Bogotá, 27 de Mayo de 2026
INTER-AUD-URB-065

Doctora
DIANA CAROLINA SÁNCHEZ CASTILLO
Alcaldesa Local De Rafael Uribe Uribe
Supervisora Contrto De Interventoría
Bogotá, D.C.

REF: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA, DEL AUDITORIO DE LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

ASUNTO: CONCEPTO DE INTERVENTORÍA – SOLICITUD DE PRÓRROGA CONTRACTUAL
Contrato de Obra No. 741-2025

Reciba cordial saludo Doctora Diana,

Por medio de la presente, en cumplimiento de nuestras obligaciones, en atención a la solicitud de prórroga presentada por el contratista GM INGENIERÍA Y CONCRETO S.A.S., mediante oficio OFI-GMRUU-024 de fecha 19 de mayo de 2026, la interventoría se permite manifestar que, una vez revisadas las condiciones actuales de ejecución del contrato, así como las situaciones técnicas y operativas expuestas, se considera procedente la ampliación del plazo contractual por el término de quince (15) días calendario.

Durante la etapa de diagnóstico y desarrollo del proyecto se evidenció la necesidad de ejecutar actividades adicionales asociadas principalmente a adecuaciones eléctricas, así como obras civiles complementarias y actividades derivadas de otros componentes técnicos de carácter adicional, para poder cumplir el objetivo del correcto funcionamiento y operación del Auditorio, en especial aquellas correspondientes al capítulo del diseño eléctrico, indispensables para el cumplimiento de los requerimientos normativos y técnicos exigidos para la certificación RETIE y RETILAP. Esta situación impactó directamente la programación inicialmente prevista, toda vez que dichas actividades constituyen procesos antecesores necesarios para la ejecución de actividades contractuales subsiguientes. De igual manera, esta interventoría evidencia que actualmente existen actividades pendientes sujetas a validaciones técnicas y administrativas derivadas del NP1 correspondiente al diseño eléctrico y de iluminación, las cuales condicionan la continuidad y correcta secuencia constructiva de determinadas actividades del contrato.

En consecuencia, y considerando que la solicitud presentada corresponde a necesidades técnicas nuevas surgidas durante la ejecución del proyecto, esta interventoría encuentra técnicamente viable y conveniente otorgar la prórroga solicitada, con el fin de garantizar la correcta culminación de las obras, el cumplimiento normativo aplicable y la adecuada entrega funcional del proyecto.

Así mismo, se deja constancia de que, conforme a lo indicado por el contratista, la presente ampliación de plazo no genera costos adicionales por concepto de mayor permanencia del contratista de obra.

Por lo anterior, esta interventoría emite concepto favorable frente a la solicitud de ampliación del plazo contractual por quince (15) días calendario, para elaborar la documentación necesaria para poder realizar la actualización del balance de mayores y menores cantidades, que determinara el tiempo necesario de prorroga y adición del contrato de obra y la elaboración, aprobación e inclusión de los ítem no previstos al contrato. para una nueva fecha de terminación treinta (30) de junio de 2026.

Por último, dejamos constancia que durante el tiempo de prorroga no se podrá ejecutar ningún tipo de actividad en obra, hasta tanto no surta la gestión de los ítems no previstos.

Cordialmente,

Ing. Oscar G. Gordillo G
Representante Legal
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

Arq CLAUDIA LUCERO VELANDIA FORERO Apoyo A La Supervision Contrato De Interventoría - Departamento De Infraestructura - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

Bogotá D.C., 19 de mayo de 2026

OFI-GMRUU-024

Señores
Ing. OSCAR G. GORDILLO G
Interventoría de Obra
GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S.
Correo: **interventoriauribeuribe@gmail.com**

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. **741-2025 (148170)**
Objeto: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA, DEL AUDITORIO DE LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

Asunto: SOLICITUD DE PRÓRROGA CONTRACTUAL

Cordial saludo,

En atención al oficio del asunto, nos permitimos manifestar que durante la ejecución contractual se han presentado situaciones técnicas, administrativas y operativas no contempladas dentro del alcance y planeación inicial del proyecto, las cuales han impactado directamente la programación y continuidad normal de las actividades.

