



Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

**“CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN
PARA REALIZAR LOS DISEÑOS COMPLEMENTARIOS, MANTENIMIENTO,
REMEDIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y LOS
ESPACIOS PÚBLICOS ASOCIADOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA,
TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Nº 6700044762 DE 2025

ENERO DE 2026

01/01/2026 – 31/01/2026



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	4
1.1. ANTECEDENTE	4
1.2. OBJETO	4
1.3. ALCANCE	4
2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO POR COMPONENTES	8
2.1 AVANCE GENERAL DEL CONTRATO	8
3. COMPONENTES	14
3.1 COMPONENTE TÉCNICO	14
3.1.1 MANTENIMIENTO DE LA FASE 3 – PARQUE	14
3.1.2 CONSTRUCCION DE LAS FASES 2 COMPLEJO DE PISCINAS	14
3.1.3 CONSTRUCCION FASE 4 ZONA ACUÁTICA	14
CONSULTORIA CRYSTAL LAGOONS	¡Error! Marcador no definido.
3.1.4 PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS	14
3.2 COMPONENTE PRESUPUESTO	15
3.2.1 MANTENIMIENTO DE LA FASE 3 – PARQUE	¡Error! Marcador no definido.
3.2.2 CONSTRUCCION DE LAS FASES 2 COMPLEJO DE PISCINAS	15
3.2.3 CONSTRUCCION FASE 4 ZONA ACUÁTICA	15
3.2.4 PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS	15
3.3 COMPONENTE GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	15
3.4 COMPONENTE DE EJECUCIONES	17
3.4.1 MANTENIMIENTO DE LA FASE 3 – PARQUE	17
3.4.2 CONSTRUCCION DE LAS FASES 2 COMPLEJO DE PISCINAS	17
3.4.3 CONSTRUCCION FASE 4 ZONA ACUÁTICA	17
3.4.4 PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS	17
3.6 COMPONENTE SISTEMA DE GESTION DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	17
4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	17

4.1 CONTRATOS ADSCRITOS AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y RECURSOS COMPROMETIDOS	17
4.2 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	21
4.3 PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR COMPONENTES	23
4.4 PORCENTAJE COMPROMETIDO POR CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ..	24
4.5 PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SEGÚN LO COMPROMETIDO.....	25
4.6. RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS	26
4.7 DESEMBOLSO DE RECURSOS SEGÚN PAC.....	26
4.8 HONORARIOS	26
4.9 REINTEGRO DE RENDIMIENTOS	27
4.10 SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL PERSONAL	27
4.11 APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	28
- ANEXOS.....	28

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1. ANTECEDENTE

ElINDER en cumplimiento de su objeto misional ejecuta una serie de actividades y estrategias para el fomento del deporte, la recreación y la actividad física, contando con una amplia oferta institucional; así como actividades operativas asociadas a la adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por el instituto, entre otras actividades de carácter administrativo.

En ese sentido, con el fin de maximizar la vida útil de la infraestructura física de los escenarios, cumpliendo con las normas de calidad y buscando el mejoramiento de los escenarios deportivos y recreativos, se requiere la intervención de los escenarios mediante actividades asociadas a la adecuación, mantenimiento, mejoramiento y obras complementarias, basadas en criterios de oferta, calidad y diagnósticos en atención a las necesidades y priorización de cada escenario que por sus características presentan fallas o deterioros con ocasión del paso del tiempo, su uso normal y la ausencia de mantenimiento en los últimos años, que requieren intervención inmediata para evitar los riesgos para la integridad de las personas que hacen uso de dichos escenarios.

Por estas razones, el equipo técnico y administrativo del instituto, adscrito a la subdirección de escenarios deportivos y recreativos realizó la respectiva revisión y diagnóstico de los escenarios a intervenir e identificó la necesidad de realizar la contratación de los estudios y diseños técnicos y arquitectónicos, licenciamientos y permisos que permitan la ejecución de las obras de adecuación, mantenimiento, construcción y obras complementarias necesarias para tal fin, en los escenarios deportivos, recreativos y de actividad física, garantizando mejores condiciones para el uso y disfrute de la comunidad.

1.2. OBJETO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS COMPLEMENTARIOS, MANTENIMIENTO, REMODELACION Y CONSTRUCCION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y LOS ESPACIOS PUBLICOS ASOCIADOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN.

1.3. ALCANCE

Dentro del objeto contractual se adelantará la gerencia integral (técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica) de los componentes que a continuación se describen con las siguientes especificaciones:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PARQUE METROPOLITANO JUAN PABLO II

COMPONENTE 1: MANTENIMIENTO DE LA FASE 3 – PARQUE

Realizar los mantenimientos de acuerdo con los presupuestos aprobados por la entidad contratante, los cuales se resumen en los siguientes capítulos:

1. Mantenimiento de la pista de ciclismo y trote.
2. Adecuación de la pista de trote interna.
3. Mantenimiento de las edificaciones existentes en el parque.
4. Mantenimiento de quioscos.
5. Reparación de senderos peatonales
6. Mantenimiento de la rotonda central y en general de las zonas de estancia
7. Mantenimiento y siembra nueva de coberturas vegetales.
8. Mantenimiento y reposición de mobiliario urbano.

COMPONENTE 2: CONSTRUCCION DE LAS FASES 2 COMPLEJO DE PISCINAS Y FASE 4 ZONA ACUÁTICA

Este alcance contempla la ejecución de las obras para la renovación y adecuación de las fases 2 -Complejo Acuático y fase 4-Zona Acuática, de acuerdo con los diseños y los tramites de aprobación, los cuales hacen parte de los alcances del CI 6700043600 que se encuentra en ejecución, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas y ambientales vigentes.

FASE 2 - COMPLEJO ACUÁTICO

1. Demolición del Coliseo Carlos Mauro Hoyos.
2. Demolición de edificaciones existentes, incluyendo la sede del INDER y el portón de acceso.
3. Demolición de placas de concreto, senderos peatonales y superficies contiguas al coliseo.
4. Demolición de la superficie asfáltica correspondiente a la actual escuela de manejo.
5. Desmonte de mobiliario urbano y equipamientos exteriores, incluyendo superficies de parkour, áreas de entrenamiento al aire libre y otros elementos en exteriores.
6. Movimiento de tierras y excavaciones, garantizando la estabilización y mejoramiento del suelo para la conformación del vaso de piscinas, pistas y nuevo espacio público.
7. Implementación de obras hidráulicas, con estrategias para la mitigación de inundaciones en época de invierno, infiltración al subsuelo a través de bioingeniería y obras de ingeniería tradicional para la evacuación de aguas lluvias.
8. Construcción de estructuras en concreto para el complejo de piscinas, vaso de cada una de las piscinas, espacios técnicos, áreas de servicios, espacios para playas y áreas anexas a la lámina de agua, circulaciones y graderías.
9. Construcción de nuevo cerramiento perimetral y accesos.
10. Adecuación de urbanismo, con la instalación de pavimentos deportivos, pavimentos flexibles, elementos filtrantes y superficies en asfalto.

