INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 04

ÁREA TÉCNICA

(Periodo: del 01 al 30 de Abril de 2026)

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

CONTRATO DE OBRA No. 151 – SG – 2025

OBJETO:

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 3

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 196 – SG – 2025

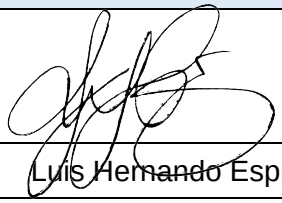
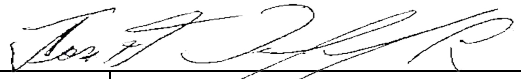
OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL. LOTE 3



TUNJA – BOYACÁ
MAYO DE 2026

CONTROL DE CALIDAD DE PRODUCTO

ELABORÓ		APROBÓ	
			
Nombre	Luis Hernando Espinosa	Nombre	José Heraclio Valenzuela
Cargo	Residente de Interventoría	Cargo	Director de Interventoría
Fecha	Mayo de 2026	Fecha	Mayo de 2026

CONTROL DE CAMBIOS AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO		
Versión No.	**Fecha de elaboración**	**Control de cambios**
01	Mayo de 2026	Emisión del documento

TABLA DE CONTENIDO

LISTADO DE ANEXOS 4

1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
1.1 ANTECEDENTES 5
1.2 LOCALIZACIÓN 5
1.3 DESCRIPCIÓN 6

2 DATOS GENERALES 7
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA. 7
2.2 MODIFICACIONES CONTRACTUALES 8
2.3 ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS 9
2.4 COMITÉS DE OBRA 10

3 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA 13

4 ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 14
4.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO (VIGILANCIA DE LA EJECUCIÓN) 14
4.2 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL 15
4.3 SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE 15
4.4 SEGUIMIENTO AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD (SISOMA) 16

5 EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 16
5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE MES 17
5.2 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO 18

6 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 18
6.1 CUADRO DEL CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA. 18
6.1.1 MANEJO DEL ANTICIPO 19

7 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 19
7.1 ALCANCE TÉCNICO 20

7.2 ALCANCE DE SEGUROS 21

8 CONTROL DE EQUIPOS 21
8.1 RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA 21
8.2 MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR 21

9 REGISTRO FOTOGRÁFICO 22

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO No. 1: COMITÉS DE OBRA

ANEXO No. 2: PROGRAMACIÓN DE OBRA

ANEXO No. 3: PÓLIZAS

ANEXO No. 4: FICHAS TÉCNICAS

ANEXO No. 5: BITÁCORA

ANEXO No. 6: INFORMES SEMANALES

ANEXO No. 7: CORRESPONDENCIA

ANEXO No. 8: VINCULACIÓN PERSONAL VULNERABLE OBRA

1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la ejecución de **mantenimientos y reparaciones locativas integrales** para la sede de la Seccional Boyacá del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses. Esta intervención técnica busca rehabilitar y garantizar la funcionalidad, seguridad y estética de la infraestructura existente, asegurando el cumplimiento de los estándares de higiene para las áreas de trabajo forense y la normativa vigente de accesibilidad universal.

1.1 ANTECEDENTES

El proceso se originó con la Licitación de Obra Pública **LP-002-SG-2025**, resultando en la adjudicación del **Contrato de Obra No. 151-SG-2025** al contratista **JJC Ingeniería y Construcciones S.A.S.** el 17 de octubre de 2025. El contrato fue suscrito y perfeccionado el 22 de octubre de 2025, estableciéndose un valor de **$490.482.446,00** y un plazo inicial de ejecución de **tres (03) meses**.

La ejecución física inició formalmente el **30 de diciembre de 2025** con la suscripción del Acta de Inicio, fijando como fecha de terminación original el 30 de marzo de 2026. No obstante, debido a la necesidad de legalizar **16 ítems no previstos** identificados durante el replanteo y a retrasos derivados de factores climáticos y disponibilidad de áreas, el contratista radicó el 4 de marzo de 2026 (Oficio CF 151-SG-2025-021-2026) una solicitud de **Prórroga No. 1** por cuarenta y cinco (45) días calendario. Dicha modificación traslada la fecha de terminación del contrato al **15 de mayo de 2026**.

1.2 LOCALIZACIÓN

Las actividades se desarrollan en la edificación que alberga las oficinas y laboratorios de la **Seccional Boyacá** del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses, bajo la jurisdicción de la Regional Oriente.

