"CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE SUESCA, CUNDINAMARCA."

CONTRATO 194 de 2025

INFORME MENSUAL No. 04

PROCESO URBANO SAS

proceso urbano

COLOMBIA

Abril 29 de 2026

www.procesourbano.com.co
procesourbano@gmail.com
3115853883
Calle 54ª #15-76 of. 404

CONTROL DE CAMBIOS

No. VERSIÓN	FECHA EMISIÓN	MOTIVO DEL CAMBIO	RESPONSABLE
1	Abril 29 de 2026	Emisión final para radicación	Coordinador

Nombre Catalina Cortés	**Nombre** Néstor Iván Gualteros	**Nombre** Juan Carlos Aragón
Cargo Arquitecto Auxiliar	**Cargo** Coordinador de Consultoría	**Cargo** Director de Interventoría
Fecha Abril 29 de 2026	Abril 29 de 2026	Abril 29 de 2026
Elaboró 	**Revisó** 	

www.procesourbano.com.co
procesourbano@gmail.com
3115853883
Calle 54ª #15-76 of. 404

Tabla de contenido

INFORME MENSUAL No. 04 1
1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETIVO DE LA CONSULTORIA 4
3. CONDICIONES CONTRACTUALES 4
4. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 5
5. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA MATRIZ DE RIESGOS 5
6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS 5
7. SÍNTESIS DE ESTUDIOS E INVESTIGACIONES AVALADAS 6
7.1 Estudio Topográfico 6
7.2 Estudio Geotécnico 6
7.3 Estudio de Tránsito y Movilidad 6
7.4 Inventario Forestal 6
7.5 Componente Urbano – Arquitectónico 6
7.6 Componente Hidráulico 6
7.7 Componente Eléctrico e Iluminación 7
7.8 Componente Presupuestal 7
7.9 Formulación del Proyecto – MGA 7
8. SEGUIMIENTO A COMITÉS TÉCNICOS Y ACTAS DE OBRA 7
Comité 09 de abril de 2026 7
Comité 17 de abril de 2026 7
Comité 21 de abril de 2026 8
Comité 28 de abril de 2026 8
9. SEGUIMIENTO COMPONENTES TRASVERSALES 8
9.1 Gestión Ambiental 8
9.2 Gestión Salud y Seguridad en el Trabajo 8
10. CRONOGRAMA Y AVANCE DEL PROYECTO 8
11. MATRIZ DE SEGUIMIENTO INTEGRAL DEL PROYECTO 9
12. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 10
12.1 Correspondencia enviada 10
12.2 Correspondencia recibida 11
12.3 Estado de pólizas contrato de estudios y diseños 11
13. CONCLUSIONES 13
14. ANEXOS 14

www.procesourbano.com.co
procesourbano@gmail.com
3115853883
Calle 54ª #15-76 of. 404

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual No. 04 se elabora en el marco del Contrato de Consultoría No. 194 de 2025, cuyo objeto corresponde a la elaboración de los estudios técnicos y diseños para el mejoramiento del espacio público del municipio de Suesca, Cundinamarca.

El informe consolida las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 26 de marzo y el 29 de abril de 2026, correspondiente a la fase final de la consultoría.

Durante este periodo se ejecutaron los ajustes finales, la consolidación técnica y la entrega de la totalidad de los productos contractuales, alcanzando un avance del **100%**, en cumplimiento del cronograma aprobado.

2. OBJETIVO DE LA CONSULTORIA

Realizar los estudios y diseños de acuerdo con lo establecido en el contrato y en sus anexos técnicos, dando cumplimiento a la normatividad vigente aplicable y a los lineamientos establecidos por la interventoría.

3. CONDICIONES CONTRACTUALES

Contrato de consultoría

No. De contrato	194 de 2025
Contratista de consultoría	PROCESO URBANO SAS
Objeto	“CONSULTORIA PARA LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE SUESCA, CUNDINAMARCA”
Duración etapa de estudios y diseños	Cuatro meses y cinco días
Plazo total del contrato	Cuatro meses y cinco días
Valor total del contrato	CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y SEIS PESOS ($138.574.036,00) M/CTE
Fecha inicio	26 de diciembre de 2025
Fecha de terminación del contrato	30 de abril de 2026

