986 de Tunja, certifica que el contratista arriba mencionado(a) se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Firma: Sebastian Guio

FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C. No. 1.050.605.817

Firma: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
Nombre: Héctor Mauricio Ochoa García
Cargo: R/L CONSORCIO K8 SOGAMOSO
C.C. No. 7.170.986

PAZ Y SALVO POR TERMINACIÓN DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Ciudad: Sogamoso
Fecha: 05/ 12 / 2025

Yo, Danna Yurani Sierra Rodríguez , identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.002.365.979 de Tunja, en calidad de contratista vinculado al CONSORCIO K8 SOGAMOSO, mediante el Contrato No. 045 de 2025, que tiene por objeto "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá", manifiesto que a la fecha he ejecutado en su totalidad las labores y actividades para las cuales fui contratado, de conformidad con los términos y condiciones pactados en el contrato.

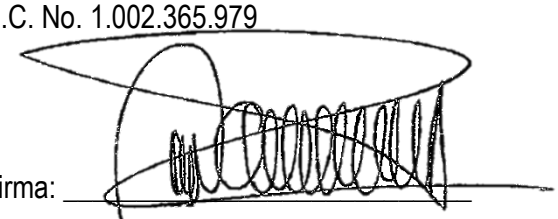
Asimismo, declaro estar a paz y salvo con la empresa en todos los aspectos laborales, administrativos, financieros y de seguridad, y que no tengo reclamación alguna derivada de la ejecución del contrato mencionado.

Por su parte, el CONSORCIO K8 SOGAMOSO, representado legalmente por el señor HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA, identificado(a) con cédula No. 7.170.986 de Tunja, certifica que el contratista arriba mencionado(a) se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Danna Sierra.

Firma: _____

FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C. No. 1.002.365.979



Firma: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
Nombre: Héctor Mauricio Ochoa García
Cargo: R/L CONSORCIO K8 SOGAMOSO
C.C. No. 7.170.986

PAZ Y SALVO POR TERMINACIÓN DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Ciudad: Sogamoso
Fecha: 05/ 12 / 2025

Yo, Jose Dario Hidalgo Cardozo, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1049614939 de Tunja, , en calidad de contratista vinculado al CONSORCIO K8 SOGAMOSO, mediante el Contrato No. 045 de 2025, que tiene por objeto "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá", manifiesto que a la fecha he ejecutado en su totalidad las labores y actividades para las cuales fui contratado, de conformidad con los términos y condiciones pactados en el contrato.

Asimismo, declaro estar a paz y salvo con la empresa en todos los aspectos laborales, administrativos, financieros y de seguridad, y que no tengo reclamación alguna derivada de la ejecución del contrato mencionado.

Por su parte, el CONSORCIO K8 SOGAMOSO, representado legalmente por el señor HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA, identificado(a) con cédula No. 7.170.986 de Tunja, certifica que el contratista arriba mencionado(a) se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Firma: Jose D. Hidalgo.

FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C. No. 1.049.614.939

Firma: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
Nombre: Héctor Mauricio Ochoa García
Cargo: R/L CONSORCIO K8 SOGAMOSO
C.C. No. 7.170.986

PAZ Y SALVO POR TERMINACIÓN DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Ciudad: Sogamoso
Fecha: 05/ 12 / 2025

Yo, Duván Augusto Pedraza Hernández, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1049628896 de Tunja, en calidad de contratista vinculado al CONSORCIO K8 SOGAMOSO, mediante el Contrato No. 045 de 2025, que tiene por objeto "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá", manifiesto que a la fecha he ejecutado en su totalidad las labores y actividades para las cuales fui contratado, de conformidad con los términos y condiciones pactados en el contrato.

Asimismo, declaro estar a paz y salvo con la empresa en todos los aspectos laborales, administrativos, financieros y de seguridad, y que no tengo reclamación alguna derivada de la ejecución del contrato mencionado.

Por su parte, el CONSORCIO K8 SOGAMOSO, representado legalmente por el señor HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA, identificado(a) con cédula No. 7.170.986 de Tunja, certifica que el contratista arriba mencionado(a) se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Firma: _____

FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C. No. 1.049.628.896

Firma: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
Nombre: Héctor Mauricio Ochoa García
Cargo: R/L CONSORCIO K8 SOGAMOSO
C.C. No. 7.170.986

PAZ Y SALVO POR TERMINACIÓN DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Ciudad: Sogamoso
Fecha: 05/ 12 / 2025

Yo, Eliud Carvajal Sepulveda, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 86010569 de Granada, en calidad de contratista vinculado al CONSORCIO K8 SOGAMOSO, mediante el Contrato No. 045 de 2025, que tiene por objeto "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá", manifiesto que a la fecha he ejecutado en su totalidad las labores y actividades para las cuales fui contratado, de conformidad con los términos y condiciones pactados en el contrato.

Asimismo, declaro estar a paz y salvo con la empresa en todos los aspectos laborales, administrativos, financieros y de seguridad, y que no tengo reclamación alguna derivada de la ejecución del contrato mencionado.

Por su parte, el CONSORCIO K8 SOGAMOSO, representado legalmente por el señor HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA, identificado(a) con cédula No. 7.170.986 de Tunja, certifica que el contratista arriba mencionado(a) se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Firma: _____

FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C. No. 86.010.569

Firma: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
Nombre: Héctor Mauricio Ochoa García
Cargo: R/L CONSORCIO K8 SOGAMOSO
C.C. No. 7.170.986

PAZ Y SALVO POR TERMINACIÓN DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Ciudad: Sogamoso
Fecha: 05/ 12 / 2025

Yo, Yeison Fabiany Niño Sánchez , identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1049625100 de Tunja, en calidad de contratista vinculado al CONSORCIO K8 SOGAMOSO, mediante el Contrato No. 045 de 2025, que tiene por objeto "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá", manifiesto que a la fecha he ejecutado en su totalidad las labores y actividades para las cuales fui contratado, de conformidad con los términos y condiciones pactados en el contrato.

Asimismo, declaro estar a paz y salvo con la empresa en todos los aspectos laborales, administrativos, financieros y de seguridad, y que no tengo reclamación alguna derivada de la ejecución del contrato mencionado.

Por su parte, el CONSORCIO K8 SOGAMOSO, representado legalmente por el señor HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA, identificado(a) con cédula No. 7.170.986 de Tunja, certifica que el contratista arriba mencionado(a) se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Firma: _____

FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C. No. 1.049.625.100

Firma: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
Nombre: Héctor Mauricio Ochoa García
Cargo: R/L CONSORCIO K8 SOGAMOSO
C.C. No. 7.170.986

PAZ Y SALVO POR TERMINACIÓN DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Ciudad: Sogamoso
Fecha: 05/ 12 / 2025

Yo, German Eduardo Sánchez Daza, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 74283159 de Tunja, en calidad de contratista vinculado al CONSORCIO K8 SOGAMOSO, mediante el Contrato No. 045 de 2025, que tiene por objeto "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá", manifiesto que a la fecha he ejecutado en su totalidad las labores y actividades para las cuales fui contratado, de conformidad con los términos y condiciones pactados en el contrato.

Asimismo, declaro estar a paz y salvo con la empresa en todos los aspectos laborales, administrativos, financieros y de seguridad, y que no tengo reclamación alguna derivada de la ejecución del contrato mencionado.

Por su parte, el CONSORCIO K8 SOGAMOSO, representado legalmente por el señor HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA, identificado(a) con cédula No. 7.170.986 de Tunja, certifica que el contratista arriba mencionado(a) se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Firma: _____

FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C. No. 74.283.159

Firma: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
Nombre: Héctor Mauricio Ochoa García
Cargo: R/L CONSORCIO K8 SOGAMOSO
C.C. No. 7.170.986

PAZ Y SALVO POR TERMINACIÓN DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Ciudad: Sogamoso
Fecha: 05/ 12 / 2025

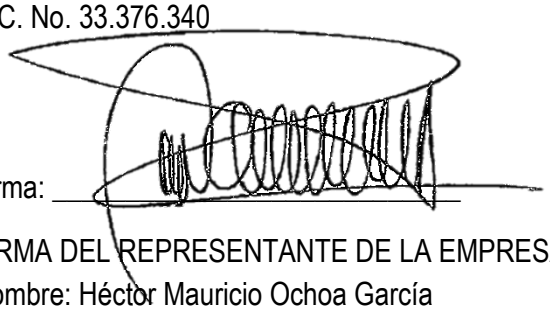
Yo, Gladys Antonia Buitrago Pacazuca, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 33376340 de Tunja, en calidad de contratista vinculado al CONSORCIO K8 SOGAMOSO, mediante el Contrato No. 045 de 2025, que tiene por objeto "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá", manifiesto que a la fecha he ejecutado en su totalidad las labores y actividades para las cuales fui contratado, de conformidad con los términos y condiciones pactados en el contrato.

Asimismo, declaro estar a paz y salvo con la empresa en todos los aspectos laborales, administrativos, financieros y de seguridad, y que no tengo reclamación alguna derivada de la ejecución del contrato mencionado.

Por su parte, el CONSORCIO K8 SOGAMOSO, representado legalmente por el señor HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA, identificado(a) con cédula No. 7.170.986 de Tunja, certifica que el contratista arriba mencionado(a) se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Firma: 

FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C. No. 33.376.340

Firma: 

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
Nombre: Héctor Mauricio Ochoa García
Cargo: R/L CONSORCIO K8 SOGAMOSO
C.C. No. 7.170.986

PAZ Y SALVO POR TERMINACIÓN DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Ciudad: Sogamoso
Fecha: 05/ 12 / 2025

Yo, Luis Javier Roncancio Guayacán, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 9450300 de Soraca, en calidad de contratista vinculado al CONSORCIO K8 SOGAMOSO, mediante el Contrato No. 045 de 2025, que tiene por objeto "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá", manifiesto que a la fecha he ejecutado en su totalidad las labores y actividades para las cuales fui contratado, de conformidad con los términos y condiciones pactados en el contrato.

Asimismo, declaro estar a paz y salvo con la empresa en todos los aspectos laborales, administrativos, financieros y de seguridad, y que no tengo reclamación alguna derivada de la ejecución del contrato mencionado.

Por su parte, el CONSORCIO K8 SOGAMOSO, representado legalmente por el señor HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA, identificado(a) con cédula No. 7.170.986 de Tunja, certifica que el contratista arriba mencionado(a) se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Firma: Javier Guayacan

FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C. No. 9.450.300

Firma: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
Nombre: Héctor Mauricio Ochoa García
Cargo: R/L CONSORCIO K8 SOGAMOSO
C.C. No. 7.170.986

PAZ Y SALVO POR TERMINACIÓN DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Ciudad: Sogamoso
Fecha: 05/ 12 / 2025

Yo, Rafael Matheus Gómez, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 7175295, en calidad de contratista vinculado al CONSORCIO K8 SOGAMOSO, mediante el Contrato No. 045 de 2025, que tiene por objeto "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá", manifiesto que a la fecha he ejecutado en su totalidad las labores y actividades para las cuales fui contratado, de conformidad con los términos y condiciones pactados en el contrato.

Asimismo, declaro estar a paz y salvo con la empresa en todos los aspectos laborales, administrativos, financieros y de seguridad, y que no tengo reclamación alguna derivada de la ejecución del contrato mencionado.

Por su parte, el CONSORCIO K8 SOGAMOSO, representado legalmente por el señor HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA, identificado(a) con cédula No. 7.170.986 de Tunja, certifica que el contratista arriba mencionado(a) se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Firma: _____

FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C. No. 7.175.295

Firma: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
Nombre: Héctor Mauricio Ochoa García
Cargo: R/L CONSORCIO K8 SOGAMOSO
C.C. No. 7.170.986

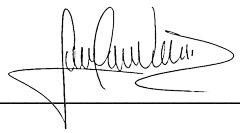
PAZ Y SALVO POR TERMINACIÓN DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Ciudad: Sogamoso
Fecha: 05/ 12 / 2025

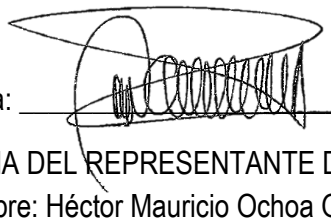
Yo, Fredy Alexander Villamil, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 74283159 de Tunja, en calidad de contratista vinculado al CONSORCIO K8 SOGAMOSO, mediante el Contrato No. 045 de 2025, que tiene por objeto "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá", manifiesto que a la fecha he ejecutado en su totalidad las labores y actividades para las cuales fui contratado, de conformidad con los términos y condiciones pactados en el contrato.

Asimismo, declaro estar a paz y salvo con la empresa en todos los aspectos laborales, administrativos, financieros y de seguridad, y que no tengo reclamación alguna derivada de la ejecución del contrato mencionado.

Por su parte, el CONSORCIO K8 SOGAMOSO, representado legalmente por el señor HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA, identificado(a) con cédula No. 7.170.986 de Tunja, certifica que el contratista arriba mencionado(a) se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Firma: 

FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C. No. 74.283.159

Firma: 

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
Nombre: Héctor Mauricio Ochoa García
Cargo: R/L CONSORCIO K8 SOGAMOSO
C.C. No. 7.170.986

PAZ Y SALVO POR TERMINACIÓN DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Ciudad: Sogamoso
Fecha: 05/ 12 / 2025

Yo, Cesar Augusto Joya Fonseca, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 7183858, en calidad de contratista vinculado al CONSORCIO K8 SOGAMOSO, mediante el Contrato No. 045 de 2025, que tiene por objeto "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá", manifiesto que a la fecha he ejecutado en su totalidad las labores y actividades para las cuales fui contratado, de conformidad con los términos y condiciones pactados en el contrato.

Asimismo, declaro estar a paz y salvo con la empresa en todos los aspectos laborales, administrativos, financieros y de seguridad, y que no tengo reclamación alguna derivada de la ejecución del contrato mencionado.

Por su parte, el CONSORCIO K8 SOGAMOSO, representado legalmente por el señor HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA, identificado(a) con cédula No. 7.170.986 de Tunja, certifica que el contratista arriba mencionado(a) se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Firma: Cesar A Joya F

FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C. No. 7.183.858

Firma: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
Nombre: Héctor Mauricio Ochoa García
Cargo: R/L CONSORCIO K8 SOGAMOSO
C.C. No. 7.170.986

PAZ Y SALVO POR TERMINACIÓN DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Ciudad: Sogamoso
Fecha: 05/ 12 / 2025

Yo, Yeimer Ali Tavera Coronado, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1007196834 de Sogamoso**,** en calidad de contratista vinculado al CONSORCIO K8 SOGAMOSO, mediante el Contrato No. 045 de 2025, que tiene por objeto "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá", manifiesto que a la fecha he ejecutado en su totalidad las labores y actividades para las cuales fui contratado, de conformidad con los términos y condiciones pactados en el contrato.

Asimismo, declaro estar a paz y salvo con la empresa en todos los aspectos laborales, administrativos, financieros y de seguridad, y que no tengo reclamación alguna derivada de la ejecución del contrato mencionado.

Por su parte, el CONSORCIO K8 SOGAMOSO, representado legalmente por el señor HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA, identificado(a) con cédula No. 7.170.986 de Tunja, certifica que el contratista arriba mencionado(a) se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Firma: Ali Covarado

FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C. No. 1.007.196.834

Firma: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
Nombre: Héctor Mauricio Ochoa García
Cargo: R/L CONSORCIO K8 SOGAMOSO
C.C. No. 7.170.986

CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS INSUMOS UTILIZADOS

LÍNEA ARQUITECTÓNICA

ACRILAND 100% ACRÍLICO

FICHA TÉCNICA I **www.pintuland.com.co**



ISO 9001: 2015
ISO 14001: 2015
BUREAU VERITAS
Certification

Pintuland®

DESCRIPCIÓN:

Vinilo acrílico diluible en agua para uso interior y exterior, de alta resistencia y acabado mate. Con máxima protección contra el ataque de hongos y algas. Sus colores son firmes, resistentes a la intemperie, lavables con agua y jabón de tocador luego de 30 días de aplicado.

No contiene plomo, ni cromo.

USOS:

Recomendado para pintar fachadas, muros, paredes y superficies de cemento, concreto y yeso, patios, terrazas, ladrillo sin esmaltar, láminas de fibrocemento. Disponible en una amplia gama de colores. Es resistente a hongos y tiene buena adherencia en superficies alcalinas, resistente al agua, no contamina.

PROPIEDADES:

- El **VINILO ACRILAND DE PINTULAND** es un producto de óptima calidad, para uso tanto en interiores como en exteriores.
- Posee alta resistencia a la intemperie.
- Alta lavabilidad.
- Retención del color.
- Bajo olor.
- Bajo VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles).
- Sus diferentes colores se pueden mezclar entre sí.
- Resistente a la aparición de eflorescencia y manchas blancas y superficies alcalinas.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

- Limpie muy bien la superficie, debe estar libre de polvo, grasa, humedad y mugre en general.

- Remueva con cepillo o grata la cal o carburo.
- No aplique sobre cal, carburo o similares, no mezcle con pinturas base aceite.
- Resane con **ESTUCO PLÁSTICO PINTULAND** y lije la superficie si es necesario, con el fin de obtener una mejor adherencia.
- En muros de ladrillo lave bien con agua y cepillo y deje secar, luego aplique un imprimante acrílico.
- Para eliminar las manchas de hongos y moho prepare una solución de hipoclorito de sodio (10 partes de agua por 1 de hipoclorito de sodio), fregar con un cepillo de cerdas duras (10 min. para que actué) lave con abundante agua y deje secar.
- No lave con ácidos fuertes ya que estos pueden afectar el acabado del producto.

PREPARACIÓN PREVIA DEL PRODUCTO:

- Mezcle bien su **VINILO ACRILAND DE PINTULAND,** con una espátula hasta obtener uniformidad.
- Diluya la cantidad de producto de acuerdo a la siguiente tabla:

Equipo de aplicación	Cantidad de PINTULAND	Cantidad de agua	Numero de manos
Brocha o rodillo	1 Galón	25% (1/4 galón)	2-3 manos

APLICACIÓN CORRECTA DE LA PINTURA:

- Aplique con brocha o rodillo, de 2 a 3 manos de pintura.
- Deje secar de 2 a 3 horas entre manos de pintura.
- Nunca diluya con disolventes ni aceites.
- Aplique suficiente pintura para lograr una capa uniforme y con buen cubrimiento.
- Limpie sus herramientas de trabajo con agua corriente.

- En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C.
- Deje transcurrir 2 horas de secado aproximadamente para aplicar una mano o capa nueva (secamiento a 25°C y 60% de humedad Relativa).
- Lave con agua los equipos de aplicación.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO:

- El **VINILO ACRILAND DE PINTULAND,** por ser fabricado a base de agua no presenta riesgo de explosión o incendio.
- Su nivel de toxicidad por inhalación de vapores es bajo, se recomienda aplicar en un lugar con buena ventilación, utilizando guantes y gafas de seguridad.
- En caso de derrame recoja el producto en recipientes para evitar contaminación.
- No consuma alimentos mientras manipula el producto.
- Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto.
- Almacene el producto en un recipiente cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de ignición.
- No vierta el producto en desagües, sobre suelos, quebradas o ríos
- Si va a almacenar el producto por más de un mes no agregue agua ya que dañaría el producto.
- Mantenga fuera del alcance de los niños.

RENDIMIENTO APROXIMADO:

- El **VINILO ACRILAND DE PINTULAND,** tiene un rendimiento aproximado de acuerdo al estado en que se encuentre la superficie que se va a pintar, así:

Sobre superficie nueva:	8 a 10 m^2 por cada galón a 2 manos.
En repinte sobre color diferente:	15 a 25 m^2 por cada galón a 2 manos.
En repinte sobre color similar:	25 a 35 m^2 por cada galón a 2 manos.

PRECAUCIONES:

- El **VINILO ACRILAND DE PINTULAND,** presenta un nivel bajo de toxicidad por inhalación de vapores, ya que la pintura es a base de agua; sin embargo se recomienda tener una ventilación adecuada al aplicar el producto. No presenta riesgos de explosión o incendios.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PROPIEDAD	UNIDADES	ESPECIFICACION
Brillo especular a 60 °C		< 10 unidades
Viscosidad (25 °C)	Ku	102 – 109 Ku
Densidad (25 °C)	Kilogramos/galón	5,2 - 5,4 kg/gal
Sólidos por peso	%	50 ± 6%
Contenido de sólidos, fracción en volumen	%	Min 35%
Finura de dispersión	Hegman	Mínimo 4
Tiempo de secado	Horas	Al tacto 30 minutos. Repinte de 2 a 3 horas entre manos de pintura. Max 4 horas
Poder cubriente, relación de contraste	%	Min 96
Resistencia a la abrasión húmeda	ciclos	Min 400
Remoción de manchas	%	Min 80
Resistencia al agua	N.A	No presenta cambios notorios de color, arrugamiento, ampollamiento o cualquier otro defecto visible

Resistencia al álcali	N.A	No presenta cambios notorios de color, arrugamiento, ampollamiento o cualquier otro defecto visible
Entizamiento	N.A	No presenta
Resistencia al cuarteamiento a alto espesor	N.A	No presenta
Acabado	N.A	Satinado
Tipo de solvente	N.A	Agua
Vida Útil	Años	3
Compuestos orgánicos Volátiles	Gramos /litro	Menor a 80

Recomendaciones:

Se da una garantía de los productos siempre y cuando sean las condiciones de preparación de la superficie, dilución de la pintura, y almacenamiento las adecuadas recomendadas por nosotros incluidas en la etiqueta. No se da garantía sino se cumple con la anterior condición.

Ante cualquier inquietud, asesoría o información, consulte a su distribuidor o al PBX: 8643322.

ESTE PRODUCTO ES ELABORADO POR QUIMICA COSMOS S.A, CUYO SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD ESTA CERTIFICADO CONFORME A LA NORMA ISO 9001 Y 14001, CON CERTIFICADO DE PRODUCTO BAJO LA NORMA 1335:2015.



PREMOAR ENCHAPE CERÁMICO

DESCRIPCIÓN	**PREMOAR ENCHAPE CERÁMICO**, es un adhesivo cementicio tipo C1 (cumple características), ligado a la norma NTC 4381 -NTC 4382, sus principales componentes son Cemento en referencia ART blanco o gris, agregados más aditivos gigantes, y para mejorar sus prestaciones cuenta con polímeros modificados, que le brindan poder impermeabilizante y mayor adherencia. Está elaborado con materias primas controladas para garantizar su calidad y consistencia.
USOS	**PREMOAR ENCHAPE CERÁMICO,** puede ser aplicado para adherir piezas de cerámica, revestimientos de alta absorción, piedra natural, mármol, entre otras, se recomienda el uso en interiores
VENTAJAS	• **PREMOAR ENCHAPE CERÁMICO,** es un adhesivo listo para usar, solo requiere la adición de la cantidad recomendada de agua. • Su formulación permite tener una consistencia cremosa y suave, lo que facilita el trabajo del aplicador. • No requiere remojar las baldosas en agua • Alta resistencia adhesiva. • Alta capacidad de nivelación en superficies irregulares • Excelente adherencia sobre superficies de mampostería o concreto. • Tiempo de fraguado extendido, lo que permite preparar mayor cantidad de mezcla y realizar correcciones fácilmente.

