PRORROGA No. 2, ADICIÓN No. 1 Y MODIFICATORIO No. 4 AL CONTRATO No. CAR-LP-1270-2025, CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR Y EL CONSORCIO REGIONALES 2025.

Entre los suscritos a saber, **YUDDY CECILIA PINILLA VELÁSQUEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 46.680.336, en su calidad de Directora de Gestión Contractual de la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR**, nombrada mediante la Resolución DGEN No. 20257000452 del 21 de octubre de 2025, posesionada mediante Acta No. 126 del 22 de octubre de 2025, en ejercicio de las funciones de ordenar el gasto y celebrar contratos, delegadas por el Director General (E) de la Corporación mediante la Resolución DGEN No. 20257000447 del 21 de octubre de 2025, quien en adelante y para efectos del presente documento se denominará **LA CORPORACIÓN**, por una parte, y por la otra parte, **CONSORCIO REGIONALES 2025** con **NIT. 901900642-9,** representado legalmente por **CARLOS AUGUSTO RIAÑO ZAMUDIO,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.750.956 de Bogotá D.C., quien para efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos decidido celebrar el presente documento de Prórroga No. 2, Adición No. 1 y Modificatorio No. 4 al Contrato No. **CAR-LP-1270-2025**, previas las siguientes **CONSIDERACIONES: 1)** Que la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, es un ente corporativo de carácter público, creado por la Ley 3ra de 1961, modificada por las Leyes 62 de 1984 y 99 de 1993, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera, con patrimonio propio e independiente de las entidades que la constituyen, encargada por la Ley de administrar dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente, y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible. **2)** Que de conformidad con el artículo 9 del Acuerdo CAR No. 53 de 2024 estableció como objeto de la Corporación, "*Propender por el desarrollo sostenible y la protección del medio ambiente de su jurisdicción a través de la ejecución de políticas, programas y proyectos sobre el medio ambiente y los recursos renovables. Así como dar cumplida y oportuna aplicación a las normas legales vigentes sobre planeación, ordenamiento, administración, manejo y aprovechamiento de dichos recursos y el adecuado manejo y disposición de los elementos ambientales como los residuos, vertimientos, o emisiones que inciden en la calidad del ambiente o en su deterioro, conforme a las disposiciones legales y reglamentarias, y a las pautas y directrices expedidas por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, o la entidad que haga sus veces*''. **3)** Que de acuerdo con lo estipulado en el Acuerdo 27 del 05 de septiembre de 2025 modificado por el Acuerdo 15 de 2026, se determinó la nueva estructura interna de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, donde se establecieron las funciones y responsabilidades de las dependencias que la conforman, por lo cual, la Corporación se encuentra estructurada de la siguiente manera: **1. Dirección General:** 1.1. Oficina Asesora de Planeación. 1.2. Oficina Jurídica Corporativa. 1.3. Oficina Asesora de Comunicaciones. 1.4. Oficina de Control Interno 1.5. Oficina de Asuntos Internacionales. 1.6. Oficina de Gobernanza Digital y Analítica de Datos. 1.7. Oficina de Control Disciplinario Interno. **2. Secretaría General:** 2.1. Dirección de Talento Humano. 2.2. Dirección de Gestión Contractual. 2.3. Dirección Administrativa y de Servicio al Ciudadano. 2.4. Dirección Financiera. **3. Subdirección General de Planificación y Ordenamiento Ambiental:** 3.1. Dirección Técnica Científica y de Modelamiento Ambiental. 3.2. Dirección Técnica de Ordenamiento Territorial. 3.3. Dirección Técnica de Biodiversidad. **4. Subdirección General de Cultura y Gobernanza Ambiental:** 4.1. Dirección Técnica de Desarrollo de Capacidades para la Gobernanza Ambiental. 4.2. Dirección Técnica de Sostenibilidad e Innovación para el fortalecimiento de la Cultura Ambiental. **5. Subdirección General de Autoridad Ambiental:** 5.1. Dirección Técnica Ambiental. 5.2. Dirección Jurídica Ambiental. **6. Subdirección General de Administración del FIAB e Infraestructura Ambiental:** 6.1. Dirección Técnica FIAB. 6.2. Dirección Técnica de Infraestructura Ambiental. **7.** Dirección Regional Almeidas y Guatavita. **8.** Dirección Regional Alto Magdalena. **9.** Dirección Regional Bajo Magdalena. **10.** Dirección Regional Bogotá – La Calera. **11.** Dirección Regional

PRORROGA No. 2, ADICIÓN No. 1 Y MODIFICATORIO No. 4 AL CONTRATO No. CAR-LP-1270-2025, CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR Y EL CONSORCIO REGIONALES 2025.

Chiquinquirá. **12.** Dirección Regional Gualivá. **13.** Dirección Regional Magdalena Centro. **14**. Dirección Regional Rionegro. **15**. Dirección Regional Sabana Centro. **16.** Dirección Regional Sabana Occidente. **17.** Dirección Regional Soacha. **18**. Dirección Regional Sumapaz. **19**. Dirección Regional Tequendama. **20.** Dirección Regional Ubaté. **4)** Que el artículo 13 del Acuerdo 27 del 05 de septiembre de 2025, determinó que la **Dirección Administrativa y de Servicio al Ciudadano** tiene como propósito *"asesorar, administrar ejecutar, coordinar y controlar las acciones y procedimientos administrativos para el funcionamiento normal, eficaz y eficiente de la Corporación".* **5)** Que, en atención a lo dispuesto en el Manual de Contratación de la Corporación, los directores y jefes de las oficinas de las dependencias donde surge la necesidad de la contratación, así como los supervisores de los contratos y convenios, son los responsables de la elaboración y suscripción de los estudios previos y de las solicitudes de modificación de los contratos y convenios, respectivamente. **6)** Que con base en el requerimiento efectuado en su momento por la Dirección Administrativa y de Servicio al Ciudadano y como resultado de este, el diez (10) de febrero de 2025 las partes suscribieron el Contrato No. **CAR-LP-1270-2025** cuyo objeto es***: "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)",*** el cual se encuentra publicado en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II, por valor de **DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE ($ 2.879.305.419,00),** INCLUIDO IVA, AIU y todo costo DIRECTO e INDIRECTO, con un plazo inicial de **DIEZ (10) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS** contados a partir del veintisiete (27) de febrero de 2025, fecha en la cual se suscribió el acta de inicio, con fecha de terminación inicial prevista el quince (15) de junio de 2026. **7**) Que en virtud de la ejecución contractual, las partes acordaron suscribir documentos contractuales de modificación, aclaración, prórroga y actas de suspensión y reinicio, las cuales se encuentran publicadas en la Plataforma transaccional SECOP II. **8)** Que la **Dirección Administrativa y de Servicio al Ciudadano** de la **CORPORACIÓN,** en cumplimiento de sus funciones y de acuerdo a la solicitud de la interventoría, conforme lo señalado en el Manual de Contratación de la **CORPORACIÓN**, avaló y solicitó a través del memorando No. 20263057020 del 12 de junio de 2026, la presente Prórroga No. 2, Adición No.1 y Modificatorio No. 4 al Contrato, fundamentada en el documento de justificación, anexos y soportes que hacen parte integral del presente documento. **9)** Que los aspectos técnicos y financieros relativos a la ejecución de las actividades del Contrato fueron verificados y avalados por la interventoría de este y avalado por la Dirección Administrativa y de Servicio al Ciudadano. **10)** En virtud de lo expuesto anteriormente y con base en la información suministrada por la supervisión del Contrato mediante el memorando precitado, el presente trámite se regirá por las siguientes estipulaciones contractuales. **CLÁUSULA PRIMERA. MODIFICAR** el Anexo Técnico del Contrato No. 1270 de 2025, acogiendo la inclusión de los ítems no previstos y el balance de mayores y menores cantidades de obra orientadas a la optimización de la infraestructura eléctrica de la sede de la Dirección Técnica Científica y de Modelamiento Ambiental – DCMA requeridas para la adecuada ejecución contractual, conforme al cuadro de presupuesto anexo de adición 1 y modificatorio 4 denominado "*ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4*". **CLÁUSULA SEGUNDA. PRORROGAR** el plazo del contrato No. CAR-LP-1270-2025 a partir del día dieciséis (16) de junio de 2026 hasta el quince (15) de agosto de 2026**. CLÁUSULA TERCERA. MODIFICAR** la CLÁUSULA SEXTA. PLAZO DE EJECUCIÓN la cual quedará así: **CLÁUSULA SEXTA. PLAZO DE EJECUCIÓN**. El plazo de ejecución del contrato será hasta el 15 de agosto de 2026, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. **CLAUSULA CUARTA**. **ADICIONAR** el Contrato de Contrato No. 1270 de 2025 en la suma de CIENTO SEIS

PRORROGA No. 2, ADICIÓN No. 1 Y MODIFICATORIO No. 4 AL CONTRATO No. CAR-LP-1270-2025, CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR Y EL CONSORCIO REGIONALES 2025.

MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE ($106.519.600) incluido IVA, AIU y todo costo directo e indirecto que la ejecución del contrato conlleve, la cual se encuentra respaldada con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal 26601917 del 5 de junio de 2026 expedido por la Dirección Financiera de la Corporación y de acuerdo al cuadro de adición No. 1 y modificatorio 4 que hace parte integral del documento. **PARÁGRAFO**. **PAGO DE LA ADICIÓN**. El valor de la presente adición se pagará conforme a lo establecido en la CLÁUSULA CUARTA. FORMA DE PAGO, del Contrato No. 1270 de 2025. **CLÁUSULA QUINTA. MODIFICAR** la CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO. la cual quedará así: "CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO, El contrato tiene un valor de hasta DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL DIECINUEVE PESOS MCTE ($2.985.825.019) Incluido IVA, AIU y todo costo directo e indirecto que la ejecución del contrato conlleve y de acuerdo a lo establecido en el cuadro de adición No. 1 y modificatorio 4 que hace parte integral del documento. **CLAUSULA SEXTA. MODIFICAR PARCIALMENTE** la CLÁUSULA TERCERA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL Y SUJECIÓN DE PAGOS, en el sentido de incluir el amparo presupuestal de la adición No. 1, esto es, el Certificado de Disponibilidad Presupuestal 26601917 del 5 de junio de 2026 expedido por la Dirección Financiera de la Corporación. **CLÁUSULA SÉPTIMA.** La responsabilidad de la justificación presentada para la suscripción del presente documento corresponde exclusivamente a la Dirección Administrativa y de Servicio al Ciudadano DASC y a la interventoría del Contrato No. **CAR-LP-1270-2025**, quien, con fundamento en el ejercicio del seguimiento y vigilancia del contrato, realizó la solicitud del presente trámite mediante el memorando citado en la parte considerativa que hace parte integral del este documento contractual junto con los demás documentos y anexos que la soportan**. CLÁUSULA OCTAVA. GARANTÍAS:** El Contratista procederá a la ampliación de las garantías contenidas en la cláusula Vigésima Sexta en la forma y plazo previsto en el contrato No. **CAR-LP-1270-2025**, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la prórroga No. 2, adición No. 1 y modificatorio No. 4 al contrato. Será responsabilidad de la interventoría del contrato, validar la publicación correcta de las garantías por parte del CONTRATISTA en la plataforma SECOP II. **CLÁUSULA NOVENA:** Hacen parte integral de la presente prórroga No. 2, adición No. 1 y modificatorio No. 4 al contrato, la justificación remitida mediante el memorando citado, junto con sus respectivos soportes y anexos. **CLÁUSULA DÉCIMA.** Las demás cláusulas del Contrato No**.** CAR-LP-1270-2025 que no sean contrarias a este documento contractual no sufren modificación alguna y continúan vigentes. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA**. El presente documento se entiende perfeccionado una vez sea aprobado por las partes en la plataforma de SECOP II y a su vez se genere la suscripción del mismo dentro de la plataforma y se realice el registro presupuestal.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO REQUIERE DE IMPRESIÓN FÍSICA, NI FIRMA

De acuerdo con el artículo 7 de la Ley 527 de 1999, el Decreto 2364 de 2012 y el concepto firmado el 2 de enero de 2018 por Colombia Compra Eficiente respecto a *"contrato electrónico, firma electrónica y validez de los documentos del SECOP II*", el presente documento se entenderá perfeccionado con la aceptación de las partes en el SECOP II o en la plataforma equivalente y conforme a la legislación aplicable.

Proyectó: Victoria Eugenia Escobar Pérez- Contratista DGC
Revisó: Nikkos Germán Karakalpakis Calderón - Contratista DGC
Revisó: Carlos Alberto Ararat Gómez – Contratista DGC
Revisó: Santiago Rodríguez Niño – Contratista DGC
Revisó: Adolfo José Mantilla Espinosa– Contratista DGC
VoBo: Laura Andrea González Marín– Directora Operativa DGC

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
1		1-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA OCCIDENTE - FACATATIVA							1-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA OCCIDENTE - FACATATIVA			1-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA OCCIDENTE - FACATATIVA		
1.1		Canal en lamina galvanizada cal. 22; DS:50 (Incluye suministro e instalación de materiales, equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	10.00	1	10	$ 49,772	$ 497,720	-10.00	$ 49,772	-$ 497,720	0.00	$ 49,772	$ 0
1.2		Mantenimiento sistema filtración de agua potable en las sedes (incluye cambio de filtro mallado de 7" y mangueras, suministro de materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0	$ 831,152	$ 0				0.00	$ 831,152	$ 0
1.3		Mantenimiento de cubierta (Incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste ,limpieza de tejas y canales, materiales, equipo, herramientas, transporte, mano de obra, demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	738.00	1	738.00	$ 19,340	$ 14,272,870	-126.51	$ 19,340	-$ 2,446,653	611.49	$ 19,340	$ 11,826,217
1.4		Lavado y desinfección de tanque de 1000 litros (Incluye suministro de materiales, equipo, herramientas, transporte, mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4	$ 14,896	$ 59,584	-2.00	$ 14,896	-$ 29,792	2.00	$ 14,896	$ 29,792
1.5		Cerrojo doble (Incluye suministro e instalación, materiales, equipo, herramientas, transporte, mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1	$ 130,111	$ 130,111				1.00	$ 130,111	$ 130,111
1.6		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales, equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	16.00	1	16	$ 653,224	$ 10,451,584	-4.00	$ 653,224	-$ 2,612,896	12.00	$ 653,224	$ 7,838,688
1.7		Estuco y vinilo 3 manos (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales, equipo, herramientas, transporte, mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	210.00	1	210	$ 24,949	$ 5,239,290	387.35	$ 24,949	$ 9,663,995	597.35	$ 24,949	$ 14,903,285
1.8		Registros de 1/2" en PVC (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2	$ 86,799	$ 173,598				2.00	$ 86,799	$ 173,598
1.9		Reparación puerta de vidrio (desmote y montaje de puerta en vidrio, cuadrar herrajes, bisagra y nivelar, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1	$ 164,657	$ 164,657	-1.00	$ 164,657	-$ 164,657	0.00	$ 164,657	$ 0
1.10		Suministro e instalación bajante de aguas lluvias de 3" (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	15.00	1	15	$ 33,447	$ 501,705	-10.40	$ 33,447	-$ 347,849	4.60	$ 33,447	$ 153,856
1.11		Impermeabilización integral mortero xypex (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	27.30	1	27.3	$ 51,958	$ 1,418,453	0.74	$ 51,958	$ 38,449	28.04	$ 51,958	$ 1,456,902
1.12		Esmalte sobre lamina (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	45.50	1	45.5	$ 22,275	$ 1,013,513	-8.80	$ 22,275	-$ 196,020	36.70	$ 22,275	$ 817,493
1.13		Suministro e instalación domo termoformado para cubierta de 60x60 (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	1.44	1	1.44	$ 640,685	$ 922,586	-1.44	$ 640,685	-$ 922,586	0.00	$ 640,685	$ 0
1.14		Salida lampara pvc completa (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	12.00	1	12	$ 82,520	$ 990,240	-2.00	$ 82,520	-$ 165,040	10.00	$ 82,520	$ 825,200
1.15		Mantenimiento de las divisiones matalicas en el area de los baños (Incluye suministro e instalacion,materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	8.53	1	8.534	$ 22,275	$ 190,095	8.96	$ 22,275	$ 199,495	17.49	$ 22,275	$ 389,590
1.16		Mantenimiento de las divisiones matalicas en el area de los baños (Lineal) (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	0.00	1	0	$ 4,329	$ 0				0.00	$ 4,329	$ 0
1.17		Retiro y disposición de escombros a una distancia hasta 21 Km (Esta actividad consiste en él, cargue a mano, transporte y disposición del material sobrante en obra en el botadero certificado más cercano y aseo general de obra)	ML	9.75	1	9.75	$ 97,848	$ 954,018	4.25	$ 97,848	$ 415,854	14.00	$ 97,848	$ 1,369,872
1.18		Entrepiso placa maciza 3500 psi e=0.10 m.(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	31.90	1	31.9	$ 107,246	$ 3,421,147	1.74	$ 107,246	$ 186,608	33.64	$ 107,246	$ 3,607,755
1.19		Refuerzo malla electrosoldada (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	KG	44.85	1	44.85	$ 13,166	$ 590,495	2.58	$ 13,166	$ 33,968	47.43	$ 13,166	$ 624,463
1.20		Muro en bloque No 5 e.0.12 m. (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0	$ 60,489	$ 0				0.00	$ 60,489	$ 0
1.21		Pañete liso muro 1:4 e=1.5 cm (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0	$ 27,595	$ 0				0.00	$ 27,595	$ 0
1.22		Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km, cargue a mano, transporte y disposición del material sobrante en obra en el botadero certificado más cercano y aseo general de obra, mano obra, transporte, herramientas y demás elementos necesarios para su ejecución)	M3	9.75	1	9.75	$ 71,962	$ 701,630	-3.92	$ 71,962	-$ 282,092	5.83	$ 71,962	$ 419,538
1.23		Base agregado pétreo (material de afirmado) (Incluye suministro e instalacion, equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M3	9.75	1	9.75	$ 105,968	$ 1,033,188	-6.83	$ 105,968	-$ 723,761	2.92	$ 105,968	$ 309,427
1.24		Replanteo manual de cimientos (Incluye materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	31.90	1	31.9	$ 5,372	$ 171,367	1.74	$ 5,372	$ 9,347	33.64	$ 5,372	$ 180,714
1.25		Perfil estructural de 4x8 cm, calibre de 2,5 a 3 mm (Incluye suministro e instalacion,materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0	$ 351,695	$ 0	5.00	$ 351,695	$ 1,758,475	5.00	$ 351,695	$ 1,758,475
1.26		Teja fibrocemento No. 6 (Incluye suministro e instalacion,materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0	$ 53,418	$ 0	16.84	$ 53,418	$ 899,559	16.84	$ 53,418	$ 899,559

