Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS COMPLEMENTARIOS, MANTENIMIENTO, REMODELACION Y CONSTRUCCION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y LOS ESPACIOS PUBLICOS ASOCIADOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN"

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
Nº 6700044762 DE 2025
FEBRERO DE 2026
01/02/20256 – 28/02/2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4
1.1. ANTECEDENTE 4
1.2. OBJETO 4
1.3. ALCANCE 4
2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO POR COMPONENTES 8
2.1 AVANCE GENERAL DEL CONTRATO 8
3. COMPONENTES 14
3.1 COMPONENTE TÉCNICO 14
3.1.1 MANTENIMIENTO DE LA FASE 3 – PARQUE 14
3.1.2 CONSTRUCCION DE LAS FASES 2 COMPLEJO DE PISCINAS ....¡Error! Marcador no definido.
3.1.3 CONSTRUCCION FASE 4 ZONA ACUÁTICA ... ¡Error! Marcador no definido.
CONSULTORIA CRYSTAL LAGOONS .... ¡Error! Marcador no definido.
3.1.4 PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS .... ¡Error! Marcador no definido.
3.2 COMPONENTE PRESUPUESTO 19
3.2.1 MANTENIMIENTO DE LA FASE 3 – PARQUE .. ¡Error! Marcador no definido.
3.2.2 CONSTRUCCION DE LAS FASES 2 COMPLEJO DE PISCINAS ....¡Error! Marcador no definido.
3.2.3 CONSTRUCCION FASE 4 ZONA ACUÁTICA 19
3.2.4 PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS 19
3.3 COMPONENTE GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES 26
3.4 COMPONENTE DE EJECUCIONES 45
3.4.1 MANTENIMIENTO DE LA FASE 3 – PARQUE 45
3.4.2 CONSTRUCCION DE LAS FASES 2 COMPLEJO DE PISCINAS 47
3.4.3 CONSTRUCCION FASE 4 ZONA ACUÁTICA 51
3.4.4 PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS 52
3.6 COMPONENTE SISTEMA DE GESTION DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO 59
4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO 71

4.1 CONTRATOS ADSCRITOS AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y RECURSOS COMPROMETIDOS 71

4.2 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 75

4.3 PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR COMPONENTES 75

4.4 PORCENTAJE COMPROMETIDO POR CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 79

4.5 PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SEGÚN LO COMPROMETIDO 80

4.6. RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS 81

4.7 DESEMBOLSO DE RECURSOS SEGÚN PAC 81

4.8 HONORARIOS 81

4.9 REINTEGRO DE RENDIMIENTOS 82

4.10 SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL PERSONAL 83

4.11 APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES 83

- **ANEXOS** 84

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1. ANTECEDENTE

El INDER en cumplimiento de su objeto misional ejecuta una serie de actividades y estrategias para el fomento del deporte, la recreación y la actividad física, contando con una amplia oferta institucional; así como actividades operativas asociadas a la adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por el instituto, entre otras actividades de carácter administrativo.

En ese sentido, con el fin de maximizar la vida útil de la infraestructura física de los escenarios, cumpliendo con las normas de calidad y buscando el mejoramiento de los escenarios deportivos y recreativos, se requiere la intervención de los escenarios mediante actividades asociadas a la adecuación, mantenimiento, mejoramiento y obras complementarias, basadas en criterios de oferta, calidad y diagnósticos en atención a las necesidades y priorización de cada escenario que por sus características presentan fallas o deterioros con ocasión del paso del tiempo, su uso normal y la ausencia de mantenimiento en los últimos años, que requieren intervención inmediata para evitar los riesgos para la integridad de las personas que hacen uso de dichos escenarios.

Por estas razones, el equipo técnico y administrativo del instituto, adscrito a la subdirección de escenarios deportivos y recreativos realizo la respectiva revisión y diagnóstico de los escenarios a intervenir e identificó la necesidad de realizar la contratación de los estudios y diseños técnicos y arquitectónicos, licenciamientos y permisos que permitan la ejecución de las obras de adecuación, mantenimiento, construcción y obras complementarias necesarias para tal fin, en los escenarios deportivos, recreativos y de actividad física, garantizando mejores condiciones para el uso y disfrute de la comunidad.

1.2. OBJETO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS COMPLEMENTARIOS, MANTENIMIENTO, REMODELACION Y CONSTRUCCION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y LOS ESPACIOS PUBLICOS ASOCIADOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN.

1.3. ALCANCE

Dentro del objeto contractual se adelantará la gerencia integral (técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica) de los componentes que a continuación se describen con las siguientes especificaciones:

PARQUE METROPOLITANO JUAN PABLO II

COMPONENTE 1: MANTENIMIENTO DE LA FASE 3 – PARQUE

Realizar los mantenimientos de acuerdo con los presupuestos aprobados por la entidad contratante, los cuales se resumen en los siguientes capítulos:

1. Mantenimiento de la pista de ciclismo y trote.
2. Adecuación de la pista de trote interna.
3. Mantenimiento de las edificaciones existentes en el parque.
4. Mantenimiento de quioscos.
5. Reparación de senderos peatonales
6. Mantenimiento de la rotonda central y en general de las zonas de estancia
7. Mantenimiento y siembra nueva de coberturas vegetales.
8. Mantenimiento y reposición de mobiliario urbano.

COMPONENTE 2: CONSTRUCCION DE LAS FASES 2 COMPLEJO DE PISCINAS Y FASE 4 ZONA ACUÁTICA

Este alcance contempla la ejecución de las obras para la renovación y adecuación de las fases 2 -Complejo Acuático y fase 4-Zona Acuática, de acuerdo con los diseños y los tramites de aprobación, los cuales hacen parte de los alcances del CI 6700043600 que se encuentra en ejecución, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas y ambientales vigentes.

FASE 2 - COMPLEJO ACUÁTICO

1. Demolición del Coliseo Carlos Mauro Hoyos.
2. Demolición de edificaciones existentes, incluyendo la sede del INDER y el portón de acceso.
3. Demolición de placas de concreto, senderos peatonales y superficies contiguas al coliseo.
4. Demolición de la superficie asfáltica correspondiente a la actual escuela de manejo.
5. Desmonte de mobiliario urbano y equipamientos exteriores, incluyendo superficies de parkour, áreas de entrenamiento al aire libre y otros elementos en exteriores.
6. Movimiento de tierras y excavaciones, garantizando la estabilización y mejoramiento del suelo para la conformación del vaso de piscinas, pistas y nuevo espacio público.
7. Implementación de obras hidráulicas, con estrategias para la mitigación de inundaciones en época de invierno, infiltración al subsuelo a través de bioingeniería y obras de ingeniería tradicional para la evacuación de aguas lluvias.
8. Construcción de estructuras en concreto para el complejo de piscinas, vaso de cada una de las piscinas, espacios técnicos, áreas de servicios, espacios para playas y áreas anexas a la lámina de agua, circulaciones y graderías.
9. Construcción de nuevo cerramiento perimetral y accesos.
10. Adecuación de urbanismo, con la instalación de pavimentos deportivos, pavimentos flexibles, elementos filtrantes y superficies en asfalto.

11. Ejecución de obras de alumbrado público, garantizando la iluminación del complejo acuático y el urbanismo en el parque.
12. Dotación de mobiliario urbano y señalética, alineadas con la identidad del proyecto.
13. Intervención vegetal y ambiental, con estrategias de bioingeniería, conformación de taludes y siembra de especies mayores y menores para fortalecer la conectividad ecológica en las zonas blandas del proyecto.

FASE 4 - ZONA ACUÁTICA

1. Demolición de piscinas actuales en el aeroparque acuático.
2. Demolición de infraestructura de servicios, pabellones y edificaciones en el aeroparque acuático.
3. Demolición de edificio de Metroparques.
4. Demolición de placas de concreto, senderos peatonales y superficies contiguas al aeroparque acuático y la zona de acceso a Metroparques y antigua carpa cabaret.
5. Movimiento de tierras y excavaciones, garantizando la estabilización y mejoramiento del suelo para la conformación del vaso de cuerpos de agua, edificaciones, pistas y nuevo espacio público.
6. Implementación de obras hidráulicas, con estrategias para la mitigación de inundaciones en época de invierno, infiltración al subsuelo a través de bioingeniería y obras de ingeniería tradicional para la evacuación de aguas lluvias.
7. Construcción de estructuras en concreto, para la contención de cuerpos de agua y nuevas edificaciones en el complejo, espacios técnicos, áreas de servicios, y demás equipamientos necesarios para el funcionamiento del parque.
8. Construcción de nuevo cerramiento perimetral y accesos.
9. Dotación de mobiliario urbano y señalética, alineadas con la identidad del proyecto.
10. Intervención vegetal y ambiental, con estrategias de bioingeniería, siembra de especies mayores y menores,y conformación de taludes para fortalecer la conectividad ecológica en las zonas blandas.
11. Complemento a los diseños del sistema para el tratamiento, purificación y mantenimiento de los cuerpos de agua.
12. Gestionar la obtención y/o regularización de todas las licencias, permisos, patentes y demás autorizaciones administrativas que resulten necesarias para garantizar la plena operatividad y óptimo funcionamiento de las Fases del Proyecto.

PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS

1. Retiro del tapete sintético existente, mediante fresado de 3 pulgadas y repavimentación, e instalación de nuevo tapete sintético.
2. Adecuación de fosos de salto, con revisión de desagües, de trampas desarenadoras, e implementación de tapas de seguridad.
3. Cambio de la estructura metálica de la jaula de lanzamiento, incluyendo la malla.
4. Rehabilitación del cerramiento perimetral de la pista, que incluye el reemplazo de módulos metálicos, reparación de puertas de accesos y aplicación de pintura especializada en estructuras metálicas de fachada.

5. Intervención de baterías sanitarias y duchas, con cambio de enchapes, divisiones, grifería, ajuste de pendientes e instalación de fluxómetros de palanca de alta durabilidad.
6. Mantenimiento de infraestructura complementaria, como graderías, cubierta, adoquines exteriores, zonas verdes y señalización pedagógica para el uso técnico de carriles según tipo de entrenamiento.
7. Construcción de la pista de atletismo alterna Alfonso Galvis, de acuerdo con los diseños urbanos, arquitectónicos y aprobaciones necesarias suministradas por el INDER.

INFORMACION CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

CONTRATANTE: INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN

CONTRATISTA: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU-

CUADRO RESUMEN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	**6700044762 DE 2025**
OBJETO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS COMPLEMENTARIOS, MANTENIMIENTO, REMODELACION Y CONSTRUCCION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y LOS ESPACIOS PUBLICOS ASOCIADOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLÍN.
MODALIDAD DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	ADMINISTRACIÓN DELEGADA
SUBGERENCIA RESPONSABLE DE LA EDU:	SUBGERENCIA DE NEGOCIOS ESTRATÉGICOS
CLIENTE:	**INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN**
SUPERVISOR:	CARLOS ALEJANDRO MONSALVE TORO – SUBDIRECTOR DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS
FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ACTA DE INICIO:	**26 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
FECHA DE FINALIZACIÓN:	**26 DE AGOSTO DE 2027**
PLAZO:	**23 MESES**
RECURSO A ADMINISTRAR (estudios y diseños, ejecución, interventoría,	$ 183.019.772.056

componente de personal, componente de apoyo logístico)	
ESTAMPILLA A LA JUSTICIA FAMILIAR 2%	$ 3.751.531.817
GRAVAMEN MOVIMIENTOS FINANCIEROS 0,4%	$ 732.079.088
GRAVAMEN MOVIMIENTOS FINANCIEROS DE LOS RENDIMIENTOS 10%	$ 73.207.909
TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	**$ 187.576.590.870**
HONORARIOS 9%	$ $ 14.641.581.764
IVA 19%	$ 2.781.900.535
TOTAL HONORARIOS INCLUIDO IVA	**$ 17.423.482.299**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 205.000.073.169**
POLIZA	N/A
% EJECUCIÓN FINANCIERA	**13,38%**
% EJECUCIÓN FÌSICA	**7%**

Tabla Nº 1- Información Contrato Interadministrativo 6700044762 de 2025

2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO POR COMPONENTES

2.1 AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

Dando cumplimiento a las obligaciones del CI 6700044762 de 2025, el 04 de febrero enviamos link de acceso a la carpeta que incluye el informe mensual del mes de octubre de 2025, y sus respectivos anexos.

2.1.1 Mantenimiento y Construcción Pista de Atletismo Alfonso Galvis

- El 11 de febrero se realiza recorrido por las instalaciones en presencia de INDER, Supervisión EDU, Contratista e Interventoría, con el objetivo principal de establecer la fecha de inicio de las obras, la cual se decide para el 16 de febrero, adicional revisar de primera mano cada uno de los alcances y logística para su ejecución.
- Acompañamos los comités de obra que se realizan cada 8 días.

2.1.2 Mantenimiento Fase 3 Juan Pablo II.

- El 03 de febrero se realiza recorrido por las instalaciones en presencia de INDER, Supervisión EDU, Contratista e Interventoría, con el objetivo principal de establecer la fecha de inicio de las obras, la cual define para el 09 de febrero, adicional revisar de primera mano cada uno de los alcances y logística para su ejecución.

- Después del inicio de la obra, la cual se dio el 09 de febrero, el día 17 se realizó recorrido por el lote de la obra, en compañía de INDER, Metroparques, Proyectos Estratégicos, Gerencia EDU, Contratista e Interventoría; en este se dio línea a algunos alcances, en pro de una eficiencia en los recursos.
- Acompañamos los comités de obra que se realizan cada 8 días.

2.1.3 Construcción Fase 2 Juan Pablo II.

A la espera de los diseños definitivos, aprobaciones, licenciamiento y presupuesto, para el inicio del proceso de contratación de la obra.

2.1.4 Construcción Fase 4 Juan Pablo II.

- Se ha realizado el acompañamiento al seguimiento del contrato con Crystal Lagoons, para el complemento a los diseños de las lagunas, mediante el comité semanal.

- A la espera de los diseños definitivos, aprobaciones, licenciamiento y presupuesto, para el inicio del proceso de contratación de la obra.

- ala fecha del presente informe se vienen presentando **demoras en el proceso de aprobación por parte de la Aeronáutica Civil**, trámite indispensable para la ejecución de las actividades programadas en el proyecto **Juan Pablo II - Fase 4**.

- Es importante advertir que esta situación, ajena a nuestra gestión técnica, representa un riesgo inminente de **retraso en el desarrollo y entrega del proyecto**, afectando directamente la ruta crítica de la obra.

Id	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	%Prg #	% completa	Predecesoras
0		0	PARQUE METROPOLITANO JUAN PABLO II y PISTA ALFONSO GALVIS	658,4 días	26/09/2025	16/07/2027	8%	7%	
1		1	ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y LEGALIZACIÓN	18 días	26/09/2025	14/10/2025	100%	100%	
2		1.1	ACTA DE INICIO	0 días	26/09/2025	26/09/2025	100%	100%	
3		1.2	Activacion de personal	1 día	26/09/2025	27/09/2025	100%	100%	2
4		1.3	Contratación de personal	17 días	27/09/2025	14/10/2025	100%	100%	3
5		1.4	PERSONAL CONTRATADO CI	0 días	14/10/2025	14/10/2025	100%	100%	4
6		2	ZONA 2 - COMPLEJO ACUÁTICO	533,4 días	29/01/2026	16/07/2027	2%	1%	
7		2.1	Viabilidad Demolición	0 días	23/03/2026	23/03/2026	0%	0%	
8		2.2	CONTRATACIÓN DEMOLICIÓN	84 días	29/01/2026	23/04/2026	33%	10%	
9		2.2.1	Inicio Contratación Demolición	0 días	29/01/2026	29/01/2026	100%	100%	
10		2.2.2	Elaboración ficha técnica	8 días	29/01/2026	6/02/2026	100%	100%	9
11		2.2.3	Comité de contratación	0 días	6/02/2026	6/02/2026	100%	0%	10
12		2.2.4	Manifestación de interés	10 días	6/02/2026	16/02/2026	100%	0%	11
13		2.2.5	Invitación a interesados	0 días	16/02/2026	16/02/2026	100%	0%	12
14		2.2.6	Evaluación	10 días	16/02/2026	26/02/2026	99%	0%	13
15		2.2.7	Adjudicación	1 día	26/02/2026	27/02/2026	0%	0%	14
16		2.2.8	Celebración contrato	20 días	27/02/2026	19/03/2026	0%	0%	15
17		2.2.9	Legalización contrato	35 días	19/03/2026	23/04/2026	0%	0%	16
18		2.2.10	Fin Contración Demolición	0 días	23/04/2026	23/04/2026	0%	0%	17
19		2.3	DEMOLICIÓN OBRA	92 días	30/05/2026	30/08/2026	0%	0%	
20		2.3.1	Inicio Demolición	0 días	30/05/2026	30/05/2026	0%	0%	18FC+37 días
21		2.3.2	Ejecución Demolición	92 días	30/05/2026	30/08/2026	0%	0%	20
22		2.3.3	Fin Demolición	0 días	30/08/2026	30/08/2026	0%	0%	21
23		2.4	CURADURÍA	122 días	16/03/2026	16/07/2026	0%	0%	
24		2.4.1	Radicación Curaduría	0 días	16/03/2026	16/03/2026	0%	0%	
25		2.4.2	Viabilidad Curaduría	92 días	16/03/2026	16/06/2026	0%	0%	24
26		2.4.3	Resolución Curaduría	30 días	16/06/2026	16/07/2026	0%	0%	25
27		2.5	CONTRATACIÓN OBRA	61 días	16/06/2026	16/08/2026	0%	0%	
28		2.5.1	Elaboración ficha técnica	8 días	16/06/2026	24/06/2026	0%	0%	25
29		2.5.2	Comité de contratación	0 días	24/06/2026	24/06/2026	0%	0%	28
30		2.5.3	Manifestación de interés	6 días	24/06/2026	30/06/2026	0%	0%	29
31		2.5.4	Invitación a interesados	0 días	30/06/2026	30/06/2026	0%	0%	30
32		2.5.5	Evaluación	7 días	30/06/2026	7/07/2026	0%	0%	31
33		2.5.6	Adjudicación	0 días	7/07/2026	7/07/2026	0%	0%	32
34		2.5.7	Celebración contrato	9 días	7/07/2026	16/07/2026	0%	0%	33
35		2.5.8	Legalización contrato	31 días	16/07/2026	16/08/2026	0%	0%	34
36		2.5.9	Fin Contratación obra	0 días	16/08/2026	16/08/2026	0%	0%	35
37		2.6	EJECUCIÓN ZONA 2 - COMPLEJO ACUÁTICO	334,4 días	16/08/2026	16/07/2027	0%	0%	
38		2.6.1	Inicio obra Zona 2 - Complejo de pis	0 días	16/08/2026	16/08/2026	0%	0%	35
39		2.6.2	Construcción edificio piscinas	334 días	16/08/2026	16/07/2027	0%	0%	36
40		2.6.3	Construcción pista externa	304 días	16/08/2026	16/06/2027	0%	0%	36
41		2.6.4	Construcción cerramiento interno	152 días	14/02/2027	16/07/2027	0%	0%	40FC-40%
42		2.6.5	Construcción cerramiento externo	121 días	16/03/2027	15/07/2027	0%	0%	41FC-80%
43		2.6.6	Urbanismo	121 días	16/03/2027	15/07/2027	0%	0%	42CC
44		2.6.7	Fin obra	0 días	15/07/2027	15/07/2027	0%	0%	43