Contrato de interventoría

No. De contrato	205-2025
Contratista de consultoría	JUAN CARLOS ARAGÓN PINZÓN
Objeto	“INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DEL
Fecha inicio	26 de diciembre de 2026

www.procesourbano.com.co
procesourbano@gmail.com
3115853883
Calle 54ª #15-76 of. 404

Fecha de terminación del contrato 30 de abril de 2026

4. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

El contrato de consultoría tiene por objeto "CONSULTORIA PARA LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE SUESCA, CUNDINAMARCA", dentro de los estudios y diseños se encuentran los siguientes productos y/o entregables, de acuerdo con el anexo técnico del contrato:

- ESTUDIO TOPOGRÁFICO
- ESTUDIO DE SUELOS
- DISEÑO ARQUITECTÓNICO
- DISÑEO PAISAJÍSTICO
- INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA Y JURÍDICA DE SENTIDOS VIALES Y TRÁNSITO PARQUE PRINCIPAL
- DISEÑO HIDRAULICO
- DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN
- ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA Y METODOLÓGICA, CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS, CRONOGRAMA, ANÁLISIS DEL AIU, CALCULO FACTOR MULTIPLICADOR Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
- FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO.
- GESTIÓN DE PERMISOS, PLANOS Y PAPELERÍA.

5. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA MATRIZ DE RIESGOS

La Durante el periodo evaluado no se materializaron riesgos que afectaran la ejecución del contrato. El proyecto se desarrolló conforme a lo previsto, logrando su culminación dentro del plazo contractual.

6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Durante el periodo comprendido entre el 26 de marzo y el 29 de abril de 2026, se desarrollaron las actividades finales de la consultoría, orientadas al cierre técnico del proyecto. Se destacan las siguientes:

- Entrega del diseño arquitectónico definitivo
- Entrega del diseño hidráulico (versión 2)
- Entrega del diseño eléctrico e iluminación (versión 3)
- Consolidación del presupuesto del proyecto
- Desarrollo del documento MGA
- Incorporación de observaciones de interventoría
- Preparación para radicación ante entidades
- Coordinación institucional (ENEL, entidades públicas)

Estas actividades permitieron alcanzar el 100% de ejecución del contrato.

www.procesourbano.com.co
procesourbano@gmail.com
3115853883
Calle 54ª #15-76 of. 404

7. SÍNTESIS DE ESTUDIOS E INVESTIGACIONES AVALADAS

En el marco del desarrollo de la consultoría, se consolidaron los diferentes componentes técnicos del proyecto, partiendo de los estudios base avalados en informes anteriores y avanzando hasta la entrega final de los diseños definitivos.

7.1 Estudio Topográfico

Estado: Avalado – Versión No. 2

Se cuenta con el levantamiento planimétrico y altimétrico del área de intervención, el cual incorpora los elementos existentes y condiciones geométricas necesarias para el desarrollo de los diseños. Este estudio sirvió como base para la articulación de todos los componentes técnicos del proyecto.

7.2 Estudio Geotécnico

Estado: Avalado – Versión No. 2

Se realizaron exploraciones de campo y ensayos de laboratorio que permitieron caracterizar las condiciones del subsuelo. Este estudio definió parámetros fundamentales para el diseño estructural y recomendaciones constructivas.

7.3 Estudio de Tránsito y Movilidad

Estado: Avalado – Versión No. 2

Se analizaron las condiciones de movilidad del sector, incluyendo flujos vehiculares y organización vial, estableciendo lineamientos para la priorización del peatón y la reorganización del espacio público.

7.4 Inventario Forestal

Estado: Avalado – Versión No. 2

Se realizó la caracterización de los individuos arbóreos existentes, identificando su estado fitosanitario y ubicación. Este componente sirvió de base para la planificación ambiental y paisajística del proyecto.

7.5 Componente Urbano – Arquitectónico

Estado: Finalizado

Se consolidó el diseño arquitectónico definitivo del proyecto, integrando los criterios normativos, urbanos y patrimoniales. Se incorporaron los ajustes derivados de la interventoría, logrando una propuesta integral del espacio público.

7.6 Componente Hidráulico

Estado: Finalizado - Versión No. 2

www.procesourbano.com.co
procesourbano@gmail.com
3115853883
Calle 54ª #15-76 of. 404

Se desarrolló el diseño de redes de drenaje pluvial, estructuras hidráulicas y sistema de la fuente ornamental, incluyendo memorias de cálculo y planos. El diseño cumple con la normatividad vigente y garantiza el adecuado manejo de aguas lluvias.