11. Ejecución de obras de alumbrado público, garantizando la iluminación del complejo acuático y el urbanismo en el parque.
12. Dotación de mobiliario urbano y señalética, alineadas con la identidad del proyecto.
13. Intervención vegetal y ambiental, con estrategias de bioingeniería, conformación de taludes y siembra de especies mayores y menores para fortalecer la conectividad ecológica en las zonas blandas del proyecto.

FASE 4 - ZONA ACUÁTICA

1. Demolición de piscinas actuales en el aeroparque acuático.
2. Demolición de infraestructura de servicios, pabellones y edificaciones en el aeroparque acuático.
3. Demolición de edificio de Metroparques.
4. Demolición de placas de concreto, senderos peatonales y superficies contiguas al aeroparque acuático y la zona de acceso a Metroparques y antigua carpa cabaret.
5. Movimiento de tierras y excavaciones, garantizando la estabilización y mejoramiento del suelo para la conformación del vaso de cuerpos de agua, edificaciones, pistas y nuevo espacio público.
6. Implementación de obras hidráulicas, con estrategias para la mitigación de inundaciones en época de invierno, infiltración al subsuelo a través de bioingeniería y obras de ingeniería tradicional para la evacuación de aguas lluvias.
7. Construcción de estructuras en concreto, para la contención de cuerpos de agua y nuevas edificaciones en el complejo, espacios técnicos, áreas de servicios, y demás equipamientos necesarios para el funcionamiento del parque.
8. Construcción de nuevo cerramiento perimetral y accesos.
9. Dotación de mobiliario urbano y señalética, alineadas con la identidad del proyecto.
10. Intervención vegetal y ambiental, con estrategias de bioingeniería, siembra de especies mayores y menores, y conformación de taludes para fortalecer la conectividad ecológica en las zonas blandas.
11. Complemento a los diseños del sistema para el tratamiento, purificación y mantenimiento de los cuerpos de agua.
12. Gestionar la obtención y/o regularización de todas las licencias, permisos, patentes y demás autorizaciones administrativas que resulten necesarias para garantizar la plena operatividad y óptimo funcionamiento de las Fases del Proyecto.

PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS

1. Retiro del tapete sintético existente, mediante fresado de 3 pulgadas y repavimentación, e instalación de nuevo tapete sintético.
2. Adecuación de fosos de salto, con revisión de desagües, de trampas desarenadoras, e implementación de tapas de seguridad.
3. Cambio de la estructura metálica de la jaula de lanzamiento, incluyendo la malla.

4. Rehabilitación del cerramiento perimetral de la pista, que incluye el reemplazo de módulos metálicos, reparación de puertas de accesos y aplicación de pintura especializada en estructuras metálicas de fachada.
5. Intervención de baterías sanitarias y duchas, con cambio de enchapes, divisiones, grifería, ajuste de pendientes e instalación de fluxómetros de palanca de alta durabilidad.
6. Mantenimiento de infraestructura complementaria, como graderías, cubierta, adoquines exteriores, zonas verdes y señalización pedagógica para el uso técnico de carriles según tipo de entrenamiento.
7. Construcción de la pista de atletismo alterna Alfonso Galvis, de acuerdo con los diseños urbanos, arquitectónicos y aprobaciones necesarias suministradas por elINDER.

INFORMACION CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

CONTRATANTE: INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN

CONTRATISTA: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU–

CUADRO RESUMEN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	6700044762 DE 2025
OBJETO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS COMPLEMENTARIOS, MANTENIMIENTO, REMODELACION Y CONSTRUCCION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y LOS ESPACIOS PUBLICOS ASOCIADOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN.
MODALIDAD DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	ADMINISTRACIÓN DELEGADA
SUBGERENCIA RESPONSABLE DE LA EDU:	SUBGERENCIA DE NEGOCIOS ESTRATÉGICOS
CLIENTE:	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN
SUPERVISOR:	CARLOS ALEJANDRO MONSALVE TORO – SUBDIRECTOR DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS
FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ACTA DE INICIO:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	26 DE AGOSTO DE 2027
PLAZO:	23 MESES

RECURSO A ADMINISTRAR (estudios y diseños, ejecución, interventoría, componente de personal, componente de apoyo logístico)	\$ 183.019.772.056
ESTAMPILLA A LA JUSTICIA FAMILIAR 2%	\$ 3.751.531.817
GRAVAMEN MOVIMIENTOS FINANCIEROS 0,4%	\$ 732.079.088
GRAVAMEN MOVIMIENTOS FINANCIEROS DE LOS RENDIMIENTOS 10%	\$ 73.207.909
TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	\$ 187.576.590.870
HONORARIOS 9%	\$ \$ 14.641.581.764
IVA 19%	\$ 2.781.900.535
TOTAL HONORARIOS INCLUIDO IVA	\$ 17.423.482.299
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 205.000.073.169
POLIZA	N/A
% EJECUCIÓN FINANCIERA	13,35%
% EJECUCIÓN FÍSICA	6%

Tabla N° 1- Información Contrato Interadministrativo 6700044762 de 2025

2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO POR COMPONENTES

2.1 AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

El 26 de enero, se realiza reunión con el equipo técnico, y financiero del INDER, con el objetivo de revisar la temporalidad de los desembolsos de las vigencias futuras establecidas para el 2026, y que esto vaya en concordancia con la necesidad de los recursos por cada uno de los proyectos. En dicha reunión se dejan las conclusiones en el acta.

2.1.1 Mantenimiento y Construcción Pista de Atletismo Alfonso Galvis

- El 16 de enero recibimos por parte del INDER el levantamiento topográfico a detalle con el fin de realizar chequeos de niveles y ajustes sobre todo en los cordones de confinamiento de la pista, esto con el fin de garantizar pendientes óptimas y uniformes.
- El 21 de enero, realizamos mesa de trabajo con la presencia del equipo de diseño, estructuración, y ejecuciones, con el objetivo de analizar logística de trabajo, teniendo en cuenta el tiempo tan corto que se tiene para el desarrollo de las actividades. De allí salieron propuestas para ser analizadas con el contratista de obra e interventoría, una vez se adjudique.

