TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	

1	ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO									
1.1	Informe No.					4				
1.2	Período del informe	Del	30	04	2026	Al	16	06	2026	
1.3	Contrato #	FGN-RNOCC-0004-2026	Fecha	22	01	2026	Tipo de Contrato	Mantenimiento y/o Reparación		
1.4	Objeto									
La Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la Fiscalía General de la Nación, requiere contratar los Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los ascensores marca OTIS, instalados en la sede principal de la Fiscalía General de la Nación en el municipio de Sincelejo – Sucre, ubicado en la calle 22 No. 16-47.										
1.5	Nombre del contratista									
Otis Elevator Company Colombia s.a.s.										
1.6	Cédula o NIT					1.7	Correo electrónico			
830.005.448-1						Comunicaciones.fi@otis.com				
1.8	Dirección					1.9	Teléfono			
Calle 140 # 12b-25						(601) 672 3911				
1.10	Fecha de Inicio		30	01	2026					
1.11	Requisitos de ejecución del contrato									
Acta de Inicio	X		Registro Presupuestal	X						
Aprobación Garantía	X		Suscripción del Contrato	X						
1.12	Fecha terminación	Aplica		No Aplica	X	Fecha				

2.	DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES)		
2.1	Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es)		
Hernando Javier Carrera Osorio			
2.2	Dependencia	2.3	Número de Extensión o teléfono
Grupo de Administración de Sedes		590 3108 Ext. 41856	
2.4	Correo electrónico	hernando.carrera@fiscalia.gov.co	
2.5	Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s)		
N/A			
2.6	Dependencia	2.7	Número de Extensión o teléfono
N/A		N/A	
2.8	Correo electrónico	N/A	

3.	RESUMEN FINANCIERO				
3.1	Valor inicial del contrato				
Es hasta por la suma de		$33.910.240			Pesos M/CTE
3.2	Vigencias futuras	SI		NO	X

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
N/A	N/A	N/A
TOTAL		N/A

3.3	Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal	
Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal		
No. De CDP		Fecha de expedición de CDP
12126		2026/01/14

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

3.4	Número y fecha de registro presupuestal								
Cuadro 3 – Registro Presupuestal									
No. De Registro Presupuestal						Fecha de expedición de Registro Presupuestal			
19226						2026	01	30	
3.5	Cesión	SI		NO	X	Fecha	D	M	A

3.6	Resumen histórico			
Cuadro 4. Resumen Histórico				
FECHA DEL ÚLTIMO CORTE	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
2026/02/19	*$33.910.240,oo*	*$00,oo*	*$5.255.040,oo*	*$28.655.200,oo*
2026/03/12	*$33.910.240,oo*	*$5.255.040,oo*	*$2.627.520,oo*	*$26.027.680,oo*
2026/04/29	*$33.910.240,oo*	*$7.882.560,oo*	*$2.627.520,oo*	*$23.400.160,oo*
2026/04/29	***$33.910.240,oo***	***$10.510.080,oo***	***%5.255.040,oo***	***$18.145.120,oo***

3.7	Histórico de Modificaciones Contractuales						
Fecha	Modificatorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción	
N/A	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*	

4.	OTROS ASPECTOS
4.1	Acta de liquidación:
(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).	
4.2	Estado de avance presupuestal a la fecha: *46.49%*
(valor total de las cuentas anteriores radicadas en financiera + valor reportado mediante el presente informe) /(valor total del contrato (incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100	
4.3	Estado de avance físico a la fecha (%): *40.00%*
(unidades totales recibidas a la fecha del presente informe / unidades contratadas) x100	
***Nota**: Este porcentaje puede varia ya que el presente contrato se adjudicó por la totalidad del presupuesto, por lo tanto las cantidades totales a adquirir cambiaran según los pedidos que se realicen por parte de la supervisión del contrato*	
4.4	Persona natural

Cuadro 5 – Persona Natural	
Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
N/A	N/A

