



ACTA DE RECIBO	PARCIAL	☐	FINAL	X
----------------	---------	--------------------------	-------	---

CONTRATO CONVENIO	X	NÚMERO:	CI-027-2025-SP	
	☐	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	02/09/2025	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:		03/09/2025		
OBJETO: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ANDES EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 4600018122 DE 2025				
DEPENDENCIA CONTRATANTE / ASOCIADA:		ALCALDIA MUNICIPAL DE ANDES		
CONTRATISTA / ASOCIADO	NOMBRE:		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES-EDUAN.	
	NIT:		901.848.014-1	
VALOR [\$]:	INICIAL:		NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTAY TRES MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/L (\$ 969.393.053)	
	ADICIONES	No.	VALOR ADICIONADO	% DE ADICIÓN
		1	\$30.791.425	3.17%
	VALOR TOTAL:		MIL MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/L (\$1.000.184.478)	
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:		N/A		
PLAZO:	INICIAL	TRES (3) MESES y QUINCE (15) DÍAS		
		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	
		03/09/2025	15/12/2025	
	PRÓRROGAS	No.	TIEMPO PRORROGADO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
1		2 MES	15/02/2026	
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES:		No.	FECHA INICIO SUSPENSIÓN	FECHA REANUDACIÓN
		No.	N/A	N/A
		FECHA DE TERMINACIÓN	N/A	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:		CO1.PCCNTR.8270553		



REGISTRO PRESUPUESTAL	CRP NÚMERO:	1130	2501130 (RESERVA)
	FECHA:	03/09/2025	02/01/2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	CRP NÚMERO:	230	
	FECHA:	09/02/2026	
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		Si	

SUPERVISOR	NOMBRE:	JUAN GUILLERMO CORREA MEJÍA
	CARGO:	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FISICA

% DE EJECUCIÓN FÍSICA	100
% DE EJECUCIÓN DE RECURSOS	60
Observación:	En el momento se deja pendiente la liquidación de los recursos del 40%, dejando claro que la ejecución se cumplió a su 100%.

ANEXO 0		
GARANTÍA	No.	510 47 994000027412
	FECHA EXPEDICIÓN:	03/09/2026
	ASEGURADORA:	Aseguradora Solidaria de Colombia
ANEXO 1		
GARANTÍA	No.	510 47 994000027412
	FECHA EXPEDICIÓN:	05/09/2026
	ASEGURADORA:	Aseguradora Solidaria de Colombia
ANEXO 2		
GARANTÍA	No.	510 47 994000027412
	FECHA EXPEDICIÓN:	24/12/2025
	ASEGURADORA:	Aseguradora Solidaria de Colombia
ANEXO 3		
GARANTÍA	No.	510 47 994000027412
	FECHA EXPEDICIÓN:	12/02/2026
	ASEGURADORA:	Aseguradora Solidaria de Colombia

AMPAROS	VENCIMIENTO		
	DIA	MES	AÑO
ANEXO 0			



Cumplimiento de las obligaciones surgidas en el contrato	15	06	2026
Calidad del servicio	15	06	2026
ANEXO 1			
Cumplimiento de las obligaciones surgidas en el contrato	15	06	2026
Calidad del servicio	15	06	2026
ANEXO 2			
Cumplimiento de las obligaciones surgidas en el contrato	15	08	2026
Calidad del servicio	15	08	2026
ANEXO 3			
Cumplimiento de las obligaciones surgidas en el contrato	15	08	2026
Calidad del servicio	15	08	2026

CONSIDERANDO,

- Que el Supervisor del contrato realizó visita final de verificación técnica, constatando la ejecución total de las actividades conforme al objeto contractual, a la justificación de la adición y a las especificaciones técnicas establecidas.

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER PALESTINA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT
01.	PRELIMINARES		
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	534,39
01.2	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	25,00
01.3	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombros.	m2	95,97
01.4	Demolición de mampostería (Espesores desde: 0,15m hasta 0,25m) de cerramiento perimetral en mal estado, incluye cargue y retiro de escombros.	m2	10,47
02.	FUNDACIONES		
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e = 0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	12,00
02.02	Placa en concreto 21 MPA, e=0,10m para acceso. Incluye malla electrosoldada, dilatación, sello, encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	10,47
03.	ESTRUCTURA		
04.	MAMPOSTERÍA		
05.	CUBIERTAS		



05.1	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	MI	45,00
05.2	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	MI	45,00
06.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelenta calidad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	45,00
07.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
08.	PUERTAS Y VENTANAS		
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	13,00
08.2	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 2 hasta 2,20m x 1,00m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	10,00
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
09.	REVOQUES Y ENCHAPES		
10.	ACABADOS DE FACHADA		
11.	PISOS		



11.01	Demarcación cancha de microfútbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	MI	66,00
11.02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	28,50
11.03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	31,00
12.	MESAS Y MESONES		
13.	APARATOS SANITARIOS		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00
14.	PINTURAS Y ACABADOS FINALES		
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	32,10
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actúe como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remoción de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	49,00
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	-
15.	URBANISMO Y EXTERIORES		
15.01	Construcción cerramiento en malla eslabonada de 2,1/4"x2,1/4" dy tubería galvanizada de 2". Incluye excavación manual, viga en concreto, acero de refuerzo, mampostería en bloque de cemento a la vista, columneta de confinamiento y todos los elementos necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	ml	35,00
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, transporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazada y pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00
15.05	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	0,00
PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER BELLAVISTA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT
01.	PRELIMINARES		



01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	569,71
01.2	Desmante de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	105,17
01.3	Desmante de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	60,00
01.4	Desmante de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	55,00
01.5	Demolición de andenes, placas y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombros.	m2	0,00
01.6	Demolición de mampostería (Espesores desde: 0,15m hasta 0,25m) de cerramiento perimetral en mal estado, incluye cargue y retiro de escombros.	m2	24,00
02.	FUNDACIONES		
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e = 0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	4,41
02.02	Concreto para Escaleras para acceso. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	0,00
03.	ESTRUCTURA		
04.	MAMPOSTERÍA		
05.	CUBIERTAS		
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	105,17
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	MI	70,00
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	MI	55,00
06.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
06.1	Suministro e instalación de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tubería PVC, incluye: cable libre de halógenos 12 AWG, tubería, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
06.2	Suministro e instalación de salida de luminaria led en tubería EMT, incluye: cable libre de halógenos 12 AWG, tubería, caja metálica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tubería)	Und	8,00
06.3	Suministro e instalación de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobada por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00



