INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 02

ÁREA TÉCNICA

(Periodo: del 01 al 28 de febrero de 2026)

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

CONTRATO DE OBRA No. 151 – SG – 2025

OBJETO:

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 3

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 196 – SG – 2025

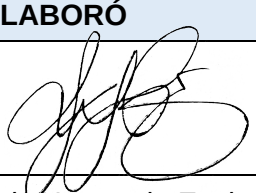
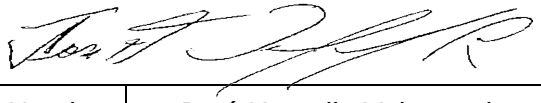
OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL. LOTE 3



TUNJA – BOYACÁ
MARZO DE 2026

CONTROL DE CALIDAD DE PRODUCTO

ELABORÓ		APROBÓ	
			
Nombre	Luis Hernando Espinosa	Nombre	José Heraclio Valenzuela
Cargo	Residente de Interventoría	Cargo	Director de Interventoría
Fecha	Marzo de 2026	Fecha	Marzo de 2026

CONTROL DE CAMBIOS AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO		
Versión No.	**Fecha de elaboración**	**Control de cambios**
01	Marzo de 2026	Emisión del documento

TABLA DE CONTENIDO

LISTADO DE ANEXOS 4

1 DATOS GENERALES 5
1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA. 5
1.2 ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS 6
1.3 COMITÉS DE OBRA 7

2 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA 10

3 ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
3.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO (VIGILANCIA DE LA EJECUCIÓN) 11
3.2 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL 11
3.3 SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE 12
3.4 SEGUIMIENTO AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD (SISOMA) 12

4 EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 12
4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE MES 12

5 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 14
5.1 CUADRO DEL CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO. 14

6 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 14
6.1 ALCANCE ADMINISTRATIVO 14
6.2 ALCANCE TÉCNICO 14
6.3 ALCANCE DE SEGUROS 15
6.3.1 MANEJO DEL ANTICIPO 14

7 CONTROL DE EQUIPOS 15
7.1 RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA 15
7.2 MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR 16

8 REGISTRO FOTOGRÁFICO 17

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO No. 1: COMITÉS DE OBRA

ANEXO No. 2: PROGRAMACIÓN DE OBRA

ANEXO No. 3: PÓLIZAS

ANEXO No. 4: FICHAS TÉCNICAS

ANEXO No. 5: BITÁCORA

ANEXO No. 6: INFORMES SEMANALES

ANEXO No. 7: CORRESPONDENCIA

1 DATOS GENERALES

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

En la **tabla 1 y 2**, se incluyen los principales aspectos contractuales del contrato de obra e interventoría:

Tabla 1. Información general del contrato de obra

No. Contrato de Obra	151 – SG – 2025
Objeto	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 3
Acta de Inicio	30 de diciembre de 2025
Plazo	Tres (3) meses
Fecha de Terminación	30 de marzo de 2026
Valor del Contrato	$ 490.482.446,00
Valor de la Oferta Económica	$ 441.432.853,00
Contratista	JJC Ingeniería y Construcciones S.A.S.
	Nit. 901.434.488 - 1
	Rep. Legal: José Ignacio Cárdenas Meneses
Entidad Contratante	Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses

Tabla 2. Información general del contrato de Interventoría

No. Contrato de Interventoría	196 – SG – 2025
Objeto	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL. LOTE 3
Acta de Inicio	30 de diciembre de 2025
Plazo	Cuatro (4) meses
Valor del Contrato	$ 270.319.792
Interventoría	CONSORCIO INTERVENTORÍA IDEAL
	Nit. 902013854-1
	Rep. Legal: Martha Eugenia García Betancur
Entidad Contratante	Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses
Supervisión	Arq. Marco Alejandro Chavistad

1.2 ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS

A continuación, se presentan el estado de pólizas de los contratos de Obra e Interventoría, las cuales se encuentran actualizadas según el acta de inicio, del 30 de diciembre de 2025, **Ver Anexo No.3**.