4.5	Persona jurídica				
Fecha de Certificación	Fecha	2026	06	10	
*Aporta planilla aportes en línea, resumen general de pago a las **EPS** ALIANSALUS EPS SA, Salud Total EPS, Sanitas EPS, Compensar EPS, EPS Sura, Famisanar EPS, Servicio Occidental de Salud, Nueva EPS, ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS, SALUD MIA EPS, MUTUAL SER, Recaudi SGP Capital Salud; **ARL**, Cia de Seguros Bolivar; **aportes a pensión obligatorias Protección**, Colpensiones; y **caja de compensación familiar** Comfenalco Antioquia, Comfamiliar del Atlántico, Comfenalco Cartagena, Comfaboy, Caja de Compensación Familiar de Caldas, Comfacesar, Comfacor, Compensar, Caja de Compensación Familiar de Magdalena, Comfanorte, Comfenalco Santander, Caja de Compensación Familiar de Sucre, Comfenalco Quindío, Comfamiliar Risaralda, Comfamiliar Andi Comfandi; con número de radicado **86790767** y numero de autorización **354995192**.*					

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X			
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.	X			
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				X
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X			
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.	X			
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.	X			
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato	X			
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato	X			

Nota: *Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):*

- *Soporte de recibo de ingreso a almacén.*
- *Soporte documental donde se evidencie la prestación del servicio objeto del contrato.*
- *Documentos o actas suscritas en virtud del recibo del bien o servicio prestado a entera satisfacción de cada una de las entregas.*
- *Listas de asistencia a la trasferencia de conocimientos o capacitación.*
- *Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.*

Informes anexos	SI	X	NO		N/A	
Tipo y detalle del informe:	- *Reporte de mantenimiento mayo equipo 50227576* - *Reporte de mantenimiento mayo equipo 50227610* - *Reporte de mantenimiento junio equipo 50233458* - *Reporte de mantenimiento junio equipo 50233486*					

5.1	El contratista "CUMPLIÓ	Si Cumplió	X	No Cumplió	

Justifique su respuesta:

El contratista cumplió con lo solicitado en el contrato, en cuanto a personal capacitado, como las labores de mantenimiento requeridas.

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA EN EL CORTE	CANT. EJECUTADA ACUMULADA
N/A	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*

***Nota**: El presente contrato se adjudicó por la totalidad del presupuesto, por lo tanto las cantidades totales a adquirir cambiaran según los pedidos que se realicen por parte de la supervisión del contrato*

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNDIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA EN EL CORTE	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA
1	***MANTENIMIENTO***				
1.1	*Mantenimiento de los equipos 7537.*	*Und*	*12*	***1***	*5*
1.2	*Mantenimiento de los equipos 7578.*	*Und*	*12*	***1***	*5*
2	***BOLSA DE REPUESTO***				
2.1	*Bolsa de repuesto*	*Glb*	*1*	**-**	*-*

***Nota:** En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".*

8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES:

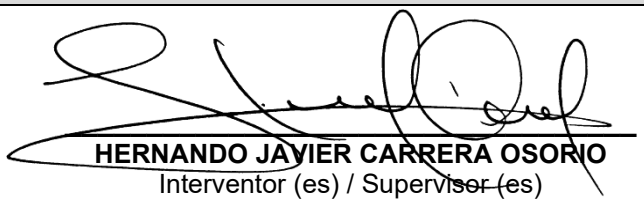
Malo		Regular		Bueno		N/A	X

Justifique la calificación:

OBSERVACIONES

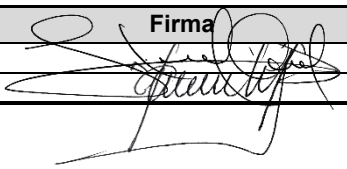
Pago por el mantenimiento correspondiente al mes de mayo y junio de los ascensores Otis, ubicados en la sede principal de la Fiscalía General de la Nación de Sincelejo.