INFORMACIÓN

Presentación	Bolsa de 5 Kilos Bolsa de 25 kilos Lona de 40 Kilos
Color	Blanco Gris

DATOS TECNICOS

Relación de agua en la mezcla	5 partes de PREMOAR CERÁMICO Por 2 partes de Agua Limpia
Consistencia de la mezcla	**Cremosa, Homogénea**
Temperatura de aplicación	**De 5 C° hasta 35 C°**
Tiempo abierto para correcciones	**20 minutos**
Tiempo de Fraguado para permitir trafico	**12 horas**
Tiempo de fraguado para emboquillado	**24 horas**
Tiempo de fraguado para permitir tráfico pesado	**7 días**

PREMOAR COLOMBIA S.A.S
Vereda San Juan Nepomuceno Tópaga (Boyacá)
www.premoar.com
Contáctenos:
e-mail: servicioalcliente@premoar.com
WhatsApp: 3177869178

RENDIMIENTO

FORMATO EN CM	LLANA EN mm	CONSUMO APROX	
11 X 11 Cristamac	4 X 4	2.0 Kg/m2	5 m2/ Bolsa
20 x 20	6 X 6 ó 6 x 10	3.0 Kg/m2	3 m2/ Bolsa
30 x 30 ó 33 x 33	10 x 10 ó 6 x 10	4.0 Kg/m2	2.5 m2/ Bolsa
40 x 40	12 x 12	6.0 Kg/m2	1.5 m2/ Bolsa
50 x 50	12 x 12	7.0 Kg/m2	1.4 m2/ Bolsa
60 x 60	12 x 12	8.0 Kg/m2	1.25 m2/ Bolsa

Los consumos aquí dados no pueden ser tomados de manera exacta, ya que la variables como el pre alistamiento de la superficie, poros de la misma, o desperdicios en la preparación o la aplicación por parte del profesional pueden hacer una variación.

APLICACIÓN	1. PRE ALISTAMIENTO La superficie debe estar limpia, lo más pareja posible, libre de grasa, polvo, cemento, resinas o sustancias que puedan afectar el rendimiento o trabajabilidad del producto, la superficie debe estar sólida y completamente fraguada 2. MEZCLA En un recipiente plástico limpio debe poner la cantidad de PREMOAR ENCHAPE CERÁMICO que va a mezclar para el área a trabajar, es ideal mezclar la cantidad que va a aplicar en 10 minutos y así mantener el punto ideal del producto, agregar lentamente agua según la relación de la tabla de datos técnicos y mezcle para obtener una pasta cremosa y manejable. Deje reposar durante 5 minutos y vuelva a mezclar para iniciar a aplicar sobre la superficie según la técnica que usted prefiera. Las condiciones climáticas fuertes, con mucho viento y sol, pueden hacer que la mezcla seque más rápido, por tanto, es recomendable que deba mezclar cantidades más pequeñas para mantener estables las características del producto 3. APLICACIÓN Utilizar la llana dentada recomendada al formato de Cerámica que se utilizara en el espacio a enchapar, es importante que la revise la tabla de rendimiento aquí especificada en donde está la relación formato – llana, Con la llana dentada distribuya de manera pareja la mezcla de PREMOAR ENCHAPE CERÁMICO con una capa fina que oscila entre 1 y 5 mm de espesor, con la técnica de simple encolado que es la aplicación del producto en la superficie soporte o doble encolado que es además aplicar producto en la cerámica, se es recomendable para cerámicas de formato superior a 30 x 30 cm Es importante que la llana sea utilizada en un Angulo de 45 a 60 Grados en una sola dirección Puede hacer movimientos suaves de lado a lado, para garantizar que la totalidad de la cerámica este en contacto con el producto, Puede utilizar un martillo de goma para dar ajustes finales. 4. Para dar terminación limpie con una esponja ligeramente humedecida los bordes y permita el fraguado inicial de 24 horas para comenzar a emboquillar con PREMOAR BOQUILLA IMPERMEABILIZADA, Según la junta que corresponda a su proyecto

ALMACENAMIENTO	Las condiciones de almacenamiento son importantes para conservar en la totalidad de la calidad del producto • Guarde en un sitio cerrado • Guarde 10 cm de distancia directa con las paredes • Almacenar sobre estiba • Guarde en un sitio en donde no haya humedad • Mantenga en su empaque original • Vida útil de 6 meses a partir de la fecha en el empaque
	NOTA PARA TENER EN CUENTA

Como resultado de nuestras investigaciones y desarrollos realizados, la información, especificaciones y recomendaciones, aquí contenida en este documento, se consideran correctas y confiables.
Es única responsabilidad del cliente los resultados que se obtengan del incorrecto uso o aplicación del producto, o en condiciones que no estén bajo su control directo o continuo, ya que no hay seguridad de haber cumplido a cabalidad las recomendaciones dadas por PREMOAR COLOMBIA S.A.S .
No obstante, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitando la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso, las reclamaciones deben hacerse por escrito en un periodo de seis meses a partir de la fecha de lote dada en el empaque, de caso contrario termina nuestra responsabilidad.
Este documento no es contractual y puede ser modificado sin previo aviso.

LÍNEA CONSTRUCCIÓN

PVA

FICHA TÉCNICA I **www.pintuland.com.co**



ISO 9001: 2015
ISO 14001: 2015
BUREAU VERITAS
Certification

Pintuland®

DESCRIPCIÓN:

Copolímero viníl - acrílico en dispersión acuosa, de tamaño de partícula muy fino y alta estabilidad al esfuerzo de corte y al almacenamiento. Es adecuado para la formulación de pinturas arquitectónicas para uso interior y exterior, en pinturas mate interior de alta pigmentación y en estucos.

El **PVA INTERIOR-EXTERIOR PINTULAND** posee excelentes propiedades de aplicación, extensibilidad y desarrollo de color. Su tamaño de partícula fino le confiere gran capacidad ligante de pigmentos y cargas y permite la obtención de pinturas arquitectónicas de alto brillo.

El **PVA INTERIOR-EXTERIOR PINTULAND** es compatible con espesantes asociativos, celulósicos, alcohol polivinilico, y coalescentes comunes a la aplicación en pinturas.

El **PVA INTERIOR-EXTERIOR PINTULAND** es un producto formulado especialmente para sellar las superficies porosas y absorbentes. Es de fácil aplicación, alto rendimiento y secado rápido.

USOS:

Se usa para sellar paredes, maderas, ladrillos, superficies porosas de estuco, etc. Si se usa como base en superficies nuevas mejora ampliamente la aplicación y el rendimiento de los acabados en esmaltes, barnices o vinilos.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

- Limpie muy bien la superficie debe estar libre de polvo, grasa, humedad, pintura deteriorada y mugre en general.
- En superficies encaladas es necesario eliminar completamente la cal.
- Sobre superficies ya pintadas se debe lijar antes de aplicar el PVA.

PREPARACIÓN PREVIA DEL PRODUCTO:

- Revuelva bien el **PVA INTERIOR-EXTERIOR PINTULAND** con espátula y mezcle con la pintura.

- Diluya la cantidad de producto de acuerdo a la siguiente tabla:

Equipo de aplicación	Cantidad de PINTULAND	Cantidad de agua	Numero de manos
Brocha o rodillo	1 Galón	25% (1/4 galón)	2-3 manos

APLICACIÓN CORRECTA DE LA PINTURA:

- Aplique con brocha o rodillo, de 2 a 3 manos de pintura. Tiempo de secado de 1 hora. Agite el producto PVA-VINILACRILICO con espátula hasta para lograr una mezcla uniforme.
- Mezcle con la pintura.

VENTAJAS:

- Buena brochabilidad.
- Rápido secado.
- Económico por su alto rendimiento.
- Fácil lavado de las herramientas de trabajo.
- 55% de sólidos.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO:

- El **PVA INTERIOR-EXTERIOR PINTULAND**, por ser fabricado a base de agua no presenta riesgo de explosión o incendio. Su nivel de toxicidad por inhalación de vapores es bajo, se recomienda aplicar en un lugar con buena ventilación, utilizar gafas y guantes.
- En caso de derrame recoja el producto en recipientes para evitar contaminación.
- Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Se puede almacenar por periodos de 12 meses en los envases originales herméticamente cerrados, a temperaturas comprendidas entre 12 a 18 °C manteniendo sus características y desempeño. Al igual que otras dispersiones,

PVA INTERIOR-EXTERIOR PINTULAND es sensible al hierro, cobre, zinc y aluminio. Se debe evitar almacenar en empaques de este tipo de metales.

- Si va a manejar el producto por más de un mes no agregue agua ya que dañaría el producto.

RENDIMIENTO APROXIMADO:

- Dependiendo de la calidad de la superficie sobre la cual se va a aplicar el producto, su rendimiento aproximado sobre superficies nuevas varía entre 40 - 50 m2 /galón diluido al 25%.

PRECAUCIONES:

- El **PVA INTERIOR-EXTERIOR PINTULAND** no presenta riesgos de explosión o incendio y su nivel de toxicidad por inhalación de vapores es bajo, ya que es un producto a base de agua.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PROPIEDAD	UNIDADES	ESPECIFICACION
Color	N.A.	Blanco
Acabado	N.A.	Transparente brillante
Peso por galón	Kg	3,7 – 4,0 Kg
Tiempo de secado	Min.	15 – 30 minutos según la temperatura y espesor de la película.
Tipo de solvente	N.A.	Agua
Dilución	N.A.	1 parte de agua por 3 partes de PVA.
Tipo de solvente	N.A.	Agua
Aplicación	N.A.	Brocha
Viscosidad (25 ºC)	Ku	110 – 112 Ku
Densidad (25 ºC)	Kg/gal	3,7 – 4,0 Kg/gal

Recomendaciones:

Se da una garantía de los productos siempre y cuando sean las condiciones de preparación de la superficie, dilución de la pintura, y almacenamiento las adecuadas recomendadas por nosotros incluidas en la etiqueta. No se da garantía sino se cumple con la anterior condición.

Ante cualquier inquietud, asesoría o información, consulte a su distribuidor o al PBX: (1)8643322.

ESTE PRODUCTO ES ELABORADO POR QUIMICA COSMOS S.A, CUYO SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD ESTA CERTIFICADO CONFORME A LA NORMA ISO 9001 Y 14001

LÍNEA ARQUITECTÓNICA

VINILO LAVABLE FINO TIPO 2

FICHA TÉCNICA I **www.pintuland.com.co**



ISO 9001: 2015
ISO 14001: 2015
BUREAU VERITAS
Certification

Pintuland®

DESCRIPCIÓN:

Vinilo diluible en agua, tipo emulsión para uso interior. Sus diferentes colores son entre mezclables, lavables con agua y jabón de tocador después de 30 días de aplicado

Excelente lavabilidad y durabilidad, buena adherencia, retención del color, bajo VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles). No contiene plomo ni cromo.

El **VINILO LAVABLE FINO TIPO 2 PINTULAND** cumple con la norma técnica colombiana NTC 1335.

USOS:

El **VINILO LAVABLE FINO TIPO 2 PINTULAND** es recomendado para pintar fachadas, muros, paredes, cielorrasos, superficies de cemento, concreto, yeso y estuco.

Se puede aplicar sobre superficies nuevas como primera mano antes de aplicar la segunda mano con **VINILO SUPERLAVABLE TIPO 1** o **ACRILAND PINTULAND.**

Sirve como acabado final para pintar ambientes anteriores.

PROPIEDADES:

- Alto cubrimiento.
- Excelente para primeras manos.
- Bajo contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles (VOC).
- Cumple norma NTC 1335

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

- Limpie muy bien la superficie, debe estar libre de polvo, grasa, humedad y mugre en general.
- Remueva con cepillo o grata la cal o carburo.

- Resane con **ESTUCO PLÁSTICO PINTULAND** y lije la superficie si es necesario, con el fin de obtener una mejor adherencia.
- Lije las superficies que presenten pintura brillante que se encuentren en buen estado para suprimir el brillo.

PREPARACIÓN PREVIA DEL PRODUCTO:

- Mezcle bien su **VINILO LAVABLE FINO TIPO 2 PINTULAND,** con una espátula hasta obtener uniformidad.
- Diluya la cantidad de producto de acuerdo a la siguiente tabla:

Equipo de aplicación	Cantidad de PINTULAND	Cantidad de agua	Numero de manos
Brocha o rodillo	1 Galón	25% (1/4 galón)	2-3 manos

APLICACIÓN CORRECTA DE LA PINTURA:

- Aplique con brocha o rodillo, de 2 a 3 manos de pintura.
- Deje secar de 2 a 3 horas entre manos de pintura.
- Nunca diluya con disolventes ni aceites.
- Aplique suficiente pintura para lograr una capa uniforme y con buen cubrimiento.
- Limpie sus herramientas de trabajo con agua corriente.
- En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C.
- Deje transcurrir 2 horas de secado aproximadamente para aplicar una mano o capa nueva (secamiento a 25°C y 60% de humedad Relativa).
- Lave con agua los equipos de aplicación.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO:

- El **VINILO LAVABLE FINO TIPO 2 PINTULAND,** por ser fabricado a base de agua no presenta riesgo de explosión o incendio.
- Su nivel de toxicidad por inhalación de vapores es bajo, se recomienda aplicar en un lugar con buena ventilación, utilizando guantes y gafas de seguridad.
- En caso de contacto con la piel lavar con abundante agua y jabón. Si el contacto es con los ojos, lavar con abundante agua y buscar asesoría médica, y en caso de Ingestión, beber abundante agua y buscar asesoría médica.
- En caso de derrame recoja el producto en recipientes para evitar contaminación.
- Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto.
- Almacene el producto en un recipiente cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de ignición.
- Si va a almacenar el producto por más de un mes no agregue agua ya que dañaría el producto.
- Mantenga fuera del alcance de los niños.

RENDIMIENTO APROXIMADO:

- El **VINILO SUPERLAVABLE TIPO 1 PINTULAND,** tiene un rendimiento aproximado de acuerdo al estado en que se encuentre la superficie que se va a pintar, así:

Sobre Estuco:	25 a 35 m^2 por cada galón a 2 manos.
En repinte sobre color diferente:	35 a 45 m^2 por cada galón a 2 manos.
En repinte sobre color similar:	45 a 55 m^2 por cada galón a 2 manos.

PRECAUCIONES:

- El **VINILO LAVABLE FINO TIPO 2 PINTULAND,** presenta un nivel bajo de toxicidad por inhalación de vapores, ya que la pintura es a base de agua; sin embargo se recomienda tener una ventilación adecuada al aplicar el producto. No presenta riesgos de explosión o incendios.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PROPIEDAD	UNIDADES	ESPECIFICACION
Brillo especular a 60 °C		< 10 unidades
Viscosidad (25 °C)	Ku	102 – 108 Ku
Densidad (25 °C)	Kilogramos/galón	4,9 - 5,5 kg/gal
Sólidos por peso	%	50 ± 6%
Contenido de sólidos, fracción en volumen	%	Min 32%
Finura de dispersión	Hegman	Mínimo 5
Tiempo de secado	Horas	Al tacto 30 minutos. Repinte de 2 a 3 horas entre manos de pintura. Max 4 horas
Poder cubriente, relación de contraste	%	Min 97
Resistencia a la abrasión húmeda	ciclos	Min 60
Remoción de manchas	%	Min 50
Resistencia al agua	N.A	No presenta cambios notorios de color, arrugamiento, ampollamiento o cualquier otro defecto visible

Resistencia al álcali	N.A	No presenta cambios notorios de color, arrugamiento, ampollamiento o cualquier otro defecto visible
Entizamiento	N.A	No presenta
Resistencia al cuarteamiento a alto espesor	N.A	No presenta
Acabado	N.A	Mate
Tipo de solvente	N.A	Agua
Vida Útil	Años	3
Compuestos orgánicos Volátiles	Gramos /litro	Menor a 50

Recomendaciones:

Se da una garantía de los productos siempre y cuando sean las condiciones de preparación de la superficie, dilución de la pintura, y almacenamiento las adecuadas recomendadas por nosotros incluidas en la etiqueta. No se da garantía sino se cumple con la anterior condición.

Ante cualquier inquietud, asesoría o información, consulte a su distribuidor o al PBX: (1)8643322.

ESTE PRODUCTO ES ELABORADO POR QUIMICA COSMOS S.A, CUYO SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD ESTA CERTIFICADO CONFORME A LA NORMA ISO 9001 Y 14001, CON CERTIFICADO DE PRODUCTO BAJO LA NORMA 1335:2015.

FICHA TÉCNICA / VERSIÓN 12

CEMENTO GRIS DE USO GENERAL



ARGOS | LUZ VERDE

Empresa de cemento del GRUPO ARGOS

CEMENTO GRIS DE USO GENERAL

Es un cemento que se puede usar para la fabricación de morteros, lechadas y concretos utilizados para la construcción en general.

Las especificaciones del Cemento Gris de Uso General cumplen con los valores de la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo UG).

USOS:

- Morteros para pisos, nivelaciones, lechadas y emboquillados.
- Reparaciones, remodelaciones, pequeñas obras y diversas aplicaciones domésticas.
- Producción de elementos prefabricados de pequeño y mediano formato.
- Morteros para mampostería, pega de cerámicos, enchapes, acabados, recubrimientos interiores y para fachadas.
- Todo tipo de elementos de concreto que no requieran características especiales.

BENEFICIOS:

VENTAJAS CONSTRUCTIVAS

- Es un producto versátil, con muchas posibilidades de aplicación.

VENTAJAS EN SOSTENIBILIDAD

Al utilizar el "Cemento Gris de Uso General" de Argos, se garantiza el uso de un producto suministrado por una empresa responsable en materia ambiental, social y económica, y transparente con sus grupos de interés, tal y como se evidencia en el "Reporte Integrado" que Argos realiza anualmente con base en la Global Reporting Initiative (GRI) y otros estándares reconocidos internacionalmente, en el cual presenta los resultados de su desempeño y sus planes de acción, en relación con cada uno de los aspectos más relevantes para la sostenibilidad del negocio y sus grupos de interés. Este reporte se puede encontrar en la página web de la compañía (www.argos.co), en la sección "Sostenibilidad".

Dentro de las características de sostenibilidad generales del "Cemento Gris de Uso General", se destacan:

Material con contenido reciclado, disminuyendo de esta manera el consumo de recursos naturales no renovables en su fabricación.
Nota: Los porcentajes de contenido reciclado pre-consumo pueden variar de acuerdo con el tipo de producto y la disponibilidad del material. Algunos productos o plantas pueden no tener dicha adición.

Producto fabricado en la región: a 160 km o menos de distancia del punto de venta o de la obra.
Nota: Esta distancia puede variar dependiendo de la ubicación geográfica de la obra y de la planta.



Se cuenta con diferentes alternativas amigables con el ambiente para el transporte de este producto, incluyendo vehículos eléctricos y vehículos a gas.
Nota: Las alternativas de transporte pueden variar dependiendo de la ciudad donde se ubique la obra.



Producto clasificado como fuente inherentemente no emisora de Compuestos Orgánicos Volátiles – COV, lo que contribuye a una mejor calidad ambiental de los interiores.



El empaque de este producto podrá ser devuelto a la compañía para aprovechamiento del material, de acuerdo con las condiciones específicas del programa Sacos Verdes y la ubicación de la obra, de esta forma se contribuye a la gestión de residuos de construcción y demolición (RCD) reglamentada por la Resolución 472 de 2017 y 1257 de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y otras normas.



Material con Análisis de Ciclo de Vida (LCA, por sus siglas en inglés) y Auto-Declaración Ambiental de Producto (Self-declaration, en inglés).

Teniendo en cuenta lo anterior, este producto, combinado con las estrategias de diseño y construcción de la edificación, puede contribuir a obtener puntos en las siguientes certificaciones de construcción sostenible*:

CERTIFICACIÓN	LEED	CASA COLOMBIA
CRITERIO	Pre-requisito: · Plan de manejo de residuos de construcción y demolición. Materiales y Recursos: · Transparencia y optimización de productos de construcción - Fuentes de materias primas. · Transparencia y optimización de productos de construcción - EPD. Calidad Ambiental Interiores: · Materiales de baja emisión.	Sostenibilidad en obra: · Obligatorio: Plan de manejo de residuos de construcción y demolición. · Gestión avazada de residuos de construcción y demolición. Eficiencia en materiales: · Origen regional de los materiales. · Especificación de productos y materiales de bajo impacto ambiental. · Priorización de productos con atributos múltiples de sostenibilidad.

Para conocer las características de sostenibilidad específicas del cemento suministrado a tu proyecto y los detalles de la contribución a la obtención de las certificaciones mencionadas anteriormente, puedes solicitar el certificado correspondiente a través de los canales de atención de la empresa.

*La aplicación a los lineamientos y categorías, así como el número de puntos que se puedan obtener, está sujeto a la versión, tipología y uso del producto. Argos no garantiza la obtención de puntos o la obtención de la certificación.

PRESENTACIÓN:

• Sacos de: 25 kg - 50 kg.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARÁMETROS FÍSICOS		NORMA DE ENSAYO	NTC 121 TIPO UG
Finura	Blaine, min. (cm^2/gr)	NTC 33	A
	Retenido Tamiz 45 µm (%)	NTC 294 o NTC4985	A
Tiempo de fraguado, Ensayo de Vicat[B]	No menos de, minutos	NTC 118	45
	No mas de, minutos	NTC 118	420
Contenido de Aire en Volumen de mortero, máx. (%)		NTC 224	12
Expansión de barras de mortero a 14 días, máx.		NTC 4927	0.020
RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN (MPa)			
3 días		NTC 220	8.0
7 días		NTC 220	15.0
28 días		NTC 220	24.0

A: Los resultados de estos ensayos deben ser informados en todos los reportes que sean solicitados.
B: El tiempo de fraguado se refiere al tiempo de fraguado inicial en la NTC 118.

RECOMENDACIONES:

- En la elaboración de concretos se recomienda la revisión y aplicación de la NTC 3318 y Norma Sismo Resistente Colombiana vigente; requisitos de producción, calidad y durabilidad.
- Almacenar el cemento en un lugar seco, cubierto y alejado de zonas húmedas.
- Conservar el cemento sobre estibas y no sobre el suelo.
- Una vez abierto el saco se debe consumir de manera inmediata.