45		3	ZONA 3 - PISTA MULTIPROPÓSITO	258 días	21/11/2025	6/08/2026	8%	8%	
46		**3.1**	**CONTRATACIÓN MANTENIMIENTO**	**80 días**	**21/11/2025**	**9/02/2026**	**100%**	**100%**	
47		3.1.1	Elaboración ficha técnica	7 días	21/11/2025	28/11/2025	100%	100%	5FC+38 días
48		3.1.2	Comité de contratación	0 días	28/11/2025	28/11/2025	100%	100%	47
49		3.1.3	Manifestación de interés	6 días	28/11/2025	4/12/2025	100%	100%	48
50		3.1.4	Invitación a interesados	0 días	4/12/2025	4/12/2025	100%	100%	49
51		3.1.5	Evaluación	20 días	4/12/2025	24/12/2025	100%	100%	50
52		3.1.6	Adjudicación	1 día	24/12/2025	25/12/2025	100%	100%	51
53		3.1.7	Celebración contrato	21 días	25/12/2025	15/01/2026	100%	100%	52
54		3.1.8	Legalización contrato	25 días	15/01/2026	9/02/2026	100%	100%	53
55		3.1.9	Fin Contratación	0 días	9/02/2026	9/02/2026	100%	100%	54
56		**3.2**	**OBRA PISTA MULTIPROPÓSITO**	**178 días**	**9/02/2026**	**6/08/2026**	**2%**	**2%**	
57		3.2.1	Inicio obra	0 días	9/02/2026	9/02/2026	100%	100%	55
58		3.2.2	Pista de trote	178 días	9/02/2026	6/08/2026	3%	2%	57
59		3.2.3	Gimnasio	134 días	23/02/2026	7/07/2026	2%	2%	57FC+14 días
60		3.2.4	Reposición de senderos y estancias,	145 días	18/02/2026	13/07/2026	7%	7%	57FC+9 días
61		3.2.5	Mobiliario (alcorques - bancas - bas	150 días	18/02/2026	18/07/2026	2%	2%	57FC+9 días
62		3.2.6	Edificaciones nuevas (baños - l com	148 días	9/03/2026	4/08/2026	0%	0%	57FC+28 días
63		3.2.7	Pista de ciclismo	135 días	24/03/2026	6/08/2026	0	1%	57FC+43 días
64		3.2.8	Redes hidrosanitarias y eléctricas in	162 días	23/02/2026	4/08/2026	0	0%	57FC+14 días
65		3.2.9	Cerramientos interno y externo	86 días	16/03/2026	10/06/2026	0	1%	57FC+35 días
66		3.2.10	Fin obra Fase 3 - Pista Multipropósi	0 días	10/06/2026	10/06/2026	0%	0%	65
67		4	EJECUCIÓN ZONA 4 - LAGUNAS	628 días	26/09/2025	16/06/2027	10%	10%	
68		4.1	Inicio Patente	0 días	26/09/2025	26/09/2025	100%	100%	2
69		**4.2**	**PATENTE LAGUNAS**	**627 días**	**26/09/2025**	**15/06/2027**	**24%**	**24%**	
70		4.2.1	Contratación	15 días	26/09/2025	11/10/2025	100%	100%	
71		4.2.2	Licenciamiento Patente	612 días	11/10/2025	15/06/2027	23%	23%	70
72		4.2.3	Fin Licenciamiento Patente	0 días	15/06/2027	15/06/2027	0%	0%	71
73		4.2.4	Viabilidad Demolición	0 días	23/03/2026	23/03/2026	0%	0%	7
74		**4.3**	**CONTRATACIÓN DEMOLICIÓN**	**14 días**	**23/03/2026**	**6/04/2026**	**0%**	**0%**	
75		4.3.1	Inicio Contratación Demolición	0 días	23/03/2026	23/03/2026	0%	0%	73
76		4.3.2	Elaboración ficha técnica	1 día	23/03/2026	24/03/2026	0%	0%	75
77		4.3.3	Comité de contratación	0 días	24/03/2026	24/03/2026	0%	0%	76
78		4.3.4	Manifestación de interés	2 días	24/03/2026	26/03/2026	0%	0%	77
79		4.3.5	Invitación a interesados	0 días	26/03/2026	26/03/2026	0%	0%	78
80		4.3.6	Evaluación	1 día	26/03/2026	27/03/2026	0%	0%	79
81		4.3.7	Adjudicación	0 días	27/03/2026	27/03/2026	0%	0%	80
82		4.3.8	Celebración contrato	1 día	27/03/2026	28/03/2026	0%	0%	81
83		4.3.9	Legalización contrato	9 días	28/03/2026	6/04/2026	0%	0%	82
84		4.3.10	Fin Contración Demolición	0 días	6/04/2026	6/04/2026	0%	0%	83
85		**4.4**	**DEMOLICIÓN OBRA LAGUNAS**	**91 días**	**6/04/2026**	**6/07/2026**	**0%**	**0%**	
86		4.4.1	Inicio Demolición	0 días	6/04/2026	6/04/2026	0%	0%	84
87		4.4.2	Ejecución Demolición	91 días	6/04/2026	6/07/2026	0%	0%	86
88		4.4.3	Fin Demolición	0 días	6/07/2026	6/07/2026	0%	0%	87
89		**4.5**	**CURADURÍA LAGUNAS**	**122 días**	**16/03/2026**	**16/07/2026**	**0%**	**0%**	
90		4.5.1	Radicación Curaduría	0 días	16/03/2026	16/03/2026	0%	0%	
91		4.5.2	Viabilidad Curaduría	92 días	16/03/2026	16/06/2026	0%	0%	90
92		4.5.3	Resolución Curaduría	30 días	16/06/2026	16/07/2026	0%	0%	91
93		**4.6**	**CONTRATACIÓN OBRA LAGUNAS**	**61 días**	**16/06/2026**	**16/08/2026**	**0%**	**0%**	
94		4.6.1	Elaboración ficha técnica	8 días	16/06/2026	24/06/2026	0%	0%	91
95		4.6.2	Comité de contratación	0 días	24/06/2026	24/06/2026	0%	0%	94
96		4.6.3	Manifestación de interés	6 días	24/06/2026	30/06/2026	0%	0%	95
97		4.6.4	Invitación a interesados	0 días	30/06/2026	30/06/2026	0%	0%	96
98		4.6.5	Evaluación	7 días	30/06/2026	7/07/2026	0%	0%	97
99		4.6.6	Adjudicación	0 días	7/07/2026	7/07/2026	0%	0%	98
100		4.6.7	Celebración contrato	9 días	7/07/2026	16/07/2026	0%	0%	99
101		4.6.8	Legalización contrato	31 días	16/07/2026	16/08/2026	0%	0%	100
102		4.6.9	Fin Contratación obra	0 días	16/08/2026	16/08/2026	0%	0%	101
103		**4.7**	**LAGUNAS ARTIFICIALES**	**304 días**	**16/08/2026**	**16/06/2027**	**0%**	**0%**	
104		4.7.1	Inicios Lagunas Artificiales	0 días	16/08/2026	16/08/2026	0%	0%	102
105		4.7.2	Ejecución Lagunas Artificiales	304 días	16/08/2026	16/06/2027	0%	0%	104
106		4.7.3	Fin Lagunas Artificiales	0 días	16/06/2027	16/06/2027	0%	0%	105
107		**4.8**	**URBANISMO Y EQUIPAMIENTOS CENTRO Y SUR**	**304 días**	**16/08/2026**	**16/06/2027**	**0%**	**0%**	
108		4.8.1	Inicios urbanismo y equipamientos centro y sur	0 días	16/08/2026	16/08/2026	0%	0%	102
109		4.8.2	Ejecución urbanismo y equipamientos centro y sur	304 días	16/08/2026	16/06/2027	0%	0%	108
110		4.8.3	Fin urbanismo y equipamientos centro y sur	0 días	16/06/2027	16/06/2027	0%	0%	109
111		4.8.4	LIQUIDACIÓN ZONA 4 - LAGUNAS	0 días	16/06/2027	16/06/2027	0%	0%	110;106

112		5	PISTA ALFONSO GALVIS	209 días	18/12/2025	15/07/2026	8%	7%	
113		**5.1**	**CONTRATACIÓN OBRA PISTA AG**	**60 días**	**18/12/2025**	**16/02/2026**	**100%**	**100%**	
114		5.1.1	Elaboración ficha técnica	10 días	18/12/2025	28/12/2025	100%	100%	
115		5.1.2	Comité de contratación	0 días	26/12/2025	26/12/2025	100%	100%	114
116		5.1.3	Manifestación de interés	8 días	26/12/2025	3/01/2026	100%	100%	115
117		5.1.4	Invitación a interesados	0 días	3/01/2026	3/01/2026	100%	100%	116
118		5.1.5	Evaluación	33 días	3/01/2026	5/02/2026	100%	100%	117
119		5.1.6	Adjudicación	0 días	5/02/2026	5/02/2026	100%	100%	
120		5.1.7	Legalización contrato	11 días	5/02/2026	16/02/2026	100%	100%	119
121		5.1.8	Fin Contratación	0 días	16/02/2026	16/02/2026	100%	100%	120
122		**5.2**	**EJECUCIÓN PISTA AG**	**149 días**	**16/02/2026**	**15/07/2026**	**4%**	**3%**	
123		5.2.1	Inicio obra Pista Alfonso Galvis	0 días	16/02/2026	16/02/2026	100%	100%	120
124		**5.2.2**	**GESTIÓN DOCUMENTAL**	**1 día**	**16/02/2026**	**17/02/2026**	**100%**	**100%**	
125		5.2.2.1	Acta de inicio	0 días	16/02/2026	16/02/2026	100%	100%	123
126		5.2.2.2	Aprovación y verificación póli	1 día	16/02/2026	17/02/2026	100%	100%	125
127		**5.2.3**	**APROVISIONAMIENTO**	**0 días**	**13/05/2026**	**13/05/2026**	**0%**	**0%**	
128		5.2.3.1	Ingreso a obra de pavimento sintético importado	0 días	13/05/2026	13/05/2026	0%	0%	
129		**5.2.4**	**PRELIMINARES**	**11 días**	**23/02/2026**	**6/03/2026**	**100%**	**0%**	
130		5.2.4.1	Cerramiento Provisional	11 días	23/02/2026	6/03/2026	0%	0%	**123FC+7 días**
131		**5.2.5**	**PISTA PRINCIPAL AG**	**107 días**	**23/02/2026**	**10/06/2026**	**1%**	**1%**	
132		5.2.5.1	Pavimento y Pista	107 días	23/02/2026	10/06/2026	3%	3%	123FC+7 días
133		5.2.5.2	Elementos fijos atletismo	18 días	27/04/2026	15/05/2026	0%	0%	
134		5.2.5.3	Cerramiento	41 días	15/04/2026	26/05/2026	0%	0%	
135		5.2.5.4	Piso y cerramiento	42 días	9/03/2026	20/04/2026	0%	0%	
136		5.2.5.5	Fin Pista Principal	0 días	10/06/2026	10/06/2026	0%	0%	132
137		**5.2.6**	**PALCOS/BAÑOS/GRADERIA/FACHA PISTA AG**	**104 días**	**6/03/2026**	**18/06/2026**	**0%**	**0%**	
138		5.2.6.1	Inicio Palcos/Baños/Graderías	0 días	9/03/2026	9/03/2026	0%	0%	129FC+3 días
139		5.2.6.2	Mantenimiento Baños	78 días	9/03/2026	26/05/2026	0%	0%	138
140		5.2.6.3	Palco	88 días	6/03/2026	2/06/2026	0%	0%	129
141		5.2.6.4	Graderías	92 días	11/03/2026	11/06/2026	0%	0%	140CC+5 días
142		5.2.6.5	Fachadas	71 días	31/03/2026	10/06/2026	0%	0%	141FC-78%
143		5.2.6.6	Piso adoquín	21 días	16/04/2026	7/05/2026	0%	0%	142FC-77%
144		5.2.6.7	Piso acceso a la pista	20 días	24/03/2026	13/04/2026	0%	0%	139CC+15 días
145		5.2.6.8	Obra eléctrica	43 días	6/05/2026	18/06/2026	0%	0%	
146		5.2.6.9	Fin Palcos/Baños/Graderías	0 días	18/06/2026	18/06/2026	0%	0%	139;140;141;142
147		**5.2.7**	**PISTA ALTERNA AG**	**1 día**	**14/07/2026**	**15/07/2026**	**0%**	**0%**	
148		5.2.7.1	Inicio Pista Alterna	0 días	14/07/2026	14/07/2026	0%	0%	132FC+34 días
149		5.2.7.2	Pavimento sintético	1 día	14/07/2026	15/07/2026	0%	0%	148
150		5.2.7.3	Fin Pista Alterna	0 días	15/07/2026	15/07/2026	0%	0%	149
151		**5.2.8**	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PISTA AG**	**61 días**	**15/05/2026**	**15/07/2026**	**0%**	**0%**	
152		5.2.8.1	Inicio Actividades complementari	0 días	15/05/2026	15/05/2026	0%	0%	133
153		5.2.8.2	Obra Civil	61 días	15/05/2026	15/07/2026	0%	0%	152
154		5.2.8.3	Grama Macana. Incluye tierra abonada, técnico forestal que acompañe el proceso, fertilizante y todos lo elementos necesarios para su prendimiento	61 días	15/05/2026	15/07/2026	0%	0%	152
155		5.2.8.4	Fin Actividades Complementarias	0 días	15/07/2026	15/07/2026	0%	0%	153;154
156		**5.2.9**	**COMPONENTES TRASVERSALES PIS**	**149 días**	**16/02/2026**	**15/07/2026**	**6%**	**6%**	
157		5.2.9.1	Inicio Componentes Transversale	0 días	16/02/2026	16/02/2026	100%	100%	121
158		5.2.9.2	Gestión social y comunicaciones	149 días	16/02/2026	15/07/2026	6%	6%	157
159		5.2.9.3	Gestión ambiental	149 días	16/02/2026	15/07/2026	6%	6%	157
160		5.2.9.4	Sistema de gestión de seguridad	149 días	16/02/2026	15/07/2026	6%	6%	157
161		5.2.9.5	Plan de manejo de transito	149 días	16/02/2026	15/07/2026	6%	6%	157
162		5.2.9.6	Fin Componentes Transversales	0 días	15/07/2026	15/07/2026	0%	0%	161
163		5.2.9.7	Inicio Palcos/Baños/Graderías	0 días	15/07/2026	15/07/2026	0%	0%	162

Tabla Nº 2- Avance por Proyectos Contrato Interadministrativo 6700044762 de 2025

CORTE AL 28/02/2026

- PROGRAMADO: **8%**
- REAL: **7%**
- DESVIACIÓN: **-1%**

3 COMPONENTES

3.1 COMPONENTE TÉCNICO

3.1.1 COMPONENTE AMBIENTAL

En el marco del Contrato Interadministrativo N° 44762 de 2025, cuyo objeto es el "Mantenimiento, adecuación y reparación de los Escenarios Deportivos Administrados por el INDER Medellín", para el mes de FEBRERO se han desarrollado las actividades descritas a continuación dentro del componente ambiental.
Se realizan las siguientes actividades para el convenio CI 44762 DE 2025:

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS CONEXAS A LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS UBICADA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN."

El proyecto PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS_OBRA, dio inicio en el mes de febrero de 2026, a continuación se listan las actividades realizadas durante este periodo:

1. El 11 de febrero de 2026, se realiza participación en la reunión de reconocimiento en campo con la participación del contratista, interventoría, supervisión EDU y supervisión INDER. Ver registro fotográfico.
2. Se realiza la aprobación de la hoja de vida de la profesional ambiental de la interventoría.
3. El 17 de febrero de 2026, se realiza la socialización de los formatos y el ecosistema digital a las profesionales ambientales del contratista y la interventoría. Se entrega la matriz de impactos. Esta reunión se realiza de forma virtual. Ver acta de reunión.
4. Participación de la reunión de inicio con la comunidad del área de influencia y los deportistas, a cargo del INDER. Ver registro fotográfico.
5. El 25 de febrero de 2026, se realiza participación del comité de obra, ejecutado en las instalaciones del escenario Pista Alfonso Galvis_obra, donde se solicita la entrega oportuna del PASAO, documento contractual ambiental.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

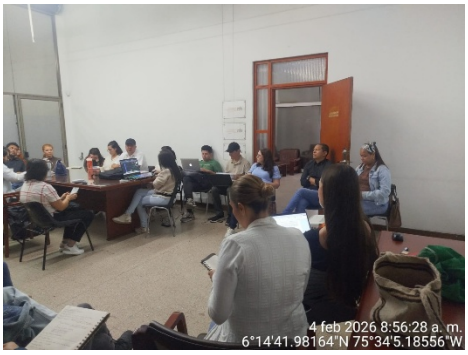
<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Foto 1. Reunión de reconocimiento</td><td>Foto 2. Reunión de reconocimiento</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Foto 5. Participación inicio obra comunidad</td><td>Foto 6. Comité de obra # 1</td></tr>
<tr><td colspan="2"> 
</td></tr>
<tr><td colspan="2">Foto 7. Comité de obra #1</td></tr>
</table>

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS CONEXAS DEL PARQUE JUAN PABLO II UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA, E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

El proyecto PARQUE JUAN PABLO II, dio inicio en el mes de febrero de 2026. A continuación se listan las actividades realizadas durante este periodo:
El 04 de febrero de 2026, se realiza participación en la reunión de inicio con la participación del contratista, interventoría y supervisión EDU, en la sede 11 de la EDU. Ver registro fotográfico.

