PROCESO	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN			
TITULO	EVALUACIÓN FINANCIERA	CODIGO: **CT-FO-26**		
		VERSION No. 01		Página 1 de 1
		FECHA:	**23** / **7**	**2025**

No. PROCESO: **Selección Abreviada Menor Cuantia SAMC 002-064-2026**

OBJETO: **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CUBIERTA Y PISO 7 DE LA OFICINA PRINCIPAL DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES**

FECHA EVALUACIÓN: 2/6/2026

PRESUPUESTO OFICIAL **$ 223.049.408,00**

No.	OFERENTES	TAMAÑO DE LA EMPRESA	VIGENCIA RUP Y ESTADOS FINANCIEROS	DIFERENCIALES ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL AL (≤) 0,64	DIFERENCIALES LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A (≥) 1,66	DIFERENCIALES RAZON DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A (≥) 1,27 ó INDETERMINADO	DIFERENCIALES CAPITAL DE TRABAJO MAYOR O IGUAL (≥) 50% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	DIFERENCIALES ROE MAYOR O IGUAL A (≥)0,03	DIFERENCIALES ROA MAYOR O IGUAL A (≥)0,02	CRITERIO CUMPLE/ NO CUMPLE
1	**GEMZA S.A.S.**	MICRO EMPRESA	2025	0,09	10,81	2.409,67	CUMPLE	0,14	0,13	CUMPLE
2	**EDIZA INGENIEROS S.A.S.**	MICRO EMPRESA		0,39	3,69	7,53	CUMPLE	0,35	0,21	CUMPLE
3	**SAMAR CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.**	PEQUEÑA EMPRESA		0,21	35,95	INDETERMINADO	CUMPLE	0,07	0,06	CUMPLE
4	**INTER OBRAS GR SAS**	PEQUEÑA EMPRESA		0,06	72,01	41,03	CUMPLE	0,20	0,18	CUMPLE
5	**INGSERVIS SM SAS**	MICRO EMPRESA		0,06	16,01	INDETERMINADO	CUMPLE	0,51	0,48	CUMPLE
6	**EDWIN PARADA CALVO**	PEQUEÑA EMPRESA		0,09	18,01	13,08	CUMPLE	0,21	0,19	CUMPLE
7	**HERBERT JOSEFF KARPF RIVERA**	PEQUEÑA EMPRESA		0,34	4,74	INDETERMINADO	CUMPLE	0,28	0,19	CUMPLE
8	**LIMACOR MY S A S**	MEDIANA EMPRESA		0,42	6,39	13,73	CUMPLE	0,32	0,18	CUMPLE
9	**CONSORCIO TH.C 1** — **TRATO HECHO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.**	MICRO EMPRESA		0,46	5,04	119,35	CUMPLE	0,27	0,14	CUMPLE
	CONSORCIO TH.C 1 — **CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S.**	PEQUEÑA EMPRESA								
10	**TOVAR AMUD JAVIER ESNEIDER**	MICRO EMPRESA		0,17	35,09	114,27	CUMPLE	0,35	0,29	CUMPLE
11	**SERPEC INGENIEROS SAS**	PEQUEÑA EMPRESA		0,04	25,97	324,00	CUMPLE	0,46	0,45	CUMPLE
12	**NECONSER S.A.S.**	MICRO EMPRESA		0,17	226,60	78,76	CUMPLE	0,30	0,25	CUMPLE
13	**BUSINESS CENTER WAL S.A.S.**	PEQUEÑA EMPRESA		0,01	112,43	202,75	CUMPLE	0,43	0,42	CUMPLE
14	**GHS INGENIERIA SAS**	MICRO EMPRESA		0,06	93,69	INDETERMINADO	CUMPLE	0,17	0,16	CUMPLE
15	**PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**	MICRO EMPRESA		0,25	7,02	77,91	CUMPLE	0,29	0,22	CUMPLE
16	**PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S**	MICRO EMPRESA		0,25	7,02	77,91	CUMPLE	0,29	0,22	CUMPLE
17	**COELCI S.A.S.**	PEQUEÑA EMPRESA		0,03	18,59	29,49	CUMPLE	0,08	0,08	CUMPLE
18	**MAPPER CONSULTORA S.A.S**	MICRO EMPRESA		0,20	4,09	737,06	CUMPLE	0,27	0,22	CUMPLE
19	**CONSTRUCTORES JEP SAS**	MICRO EMPRESA		0,26	6,02	INDETERMINADO	CUMPLE	0,09	0,07	CUMPLE
20	**IDEABIM DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.**	MICRO EMPRESA		0,001	1.690,65	3.452,21	CUMPLE	0,40	0,39	CUMPLE
21	**CORTES IBARRA INGENIERIA SAS**	PEQUEÑA EMPRESA		0,14	7,18	INDETERMINADO	CUMPLE	0,23	0,20	CUMPLE
22	**UNION TEMPORAL HUELLAS CC** — **GRUPO EMPRESARIAL DE PROYECTOS CIVILES SANTANDER S.A.S**	MICRO EMPRESA		REQUERIDO						
	UNION TEMPORAL HUELLAS CC — **CALA JIMENEZ NESTOR RAUL**	MICRO EMPRESA								
23	**CONSORCIO DAZA** — **DAZA ARQUITECTURA SAS**			REQUERIDO						
	CONSORCIO DAZA — **CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ**									
24	**LRG SOLUTIONS S.A.S**	MICRO EMPRESA		0,07	13,08	INDETERMINADO	CUMPLE	0,39	0,36	CUMPLE

