# ANEXO 2 - ESPECIFICACIONES

**ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA DISTRITAL EDIFICIO CORDOBA**

| ACTIVIDAD | DETALLE | UM | ESPECIFICACION |
|---|---|---|---|
| **1** | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | |
| 1.1 | DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA, CARGUE Y RETIRO SC | m² | El desmonte de cielo raso implica la remoción completa de cielos rasos de icopor, machihembre, eterboboart, fibra mineral o cualquier otro material, incluyendo su estructura de soporte, en las áreas designadas para intervención, protegiendo las áreas circundantes, desmontando con herramientas manuales, limpiando la superficie superior de escombros, acopiando y disponiendo los residuos en un botadero autorizado, con especial cuidado en instalaciones existentes y uso de equipo de protección, midiendo el trabajo por metro cuadrado de superficie desmontada. incluye retiro escombros. |
| 1.2 | LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS. EDF. CORDOBA | m | Alcance: retirar residuos, lavar a presión 1 000 psi, revisar uniones, sellar silicona neutra; disponer sobrantes; verificar flujo 10 l/s. |
| 1.3 | DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC | un | El desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas, implica la desconexión segura de la instalación del sitio de trabajo, y la disposición final de los residuos en un lugar autorizado, cumpliendo con las normativas de eléctrica,la remoción cuidadosa de las lámparas y sus accesorios,la protección de áreas circundantes contra posiblesdaños, el retiro de todos los componentes desmontados de trabajo, y la disposición final de los residuos en un lugar autorizado, cumpliendo con las normativas de |
| 1.4 | TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES | glb | Retiro y desmonte de todo el mobiliario existente indicado en planos o por la interventoría (muebles fijos y móviles).Incluye desarme, desanclaje, retiro de herrajes, traslado interno almacenamiento según indicación y reubicación al finalizar la obra |
| 1.5 | DEMOLICIÓN ENTREPISO SUPERBOARD ESTRUCTURA MADERA | m² | Demolición manual y/o mecánica de placas de contrapiso en concreto de 0.15 m de espesor, incluyendo corte, retiro de material, cargue, transporte y disposición final de escombros. |
| 1.6 | DEMOLICIÓN PAÑETES. | m² | Picado mecánico con demoledor eléctrico . Protección de instalaciones visibles. Limpieza del soporte, aspersión de agua, rugosidad mínima 5 mm. Gestión de escombros. |
| **2** | **MANMPOSTERIA** | | |
| 2.1 | MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM | m² | Suministro e instalación de muro en sistema drywall doble cara, espesor total 12 cm, con estructura metálica y placas de yeso, listo para acabados. |
| 2.2 | ALFAJIA EN CONCRETO | ml | Viga cinta (alfajía) colada in-situ sobre muro portante. Sección (ancho muro) × 0,15 m alto, concreto f'c = 21 MPa. Refuerzo: 4Ø10 mm longitudinal + estribos Ø6 mm @20 cm, acero grado 420 MPa. Anclaje a columnas/placa con varillas de espera Ø12 mm L = 60 cm Formaleta madera sellada con desencofrante; descimbrado ≥ 3 días. Vibrado . |
| **3** | **CUBIERTAS** | | |
| 3.1 | MANTENIMIENTO CUBIERTA POLICARBONATO | m² | Limpieza de laminas, ajuste de hojas, reemplazo de burletes y limpieza; revisión de anclajes y sellado perimetral con silicona neutra. |
| 3.2 | ESTRUCTURA METALICA PARA INSTALACION DE POLICARBONATO, REFUERZO | m² | Suministro e instalación de estructura metálica para soporte de cubierta en teja de policarbonato, compuesta por perfiles estructurales en acero al carbono calidad ASTM A36 o equivalente, incluyendo vigas, cerchas y/o columnas según diseño, así como correas en perfil tipo C o Z galvanizado del calibre requerido por cálculo estructural; incluye corte, perforado, armado y soldadura ejecutada por personal |
| 3.3 | CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM | m² | Alcance: montaje de lámina PC alveolar gris 8 mm con capa UV. Fijación clip aluminio + tornillo 12 × 2″ neopreno @ 40 cm; holgura 5 mm para dilatación; pendiente ≥ 5 %. |
