FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

RESOLUCIÓN No. 347 DE 2026

(04 de junio de 2026)

"Por la cual se ordena la apertura de la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 024 de 2026 del Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil"

EL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, la Resolución No. 230 del 20 de diciembre de 2007 aclarada por la Resolución No. 023 del 20 de febrero de 2008, y,

CONSIDERANDO

Que, de conformidad con la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, y demás normas aplicables, se realizaron los estudios y documentos previos, y se surtieron las etapas de publicación como actuaciones necesarias para dar apertura a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 024 de 2026 del Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil - FRR, cuyo objeto es *"Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de las sedes de la Registraduría Distrital de Bogotá (Edificio Córdoba) y Registraduría Municipal de Madrid – Cundinamarca".*

Que, el presupuesto oficial del proceso es de **DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($261.831.358) M/CTE**, incluido AIU e IVA sobre la utilidad y demás impuestos, tasas y contribuciones exigidas a nivel nacional, departamental y/o municipal. Dicho valor se distribuye de la siguiente manera:

- Registraduría Distrital Edificio Córdoba – Bogotá D.C: **CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS ($185.315.418) M/CTE**, incluido AIU e IVA sobre la utilidad y demás impuestos, tasas y contribuciones exigidas a nivel nacional, departamental y/o municipal.

- Registraduría Municipal de Madrid – Cundinamarca: **SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS ($76.515.940) M/CTE**, incluido AIU e IVA sobre la utilidad y demás impuestos, tasas y contribuciones exigidas a nivel nacional, departamental y/o municipal.

Que, el artículo 2.2.1.1.2.1.5. del Decreto 1082 de 2015 establece que la Entidad, mediante acto administrativo de carácter general ordenará de manera motivada la apertura del proceso de selección que se desarrolla a través de licitación, selección abreviada y concurso de méritos, estableciendo el contenido mínimo que permite conocer el proceso de selección.

Que, de acuerdo con lo establecido en el literal b, numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.2.20. del Decreto 1082 de 2015 y demás normas aplicables, la contratación a la que se hace referencia se efectuará bajo el procedimiento de Selección Abreviada de Menor Cuantía.

Que, por el término y para los efectos señalados en el Decreto No.1082 de 2015, el 21 de mayo de 2026 se publicó el aviso de convocatoria, los estudios y documentos previos y el proyecto de Condiciones Adicionales al Pliego en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II, garantizando así la publicidad y transparencia del proceso y dando la posibilidad de

que se presentaran las observaciones pertinentes.

Que, dentro del término legal, se recibieron observaciones al proyecto de Condiciones Adicionales al Pliego por parte de: 360 MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN SAS y INCIHUILA SAS E.S.P., las cuales fueron atendidas y publicadas en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

Que, dentro del término establecido para presentar manifestación de interés de limitar la convocatoria a MiPymes, se recibieron 04 solicitudes para limitar el proceso a MiPymes Nacionales y 03 solicitudes para limitar el proceso a MiPymes Territoriales.

Que, la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 024 de 2026 del FRR se limitó a MiPymes Nacionales con mínimo un (1) año de existencia.

Que, las Condiciones Adicionales al Pliego Definitivo de la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 024 de 2026 del FRR, serán publicadas en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II y estarán a disposición de los posibles oferentes de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.2.1.5 Decreto No. 1082 de 2015.

Que, el cronograma del proceso se detalla en la parte resolutiva del presente Acto.

Que, de acuerdo con el numeral 5 del artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto No. 1082 de 2015, la Entidad con la publicación del presente acto convoca a las Veedurías Ciudadanas para que realicen el control social al presente proceso de contratación, el cual puede ser consultado en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

Que, existe disponibilidad presupuestal para hacer la apertura de la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 024 de 2026 del FRR, para lo cual se expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 32326 del 12 de mayo de 2026, por valor de **DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($261.831.358) M/CTE.**

Que, se hace necesario nombrar un Comité Evaluador que se encargue de la evaluación de las ofertas y recomiende a la Entidad el ofrecimiento más favorable dentro de la presente convocatoria, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.2.3 Decreto No.1082 de 2015.

Que, en mérito de lo expuesto, el Director Administrativo,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la apertura de la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 024 de 2026 del FRR, cuyo objeto es: *"Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de las sedes de la Registraduría Distrital de Bogotá (Edificio Córdoba) y Registraduría Municipal de Madrid – Cundinamarca"* en las condiciones establecidas en los estudios y documentos previos y las Condiciones Adicionales al Pliego Definitivo, con un presupuesto de **DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($261.831.358) M/CTE**, incluido AIU e IVA sobre la utilidad y demás impuestos, tasas y contribuciones, exigidas a nivel nacional, departamental y/o municipal. Dicho valor se distribuye de la siguiente manera:

- Registraduría Distrital Edificio Córdoba – Bogotá D.C: **CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS**

($185.315.418) M/CTE, incluido AIU e IVA sobre la utilidad y demás impuestos, tasas y contribuciones exigidas a nivel nacional, departamental y/o municipal.

- Registraduría Municipal de Madrid – Cundinamarca: **SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS ($76.515.940) M/CTE**, incluido AIU e IVA sobre la utilidad y demás impuestos, tasas y contribuciones exigidas a nivel nacional, departamental y/o municipal.