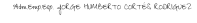
NOTAS A LAS OFERTAS

1. Para el proceso se presentaron las firmas: GEMZA S.A.S., EDIZA INGENIEROS S.A.S., SAMAR CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S., INTER OBRAS GR SAS, INGSERVIS SM SAS, EDWIN PARADA CALVO, HERBERT JOSEFF KARPF RIVERA, LIMACOR MY S A S, CONSORCIO TH.C 1, TOVAR AMUD JAVIER ESNEIDER, SERPEC INGENIEROS SAS, BUSINESS CENTER WAL S.A.S., GHS INGENIERIA SAS, PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S., PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S, COELCI S.A.S, MAPPER CONSULTORA S.A.S, CONSTRUCTORES JEP SAS, IDEABIM DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S., CORTES IBARRA INGENIERIA SAS, UNION TEMPORAL HUELLAS CC, CONSORCIO DAZA, y LRG SOLUTIONS S.A.S
2. A la empresas UNION TEMPORAL HUELLAS CC se le requiere allegar el rup RUP ACTUALIZADO DE LA EMPRESA GRUPO EMPRESARIAL DE PROYECTOS CIVILES SANTANDER S.A.S y al CONSORCIO DAZA se requiere enviar el rup actualizado de las empresas que conforman este consorcio
3. Las empresas TOVAR AMUD JAVIER ESNEIDER, COELCI S.A.S. LRG SOLUTIONS S.A.S , no proporcionaron informacion pora calcular el K residual.

OFERENTE		Observaciones
GEMZA S.A.S.		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
EDIZA INGENIEROS S.A.S.		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
SAMAR CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
INTER OBRAS GR SAS		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
INGSERVIS SM SAS		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
EDWIN PARADA CALVO		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
HERBERT JOSEFF KARPF RIVERA		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
LIMACOR MY S A S		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
CONSORCIO TH.C 1	**TRATO HECHO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.**	El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
	CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S.	El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
TOVAR AMUD JAVIER ESNEIDER		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, no obstante una vez requerido, el oferente no envía la documentación solicitada para la verificación del cumplimiento del K Residual teniendo en cuenta lo establecido en el pliego de condiciones definitivo y sus formularios.
SERPEC INGENIEROS SAS		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
NECONSER S.A.S.		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
BUSINESS CENTER WAL S.A.S.		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
GHS INGENIERIA SAS		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
COELCI S.A.S.		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, no obstante una vez requerido, el oferente no envía la documentación solicitada para la verificación del cumplimiento del K Residual teniendo en cuenta lo establecido en el pliego de condiciones definitivo y sus formularios.
MAPPER CONSULTORA S.A.S		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
CONSTRUCTORES JEP SAS		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
IDEABIM DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
CORTES IBARRA INGENIERIA SAS		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
UNION TEMPORAL HUELLAS CC	**GRUPO EMPRESARIAL DE PROYECTOS CIVILES SANTANDER S.A.S**	El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
	CALA JIMENEZ NESTOR RAUL	El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
CONSORCIO DAZA	**DAZA ARQUITECTURA SAS**	El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
	CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ	El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, así como con la verificación del K-RESIDUAL
LRG SOLUTIONS S.A.S		El oferente cumple con la totalidad de indicadores financieros y organizacionales solicitados en el pliego de condiciones, no obstante una vez requerido, el oferente no envía la documentación solicitada para la verificación del cumplimiento del K Residual teniendo en cuenta lo establecido en el pliego de condiciones definitivo y sus formularios.

Favor tener en cuenta el Traslado de la evaluación, para los requerimientos realizados.

INTEGRANTE COMITÉ FINANCIERO - ECONOMICO



Adm.Emp.Esp. Jorge Humberto Cortés Rodríguez
Integrante Comité Financiero Económico Evaluador

Registro de auditoría

Detalles

NOMBRE DEL ARCHIVO	EVA FINANCIERA SAMC 002-064-2026
ESTADO	Firmado
MARCA DE TIEMPO DEL ESTADO	2026/06/02 19:54:38 UTC

Actividad

ENVIADA	jorge.cortes@agencialogistica.gov.co **ha enviado** una solicitud de firma a: • Adm.Emp.Esp. JORGE HUMBERTO CORTÉS RODRIGUEZ (jorge.cortes@agencialogistica.gov.co)	2026/06/02 19:53:54 UTC
FIRMADO	**Firmado** por Adm.Emp.Esp. JORGE HUMBERTO CORTÉS RODRIGUEZ (jorge.cortes@agencialogistica.gov.co)	2026/06/02 19:54:38 UTC
COMPLETADO	Todos los firmantes han firmado este documento y ya se ha **completado**	2026/06/02 19:54:38 UTC

La dirección de correo indicada arriba para cada firmante puede estar asociada a una cuenta de Google. Puede ser la dirección de correo electrónico principal asociada a la cuenta o una secundaria.