- **Dirección:** Calle 24 No. 5A-61, Ciudad de Tunja, Boyacá.
- **Características de la Sede:** Edificación de aproximadamente 35 años de antigüedad, compuesta por **cuatro (4) niveles** (incluyendo sótano o planta baja) y un área construida total de **1.938 m²**, sumada a 78 m² de balcones y terrazas.



Imagen 1. Localización Edificio de Medicina Legal – Calle 24 No. 5A-61 Tunja, Boyacá

1.3 DESCRIPCIÓN

La intervención abarca de forma prioritaria el mantenimiento de áreas críticas operativas y de servicios forenses, desglosándose en los siguientes componentes principales:

- **Áreas de Especialidad:** Intervención integral en la **morgue**.
- **Componente Civil y Acabados:** Reparación de superficies en pisos, adecuación de cielorrasos y aplicación de pintura vinílica y epóxica en muros interiores.
- **Instalaciones Técnicas:** Actualización del sistema de iluminación a **tecnología LED**, mantenimiento correctivo de tableros eléctricos y tomas, reparación de redes hidrosanitarias.
- **Sistemas Especiales:** Mantenimiento preventivo y correctivo de las unidades manejadoras de **ventilación mecánica** (inyección de 3000 cfm y extracción de 6000 cfm), así como la revisión y puesta a punto del sistema de detección y alerta contra incendios y optimización integral del sistema de bombeo y suministro de agua.
- **Protección y Seguridad:** Impermeabilización de cubierta mediante manto asfáltico, mantenimiento de cerramientos metálicos y barandas.

2 DATOS GENERALES

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

En la **tabla 1 y 2**, se incluyen los principales aspectos contractuales del contrato de obra e interventoría:

Tabla 1. Información general del contrato de obra

Información General del Contrato de Obra	
No. Contrato de Obra	151 – SG – 2025
Objeto	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 3
Valor del Contrato	$ 490.482.446,00
Valor del Anticipo (30% del Costo Directo)	$ 108.194.657,21
Acta de Inicio	30 de diciembre de 2025
Plazo Inicial	Tres (03) meses
Fecha de Terminación Inicial	30 de marzo de 2026
Prorroga No.1	Un (01) mes y quince (15) días
Plazo con Prorroga No.1	Cuatro (04) meses y quince (15) días
Fecha de Terminación con Prorroga No.1	15 de mayo de 2026
Contratista	**JJC Ingeniería y Construcciones S.A.S.**
	Nit. 901.434.488 - 1
	Rep. Legal: José Ignacio Cárdenas Meneses
Entidad Contratante	Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses

Tabla 2. Información general del contrato de Interventoría

Información General del Contrato de Interventoría	
No. Contrato de Interventoría	196 – SG – 2025
Objeto	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL. LOTE 3

Información General del Contrato de Interventoría	
Acta de Inicio	30 de diciembre de 2025
Plazo Inicial	Cuatro (4) meses
Fecha de Terminación Inicial	30 de abril de 2026
Prorroga No.1	Un (01) mes y quince (15) días
Plazo con Prorroga No.1	Cinco (05) meses y quince (15) días
Fecha de Terminación con Prorroga No.1	15 de Junio de 2026
Valor del Contrato	$ 270.319.792
Interventoría	**Consorcio Interventoría Ideal**
	Nit. 902013854-1
	Rep. Legal: Martha Eugenia García Betancur
Entidad Contratante	Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses
Supervisión	Arq. Marco Alejandro Chavistad

2.2 MODIFICACIONES CONTRACTUALES

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales del contrato de obra e Interventoría.

Tabla 3. Consolidado de Modificaciones Contractuales al Contrato de Obra

Modificaciones al Contrato de Obra		
Tipo de Modificación	**Descripción / Justificación**	**Impacto**
Prorroga	**Solicitud Mediante Oficio No.:** CF 151-SG-2025-021-2026 **Descripción:** Ampliación del plazo de ejecución por cuarenta y cinco (45) días. **Justificación:** Retraso en inicio real de obra (26/01/2026). Trámite de legalización de 16 ítems No Previstos (NP). Factores climáticos (lluvias en febrero). Limitación de acceso a oficinas.	**Prorroga:** 45 Días calendario **Nueva Fecha de Terminación:** 15 de mayo de 2026

Tabla 4. Consolidado de Modificaciones Contractuales al Contrato de Interventoría

Modificaciones al Contrato de Interventoría		
Tipo de Modificación	**Descripción / Justificación**	**Impacto**
Prorroga	**Solicitud Mediante Oficio No.:** I.I-2026-53-04-B **Descripción:** Ampliación del plazo de ejecución por cuarenta y cinco (45) días. **Justificación:** Prorroga del contrato de Obra	**Prorroga:** 45 Días calendario **Nueva Fecha de Terminación:** 15 de junio de 2026

2.3 ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS

A continuación, se presentan el estado de pólizas de los contratos de Obra e Interventoría, las cuales se encuentran actualizadas según el acta de inicio, del 30 de diciembre de 2025 para el contrato de interventoría, y según la prórroga No.1 para el contrato de obra, **Ver Anexo No.3**.