FIRMA RESPONSABLES



HERNANDO JAVIER CARRERA OSORIO
Interventor (es) / Supervisor (es)

Nombre			Cedula		
Hernando Javier Carrera Osorio			*1.065.809.094*		
Ciudad	*Medellín*	**fecha**	*2026*	*04*	*29*

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	*Hernando Javier Carrera Osorio*		*2026/06/16*
Reviso	*Álvaro Aníbal Carvajal Ochoa*		*2026/06/16*

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50227576
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R20410
	FO - SVC - 01	Ver:1.0	Fecha de versión: 1/01/2026	

1- DATOS DEL CLIENTE

CONTRATO: C201907537 **UNIDAD:** U7537

EDIFICIO: 7537 - FISCALIA GENERAL DE LA NACION **DIRECCIÓN:** CALLE 22 # 16-51, SINCELEJO - ,

NOMBRE DEL ASCENSOR: ASCENSOR 1

TIPO DE CONTRATO: PLUS **TIPO DE EQUIPO:** ASCENSOR

FECHA DEL REPORTE DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO: 06/05/2026 09:38:25

NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE MANTENIMIENTO: 3

2 - SERVICIO PRESTADO:

MANUTENCIÓN PREVENTIVA:

MES: 5

AÑO: 2026

INFORMACIÓN SUPERVISOR:

* ANDRES HERNANDEZ * * andres.hernandez@otis.com * * 3214376126 *

COMERCIAL: Daniel Mora

CORREO: daniel.mora@otis.com

CEL: 3103019766

Desempeño de calidad

1. Inspección techo de cabina.	CUMPLE
2. Inspección del Operador Puertas.	CUMPLE
3. Verificación y limpieza de quicios (pisaderas).	CUMPLE
4. Inspección de foso (PIT).	CUMPLE
5.Verificación de señalización, nivelación y confort de viaje.	CUMPLE

Parte inferior de cabina

1. Verificación del correcto estado de los componentes.	CUMPLE
2. Revisión de mecanismo de la mordaza (Seguro – paracaídas).	CUMPLE

Cierre

Verificación del funcionamiento normal y seguro del equipo.	Equipo en funcionamiento

3 - EJECUTADO POR

Nombre: MAURICIO DE JESUS HERNANDEZ ARIA **Identificación:** 891040

Hora llegada: 06/05/2026 07:41:00 **Hora salida:** 06/05/2026 09:30:00

4 - CLIENTE | REPRESENTANTE

Nombre: Kattya Rodriguez **Registro:**

OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50227576
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R20410
	FO - SVC - 01	Ver:1.0	Fecha de versión: 1/01/2026	



Firma OTIS:



Firma de cliente:

PARTE INFERIOR DE LA CABINA - FOTO



PLACA DE CONTROL - FOTO



OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50227576
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R20410
	FO - SVC - 01	Ver:0.0	Fecha de versión: 13/02/2024	

OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50227610
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R20410
	FO - SVC - 01	Ver:1.0	Fecha de versión: 1/01/2026	

1- DATOS DEL CLIENTE

CONTRATO: C201907537 **UNIDAD:** U7578

EDIFICIO: 7578 - FISCALIA GENERAL DE LA NACION **DIRECCIÓN:** CALLE 22 # 16-51, SINCELEJO - ,

NOMBRE DEL ASCENSOR: ASCENSOR 2

TIPO DE CONTRATO: PLUS **TIPO DE EQUIPO:** ASCENSOR

FECHA DEL REPORTE DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO: 06/05/2026 12:11:33

NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE MANTENIMIENTO: 3

2 - SERVICIO PRESTADO:

MANUTENCIÓN PREVENTIVA:

MES: 5

AÑO: 2026

INFORMACIÓN SUPERVISOR:

* ANDRES HERNANDEZ * * andres.hernandez@otis.com * * 3214376126 *

COMERCIAL: Daniel Mora

CORREO: daniel.mora@otis.com

CEL: 3103019766

Desempeño de calidad

1. Inspección techo de cabina.	CUMPLE
2. Inspección del Operador Puertas.	CUMPLE
3. Verificación y limpieza de quicios (pisaderas).	CUMPLE
4. Inspección de foso (PIT).	CUMPLE
5.Verificación de señalización, nivelación y confort de viaje.	CUMPLE

Parte inferior de cabina

1. Verificación del correcto estado de los componentes.	CUMPLE
2. Revisión de mecanismo de la mordaza (Seguro – paracaídas).	CUMPLE

Cierre

Verificación del funcionamiento normal y seguro del equipo.	Equipo en funcionamiento

3 - EJECUTADO POR

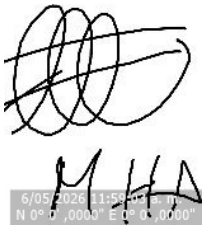
Nombre: MAURICIO DE JESUS HERNANDEZ ARIA **Identificación:** 891040