1. Se realiza la aprobación de la hoja de vida de la profesional ambiental de la interventoría.
2. El 10 de febrero de 2026, se realiza participación del comité de obra # 1, en obra, donde se socializan las fechas de entrega del PASAO y de los informes mensuales. Se realiza recorrido indicando lugares para almacenamiento de grama, ausentamiento de fauna y selección de material RCD.
3. El 12 de febrero de 2026, se realiza reunión virtual con todo el personal ambiental y social del contratista y la interventoría, para socializar los formatos EDU, diligenciamiento del PASAO, informes mensuales y el ECOSISTEMA DIGITAL.
4. El 17 y 24 de febrero de 2026, se realiza participación del comité de obra, para el día 17 de febrero la Ing. Lady Laura, participó del comité para dar indicaciones claras sobre el manejo de raíces en campo. Ver registro fotográfico.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Foto 1. Reunión inicio	Foto 2. Reunión inicio

3.1.2 COMPONENTE ESTRUCTURAL

Durante el periodo del mes de febrero desde el componente estructural se realizaron las siguientes actividades:

APOYO A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA

- Apoyo estructural a la supervisión de los proyectos asociados al convenio.
- Acompañamiento en la toma de decisiones técnicas para el desarrollo de diseños.
- Emisión de conceptos estructurales para garantizar la viabilidad de soluciones propuestas.
- Articulación técnica con consultoría, interventoría y equipos de diseño.

PARTICIPACIÓN EN REUNIONES Y COMITÉS

- Asistencia a comités semanales y quincenales de seguimiento.
- Participación en mesas de trabajo técnicas (estructural, hidráulica, bioclimática).
- Reuniones de articulación entre fases y disciplinas.
- Comités internos de seguimiento con EDU e INDER.
- Reuniones de integración entre consultoría, interventoría y supervisión.
- Socialización de avances de diseños arquitectónicos y estructurales.
- Talleres técnicos de asesoría especializada (ej. sistemas de piscinas).
- Kickoff y seguimiento de fases del proyecto.

REVISIÓN Y VALIDACIÓN DE DISEÑOS

- Revisión técnica de diseños estructurales en etapa de predimensionamiento.
- Validación de criterios de diseño estructural.
- Revisión de compatibilidad entre diseños arquitectónicos y estructurales.
- Evaluación de alternativas estructurales propuestas por consultores.
- Ajustes y recomendaciones técnicas para optimización de diseños.

DISEÑO Y DESARROLLO ESTRUCTURAL

- Predimensionamiento de elementos estructurales.
- Definición del sistema estructural para diferentes edificaciones.
- Determinación del sistema de resistencia sísmica.
- Diseño estructural de elementos no estructales (mobiliario y equipamientos).
- Estructuración de soluciones para cubiertas especiales (ej. Velódromo).
- Diseño estructural de áreas complementarias (piscinas, graderías, circulaciones, etc.).

ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD Y PATOLOGÍA

- Revisión de informes de vulnerabilidad estructural.
- Evaluación de patologías existentes en infraestructura.
- Formulación de observaciones y requerimientos técnicos.
- Validación de informes técnicos entregados por consultores.

ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS

- Elaboración de protocolos de demolición para trámite de licencias.
- Revisión de protocolos técnicos remitidos por consultoría.
- Verificación de cumplimiento normativo ante curaduría.
- Análisis de documentación técnica del proyecto.

ACOMPAÑAMIENTO EN OBRA Y RECORRIDOS DE CAMPO

- Participación en comités de obra.
- Recorridos técnicos de verificación en sitio.
- Validación de soluciones estructurales implementadas.
- Seguimiento al avance físico de obra desde el componente estructural.

SEGUIMIENTO Y CONTROL TÉCNICO

- Seguimiento al cumplimiento de cronogramas de diseño.
- Control de calidad de entregables técnicos.
- Verificación del cumplimiento de criterios estructurales.
- Apoyo en la toma de decisiones para garantizar la ejecución adecuada del convenio.

3.1.3 COMPONENTE MECANICO

Durante el periodo del mes de febrero no se realizaron cambios y/o ajustes desde en componente mecanico.

3.1.4 COMPONENTE ELÉCTRICO

PARQUE JUAN PABLO II – FASE 3

Durante el mes de febrero se realizaron los reajustes de módulos de baños, comerciales y operativos, ya que serán solo serán mantenimiento de los existentes. (esta directriz ya cambió, entonces se debe volver a la versión anterior)
Se asiste a comité de obra y se explica el proceso con alumbrado público y la actividad de levantamiento para poder entender cómo están distribuidas las redes subterráneas.

Se brindo el acompañamiento al desarrollo de los comites de obra.

3.1.5 COMPONENTE NORMATIVO

Durante el periodo del mes de febrero no se realizaron cambios y/o ajustes desde en componente normativo.

Se brindo el acompañamiento al desarrollo de los comites de obra.

3.1.6 COMPONENTE HIDROSANITARIO

Durante el periodo del mes de febrero desde el componente hidrosanitario se relaizaron las siguientes actividades:

- Revisión de diseños hidrosanitarios y redes externas de alcantarillado de la Pista de Atletismo Alfonso Galvis.
- Asistencia a comités de obra de la Fase 3 del Gran Parque Juan Pablo II.





3.2 COMPONENTE PRESUPUESTO

3.2.1 PISTA MULTIPROPOSITO

Durante el periodo correspondiente al presente informe, no se registraron movimientos, variaciones ni novedades en el componente de presupuesto y financiero asociados al proyecto de la Pista Multiproposito.

3.2.3 PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS

Durante el periodo correspondiente al presente informe, no se registraron movimientos, variaciones ni novedades en el componente de presupuesto y financiero asociados al proyecto de la Pista de Atletesmo Alfonso Galvis.

4. COMPONENTE ARQUITECTURA

Durante el mes se realizaron diversas presentaciones técnicas ante el equipo técnico de la *Subgerencia de Ejecuciones* y *Negocios*, y los contratistas de obra, con el fin de exponer un insumo completo y abrir espacios para dudas o resolución de posibles vacíos en la etapa

de planificación y contar con un apoyo profesional completo durante la etapa de obra. De igual forma, se contó con inicio oficial de obra en comité del pasado 10 de febrero.

Se atendieron recomendaciones orientadas a ajustes de detalle, búsqueda de alternativas para las intervenciones con mayor carga presupuestal, optimización de cantidades de obra, mejora en la funcionalidad de los componentes de diseño de esta fase, simplificación de la propuesta y racionalización de recursos a partir del análisis de cantidades. Adicionalmente, se consolidó una estrategia para la gestión ambiental de los RCD (Residuos de Construcción y Demolición) consignada en documento técnico compartido con el área ambiental y el contratista.

Se realizó revisión de planos constructivos y se presentan las siguientes iteraciones, algunas pendientes de definición:

Recomendaciones de diseño:

- Localización de áreas de infiltración / inundables siguiendo la experiencia de Copenhague en gestión de aguas lluvias -elaboración de una sección / perfil que exprese estas intenciones-.
- Propuesta de señalética -tótems informativos- en cerramiento externo según modulación.
- Consideración de filtros en contenciones y áreas colmatas o con baja percolación.
- Incluir planimetría de pérgolas y posibles detalles y alternativas -concreto y metálica-.

Recomendaciones de obra:

- Pendiente definición directiva sobre la obra a realizar en módulos, las distintas indicaciones fueron consignadas en control de cambios más adelante.
  A través del diagnóstico se encuentra conveniente la demolición y reposición de los 14 módulos en la zona central del parque, se identificaron ***10*** *módulos en estado* ***CRÍTICO*** y ***4*** *módulos en* ***MAL*** *estado.*
- Desarrollo parcial de interiorismo para las distintas tipologías de módulos en el parque.
- Desarrollo de diseño geométrico para pista de trote.
- Reconstrucción de cerramiento interno manteniendo detalle antiguo -perfilería tubular y malla eslabonada-, incorporando una propuesta de paisajismo.
  Frente a esto, se recomienda no realizar una inversión en un detalle desactualizado y darle mayor valor a la inversión a través de un cerramiento con una identidad contemporánea, siendo un objeto visible en el recorrido completo, desde la pista que externa como desde los circuitos internos.
- Desarrollo de detalles espaciales para cerramiento externo -accesos, módulos ajuste-.
- Pendiente definición sobre la intervención a realizar en los andenes de la carrera 70 por construcción de nuevo cerramiento.
- Definición de colores en pisos de gimnasio, máquinas y localización precisa de equipos a mantener.

- Propuesta de contenciones en las franjas de bahías a nivelar -insumo geométrico y perfilamiento terreno, observación sobre drenajes aguas lluvias-.
- Detalle específico rotonda para filtro y construcción de jardineras.
- Aprovechamiento forestal en Agility canino.
- Filtros para encharcamientos y colmatación de drenajes.

COORDINACIÓN TÉCNICA

Se realizaron mesas de trabajo y seguimiento con el equipo técnico de la EDU, abarcando los componentes estructural, hidráulico y eléctrico para atender las observaciones en obra. También se contó con el acompañamiento de la ingeniera presupuestadora, dando lugar a un proceso iterativo y de retroalimentación para perfeccionar los planos de detalles constructivos vinculados al proceso de obra. Se ha planteado como alerta la situación de los nuevos módulos construidos y el riesgo asociado a la ausencia de trámite de curaduría, pese a mantener la huella de las edificaciones preexistentes. Asimismo, continúa la intención de gestionar los Residuos de Construcción y Demolición (RCD).

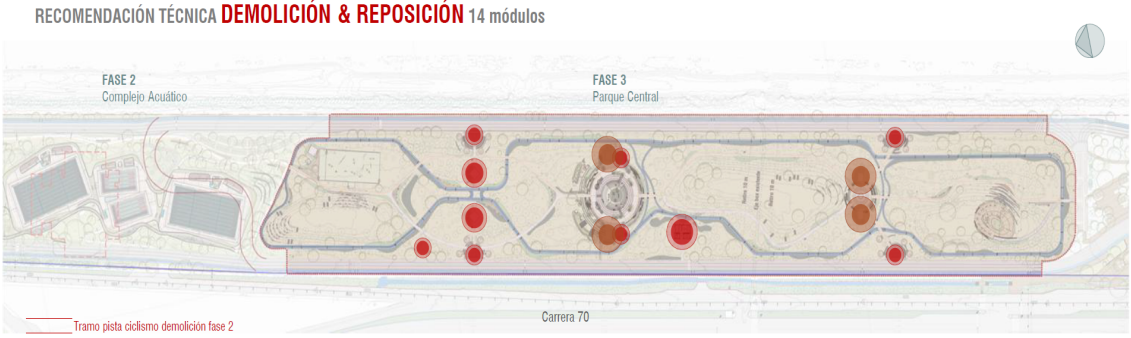


PARQUE CENTRAL

DIAGNÓSTICO MÓDULOS – SÍNTESIS HALLAZGOS

CONCLUSIÓN

RECOMENDACIÓN TÉCNICA **DEMOLICIÓN & REPOSICIÓN** 14 módulos



REPOSICIÓN 10 módulos 71% módulos en estado **crítico**
PUNTAJE Promedio 1.29/5,00

INTERVENCIÓN INTEGRAL 4 módulos 29% módulos en **mal** estado
PUNTAJE Promedio 2,20 / 5,00

PARQUE CENTRAL

DIAGNÓSTICO MÓDULOS – SÍNTESIS HALLAZGOS

REPOSICIÓN 10 módulos 71% módulos en estado **crítico**
PUNTAJE Promedio 1.29/5,00

INTERVENCIÓN INTEGRAL 4 módulos 29% módulos en **mal** estado
PUNTAJE Promedio 2,20 / 5,00

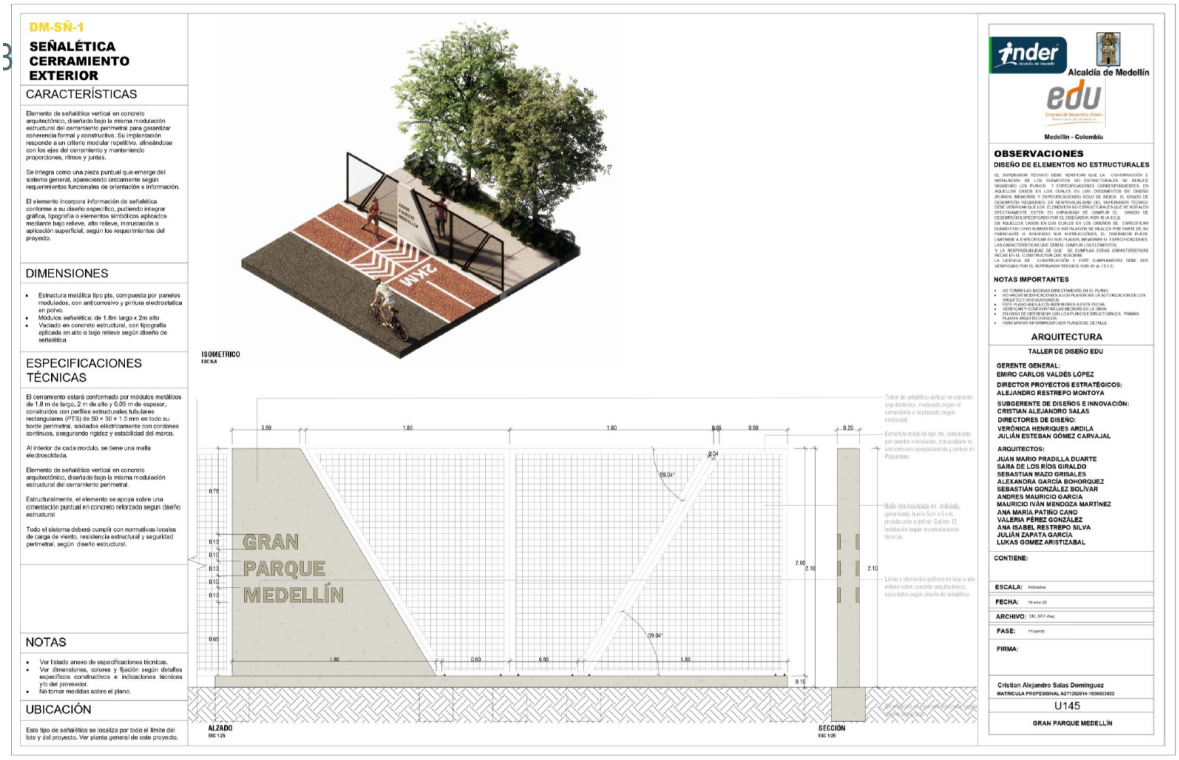
ESTRUCTURA	- Fisuras, deformaciones, óxido, humedad, maderas podridas - ALTO RIESGO estructural	ACABADOS	- Acabados antiguos en mal estado - Alta presencia humedades, mohos, infiltraciones - Mobiliario fijo deteriorado - Desgaste aparatos hidrosanitarios - Dotación que cumplió su vida útil
CUBIERTA	- Maderas podridas, deterioro impermeabilización, filtraciones, goteras, bajantes obsoletas, anclajes y fijaciones deterioradas - ALTO RIESGO colapso	FUNCIONAMIENTO	- Bajos índices de habitabilidad - Iluminación y ventilación natural deficientes - Sin accesibilidad universal - Insuficiente para demanda esperada parque - Sin condiciones de habitabilidad, higiene, limpieza
ENVOLVENTE	- Desgaste carpintería metálica fachadas, mampostería, pañetes, pinturas. - Humedad ascendente en basamentos - Humedad recubrimientos		

ESTRUCTURA	- Estructuras antiguas sin probable actualización a norma sismorresistente NSR-10 - SIN riesgo estructural	ACABADOS	- Accesorios en acero inoxidable en aparente buen estado con deterioro en sus bases - Enchapes y pisos básicos sin valor espacial para la identidad del nuevo parque Alta presencia humedades, mohos, infiltraciones
CUBIERTA	- Cielo raso evidencia humedades - Requiere desmonte cielo raso para diagnóstico cubierta - Carga alta teja de barro y probabilidad filtraciones	FUNCIONAMIENTO	- Bajos índices de habitabilidad - Iluminación y ventilación natural deficientes - No cuenta con espacio para movilidad reducida - Aparatos hidrosanitarios funcionales
ENVOLVENTE	- Ladrillos despicados, pañetes abombados, pinturas desgastadas		