- **2.1.2 Mantenimiento Fase 3 Juan Pablo II.**

- El 28 de enero se realizó reunión con el área de alumbrado público de EPM.

El objetivo de este espacio fue:

- Exponer de manera integral el diseño de alumbrado público propuesto para la Etapa 3 del Proyecto Gran Parque.
- Definir de forma clara y concertada los alcances, responsabilidades e intervenciones asociadas al alumbrado público, considerando la participación del Distrito, EDU, INDER, EPM y la Interventoría.
- Alinear criterios técnicos y de alcance que permitan atender adecuadamente las observaciones formuladas y avanzar de manera coordinada hacia su cierre.

2.1.3 Construcción Fase 2 Juan Pablo II.

A la espera de los diseños definitivos, aprobaciones, licenciamiento y presupuesto, para el inicio del proceso de contratación de la obra.

2.1.4 Construcción Fase 4 Juan Pablo II.

- Se ha realizado el acompañamiento al seguimiento del contrato con Crystal Lagoons, para el complemento a los diseños de las lagunas, mediante el comité semanal.
- A la espera de los diseños definitivos, aprobaciones, licenciamiento y presupuesto, para el inicio del proceso de contratación de la obra.

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completa	%Prg #
0		PARQUE METROPOLITANO JUAN PABLO II y PISTA ALFONSO GALVIS	658 días	26/09/2025	16/07/2027	8%	9%
1		ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y LEGALIZACIÓN	18 días	26/09/2025	14/10/2025	100%	100%
2		ACTA DE INICIO	0 días	26/09/2025	26/09/2025	100%	100%
3		Activación de personal	1 día	26/09/2025	27/09/2025	100%	100%
4		Contratación de personal	17 días	27/09/2025	14/10/2025	100%	100%
5		PERSONAL CONTRATADO CI	0 días	14/10/2025	14/10/2025	100%	100%
6		FASES	658 días	26/09/2025	16/07/2027	7%	8%
7		FASE 3 - PISTA MULTIPROPÓSITO	261 días	21/11/2025	9/08/2026	23%	26%
8		CONTRATACIÓN MANTENIMIENTO	80 días	21/11/2025	9/02/2026	76%	85%
9		Elaboración ficha técnica	7 días	21/11/2025	28/11/2025	100%	100%
10		Comité de contratación	0 días	28/11/2025	28/11/2025	100%	100%
11		Manifestación de interés	6 días	28/11/2025	4/12/2025	100%	100%
12		Invitación a interesados	0 días	4/12/2025	4/12/2025	100%	100%
13		Evaluación	20 días	4/12/2025	24/12/2025	100%	100%
14		Traslado	0 días	24/12/2025	24/12/2025	100%	100%
15		Celebración contrato	9 días	24/12/2025	2/01/2026	100%	100%
16		Legalización contrato	38 días	2/01/2026	9/02/2026	50%	68%
17		EJECUCIÓN ZONA - PISTA MULTIPROPÓSITO	181 días	9/02/2026	9/08/2026	0%	0%
18		Inicio obra Zona3 - Pista Multipropósito	0 días	9/02/2026	9/02/2026	0%	0%
19		Ejecución Pista Multipropósito	181 días	9/02/2026	9/08/2026	0%	0
20		Fin obra Fase 3 - Pista Multipropósito	0 días	9/08/2026	9/08/2026	0%	0%
21		LIQUIDACIÓN FASE 3 - PISTA MULTIPROPÓSITO	0 días	9/08/2026	9/08/2026	0%	0%
22		FASE 3 - COMPLETACIÓN DE OBRAS	181 días	9/08/2026	9/08/2027	0%	0%

22		FASE 2 - COMPLEJO DE PISCINAS	497 días	29/01/2026	10/06/2027	0%	0%
23		CONTRATACIÓN DEMOLICIÓN	60 días	29/01/2026	30/03/2026	0%	0%
24		Elaboración ficha técnica	8 días	29/01/2026	6/02/2026	0%	0%
25		Comité de contratación	0 días	6/02/2026	6/02/2026	0%	0%
26		Manifestación de interés	10 días	6/02/2026	16/02/2026	0%	0%
27		Invitación a interesados	0 días	16/02/2026	16/02/2026	0%	0%
28		Evaluación	10 días	16/02/2026	26/02/2026	0%	0%
29		Traslado	0 días	26/02/2026	26/02/2026	0%	0%
30		Celebración contrato	4 días	26/02/2026	2/03/2026	0%	0%
31		Legalización contrato	28 días	2/03/2026	30/03/2026	0%	0%
32		CONTRATACIÓN OBRA	62 días	20/05/2026	21/07/2026	0%	0%
33		Elaboración ficha técnica	8 días	20/05/2026	28/05/2026	0%	0%
34		Comité de contratación	0 días	28/05/2026	28/05/2026	0%	0%
35		Manifestación de interés	6 días	28/05/2026	3/06/2026	0%	0%
36		Invitación a interesados	0 días	3/06/2026	3/06/2026	0%	0%
37		Evaluación	8 días	3/06/2026	11/06/2026	0%	0%
38		Traslado	0 días	11/06/2026	11/06/2026	0%	0%
39		Celebración contrato	9 días	11/06/2026	20/06/2026	0%	0%
40		Legalización contrato	31 días	20/06/2026	21/07/2026	0%	0%
41		EJECUCIÓN FASE 2 - COMPLEJO DE PISCINAS	435 días	1/04/2026	10/06/2027	0%	0%
42		Demolición Carlos Mauro Hoy	90 días	1/04/2026	30/06/2026	0%	0%
43		Inicio obra Fase 2 - Complejo de piscinas	0 días	21/07/2026	21/07/2026	0%	0%
44		Fase 2 - Complejo de piscinas	330 días	15/07/2026	10/06/2027	0%	0%
45		Piscinas	295 días	21/07/2026	12/05/2027	0%	0%
46		Cimentaciones	115 días	21/07/2026	13/11/2026	0%	0%
47		Vaso ppal	115 días	19/09/2026	12/01/2027	0%	0%
48		Pasarela	115 días	18/11/2026	13/03/2027	0%	0%
49		Graderías	115 días	17/01/2027	12/05/2027	0%	0%