7.7 Componente Eléctrico e Iluminación

Estado: Finalizado - Versión No. 3

Se elaboró el diseño eléctrico y de iluminación pública conforme a RETIE y RETILAP. Se incorporaron ajustes técnicos solicitados por la interventoría, incluyendo ubicación de luminarias, canalizaciones y especificaciones técnicas.

7.8 Componente Presupuestal

Estado: Finalizado

Se consolidó el presupuesto del proyecto, incluyendo cantidades de obra, análisis de precios unitarios (APU), cronograma y estructuración financiera, garantizando coherencia con los diseños técnicos.

7.9 Formulación del Proyecto – MGA

Estado: Finalizado

Se avanzó en la estructuración metodológica del proyecto mediante el documento MGA, integrando la información técnica y financiera requerida para su futura radicación y gestión ante entidades competentes.

8. SEGUIMIENTO A COMITÉS TÉCNICOS Y ACTAS DE OBRA

Durante el periodo objeto del presente informe se realizaron comités de seguimiento con la interventoría y la entidad contratante, en los cuales se efectuó control al avance del proyecto, verificación de compromisos y socialización de los productos en desarrollo.

Comité 09 de abril de 2026

Avance: 83,25%

Se verificó el cumplimiento de compromisos y se destacó la entrega del diseño arquitectónico final, así como avances en los componentes hidráulico, eléctrico y presupuestal.

Comité 17 de abril de 2026

Avance: 86,19%

Se consolidaron ajustes técnicos finales, incluyendo el diseño de andenes y aspectos normativos. Se enfatizó en el cierre del contrato y la entrega total de productos.

www.procesourbano.com.co
procesourbano@gmail.com
3115853883
Calle 54ª #15-76 of. 404

Comité 21 de abril de 2026

Comité 28 de abril de 2026

Ver Anexo_4_Actas Comité

9. SEGUIMIENTO COMPONENTES TRASVERSALES

9.1 Gestión Ambiental

Se dio cumplimiento a las actividades relacionadas con el componente ambiental, particularmente en lo referente al inventario forestal y la identificación de las condiciones del entorno natural, las cuales fueron incorporadas en el desarrollo de los diseños definitivos del proyecto.

Este componente quedó debidamente integrado en la propuesta final, garantizando coherencia con las condiciones ambientales del área de intervención.

9.2 Gestión Salud y Seguridad en el Trabajo

La Consultoría aplicó el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo durante toda la ejecución del contrato, garantizando condiciones adecuadas para el personal vinculado al proyecto.

Las actividades desarrolladas se ejecutaron sin reportarse incidentes durante el periodo.

Se dio cumplimiento a:

- Presentación de planillas de pago de seguridad social
- Verificación de afiliación vigente a ARL del personal en campo

Este componente se desarrolló conforme a la normatividad vigente, sin novedades.

Ver Anexo_1_Seguridad_Social

10. CRONOGRAMA Y AVANCE DEL PROYECTO

El contrato presentó un avance progresivo durante su ejecución, evidenciado en los comités de seguimiento realizados a lo largo del periodo.

Durante el mes de marzo se alcanzó un avance del 70,20%, correspondiente a la transición entre la fase de estudios y la fase de diseños técnicos.

www.procesourbano.com.co
procesourbano@gmail.com
3115853883
Calle 54ª #15-76 of. 404

Posteriormente, durante el mes de abril, se consolidaron los diseños definitivos y se incorporaron las observaciones de la interventoría, permitiendo alcanzar el 100% de ejecución del contrato al 29 de abril de 2026, en concordancia con el cronograma establecido.

Este comportamiento refleja el cumplimiento integral de las actividades programadas y la adecuada planificación del cierre del proyecto.