06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tubería 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	100,00
06.5	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tubería EMT 1/2", incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tubería, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento (7m longitud tubería)	Und	10,00
06.6	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMETICA 2X25W o similar . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00
06.7	Suministro e instalación Tablero monofásico de 8 circuitos. Incluye TUBERÍA EMT 1/2", CABLE No 12 LIBRE DE HALOGENOS, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00
06.8	Suministro e instalación caja de paso metálica 15 x 15 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
06.9	Suministro e instalación caja eléctrica rawelt 4" x 4" o su equivalente. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00
07.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
08.	PUERTAS Y VENTANAS		
08.1	Mantenimiento de protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,00m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00
08.3	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	0,00
09.	REVOQUES Y ENCHAPES		
10.	ACABADOS DE FACHADA		
11.	PISOS		
11.01	Demarcación cancha de microfútbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	MI	55,00
12.	MESAS Y MESONES		
13.	APARATOS SANITARIOS		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00



13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00
14.	PINTURAS Y ACABADOS FINALES		
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00
14.02	Suministro, transporte y aplicación de pintura de ladrillo a la vista. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00
14.03	Impermeabilizante a dos manos que actúe como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remoción de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	110,00
14.04	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00
15.	URBANISMO Y EXTERIORES		
15.01	Construcción cerramiento en malla eslabonada de 2,1/4"x2,1/4" dy tubería galvanizada de 2". Incluye excavación manual, viga en concreto, acero de refuerzo, mampostería en bloque de cemento a la vista, columneta de confinamiento y todos los elementos necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	ml	48,00
15.02	Rocería, desposte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, transporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazada y pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00
15.04	Suministro, transporte y aplicación barandas metálicas (soporte cada 1,5 m y pasamanos en tubo 2"). Incluye anticorrosivo, pintura, soldadura y todo lo necesario para su correcta aplicación.	MI	6,00
15.05	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	0,00

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER LINO ACEVEDO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT
01.	PRELIMINARES		
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	569,71
01.2	Desmonte de teja de barro. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	48,10
01.3	Desmonte de manto asfáltico. Incluye equipo de alturas y disposición final de escombros.	m2	48,10
01.4	Desmonte de tabilla en mal estado. Incluye equipo de altura disposición final de escombros.	m2	48,10
01.5	Retiro de ventanas con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana con reja, dimensión variable. Incluye cargue, transporte y botada hasta el sitio que lo indiquen.	Und.	5,00



02.	FUNDACIONES		
03.	ESTRUCTURA		
04.	MAMPOSTERÍA		
05.	CUBIERTAS		
05.1	Mantenimiento de cubierta en teja de barro, incluye cambio de manto impermeabilizante, cambio de tablilla deteriorada y tejas quebradas, cambio de largueros en mal estado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	48,10
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	MI	39,97
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	MI	32,00
06.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00
06.3	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMETICA 2X25W o similar . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	76,00
07.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de líquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberías sanitarias y fijaci6n de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	0,00
08.	PUERTAS Y VENTANAS		
08.1	Suministro, transporte e instalación de ventana en madera hasta 2,00m x 2,00m, SEGUN DISEÑOS y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 2,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 2 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00



08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
09.	REVOQUES Y ENCHAPES		
10.	ACABADOS DE FACHADA		
11.	PISOS		
11.01	Demarcación cancha de microfútbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	MI	0,00
12.	MESAS Y MESONES		
13.	APARATOS SANITARIOS		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	3,00
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00
14.	PINTURAS Y ACABADOS FINALES		
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00
14.02	Suministro, transporte y aplicación de pintura de ladrillo a la vista. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00
14.03	Impermeabilizante a dos manos que actúe como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remoción de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	267,00
14.04	Impermeabilizante placa aérea maciza en mal estado por humedad. Incluye remoción de pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	15,00
14.05	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	210,00
15.	URBANISMO Y EXTERIORES		
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	180,00
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, transporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazada y pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER GABRIEL ÁLVAREZ



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT
01.	PRELIMINARES		
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	560,00
01.2	Desmante de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	48,87
01.3	Desmante de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	55,00
01.4	Desmante de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	125,00
01.5	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombros.	m2	28,05
02.	FUNDACIONES		
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e=0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	8,10
02.02	Concreto para andén en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	17,50
03.	ESTRUCTURA		
04.	MAMPOSTERÍA		
05.	CUBIERTAS		
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja fibrocemento. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	48,87
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	MI	90,00
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	MI	70,00
06.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
06.1	Suministro e instalación de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tubería PVC, incluye: cable libre de halógenos 12 AWG, tubería, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.2	Suministro e instalación de salida de luminaria led en tubería EMT, incluye: cable libre de halógenos 12 AWG, tubería, caja metálica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tubería)	Und	2,00
06.3	Suministro e instalación de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00



06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tubería 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	60,00
07.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de líquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberías sanitarias y fijación de tubería. Además inoculación de bacteria.	Und	0,00
08.	PUERTAS Y VENTANAS		
08.1	Mantenimiento de protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00
08.2	Mantenimiento de protector y suministro de Ventana tipo 2 hasta 2,20m x 1,00m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
09.	REVOQUES Y ENCHAPES		
10.	ACABADOS DE FACHADA		
11.	PISOS		
11.01	Demarcación cancha de microfútbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	MI	0,00
11.02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00
11.03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H = 0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	0,00
12.	MESAS Y MESONES		
13.	APARATOS SANITARIOS		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	3,00
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00



14.	PINTURAS Y ACABADOS FINALES		
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	190,00
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actúe como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remoción de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	101,00
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	48,00
15.	URBANISMO Y EXTERIORES		
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	57,00
15.02	Rocería, desmonte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, transporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00
15.03	Mantenimiento y reparación de estructura metálica de juegos infantiles. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	Global	1,00

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER JULIO JIMENEZ

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT
01.	PRELIMINARES		
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	540,00
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	156,00
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	45,00
01.4	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombros.	m2	64,16
02.	FUNDACIONES		
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	5,75
02.02	Concreto para andén en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	64,16
03.	ESTRUCTURA		
04.	MAMPOSTERÍA		
05.	CUBIERTAS		



05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	156,00
05.2	Mantenimiento de canleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	MI	30,00
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	MI	20,00
06.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	8,00
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	60,00
06.5	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia EMT 1/2", incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento (7m longitud tuberia)	Und	6,00
06.6	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMETICA 2X25W o similar . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
06.7	Suministro e instalación Tablero monofásico de 8 circuitos. Incluye TUBERIA EMT 1/2", CABLE No 12 LIBRE DE HALOGENOS, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00
06.8	Suministro e instalación caja de paso metálica 15 x 15 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00
06.9	Suministro e instalación caja eléctrica rawelt 4" x 4" o su equivalente. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
07.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de líquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberías sanitarias y fijación de tubería. Además inoculación de bacteria.	Und	1,00
08.	PUERTAS Y VENTANAS		