Tabla 5. Estado de pólizas del Contrato de Obra

ESTADO DE PÓLIZAS - CONTRATO DE OBRA				
Amparo	**Número**	**Valor**	**Vigencia**	**Compañía de seguros**
1. Cumplimiento	BY-100058119	$ 49.048.244,60	Desde: 30/12/2025 Hasta: 25/12/2026	SEGUROS MUNDIAL
2. Buen Manejo del Anticipo	BY-100058119	$ 147.144.733,80	Desde: 30/12/2025 Hasta: 25/12/2026	SEGUROS MUNDIAL
3. Prestaciones Sociales	BY-100058119	$ 24.524.122,30	Desde: 30/12/2025 Hasta: 25/04/2029	SEGUROS MUNDIAL
4. Estabilidad de la Obra	BY-100058119	$ 98.096.489,20	Desde: 25/04/2026 Hasta: 25/04/2031	SEGUROS MUNDIAL
5. Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual	BY-100009345	$ 350.181.000,00	Desde: 22/10/2025 Hasta: 15/05/2026	SEGUROS MUNDIAL

Tabla 6. Estado de pólizas del Contrato de Interventoría

ESTADO DE PÓLIZAS - CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
Amparo	**Número**	**Valor**	**Vigencia**	**Compañía de seguros**
1. Cumplimiento	60-44-101017218	$ 27.031.979,20	Desde: 30/12/2025 Hasta: 04/11/2026	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
2. Prestaciones Sociales	60-44-101017218	$ 27.031.979,20	Desde: 30/12/2025 Hasta: 05/05/2029	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
3. Calidad del Servicio	60-44-101017218	$ 81.095.937,60	Desde: 30/12/2025 Hasta: 05/05/2031	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

2.4 COMITÉS DE OBRA

A continuación, se relacionan los comités de obra desarrollados durante el periodo.

Tabla 7. Comités de obra

No.	FECHA DE COMITÉ	TEMAS BÁSICOS TRATADOS Y COMPROMISOS IMPORTANTES ADQUIRIDOS
11	07/04/2026	**ASISTENTES:** Contratista, Interventoría y Supervisión **TEMAS TRATADOS:** • Estado de avance: Tiempo transcurrido 71,32% con un avance programado del 55,57% vs. 49,17% ejecutado. • Alerta de atraso: Se solicita la implementación inmediata de un plan de contingencia para corregir la desviación. • Crítica en Morgue: Se detuvo la pintura epóxica debido a que la superficie de estuco no era óptima y había presencia de polvo. • Faltantes técnicos: Urgencia en la entrega de fichas técnicas para tomacorrientes waterproof, armarios de acero y ducha de emergencia. **COMPROMISOS RELEVANTES:** • Entrega de la zona de morgue (13/04/2026). • Informe de estado inicial del sistema de ventilación (07/04/2026). • Informe de mantenimiento de equipos de bombeo (14/04/2026). • Informe de pruebas al sistema de detección de incendios (17/04/2026).

No.	FECHA DE COMITÉ	TEMAS BÁSICOS TRATADOS Y COMPROMISOS IMPORTANTES ADQUIRIDOS
12	09/04/2026	**ASISTENTES:** Contratista, Interventoría y Supervisión **TEMAS TRATADOS:** • Gestión de No Previstos (NP): El contratista manifiesta que ha ejecutado actividades NP (guardaescobas, puntos hidráulicos) bajo su propio riesgo, pero no instalará equipos costosos sin la legalización del modificatorio. • Pagos: Discusión sobre el estado de las Actas No. 2 y la demora en el desembolso del anticipo. • Detección de incendios: La especialista de la entidad se compromete a enviar el esquema de distribución de sensores y luces de emergencia. **COMPROMISOS RELEVANTES:** • Ejecución de pruebas del sistema de detección de incendios (11/04/2026). • Mantenimiento de la fecha de entrega de morgue (13/04/2026).
13	17/04/2026	**ASISTENTES:** Contratista, Interventoría y Supervisión **TEMAS TRATADOS:** • Estado de avance: Tiempo transcurrido 78,68% con un avance programado del 73,84% vs. 57,24% ejecutado (Atraso del 16,6%). • Incumplimiento: La morgue no fue entregada el 13 de abril; se reprograma por segunda vez en el mes. • Finanzas: El contratista reporta un panorama desalentador por la falta de pago de actas y anticipo. • Adición presupuestal: La supervisión evaluará una adición basada en el balance del Paquete No. 2 de NP. **COMPROMISOS RELEVANTES:** • Entrega de la zona de morgue (24/04/2026). • Informes iniciales de ventilación y bombeo (20/04/2026). • Envío de balance final y soportes del Paquete No. 2 de NP (24/04/2026).
14	24/04/2026	**ASISTENTES:** Contratista, Interventoría y Supervisión **TEMAS TRATADOS:**