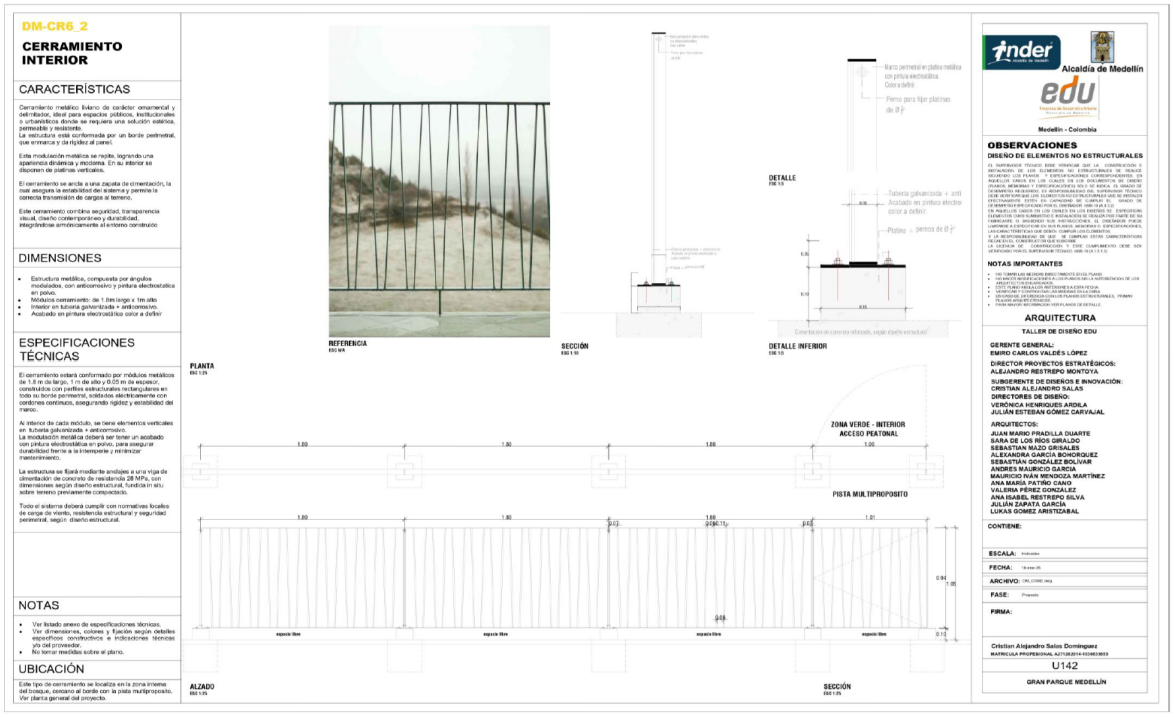
Síntesis diagnóstico estado módulos zona central



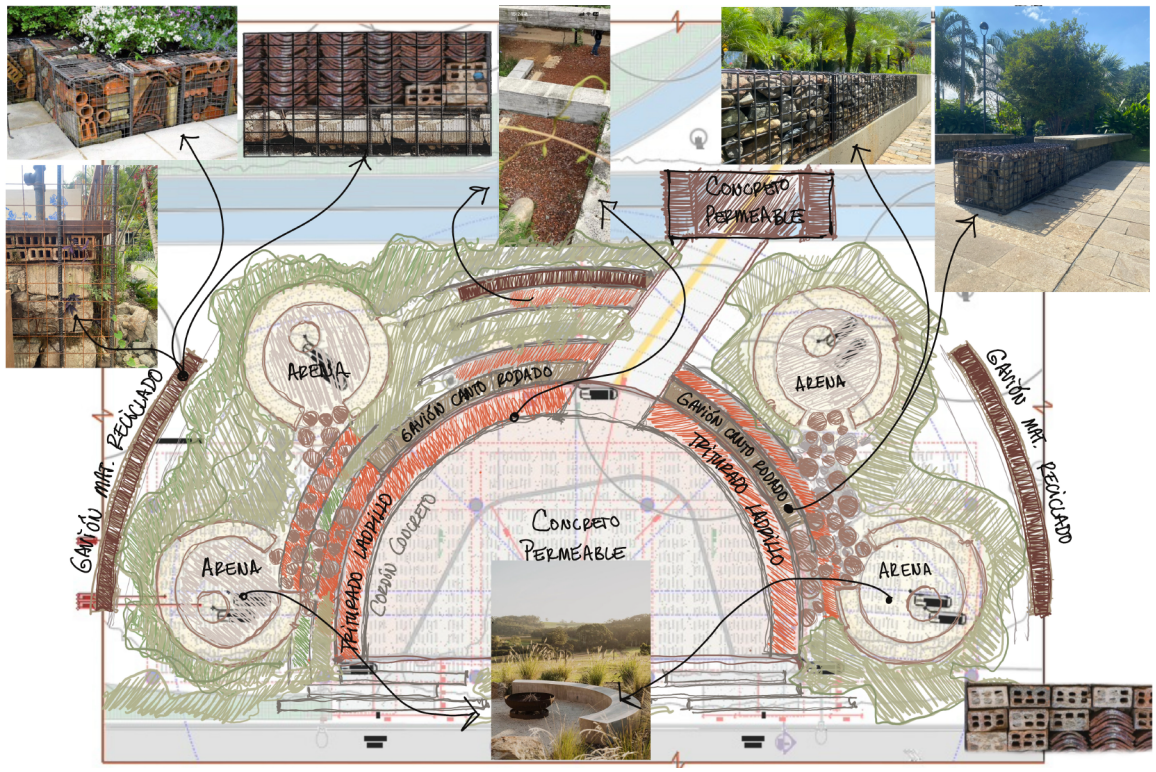
Diagnóstico y ponderación sobre 5 por tipología de módulo



Propuesta tótem en modulación de cerramiento



Propuesta cerramiento interior con perfilería liviana y modulación para parque



Esquemas para gestión de RCD y simplificación de superficies en estancias

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD)

Proyecto:	PARQUE JUAN PABLO II PISTA JP II_F3
Ubicación:	COMUNA 15 - GUAYABAL
Contratista:	CONSORCIO AEROPARQUE MEDELLÍN
Interventoría / Supervisión:	CONSORCIO JP / Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
Fecha:	18/02/2026
Versión:	1.0

Este documento ha sido desarrollado desde el área de diseño, con el objetivo de integrar criterios técnicos y ambientales en la **gestión de residuos de construcción y demolición (RCD)** dentro del proyecto. Más que un protocolo normativo, se plantea como una herramienta práctica que traduce las decisiones de diseño en lineamientos claros para el personal de obra, facilitando la clasificación, el manejo y el aprovechamiento de materiales durante las fases de demolición y construcción.

La intención es que las directrices aquí expuestas permitan reducir la disposición final de residuos, fomentar la economía circular en obra, cumplir con la normatividad ambiental vigente y optimizar recursos. De esta manera, el área de diseño aporta una visión integral que conecta la planificación arquitectónica con la ejecución en campo, asegurando que cada actor en obra cuente con una guía concreta para aplicar buenas prácticas de gestión de RCD.

Contenido

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD) 1
1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
1.1. PLANTA AÉREA PROPUESTA – GRAN PARQUE MEDELLÍN 3
1.2. ISOMETRÍA GENERAL – GRAN PARQUE MEDELLÍN 3
1.3. PARQUE CENTRAL & PISTA – FASE III 3
1.4. PARQUE CENTRAL & ROTONDA – Vista aérea actual 4
1.5. PARQUE CENTRAL & ROTONDA – Vista propuesta mejoramiento parque & rotonda 4
1.6. PARQUE CENTRAL & PISTA – Rotonda Central 4
1.7. PARQUE CENTRAL & PISTA – Propuesta pista multipropósito 5
1.8. PARQUE CENTRAL & PISTA – Senderos propuestos & estancias internas 5
1.9. PARQUE CENTRAL & PISTA, Comuna 15 - Guayabal 5

2.14.4.1 PROCESO CONSTRUCTIVO PARA CONFORMAR GAVIONES CON MATERIAL RCD.
Se sugiere el siguiente procedimiento para la conformación de gaviones con material reciclado:

1. **Separar y clasificar** los elementos destinados al reciclaje.



2. **Identificar** las piezas completas y las diferentes granulometrías.
3. **Formar la capa base** del gavión con elementos de mayor tamaño y resistencia granulométrica (ejemplo: cordones de concreto, repisas de concreto o bloques de concreto).



4. **Disponer la segunda capa** con piezas de menor escala, como tejas o ladrillos enteros provenientes de la demolición.

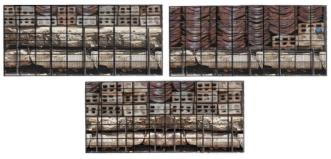


5. **Colocar cuñas** utilizando retales o elementos irregulares para aportar estabilidad al armado.



6. **Cerrar la malla superior del gavión** una vez que el material en su interior haya sido organizado correctamente.
Los gaviones destinados a mobiliario urbano como sillas y bancos, se fabrican principalmente con **malla electrosoldada rígida**, lo que garantiza estabilidad estructural y durabilidad en espacios públicos.
7. **Instalar los asientos de concreto** en las ubicaciones indicadas en los planos.

Posibles ensayos de texturas en montaje según referentes y materiales vistos en obra.



Informe para gestión de RCD en obra y su uso en estancias y mobiliario

5. COMPONENTE GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES

La Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) ha consolidado, a lo largo de más de 20 años de experiencia en Medellín, una estrategia integral de gestión social que se ha convertido en un eje estructural de sus proyectos urbanos. Esta práctica no es entendida como un complemento a la obra física, sino como un componente esencial desde el diseño, la ejecución y hasta la sostenibilidad de cada intervención. Su fundamento es el Urbanismo integral y sostenible, una visión de ciudad que reconoce que toda transformación del territorio debe ir acompañada de procesos sociales participativos, pedagógicos y dialógicos, que vinculen activamente a las comunidades en la construcción colectiva del espacio público.

La metodología de gestión social parte del principio de que no se trata únicamente de intervenir el entorno físico, sino también de transformar las relaciones sociales, fortalecer el tejido comunitario y activar capacidades locales. A través de un relacionamiento cercano, respetuoso y permanente con las comunidades, la EDU logra anticipar tensiones, reconocer las dinámicas sociales propias de cada territorio y crear condiciones propicias para la apropiación, el cuidado colectivo y el uso sostenible de la infraestructura pública.

Este enfoque cobra especial relevancia cuando la gestión social se integra a la supervisión de obra, ya que permite acompañar de forma directa a la comunidad durante todo el proceso constructivo. Esto genera espacios de diálogo, resolución de inquietudes, fortalecimiento de liderazgos y apropiación temprana de los equipamientos o espacios públicos intervenidos. Además, facilita la identificación oportuna de conflictos sociales o situaciones sensibles, permitiendo una intervención preventiva y articulada con los equipos técnicos, lo que redunda en una ejecución más fluida y socialmente legítima. A su vez, la estrategia de comunicaciones implementada en este contexto cumple una función clave al garantizar el acceso a información clara, oportuna y transparente sobre los avances, impactos y beneficios de cada proyecto. Mediante herramientas comunicativas pertinentes, se construye confianza entre la comunidad y la institucionalidad, se mejora la percepción ciudadana sobre las obras, y se fomenta una ciudadanía más informada y participativa. Esta comunicación activa contribuye a reducir rumores, prevenir conflictos y visibilizar el valor social y urbano de las intervenciones, reforzando así la legitimidad institucional y la sostenibilidad de los proyectos una vez concluidos.

En este proceso, el equipo social y de comunicaciones de la EDU despliega una serie de acciones clave orientadas a fortalecer la relación entre el proyecto y la comunidad. Estas incluyen jornadas informativas, encuentros pedagógicos, estrategias de apropiación territorial y espacios de formación ciudadana, todos orientados a promover la participación activa y el sentido de pertenencia. Paralelamente, el equipo realiza un seguimiento permanente a las acciones implementadas tanto por la interventoría como por el contratista, verificando el cumplimiento de compromisos sociales, comunicacionales y comunitarios asumidos en el marco del proyecto. Este monitoreo permite una gestión articulada y

eficiente, asegurando la coherencia entre la ejecución técnica y el componente social de cada intervención.

Informe Gestión Social y Comunicaciones Supervisión EDU

Para el periodo correspondiente al mes de **febrero de 2026,** el equipo social y de comunicaciones de la supervisión adelantó diversas actividades orientadas al fortalecimiento del componente social y al acompañamiento comunicacional del proyecto. Estas acciones incluyeron el seguimiento a la ejecución de los programas sociales, la articulación con la interventoría y el contratista para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos, la atención y gestión de inquietudes ciudadanas, así como la planificación y ejecución de estrategias informativas y participativas que promueven la apropiación comunitaria y la sostenibilidad de la obra.

1. **Actividades de Gestión y Acompañamiento EDU (eventos, reuniones y acciones desarrolladas)**

En el marco de la gestión social que desarrolla la EDU, las actividades, eventos y reuniones se conciben como escenarios estratégicos para fortalecer el diálogo con la comunidad, garantizar la participación ciudadana y consolidar la confianza institucional.

Estos espacios permiten socializar avances, recoger inquietudes y construir acuerdos colectivos en torno a los proyectos, reconociendo la diversidad de actores presentes en el territorio, asegurando no solo la apropiación y sostenibilidad de las intervenciones, sino también la articulación con entidades públicas, organizaciones sociales y líderes comunitarios que hacen parte activa del proceso.

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PUBLICO Y ZONAS CONEXAS DEL PARQUE JUAN PABLO II – FASE 3
GRAN PARQUE MEDELLÍN.

Durante el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Se llevó a cabo un recorrido de reconocimiento social por el polígono de intervención de dicha fase, con el fin de conocer los alcances de la intervención.
- Se realiza reunión con el señor Luis Amado, residente vecino del Juan Pablo II, el cual instaura una pqrs a la entidad, solicitando una reunión donde se le informara el alcance del Gran Parque Medellín, para saber si llegaba hasta su local comercial.



03/02/2026_Reunión atención PQRS

- Se participó de la reunión con el contratista y la interventoría para el inicio de la obra de fase 3. Desde el componente social se habla de los diferentes formatos, Pasao, fechas de entrega, actas de vecindad y entorno, implementación de la guía de manejo socio ambiental, y actividades sociales en obra.
  - Realización de geo encuesta Gran Parque Medellín- fase 3. Se aplicó la encuesta a los diferentes usuarios del parque Juan Pablo II, con el fin de ir teniendo una percepción del antes de la intervención y de conocer indicadores del uso, de que partes de la ciudad llegan al parque, entre otras. Se logra a través de entrevistas personales y de enviar el enlace de la encuesta a usuarios del parque; a la fecha se tienen 140.
  - Se hizo una reunión con los profesionales sociales de obra e interventoría de fase 3, con el fin de abordar como se va a manejar todo el componente social para dicha intervención, se hace una capacitación del diligenciamiento de formatos, se establecen fechas para la entrega del informe mensual, las listas de chequeo y la empleabilidad.
  - Se realiza al ingreso de la pista del Juan Pablo II, una actividad a manera de reunión de inicio, donde en un carrusel todas las personas que ingresaban a la pista tenían la posibilidad de pasar de mesa en mesa conociendo los diferentes componentes de la obra como: diseño y técnico, SST y ambiental y por último el social, se logró socializar el inicio de la obra y responder sus inquietudes de manera personalizada.





10/02/2026_ Reunión de inicio fase 3 Gran Parque Medellín

- Se llevo a cabo una reunión con el componente ambiental y social de la Edu, y los pares de contratista e interventoría de fase 3, con el fin de ajustar criterios de la elaboración del PASAO y la intervención en obra.
- Se acompañó los comités de obra semanalmente, donde se hace seguimiento a las actividades realizadas a la fecha desde el componente social, al porcentaje de empleabilidad de mano de obra no calificada, y se resuelven temas puntuales en cuanto a la implementación de la Guia de Manejo Socio Ambiental.



24/02/2026_ Comité de obra Fase 3 GPM

- Reunión devolución taller de co-creación Agility: Se llevo a cabo dicha reunión, con la comunidad que realiza esta práctica, donde se les da a conocer el diseño final luego de los resultados del taller de co-creación como la nueva ubicación y las características físico-espaciales que tendrá la nueva pista. Se escuchan las observaciones de los usuarios para tenerlas en cuenta en el diseño por parte de los arquitectos.



18/02/2026_ Reunión Agility

- Se apoyo toda la estrategia de la campaña de Mi M2, donde se acompaña con todo el tema de Gran Parque Medellin y la socialización del inicio de las obras de la fase 3 como actividad de sostenibilidad.



28/02/2026_ Actividad sostenibilidad Fase 3.

- Atención vía telefónica a los usuarios del Gran Parque Medellín. Se resuelven inquietudes de los usuarios de las modalidades deportivas parkour y disk golf. Se les envía al WhatsApp la encuesta para que se contestada.

Componente comunicacional

Actividades, reuniones y/o eventos



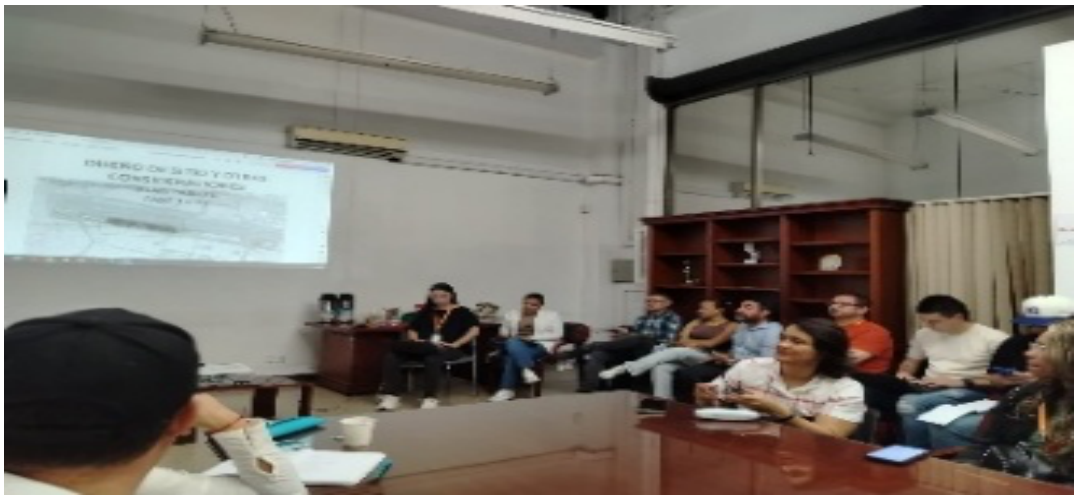


- ✓ Visita al Gran Parque Medellín para toma de medidas de las lonas del cerramiento de obra.





- ✓ Asistencia a Kickoff con interventoría y contratista para presnetación y articulación del equipo de fase 3.



- ✓ Registro fotográfico de “Antes” de obra de fase 3

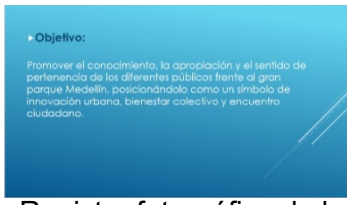


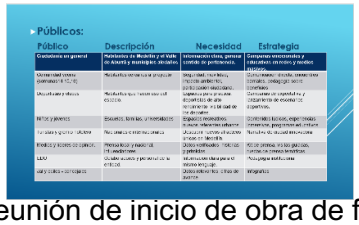


✓ Reuniones quincenales con el equipo del INDER, para coordinar la metodología de trabajo y hacer seguimiento a los convenios de infraestructura educativa.