08.1	Mantenimiento de protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,00m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00
09.	REVOQUES Y ENCHAPES		
10.	ACABADOS DE FACHADA		
11.	PISOS		
11.01	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00
11.02	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0,00
12.	MESAS Y MESONES		
13.	APARATOS SANITARIOS		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	181,70
14.	PINTURAS Y ACABADOS FINALES		
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	181,70
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actúe como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remoción de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	39,50
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	182,00
15.	URBANISMO Y EXTERIORES		
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	0,00
PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER SAN AGUSTIN			
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT
01.	PRELIMINARES		
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con la que indique la supervisión.	m2	609,00



01.2	Desmante de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	123,05
01.3	Desmante de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	MI	70,00
01.4	Desmante de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	MI	60,00
01.5	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombros.	m2	48,20
02.	FUNDACIONES		
02.1	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	7,23
02.2	Concreto para andén en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	23,89
03.	ESTRUCTURA		
04.	MAMPOSTERÍA		
05.	CUBIERTAS		
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	123,05
05.2	Mantenimiento de canleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	MI	33,00
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	MI	28,00
06.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
06.1	Suministro e instalación de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tubería PVC, incluye: cable libre de halógenos 12 AWG, tubería, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.2	Suministro e instalación de salida de luminaria led en tubería EMT, incluye: cable libre de halógenos 12 AWG, tubería, caja metálica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tubería)	Und	2,00
06.3	Suministro e instalación de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobada por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.4	Suministro e instalación de alimentador en 3#12 AWG Libre de halógenos, incluye tubería 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	2,00
07.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		



08.	PUERTAS Y VENTANAS		
08.1	Mantenimiento de protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	12,00
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00
08.3	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
09.	REVOQUES Y ENCHAPES		
10.	ACABADOS DE FACHADA		
11.	PISOS		
11.01	Demarcación cancha de microfútbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	MI	0,00
11.02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	80,25
11.03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	51,40
12.	MESAS Y MESONES		
13.	APARATOS SANITARIOS		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00
13.3	Mantenimiento de red hidráulica y sanitaria general. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	MI	40,00
14.	PINTURAS Y ACABADOS FINALES		
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	47,00
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actúe como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remoción de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	18,80
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	87,50



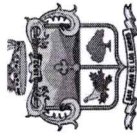
15.	URBANISMO Y EXTERIORES		
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	180,00
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, transporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00
15.03	Suministro, transporte e instalacón de estructura metálica de portería incluye todo para su correcta instalación y funcionamiento	Und	2,00

- Que las actividades objeto del contrato que se realizaron, se ejecutaron según lo establecido en las normas y especificaciones técnicas exigidas, por concepto en revisión en campo la interventoría brindo aprobación de reajustes en cantidades y se presenta acta de balance de valores y menores los cuales se presentan en el primer ítem que ambas partes acuerdan.
- Que el día 29 de septiembre de 2025 las partes firman Otrosí N°1 y acuerdan modificar la distribución del presupuesto oficial determinado para la ejecución del contrato.
- Que el día 15 de diciembre de 2025 las partes firman Otrosí N°2 y acuerdan Prorrogar el tiempo en dos meses más, quedando como fecha de terminación el día 15 de febrero de 2026.
- Que el día 09 de febrero de 2026 las partes firman Otrosí N°3 y acuerdan adicionar la suma de TREINTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UNMIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/L (\$30.791.425).
- Que, conforme con lo anterior, se recibe a entera satisfacción la totalidad de las actividades desarrolladas en el contrato interadministrativo No. CI-027-2025-SP.
- Que, según la certificación adjunta del Representante Legal, el Contratista se encuentra a paz y salvo por concepto de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y parafiscales según el caso, tal como lo establece el artículo 50 de la ley 789 de 2002
- Que, el Supervisor ha verificado el pago mensual con planillas y recibos de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, (Salud, Pensión y Riesgos Laborales), así como los aportes propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar en cumplimiento del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dado lo anterior las partes,

ACUERDAN

- Que el Municipio de Andes recibe a entera satisfacción la totalidad de las actividades objeto del contrato No. CI-027-2025-SP, que se describen a continuación.



Alcaldía de Andes

Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

BALANCE FINAL AJUSTADO									
CANTIDADES CONTRACTUALES INICIALES						CANTIDADES REALES EJECUTADAS			
PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER PALESTINA									
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR	SUBTOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
01.	PRELIMINARES								\$ 4.912.570
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	534,39	\$ 5.368,02	\$ 2.868.618,29	0,00	534,39	\$ 5.368,02	\$ 2.868.618
01.2	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	25,00	\$ 21.923,93	\$ 548.098,37	0,00	25,00	\$ 21.923,93	\$ 548.098
01.3	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombros.	m2	95,97	\$ 45.900,63	\$ 4.404.853,71	64,26	31,71	\$ 45.900,63	\$ 1.455.371
01.4	Demolición de mampostería (Espesores desde: 0,15m hasta 0,25m) de cerramiento perimetral en mal estado, incluye cargue y retiro de escombros.	m2	10,47	\$ 31.626,99	\$ 330.976,49	9,19	1,28	\$ 31.626,99	\$ 40.483
02.	FUNDACIONES				\$ -	0,00			\$ 628.808
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	12,00	\$ 71.010,09	\$ 852.121,09	12,00	0,00	\$ 71.010,09	\$ -
02.02	Placa en concreto 21 MPA, e=0,10m para acceso. Incluye malla electrosoldada, dilatación, sello, encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	10,47	\$ 178.428,17	\$ 1.868.499,75	6,95	3,52	\$ 178.428,17	\$ 628.808
03.	ESTRUCTURA					0,00			\$ -



@AlcaldiadeAndes

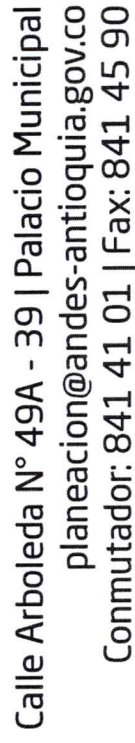
Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90

[illegible]

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90



												\$	-
08.	PUERTAS Y VENTANAS							0,00				\$	11.999.518
08.1	Mantenimiento de protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	13,00	\$ 1.037.357,74	\$ 13.485.650,57	13,00	0,00				\$ 1.037.357,74	\$	-
08.2	Mantenimiento de protector y suministro de Ventana tipo 2 hasta 2,20m x 1,00m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	10,00	\$ 701.476,32	\$ 7.014.763,21	-3,00	13,00				\$ 701.476,32	\$	9.119.192
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	\$ 288.032,58	\$ 1.152.130,33	-6,00	10,00				\$ 288.032,58	\$	2.880.326
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	\$ 781.328,46	\$ 1.562.656,91	2,00	0,00				\$ 781.328,46	\$	-
09.	REVOQUES Y ENCHAPES					0,00						\$	-
10.	ACABADOS DE FACHADA					0,00						\$	-
11.	PISOS					0,00						\$	-
11.01	Demarcación cancha de microfútbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye	MI	66,00	\$ 22.112,60	\$ 1.459.431,60	66,00	0,00				\$ 22.112,60	\$	-





Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

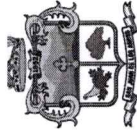
Alcaldía de Andes

todos los elementos necesarios para su funcionamiento.									
11.02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	28,50	\$ 149.336,97	\$ 4.256.103,73	28,50	0,00	\$ 149.336,97	\$ -
11.03	Suministro, transporte e instalación de guardaescocha Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	31,00	\$ 84.627,05	2.623.438,63	31,00	0,00	\$ 84.627,05	\$ -
12.	MESAS Y MESONES					0,00			
						0,00			
13.	APARATOS SANITARIOS					0,00			\$ 520.014
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	\$ 111.914,05	447.656,18	1,00	3,00	\$ 111.914,05	\$ 335.742
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00	\$ 184.271,45	184.271,45	0,00	1,00	\$ 184.271,45	\$ 184.271
14.	PINTURAS Y ACABADOS FINALES				\$ -	0,00			\$ 11.853.449
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	32,10	\$ 39.245,28	1.259.773,54	-269,94	302,04	\$ 39.245,28	\$ 11.853.449
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actúe como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remoción de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	49,00	\$ 38.736,55	1.898.090,83	49,00	0,00	\$ 38.736,55	\$ -



@AlcaldiaDeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90



Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

Alcaldía de Andes

14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	-	\$	29.467,46	\$	-	0,00	-	\$	29.467,46	\$	-
15.	URBANISMO Y EXTERIORES							0,00		\$		\$	18.303.682
15.01	Construcción cerramiento en malla eslabonada de 2,1/4"x2, 1/4" dy tubería galvanizada de 2". Incluye excavación manual, viga en concreto, acero de refuerzo, mampostería en bloque de cemento a la vista, columna de confinamiento y todos los elementos necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	ml	35,00	\$	435.603,32	\$	15.246.116,06	14,10	20,90	\$	435.603,32	\$	9.104.109
15.02	Rocería, desmonte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	\$	8.715,45	\$	-	0,00	0,00	\$	8.715,45	\$	-
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazada y pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00	\$	2.182.519,44	\$	4.365.038,88	0,00	2,00	\$	2.182.519,44	\$	4.365.039
15.05	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	0,00	\$	188.848,97	\$	-	-25,60	25,60	\$	188.848,97	\$	4.834.534
COSTO DIRECTO				\$		\$	77.470.746			\$		\$	67.434.152

CONDICIONES INICIALES

PROPIUESTA TECNICO ECONOMICO CER BELLAVISTA

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR	SUBTOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
01.	PRELIMINARES							\$	8.514.140



@AlcaldiaAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90

8



Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

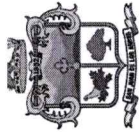
Alcaldía de Andes

01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	569,71	\$	5.358	\$	3.052.508	0,00	569,71	\$	5.358	\$	3.052.519
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	105,17	\$	23.829	\$	2.506.073	-73,18	178,35	\$	23.829	\$	4.249.958
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	60,00	\$	11.027	\$	661.645	0,00	60,00	\$	11.027	\$	661.645
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	55,00	\$	32.573	\$	1.791.522	40,60	14,40	\$	32.573	\$	469.053
01.5	Demolición de andenes, placas y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombros.	m2	0,00	\$	45.901	\$	-	0,00		\$	45.901	\$	-
01.6	Demolición de mampostería (Espesores desde: 0,15m hasta 0,25m) de cerramiento perimetral en mal estado, incluye cargue y retiro de escombros.	m2	24,00	\$	31.627	\$	759.048	21,44	2,56	\$	31.627	\$	80.965
02.	FUNDACIONES			\$		\$	-			\$		\$	3.963.529
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	4,41	\$	735.519	\$	3.243.639	-0,98	5,39	\$	735.519	\$	3.963.529
02.02	Concreto para Escaleras para acceso. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	0,00	\$	389.209	\$	-	0,00		\$	389.209	\$	-
03.	ESTRUCTURA												
04.	MAMPOSTERÍA												
05.	CUBIERTAS									\$		\$	25.117.306



@AlcaldiadeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90



Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

Alcaldía de Andes

05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	105,17	\$	193.010	\$	20.298.843	43,97	61,21	\$	193.010	\$	11.813.166
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	MI	70,00	\$	214.125	\$	14.988.733	21,60	48,40	\$	214.125	\$	10.363.638
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	MI	55,00	\$	65.055	\$	3.578.044	9,80	45,20	\$	65.055	\$	2.940.502
06.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS											\$	11.206.657
06.1	Suministro e instalación de salida de tomacorriente 120V tampo resistnat, en tubería PVC, incluye: cable libre de halógenos 12 AWG, tubería, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	\$	117.143	\$	468.571	0,00	4,00	\$	117.143	\$	468.571
06.2	Suministro e instalación de salida de luminaria led en tubería EMT, incluye: cable libre de halógenos 12 AWG, tubería, caja metálica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tubería)	Und	8,00	\$	183.450	\$	1.467.598	0,00	8,00	\$	183.450	\$	1.467.598
06.3	Suministro e instalación de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobada por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	\$	235.787	\$	943.149	0,00	4,00	\$	235.787	\$	943.149



@AlcaldiadeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90



Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

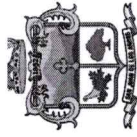
Alcaldía de Andes

06.4	Suministro e instalación de alimentador en 3#12 AWG Libre de halógenos, incluye tubería 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	100,00	\$	32.186	\$	3.218.553	0,00	100,00	\$	32.186	\$	3.218.553
06.5	Suministro e instalación de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tubería EMT 1/2", incluye: cable libre de halógenos 12 AWG, tubería, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento (7m longitud tubería)	Und	10,00	\$	192.981	\$	1.929.814	0,00	10,00	\$	192.981	\$	1.929.814
06.6	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMETICA 2X25W o similar . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	\$	267.043	\$	2.136.348	0,00	8,00	\$	267.043	\$	2.136.348
06.7	Suministro e instalación Tablero monofásico de 8 circuitos. Incluye TUBERÍA EMT 1/2", CABLE No 12 LIBRE DE HALOGENOS, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	\$	380.083	\$	380.083	0,00	1,00	\$	380.083	\$	380.083
06.8	Suministro e instalación caja de paso metálica 15 x 15 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	\$	39.979	\$	159.915	-8,00	12,00	\$	39.979	\$	479.745
06.9	Suministro e instalación caja eléctrica rawelt 4" x 4" o su equivalente. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	\$	45.699	\$	45.699	-3,00	4,00	\$	45.699	\$	182.798
07.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS											\$	-
												\$	-
08.	PUERTAS Y VENTANAS											\$	4.907.180
08.1	Mantenimiento de protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,00m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	\$	506.713	\$	2.026.854	0,00	4,00	\$	506.713	\$	2.026.854



@AlcaldiaDeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90



Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

Alcaldía de Andes

08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	\$	288.033	\$	2.304.261	-2,00	10,00	\$	288.033	\$	2.880.326
08.3	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	0,00	\$	977.454	\$	-	0,00		\$	977.454	\$	-
09.	REVOQUES Y ENCHAPES									\$		\$	-
10.	ACABADOS DE FACHADA									\$	-	\$	-
11.	PISOS									\$	-	\$	-
11.01	Demarcación cancha de microfútbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	MI	55,00	\$	22.983	\$	1.264.060	0,00	55,00	\$	22.983	\$	1.264.060
12.	MESAS Y MESONES									\$		\$	-
13.	APARATOS SANITARIOS									\$		\$	632.816
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	\$	111.914	\$	447.656	0,00	4,00	\$	111.914	\$	447.656
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00	\$	185.160	\$	185.160	0,00	1,00	\$	185.160	\$	185.160



@AlcaldiaDeAndes

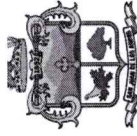
Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90

Alcaldía de Andes

14.	PINTURAS Y ACABADOS FINALES									\$	21.314.917
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	\$	39.245		-102,80	102,80	\$	39.245	4.034.394
14.02	Suministro, transporte y aplicación de pintura de ladrillo a la vista. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	\$	31.724		-410,40	410,40	\$	31.724	13.019.502
14.03	Impermeabilizante a dos manos que actúe como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remoción de pintura, estuco y/o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	110,00	\$	38.737	\$	4.261.020	110,00	\$	38.737	4.261.020
14.04	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	\$	29.467		0,00		\$	29.467	-
15.	URBANISMO Y EXTERIORES								\$		25.801.976
15.01	Construcción cerramiento en malla eslabonada de 2,1/4"x2,1/4" dy tubería galvanizada de 2". Incluye excavación manual, viga en concreto, acero de refuerzo, mampostería en bloque de cemento a la vista, columna de confinamiento y todos los elementos necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	ml	48,00	\$	484.708	\$	23.265.975	16,30	\$	484.708	7.900.737
15.02	Rocería, desmonte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	\$	8.715		0,00		\$	8.715	-
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazada y pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00	\$	2.182.519	\$	4.365.039	2,00	\$	2.182.519	4.365.039



@AlcaldiadeAndes



Secretaría de Planeación
e Infraestructura Física

Alcaldía de Andes

15,04	Suministro, transporte y aplicación barandas metálica (soporte cada 1,5 m y pasamano en tubo 2". Incluye anticorrosivo, pintura, soldadura y todo lo necesario para su correcta aplicación.	Ml	6,00	\$	270.161	\$	1.620.964	-25,65	31,65	\$	270.161	\$	8.550.587
15,05	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	0,00	\$	188.848,97	\$	-		26,40	\$	188.848,97	\$	4.985.613
COSTO DIRECTO													
\$ 101.370.773													
\$ 102.722.579													

CONDICIONES INICIALES

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER LINO ACEVEDO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR	SUBTOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
01.	PRELIMINARES								\$ 22.487.739
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	569,71	\$ 5.368,02	\$ 3.058.227,63	0,00	569,71	\$ 5.368,02	\$ 3.058.228
01.2	Desmonte de teja de barro. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	48,10	\$ 46.573,27	\$ 2.240.174,40	-106,09	154,19	\$ 46.573,27	\$ 7.181.333
01.3	Desmonte de manto asfáltico. Incluye equipo de alturas y disposición final de escombros.	m2	48,10	\$ 47.294,25	\$ 2.274.853,32	-106,09	154,19	\$ 47.294,25	\$ 7.292.503
01.4	Desmonte de tabilla en mal estado. Incluye equipo de altura disposición final de escombros.	m2	48,10	\$ 31.618,33	\$ 1.520.841,87	-106,09	154,19	\$ 31.618,33	\$ 4.875.367
01.5	Retiro de ventanas con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana con reja, dimensión variable. Incluye cargue, transporte y botada hasta el sitio que lo indiquen.	Und.	5,00	\$ 20.077,08	\$ 100.385,38	1,00	4,00	\$ 20.077,08	\$ 80.308
02.	FUNDACIONES				\$ -	0,00		\$ -	\$ -
					\$ -	0,00		\$ -	\$ -



@AlcaldiadeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90

Alcaldía de Andes

03.	ESTRUCTURA					\$	-	0,00				\$	
						\$	-	0,00				\$	
04.	MAMPOSTERÍA					\$	-	0,00				\$	
						\$	-	0,00				\$	
05.	CUBIERTAS					\$	-	0,00				\$	
						\$	-	0,00				\$	
05.1	Mantenimiento de cubierta en teja de barro, incluye cambio de manto impermeabilizante, cambio de tabilla deteriorada y tejas quebradas, cambio de largueros en mal estado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	48,10	\$	195.411,82	\$	9.399.308,73	-106,09	154,19	\$	195.411,82	\$	30.131.389
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	MI	39,97	\$	213.914,77	\$	8.550.173,54	0,00	39,97	\$	213.914,77	\$	8.550.174
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	MI	32,00	\$	65.055,35	\$	2.081.771,05	20,00	12,00	\$	65.055,35	\$	780.664
06.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$	-	0,00				\$	6.284.331
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tubería, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	\$	117.142,67	\$	234.285,34	0,00	2,00	\$	117.142,67	\$	234.285
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tubería, caja metálica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tubería)	Und	2,00	\$	183.449,76	\$	366.899,53	-6,00	8,00	\$	183.449,76	\$	1.467.598



@AlcaldiadeAndes



Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

Alcaldía de Andes

06.3	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMETICA 2X25W o similar. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	\$	235.787,16	\$	471.574,31	-6,00	8,00	\$	267.043,49	\$	2.136.348
06.4	Suministro e instalación de alimentador en 3#12 AWG Libre de halógenos, incluye tubería 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	76,00	\$	32.185,53	\$	2.446.100,04	0,00	76,00	\$	32.185,53	\$	2.446.100
07.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			\$		\$	-	0,00		\$		\$	-
07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de líquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberías sanitarias y fijación de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	0,00	\$	2.750.051,15	\$	-	0,00		\$	2.750.051,15	\$	-
08.	PUERTAS Y VENTANAS			\$		\$	-	0,00		\$		\$	4.386.954
08.1	Suministro, transporte e instalación de ventana en madera hasta 2,00m x 2,00m, SEGUN DISEÑOS y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00	\$	871.370,24	\$	4.356.851,19	1,00	4,00	\$	871.370,24	\$	3.485.481
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 2,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	\$	285.202,73	\$	285.202,73	0,00	1,00	\$	285.202,73	\$	285.203
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 2 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	\$	308.135,13	\$	616.270,25	0,00	2,00	\$	308.135,13	\$	616.270
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos	Und	2,00	\$	977.453,97	\$	1.954.907,93	2,00		\$	977.453,97	\$	-