Enero 2026

50		Unidades servicios complementarios	115 días	12/01/2027	7/05/2027	0%	0%
51		Cuarto de máquinas	95 días	12/01/2027	17/04/2027	0%	0%
52		Cuartos Útiles, Comercio	115 días	12/01/2027	7/05/2027	0%	0%
53		Pista	230 días	20/08/2026	7/04/2027	0%	0%
54		Elevado	115 días	20/08/2026	13/12/2026	0%	0%
55		A nivel	115 días	13/12/2026	7/04/2027	0%	0%
56		Urbanismo	54 días	17/04/2027	10/06/2027	0%	0%
57		Fin obra Fase 2 - Complejo de piscinas	0 días	10/06/2027	10/06/2027	0%	0%
58		LIQUIDACIÓN FASE 2 - COMPLEJO DE PISCINAS	0 días	10/06/2027	10/06/2027	0%	0%
59		FASE 4 - ZONA ACUÁTICA	658 días	26/09/2025	16/07/2027	9%	9%
60		CONTRATACIÓN OBRA	60 días	15/06/2026	14/08/2026	0%	0%
61		Elaboración ficha técnica	10 días	15/06/2026	25/06/2026	0%	0%
62		Comité de contratación	0 días	25/06/2026	25/06/2026	0%	0%
63		Manifestación de interés	6 días	25/06/2026	1/07/2026	0%	0%
64		Invitación a interesados	0 días	1/07/2026	1/07/2026	0%	0%
65		Evaluación	5 días	1/07/2026	6/07/2026	0%	0%
66		Traslado	0 días	6/07/2026	6/07/2026	0%	0%
67		Celebración contrato	10 días	6/07/2026	16/07/2026	0%	0%
68		Legalización contrato	30 días	16/07/2026	15/08/2026	0%	0%
69		EJECUCIÓN FASE 4 - ZONA ACUÁTICA	658 días	26/09/2025	16/07/2027	9%	9%
70		Inicio obra Fase 4- Zona Acuática	0 días	15/08/2026	15/08/2026	0%	0%
71		Fase 4- Zona Acuática	330 días	15/08/2026	11/07/2027	0%	0%
72		Lagunas	220 días	15/08/2026	23/03/2027	0%	0%
73		Excavación	60 días	15/08/2026	14/10/2026	0%	0%
74		Terraplen en roca con nucleo arcilloso	115 días	14/10/2026	6/02/2027	0%	0%
75		Muros contención	115 días	14/10/2026	6/02/2027	0%	0%
76		Impermeabilización	45 días	6/02/2027	23/03/2027	0%	0%

77		Playas	45 días	23/03/2027	7/05/2027	0%	0%
78		Pista ciclismo	155 días	13/11/2026	17/04/2027	0%	0%
79		Elevado	140 días	13/11/2026	2/04/2027	0%	0%
80		A nivel	95 días	12/01/2027	17/04/2027	0%	0%
81		Urbanismo	90 días	17/04/2027	16/07/2027	0%	0%
82		Fin obra Fase 4- Zona Acuática	0 días	16/07/2027	16/07/2027	0%	0%
83		Patente Laguna	627 días	26/09/2025	15/06/2027	20%	20%
84		Contratación	15 días	26/09/2025	11/10/2025	100%	100%
85		Ejecución	612 días	11/10/2025	15/06/2027	18%	18%
86		LIQUIDACIÓN FASE 4 - ZONA ACUÁTICA	0 días	16/07/2027	16/07/2027	0%	0%
87		PISTA ALFONSO GALVIS	189 días	18/12/2025	25/06/2026	17%	22%
88		CONTRATACIÓN OBRA	60 días	18/12/2025	16/02/2026	54%	68%
89		Elaboración ficha técnica	8 días	18/12/2025	26/12/2025	100%	100%
90		Comité de contratación	0 días	26/12/2025	26/12/2025	100%	100%
91		Manifestación de interés	8 días	26/12/2025	3/01/2026	100%	100%
92		Invitación a interesados	0 días	3/01/2026	3/01/2026	100%	100%
93		Evaluación	9 días	3/01/2026	12/01/2026	100%	100%
94		Traslado	0 días	12/01/2026	12/01/2026	100%	100%
95		Celebración contrato	8 días	12/01/2026	20/01/2026	90%	100%
96		Legalización contrato	27 días	20/01/2026	16/02/2026	0%	30%
97		EJECUCIÓN PISTA ALFONSO GALVIS	129 días	16/02/2026	25/06/2026	0%	0%
98		Inicio obra Pista Alfonso Galvis	0 días	16/02/2026	16/02/2026	0%	0%
99		Pista Alfonso Galvis	129 días	16/02/2026	25/06/2026	0%	0%
100		Fin obra Pista Alfonso Galvis	0 días	25/06/2026	25/06/2026	0%	0%
101		LIQUIDACIÓN PISTA ALFONSO GALVIS	0 días	25/06/2026	25/06/2026	0%	0%

Tabla N° 2- Avance por Proyectos Contrato Interadministrativo 6700044762 de 2025

CORTE AL 31/01/2026

- PROGRAMADO: 9%
- REAL: 8%
- DESVIACIÓN: -1%



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



3 COMPONENTES

3.1 COMPONENTE TÉCNICO

3.1.1 MANTENIMIENTO DE LA FASE 3 – PARQUE

El componente técnico de la fase 3, se desarrolla en el informe mensual del Contrato Interadministrativo 6700043600 de 2025.

3.1.2 CONSTRUCCION DE LAS FASES 2 COMPLEJO DE PISCINAS

El componente técnico de la fase 2, se desarrolla en el informe mensual del Contrato Interadministrativo 6700043600 de 2025.

3.1.3 CONSTRUCCION FASE 4 ZONA ACUÁTICA

CONSULTORÍA CRYSTAL LAGOONS

Este frente se mantuvo sin avance desde el desarrollo arquitectónico durante el periodo de enero, a partir de sesiones de trabajo sostenidas con la consultoría, la interventoría y la supervisión por parte de la EDU, se avanzó en consideraciones preliminares asociadas al componente estructural de las edificaciones–puente correspondientes a la infraestructura ciclopeatonal.