✓ Presentación plan de comunicaciones del proyecto de Gran Parque Medellín a la directora de Gestión Social y comunicaciones de la EDU.







✓ Registro fotográfico de la reunión de inicio de obra de fase 3, donde se contó con la visita del Alcalde y comunidad usuaria del parque.





✓ Registro fotográfico de inicio de obra de fase 3, por solicitud de Alcaldía como insumo para cápsula informativa.





✓ Registro fotográfico de seguimiento de obra de fase 3.





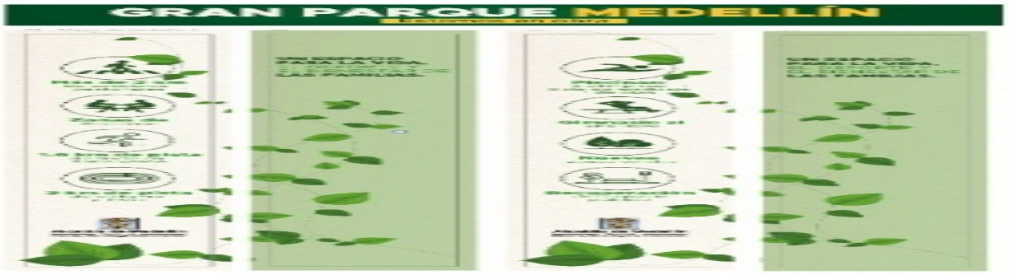
✓ Diseño de lonas de cerramientos de obra de Fase 3.







✓ Diseño de propuesta de zona instagrameable y arco de Gran Parque Medellín.



✓ Grabación de contenido con deportista de BMX para el reinicio de obras de la pista de BMX Mariana Pajón.




✓ Actividad de Mi M2 en Gran Parque Medellín.





- ✓ Grabación de contenido para historias de la EDU, de la actividad de Mi M2 desarrollada en Gran Parque Medellín.







- ○ **bra**
  d: 4
  : Conv reun n de obra
  idad De más re el inicio
  de la fase 3 de Gran Parque Medellín

Producto	Actividad	Evidencia
Ecard	Revisión y corrección de invitación a la entrega de obras de la Unidad Deportiva María Luisa Calle.	

Valla de obra	Diseño de valla de obra de fase 3	
Presentación	Revisión de presentación para la reunión de finalización de obra de la Unidad Deportiva Maria Luisa Calle	
Pieza gráfica	Diseño de ecard, para invitación a la reunión de inicio de obra de fase 3 (este diseño fue el mismo para los diferentes formatos)	

- **Piezas informativas**
- **Cantidad:** 5
- **Objetivo:** Informar a la comunidad sobre los diferentes espacios generados para la socialización de las fases de Gran Parque Medellín.
- **Cuadro con relación**

Producto	Actividad	Evidencia
Pieza gráfica	Diseño de ecard, volante y afiche con información de inicio de obra de fase 3 (este diseño fue el mismo para los diferentes formatos)	

Ecard	Diseño de ecard para convocatoria a la jornada de empleabilidad de fase 3	
Sticker	Diseño de sticker para suvenir del contratista para jornada de sostenibilidad	
Ecard	Ecard de invitación para actividad de Mi M2 en Gran Parque Medellín	
Ecard	Diseño de ecard para la jornada de socialización y devolución de diseños de la zona de Agility.	

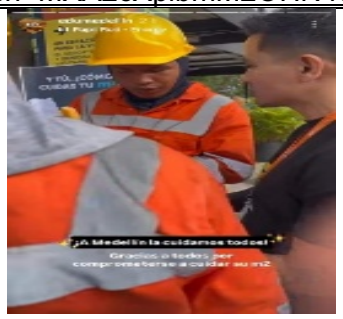
- **Apariciones en medios de comunicación**
- **Cantidad:** 13
- **Objetivo:**
- **Análisis:** La nueva fase de intervención del **Gran Parque Medellín** se convirtió en un hito comunicacional. La inversión superior a $20.000 millones en esta etapa no solo captó la atención por su magnitud, sino por la manera en que se presentó el proyecto: como una apuesta de ciudad que combina recuperación del espacio público, fortalecimiento del deporte. Esta narrativa permitió ampliar el interés de los medios en Medellín y a nivel nacional, generando cobertura en distintos enfoques y formatos.

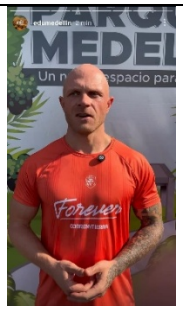
  El balance: más de $45 millones en freepress y un alcance superior a 2,6 millones de personas, con una percepción positiva para la audiencia. La difusión orgánica aportó legitimidad y credibilidad, posicionando el proyecto como una de las intervenciones urbanas más visibles del momento. En términos comunicacionales, se logró instalar el tema en la agenda pública y fortalecer la imagen de gestión y avance alrededor de una obra estratégica para la ciudad.
  - **Cuadro con relación**

Fecha	Medio	Titular	Link o evidencia
10/02/26	Alcaldía de Medellín	El Distrito inició nueva fase de intervención del Gran Parque Medellín	 Cápsula informativa El Distrito inició nueva fase de intervención del Gran Parque Medellín
10/02/26	La chiva alerta	Medellín inicia nueva fase de obras en el Gran Parque con inversión superior a $20.000 millones	https://lachivaalerta.com/medellin-inicia-nueva-fase-de-obras-en-el-gran-parque-con-inversion-superior-a-20-000-millones/
10/02/26	Comunas Medellín	Gran Parque Medellín Nueva Fase Central	https://comunasdemedellin.com/2026/02/10/gran-parque-nueva-fase/
10/02/26	Altavista Mi Casa	El Gran Parque Medellín avanza: una nueva etapa para el disfrute de la comunidad.	https://altavistamicasa.com/2026/02/10/el-gran-parque-medellin-avanza-una-nueva-etapa-para-el-disfrute-de-la-comunidad/
10/02/26	Valora Analitik	"Noticias Alcaldía de Medellín Noticias económicas importantes" Alcaldía confirma renovación del Gran Parque Medellín: Así serán las obras que tendrán millonaria inversión"	https://www.valoraanalitik.com/alcaldia-confirma-renovacion-del-gran-parque-medellin-asi-seran-las-obras-que-tendran-millonaria-inversion/
11/02/26	El Colombiano	El Gran Parque Medellín se moderniza: arrancan nuevas obras con millonaria inversión	https://www.elcolombiano.com/medellin/renovacion-gran-parque-medellin-obras-IB33458725
11/02/26	El Tiempo	El 'mar' de los paisas cada vez más cerca: arranca fase estratégica en el megaproyecto del Gran Parque Medellín	https://www.eltiempo.com/colombia/medellin/el-mar-de-los-paisas-cada-vez-mas-cerca-arranca-fase-estrategica-en-el-megaproyecto-del-gran-parque-medellin-3531572

11/02/26	Análisis Urbano	El Distrito de Medellín comienza una nueva fase de intervención en el Gran Parque Medellín	https://analisisurbano.org/el-distrito-de-medellin-comienza-una-nueva-fase-de-intervencion-en-el-gran-parque-medellin/
11/02/26	MSN Colombia	Alcaldía confirma renovación del Gran Parque Medellín: Así serán las obras que tendrán millonaria inversión	https://www.msn.com/es-co/noticias/other/alcald%C3%ADa-confirma-renovaci%C3%B3n-del-gran-parque-medell%C3%ADn-as%C3%AD-ser%C3%A1n-las-obras-que-tendr%C3%A1n-millonaria-inversi%C3%B3n/ar-AA1W8yjr
11/02/26	Juan Paz	Alcaldía inició nueva fase de intervención del Gran Parque Medellín	https://juanpaz.net/alcaldia-inicio-nueva-fase-de-intervencion-del-gran-parque-medellin/
11/02/26	Rimix Radio	El Gran Parque Medellín se moderniza: arrancan nuevas obras con millonaria inversión	https://rimixradio.com/el-gran-parque-medellin-se-moderniza-arrancan-nuevas-obras-con-millonaria-inversion/
11/02/26	Vivir en El Poblado	Gran Parque Medellín tendrá nueva fase de intervención	https://vivirenelpoblado.com/gran-parque-medellin-tendra-nueva-fase-de-intervencion/
11/02/26	El Espectador	¿Recuerda la promesa del parque con mar en Medellín? Así avanza el proyecto	https://www.elespectador.com/colombia/medellin/recuerda-la-promesa-del-parque-con-mar-en-medellin-asi-avanza-el-proyecto/
26/02/26	Caracol radio	Alcalde anunció un nuevo frente de intervención en el Gran Parque Medellín	https://www.instagram.com/reel/DVPDy79j0WQ/?igsh=eWo1ZHJsazQ1bTBt

- **Digital**
- **Cantidad:** 6
- **Objetivo:** Informar y visibilizar las actividades que se están realizando en Gran Parque Medellín.
- **Cuadro con relación**

Fecha	Red Social	Producto	Evidencia
14 Feb	Instagram	Reel	https://www.instagram.com/reel/DUvrBX1DtP4/?igsh=MmJhNWQ5NTVmYzkx
21 Feb	Instagram	Reel	https://www.instagram.com/reel/DVBtFN1DndQ/?igsh=MXc5ejI1bjFlOWQyeg==
28 Feb	Instagram	Historia	 https://www.instagram.com/stories/edumedellin/3842587854119914322?utm_source=ig_story_item_share&igsh=MXA2cXpibmM2OHN4eQ==
28 Feb	Instagram	Historia	 https://www.instagram.com/stories/edumedellin/3842590660126101343?utm_source=ig_story_item_share&igsh=dDIyM3lnMWZkNWg=
28 Feb	Instagram	Historia	 https://www.instagram.com/stories/edumedellin/3842590845623367907?utm_source=ig_story_item_share&igsh=MWI3aHMxMXhjazJqbw==
28 Feb	Instagram	Historia	

			 https://www.instagram.com/stories/edumedellin/3842664151739283476?utm_source=ig_story_item_share&igsh=Zm1rcjhheW85cDl3

2. Supervisión y seguimiento a la implementación de la Guía de Manejo Socioambiental

El equipo de supervisión de la EDU realizo el acompañamiento y seguimiento a la interventoría y contratista de obra en las siguientes actividades:

2.1 **Actividades de Gestión de la interventoría**

Durante el periodo que se reporta la supervisión realizo el seguimiento a las acciones realizadas por el área social de la interventoría:

ASUNTO	FECHAS	MEDIOS	RECEPTORES O PARTICIPANTES
Se solicitó al contratista él envió del PASAO para revisión de interventoría	10/02/2026	Verbal	Sebastián Poveda
Se revisó junto al contratista la versión 1 enviada del PASAO y se realizaron las correcciones de manera inmediata durante la reunión, evitando devoluciones por parte de la Interventoría y de esta manera prevenir retrasos en la fecha de entrega estipulada para la entidad contratante.	18/01/2026	Reunión presencial	Sebastián Poveda

- **Lista de Chequeo**

Para el periodo del presente informe la calificación de la lista de chequeo es del 91.67% de cumplimiento, no se tiene el cumplimiento en el 100%, ya que aún no se instala la cartelera y el buzón.

- **Reporte de implementación de los programas de la Guía de Manejo Socioambiental en obra**

- **Actas de Vecindad**

La supervisión realizó el apoyo al equipo social, técnico del contratista y la interventoría en la socialización, divulgación del procedimiento, acercamiento y programación de visitas para el levantamiento de las actas de vecindad y entorno. A continuación, se resume la gestión realizada:

No. de actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No. Actas pendientes	No. Actas revisadas y aprobadas Interventoría
4	0	0	4	0

De las 4 actas proyectadas**,** se encuentra en proceso de gestión del permiso y acompañamiento por parte de Metroparques. Siguiente el conducto con la entidad a cargo del mobiliario.

- **Actas de Entorno**

No de actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No Actas pendientes
111	103	103	8

<u>Programa de Información y comunicación a la comunidad</u>

Desde la supervisión se realizó la revisión y aprobación de las piezas comunicacionales propuestas por el contratista, las cuales fueron:

Fecha	Tipo	Asunto	Población objeto	Cantidad
10/02/2026 11/02/2026 12/02/2026	Volante	Socialización inicio de actividades en fase 3: Parque juan pablo II	Habitantes área de influencia del proyecto y usuarios del aeroparque	5000
11/02/2026	Afiches	Socialización inicio de actividades en fase 3: Parque juan pablo II	Comunidad en General	10
17/02/20260	Valla Informativa	Ubicar Información General del proyecto	Comunidad en General	1
Total				5011



Afiches informativos



Volantes informativos



Valla Informativa

<u>Programa de participación comunitaria</u>

Durante el periodo se realizaron reuniones informativas las cuales tuvieron como finalidad resolver inquietudes relacionadas con el proceso constructivo de la obra, informar cambios o cierres viales, acordar permisos y horarios, atender solicitudes puntuales de los ciudadanos y entregar información a la comunidad en general.

A continuación, se relaciona la información de estas reuniones:

Fecha	Tipo de Reunión	Población objeto	No. Asistentes
10/02/2026	Reunión de Inicio	Comunidad en general y usuarios del aeroparque	76
Total			76





10/02/2026_ Reunión inicio de obra fase 3

<u>Comité Ciudadano de Obra - CCO</u>

Durante el presente período se llevó a cabo el proceso de inscripción de las personas interesadas en participar en este comité, logrando un total de 23 inscritos.

Para el mes de marzo de 2026 se tiene programada la primera reunión con este grupo, con el propósito de socializar los avances de la obra y establecer el plan de trabajo a desarrollar.

Numero	Fecha	Observaciones	Total, asistentes
N/A	N/A	N/A	N/A

Subprograma de resolución de conflictos

La supervisión revisó y verificó la atención de las PQRS, el registro del cierre a satisfacción de los peticionarios. A continuación, se relaciona el registro de las atenciones:

No	Fecha	Nombre del peticionario	Motivo de la PQRS	Acciones realizadas	Estado (Cerrada, Abierta, Tramite)
1	24/02/2026	Diana Carolina R.	Solicitud de baños públicos	En proceso de atención	En tramite

PQRS Recibida

Programa de manejo de la contratación de mano de obra local

La supervisión pudo confirmar que, durante el mes de febrero 2026, el contratista recibió en total **41** hojas de vida y que fueron registradas debidamente en el formato de Recepción y Seguimiento Hojas de Vida suministrado por la EDU. Lo anterior, se hizo para llevar un control de las hojas de vida recibidas, seleccionar los perfiles y cargos de los aspirantes.
A la fecha se cumple con el porcentaje de brecha de genero, donde se tiene en obra el 33.3 % de mujeres, entre mano de obra calificada y no calificada.

Total, de personal vinculado por Mano de obra Calificada y No Calificada	
Mano de obra Calificada - MOC	35
Mano de obra No Calificada - MONC	31
Empleos generados en el área de influencia	17
TOTAL	66
Total, de personal vinculado por género, condición de discapacidad y otros	
Número de Mujeres vinculadas	22
Porcentaje MOC	90.9 %
Porcentaje MONC	9%

Número de Hombres vinculados	44
Porcentaje MOC	34 %
Porcentaje MONC	65.9 %

Del total del personal en obra el 33.3 % son mujeres, 66.6 % son hombres y el 25.7 % son personas de la comunidad vinculadas al proyecto y el 24.2 % pertenecen a población joven.





17/03/2026 Jornada de empleabilidad

Actividades de Apropiación y Sostenibilidad

La supervisión participó y verifico la realización de actividades que involucraron a la comunidad y que tenían como objetivo fortalecer el sentido de pertenencia con la nueva infraestructura, además de fomentar el compromiso activo de la ciudadanía para garantizar el apoyo, cuidado y duración del proyecto.

Fecha	Objetivo de la Actividad	No. Asistentes
28/02/2026	Socialización del Gran Parque Medellín y apropiación de la comunidad con el escenario.	300





28/02/2026_Actiadad de sostenibilidad

6. COMPONENTE DE EJECUCIONES

3.4.1 MANTENIMIENTO DE LA FASE 3 – PARQUE

NÚMERO DE CONTRATO:	ABR 364 DE 2026
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	800.223.337-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, Medellín. Teléfono 5115227
INTERVENTORÍA	CONSORCIO PARQUE JP (SODICON S.A.S. y MARIO ALONSO RESTREPO VÉLEZ)
NIT INTERVENTORÍA	902.029.019-8
DOMICILIO INTERVENTORÍA	Calle 35 # 76-09 Oficina 207
REPRESENTANTE LEGAL	MARIO ALONSO RESTREPO VÉLEZ
OBJETO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PUBLICO Y ZONAS CONEXAS DEL PARQUE JUAN PABLO II UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"
VALOR INICIAL	MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES VEINTISIETE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($1.439.027.528)
FECHA DE INICIO	09 de febrero del 2026
PLAZO INICIAL	180 días calendarios contados a partir del inicio del contrato en SECOP II
FECHA DE TERMINACIÓN	22 de agosto del 2026

Tabla 2 Generalidades contrato interventoría

NÚMERO DE CONTRATO:	IA 165 DE 2026
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	800.223.337-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, Medellín, teléfono: 5115227
CONTRATISTA	CONSORCIO AEROPARQUE MEDELLÍN (INTERVENTORIA DISEÑOS Y CONTRATOS S.A.S. Y MGL INGENIEROS S.A.S.)
NIT CONTRATISTA	902.021.383-8
REPRESENTANTE LEGAL	SERGIO ANDRÉS VILLA CARDONA
OBJETO	"OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PUBLICO Y ZONAS CONEXAS DEL PARQUE JUAN PABLO II UBICADO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN".
VALOR INICIAL	DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/L ($17.349.699.567) INCLUIDO AU, GSC, GA, GSST, POLIZA, PMT
FECHA DE INICIO	09 de febrero del 2026
PLAZO INICIAL	180 días calendarios contados a partir del inicio del contrato en SECOP II
FECHA DE TERMINACIÓN	07 de agosto del 2026

Tabla 1Generalidades del contrato de obra

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	**0.50%**	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	**0.95%**
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	**0.80%**	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	**1.00%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	**0.50%**	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	**1.00%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	**2.00%**	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	**2.00%**
PORCENTAJE DE AVANCE	**72,00%**	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	**0%**
DÍAS DE ATRASO	**0.00**	DÍAS TRANSCURRIDOS	**17.00**

Tabla 21. Análisis de % general según informe semanales mes de febrero.