No.	FECHA DE COMITÉ	TEMAS BÁSICOS TRATADOS Y COMPROMISOS IMPORTANTES ADQUIRIDOS
		• Estado de avance: Tiempo transcurrido 83,82% con un avance programado del 83,24% vs. 66,36% ejecutado (Atraso del 16,88%). • Entrega de Morgue: El contratista no especifica fecha definitiva ante los reiterados incumplimientos previos. • Personal esencial: Se reporta la inasistencia del Director de Obra y el Ing. Electromecánico a la sede; se les realizará un llamado de atención formal. • Error administrativo: La supervisión admite omisión al no informar mediante oficio el rechazo de la facturación de interventoría. **COMPROMISOS RELEVANTES:** • Entrega de área de morgue (Lo antes posible). • Pruebas de detección de incendios (28/04/2026). • Entrega y subsanación de informes SISOMA pendientes de enero y febrero (27/04/2026).
15	30/04/2026	**ASISTENTES:** Contratista, Interventoría y Supervisión **TEMAS TRATADOS:** • Atraso persistente: Se mantiene la brecha del 16,88% entre lo programado y ejecutado. • Mantenimiento de Ventilación: Sistema presenta ingreso de agua; el contratista debe corregir fallas de estanqueidad. • Bombas de agua: Operan de forma forzada por falta de membranas; se recomienda su instalación inmediata. • Morgue: Se detectan filtraciones por vidrios rotos en claraboyas; el contratista se compromete a sellarlos con silicona. • Prórroga No. 2: El contratista solicita formalmente 21 días adicionales de plazo. **COMPROMISOS RELEVANTES:** • Entrega funcional de la zona de morgue (04/05/2026). • Entrega definitiva del informe de ventilación (02/05/2026). • Informe de mantenimiento de bombas de agua (05/05/2026). • Ejecución de pruebas de detección de incendios (04/05/2026 al 08/05/2026).

En el **Anexo No.1** se presentan las actas de los comités de obra relacionados

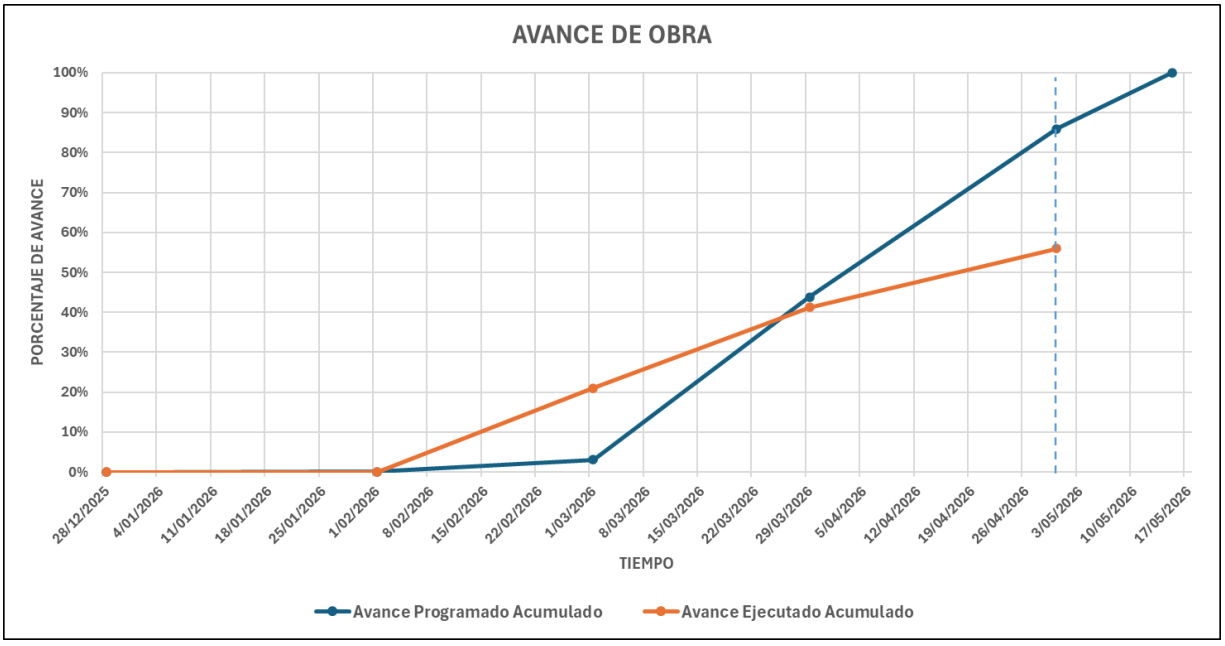
3 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta el avance general del contrato de mantenimiento al **30 de abril de 2026.**

