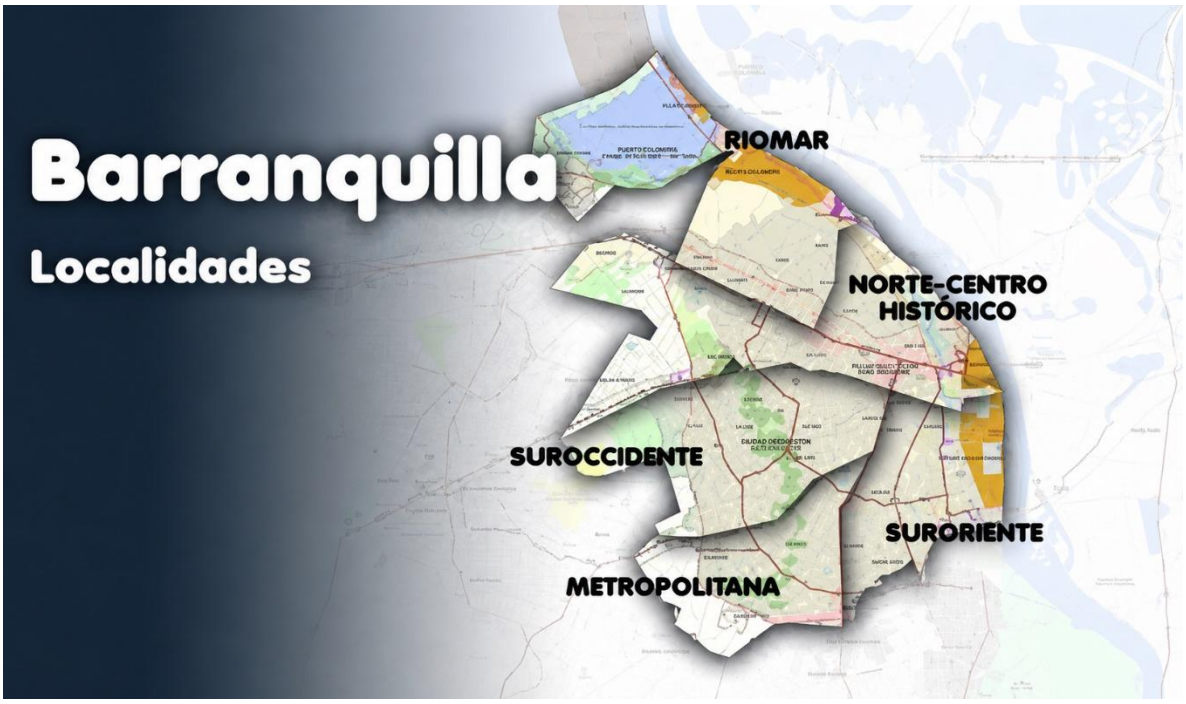
INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN DE OBRA – ACTA PARCIAL No. 01

CONTRATO No. SA-010-2025

INTERVENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS DISTINTAS INSPECCIONES DE POLICÍA, COMISARÍAS DE FAMILIA Y CORREGIDURÍAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA



Contratista:

CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA MQ S.A.S.

Contratante:
DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

BARRANQUILLA-ATLANTICO

(23/02/2026 – 19/05/2026)

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico tiene como propósito registrar el desarrollo y cumplimiento de las actividades constructivas ejecutadas por el contratista CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA MQ S.A.S. durante la ejecución del proyecto correspondiente al CONTRATO No. SA-010-2025, cuyo objeto es la "INTERVENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS DISTINTAS INSPECCIONES DE POLICÍA, COMISARÍAS DE FAMILIA Y CORREGIDURÍAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA", promovido por el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla como parte de su compromiso con el fortalecimiento institucional, el mejoramiento de la atención a la ciudadanía y la recuperación de espacios administrativos destinados a la prestación de servicios públicos esenciales.