| **4** | **CIELO RASO** | | |
| 4.1 | CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2 | m² | Suministro e instalación de placa verde drywall antihumedad 12,7 mm sobre estructura metálica C-U cada 40 cm; fijación con tornillo 6 × 1″; encintado, masillado, lijado y aplicación de pintura vinílica 2 manos; corte y sellado de perforaciones para luminarias con masilla. |
| **5** | **ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | |
| 5.1 | SUMINISTRO INST. PELÍCULA FROST PARA VIDRIO | m² | Suministro de película adhesiva frosted; corte a medida; aplicación húmeda con solución jabonosa; alisado con racleta; sellado bordes. |
| 5.2 | SUMINISTRO INST. DIVISIÓN EN VIDRIO LAMINADO 4+4 INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS | m² | Suministro e instalación de vidrio templado 10 mm 1×0,90 m con canto pulido; herrajes de guillotina eléctrica y cerradura; montaje en riel superior. |
| 5.3 | SUMINISTRO INST. PUERTA CORREDIZA VIDRIO LÁMINADO 4+4 8MM, CON SISTEMA CORREDIZO SUPERIOR. INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS, CERRADURA TIPO PICO DE LORO Y BARRA duplicado 1 | m² | Suministro e instalación de hoja y marco en acero cold rolled cal.16, 1,2×2,1 m; acabado primer y esmalte; cerradura de seguridad y manilla cromada. |
| 5.4 | MALLA PLÁSTICA MULTIUSOS 20MM X 20MM H100CM CON FIJACIÓN | m² | Malla plastica multiusos |
| **6** | **RED ELECTRICA** | | |
| 6.1 | INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) 24W | un | Instalación de lámpara LED tipo BALA, 24 W, para incrustar en cielo raso o sobreponer, con cuerpo en aluminio y difusor opal, driver incluido y conexión 110–240 V |
| 6.2 | REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO, EN EL CIELO RASO NUEVO. SC | un | Reubicación de lamparas: desmontaje y reinstalación de cableado y tomas en nueva ubicación, pruebas funcionales y ajuste de trayecto. |
| 6.3 | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE SALIDAS PARA LUMINARIA, DATOS E INSTALACIONES EN CIELO RASO EXISTENTE | un | Reubicación de punto de red o corriente: desmontaje y reinstalación de cableado y tomas en nueva ubicación, pruebas funcionales y ajuste de trayecto. |
| 6.4 | ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 2X12+1X12AWG PVC Ø3/4 | m | Suministro e instalación de alambre eléctrico THHN calibre 12 AWG x 4m (2 fases, neutro y tierra), aislado en PVC/nylon, para red eléctrica, tensión nominal 600 V, resistente a humedad y aceites, apto para canalización en tubería |
| 6.5 | SUMINISTRO INST. RED ELÉCTRICA CU THWN No. 12 AWG. FASE, NEUTRO Y TIERRA | m | Suministro e instalación de cableado eléctrico tipo THWN calibre #14 AWG, tendido en tubería de diferentes diámetros, incluyendo fijación, conexión y pruebas básicas para garantizar su correcto funcionamiento. |
| 6.6 | SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC | un | Suministro e instalación de toma corriente doble empotrada en muro, incluyendo caja, cableado en cobre, canalización, accesorios, conexión al circuito correspondiente y pruebas de funcionamiento, conforme a normativa vigente. |
| 6.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 | m | Suministro e instalación de interruptor doble enPVC, empotrado, incluyendo caja, cableado, canalización, accesorios y pruebas de funcionamiento. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **7** | **CARPINTERIA MADERA** | | |
| 7.1 | HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M | un | Suministro e instalación de puerta entamborada en lámina triplex, ancho: 0,51 a 0,75 m. Alto: 1,80 a 2,40 m. Hoja lisa con marquete capacanto okumé. Acabado: Tintilla, sellador y laca según diseño. |
| 7.2 | PANEL DECORATIVO PARA RECUBRIMIENTO MUROS 3D | m² | Suministro e instalacion panel decorativo con relieve |
| 7.3 | PANEL AGLOMERADO LAMINADO DOBLE CARA 15MM | ml | Suministro e instalacion panel decorativo LAMINADO |
| **8** | **CARPINTERIA METALICO** | | |