Tabla 8. Resumen de Avance

RESUMEN DE AVANCE		
VALOR DEL CONTRATO	$ 490.482.446,00	
AVANCE EN TIEMPO	88,97%	
AVANCE EJECUTADO EN EL PRESENTE PERIODO	$ 71.599.988,00	14,60%
AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	$ 273.885.777,00	55,84%
AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	$ 421.615.894,47	85,96%
ATRASO EN EL AVANCE	**$ 147.730.117,47**	**30,12%**

En la siguiente grafica se presenta el avance de obra ejecutado acumulado frente al avance programado para el desarrollo del contrato de obra.



Con corte al presente periodo reportado, se evidencia un **atraso en la ejecución del contrato del 29,95%** respecto a la programación vigente.

Es importante señalar que, aunque la Entidad tramitó y aprobó la **Prórroga No. 01**, estableciendo como nueva fecha de finalización el **15 de mayo de 2026**, se observa un ligero **rezago** en el cumplimiento del nuevo cronograma de obra y flujo de caja actualizado tras dicha modificación.

La Interventoría continúa realizando el seguimiento técnico a la ejecución de las actividades e impartiendo las solicitudes de celeridad pertinentes para garantizar la recuperación del ritmo de obra.

4 ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Periodo del 01 al 30 de abril de 2026

Durante el periodo, se han ejecutado las siguientes actividades:

4.1 Seguimiento Técnico (Vigilancia de la Ejecución)

- **Inspección y Control de Obra:** Se realizaron visitas diarias de inspección técnica en los frentes de trabajo de la morgue, baños de correspondencia, cubiertas y exteriores para verificar el cumplimiento de los procedimientos constructivos y especificaciones del Anexo Técnico.
- **Seguimiento al Cronograma y Avance Físico:** Se efectuó el corte semanal de avance, detectando una desviación crítica. Al cierre de abril, se reportó un **avance ejecutado del 55,84% frente a un 85,96% programado**, lo que representa un **atraso del 30,12%.**
- **Gestión de Alertas por Incumplimiento:** Emisión del oficio **I-I-2026-15-04-T** (14 de abril de 2026), así como en cada uno de los comités de obra desarrollados semanalmente, alertando formalmente sobre el retraso crítico y exigiendo la implementación inmediata de un plan de choque que incluyera aumento de personal y turnos extendidos.
- **Validación de Materiales y Fichas Técnicas:** Revisión y aprobación técnica de insumos, velando por el cumplimiento de las especificaciones del anexo técnico.
- **Supervisión de Actividades Críticas:**

- Control en la instalación de **mesas de necropsia** y filtros de las Unidades Manejadoras de Aire.
- Verificación del brillado de pisos vibroprensados y aplicación de pintura epóxica en la morgue, condicionando esta última a la limpieza total de polvo.
- Seguimiento a la corrección de filtraciones en claraboyas y aplicación de silicona perimetral en ventanas.

- **Identificación de No Conformidades:** Se documentó técnicamente la desalineación de la unidad de inyección (20 cm fuera de base) y la falta de anclajes antivibratorios en las bombas de agua, solicitando su corrección inmediata.

4.2 Seguimiento Administrativo y Legal

- **Comités de Obra:** Programación, coordinación y suscripción de **cinco (5) Actas de Comité de Obra**, donde se analizaron los hitos de entrega, la dedicación del personal y los trámites de ítems no previstos.
- **Gestión de Prórrogas:** Análisis de la procedencia técnica y aval a la **Prórroga No. 1** (hasta el 15 de mayo) y recepción del concepto técnico para la solicitud de **Prórroga No. 2**.
- **Control de Garantías:** Verificación y validación de las pólizas actualizadas con motivo de la prórroga No.1 al contrato de obra.
- **Autorización de Personal:** Revisión de documentación y emisión del concepto favorable para el ingreso de nuevo personal operativo a las instalaciones del INMLCF seccional Boyacá.
- **Vigilancia de Dedicación Contractual:** Requerimiento formal al contratista por el incumplimiento en la permanencia del **Director de Obra y el Ingeniero Electromecánico**, quienes limitaban su asistencia únicamente a recorridos con la supervisión.