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
1.27		Graduación caja hidráulica piso (incluye desmontaje y montaje de puerta en vidrio, mano de obra, limpieza , revision y lubricacion de la caja, equipos, herramientas, transporte y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0	$ 133,850	$ 0				0.00	$ 133,850	$ 0
1.28		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	5.00	1	5	$ 260,372	$ 1,301,860				5.00	$ 260,372	$ 1,301,860
1.29		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	7.00	1	7	$ 851,761	$ 5,962,327	-2.00	$ 851,761	-$ 1,703,522	5.00	$ 851,761	$ 4,258,805
1.30		Suministro e instalación orinal de llave (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	3.00	1	3	$ 561,651	$ 1,684,953	-2.00	$ 561,651	-$ 1,123,302	1.00	$ 561,651	$ 561,651
1.31	10.37	Sanitario institucional para personas con movilidad reducida tipo corona(Incluye Suministro e instalacion de sanitario y de barra de seguridad en L en acero inoxidable materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1	$ 1,515,909	$ 1,515,909				1.00	$ 1,515,909	$ 1,515,909
1.32	12.9	Suministro e instalación cielo raso en drywall (Incluye pintura) (Incluye estructura de apoyo, suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	36.72	1	36.72	$ 78,002	$ 2,864,233	-7.04	$ 78,002	-$ 549,134	29.68	$ 78,002	$ 2,315,099
1.33	13.12	Pintura para exterior tipo koraza (Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	99.20	1	99.2	$ 50,534	$ 5,012,973	-25.80	$ 50,534	-$ 1,303,777	73.40	$ 50,534	$ 3,709,196
1.34	22.1	Hoja de puerta en lamina cold rolled calibre 18 de 1.00 x 2.00 m, (incluye troquel de cerradura y bisagras, suministro, instalación, mano de obra, transporte, equipos,herramientas y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	3.00	1	3	$ 1,313,784	$ 3,941,352	-1.00	$ 1,313,784	-$ 1,313,784	2.00	$ 1,313,784	$ 2,627,568
1.35	22.2	Marco para puerta en lamina cold rolled cal. 18 (incluye anticorrosivo y acabado en esmalte,suministro, instalación, mano de obra, transporte, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	3.00	1	3	$ 464,876	$ 1,394,628	-1.00	$ 464,876	-$ 464,876	2.00	$ 464,876	$ 929,752
1.36	4.17	Ceramica piso trafico 5, calidad primera (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	30.93	1	30.93	$ 94,274	$ 2,915,895	5.03	$ 94,274	$ 474,198	35.96	$ 94,274	$ 3,390,093
	NP	**ITEM NO PREVISTO**												
1.37	MOD No 1 NP1-001	Muro Superboard Doble Cara 0.12 M	M2	13.13	1	13.13	$ 171,775	$ 2,255,406	4.02	$ 171,775	$ 690,535	17.15	$ 171,775	$ 2,945,941
1.38	MOD No 1 NP1-002	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	31.9	1	31.9	$ 11,256	$ 359,066	-25.90	$ 11,256	-$ 291,530	6.00	$ 11,256	$ 67,536
1-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA OCCIDENTE - FACATATIVA								**$ 72,106,453**			**-$ 768,508**			**$ 71,337,945**
2		**2-DIRECCIÓN REGIONAL ALTO MAGDALENA - GIRARDOT**							**2-DIRECCIÓN REGIONAL ALTO MAGDALENA - GIRARDOT**			**2-DIRECCIÓN REGIONAL ALTO MAGDALENA - GIRARDOT**		
2.1		Drenaje PVC 110 (Incluye suministro e isntalación de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	0	1	0	$ 40,718	$ 0				0.00	$ 40,718	$ 0
2.2		Mantenimiento de cubierta (Incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste ,limpieza de tejas y canales, materiales, equipo, herramientas,transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	238	1	238	$ 19,340	$ 4,602,920	0.01	$ 19,340	$ 193	238.01	$ 19,340	$ 4,603,113
2.3		Canal en lamina galvanizada cal. 22, DS=50 (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	0	1	0	$ 81,057	$ 0				0.00	$ 81,057	$ 0
2.4		Lavado y desinfección de los tanques de almacenamineto de agua potable.	UND	4	1	4	$ 14,896	$ 59,584	-3.00	$ 14,896	-$ 44,688	1.00	$ 14,896	$ 14,896
2.5		Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (incluye cambio de láminas, estructura y el acabado en pintura en vinilo a dos manos, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	152.505	1	152.505	$ 60,672	$ 9,252,783	0.50	$ 60,672	$ 30,640	153.01	$ 60,672	$ 9,283,423
2.6		Mantenimiento sistema filtración de agua potable en las sedes (incluye cambio de filtro mallado de 7" y mangueras, suministro de materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0	1	0	$ 831,152	$ 0				0.00	$ 831,152	$ 0
2.7		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	10	1	10	$ 653,224	$ 6,532,240	-6.00	$ 653,224	-$ 3,919,344	4.00	$ 653,224	$ 2,612,896
2.8		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4	1	4	$ 851,761	$ 3,407,044	1.00	$ 851,761	$ 851,761	5.00	$ 851,761	$ 4,258,805
2.9		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	5	1	5	$ 260,372	$ 1,301,860	1.00	$ 260,372	$ 260,372	6.00	$ 260,372	$ 1,562,232
2.10		Ducha sencilla (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1	1	1	$ 130,044	$ 130,044	2.00	$ 130,044	$ 260,088	3.00	$ 130,044	$ 390,132
2.11		Vidrio templado pulido de 10 mm (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0	1	0	$ 498,796	$ 0				0.00	$ 498,796	$ 0
2.12		Reparación puerta de vidrio (desmote y montaje de puerta en vidrio, cuadrar herrajes, bisagra y nivelar, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M3	0	1	0	$ 164,657	$ 0				0.00	$ 164,657	$ 0
2.13	10.37	Sanitario institucional para personas con movilidad reducida tipo corona(Incluye Suministro e instalacion de sanitario y de barra de seguridad en L en acero inoxidable materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1	1	1	$ 1,515,909	$ 1,515,909				1.00	$ 1,515,909	$ 1,515,909
2.14	7.6	Vidrio transparente 4 MM (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	3	1	3	$ 62,838	$ 188,514	7.02	$ 62,838	$ 441,123	10.02	$ 62,838	$ 629,637

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
2.15	1.30	Suministro e instalación orinal de llave (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	3	1	3	$ 561,651	$ 1,684,953				3.00	$ 561,651	$ 1,684,953
2.16	5.13	Guarda escoba ceramica (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	32.2	1	32.2	$ 15,546	$ 500,581				32.20	$ 15,546	$ 500,581
2.17	18.11	Hoja puerta entablerada madecor 0.76-1.0 m (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	3	1	3	$ 650,387	$ 1,951,161				3.00	$ 650,387	$ 1,951,161
2.18	18.12	Marco puerta y enchape, tabla chapa x 0.15 m (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	3	1	3	$ 344,241	$ 1,032,723				3.00	$ 344,241	$ 1,032,723
2.19	18.3	Estuco y vinilo 3 manos (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	84.71	1	84.71346173	$ 25,008	$ 2,118,514	8.42	$ 25,008	$ 210,481	93.13	$ 25,008	$ 2,328,995
2.20	3.7	Cerramiento malla eslabonada C. 10 INC. Angulo (Paral en tubo estructural galvanizado de 2") (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	17.6	1	17.6	$ 162,984	$ 2,868,518				17.60	$ 162,984	$ 2,868,518
2.21	18.16	Muro en bloque No 5 e.0.12 m. (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	4	1	4	$ 60,132	$ 240,528	-1.19	$ 60,132	-$ 71,557	2.81	$ 60,132	$ 168,971
2.22	18.17	Pañete liso muro 1:4 e=1.5 cm (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	8	1	8	$ 27,001	$ 216,008	-0.92	$ 27,001	-$ 24,841	7.08	$ 27,001	$ 191,167
2.23	4.17	Ceramica piso trafico 5, calidad primera (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	13.34	1	13.34	$ 94,274	$ 1,257,615	-0.30	$ 94,274	-$ 28,282	13.04	$ 94,274	$ 1,229,333
2.24	8.10	División para baño en acero inoxidable 304 cal.20 (Incluye suministro e instalacion, mano de obra, transporte, equipos, y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	2.00	1	2	$ 1,230,832	$ 2,461,664				2.00	$ 1,230,832	$ 2,461,664
2.25	10.2	Cerradura de pomo entrada (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	3.00	1	3	$ 43,002	$ 129,006				3.00	$ 43,002	$ 129,006
	NP	**ITEM NO PREVISTO**												
2.26	MOD No 1 NP2-001	Muro en Drywall doble cara de 0,12 m	M2	6	1	6	$ 136,494	$ 818,964	-2.72	$ 136,494	-$ 371,264	3.28	$ 136,494	$ 447,700
2.27	MOD No 1 NP2-002	Desmonte muros secos	M2	16.33	1	16.33	$ 26,941	$ 439,947				16.33	$ 26,941	$ 439,947
2.28	MOD No 1 NP2-003	Muro en Superboard Doble Cara 0.12 M	M2	25.98	1	25.98	$ 173,305	$ 4,502,464				25.98	$ 173,305	$ 4,502,464
2.29	MOD No 1 NP2-004	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	6	1	6	$ 2,007,364	$ 12,044,184	-0.63	$ 2,007,364	-$ 1,264,639	5.37	$ 2,007,364	$ 10,779,545
2.3	MOD No 1 NP2-005	Desmonte aparatos sanitarios	UND	6	1	6	$ 35,121	$ 210,726				6.00	$ 35,121	$ 210,726
2.31	MOD No 1 NP2-006	Red Suministro PVC 1"	ML	3	1	3	$ 21,637	$ 64,911	-3.00	$ 21,637	-$ 64,911	0.00	$ 21,637	$ 0
2.32	MOD No 1 NP2-007	Red Suministro PVC 1/2"	ML	12	1	12	$ 13,257	$ 159,084				12.00	$ 13,257	$ 159,084
2.33	MOD No 1 NP2-008	Red Sanitaria PVC-S 2"	ML	12	1	12	$ 38,311	$ 459,732				12.00	$ 38,311	$ 459,732
2.34	MOD No 1 NP2-009	Red Sanitaria PVC-S 4"	ML	12	1	12	$ 70,751	$ 849,012				12.00	$ 70,751	$ 849,012
2.35	MOD No 1 NP2-010	Suministro e instalación de llave tipo push cuello de ganso	UND	2	1	2	$ 479,510	$ 959,020	-2.00	$ 479,510	-$ 959,020	0.00	$ 479,510	$ 0
2.36	MOD No 1 NP2-011	Espejo biselado incoloro 4mm	M2	2	1	2	$ 103,829	$ 207,658	-0.32	$ 103,829	-$ 33,225	1.68	$ 103,829	$ 174,433
2.37	MOD No 1 NP2-012	Tapa registro 20X20	UND	1	1	1	$ 29,205	$ 29,205				1.00	$ 29,205	$ 29,205
2.38	MOD No 1 NP2-013	Suministro e instalación de puerta de acceso en vidrio templado 10 mm	M2	5	1	5	$ 1,349,056	$ 6,745,280	-0.53	$ 1,349,056	-$ 715,000	4.47	$ 1,349,056	$ 6,030,280
2.39	MOD No 1 NP2-014	Suministro e instalación de película frosted sobre vidrios con imagen corporativa, según diseño	M2	10.14	1	10.14	$ 107,528	$ 1,090,334	-10.14	$ 107,528	-$ 1,090,334	0.00	$ 107,528	$ 0
2.4	MOD No 1 NP2-015	Puerta en aluminio derecha (Incluye marco, cerradura y accesorios)	M2	1.6	1	1.6	$ 1,011,369	$ 1,618,190				1.60	$ 1,011,369	$ 1,618,190
2-DIRECCIÓN REGIONAL ALTO MAGDALENA - GIRARDOT								**$ 71,650,880**	**2-DIRECCIÓN REGIONAL ALTO MAGDALENA - GIRARDOT**		**-$ 6,532,447**	**2-DIRECCIÓN REGIONAL ALTO MAGDALENA - GIRARDOT**		**$ 65,118,433**
3		**3-DIRECCIÓN REGIONAL ALTO MAGDALENA - TOCAIMA**							**3-DIRECCIÓN REGIONAL ALTO MAGDALENA - TOCAIMA**			**3-DIRECCIÓN REGIONAL ALTO MAGDALENA - TOCAIMA**		
3.1		Piso vinilo tráfico pesado (Incluye suministro e instalación de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	180	1	180	$ 77,287	$ 13,911,660	-180.00	$ 77,287	-$ 13,911,660	0.00	$ 77,287	$ 0
3.2		Esmalte sobre lamina llena (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	50.4	1	50.4	$ 22,379	$ 1,127,902	19.87	$ 22,379	$ 444,670	70.27	$ 22,379	$ 1,572,572
3.3		Lavado y desinfección de tanque de 2000 litros (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0	1	0	$ 29,794	$ 0				0.00	$ 29,794	$ 0

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
3.4		Mantenimiento de cubiertas (Incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste ,limpieza de tejas y canales, materiales, equipo, herramientas,transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	438	1	438	$ 19,340	$ 8,470,920	100.81	$ 19,340	$ 1,949,665	538.81	$ 19,340	$ 10,420,585
3.5		Suministro e instalación de canal en lamina galvanizada cal. 22; DS:50 (Incluye estructura de apoyo, suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	15	1	15	$ 80,140	$ 1,202,100	-15.00	$ 80,140	-$ 1,202,100	0.00	$ 80,140	$ 0
3.6		Anticorrosivo sobre lamina llena jaulas (Incluye pintura, suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	24	1	24	$ 18,395	$ 441,480				24.00	$ 18,395	$ 441,480
3.7		Cerramiento malla eslabonada C. 10 INC. Angulo (Paral en tubo estructural galvanizado de 2") (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	43.34	1	43.34	$ 162,984	$ 7,063,727				43.34	$ 162,984	$ 7,063,727
3.8		Puerta en la lamina cal. 18 inc. Anticorrosivo (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1	1	1	$ 312,463	$ 312,463	-1.00	$ 312,463	-$ 312,463	0.00	$ 312,463	$ 0
3.9		Hoja puerta entamborada madecor 0,76-1M (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	5	1	5	$ 654,056	$ 3,270,280				5.00	$ 654,056	$ 3,270,280
3.10		Tintilla sobre madera llana (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0	1	0	$ 20,103	$ 0				0.00	$ 20,103	$ 0
3.11		Pintura epoxica (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	810.08	1	810.08	$ 26,484	$ 21,454,159	0.15	$ 26,484	$ 3,866	810.23	$ 26,484	$ 21,458,025
3.12		Suministro e instalación de sistema filtración de agua potable en las sedes (Incluye materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	1	1	1	$ 2,440,140	$ 2,440,140				1.00	$ 2,440,140	$ 2,440,140
3.13		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	26	1	26	$ 653,224	$ 16,983,824				26.00	$ 653,224	$ 16,983,824
3.14		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	6	1	6	$ 260,372	$ 1,562,232	-1.00	$ 260,372	-$ 260,372	5.00	$ 260,372	$ 1,301,860
3.15		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	5	1	5	$ 851,761	$ 4,258,805	-2.00	$ 851,761	-$ 1,703,522	3.00	$ 851,761	$ 2,555,283
3.16		Perfil de piso deck WPC CLIP estructurado textura acanalizada (16 cm de ancho x 2 cm de espesor x 3 M de largo) (Incluye suministro e instalacion, materiales, equipo, herramientas, transporte, mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)		0	1	0	$ 63,844	$ 0				0.00	$ 63,844	$ 0
3.17		Ficha plastica color café con tornilleria N°8 X 1"1/4 zincada (Incluye suministro e instalacion, materiales, equipo, herramientas, transporte, mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)		155	1	155	$ 73,820	$ 11,442,100	942.00	$ 73,820	$ 69,538,440	1097.00	$ 73,820	$ 80,980,540
3.18	4.13	Estuco (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	10	1	10	$ 11,667	$ 116,670	143.51	$ 11,667	$ 1,674,331	153.51	$ 11,667	$ 1,791,001
3.19	9.8	Flanche en lamina galvanizada Cal, 22; DS=30 (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	84	1	84	$ 47,284	$ 3,971,856	-84.00	$ 47,284	-$ 3,971,856	0.00	$ 47,284	$ 0
3.20	21.1	Suministro e instalación de cerradura de oficina (pomo 0 manija) (Incluye suministro e instalacion,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2	1	2	$ 166,185	$ 332,370	-2.00	$ 166,185	-$ 332,370	0.00	$ 166,185	$ 0
3.21	10.28	Suministro e instalación baranda para rampa, a doble tubo, tuberia galvanizada de 2", acabado en pintura reflectiva (Incluye suministro, instalación, mano de obra, transporte, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	8	1	8	$ 457,817	$ 3,662,536				8.00	$ 457,817	$ 3,662,536
3.22	2.5	Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (incluye cambio de láminas, estructura y el acabado en pintura en vinilo a dos manos, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	16	1	16	$ 60,672	$ 970,752	40.36	$ 60,672	$ 2,448,722	56.36	$ 60,672	$ 3,419,474
	NP	**ITEM NO PREVISTO**												
3.23	MOD No 1 NP3-001	Mantenimiento de mueble de cocina (Incluye cajones, puertas, entrepaños, herrajes, equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2	1	2	$ 2,066,155	$ 4,132,310				2.00	$ 2,066,155	$ 4,132,310
3.24	MOD No 1 NP3-002	Piso deck WPC CLIP estructurado textura acanalizada (16 cm de ancho x 2 cm de espesor x 3 M de largo) (Incluye suministro e instalacion, materiales, equipo, herramientas, transporte, mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	361.44	1	361.44	$ 357,228	$ 129,116,488	18.56	$ 357,228	$ 6,630,152	380.00	$ 357,228	$ 135,746,640
3.25	MOD No 1 NP3-003	Teja sin traslapo arquitectonica	M2	47	1	47	$ 95,890	$ 4,506,830	-19.08	$ 95,890	-$ 1,829,581	27.92	$ 95,890	$ 2,677,249
3.26	MOD No 1 NP3-004	Muro Superboard Doble Cara 0.12 M	M2	15.6	1	15.6	$ 139,420	$ 2,174,952				15.60	$ 139,420	$ 2,174,952
3.27	MOD No 1 NP3-005	Estructura tubular para piso soporte de piso deck WPC CLIP	KG	1990	1	1990	$ 79,591	$ 158,386,090	-160.00	$ 79,591	-$ 12,734,560	1830.00	$ 79,591	$ 145,651,530
3.28	NP3-006	Mantenimiento de Estructura metalica soporte de piso deck WPC CLIP	KG						900.00	$ 58,691	$ 52,821,900	900.00	$ 58,691	$ 52,821,900