De manera complementaria, se realizó coordinación con la asesoría de Crystal Lagoons, a partir del primer esquema de implantación recibido por parte de su equipo técnico. Desde el equipo arquitectónico se desarrolló una iteración inicial, identificando incongruencias relacionadas con la ocupación de cauces, interferencias con la infraestructura de pistas y aspectos logísticos, las cuales fueron socializadas en reuniones posteriores de seguimiento, en las que se solicitaron parámetros técnicos e insumos adicionales al equipo de Crystal.

Se resalta como ALERTA PRINCIPAL DEL PROCESO que la incorporación de la asesoría en sistemas mecánicos para la piscina de olas, los posibles replanteamientos de espacios que puedan ser requeridos por el INDER para la operación del proyecto, y la geometría propuesta por el equipo de Crystal Lagoons, implican modificaciones al anteproyecto arquitectónico. Estas variaciones generan impactos directos en el flujo de trabajo de los estudios técnicos actualmente en curso, al afectar diseños ya adelantados por las distintas disciplinas. El desarrollo de este componente representa una alerta para el proceso ya que en el periodo actual el enfoque del equipo ha estado dado en las zonas norte y central del parque -P2 y P3-.

3.1.4 PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS

El componente técnico de la Pista de Atletismo Alfonso Galvis, se desarrolla en el informe mensual del Contrato Interadministrativo 6700038897 de 2024.

3.2 COMPONENTE PRESUPUESTO

3.2.1 CONSTRUCCION DE LAS FASES 2 COMPLEJO DE PISCINAS

A la espera de los estudios y diseños, para iniciar con el presupuesto de obra.

3.2.2 CONSTRUCCION FASE 4 ZONA ACUÁTICA

A la espera de los estudios y diseños, para iniciar con el presupuesto de obra.

3.2.3 PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS

En cumplimiento del cronograma de actividades programado para el mes de enero, el día 15 se adjudicaron los contratos de obra e intervención de la Pista de Atletismo Alfonso Galvis.

3.3 COMPONENTE GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES

En el marco de la gestión social que desarrolla la EDU, las actividades, eventos y reuniones se conciben como escenarios estratégicos para fortalecer el diálogo con la comunidad, garantizar la participación ciudadana y consolidar la confianza institucional.

Estos espacios permiten socializar avances, recoger inquietudes y construir acuerdos colectivos en torno a los proyectos, reconociendo la diversidad de actores presentes en el territorio, asegurando no solo la apropiación y sostenibilidad de las intervenciones, sino también la articulación con entidades públicas, organizaciones sociales y líderes comunitarios que hacen parte activa del proceso.

Durante el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- El 14-19-20-21-26 y 30 de enero se realizó la socialización de la fase 3 y aplicación de la geo encuesta Gran Parque Medellín: Se abordan los diferentes usuarios del Juan Pablo II, con el fin de socializarle de manera personalizada el próximo inicio de la ejecución de la fase 3 y sus alcances, además se aprovecha para aplicar la encuesta. (a la fecha 124 diligenciadas).
- Se diseña la encuesta de percepción ciudadana, la cual permitirá conocer las características de los usuarios: lugar de residencia, nivel académico, edad, nivel académico, edad, percepción de los usuarios frente escenarios deportivos y de las acciones; valorar cuales son las principales acciones que ocurren tanto al interior del aeropuerto como sobre la carrera 70 y que impactan la convivencia.

Enero 2026

- El 21 de enero se socializó el diseño arquitectónico del módulo comercial al arrendatario de la unidad económica ubicado en la Pista multipropósito (fase de III de ejecución y de la Intervención) en el Gran Parque Medellín). Se logra dar a conocer las características físico. espaciales del nuevo módulo de comercio que reemplazara al existente. Igualmente se logra resolver las diferentes inquietudes del señor Asdrúbal.
-
- Los días 14, 19, 20, 21, 26 y 30 de enero se aplica la encuesta de percepción del Gran Parque de Medellín a los usuarios del Parque. Se logra a través de entrevistas personales y de enviar el link de la encuesta a 123 usuarios del parque.
- Los días 14, 19, 20, 21, 26 y 30 de enero se aplica la encuesta de percepción del Gran Parque de Medellín a los usuarios del Parque. Se logra a través de entrevistas personales y de enviar el link de la encuesta a 123 usuarios del parque.
- Atención vía telefónica a los usuarios del Gran Parque Medellín. Se resuelven inquietudes de los usuarios de las modalidades deportivas parkour y disk golf. Se les envía al WhatsApp la encuesta para que se contestada

Registro fotográfico

	
Socialización del diseño arquitectónico del módulo comercial al arrendatario de la unidad económica ubicado en la Pista multipropósito (fase de III de ejecución y de la Intervención) en el Gran Parque Medellín).	Socialización a través de voz a voz de la intervención de la fase III del Gran Parque Medellín

3.4 COMPONENTE DE EJECUCIONES

3.4.1 MANTENIMIENTO DE LA FASE 3 – PARQUE

A corte del presente informe, no se ha iniciado con actividades de ejecución para este alcance.

3.4.2 CONSTRUCCION DE LAS FASES 2 COMPLEJO DE PISCINAS

A corte del presente informe, no se ha iniciado con actividades de ejecución para este alcance.

3.4.3 CONSTRUCCION FASE 4 ZONA ACUÁTICA

A corte del presente informe, no se ha iniciado con actividades de ejecución para este alcance.

3.4.4 PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS

A corte del presente informe, no se ha iniciado con actividades de ejecución para este alcance.

3.5 COMPONENTE SISTEMA DE GESTION DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

A corte del presente informe, no se ha iniciado con actividades de ejecución para este alcance.