Durante el desarrollo del contrato se evidenció la necesidad de incorporar actividades no previstas relacionadas principalmente con intervenciones eléctricas, obras civiles complementarias y requerimientos necesarios para el cumplimiento de las exigencias técnicas y normativas aplicables al proyecto, especialmente aquellas asociadas a la certificación RETIE y RETILAP.

De igual manera, las actividades pendientes que serán procedentes del NP1 diseño eléctrico han generado afectaciones sobre la programación contractual, toda vez que existen actividades cuya ejecución no puede adelantarse hasta tanto no se cuente con las respectivas validaciones técnicas y administrativas.

Por lo anterior, y con el fin de garantizar los principios de planeación, equilibrio económico del contrato, responsabilidad y continuidad en la correcta ejecución del proyecto, solicitamos respetuosamente la ampliación del plazo contractual por el término de quince (15) días calendario. Este tiempo sera

para la generación de análisis de precios unitarios y actualización de balance con el fin de tener un contrato ajustado a la necesidad de la entidad.

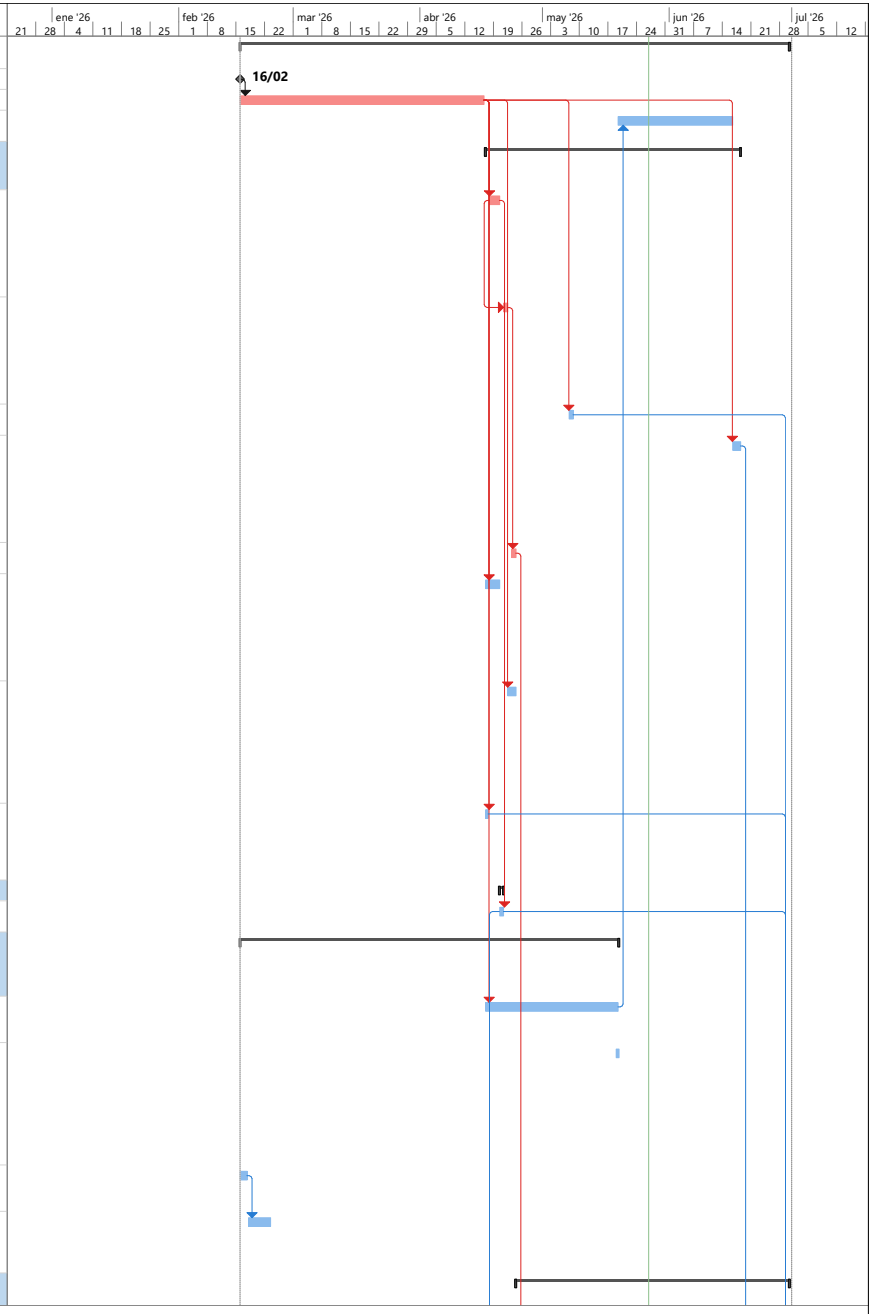
Finalmente, reiteramos nuestra disposición permanente de continuar articulando esfuerzos con la Entidad y la Interventoría para el adecuado desarrollo y terminación satisfactoria del contrato. Aclarando que el tiempo no genera costos adicionales por una mayor permanencia.