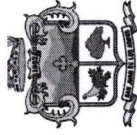


@AlcaldiadeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90

[illegible]

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Commutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90



Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

Alcaldía de Andes

14.03	Impermeabilizante a dos manos que actúe como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remoción de pintura, estuco y/o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	267,00	\$	38.736,55	\$	10.342.658,17	0,00	267,00	\$	38.736,55	\$	10.342.658
14.04	Impermeabilizante placa aérea maciza en mal estado por humedad. Incluye remoción de pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	15,00	\$	32.100,30	\$	481.504,57	0,00	15,00	\$	32.100,30	\$	481.505
14.05	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	210,00	\$	29.467,46	\$	6.188.167,06	0,00	210,00	\$	29.467,46	\$	6.188.167
15.	URBANISMO Y EXTERIORES			\$	-	\$	-	0,00		\$		\$	16.923.495
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	180,00	\$	188.848,97	\$	33.992.813,88	113,50	66,50	\$	188.848,97	\$	12.558.456
15.02	Rocería, desmonte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	\$	8.715,45	\$	-	0,00		\$	8.715,45	\$	-
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazada y pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00	\$	2.182.519,44	\$	4.365.038,88	0,00	2,00	\$	2.182.519,44	\$	4.365.039
COSTO DIRECTO				\$		\$	95.839.667			\$		\$	107.068.734

CONDICIONES INICIALES

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER **GABRIEL ÁLVAREZ**

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR	SUBTOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
------	-----------	--------	------	-------	----------	-------	----------	-------	-------



@AlcaldiadeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90

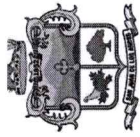
86



01.	PRELIMINARES								\$	8.513.111		
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	560,00	\$	5.368,02	3.006.093,38	0,00	560,00	\$	5.368,02	\$	3.006.093
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	48,87	\$	46.573,27	2.276.035,82	0,60	48,27	\$	46.573,27	\$	2.248.092
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	55,00	\$	11.027,41	606.507,68	0,00	55,00	\$	11.027,41	\$	606.508
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	125,00	\$	32.573,12	4.071.639,86	83,10	41,90	\$	32.573,12	\$	1.364.814
01.5	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombros.	m2	28,05	\$	45.900,63	1.287.512,60	0,00	28,05	\$	45.900,63	\$	1.287.604
02.	FUNDACIONES					0,00	0,00		\$		\$	7.092.152
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	8,10	\$	735.519	5.957.704,69	0,67	7,43	\$	735.519	\$	5.467.665
02.02	Concreto para anden en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	17,50	\$	232.977	4.077.089,34	10,53	6,97	\$	232.977	\$	1.624.487
03.	ESTRUCTURA					0,00	0,00	-	\$		\$	-
						0,00	0,00	-	\$		\$	-
04.	MAMPOSTERÍA					0,00	0,00	-	\$		\$	-
						0,00	0,00	-	\$		\$	-
05.	CUBIERTAS					0,00	0,00		\$		\$	15.805.479



Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90



Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

Alcaldía de Andes

05.1	Suministro, transporte e instalación de teja fibrocemento. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	48,87	\$	169.239	8.270.711,53	0,60	48,27	\$	169.239	\$	8.169.168
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	MI	90,00	\$	213.917	19.252.554,71	60,40	29,60	\$	213.917	\$	6.331.951
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	MI	70,00	\$	65.055	4.553.874,18	49,95	20,05	\$	65.055	\$	1.304.360
06.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					0,00	0,00				\$	3.003.891
06.1	Suministro e instalación de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tubería PVC, incluye: cable libre de halógenos 12 AWG, tubería, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	\$	117.143	234.285,34	0,00	2,00	\$	117.143	\$	234.285
06.2	Suministro e instalación de salida de luminaria led en tubería EMT, incluye: cable libre de halógenos 12 AWG, tubería, caja metálica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tubería)	Und	2,00	\$	183.450	366.899,53	0,00	2,00	\$	183.450	\$	366.900
06.3	Suministro e instalación de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	\$	235.787	471.574,31	0,00	2,00	\$	235.787	\$	471.574
06.4	Suministro e instalación de alimentador en 3#12 AWG Libre de halógenos, incluye tubería 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	60,00	\$	32.186	1.931.131,61	0,00	60,00	\$	32.186	\$	1.931.132
07.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					0,00	0,00				\$	-



@AlcaldiadeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90



Alcaldía de Andes

Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de líquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberías sanitarias y fijació de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	0,00	\$	2.750.051	0,00	0,00	\$	2.750.051	\$	-
08.	PUERTAS Y VENTANAS					0,00	0,00	\$		\$	4.417.519
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00	\$	549.113	1.647.340,47	0,00	3,00	\$	549.113	1.647.340
08.2	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 2 hasta 2,20m x 1,00m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	\$	464.313	928.626,98	0,00	2,00	\$	464.313	928.627
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00	\$	288.033	864.097,75	0,00	3,00	\$	288.033	864.098
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	\$	977.454	1.954.907,93	1,00	1,00	\$	977.454	977.454
09.	REVOQUES Y ENCHAPES					0,00	0,00	\$		\$	-
10.	ACABADOS DE FACHADA					0,00	0,00	\$		\$	-
						0,00	0,00	\$		\$	-
						0,00	0,00	\$		\$	-



@AlcaldiadeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90



Alcaldía de Andes

Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

11.	PISOS				0,00	0,00			\$	-
11.01	Demarcación cancha de microfútbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	MI	0,00	\$ 22.113	0,00	0,00	\$ 22.113	\$	-	-
11.02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00	\$ 149.337	0,00	0,00	\$ 149.337	\$	-	-
11.03	Suministro, transporte e instalación de guardaesoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	0,00	\$ 84.627	0,00	0,00	\$ 84.627	\$	-	-
12.	MESAS Y MESONES				0,00	0,00		\$	-	-
					0,00	0,00		\$	-	-
13.	APARATOS SANITARIOS				0,00	0,00		\$	518.768	
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	3,00	\$ 111.914	335.742,14	0,00	\$ 111.914	\$	335.742	
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00	\$ 183.026	183.025,75	0,00	\$ 183.026	\$	183.026	
14.	PINTURAS Y ACABADOS FINALES				0,00	0,00		\$	12.744.658	
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	190,00	\$ 39.245	7.456.565,53	0,00	\$ 39.245	\$	7.456.566	
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actúe como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remoción de pintura, estuco	m2	101,00	\$ 38.737	3.912.391,29	1,00	\$ 38.737	\$	3.873.655	



@AlcaldiadeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90

88

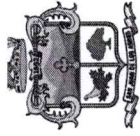
[illegible]

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER JULIO JIMENEZ

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR	SUBTOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
01.	PRELIMINARES								\$ 22.833.192
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	540,00	\$ 5.368,02	\$ 2.898.733	0,00	540,00	\$ 5.368,02	\$ 2.898.733
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	156,00	\$ 46.573,27	\$ 7.265.430	-79,56	235,56	\$ 46.573,27	\$ 10.970.707