El proyecto contempla la intervención física de diferentes sedes institucionales del Distrito, mediante actividades de mantenimiento, adecuación, mejoramiento locativo y recuperación de infraestructura, con el fin de garantizar espacios funcionales, seguros y adecuados para el desarrollo de las labores administrativas, operativas y de atención comunitaria.

Estas intervenciones representan un aporte significativo al fortalecimiento de la infraestructura pública del Distrito de Barranquilla, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de trabajo del personal institucional y optimizando la prestación de servicios dirigidos a la comunidad.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Documentar las actividades ejecutadas, avances técnicos, cumplimiento de especificaciones y condiciones contractuales durante el desarrollo del CONTRATO No. SA-010-2025, correspondiente a la "INTERVENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS DISTINTAS INSPECCIONES DE POLICÍA, COMISARÍAS DE FAMILIA Y CORREGIDURÍAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA", ejecutado por CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA MQ S.A.S..

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Ejecutar las obras conforme a los diseños, especificaciones técnicas, cronograma contractual y lineamientos establecidos por la entidad contratante.
- Garantizar la calidad constructiva mediante la correcta aplicación de procedimientos técnicos y el uso de materiales certificados y adecuados para cada intervención.
- Cumplir con las normas vigentes de seguridad industrial, salud en el trabajo y las disposiciones establecidas en la NSR-10 y demás normas aplicables.
- Optimizar los recursos técnicos, administrativos, humanos y financieros asignados al contrato para garantizar la correcta ejecución de las actividades programadas.
- Reportar periódicamente los avances físicos y técnicos alcanzados durante la ejecución de las intervenciones realizadas en las distintas sedes institucionales.
- Identificar situaciones técnicas, administrativas o constructivas que puedan afectar el normal desarrollo del proyecto y plantear medidas correctivas y soluciones oportunas desde la ejecución de obra.
- Mejorar las condiciones físicas y funcionales de las inspecciones de policía, comisarías de familia y corregidurías intervenidas, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura institucional del Distrito de Barranquilla.

3. ALCANCE DEL CONTRATO

El CONTRATO No. SA-010-2025 tiene como alcance la ejecución de actividades de intervención, adecuación, mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de las distintas inspecciones de policía, comisarías de familia y corregidurías del Distrito de Barranquilla, conforme a las necesidades identificadas por la entidad contratante.

Las actividades contempladas dentro del alcance contractual incluyen, entre otras:

- Intervenciones locativas en áreas administrativas y de atención al público.
- Reparación, adecuación y mantenimiento de cubiertas, cielos rasos, pisos y enchapes.
- Construcción, reparación y adecuación de muros, pañetes y elementos de mampostería.
- Suministro e instalación de carpintería metálica, aluminio, puertas, ventanas y elementos de seguridad.
- Adecuaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas requeridas para el correcto funcionamiento de las sedes intervenidas.
- Actividades de pintura general, impermeabilización y acabados arquitectónicos.
- Reparaciones estructurales menores y adecuaciones civiles complementarias.
- Mejoramiento de accesibilidad, funcionalidad y condiciones de seguridad en las edificaciones intervenidas.
- Instalación y mantenimiento de elementos eléctricos, luminarias, cableado y sistemas complementarios.
- Obras civiles y actividades generales necesarias para garantizar la correcta operación de las dependencias institucionales.

Todas las actividades serán ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas contractuales, cantidades de obra aprobadas, programación establecida y normatividad vigente aplicable.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrolla en diferentes sedes institucionales pertenecientes al Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, ubicadas en distintos sectores del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

Las intervenciones comprenden inspecciones de policía, comisarías de familia y corregidurías que requieren adecuaciones físicas y mejoramientos locativos para optimizar las condiciones de funcionamiento, atención al ciudadano y prestación de servicios institucionales.

Previo al inicio de las actividades constructivas, se realizaron visitas técnicas, procesos de inspección, levantamientos y verificaciones en sitio, con el fin de identificar el estado actual de cada infraestructura y definir las necesidades de intervención conforme a los requerimientos establecidos por la entidad contratante.

4.2 ALCANCE DEL PROYECTO.

El contrato contempla la ejecución de actividades de mantenimiento locativo y adecuaciones físicas en diferentes sedes institucionales del Distrito de Barranquilla.