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
0		**Intervención espacio público Suesca**	**86 días**	**vie 26/12/25**	**jue 30/04/26**
1		Inicio	0 días	vie 26/12/25	vie 26/12/25
2		**Fase 1 (estudios de campo y anteproyecto)**	**47 días**	**vie 26/12/25**	**jue 5/03/26**
3		Preparación	4 días	vie 26/12/25	vie 2/01/26
4		Levantamiento topográfico (incluye Parque, graderías y andenes)	17 días	lun 5/01/26	mié 28/01/26
5		Estudio de geotecnia incluye fases campo, laboratorio e informe (incluye Parque, graderías y andenes)	20 días	mar 13/01/26	lun 9/02/26
6		Anteproyecto arquitectónico (incluye Parque, graderías y andenes)	13 días	jue 29/01/26	lun 16/02/26
7		Diseño arquitectónico incorporando las observaciones y recomendaciones presentadas por la supervisión (incluye Parque, graderías y andenes)	5 días	mar 17/02/26	lun 23/02/26
8		Diseño arquitectónico y geométrico de andenes	15 días	jue 29/01/26	mié 18/02/26
9		Diseño paisajístico	10 días	mar 3/02/26	lun 16/02/26
10		Inventario forestal	15 días	mié 14/01/26	mar 3/02/26
11		Valoración técnica y jurídica transito y sentido viales	5 días	mar 17/02/26	lun 23/02/26
12		Revisión Interventoría	3 días	mar 24/02/26	jue 26/02/26
13		Ajuste de productos	5 días	vie 27/02/26	jue 5/03/26
14		**Fase 2 (diseños definitivos y permisos)**	**39 días**	**vie 6/03/26**	**jue 30/04/26**
15		**Diseño arquitectónico ajustado (incluye Parque, graderías y andenes)**	**25 días**	**vie 6/03/26**	**vie 10/04/26**
16		Planos generales	15 días	vie 6/03/26	vie 27/03/26
17		Planos de detalle	10 días	lun 30/03/26	vie 10/04/26
18		**Diseño hidráulico (incluye Parque,y graderías)**	**16 días**	**vie 6/03/26**	**lun 30/03/26**
19		Entrega preliminar	8 días	vie 6/03/26	mar 17/03/26
20		Entrega final	8 días	mié 18/03/26	lun 30/03/26
21		**Diseño eléctrico y de iluminación (incluye Parque y graderías)**	**16 días**	**vie 6/03/26**	**lun 30/03/26**
22		Entrega preliminar	8 días	vie 6/03/26	mar 17/03/26
23		Entrega final	8 días	mié 18/03/26	lun 30/03/26
24		**Estructuración financiera, (cantidades, especificaciones, presupuesto, programación)**	**29 días**	**vie 6/03/26**	**jue 16/04/26**
25		Entrega preliminar	15 días	vie 6/03/26	vie 27/03/26
26		Entrega final	14 días	lun 30/03/26	jue 16/04/26
27		Formulación y estructuración del proyecto metodología MGA	20 días	vie 6/03/26	vie 3/04/26
28		Gestión de permisos	29 días	vie 6/03/26	jue 16/04/26
29		Revisión Interventoría	5 días	vie 17/04/26	jue 23/04/26
30		Ajustes de productos	5 días	vie 24/04/26	jue 30/04/26
31		Fin	0 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26

Ver Anexo_2_Cronograma

11. MATRIZ DE SEGUIMIENTO INTEGRAL DEL PROYECTO

La siguiente matriz presenta el seguimiento consolidado de las actividades contractuales, evidenciando el cumplimiento total de los productos establecidos. Durante el periodo de cierre del proyecto, todas las actividades alcanzaron el 100% de ejecución, conforme a los requerimientos contractuales y a las observaciones de la interventoría.

www.procesourbano.com.co
procesourbano@gmail.com
3115853883
Calle 54ª #15-76 of. 404