Quedamos atentos a sus comentarios y aprobación.

Cordialmente,

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA.
C.C 1015392343 de Bogotá.
Representante Legal.
GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.
NIT. 901263698-7

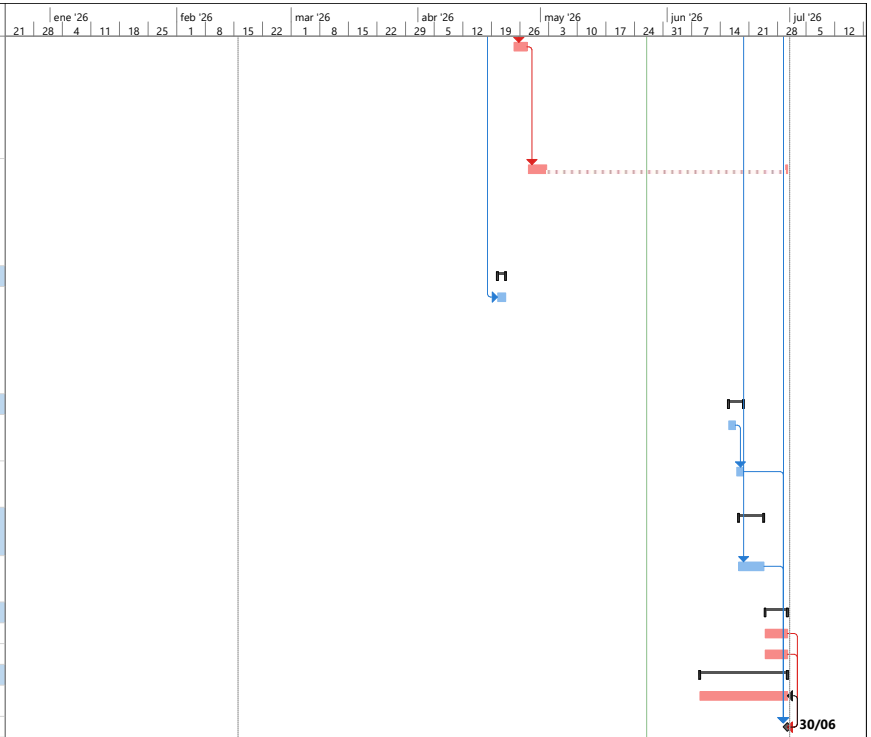
Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras	Unidad
1			**PROGRAMACIÓN DE OBRA - AUDITORIO RAFAEL URIBE URIBE**	**98 días**	**lun 16/02/26**	**mar 30/06/26**			
2			INICIO	0 días	lun 16/02/26	lun 16/02/26		3	
3			DIAGNOSTICO DE OBRA	45 días	lun 16/02/26	jue 16/04/26	2	8FC+15 día	
4			TRAMITES DERIVADOS DE LA ELABORACION DEL DISEÑO	20 días	mar 19/05/26	mar 16/06/26	17		
5			**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES (LAS ACTIVIDADES INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION)**	**45 días**	**vie 17/04/26**	**jue 18/06/26**			
6		1,03	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	1 día	sáb 18/04/26	lun 20/04/26	3FC+1 día	7CC+2 días;15	M2
7		1,04	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	1 día	mar 21/04/26	mié 22/04/26	6CC+2 días	10FC+1 día	UN
8		1,07	DESMONTE DIVISION, PANEL DRY WALL Y RETIRO H=3M	1 día	jue 7/05/26	vie 8/05/26	3FC+15 días	36	M2
9		1,08	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA).	2 días	mar 16/06/26	jue 18/06/26	3FC+43 días	30	M2
10		1,09	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO MODULAR PESADO	1 día	jue 23/04/26	vie 24/04/26	7FC+1 día	22	M2
11		1,12	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	2 días	vie 17/04/26	lun 20/04/26	3		UN
12		1,13	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFE	2 días	mié 22/04/26	vie 24/04/26	3FC+4 días		M
13		1,15	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	1 día	vie 17/04/26	vie 17/04/26	3	36	M2
14			**MAPOSTERIA Y RELACIONADOS**	**1 día**	**lun 20/04/26**	**mar 21/04/26**			
15		2,03	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	1 día	lun 20/04/26	mar 21/04/26	6	36;25CC	M3
16			**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**68,5 días**	**lun 16/02/26**	**mar 19/05/26**			
17		NP 1	Diseño electrico de iluminacion fotometrica basados en requerimeintos retilap vigente, inlcuye; memorias planos electricos	23 días	vie 17/04/26	mar 19/05/26	3	4	
18		3,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	1 día	mar 19/05/26	mar 19/05/26			UN
19		3,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	2 días	lun 16/02/26	mar 17/02/26		20	UN
20		3,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	4 días	mié 18/02/26	lun 23/02/26	19		UN
21			**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**47 días**	**vie 24/04/26**	**mar 30/06/26**			



