Valledupar, 14 de febrero de 2026

DEPOARM-2025-053

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión Informe Semanal del Estado de Obra No. 013. Período: 01 al 07 de febrero de 2026 – Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025

Cordial saludo,

El CONSORCIO ARMERIA 325, en calidad de contratista del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, en cumplimiento de las obligaciones de reporte y control establecidas en los documentos contractuales, se permite remitir a la interventoría el Informe Semanal del Estado de Obra No. 013, correspondiente al período comprendido entre el 01 y el 07 de febrero de 2026, para la construcción del Depósito de Armamento e Intendencia en el BATALLÓN DE SELVA No. 48 – BASRO 48.

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA – SEMANA NO. 013

CONTRATO DE OBRA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	SEMANA No.
221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025	CONSORCIO ARMERIA 325 NIT. 901.977.673-8	CONSORCIO DEPOARM 2025	**013**

FECHA INICIO	PERÍODO SEMANA 013	FECHA TERMINACIÓN	REP. LEGAL CONTRATISTA
04/11/2025	**01/02/2026 – 07/02/2026**	25/05/2026	Cástulo Andrés Alfaro Puerta

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

CONSORCIO DEPOARM 2025

II. RESUMEN DE AVANCE FINANCIERO – SEMANA NO. 013

VR. TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	% EJEC. ACUMULADO
$ 5.686.603.524,46	**$ 637.818.086,54**	$ 5.048.785.437,92	**11,22%**

Estado de avance semana 013: Ejecución acumulada 11,22% vs. programación acumulada 21,93%. **Atraso de obra: -10,71%.**

III. EJECUCIÓN ACUMULADA POR CAPÍTULOS – SEMANA NO. 013

CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	ESTADO
P-1 PRELIMINARES	100,00%	46,00%	▲
C-2 CIMIENTOS	100,00%	53,00%	▲
S-3 DESAGÜES E INSTALACIONES SANITARIAS	20,98%	0,00%	▲
PB-4 PISOS – BASES – RELLENOS	66,67%	0,00%	▲
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	33,84%	13,00%	▲
M-6 MAMPOSTERÍA	14,29%	0,00%	▲
H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS	33,33%	0,00%	▲
H-7B RED CONTRA INCENDIOS	0,00%	0,00%	–
IE-8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS	8,49%	0,00%	▲
PR-9 PAÑETES Y RESANES	0,00%	0,00%	–
CB-10 CUBIERTAS	0,00%	0,00%	–
CR-11 CIELORASOS	0,00%	0,00%	–

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

PA-12 PISOS – ACABADOS	0,00%	0,00%	–
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	–
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	–
AS-15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	–
ME-17 CARPINTERÍA METÁLICA Y EN ALUMINIO	0,00%	0,00%	–
CE-18 CERRADURAS	0,00%	0,00%	–
PI-19 PINTURA	0,00%	0,00%	–
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	–
OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	–
AG-22 ASEO GENERAL	44,91%	51,00%	✓
VP-23 VÍAS Y PAVIMENTOS	0,00%	0,00%	–
SC-25 RED SEGURIDAD, CONTROL Y CABLEADO ESTRUCT.	0,00%	0,00%	–
TOTAL ACUMULADO	**21,93%**	**11,22%**	**– 10,71%**

IV. PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA

PERSONAL TÉCNICO	PERSONAL OPERATIVO	PERSONAL HSE / APOYO
1 Arquitecto 1 Ingeniero 1 Topógrafo 1 Almacenista	1 Maestro Oficiales y Ayudantes (según actividad) 1 Electricista 1 Ambiental	1 SISO Equipo HSE activo en obra

V. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

No.	OBSERVACIÓN / RECOMENDACIÓN
1.	AVANCE GENERAL – CAUSA FUERZA MAYOR CLIMÁTICA (Arts. 4 y 5 Ley 80/1993): El porcentaje de ejecución acumulada a la semana 013 es del 11,22% frente a un programado del 21,93%, registrando un atraso de obra del 10,71%. El CONSORCIO ARMERIA 325 informa que dicho atraso obedece en su mayor parte a dos causas objetivas, externas e imprevisibles al momento de la estructuración del cronograma, las cuales se desarrollan en los numerales siguientes. El contratista ha adelantado las gestiones necesarias para mitigar sus efectos y se compromete a presentar un Plan de Choque detallado a la interventoría dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al presente oficio.
2.	CAUSA No. 1 – CONDICIONES LOGÍSTICAS Y DE ACCESO FLUVIAL: La ubicación geográfica del BATALLÓN DE SELVA No. 48 – BASRO 48, en la subregión del Sur del Departamento de Bolívar, implica que el 100% de los materiales pétreos, cemento, acero, formaleta, tubería y demás insumos de construcción deben ingresar a la zona a través de vías terrestres en estado precario y, en tramos críticos, mediante el cruce del Río Magdalena y sus tributarios por medio de balsas o planchones de capacidad limitada. Esta condición logística, que no fue contemplada en su real dimensión en el cronograma base, genera los siguientes impactos verificables: (i) Tiempos de transporte superiores en un 300% a los estimados inicialmente, con jornadas de cargue, travesía fluvial, descargue y trasbordo que promedian entre 8 y 14 horas por viaje de suministro; (ii) Imposibilidad de garantizar entregas en días de alta pluviosidad, cuando el nivel del río aumenta y las autoridades fluviales restringen la navegación menor; (iii) Pérdida de materiales sensibles a la humedad (cemento, cal, yeso) por filtraciones durante el cruce fluvial; (iv) Costo logístico adicional no previsto que obliga a programar pedidos en volúmenes menores y con mayor frecuencia, generando ventanas de desabastecimiento que detienen directamente las actividades de cimentación y estructura. Lo anterior constituye una circunstancia de fuerza mayor sobreviniente conforme al artículo 868 del Código de Comercio y la doctrina del Consejo de Estado sobre desequilibrio económico del contrato.
3.	CAUSA No. 2 – LLUVIAS NOCTURNAS Y MADRUGADAS: PÉRDIDA DE AVANCE EN EXCAVACIONES Y CIMENTACIÓN: El régimen climático del Sur de Bolívar se caracteriza por precipitaciones bimodales con acumulados anuales que superan los 3.000 mm/año (IDEAM, estaciones Cantagallo y San Pablo). Durante el período de ejecución de la obra (noviembre 2025 – febrero 2026), se ha registrado un patrón atípico de lluvias concentradas en horarios nocturnos y de madrugada (entre las 00:00 y las 06:00 horas), con intensidades que superan los 40 mm/hora en eventos de corta duración. Este fenómeno genera el siguiente ciclo destructivo sobre las excavaciones: (i) Durante la jornada diurna el personal ejecuta y termina las excavaciones para cimientos, cárcamos, redes sanitarias y bases; (ii) Durante la noche y madrugada, las lluvias saturan el terreno, derrumban taludes y rellenan parcial o totalmente las excavaciones realizadas; (iii) Al inicio de la jornada siguiente, el personal debe dedicar entre 3 y 5 horas al retiro de material derrumbado, bombeo de agua acumulada y reconformación del corte, antes de poder reiniciar la actividad productiva; (iv) Esta pérdida sistemática de rendimiento equivale a que por cada dos días de excavación efectiva, la cuadrilla pierde entre 0,5 y 1,0 días calendario en reprocesos, sin que este tiempo genere avance medible en el informe de obra. Esta situación se encuentra documentada en los registros fotográficos adjuntos al presente informe (fechas: 02/02/2026, 04/02/2026 y 06/02/2026), en los que se aprecia el estado de las excavaciones al inicio y al cierre de cada jornada, evidenciando la afectación climática.
4.	IMPACTO EN CAPÍTULOS ESPECÍFICOS Y ACCIONES CORRECTIVAS: Los capítulos de Preliminares (P-1: 46,00% ejec.) y Cimientos (C-2: 53,00% ejec.) presentan el mayor rezago frente al programado del 100,00%, siendo los más afectados por las dos causas descritas. La combinación de desabastecimiento logístico y pérdida de excavaciones por lluvias ha impedido el vaciado continuo de zapatas y vigas de cimentación. El contratista ha implementado las siguientes medidas correctivas: (a) Coordinación con el proveedor de materiales para pre-posicionar inventarios críticos (cemento, acero, formaleta) en bodega provisional ubicada en el municipio más cercano con acceso terrestre, reduciendo la frecuencia de travesías fluviales; (b) Inicio de jornadas de trabajo a las 04:00 horas para aprovechar la ventana seca nocturna y proteger las excavaciones con polietileno cal. 6 antes del amanecer; (c) Instalación de bombas de achique de 2" en los frentes de excavación activos para acelerar la evacuación de agua infiltrada. El capítulo de Aseo General (AG-22) supera su programación acumulada (51,00% vs. 44,91%), evidenciando que el equipo de obra mantiene la disciplina operativa y de orden en el frente de trabajo pese a las adversidades.