Hora llegada: 06/05/2026 09:39:00 **Hora salida:** 06/05/2026 12:00:00

4 - CLIENTE | REPRESENTANTE

Nombre: Kattya Rodriguez **Registro:**

OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50227610
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R20410
	FO - SVC - 01	Ver:1.0	Fecha de versión: 1/01/2026	

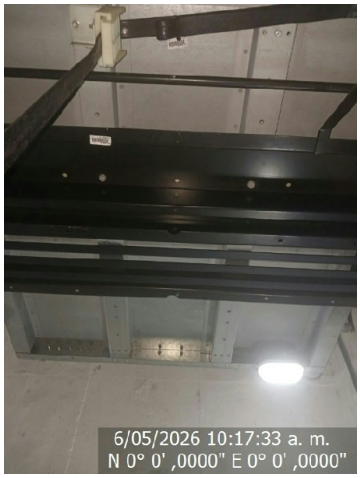


Firma OTIS:

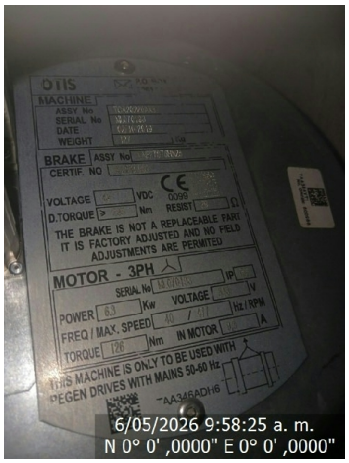


Firma de cliente:

PARTE INFERIOR DE LA CABINA - FOTO



PLACA DE CONTROL - FOTO



OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50227610
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R20410
	FO - SVC - 01	Ver:0.0	Fecha de versión: 13/02/2024	

OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50233458
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R20410
	FO - SVC - 01	Ver:1.0	Fecha de versión: 1/01/2026	

1- DATOS DEL CLIENTE

CONTRATO: C201907537 **UNIDAD:** U7537

EDIFICIO: 7537 - FISCALIA GENERAL DE LA NACION **DIRECCIÓN:** CALLE 22 # 16-51, SINCELEJO - ,

NOMBRE DEL ASCENSOR: ASCENSOR 1

TIPO DE CONTRATO: PLUS **TIPO DE EQUIPO:** ASCENSOR

FECHA DEL REPORTE DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO: 10/06/2026 3:31:13 p. m.

NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE MANTENIMIENTO: 3

2 - SERVICIO PRESTADO:

MANUTENCIÓN PREVENTIVA:

MES: 6

AÑO: 2026

INFORMACIÓN SUPERVISOR:

* ANDRES HERNANDEZ * * andres.hernandez@otis.com * * 3214376126 *

COMERCIAL: Daniel Mora

CORREO: daniel.mora@otis.com

CEL: 3103019766

Desempeño de calidad

1. Inspección techo de cabina.	CUMPLE
2. Inspección del Operador Puertas.	CUMPLE
3. Verificación y limpieza de quicios (pisaderas).	CUMPLE
4. Inspección de foso (PIT).	CUMPLE
5.Verificación de señalización, nivelación y confort de viaje.	CUMPLE

Foso

1. Inspección del nivel de tensión de la pesa del limitador y verificación de sus componentes.	CUMPLE
2. Limpieza del foso e inspección de lubricación de poleas y niveles de los buffer.	CUMPLE

Cierre

Verificación del funcionamiento normal y seguro del equipo.	Equipo en funcionamiento

3 - EJECUTADO POR

Nombre: MAURICIO DE JESUS HERNANDEZ ARIA **Identificación:** 891040

Hora llegada: 10/06/2026 1:30:00 p. m. **Hora salida:** 10/06/2026 3:30:00 p. m.