ESTAMOS PARA AYUDAR

En ARGOS estamos comprometidos a ayudarte a construir grandes obras y sacar el mejor provecho de nuestros productos. Si tienes preguntas o reclamos sobre este producto comunícate con nuestros canales de atención:

DESDE TELÉFONO FIJO: **018000527467**

DESDE CELULAR: **323 254 0144**

Asesoría técnica:
ASESORVIRTUAL@ARGOS.COM.CO

Para aprender sobre la tecnología y aplicaciones de este producto, ingresa a: **WWW.360ENCONCRETO.COM**

Para mayor información acerca de nuestros productos y servicios, consulta nuestra página web: **COLOMBIA.ARGOS.CO**

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sikaplan® G-12

Membrana polimérica para impermeabilización de cubiertas fijadas mecánicamente

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sikaplan® G-12 (espesor: 1.2 mm) es una lámina sintética de poliester reforzado para impermeabilización de cubiertas basada en cloruro de polivinilo de alta calidad (PVC) de acuerdo con la EN 13956.

USOS

Membrana impermeabilizante para cubiertas expuestas:
- Sistemas de cubiertas fijadas mecánicamente

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Resistente a radiación ultravioleta permanente.
- Resistente a la exposicion permamente al viento.
- Alta permeabilidad al vapor de agua.
- Resistente a todas las influencias ambientales comunes.
- Soldadura con aire caliente sin el uso de llama.
- Reciclable.

INFORMACION AMBIENTAL

- Conforme con LEED v4 SSc 5 (Opción 1): Reducción de la isla de calor - Cubiertas (sólo blanco tráfico).
- Conformidad con LEED v4 MRc 2 (Opción 1): Divulgación y optimización de productos para la construcción - Declaraciones de productos ambientales.
- Conformidad con LEED v4 MRc 3 (Opción 2): Declaración y Optimización de Productos para la Construcción - Abastecimiento de Materias Primas.
- Conformidad con LEED v4 MRc 4 (Opción 2): Declaración y optimización de productos para la construcción - Ingredientes de materiales.
- Conformidad con LEED v2009 MRc 4 (Opción 2): Contenido reciclado.
- Declaración Ambiental de Producto (DAP) disponible.

CERTIFICADOS / NORMAS

- Láminas poliméricas para impermeabilización de cubiertas según EN 13956, certificadas por el organismo notificado 1213- CPD-4125/4127 y provistas de marcado CE.
- Reacción al fuego según EN 13501-1. Clase E.
- Ensayo de resistencia al fuego externo según EN 1187 y clasificado según EN 13501-5: B_{ROOF}(t1), B_{ROOF}(t3).
- Aprobación de la Factory Mutual (FM) Clase: 4470.
- Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001/14001.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	Largo del rollo: 20 metros Ancho del rollo: 2 metros Peso: 60 kg

Apariencia / Color	Superficie:	Mate	
	Colores:		
	Cara superior:	Gris claro (aproximado RAL 7047)	
	Cara inferior:	Gris oscuro	
Vida útil en el recipiente	5 años desde su fecha de fabricación.		
Condiciones de Almacenamiento	Los rollos se deben almacenar entre +5 °C y +30 °C en posición horizontal en el pallet y progegido de la luz directa del sol y lluvia. No apile pallets de rollos o de otros productos durante su transporte o almacenaje.		
Declaración de Producto	EN 13956		
Defectos Visibles	Pasa		(EN 1850-2)
Longitud	20 m (- 0% / + 5 %)		(EN 1848-2)
Ancho	2.00 m (- 0.5 % / + 1 %)		(EN 1848-2)
Espesor Efectivo	1.2 mm (- 5 % / + 10 %)		(EN 1849-2)
Rectitud	≤ 30 mm		(EN 1848-2)
Planicidad	≤ 10 mm		(EN 1848-2)
Masa por unidad de área	1.5 kg/m² (-5 / +10 %)		(EN 1849-2)

INFORMACION TECNICA

Resistencia al Impacto	soporte duro	≥ 300 mm	(EN 12691)
	soporte flexible	≥ 600 mm	
Resistencia al Granizo	soporte duro	≥ 17 m/s	(EN 13583)
	soporte flexible	≥ 25 m/s	
Resistencia a tensión	longitudinal (md)[1)]	≥ 1000 N/50 mm	(EN 12311-2)
	transversal (cmd)[2)]	≥ 900 N/50 mm	
	[1)] md = dirección de la máquina [2)] cmd = transversal a la dirección de la máquina		
Elongación	longitudinal (md)[1)]	≥ 15 %	(EN 12311-2)
	transversal (cmd)[2)]	≥ 15 %	
	[1)] md = dirección de la máquina [2)] cmd = transversal a la dirección de la máquina		
Estabilidad Dimensional	longitudinal (md)[1)]	≤ |0.5| %	(EN 1107-2)
	transversal (cmd)[2)]	≤ |0.5| %	
	[1)] md = dirección de la máquina [2)] cmd = transversal a la dirección de la máquina		
Resistencia al Desgarro	longitudinal (md)[1)]	≥ 150 N	(EN 12310-2)
	transversal (cmd)[2)]	≥ 150 N	
	[1)] md = dirección de la máquina [2)] cmd = transversal a la dirección de la máquina		
Resistencia al Pelado de la junta	sin fallo en la junta		(EN 12316-2)
Resistencia a Cortante de la Junta	≥ 600 N/50 mm		(EN 12317-2)
Plegabilidad a baja temperatura	≤ -25°C		(EN 495-5)

Comportamiento al Fuego	$B_{ROOF}(t1)$ < 20° $B_{ROOF}(t3)$ < 10°	(EN 13501-5)
Reacción al Fuego	Clase E	(EN ISO 11925-2, clasificación según la EN 13501-1)
Resistencia a Exposición UV	Pasa (> 5000 h / grado 0)	(EN 1297)
Transmisión de Vapor de Agua	μ = 20 000	(EN 1931)
Estanqueidad al agua	Pasa	(EN 1928)

Indice de Reflectancia Solar (ASTM E 1980)

Color	Inicial	Después de 3 años	Instituto de Ensayo
RAL 7047	61	-	Sika

Los productos ensayos por CRRC se enumeran en la base de datos de productos del Cool Roof Rating Council (CRRC).

INFORMACION DE APLICACIÓN

Temperatura Ambiente	-15 °C min. / +60 °C max.
Temperatura del Sustrato	-25 °C min. / +60 °C max.

INFORMACION DEL SISTEMA

Estructura del Sistema	Productos complementarios: ▪ Sika Geotextil PP 1800/2500. ▪ Sikaplan perfil de borde y Sikaplan perfil de fondo. ▪ SikaMetal Sheet PVC. ▪ Arandela de fijacion Sarnafast Washer. ▪ Sarnafast SBF Tornillos de fijacion mecánica. ▪ Sarnacol Adhesive 2170.
Compatibilidad	No compatible con contacto directo con otros plásticos como por ej: EPS, XPS, PUR, PIR o PF. No resiste al alquitrán, materiales bituminos o asfálticos, betún, aceite y otros materiales que contienen disolventes.

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

LIMITACIONES

Geográficas / Climáticas
El uso de la membrana Sikaplan® G-12 está limitado a ubicaciones geográficas con temperaturas mínimas mensuales promedio de -25 ° C.
La temperatura ambiente permanente durante el uso está limitada a + 50 ° C.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Cuando se trabaje (suelde) en recintos cerrados, se debe asegurar una ventilación de aire fresco.
Se deben respetar las regulaciones locales de seguridad.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

CALIDAD DEL SUSTRATO

La superficie de soporte debe ser uniforme, estar lisa y libre de partículas angulosas, protuberancias o puntiagudas, etc. La membrana Sikaplan® G-12 se debe separar de soportes incompatibles mediante una capa separadora efectiva tipo Sika Geotextil PP 1800/2500 para prevenir un envejecimiento acelerado. Evitar el contacto directo con betún, asfalto, grasa, aceites, materiales que contengan disolventes y otros materiales plásticos, como por ejemplo: Poliestireno expandido (EPS), poliestireno extruido (XPS), poliuretano (PUR), poliisocianurato (PIR) o espuma fenólica (PF), ya que esto puede afectar negativamente las propiedades del producto.

METODO DE APLICACIÓN / HERRAMIENTAS

Procedimiento de instalación:
Según lo indicado en el manual de instalación de los sistemas Sikaplan®-G para cubiertas de fijación mecánica de PVC.

Método de fijación:
Las membranas de impermeabilización para cubiertas se instalan fijadas mecánicamene en los traslapos de membranas o independientes de los traslapos.

Método de soldadura:
Las soldaduras de traslapos se deben realizar mediante un equipo eléctrico de aire caliente, como las máquinas de soldadura manual y rodillos de presión o las máquinas automáticas de soldadura con temperaturas entre 450°C y 600ºC.
Tipos de equipos recomendados:
LEISTER TRIAC para soldadura manual y
LEISTER VARIMAT para soldadura automática
Los parámetros de soldadura, incluyendo temperatura, velocidad de la máquina, presión del aire, configuración y presión de la máquina, deben ser evaluados, adaptados y comprobados in situ de acuerdo al tipo de equipo y a las condiciones climáticas antes de comenzar a soldar. El ancho efectivo de los traslapos de soldadura mediante aire caliente debe ser como mínimo de 10 a 12 cm.
Las soldaduras se deben comprobar mecánicamente mediante un destornillador para asegurar la integridad y que se han realizado en su totalidad. Cualquier fallo o imperfección debe ser reparado mediante soldadura de aire caliente.

APLICACIÓN

Los trabajos de instalación deben ser realizados únicamente por instaladores formados y capacitados por el personal de Sika.
La instalación de algunos productos auxiliares, como por ej: adhesivos de contacto / limpiadores están limitados a temperaturas superiores a +5 ° C. Por favor, consulte la información dada en las Hojas de Datos de Producto.En ambientes con temperaturas inferiores a +5 ° C, se pueden requerir medidas especiales de seguridad según se indique en la normativa vigente.

MANTENIMIENTO

Sika proporciona membranas, materiales y accesorios para impermeabilizar cubiertas, estas membranas con su uso habitual acumulan mugre y suciedad o elementos normales como hojas, ramas, basura, etc. El único mantenimiento requerido es la buena práctica habitual de limpieza de las salidas de agua (desagües) y la inspección en busca de evidencia de daño físico de fuentes externas y / o eventos excepcionales. Se recomienda enfáticamente que haya una inspección anual del sistema, incluyendo los sellos, desagües, pases, etc. También es consejable inspeccionar la estructura impermeabilizada después de que el trabajo lo realicen terceros (personal mantenimiento). Por último, la durabilidad de las membranas estará dada no solo por las expectativas de vida de cada una de las referencias, sino también por el buen uso que se haga de éstas.
Encuentre más información en el documento MANUAL DE MANTENIMIENTO PARA CUBIERTAS CON SISTEMAS IMPERMEABLES EN MEMBRANAS DE PVC Y TPO consignado en la pagina web: https://col.sika.com/

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.
Otras restricciones: ver notas legales.

NOTAS LEGALES

MANTENGASE EL ENVASE BIEN CERRADO • MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS • NO APTO PARA CONSUMO HUMANO • SOLO PARA USO INDUSTRIAL • SOLO PARA USO PROFESIONAL.

Previo al uso de cualquiera de los productos Sika, los usuarios deben siempre leer y seguir las instrucciones y advertencias de uso de la edición más reciente de la Hoja de Datos del Producto y de la Hoja de Datos de Seguridad, disponibles en col.sika.com o llamar al Departamento de Servicios Técnicos de Sika a los a los números de contacto que aparecen en nuestra página web www.col.sika.com en la sección de Contáctenos.

Ninguna información contenida en la literatura y los materiales de Sika libera al usuario de la obligación de leer y seguir las advertencias e instrucciones para cada producto Sika como se establece en cada Hoja de Datos del Producto, etiqueta del producto y Hoja de Datos de Seguridad previo al uso.

Para más información y asesoramiento relacionado al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, el usuario debe referirse a la Hoja de Datos de Seguridad que contiene información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica, entre otras.

El usuario debe leer la versión más actualizada de la Hoja de Datos de Seguridad antes de usar cualquier producto. Sika garantiza por seis (6) meses que, desde la fecha de compra, este producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas de la Hoja de Datos del Producto actual si se usa de acuerdo con las recomendaciones de Sika y dentro de la vida útil en recipiente. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados.

NINGUNA OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA APLICA, INCLUYENDO GARANTÍAS COMERCIALES O DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY, SIKA NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ALGUNA. SIKA NO SERÁ RESPONSABLE POR EL USO DE ESTE PRODUCTO EN UNA FORMA QUE INFRINJA ALGUNA PATENTE O CUALQUIER DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO.

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos y condiciones generales de venta publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá, Cundinamarca. Colombia
phone: +57 601 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

CERTIFICADOS DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

ANEXO 2. CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL VIDRIOS.

CERTIFICADO

Por medio de la presente, la empresa ECO-ACCIÓN INGENIERÍA S.A.S E.S.P persona jurídica identificada con NIT 900.703.887-8, prestadora del servicio de recolección, transporte y gestión de residuos inscrita ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios en la modalidad de aprovechamiento con ID 36694, certifica que el día 24 de Octubre de 2025 se realizó la prestación del servicio de recepción de residuos aprovechables, generados por parte de la CONSORCIO K8 SOGAMOSO identificado con NIT 901976308-1

En la siguiente tabla, se especifica fecha de recolección, tipo de material y peso entregado por parte de la CONSORCIO K8 SOGAMOSO para disposición final:

FECHA	TIPO DE RESIDUO	CANTIDAD (KG)	CANTIDAD (TON)	DESTINO
24 de Octubre de 2025	Vidrio de ventanas	507.	0.507	Disposición final
TOTAL		50	0.507	Disposición final

Los residuos mencionados anteriormente, son enviados a tratamiento total en disposición final en celda de seguridad de la empresa URBASER S.A.

Teniendo en cuenta lo anterior, la **CONSORCIO K8 SOGAMOSO**

Se firma en Bogotá a los diez días (29) del mes de Octubre del año 2025.

Cordialmente,



Laura Liseth Sanabria Suarez

R/L Eco Acción Ingeniería S.A.S

ANEXO 3. CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL CHATARRA.

CERTIFICADO

Por medio de la presente, la empresa ECO-ACCIÓN INGENIERÍA S.A.S E.S.P persona jurídica identificada con NIT 900.703.887-8, prestadora del servicio de recolección, transporte y gestión de residuos inscrita ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios en la modalidad de aprovechamiento con ID 36694, certifica que el día 23 de Octubre de 2025 se realizó la prestación del servicio de recepción de residuos aprovechables, generados por parte de la CONSORCIO K8 SOGAMOSO identificado con NIT 901976308-1

En la siguiente tabla, se especifica fecha de recolección, tipo de material y peso entregado por parte de la CONSORCIO K8 SOGAMOSO para disposición final:

FECHA	TIPO DE RESIDUO	CANTIDAD (KG)	CANTIDAD (TON)	DESTINO
23 de Octubre de 2025	Chatarra	1650.	1.650	Aprovechamiento Diaco
TOTAL		1650	1.650	Aprovechamiento Diaco

Los residuos mencionados anteriormente, son enviados a tratamiento total en disposición final en celda de seguridad de la empresa URBASER S.A.

Teniendo en cuenta lo anterior, la **CONSORCIO K8 SOGAMOSO**

Se firma en Bogotá a los diez días (31) del mes de Octubre del año 2025.

Cordialmente,



Laura Liseth Sanabria Suarez

R/L Eco Acción Ingeniería S.A.S

ANEXO 4. ACTA DE ENTREGA, REGISTRO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y REGISTRO DE RESIDUOS SÓLIDOS.

REGISTRO DE RESIDUOS SOLIDOS CONSORCIO K8 SOGAMOSO					**VERSION: 01** **FECHA:**05**/09/202**5	
	NO APROVECHABLES	APROVECHABLES				
FECHA	KG	PAPEL KG	CARTON KG	VIDRIO KG	METAL KG	MADERA KG
22/10	100			507		
21/10					1680	

OBSERVACIONES:

FIRMA: _____

REGISTRO DE RESIDUOS PELIGROSOS CONSORCIO K8 SOGAMOSO											**VERSION: 01** **FECHA:**05**/09/202**5	
	CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD										**ALMACENAMIENTO TEMPORAL**	
RESIDUO RESPEL	CORROSIVO	REACTIVO	EXPLOSIVO	TOXICO	INFLAMABLE	RADIACTIVO	INFECCIOSO	OTRO	PESO KG	ORIGEN	FECHA	SITIO DE ALMACENAMIENTO
Vidrio								X			22/10	En oficina
Marcos	X										21/10	En instalaciones

OBSERVACIONES:

FIRMA:_____

FORMATO ACTA DE ENTREGA DE RESIDUOS SOLIDOS CONSORCIO K8 SOGAMOSO	**VERSION: 01** **FECHA:**05**/09/202**5

ACTA DE ENTREGA DE RESIDUOS SOLIDOS

1. FECHA 30/10/2025

2. TIPO DE NOVEDAD MARCAR CON X SEGÚN CORRESPONDA

ENTREGA	DEVOLUCION	TRASLADO
X		

3. DESCRIPCION

SE REALIZA LA ENTREGA A LA EMPRESA QUE REALIZO LA DISPOSICIÓN FINAL

TIPO DE RESIDUO	CANTIDAD	UNIDAD
Vidrio (Espacial)	507	Kg
Mamos	1650	Kg

4. DATOS DEL LUGAR DE ORIGEN

EMPRESA: CONSORCIO K8 SOGAMOSO
DIRECCION: ANTIGUO PALACIO DE SOGAMOSO
CIUDAD: SOGAMOSO

ANEXO 2. CERTIFICADOS DE DISPOSICIÓN FINAL DE RCD'S.

CERTIFICADO

Por medio de la presente, la empresa ECO-ACCIÓN INGENIERÍA S.A.S E.S.P persona jurídica identificada con NIT 900.703.887-8, prestadora del servicio de recolección, transporte y gestión de residuos inscrita ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios en la modalidad de aprovechamiento con ID 36694, certifica que el día 13 de noviembre se realizó la prestación del servicio de recepción de residuos aprovechables, generados por parte de la CONSORCIO K8 SOGAMOSO identificado con NIT 901976308-1

En la siguiente tabla, se especifica fecha de recolección, tipo de material y peso entregado por parte de la CONSORCIO K8 SOGAMOSO para disposición final:

FECHA	TIPO DE RESIDUO	CANTIDAD (KG)	CANTIDAD (TON)	DESTINO
13 de noviembre de 2025	Chatarra	355	0.36	Aprovechamiento Diaco
TOTAL		355	0.36	Aprovechamiento Diaco

Los residuos mencionados anteriormente, son enviados a tratamiento total en disposición final en celda de seguridad de la empresa URBASER S.A.

Teniendo en cuenta lo anterior, la **CONSORCIO K8 SOGAMOSO**

Se firma en Bogotá a los diez días (26) del mes de Noviembre del año 2025.

Cordialmente,



Laura Liseth Sanabria Suarez

R/L Eco Acción Ingeniería S.A.S

CERTIFICADO

Por medio de la presente, la empresa ECO-ACCIÓN INGENIERÍA S.A.S E.S.P persona jurídica identificada con NIT 900.703.887-8, prestadora del servicio de recolección, transporte y gestión de residuos inscrita ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios en la modalidad de aprovechamiento con ID 36694, certifica que el día 13 de noviembre de 2025 se realizó la prestación del servicio de recepción de residuos aprovechables, generados por parte de la CONSORCIO K8 SOGAMOSO identificado con NIT 901976308-1

En la siguiente tabla, se especifica fecha de recolección, tipo de material y peso entregado por parte de la CONSORCIO K8 SOGAMOSO para disposición final:

FECHA	TIPO DE RESIDUO	CANTIDAD (KG)	CANTIDAD (TON)	DESTINO
13 de noviembre de 2025	Vidrio de ventanas	152	0.15	Disposición final
TOTAL		152	0.15	Disposición final

Los residuos mencionados anteriormente, son enviados a tratamiento total en disposición final en celda de seguridad de la empresa URBASER S.A. Teniendo en cuenta lo anterior, la **CONSORCIO K8 SOGAMOSO**

Se firma en Bogotá a los diez días (26) del mes de Noviembre del año 2025.

Cordialmente,

Laura Liseth Sanabria Suarez

R/L Eco Acción Ingeniería S.A.S

MANUAL DE MANTENIMIENTO

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
NIT. 901976308-1

MANUAL DE MANTENIMIENTO

OBJETO DEL CONTRATO: “Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No.15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá”

CONTRATISTA

CONSORCIO K8 SOGAMOSO

INTERVENTORIA

J Y P CONSULTORES

UBICACIÓN

Municipio de Sogamoso

ELABORADO POR: Duván Pedraza

Residente HSEQ

DICIEMBRE 2025

1. OBJETO DEL ANEXO

El presente documento constituye un Anexo Contractual de Mantenimiento, cuyo objeto es establecer las actividades, frecuencias, responsabilidades y recomendaciones técnicas necesarias para garantizar el adecuado mantenimiento, durabilidad y correcto desempeño de la membrana SikaPlan G12, la ventanería en aluminio y la estructura en policarbonato, como parte integral del cumplimiento del contrato.

2. ALCANCE CONTRACTUAL

Este manual aplica a todas las áreas donde se haya instalado:

- Sistema de impermeabilización con membrana SikaPlan G12.
- Ventanería en perfiles de aluminio.
- Cubiertas, cerramientos o elementos constructivos en policarbonato.

Las actividades aquí descritas deberán ser ejecutadas por personal capacitado, siguiendo las recomendaciones del fabricante y las normas de seguridad vigentes.

3. MANTENIMIENTO DE MEMBRANA SIKAPLAN G12

3.1 Descripción del sistema

La membrana SikaPlan G12 es un sistema de impermeabilización sintético a base de PVC, diseñado para cubiertas y superficies expuestas, con alta resistencia a la intemperie y a los rayos UV.

3.2 Frecuencia de mantenimiento

- **Inspección visual:** Cada 6 meses.
- **Mantenimiento preventivo:** Anual.
- **Inspección extraordinaria:** Después de lluvias intensas, granizadas, sismos o trabajos sobre la cubierta.

3.3 Actividades de mantenimiento

- Inspección visual de toda la superficie para verificar:
    - Ausencia de fisuras, perforaciones, levantamientos o desprendimientos.

  - Correcto estado de las soldaduras térmicas.
  - Condición de puntos singulares (desagües, sumideros, encuentros con muros, flanches y anclajes).
- Limpieza superficial para retirar:
  - Polvo, hojas, sedimentos y material orgánico.
  - Elementos que puedan obstruir los drenajes.
- Verificación del correcto funcionamiento del sistema de evacuación de aguas lluvias.

3.4 Recomendaciones técnicas

- No perforar la membrana bajo ninguna circunstancia.
- Evitar el tránsito innecesario; cuando sea requerido, utilizar pasarelas o protecciones temporales.
- No utilizar productos abrasivos, solventes o herramientas cortopunzantes durante la limpieza.
- Cualquier reparación debe realizarse con materiales compatibles y personal especializado.

4. MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA EN ALUMINIO

4.1 Frecuencia de mantenimiento

- **Limpieza general:** Cada 3 a 6 meses.
- **Inspección de sellos y herrajes:** Anual.