Tabla 3. Estado de pólizas del Contrato de Obra

ESTADO DE PÓLIZAS - CONTRATO DE OBRA				
Amparo	**Número**	**Valor**	**Vigencia**	**Compañía de seguros**
1. Cumplimiento	BY-100058119	$ 49.048.244,60	Desde: 30/12/2025 Hasta: 25/12/2026	SEGUROS MUNDIAL
2. Buen Manejo del Anticipo	BY-100058119	$ 147.144.733,80	Desde: 30/12/2025 Hasta: 25/12/2026	SEGUROS MUNDIAL
3. Prestaciones Sociales	BY-100058119	$ 24.524.122,30	Desde: 30/12/2025 Hasta: 25/04/2029	SEGUROS MUNDIAL
4. Estabilidad de la Obra	BY-100058119	$ 98.096.489,20	Desde: 25/04/2026 Hasta: 25/04/2031	SEGUROS MUNDIAL
5. Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual	BY-100009345	$ 350.181.000,00	Desde: 22/10/2025 Hasta: 08/04/2026	SEGUROS MUNDIAL

Tabla 4. Estado de pólizas del Contrato de Interventoría

ESTADO DE PÓLIZAS - CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
Amparo	**Número**	**Valor**	**Vigencia**	**Compañía de seguros**
1. Cumplimiento	60-44-101017218	$ 27.031.979,20	Desde: 30/12/2025 Hasta: 04/11/2026	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
2. Prestaciones Sociales	60-44-101017218	$ 27.031.979,20	Desde: 30/12/2025 Hasta: 05/05/2029	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

ESTADO DE PÓLIZAS - CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
Amparo	**Número**	**Valor**	**Vigencia**	**Compañía de seguros**
3. Calidad del Servicio	60-44-101017218	$ 81.095.937,60	Desde: 30/12/2025 Hasta: 05/05/2031	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

1.3 COMITÉS DE OBRA

A continuación, se relacionan los comités de obra desarrollados durante el periodo.

Tabla 5. Comités de obra

N°	FECHA DE COMITÉ	TEMAS BÁSICOS TRATADOS Y COMPROMISOS IMPORTANTES ADQUIRIDOS
03	05/02/2026	**ASISTENTES:** Contratista, Interventoría y Supervisión **TEMAS TRATADOS:** • Revisión de avance físico: 9,55% programado vs 5,75% ejecutado, evidenciándose atraso. • Requerimiento de mayor vinculación de personal y ampliación del frente de trabajo. • Solicitud de inicio inmediato de impermeabilización de cubierta y viga canal. • Definición de requisitos SISOMA: certificación de andamios y EPP para trabajo en alturas. • Exigencia de esquema de vacunación obligatorio para personal que ingrese a morgue. • Ajuste de plazos para entrega de documentación contractual e informes mensuales. **COMPROMISOS RELEVANTES:** • Presentación de plan de contingencia para recuperación de avance. • Entrega de balance definitivo de cantidades. • Revisión del flujo de inversión del anticipo.
04	13/02/2026	**ASISTENTES:** Contratista, Interventoría y Supervisión **TEMAS TRATADOS:** • Revisión de avance físico: 14,08% programado vs 12,58% ejecutado.