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
3.29	NP3-007	Retiro y disposición de escombros a una distancia hasta 21 Km (Esta actividad consiste en él, cargue a mano, transporte y disposición del material sobrante en obra en el botadero certificado más cercano y aseo general de obra)	M3						10.00	$ 97,848	$ 978,480	10.00	$ 97,848	$ 978,480
3-DIRECCIÓN REGIONAL ALTO MAGDALENA - TOCAIMA								**$ 401,312,646**	**3-DIRECCIÓN REGIONAL ALTO MAGDALENA - TOCAIMA**		**$ 100,231,742**	**3-DIRECCIÓN REGIONAL ALTO MAGDALENA - TOCAIMA**		**$ 501,544,388**
4		**4-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA OCCIDENTE - LAB. MOSQUERA**							**4-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA OCCIDENTE - LAB. MOSQUERA**			**4-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA OCCIDENTE - LAB. MOSQUERA**		
4.1		Estuco y vinilo 3 manos (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	253.63	1	253.63	$ 24,949	$ 6,327,815				253.63	$ 24,949	$ 6,327,815
4.2		Mantenimiento de cubierta (incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste y limpieza de tejas y canales, materiales, equipo,herramientas, transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	660	1	660.00	$ 19,340	$ 12,764,400				660.00	$ 19,340	$ 12,764,400
4.3		Suministro e instalación de canal en lamina galvanizada cal. 22; DS:50 (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	70	1	0.00	$ 49,772	$ 0				0.00	$ 49,772	$ 0
4.4		Lavado y desinfección de tanque de 1000 litros (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1	1	0.00	$ 14,896	$ 0				0.00	$ 14,896	$ 0
4.5		Mantenimiento cielo raso en drywall (Incluye pintura) (Incluye estructura de apoyo, suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	620	1	7.20	$ 60,672	$ 436,838				7.20	$ 60,672	$ 436,838
4.6		Mantenimiento cielo raso en triplex (Incluye estructura de apoyo) (suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	225	1	17.28	$ 177,821	$ 3,072,747				17.28	$ 177,821	$ 3,072,747
4.7		Llave manguera (Incluye suministro de materiales e instalación, equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1	1	0.00	$ 54,772	$ 0				0.00	$ 54,772	$ 0
4.8		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	13	1	12.00	$ 851,761	$ 10,221,132				12.00	$ 851,761	$ 10,221,132
4.9		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	8	1	3.00	$ 260,372	$ 781,116				3.00	$ 260,372	$ 781,116
4.10		Ducha sencilla (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2	1	0.00	$ 129,331	$ 0				0.00	$ 129,331	$ 0
4.11		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	13	1	12.00	$ 653,224	$ 7,838,688				12.00	$ 653,224	$ 7,838,688
4.12		Mantenimiento de fachada cristalería y sellado con silicona por filtraciones.	UND	5	1	15.00	$ 91,790	$ 1,376,850	-15.00	$ 91,790	-$ 1,376,850	0.00	$ 91,790	$ 0
4.13		Estuco (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	173.42	1	7.15	$ 11,667	$ 83,419	-0.01	$ 11,667	-$ 117	7.14	$ 11,667	$ 83,302
4.14		Estuco (lineal) (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	54	1	8.00	$ 7,400	$ 59,200	-7.00	$ 7,400	-$ 51,800	1.00	$ 7,400	$ 7,400
4.15		Pintura epoxica (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	173.42	1	96.84	$ 20,699	$ 2,004,491	-52.98	$ 20,699	-$ 1,096,633	43.86	$ 20,699	$ 907,858
4.16		Pintura epoxica (Lineal) (Incluye suministro e instalacion,materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	54	1	8.00	$ 12,990	$ 103,920	-8.00	$ 12,990	-$ 103,920	0.00	$ 12,990	$ 0
4.17		Ceramica piso trafico 5, calidad primera (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	150.6	1	3.00	$ 94,274	$ 282,822	9.00	$ 94,274	$ 848,466	12.00	$ 94,274	$ 1,131,288
4.18		Esmalte sobre lamina llena (Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	22	1	15.15	$ 22,275	$ 337,466				15.15	$ 22,275	$ 337,466
4.19		Cerradura de pomo entrada (Incluye suministro e instalación de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M3	10	1	2.00	$ 42,314	$ 84,628				2.00	$ 42,314	$ 84,628
4.20		Mantenimiento sistema filtración de agua potable en las sedes (incluye cambio de filtro mallado de 7" y mangueras, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1	1	0.00	$ 831,152	$ 0				0.00	$ 831,152	$ 0

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
4.21		Mantenimiento al sistema hidraulico, de bombeo y presión de la sede (Incluye suministro e instalación de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1	1	1.00	$ 732,675	$ 732,675				1.00	$ 732,675	$ 732,675
	NP	ITEM NO PREVISTO												
4.22	MOD No 1 NP4-001	lavado y desinfeccion tanque subterraneo (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M3	46	1	46.00	$ 58,470	$ 2,689,620				46.00	$ 58,470	$ 2,689,620
4.23	MOD No 1 NP4-002	Toma de muestras y analisis de calidad de agua según resolución 2115 de 2007 (Incluye toma de muestras, suministro de recipientes, equipos de campo, transporte refrigerado a laboratorio acreditado, análisis físico-químicos y microbiológicos)	UND	1	1	1.00	$ 681,979	$ 681,979				1.00	$ 681,979	$ 681,979
4.24	MOD No 1 NP4-003	Certificación de puntos de anclaje para trabajo en alturas	UND	10	1	10.00	$ 367,764	$ 3,677,640				10.00	$ 367,764	$ 3,677,640
4.25	MOD No 1 NP4-004	Suministro e instalación enchape pared cerámico, primera calidad	M2	8.95	1	8.95	$ 100,853	$ 902,634				8.95	$ 100,853	$ 902,634
4.26	MOD No 1 NP4-005	Mantenimiento y reparacion de muro en drywall (Incluye pintura) (Incluye estructura de apoyo, suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	5.14	1	5.14	$ 104,838	$ 538,867				5.14	$ 104,838	$ 538,867
4.27	MOD No 1 NP4-006	Reparacion muro usando mortero 1:4 hasta 8cm de espesor (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	3.36	1	3.36	$ 77,718	$ 261,132				3.36	$ 77,718	$ 261,132
4.28	MOD No 1 NP4-007	Alistado impermeabilizado pisos 1:3, E = 0.04	M2	50	1	50.00	$ 55,342	$ 2,767,100				50.00	$ 55,342	$ 2,767,100
4.29	MOD No 1 NP4-008	Membrana para cubierta, dos capas	M2	200	1	200.00	$ 49,703	$ 9,940,600				200.00	$ 49,703	$ 9,940,600
4.3	NP4-009	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio (Incluye materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2						42.00	$ 25,504	$ 1,071,168	42.00	$ 25,504	$ 1,071,168
4.31	NP4-010	Demolición enchape muro (Incluye retiro y disposición de residuos sobrante en obra en el botadero certificado más cercano)	M2						30.00	$ 14,116	$ 423,480	30.00	$ 14,116	$ 423,480
4.32	NP4-011	MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 ARENA LAVADA + SIKA 1	ML						14.00	$ 51,754	$ 724,556	14.00	$ 51,754	$ 724,556
4.33	NP4-012	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2						20.25	$ 26,178	$ 530,105	20.25	$ 26,178	$ 530,105
4.34	NP4-013	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M, INC RETIRO	M2						22.84	$ 64,928	$ 1,482,956	22.84	$ 64,928	$ 1,482,956
4.35	NP4-014	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UN						4.00	$ 2,609	$ 10,436	4.00	$ 2,609	$ 10,436
4.36	NP4-015	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2						69.49	$ 4,926	$ 342,318	69.49	$ 4,926	$ 342,318
4.37	NP4-016	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3						14.40	$ 17,962	$ 258,653	14.40	$ 17,962	$ 258,653
4.38	NP4-017	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3						12.24	$ 109,894	$ 1,345,103	12.24	$ 109,894	$ 1,345,103
4.39	NP4-018	ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2", CAL 22, H=10 CM,INCL. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI	M2						39.50	$ 192,593	$ 7,607,424	39.50	$ 192,593	$ 7,607,424
4.4	NP4-019	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2						61.60	$ 59,456	$ 3,662,490	61.60	$ 59,456	$ 3,662,490
4.41	NP4-020	SOBRECIMIENTO 0.15 EN TOLETE RECOCIDO	ML						38.00	$ 59,319	$ 2,254,122	38.00	$ 59,319	$ 2,254,122

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
4.42	NP4-021	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML						47.60	$ 7,959	$ 378,848	47.60	$ 7,959	$ 378,848
4.43	NP4-022	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2						119.84	$ 29,423	$ 3,526,052	119.84	$ 29,423	$ 3,526,052
4.44	NP4-023	CONCRETO 3500 PSI	M3						4.86	$ 568,493	$ 2,762,876	4.86	$ 568,493	$ 2,762,876
4.45	NP4-024	VIDRIO LAMINADO 3+3	M2						5.50	$ 167,021	$ 918,616	5.50	$ 167,021	$ 918,616
4.46	NP4-025	CELOSÍA ALUMINIO 100CM X 60 CM	M2						0.60	$ 336,997	$ 202,198	0.60	$ 336,997	$ 202,198
4.47	NP4-026	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN						3.00	$ 235,083	$ 705,249	3.00	$ 235,083	$ 705,249
4.48	NP4-027	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2						7.04	$ 339,314	$ 2,388,771	7.04	$ 339,314	$ 2,388,771
4.49	NP4-028	ESTESTRUCTURA METALICA TIPOS IPE- HEA, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE , CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG						1800.00	$ 20,203	$ 36,365,400	1800.00	$ 20,203	$ 36,365,400
4.5	NP4-029	REVENTILACIÓN 3". INC ACCESORIOS	ML						25.00	$ 36,468	$ 911,700	25.00	$ 36,468	$ 911,700
4.51	NP4-030	TUBERÍA PVC 6" - tipo TDP INC. ACCESORIOS	ML						42.00	$ 53,649	$ 2,253,258	42.00	$ 53,649	$ 2,253,258
4.52	NP4-031	CAJA DE INSPECCIÓN CS274 PARA ACOMETIDAS DE BAJA TENSIÓN, INCLUYE: MARCO Y TAPA	UND						1.00	$ 906,423	$ 906,423	1.00	$ 906,423	$ 906,423
4.53	NP4-032	CAJA DE INSPECCIÓN VEHICULAR CS280 PARA REDES MT - BT, INCLUYE: MARCO Y TAPA	UND						1.00	$ 5,072,287	$ 5,072,287	1.00	$ 5,072,287	$ 5,072,287
4.54	NP4-033	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2						44.92	$ 42,313	$ 1,900,700	44.92	$ 42,313	$ 1,900,700
4.55	NP4-034	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2						18.20	$ 116,493	$ 2,120,173	18.20	$ 116,493	$ 2,120,173
4.56	NP4-035	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2						20.70	$ 114,932	$ 2,379,092	20.70	$ 114,932	$ 2,379,092
4.57	NP4-036	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3						14.40	$ 63,372	$ 912,557	14.40	$ 63,372	$ 912,557
4.58	NP4-037	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3						7.35	$ 95,264	$ 700,190	7.35	$ 95,264	$ 700,190
4.59	NP4-038	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2						61.60	$ 17,817	$ 1,097,527	61.60	$ 17,817	$ 1,097,527
4.6	NP4-039	PINTURA EPÓXICA	M2						56.75	$ 24,227	$ 1,374,882	56.75	$ 24,227	$ 1,374,882
4.61	NP4-040	ASEO FINAL DE OBRA	M2						69.49	$ 3,120	$ 216,815	69.49	$ 3,120	$ 216,815
4-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA OCCIDENTE - LAB. MOSQUERA								**$ 67,967,779**	**4-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA OCCIDENTE - LAB. MOSQUERA**		**$ 85,025,571**	**4-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA OCCIDENTE - LAB. MOSQUERA**		**$ 152,993,350**
5		**5-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA OCCIDENTE - CAV. FLORA**							**5-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA OCCIDENTE - CAV. FLORA**			**5-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA OCCIDENTE - CAV. FLORA**		
5.1		Estuco y vinilo 3 manos (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	114.63	1	114.63	$ 24,949	$ 2,859,904				114.63	$ 24,949	$ 2,859,904

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
5.2		Mantenimiento de cubierta (incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste y limpieza de tejas y canales, materiales, equipo,herramientas, transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	783.36	1	783.36	$ 19,340	$ 15,150,182	-391.68	$ 19,340	-$ 7,575,091	391.68	$ 19,340	$ 7,575,091
5.3		Canal en lamina galvanizada cal. 22; DS:50 (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	0.00	1	0.00	$ 79,606	$ 0				0.00	$ 79,606	$ 0
5.4		Lavado y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua potable	UN	2.00	1	2.00	$ 14,896	$ 29,792	-1.00	$ 14,896	-$ 14,896	1.00	$ 14,896	$ 14,896
5.5		Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (incluye cambio de láminas, estructura y el acabado en pintura en vinilo a dos manos, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	254.51	1	254.51	$ 60,672	$ 15,441,631				254.51	$ 60,672	$ 15,441,631
5.6		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 851,761	$ 3,407,044				4.00	$ 851,761	$ 3,407,044
5.7		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	5.00	1	5.00	$ 260,372	$ 1,301,860				5.00	$ 260,372	$ 1,301,860
5.8		Ducha sencilla(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 129,331	$ 0				0.00	$ 129,331	$ 0
5.9		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 653,224	$ 2,612,896				4.00	$ 653,224	$ 2,612,896
5.10		Vidrio templado pulido 8 mm (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	5.58	1	5.58	$ 428,351	$ 2,390,199				5.58	$ 428,351	$ 2,390,199
5.11		Baldosa piso-pared de 20x20 calidad primera (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0.00	$ 84,996	$ 0				0.00	$ 84,996	$ 0
5.12		Baldosa piso-pared de 20x20 calidad primera (Lineal) (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	0.00	1	0.00	$ 52,409	$ 0				0.00	$ 52,409	$ 0
5.13		Guarda escoba ceramica (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	7.82	1	7.82	$ 15,546	$ 121,570				7.82	$ 15,546	$ 121,570
5.14		Mantenimiento sistema filtración de agua potable en las sedes (incluye cambio de filtro mallado de 7" y mangueras, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 831,152	$ 0				0.00	$ 831,152	$ 0
5-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA OCCIDENTE - CAV. FLORA								**$ 43,315,078**	**5-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA OCCIDENTE - CAV. FLORA**		**-$ 7,589,987**	**5-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA OCCIDENTE - CAV. FLORA**		**$ 35,725,091**
6		**6-OFICINA CENTRAL CC GRAN ESTACION ESFERA PISOS 6 Y 7**							**6-OFICINA CENTRAL CC GRAN ESTACION ESFERA PISOS 6 Y 7**			**6-OFICINA CENTRAL CC GRAN ESTACION ESFERA PISOS 6 Y 7**		
6.1		Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (incluye cambio de láminas, estructura y el acabado en pintura en vinilo a dos manos, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	25.76	1	25.76	$ 60,672	$ 1,562,911				25.76	$ 60,672	$ 1,562,911
6.2		Mantenimiento fluxómetro electrónico (Incluye revision de sensor y baterias, limpieza, lubricacion, mano de obra, materiales,equipos y herramientas y demas elementos ncesarios para su ejecucion.	UND	144.00	1	144.00	$ 331,306	$ 47,708,064	-22.00	$ 331,306	-$ 7,288,732	122.00	$ 331,306	$ 40,419,332
6.3		Mantenimiento de llaves tipo push (Incluye suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	44.00	1	44.00	$ 80,573	$ 3,545,212				44.00	$ 80,573	$ 3,545,212
6.4		Graduación caja hidráulica piso (incluye desmontaje y montaje de puerta en vidrio, mano de obra, limpieza , revision y lubricacion de la caja, equipos, herramientas, transporte y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 133,850	$ 0				0.00	$ 133,850	$ 0
6.5		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	76.00	1	76.00	$ 653,224	$ 49,645,024	-51.00	$ 653,224	-$ 33,314,424	25.00	$ 653,224	$ 16,330,600
6.6		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	10.00	1	10.00	$ 421,099	$ 4,210,990				10.00	$ 421,099	$ 4,210,990
6.7		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	8.00	1	8.00	$ 260,372	$ 2,082,976	-7.00	$ 260,372	-$ 1,822,604	1.00	$ 260,372	$ 260,372
6.8		Suministro e instalación de sistema filtración de agua potable en las sedes (Incluye matteriales, mano de obra, equipos,herramientas, transporte y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 2,440,140	$ 9,760,560				4.00	$ 2,440,140	$ 9,760,560
6.9		Estuco y vinilo 3 manos (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	180.00	1	180.00	$ 36,738	$ 6,612,840	5032.15	$ 36,738	$ 184,871,075	5212.15	$ 36,738	$ 191,483,915
6.10		Vidrio templado pulido de 5mm (Incluye suministroe instalación de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	102.60	1	102.60	$ 107,830	$ 11,063,358	-102.60	$ 107,830	-$ 11,063,358	0.00	$ 107,830	$ 0

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
	NP	ITEM NO PREVISTO												
6.11	MOD No 01 NP6-001	Mantenimiento de fluxómetro electrónico para sanitario/orinal con cambio de panel frontal (incluye diagnóstico, limpieza, ajuste de mecanismos, reemplazo del panel frontal, pruebas funcionales, suministro de materiales, herramientas, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	UND	72.00	1	72.00	$ 1,253,019	$ 90,217,368	-72.00	$ 1,253,019	-$ 90,217,368	0.00	$ 1,253,019	$ 0
6.12	NP6-002	Replanteo del proyecto (Incluye materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2						1624.79	$ 6,983	$ 11,345,909	1624.79	$ 6,983	$ 11,345,909
6.13	NP6-003	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio (Incluye materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2						73.45	$ 25,504	$ 1,873,269	73.45	$ 25,504	$ 1,873,269
6.14	NP6-004	Demolición manual de muros en mampostería de 0.15 m de espesor (incluye retiro controlado del material, uso de herramientas manuales, equipo de protección, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	M2						11.94	$ 46,410	$ 554,135	11.94	$ 46,410	$ 554,135
6.15	NP6-005	Desmonte de elementos sanitarios (Incluye materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UN						5.00	$ 40,253	$ 201,265	5.00	$ 40,253	$ 201,265
6.16	NP6-006	Desmonte e instalación de lámparas led (incluye retiro controlado del material, uso de herramientas manuales, equipo de protección, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	UN						9.00	$ 78,928	$ 710,352	9.00	$ 78,928	$ 710,352
6.17	NP6-007	Desmonte, traslado e instalacion de puertas en madera (incluye retiro controlado del material, uso de herramientas manuales, equipo de protección, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	M2						10.67	$ 59,149	$ 631,120	10.67	$ 59,149	$ 631,120
6.18	NP6-008	Instalación de puertas en vidrio (incluye retiro controlado del material, uso de herramientas manuales, equipo de protección, mano de obra doble turno y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	M2						19.60	$ 479,840	$ 9,404,864	19.60	$ 479,840	$ 9,404,864
6.19	NP6-009	Instalación de divisiones en vidrio (incluye retiro controlado del material, uso de herramientas manuales, equipo de protección, mano de obra doble turno y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	M2						3.18	$ 479,840	$ 1,525,891	3.18	$ 479,840	$ 1,525,891
6.2	NP6-010	Suministro e instalación de piso SPC (incluye retiro controlado del material, uso de herramientas manuales, equipo de protección, mano de obra doble turno y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	M2						146.42	$ 145,430	$ 21,293,861	146.42	$ 145,430	$ 21,293,861
6.21	NP6-011	Suministro e instalación de cieloraso en drywall	M2						4.87	$ 93,649	$ 456,071	4.87	$ 93,649	$ 456,071
6.22	NP6-012	Desmonte de muros en drywall (incluye retiro controlado del material, uso de herramientas manuales, equipo de protección, mano de obra TURNO DOBLE y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	M2						60.10	$ 29,910	$ 1,797,591	60.10	$ 29,910	$ 1,797,591
6.23	NP6-013	Reparación de pisos - (incluye regata e instalacion piso vinilico)	M2						51.00	$ 100,666	$ 5,133,966	51.00	$ 100,666	$ 5,133,966
6.24	NP6-014	Desmonte de divisiones en madera (Incluye materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2						13.41	$ 35,473	$ 475,693	13.41	$ 35,473	$ 475,693
6.25	NP6-015	Trasiego de material	M3						28.00	$ 34,420	$ 963,760	28.00	$ 34,420	$ 963,760
6.26	NP6-016	Retiro y disposición de escombros a una distancia hasta 21 Km (Esta actividad consiste en él, cargue a mano, transporte y disposición del material sobrante en obra en el botadero certificado más cercano y aseo general de obra)	M3						28.00	$ 97,848	$ 2,739,744	28.00	$ 97,848	$ 2,739,744
6.27	NP6-017	ASEO FINAL DE OBRA	M2						3500.00	$ 3,076	$ 10,766,000	3500.00	$ 3,076	$ 10,766,000
6.28	NP6-018	Instalación de guardaescoba en spc (Incluye materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra doble turno y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML						138.25	$ 54,994	$ 7,602,921	138.25	$ 54,994	$ 7,602,921
6.29	NP6-019	instalación de guardaescoba en vinilo (Incluye materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra doble turno y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML						269.68	$ 79,973	$ 21,567,119	269.68	$ 79,973	$ 21,567,119
6.3	NP6-020	Instalación de Cielo Raso en laminas de fibra mineral existente	M2						12.66	$ 72,751	$ 921,028	12.66	$ 72,751	$ 921,028
6.31	NP6-021	Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UN						6.00	$ 809,659	$ 4,857,954	6.00	$ 809,659	$ 4,857,954
6.32	NP6-022	Hoja puerta entamborada madecor 0,76-1M (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UN						14.00	$ 637,824	$ 8,929,536	14.00	$ 637,824	$ 8,929,536
6.33	NP6-023	Marco puerta y enchape, tabla chapa x 0.15 m (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UN						14.00	$ 231,890	$ 3,246,460	14.00	$ 231,890	$ 3,246,460
6.34	NP6-024	Suministro e instalación de cerradura de oficina (pomo 0 manija) (Incluye suministro e instalacion,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UN						13.00	$ 166,185	$ 2,160,405	13.00	$ 166,185	$ 2,160,405