4.2 Actividades de mantenimiento

- Limpieza de perfiles de aluminio con:
  - Agua limpia y detergente neutro.
  - Paños suaves o esponjas no abrasivas.
- Revisión de:
  - Sellos de silicona o empaques, verificando que no presenten endurecimiento, desprendimiento o fisuras.
  - Herrajes, bisagras y sistemas de cierre.
- Lubricación ligera de herrajes móviles cuando sea necesario.

4.3 Recomendaciones técnicas

- No emplear detergentes ácidos, alcalinos fuertes ni elementos metálicos.
- Evitar golpes o cargas excesivas sobre los marcos.
- En caso de desprendimiento o deterioro de sellos, realizar su reposición inmediata para evitar filtraciones.

5. MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN POLICARBONATO

5.1 Frecuencia de mantenimiento

- **Limpieza:** Cada 6 meses.
- **Inspección estructural y de fijaciones:** Anual.

5.2 Actividades de mantenimiento

- Limpieza de láminas de policarbonato con:
  - Agua tibia y jabón neutro.
  - Paños suaves o escobas de cerdas blandas.
- Inspección de:
  - Fijaciones, tornillería y perfiles de soporte.
  - Juntas de dilatación y sellos perimetrales.
- Verificación de que no existan:
  - Grietas, amarillamiento excesivo o deformaciones.
  - Acumulación de suciedad en canales o uniones.

5.3 Recomendaciones técnicas

- No utilizar solventes, alcoholes, hidrocarburos ni limpiadores abrasivos.
- Evitar el tránsito directo sobre las láminas.
- Respetar las dilataciones térmicas propias del material.

6. SEGURIDAD Y CONSIDERACIONES GENERALES

- Todas las labores deberán realizarse cumpliendo las normas de seguridad y trabajo en alturas.
- Utilizar equipos de protección personal (EPP).
- No realizar modificaciones al sistema sin previa evaluación técnica.
- Registrar cada mantenimiento en una bitácora, indicando fecha, actividad y observaciones.

7. OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES

- El cumplimiento de las actividades descritas en el presente anexo será responsabilidad del propietario, usuario o administrador de la edificación, salvo que el contrato indique lo contrario.
- Las labores de mantenimiento deberán ser ejecutadas por personal idóneo y capacitado.
- Cualquier intervención correctiva deberá realizarse con materiales compatibles y de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

8. CONCLUSIÓN

El cumplimiento de este manual de mantenimiento permitirá conservar las condiciones óptimas de impermeabilidad, funcionalidad y estética de la membrana SikaPlan G12, la ventanería en aluminio y la estructura en policarbonato, prolongando su vida útil y reduciendo costos por reparaciones correctivas.

SOPORTES DE SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES ACTA DE TERMINACIÓN

Chiquinquirá - Boyacá, 09 de Enero de 2026

M.C.-C.I.-042-2025 038

Ingeniera:
SILVIA DANIELA GAMBOA ASCENCIO Supervisora
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial de Tunja

Ref.: Contrato: 042-2025 Objeto "Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y ambiental para la ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, Departamento de Boyacá".

Asunto: Aprobación de reparaciones ejecutadas, prueba de estanqueidad y observaciones acta de terminación– Contrato de Obra

Cordial saludo,

En atención a las observaciones consignadas en el Acta de Terminación del Contrato de Obra No. 045 de 2025, así como a las verificaciones realizadas durante la visita técnica en la cual se solicitaron ajustes en los terminados de la obra, el contratista presentó el correspondiente informe de subsanación (Anexo 1). Dicho informe fue objeto de revisión y verificación técnica por parte de esta Interventoría, con el fin de constatar la correcta atención de las observaciones formuladas.

Como resultado de la verificación efectuada, se informa que las reparaciones ejecutadas en el Antiguo Palacio de Justicia, ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 del municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá, fueron revisadas y evaluadas, constatándose la adecuada ejecución de las siguientes actividades: retoques y acabados de pintura en los elementos intervenidos; ajustes y correcciones en carpintería metálica y ventanas; pintura de bajantes; ajuste de tornillería expuesta; y aseo final de las áreas intervenidas. Las actividades ejecutadas se encuentran en condiciones funcionales, seguras y acordes con los requerimientos técnicos establecidos.

Así mismo, se deja constancia de que se realizó la prueba de estanqueidad mediante verificación con lámina de agua aplicada sobre el área impermeabilizada del patio del segundo piso, intervenida con membrana tipo Sikaplan. La prueba consistió en el mantenimiento de una columna de agua aproximada de 7 cm durante un período continuo de doce (12) horas, sin que se evidenciaran disminuciones en el nivel, filtraciones o fallas en los puntos críticos evaluados, incluidos sifones y traslapos.

Dicha prueba se efectuó una vez cumplidos los tiempos mínimos de secado, en concordancia con las buenas prácticas constructivas, las especificaciones técnicas del sistema instalado y la normativa aplicable, verificándose el adecuado funcionamiento del sistema de impermeabilización.

En virtud de lo anterior, la Interventoría aprueba las reparaciones ejecutadas y los trabajos de impermeabilización realizados, dejando constancia de que las observaciones consignadas en el Acta de Terminación del contrato fueron debidamente subsanadas, y que las actividades ejecutadas cumplen con las condiciones técnicas exigidas y con el alcance definido para su atención. En consecuencia, esta Interventoría emite concepto técnico favorable y recomienda a la Entidad Contratante adelantar el trámite correspondiente para la suscripción del Acta de Recibo Definitivo de la obra, conforme a la normativa vigente y a las condiciones establecidas en el contrato, dejando constancia de que la obra se encuentra ejecutada en condiciones de funcionalidad, seguridad y calidad acordes con lo contratado.

Para los fines pertinentes, se adjunta a la presente comunicación el informe presentado por el contratista, el cual hace parte integral del proceso de cierre contractual.

Atentamente,

J&P CONSULTORES S.A.S.
Rep. Legal NELSY JAKELINE RIVERA ROCHA

Copia: Consorcio K8 Sogamoso

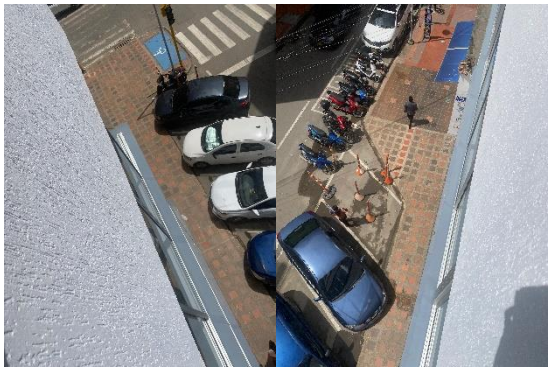
Anexo: Lo enunciado.

INFORME DE REPARACIONES REALIZADAS

En cumplimiento de lo establecido para la finalización del contrato, se deja constancia de las reparaciones y trabajos efectuados en el inmueble:

1. Retoque de algunas aljafías, trabajos de pintura en las áreas necesarias y el afilado de los filos correspondientes, quedando todo en condiciones adecuadas y satisfactorias.







2. Terminar los arreglos de la ventana de la oficina ubicada en la parte posterior del segundo piso, realizando el acabado final correspondiente para asegurar su correcto funcionamiento y una adecuada terminación estética.



3. Pintar bajante de blanco.



4. Ajustar los tornillos salientes en dos ventanas de la fachada principal, asegurando su correcta fijación, estabilidad y una terminación segura y prolija.



5. Realizar el aseo final del área intervenida, retirando residuos y dejando los espacios limpios y ordenados.





INFORME DE SEGUIMIENTO – PRUEBA DE VERIFICACIÓN CON AGUA

En seguimiento a los trabajos ejecutados, se realizó una prueba de verificación con agua con el objetivo de comprobar la correcta estanqueidad del patio del segundo piso, donde se realizó la impermeabilización con membrana sikaplan.

La prueba consistió en la aplicación de una lámina de agua de aproximadamente 7 cm de altura, mantenida durante un período de 12 horas continuas.



Previo al inicio de la prueba, se verificó que los trabajos de instalación contaran con un tiempo mínimo de secado de 12 horas, conforme a las buenas prácticas constructivas. Durante el desarrollo de la prueba se efectuó un monitoreo permanente, registrando el estado de las superficies evaluadas.

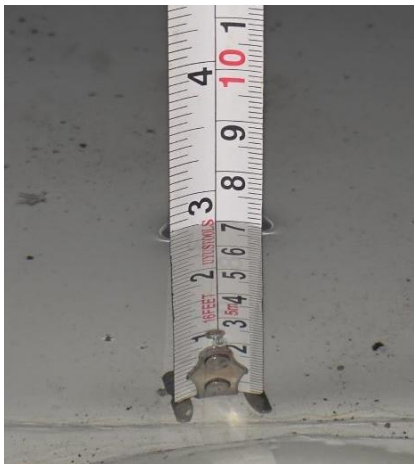
- 06:00 p.m. Se toma registro de la altura de columna de agua en varios puntos del patio, en el centro de la cubierta exterior con una altura aprox. de 7.0 cm, en esta misma franja central hacia el norte se captura una altura de 5.2 cm y en dirección sur, 5.4 cm.



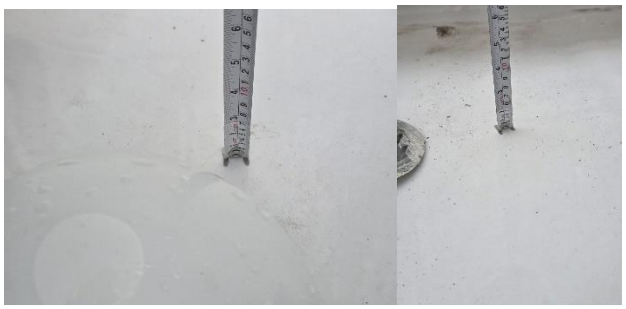
- 10:00 p.m. Se realiza el control de altura de la columna de agua, en este caso, se registran las alturas, 7.0 cm en el centro de la cubierta exterior y 5.2 cm en la franja central norte.




- 02:00 a.m. Se realiza el control de altura de la columna de agua, en este caso, se registran las alturas, 7.0 cm en el centro de la cubierta. Es importante tener en cuenta que no hubo eventos de precipitación durante el periodo en el cual se desarrolló la prueba.



- 06:00 a.m. Se registran alturas de 7,0 cm en el centro de la cubierta y 5,2 cm en la franja central norte, valores iguales a los inicialmente medidos, lo cual evidencia el adecuado desempeño del sistema de impermeabilización y el correcto sellado de las superficies intervenidas.



Se realizó una revisión detallada en las áreas específicas como el sifón con el objetivo de verificar la correcta integridad y funcionamiento del sistema de sellado en este punto, así como descartar la presencia de filtraciones o pérdidas de estanqueidad. Como se puede observar en la imagen, no se identifican burbujas ni indicios visibles de fuga, lo que confirma un sellado adecuado y continuo en las áreas de traslapos.



SOPORTES CUMPLIMIENTO DE OFRECIMIENTOS ETAPA PRECONTRACTUAL

Chiquinquirá - Boyacá, 09 de Enero de 2026

M.C.-C.I.-042-2025 039

Ingeniera:
SILVIA DANIELA GAMBOA ASCENCIO Supervisora
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial de Tunja

Ref.: Contrato: 042-2025 Objeto "Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y ambiental para la ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, Departamento de Boyacá".

Asunto: Verificación de cumplimiento de ofrecimientos efectuados por el contratista de obra en etapa precontractual

Cordial saludo,

En atención a los ofrecimientos realizados por el contratista de obra durante la etapa precontractual, los cuales fueron objeto de evaluación y asignación de puntaje en el proceso de selección, esta Interventoría informa que el contratista allegó los soportes correspondientes para la verificación del cumplimiento de los criterios ofertados.

Los documentos presentados fueron revisados, evaluados y validados por esta Interventoría, de conformidad con las obligaciones contractuales, lo establecido en los pliegos de condiciones y la normativa vigente en materia de contratación estatal. El resultado de dicha verificación se resume en el siguiente cuadro:

CRITERIO DE EVALUACIÓN		CONCEPTO	OFRECIMIENTO	Estado de Cumplimiento /Soporte
1	FACTORES DE CALIDAD	Horarios de actividades de obra 19.5 PUNTOS	Disponibilidad de cuadrillas en horario adicional fines de semana y días festivo	**CUMPLE.** Se evidencia la disposición y ejecución de cuadrillas en jornadas extendidas, incluyendo fines de semana y días festivos, conforme a lo ofertado. Soporte: registros en bitácora de obra y reportes semanales y mensuales.
2	FACTORES DE SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL	El puntaje será otorgado al oferente que ofrezca sin ningún costo adicional para la Entidad, la instalación de una (1) estación de ciclo-parqueaderos empleando materiales reciclados, el cual puede ser de forma horizontal o vertical, según la disponibilidad de espacio que cuente el predio en el cual será adelantado el proyecto. 10 Puntos	Entrega de cicloparqueadero de 8 a 10 Puestos	**CUMPLE.** Se realizó la entrega de un ciclo-parqueadero con nueve (9) puestos, sin costo adicional para la Entidad. Soporte: acta de entrega suscrita y registro fotográfico.

CRITERIO DE EVALUACIÓN		CONCEPTO	OFRECIMIENTO	Estado de Cumplimiento /Soporte
3	**CRITERIO DIFERENCIAL EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES**	La Entidad asignará un puntaje de cero comas veinticinco puntos (0,25) al Proponente que acredite la calidad de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional, de conformidad con la previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto No. 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente. 0,25 PUNTOS	Al menos el 50 % de cargos directivos ejercidos por mujeres	**CUMPLE.** Se acredita que por lo menos el 50 % de los cargos directivos son ejercidos por mujeres. Soporte: planillas de seguridad social correspondientes al período de ejecución, donde consta la vinculación de la Directora Comercial de Khairos .Olga Lucia Gutiérrez Valenzuela.
4	**CRITERIO DIFERENCIAL MIPYME**	Microempresa 0,25 PUNTOS Pequeña Empresa 0,20 PUNTOS Mediana Empresa 0,15 PUNTOS	Clasificación como MIPYME, N.A.	No aplica ya que fue Limitada a MIPYME.
5	**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional 10 PUNTOS Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros 5 PUNTOS	Compra de insumos con participación mínima del 46,26 % de industria nacional	**CUMPLE.** Se evidencia que los insumos correspondientes a las ventanas en aluminio fueron adquiridos a proveedor domiciliado en Colombia. Soporte: certificado de Cámara de Comercio y documentación del proveedor, acreditando origen nacional.

Con fundamento en la revisión, evaluación y validación de los soportes allegados por el contratista, esta Interventoría concluye que los ofrecimientos efectuados durante la etapa precontractual y que fueron objeto de asignación de puntaje se encuentran debidamente cumplidos, conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, el contrato suscrito y las disposiciones aplicables de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, en especial en lo relacionado con los criterios de evaluación, factores de calidad, sostenibilidad, enfoque diferencial y apoyo a la industria nacional.

Así mismo, se deja constancia de que los ofrecimientos verificados fueron ejecutados sin costo adicional para la Entidad, en los términos y condiciones ofertados, y cuentan con los respectivos soportes técnicos, administrativos y documentales que respaldan su cumplimiento. En consecuencia, esta Interventoría emite concepto favorable sobre el cumplimiento de los ofrecimientos precontractuales, para los fines contractuales, administrativos y de control que estime pertinentes la Entidad Contratante.

Para lo de su competencia, se anexan los soportes documentales que acreditan lo anteriormente expuesto.

Atentamente,

J&P CONSULTORES S.A.S.
Rep. Legal NELSY JAKELINE RIVERA ROCHA
Copia: Consorcio K8 Sogamoso
Anexo: Lo enunciado.

Soporte

FACTORES DE SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

DIRECCION: CRA 9C 3ª 51 PISO 3	**EMAIL:** jypconsul.2019@gmail.com	**TELEFONO:** 3222186323

CONSORCIO K8 SOGAMOSO

NIT. 901976308-1

ACTA DE ENTREGA DE CICLOPARQUEO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO No. : 045 de 2025 21 DE AGOSTO DE 2025

MODALIDAD DE SELECCIÓN : Selección Abreviada Mínima cuantía

PROCESO DE CONTRATACIÓN No: : DESAJTU-SAMC-001 DE 2025

OBJETO : "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá".

LOCALIZACIÓN : Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá

FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA : 29 de agosto de 2025

CONTRATISTA : CONSORCIO K8 SOGAMOSO
NIT 901.976.308-1

R/L: HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA
C.C. 7.170.986 de Tunja

INTERVENTORÍA : J&P CONSULTORES S.A.S
NIT 901251230-2

R/L: NELSY JAKELINE RIVERA ROCHA
C.C. 1.053.322.012 de Chiquinquirá

SUPERVISOR : Ing. Silvia D. Gamboa Ascencio
RESOLUCIÓN SUPERVISIÓN NO. DESAJTUR25-1579

FECHA DE ENTREGA :05 de enero de 2026

NÚMERO DE CICLOPARQUEOS : Ciclo parqueadero de 9 cupos

2. DESCRIPCIÓN GENERAL

El presente documento tiene como objetivo dejar constancia de la entrega del cicloparqueadero instalado, con el fin de dar cumplimiento a los compromisos establecidos en el contrato.

3. VERIFICACIÓN TÉCNICA

Ítem	Descripción	Cumple	No cumple	Observaciones
3.1	Ubicación conforme a lo sugerido por la supervisión	✓		
3.2	Cantidad instalada según contrato	✓		

Powered by CamScanner

4. SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD

Marque según corresponda:

☒ No interfiere con circulación peatonal
☒ No genera riesgos para los usuarios
☒ Permite acceso cómodo para bicicletas

5. ESTADO GENERAL

Estado del cicloparqueo:
☑ Bueno ☐ Regular ☐ Deficiente

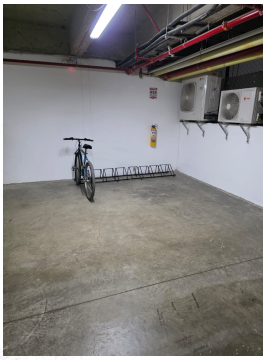
Observaciones generales:
Cicloparqueadero de nueve (9) puestos en excelentes condiciones (nuevo).

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se anexa registro fotográfico que evidencia:

- Ubicación del cicloparqueo
- Detalles del sistema de anclaje
- Estado general y acabados





7. CONCLUSIÓN

Con base en la inspección realizada, se concluye que el cicloparqueo
☑ **Cumple** / ☐ **No cumple**
con las condiciones técnicas y de calidad requeridas, por lo cual
☑ **Se aprueba** / ☐ **No se aprueba** su entrega.

El cicloparqueadero se deja por sugerencia de la supervision en el Nuevo Palacio de Justicia de Sogamoso, ubicado en Cra. 9 #12-12.

8. FIRMAS

Nombre	Cargo	Firma
Héctor Mauricio Ochoa	Contratista	
	Interventoría	
Mauricio Pérez Lopéz	Supervisión	

Powered by CamScanner

Soporte

CRITERIO DIFERENCIAL EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES CRITERIO DIFERENCIAL MIPYME

DIRECCION: CRA 9C 3ª 51 PISO 3	**EMAIL:** jypconsul.2019@gmail.com	**TELEFONO:** 3222186323

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901310542	9	KHAIROS S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	AV. UNIVERSITARIA #75A-00 OFICINA 14A	TUNJA-BOYACA	7459881	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	1764338150	9491631611	E	2025/09/09	2025/09/09	BANCO DAVIVIENDA	0	$790,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (2 Afiliados)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$106,600		$0	$0
Centro de Trabajo: OBRAS CIVILES (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$99,100		$0	$0
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$99,100		$0	$0
1	CC	7162470 GUTIERREZ PAEZ JOSE MAURICIO	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
Centro de Trabajo: OFICINA (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0
2	CC	1049655820 GUTIERREZ VALENZUELA OLGA LUCIA	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
Total Afiliados(2)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$106,600		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901310542	9	KHAIROS S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	AV. UNIVERSITARIA #75A-00 OFICINA 14A	TUNJA-BOYACA	7459881	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	1764338150	9491631611	E	2025/09/09	2025/09/09	BANCO DAVIVIENDA	0	$790,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$455,600	$0	$0	$455,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$455,600	$0	$0	$455,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$106,600	$0	$0	$106,600
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	2	$106,600	$0	$0	$106,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$114,000	$0	$0	$114,000
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	2	$114,000	$0	$0	$114,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$114,000	$0	$0	$114,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$114,000	$0	$0	$114,000
TOTAL				2	$790,200	$0	$0	$790,200