N°	FECHA DE COMITÉ	TEMAS BÁSICOS TRATADOS Y COMPROMISOS IMPORTANTES ADQUIRIDOS
		• Reiteración de entrega de plan de contingencia y balance de cantidades definitivo. • Solicitud de presencia obligatoria del profesional electromecánico en visitas técnicas. • Evaluación técnica mediante apique en piso de morgue para validar instalación de tablón de granito vibroprensado. • Seguimiento a trámite de primera acta de cobro y estado de fiducia. **COMPROMISOS RELEVANTES:** • Realización de apique en piso de morgue. • Entrega de plan de contingencia y balance de cantidades. • Radicación de primera acta de cobro para revisión de interventoría.
05	20/02/2026	**ASISTENTES:** Contratista, Interventoría y Supervisión **TEMAS TRATADOS:** • Avance físico: 27,79% programado vs. 26,09% ejecutado. • Requerimiento de celeridad en actividades críticas (impermeabilización de cubierta y área de morgue). • Dificultades del contratista para contratación de personal por condiciones del área de morgue. • Exigencia de presencia del Ingeniero Electromecánico y entrega de HV del Maestro de Obra. • Definición técnica: aprobación de tablón de granito vibro prensado para piso de morgue. SISOMA: retiro y certificación de disposición final de luminarias y entrega formal de muebles inventariados. **COMPROMISOS RELEVANTES:** • Finalizar impermeabilización de cubierta. • Entrega de fichas técnicas pendientes. • Presentar concepto técnico para impermeabilización de viga canal.

N°	FECHA DE COMITÉ	TEMAS BÁSICOS TRATADOS Y COMPROMISOS IMPORTANTES ADQUIRIDOS
06	27/02/2026	**ASISTENTES:** Contratista, Interventoría y Supervisión **TEMAS TRATADOS:** • Avance físico: 45,7% programado vs. 28,3% ejecutado, configurándose atraso crítico. • Manifestación del contratista sobre necesidad de prórroga de 1,5 meses. • Exigencia de dedicación al 100% del Ingeniero Electromecánico. • Requerimiento del Informe de Inventario con registro fotográfico inicial. • SISOMA: solicitud de memorias de cálculo para anclajes en cubierta y clasificación de RCD. **COMPROMISOS RELEVANTES:** • Entrega Acta de Obra No. 1. • Radicación formal de solicitud de prórroga con nueva programación, flujo de caja y plan de choque. • Entrega balance de cantidades actualizado y soportes de ítems no previstos.

En el **Anexo No.1** se presentan las actas de los comités de obra relacionados

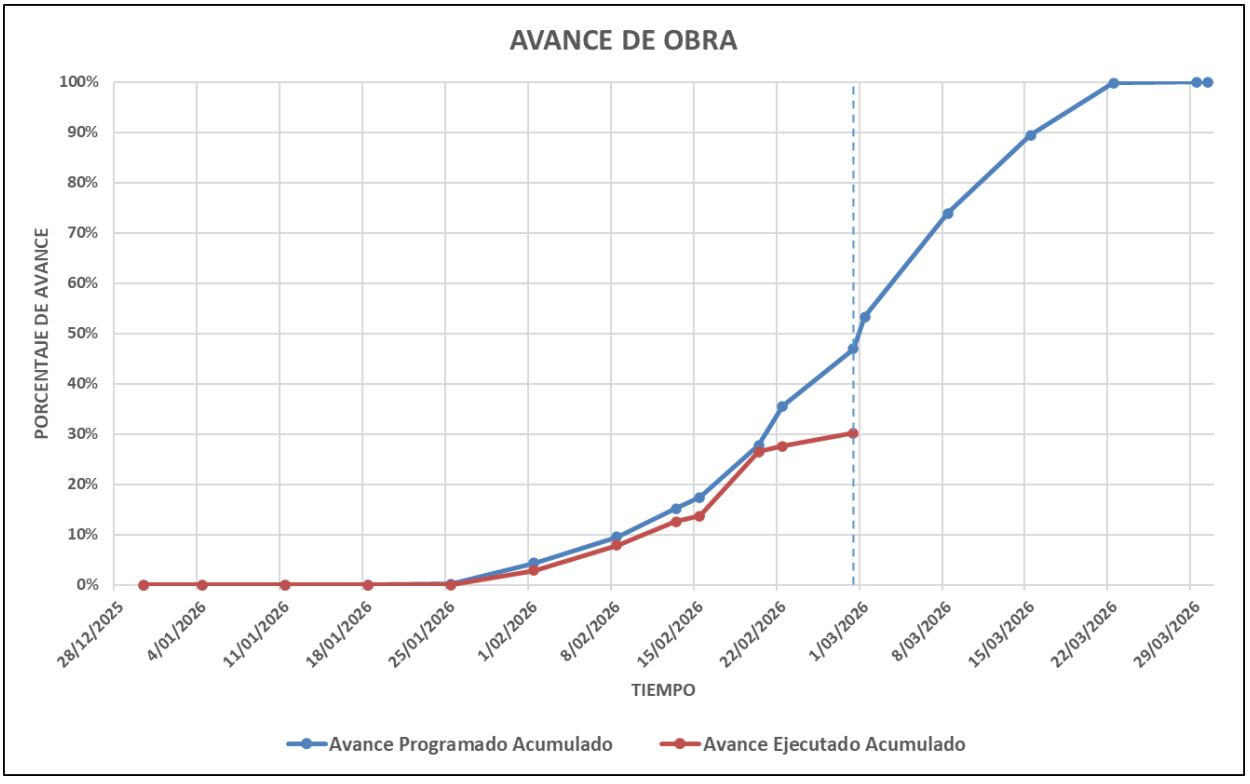
2 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta el avance general del contrato de mantenimiento al **28 de febrero de 2026.**