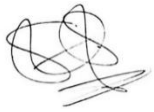
5.	FUNDAMENTO NORMATIVO PARA AMPLIACIÓN DE PLAZO Y/O RECONOCIMIENTO: El CONSORCIO ARMERIA 325 solicita respetuosamente a la interventoría CONSORCIO DEPOARM 2025 dejar constancia en el presente informe semanal de las causas objetivas de atraso aquí descritas, las cuales constituyen la base documental para la eventual solicitud formal de: (a) Ampliación de plazo contractual sin costo adicional por fuerza mayor (Art. 4 Num. 8 Ley 80/1993; Art. 2.2.1.2.1.10 Decreto 1082/2015); (b) Reconocimiento del desequilibrio económico generado por los sobrecostos logísticos fluviales, de conformidad con el principio de ecuación contractual (Art. 27 Ley 80/1993 y jurisprudencia del Consejo de Estado: Sección Tercera, Sentencia del 19 de noviembre de 2012, Exp. 22.044). El contratista allegará en los próximos días los soportes técnicos complementarios (registros IDEAM de precipitaciones, facturas de transporte fluvial, actas de pérdida de materiales) que respalden cuantitativamente lo aquí manifestado.
6.	Se adjunta el Informe Semanal No. 013 en formato oficial CENAC ING. (xlsm), debidamente diligenciado, registro fotográfico que documenta el estado de las excavaciones, las condiciones del acceso fluvial y el avance real de cada capítulo, para revisión, verificación y aprobación de la interventoría CONSORCIO DEPOARM 2025.

CONTRATO / FRENTE	% PROGRAMADO ACUM.	% EJECUTADO ACUM.	ATRASO
CTO. 221 – BASRO 48 Semana 013	21,93%	**11,22%**	**– 10,71%**

El Informe Semanal No. 013 se adjunta en su formato oficial CENAC ING. con registro fotográfico que documenta el estado de las excavaciones afectadas por lluvias nocturnas, las condiciones del acceso fluvial y el avance real de cada capítulo, para la revisión, verificación y archivo de la interventoría CONSORCIO DEPOARM 2025.

El CONSORCIO ARMERIA 325 reitera su compromiso con la ejecución del Contrato No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 y solicita respetuosamente a la interventoría dejar constancia formal de las causas objetivas de atraso aquí documentadas —logística fluvial del Sur de Bolívar y lluvias nocturnas con destrucción de excavaciones— como insumo para los trámites administrativos y contractuales que correspondan conforme a la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015.

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS		FORMATO			INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA				
PROCESO	AUDITORIA DE OBRA	CÓDIGO							
FECHA DE EMISIÓN		VÉRSIÓN				HOJA	1	DE	2

SEMANA N°	12	DEL	01/02/2026	AL	07/02/2026
FECHA INICIO :		FECHA TERMINO :			

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARAMAMENTO E INTENENCIA, EN EL BATALLON DE SELVA No. 48- BASRO 48			
INTERVENTOR	CONSORCIO ARMERIA 325			CONTRATO N°
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPOARM 2025		901977673-8	CONTRATO N° 221