Dentro del alcance se contemplan actividades tales como:

- Reparación y mantenimiento de cubiertas.
- Intervención de muros y acabados.
- Adecuaciones eléctricas.
- Intervenciones hidrosanitarias.
- Recuperación de cielos rasos.
- Pintura interior y exterior.
- Mejoramiento de espacios administrativos.
- Carpintería metálica y aluminio.
- Obras complementarias requeridas para funcionamiento institucional.

4.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

La ejecución de las actividades requiere el cumplimiento de especificaciones técnicas y procedimientos constructivos orientados a garantizar la calidad, funcionalidad, seguridad y durabilidad de las intervenciones realizadas en cada una de las sedes institucionales.

Entre las características técnicas más relevantes del proyecto se destacan:

- Intervenciones locativas y adecuaciones arquitectónicas en edificaciones existentes.
- Reparación y mantenimiento de cubiertas, canales, bajantes y sistemas de manejo de aguas lluvias.
- Construcción y reparación de muros, pañetes, pisos, enchapes y acabados arquitectónicos.
- Suministro e instalación de luminarias, tomacorrientes, cableado y dispositivos eléctricos de baja tensión.
- Actividades de impermeabilización, pintura general y recuperación de superficies deterioradas.
- Adecuaciones civiles orientadas al mejoramiento funcional, accesibilidad y seguridad de los espacios intervenidos.
- Cumplimiento de las normas técnicas aplicables, reglamentos de seguridad industrial, salud en el trabajo y demás disposiciones vigentes para obras civiles y adecuaciones institucionales.

4.4 LISTADO DE SEDES INTERVENIDAS

Con corte al presente informe, las intervenciones ejecutadas dentro del CONTRATO No. SA-010-2025 se han desarrollado en las siguientes sedes institucionales:

No	SEDES INSTITUCIONALES	NOMENCLATURA
1	COMISARÍA DE FAMILIA NO. 4 Y 5, INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 5 BARRIO LA PAZ.	CALLE 100 No. 13-100
2	INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 3 BARRIO SAN JOSÉ.	CALLE 45B No. 19-09
3	COMISARÍA DE FAMILIA NO. 3 BARRIO BUENA ESPERANZA	CARRERA 16 No. 60-07
4	INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 9 BARRIO LOS ALPES.	CALLE 84 No. 42D-90
5	INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 4 BARRIO EL BOSQUE.	CARRERA 6 No. 60B-8

6	INSPECCIÓN DE POLICÍA 6 BARRIO SAN FELIPE.	CALLE 68 No. 26B-66

4.5 ESTADO INICIAL DE LAS SEDES INTERVENIDAS.

Previo al inicio de la ejecución física del **CONTRATO No. SA-010-2025**, se realizó una etapa de inspección, reconocimiento y diagnóstico técnico sobre las sedes objeto de intervención, con el propósito de identificar las condiciones reales de funcionamiento, el estado de conservación de la infraestructura existente y las necesidades prioritarias de intervención.

Dado que el alcance contractual corresponde a la **intervención de infraestructura física existente** en distintas inspecciones de policía, comisarías de familia y corregidurías del Distrito de Barranquilla, fue necesario efectuar visitas técnicas individuales por sede para documentar las condiciones constructivas presentes y establecer criterios de priorización para el inicio de actividades.

Durante esta etapa se adelantaron actividades de levantamiento arquitectónico, registro fotográfico, inspección visual de elementos estructurales y no estructurales, validación de instalaciones existentes y reconocimiento de patologías visibles que pudieran afectar el desempeño funcional de las edificaciones.