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
6.35	NP6-025	Apertura de vano para puerta en muro de Drywall (incluye marcado, corte de láminas, herramientas, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	M2						4.31	$ 27,344	$ 117,853	4.31	$ 27,344	$ 117,853
6.36	NP6-026	Adecuación de vanos en ingresos a áreas de oficinas (Incluye materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML						43.56	$ 38,469	$ 1,675,710	43.56	$ 38,469	$ 1,675,710
6.37	NP6-027	Dinteles en Drywall (incluye retiro controlado del material, uso de herramientas manuales, equipo de protección, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	UN						10.10	$ 205,644	$ 2,077,004	10.10	$ 205,644	$ 2,077,004
6.38	NP6-028	Instalación de Bisagra hidráulica (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UN						2.00	$ 3,369,685	$ 6,739,370	2.00	$ 3,369,685	$ 6,739,370
6.39	NP6-029	Muro en Drywall doble cara de 0,12 m	M2						80.55	$ 136,494	$ 10,994,592	80.55	$ 136,494	$ 10,994,592
6.4	NP6-030	Suministro e instalación de divisiones en vidrio 3+3 incoloro, pulidos y brillados (según diseño de oficinas, transporte, uso de herramientas manuales, equipo de protección, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	M2						62.15	$ 507,282	$ 31,527,576	62.15	$ 507,282	$ 31,527,576
6.41	NP6-031	Hoja puerta entamborada madecor 1,67m de ancho y 2,60m de alto (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	un						1.00	$ 3,506,621	$ 3,506,621	1.00	$ 3,506,621	$ 3,506,621
6.42	NP6-032	Marco puerta y enchape con dintel, tabla chapa x 0.15 m para puerta de 1,67m de ancho y 2,60m de alto (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	un						1.00	$ 678,038	$ 678,038	1.00	$ 678,038	$ 678,038
6.43	NP6-033	Suministro e instalación de cerradura de manija con manija de paso) (Incluye suministro e instalacion,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	un						2.00	$ 280,710	$ 561,420	2.00	$ 280,710	$ 561,420
6.44	NP6-034	Puerta metalica para RACK de comunicaciones	un						1.00	$ 2,365,518	$ 2,365,518	1.00	$ 2,365,518	$ 2,365,518
6.45	NP6-035	Pañete liso muro 1:4 e=1.5 cm(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2						8.00	$ 28,033	$ 224,264	8.00	$ 28,033	$ 224,264
6.46	NP6-036	DIVISIONES EN LISTONES POSTFORMADOS DE 5CM CON FONDO LISO EN MDPKOR EN MURO O TECHO	M2						10.00	$ 714,124	$ 7,141,240	10.00	$ 714,124	$ 7,141,240
6.47	NP6-037	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REVESTIMIENTO EN MICROCEMENTO. INCLUYE CAPA PROTECTORA DE BARNIZ	M2						10.00	$ 105,402	$ 1,054,020	10.00	$ 105,402	$ 1,054,020
6.48	NP6-038	Suministro e instalación de Película nano cerámica arquitectónica de control solar marca 3M (M2) (incluye suministro de materiales, equipo, transporte de material y personal de obra para su correcta y precisa instalación)	M2						30.00	$ 364,731	$ 10,941,930	30.00	$ 364,731	$ 10,941,930
6.49	NP6-039	Suministro e instalación de tira LED Cob 12v 5m Luz Natural Dairu	ML						8.00	$ 143,314	$ 1,146,512	8.00	$ 143,314	$ 1,146,512
6.5	NP6-040	Suministro e instalación de Panel Incrustar Redondo Led Integrado Bucaramanga Vi 4000k 18w	UN						10.00	$ 52,168	$ 521,680	10.00	$ 52,168	$ 521,680
6.51	NP6-041	Suministro e instalación de panel melaminico con superficie de 190 x 40 cm en Mdpkor de 30 mm enchapada en canto rig x 4 lados. Incluye instalacion a muro.	M2						0.76	$ 609,729	$ 463,394	0.76	$ 609,729	$ 463,394
6.52	NP6-042	Suministro e instalación de mueble madera atril para oratorio (incluye suministro, armado e instalación)	UND						1.00	$ 1,455,115	$ 1,455,115	1.00	$ 1,455,115	$ 1,455,115
6.53	NP6-043	Muro en bloque No 5 e.0.12 m. (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2						1.44	$ 64,176	$ 92,413	1.44	$ 64,176	$ 92,413
6.54	NP6-044	Suministro e instalación de bancas con superficie de 180 x 50 cm y espaldar de 180 x 35 en aglomerado de 36 mm enchapado en canto RIG por los cuatro lados. Incluye estrucutra cuadrada en tubo metalico 2x1 con pintura electroestatica.	UND						3.00	$ 2,001,270	$ 6,003,810	3.00	$ 2,001,270	$ 6,003,810
6.55	NP6-045	Suministro e instalación de mueble madera tipo urna para oratorio con modulo de 30 x 36 x 30 cm en Mdpkor de 15 mm enchapada en canto Flex. Incluye vidrio para 3 caras.	UND						1.00	$ 433,793	$ 433,793	1.00	$ 433,793	$ 433,793
6.56	NP6-046	Repisa de 60 x 40 cm en Mdpkor de 30 mm enchapada en canto rig x 3 lados y Flex. Incluye perfil repisa en aluminio.	UND						1.00	$ 378,501	$ 378,501	1.00	$ 378,501	$ 378,501

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
6-OFICINA CENTRAL CC GRAN ESTACION ESFERA PISOS 6 Y 7								**$ 226,409,303**	**6-OFICINA CENTRAL CC GRAN ESTACION ESFERA PISOS 6 Y 7**		**$ 250,423,877**	**6-OFICINA CENTRAL CC GRAN ESTACION ESFERA PISOS 6 Y 7**		**$ 476,833,180**
7		**7-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA CENTRO - ZIPAQUIRA**							**7-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA CENTRO - ZIPAQUIRA**			**7-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA CENTRO - ZIPAQUIRA**		
7.1		Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (incluye cambio de láminas, estructura y el acabado en pintura en vinilo a dos manos, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	91.26	1	91.26	$ 60,672	$ 5,536,927				91.26	$ 60,672	$ 5,536,927
7.2		Lavado y desinfección de tanque de 1000 litros Lavado y desinfección de tanque de 1000 litros (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	6.00	1	6.00	$ 14,896	$ 89,376	-4.00	$ 14,896	-$ 59,584	2.00	$ 14,896	$ 29,792
7.3		Canal en lámina galvanizada cal. 22; ds=50 "(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	6.00	1	6.00	$ 49,525	$ 297,150	-6.00	$ 49,525	-$ 297,150	0.00	$ 49,525	$ 0
7.4		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	22.00	1	22.00	$ 653,224	$ 14,370,928	-11.00	$ 653,224	-$ 7,185,464	11.00	$ 653,224	$ 7,185,464
7.5		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 421,099	$ 0	5.00	$ 421,099	$ 2,105,495	5.00	$ 421,099	$ 2,105,495
7.6		Vidrio transparente 4 MM (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	18.00	1	18.00	$ 62,838	$ 1,131,084	-18.00	$ 62,838	-$ 1,131,084	0.00	$ 62,838	$ 0
7.7		Marquesina en lamina COLD ROLLED CAL. 16 (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0.00	$ 132,611	$ 0				0.00	$ 132,611	$ 0
7.8		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	9.00	1	9.00	$ 851,761	$ 7,665,849				9.00	$ 851,761	$ 7,665,849
7.9		Mantenimiento sistema filtración de agua potable en las sedes (incluye cambio de filtro mallado de 7" y mangueras, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 831,152	$ 0				0.00	$ 831,152	$ 0
7.10		Estuco y vinilo 3 manos (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	150.50	1	150.50	$ 24,865	$ 3,742,183	-118.57	$ 24,865	-$ 2,948,244	31.93	$ 24,865	$ 793,939
7.11		Pintura para exterior tipo koraza (Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	103.45	1	103.45	$ 50,534	$ 5,227,742	236.66	$ 50,534	$ 11,959,377	340.11	$ 50,534	$ 17,187,119
7.12		Esmalte sobre lamina llena (Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	33.00	1	33.00	$ 22,193	$ 732,369	-7.08	$ 22,193	-$ 157,126	25.92	$ 22,193	$ 575,243
7.13		Cerradura de pomo entrada (Incluye suministro e instalación de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	9.00	1	9.00	$ 41,996	$ 377,964				9.00	$ 41,996	$ 377,964
7.14		Mantenimiento de cubierta teja eternit (incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste y limpieza de tejas y canales, materiales, equipo,herramientas, transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0.00	$ 149,811	$ 0				0.00	$ 149,811	$ 0

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
7.15	24.1	Mantenimiento de cubierta (incluye fijación, sellado de goteras, ajuste y limpieza de tejas y canales, materiales, equipo,herramientas, transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	1,123.00	1	1,123.00	$ 19,340	$ 21,718,820	-569.37	$ 19,340	-$ 11,011,616	553.63	$ 19,340	$ 10,707,204
7.16	12.9	Suministro e instalación cielo raso en drywall (Incluye pintura) (Incluye estructura de apoyo, suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	124.37	1	124.37	$ 78,002	$ 9,701,109				124.37	$ 78,002	$ 9,701,109
7.17	2.9	Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	11.00	1	11.00	$ 260,372	$ 2,864,092	-5.00	$ 260,372	-$ 1,301,860	6.00	$ 260,372	$ 1,562,232
	NP	**ITEM NO PREVISTO**												
7.18	MOD No 01 NP7-001	Impermeabilizacion de canales con cinta asfaltica para sellos impermeables	ML	47.00	1	47.00	$ 41,918	$ 1,970,146				47.00	$ 41,918	$ 1,970,146
7.19	MOD No 01 NP7-002	Retiro de acabado existente y estucado de muros exteriores (incluye preparación del área, retiro manual de capas superficiales deterioradas, resane de superficie, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	M2	103.45	1	103.45	$ 64,134	$ 6,634,662	-27.25	$ 64,134	-$ 1,747,651	76.20	$ 64,134	$ 4,887,011
7.20	MOD No 01 NP7-003	Tanque plástico elevado de 1000 LT (Incluye accesorios e instalación)	UND	1.00	1	1.00	$ 882,004	$ 882,004				1.00	$ 882,004	$ 882,004
7.21	MOD No 01 NP7-004	Desmonte e instalación de lamparas led	UND	23.00	1	23.00	$ 78,928	$ 1,815,344				23.00	$ 78,928	$ 1,815,344
7.22	MOD No 01 NP7-005	Demolición de cielo raso falso	M2	124.37	1	124.37	$ 15,566	$ 1,935,943				124.37	$ 15,566	$ 1,935,943
7.23	NP7-006	Suministro e instalación baranda para rampa, a doble tubo, tuberia galvanizada de 2", acabado en pintura reflectiva (Incluye suministro, instalación, mano de obra, transporte, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML						20.00	$ 457,817	$ 9,156,340	20.00	$ 457,817	$ 9,156,340
7.24	NP7-007	Suministro e instalacion de Pasamanos (Incluye suministro, instalación, mano de obra, transporte, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML						10.00	$ 101,871	$ 1,018,710	10.00	$ 101,871	$ 1,018,710
7-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA CENTRO - ZIPAQUIRA								**$ 86,693,692**	**7-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA CENTRO - ZIPAQUIRA**		**-$ 1,599,857**	**7-DIRECCIÓN REGIONAL SABANA CENTRO - ZIPAQUIRA**		**$ 85,093,835**
8		**8-DIRECCIÓN REGIONAL RIO NEGRO - PACHO**							**8-DIRECCIÓN REGIONAL RIO NEGRO - PACHO**			**8-DIRECCIÓN REGIONAL RIO NEGRO - PACHO**		
8.1		Mantenimiento de cubierta (Incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste ,limpieza de tejas y canales, materiales, equipo, herramientas,transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	200.06	1	200.06	$ 19,340	$ 3,869,160	241.45	$ 19,340	$ 4,669,643	441.51	$ 19,340	$ 8,538,803
8.2		Canal en lámina galvanizada cal. 22; ds=50(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	35.50	1	35.50	$ 52,559	$ 1,865,845	-29.50	$ 52,559	-$ 1,550,491	6.00	$ 52,559	$ 315,354
8.3		Lavado y desinfección de tanque de 1000 litros (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 14,896	$ 59,584	-2.00	$ 14,896	-$ 29,792	2.00	$ 14,896	$ 29,792
8.4		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 421,099	$ 0				0.00	$ 421,099	$ 0
8.5		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	22.00	1	22.00	$ 653,224	$ 14,370,928	-5.00	$ 653,224	-$ 3,266,120	17.00	$ 653,224	$ 11,104,808
8.6		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	8.00	1	8.00	$ 851,761	$ 6,814,088	-1.00	$ 851,761	-$ 851,761	7.00	$ 851,761	$ 5,962,327
8.7		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	8.00	1	8.00	$ 260,372	$ 2,082,976	-1.00	$ 260,372	-$ 260,372	7.00	$ 260,372	$ 1,822,604

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
8.8		ventana en aluminio corrediza (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	14.00	1	14.00	$ 201,495	$ 2,820,930				14.00	$ 201,495	$ 2,820,930
8.9		Tablón de gres liso o rústico 33x 33 (Incluye suministro e instalacion,materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0.00	$ 88,570	$ 0				0.00	$ 88,570	$ 0
8.10		División para baño en acero inoxidable 304 cal.20 (Incluye suministro e instalacion, mano de obra, transporte, equipos, y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0.00	$ 1,230,832	$ 0				0.00	$ 1,230,832	$ 0
8.11		Suministro e instalación estructura en guadua para adecuación de cubierta (construcción, refuerzo de correas, diagonales, dinteles) (Incluye materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	0.00	1	0.00	$ 22,556	$ 0				0.00	$ 22,556	$ 0
8.12		Esmalte sobre madera lineal (Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	0.00	1	0.00	$ 6,657	$ 0				0.00	$ 6,657	$ 0
8.13		Tintilla sobre Guadua (Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	0.00	1	0.00	$ 6,853	$ 0				0.00	$ 6,853	$ 0
8.14		Limpieza guadua, lavada (retiro hongos) y lijada (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	0.00	1	0.00	$ 7,245	$ 0				0.00	$ 7,245	$ 0
8.15		Inmunización por inyección de sales de boro al 6% para estructura en guadua(Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	0.00	1	0.00	$ 9,022	$ 0				0.00	$ 9,022	$ 0
8.16		Suministro e instalación de Cubierta en teja termoacústica, tipo ecoroof o de similares características técnicas (Incluye suministro e instalación, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0.00	$ 103,622	$ 0				0.00	$ 103,622	$ 0
8.17		Muro en bloque No 5 e.0.12 m. (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	4.00	1	4.00	$ 64,176	$ 256,704	-2.11	$ 64,176	-$ 135,411	1.89	$ 64,176	$ 121,293
8.18		Pañete liso muro 1:4 e=1.5 cm(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	8.00	1	8.00	$ 28,124	$ 224,992	-4.70	$ 28,124	-$ 132,183	3.30	$ 28,124	$ 92,809
8.19		Mantenimiento sistema filtración de agua potable en las sedes (incluye cambio de filtro mallado de 7" y mangueras, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 831,152	$ 1,662,304	-2.00	$ 831,152	-$ 1,662,304	0.00	$ 831,152	$ 0
8.20		Pintura para exterior tipo koraza (Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	95.58	1	95.58	$ 50,534	$ 4,830,040	51.50	$ 50,534	$ 2,602,501	147.08	$ 50,534	$ 7,432,541
8.21		Estuco y vinilo 3 manos (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	68.75	1	68.75	$ 16,237	$ 1,116,294	0.05	$ 16,237	$ 812	68.80	$ 16,237	$ 1,117,106
8.22		Suministro e instalación orinal de llave (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	3.00	1	3.00	$ 618,999	$ 1,856,997				3.00	$ 618,999	$ 1,856,997
8-DIRECCIÓN REGIONAL RIO NEGRO - PACHO								**$ 41,830,842**	**8-DIRECCIÓN REGIONAL RIO NEGRO - PACHO**		**-$ 615,478**	**8-DIRECCIÓN REGIONAL RIO NEGRO - PACHO**		**$ 41,215,364**
9		**9- CASA CAR**							**9- CASA CAR**			**9- CASA CAR**		