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS						ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
	CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO (SEMANA ACTUAL)	PORCENTAJE DE EJECUTADO (SEMANA ACTUAL)			ACTIVIDADES	MOTIVOS
P -1	P -1 PRELIMINARES	100,00%	46,00%				
C-2	C-2 CIMIENTOS	100,00%	53,00%				
S-3	S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	20,98%	0,00%				
PB-4	PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	66,67%	0,00%				
EC-5	EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	33,84%	13,00%				
M-6	M-6 MAMPOSTERÍA	14,29%	0,00%				
H-7	H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS	33,33%	0,00%				
H-7B	H-7B RED CONTRAINCENDIOS	0,00%	0,00%				
IE-8	IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0,00%	0,00%				
PR-9	PR-9 PAÑETES Y RESANES	0,00%	0,00%				
CB-10	CB-10 CUBIERTAS	8,49%	0,00%				
CR-11	CR-11 CIELORASOS	0,00%	0,00%				
PA-12	PA-12 PISOS - ACABADOS	0,00%	0,00%				
E-13	E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%				
V-14	V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%				
AS-15	AS-15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%				
ME-17	ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO	0,00%	0,00%				
CE-18	CE-18 CERRADURAS	0,00%	0,00%				
PI-19	PI-19 PINTURA	0,00%	0,00%				
EE-20	EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%				
OE-21	OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%				
AG-22	AG-22 ASEO GENERAL	0,00%	0,00%				
VP-23	VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS	44,91%	51,00%				
SC-25	SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL CABLEADO ESTRUCTURADO	0,00%	0,00%				
	TOTALES	21,93%	11,22%				

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR.TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	ACUMULADO
	$ 5.686.603.524,46	$ 637.818.086,54	$ 5.048.785.437,92		11,22%

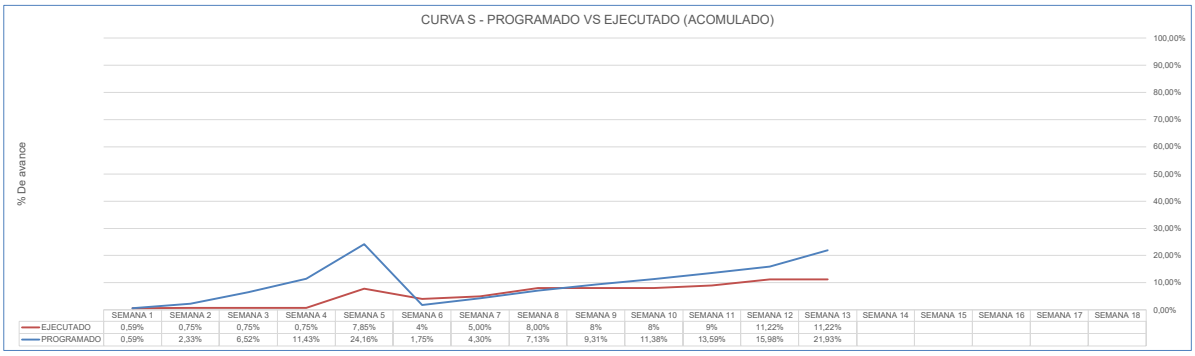
IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS	0	ELECTRICISTA	1
INGENIEROS	1	OFICIALES	2
SISO	1	MAESTRO	1
AMBIENTAL	0	AYUDANTES	5
TOPÓGRAFO	1	ALMACENISTA	1
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO			

V.ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS
	11/11/2025	X		SI [X] NO [ ]

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18
EJECUTADO	0,59%	0,75%	0,75%	0,75%	7,85%	4%	5,00%	8,00%	8%	8%	9%	11,22%	11,22%					
PROGRAMADO	0,59%	2,33%	6,52%	11,43%	24,16%	1,75%	4,30%	7,13%	9,31%	11,38%	13,59%	15,98%	21,93%					

VI. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

FIRMA DEL DIRECTOR INTERVENTORÍA O DEL RESIDENTE INTERVENTORÍA

Original : Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros
1 era copia: Interventor
2 da copia : Contratista