Durante el periodo comprendido entre el 09 y el 28 de febrero de 2026, se ejecutaron actividades iniciales enfocadas principalmente en preliminares, adecuación del área de trabajo, demoliciones y organización del frente de obra, las cuales se describen a continuación:

Actividades preliminares y de reconocimiento:

- Realización de recorridos técnicos iniciales con participación de la EDU, INDER, interventoría y contratista, con el fin de identificar condiciones existentes del proyecto.
- Ejecución del comité de obra No. 1 y posteriores recorridos para reconocimiento de las áreas a intervenir.
- Socialización inicial del proyecto con los actores involucrados.

Cerramiento y adecuación del área:

- Instalación de cerramiento provisional en tela verde en zonas internas y externas del proyecto.
- Finalización del cerramiento en la pista de ciclismo con una longitud aproximada de 1.448,47 ml.
- Ajustes al cerramiento por condiciones operativas del proyecto.
- Retiro de cerramientos internos existentes.

Actividades de demolición y retiro:

- Demolición de kioscos existentes (módulos intervenidos).
- Desmonte y retiro de tejas de kioscos.
- Demolición de bancas de concreto en sectores norte y sur.
- Retiro de piso de caucho en zonas de gimnasio y rotonda central.
- Demolición de piso en concreto del gimnasio.
- Retiro de cordones perimetrales de la pista de trote.
- Retiro de grama en buen estado y acopio en zonas autorizadas.
- Recolección y acopio de puntos ecológicos.

Movimientos y manejo de materiales:

- Descargue y acopio de cordones nuevos.
- Acopio de materiales reutilizables (cordones y grama).
- Disposición de materiales retirados en sitios autorizados.

Actividades de diagnóstico técnico:

- Mediciones de la pista de trote para verificación geométrica.
- Identificación de puntos críticos de inundación.
- Inspección de cámaras de redes existentes (hidrosanitarias).
- Evaluación de condiciones del terreno y elementos existentes.

Intervenciones operativas adicionales:

- Traslado provisional de máquinas de gimnasio a zonas verdes.
- Suspensión parcial de algunas actividades por instrucciones de la EDU (caso de malla eslabonada y módulos existentes).

Componente Administrativo

Se desarrollaron actividades orientadas al control, seguimiento y coordinación del proyecto:

- Realización de comités de obra semanales (No. 1, 2 y 3).
- Elaboración de actas de comité y seguimiento a compromisos.
- Coordinación interinstitucional entre contratista, interventoría y entidad contratante.
- Control y manejo de correspondencia oficial.
- Registro y actualización de bitácora de obra.
- Seguimiento a cantidades contractuales y revisión de posibles obras adicionales.
- Elaboración de informes técnicos y administrativos.
- Organización y archivo documental del proyecto.

Componente Social

Durante el periodo se adelantaron actividades de interacción con el entorno y gestión social:

- Recorridos de reconocimiento con actores institucionales.
- Preparación de estrategias de comunicación con la comunidad.
- Inicio de procesos para implementación de:
  - Actas de vecindad y entorno.
  - Atención de PQRS.
  - Comité Ciudadano de Obra (CCO).
  - Programas de vinculación de mano de obra local.

Componente Ambiental

Se desarrollaron acciones iniciales de control ambiental:

- Identificación de condiciones ambientales del área intervenida.
- Manejo y disposición adecuada de residuos de demolición.
- Acopio controlado de materiales reutilizables.
- Reconocimiento de zonas verdes existentes.
- Inicio de gestión para cumplimiento de la normativa ambiental aplicable.

Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

Se ejecutaron actividades orientadas a garantizar condiciones seguras en obra:

- Implementación de cerramientos para control de acceso y seguridad.
- Acompañamiento del personal SST en las actividades de obra.
- Control de ingreso de personal y organización del área de trabajo.
- Identificación de riesgos iniciales en demoliciones y movimientos de material.
- Seguimiento al cumplimiento de normas de seguridad industrial.

Componente Hidrosanitario (Diagnóstico Inicial)

- Inspección de redes existentes.
- Identificación de cámaras y puntos críticos de drenaje.
- Evaluación preliminar de condiciones hidráulicas del proyecto.

Componente BIM

- Vinculación del profesional BIM al proyecto.
- Inicio de revisión de planos entregados por la EDU.
- Apoyo en la interpretación técnica de diseños.

Registro fotográfico




Demolición de kioscos y retiro de tejas de kioscos
Demolición de kioscos y retiro de tejas de kioscos
Demolición de kioscos y retiro de tejas de kioscos
Demolición de kioscos y retiro de tejas de kioscos
Mediciones de pista de trote
Llegada de cordones
Retiro de cordones de pista de trote
Retiro de cordones de pista de trote


Instalación de cerramiento provisional
Instalación de cerramiento provisional
Instalación de cerramiento provisional
Instalación de cerramiento provisional
Retiro de cerramiento interno
Retiro de cerramiento interno
Retiro de cerramiento interno
Retiro de cerramiento interno



3.4.2 CONSTRUCCION DE LAS FASES 2 COMPLEJO DE PISCINAS

A corte del presente informe, no se ha iniciado con actividades de ejecución para este alcance.

3.4.3 CONSTRUCCION FASE 4 ZONA ACUÁTICA

A corte del presente informe, no se ha iniciado con actividades de ejecución para este alcance.

3.4.4 PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS

siguientes condiciones:

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
1	CONTRATO No.	451 DE 2026
2	CONTRATANTE:	EMPRESA DEL DESARROLLO URBANO EDU
3	OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS CONEXASA LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS UBICADA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"
4	TIPO DE CONTRATO:	PRECIO UNITARIOS NO REAJUSTABLES

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
5	VALOR INICIAL:	QUINIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/L ($503'682.583) INCLUIDO IVA
6	PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUANTA (150) DÍAS CALENDARIO
7	% ANTICIPO:	No aplica
8	VALOR ANTICIPO:	No aplica
9	FECHA DE INICIO:	16 DE FEBRERO DE 2026
10	FECHA TEÓRICA DE TERMINACIÓN:	30 DE JULIO DE 2026
11	**RELACIÓN DE ACTAS INTERVENTORIA:**	
11.1	ACTA DE PAGO N°1 EN TRAMITE:	$48'355.311 IVA incluido.
11.4	ACUMULADO DE ACTAS:	$48'355.311 IVA incluido.
11.5	SALDO CONTRACTUAL CON ACTAS EN TRAMITES A LA FECHA	**$455'327.272 IVA incluido.**

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA IA 452 DE 2026	
1	CONTRATO DE OBRA No	IA 452 DE 2026
2	CONTRATANTE:	EMPRESA DEL DESARROLLO URBANO-EDU
3	CONTRATISTA:	CONSORCIO C&A DEPORTIVO
4	OBJETO DEL CONTRATO:	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS CONEXAS A LA PISTA DE ATLETISMO ALFONSO GALVIS UBICADA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"
5	TIPO DE CONTRATO:	PRECIOS UNITARIOS REAJUSTABLES.
6	VALOR INICIAL:	DIECISIETE MIL SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS. M/L ($17.007.285.504). INCLUIDO AU+SOCIAL+GMSA+SST RIESGO+PÓLIZA
7	PLAZO INICIAL DE LA EJECUCIÓN DE OBRA:	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO
8	% ANTICIPO:	15%
9	VALOR ANTICIPO:	$ 2'551.092.825,60
10	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	16 DE FEBRERO DE 2026

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA IA 452 DE 2026	
11	FECHA TEÓRICA DE TERMINACIÓN:	15 DE JULIO DE 2026
12	**RELACIÓN DE ACTAS CONTRATISTA**	
12.1	ACTA DE PAGO N°1 EN TRAMITE:	$161'949.005 IVA incluido.
12.2	ACUMULADO DE ACTAS:	$161'949.005 IVA incluido.
12.3	SALDO CONTRACTUAL CON ACTAS EN TRAMITES A LA FECHA:	**$16'804.849.249,00 IVA incluido.**

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	**0.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR**	**0.00%**
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	**0.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL**	**0.00%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	**0.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR**	**0.00%**
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	**0.00%**	**% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL**	**0.00%**
PORCENTAJE DE AVANCE	**0.00%**	**PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO**	**0%**
DÍAS DE ATRASO	**0.00**	**DÍAS TRANSCURRIDOS**	**2.00**

Durante el periodo evaluado se desarrollaron actividades enfocadas en la preparación del área de intervención, demoliciones y diagnóstico inicial del proyecto:

Actividades preliminares y de reconocimiento

- Recorridos técnicos iniciales con presencia de interventoría, contratista y entidades involucradas.
- Identificación de condiciones existentes del área de intervención.
- Localización de puntos críticos (zonas de inundación, deterioro de infraestructura).
- Verificación de dimensiones y trazado de la pista de trote.

Cerramiento y adecuación del área

- Instalación de cerramiento provisional en tela verde en zonas internas y externas.
- Ejecución y ajuste del cerramiento perimetral de la pista de ciclismo.
- Retiro de cerramientos existentes que interferían con la ejecución de obra.
- Delimitación de frentes de trabajo.

Demoliciones y retiros

- Demolición de kioscos existentes.
- Desmonte y retiro de cubiertas (tejas).
- Demolición de bancas de concreto en sectores intervenidos.
- Retiro de piso de caucho en zonas de gimnasio y áreas recreativas.
- Demolición de losas en concreto deterioradas.
- Retiro de cordones perimetrales de la pista de trote.
- Levantamiento y retiro de grama existente (con aprovechamiento en zonas definidas).

Manejo y acopio de materiales

- Descargue y almacenamiento de materiales nuevos (cordones, insumos).
- Clasificación y acopio de materiales reutilizables.
- Disposición de escombros en sitios autorizados.
- Organización de zonas de almacenamiento temporal.

Intervenciones operativas

- Traslado provisional de equipos de gimnasio a zonas verdes.
- Suspensión y ajuste de actividades por directrices técnicas de la entidad contratante.
- Preparación de áreas para siguientes etapas constructivas.

Componente Administrativo

Se ejecutaron actividades de control, seguimiento y gestión del proyecto:

- Realización de comités de obra periódicos.
- Elaboración de actas y seguimiento a compromisos adquiridos.
- Coordinación entre contratista, interventoría y entidad contratante.
- Control de correspondencia oficial.
- Registro continuo en bitácora de obra.
- Seguimiento a cantidades de obra ejecutadas.
- Revisión de ítems contractuales y posibles ajustes.
- Elaboración de informes de avance.

Componente Social

Se adelantaron acciones iniciales de gestión social:

- Reconocimiento del entorno social del proyecto.
- Identificación de actores clave en el área de influencia.
- Planeación de estrategias de comunicación con la comunidad.
- Preparación de implementación de:
    - Actas de vecindad.
    - Atención de PQRS.
    - Comité Ciudadano de Obra (CCO).
    - Vinculación de mano de obra local.

Componente Ambiental

Se desarrollaron actividades de manejo ambiental básico:

- Identificación de condiciones ambientales iniciales.
- Manejo adecuado de residuos de demolición.
- Clasificación de materiales reutilizables.
- Protección de zonas verdes existentes.
- Organización de puntos de acopio temporal.
- Inicio de cumplimiento de lineamientos ambientales del proyecto.

Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

Se implementaron medidas para garantizar condiciones seguras:

- Instalación de cerramientos para control de acceso.
- Señalización básica de áreas intervenidas.
- Identificación de riesgos asociados a demoliciones.
- Acompañamiento del personal SST en campo.
- Control de ingreso de personal autorizado.
- Verificación del uso de elementos de protección personal (EPP).

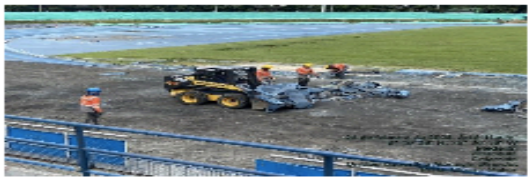
Componente Hidrosanitario (Diagnóstico Inicial)

- Inspección de redes existentes.
- Identificación de cámaras de inspección.
- Evaluación de condiciones de drenaje.
- Detección de puntos críticos de acumulación de agua.

Componente BIM

- Vinculación del profesional BIM al proyecto.
- Revisión inicial de planos digitales.
- Apoyo en la interpretación técnica de diseños.
- Inicio de articulación entre diseño y ejecución.

Registro fotográfico

<table>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>Retiro de tapete existente de forma manual</td><td>Retiro de tapete existente de forma manual</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>Retiro de tapete existente de forma mecanica</td><td>Retiro de tapete existente de forma mecanica</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>Acopio de material sobrante de los retiros de tapete</td><td>Transporte del material retirado al punto de acopio</td></tr>
</table>

	
Retiro de tapete en el costado norte de la pista	*Acopio del material en el acceso que da hacia la carrera 70*
	
Retiro de cerramiento en malla eslabonada	*Nivelación de terreno para zona de esparcimiento de andén*
	
Estado inicial del palco con las sillas existente.	*Se retiro el módulo en superboard con ventanería, así como el rebanco, soporte en estructura metálica y sillas.*

necesidades del cronograma vigente.

	
Coche	Pala
	
Minicargador - Bobcat	Almádana

7. COMPONENTE SISTEMA DE GESTION DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

Durante el periodo relacionado del presente informe desde el componente de SST se desarrollaron las siguientes actividades:

Reunión de Inicio (Kickoff) – Proyecto Juan Pablo II Fase 3

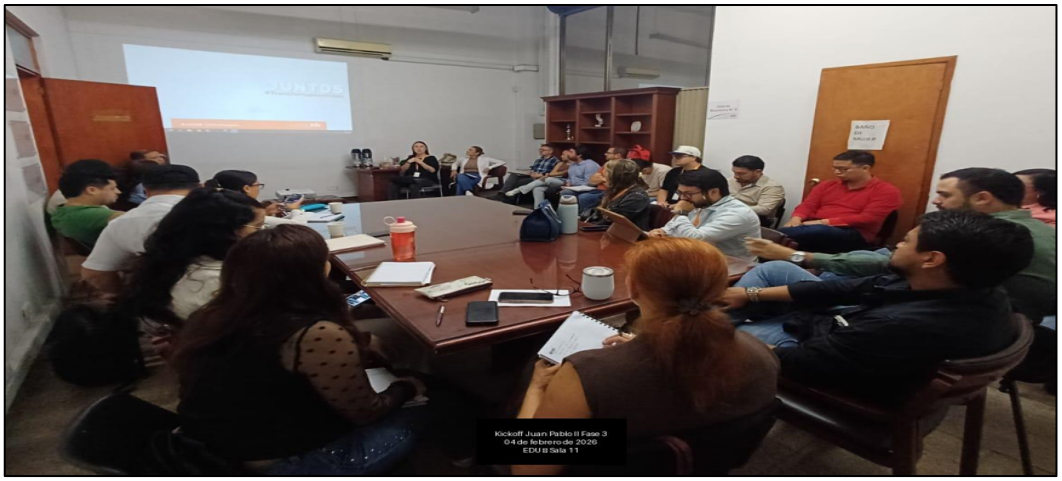
El día 04 de febrero de 2026 se llevó a cabo la reunión de inicio (Kickoff) del proyecto Juan Pablo II Fase 3, con la participación de la interventoría y el contratista responsable de la ejecución del contrato.

Durante la sesión, desde el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se socializaron los alcances, responsabilidades y lineamientos aplicables al proyecto, enfatizando en las obligaciones contractuales en materia de SST.

Asimismo, se reiteró la importancia de la entrega oportuna del PASAO y de los informes mensuales de SST, de conformidad con las fechas establecidas en la ficha técnica y en el cronograma contractual del proyecto, con el fin de garantizar el adecuado seguimiento, control y cumplimiento normativo durante la ejecución de las actividades.

A continuación, se relaciona la evidencia fotográfica correspondiente a la programación de la reunión de inicio (Kickoff) y al desarrollo de la misma, como soporte del cumplimiento de esta actividad en el marco del Proyecto Juan Pablo II Fase 3.

.



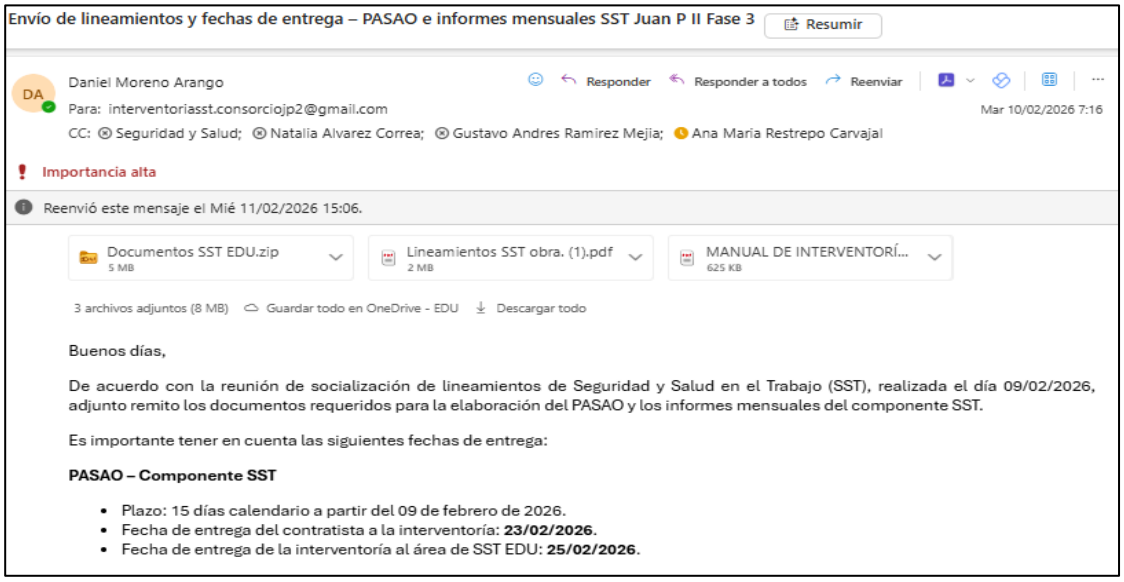
Socialización de lineamientos en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)
El día 09 de febrero de 2026 se realizó jornada de socialización de lineamientos en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), dirigida a los profesionales SST de la interventoría y del contratista del proyecto Juan Pablo II Fase 3.
Durante este espacio, con una duración aproximada de dos (2) horas, se expusieron los criterios técnicos y administrativos relacionados con el manejo documental del componente SST para el proyecto. Se definieron los lineamientos para la presentación, radicación y organización de la documentación, estableciendo la estructura, trazabilidad y control de la información que será gestionada durante toda la ejecución contractual.
Asimismo, se reiteró la importancia del cumplimiento de los plazos establecidos para la entrega de los soportes documentales, en concordancia con las obligaciones contractuales y el cronograma del proyecto, con el fin de garantizar un seguimiento oportuno y evitar reprocesos o retrasos en la validación de la información.
Se realizó especial énfasis en la correcta gestión y entrega de los documentos asociados a la liquidación del personal, resaltando la necesidad de contar con soportes completos, verificables y acordes a la normatividad vigente en materia laboral y de Seguridad Social, como requisito fundamental para los procesos de cierre contractual y control administrativo.
A continuación, se presenta la evidencia fotográfica correspondiente a la jornada de socialización de lineamientos en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), realizada el 09 de febrero de 2026, como soporte del desarrollo de la actividad y de la participación de los profesionales SST de la interventoría y del contratista



Envío de información posterior a la socialización

El día 10 de febrero de 2026 se realizó el envío formal, vía correo electrónico, de la información relacionada con el PASAO, los lineamientos para la presentación de los informes mensuales de SST y el acta de constancia de la reunión efectuada previamente.