| 8.1 | SUMINISTRO INST. ESTRUCTURA METALICA CON TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 10X4CM | m² | Suministro e instalación de estructura metálica para soporte de cubierta en teja de policarbonato, compuesta por perfiles estructurales en acero al carbono calidad ASTM A36 o equivalente, incluyendo vigas, cerchas y/o columnas según diseño, así como correas en perfil tipo C o Z galvanizado del calibre requerido por cálculo estructural; incluye corte, perforado, armado y soldadura ejecutada por personal calificado, limpieza de superficies y aplicación de protección anticorrosiva mediante primario y pintura esmalte o galvanizado, comprende además suministro e instalación de pernos de anclaje, tornillería galvanizada, fijaciones autoperforantes con arandela y sello de neopreno compatibles con policarbonato, nivelación, aplome y anclaje a la estructura existente. |
| **9** | **PINTURAS** | | |
| 9.1 | PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (2 MANOS DE VINILO TIPO 2) | m² | Pintura vinilo tipo 2: tres manos de pintura vinilo, aplicada con brocha o rodillo especial. |
| 9.2 | ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES | m² | Aplicación de estuco plástico acrílico interior en muros: dos manos base (2 mm cada una) + una mano fina de terminación; alisado con llana de acero y lijado ligero. |
| 9.3 | RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPEROR A VINILTEX TIPO 1 | m² | Resane bajo placa con mortero fino, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo interior o bajo placa(Viniltex Tipo 1) en área protegida de techos; brocha y rodillo. |
| **10** | **CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES** | | |
| 10.1 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 | m² | Pañete impermeabilizado muros con mortero 1:3 + aditivo; espesor 2–3 mm; llaneado continuo; curado 3 días; grietas selladas con masilla cementicia. |
| 10.2 | IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON SIKA IMPER MUR O SIMILAR | m² | Pañete impermeabilizado muros con mortero 1:3 + aditivo; espesor 2–3 mm; llaneado continuo; curado 3 días; grietas selladas con masilla cementicia. |
| 10.3 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | m² | Pañete liso muros mortero 1:3, espesor 1,5–2 cm; incluye juntas de dilatación 6×6 m con perfil PVC; acabado alisado y lijado ligero. |
| **11** | **ASEO** | | |
| 11.1 | ASEO GENERAL | glb | Limpieza general final de obra: barrido, lavado con agua y detergente neutro; retiro de restos de material y empaques; disposición en escombrera autorizada. |
| **12** | **PISOS** | | |
| 12.1 | GUARDAESCOBA PISO VINILICO SPC EVIAN OAK Xl 4/1mm 7.5CM RÍGIDO | m | Suministro y colocación de piso vinílico SPC Evian Oak XL 4/1 mm; adhesivo cementicio; juntas 3 mm con lechada epóxica; instalación de guardaescaleras 7 cm. |
| 12.2 | SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK Xl 4/1mm | m² | Suministro e instalación de piso vinílico SPC Evian Oak XL 4/1 mm, sistema clic, resistente al agua y alto tráfico. Incluye mano de obra, herramientas menores y todos los materiales requeridos para su correcta instalación. |
| **13** | **ADICIONALES** | | |
| 13.1 | MANTENIMIENTO Y ARREGLO DE ASCENSORES | un | Incluye inspección, diagnóstico, ajustes, lubricación, corrección de fallas y pruebas de funcionamiento para garantizar su operación segura. |
| 13.2 | REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. | un | Reubicación de punto de red o corriente: desmontaje y reinstalación de cableado y tomas en nueva ubicación, pruebas funcionales y ajuste de trayecto. |

**ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE MADRID - CUNDINAMARCA**

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

| ACTIVIDAD | DETALLE | UM | ESPECIFICACION |
|---|---|---|---|
| **1** | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | |
| 1.1 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | un | El desmonte de aparatos sanitarios comprende la desconexión segura de las conexiones de agua y desague, la remoción cuidadosa de indoros, lavamanos, bidés, duchas y otros elementos samitarios, la protección de las áreas circundantes contra posibles daños y derrames, el taponamiento temporal de las tuberías para evitar fugas, el retiro de todos los componentes desmontados del sitio de trabajo y la disposición final de los residuos en un lugar autorizado, cumpliendo con las normativas de seguridad e higiene vigentes. Incluye retiro de escombros. |
| 1.2 | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS DE TODO TIPO DE MATERIAL Y POSTERIOR REINSTALACIÓN SI SE REQUIERE | un | Retiro de hoja y marco (madera, metálico o aluminio) incluyendo bisagras, cerradura. Corte de chazos con miniesmeril Ø4½"; resane con mortero 1:3 arena-cemento . Etiquetado para reutilización. Polvo controlado con aspiradora |
| 1.3 | DEMOLICIÓN PLACA MACIZA | m2 | Corte perimetral con disco diamante, descenso progresivo por cuadrantes 1 × 1 m;. Disposición escombros |
| 1.4 | DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO. | m2 | El desmonte de cielo raso implica la remoción completa de cielos rasos de icopor, machihembre, eterboboart, fibra mineral o cualquier otro material, incluyendo su estructura de soporte, en las áreas designadas para intervención, protegiendo las áreas circundantes, desmontando con herramientas manuales, limpiando la superficie superior de escombros, acopiando y disponiendo los residuos en un botadero autorizado, con especial cuidado en instalaciones existentes y uso de equipo de protección, midiendo el trabajo por metro cuadrado de superficie desmontada. incluye retiro escombros. |
| 1.5 | DESMONTE LAMPARAS EXISTENTES | un | Desmonte de lámpara LED : carcasa IP65, montaje en soporte mural, conexión de línea en cable THHN #10 AWG, puesta a tierra y prueba de funcionamiento. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.6 | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DEL MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE (INCLUYE PANELERÍA, SUPERFICIES DE TRABAJO, ARC | gbl | Desarme modular (melamina, metálico), etiquetado de paneles, empaque con lámina corrugada, traslado interno ≤ 50 m. Reinstalación nivelada, uniones con tornillo métr. 6 mm, nivel Protección de pisos |
| 1.7 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO | m² | La demolición de enchape implica el retiro total de revestimientos, incluyendo la demolición del alistado, utilizando herramientas manuales o eléctricas, protegiendo áreas circundantes, limpiando la superficie base de adhesivos y escombros, y disponiendo los residuos según normativas locales, todo con seguridad y cuidado para no dañar la base, entregando las superficies intervenidas limpias y niveladas, adecuadas para la instalación del nuevo enchape de piso y pared, midiéndose por metro cuadrado de área demolida, incluye retiro escombros. |
| 1.8 | DESMONTE Y RETIRO DE BARANDAS EXISTENTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO. | m | Desmonte de baranda fabricada en tubo redondo metálico, diseñada para brindar protección y soporte en áreas de circulación o desniveles. Incluye herramienta menor y trasiego. |
| 1.9 | DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO | m2 | Corte horizontal con cortadora mural, despiece en paneles 0,80 × 1,00 m, descenso controlado. Retiro escombros a contenedor certificado. Protección de losas adyacentes. |
| **2** | **MAMPOSTERIA** | | |
| 2.1 | MUROS SUPERBOARD DOBLE CARA E/12.ESPESOR 8mm, INCLUYE MASILLA CON SUPERMASTICK, PINTURA VINILO 3 MANOS, ACCESORIOS Y SOPORTES. | m² | Suministro e instalación de muro doble cara en superboard de 8 mm, con estructura metálica, resistente a la humedad y apto para exteriores, listo para acabados. |
| **3** | **CIELO RASO** | | |
| 3.1 | CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE | m² | Suministro e instalación de cielorraso en láminas de PVC (policloruro de vinilo) tipo machihembrado, color blanco , instalado sobre estructura portante de listones metálicos galvanizados o perfilería liviana según especificaciones del fabricante. Fijación mediante grapas o tornillos ocultos según sistema de montaje. Incluye perforaciones para luminarias y |
