

BALANCE FINAL DE EJECUCION CONTRATO MINTRABAJO MEDELLIN - 09 MARZO 2026									
MANTENIMIENTO Y CONSERVACION EDIFICIO MINISTERIO DEL TRABAJO , MEDELLIN DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	% POR ACTIVIDAD	% GENERAL	OBSERVACIONES
1	SISTEMA ELECTRICO, BAÑOS Y LUMINARIAS							17,55%	
1	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES (QUEMADAS) INCLUYE EL RETIRO HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICADA	UND	28	\$ 21.000,00	\$ 588.000,00	28	100%	0,71%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE, E INSTALACION DE LAMPARA PANEL LED, DE 0,60 POR 0,60, EDIFICIO PARTE INTERNA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	60	\$ 102.300,00	\$ 6.138.000,00	60	100%	7,43%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
3	SUMINSITRO, TRASPORTE E INSTALACION DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES EN GENERAL DE BAÑOS Y EDIFICIO, GENERAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	34	\$ 35.200,00	\$ 1.196.800,00	34	100%	1,45%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
4	MANTENIMIENTO TUBERIA EN CANAL DE BUITRON DEL EDIFICIO, TODA CLASESE DE DIAMETRO EXISTENTES, INCLUYE FIJACIONES DE TUBRIAS SUELTAS, Y POROSAS, CAMBIO DE ACCESORIOS Y LLAVES DE PASO, EN CADA PISO. .(H PROMEDIO CANAL BUITRON 26 MT)	ML	26	\$ 198.100,00	\$ 5.150.600,00	26	100%	6,23%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARAS LED, COCINETA, EN CUARTO PISO, ICLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y ALAMBRE DONDE SEA NECESARIO Y REPOSICION DE LA MISMA. CUMPLIENDO CON SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	10	\$ 102.300,00	\$ 1.023.000,00	10	100%	1,24%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
6	SUMINISTRO. TRANSPORTE INSTALACION DE LAMPARA LED EN CUARTO DE ASEO DE CADA PISO, 1-2-3-4, INCLUYE AMBRE Y TODO LO NECESARIO, PARA SU CORRECTA INSTALACION, Y FUNCIONAMIENTO	UND	4	\$ 102.300,00	\$ 409.200,00	4	100%	0,50%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem

BALANCE FINAL DE EJECUCION CONTRATO MINTRABAJO MEDELLIN - 09 MARZO 2026									
MANTENIMIENTO Y CONSERVACION EDIFICIO MINISTERIO DEL TRABAJO , MEDELLIN DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	% POR ACTIVIDAD	% GENERAL	OBSERVACIONES
2	MAMPOSTERIA Y OBRAS VARIAS							14,42%	
7	SUMINSITRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN MAMPOSTERIA ADOBE N15, EN PARTE LATERAL EXTERIOR DEL EDIFICO, LINDA CON PARQUEADERO UNIVERSIDAD, (ALTURA 22 MT) INCLUYE SUPERBOARD 10MM, REVOQUE, EQUIPO Y PERSONAL DE ALTURAS DE ALTURAS VARIABLE DE 15 MTRS	GL	1	\$ 7.300.000,00	\$ 7.300.000,00	1	100%	8,83%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
8	SUMINISTRO, TRASNPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERI, EN LADRILLO BLOQUE DE CONCRETO N=15. PARA PARTE POSTERIOR DEL EDIFICIO, LINDERO CON UNIVERSIDAD SOBRE VIGA DE AMARRE 30 X30, INCLUYE REFUERZO DE 60,000 PSI Y ANCLAJES PARA SU FIJACION.	M2	18			0	0%	0,00%	ACTIVIDAD REEMPLAZADA POR ITEM NP12
9	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y COTINAS EN ALUMINIO INCLUYE FIJACIONES, REPARACION SUPERBOA PARTES LATERALES, RESANES Y PINTURA Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	24	\$ 92.100,00	\$ 2.210.400,00	24	100%	2,67%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
10	PARAL METALICO DE 10X10 X 2,40, CALIBRE 16 PARA SOPORTE REFLECTOR RN TERRAZA, INCLUYE TODO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD	UND	3	\$ 300.000,00	\$ 900.000,00	3	100%	1,09%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
11	MANTENIMIENTO DE PUERTA GABINETE DE RED DE INCENDIOS INCLUYE CHAPA, Y PINTURA	UND	1	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	1	100%	0,42%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
12	MANTENIMIENTO DE PUERTA INGRESO PLANTA DE ALTA TENCION Y CONTADORES. INCLUYE PINTURA Y CERRADURA	UND	1	\$ 310.000,00	\$ 310.000,00	1	100%	0,38%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
13	PINTURA BASE DE ACEITE PARA PUERTAS FACHADA 1 PISO,	UND	4	\$ 150.000,00	\$ 600.000,00	4	100%	0,73%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem

BALANCE FINAL DE EJECUCION CONTRATO MINTRABAJO MEDELLIN - 09 MARZO 2026									
MANTENIMIENTO Y CONSERVACION EDIFICIO MINISTERIO DEL TRABAJO , MEDELLIN DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	% POR ACTIVIDAD	% GENERAL	OBSERVACIONES
14	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE BARRA EN ACERO DIAMETRO 1/2 CALIBRE 20 FIJACION DIVISIONES EN BAÑASO HOMBRES PRIMER PISO	UND	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	1	100%	0,30%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
3	IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTAS							17,88%	
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE EN JUNTAS DE TODO EL PERIMETRO DE LA TERRAZA	ML	88			0	0%	0,00%	ACTIVIDAD REEMPLAZADA POR ITEM NP3
16	DESMONTE DE CUBIERTA TEJA AZUL EN MAL ESTADO 5,10 X 5,85. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICADA	M2	29,84	\$ 32.100,00	\$ 957.864,00	29,84	100%	1,16%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICO EN POLICARBONATO. MEDIDAS 5,10 X 5,85, Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	29,84	\$ 92.100,00	\$ 2.748.264,00	29,84	100%	3,33%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
18	DESMONTE DE CUBIERTA EN SECTOR ESCALAS DE EMERGENCIA, INCLUYE RETIRO HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICADA MEDIDAS 3,80 X 7,00	M2	26,6	\$ 32.100,00	\$ 853.860,00	26,6	100%	1,03%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA ESCALAS DE EMERGENCIA. TERMOACUSTICA EN POLICARBONATO MEDIDAS 3,80 X 7,00	M2	26,6	\$ 92.100,00	\$ 2.449.860,00	26,6	100%	2,96%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
20	DESMONTE DE CUBIERTA COSTADO SUR. OCCIDENTAL DE LA TERRAZA, INCLUYE RETIRO HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICADA 2,80 X 5,30	M2	14,84	\$ 32.100,00	\$ 476.364,00	14,84	100%	0,58%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA COSTADO SUR OCCIDENTAL, INCLUYE, ESTRUCTURA METALICA, EN DOS AGUAS, TEJA EN POLICARBONATO MEDIDAS 2,80 X 5,30. Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	14,84	\$ 250.000,00	\$ 3.710.000,00	14,84	100%	4,49%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem

BALANCE FINAL DE EJECUCION CONTRATO MINTRABAJO MEDELLIN - 09 MARZO 2026									
MANTENIMIENTO Y CONSERVACION EDIFICIO MINISTERIO DEL TRABAJO , MEDELLIN DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	% POR ACTIVIDAD	% GENERAL	OBSERVACIONES
22	DESMONTE DE REFLECTORES EXISTENTES EN ZONA DE TERRAZA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICADO	UND	4	\$ 16.320,00	\$ 65.280,00	4	100%	0,08%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
23	DESMONTE DE LUMINARIAS DETERIORADAS EN TERRAZA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICADO	UND	4	\$ 15.120,00	\$ 60.480,00	4	100%	0,07%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
24	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE REFLECTORES DE 200 W, EN TERRAZA TIPO MERCURY, O SIMILAR, ICLUYE ALAMBRE, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION, Y FUNCIONAMIENTO	UND	8	\$ 260.000,00	\$ 2.080.000,00	8	100%	2,52%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIAS EN TERRAZA, TIPO LED. ICLUYE ALMBRE, ANDAMIOS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION (TIPO TORTUGA Y/O SIMILAR)	UND	4	\$ 98.900,00	\$ 395.600,00	4	100%	0,48%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
26	SIMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARAS PARA ESCALAS DE EMERGENCIA CON SENSOR DE MOVIMIENTO, INCLUYE ALMBRE, Y TODO PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	10	\$ 97.600,00	\$ 976.000,00	10	100%	1,18%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
4	PUERTAS METALICAS							5,06%	
27	DESMONTE DE PUERTAS MADERA TIPO MDF, EXISTENTES EN EL PIMER PISO, MEDIDA DE 1,0 X 2,20 INCLUYE RETIRO HASTA EL LUGAR INDICADO	UND	2	\$ 25.000,00	\$ 50.000,00	2	100%	0,06%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
28	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS, DE SEGURIDAD EN FACHADAD PRINCIPAL, PRIMER PISO, MEDIDAS 1,15 X 2,15. DOBLE LAMINA CAL 18 Y CHAPA DE SEGURIDAD INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	2	\$ 1.600.000,00	\$ 3.200.000,00	2	100%	3,87%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem

BALANCE FINAL DE EJECUCION CONTRATO MINTRABAJO MEDELLIN - 09 MARZO 2026									
MANTENIMIENTO Y CONSERVACION EDIFICIO MINISTERIO DEL TRABAJO , MEDELLIN DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	% POR ACTIVIDAD	% GENERAL	OBSERVACIONES
29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CINTA ANTILDESIZANTE, EN ESCALAS DE EMERGENCIA, EDIFICIO MINISTERIO	ML	115	\$ 8.100,00	\$ 931.500,00	115	100%	1,13%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
5	PISOS Y BALDOZAS							11,35%	
30	DESMONTE Y RETIRO DE BALDOZA PORCELANATO DE 60X60 EXISTENTE, Y LIMPIEZA DE SUPERFICIES, INCLUYE BOTADA HASTA EL LUGAR QUE INDIQUE EL SUPERVISOR.	M2	70	\$ 27.300,00	\$ 1.911.000,00	70	100%	2,31%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
31	REINSTALACION DE BALDOZA PORCELANATO RECUPERABLE DE 60X60, INCLUYE LECHADA, MINERAL, PEGACOR Y TODOLO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	52	\$ 35.900,00	\$ 1.866.800,00	52	100%	2,26%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
32	SUMINISTRO TRANSPORTE, E INSTALACION DE BALDOZA PORCELANATO DE 60X60 Y/O SIMILAR A LA EXISTENTE, INCLUYE LECHADA, MINERAL, PEGACOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	43	\$ 130.200,00	\$ 5.598.600,00	43	100%	6,77%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
6	ITEMS NO PREVISTOS							33,36%	
NP1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL L 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. PARA CONEXIÓN DE VENTILADORES Y CUARTOS DE ASEO ZONA COCINETA CUARTO PISO	UND	10	\$ 125.900,00	\$ 1.259.000,00	10	100%	1,52%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, CON APARATO ACCESORIO. PARA CUARTOS LOCKERS Y AREA DE LAVAMANOS, CUARTO PISO, BAÑOS DE DISCAPACITADOS, ENFERMERÍA, COCINA, ZONA DE DESCANSO	UND	10	\$ 119.200,00	\$ 1.192.000,00	10	100%	1,44%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem

BALANCE FINAL DE EJECUCION CONTRATO MINTRABAJO MEDELLIN - 09 MARZO 2026									
MANTENIMIENTO Y CONSERVACION EDIFICIO MINISTERIO DEL TRABAJO , MEDELLIN DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	% POR ACTIVIDAD	% GENERAL	OBSERVACIONES
NP3	RESANE DE FISURAS EN MUROS DE ANTEPECHO E IMPERMEABILIZACION INCLUYE MEDICANÍA	M2	101,2	\$ 59.800,00	\$ 6.051.760,00	101,2	100%	7,32%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem Como las paredes son en Superboar, se sugiere realizar una impermeabilización a toda la pared, ya que, al estar expuestas a la intemperie, cuando llueve recogen agua y destilan por dentro y se presentan humedades o goteos
NP4	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES Y BAJANTES EN TERRAZA	UND	7	\$ 37.980,00	\$ 265.860,00	7	100%	0,32%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 18W REDONDO, INCLUYE TERMINALES Y ACCESORIOS. COCINETA CUARTO PISO	UND	12	\$ 55.980,00	\$ 671.760,00	12	100%	0,81%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
NP6	RESANE DE FISURAS Y FILTRACIONES E IMPERMEABILIZACION CON TRABAJO EN ALTURAS SOBRE MURO LATERAL PARTE SUPERIOR DE VIGA INTERNA Y EXTERNA DEL AREA SOCIAL DE LA COCINETA EN EL CUARTO PISO Y PATIO INTERNO Y BAJANTES INTENA Y EXTERNA EN MUROS PERIMETRALES	M2	42	\$ 70.000,00	\$ 2.940.000,00	42	100%	3,56%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem Como las paredes son en Superboar, se sugiere realizar una impermeabilización a toda la pared, ya que, al estar expuestas a la intemperie, cuando llueve recogen agua y destilan por dentro y se presentan humedades o goteos
NP7	MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADA PRIMER PISO INCLUYE RESANES Y PINTURA	M2	72	\$ 24.980,00	\$ 1.798.560,00	72	100%	2,18%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
NP8	ANCLAJE DE SEGURIDAD PARA BOCATOMA DE HIDRANTE DE RED CONTRA INCENDIOS	UND	1	\$ 320.000,00	\$ 320.000,00	0	0%	0,00%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
NP9	PUNTO DE ANCLAJE CERTIFICADO PARA LINEAS DE VIDA	UND	10	\$ 600.000,00	\$ 6.000.000,00	10	100%	7,26%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
NP10	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO	M2	70	\$ 27.000,00	\$ 1.890.000,00	70	100%	2,29%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem

BALANCE FINAL DE EJECUCION CONTRATO MINTRABAJO MEDELLIN - 09 MARZO 2026									
MANTENIMIENTO Y CONSERVACION EDIFICIO MINISTERIO DEL TRABAJO , MEDELLIN DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	% POR ACTIVIDAD	% GENERAL	OBSERVACIONES
NP11	DESMONTE DE PUESTOS DE TRABAJO PARA INTERVENCIÓN DE PISO Y MONTAJE	UND	8	\$ 35.000,00	\$ 280.000,00	8	100%	0,34%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON TRABAJO EN ALTURAS DE REJA BANCARIA 1" PARA PARTE POSTERIOR DEL EDIFICIO LINDERO CON LA UNIVERSIDAD SEGUNDO Y TERCER NIVEL	M2	18	\$ 290.000,00	\$ 5.220.000,00	9	100%	6,32%	El supervisor verificó y se cumplió con el ítem
COSTO DIRECTO					\$ 82.646.412,00			100%	
ADMINISTRACION				25%	\$ 20.661.603,00				
IMPREVISTOS				0%	\$ 0,00				
UTILIDAD				5%	\$ 4.132.320,60				
COSTO TOTAL					\$ 107.440.335,60				

NOTA: Teniendo en cuenta que se cumplió con la entrega de los ítems, esta supervisión recibe a satisfacción y procede a realizar los informes requeridos, para lo cual, el contratista se compromete a



JAVIER ENRIQUE ROSAS WALTEROS
Inspector de Trabajo
Supervisor Contrato 02 DE 2025 MC