Como resultado del proceso de diagnóstico inicial, se identificaron condiciones recurrentes entre las distintas sedes intervenidas, entre las cuales se destacan:

- Deterioro generalizado de acabados interiores y exteriores.
- Presencia de humedades localizadas y afectaciones por filtración.
- Cubiertas con elementos deteriorados y sistemas de drenaje parcialmente obstruidos.
- Desgaste y deterioro de pinturas por exposición y tiempo de servicio.
- Cielos rasos con deformaciones, fisuras y pérdida de elementos.
- Instalaciones eléctricas con necesidad de adecuación o mantenimiento.
- Elementos metálicos con presencia de oxidación y pérdida de acabado.
- Deterioro localizado en muros, pañetes y superficies arquitectónicas.
- Elementos hidrosanitarios con condiciones de funcionamiento limitadas.

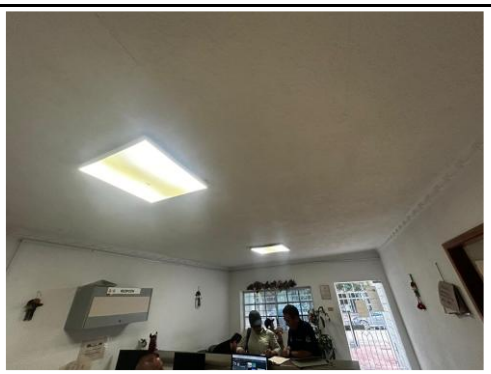
4.5.1 COMISARÍA DE FAMILIA NO. 4 Y 5, INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 5 BARRIO LA PAZ.

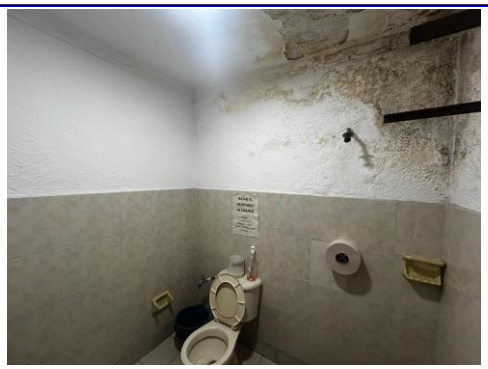
	
Descripcion: Estado inicial de cielo rasos.	Descripcion: Estado inicial de cielo rasos.
	
Descripcion: Estado inical de oficinas.	Descripcion: Deterioro en cielo rasos por humedad de cubierta.
	
Descripcion: Deterioro en cielo rasos por humedad en cubierta.	Descripcion: Estado inical de archivo de registraduria

	
Descripcion: Grietas en muros	Descripcion: humedad en cubierta.
	
Descripcion: Separacion de muros y columna	Descripcion: Separacion de muros y columna
	
Descripcion: Daños en muros y cielo raso por daños en cubierta.	Descripcion: Estado de columna secretaria inspeccion de policia

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

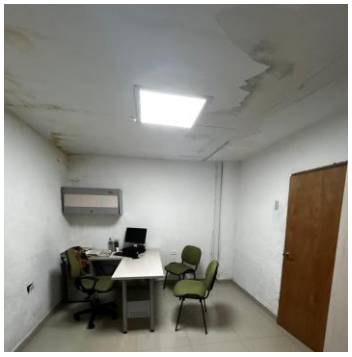
4.5.2 INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 3 BARRIO SAN JOSÉ.

	
Descripcion: Estado inicial de fachada	Descripcion: Pergolas existentes.
	
Descripcion: Cielo rasos.	Descripcion: Humedad en placa y muros.
	
Descripcion: Luminarias	Descripcion: Humedad en placa

	
Descripcion: Deterioro en baños	Descripcion: Humedad en muros.
	
Descripcion: Estado actual oficinas	Descripcion: Estado de muros
	
Descripcion: Estado de rejas.	Descripcion: Estado de patio

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

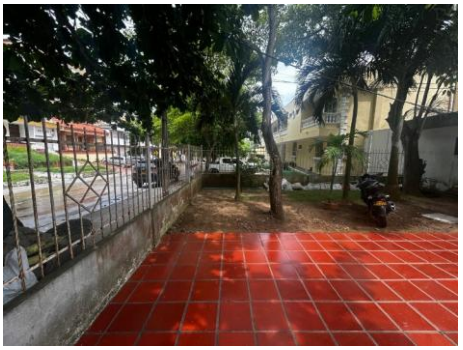
4.5.3 COMISARÍA DE FAMILIA No. 3 BARRIO BUENA ESPERANZA

