ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO
Junio 12 de 2026

1. OBJETO

Realizar un estudio de mercado para establecer el valor del Certificado de Disponibilidad Presupuestal que se requiere para contratar la prestación del servicio de mantenimiento integral de zonas verdes del Colegio Filarmónico Jorge Mario Bergoglio, según las especificaciones técnicas solicitadas.

2. OBJETIVO DEL ESTUDIO

- ✓ El presente estudio de costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, al contratar la prestación del servicio de mantenimiento integral de zonas verdes del Colegio Filarmónico Jorge Mario Bergoglio, según las especificaciones técnicas solicitadas.

- ✓ Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del mercado que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte del FSE del Colegio Filarmónico Jorge Mario Bergoglio IED.

- ✓ Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte de los oferentes.

Lo anterior en aras de que el FSE del Colegio Filarmónico Jorge Mario Bergoglio IED obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del FSE, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

3. ANÁLISIS DEL ENTORNO

3.1. ANÁLISIS DE MERCADO

Se debe tener en cuenta los aspectos definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía de elaboración de estudios del sector y pautas de la Secretaría de Educación y Ministerio Nacional de Educación:

3.1.1. Aspectos Económicos

La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación:

Clasificación Por Actividad Económica

CÓDIGO ACTIVIDAD ECONÓMICA	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONÓMICA
8130	Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos.
8129	Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones.
	Las demás que tengan que ver con el objeto del contrato.

Clasificación por Código UNSPSC

CODIGO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72102902	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	Servicios de paisajismo

3.2. ANÁLISIS DE LA OFERTA

3.2.1. Oferentes en el mercado

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que éstos se ajusten al mercado específico del servicio a adquirir y teniendo en cuenta la modalidad de contratación, Régimen Especial menor a 20 SMMLV, dichos requisitos son dados por cada Consejo Directivo de los FSE de la ciudad de Bogotá acorde a la normatividad vigente para tal fin.

3.3. ANÁLISIS DE COSTOS

3.3.1. Estudio de Costos

Se requirieron a posibles cotizantes y/o el histórico de contratación en el FSE, ver anexo 1, donde se podrá observar el número de cotizaciones allegadas por las empresas o personas requeridas y el histórico de contratos anteriores, con todos los costos e impuestos incluidos, lo que permitirá encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso.

ITEM	DESCRIPICION	TOTAL
1	Cotización 1	$5.750.000
2	Cotización 2	$6.228.000
3	Cotización 3	$5.810.000
VALOR PROMEDIO		**$5.929.000**

Dado lo anterior se define que el valor para la disponibilidad presupuestal se determinará por media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso. Basados en los valores registrados y descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista de los valores cotizados, con el fin de garantizar los principios de publicidad, selección objetiva, imparcialidad, economía, transparencia del proceso, así el presupuesto oficial es de CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS M/CTE ($5.929.000) INCLUIDO IVA y demás impuestos a cargo del contratista.

YOLIMA INGRITH LEGUIZAMON PAEZ
Rectora Ordenadora del Gasto

Elaboró. Cindy Mojica Cristancho
Auxiliar Administrativo con Funciones Financieras