Tabla 6. Resumen de Avance

RESUMEN DE AVANCE		
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA	$ 441.432.853,00	
AVANCE EN TIEMPO	66,67%	
AVANCE EJECUTADO EN EL PRESENTE PERIODO	$ 120.353.360	27,26%
AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	$ 133.127.314	30,16%
AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	$ 207.295.991	46,96%
ATRASO EN EL AVANCE	**$ 74.168.677**	**16,80%**

En la siguiente grafica se presenta el avance de obra ejecutado acumulado frente al avance programado para el desarrollo del contrato de obra.



A la fecha de corte del presente periodo reportado, se presenta un atraso en la ejecución del contrato de **16,80%.**

Durante el comité de obra del 27 de febrero de 2026, el contratista manifestó la necesidad de tramitar una prórroga de un mes y medio al contrato. Esta solicitud se fundamenta en las dificultades iniciales para el arranque de las labores, dado que, aunque el acta de inicio se suscribió el 30 de diciembre de 2025, la ejecución en sitio solo fue posible a partir del 23 de enero de 2026. En consecuencia, se estableció el compromiso de radicar la solicitud oficial el 3 de marzo de 2026, anexando de forma obligatoria la nueva programación de obra, el flujo de caja actualizado y un plan de choque que garantice el cumplimiento del nuevo plazo propuesto.

3 ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Periodo del 01al 28 de febrero de 2026

Durante el periodo, se han ejecutado las siguientes actividades:

3.1 Seguimiento Técnico (Vigilancia de la Ejecución)

- Exigir y revisar previamente las fichas técnicas y certificados de calidad (como el **RETIE** y **RETILAP**) de todos los materiales antes de su instalación.
- Efectuar inspecciones constantes en obra para verificar que los trabajos se ciñan a las especificaciones, incluyendo pruebas de plomada, niveles y alineamientos.
- Vigilancia estricta en labores como las instalaciones eléctricas.
- Revisión y aprobación de APU´s.
- Revisión de Balance de cantidades de obra actualizado.

3.2 Seguimiento Administrativo y Legal

- Verificar que el contratista cuente con el equipo mínimo requerido (director de Obra, Maestro, SISO, etc.) y aprobar sus hojas de vida tras validar los requisitos de experiencia.
- Convocar y presidir comités de obra semanales, elaborando las actas que consignen hechos relevantes y compromisos.
- Validar y supervisar el diligenciamiento diario del libro o bitácora de obra como instrumento técnico de control.
- Vigilar la expedición y vigencia de las pólizas de garantía y verificar mensualmente que el contratista esté al día con el pago de seguridad social y aportes de su personal.

3.3 Seguimiento Financiero y Contable

- Revisar y aprobar los Análisis de Precios Unitarios ofertados y los correspondientes a **ítems no previstos** o complementarios, validando los costos de mercado.
- Mantener un control detallado de mayores y menores cantidades de obra y del estado del presupuesto.
- Realizar el seguimiento a la legalización y al plan de inversión del anticipo.