| **4** | **ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | |
| 4.1 | CERÁMICA FORMATO 30X60CM PARA MUROS | m² | Enchape cerámico 30×60 cm: instalación según 17.3 y 17.2 combinadas; juntas 3 mm y limpieza. |
| 4.2 | ESPEJO MARCO 50X90CM. INCLUYE MARCO DE METAL O MADERA | un | Suministro e montaje de espejo plata 5 mm 50×90 cm; fijación sobre panel madera MDF detrás; marco rectangular de 2 cm ancho; herrajes de colgar. |
| 4.3 | CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SUPERIOR A YALE. | un | Suministro e instalación de cerradura tipo pomo yale en acero inoxidable, incluyendo accesorios, ajuste y correcto funcionamiento. |
| 4.4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PVC, INCLUYE INSTALACION. | un | Caja prefabricada PVC para registro 600×600 mm; montaje empotrado con mortero; tapa desmontable con bisagras y sello. |
| **5** | **RED SANITARIA** | | |
| 5.1 | SUMINISTRO INST. YEE 2 | un | Suministro e instalación de punto sanitario en tubería PVC de 2", incluyendo accesorios, uniones y correcta conexión al sistema sanitario existente. |
| 5.2 | SUMINISTRO INST. YEE 4 | un | Suministro e instalación de punto sanitario en tubería PVC de 4", incluyendo accesorios, uniones y correcta conexión al sistema sanitario existente. |
| 5.3 | TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 2", INCLUYE ACCESORIOS. | m | Tee PVC sanitaria 2" con campana, ensamble con soldadura líquida; ajuste en línea existente; sellado interior con masilla PVC. |
| 5.4 | TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 4". INCUYE ACCESORIOS | m | Tee PVC sanitaria 4" con campana, ensamble con soldadura líquida; ajuste en línea existente; sellado interior con masilla PVC. |
| 5.5 | TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 2", INCLUYE ACCESORIOS. | m | Tubo PVC presión 2" incrustado; uniones roscadas; prueba 8 bar. |
| 5.6 | PUNTO SANITARIO PVC DE 4". INCLUYE ACCESORIOS. | un | Suministro e instalación de punto sanitario en tubería PVC de 4", incluyendo accesorios, uniones y correcta conexión al sistema sanitario existente. |
| 5.7 | TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS. | m | Tubo PVC presión 3" incrustado; uniones roscadas; prueba 8 bar. |
| 5.8 | PUNTO DESAGUE 3" y 4" (incluye regata en el piso y pared junto con resane) | un | Suministro e instalación de punto sanitario en tubería PVC de 3" y 4", incluyendo accesorios, uniones y correcta conexión al sistema sanitario existente. |
| 5.9 | PUNTO DESAGUE 2" (incluye regata en el piso y pared junto con resane) | un | Tubo PVC presión 2" incrustado; uniones roscadas; prueba 8 bar. |
| 5.10 | SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" | un | Suministro e instalación de punto sanitario en tubería PVC de 2", incluyendo accesorios, uniones y correcta conexión al sistema sanitario existente. |
| 5.11 | SALIDA SANITARIA INHODORO 4 | un | Suministro e instalación de punto sanitario en tubería PVC de 4", incluyendo accesorios, uniones y correcta conexión al sistema sanitario existente. |
| **6** | **RED ELECTRICA** | | |
| 6.1 | INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED | un | Instalación de lámpara LED tipo panel 60x60 cm, 48 W, para incrustar en cielo raso o sobreponer, con cuerpo en aluminio y difusor opal, temperatura de color 4.000–6.000 K, IRC ≥80, vida útil 30.000–50.000 h, driver incluido y conexión 110–240 V |
| 6.2 | SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC | un | Instalación de punto eléctrico con cableado en cobre, canalización, caja, conexión al tablero eléctrico y protección mediante breaker, cumpliendo normativa RETIE, lista para funcionamiento. |
