

Elaboración de estudios y diseños para adecuación del espacio público en parque principal del corregimiento de mondomo del municipio de Santander De Quilichao	
Área total (m2)	5052,0
Duración consultoría	4 meses
Nota: Las áreas del programa arquitectónico y diseños de las diciplinas requeridas en la fase de diseños son aproximadas, ya que estás deben corresponder al resultado de los estudios y diseños, por ende, el resultado final puede variar.	

	Elaboración de estudios y diseños para adecuación del espacio público en parque principal del corregimiento de mondomo del municipio de Santander De Quilichao				 Alcaldía Municipal	
	PRESUPUESTO CONSULTORÍA					
PRODUCTOS ENTREGABLES DE INGENIERIA DE DETALLE				Presupuesto Oficial		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE PAGO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
1.	Estudios Preliminares				\$	24.110.000,00

1.1.	Diagnóstico general del proyecto: Identificar las condiciones actuales de la infraestructura física (edificaciones, redes, andenes, mobiliario, tanques, entre otras), vías con el fin de identificar el cumplimiento de normas técnicas estructurales, arquitectónicas y de ingeniería, identificando la problemática existente y determinar las necesidades generales en el aspecto de infraestructura.	Und	1	\$ 5.380.000,00	\$ 5.380.000,00
1.2.	Estudio Geotécnico (Conforme a lo estipulado en (NSR-10), Dicho estudio se basará en la investigación geológica, investigación del suelo, resistencia del suelo, la estabilidad, y los riesgos de inundación o deslizamientos, las características arquitectónicas y estructurales de las edificaciones para proporcionar recomendaciones claras). Realizar los sondeos y perforaciones, ensayo de SPT, ensayo de permeabilidad, ensayo de resistividad eléctrica, muestro de suelos para ensayos de laboratorio, ensayo de carga placa; con la finalidad de obtener datos para determinar la capacidad de caga del suelo, propiedades mecánicas, evaluación de expansividad, estudio de asentamiento y nivel freático).	Und	1	\$ 8.130.000,00	\$ 8.130.000,00
1.3.	Levantamiento Topográfico de las áreas a intervenir por el proyecto - Incluye georreferenciación.	Und	1	\$ 10.600.000,00	\$ 10.600.000,00
2.	Diseños y Planos				\$ 60.550.892,00
2.1.	Diseño arquitectónico - Incluye Render (Diseñar una estructura funcional, segura y culturalmente adecuada para el esparcimiento de la comunidad, respetando las necesidades del entorno.	Und	1	\$ 21.051.056,00	\$ 21.051.056,00



2.2.	Diseño Estructural (Diseño estructural seguro, eficiente y económico que debe contener cálculos estructurales, diseño de cubiertas, planimetría e informe y el cumplimiento los requerimientos normativos de la NSR - 10) del programa arquitectónico definido para el proyecto.	Und	1	\$ 9.400.000,00	\$ 9.400.000,00
2.3.	Diseño de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias: Redes de acueducto, alcantarillado, captación de agua (aguas superficiales como ríos, lagos, agua lluvia, aguas subterráneas como pozos, según corresponda), redes hidrosanitarias, de drenaje superficial y subterráneo, equipos y demás sistemas hidráulicos, así como red de gas, necesarios para el óptimo suministro de agua potable, la evacuación y disposición final de aguas negras - si aplica - y aguas lluvias (tuberías, bombas, accesorios, sifones, rejillas, etc.).	Und	1	\$ 5.175.011,00	\$ 5.175.011,00
2.4.	Diseño del Sistema de la Red Eléctrica, Instalaciones eléctricas e iluminación: Diseño, planificación, cálculo y disposición de los componentes de un sistema (según la alternativa seleccionada). El diseño debe considerar tanto los aspectos técnicos como los económicos para asegurar la eficiencia, la seguridad y la rentabilidad del sistema. El diseño debe considerar tanto los aspectos técnicos como los económicos para asegurar la eficiencia, la seguridad y la rentabilidad del sistema. Cumplimiento normativo del RETIE 10.1.1 y RETILAP.	Und	1	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00