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901310542	9	KHAIROS S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	AV. UNIVERSITARIA #75A-00 OFICINA 14A	TUNJA-BOYACA	7459881	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	9493668709	9493668709	E	2025/10/09	2025/10/23	BANCO DE BOGOTA	14	$2,945,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (7 Afiliados)						$9,964,500	$1,594,600			$9,964,500	$399,000			$9,964,500	$399,000			$9,964,500	$527,900		$0	$0
Centro de Trabajo: OBRAS CIVILES (4 Afiliados)						$5,694,000	$911,200			$5,694,000	$228,000			$5,694,000	$228,000			$5,694,000	$396,400		$0	$0
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (4 Afiliados)						$5,694,000	$911,200			$5,694,000	$228,000			$5,694,000	$228,000			$5,694,000	$396,400		$0	$0
1	CC	4248883	AVILA RAQUIRA VITALIANO	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
2	CC	1053282474	CARDENAS MONTAÑEZ LINA MARCELA	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
3	CC	1049799140	CONTRERAS VILLAGRAN YEIMY VANESSA	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
4	CC	7165579	GUTIERREZ PAEZ JUAN CARLOS	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
Centro de Trabajo: OFICINA (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0
5	CC	1049655820	GUTIERREZ VALENZUELA OLGA LUCIA	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (2 Afiliados)						$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$124,000		$0	$0
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (2 Afiliados)						$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$124,000		$0	$0
6	CC	7188230	NIÑO PAIPILLA WILMAR	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
7	CC	6771202	PAIPILLA PINEDA JOSE REINALDO	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
Total Afiliados(7)						$9,964,500	$1,594,600			$9,964,500	$399,000			$9,964,500	$399,000			$9,964,500	$527,900		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901310542	9	KHAIROS S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	AV. UNIVERSITARIA #75A-00 OFICINA 14A	TUNJA-BOYACA	7459881	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	9493668709	9493668709	E	2025/10/09	2025/10/23	BANCO DE BOGOTA	14	$2,945,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				7	$1,594,600	$13,700	$0	$1,608,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	$911,200	$7,800	$0	$919,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$683,400	$5,900	$0	$689,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$527,900	$4,600	$0	$532,500
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	7	$527,900	$4,600	$0	$532,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$399,000	$3,500	$0	$402,500
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	7	$399,000	$3,500	$0	$402,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$399,000	$3,500	$0	$402,500
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$57,000	$500	$0	$57,500
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$57,000	$500	$0	$57,500
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$57,000	$500	$0	$57,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	4	$228,000	$2,000	$0	$230,000
TOTAL				**7**	**$2,920,500**	**$25,300**	**$0**	**$2,945,800**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901310542	9	KHAIROS S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	AV. UNIVERSITARIA #75A-00 OFICINA 14A	TUNJA-BOYACA	7459881	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	9494358654	9494358654	E	2025/11/12	2025/11/05	BANCO DE BOGOTA	0	$4,206,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (10 Afiliados)						$14,235,000	$2,278,000			$14,235,000	$570,000			$14,235,000	$570,000			$14,235,000	$788,100		$0	$0
Centro de Trabajo: OBRAS CIVILES (6 Afiliados)						$8,541,000	$1,366,800			$8,541,000	$342,000			$8,541,000	$342,000			$8,541,000	$594,600		$0	$0
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (6 Afiliados)						$8,541,000	$1,366,800			$8,541,000	$342,000			$8,541,000	$342,000			$8,541,000	$594,600		$0	$0
1	CC	4248883	AVILA RAQUIRA VITALIANO	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
2	CC	1053282474	CARDENAS MONTAÑEZ LINA MARCELA	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
3	CC	1049799140	CONTRERAS VILLAGRAN YEIMY VANESSA	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
4	CC	6765999	DAZA CUERVO LUIS FELIPE	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
5	CC	7162470	GUTIERREZ PAEZ JOSE MAURICIO	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
6	CC	7165579	GUTIERREZ PAEZ JUAN CARLOS	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
Centro de Trabajo: OFICINA (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0
7	CC	1049655820	GUTIERREZ VALENZUELA OLGA LUCIA	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (3 Afiliados)						$4,270,500	$683,400			$4,270,500	$171,000			$4,270,500	$171,000			$4,270,500	$186,000		$0	$0
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (3 Afiliados)						$4,270,500	$683,400			$4,270,500	$171,000			$4,270,500	$171,000			$4,270,500	$186,000		$0	$0
8	CC	7188230	NIÑO PAIPILLA WILMAR	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
9	CC	1049613784	PAIPILLA ALBA FREDY ARMANDO	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
10	CC	6771202	PAIPILLA PINEDA JOSE REINALDO	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$62,000	30	$0	$0
Total			**Afiliados(10)**			$14,235,000	$2,278,000			$14,235,000	$570,000			$14,235,000	$570,000			$14,235,000	$788,100		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901310542	9	KHAIROS S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	AV. UNIVERSITARIA #75A-00 OFICINA 14A	TUNJA-BOYACA	7459881	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	9494358654	9494358654	E	2025/11/12	2025/11/05	BANCO DE BOGOTA	0	$4,206,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				10	$2,278,000	$0	$0	$2,278,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	5	$1,139,000	$0	$0	$1,139,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	$1,139,000	$0	$0	$1,139,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$788,100	$0	$0	$788,100
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	10	$788,100	$0	$0	$788,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$570,000	$0	$0	$570,000
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	10	$570,000	$0	$0	$570,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				10	$570,000	$0	$0	$570,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$57,000	$0	$0	$57,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$57,000	$0	$0	$57,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$57,000	$0	$0	$57,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	6	$342,000	$0	$0	$342,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$57,000	$0	$0	$57,000
TOTAL				**10**	**$4,206,100**	**$0**	**$0**	**$4,206,100**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901310542	9	KHAIROS S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	AV. UNIVERSITARIA #75A-00 OFICINA 14A	TUNJA-BOYACA	7459881	Si

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0
Centro de Trabajo: OFICINA (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0
1	CC	1049655820	GUTIERREZ VALENZUELA OLGA LUCIA	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**			$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	1966355607	9495671699	E	2025/12/10	2025/12/01	BANCO DAVIVIENDA	0	$349,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$0	$0	$227,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$0	$0	$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,500	$0	$0	$7,500
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	1	$7,500	$0	$0	$7,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$57,000	$0	$0	$57,000
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	1	$57,000	$0	$0	$57,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$57,000	$0	$0	$57,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$57,000	$0	$0	$57,000
TOTAL				**1**	**$349,300**	**$0**	**$0**	**$349,300**

Soporte

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

DIRECCION: CRA 9C 3ª 51 PISO 3	**EMAIL:** jypconsul.2019@gmail.com	**TELEFONO:** 3222186323

CERTIFICACIÓN DE MUJER E INDUSTRIA NACIONAL
(PROPONENTE PLURAL – CONSORCIO)

Tunja, 5 de enero de 2026

Señores
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja
Tunja – Boyacá

Referencia: Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. DESAJTU-SAMC-001 DE 2025
Objeto: Contratar en nombre de LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, la ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá.

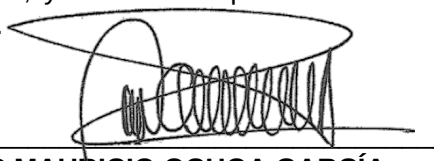
CERTIFICACIÓN

Yo, **HÉCTOR MAURICIO OCHOA GARCÍA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **7.170.986 de Tunja**, actuando en calidad de **Representante Legal del CONSORCIO K8 SOGAMOSO**, identificado con NIT **901.976.308-1**, certifico bajo la gravedad de juramento que:

1. **Industria Nacional:** El Consorcio K8 Sogamoso, así como las personas jurídicas que lo conforman, son de origen colombiano, y los bienes y/o servicios ofrecidos dentro del presente proceso de contratación son de industria nacional, conforme a la normatividad vigente aplicable.

2. **Mujer:** El Consorcio cumple con el criterio de participación de mujer, en tanto uno de sus integrantes, **KHAIROS S.A.S.**, identificada con NIT **901.310.542-9**, con una participación del **cuarenta por ciento (40%)** dentro del Consorcio, acredita que por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los cargos del nivel directivo son ejercidos por mujeres, vinculadas durante al menos el último año.

La presente certificación se expide con el fin de confirmar y ratificar el cumplimiento del criterio de Mujer e Industria Nacional dentro del Proceso DESAJTU-SAMC-001 DE 2025, cuyo contrato ya fue adjudicado, y se suscribe para efectos de la elaboración y suscripción del Acta de Terminación del Contrato.



HÉCTOR MAURICIO OCHOA GARCÍA
C.C. No. 7.170.986 de Tunja
Representante Legal – Consorcio K8 Sogamoso

CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA

CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL

Fecha expedición: 16/12/2025 - 12:45:55
Recibo No. S001084416, Valor 5800

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 5CbeE95dpT

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=38 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Nombres y apellidos : MARIANO ESLAVA CUERVO
Identificación : CC. - 74369310
Nit : 74369310-2
Domicilio: Tunja, Boyacá

MATRÍCULA

Matrícula No: 100285
Fecha de matrícula: 14 de mayo de 2009
Ultimo año renovado: 2025
Fecha de renovación: 01 de abril de 2025
Grupo NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CALLE 19 14-39
Barrio : EL TOPO
Municipio : Tunja, Boyacá
Correo electrónico : distribuidoraalumetal@hotmail.com
Teléfono comercial 1 : 3124893536
Teléfono comercial 2 : 3112785335
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CALLE 19 14-39
Barrio : EL TOPO
Municipio : Tunja, Boyacá
Correo electrónico de notificación : distribuidoraalumetal@hotmail.com

La persona natural **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: G4752
Actividad secundaria Código CIIU: G4662
Otras actividades Código CIIU: No reportó

Descripción de la actividad económica reportada en el Formulario del Registro Único

Empresarial y Social -RUES- : Comercio al por menor de artículos de ferreteria, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados

INFORMACION FINANCIERA

El comerciante matriculado reportó la siguiente información financiera, la cual corresponde a la última información reportada en la matrícula mercantil, así:

Estado de la situación financiera:
Activo corriente: $5.150.000,00
Activo no corriente: $0,00
Activo total: $5.150.000,00
Pasivo corriente: $0,00
Pasivo no corriente: $0,00
Pasivo total: $0,00
Patrimonio neto: $5.150.000,00
Pasivo más patrimonio: $5.150.000,00

Estado de resultados:
Ingresos actividad ordinaria: $2.500.000.000,00
Otros ingresos: $0,00
Costo de ventas: $0,00
Gastos operacionales: $0,00
Otros gastos: $0,00
Gastos por impuestos: $0,00
Utilidad operacional: $0,00
Resultado del periodo: $0,00

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS

A nombre de la persona natural, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

Nombre: DISTRIBUIDORA ALUMETAL
Matrícula No.: 100286
Fecha de Matrícula: 14 de mayo de 2009
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de Comercio
Dirección : CALLE 19 14-39
Barrio : EL TOPO
Municipio: Tunja, Boyacá

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA NATURAL TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es PEQUEÑA EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $2.500.000.000,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : G4662.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la persona natural, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA

CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL

Fecha expedición: 16/12/2025 - 12:45:55
Recibo No. S001084416, Valor 5800

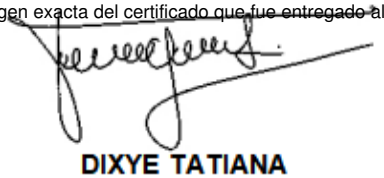
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 5CbeE95dpT

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=38 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.



DIXYE TATIANA
GUZMAN SANABRIA

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **74.369.310**
ESLAVA CUERVO

APELLIDOS
MARIANO

NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **16-FEB-1974**

BELEN
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 ESTATURA
A+ G.S. RH
M SEXO

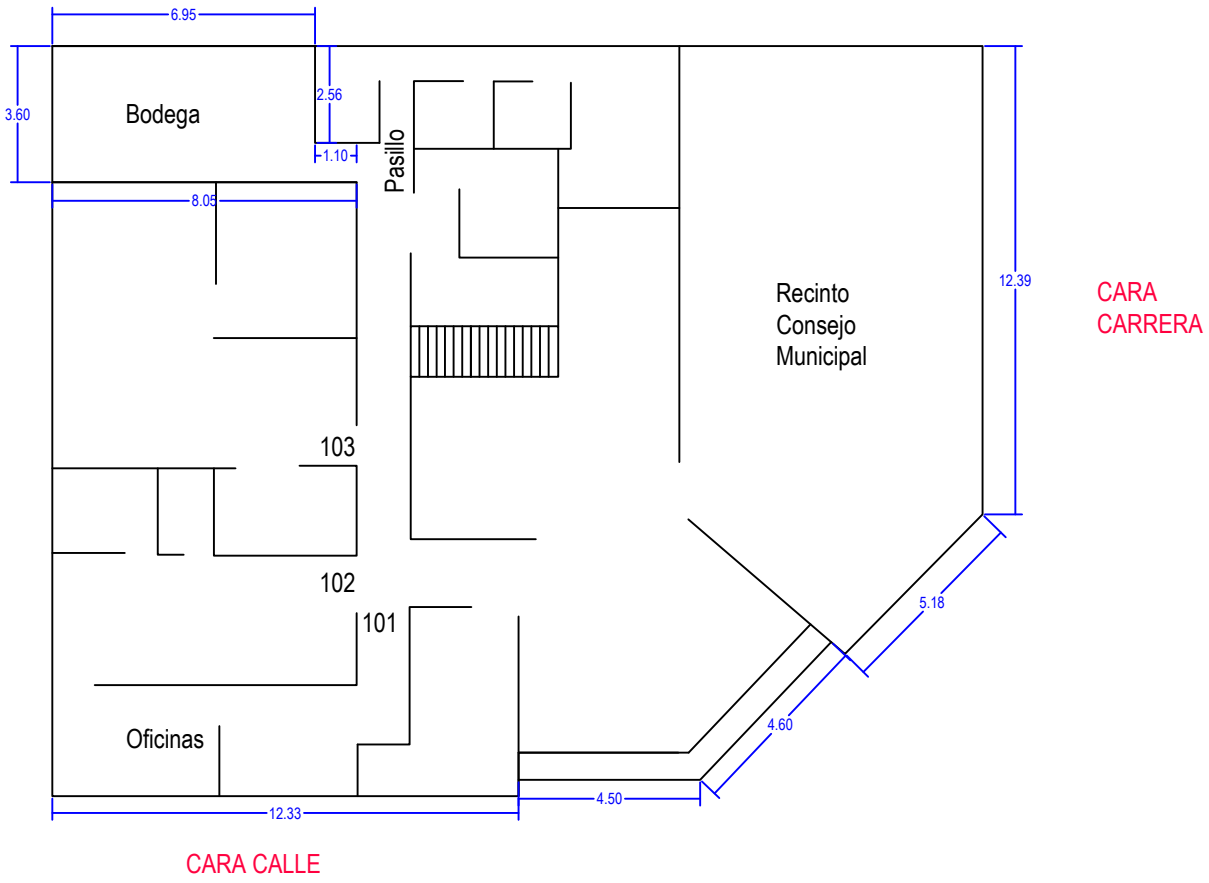
30-SEP-1992 DUITAMA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0700100-00316643-M-0074369310-20110726 0027559826A 1 36959174

PLANOS RECORD

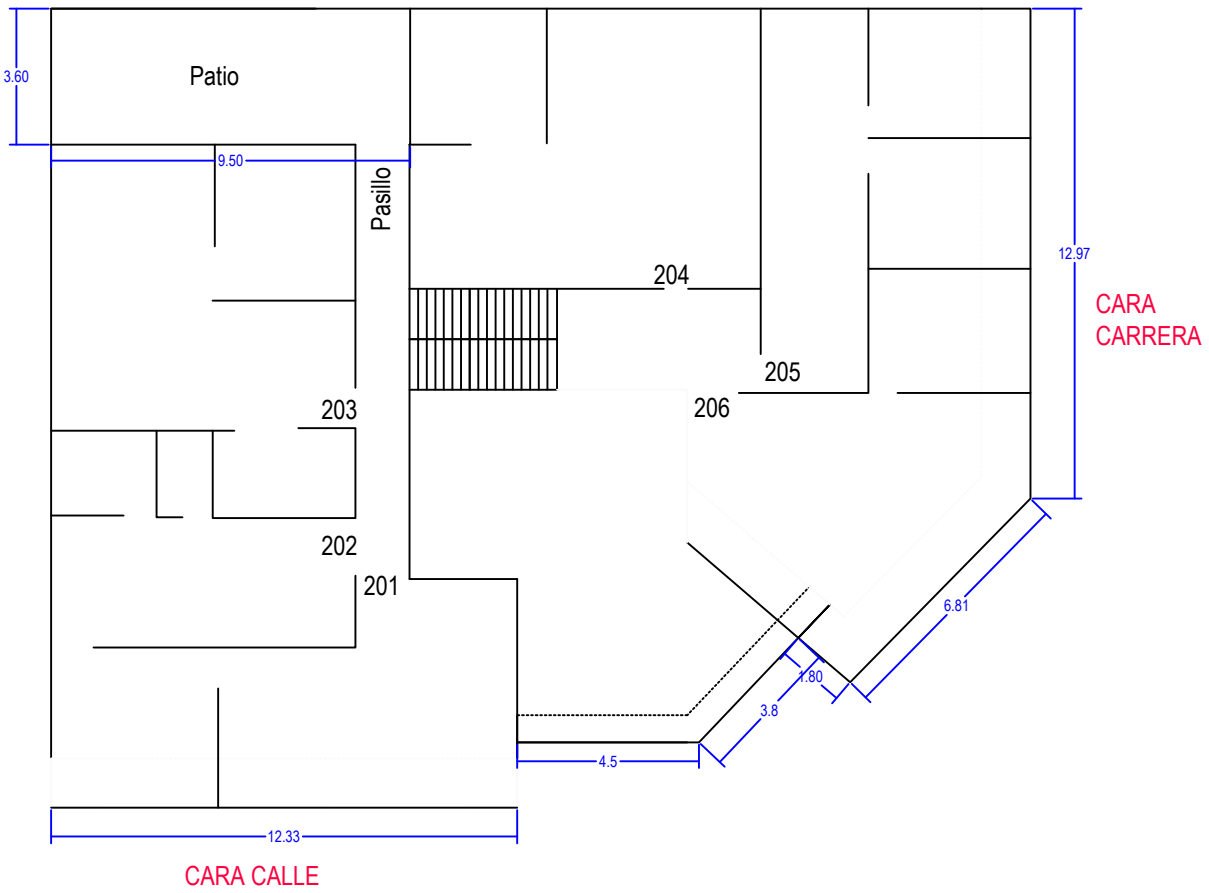


Vista en Planta
Primer Piso

Imagen Satelital del Predio
Tomada de Google Earth
Escala: 1:2.000



Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial de Tunja	Proyecto: Cto. N°045 de 2025	Contiene: Planos Record (Vista en planta, Primer Piso)	Contratista: Consorcio K8 Sogamoso R/L Hector Mauricio Ochoa	Aprobó: J&P Consultores SAS Supervisor: Silvia D. Gamboa A.	Observaciones: Unidades: m	Fecha: / Escala: 1:200 Plano N°1 de 7

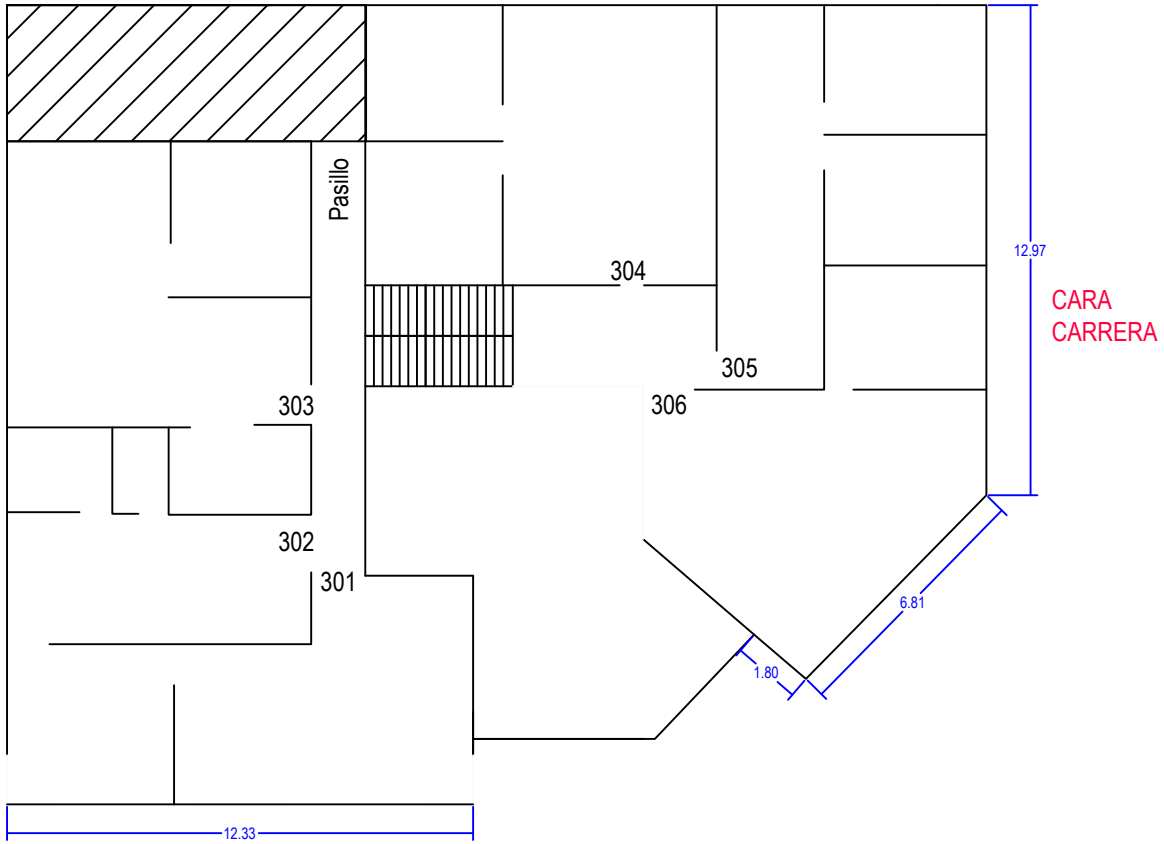


Vista en Planta
Segundo Piso

Imagen Satelital del Predio
Tomada de Google Earth
Escala: 1:2.000



Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial de Tunja	Proyecto: Cto. N°045 de 2025	Contiene: Planos Record (Vista en planta, Segundo Piso)	Contratista: Consorcio K8 Sogamoso R/L Hector Mauricio Ochoa	Aprobó: J&P Consultores SAS Supervisor: Silvia D. Gamboa A.	Observaciones: Unidades: m	Fecha:	Escala: 1:200
						Plano N°2 de 7	

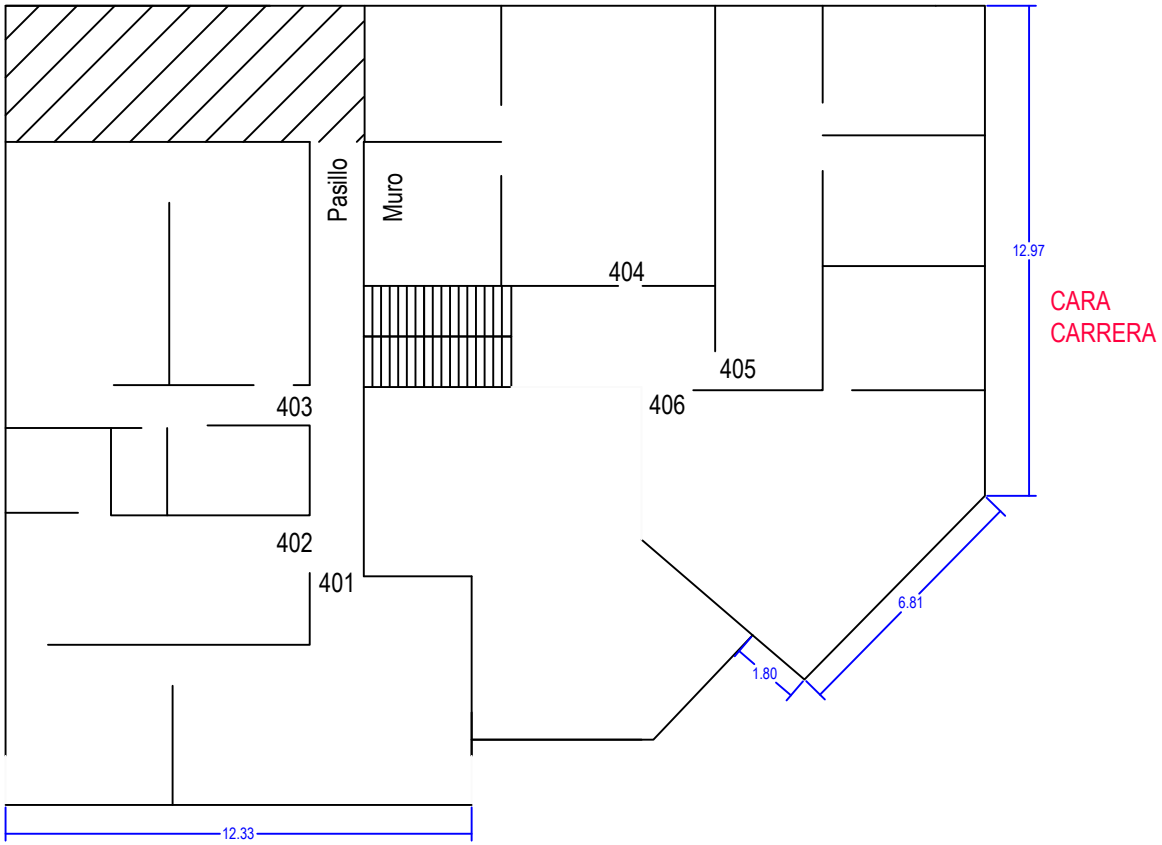


Vista en Planta
Tercer Piso

Imagen Satelital del Predio
Tomada de Google Earth
Escala: 1:2.000



Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial de Tunja	Proyecto: Cto. N°045 de 2025	Contiene: Planos Record (Vista en planta, Tercer Piso)	Contratista: Consorcio K8 Sogamoso R/L Hector Mauricio Ochoa	Aprobó: J&P Consultores SAS Supervisor: Silvia D. Gamboa A.	Observaciones: Unidades: m	Fecha: / Escala: 1:200 Plano N°3 de 7