4 COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

4.1 CONTRATOS ADSCRITOS AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y RECURSOS COMPROMETIDOS

A continuación, se relacionan los contratos que se han adscrito al contrato interadministrativo y su estado actual:

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 44762 DE 2025						
CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO O INICIO DE	FECHA DE TERMINACIÓN	PLAZO CONTRATO MESES /DIAS	ESTADO

			ADICIÓN		CALENDARIO	
COMPONENTE PERSONAL						
C-1291-2025	LIGIA ROSA GENES HAWKINS	\$ 56.029.521	05/01/2026	30/06/2026	177 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-1320-2025	MARIANA MONTOYA ARANGO	\$ 47.653.639	05/01/2026	30/06/2026	177 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-1339-2025	JUAN MIGUEL PULGARIN RUIZ	\$ 47.653.639	05/01/2026	30/06/2026	177 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-1342-2025	JUAN ESTEBAN ALVAREZ ALFONSO	\$ 47.653.639	05/01/2026	30/06/2026	177 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-1459-2025	DANIEL MORENO ARANGO	\$ 47.653.639	05/01/2026	30/06/2026	177 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-1480-2025	JUAN MARIO PRADILLA DUARTE	\$ 56.029.521	05/01/2026	30/06/2026	177 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
APROPIACION	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONALES SURAMERICANA S.A	\$ 25.882.396	22/01/2026	31/12/2026	343 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-98-2026	DANIEL ESCOBAR BETANCUR	\$ 52.864.011	15/01/2026	30/06/2026	167 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
APROPIACION	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	\$ 104.461.819	24/01/2026	31/12/2026	341 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-172-2026	LUZ ELENA HERNAND	\$ 52.864.011	20/01/2026	30/06/2026	162 DIAS	ACTIVO

Enero 2026

www.edu.gov.co

	EZ ORTEGA				CALENDARIO	
C-216-2026	JORGE ANDRES GALEANO IBARRA	\$ 43.076.736	22/01/2026	30/06/2026	160 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-234-2026	ANA MARIA RESTREPO CARVAJAL	\$ 43.076.736	27/01/2026	30/06/2026	155 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-248-2026	SANTIAGO JIMENEZ MORENO	\$ 23.829.375	27/01/2026	30/06/2026	155 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-402-2026	EDGAR FREDY PATIÑO CARDONA	\$ 40.115.210	PENDIENTE DEFINIR	PENDIENTE DEFINIR	149 DIAS CALENDARIO	PENDIENTE DEFINIR
C-1240-2025	RUTH VANESSA RIVA GARCIA	\$ 43.345.965	21/01/2026	30/06/2026	161 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE PERSONAL		\$ 732.189.857				
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES						
AD-C-434-2025	METROPA RQUES	\$ 57.000.000	29/01/2026	31/03/2026	59 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES		\$ 57.000.000				
COMPONENTE APOYO LOGISTICO						
APROPIACION	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	\$ 150.000.000	24/01/2026	31/12/2026	341 DIAS CALENDARIO	ACTIVO

Enero 2026

www.edu.gov.co

C-320-2026	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	\$ 90.000.000	PENDIENTE DEFINIR	PENDIENTE DEFINIR	PENDIENTE DEFINIR	PENDIENTE DEFINIR
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE APOYO LOGISTICO		\$ 240.000.000				
COMPONENTE TECNICO						
988 DE 2025	CRYSTAL LAGOONS B.V CRYSTAL LAGOONS B.V	\$ 24.810.300.000	01/10/2025	01/09/2027	701 días calendario	EN EJECUCION
C-364-2026	CONSORCIO PARQUE JP	\$ 1.439.027.528	PENDIENTE DEFINIR	PENDIENTE DEFINIR	PENDIENTE DEFINIR	PENDIENTE DEFINIR
C-165-2026	CONSORCIO AEROPARQUE MEDELLIN	\$ 17.349.699.567	PENDIENTE DEFINIR	PENDIENTE DEFINIR	PENDIENTE DEFINIR	PENDIENTE DEFINIR
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE TECNICO		\$ 43.599.027.095				
COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO						
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO		\$ 0				
COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS						

VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS	\$ 0
COMPONENTE ESTAMPILLA	
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ESTAMPILLA	\$ 0
VALOR TOTAL COMPROMETIDO	\$ 44.628.216.952

Tabla N° 4- Contratos derivados del Contrato Interadministrativo 6700044762 de 2025

4.2 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Título (Formación)	Cantid ad de recurs os	NOMBRE	N°CTT	FI	F.T	ESTA DO	HONORAR IOS
Coordinador	1	VACANTE					
Apoyo a la Coordinación	1	DANIEL ESCOBA R BETANC UR	98 DE 2026	15/01/2 026	30/06/2 026	ACTIV O	9.496.529
PMP	1	LUZ ELENA HERNAN DEZ ORTEGA	172 DE 2026	20/01/2 026	30/06/2 026	ACTIV O	9.496.529
Profesional Administrativo	1	VACANTE					
Abogado	1	VACANTE					
Arquitecto apoyo a la supervision	2	JUAN MARIO PRADILL	1480 DE 2025	05/01/2 026	30/06/2 026	ACTIV O	9.496.529

Enero 2026

arquitectónica en obra, con conocimiento en BIM		A DUARTE					
		VACANTE					
Arq/ing supervisor de obra	1	VACANTE					
Arq/ing Apoyo supervisor de obra	2	JORGE ANDRES GALEANO IBARRA	216 DE 2026	22/01/2026	30/06/2026	ACTIVO	8.076.888
		ANA MARIA RESTREPO CARVAJAL	234 DE 2025	27/01/2026	30/06/2026	ACTIVO	8.076.888
Tecnólogo apoyo a la supervisión de obra	1	SANTIAGO JIMENEZ MORENO	248 DE 2026	27/01/2026	30/06/2026	ACTIVO	6.946.288
Profesional ambiental	1						
Profesional SST	1	DANIEL MORENO ARANGO	1459 DE 2025	05/01/2026	30/06/2026	ACTIVO	8.076.888
Presupuestador	1	VACANTE					
Ingeniero Estructural	1	VACANTE					
Ingeniero de Vías	1	LIGIA ROSA GENES HAWKINS	1291 DE 2025	05/01/2026	30/06/2026	ACTIVO	9.496.529
Ingeniero Mecánico	1						
Ingeniero Electrico	1	JUAN ESTEBAN ALVAREZ ALFONSO	1342 DE 2025	05/01/2026	30/06/2026	ACTIVO	8.076.888
Ingeniero Hidrosanitario	1	VACANTE					

Comunicador	1	RUTH VANESS A RIVA GARCIA	1240 DE 2025	21/01/2026	30/06/2026	ACTIVO	8.076.888
Profesional Social	2	MARIANA MONTOY A ARANGO	1320 DE 2025	05/01/2026	30/06/2026	ACTIVO	8.076.888
		JUAN MIGUEL PULGARIN RUIZ	1339 DE 2025	05/01/2026	30/06/2026	ACTIVO	8.076.888
TOTAL PROFESIONALES FICHA	22						