ARTÍCULO SEGUNDO: El presente proceso se adelantará bajo la modalidad y el procedimiento de Selección Abreviada de Menor Cuantía de conformidad con la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas aplicables.

ARTÍCULO TERCERO: Adoptar y publicar en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II, las Condiciones Adicionales al Pliego Definitivo, las cuales que hacen parte integral de este Acto Administrativo, el cual podrá ser consultado por los interesados junto con los demás documentos en el enlace https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10317059&isFromPublicArea=True&isModal=False

ARTÍCULO CUARTO: Adoptar el siguiente cronograma de actividades:

ACTIVIDAD	FECHA
Publicación del aviso de convocatoria pública	21/05/2026 22:00
Publicación de estudios previos	21/05/2026 22:00
Publicación del proyecto de pliego de condiciones	21/05/2026 22:00
Visita al sitio de la obra Madrid - Cundinamarca	25/05/2026 10:00
Visita al sitio de la obra Distrito Edificio Cordoba	26/05/2026 09:00
Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	28/05/2026 17:00
Plazo para manifestación de interés de limitar la convocatoria a Mypes y/o MiPymes	03/06/2026 17:00
Respuesta a las observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	01/06/2026 22:00
Fecha Prevista de Publicación del Pliego de Condiciones Definitivo y Demostración de Interés	04/06/2026 20:00
Expedición y publicación acto administrativo de apertura del proceso de selección	04/06/2026 20:00
Plazo para manifestación de Interés	10/06/2026 17:00
Realización del sorteo	12/06/2026 10:00
Publicación de la lista de precalificados	12/06/2026 17:00
Presentación de Observaciones a los Pliegos de Condiciones definitivos	05/06/2026 17:00
Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones	10/06/2026 17:00
Plazo máximo para expedir adendas	11/06/2026 19:00
Presentación de Ofertas	17/06/2026 08:00
Apertura de Ofertas	17/06/2026 08:01
Informe de presentación de Ofertas	17/06/2026 08:30
Publicación del informe de evaluación de las Ofertas	22/06/2026 17:00
Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación	25/06/2026 17:00
Publicación Acto Administrativo de adjudicación o de Declaratoria de Desierto	30/06/2026 22:00
Firma del Contrato	01/07/2026 14:00
Entrega de las garantías de ejecución del contrato	02/07/2026 14:00
Aprobación de las garantías o pólizas e inicio de ejecución del contrato	03/07/2026 17:00
Plazo de validez de las ofertas	3 meses

PARÁGRAFO: De conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.1.1.2.2.1 del Decreto No. 1082 de 2015, las modificaciones de los plazos se harán mediante adenda.

ARTÍCULO QUINTO: Confórmese el Comité Evaluador, para el proceso contractual que se apertura, el cual estará integrado así:

- **Verificación jurídica**: Joice Del Carmen Sanguinete Peña - Servidora pública del Grupo de Contratos y Nathalia Roa Soler- Servidora pública del Grupo de Compras.

- **Verificación financiera y evaluación económica**: Niurka Vanessa Rodríguez Suárez - Servidora pública del Grupo Compras y María Yasmith Umaña Rodríguez **-** Servidora pública de la Gerencia Administrativa y Financiera.

- **Verificación técnica y de experiencia, y evaluación técnica:** Daniela Alexandra Latorre Espinosa – Contratista del FRR, Lacides Armando Ovalle Magdaniel - Servidor público del Grupo de Mantenimiento y Construcciones y Wilmar Antonio Meneses Hernández - Servidor público del Grupo de Mantenimiento y Construcciones.

El comité evaluador, estará sujeto a las inhabilidades e incompatibilidades y conflicto de intereses legales, lo cual debe ser manifestado de manera oportuna para adoptar las medidas del caso.

Adicionalmente, deberá conocer el contenido de los estudios y documentos previos, alcance a los mismos y las Condiciones Adicionales al Pliego Definitivo para entregar verificación jurídica, financiera, técnica y de experiencia y las evaluaciones técnica y económica, así como la recomendación de la decisión a adoptar conforme con la evaluación, dentro del cronograma del proceso.

ARTÍCULO SEXTO: Notificar a los integrantes del Comité Evaluador de su designación quienes deberán cumplir con sus funciones, recordando el régimen de inhabilidades e incompatibilidades.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Convocar a las Veedurías Ciudadanas para realizar el control social al presente proceso de contratación de conformidad con lo señalado en el artículo 66 de Ley 80 de 1993 y el numeral 5 del artículo 2.2.1.1.2.1.5. del Decreto 1082 de 2015, convocatoria que se entiende efectuada con la publicación del presente documento en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II.

ARTÍCULO OCTAVO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II y contra la misma no procede recurso alguno.

Dada en Bogotá D.C., a los 4 días del mes de junio de 2026.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Cesar A Tabares R.

CESAR AUGUSTO TABARES RAMÍREZ
Director Administrativo

Elaboró: Nathalia Roa Soler - Servidora pública del Grupo Compras
Revisó: Camilo Andrés Torres Bustamante - Coordinador del Grupo Compras Camilo Andres Torres B