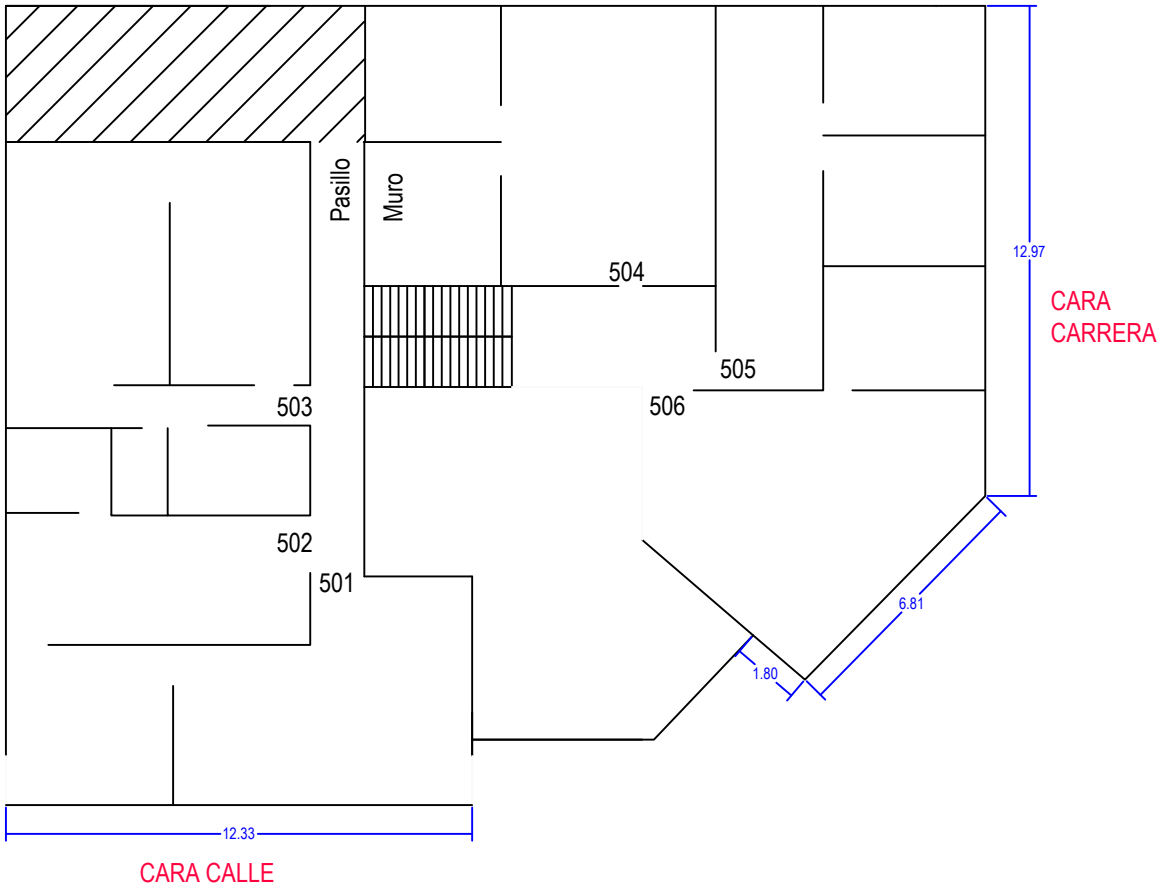


Vista en Planta
Cuarto Piso

Imagen Satelital del Predio
Tomada de Google Earth
Escala: 1:2.000



Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial de Tunja	Proyecto: Cto. N°045 de 2025	Contiene: Planos Record (Vista en planta, Cuarto Piso)	Contratista: Consorcio K8 Sogamoso R/L Hector Mauricio Ochoa	Aprobó: J&P Consultores SAS Supervisor: Silvia D. Gamboa A.	Observaciones: Unidades: m	Fecha:	Escala: 1:200
						Plano N°4 de 7	



Vista en Planta
Quinto Piso

Imagen Satelital del Predio
Tomada de Google Earth
Escala: 1:2.000



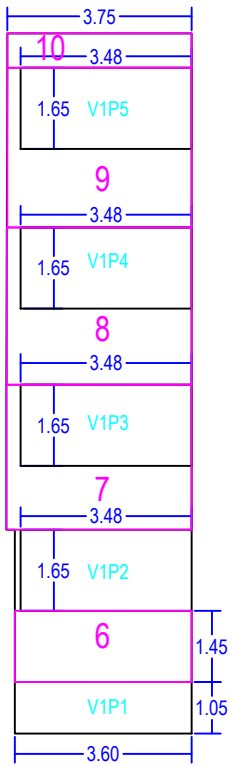
Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial de Tunja	Proyecto: Cto. N°045 de 2025	Contiene: Planos Record (Vista en planta, Quinto Piso)	Contratista: Consorcio K8 Sogamoso R/L Hector Mauricio Ochoa	Aprobó: J&P Consultores SAS Supervisor: Silvia D. Gamboa A.	Observaciones: Unidades: m	Fecha:	Escala: 1:200
						Plano N°5 de 7	



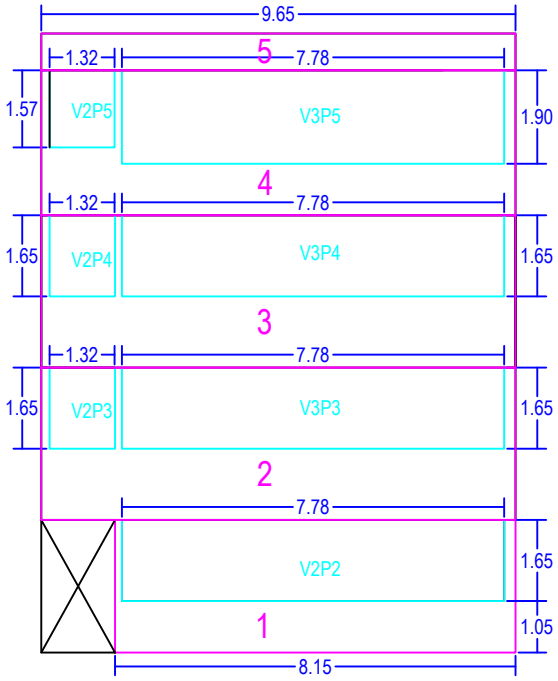
Imagen Satelital del Predio
Tomada de Google Earth
Escala: 1:2.000



Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial de Tunja	Proyecto: Cto. N°045 de 2025	Contiene: Planos Record (Vista Frontal, Fachada Principal y Lateral)	Contratista: Consorcio K8 Sogamoso R/L Hector Mauricio Ochoa	Aprobó: J&P Consultores SAS Supervisor: Silvia D. Gamboa A.	Observaciones: Unidades: m	Fecha:	Escala: 1:200 Plano N°6 de 7



ESTE



SUR

Imagen Satelital del Predio
Tomada de Google Earth
Escala: 1:2.000



Vista Alzado
Fachada Posterior

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial de Tunja	Proyecto: Cto. N°045 de 2025	Contiene: Planos Record (Vista Alzado, Fachada Posterior)	Contratista: Consorcio K8 Sogamoso R/L Hector Mauricio Ochoa	Aprobó: J&P Consultores SAS Supervisor: Silvia D. Gamboa A.	Observaciones: Unidades: m	Fecha: Escala: 1:160 Plano N°7 de 7

SABANA FINAL

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FORMATO

SABANA FINAL

OBJETO	"Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá".	CONTRATO	045 DE 2025 21 DE AGOSTO DEL 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO K8 SOGAMOSO R/L HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA		
Parcial No:	FINAL	FECHA	9/1/2026

						Modificatorio N°1		Modificatorio N°2		Acumulado acta anterior		Presente Acta		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANTIDAD**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**V. TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				**18.691.106,00**		**15.706.571,00**		**13.702.593,00**		**13.366.998,00**		**335.595,00**		**13.702.593,00**
1,1	DEMOLICIÓN DE PISOS EN CONCRETO < = 10 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	35,28	$ 45.911,00	1.619.740,00	67,69	$ 3.107.716,00	30,14	$ 1.383.758,00	24,89	$ 1.142.725,00	5,25	$ 241.033,00	30,14	$ 1.383.758,00
1,2	DEMOLICIÓN DE PAÑETES BAJO PLACA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	35,28	$ 8.934,00	315.192,00	67,86	$ 606.261,00	26,23	$ 234.339,00	26,23	$ 234.339,00	0,00	$ -	26,23	$ 234.339,00
1,3	DEMOLICIÓN DE PAÑETES. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	522,60	$ 6.984,00	3.649.838,00	161,46	$ 1.127.637,00	172,57	$ 1.205.229,00	161,21	$ 1.125.891,00	11,36	$ 79.338,00	172,57	$ 1.205.229,00
1,4	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	15,00	$ 10.157,00	152.355,00	14,25	$ 144.737,00	14,25	$ 144.737,00	14,25	$ 144.737,00	0,00	$ -	14,25	$ 144.737,00
1,5	DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES - VIGAS.	KG	85,61	$ 2.947,00	252.293,00	92,19	$ 271.684,00	92,19	$ 271.684,00	92,19	$ 271.684,00	0,00	$ -	92,19	$ 271.684,00
1,6	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	M2	417,16	$ 30.448,00	12.701.688,00	343,16	$ 10.448.536,00	343,63	$ 10.462.846,00	343,13	$ 10.447.622,00	0,50	$ 15.224,00	343,63	$ 10.462.846,00
2	**PAÑETES**				**26.067.265,00**		**9.685.574,00**		**11.057.343,00**		**8.177.257,00**		**2.880.086,00**		**11.057.343,00**
2,1	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1.4	M2	35,28	$ 35.843,00	1.264.541,00	67,86	$ 2.432.306,00	26,23	$ 940.162,00	26,23	$ 940.162,00	0,00	$ -	26,23	$ 940.162,00
2,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 EN ALTURAS	M2	522,6	$ 44.923,00	23.476.760,00	161,46	$ 7.253.268,00	175,34	$ 7.876.799,00	161,10	$ 7.237.095,00	14,24	$ 639.704,00	175,34	$ 7.876.799,00
2,3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	35,28	$ 37.584,00	1.325.964,00	0,00	$ -	59,61	$ 2.240.382,00	0,00	$ -	59,61	$ 2.240.382,00	59,61	$ 2.240.382,00
3	**PINTURA**				**13.333.295,00**		**11.521.718,00**		**14.477.606,00**		**11.415.828,00**		**3.061.777,00**		**14.477.606,00**
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS BAJO PLACA	M2	35,28	$ 31.322,00	1.105.040,00	21,06	$ 659.641,00	19,68	$ 616.417,00	19,68	$ 616.417,00	0,00	$ -	19,68	$ 616.417,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	M2	522,6	$ 19.340,00	10.107.084,00	451,96	$ 8.740.906,00	539,15	$ 10.427.161,00	448,80	$ 8.679.792,00	90,35	$ 1.747.369,00	539,15	$ 10.427.161,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS	M2	218,7	$ 9.699,00	2.121.171,00	218,70	$ 2.121.171,00	354,06	$ 3.434.028,00	218,54	$ 2.119.619,00	135,52	$ 1.314.408,00	354,06	$ 3.434.028,00
4	**PISOS BASES Y ACABADOS**				**16.546.352,00**		**18.846.518,00**		**10.201.650,00**		**7.057.842,00**		**3.143.808,00**		**10.201.650,00**
4,1	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM.	M2	35,28	$ 42.820,00	1.510.690,00	67,69	$ 2.898.486,00	26,14	$ 1.119.315,00	24,89	$ 1.065.790,00	1,25	$ 53.525,00	26,14	$ 1.119.315,00
4,2	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACION MEMBRANA SIKAPLAN 12G GRIS CLARO RO-03 PARA CUBIERTAS EXTERIORES	M2	78,08	$ 146.231,00	11.417.716,00	67,69	$ 9.898.376,00	20,42	$ 2.986.037,00	0,00	$ -	20,42	$ 2.986.037,00	20,42	$ 2.986.037,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	85,61	$ 21.494,00	1.840.101,00	202,88	$ 4.360.703,00	205,05	$ 4.407.345,00	200,20	$ 4.303.099,00	4,85	$ 104.246,00	205,05	$ 4.407.345,000
4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 8 MM.	M2	15	$ 118.523,00	1.777.845,00	14,25	$ 1.688.953,00	14,25	$ 1.688.953,00	14,25	$ 1.688.953,00	0,00	$ -	14,25	$ 1.688.953,00
5	**CARPINTERIA METALICA**				**158.356.856,00**		**130.265.938,00**		**130.444.353,00**		**123.250.801,00**		**7.193.553,00**		**130.444.353,00**
5,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES).	M2	417,16	$ 379.607,00	158.356.856,00	343,16	$ 130.265.938,00	343,63	$ 130.444.353,00	324,68	$ 123.250.801,00	18,95	$ 7.193.553,00	343,63	$ 130.444.353,00
6	**VARIOS**				**998.169,00**		**285.191,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
6,1	ESCUDO EXTERIOR PARA FACHADA, SEÑALÉTICA ELABORADA EN ACRÍLICO CRISTAL 4mm CON LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE SOBRE PUESTA, DOBLE FONDO, CON DILATADORES EN ACERO, PICTOGRAMAS EN IMPRESIÓN DIGITAL SOBRE VINILO TRANSPARENTE A ESPEJO.	M	3,5	$ 285.191,00	998.169,00	1,00	$ 285.191,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**NO PREVISTOS**				**0,00**		**47.681.533,00**		**54.102.489,00**		**46.592.994,00**		**7.516.503,00**		**54.109.498,00**
NP1	ALISTAMIENTO SUPERFICIE, LAVADO FACHADA	M2	0	$ 12.170,00	0,00	451,96	$ 5.500.353,00	539,15	$ 6.561.456,00	448,80	$ 5.461.896,00	90,35	$ 1.099.560,00	539,15	$ 6.561.456,00
NP2	MANTENIMIENTO VENTANERIA LAMINA INCLUYE CAMBIOS POR CADA M2 DE MANTENIMIENTO 0,1 M2 DE VIDRIO 5MM	M2	0	$ 159.027,00	0,00	82,89	$ 13.181.748,00	100,23	$ 15.939.276,00	82,17	$ 13.067.249,00	18,10	$ 2.879.037,00	100,27	$ 15.946.285,00
NP3	ALFAJIA VANOS FACHADA POSTERIOR	ML	0	$ 40.939,00	0,00	90,19	$ 3.692.288,00	79,47	$ 3.253.422,00	79,47	$ 3.253.422,00	0,00	$ -	79,47	$ 3.253.422,00
NP4	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETE	ML	0	$ 12.770,00	0,00	1145,52	$ 14.628.290,00	1187,75	$ 15.167.568,00	1144,39	$ 14.613.860,00	43,36	$ 553.707,00	1187,75	$ 15.167.568,00
NP5	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ML	0	$ 9.393,00	0,00	572,76	$ 5.379.935,00	523,35	$ 4.915.827,00	523,35	$ 4.915.827,00	0,00	$ -	523,35	$ 4.915.827,00
NP6	DESMONTE Y REINSTALACION CIELO RASO POR CADA M2 0,3 DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 6 MM	M2	0	$ 69.904,00	0,00	26,50	$ 1.852.456,00	57,21	$ 3.999.208,00	26,36	$ 1.842.669,00	30,85	$ 2.156.538,00	57,21	$ 3.999.208,00
NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO EN MUROS	M2	0	$ 15.732,00	0,00	218,70	$ 3.440.588,00	271,15	$ 4.265.732,00	218,54	$ 3.438.071,00	52,61	$ 827.661,00	271,15	$ 4.265.732,00
	AJUSTE AL PESO						$ 5.875,00		$ 7.009,00						
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**233.993.043,00**		**233.993.043,00**		**233.993.043,00**		**209.861.720,00**		**24.131.322,00**		**233.993.043**
ADMINISTRACION				**20%**	**46.798.609,00**	20%	**46.798.609,00**	20%	**46.798.609,00**	20%	**41.972.344,00**	20%	**4.826.264,00**	20%	**46.798.609,00**
IMPREVISTOS				**7%**	**16.379.513,00**	7%	**16.379.513,00**	7%	**16.379.513,00**	7%	**14.690.320,00**	7%	**1.689.193,00**	7%	**16.379.513,00**
UTILIDAD				**3%**	**7.019.791,00**	3%	**7.019.791,00**	3%	**7.019.791,00**	3%	**6.295.852,00**	3%	**723.940,00**	3%	**7.019.791,00**
IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	**1.333.760,00**	19%	**1.333.760,00**	19%	**1.333.760,00**	19%	**1.196.212,00**	19%	**137.549,00**	19%	**1.333.760,00**
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO					**305.524.716,00**		**305.524.716,00**		**305.524.716,00**		**274.016.448,00**		**31.508.268,00**		**305.524.716,00**

Firma:
Nombre: CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RL/HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA
CONTRATISTA

Firma:
Nombre:J&P CONSULTORES S.A.S
RL NELSY JAKELINE RIVERA ROCHA
INTERVENTOR

MEMORIAS FINALES DE EJECUCIÓN

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

1,00	PRELIMINARES	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
1.01.53	1,1	DEMOLICIÓN DE PISOS EN CONCRETO < = 10 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)

DIAGRAMA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
Patio segundo piso	9,50	2,62				24,89
vigas canales						0,00
PLACA BASE 2DO PISO	5,25	1				5,25
						0,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
				TOTAL ITEM		30,14

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

I&P CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

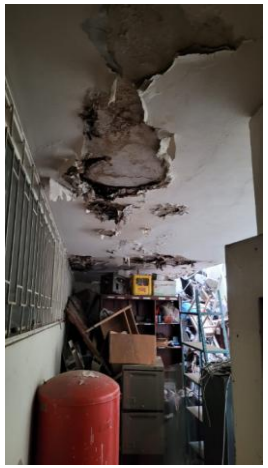
MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

1,00	PRELIMINARES

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	1,2	DEMOLICIÓN DE PAÑETES BAJO PLACA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)

DIAGRAMA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
Bajo placa Patio segundo piso	6,95	2,62			1,00	18,21
	1,09	1,00			1,00	1,09
	0,95	0,40			1,00	0,38
						0,00
						0,00
FACHADA						0,00
Centro	9,10	0,72			1,00	6,55
						0,00
						0,00
						0,00

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

1,00	PRELIMINARES

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	1,3	DEMOLICIÓN DE PAÑETES. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)

DIAGRAMA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ALTO	ANCHO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
CARA CARRERA						
PISO 1	1,4	0,5			1,00	0,70
	0,6	0,5			1,00	0,30
	2,3	0,1			1,00	0,23
	0,35	0,35			1,00	0,12
	6,7	0,2			1,00	1,34
	1,17	0,45			1,00	0,53
PISO 2	0,3	0,1			1,00	0,03
	0,4	0,1			1,00	0,04
PISO 3						-
PISO 4	0,2	0,15			1,00	0,03
PISO 5	0,4	0,2			1,00	0,08
CUBIERTA/ULTIMO ANTEPECHO						-
						-
CARA CARRERA ANTEPECHOS INTERNOS						-
PISO 5	2,4	0,8			1,00	1,92
	1,68	0,12			-1,00	- 0,20
	0,13	2,71			1,00	0,35
	4,12	0,7			1,00	2,88
	2,72	0,7			1,00	1,90
	2,8	0,7			1,00	1,96
	2,1	0,7			1,00	1,47
	4,4	0,8			1,00	3,52
	1,12	0,8			1,00	0,90
PISO 4	2,54	0,35			1,00	0,89
	0,12	0,35			-1,00	- 0,04
	0,12	1,98			1,00	0,24
	4,11	0,35			1,00	1,44
	2,74	0,35			1,00	0,96
	10,44	0,35			1,00	3,65
PISO 3	2,54	0,15			1,00	0,38
	0,12	0,15			-1,00	- 0,02
	0,12	1,81			1,00	0,22
	4,11	0,15			1,00	0,62
	2,74	0,15			1,00	0,41
	10,44	0,15			1,00	1,57
PISO 2	2,54	0,15			1,00	0,38
	0,12	0,15			-1,00	- 0,02
	0,12	1,81			1,00	0,22
	4,11	0,15			1,00	0,62
	2,74	0,15			1,00	0,41
	10,44	0,15			1,00	1,57
						-
CARA CALLE ANTEPECHOS INTERNOS						-
PISO 5	1,08	0,5			1,00	0,54
	7,87	0,5			1,00	3,94
	4,02	0,5			1,00	2,01