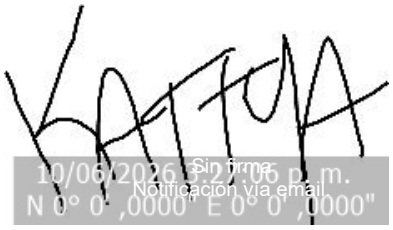
4 - CLIENTE | REPRESENTANTE

Nombre: Kattya Rodriguez **Registro:**

OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50233458
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R20410
	FO - SVC - 01	Ver:1.0	Fecha de versión: 1/01/2026	

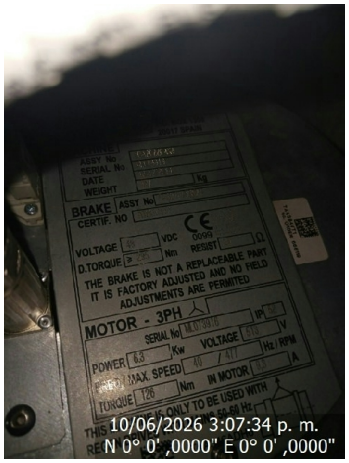


Firma OTIS:



Firma de cliente:

PLACA DE CONTROL - FOTO



OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50233458
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R20410
	FO - SVC - 01	Ver:0.0	Fecha de versión: 13/02/2024	

OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50233486
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R20410
	FO - SVC - 01	Ver:1.0	Fecha de versión: 1/01/2026	

1- DATOS DEL CLIENTE

CONTRATO: C201907537 **UNIDAD:** U7578

EDIFICIO: 7578 - FISCALIA GENERAL DE LA NACION **DIRECCIÓN:** CALLE 22 # 16-51, SINCELEJO - ,

NOMBRE DEL ASCENSOR: ASCENSOR 2

TIPO DE CONTRATO: PLUS **TIPO DE EQUIPO:** ASCENSOR

FECHA DEL REPORTE DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO: 10/06/2026 5:32:13 p. m.

NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE MANTENIMIENTO: 3

2 - SERVICIO PRESTADO:

MANUTENCIÓN PREVENTIVA:

MES: 6

AÑO: 2026

INFORMACIÓN SUPERVISOR:

* ANDRES HERNANDEZ * *
andres.hernandez@otis.com * *
3214376126 *

COMERCIAL: Daniel Mora

CORREO: daniel.mora@otis.com

CEL: 3103019766

Desempeño de calidad

1. Inspección techo de cabina.	CUMPLE
2. Inspección del Operador Puertas.	CUMPLE
3. Verificación y limpieza de quicios (pisaderas).	CUMPLE
4. Inspección de foso (PIT).	CUMPLE
5.Verificación de señalización, nivelación y confort de viaje.	CUMPLE

Foso

1. Inspección del nivel de tensión de la pesa del limitador y verificación de sus componentes.	CUMPLE
2. Limpieza del foso e inspección de lubricación de poleas y niveles de los buffer.	CUMPLE

Cierre

Verificación del funcionamiento normal y seguro del equipo.	Equipo en funcionamiento

3 - EJECUTADO POR

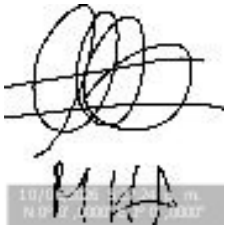
Nombre: MAURICIO DE JESUS HERNANDEZ ARIA **Identificación:** 891040

Hora llegada: 10/06/2026 3:31:00 p. m. **Hora salida:** 10/06/2026 5:30:00 p. m.

4 - CLIENTE | REPRESENTANTE

Nombre: Kattya Rodriguez **Registro:**

OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50233486
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R20410
	FO - SVC - 01	Ver:1.0	Fecha de versión: 1/01/2026	

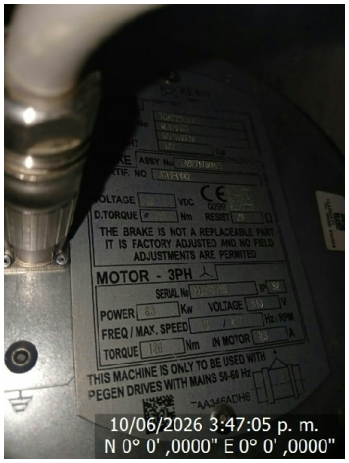


Firma OTIS:



Firma de cliente:

PLACA DE CONTROL - FOTO



OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50233486
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R20410
	FO - SVC - 01	Ver:0.0	Fecha de versión: 13/02/2024	