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
9.1		Mantenimiento de cubierta (incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste y limpieza de tejas y canales, materiales, equipo,herramientas, transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	620.16	1	620.16	$ 19,340	$ 11,993,894	-620.16	$ 19,340	-$ 11,993,894	0.00	$ 19,340	$ 0
9.2		Bajante PVC aguas lluvias D=3" (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	12	1	12.00	$ 42,054	$ 504,648	-12.00	$ 42,054	-$ 504,648	0.00	$ 42,054	$ 0
9.3		Canal en lamina galvanizada cal. 22; DS:50 (Incluye suministroe instalación de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	30	1	30.00	$ 49,772	$ 1,493,160	-30.00	$ 49,772	-$ 1,493,160	0.00	$ 49,772	$ 0
9.4		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	22	1	22.00	$ 653,224	$ 14,370,928	-22.00	$ 653,224	-$ 14,370,928	0.00	$ 653,224	$ 0
9.5		Estuco y vinilo 3 manos (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	117.68	1	117.68	$ 36,738	$ 4,323,328	-117.68	$ 36,738	-$ 4,323,328	0.00	$ 36,738	$ 0
9.6		Limpieza de canales, incluye retiro de sedimentos. (incluye alquiler de andamios mano de obra, transporte, equipos y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	40	1	40.00	$ 8,364	$ 334,560	-40.00	$ 8,364	-$ 334,560	0.00	$ 8,364	$ 0
9.7		Pintura para exterior tipo koraza (Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	17.36	1	17.36	$ 50,534	$ 877,270	-17.36	$ 50,534	-$ 877,270	0.00	$ 50,534	$ 0
9.8		Flanche lamina galvanizada Cal:22; DS=30 (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	31.16	1	31.16	$ 47,284	$ 1,473,369	-31.16	$ 47,284	-$ 1,473,369	0.00	$ 47,284	$ 0
9.9		Suministro e instalación de Cubierta en teja termoacústica, tipo ecoroof o de similares características técnicas (Incluye materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	191.63	1	191.63	$ 91,222	$ 17,480,872	-191.63	$ 91,222	-$ 17,480,872	0.00	$ 91,222	$ 0
9.10		Desmonte de cubiertas (termoacustica) (incluye mano de obra, equipos,herramientas, transporte y demás elementos necesarios para su ejecución).	M2	191.63	1	191.63	$ 22,224	$ 4,258,785	-191.63	$ 22,224	-$ 4,258,785	0.00	$ 22,224	$ 0
9.11		Suministro e instalación de sistema filtración de agua potable en las sedes (Incluye matteriales, mano de obra, equipos,herramientas, transporte y demás elementos necesarios para su ejecución)	M3	1	1	1.00	$ 2,440,140	$ 2,440,140	-1.00	$ 2,440,140	-$ 2,440,140	0.00	$ 2,440,140	$ 0
9.12		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4	1	4.00	$ 421,099	$ 1,684,396	-4.00	$ 421,099	-$ 1,684,396	0.00	$ 421,099	$ 0
9.13		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4	1	4.00	$ 260,372	$ 1,041,488	-4.00	$ 260,372	-$ 1,041,488	0.00	$ 260,372	$ 0
9.14		Suministro e instalación orinal de llave (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2	1	2.00	$ 561,651	$ 1,123,302	-2.00	$ 561,651	-$ 1,123,302	0.00	$ 561,651	$ 0
9.15		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	5	1	5.00	$ 851,761	$ 4,258,805	-5.00	$ 851,761	-$ 4,258,805	0.00	$ 851,761	$ 0
	NP	**ITEM NO PREVISTO**												
9.16	MOD No 01 NP9-001	Impermeabilización integral para muros (incluye aplicacion impermeabilizante cementoso e imprimante)	M2	100.00	1	100.00	$ 49,890	$ 4,989,000	-100.00	$ 49,890	-$ 4,989,000	0.00	$ 49,890	$ 0
9- CASA CAR								**$ 72,647,945**		**9- CASA CAR**	**-$ 72,647,945**		**9- CASA CAR**	**$ 0**

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
10		10- DIRECCION REGIONAL FUSAGASUGA							10- DIRECCION REGIONAL FUSAGASUGA			10- DIRECCION REGIONAL FUSAGASUGA		
10.1		Estuco y vinilo 3 manos (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	84.00	1	84.00	$ 25,131	$ 2,111,004	2.04	$ 25,131	$ 51,267	86.04	$ 25,131	$ 2,162,271
10.2		Cerradura de pomo entrada (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	19.00	1	19.00	$ 43,002	$ 817,038	-7.00	$ 43,002	-$ 301,014	12.00	$ 43,002	$ 516,024
10.3		Mantenimiento barandas en madera (Incluye suministroe instalación de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	53.91	1	53.91	$ 224,202	$ 12,086,730	-3.53	$ 224,202	-$ 791,433	50.38	$ 224,202	$ 11,295,297
10.4		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	26.00	1	26.00	$ 653,224	$ 16,983,824	-5.00	$ 653,224	-$ 3,266,120	21.00	$ 653,224	$ 13,717,704
10.5		Espejo biselado incolorado 4 MM (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0.00	$ 105,208	$ 0				0.00	$ 105,208	$ 0
10.6		Mantenimiento de cornisas (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	25.00	1	25.00	$ 69,449	$ 1,736,225				25.00	$ 69,449	$ 1,736,225
10.7		Mantenimiento ventanas en madera (desmote y montaje de ventanas en madera, cuadrar herrajes, bisagra y nivelar, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	19.00	1	19.00	$ 62,897	$ 1,195,043				19.00	$ 62,897	$ 1,195,043
10.8		Mantenimiento puertas en madera (desmote y montaje de puertas en madera, cuadrar herrajes, bisagra y nivelar, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	17.00	1	17.00	$ 100,635	$ 1,710,795	-2.00	$ 100,635	-$ 201,270	15.00	$ 100,635	$ 1,509,525
10.9		Mantenimiento de machimbre (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	110.86	1	110.86	$ 38,031	$ 4,216,117	9.89	$ 38,031	$ 376,126	120.75	$ 38,031	$ 4,592,243
10.10		Grifería lavaplatos (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 659,266	$ 659,266				1.00	$ 659,266	$ 659,266
10.11		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	5.00	1	5.00	$ 260,372	$ 1,301,860				5.00	$ 260,372	$ 1,301,860
10.12		Llave manguera (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 55,299	$ 110,598				2.00	$ 55,299	$ 110,598
10.13		Lavado y desinfección de tanque de 2000 litros (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 29,794	$ 119,176	-4.00	$ 29,794	-$ 119,176	0.00	$ 29,794	$ 0
10.14		Canal en lamina galvanizada cal. 22; DS:50 (Incluye suministro e instalación de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	12.00	1	12.00	$ 50,306	$ 603,672				12.00	$ 50,306	$ 603,672
10.15		Bajante PVC aguas lluvias D=3" (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	12.00	1	12.00	$ 33,877	$ 406,524	-12.00	$ 33,877	-$ 406,524	0.00	$ 33,877	$ 0

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
10.17		Mantenimiento de cubierta (incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste y limpieza de tejas y canales, materiales, equipo,herramientas, transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	728.46	1	728.46	$ 19,340	$ 14,088,416	-229.28	$ 19,340	-$ 4,434,275	499.18	$ 19,340	$ 9,654,141
10.18		Esmalte sobre madera llena (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	38.76	1	38.76	$ 23,629	$ 915,860	1.26	$ 23,629	$ 29,773	40.02	$ 23,629	$ 945,633
10.19		Esmalte sobre lamina llena (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	0.00	1	0.00	$ 22,452	$ 0				0.00	$ 22,452	$ 0
10.20		Mantenimiento vigas de madera (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	304.00	1	304.00	$ 157,207	$ 47,790,928	-109.64	$ 157,207	-$ 17,236,175	194.36	$ 157,207	$ 30,554,753
10.21		Tableta de gres 25x25 (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	2.50	1	2.50	$ 74,367	$ 185,918	0.50	$ 74,367	$ 37,183	3.00	$ 74,367	$ 223,101
10.22		Entrepiso placa maciza 3500 psi e=0.10 m.(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0.00	$ 107,519	$ 0				0.00	$ 107,519	$ 0
10.23		Refuerzo malla electrosoldada (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	KG	94.40	1	94.40	$ 13,372	$ 1,262,317	-94.40	$ 13,372	-$ 1,262,317	0.00	$ 13,372	$ 0
10.24		Retiro y disposición de escombros a una distancia hasta 21 Km (Esta actividad consiste en él, cargue a mano, transporte y disposición del material sobrante en obra en el botadero certificado más cercano y aseo general de obra)	M3	36.00	1	36.00	$ 97,848	$ 3,522,528	-36.00	$ 97,848	-$ 3,522,528	0.00	$ 97,848	$ 0
10.25		Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km, cargue a mano, transporte y disposición del material sobrante en obra en el botadero certificado más cercano y aseo general de obra, mano obra, transporte, herramientas y demás elementos necesarios para su ejecución)	M3	36.00	1	36.00	$ 82,952	$ 2,986,272	-36.00	$ 82,952	-$ 2,986,272	0.00	$ 82,952	$ 0
10.26		Base agregado pétreo (material de afirmado) (Incluye suministro e instalacion, equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M3	21.60	1	21.60	$ 112,771	$ 2,435,854	-21.60	$ 112,771	-$ 2,435,854	0.00	$ 112,771	$ 0
10.27		Replanteo manual de cimientos (Incluye materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	72.00	1	72.00	$ 7,102	$ 511,344	-72.00	$ 7,102	-$ 511,344	0.00	$ 7,102	$ 0
10.28		Suministro e instalación baranda para rampa, a doble tubo, tuberia galvanizada de 2", acabado en pintura reflectiva (Incluye suministro, instalación, mano de obra, transporte, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	100.00	1	100.00	$ 457,817	$ 45,781,700	-100.00	$ 457,817	-$ 45,781,700	0.00	$ 457,817	$ 0
10.29		Hoja de puerta en lamina cold rolled calibre 18 de 1.00 x 2.00 m, (incluye troquel de cerradura y bisagras, suministro, instalación, mano de obra, transporte, equipos y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 1,313,784	$ 2,627,568				2.00	$ 1,313,784	$ 2,627,568
10.30		Marco para puerta en lamina cold rolled cal. 18 (incluye anticorrosivo y acabado en esmalte,suministro, instalación, mano de obra, transporte, equipos y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 464,876	$ 929,752				2.00	$ 464,876	$ 929,752
10.31		Sardinel prefabricado a-10 (Incluye el instalacion, suministro y puesta en sitio, mano de obra, equipos, transporte y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	120.00	1	120.00	$ 143,234	$ 17,188,080	-120.00	$ 143,234	-$ 17,188,080	0.00	$ 143,234	$ 0

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
10.32		Suministro e instalación de sistema filtración de agua potable en las sedes (Incluye materiales, mano de obra, equipos,herramientas, transporte y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 2,440,140	$ 2,440,140				1.00	$ 2,440,140	$ 2,440,140
10.33		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	5.00	1	5.00	$ 851,761	$ 4,258,805				5.00	$ 851,761	$ 4,258,805
10.34		Suministro e instalación orinal de llave (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 572,637	$ 1,145,274	-2.00	$ 572,637	-$ 1,145,274	0.00	$ 572,637	$ 0
10.35		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	10.00	1	10.00	$ 421,099	$ 4,210,990	-10.00	$ 421,099	-$ 4,210,990	0.00	$ 421,099	$ 0
10.36		Pintura para exterior tipo koraza (Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	48.00	1	48.00	$ 50,534	$ 2,425,632	0.65	$ 50,534	$ 32,847	48.65	$ 50,534	$ 2,458,479
10.37		Sanitario institucional para personas con movilidad reducida tipo corona(Incluye Suministro e instalacion de sanitario y de barra de seguridad en L en acero inoxidable materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 1,515,909	$ 0				0.00	$ 1,515,909	$ 0
10.38	2.4	Lavado y desinfección de los tanques de almacenamineto de agua potable.	UND	4.00	1	4.00	$ 14,896	$ 59,584	-2.00	$ 14,896	-$ 29,792	2.00	$ 14,896	$ 29,792
10.39	17.2	Cerradura en puerta principal (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 171,035	$ 171,035	-1.00	$ 171,035	-$ 171,035	0.00	$ 171,035	$ 0
	NP	**ITEM NO PREVISTO**												
10.4	MOD No 01 NP10-001	Cerca en tela verdeE H = 2.10 M	ML	28.00	1	28.00	$ 31,390	$ 878,920	-28.00	$ 31,390	-$ 878,920	0.00	$ 31,390	$ 0
10.41	MOD No 01 NP10-002	Descapote manual y retiro E= 0.20 M Apile A 15 M	M2	72.00	1	72.00	$ 10,198	$ 734,256	-72.00	$ 10,198	-$ 734,256	0.00	$ 10,198	$ 0
10.42	MOD No 01 NP10-003	Concreto Estriado Rampas 2500 PSI	M2	72.00	1	72.00	$ 108,385	$ 7,803,720	-72.00	$ 108,385	-$ 7,803,720	0.00	$ 108,385	$ 0
10.43	MOD No 01 NP10-004	Loseta prefabricada A-40	M2	24.00	1	24.00	$ 99,551	$ 2,389,224	-24.00	$ 99,551	-$ 2,389,224	0.00	$ 99,551	$ 0
10.44	MOD No 01 NP10-005	Bordillo de 8X15 CM fundido en concreto de 2500 PSI	ML	120.00	1	120.00	$ 30,004	$ 3,600,480	-120.00	$ 30,004	-$ 3,600,480	0.00	$ 30,004	$ 0
10.45	MOD No 01 NP10-006	Cerramiento en postes y paneles galvanizados (Reja Clasica) H: 2.00 MTS	M2	52.00	1	52.00	$ 198,984	$ 10,347,168	-52.00	$ 198,984	-$ 10,347,168	0.00	$ 198,984	$ 0
10- DIRECCION REGIONAL FUSAGASUGA								**$ 224,749,637**	**10- DIRECCION REGIONAL FUSAGASUGA**		**-$ 131,227,745**	**10- DIRECCION REGIONAL FUSAGASUGA**		**$ 93,521,892**
11		**11- DIRECCION REGIONAL GUADUAS**							**11- DIRECCION REGIONAL GUADUAS**			**11- DIRECCION REGIONAL GUADUAS**		
11.1		Estuco y vinilo 3 manos (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	112.99	1	112.99	$ 25,563	$ 2,888,363				112.99	$ 25,563	$ 2,888,363
11.2		Mantenimiento de cubierta (incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste y limpieza de tejas y canales, materiales, equipo,herramientas, transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	100.00	1	100.00	$ 19,340	$ 1,934,000				100.00	$ 19,340	$ 1,934,000
11.3		Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (incluye cambio de láminas, estructura y el acabado en pintura en vinilo a dos manos, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	4.90	1	4.90	$ 60,672	$ 297,293				4.90	$ 60,672	$ 297,293

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	**ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP**	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD (1)**	**FRECUENCIA (2)**	**CANTIDAD (A = 1 X 2)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**CANTIDAD (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**
11.4		Lavamanos de empotrar (Incluye suministro de materiales, griferia,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 279,418	$ 558,836				2.00	$ 279,418	$ 558,836
11.5		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 421,099	$ 0				0.00	$ 421,099	$ 0
11.6		Esmalte sobre madera llena (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	28.01	1	28.01	$ 24,079	$ 674,453				28.01	$ 24,079	$ 674,453
11.7		Lavado y desinfección de tanque de 1000 litros (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 14,896	$ 29,792	1.00	$ 14,896	$ 14,896	3.00	$ 14,896	$ 44,688
11.8		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	11.00	1	11.00	$ 653,224	$ 7,185,464				11.00	$ 653,224	$ 7,185,464
11.9		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 260,372	$ 1,041,488				4.00	$ 260,372	$ 1,041,488
11.10		Mantenimiento sistema filtración de agua potable en las sedes (incluye cambio de filtro mallado de 7" y mangueras, suministro de materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 831,152	$ 0				0.00	$ 831,152	$ 0
11.11		Esmalte sobre lámina lineal (Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	0.00	1	0.00	$ 4,475	$ 0				0.00	$ 4,475	$ 0
11.12		Cerrojo doble (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	1.00	1	1.00	$ 139,128	$ 139,128				1.00	$ 139,128	$ 139,128
11.13		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	4.00	1	4.00	$ 851,761	$ 3,407,044				4.00	$ 851,761	$ 3,407,044
11.14		Suministro e instalación orinal de llave (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	2.00	1	2.00	$ 598,734	$ 1,197,468				2.00	$ 598,734	$ 1,197,468
11.15	12.18	Esmalte sobre lámina llena (Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	23.63	1	23.63	$ 22,506	$ 531,817				23.63	$ 22,506	$ 531,817
11.16	13.11	Mantenimiento terraza de los tanques (Incluye suministro e instalacion, materiales,accesorios y equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	21.00	1	21.00	$ 95,788	$ 2,011,548				21.00	$ 95,788	$ 2,011,548
11.17	10.10	Grifería lavaplatos (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 659,266	$ 659,266				1.00	$ 659,266	$ 659,266
	NP	**ITEM NO PREVISTO**												
11.18	MOD No 01 NP11-001	Suministro e Instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	21.00	1	21.00	$ 90,010	$ 1,890,210				21.00	$ 90,010	$ 1,890,210
11- DIRECCION REGIONAL GUADUAS								**$ 24,446,170**		**11- DIRECCION REGIONAL GUADUAS**	**$ 14,896**		**11- DIRECCION REGIONAL GUADUAS**	**$ 24,461,066**
12		**12- DIRECCION REGIONAL VILLETA**							**12- DIRECCION REGIONAL VILLETA**			**12- DIRECCION REGIONAL VILLETA**		

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
12.1		Mantenimiento de cubierta (incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste y limpieza de tejas y canales, materiales, equipo,herramientas, transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	76.80	1	76.80	$ 19,340	$ 1,485,312				76.80	$ 19,340	$ 1,485,312
12.2		Reparación puerta de vidrio (desmote y montaje de puerta en vidrio, cuadrar herrajes, bisagra y nivelar, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 164,657	$ 164,657				1.00	$ 164,657	$ 164,657
12.3		Mantenimiento de ventana (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	18.69	1	18.69	$ 115,322	$ 2,155,368				18.69	$ 115,322	$ 2,155,368
12.4		Lavado y desinfección de tanque de 1000 litros (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 14,896	$ 59,584				4.00	$ 14,896	$ 59,584
12.5		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	20.00	1	20.00	$ 653,224	$ 13,064,480				20.00	$ 653,224	$ 13,064,480
12.6		Ducha sencilla (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 130,922	$ 130,922				1.00	$ 130,922	$ 130,922
12.7		Estuco y vinilo 3 manos (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	15.23	1	15.23	$ 25,187	$ 383,598				15.23	$ 25,187	$ 383,598
12.8		Pintura para exterior tipo koraza (Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	372.96	1	372.96	$ 50,534	$ 18,847,161				372.96	$ 50,534	$ 18,847,161
12.9		Suministro e instalación cielo raso en drywall (Incluye pintura) (Incluye estructura de apoyo, suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	165.59	1	165.59	$ 78,002	$ 12,916,351				165.59	$ 78,002	$ 12,916,351
12.10		Lavaplatos de sobreponer en acero inoxidable 120 x 60 cm (Incluye suministro e instalacion, materiales,accesorios y griferia equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 530,048	$ 530,048				1.00	$ 530,048	$ 530,048
12.11		Mantenimiento cajones de la cocina (Incluye suministro e instalacion, materiales,accesorios y griferia equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 731,651	$ 0				0.00	$ 731,651	$ 0
12.12		Suministro e instalación de fluxometro de palanca tipo institucional, metálico, consumo de agua min 4.8 l/min, presión mínima de agua 80 PSI (Incluye mano de obra, equipos,herramientas, transporte, y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 1,665,110	$ 0				0.00	$ 1,665,110	$ 0
12.13		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 421,099	$ 0				0.00	$ 421,099	$ 0
12.14		Cambio tapa de baño (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 116,198	$ 0				0.00	$ 116,198	$ 0
12.15		Flanche en lamina galvanizada Cal, 22; DS=30 (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	0.00	1	0.00	$ 37,827	$ 0				0.00	$ 37,827	$ 0
12.16		Mantenimiento a reja de cerramiento en tubo de 1" x 2 m de alto, (incluye reparación y pintura dos manos anticorrosivo y acabado esmalte, suministro de materiales,accesorios y griferia equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	21.35	1	21.35	$ 74,018	$ 1,580,284				21.35	$ 74,018	$ 1,580,284
12.17		Esmalte sobre lamina lineal.(Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	62.37	1	62.37	$ 4,386	$ 273,555				62.37	$ 4,386	$ 273,555
12.18		Esmalte sobre lamina llena.(Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	11.33	1	11.33	$ 22,506	$ 254,948				11.33	$ 22,506	$ 254,948