@AlcaldiadeAndes



Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

Alcaldía de Andes

01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	45,00	\$	11.027,41	\$	496.234	0,00	45,00	\$	11.027,41	\$	496.234
01.4	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombros.	m2	64,16	\$	45.900,63	\$	2.944.984	-120,32	184,48	\$	45.900,63	\$	8.467.518
02.	FUNDACIONES			\$		\$	-	0,00		\$		\$	43.934.705
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	5,75	\$	735.519,10	\$	4.227.764	4,45	1,30	\$	735.519,10	\$	956.359
02.02	Concreto para andén en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	64,16	\$	232.976,53	\$	14.947.774	-120,32	184,48	\$	232.976,53	\$	42.978.346
03.	ESTRUCTURA			\$		\$	-	0,00		\$		\$	-
04.	MAMPOSTERÍA			\$		\$	-	0,00		\$		\$	-
05.	CUBIERTAS			\$		\$	-	0,00		\$		\$	-
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. Incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	156,00	\$	169.239,03	\$	26.401.289	-79,56	235,56	\$	169.239,03	\$	39.865.608
05.2	Mantenimiento de canleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	MI	30,00	\$	214.127,41	\$	6.423.822	-22,60	52,60	\$	214.127,41	\$	11.263.102



@AlcaldiaAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90



Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

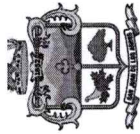
Alcaldía de Andes

05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	MI	20,00	\$	65.055,35	\$	1.301.107	-3,68	23,68	\$	65.055,35	\$	1.540.511
06.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS			\$		\$	-	0,00				\$	7.636.367
06.1	Suministro e instalación de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tubería PVC, incluye: cable libre de halógenos 12 AWG, tubería, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	\$	117.142,67	\$	937.141	0,00	8,00	\$	117.142,67	\$	937.141
06.2	Suministro e instalación de salida de luminaria led en tubería EMT, incluye: cable libre de halógenos 12 AWG, tubería, caja metálica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tubería)	Und	8,00	\$	183.449,76	\$	1.467.598	0,00	8,00	\$	183.449,76	\$	1.467.598
06.3	Suministro e instalación de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	\$	235.787,16	\$	471.574	0,00	2,00	\$	235.787,16	\$	471.574
06.4	Suministro e instalación de alimentador en 3#12 AWG Libre de halógenos, incluye tubería 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	60,00	\$	32.185,53	\$	1.931.132	0,00	60,00	\$	32.185,53	\$	1.931.132
06.5	Suministro e instalación de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tubería EMT 1/2", incluye: cable libre de halógenos 12 AWG, tubería, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento (7m longitud tubería)	Und	6,00	\$	192.981,39	\$	1.157.888	0,00	6,00	\$	192.981,39	\$	1.157.888
06.6	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMÉTICA 2X25W o similar. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	\$	267.043,49	\$	1.068.174	0,00	4,00	\$	267.043,49	\$	1.068.174



@AlcaldiaAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90



Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

Alcaldía de Andes

06.7	Suministro e instalación Tablero monofásico de 8 circuitos. Incluye TUBERÍA EMT 1/2", CABLE No 12 LIBRE DE HALOGENOS, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	\$	380.082,97	\$	380.083	0,00	1,00	\$	380.082,97	\$	380.083
06.8	Suministro e instalación caja de paso metálica 15 x 15 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	\$	39.978,75	\$	39.979	0,00	1,00	\$	39.978,75	\$	39.979
06.9	Suministro e instalación caja eléctrica rawelt 4" x 4" o su equivalente. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	\$	45.699,40	\$	182.798	0,00	4,00	\$	45.699,40	\$	182.798
07.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			\$		\$	-	0,00		\$		\$	2.750.051
07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de líquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberías sanitarias y fijación de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	1,00	\$	2.750.051,15	\$	2.750.051	0,00	1,00	\$	2.750.051,15	\$	2.750.051
08.	PUERTAS Y VENTANAS			\$		\$	-	0,00		\$		\$	5.833.071
08.1	Mantenimiento de protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	\$	549.113,49	\$	4.392.908	0,00	8,00	\$	549.113,49	\$	4.392.908
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,00m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00	\$	288.032,58	\$	1.440.163	0,00	5,00	\$	288.032,58	\$	1.440.163
09.	REVOQUES Y ENCHAPES			\$		\$	-	0,00		\$		\$	-
				\$		\$	-	0,00		\$		\$	-
10.	ACABADOS DE FACHADA			\$		\$	-	0,00		\$		\$	-
				\$		\$	-	0,00		\$		\$	-



@AlcaldiadeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90



Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

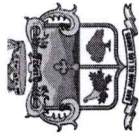
Alcaldía de Andes

11.	PISOS				\$	-	0,00			\$	-
11.01	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00	\$ 149.336,53	\$	-	0,00		\$ 149.336,53	\$	-
11.02	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H=0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0,00	\$ 84.627,05	\$	-	0,00		\$ 84.627,05	\$	-
12.	MESAS Y MESONES				\$	-	0,00			\$	-
					\$	-	0,00			\$	-
13.	APARATOS SANITARIOS				\$	-	0,00			\$	1.000.471
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	\$ 111.914,05	\$	447.656	0,00	4,00	\$ 111.914,05	\$	447.656
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	181,70	\$ 184.271,45	\$	33.482.122	178,70	3,00	\$ 184.271,45	\$	552.814
14.	PINTURAS Y ACABADOS FINALES				\$	-	0,00			\$	14.024.003
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	181,70	\$ 39.245,08	\$	7.130.831	0,00	181,70	\$ 39.245,08	\$	7.130.831
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actúe como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remoción de pintura, estuco y/o pañete, moño y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	39,50	\$ 38.736,55	\$	1.530.094	0,00	39,50	\$ 38.736,55	\$	1.530.094
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	182,00	\$ 29.467,46	\$	5.363.078	0,00	182,00	\$ 29.467,46	\$	5.363.078



@AlcaldiaDeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90



Secretaría de Planeación
e Infraestructura Física

Alcaldía de Andes

15.	URBANISMO Y EXTERIORES				\$	-	0,00		\$	5.183.904
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	0,00	\$	8.715,45	-	-27,45		\$	5.183.904
COSTO DIRECTO				\$	131.080.408				\$	155.864.983