Lo anterior, con el fin de dejar soporte documental de los compromisos establecidos, los criterios definidos para la entrega de información y los lineamientos aplicables al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución del proyecto.



Cargue de información en SharePoint SST – Manejo documental del proyecto

Se realizó el cargue de la información correspondiente al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en la plataforma SharePoint institucional de la EDU, conforme a los lineamientos establecidos para el manejo documental del proyecto.

Este proceso incluyó la organización, clasificación y almacenamiento de los documentos en las carpetas definidas, garantizando la trazabilidad, control de versiones y disponibilidad de la información para la interventoría y el contratista.

El cargue oportuno de la documentación permite asegurar la correcta gestión documental, facilitar el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales y mantener actualizado el repositorio oficial del proyecto.

Comités de obra – 10, 17 y 24 de febrero de 2026.

Durante el mes de febrero se participó en los comités de obra realizados los días 10, 17 y 24, en los cuales se efectuó seguimiento al avance físico del proyecto, revisión del cronograma y verificación del cumplimiento de los compromisos adquiridos por el contratista e interventoría.

Desde el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) se realizó control al cumplimiento de las obligaciones contractuales, seguimiento a la gestión documental, revisión de entrega del PASAO e informes mensuales, así como la verificación de la implementación de medidas de prevención y control en obra.

Estos espacios permitieron fortalecer la articulación entre interventoría y contratista, garantizar la trazabilidad de los compromisos y realizar seguimiento oportuno a los aspectos críticos del proyecto.

Comité de obra – 10 de febrero de 2026. Seguimiento al avance del proyecto y revisión de compromisos contractuales, con acompañamiento del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).



Comité de obra – 17 de febrero de 2026. Verificación del cronograma de actividades y control al cumplimiento de obligaciones en materia de SST.



Comité de obra – 24 de febrero de 2026. Revisión de avances, trazabilidad de compromisos y seguimiento a la gestión documental del componente SST



Reunión equipo SST – Proyecto Juan Pablo II Fase 3

Se realizó reunión de trabajo con el equipo de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) del Proyecto Juan Pablo II Fase 3, con la participación de los profesionales SST de la interventoría y del contratista. Asimismo, se contó con el acompañamiento del profesional SST del INDER.

Durante la jornada se abordaron temas relevantes relacionados con el control operacional en SST para el proyecto, incluyendo la implementación de medidas de prevención y control en obra, seguimiento a la identificación y valoración de riesgos, cumplimiento de procedimientos seguros de trabajo y fortalecimiento de la gestión documental del componente.

El espacio permitió alinear criterios técnicos, definir acciones de mejora y reforzar el compromiso de las partes frente al cumplimiento normativo y contractual en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.



Informe de Recorrido de Seguridad y Salud en el Trabajo

Se realizó recorrido de Seguridad y Salud en el Trabajo con el propósito de identificar oportunidades de mejora continúa relacionadas con el uso de los Elementos de Protección Personal (EPP), así como la señalización y demarcación de las áreas de trabajo establecidas con corte al 24 de febrero.

Durante la inspección se evidenció un adecuado uso de los elementos de protección personal por parte del personal operativo. No obstante, se identificó la necesidad de

fortalecer el uso de la doble protección auditiva por parte del operador del minicargador (Bobcat), considerando el nivel de exposición al ruido generado por el equipo.

En cuanto a la señalización y demarcación, se observó una correcta delimitación del área de trabajo. Sin embargo, se requiere la instalación de señalización preventiva, ya que no se evidenció la presencia de avisos informativos o preventivos que alerten sobre los riesgos existentes en la zona intervenida.

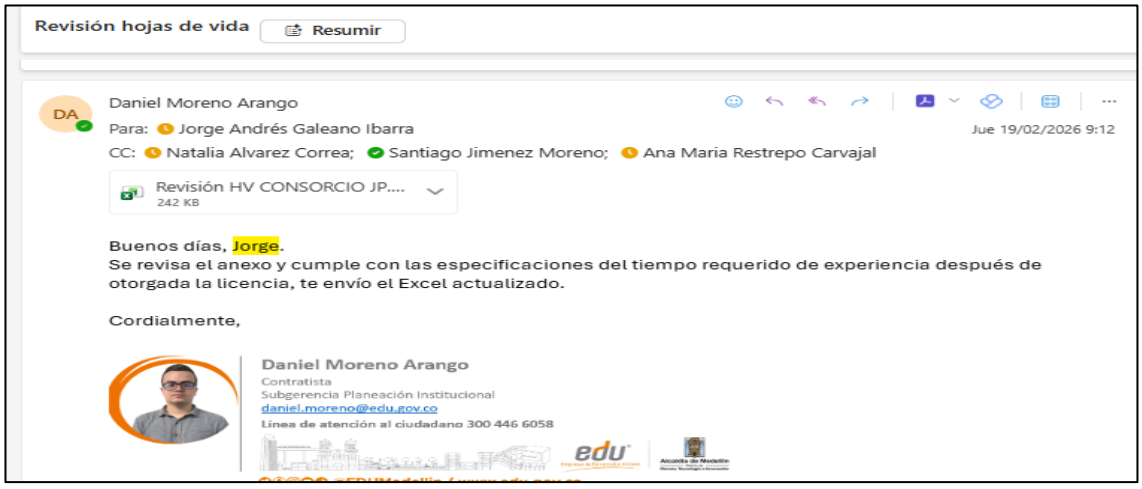




Revisión de Perfiles del Personal SST

Se realizó la verificación de los perfiles profesionales del personal de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) asignado al proyecto, con el fin de garantizar el cumplimiento de lo establecido en el Anexo 1 – Condiciones Técnicas de Obra.

Durante la revisión se evidenciaron algunas observaciones en la documentación anexa de los profesionales, las cuales fueron notificadas para su respectivo ajuste y/o complemento. No obstante, se confirma que el personal evaluado cumple con los requisitos establecidos en cuanto a formación académica, experiencia y demás criterios exigidos contractualmente.



Proyecto Pista de atletismo Alfonso Galvis.

El día 11 de febrero de 2026 se llevó a cabo reunión técnica y recorrido de reconocimiento en la pista Alfonso Galvis, con la participación de representantes del INDER, el contratista, la interventoría y la EDU.

El encuentro tuvo como objetivo socializar el alcance general del proyecto desde cada uno de los frentes de trabajo, permitiendo la identificación y reconocimiento preliminar de las actividades a ejecutar en obra.

Durante el recorrido se realizó la verificación en sitio de las condiciones actuales del escenario, el análisis de los posibles riesgos asociados a las labores proyectadas y la revisión de aspectos logísticos y operativos que pueden incidir en la ejecución segura de las actividades.

Esta actividad permitió al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo contar con un contexto técnico y operativo del proyecto, facilitando la planificación de acciones preventivas, la definición de controles y el acompañamiento al cumplimiento normativo en materia de SST durante las diferentes etapas de ejecución.



Reunión de inicio Kickoff.

El día 13 de febrero de 2026 se realizó el acompañamiento a la reunión de inicio del proyecto (KICKOFF), en la cual se socializaron los lineamientos generales para la ejecución contractual.

Durante la jornada se definieron y dejaron formalmente establecidas las fechas de entrega del Plan de Aplicación del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (PASO), así como el cronograma para la presentación de los informes mensuales de gestión del componente SST, con el fin de garantizar el seguimiento oportuno, el cumplimiento normativo y el control documental del proyecto.

Plazo: 15 días calendario a partir del 16 de febrero de 2026.

Fecha de entrega del contratista a la interventoría: 03/03/2026.

Fecha de entrega de la interventoría al área de SST EDU: 06/03/2026.

Comité de Obra No1. Pista Alfonso Galvis

El día 18 de febrero de 2026 se realizó acompañamiento a la reunión del Comité de Obra No. 1, en la cual se efectuó seguimiento a los avances iniciales del proyecto y se revisaron los aspectos técnicos, administrativos y operativos asociados al inicio de las actividades.

Desde el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo se realizó la verificación de compromisos adquiridos, el estado de la documentación requerida y las acciones preventivas necesarias para garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente en SST.



Socialización de lineamientos SST

El día 19 de febrero de 2026 se realizó la socialización de los lineamientos del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) con la interventoría y el contratista del proyecto.

Durante la jornada se expusieron las obligaciones contractuales en materia de SST, los requisitos documentales exigidos, los lineamientos para la presentación del PASO, el esquema de reportes mensuales y los mecanismos de seguimiento y control. Asimismo, se reforzaron las responsabilidades frente al cumplimiento de la normatividad vigente, la gestión de riesgos en obra y la implementación de medidas preventivas.

Esta actividad tuvo como finalidad garantizar claridad en los roles y compromisos de las partes, promoviendo una ejecución segura y conforme a los estándares establecidos.



El día 25 de febrero de 2026, entre las 9:00 a.m. y las 12:00 m., se realizó acompañamiento al Comité de Obra No. 2 del proyecto ejecutado en la pista Alfonso Galvis, desde el componente SST.



Inspecciones de seguridad y salud en el trabajo Pista de atletismo.

Durante el mes de febrero se realizaron dos (2) inspecciones de Seguridad y Salud en el Trabajo en el proyecto, con el objetivo de verificar las condiciones de seguridad en campo y el cumplimiento de los lineamientos establecidos.

En el desarrollo de las inspecciones se identificaron aspectos relacionados con conductas seguras por parte del personal operativo, destacándose el uso adecuado y permanente de los elementos de protección personal (EPP), conforme a los riesgos asociados a las actividades ejecutadas.

Estas actividades permitieron fortalecer la cultura de prevención, promover el autocuidado y realizar seguimiento al cumplimiento de las medidas de control implementadas en obra.





Conclusiones y recomendaciones.

Conclusiones:

1. Durante el mes de febrero se dio inicio formal al proyecto, desarrollándose actividades clave como reunión de inicio (KICKOFF), comités de obra, socialización

de lineamientos SST e inspecciones en campo, lo que permitió establecer bases claras para la gestión preventiva.

2. En las inspecciones realizadas se observaron conductas seguras por parte del personal operativo, resaltándose el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) conforme a los riesgos de las actividades ejecutadas.
3. El acompañamiento temprano del componente SST permitió identificar de manera preventiva posibles riesgos asociados a las actividades iniciales del proyecto, facilitando la implementación de controles oportunos.

Recomendaciones:

1. Garantizar la entrega oportuna y completa del PASO del componente SST, asegurando que contemple la identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos acorde a las actividades reales en campo.
2. Mantener la periodicidad de las inspecciones SST, fortaleciendo el seguimiento a condiciones locativas, señalización, orden y aseo en las áreas intervenidas.
3. Reforzar periódicamente las charlas de seguridad (preoperacionales y/o pausas activas) enfocadas en los riesgos prioritarios del proyecto.
4. Realizar seguimiento continuo al uso adecuado de los EPP y verificar que estos cumplan con especificaciones técnicas y estado óptimo.
5. Documentar y cerrar oportunamente los compromisos establecidos en comités de obra relacionados con el componente SST.
6.

4 COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

4.1 CONTRATOS ADSCRITOS AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y RECURSOS COMPROMETIDOS

A continuación, se relacionan los contratos que se han adscrito al contrato interadministrativo y su estado actual:

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 44762 DE 2025						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
COMPONENTE PERSONAL						
C-1291-2025	LIGIA ROSA GENES HAWKINS	$ 56.029.521	05/01/2026	30/06/2026	177 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-1320-2025	MARIANA MONTOYA ARANGO	$ 47.653.639	05/01/2026	30/06/2026	177 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-1339-2025	JUAN MIGUEL PULGARIN RUIZ	$ 47.653.639	05/01/2026	30/06/2026	177 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-1342-2025	JUAN ESTEBAN ALVAREZ ALFONSO	$ 47.653.639	05/01/2026	30/06/2026	177 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-1459-2025	DANIEL MORENO ARANGO	$ 47.653.639	05/01/2026	30/06/2026	177 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-1480-2025	JUAN MARIO PRADILLA DUARTE	$ 56.029.521	05/01/2026	30/06/2026	177 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
APROPIACION	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	$ 25.882.396	22/01/2026	31/12/2026	343 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-98-2026	DANIEL ESCOBAR BETANCUR	$ 52.864.011	15/01/2026	30/06/2026	167 DIAS CALENDARIO	ACTIVO

APROPIACION	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	$ 104.461.819	24/01/2026	31/12/2026	341 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-172-2026	LUZ ELENA HERNANDEZ ORTEGA	$ 52.864.011	20/01/2026	30/06/2026	162 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-216-2026	JORGE ANDRES GALEANO IBARRA	$ 43.076.736	22/01/2026	30/06/2026	160 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-234-2026	ANA MARIA RESTREPO CARVAJAL	$ 43.076.736	27/01/2026	30/06/2026	155 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-248-2026	SANTIAGO JIMENEZ MORENO	$ 23.829.375	27/01/2026	30/06/2026	155 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-1240-2025	RUTH VANESSA RIVA GARCIA	$ 43.345.965	21/01/2026	30/06/2026	161 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-1211-2025	MERIELY RUA CASTAÑEDA	$ 32.307.552	21/01/2026	30/06/2026	120 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE PERSONAL		**$ 724.382.199**				
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES						
AD-C-434-2025	METROPARQUES	$ 57.000.000	29/01/2026	31/03/2026	59 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES		**$ 57.000.000**				
COMPONENTE APOYO LOGISTICO						

APROPIACION	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	$ 150.000.000	24/01/2026	31/12/2026	341 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
C-320-2026	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	$ 90.000.000	02/02/2026	23/12/2026	330 DIAS CALENDARIO	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE APOYO LOGISTICO		**$ 240.000.000**				
COMPONENTE TECNICO						
988 DE 2025	CRYSTAL LAGOONS B.V CRYSTAL LAGOONS B.V	$ 24.810.300.000	01/10/2025	01/09/2027	701 días calendario	ACTIVO
C-364-2026	CONSORCIO PARQUE JP	$ 1.439.027.528	09/02/2026	22/08/2026	194 días calendario	ACTIVO
C-165-2026	CONSORCIO AEROPARQUE MEDELLIN	$ 17.349.699.567	09/02/2026	07/08/2026	180 días calendario	ACTIVO
C-452-2026	CONSORCIO CYA DEPORTIVO	$ 17.936.767.186	16/02/2026	15/07/2026	150 días calendario	ACTIVO
C-451-2026	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	$ 566.007.583	16/02/2026	30/07/2026	164 días calendario	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE TECNICO		**$ 62.101.801.864**				
COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO						

VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO		**$ 0**				
COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS						
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS		**$ 0**				
COMPONENTE ESTAMPILLA						
APROPIACION	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION	$ 2.749.008.232	21/02/2026	24/08/2027	549 días calendario	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ESTAMPILLA		**$ 2.749.008.232**				
VALOR TOTAL COMPROMETIDO		**$ 65.872.192.295**				

Tabla Nº 4- Contratos derivados del Contrato Interadministrativo 6700044762 de 2025

4.2 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Título (Formación)	Cantidad de recursos	NOMBRE	NºCTT	FI	F.T	ESTADO	HONORARIOS
Coordinador	1	VACANTE					

Apoyo a la Coordinación	1	DANIEL ESCOBAR BETANCUR	98 DE 2026	15/01/2026	30/06/2026	**ACTIVO**	9.496.529
PMP	1	LUZ ELENA HERNANDEZ ORTEGA	172 DE 2026	20/01/2026	30/06/2026	**ACTIVO**	9.496.529
Profesional Administrativo	1	VACANTE					
Abogado	1	VACANTE					
Arquitecto apoyo a la supervision arquitectónica en obra, con conocimiento en BIM	2	JUAN MARIO PRADILLA DUARTE	1480 DE 2025	05/01/2026	30/06/2026	**ACTIVO**	9.496.529
		VACANTE					
Arq/ing supervisor de obra	1	VACANTE					
Arq/ing Apoyo supervisor de obra	2	JORGE ANDRES GALEANO IBARRA	216 DE 2026	22/01/2026	30/06/2026	**ACTIVO**	8.076.888
		ANA MARIA RESTREPO CARVAJAL	234 DE 2025	27/01/2026	30/06/2026	**ACTIVO**	8.076.888
Tecnólogo apoyo a la supervisión de obra	1	SANTIAGO JIMENEZ MORENO	248 DE 2026	27/01/2026	30/06/2026	**ACTIVO**	6.946.288
Profesional ambiental	1						
Profesional SST	1	DANIEL MORENO ARANGO	1459 DE 2025	05/01/2026	30/06/2026	**ACTIVO**	8.076.888
Presupuestador	1	MERIELY RUA	1211 DE 2025	21/01/2026	30/06/2026	**ACTIVO**	8.076.888