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	**ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP**	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD (1)**	**FRECUENCIA (2)**	**CANTIDAD (A = 1 X 2)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**CANTIDAD (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**
12.19		Lavado y desinfección de tanque de 2 a 20 m3 (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 297,937	$ 1,191,748	-2.00	$ 297,937	-$ 595,874	2.00	$ 297,937	$ 595,874
12.20		Mantenimiento sistema filtración de agua potable en las sedes (incluye cambio de filtro mallado de 7" y mangueras, suministro de materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 831,152	$ 831,152	-1.00	$ 831,152	-$ 831,152	0.00	$ 831,152	$ 0
12.21		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	9.00	1	9.00	$ 260,372	$ 2,343,348				9.00	$ 260,372	$ 2,343,348
12.22	13.16	Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 851,761	$ 3,407,044				4.00	$ 851,761	$ 3,407,044
12.23	8.22	Suministro e instalación orinal de llave (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 618,999	$ 1,237,998				2.00	$ 618,999	$ 1,237,998
12.24	17.5	Cerradura de entrada principal (Incluye suministro e instalación de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	3.00	1	3.00	$ 171,035	$ 513,105				3.00	$ 171,035	$ 513,105
	NP	**ITEM NO PREVISTO**												
12.25	NOD No01 NP12-001	Demolición de cielo raso falso	M2	165.59	1	165.59	$ 15,566	$ 2,577,574				165.59	$ 15,566	$ 2,577,574
12.26	NOD No01 NP12-002	Suministro e instalación de repuesto tipo cartucho push para sanitario (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	5.00	1	5.00	$ 548,648	$ 2,743,240				5.00	$ 548,648	$ 2,743,240
12.27	NOD No01 NP12-003	Mantenimiento de cubierta transitable (incluye limpieza de superficie, retiro de tableta de gres, dilataciones para canalizar caída de agua, sellamiento de poros, aplicación de imprimante, aplicación de revesimiento, instalación de tableta gres, uso de herramientas, equipo de protección, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	M2	8.58	1	8.58	$ 293,219	$ 2,515,819				8.58	$ 293,219	$ 2,515,819
12.28	NOD No01 NP12-004	Retiro de acabado existente y estucado de muros exteriores (incluye preparación del área, retiro manual de capas superficiales deterioradas, resane de superficie, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	M2	372.96	1	372.96	$ 64,841	$ 24,183,099				372.96	$ 64,841	$ 24,183,099
12.29	NOD No01 NP12-005	Suministro e instalación enchape pared cerámica, primera calidad	M2	3.24	1	3.24	$ 101,394	$ 328,517				3.24	$ 101,394	$ 328,517
12- DIRECCION REGIONAL VILLETA								**$ 93,718,912**		**12- DIRECCION REGIONAL VILLETA**	**-$ 1,427,026**		**12- DIRECCION REGIONAL VILLETA**	**$ 92,291,886**
13		**13- DIRECCION REGIONAL VIANI**							**13- DIRECCION REGIONAL VIANI**			**13- DIRECCION REGIONAL VIANI**		
13.1		Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (incluye cambio de láminas, estructura y el acabado en pintura en vinilo a dos manos, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	15.00	1	15.00	$ 60,672	$ 910,080	-4.99	$ 60,672	-$ 302,753	10.01	$ 60,672	$ 607,327
13.2		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	10.00	1	10.00	$ 653,224	$ 6,532,240	-2.00	$ 653,224	-$ 1,306,448	8.00	$ 653,224	$ 5,225,792
13.3		Lavado y desinfección de tanque de 1000 litros (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 14,896	$ 59,584	-1.00	$ 14,896	-$ 14,896	3.00	$ 14,896	$ 44,688
13.4		Mantenimiento de barandas (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	23.04	1	23.04	$ 245,478	$ 5,655,813				23.04	$ 245,478	$ 5,655,813
13.5		Lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45 x 49 cm (Incluye suministro e instalacion, materiales,accesorios y grifería equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 376,600	$ 0				0.00	$ 376,600	$ 0
13.6		Mantenimiento sistema filtración de agua potable en las sedes (incluye cambio de filtro mallado de y mangueras, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 831,152	$ 0				0.00	$ 831,152	$ 0

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	**ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP**	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD (1)**	**FRECUENCIA (2)**	**CANTIDAD (A = 1 X 2)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**CANTIDAD (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**
13.7		Mantenimiento desagues (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 65,324	$ 261,296	-3.00	$ 65,324	-$ 195,972	1.00	$ 65,324	$ 65,324
13.8		Acople de registro de 1/2" para lavaplatos (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 40,180	$ 40,180	-1.00	$ 40,180	-$ 40,180	0.00	$ 40,180	$ 0
13.9		Sifon lavamanos (Incluye suministro e instalacion, materiales,accesorios y griferia equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	6.00	1	6.00	$ 30,933	$ 185,598	-4.00	$ 30,933	-$ 123,732	2.00	$ 30,933	$ 61,866
13.10		Bajante de aguas lluvias pvc 3" (Incluye suministro e instalacion, materiales,accesorios y equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	1.50	1	1.50	$ 34,792	$ 52,188				1.50	$ 34,792	$ 52,188
13.11		Mantenimiento terraza de los tanques (Incluye suministro e instalacion, materiales,accesorios y equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	5.25	1	5.25	$ 95,788	$ 502,887				5.25	$ 95,788	$ 502,887
13.12		Pintura para exterior tipo koraza (Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	200.41	1	200.41	$ 50,534	$ 10,127,519				200.41	$ 50,534	$ 10,127,519
13.13		Esmalte sobre lámina llena (Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	24.60	1	24.60	$ 22,827	$ 561,544				24.60	$ 22,827	$ 561,544
13.14		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 421,099	$ 0				0.00	$ 421,099	$ 0
13.15		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 260,372	$ 1,041,488				4.00	$ 260,372	$ 1,041,488
13.16		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 851,761	$ 3,407,044				4.00	$ 851,761	$ 3,407,044
13.17	10.2	Suministro e instalación de cerradura de pomo entrada	UND	1.00	1	1.00	$ 43,002	$ 43,002				1.00	$ 43,002	$ 43,002
13.18	12.7	Estuco y vinilo 3 manos (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	23.22	1	23.22	$ 25,187	$ 584,842				23.22	$ 25,187	$ 584,842
13.19	12.17	Esmalte sobre lamina lineal.(Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	146.27	1	146.27	$ 4,386	$ 641,540	-3.98	$ 4,386	-$ 17,456	142.29	$ 4,386	$ 624,084
13.20	10.12	Llave manguera (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 55,299	$ 55,299				1.00	$ 55,299	$ 55,299
	NP	**ITEM NO PREVISTO**												
13.21	MOD No 01 NP13-001	Anclaje de alfajías metálicas ancladas a muros de antepecho en terraza (Incluye perforación, suministro e instalación de pernos, nivelación, fijación y verificación de alineamiento. Comprende materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para garantizar estabilidad y cumplimiento normativo)	ML	10.00	1	10.00	$ 76,754	$ 767,540	-10.00	$ 76,754	-$ 767,540	0.00	$ 76,754	$ 0
13.22	MOD No 01 NP13-002	Suministro e instalación de tapa de inspeccion para cieloraso Drywall 0,60x0,60m	UND	1.00	1	1.00	$ 200,013	$ 200,013	-1.00	$ 200,013	-$ 200,013	0.00	$ 200,013	$ 0
13.23	MOD No 01 NP13-003	Retiro de acabado existente y estucado de muros exteriores (incluye preparación del área, retiro manual de capas superficiales deterioradas, resane de superficie, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	M2	90.00	1	90.00	$ 64,134	$ 5,772,060	-2.91	$ 64,134	-$ 186,630	87.09	$ 64,134	$ 5,585,430

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	**ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP**	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD (1)**	**FRECUENCIA (2)**	**CANTIDAD (A = 1 X 2)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**CANTIDAD (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**
13.24	MOD No 01 NP13-004	Traslado de tanques elevados de reserva (incluye desmontaje, transporte hasta el sitio de acopio temporal o destino final, uso de herramientas, equipo de protección, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	UN	1.00	1	1.00	$ 73,412	$ 73,412				1.00	$ 73,412	$ 73,412
13- DIRECCION REGIONAL VIANI								**$ 37,475,169**		**13- DIRECCION REGIONAL VIANI**	**-$ 3,155,620**	**13- DIRECCION REGIONAL VIANI**		**$ 34,319,549**
14		**14- DIRECCION REGIONAL CHIQUINQUIRA**							**14- DIRECCION REGIONAL CHIQUINQUIRA**			**14- DIRECCION REGIONAL CHIQUINQUIRA**		
14.1		Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (incluye cambio de láminas, estructura y el acabado en pintura en vinilo a dos manos, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0.00	$ 60,672	$ 0				0.00	$ 60,672	$ 0
14.2		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	3.00	1	3.00	$ 653,224	$ 1,959,672				3.00	$ 653,224	$ 1,959,672
14.3		Lavado y desinfección de tanque de 1000 litros (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	3.00	1	3.00	$ 14,896	$ 44,688	1.00	$ 14,896	$ 14,896	4.00	$ 14,896	$ 59,584
14.4		Mantenimiento sistema filtración de agua potable en las sedes (incluye cambio de filtro mallado de 7" y mangueras, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 831,152	$ 831,152				1.00	$ 831,152	$ 831,152
14.5		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 421,099	$ 0				0.00	$ 421,099	$ 0
14.6		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	3.00	1	3.00	$ 260,372	$ 781,116				3.00	$ 260,372	$ 781,116
14.7		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	3.00	1	3.00	$ 851,761	$ 2,555,283				3.00	$ 851,761	$ 2,555,283
14.8	8.17	Muro en bloque No 5 e.0.12 m. (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	41.78	1	41.78	$ 64,176	$ 2,681,273				41.78	$ 64,176	$ 2,681,273
14.9	8.18	Pañete liso muro 1:4 e=1.5 cm (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	83.56	1	83.56	$ 28,124	$ 2,350,041				83.56	$ 28,124	$ 2,350,041
14.10	18.3	Estuco y vinilo 3 manos (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	201.16	1	201.16	$ 25,008	$ 5,030,609				201.16	$ 25,008	$ 5,030,609
14.11	4.17	Ceramica piso trafico 5, calidad primera	M2	14.20	1	14.20	$ 94,274	$ 1,338,691				14.20	$ 94,274	$ 1,338,691
14.12	7.14	Mantenimiento de cubierta teja eternit (incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste y limpieza de tejas y canales, materiales, equipo,herramientas, transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	43.00	1	43.00	$ 149,811	$ 6,441,873				43.00	$ 149,811	$ 6,441,873
14.13	8.22	Suministro e instalación orinal de llave (Incluye grifería)	UND	1.00	1	1.00	$ 618,999	$ 618,999				1.00	$ 618,999	$ 618,999
14.14	10.37	Sanitario institucional para personas con movilidad reducida tipo corona(Incluye Suministro e instalacion de sanitario y de barra de seguridad en L en acero inoxidable materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 1,515,909	$ 1,515,909				1.00	$ 1,515,909	$ 1,515,909
14.15	16.8	Registro pvc de 1/2" (Incluye suministro e instalación de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 88,586	$ 354,344				4.00	$ 88,586	$ 354,344

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
14.16	10.12	Llave manguera (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 55,299	$ 55,299				1.00	$ 55,299	$ 55,299
	NP	ITEM NO PREVISTO												
14.17	MOD No 1 NP14-001	Placa base en concreto 0.15 2500 PSI (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	17.90	1	17.90	$ 107,667	$ 1,927,239				17.90	$ 107,667	$ 1,927,239
14.18	MOD No 1 NP14-002	Demolición manual de muros en mampostería de 0.15 m de espesor (incluye retiro controlado del material, uso de herramientas manuales, equipo de protección, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	M2	37.02	1	37.02	$ 22,788	$ 843,612				37.02	$ 22,788	$ 843,612
14.19	MOD No 1 NP14-003	Demolición manual de placa maciza de concreto de 0.20 m de espesor (incluye corte controlado, demolición con herramientas manuales, limpieza del área intervenida, equipo de protección, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	M2	24.90	1	24.90	$ 101,883	$ 2,536,887				24.90	$ 101,883	$ 2,536,887
14.2	MOD No 1 NP14-004	Traslado de tanques elevados de reserva (incluye desmontaje, transporte hasta el sitio de acopio temporal o destino final, uso de herramientas, equipo de protección, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	UN	2.00	1	2.00	$ 73,412	$ 146,824				2.00	$ 73,412	$ 146,824
14.21	MOD No 1 NP14-005	Red Suministro PVC 1"	ML	70.30	1	70.30	$ 21,828	$ 1,534,508				70.30	$ 21,828	$ 1,534,508
14.22	MOD No 1 NP14-006	Red Suministro PVC 1/2"	ML	98.48	1	98.48	$ 13,357	$ 1,315,397				98.48	$ 13,357	$ 1,315,397
14.23	MOD No 1 NP14-007	Red Sanitaria PVC-S 2"	ML	7.25	1	7.25	$ 38,684	$ 280,459				7.25	$ 38,684	$ 280,459
14.24	MOD No 1 NP14-008	Red Sanitaria PVC-S 4"	ML	17.80	1	17.80	$ 71,509	$ 1,272,860				17.80	$ 71,509	$ 1,272,860
14.25	MOD No 1 NP14-009	Suministro e instalación lavamanos colgar (Incluye grifería)	UN	2.00	1	2.00	$ 214,609	$ 429,218				2.00	$ 214,609	$ 429,218
14.26	MOD No 1 NP14-010	Columneta y/o viguetas en concreto 3,500 psi (incluye refuerzo)	M3	1.31	1	1.31	$ 1,883,322	$ 2,467,152				1.31	$ 1,883,322	$ 2,467,152
14.27	MOD No 1 NP14-011	Anclaje 1/2" L=50cm	UN	16.00	1	16.00	$ 24,017	$ 384,272				16.00	$ 24,017	$ 384,272
14.28	MOD No 1 NP14-012	Sellado de juntas en piso (incluye limpieza de juntas, aplicación de sellador elástico o epóxico según especificación, acabado uniforme, uso de herramientas, equipo de protección, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	ML	187.32	1	187.32	$ 20,588	$ 3,856,544				187.32	$ 20,588	$ 3,856,544
14.29	MOD No 1 NP14-013	Desmonte, traslado e instalación de puerta y/o ventana (incluye retiro controlado del elemento, nivelación, fijación, ajustes funcionales, uso de herramientas, equipo de protección, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	UN	8.00	1	8.00	$ 88,449	$ 707,592				8.00	$ 88,449	$ 707,592
14.3	MOD No 1 NP14-014	Lavado y vinilo a dos manos sobre muros en ladrillo a la vista	M2	400.00	1	400.00	$ 53,464	$ 21,385,600				400.00	$ 53,464	$ 21,385,600
14.31	MOD No 1 NP14-015	Traslado e instalación de Cielo Raso en laminas de fibra mineral existente	M2	24.10	1	24.10	$ 129,798	$ 3,128,132				24.10	$ 129,798	$ 3,128,132
14.32	MOD No 1 NP14-016	Muro en Superboard Doble Cara 0.12 M	M2	63.65	1	63.65	$ 175,042	$ 11,141,423				63.65	$ 175,042	$ 11,141,423
14.33	MOD No 1 NP14-017	Instalación recubrimiento de fachada en superboard 8mm	M2	60.31	1	60.31	$ 131,413	$ 7,925,518				60.31	$ 131,413	$ 7,925,518
14.34	MOD No 1 NP14-018	Muro en Drywall doble cara de 0,12 m	M2	13.25	1	13.25	$ 140,585	$ 1,862,751				13.25	$ 140,585	$ 1,862,751
14.35	MOD No 1 NP14-019	Vinilo sobre pañete 2 manos	M2	30.76	1	30.76	$ 11,707	$ 360,107				30.76	$ 11,707	$ 360,107
14.36	MOD No 1 NP14-020	Pintura Epóxica para piso trafico alto para mejoramiento del piso existente (Incluye preparacion superficie, limpieza y eliminacion de grasa, ademas el suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demas elementos que se requieran)	M2	256.59	1	256.59	$ 45,886	$ 11,773,889				256.59	$ 45,886	$ 11,773,889

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	**ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP**	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD (1)**	**FRECUENCIA (2)**	**CANTIDAD (A = 1 X 2)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**CANTIDAD (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**
14.37	MOD No 1 NP14-021	Adecuacion y extensio de area de cafeteria con pérgola tipo deck de 5 × 5 metros y 3 metros de altura (incluye estructura metálica , anclajes al suelo, nivelación, instalación de cubierta tipo deck, tratamiento de protección superficial, herramientas, equipo, transporte, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	UND	1.00	1	1.00	$ 9,664,524	$ 9,664,524				1.00	$ 9,664,524	$ 9,664,524
14- DIRECCION REGIONAL CHIQUINQUIRA								**$ 111,503,457**		**14- DIRECCION REGIONAL CHIQUINQUIRA**	**$ 14,896**		**14- DIRECCION REGIONAL CHIQUINQUIRA**	**$ 111,518,353**
15		**15- PARQUE JUAN PABLO II**							**15- PARQUE JUAN PABLO II**			**15- PARQUE JUAN PABLO II**		
15.1		Mantenimiento de cubierta "teja de barro"(incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste y limpieza de tejas y canales, materiales, equipo,herramientas, transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	333.38	1	333.38	$ 47,720	$ 15,908,894	216.62	$ 47,720	$ 10,337,106	550.00	$ 47,720	$ 26,246,000
15.2		Lavado y desinfección de tanque de 2 a 20 m3 (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 297,937	$ 595,874	-1.00	$ 297,937	-$ 297,937	1.00	$ 297,937	$ 297,937
15.3		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	26.00	1	26.00	$ 653,224	$ 16,983,824	-13.00	$ 653,224	-$ 8,491,912	13.00	$ 653,224	$ 8,491,912
15.4		Ventana en lamina calibre 18 inc. anticorrosivo (Incluye suministro e instalación,aplicación de anticorrosivo, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 218,678	$ 218,678	-1.00	$ 218,678	-$ 218,678	0.00	$ 218,678	$ 0
15.5		Vidrio transparente de 4mm (Incluye suministro e instalación de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	18.00	1	18.00	$ 110,271	$ 1,984,878	-15.00	$ 110,271	-$ 1,654,065	3.00	$ 110,271	$ 330,813
15.6		Suministro e instalación de sistema filtración de agua potable en las sedes (Incluye matteriales, mano de obra, equipos,herramientas, transporte y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 2,440,140	$ 2,440,140				1.00	$ 2,440,140	$ 2,440,140
15.7		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	6.00	1	6.00	$ 421,099	$ 2,526,594	-6.00	$ 421,099	-$ 2,526,594	0.00	$ 421,099	$ 0
15.8		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	15.00	1	15.00	$ 260,372	$ 3,905,580	-2.00	$ 260,372	-$ 520,744	13.00	$ 260,372	$ 3,384,836
15.9		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	13.00	1	13.00	$ 851,761	$ 11,072,893	-13.00	$ 851,761	-$ 11,072,893	0.00	$ 851,761	$ 0
15- PARQUE JUAN PABLO II							**15- PARQUE JUAN PABLO II**	**$ 55,637,355**		**15- PARQUE JUAN PABLO II**	**-$ 14,445,717**		**15- PARQUE JUAN PABLO II**	**$ 41,191,638**
16		**16- DIRECCION REGIONAL UBATE**							**16- DIRECCION REGIONAL UBATE**			**16- DIRECCION REGIONAL UBATE**		
16.1		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	13.00	1	13.00	$ 653,224	$ 8,491,912				13.00	$ 653,224	$ 8,491,912
16.2		Cielo raso en MADERA (incluye suministro e instalación de láminas, estructura y el acabado en pintura en vinilo a dos manos, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0.00	$ 135,780	$ 0				0.00	$ 135,780	$ 0
16.3		Cerradura en puerta principal (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 171,035	$ 171,035				1.00	$ 171,035	$ 171,035
16.4		Lavado y desinfección de tanque de 1000 litros (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	3.00	1	3.00	$ 14,896	$ 44,688				3.00	$ 14,896	$ 44,688