CONDICIONES INICIALES

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER SAN AGUSTIN

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR	SUBTOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
01.	PRELIMINARES								\$ 15.101.216
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	609,00	\$ 5.368,02	\$ 3.269.127	0,00	609,00	\$ 5.368,02	\$ 3.269.127
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	123,05	\$ 23.828,78	\$ 2.932.131	-95,05	218,10	\$ 23.828,78	\$ 5.197.009
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	MI	70,00	\$ 11.027,41	\$ 771.919	0,00	70,00	\$ 11.027,41	\$ 771.919
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	MI	60,00	\$ 32.573,12	\$ 1.954.387	-120,00	180,00	\$ 32.573,12	\$ 5.863.161
01.5	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	48,20	\$ 45.900,63	\$ 2.212.181	48,20		\$ 45.900,63	\$ -
02.	FUNDACIONES				\$ -	0,00			\$ 824.981
02.1	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8"	m3	7,23	\$ 735.519,10	\$ 5.317.251	7,23	0,00	\$ 735.519,10	\$ -



@AlcaldiadeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90

3



Alcaldía de Andes

[illegible]

@AlcaldiadeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90



	necesario para su correcta instalación y funcionamiento.								
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tubería, caja metálica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tubería)	Und	2,00	\$ 183.449,76	\$ 366.900	0,00	2,00	\$ 183.449,76	\$ 366.900
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobada por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	\$ 235.787,16	\$ 471.574	0,00	2,00	\$ 235.787,16	\$ 471.574
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tubería 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	2,00	\$ 32.185,53	\$ 64.371	0,00	2,00	\$ 32.185,53	\$ 64.371
07.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ -	0,00			\$ -
08.	PUERTAS Y VENTANAS				\$ -	0,00			\$ 9.984.433
08.1	Mantenimiento de protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	12,00	\$ 549.113,49	\$ 6.589.362	0,00	12,00	\$ 549.113,49	\$ 6.589.362
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00	\$ 288.032,58	\$ 1.440.163	0,00	5,00	\$ 288.032,58	\$ 1.440.163



Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90



Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

Alcaldía de Andes

08.3	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrolítica. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	\$ 977.453,97	\$ 1.954.908	0,00	2,00	\$ 977.453,97	\$ 1.954.908
09.	REVOQUES Y ENCHAPES								
					\$ -	0,00			\$ -
10.	ACABADOS DE FACHADA				\$ -	0,00			\$ -
					\$ -	0,00			\$ -
11.	PISOS				\$ -	0,00			\$ -
					\$ -	0,00			\$ -
11.01	Demarcación cancha de microfútbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	MI	0,00	\$ 22.112,60	\$ -	0,00	0,00	\$ 22.112,60	\$ -
11.02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	80,25	\$ 149.336,53	\$ 11.984.256	80,25	0,00	\$ 149.336,53	\$ -
11.03	Suministro, transporte e instalación de guardaesoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	MI	51,40	\$ 86.853,05	\$ 4.464.247	51,40	0,00	\$ 86.853,05	\$ -
12.	MESAS Y MESONES				\$ -	0,00			\$ -
					\$ -	0,00			\$ -
13.	APARATOS SANITARIOS				\$ -	0,00			\$ 5.895.516
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	\$ 113.583,55	\$ 454.334	0,00	4,00	\$ 113.583,55	\$ 454.334



@AlcaldiadeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Conmutador: 841 41 01 | Fax: 841 45 90



Secretaría de Planeación e Infraestructura Física

Alcaldía de Andes

13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	\$ 183.025,75	\$ 732.103	0,00	4,00	\$ 183.025,75	\$ 732.103
13.3	Mantenimiento de red hidráulica y sanitaria general. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	Mil	40,00	\$ 117.726,98	\$ 4.709.079	0,00	40,00	\$ 117.726,98	\$ 4.709.079
14.	PINTURAS Y ACABADOS FINALES				-	0,00			\$ 7.917.947
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	47,00	\$ 39.245,08	\$ 1.844.519	-70,50	117,50	\$ 39.245,08	\$ 4.611.297
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actúe como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remoción de pintura, estuco y / o pañoete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	18,80	\$ 38.736,55	\$ 728.247	0,00	18,80	\$ 38.736,55	\$ 728.247
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	87,50	\$ 29.467,46	\$ 2.578.403	0,00	87,50	\$ 29.467,46	\$ 2.578.403
15.	URBANISMO Y EXTERIORES				-	0,00			\$ 40.374.483
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	180,00	\$ 188.848,97	\$ 33.992.814	0,00	180,00	\$ 188.848,97	\$ 33.992.814
15.02	Rocería, desposte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	\$ 8.715,45	\$ -	0,00		\$ 8.715,45	\$ -
15.03	Suministro, transporte e instalación de estructura metálica de portería incluye todo para su correcta instalación y funcionamiento	Und	2,00	\$ 3.190.834,44	\$ 6.381.669	0,00	2,00	\$ 3.190.834,44	\$ 6.381.669
COSTO DIRECTO					\$ 130.720.712				\$ 128.585.448

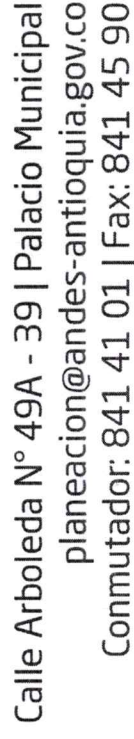


@AlcaldiadeAndes

Calle Arboleda N° 49A - 39 | Palacio Municipal
planeacion@andes-antioquia.gov.co
Commutado. 341 41 01 | Fax: 841 45 90



	TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 624.011.395					\$ 624.011.395
18.	ADMINISTRACION				26%	\$ 163.024.260				26%		\$ 163.024.260
19.	UTILIDAD				5%	\$ 31.200.570				5%		\$ 31.200.570
	SUBTOTAL DE OBRA					\$ 818.236.225						\$ 818.236.225
20.	COSTOS REEMBOLSABLES DE OBRA					\$ 14.950.109						\$ 14.950.109
	Plan de manejo integral de la Obra (ver hoja anexa)					\$ 8.945.596						\$ 8.945.596
	Pólizas					\$ 6.004.513						\$ 6.004.513
	INTERVENTORIA					\$ 147.386.684						\$ 147.386.684
	TOTAL PROYECTO						\$ 980.573.018					\$ 980.573.018
	ADMINISTRACIÓN DELEGADA (2%)						\$ 19.611.460					\$ 19.611.460
	TOTAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO						\$ 1.000.184.478					\$ 1.000.184.478





- A partir de este momento se realizará chequeo, con participación de las partes, a la totalidad de los ítems contractuales, verificando las cantidades realmente ejecutadas a contrato para tener certeza completa en el valor final del contrato como requisito indispensable para realizar el pago final y la liquidación

Para constancia, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron, a los doce (12) días del mes de marzo de 2025.


JUAN GUILLERMO CORREA MEJÍA
Supervisor


ESTEBAN ESPINAL CHAVARRÍA
Representante Legal
EDUAN
Contratista

	Proyecto	Revisó
Nombre	JORGE IVAN ZAPATA RESTREPO	JUAN GUILLERMO CORREA MEJÍA
Cargo	CONTRATISTA DE SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FISICA	SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FISICA
Fecha	12/03/2026	12/03/2026
Firma		