3.4 Seguimiento Ambiental y de Seguridad (SISOMA)

- Supervisar la clasificación, cargue y retiro de escombros.
- Velar por el uso de EPP.
- Efectuar la validación de la vinculación y afiliación al Sistema General de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y Riesgos Laborales) del personal de nuevo ingreso, emitiendo el concepto de aprobación correspondiente para autorizar su acceso a los frentes de obra.

4 EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE MES

Periodo del 01al 28 de febrero de 2026

Durante el periodo, se han ejecutado las siguientes actividades:

- Trabajo de oficina y gestión documental.
- Actividades de pintura en segundo piso, primer piso y sótano.
- Actividades de pintura en escaleras del sótano al segundo piso.
- Impermeabilización de terraza (manto asfaltico)
- Demolición de enchape en muros de la Morgue
- Demolición de enchape en baños de correspondencia.
- Desmonte de división de baños de la morgue
- Desmonte de cielorraso en superboard, PVC.
- Demolición de piso en la Morgue
- Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales), de la mogue y correspondencia
- Demolición de enchape existente (terminado de muros).
- Desmonte de las 4 mesas de neropsia.
- Demolición de piso existente, incluye demolición de mortero de nivelación hasta encontrar placa estructural.

- Limpieza y desinfección con hipoclorito en morgue.
- Instalación de tomacorrientes dobles en tercero, segundo, primer piso y sótano.
- Instalación de tomacorrientes dobles GFCI en tercero, segundo y primer piso.
- Instalación de interruptores sencillos en tercer, segundo, primer piso y sótano.
- Instalación de luminarias tipo panel stil led 60 x60, en tercero, segundo, primer piso y sótano.
- Pañete liso impermeabilizado en área de la morgue y baños de correspondencia.

4.2 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO

Periodo del 01/03/2026 al 31/03/2026

Durante el siguiente periodo, se ejecutarán las siguientes actividades:

- Aplicación de pintura epoxica en muros de morgue
- Instalación de cielo raso en PVC en morgue
- Instalación de red eléctrica para iluminación en morgue
- Instalación de piso vibro prensado en morgue
- Instalación de enchapes de baños social de correspondencia, piso dos, piso uno y tercer piso.
- Instalación de cielo raso de fibra en sótano, piso 3, piso 2 y piso 1.
- Impermeabilización de muros húmedos en baño morgue, rack del sótano, cocina y cuarto de portería.
- Terminar con la impermeabilización de cubierta

5 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

5.1 CUADRO DEL CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA.

En la siguiente tabla se presenta el resumen de avance financiero del contrato.

Tabla 7. Avance financiero del contrato de obra - facturación.

INDICADOR	EJECUTADO		PROGRAMADO	
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	**$ 102.103.417,00**	**23,36%**	**$ 207.295.991**	**46,96%**
FACTURADO	Se encuentra en trámite el ACTA DE COBRO PARCIAL No.1 por valor de **$ 102.103.417,00**			

5.1.1 Manejo del Anticipo

Se encuentra en trámite la solicitud, por parte del contratista, de aprobación de la trasferencia del dinero del anticipo a la entidad fiduciaria

6 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

6.1 ALCANCE ADMINISTRATIVO

Durante el periodo evaluado, el contratista ha mantenido coordinación permanente con la interventoría para la ejecución de las actividades programadas, atendiendo los requerimientos contractuales relacionados con la presentación de documentación, disponibilidad del personal mínimo exigido, así como el suministro de materiales y equipos necesarios para el desarrollo de las labores iniciales del contrato.

De igual manera, se ha realizado el seguimiento al envío de informes mensuales, control de correspondencia y demás información requerida, evidenciándose participación activa de las partes en los comités de obra efectuados durante el periodo.