		CASTAÑEDA					
Ingeniero Estructural	1	VACANTE					
Ingeniero de Vías	1	LIGIA ROSA GENES HAWKINS	1291 DE 2025	05/01/2026	30/06/2026	**ACTIVO**	9.496.529
Ingeniero Mecánico	1						
Ingeneiro Electrico	1	JUAN ESTEBAN ALVAREZ ALFONSO	1342 DE 2025	05/01/2026	30/06/2026	**ACTIVO**	8.076.888
Ingeniero Hidrosanitario	1	VACANTE					
Comunicador	1	RUTH VANESSA RIVA GARCIA	1240 DE 2025	21/01/2026	30/06/2026	**ACTIVO**	8.076.888
Profesional Social	2	MARIANA MONTOYA ARANGO	1320 DE 2025	05/01/2026	30/06/2026	**ACTIVO**	8.076.888
		JUAN MIGUEL PULGARIN RUIZ	1339 DE 2025	05/01/2026	30/06/2026	**ACTIVO**	8.076.888
TOTAL PROFESIONALES FICHA	**22**						

Tabla Nº 5- Personal Adscrito Contrato Interadministrativo 6700044762 de 2025

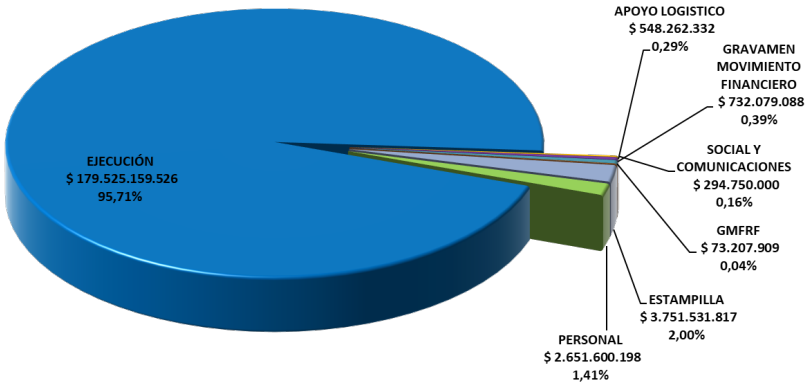
4.3 PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR COMPONENTES

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CI 44762 DE 2025							
COMPONENTE	VALOR CONVENIO	COMPROMETIDO	EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR	PPTO COMPROM (%)	PPTO EJECUTADO (según lo comprometido) (%)	PPTO EJECUTADO (TOTAL CONVENIO) (%)
PERSONAL	$ 2.651.600.198	$ 724.382.199	$ 60.083.248	$ 664.298.951	27,32%	0,082944125	2,27%
TECNICO	$ 179.525.159.526	$ 62.101.801.864	$ 23.885.274.000	$ 38.216.527.864	34,59%	0,00%	13,30%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 294.750.000	$ 57.000.000	$ -	$ 57.000.000	19,34%	0,00%	0,00%
APOYO LOGISTICO	$ 548.262.332	$ 240.000.000	$ 4.728.088	$ 235.271.912	43,77%	0,00%	0,86%
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$ 732.079.088	$ -	$ -	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
GMFRF	$ 73.207.909	$ -	$ -	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
ESTAMPLILLA	$ 3.751.531.817	$ 2.749.008.232	$ -	$ 2.749.008.232	73,28%	0,00%	0,00%
SUBTOTAL	**$ 187.576.590.870**	**$ 65.872.192.295**	**$ 23.950.085.336**	**$ 41.922.106.959**			
HONORARIOS	$ 14.641.581.764	$ 2.928.316.353	$ 2.928.316.353	$ -	20,00%	0,00%	20,00%
IVA HONORARIOS	$ 2.781.900.535	$ 556.380.107	$ 556.380.107	$ -	20,00%	0,00%	20,00%
TOTAL	**$ 205.000.073.169**	**$ 69.356.888.755**	**$ 27.434.781.796**	**$ 41.922.106.959**	**33,83%**	**39,56%**	**13,38%**

Tabla Nº 6- Presupuesto por Componentes Contrato Interadministrativo 6700044762 de 2025

En el grafico se puede observar el porcentaje de cada uno de los componentes respecto al presupuesto total del contrato, el cual no presenta variación dado que no se han realizado modificaciones a la apropiación inicial del contrato

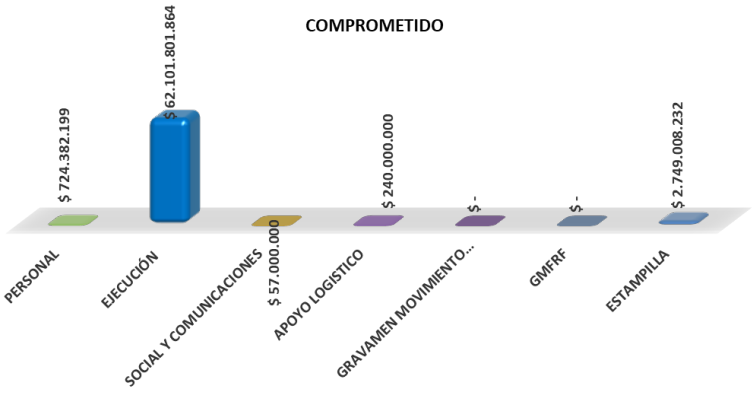
COMPONENTE	PRESUPUESTO
PERSONAL	$ 2.651.600.198
EJECUCIÓN	$ 179.525.159.526
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 294.750.000
APOYO LOGISTICO	$ 548.262.332
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$ 732.079.088
GMFRF	$ 73.207.909
ESTAMPILLA	$ 3.751.531.817
TOTAL	**$ 187.576.590.870**



4.4 PORCENTAJE COMPROMETIDO POR CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

En la ejecución del contrato se ha comprometido un total de $65.872.192.295 (31,12% del presupuesto total).

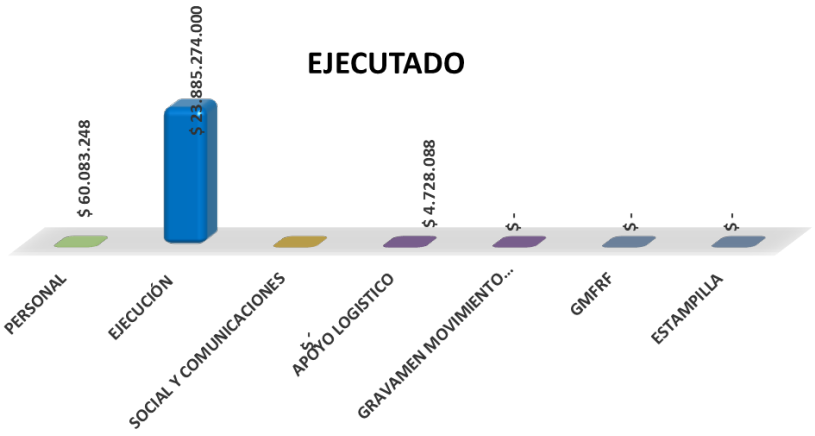
COMPONENTE	COMPROMETIDO	%
PERSONAL	$ 724.382.199	27,32%
EJECUCIÓN	$ 62.101.801.864	34,59%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 57.000.000	19,34%
APOYO LOGISTICO	$ 240.000.000	43,77%
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$ -	0,00%
GMFRF	$ -	0,00%
ESTAMPILLA	$ 2.749.008.232	73,28%
TOTAL	**$ 65.872.192.295**	**35,12%**



4.5 PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SEGÚN LO COMPROMETIDO

En la ejecución de contrato interadministrativo se ha ejecutado un total de $23.950.085.336 (36,36% del presupuesto total comprometido).

COMPONENTE	EJECUTADO	%
PERSONAL	$ 60.083.248	2,27%
EJECUCIÓN	$ 23.885.274.000	13,30%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ -	0,00%
APOYO LOGISTICO	$ 4.728.088	0,86%
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$ -	0,00%
GMFRF	$ -	0,00%
ESTAMPILLA	$ -	0,00%
TOTAL	**$ 23.950.085.336**	**36,36%**



4.6. RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS

Durante el mes de febrero se realizaron pagos por valor de $64.81.336 los cuales se relacionan a continuación:

No. Consecutivo	NIT	Nombre	Fecha de pago	Componente	No. egreso	Valor Ejecutado
1	1037671747	SANTIAGO JIMENEZ MORENO	02/05/2026	PERSONAL	253600	570.763,00
2	800256161	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	02/05/2026	PERSONAL	253635	312.800,00
3	1070810842	LIGIA ROSA GENES HAWKINS	02/05/2026	PERSONAL	253664	8.230.325,00
4	98700346	DANIEL ESCOBAR BETANCUR	02/05/2026	PERSONAL	253665	5.064.815,00
5	43264017	ANA MARIA RESTREPO CARVAJAL	02/06/2026	PERSONAL	253754	1.076.918,00
6	71746627	JUAN MIGUEL PULGARIN RUIZ	02/06/2026	PERSONAL	253756	6.999.970,00
7	98711326	JUAN ESTEBAN ALVAREZ ALFONSO	02/06/2026	PERSONAL	253757	6.999.969,00
8	8032650	JORGE ANDRES GALEANO IBARRA	02/06/2026	PERSONAL	253758	2.423.066,00
9	1152198501	DANIEL MORENO ARANGO	02/09/2026	PERSONAL	253865	6.999.970,00
10	1128422566	LUZ ELENA HERNANDEZ ORTEGA	02/09/2026	PERSONAL	253867	3.482.061,00
11	1128421679	RUTH VANESSA RIVA GARCIA	02/09/2026	PERSONAL	253868	2.692.296,00
12	1020775647	JUAN MARIO PRADILLA DUARTE	02/09/2026	PERSONAL	253870	8.230.325,00
13	43207604	MARIANA MONTOYA ARANGO	02/09/2026	PERSONAL	253871	6.999.970,00
14	800223337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	02/18/2026	APOYO LOGISTICO	254200	4.728.088,00
TOTAL						64.811.336

4.7 DESEMBOLSO DE RECURSOS SEGÚN PAC

Con corte a 28 de febrero de 2026, el INDER el INDER ha realizado dos desembolsos de los recursos a administrar del contrato interadministrativo como se muestra a continuación:

MES	DETALLE DE DESEMBOLSO	HONORARIOS	FECHA DESEMBOLSO	Fact/ CC	COMPROBANTE DE INGRESO	RECUROS A ADMINISTRAR	FECHA DESEMBOLSO	CUENTA DE COBRO	COMPROBANTE DE INGRESO	TOTAL A DESEMBOLSAR PAC
OCTUBRE	Desembolso 1 - recursos a administrar- Honorarios del 20%	$ -				$ 16.464.000.000	1 de octubre de 2025	PT-03-9517	25756	$ 16.464.000.000
NOVIEMBRE						$ 10.051.303.540	19 de noviembre de 2025	PT-03-9517	25955	$ 10.051.303.540
DICIEMBRE						$ 13.086.994.138	31 de diciembre de 2025	PT-03-9738	26246	$ 13.086.994.138
TOTALES		$ -				$ 39.602.297.678				$ 39.602.297.678

4.8 HONORARIOS

Con corte a 28 de se han pagado $3.484.696.460 de honorarios incluyendo el primer 20%.

HONORARIOS GENERADOS POR LA EJECUCIÓN DE RECURSOS

CONTROL HONORARIOS CONVENIO 44762 DE 2025

MES	% AVANCE EJECUCIÓN RECURSOS A ADMINISTRAR	VALOR EJECUCION MES	HONORARIOS (8%)	IVA HONORARIOS 19%	% AVANCE EJECUCIÓN HONORARIOS	HONORARIOS GENERADOS	ACUMULADO A COBRAR	COMPROBANTE DE INGRESO	FECHA
RECURSOS A ADMINISTRAR INICIALES	$ 183.019.772.056	-	$ 2.928.316.353	556.380.107	20,00%	$ 3.484.696.460	PAGADA	26048	11/12/2025
oct-25	13,05%	$ 23.885.274.000	$ 1.910.821.920	$ 363.056.165	33,80%	$ 2.273.878.085	FA1906	26416	20/02/2026
nov-25	0,00%	$ -	$ -	$ -	33,80%	$ -	POR PAGAR		
dic-25	0,00%	$ -	$ -	$ -	33,80%	$ -	POR PAGAR		
ene-26	0,00%	$ -	$ -	$ -	33,80%	$ -	POR PAGAR		
feb-26	0,04%	$ 64.811.336	$ 5.184.907	$ 985.132	33,84%	$ 6.170.039	POR PAGAR		

TOTAL HONORARIOS GENERADOS CONTRA EJECUCIÓN CORTE FICHA FEBRERO DE 2026	**$**	**2.280.048.124**
COBRADOS 20% INICIAL	$	3.484.696.460
COBRADOS CONTRA EJECUCIÓN	$	2.273.878.085
TOTAL HONORARIOS COBRADOS	**$**	**5.758.574.545**
POR PAGAR CONTRA EJECUCIÓN (NOVIEMBRE-DICIEMBRE-ENERO-FEBRERO)	$	6.170.039

4.9 REINTEGRO DE RENDIMIENTOS

A 28 de febrero de 2026 la cuenta generó rendimientos financieros por valor de **$55.782.927** se han generado un total de rendimientos por valor de de **$142.591.604,95** de los cuales se han reintegrado la suma de **$85.835.660**, y se encuentran pendientes por reintegrar la suma de de **$55.755.944,95,** correspondiente al mes de febrero de 2026

TOTAL RENDIMIENTOS	**141.591.604,95**
GRAVAMEN MOVIMIENTO FRO	**64.831.602,95**
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS	**85.835.660,00**
EN TRAMITE DE REINTEGRO	**-**
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR	**55.755.944,95**
Fecha Actualizacion	28-feb-26

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 6700044762 DE 2025					
GRAN PARQUE MEDELLÍN					
REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CRÉDITO					
FECHA	**DESCRIPCIÓN**	**NIT**	**NOMBRE**	**N° EGRESO**	**VALOR**
26 de noviembre de 2025	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 44762 SEPTIEMBRE DE 202	800.194.096	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION	250159	$ 225.083
23 de diciembre de 2025	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 44762 OCTUBRE DE 202	800.194.096	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION	252111	$ 3.143.625
30 de enero de 2026	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 44762 NOVIEMBRE DE 202	800.194.096	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION	253450	$ 7.050.726
30 de enero de 2026	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 44762 DICIEMBRE DE 202	800.194.096	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION	253447	$ 13.633.299
26 de febrero de 2026	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 44762 DICIEMBRE DE 202	800.194.096	INSTITUTO DE DEPORTE Y RECREACION	254764	$ 61.782.927
TOTAL					**$ 85.835.660**

4.10 SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL PERSONAL

Se realiza la verificación del pago de la seguridad social integral del personal adscrito al CI 6700044762 de 2025.

CONTRATISTA	PERÍODO DE COTIZACIÓN	N° PLANILLA	PAGO SALUD	PAGO PENSIÓN	PAGO ARL	TOTAL PAGADO
SANTIAGO JIMENEZ MORENO	FEBRERO DE 2026	9500250313	$ 218.900	$ 280.200	$ -	**$ 499.100**
LIGIA ROSA GENES HAWKINS	FEBRERO DE 2026	9499347552	$ 607.778	$ 455.833	$ 92.534	**$ 1.156.145**
DANIEL ESCOBAR BETANCUR	FEBRERO DE 2026	83990462	$ 474.900	$ 607.900	$ 92.600	**$ 1.175.400**
ANA MARIA RESTREPO CARVAJAL	FEBRERO DE 2026	9500461696	$ 403.900	$ 517.000	$ -	**$ 920.900**
JUAN MIGUEL PULGARIN RUIZ	FEBRERO DE 2026	6004366174	$ 403.900	$ 517.000	$ 78.800	**$ 999.700**
JUAN ESTEBAN ALVAREZ ALFONSO	FEBRERO DE 2026	6005477662	$ 403.900	$ 517.000	$ 78.800	**$ 999.700**
JORGE ANDRES GALEANO IBARRA	FEBRERO DE 2026	6005070260	$ 403.900	$ 517.000	$ -	**$ 920.900**
DANIEL MORENO ARANGO	FEBRERO DE 2026	83614299	$ 403.900	$ 517.000	$ -	**$ 920.900**
LUZ ELENA HERNANDEZ ORTEGA	FEBRERO DE 2026	83800871	$ 600.000	$ 768.000	$ 117.000	**$ 1.485.000**
RUTH VANESSA RIVA GARCIA	FEBRERO DE 2026	9497776015	$ 404.400	$ 517.600	$ 78.900	**$ 1.000.900**
JUAN MARIO PRADILLA DUARTE	FEBRERO DE 2026	6009170049	$ 474.900	$ 607.900	$ 92.600	**$ 1.175.400**
MARIANA MONTOYA ARANGO	FEBRERO DE 2026	36363956	$ 403.900	$ 517.000	$ 78.800	**$ 999.700**

4.11 APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

Se remite la certificación de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales de la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 6700044762 DE 2025		
GRAN PARQUE MEDELLIN		
PAGO APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES		
FECHA DEL DOCUMENTO	**FECHA DE COBERTURA**	**RELACION DE LOS DATOS DE QUIEN FIRMA**
2 de febrero de 2026	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del documento.	Emiro Carlos Valdes Lopez (Gerente General) Leidy Johana Rua Montoya (Contadora)

- **ANEXOS**

ANEXO 1. PARAFISCALES EDU MES DE FEBRERO DE 2026
ANEXO 2. MOVIMIENTOS FINANCIEROS
ANEXO 3. FICHA FINANCIERA
ANEXO 4. INFORMES DE INTERVENTORIA
ANEXO 5. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES ALCANCES Y PRODUCTOS
ANEXO 6. CONTRATOS O MODIFICACIONES ACTUALES DEL MES

Elaboraron:

GUSTAVO ANDRES RAMIREZ MEJIA
Coordinador de Contrato Interadministrativo

SANDRA LILIANA SANCHEZ RESTREPO
Profesional Administrativa y Financiera