ANEXO 1

Cotización 1 – 2 – 3

COTIZACIÓN ESTUDIO DE MERCADO									
ITEM	CARACTERÍSTICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
				COTIZACIÓN 1		COTIZACIÓN 2		COTIZACIÓN 3	
1	Servicio de mantenimiento del césped, jardines y zonas verdes, con las siguientes especificaciones para cada servicio: • **Corte del césped, recogida, retiro con disposición final de desechos**: Área aproximada 270 m2, ubicados en el bloque de preescolar, patio de juegos y entrada principal colegio. Retirar hojas secas, retirar toda clase de maleza y yerba, realizar remoción de tierra. Rastrillar las áreas cortadas removiendo todos materiales orgánicos resultantes del corte, incluyendo el retiro de las hojas o ramas, que se encuentren naturalmente caídas, así como todo material inorgánico, como maderas viejas y otros residuos como envases, polietilenos, piedras y otros. Para realizar esta labor debe contar con el personal calificado y la maquinaria especial como; guadañas de alto y mediano cilindraje, cortadora plana, máquinas de bordeo entre otros. Además, contar con carpas y/o protectores especiales para cuidar vidrios y/o puertas que se puedan romper a causa de una piedra o desechos por acción de la maquinaria, los vidrios que se encuentran cerca de las zonas de corte deben quedar totalmente limpias después de realizado el servicio. • **Mantenimiento de todos jardines existentes parte interna y externa entrada principal colegio**: Retirar toda clase de maleza y yerba, realizar remoción de tierra, cortar las partes secas para mantener en buen estado, añadir abono y fertilizante para tener una planta florecida y frondosa, de: 70 metros lineales de lirio de páramo de flor amarillo y blanca del bloque de preescolar; flores del jardín de llantas del patio de juegos; plantas de la parte exterior entrada principal colegio; 12 plantas de las materas de baranda ubicadas en el interior del colegio; y 5 plantas ubicadas en materas de exterior. Área aproximada total 50 m2. • **Mantenimiento de árboles y arbustos**: Poda, plateo, desyerbe, abonar, fumigar, retiro y disposición de todos los desechos que se generen de: 12 árboles pequeños dentro de la institución; 4 materas de la parte exterior entrada principal colegio; 80 metros lineales de eugenias que se encuentran en el patio de juegos y del costado de primera infancia. • **Consideraciones generales**: Se realizarán un total de cuatro mantenimientos en el año, incluyendo mano de obra, herramientas y suministros que requiera para cumplir con lo solicitado anteriormente. Cada mantenimiento se debe programar en horas previamente acordadas con el colegio, sin afectar la prestación del servicio escolar. No se pueden dejar en ningún momento elementos o basura dentro de la institución que puedan ser de riesgo para los estudiantes. En el informe escrito entregado en cada servicio, debe dar recomendaciones de cuidado, velando por mantener en óptimo estado todas las zonas verdes de la institución y previniendo riesgos que se puedan generar.	Servicio (GLB)	4	$ 720.000	$ 2.880.000	$ 890.000	$ 3.560.000	$ 790.000	$ 3.160.000
2	**Suministro e instalación de setos:** Entrega y siembra de eugenias, con una altura mínima de un (1) metro. Se deben plantar mínimo tres (3) unidades por metro lineal, incluyendo la tierra vegetal necesaria para su óptimo desarrollo. Preparación del terreno y adecuación ambiental: Realización de excavaciones con dimensiones de 30 cm de ancho por 30 cm de profundidad para la plantación. El contratista deberá retirar y disponer de forma adecuada todos los desechos vegetales generados, específicamente el lirio de páramo y la maleza existente. Acabados y empradización: Instalación de pasto (césped) en las áreas intervenidas que así lo requieran, con el fin de cubrir la tierra expuesta tras el retiro de los desechos y garantizar una entrega estética y limpia del espacio. Total de metros a cubrir: 20 metros.	Metro	20	$ 98.500	$ 1.970.000	$ 89.900	$ 1.798.000	$ 95.000	$ 1.900.000
3	**Suministro e instalación de matera para baranda con todo incluido**: Suministro de matera plástica alargada de 40cm para baranda con sistema de acomodación en el centro para que la plantea se vea de los dos costados, de colores vivos, medidas aproximadas de mínimo 39.6 cm x 26.6 cm x 25 cm (según imágenes de referencia), incluye sujetadores para asegurar a la baranda, acabado mate y textura lisa, adaptación en espacios interiores y exteriores, ligera de peso y resistente a los rayos UV. Suministro de planta para interior, que no requiera mucho sol. Suministro de tierra y abono. Incluye mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Se deben suministrar en el primer servicio. Cantidad de materas: 6.	Servicio (GLB)	6	$ 150.000	$ 900.000	$ 145.000	$ 870.000	$ 125.000	$ 750.000
	VALOR TOTAL				**$ 5.750.000**		**$ 6.228.000**		**$ 5.810.000**