6.2 ALCANCE TÉCNICO

Durante el periodo del 01 al 28 de febrero de 2026, se ejecutaron actividades de adecuación integral enfocadas en la zona de la morgue y baños, destacando demoliciones de enchapes y pisos, pañete impermeabilizado y el desmonte técnico de

las mesas de necropsia bajo protocolos de desinfección. Paralelamente, se avanzó en la modernización del sistema de iluminación con paneles LED e instalaciones eléctricas de red regulada y GFCI en todos los niveles, además de la impermeabilización de la terraza y acabados de pintura institucional. Estas labores se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del contrato y aplicando procedimientos constructivos adecuados

No obstante, al cierre del mes se registra un avance físico acumulado del 30,16% frente al 46,96% programado, lo que representa un atraso del 16,80%. Debido a este desfase, el contratista tramitará una prórroga de mes y medio, quedando sujeto al compromiso de entregar un plan de choque y la nueva programación de obra que garantice la recuperación del cronograma.

6.3 ALCANCE DE SEGUROS

Las pólizas del contrato de obra e interventoría se encuentran actualizadas según el acta de inicio, del 30 de diciembre de 2025.

En el **Anexo No.3** se presentan las pólizas actualizadas.

7 CONTROL DE EQUIPOS

7.1 RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA

Durante el periodo se realizaron actividades de pintura, por lo que solo se emplearon herramientas menores.

Tabla 8. Relación de equipos

EQUIPO	REFERENCIA	CANTIDAD
Herramienta menor	Varios	Varios
Rotomartillo	BOSCH PRO GBH 2-24D	1
Rotomartillo	BOSCH	1
Taladro percutor	HITACHI 1700W	1
Taladro percutor	HITACHI 1300W	1
pulidora	DEWALT	1

7.2 MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR

Durante el periodo se hizo la recepción de los siguientes materiales en obra

- Pintura viniltex advance Tipo 1
- Estuco en polvo
- Brochas y rodillos
- Lija
- Cable libre de Halógenos HFFR
- Cemento fortecem
- Fibra mineral
- Cinta 3m
- Interruptores sencillos
- Tomacorrientes dobles
- Tomacorrientes dobles GFCI
- Luminarias Led 60x60 IP40.
- Impermeabilizante de mortero
- Arena de peña
- Manto Asfaltico Texsaplas.
- Hipermanto poliéster.
- Emulsión asfáltica emultexa

En el **Anexo No.4** se presentan las fichas técnicas de los materiales relacionados.

8 REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



IMAGEN No.1 - ACTIVIDADES DE PINTURA
FECHA: 12/02/2026
LOCALIZACIÓN: OFICINA EN SÓTANO



IMAGEN No.2 - ACTIVIDADES DE PINTURA
FECHA: 15/02/2026
LOCALIZACIÓN: SALA DE ESPERA



IMAGEN No.3 - INSTALACIÓN DE LUMINARIAS
FECHA: 12/02/2026
LOCALIZACIÓN: PASILLO TERCER PISO



IMAGEN No.4 - DESINFECCIÓN DE MORGUE
FECHA: 13/02/2026
LOCALIZACIÓN: MORGUE



IMAGEN No.5 - DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN PAREDES
FECHA: 17/02/2026
LOCALIZACIÓN: MORGUE

REGISTRO FOTOGRÁFICO



IMAGEN No.6 - DESMONTE DE CIELORRASO
FECHA: 18/02/2026
LOCALIZACIÓN: MORGUE



IMAGEN No.7 - INSTALACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO
FECHA: 25/02/2026
LOCALIZACIÓN: MORGUE



IMAGEN No.8 - DEMOLICIÓN DE PISO
FECHA: 28/02/2026
LOCALIZACIÓN: MORGUE



IMAGEN No.9 - DEMOLICIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN
FECHA: 13/02/2026
LOCALIZACIÓN: ZONA DE CUBIERTA



IMAGEN No.10 - IMPERMEABILIZACIÓN
FECHA: 18/02/2026
LOCALIZACIÓN: ZONA DE CUBIERTA