| 6.3 | SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO | un | Suministro e instalación de toma corriente doble empotrada en muro, incluyendo caja, cableado en cobre, canalización, accesorios, conexión al circuito correspondiente y pruebas de funcionamiento, conforme a normativa vigente. |
| 6.4 | SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 10 AWG. | m | Suministro e instalación de cableado eléctrico tipo THWN calibre #10 AWG, tendido en tubería de diferentes diámetros, incluyendo fijación, conexión y pruebas básicas para garantizar su correcto funcionamiento. |
| 6.5 | SALIDA LUMINARIA EN TECHO | un | Instalación de punto eléctrico con cableado en cobre, canalización, caja, conexión al tablero eléctrico y protección mediante breaker, cumpliendo normativa RETIE, lista para funcionamiento. |
| 6.6 | TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA. C | m | Suministro e instalación de tubería PVC conduit de 3/4", instalada para la canalización y protección del cableado eléctrico, incluyendo accesorios y mano de obra. |
| 6.7 | REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO). | un | Revisión, desmonte y retiro de puntos eléctricos existentes, incluyendo tomacorrientes, interruptores, plafones y cableado asociado, dejando la instalación en condiciones seguras. |
| **7** | **CARPINTERÍA DE MADERA** | | |
| 7.1 | HOJA PUERTA EN MADERA CON SU MARCO, DIFERENTES ANCHOS, (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE). | un | Suministro e instalación de puerta entamborada en lámina triplex, ancho: 0,51 a 0,75 m. Alto: 1,80 a 2,40 m. Hoja lisa con marquete capacanto okumé. Acabado: Tintilla, sellador y laca según diseño. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **8** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | |
| 8.1 | BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA ESCALERA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, SOPORTES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN. | m | soporte en áreas de circulación o desniveles. Su estructura resistente ofrece seguridad y durabilidad, ideal para uso en interiores o exteriores según tratamiento anticorrosivo aplicado. |
| 8.2 | MANTENIMIENTO ESCALERA METALICA | m | Incluye desmonte y montaje, ajustes, reposición de piezas, sellado y aplicación de pintura y protectores para su adecuado funcionamiento y acabado. |
| 8.3 | MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento) | un | Limpieza de herrajes, ajuste de hojas, reemplazo de burletes y lubricación; revisión de anclajes y sellado perimetral con silicona neutra. |
| **9** | **CARPINTERIA MADERA** | | |
| 9.1 | RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1 | m² | Resane bajo placa con mortero fino, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo interior (Viniltex Tipo 1) en área protegida de muros; brocha y rodillo. |
| 9.2 | RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES | m² | Resane exterior con mortero cementicio flexiblizado, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo exterior (Koraza Tipo 1) con rodillo de pelo medio. |
| 9.3 | ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS EXTERIORES | m² | Aplicación de estuco plástico acrílico interior en muros: dos manos base (2 mm cada una) + una mano fina de terminación; alisado con llana de acero y lijado ligero. |
| **10** | **CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES** | | |
| 10.1 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 | m² | Pañete impermeabilizado muros con mortero 1:3 + aditivo; espesor 2–3 mm; llaneado continuo; curado 3 días; grietas selladas con masilla cementicia. |
| **11** | **ADICIONALES** | | |
| 11.1 | SUMINISTRO E INSTACIÓN DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS. | un | Suministro e instalación de silla giratoria con ruedas y brazos: estructura metálica, tapizado poliéster, ajustes de altura y respaldo. |
| 11.2 | VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM (DOS FRANJAS DE 20 CM O UNA DE 40CM) Y POSTIGO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60CM A CADA 75 CM. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN | m2 | Suministro e instalación de franjas de vidrio templado 5 mm (dos de 20 cm o una de 40 cm) y poste inox Ø 60 mm cada 75 cm; sellado perimetral; ajuste de guillotina. |