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
16.5		Tablón de gres liso o rústico 33x 33 (Incluye suministro e instalacion, materiales,accesorios y grifería equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	18.72	1	18.72	$ 83,129	$ 1,556,175				18.72	$ 83,129	$ 1,556,175
16.6		Lavaplatos de sobreponer en acero inoxidable de 1,20x60 cm (Incluye suministro e instalación de materiales, accesorios, grifería, equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 529,472	$ 529,472				1.00	$ 529,472	$ 529,472
16.7		Pintura para exterior tipo koraza (Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	893.97	1	893.97	$ 50,534	$ 45,175,880	-714.00	$ 50,534	-$ 36,081,276	179.97	$ 50,534	$ 9,094,604
16.8		Registro de 1/2" (Incluye suministro e instalación de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 88,586	$ 88,586				1.00	$ 88,586	$ 88,586
16.9		Mantenimiento sistema filtración de agua potable en las sedes (incluye cambio de filtro mallado de 7" y mangueras, suministro de materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 831,152	$ 0				0.00	$ 831,152	$ 0
16.10		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 421,099	$ 0				0.00	$ 421,099	$ 0
16.11		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	7.00	1	7.00	$ 260,372	$ 1,822,604	-7.00	$ 260,372	-$ 1,822,604	0.00	$ 260,372	$ 0
16.12		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	7.00	1	7.00	$ 851,761	$ 5,962,327				7.00	$ 851,761	$ 5,962,327
16.13	4.21	Mantenimiento al sistema hidraulico, de bombeo y presión de la sede (Incluye suministro e instalación de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1	1	1.00	$ 732,675	$ 732,675				1.00	$ 732,675	$ 732,675
16.14	9.6	Limpieza de canales, incluye retiro de sedimentos. (incluye alquiler de andamios mano de obra, transporte, equipos y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	37.8	1	37.80	$ 8,364	$ 316,159				37.80	$ 8,364	$ 316,159
16.15	10.37	Sanitario institucional para personas con movilidad reducida tipo corona(Incluye Suministro e instalacion de sanitario y de barra de seguridad en L en acero inoxidable materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1	1	1.00	$ 1,515,909	$ 1,515,909	-1.00	$ 1,515,909	-$ 1,515,909	0.00	$ 1,515,909	$ 0
	NP	**ITEM NO PREVISTO**												
16.16	NOD No 1 NP16-001	Demolicion de muro en mamposteria 0.15M	M2	0.81	1	0.81	$ 22,788	$ 18,458				0.81	$ 22,788	$ 18,458
16.17	NOD No 1 NP16-002	Desmonte, traslado e instalación de puerta y/o ventana (incluye retiro controlado del elemento, nivelación, fijación, ajustes funcionales, uso de herramientas, equipo de protección, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	UND	4	1	4.00	$ 89,449	$ 357,796				4.00	$ 89,449	$ 357,796
16.18	NOD No 1 NP16-003	Muro Superboard Doble Cara 0.12 M	M2	2.76	1	2.76	$ 175,042	$ 483,116				2.76	$ 175,042	$ 483,116
16.19	NOD No 1 NP16-004	Suministro e instalación de panel de policarbonato en puerta (incluye corte a medida, fijación mediante tornillería, uso de herramientas, equipo de protección, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	M2	18.42	1	18.42	$ 175,268	$ 3,228,437				18.42	$ 175,268	$ 3,228,437
16.2	NOD No 1 NP16-005	Muro drywall doble cara 0.12M	M2	2.04	1	2.04	$ 140,585	$ 286,793				2.04	$ 140,585	$ 286,793
16.21	NOD No 1 NP16-006	Apertura de vano para puerta en muro de Drywall (incluye marcado, corte de láminas, herramientas, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	M2	2.04	1	2.04	$ 27,344	$ 55,782				2.04	$ 27,344	$ 55,782
16.22	NOD No 1 NP16-007	Placa base concreto 0.15 2500 PSI	M2	43.8	1	43.80	$ 101,892	$ 4,462,870				43.80	$ 101,892	$ 4,462,870

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	**ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP**	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD (1)**	**FRECUENCIA (2)**	**CANTIDAD (A = 1 X 2)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**CANTIDAD (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**
16.23	NOD No 1 NP16-008	Suministro e instalación de repuesto tipo cartucho push para sanitario (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2	1	2.00	$ 548,648	$ 1,097,296				2.00	$ 548,648	$ 1,097,296
16.24	NOD No 1 NP16-009	Adecuaciones hidráulicas y sanitarias para instalación de lavaplatos (incluye instalación de punto hidráulico de 1/2" hasta 1.5 m, punto sanitario de 2" hasta 1.5m, excavación manual para conexión a caja de inspección, suministro e instalación de materiales y accesorios, pruebas de funcionamiento, herramientas, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	UND	1	1	1.00	$ 182,505	$ 182,505				1.00	$ 182,505	$ 182,505
16.25	NOD No 1 NP16-010	Traslado de tanques elevados de reserva (incluye desmontaje, transporte hasta el sitio de acopio temporal o destino final, uso de herramientas, equipo de protección, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	UND	1	1	1.00	$ 73,412	$ 73,412				1.00	$ 73,412	$ 73,412
16.26	NOD No 1 NP16-011	Refuerzo malla electrosoldada	KG	48	1	48.00	$ 10,762	$ 516,576				48.00	$ 10,762	$ 516,576
16.27	NOD No 1 NP16-012	Descapote manual y retiro E=0.2M APILE A 15M	M2	36	1	36.00	$ 10,198	$ 367,128				36.00	$ 10,198	$ 367,128
16.28	NOD No 1 NP16-013	Base con material de afirmado	M3	7.2	1	7.20	$ 78,758	$ 567,058				7.20	$ 78,758	$ 567,058
16.29	NOD No 1 NP16-014	Adecuacion y extensio de area de cafeteria con pérgola tipo deck de 5 × 5 metros y 3 metros de altura (incluye estructura metálica , anclajes al suelo, nivelación, instalación de cubierta tipo deck, tratamiento de protección superficial, herramientas, equipo, transporte, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	UND	2	1	2.00	$ 9,443,495	$ 18,886,990	-1.00	$ 9,443,495	-$ 9,443,495	1.00	$ 9,443,495	$ 9,443,495
15- PARQUE JUAN PABLO II								**$ 96,991,639**	**15- PARQUE JUAN PABLO II**		**-$ 48,863,284**	**15- PARQUE JUAN PABLO II**		**$ 48,128,355**
17		**17- PARQUE EL HATO**							**17- PARQUE EL HATO**			**17- PARQUE EL HATO**		
17.1		Mantenimiento de cubierta "teja de barro"(incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste y limpieza de tejas y canales, materiales, equipo,herramientas, transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	63.91	1	63.91	$ 47,720	$ 3,049,785	-5.06	$ 47,720	-$ 241,463	58.85	$ 47,720	$ 2,808,322
17.2		Cerradura en puerta principal (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 171,035	$ 342,070				2.00	$ 171,035	$ 342,070
17.3		Lavado y desinfección de tanque de 1000 litros (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 14,896	$ 59,584				4.00	$ 14,896	$ 59,584
17.4		Tanque plastico de 1000 L (Incluye suministro e instalación de materiales, alistado, equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 914,099	$ 914,099				1.00	$ 914,099	$ 914,099
17.5		Cerradura de entrada principal (Incluye suministro e instalación de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 171,035	$ 0				0.00	$ 171,035	$ 0
17.6		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	8.00	1	8.00	$ 653,224	$ 5,225,792				8.00	$ 653,224	$ 5,225,792
17.7		Mantenimiento sistema filtración de agua potable en las sedes (incluye cambio de filtro mallado de 7" y mangueras, suministro de materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 831,152	$ 1,662,304	-2.00	$ 831,152	-$ 1,662,304	0.00	$ 831,152	$ 0
17.8		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	26.00	1	26.00	$ 421,099	$ 10,948,574	-26.00	$ 421,099	-$ 10,948,574	0.00	$ 421,099	$ 0
17.9		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	13.00	1	13.00	$ 260,372	$ 3,384,836	-3.00	$ 260,372	-$ 781,116	10.00	$ 260,372	$ 2,603,720

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	**ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP**	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD (1)**	**FRECUENCIA (2)**	**CANTIDAD (A = 1 X 2)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**CANTIDAD (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**
17.10		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	14.00	1	14.00	$ 851,761	$ 11,924,654	-14.00	$ 851,761	-$ 11,924,654	0.00	$ 851,761	$ 0
17.11	21.1	Suministro e instalación de cerradura de oficina (pomo 0 manija) (Incluye suministro e instalacion,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	3.00	1	3.00	$ 166,185	$ 498,555				3.00	$ 166,185	$ 498,555
	NP	**ITEM NO PREVISTO**												
17.12	MOD No 01 NP17-001	Mantenimiento de cubierta en vidrio tipo cuatro aguas	M2	6.00	1	6.00	$ 83,052	$ 498,312	38.00	$ 83,052	$ 3,155,976	44.00	$ 83,052	$ 3,654,288
17.13	MOD No 01 NP17-002	Ajuste y fijación de canal de recolección tipo Amazonas	ML	14.00	1	14.00	$ 38,757	$ 542,598	3.60	$ 38,757	$ 139,525	17.60	$ 38,757	$ 682,123
17.14	MOD No 01 NP17-003	Placa base en concreto 0.15 2500 PSI	M2	4.00	1	4.00	$ 103,669	$ 414,676	-0.62	$ 103,669	-$ 64,275	3.38	$ 103,669	$ 350,401
17.15	MOD No 01 NP17-004	Red suministro PVC 1"	ML	12	1	12.00	$ 21,828	$ 261,936	-6.00	$ 21,828	-$ 130,968	6.00	$ 21,828	$ 130,968
17.16	MOD No 01 NP17-005	Red suministro PVC 1/2"	ML	6	1	6.00	$ 13,357	$ 80,142	-2.00	$ 13,357	-$ 26,714	4.00	$ 13,357	$ 53,428
17- PARQUE EL HATO								**$ 39,807,917**	**17- PARQUE EL HATO**		**-$ 22,484,567**	**17- PARQUE EL HATO**		**$ 17,323,350**
18		**18- DIRECCION REGIONAL LA MESA**							**18- DIRECCION REGIONAL LA MESA**			**18- DIRECCION REGIONAL LA MESA**		
18.1		Mantenimiento de cubierta (incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste y limpieza de tejas y canales, materiales, equipo,herramientas, transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	686.20	1	686.20	$ 19,340	$ 13,271,108	119.00	$ 19,340	$ 2,301,460	805.20	$ 19,340	$ 15,572,568
18.2		Mantenimiento y reparación de cielo raso en Drywall (incluye cambio de láminas, estructura y el acabado en pintura en vinilo a dos manos, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	29.77	1	29.77	$ 60,672	$ 1,806,205				29.77	$ 60,672	$ 1,806,205
18.3		Estuco y vinilo 3 manos (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	115.20	1	115.20	$ 25,008	$ 2,880,922	-115.20	$ 25,008	-$ 2,880,922	0.00	$ 25,008	$ 0
18.4		lavado y desinfección de tanque de 2000 litros (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	8.00	1	8.00	$ 29,794	$ 238,352	-4.00	$ 29,794	-$ 119,176	4.00	$ 29,794	$ 119,176
18.5		Baldosa ceramica piso-pared 20x20 calidad primera (Incluye suministro e instalación de materiales, alistado, equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	8.50	1	8.50	$ 84,636	$ 719,406				8.50	$ 84,636	$ 719,406
18.6		Baldosa ceramica piso-pared 20x20 calidad primera (Lineal) (Incluye suministro e instalación de materiales, alistado, equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	0.00	1	0.00	$ 52,228	$ 0				0.00	$ 52,228	$ 0
18.7		Canal en lamina galvanizada cal. 22; DS:50 (Incluye suministroe instalación de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	0.00	1	0.00	$ 49,946	$ 0				0.00	$ 49,946	$ 0
18.8		Pintura para exterior tipo koraza (Incluye aplicación, suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	190.32	1	190.32	$ 50,534	$ 9,617,631				190.32	$ 50,534	$ 9,617,631
18.9		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	12.00	1	12.00	$ 653,224	$ 7,838,688	4.00	$ 653,224	$ 2,612,896	16.00	$ 653,224	$ 10,451,584
18.10		Mantenimiento cubierta en concreto (Incluye suministro e instalacion, materiales,accesorios y equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	21.00	1	21.00	$ 157,179	$ 3,300,759	3.50	$ 157,179	$ 550,127	24.50	$ 157,179	$ 3,850,886

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
18.11		Hoja puerta entablerada madecor 0.76-1.0 m (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 650,387	$ 1,300,774	-2.00	$ 650,387	-$ 1,300,774	0.00	$ 650,387	$ 0
18.12		Marco puerta y enchape, tabla chapa x 0.15 m (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 344,241	$ 688,482	-2.00	$ 344,241	-$ 688,482	0.00	$ 344,241	$ 0
18.13		Retiro y disposición de escombros a una distancia hasta 21 Km (Esta actividad consiste en él, cargue a mano, transporte y disposición del material sobrante en obra en el botadero certificado más cercano y aseo general de obra)	M3	0.00	1	0.00	$ 97,848	$ 0	105.00	$ 97,848	$ 10,274,040	105.00	$ 97,848	$ 10,274,040
18.14		Entrepiso placa maciza 3500 psi e=0.10 m.(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0.00	$ 108,385	$ 0				0.00	$ 108,385	$ 0
18.15		Refuerzo malla electrosoldada (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	KG	0.00	1	0.00	$ 13,233	$ 0				0.00	$ 13,233	$ 0
18.16		Muro en bloque No 5 e.0.12 m. (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0.00	$ 60,132	$ 0				0.00	$ 60,132	$ 0
18.17		Pañete liso muro 1:4 e=1.5 cm (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	151.72	1	151.72	$ 27,001	$ 4,096,592				151.72	$ 27,001	$ 4,096,592
18.18		Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km, cargue a mano, transporte y disposición del material sobrante en obra en el botadero certificado más cercano y aseo general de obra, mano obra, transporte, herramientas y demás elementos necesarios para su ejecución)	M3	0.00	1	0.00	$ 82,952	$ 0				0.00	$ 82,952	$ 0
18.19		Base agregado pétreo (material de afirmado) (Incluye suministro e instalacion, equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M3	0.00	1	0.00	$ 179,430	$ 0				0.00	$ 179,430	$ 0
18.20		Replanteo manual de cimientos (Incluye materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0.00	$ 7,022	$ 0				0.00	$ 7,022	$ 0
18.21		Perfil estructural de 4x8 cm, calibre de 2,5 a 3 mm (Incluye suministro e instalacion,materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 351,695	$ 0				0.00	$ 351,695	$ 0
18.22		Teja fibrocemento No. 6 (Incluye suministro e instalacion,materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0.00	$ 53,651	$ 0				0.00	$ 53,651	$ 0
18.23		Mantenimiento sistema filtración de agua potable en las sedes (incluye cambio de filtro mallado de 7" y mangueras, suministro de materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 831,152	$ 831,152	-1.00	$ 831,152	-$ 831,152	0.00	$ 831,152	$ 0
18.24		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 421,099	$ 0				0.00	$ 421,099	$ 0
18.25		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 260,372	$ 1,041,488				4.00	$ 260,372	$ 1,041,488
18.26		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	7.00	1	7.00	$ 851,761	$ 5,962,327				7.00	$ 851,761	$ 5,962,327
18.27	4.7	Llave manguera (Incluye suministro de materiales e instalación, equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 54,772	$ 109,544				2.00	$ 54,772	$ 109,544
	NP	**ITEM NO PREVISTO**												
18.28	MOD No 01 NP18-001	Demolición enchape muro (Incluye retiro y disposición de residuos sobrante en obra en el botadero certificado más cercano)	M2	92.95	1	92.95	$ 12,107	$ 1,125,346				92.95	$ 12,107	$ 1,125,346
18.29	MOD No 01 NP18-002	Impermeabilización integral para muros (incluye aplicación impermeabilizante cementoso e imprimante)	M2	149.87	1	149.87	$ 47,417	$ 7,106,386				149.87	$ 47,417	$ 7,106,386
18.3	MOD No 01 NP18-003	Impermeabilización de canales con cinta asfáltica para sellos impermeables	ML	96.00	1	96.00	$ 37,278	$ 3,578,688				96.00	$ 37,278	$ 3,578,688
18.31	NP18-004	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL 0.15 M	m2						17.22	$ 126,171	$ 2,172,665	17.22	$ 126,171	$ 2,172,665
18.32	NP18-005	DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ml						58.20	$ 8,843	$ 514,663	58.20	$ 8,843	$ 514,663
18.33	NP18-006	ANCLAJE 3/8"	ml						58.20	$ 16,116	$ 937,951	58.20	$ 16,116	$ 937,951
18.34	NP18-007	Mantenimiento e instalacion de Cerramiento en malla eslabonada	M2						12.00	$ 130,488	$ 1,565,856	12.00	$ 130,488	$ 1,565,856
18.35	NP18-008	TEJA FIBROCEMENTO No. 8	m2						2.25	$ 51,815	$ 116,584	2.25	$ 51,815	$ 116,584
18.36	NP18-009	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ml						20.00	$ 32,736	$ 654,720	20.00	$ 32,736	$ 654,720
18.37	NP18-010	Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND						4.00	$ 653,224	$ 2,612,896	4.00	$ 653,224	$ 2,612,896