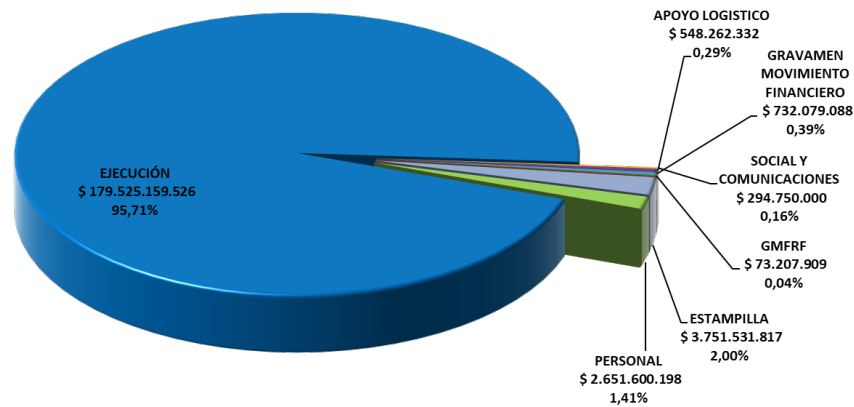
4.3 PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR COMPONENTES

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CI 44762 DE 2025							
COMPONENTE	VALOR CONVENIO	COMPROMETIDO	EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR	PPTO COMPROM (%)	PPTO EJECUTADO (según lo comprometido) (%)	PPTO EJECUTADO (TOTAL CONVENIO) (%)
PERSONAL	\$ 2.651.600.198	\$ 732.189.857	\$ -	\$ 732.189.857	27,61%	0	0,00%
TECNICO	\$ 179.525.159.526	\$ 43.599.027.095	\$ 23.885.274.000	\$ 19.713.753.095	24,29%	0,00%	13,30%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	\$ 294.750.000	\$ 57.000.000	\$ -	\$ 57.000.000	19,34%	0,00%	0,00%
APOYO LOGISTICO	\$ 548.262.332	\$ 240.000.000	\$ -	\$ 240.000.000	43,77%	0,00%	0,00%
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	\$ 732.079.088	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	0,00%	0,00%
GMFRF	\$ 73.207.909	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	0,00%	0,00%
ESTAMPILLA	\$ 3.751.531.817	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	0,00%	0,00%
SUBTOTAL	\$ 187.576.590.870	\$ 44.628.216.952	\$ 23.885.274.000	\$ 20.742.942.952			
HONORARIOS	\$ 14.641.581.764	\$ 2.928.316.353	\$ 2.928.316.353	\$ -	20,00%	0,00%	20,00%
IVA HONORARIOS	\$ 2.781.900.535	\$ 556.380.107	\$ 556.380.107	\$ -	20,00%	0,00%	20,00%
TOTAL	\$ 205.000.073.169	\$ 48.112.913.412	\$ 27.369.970.460	\$ 20.742.942.952	23,47%	56,89%	13,35%

Tabla N° 6- Presupuesto por Componentes Contrato Interadministrativo 6700044762 de 2025

En el grafico se puede observar el porcentaje de cada uno de los componentes respecto al presupuesto total del contrato, el cual no presenta variación dado que no se han realizado modificaciones a la apropiación inicial del contrato

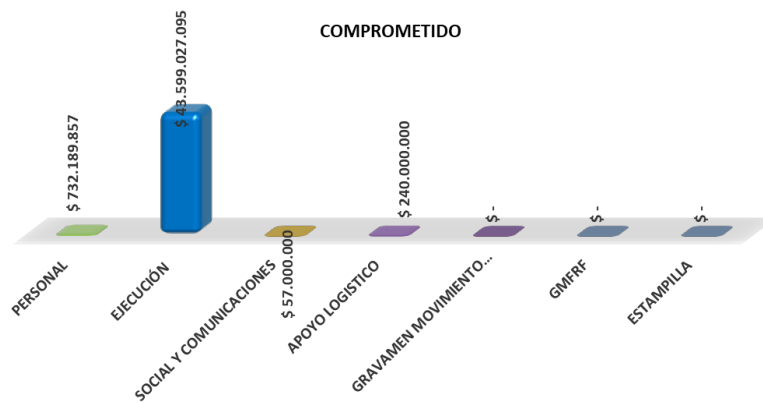
COMPONENTE	PRESUPUESTO
PERSONAL	\$ 2.651.600.198
EJECUCIÓN	\$ 179.525.159.526
SOCIAL Y COMUNICACIONES	\$ 294.750.000
APOYO LOGISTICO	\$ 548.262.332
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	\$ 732.079.088
GMFRF	\$ 73.207.909
ESTAMPILLA	\$ 3.751.531.817
TOTAL	\$ 187.576.590.870



4.4 PORCENTAJE COMPROMETIDO POR CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

En la ejecución del contrato se ha comprometido un total de \$44.628.216.952 (23,79% del presupuesto total).

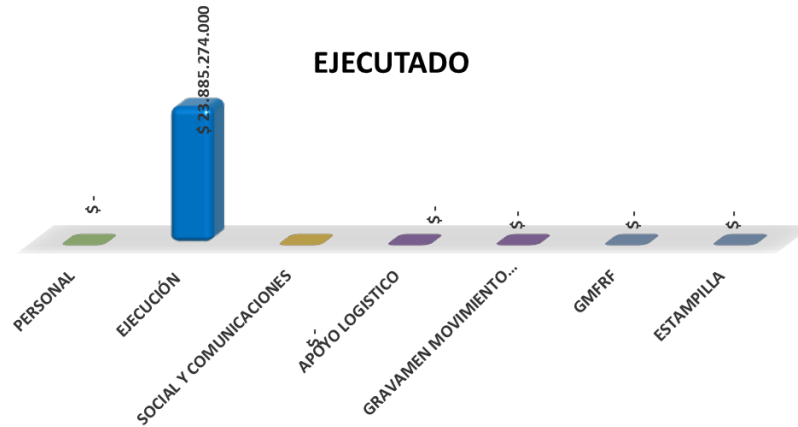
COMPONENTE	COMPROMETIDO	%
PERSONAL	\$ 732.189.857	27,61%
EJECUCIÓN	\$ 43.599.027.095	24,29%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	\$ 57.000.000	19,34%
APOYO LOGISTICO	\$ 240.000.000	43,77%
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	\$ -	0,00%
GMFRF	\$ -	0,00%
ESTAMPILLA	\$ -	0,00%
TOTAL	\$ 44.628.216.952	23,79%



4.5 PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SEGÚN LO COMPROMETIDO

En la ejecución de contrato interadministrativo se ha ejecutado un total de \$23.885.274 (53,52% del presupuesto total comprometido).