| 11.3 | SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES | un | Sillas para Directivos tipo Gerencial, diseñadas para proporcionar máximo confort y ergonomía durante largas jornadas laborales, con una estética que complemente el mobiliario de gama alta. Deberán contar con respaldo alto en malla transpirable con apoyacabeza, y asiento tapizado con espuma inyectada de alta densidad, que incorpore soporte lumbar ajustable (en altura y profundidad) y mecanismo sincrónico avanzado con múltiples posiciones de bloqueo y sistema anti-shock. Los brazos deberán ser 3D o 4D ( |
| 11.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 11X30CM EN ACRÍLICO | un | Avisos señalización 11×30 cm en acrílico: panel 3 mm, impresión UV, base o fijación en pared con distanciadores. |
| 11.5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE 1/2 PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00X0.90 MTS (Incluye cantonera eléctrica, cerradura y logo de la Registraduria) | un | Suministro e instalación de vidrio templado 10 mm 1×0,90 m con canto pulido; herrajes de guillotina eléctrica y cerradura; montaje en riel superior. |
| 11.6 | SUMINISTRO INST. DIVISIÓN EN VIDRIO LAMINADO 4+4 INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS | m² | Vidrio templado de 8 mm de espesor, con acabado biselado e impresión del logotipo de la Registraduría según diseño aprobado. Incluye película frost para privacidad, así como dilatadores y todos los accesorios necesarios para su instalación a muro. Ideal para divisiones institucionales con acabado estético y seguro. |
| 11.7 | SUMINISTRO INST. PELÍCULA FROST PARA VIDRIO | m² | Suministro de película adhesiva frosted; corte a medida; aplicación húmeda con solución jabonosa; alisado con racleta; sellado bordes. |
| 11.8 | SUMINISTRO DE SILLA GIRATORIA PARA MESA DE REUNIONES CON RUEDAS Y BRAZOS | un | Suministro e instalación de silla giratoria con ruedas y brazos: estructura metálica, tapizado poliéster, ajustes de altura y respaldo. |
| 11.9 | SUMINISTRO E INST. DE POCETA PARA CUARTO DE ASEO | un | Suministro e instalación de poceta |
| 11.10 | TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" INCRUSTADA INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE. | m | Tubo PVC presión ½" incrustado; uniones roscadas; prueba 8 bar. |
| 11.11 | SANITARIO PARA DISCAPACITADOS CON CISTERNA, IGUAL O SIMILAR AL TIPO AQUA DE CORONA, INCLUYE GRIFERÍA Y ACOPLE. | un | Suministro, transporte e instalación de sanitario para persona en condición de discapacidad, tipo elongado, color blanco, de conexión por encima, ref. 21 AA 1318 Corona o similar, con válvula de descarga antivandálica con palanca para minusválido y escudo antivandálico, incluyendo todos los accesorios y conexiones necesarias para su funcionamiento completo. |
| 11.12 | LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS IGUAL O SIMILAR AL TIPO FREE DE CORONA, INCLUYE GRIFERÍA Y MEZCLADOR. | un | Lavamanos PMR tipo "Free" Corona: fijación mural con anclajes inox, instalación de grifería monomando y mezcla, prueba de funcionamiento. |
| 11.13 | JUEGO DE INCRUSTACIONES POR CUATRO UNIDADES. | un | Suministro e instalacion de juego de 4 piezas para baños |
| 11.14 | COMBO SANITARIO SMART O SIMILAR | un | Suministro, transporte a obra e instalación completa de combo sanitario tipo "Laguna Balta" color blanco sin pedestal o similar, incluyendo todos los accesorios y conexiones necesarios para su correcto funcionamiento. |
| **12** | **HONORARIOS** | | |
| 12.1 | ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES. | gbl | Limpieza general final de obra: barrido, lavado con agua y detergente neutro; retiro de restos de material y empaques; disposición en escombrera autorizada. |

**LACIDES ARMANDO OVALLE MAGDANIEL**
**Tecnico Administrativo Mantenimiento y Construcciones**