Ítem	Actividad Contractual	Producto / Entregable	% Programado	% Ejecutado	Estado	Responsable	Observaciones
1	Acta de inicio del contrato	Acta firmada	100%	100%	Cumplido	Contratista / Supervisión	Acta suscrita
2	Gestión institucional	Articulación entidades	100%	100%	Cumplido	Contratista	Coordinación finalizada
3	Estudio normativo	Análisis normativo y BIC	100%	100%	Cumplido	Equipo técnico	Insumo aplicado al diseño final
4	Levantamiento topográfico	Planos topográficos	100%	100%	Cumplido	Topografía	Avalado – Versión final
5	Estudio geotécnico	Informe de suelos	100%	100%	Cumplido	Geotecnia	Avalado – Versión final
6	Inventario forestal	Memoria técnica forestal	100%	100%	Cumplido	Ambiental	Integrado al diseño
7	Articulación estudios	Matriz de integración	100%	100%	Cumplido	Coordinación técnica	Integración total de componentes
8	Formulación criterios diseño	Lineamientos de diseño	100%	100%	Cumplido	Equipo diseño	Aplicados en diseño definitivo
9	Elaboración planos	Planos arquitectónicos	100%	100%	Cumplido	Equipo diseño	Diseño final entregado
10	Control y seguimiento	Informes mensuales	100%	100%	Cumplido	Contratista	Informes entregados
11	Gestión documental	Carpeta técnica	100%	100%	Cumplido	Contratista	Documentación consolidada
12	Diseños eléctricos	Planos y memorias	100%	100%	Cumplido	Especialista eléctrico	Versión final aprobada
13	Diseños hidráulicos	Planos y memorias	100%	100%	Cumplido	Especialista hidráulico	Versión final aprobada
14	Componente presupuestal	Presupuesto y APUs	100%	100%	Cumplido	Equipo financiero	Presupuesto consolidado
15	Formulación MGA	Documento MGA	100%	100%	Cumplido	Equipo consultoría	Documento final estructurado

12. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

12.1 Correspondencia enviada

A continuación, se incluye una relación de la correspondencia enviada y se anexan las comunicaciones:

www.procesourbano.com.co
procesourbano@gmail.com
3115853883
Calle 54ª #15-76 of. 404

CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA					
CMA-003-2025			OBJETO DEL CONTRATO: CONSULTORIA PARA LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE SUESCA, CUNDINAMARCA		
29	4	2026			
DD	MM	AA			
No.	DESTINATARIO		CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO
1	Alcaldía municipal de suesca		PU-SU-S-011-2026	13/04/2026	Remisión documentos para radicación de solicitud de aprobación en el Ministerio de Cultura
2	Interventoria del contrato No. 194-2025 Ingeniero Juan Carlos Aragón		PU-SU-S-012-2026	23/04/2026	Respuesta a observaciones componente eléctrico Suesca
3					

Página 1

12.2 Correspondencia recibida

A continuación, se incluye una relación de la correspondencia recibida y se anexan las comunicaciones:

CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA					
CMA-003-2025			OBJETO DEL CONTRATO: CONSULTORIA PARA LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE SUESCA, CUNDINAMARCA		
29	4	2026			
DD	MM	AA			
No	REMITENTE		CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO
1	Juan Carlos Aragon Pinzon		CC-205-2025-049	9/04/2026	ENTREGA ACTA COMITÉ No.10 - CITACIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO No. 11
2	Juan Carlos Aragon Pinzon		CC-205-2025-051	18/04/2026	ENTREGA ACTA COMITÉ No.11 - CITACIÓN COMITÉ SEGUIMIENTO No. 12
3	Juan Carlos Aragon Pinzon		CC-205-2025-053	20/04/2026	OBSERVACIONES DISEÑO ELÉCTRICO E HIDRAULICO
4	Juan Carlos Aragon Pinzon		CC-205-2025-054	24/04/2026	OBSERVACIONES COMPONENTE PRESUPUESTAL