COMPONENTE	EJECUTADO	%
PERSONAL	\$ -	0,00%
EJECUCIÓN	\$ 23.885.274.000	13,30%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	\$ -	0,00%
APOYO LOGISTICO	\$ -	0,00%
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	\$ -	0,00%
GMFRF	\$ -	0,00%
ESTAMPILLA	\$ -	0,00%
TOTAL	\$ 23.885.274.000	53,52%



4.6. RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS

Durante el mes de enero no se realizaron pagos.

4.7 DESEMBOLSO DE RECURSOS SEGÚN PAC

Con corte a 31 de enero de 2026, el INDER ha realizado dos desembolsos de los recursos a administrar del contrato interadministrativo como se muestra a continuación:

MES	DETALLE DE DESEMBOLSO	HONORARIOS	FECHA DESEMBOLSO	Fact/ CC	COMPROBANTE DE INGRESO	RECURSOS A ADMINISTRAR	FECHA DESEMBOLSO	CUENTA DE COBRO	COMPROBANTE DE INGRESO	TOTAL A DESEMBOLSAR PAC
OCTUBRE	Desembolso 1 - recursos a administrar- Honorarios del 20%	\$ -				\$ 16.464.000.000	1 de octubre de 2025	PT-03-9517	25756	\$ 16.464.000.000
NOVIEMBRE						\$ 10.051.303.540	19 de noviembre de 2025	PT-03-9517	25955	\$ 10.051.303.540
DICIEMBRE						\$ 13.086.994.138	31 de diciembre de 2025	PT-03-9738	26246	\$ 13.086.994.138
TOTALES		\$ -				\$ 39.602.297.678				\$ 39.602.297.678

4.8 HONORARIOS

Con corte a 31 de enero se han pagado \$3.484.696.460 de honorarios incluyendo el primer 20%.

HONORARIOS GENERADOS POR LA EJECUCIÓN DE RECURSOS									
CONTROL HONORARIOS CONVENIO 44762 DE 2025									
MES	% AVANCE EJECUCIÓN RECURSOS A ADMINISTRAR	VALOR EJECUCION MES	HONORARIOS (8%)	IVA HONORARIOS 19%	% AVANCE EJECUCIÓN HONORARIOS	HONORARIOS GENERADOS	ACUMULADO A COBRAR	COMPROBANTE DE INGRESO	FECHA
RECURSOS A ADMINISTRAR INICIALES	\$ 183.019.772.056	-	\$ 2.928.316.353	556.380.107	20,00%	\$ 3.484.696.460	PAGADA	26048	11/12/2025
oct-25	13,05%	\$ 23.885.274.000	\$ 1.910.821.920	\$ 363.056.165	33,80%	\$ 2.273.878.085	POR PAGAR		
nov-25	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -	33,80%	\$ -	POR PAGAR		
dic-25	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -	33,80%	\$ -	POR PAGAR		
ene-26	0,00%	\$ -	\$ -	\$ -	33,80%	\$ -	POR PAGAR		

TOTAL HONORARIOS GENERADOS CONTRA EJECUCIÓN CORTE FICHA ENERO DE 2026	\$ 2.273.878.085
COBRADOS 20% INICIAL	\$ 3.484.696.460
COBRADOS CONTRA EJECUCIÓN	\$ -
TOTAL HONORARIOS COBRADOS	\$ 3.484.696.460
POR PAGAR CONTRA EJECUCIÓN (OCTUBRE-NOVIEMBRE-DICIEMBRE-ENERO)	\$ 2.273.878.085

4.9 REINTEGRO DE RENDIMIENTOS

A 31 de enero de 2026 la cuenta generó rendimientos financieros por valor de **\$61.782.927,30** se han generado un total de rendimientos por valor de de **\$85.835.660,66** de los cuales se han reintegrado la suma de **\$24.052.733**, y se encuentran pendientes por reintegrar la suma de de **\$61.782.927,66**, correspondiente al mes de enero de 2026.

TOTAL RENDIMIENTOS	85.835.660,66
GRAVAMEN MOVIMIENTO FRO	64.326.551,84
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS	24.052.733,00
EN TRAMITE DE REINTEGRO	-
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR	61.782.927,66
Fecha Actualizacion	31-ene-26

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 6700044762 DE 2025						
GRAN PARQUE MEDELLÍN						
REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CRÉDITO						
FECHA	DESCRIPCIÓN	NIT	NOMBRE	N° EGRESO	VALOR	
26 de noviembre de 2025	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 44762 SEPTIEMBRE DE 202	800.194.096	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION	250159	\$ 225.083	
23 de diciembre de 2025	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 44762 OCTUBRE DE 202	800.194.096	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION	252111	\$ 3.143.625	
30 de enero de 2026	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 44762 NOVIEMBRE DE 202	800.194.096	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION	253450	\$ 7.050.726	
30 de enero de 2026	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 44762 DICIEMBRE DE 202	800.194.096	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION	253447	\$ 13.633.299	
TOTAL					\$ 24.052.733	

4.10 SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL PERSONAL

A la fecha aún no se han iniciado los contratos de personal, por lo tanto, no se cuenta con planillas de seguridad social.

4.11 APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

Se remite la certificación de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales de la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 6700044762 DE 2025		
GRAN PARQUE MEDELLÍN		
PAGO APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES		
FECHA DEL DOCUMENTO	FECHA DE COBERTURA	RELACION DE LOS DATOS DE QUIEN FIRMA
13 de enero de 2026	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del documento.	Emiro Carlos Valdes Lopez (Gerente General) Leidy Johana Rua Montoya (Contadora)

- ANEXOS

ANEXO 1. PARAFISCALES EDU MES DE ENERO DE 2026

ANEXO 2. MOVIMIENTOS FINANCIEROS

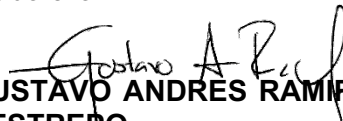
ANEXO 3. FICHA FINANCIERA

ANEXO 4. INFORMES DE INTERVENTORIA

ANEXO 5. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES ALCANCES Y PRODUCTOS

ANEXO 6. CONTRATOS O MODIFICACIONES ACTUALES DEL MES

Elaboraron:


GUSTAVO ANDRÉS RAMÍREZ MEJIA
RESTREPO
Coordinador de Contrato Interadministrativo


SANDRA LILIANA SANCHEZ
Profesional Administrativa y Financiera