4.3 Seguimiento Financiero y Contable

- **Trámite de Actas de Cobro:** Revisión técnica, ajuste y aprobación del **Acta Parcial de Obra No. 2**.
- **Análisis de Precios Unitarios (APU):** Revisión detallada de los APU para el **segundo paquete de ítems no previstos (NP-17 al NP-32)**, solicitando ajustes.
- **Seguimiento al Flujo de Caja y Anticipo:** Gestión ante la supervisión sobre el estado del desembolso del **anticipo (30%)**, informando a la Entidad sobre los perjuicios económicos y costos fiduciarios que el contratista ha asumido por la demora en este giro.
- **Balance Financiero:** Actualización semanal del balance de obra incluyendo mayores y menores cantidades.

4.4 Seguimiento Ambiental y de Seguridad (SISOMA)

- **Verificación de Seguridad Social:** Control mensual del pago de planillas de seguridad social integral (ARL, EPS, AFP), restringiendo el ingreso al personal con documentos vencidos.
- **Gestión de Residuos (RCD):** Supervisión de la clasificación de escombros y retiro de raíces en el área de parqueadero, exigiendo la disposición final en sitios autorizados.
- **Bioseguridad y Salud:** Exigencia de actualización del esquema de vacunación del personal operativo y verificación del uso permanente de Elementos de Protección Personal (EPP) en áreas críticas como la morgue.
- **Control de Entorno:** Gestión ante la administración de la sede para el desalojo y protección de áreas ocupadas previo a las intervenciones de pintura, asegurando la menor afectación posible a los funcionarios.

5 EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE MES

Periodo del 01 al 30 de abril de 2026

Durante el periodo, se han ejecutado las siguientes actividades:

- **Instalación de enchape** en paredes y pisos de los baños de correspondencia, vestier y baños de la morgue, y baños sociales del segundo piso.
- **Brillado y pulido de pisos** vibroprensados en el área de la morgue y en la zona de recepción de cadáveres.
- **Pulida de media caña** y construcción de guardaescobas en granito.
- **Pintura del cerramiento metálico** perimetral de la sede.
- **Mantenimiento de las unidades manejadoras de aire** (inyección y extracción), incluyendo su limpieza y pintura exterior.
- **Impermeabilización de materas** en el acceso principal mediante la aplicación de manto asfáltico.
- **Pintura de marcos de puertas** en el primer piso y área de correspondencia.
- **Instalación de lavamanos y aparatos sanitarios** en los baños de correspondencia.
- **Instalación de granito** en las bocapuertas de la zona de correspondencia.
- **Pañete impermeabilizado** en los muros de los baños del segundo piso.
- **Mantenimiento correctivo de puertas** de madera y marcos, incluyendo lijado y barnizado.
- **Instalación de pintura epóxica** en muros del área de la morgue.
- **Cambio y reparación de claraboyas** en la cubierta, incluyendo la instalación de láminas acrílicas.
- **Sondeo de puntos sanitarios** y desagües mediante el uso de sonda eléctrica.
- **Instalación de rejillas** de piso.
- **Demolición de enchapes y pisos existentes** en los baños del segundo piso.
- **Adecuación y reinstalación de mesas de necropsia** en la morgue.
- **Instalación de filtros técnicos** (MERV 8 y HEPA) en el sistema de ventilación mecánica.
- **Instalación de luminarias IP65** de 30x120 y láminas acrílicas difusoras de luz en la morgue.
- **Instalación de ducto adicional** para la extracción de aire en la zona de la marmita.
- **Desmonte e instalación de cielo raso** en vestier y baños de la morgue.
- **Reinstalación de ventanas metálicas** en el área de la morgue.
- **Instalación de tomacorrientes** tipo GFCI en Morgue.

- **Sellado perimetral con silicona** en las juntas de las ventanas de la morgue y correspondencia.
- **Ejecución de detalles y acabados finales** en los baños asociados a la morgue.

5.2 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO

Periodo del 01/05/2026 al 31/05/2026

Durante el siguiente periodo, se ejecutarán las siguientes actividades:

- Instalación de luminarias de 60x60 en oficinas.
- Instalación de luminarias 30x120 IP40 en Cuarto de Refrigeración.
- Instalación de luminarias en escaleras con sensor de movimientos.
- Continuar la remodelación de los baños sociales del segundo piso.
- Acondicionamiento de baño para personas con movilidad reducida en el primer piso
- Remodelación de baños de dirección y los de servicio al público.
- Instalación de guarda camillas en morgue
- Retoques de pintura tipo 1 y para cielo rasos.