2.5.	Diseño de Equipamiento Mobiliario y Dotación: Incluye especificaciones de los equipos y mobiliario que debe tener el espacio público a intervenir para su funcionamiento, promoviendo el correcto uso del tiempo libre y generando espacios de esparcimiento familiar. Deberá entregar el diseño de mobiliario y dotación con la información gráfica (modelos 3D, planimetría y detalles constructivos) y no gráfica (bases de datos, fichas técnicas y parámetros de información asociados a familias y modelos).	Und	1	\$ 5.800.000,00	\$ 5.800.000,00
2.6.	Plan de Manejo de Transito - PMT: documento técnico en el cual se proponen estrategias, alternativas y actividades para minimizar o mitigar el impacto generado causados por la ejecución de una obra sobre vía pública o privada abierta al público, o aquellas que intervengan en el espacio público o sobre predios, cuyas actividades de obra interfieran en mayor o menor medida las condiciones de movilidad de los usuarios en la vía a intervenir y su zona de influencia.	Und	1	\$ 5.459.715,00	\$ 5.459.715,00
2.7.	Plan de Adaptación de la Guía Ambiental - PAGA: documento que establece los programas de manejo ambiental en proyectos de construcción. En este documento se consideran los impactos ambientales y sociales que pueden generarse durante la ejecución física del proyecto, así como las medidas para mitigar o evitar dichos impactos socioambientales.	Und	1	\$ 6.625.110,00	\$ 6.625.110,00
3.	Presupuesto, Programación De Obra, y Especificaciones Técnicas De Construcción				\$ 19.900.000,00



3.1.	Presupuesto de obra: Incluye Análisis de Precios Unitarios, Estudio de mercado, según corresponda a las actividades a realizar en el proyecto. Debe incluir en el análisis la disponibilidad de mano de obra y materiales de construcción, desglose del AIU, PGIO, memorias de cantidades, proceso constructivo, presupuesto de interventoría, factores multiplicadores.	Und	1	\$ 10.975.000,00	\$ 10.975.000,00
3.2.	Especificaciones Técnicas de Construcción: Incluye documento que describa claramente cada actividad a realizar, los sistemas constructivos, materiales a utilizar y su forma de aplicación y la unidad de pago. Se realizan especificaciones generales y particulares, y también la especificación para cada uno de los ítems a construir, que deben corresponder en forma idéntica al listado del presupuesto establecido.	Und	1	\$ 8.925.994,00	\$ 8.925.994,00
SUBTOTAL PRODUCTOS = (A)				\$ 104.561.886	
ADMINISTRATIVO (B)				\$ 19.866.758	
Alquiler de oficina				1,00%	\$ 1.045.619
Costos de personal no facturable (administrativo y técnico no facturable)				5,00%	\$ 5.228.094
Imprevistos				5,0%	\$ 5.228.094
utilidad				8%	\$ 8.364.951
SUBTOTAL OPERACIÓN (A) + (B) = (C)				\$ 124.428.644	
POLIZAS (D)				Porcentaje asegurado	\$ 2.153.975
Cumplimiento				0,33%	\$ 345.054



Salarios	0,88%	\$ 920.145
Calidad del servicio	0,48%	\$ 501.897
Responsabilidad civil extracontractual	0,35%	\$ 365.967
Accidentes personales	0,02%	\$ 20.912
IMPUESTOS (E)	Factor de incidencia	\$ 13.697.607
ICA	0,70%	\$ 731.933
Retención en la Fuente	11%	\$ 11.501.807
GMF(4x1000)	0,40%	\$ 418.248
Impuesto de timbre	1%	\$ 1.045.619
SUBTOTAL (C) + (D) + (E) = (F)	\$ 140.280.226	
IVA = 19% * (F) = (G)	19%	\$ 26.653.243
COSTO TOTAL CON IVA= (F) + (G)	\$ 166.933.469	

Atentamente.

ING. FABIAN ANDRES VIVAS CEBALLOS
R.L. VIVAS PERAFAN INGENIERIA S.A.S
PROPONENTE