	0,12	0,5			-1,00	- 0,06
	0,12	2,6			1,00	0,31
PISO 4	12,95	0,4			1,00	5,18
	0,11	0,4			-1,00	- 0,04
	0,11	1,9			1,00	0,21
PISO 3	12,95	0,12			1,00	1,55
	0,11	0,12			-1,00	- 0,01
	0,11	1,78			1,00	0,20
PISO 2	12,95	0,12			1,00	1,55
	0,11	0,12			-1,00	- 0,01
	0,11	1,78			1,00	0,20
						-
						-
POSTERIOR ANTEPECHOS INTERNOS						-
PISO 5	4,034	0,5			1,00	2,02
	0,13	0,5			-1,00	- 0,07
	0,13	3			1,00	0,39
	3,846	0,5			1,00	1,92
	0,12	0,5			-1,00	- 0,06
	0,12	2,33			1,00	0,28
	2,69	0,5			1,00	1,35
	0,12	0,5			-1,00	- 0,06
	0,12	1,96			1,00	0,24
	0,76	0,73			1,00	0,55
	0,2	1,68			1,00	0,34
PISO 4	4,034	0,35			1,00	1,41
	0,13	0,35			-1,00	- 0,05
	0,13	2,12			1,00	0,28
	3,846	0,35			1,00	1,35
	0,12	0,35			-1,00	- 0,04
	0,12	2,2			1,00	0,26
	2,69	0,35			1,00	0,94
	0,12	0,35			-1,00	- 0,04
	0,12	2,12			1,00	0,25
	0,76	0,73			1,00	0,55
	0,2	2,07			1,00	0,41
PISO 3	4,034	0,35			1,00	1,41
	0,13	0,35			-1,00	- 0,05
	0,13	2,02			1,00	0,26
	3,846	0,35			1,00	1,35
	0,12	0,35			-1,00	- 0,04
	0,12	2,02			1,00	0,24
	2,69	0,35			1,00	0,94
	0,12	0,35			-1,00	- 0,04
	0,12	1,98			1,00	0,24
	0,76	0,73			1,00	0,55
	0,1	2,07			1,00	0,21
PISO 2	4,034	0,35			1,00	1,41
	0,13	0,35			-1,00	- 0,05
	0,13	2,02			1,00	0,26
	3,846	0,35			1,00	1,35
	0,12	0,35			-1,00	- 0,04
	0,12	2,02			1,00	0,24
	2,69	0,35			1,00	0,94
	0,12	0,35			-1,00	- 0,04
	0,12	1,98			1,00	0,24
	0,76	0,73			1,00	0,55
	0,2	2,07			1,00	0,41
BODEGA						-
	6,95	2,4			1,00	16,68
	6,95	2,4			1,00	16,68





	3,55	2,4			1,00	8,52
	2,56	2,4			1,00	6,14
	8,05	0,7			-1,00	- 5,64
	1,1	2,4			1,00	2,64
						-
CARA CALLE						-
PISO 1	4,6	0,05			1,00	0,23
	1,6	0,4			1,00	0,64
	0,3	0,1			1,00	0,03
						-
CENTRO	9,1	1			1,00	9,10
						-
FACHADA POSTERIOR						-
SUR						-
1	8,15	1,05			1,00	8,56
2	0,15	9,57			1,00	1,44
3	1	2,29			1,00	2,29
3	0,2	3,35			1,00	0,67
3	0,15	9,63			1,00	1,44
3	0,2	9,63			1,00	1,93
4	0,7	1,44			1,00	1,01
4	0,55	0,76			1,00	0,42
4	0,15	9,62			1,00	1,44
4	0,2	9,62			1,00	1,92
5	0,15	9,62			1,00	1,44
ESTE		0				-
6	3,6	1,45			1,00	5,22
7	0,15	3,76			1,00	0,56
8	1,11	3,73			1,00	4,14
8	0,27	1			1,00	0,27
9	1,44	3,72			1,00	5,36
9	0,26	1			1,00	0,26
10	0,15	3,74			1,00	0,56
NORTE		0				-
11	9,45	0,2			1,00	1,89
11	3	0,95			1,00	2,85
OESTE		0				-
12	3,6	0,2			1,00	0,72
12	3,6	0,95			1,00	3,42
						172,57

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&P CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

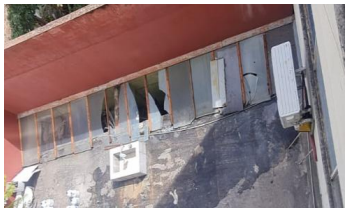
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

1,00	PRELIMINARES	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	1,4	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)

DIAGRAMA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
Claraboya patio segundo piso	9,50	1,50			1,00	14,25
						-
						-
			TOTAL ITEM			14,25

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&P CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

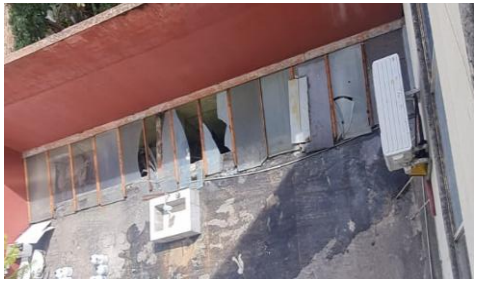
MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

1,00	PRELIMINARES

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	1,5	DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA PERFILES - VIGAS.

DIAGRAMA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	KG
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO ACERO KG/M	CANTIDAD	TOTAL
Claraboya patio segundo piso	1,5			4,39	14,00	92,19
						-
						-
TOTAL ITEM						92,19

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&P CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

1,00	PRELIMINARES

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	1,6	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS

DIAGRAMA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ALTO	ANCHO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
CARA CARRERA						
VENTANA 4 PISO 1	4,5	1,65			1,00	7,43
VENTANA 5 PISO 1	4,7	1,65			1,00	7,76
VENTANA 6 PISO 1	6,67	1,65			1,00	11,01
V2P2	20,26	1,65			1,00	33,43
V2P3	20,26	1,65			1,00	33,43
V2P4	20,26	1,65			1,00	33,43
V2P5(TRAPECIO)	20,26	1,75			1,00	35,46
						-
						-
CARA CALLE						-
VENTANA 1 PISO 1	3,7	0,7			1,00	2,59
VENTANA 2 PISO 1	3,7	0,7			1,00	2,59
VENTANA 3 PISO 1	3,7	0,7			1,00	2,59
V1P2	13,1	1,65			1,00	21,62
V1P3	13,1	1,65			1,00	21,62
V1P4	13,1	1,65			1,00	21,62
V1P5 (TRAPECIO)	13,1	1,75			1,00	22,93
						-
FACHADA POSTERIOR						-
VENTANA 1 PISO 1	3,5	1,05			1,00	3,68
VENTANA 1 PISO 2	3,48	1,65			1,00	5,74
VENTANA 2 PISO 2	7,78	1,64			1,00	12,76
V1P3	3,48	1,65			1,00	5,74
V1P4	3,48	1,65			1,00	5,74
V1P5(TRAPECIO)	3,48	1,65			1,00	5,74
V2P3	1,33	1,66			1,00	2,21
V2P4	1,32	1,65			1,00	2,18
V2P5	1,32	1,57			1,00	2,07
V3P3	7,78	1,64			1,00	12,76
V3P4	7,78	1,64			1,00	12,76
V3P5(TRAPECIO)	7,78	1,9			1,00	14,78
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
			TOTAL ITEM			**343,63**

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&P CONSULTORES S.A.S
UAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

2,00	PAÑETES

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	2,1	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1.4

DIAGRAMA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	UND
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
Bajo placa Patio segundo piso	6,95	2,62			1,00	18,21
	1,09	1,00			1,00	1,09
	0,95	0,40			1,00	0,38
						-
FACHADA						-
Centro	9,10	0,72			1,00	6,55
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
				TOTAL ITEM		**26,23**

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&P CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

2 PAÑETES	CARPINTERÍA	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	2,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 EN ALTURAS

DIAGRAMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
BODEGA						
	6,95	2,4			1,00	16,68
	8,05	2,4			1,00	19,32
	3,55	2,4			1,00	8,52
	2,56	2,4			1,00	6,14
	8,05	0,7			-1,00	- 5,64
	1,1	2,4			1,00	2,64
						-
CARA CARRERA						-
PISO 1	4,48	0,1			1,00	0,45
	4,7	0,1			1,00	0,47
	6,67	0,1			1,00	0,67
	1,4	0,5			1,00	0,70
	0,6	0,5			1,00	0,30
	2,3	0,2			1,00	0,46
	0,35	0,4			1,00	0,14
	1,17	0,45			1,00	0,53
PISO 2	2,5	0,5			1,00	1,25
	0,76	0,73			1,00	0,55
	0,3	0,2			1,00	0,06
	0,4	0,2			1,00	0,08
PISO 3	3,0	1,32			1,00	3,96
	2,55	0,15			1,00	0,38
	0,12	0,15			1,00	0,02
	0,2	1,2			1,00	0,24
	4,51	0,15			1,00	0,68
	1,9	0,2			1,00	0,38
	2,2	0,15			1,00	0,33
PISO 4	0,2	2			1,00	0,40
	3,95	0,35			1,00	1,38
	0,15	0,35			1,00	0,05
	0,3	2,15			1,00	0,65
	12,95	0,15			1,00	1,94
	0,12	0,35			1,00	0,04
	0,12	2,2			1,00	0,26
	2,69	0,34			1,00	0,91
	0,12	0,52			1,00	0,06
	0,12	1,02			1,00	0,12
	0,76	0,72			1,00	0,55
PISO 5	0,11	0,11			1,00	0,01
	0,4	1,9			1,00	0,76
	12,95	0,25			1,00	3,24
	0,12	3,2			1,00	0,38
	0,4	0,2			1,00	0,08
CUBIERTA/ULTIMO ANTEPECHO	0,13	0,35			1,00	0,05
	0,1	2,02			1,00	0,20
	4,1	0,35			1,00	1,44
	0,15	0,35			1,00	0,05
	0,12	2,02			1,00	0,24
	2,5	0,35			1,00	0,88
	0,1	0,35			1,00	0,04
	1,95	0,7			1,00	1,37





	19	0,35			1,00	6,65
						-
CENTRO	9,1	1			1,00	9,10
						-
CARA CALLE						-
PISO 1	4,6	0,25			1,00	1,15
	1,6	0,4			1,00	0,64
	0,3	0,1			1,00	0,03
PISO 2	3,0	1,32			1,00	3,96
	2,55	0,15			1,00	0,38
	0,12	0,15			1,00	0,02
	0,2	1,2			1,00	0,24
	4,5	0,15			1,00	0,68
	2	0,1			1,00	0,20
PISO 3	1,32	0,1			1,00	0,13
	1,3	0,15			1,00	0,20
	0,75	0,2			1,00	0,15
	1,2	0,2			1,00	0,24
	0,15	0,8			1,00	0,12
	1	0,5			1,00	0,50
PISO 4	0,12	0,52			1,00	0,06
	7	0,35			1,00	2,45
	0,12	1,02			1,00	0,12
	2	0,8			1,00	1,60
PISO 5	0,76	0,72			1,00	0,55
	0,4	0,15			1,00	0,06
	0,4	1,9			1,00	0,76
	5,2	0,15			1,00	0,78
CUBIERTA/ULTIMO ANTEPECHO	13,1	0,15			1,00	1,97
	1,05	0,9			1,00	0,95
						-
FACHADA POSTERIOR						-
SUR						-
1	8,15	1,05			1,00	8,56
2	0,5	9,57			1,00	4,79
3	1,3	6,2			1,00	8,06
3	0,2	3,35			1,00	0,67
3	0,15	9,63			1,00	1,44
3	0,2	9,63			1,00	1,93
4	0,7	1,44			1,00	1,01
4	0,55	0,76			1,00	0,42
4	0,15	9,62			1,00	1,44
4	0,2	9,62			1,00	1,92
5	0,3	9,62			1,00	2,89
ESTE		0				-
6	3,6	1,45			1,00	5,22
7	1,48	3,76			1,00	5,56
8	1,48	3,73			1,00	5,52
9	1,48	3,72			1,00	5,51
10	0,5	3,72			1,00	1,86
NORTE		0				-
11	9,45	0,2			1,00	1,89
11	3,0	1			1,00	2,99
OESTE		0				-
12	3,6	0,55			1,00	1,98
12	3,6	1			1,00	3,60
						175,34

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&P CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

2 PAÑETES	CARPINTERÍA	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	2,3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3

DIAGRAMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ALTO	CANT	RENDIMIENTO KG*M3	PISOS	TOTAL
PASILLO						
PISO 5,4,3	3,4	1,5			3,00	15,30
	3,4	1,5			3,00	15,30
PISO 2	3,4	1,5			1,00	5,10
	3,4	1,5			1,00	5,10
PISO 1	4	2,4			1,00	9,60
	0,73	1,5			1,00	1,10
	2,57	1,5			1,00	3,86
	0,63	1,5			1,00	0,95
	1,28	1,4			1,00	1,79
	0,2	1,3			1,00	0,26
	0,26	1			1,00	0,26
	1	1			1,00	1,00
			TOTAL ITEM			59,61

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&F CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

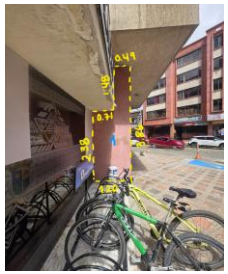
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

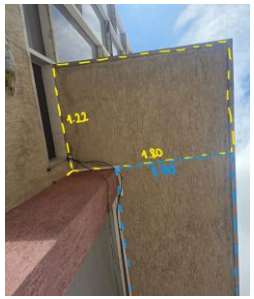
MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

3,00	PINTURA	
APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	3,2	2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS

DIAGRAMA




LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
CARA CARRERA						
CUBIERTA/ULTIMO ANTEPECHO	21,06	0,68			1,00	14,32
PISO 5 (TRAPECIO)	21,06	3,44			1,00	72,45
VENTANA(TRAPECIO)	20,26	1,75			-1,00	- 35,46
PISO 4	21,06	3,38			1,00	71,18
VENTANA	20,26	1,65			-1,00	- 33,43
PISO 3	21,06	3,32			1,00	69,92
VENTANA	20,26	1,65			-1,00	- 33,43
PISO 2	21,06	3,32			1,00	69,92
VENTANA	20,26	1,65			-1,00	- 33,43
PISO 1 (1)	2,38	1,2			1,00	2,86
PISO 1 (1)	0,49	1,48			1,00	0,73
PISO 1 (2)	5,1	3,95			1,00	20,15
VENTANA 1	4,38	1,55			-1,00	- 6,79
PISO 1 (3)	12,34	3,95			1,00	48,74
VENTANA 2	4,6	1,55			-1,00	- 7,13
VENTANA 3	6,57	1,55			-1,00	- 10,18
BAJO PLACA						-
PISO 1 CARA CALLE	12,32	1,27			1,00	15,65
						-
						-
PISO 1 CARA CRA	17,44	1,3			1,00	22,67
	1,22	1,8			1,00	2,20
CENTRO						-
SUPERIOR	9,1	0,9			1,00	8,19
INFERIOR	9,1	1			1,00	9,10
CENTRO Fachada	9,1	0,72			1,00	6,55
						-
CARA CALLE						-
CUBIERTA/ULTIMO ANTEPECHO	13,81	0,55			1,00	7,60
PISO 5 (TRAPECIO)	13,81	3,46			1,00	47,78
VENTANA(TRAPECIO)	13,1	1,75			-1,00	- 22,93
PISO 4	13,81	3,35			1,00	46,26
VENTANA	13,1	1,65			-1,00	- 21,62
PISO 3	13,81	3,35			1,00	46,26
VENTANA	13,1	1,65			-1,00	- 21,62
PISO 2	13,81	3,35			1,00	46,26
VENTANA	13,1	1,65			-1,00	- 21,62
PISO 1 (1)	12,32	2,43			1,00	29,94
VENTANA 1	3,6	0,6			-1,00	- 2,16
VENTANA 2	3,6	0,6			-1,00	- 2,16
VENTANA 3	3,6	0,6			-1,00	- 2,16
PISO 1 (2)	1,15	2,38			1,00	2,74
						-
						-





FACHADA POSTERIOR						-
1	8,15	1,05			1,00	8,56
1	0,46	1,65			1,00	0,76
2	9,57	3,1			1,00	29,67
V2P3	1,23	1,56			-1,00	- 1,92
V3P3	7,68	1,54			-1,00	- 11,83
3	9,65	3,1			1,00	29,92
V2P4	1,22	1,55			-1,00	- 1,89
V3P4	1,54	7,68			-1,00	- 11,83
4	9,62	2,95			1,00	28,38
V2P5	1,22	1,47			-1,00	- 1,79
V3P5(TRAPECIO)	7,68	1,84			-1,00	- 14,13
5	9,65	0,75			1,00	7,24
6	3,6	1,45			1,00	5,22
7	3,77	2,95			1,00	11,12
V1P3	3,38	1,55			-1,00	- 5,24
8	3,73	3,2			1,00	11,94
V1P4	3,38	1,55			-1,00	- 5,24
9	3,75	3,25			1,00	12,19
V1P5(TRAPECIO)	3,38	1,58			-1,00	- 5,34
10	3,736	0,7			1,00	2,62
NORTE						-
11	9,45	3,45			1,00	32,60
OESTE						-
12	3,6	3,00			1,00	10,80
			TOTAL ITEM			**539,15**

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&P CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

3,00	PINTURA

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS BAJO PLACA

DIAGRAMA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
PATIO						
Bajo placa Patio segundo piso	6,95	2,62			1,00	18,21
	1,09	1,00			1,00	1,09
	0,95	0,40			1,00	0,38
						-
						-
						-

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

3,00	PINTURA

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	3,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS

DIAGRAMA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
BODEGA						
	6,95	2,4			1,00	16,68
	8,05	2,4			1,00	19,32
	3,55	2,4			1,00	8,52
	2,56	2,4			1,00	6,14
	8,05	0,7			-1,00	- 5,64
	1,1	2,4			1,00	2,64
						-
CARA CARRERA						-
VENTANA 4 PISO 1	4,48	1,00			1,00	4,48
VENTANA 5 PISO 1	4,7	1,00			1,00	4,70
VENTANA 6 PISO 1	6,67	1,00			1,00	6,67
V3P2	20,26	1,00			1,00	20,26
V3P3	20,26	1,00			1,00	20,26
V3P4	20,26	1,00			1,00	20,26
V3P5(TRAPECIO)	20,26	1,00			1,00	20,26
						-
						-
						-
CARA CALLE						-
VENTANA 1 PISO 1	3,7	1,00			1,00	3,70
VENTANA 2 PISO 1	3,7	1,00			1,00	3,70
VENTANA 3 PISO 1	3,7	1,00			1,00	3,70
V1P2	13,1	1,00			1,00	13,10
V1P3	13,1	1,00			1,00	13,10
V1P4	13,1	1,00			1,00	13,10
V1P5 (TRAPECIO)	13,1	1,00			1,00	13,10
						-
						-
						-
FACHADA POSTERIOR						-
VENTANA 1 PISO 2	3,48	1,00			1,00	3,48
VENTANA 2 PISO 2	7,78	1,00			1,00	7,78
V1P3	3,48	1,00			1,00	3,48
V1P4	3,48	1,00			1,00	3,48
V1P5(TRAPECIO)	3,48	1,00			1,00	3,48
V2P3	1,33	1,00			1,00	1,33
V2P4	1,32	1,00			1,00	1,32
V2P5	1,32	1,00			1,00	1,32
V3P3	7,78	1,00			1,00	7,78
V3P4	7,78	1,00			1,00	7,78
V3P5(TRAPECIO)	7,78	1,00			1,00	7,78
						-
MUROS						-
PISO 5	2,2	2			1,00	4,40
PISO 4 Y PISO 3	2,2	2,2			2,00	9,68





						-
PASILLO						-
PISO 5,4,3	3,4	2,4			3,00	24,48
	3,4	2,4			3,00	24,48
	1	0,8			-3,00	- 2,40
PISO 2	3,4	2,4			1,00	8,16
	3,4	2,4			1,00	8,16
	1,1	0,8			-1,00	- 0,88
	1	0,8			-1,00	- 0,80
PISO 1	4	2,4			1,00	9,60
	0,85	2,4			-1,00	- 2,04
	0,73	2,4			1,00	1,75
	2,57	2,4			1,00	6,17
	0,9	2,05			-1,00	- 1,85
	0,63	2,4			1,00	1,51
	1,28	2,4			1,00	3,07
	0,8	1			-1,00	- 0,80
	0,2	0,86			1,00	0,17
	0,26	2,4			1,00	0,62
	1	3,5			1,00	3,50
				TOTAL ITEM		**354,06**

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&P CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

4,00	PISOS - BASES Y ACABADOS

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	4,10	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM

DIAGRAMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
PATIO						
Patio segundo piso	9,5	2,62				24,89
vigas canales						-
						-
PLACA BASE 2DO PISO	2,5	0,5				1,25
						-
						-
						-

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

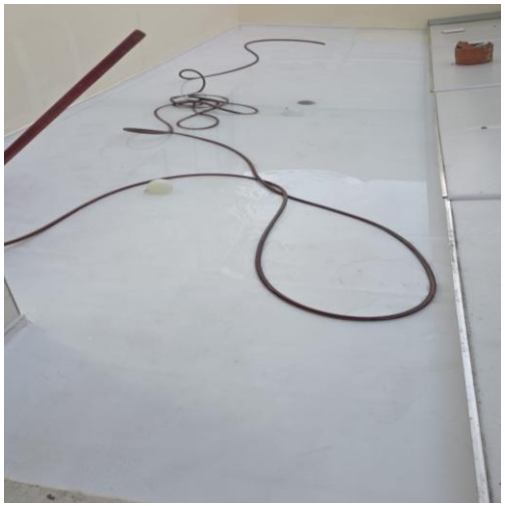
MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

4,00	PISOS - BASES Y ACABADOS

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	4,2	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACION MEMBRANA SIKAPLAN 12G GRIS CLARO RO-03 PARA CUBIERTAS EXTERIORES

DIAGRAMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
Patio segundo piso	8,15	2,6			1,00	21,19
vigas canales	1,1	0,7			-1,00	- 0,77
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
			TOTAL ITEM			20,42

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&P CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

4,00	PISOS - BASES Y ACABADOS

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO

DIAGRAMA









LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	KG
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*MI	CANTIDAD	TOTAL
Perfil 40*40 2mm	1,33			2,30	10	30,59
Perfiles ventana 120*60 3mm	1,21			8,01	18	174,46
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
				TOTAL ITEM		205,05

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&P CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

4,00	PISOS - BASES Y ACABADOS

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 8 MM.

DIAGRAMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
Claraboya patio segundo piso	9,5	1,5			1,00	14,25
						-
						-
						-

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

5,00	CARPINTERÍA METÁLICA

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	5,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES).

DIAGRAMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
CARA CARRERA						
VENTANA 4 PISO 1	4,5	1,65			1,00	7,43
VENTANA 5 PISO 1	4,7	1,65			1,00	7,76
VENTANA 6 PISO 1	6,67	1,65			1,00	11,01
V2P2	20,26	1,65			1,00	33,43
V2P3	20,26	1,65			1,00	33,43
V2P4	20,26	1,65			1,00	33,43
V2P5(TRAPECIO)	20,26	1,75			1,00	35,46
						-
CARA CALLE						-
VENTANA 1 PISO 1	3,7	0,7			1,00	2,59
VENTANA 2 PISO 1	3,7	0,7			1,00	2,59
VENTANA 3 PISO 1	3,7	0,7			1,00	2,59
V1P2	13,1	1,65			1,00	21,62
V1P3	13,1	1,65			1,00	21,62
V1P4	13,1	1,65			1,00	21,62
V1P5 (TRAPECIO)	13,1	1,75			1,00	22,93
						-
FACHADA POSTERIOR						-
VENTANA 1 PISO 1	3,5	1,05			1,00	3,68
VENTANA 1 PISO 2	3,48	1,65			1,00	5,74
VENTANA 2 PISO 2	7,78	1,64			1,00	12,76
V1P3	3,48	1,65			1,00	5,74
V1P4	3,48	1,65			1,00	5,74
V1P5(TRAPECIO)	3,48	1,65			1,00	5,74
V2P3	1,33	1,66			1,00	2,21
V2P4	1,32	1,65			1,00	2,18
V2P5	1,32	1,57			1,00	2,07
V3P3	7,78	1,64			1,00	12,76
V3P4	7,78	1,64			1,00	12,76
V3P5(TRAPECIO)	7,78	1,9			1,00	14,78
						-
				TOTAL ITEM		**343,63**

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&J CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORÍA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

7,00	NO PREVISTOS

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	NP 1	ALISTAMIENTO SUPERFICIE, LAVADO FACHADA

DIAGRAMA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
CARA CARRERA						
CUBIERTA/ULTIMO ANTEPECHO	21,06	0,68			1,00	14,32
PISO 5 (TRAPECIO)	21,06	3,44			1,00	72,45
VENTANA(TRAPECIO)	20,26	1,75			-1,00	- 35,46
PISO 4	21,06	3,38			1,00	71,18
VENTANA	20,26	1,65			-1,00	- 33,43
PISO 3	21,06	3,32			1,00	69,92
VENTANA	20,26	1,65			-1,00	- 33,43
PISO 2	21,06	3,32			1,00	69,92
VENTANA	20,26	1,65			-1,00	- 33,43
PISO 1 (1)	2,38	1,2			1,00	2,86
PISO 1 (1)	0,49	1,48			1,00	0,73
PISO 1 (2)	5,1	3,95			1,00	20,15
VENTANA 1	4,38	1,55			-1,00	- 6,79
PISO 1 (3)	12,34	3,95			1,00	48,74
VENTANA 2	4,6	1,55			-1,00	- 7,13
VENTANA 3	6,57	1,55			-1,00	- 10,18
BAJO PLACA						-
PISO 1 CARA CALLE	12,32	1,27			1,00	15,65
						-
						-
PISO 1 CARA CRA	17,44	1,3			1,00	22,67
	1,22	1,8			1,00	2,20
CENTRO						-
SUPERIOR	9,1	0,9			1,00	8,19
INFERIOR	9,1	1			1,00	9,10
CENTRO Fachada	9,1	0,72			1,00	6,55
						-
CARA CALLE						-
CUBIERTA/ULTIMO ANTEPECHO	13,81	0,55			1,00	7,60
PISO 5 (TRAPECIO)	13,81	3,46			1,00	47,78
VENTANA(TRAPECIO)	13,1	1,75			-1,00	- 22,93
PISO 4	13,81	3,35			1,00	46,26
VENTANA	13,1	1,65			-1,00	- 21,62
PISO 3	13,81	3,35			1,00	46,26
VENTANA	13,1	1,65			-1,00	- 21,62
PISO 2	13,81	3,35			1,00	46,26
VENTANA	13,1	1,65			-1,00	- 21,62
PISO 1 (1)	12,32	2,43			1,00	29,94
VENTANA 1	3,6	0,6			-1,00	- 2,16
VENTANA 2	3,6	0,6			-1,00	- 2,16
VENTANA 3	3,6	0,6			-1,00	- 2,16
PISO 1 (2)	1,15	2,38			1,00	2,74
						-

						-
FACHADA POSTERIOR						-
1	8,15	1,05			1,00	8,56
1	0,46	1,65			1,00	0,76
2	9,57	3,1			1,00	29,67
V2P3	1,23	1,56			-1,00	- 1,92
V3P3	7,68	1,54			-1,00	- 11,83
3	9,65	3,1			1,00	29,92
V2P4	1,22	1,55			-1,00	- 1,89
V3P4	1,54	7,68			-1,00	- 11,83
4	9,62	2,95			1,00	28,38
V2P5	1,22	1,47			-1,00	- 1,79
V3P5(TRAPECIO)	7,68	1,84			-1,00	- 14,13
5	9,65	0,75			1,00	7,24
6	3,6	1,45			1,00	5,22
7	3,77	2,95			1,00	11,12
V1P3	3,38	1,55			-1,00	- 5,24
8	3,73	3,2			1,00	11,94
V1P4	3,38	1,55			-1,00	- 5,24
9	3,75	3,25			1,00	12,19
V1P5(TRAPECIO)	3,38	1,58			-1,00	- 5,34
10	3,736	0,7			1,00	2,62
NORTE						-
11	9,45	3,45			1,00	32,60
OESTE						-
12	3,6	3,00			1,00	10,80
			TOTAL ITEM			**539,15**

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&P CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

7,00	NO PREVISTOS

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	NP2	MANTENIMIENTO VENTANERIA LAMINA INCLUYE CAMBIOS POR CADA M2 DE MANTENIMIENTO 0,1 M2 DE VIDRIO 5MM

DIAGRAMA







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
						-
						-
CENTRO	12,00	8,3			1,00	99,60
	1,05	0,642			1,00	0,67
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
				TOTAL ITEM		100,27

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&P CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

7,00	NO PREVISTOS	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	NP 3	ALFAJIA VANOS FACHADA POSTERIOR

DIAGRAMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
CARA CARRERA						
VENTANA 4 PISO 1	4,5				1,00	4,50
VENTANA 5 PISO 1	4,7				1,00	4,70
VENTANA 6 PISO 1	6,67				1,00	6,67
						-
						-
						-
CARA CALLE						-
VENTANA 1 PISO 1	3,7				1,00	3,70
VENTANA 2 PISO 1	3,7				1,00	3,70
VENTANA 3 PISO 1	3,7				1,00	3,70
						-
						-
						-
INTERNAS PATIO						-
VENTANA 1 PISO 1	3,5				1,00	3,50
VENTANA 1 PISO 2	3,48				1,00	3,48
VENTANA 2 PISO 2	7,78				1,00	7,78
VENTANA 1 PISO 3, 4 Y 5	3,48				3,00	10,44
VENTANA 2 PISO 3, 4 Y 5	1,32				3,00	3,96
VENTANA 3 PISO 3, 4 Y 5	7,78				3,00	23,34
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
			TOTAL ITEM			**79,47**

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&P CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

7,00	NO PREVISTOS

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	NP 4	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETE

DIAGRAMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	ML
	LONGITUD	ANCHO	cantidad de Filos	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
CARA CARRERA						
VENTANA 4 PISO 1	4,5	1,65	4,00		1,00	24,52
VENTANA 5 PISO 1	4,7	1,65	4,00		1,00	25,40
VENTANA 6 PISO 1	6,67	1,65	4,00		1,00	33,28
VENTANA 2 PISO 2	20,25	1,65	4,00		1,00	87,60
VENTANA 2 PISO 3	20,25	1,65	4,00		1,00	87,60
VENTANA 2 PISO 4	20,25	1,65	4,00		1,00	87,60
VENTANA 2 PISO 5 (TRAPECIO)	20,25	1,75	4,00		1,00	88,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
CARA CALLE						-
VENTANA 1 PISO 1	3,7	0,7	4,00		1,00	17,60
VENTANA 2 PISO 1	3,7	0,7	4,00		1,00	17,60
VENTANA 3 PISO 1	3,7	0,7	4,00		1,00	17,60
VENTANA 1 PISO 2	13,1	1,65	4,00		1,00	59,00
VENTANA 1 PISO 3	13,1	1,65	4,00		1,00	59,00
	1,65		2,00		1,00	3,30
VENTANA 1 PISO 4	13,1	1,65	4,00		1,00	59,00
VENTANA 1 PISO 5 (TRAPECIO)	13,1	1,75	4,00		1,00	59,40
	1,86		2,00		1,00	3,72
						-
						-
						-
FACHADA POSTERIOR						-
VENTANA 1 PISO 1	3,5	1,00	4,00		1,00	18,00
VENTANA 1 PISO 2	3,48	1,65	4,00		1,00	20,52
VENTANA 2 PISO 2	7,78	1,65	4,00		1,00	37,72
V1P3	3,48	1,65	4,00		1,00	20,52
V1P4	3,48	1,65	4,00		1,00	20,52
V1P5(TRAPECIO)	3,48	1,65	4,00		1,00	20,52
V2P3	1,32	1,65	4,00		1,00	11,88
V2P4	1,31	1,65	4,00		1,00	11,84
V2P5	1,3	1,52	4,00		1,00	11,28
V3P3	7,78	1,65	4,00		1,00	37,72
V3P4	7,75	1,65	4,00		1,00	37,60
V3P5(TRAPECIO)	7,75	1,9	4,00		1,00	38,60
						-
BODEGA						-
	2,40		4,00		1,00	9,60
	6,95		1,00		1,00	6,95
	8,05		1,00		1,00	8,05
	3,55		1,00		1,00	3,55
	2,56		1,00		1,00	2,56

	7,96		1,00		1,00	7,96
	1,10		1,00		1,00	1,10
	0,73		1,00		1,00	0,73
	2,70		1,00		1,00	2,70
	3,80		1,00		1,00	3,80
	1,00		2,00		1,00	2,00
						-
ALFAJIAS F. PRINCIPAL Y LATERAL						-
PISO 5 Y 4	20,25		1,00		2,00	40,50
	13,1		1,00		2,00	26,20
PISO 3	20,25		1,00		1,00	20,25
	13,1		1,00		1,00	13,10
						-
PATIO	9,5		2,00		1,00	19,00
	1,38		2,00		1,00	2,76
						-
						-
						-
						-
						-
						-
			TOTAL ITEM			**1.187,75**

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&P CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

7,00	NO PREVISTOS

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	NP 5	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO

DIAGRAMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	ML
	LONGITUD	ANCHO	cantidad de Filos	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
CARA CARRERA						
VENTANA 4 PISO 1	4,5	1,65	2,00		1,00	12,30
VENTANA 5 PISO 1	4,7	1,65	2,00		1,00	12,70
VENTANA 6 PISO 1	6,7	1,65	2,00		1,00	16,70
VENTANA 2 PISO 2	20,25	1,65	2,00		1,00	43,80
VENTANA 2 PISO 3	20,25	1,65	2,00		1,00	43,80
VENTANA 2 PISO 4	20,25	1,65	2,00		1,00	43,80
VENTANA 2 PISO 5 (TRAPECIO)	20,25	1,75	2		1,00	44,00
						-
CARA CALLE						-
VENTANA 1 PISO 1	3,7	0,7	2		1,00	8,80
VENTANA 2 PISO 1	3,7	0,7	2		1,00	8,80
VENTANA 3 PISO 1	3,7	0,7	2		1,00	8,80
VENTANA 1 PISO 2	13,1	1,65	2		1,00	29,50
VENTANA 1 PISO 3	13,1	1,65	2		1,00	29,50
VENTANA 1 PISO 4	13,1	1,65	2		1,00	29,50
VENTANA 1 PISO 5 (TRAPECIO)	13,1	1,75	2		1,00	29,70
						-
FACHADA POSTERIOR						-
VENTANA 1 PISO 1	3,5	1,00	2		1,00	9,00
VENTANA 1 PISO 2	3,48	1,65	2		1,00	10,26
VENTANA 2 PISO 2	7,78	1,65	2		1,00	18,86
V1P3	3,48	1,65	2		1,00	10,26
V1P4	3,48	1,65	2		1,00	10,26
V1P5(TRAPECIO)	3,48	1,65	2		1,00	10,26
V2P3	1,32	1,65	2		1,00	5,94
V2P4	1,31	1,65	2		1,00	5,92
V2P5	1,3	1,52	2		1,00	5,64
V3P3	7,78	1,65	2		1,00	18,86
V3P4	7,75	1,65	2		1,00	18,80
V3P5(TRAPECIO)	7,75	1,9	2		1,00	19,30
						-
BODEGA						-
	2,40		1		4,00	9,60
	7,96		1		1,00	7,96
	0,73		1		1,00	0,73
						-
				TOTAL ITEM		**523,35**

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&P CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

7,00	NO PREVISTOS

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	NP 6	DESMONTE Y REINSTALACION CIELO RASO POR CADA M2 0,3 DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 6 MM

DIAGRAMA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	ML
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA POSTERIOR						
	7,8	1			1,00	7,80
	5,76	1			1,00	5,76
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
FACHADA PRINCIPAL						-
	13,2	1			1,00	13,20
						-
						-
						-
						-
						-
						-
FACHADA LATERAL						-
	20,3	1,5			1,00	30,45
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
				TOTAL ITEM		**57,21**

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&P CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

ACTA DE MODIFICACIÓN Nº 2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MEMORIA DE CANTIDADES
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

7,00	NO PREVISTOS

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO DE SOGAMOSO

APU GOB	ITEM	DESCRIPCIÓN
	NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO EN MUROS

DIAGRAMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidades	M2
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	RENDIMIENTO KG*M3	CANTIDAD	TOTAL
BODEGA						
	6,95	2,4			1,00	16,68
	8,05	2,4			1,00	19,32
	3,55	2,4			1,00	8,52
	2,56	2,4			1,00	6,14
	8,05	0,7			-1,00	- 5,64
	1,1	2,4			1,00	2,64
						-
CARA CARRERA						-
VENTANA 4 PISO 1	4,48	1			1,00	4,48
VENTANA 5 PISO 1	4,7	1			1,00	4,70
VENTANA 6 PISO 1	6,67	1			1,00	6,67
V3P2	20,26	1,00			1,00	20,26
V3P3	20,26	1,00			1,00	20,26
V3P4	20,26	1,00			1,00	20,26
V3P5(TRAPECIO)	20,26	1,00			1,00	20,26
						-
CARA CALLE						-
VENTANA 1 PISO 1	3,7	1,00			1,00	3,70
VENTANA 2 PISO 1	3,7	1,00			1,00	3,70
VENTANA 3 PISO 1	3,7	1,00			1,00	3,70
V1P2	13,1	1,00			1,00	13,10
V1P3	13,1	1,00			1,00	13,10
V1P4	13,1	1,00			1,00	13,10
V1P5 (TRAPECIO)	13,1	1,00			1,00	13,10
						-
FACHADA POSTERIOR						-
VENTANA 1 PISO 2	3,48	1,00			1,00	3,48
VENTANA 2 PISO 2	7,78	1,00			1,00	7,78
V1P3	3,48	1,00			1,00	3,48
V1P4	3,48	1,00			1,00	3,48
V1P5(TRAPECIO)	3,48	1,00			1,00	3,48
V2P3	1,33	1,00			1,00	1,33
V2P4	1,32	1,00			1,00	1,32
V2P5	1,32	1,00			1,00	1,32
V3P3	7,78	1,00			1,00	7,78
V3P4	7,78	1,00			1,00	7,78
V3P5(TRAPECIO)	7,78	1,00			1,00	7,78
						-
MUROS						-
PISO 5	2,2	2			1,00	4,40
PISO 4 Y PISO 3	2,2	2,2			2,00	9,68
			TOTAL ITEM			**271,15**

OBSERVACIONES:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
RAFAEL MATHEUS
ARQ. RESIDENTE

J&P CONSULTORES S.A.S
JUAN FRANCISCO PACHON
INTERVENTORIA

INFORME DE IMPREVISTOS

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA

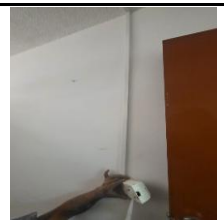
DISCRIMINACION DE IMPREVISTOS CONTRATO DE OBRA No. 045 DE 2025

FECHA PRESENTE ACTA:	04 de diciembre de 2025
CONTRATO:	045 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO K8 SOGAMOSO R/L HECTOR MAURICIO OCHOA
INTERVENTOR:	J Y P CONSULTORES S.A.S R/L NELSY JACKELINE RIVERA OCHOA
SUPERVISOR:	SILVIA D. GAMBOA ASCENSIO
OBJETO DEL CONTRATO:	"Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso,
VALOR DIRECTO PRESENTE ACTA:	NO APLICA
PRESENTE ACTA IMPREVISTOS	$ 16.379.513,00
PLAZO	TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DE ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIACION	5 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION REAL:	05 DE DICIEMBRE DE 2025

DESCRIPCION IMPREVISTO	REGISTRO FOTOGRAFICO	IMPACTO	UND MED	CANTIDAD C (un)	VALOR UNT V ($)	TOTAL ∑ (C*V)
Suministro e instalación de muro en bloque de arcilla No. 4 en el patio del segundo piso, realizado con el fin de garantizar el adecuado desagüe de aguas lluvias. Esta actividad incluyó ajustes en la modulación y nivelación del muro, asegurando la correcta instalación y funcionamiento de los elementos proyectados.		PERSONAL OBRA (cuadrilla ejecutando actividades adicionales para ajuste, nivelación y rectificación del muro).	M2	4,17	$ 151.044,84	$ 629.857,00
Se requirió el suministro e instalación de flanche en lámina de 0,25 mm de espesor, actividad no contemplada dentro de las actividades del contrato. Su instalación fue necesaria para asegurar el correcto encauzamiento y evacuación de las aguas lluvias sobre la cubierta de policarbonato, evitando filtraciones, empozamientos y posibles afectaciones a los elementos estructurales y arquitectónicos.		COSTO ADICIONAL POR SUMINISTRO Y MANO DE OBRA NO PREVISTA.	ML	12,25	$ 52.993,18	$ 649.166,00
Debido al estado del enchape existente y a la adherencia deficiente detectada, se hizo necesaria la demolición del enchape cerámico, incluyendo retiro y acarreo libre hasta 5 km.		PERSONAL OBRA	M2	2,91	$ 9.885,94	$ 28.768,00

Fue necesario realizar la demolición del lavadero existente, debido a deterioro y obstrucción del área a intervenir, incluyendo retiro y acarreo libre hasta 5 km.		PERSONAL OBRA (cuadrilla ejecutando actividad no prevista).	UND	1,00	$ 62.700,69	$ 62.701,00
Durante la intervención se identificó la presencia de tubería existente de hasta 12", la cual debía retirarse para permitir la correcta instalación de las nuevas redes.	  	PERSONAL OBRA + TIEMPO ADICIONAL DE EJECUCIÓN POR RETIRO NO PREVISTO.	ML	7,00	$ 7.728,53	$ 54.100,00
Se requirió el suministro e instalación de tubería PVC D=4" sanitaria en patio, 2.º y 1.º piso, dado que la tubería existente presentaba deterioro y no cumplía criterios técnicos.		COSTO ADICIONAL POR SUMINISTRO Y MANO DE OBRA.	ML	7,00	$ 52.061,96	$ 364.434,00
Debido a filtraciones detectadas en la cubierta, fue necesario el suministro e instalación de Sika-100 mortero impermeable.		COSTO ADICIONAL + PERSONAL OBRA EN IMPERMEABILIZACIÓN NO PREVISTA.	M2	21,03	$ 15.701,82	$ 330.209,00
Para garantizar la protección y acabado exterior, se realizó el suministro e instalación de revestimiento tipo Graniplast en fachada, actividad no considerada inicialmente.		COSTO ADICIONAL POR SUMINISTRO Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA.	M2	18,00	$ 37.006,69	$ 666.120,00
Fue necesario instalar guardaescoba de gres, debido al deterioro y desprendimiento del existente, a fin de garantizar continuidad en acabados.		PERSONAL OBRA + SUMINISTRO NO PREVISTO.	ML	6,50	$ 20.373,08	$ 132.425,00

Se realizó el suministro e instalación de tablón de gres de 30x30 cm, debido a ajustes en niveles y recubrimientos que exigían este tipo de acabado.		COSTO ADICIONAL POR SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	3,50	$ 95.370,27	$ 333.796,00
Durante la ejecución, se identificó la necesidad de instalar piso en cerámica para el nuevo lavadero no contemplado inicialmente, para garantizar uniformidad y continuidad estética.		COSTO ADICIONAL POR SUMINISTRO Y PERSONAL.	M2	3,00	$ 91.325,60	$ 273.977,00
Para avanzar en actividades de obra fue necesario realizar desmonte y posterior montaje de rejas en acero, debido a interferencias con los frentes de trabajo.		PERSONAL OBRA + TIEMPOS ADICIONALES.	GLOBAL	1,00	$ 700.000,00	$ 700.000,00
Debido a las condiciones climáticas adversas y a otros factores externos que afectaron el ritmo normal de ejecución, fue necesario prolongar el alquiler del andamio multidireccional por un mayor número de días a los inicialmente previstos, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades programadas. Adicionalmente, dicho equipo fue requerido para la ejecución de actividades complementarias, como la pintura de áreas de difícil acceso, indispensables para la correcta terminación de los trabajos y el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos.	 	ALQUILER ADICIONAL DE EQUIPOS (ANDAMIOS, ETC.)+MANO DE OBRA	DIA	15,00	$ 225.000,00	$ 3.375.000,00
Se requirió instalar tubería PVC D=4" sanitaria para aguas lluvias en 1.º piso, actividad no prevista en planos. (No incluye pintura ni abrazaderas).	 	COSTO ADICIONAL POR SUMINISTRO Y MANO DE OBRA.	ML	30,00	$ 52.061,96	$ 1.561.859,00
Debido a la necesidad de instalar una ventana corrediza en 5to piso, fue requerido un alquiler de andamio no previsto, según precios establecidos por la Gobernación.		ALQUILER ADICIONAL DE ANDAMIO.	M2	73,16	$ 27.700,00	$ 2.026.532,00

Se generó la necesidad de ejecutar transporte y cargue de señalización adicional, debido a los cambios operativos del frente de obra.		COSTO ADICIONAL DE LOGÍSTICA.	UND	2,00	$ 91.500,00	$ 183.000,00
Para garantizar uniformidad en los acabados, fue necesario aplicar vinilo en muros, actividad no contemplada inicialmente.		PERSONAL OBRA + SUMINISTRO ADICIONAL.	M2	121,38	$ 9.699,00	$ 1.177.265,00
Se requirió realizar estucado de muros, debido a superficies irregulares que afectaban el acabado final.		PERSONAL OBRA + MATERIAL ADICIONAL.	M2	104,70	$ 15.732,00	$ 1.647.140,00
Para finalizar actividades se hizo necesario realizar aseo general y limpieza profunda.		PERSONAL OBRA (TIEMPO ADICIONAL NO PREVISTO).	UND	3,00	$ 210.000,00	$ 630.000,00
Se instaló canaleta en 1.º piso para la conducción de redes, debido a requerimientos técnicos no contemplados en diseño.		COSTO ADICIONAL POR SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	GLOBAL	1,00	$ 80.000,00	$ 80.000,00

Se requirieron acabados en dintel, con el fin de garantizar nivelación, estética y continuidad en el paramento. (No incluyen pintura)	 	PERSONAL OBRA (ACTIVIDAD ADICIONAL NO PROGRAMADA).+SUMINISTRO DE MATERIAL ADICIONAL	ML	147,32	$ 10.000,00	$ 1.473.164,00
					TOTAL IMPREVISTO	**$ 16.379.513,00**

***NOTA:** El personal fue reportado en las planillas de seguridad social y sus actividades en bitacora de obra.

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
R/L HECTOR MAURICIO OCHOA
CONTRATISTA

JYP CONSULTORES S.A.S
R/L NELSY JACKELINE RIVERA OCHOA
INTERVENTORIA