Proyecto: REPROGRAMACIÓN
Fecha: mié 27/05/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso manual		
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas			
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica			
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Progreso			

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras	Unidad
22		6,01	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS	2 días	vie 24/04/26	lun 27/04/26	10	23	M2
23		6,03	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE E	4 días	mar 28/04/26	mar 30/06/26	22		M2
24			**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**2 días**	**lun 20/04/26**	**mié 22/04/26**			
25		7,01	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA	2 días	lun 20/04/26	mié 22/04/26	15CC		M2
26			**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**4 días**	**mar 16/06/26**	**vie 19/06/26**			
27		8,02	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	2 días	mar 16/06/26	mié 17/06/26		28	M2
28		8,08	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	jue 18/06/26	vie 19/06/26	27	36	ML
29			**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**jue 18/06/26**	**mié 24/06/26**			
30		9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	9	36	M2
31			**OTRAS ACTIVIDADES**	**3 días**	**jue 25/06/26**	**mar 30/06/26**			
32		10,01	CERTIFICACION RETIE	3 días	jue 25/06/26	mar 30/06/26		36FF	UN
33		10,02	CERTIFICACION RETILAP	3 días	jue 25/06/26	mar 30/06/26		36FF	UN
34			**OBRAS ADICIONALES Y COMPEMENTARIAS**	**15 días**	**mar 9/06/26**	**mar 30/06/26**			
35			PROVISION PARA OBRAS ADICIONALES Y COMPLEMENTARIAS	15 días	mar 9/06/26	mar 30/06/26	36FF		GLB
36			FIN	0 días	mar 30/06/26	mar 30/06/26	32FF;33FF;35FF		



LAURA JOHANNA CRICIEN PANESSO
DIRECTORA DE OBRA

Proyecto: REPROGRAMACIÓN
Fecha: mié 27/05/26

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso manual		
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas			
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica			
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Progreso			