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	**ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP**	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD (1)**	**FRECUENCIA (2)**	**CANTIDAD (A = 1 X 2)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**CANTIDAD (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**
18.38	NP18-011	Retiro Y disposicion de escombros desde el lugar de intervención a una distanca de 21 km. Esta actividad consiste en el cargue a mano, transporte y disposición final en escombrera certificada mas cercana y aseo general de la obra.	M3						105.00	$ 79,408	$ 8,337,840	105.00	$ 79,408	$ 8,337,840
18.39	NP18-012	DESMONTE DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE (el cual presenta deterioro, desprendimientos, fisuras y pérdida de adherencia)	ML						72.50	$ 28,083	$ 2,036,018	72.50	$ 28,083	$ 2,036,018
18.4	NP18-013	MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 ARENA LAVADA + SIKA 1	ML						72.50	$ 51,754	$ 3,752,165	72.50	$ 51,754	$ 3,752,165
18.41	NP18-014	APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO (PARAGUAS) 2 MANOS	ML						72.50	$ 47,554	$ 3,447,665	72.50	$ 47,554	$ 3,447,665
18.42	NP18-015	LAVADA DE FACHADA	M2						90.00	$ 12,583	$ 1,132,470	90.00	$ 12,583	$ 1,132,470
18.43	NP18-016	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2						90.00	$ 26,440	$ 2,379,600	90.00	$ 26,440	$ 2,379,600
18.44	NP18-017	MANTENIMIENTO A REJA DE CERRAMIENTO EN TUBO DE 1" X 2,40 m ALTO (Incluye reparacion y pintura dos manos, anti corrosivo y acabado en esmalte)	ML						34.40	$ 75,881	$ 2,610,306	34.40	$ 75,881	$ 2,610,306
18- DIRECCION REGIONAL LA MESA								**$ 65,513,850**		**18- DIRECCION REGIONAL LA MESA**	**$ 42,189,416**		**18- DIRECCION REGIONAL LA MESA**	**$ 107,703,266**
19		**19- PARQUE SOPO**							**19- PARQUE SOPO**			**19- PARQUE SOPO**		
19.1		Mantenimiento, lavado y desinfección de tanque (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 14,896	$ 0				0.00	$ 14,896	$ 0
19.2		Mantenimiento de cubierta "teja de barro"(incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste y limpieza de tejas y canales, materiales, equipo,herramientas, transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	124.30	1	124.30	$ 47,720	$ 5,931,596	110.67	$ 47,720	$ 5,281,172	234.97	$ 47,720	$ 11,212,768
19.3		Suministro e instalación de sistema filtración de agua potable en las sedes (Incluye matteriales, mano de obra, equipos,herramientas, transporte y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 2,440,140	$ 2,440,140				1.00	$ 2,440,140	$ 2,440,140
19.4		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	20.00	1	20.00	$ 421,099	$ 8,421,980	-20.00	$ 421,099	-$ 8,421,980	0.00	$ 421,099	$ 0
19.5		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 260,372	$ 260,372	20.00	$ 260,372	$ 5,207,440	21.00	$ 260,372	$ 5,467,812
19.6		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	14.00	1	14.00	$ 851,761	$ 11,924,654	1.00	$ 851,761	$ 851,761	15.00	$ 851,761	$ 12,776,415
19.7	10.37	Sanitario institucional para personas con movilidad reducida tipo corona(Incluye Suministro e instalacion de sanitario y de barra de seguridad en L en acero inoxidable materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 1,515,909	$ 6,063,636				4.00	$ 1,515,909	$ 6,063,636
19- PARQUE SOPO								**$ 35,042,378**		**19- PARQUE SOPO**	**$ 2,918,393**		**19- PARQUE SOPO**	**$ 37,960,771**
20		**20- RIO NEUSA**							**20- RIO NEUSA**			**20- RIO NEUSA**		
20.1		Mantenimiento de cubierta "teja de barro"(incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste y limpieza de tejas y canales, materiales, equipo,herramientas, transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	329.73	1	329.73	$ 47,720	$ 15,734,716				329.73	$ 47,720	$ 15,734,716
20.2		Lavado y desinfección de tanque (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4	1	4	$ 14,896	$ 59,584	-4.00	$ 14,896	-$ 59,584	0.00	$ 14,896	$ 0
20.3		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	16	1	16	$ 653,224	$ 10,451,584	-6.00	$ 653,224	-$ 3,919,344	10.00	$ 653,224	$ 6,532,240
20.4		Suministro e instalación de sistema filtración de agua potable en las sedes (Incluye matteriales, mano de obra, equipos,herramientas, transporte y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1	1	1	$ 2,440,140	$ 2,440,140				1.00	$ 2,440,140	$ 2,440,140

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
20.5		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	6	1	6	$ 421,099	$ 2,526,594	-6.00	$ 421,099	-$ 2,526,594	0.00	$ 421,099	$ 0
20.6		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	10	1	10	$ 260,372	$ 2,603,720				10.00	$ 260,372	$ 2,603,720
20.7		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	9	1	9	$ 851,761	$ 7,665,849	-9.00	$ 851,761	-$ 7,665,849	0.00	$ 851,761	$ 0
20- RIO NEUSA								**$ 41,482,187**		**20- RIO NEUSA**	**-$ 14,171,371**	**20- RIO NEUSA**		**$ 27,310,816**
21		**21 - DIRECCION REGIONAL CHOCONTA**							**21 - DIRECCION REGIONAL CHOCONTA**			**21 - DIRECCION REGIONAL CHOCONTA**		
21.1		Suministro e instalación de cerradura de oficina (pomo 0 manija) (Incluye suministro e instalacion,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	3.00	1	3.00	$ 166,185	$ 498,555	-3.00	$ 166,185	-$ 498,555	0.00	$ 166,185	$ 0
21.2		Mantenimiento sistema filtración de agua potable en las sedes (incluye cambio de filtro mallado de 7" y mangueras, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 831,152	$ 1,662,304	-2.00	$ 831,152	-$ 1,662,304	0.00	$ 831,152	$ 0
21.3		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 653,224	$ 1,306,448	-2.00	$ 653,224	-$ 1,306,448	0.00	$ 653,224	$ 0
21.4		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 421,099	$ 421,099	-1.00	$ 421,099	-$ 421,099	0.00	$ 421,099	$ 0
21.5		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 260,372	$ 260,372	-1.00	$ 260,372	-$ 260,372	0.00	$ 260,372	$ 0
21.6		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 851,761	$ 851,761	-1.00	$ 851,761	-$ 851,761	0.00	$ 851,761	$ 0
21 - DIRECCION REGIONAL CHOCONTA								**$ 5,000,539**		**21 - DIRECCION REGIONAL CHOCONTA**	**-$ 5,000,539**	**21 - DIRECCION REGIONAL CHOCONTA**		**$ 0**
22		**22 - CRA 10**							**22 - CRA 10**			**22 - CRA 10**		
22.1		Hoja de puerta en lamina cold rolled calibre 18 de 1.00 x 2.00 m, (incluye troquel de cerradura y bisagras, suministro, instalación, mano de obra, transporte, equipos,herramientas y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 1,313,784	$ 0				0.00	$ 1,313,784	$ 0
22.2		Marco para puerta en lamina cold rolled cal. 18 (incluye anticorrosivo y acabado en esmalte,suministro, instalación, mano de obra, transporte, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 464,876	$ 0				0.00	$ 464,876	$ 0
22.3		Suministro e instalación de cerradura para bodega de sobreponer (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 246,986	$ 246,986				1.00	$ 246,986	$ 246,986
22.4		Estuco y vinilo 3 manos (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	9.90	1	9.90	$ 36,738	$ 363,706				9.90	$ 36,738	$ 363,706
22.5		Suministro e instalación de sistema filtración de agua potable en las sedes (Incluye matteriales, mano de obra, equipos,herramientas, transporte y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 2,440,140	$ 2,440,140				1.00	$ 2,440,140	$ 2,440,140
22.6		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	10.00	1	10.00	$ 653,224	$ 6,532,240				10.00	$ 653,224	$ 6,532,240
22.7		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	3.00	1	3.00	$ 421,099	$ 1,263,297				3.00	$ 421,099	$ 1,263,297

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
22.8		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 260,372	$ 260,372				1.00	$ 260,372	$ 260,372
22.9		Mantenimiento reparación de ventaneria (incluye lijado, masilla, anticorrosivo, esmalte mano de obra, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	0.00	1	0.00	$ 115,322	$ 0				0.00	$ 115,322	$ 0
22.10		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 851,761	$ 851,761				1.00	$ 851,761	$ 851,761
22 - CRA 10								**$ 11,958,502**			**$ 0**			**$ 11,958,502**
23		**23 - DIRECCION REGIONAL BOGOTÁ -LA CALERA**							**23 - DIRECCION REGIONAL BOGOTÁ -LA CALERA**			**23 - DIRECCION REGIONAL BOGOTÁ -LA CALERA**		
23.1		Mantenimiento sistema filtración de agua potable en las sedes (incluye cambio de filtro mallado de 7" y mangueras, suministro de materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 831,152	$ 831,152	-1.00	$ 831,152	-$ 831,152	0.00	$ 831,152	$ 0
23.2		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	60.00	1	60.00	$ 653,224	$ 39,193,440	-43.00	$ 653,224	-$ 28,088,632	17.00	$ 653,224	$ 11,104,808
23.3		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	6.00	1	6.00	$ 421,099	$ 2,526,594	-6.00	$ 421,099	-$ 2,526,594	0.00	$ 421,099	$ 0
23.4		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	6.00	1	6.00	$ 260,372	$ 1,562,232	-1.00	$ 260,372	-$ 260,372	5.00	$ 260,372	$ 1,301,860
23.5		Llave manguera (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 56,390	$ 112,780	-2.00	$ 56,390	-$ 112,780	0.00	$ 56,390	$ 0
23.6		Estuco y vinilo 3 manos (incluye suministro y aplicación de pintura en muros Internos, filos y dilataciones a 3 manos, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	160.00	1	160.00	$ 36,738	$ 5,878,080	-5.52	$ 36,738	-$ 202,794	154.48	$ 36,738	$ 5,675,286
23.7		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.00	1	0.00	$ 851,761	$ 0				0.00	$ 851,761	$ 0
23.8	8.10	División para baño en acero inoxidable 304 cal.20 (Incluye suministro e instalacion, mano de obra, transporte, equipos, y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	10.35	1	10.35	$ 1,230,832	$ 12,739,111	1.83	$ 1,230,832	$ 2,252,423	12.18	$ 1,230,832	$ 14,991,534
23.9	4.17	Ceramica piso trafico 5, calidad primera (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	13.24	1	13.24	$ 94,274	$ 1,248,188	3.67	$ 94,274	$ 345,985	16.91	$ 94,274	$ 1,594,173
23.10	5.11	Baldosa piso-pared de 20x20 calidad primera (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2	0.64	1	0.64	$ 84,996	$ 54,397	-0.64	$ 84,996	-$ 54,397	0.00	$ 84,996	$ 0
23 - DIRECCION REGIONAL BOGOTÁ -LA CALERA								**$ 64,145,974**	**23 - DIRECCION REGIONAL BOGOTÁ -LA CALERA**		**-$ 29,478,313**	**23 - DIRECCION REGIONAL BOGOTÁ -LA CALERA**		**$ 34,667,661**
24		**24 -PARQUE GUATAVITA**							**24 -PARQUE GUATAVITA**			**24 -PARQUE GUATAVITA**		
24.1		Mantenimiento de cubierta (incluye cambio de ganchos, cambio de amarres, sellado de goteras, ajuste y limpieza de tejas y canales, materiales, equipo,herramientas, transporte, mano de obra,demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	36.00	1	36.00	$ 19,340	$ 696,240	-36.00	$ 19,340	-$ 696,240	0.00	$ 19,340	$ 0
24.2		Lavado y desinfección de tanque (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	2.00	1	2.00	$ 14,896	$ 29,792	-2.00	$ 14,896	-$ 29,792	0.00	$ 14,896	$ 0
24.3		Mantenimiento de elementos sanitarios como sifones arboles de entrada y salida y flotadores (Incluye suministro de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	30.00	1	30.00	$ 653,224	$ 19,596,720	-30.00	$ 653,224	-$ 19,596,720	0.00	$ 653,224	$ 0

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD (1)	FRECUENCIA (2)	CANTIDAD (A = 1 X 2)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
24.4		Suministro e instalación de sistema filtración de agua potable en las sedes (Incluye matteriales, mano de obra, equipos,herramientas, transporte y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	1.00	1	1.00	$ 2,440,140	$ 2,440,140	-1.00	$ 2,440,140	-$ 2,440,140	0.00	$ 2,440,140	$ 0
24.5		Repuesto cartucho push lavamanos(Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	9.00	1	9.00	$ 421,099	$ 3,789,891	-9.00	$ 421,099	-$ 3,789,891	0.00	$ 421,099	$ 0
24.6		Grifería lavamanos temporizador diagonal push (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	9.00	1	9.00	$ 260,372	$ 2,343,348	-9.00	$ 260,372	-$ 2,343,348	0.00	$ 260,372	$ 0
24.7		Sanitario tipo Montecarlo advance (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	6.00	1	6.00	$ 851,761	$ 5,110,566	-6.00	$ 851,761	-$ 5,110,566	0.00	$ 851,761	$ 0
24.8		Canal en lamina galvanizada cal. 22; DS:50 (Incluye suministroe instalación de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	ML	96.00	1	96.00	$ 51,410	$ 4,935,360	-96.00	$ 51,410	-$ 4,935,360	0.00	$ 51,410	$ 0
24.9		Puerta Tablex 0,76 - 1,10 cm (Incluye suministroe instalación de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UND	4.00	1	4.00	$ 246,163	$ 984,652	-4.00	$ 246,163	-$ 984,652	0.00	$ 246,163	$ 0
24 -PARQUE GUATAVITA								**$ 39,926,709**			**-$ 39,926,709**			**$ 0**
25		**25- DIRECCION REGIONAL SOACHA**							**25- DIRECCION REGIONAL SOACHA**			**25- DIRECCION REGIONAL SOACHA**		
25.1	MOD No 1 NP25-001	Muro en Drywall doble cara de 0,12 m	M2	17.76	1	17.76	$ 134,005	$ 2,379,929				17.76	$ 134,005	$ 2,379,929
25.2	MOD No 1 NP25-002	Desmonte, traslado e instalación de puerta y/o ventana (incluye retiro controlado del elemento, nivelación, fijación, ajustes funcionales, uso de herramientas, equipo de protección, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta ejecución).	UND	1.00	1	1.00	$ 89,449	$ 89,449				1.00	$ 89,449	$ 89,449
25.3	MOD No 1 NP25-003	Cerramiento en policarbonato transparente alveolar 8 mm (Incluye estructura de soporte en aluminio, materiales, mano de obra, equipos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución)	M2	58.00	1	58.00	$ 696,403	$ 40,391,374				58.00	$ 696,403	$ 40,391,374
25.4	MOD No 1 NP25-004	Suministro e instalación de puerta de vidrio templado batiente derecha	M2	1.00	1	1.00	$ 1,349,056	$ 1,349,056				1.00	$ 1,349,056	$ 1,349,056
25.5	MOD No 1 NP25-005	Suministro e instalación de extractor de olores sobreponer plástico 6" con rejilla	UND	9.00	1	9.00	$ 208,763	$ 1,878,867				9.00	$ 208,763	$ 1,878,867

ANEXO N.° 1 ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4

CONTRATO CAR-LP-1270-2025

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE LA CORPORACIÓN, EN CUALQUIER CALIDAD, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS CORRESPONDIENTES A LA INFRAESTRUCTURA EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA (CAR)

CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1									ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4			CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4		
ITEM	**ITEM CONTRACTUAL / NO PREVISTO NP**	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD (1)**	**FRECUENCIA (2)**	**CANTIDAD (A = 1 X 2)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**MAYORES Y MENORES CANTIDADES +/- (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**	**CANTIDAD (A)**	**VALOR UNITARIO (B)**	**VALOR TOTAL (AxB)**
25.6	MOD No 1 NP25-006	Suministro e instalación de ducto de ventilación flexible 6" L=10m (incluye abrazaderas de sujecion, cinta de aluminio para sellado o soportes si va suspendido, accesorios de union (acoples, conectores)	UND	4.00	1	4.00	$ 185,379	$ 741,516				4.00	$ 185,379	$ 741,516
25.7	NP25-007	Hoja puerta entamborada madecor 0,76-1M (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo, herramientas transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UN						2.00	$ 637,824	$ 1,275,648	2.00	$ 637,824	$ 1,275,648
25.8	NP25-008	Marco puerta y enchape, tabla chapa x 0.15 m (Incluye suministro e instalacion, materiales,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UN						2.00	$ 231,890	$ 463,780	2.00	$ 231,890	$ 463,780
25.9	NP25-009	Suministro e instalación de cerradura de oficina (pomo 0 manija) (Incluye suministro e instalacion,equipo,herramientas, transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	UN						2.00	$ 166,185	$ 332,370	2.00	$ 166,185	$ 332,370
25.1	NP25-010	Vidrio templado pulido de 5mm (Incluye suministroe instalación de materiales,equipo, herramientas,transporte,mano de obra y demás elementos necesarios para su ejecución)	M2						15.00	$ 107,830	$ 1,617,450	15.00	$ 107,830	$ 1,617,450
25-DIRECCION REGIONAL SOACHA								**$ 46,830,191**		**25-DIRECCION REGIONAL SOACHA**	**$ 3,689,248**		**25-DIRECCION REGIONAL SOACHA**	**$ 50,519,439**
I. MANTENIMIENTO SEDES								**$ 2,078,165,204**			**$ 84,572,926**			**$ 2,162,738,130**
FONDO DE CONTIGENCIA								$ 207,904,998	**FONDO DE CONTIGENCIA**		$ 0	**FONDO DE CONTIGENCIA**		$ 207,904,998
TOTAL I. MANTENIMIENTO SEDES								**$ 2,286,070,202**	**TOTAL I. MANTENIMIENTO SEDES**		**$ 84,572,926**	**TOTAL I. MANTENIMIENTO SEDES**		**$ 2,370,643,128**
ADMINISTRACION							**19.00%**	$ 434,353,338	**ADMINISTRACION**	**19.00%**	$ 16,068,856	**ADMINISTRACION**	**19.00%**	$ 450,422,194
IMPREVISTOS							**1.00%**	$ 22,860,702	**IMPREVISTOS**	**1.00%**	$ 845,729	**IMPREVISTOS**	**1.00%**	$ 23,706,431
UTILIDAD							**5.00%**	$ 114,303,510	**UTILIDAD**	**5.00%**	$ 4,228,646	**UTILIDAD**	**5.00%**	$ 118,532,156
IVA SOBRE UTILIDAD							**19.00%**	$ 21,717,667	**IVA SOBRE UTILIDAD**	**19.00%**	$ 803,443	**IVA SOBRE UTILIDAD**	**19.00%**	$ 22,521,110
TOTAL CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1								**$ 2,879,305,419**	**TOTAL ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4**		**$ 106,519,600**	**TOTAL CONDICIONES ACTUALIZADAS CONTRATO INICIAL + MODIFICATORIO N° 1 + ADICIÓN N.° 1 MODIFICATORIO N.° 4.**		**$ 2,985,825,019**

CARLOS AUGUSTO RIAÑO ZAMUDIO
Representante legal
CONSORCIO REGIONALES 2025
CONTRATISTA

PEDRO LUIS PINEDA RAMÍREZ
Representante legal
Consorcio INTER CAR 2024
INTERVENTORIA

NELLY YOLANDA RUSSI QUIROGA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIO AL CIUDADANO
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR

Revisó John Freddy Pedraza Quiñones - Contratista
Sandra Viviana Garzón Moreno - Contratista

Nota Forman parte integral del presente presupuesto las memorias de cálculo y el informe de mayores y menores cantidades, documentos que sustentan las variaciones de cantidades que dan lugar a la presente adición presupuestal.