6 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

6.1 CUADRO DEL CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA.

En la siguiente tabla se presenta el resumen de avance financiero del contrato de Obra e Interventoría.

Tabla 9. Avance financiero del contrato de obra - facturación.

INDICADOR	EJECUTADO		PROGRAMADO	
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	**$ 273.885.777,00**	**55,84%**	**$ 421.615.894,47**	**85,96%**
FACTURADO	ACTA PARCIAL DE OBRA No.1: **$ 103.102.417,00**			
	ACTA PARCIAL DE OBRA No.2: **$ 99.183.372,00**			
	ACTA PARCIAL DE OBRA No.3: **$ 71.599.988,00**			

Tabla 10. Avance financiero del contrato de Interventoría - facturación.

INDICADOR	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO
FACTURADO	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No.1: **$ 41.151.477,00**	**$ 124.851.118,00**
	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No.2: **$ 27.022.339,00**	
	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No.3: **$ 56.677.302,00**	

6.1.1 Manejo del Anticipo

No se ha hecho el desembolso del anticipo por parte de la entidad.

7 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

Durante el mes de abril de 2026, la coordinación entre la Interventoría y el contratista se centró en la gestión de la **Prórroga No. 02** y el trámite de legalización de actividades adicionales. Tras la consolidación de la Prórroga No. 01, que extendió el plazo hasta el 15 de mayo, el contratista radicó formalmente el 28 de abril la solicitud de una segunda extensión del contrato de obra. Esta solicitud se fundamenta en la demora de la legalización administrativa del primer paquete de ítems no previstos (NP1 a NP16) y la necesidad de tramitar un segundo paquete de ítems no previstos.

En relación con el balance financiero y técnico, se recibió y dio inicio a la revisión del **segundo paquete de ítems no previstos (NP17 al NP32)**. A pesar de los trámites en curso, el proyecto presenta un **atraso crítico del 30,12%** al cierre del periodo (56,01% ejecutado vs. 85,96%programado). Se ha reportado a la entidad constantemente esta situación de atraso en la ejecución del contrato de Obra.

Se destaca una preocupación administrativa por la **ausencia del desembolso del anticipo (30%)** y el retraso en el pago de las actas parciales de obra No. 1 y No. 2, situación que, según el contratista, ha afectado su flujo de caja y la capacidad de contratación de personal. Asimismo, se realizó un requerimiento formal por el incumplimiento en la dedicación del **Director de Obra y el Ingeniero Electromecánico**, quienes han limitado su asistencia a la sede únicamente durante los recorridos con la supervisión.

Finalmente, se mantuvo una participación constante de las partes en los **comités de obra No. 11, 12, 13, 14 y 15** efectuados durante el mes de abril.

7.1 ALCANCE TÉCNICO

Durante el periodo comprendido entre el **01 y el 30 de abril de 2026**, se ejecutaron actividades de mantenimiento y adecuación con especial enfoque en la finalización de las áreas críticas y la intervención de servicios hidrosanitarios. En la **zona de la morgue**, se destacó la ejecución del **brillado y pulido final de los pisos vibroprensados**, la aplicación de acabados en **pintura epóxica poliamida** en muros, y la adecuación y reinstalación de las **mesas de necropsia**. Asimismo, en el componente electromecánico, se realizó el mantenimiento de las **unidades manejadoras de aire** de inyección y extracción, incluyendo la instalación de la cadena de filtración técnica y el montaje de un ducto adicional de extracción en el área de la marmita.

En el frente de **baterías sanitarias**, se reportó la culminación técnica de los baños de la zona de correspondencia mediante la instalación de aparatos sanitarios y griferías. Simultáneamente, se inició la intervención en los **baños del segundo piso**, adelantando la demolición de enchapes existentes, la ejecución de pañetes impermeabilizados y el inicio del nuevo revestimiento cerámico. En las áreas externas y cubiertas, se dio por finalizada la **pintura del cerramiento perimetral**, se completó la impermeabilización de las materas de acceso y se realizó el **cambio de claraboyas deterioradas** en la cubierta principal para mitigar filtraciones, entre otras actividades.

A lo largo de este periodo, la Interventoría ha realizado un seguimiento integral, detectando una desviación crítica en los rendimientos de obra. Al cierre de abril, se identificó un **atraso** lo que motivó la emisión de la **alerta formal por retraso crítico mediante el Oficio I.I-2026-15-04-T**, exigiendo al contratista la implementación de planes de choque inmediatos para garantizar la entrega funcional de la sede.