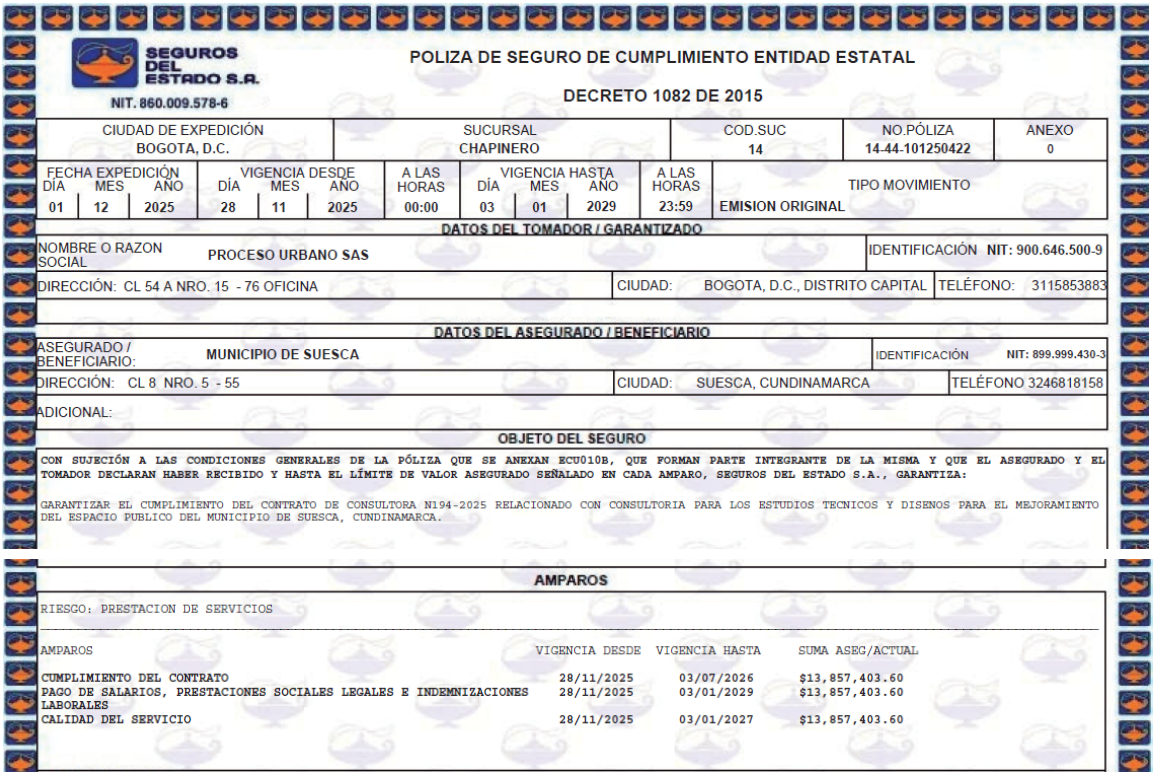
Página 1

Ver Anexo_3_Correspondencia

12.3 Estado de pólizas contrato de estudios y diseños

El contrato de consultoría de estudios y diseños cuenta con la póliza de garantía No. 14-44-101250422 emitida por la Seguros del Estado esta garantía fue actualizada con el acta de inicio del contrato, esta póliza fue publicada en la plataforma SECOP 2 y cuenta con los siguientes amparos y fechas vigencia:

www.procesourbano.com.co
procesourbano@gmail.com
3115853883
Calle 54ª #15-76 of. 404



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101250422	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
01	12	2025	28	11	2025	00:00	03	01	2029	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
PROCESO URBANO SAS		NIT: 900.646.500-9
DIRECCIÓN: CL 54 A NRO. 15 - 76 OFICINA	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 3115853883

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
MUNICIPIO DE SUESCA		NIT: 899.999.430-3
DIRECCIÓN: CL 8 NRO. 5 - 55	CIUDAD: SUESCA, CUNDINAMARCA	TELÉFONO 3246818158
ADICIONAL:		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE CONSULTORA N194-2025 RELACIONADO CON CONSULTORIA PARA LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISENOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE SUESCA, CUNDINAMARCA.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/11/2025	03/07/2026	$13,857,403.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/11/2025	03/01/2029	$13,857,403.60
CALIDAD DEL SERVICIO	28/11/2025	03/01/2027	$13,857,403.60

12.4 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

A continuación, se cita la forma de pago establecida en los anexos del contrato:

- Un primer pago equivalente al **50%** previa la presentación y aprobación de los siguientes productos:

Parque principal:

1. Estudio topográfico
2. Investigación del suelo
3. Estudio geotécnico
4. Anteproyecto arquitectónico
5. Diseño arquitectónico incorporando las observaciones y recomendaciones presentadas por
6. la supervisión
7. Diseño paisajístico
8. Informe de valoración técnica y jurídica de sentidos viales y tránsito parque principal.