7.2 ALCANCE DE SEGUROS

Las pólizas del contrato de obra e interventoría se encuentran actualizadas según el acta de inicio, del 30 de diciembre de 2025 y la prórroga No.1 al contrato de obra respectivamente (nueva fecha de finalización 15 de mayo de 2026).

En el **Anexo No.3** se presentan las pólizas actualizadas.

8 CONTROL DE EQUIPOS

8.1 RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA

Durante el periodo se realizaron actividades de pintura, por lo que solo se emplearon herramientas menores.

Tabla 11. Relación de equipos

EQUIPO	REFERENCIA	CANTIDAD
Herramienta menor	Varios	Varios
Rotomartillo	BOSCH PRO GBH 2-24D	1
Rotomartillo	BOSCH	1
Taladro percutor	HITACHI 1700W	1
Taladro percutor	HITACHI 1300W	1
pulidora	DEWALT	1

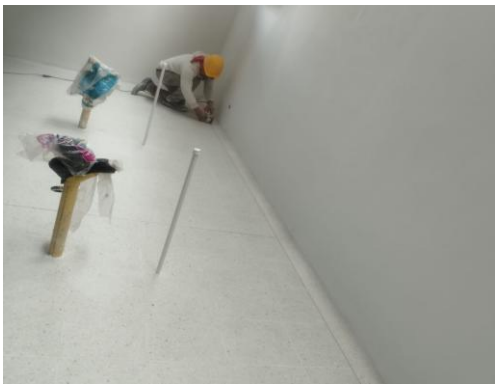
8.2 MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR

Durante el periodo se hizo la recepción de los siguientes materiales en obra

En el **Anexo No.4** se presentan las fichas técnicas de los materiales relacionados.

- Pétreos: Cemento Gris uso general.
- Metálicos: Acero y/o Hierro, tubería metálica de 2”.
- Eléctricos: Cinta 3m, Interruptores sencillos, Tomacorrientes dobles GFCI, Luminarias, Cableado eléctrico y accesorios menores.
- Acabados: Estuco plástico, Pintura Viniltex tipo 1, Pintura 3 en 1 para superficies metálicas, pintura epoxica.

9 REGISTRO FOTOGRÁFICO

<table>
<tr><th colspan="2">REGISTRO FOTOGRÁFICO</th></tr>
<tr><td>
IMAGEN No.1 - PULIDA DE LA MEDIA CAÑA
FECHA: 01/04/2026
LOCALIZACIÓN: MORGUE</td><td>
IMAGEN No.2 PINTURA DE MARCO DE PUERTA
FECHA: 05/04/2026
LOCALIZACIÓN: PRIMER PISO</td></tr>
<tr><td>
IMAGEN No.3 - INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN LOS BAÑOS Y VESTIER DE MORGUE
FECHA: 07/04/2026
LOCALIZACIÓN: BAÑO DE MORGUE</td><td>
IMAGEN No.4 MANTENIMIENTO DE PUERTAS
FECHA:11/04/2026
LOCALIZACIÓN: MORGUE</td></tr>
<tr><td>
IMAGEN No.5 INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA
FECHA: 12/04/2026
LOCALIZACIÓN: MORGUE</td><td>
IMAGEN No.6 BRILLADO DE PISO
FECHA:08/04/2026
LOCALIZACIÓN:MORGUE</td></tr>
</table>

REGISTRO FOTOGRÁFICO



IMAGEN No.7 INSTALACIÓN DE PISO DURO
FECHA:10/04/2026
LOCALIZACIÓN:BAÑOS MORGUE



IMAGEN No.8 - INSTALACIÓN DE ENCHAPE
FECHA: 14/04/2026
LOCALIZACIÓN: MORGUE Y VESTIER



IMAGEN No.9. MANTENIMIENTO A PUERTAS DE MADERA
FECHA: 22/04/2026
LOCALIZACIÓN: CORRESPONDENCIA Y MORGUE



IMAGEN No.10 - INSTALACIÓN DE MESAS DE NECROPSIA
FECHA: 28/04/2026
LOCALIZACIÓN: MORGUE



IMAGEN No.11 - INSTALACIÓN DE FILTROS EN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN
FECHA:24/04/2026
LOCALIZACIÓN: SISTEMAS DE VENTILACIÓN EXTERIOR



IMAGEN No.10 - INSTALACIÓN DE LAMINAS ACRÍLICAS EN CLARABOYAS
FECHA:22/04/2026
LOCALIZACIÓN: CUBIERTA