Graderías:

9. Investigación del suelo
10. Estudio geotécnico
11. Anteproyecto arquitectónico

12. Diseño de andenes:
13. Estudio topográfico
14. Investigación del suelo
15. Estudio geotécnico
16. Diseño arquitectónico y geométrico

www.procesourbano.com.co
procesourbano@gmail.com
3115853883
Calle 54ª #15-76 of. 404

- Un segundo pago al equivalente al **40%** previa presentación y aprobación de los siguientes productos:

Parque principal:

1. Diseño arquitectónico ajustado
2. Diseño hidráulico
3. Diseño eléctrico e iluminación
4. Estructuración financiera y metodológica, cálculo de cantidades de obra, análisis de precios unitarios, presupuestos, cronograma, análisis del AIU, calculo factor multiplicador y especificaciones técnicas, documento técnico y MGA.
5. Formulación y estructuración del proyecto
6. Gestión de permisos, planos y papelería

Graderías:

1. Diseño arquitectónico ajustado
2. Diseño estructural
3. Diseño hidráulico
4. Diseño eléctrico e iluminación
5. Estructuración financiera y metodológica, cálculo de cantidades de obra, análisis de precios unitarios, presupuestos, cronograma, análisis del AIU, calculo factor multiplicador y especificaciones técnicas, documento técnico y MGA.
6. Formulación y estructuración del proyecto
7. Gestión de permisos, planos y papelería
8. Diseño de andenes:
9. Diseño arquitectónico y geométrico ajustado
10. Diseño de la estructura de pavimento
11. Estructuración financiera y metodológica, cálculo de cantidades de obra, análisis de precios unitarios, presupuestos, cronograma, análisis del AIU, calculo factor multiplicador y especificaciones técnicas, documento técnico y MGA.
12. Formulación y estructuración del proyecto
13. Gestión de permisos, planos y papelería

Un pago final equivalente al **10%** Aprobación final del proyecto por parte del municipio, soportes del acompañamiento efectuado por la consultoría en mesas de trabajo con entidades y adquisición de los permisos a los que haya a lugar y la suscripción de Acta de Liquidación.

A la fecha del presente informe se encuentran aprobados los productos para la gestión de pago No. 1, correspondiente al 50% del valor del contrato, por lo cual se remitieron los productos en físico, con la factura de dicho pago para probación de la interventoría y gestión por parte de la alcaldía.

13. CONCLUSIONES

- El contrato de consultoría No. 194 de 2025 alcanzó el 100% de ejecución física y técnica, cumpliendo con la totalidad de los productos establecidos en el alcance contractual, dentro del plazo definido y conforme al cronograma aprobado por la interventoría.

- Se realizó la entrega integral de los estudios y diseños técnicos, incluyendo los componentes

www.procesourbano.com.co
procesourbano@gmail.com
3115853883
Calle 54ª #15-76 of. 404

topográfico, geotécnico, normativo, forestal, arquitectónico, hidráulico, eléctrico, presupuestal y de estructuración del proyecto (MGA), los cuales fueron debidamente ajustados de acuerdo con las observaciones realizadas en los comités de seguimiento.

- Los productos desarrollados cumplen con la normatividad técnica vigente, incluyendo criterios urbanísticos, ambientales y reglamentarios (RETIE, RETILAP, entre otros), garantizando su viabilidad técnica para la futura ejecución del proyecto.

- Se evidenció una adecuada articulación entre los diferentes componentes técnicos, logrando coherencia entre los diseños, el presupuesto y la estructuración del proyecto, lo cual permite contar con un insumo completo y consistente para su implementación.

- Durante la ejecución del contrato se dio cumplimiento a los compromisos establecidos en los comités técnicos, incorporando oportunamente las recomendaciones de la interventoría, lo que permitió asegurar la calidad técnica de los entregables.

- No se presentaron situaciones que comprometieran la ejecución del contrato, y los riesgos identificados fueron gestionados adecuadamente, permitiendo el desarrollo normal del proyecto hasta su culminación.

- El componente administrativo y documental fue desarrollado conforme a los requerimientos contractuales, garantizando la trazabilidad, soporte y organización de la información técnica del proyecto.

- El proyecto queda técnicamente estructurado y listo para su fase de radicación, gestión y ejecución, contando con todos los insumos necesarios para su presentación ante entidades competentes, incluyendo el Ministerio de Cultura y demás entidades involucradas.

- En conclusión, la consultoría cumplió satisfactoriamente con los objetivos planteados, entregando un proyecto integral, viable y alineado con las necesidades del municipio de Suesca.

14. ANEXOS

1. Anexo_1_Seguridad_Social
2. Anexo_2_Cronograma
3. Anexo_3_Correspondencia
4. Anexo_4_Actas comités
5. Anexo_5_ Paz Salvo
6. Anexo_6_ Estudios avalados

www.procesourbano.com.co
procesourbano@gmail.com
3115853883
Calle 54ª #15-76 of. 404