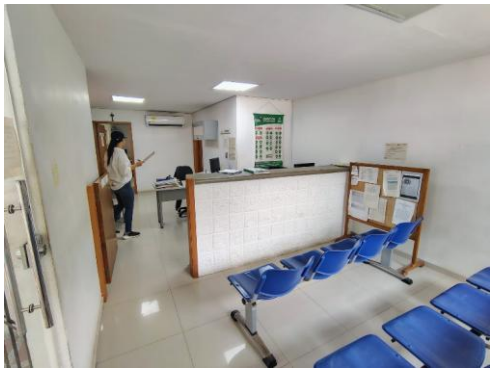
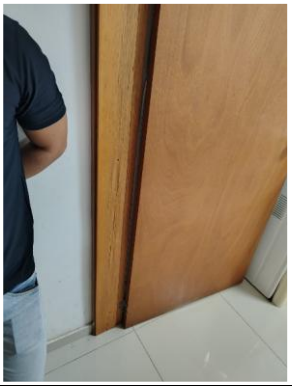
	
Descripcion: Cielo raso.	Descripcion: Humedad en cielo raso
	
Descripcion: Humedad en muros	Descripcion: Humedad en muros.
	
Descripcion: Lavamanos en mal estado.	Descripcion: Oficinas con humedad en muros y cielo raso.

	
Descripcion: Humedad en la placa.	Descripcion: Humedad aparente.
	
Descripcion: Humedad en cielo raso por mal estado de la cubierta.	Descripcion: Puerta principal desnivelada y en mal estado su bisagra.
	
Descripcion: Estado de muros y pañetes	Descripcion: Archivo

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

4.5.4 INSPECCIÓN DE POLICÍA No. 9 BARRIO LOS ALPES.

	
Descripcion: Fachada	Descripcion: Muros y cerramiento terraza
	
Descripcion: Muros y cerramiento terraza	Descripcion: Marcos y puertas en madera.
	
Descripcion: Estado de muros oficna inspector.	Descripcion: Estados de muros de Archivo.

	
Descripcion: Recepcion	Descripcion: Muros y cerramiento vista posterior.
	
Descripcion: Humedad en muro.	Descripcion: grietas en muro.
	
Descripcion: Puerta en madera.	Descripcion: Humedad en muros y cielo raso por falta de mantemiento en cubierta.

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

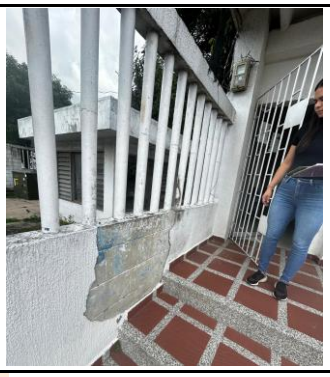
4.5.5 INSPECCIÓN DE POLICÍA No. 4 BARRIO EL BOSQUE.



Descripcion:	Fachada



Descripcion:	Muros y cerramiento fachada



Descripcion:	Muros y cerramiento fachada



Descripcion:	luminarias.



Descripcion:	Estado de muros archivo.



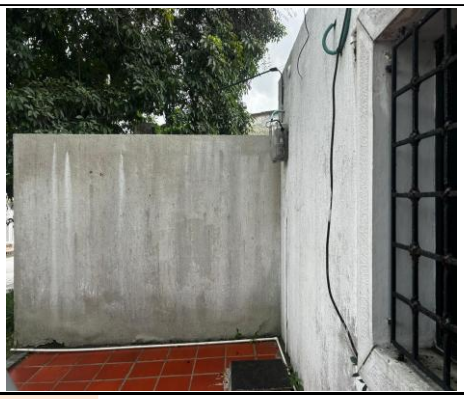


Descripcion:	Estados de muros de Recepcion.

	
Descripcion: Estado muros baño.	Descripcion: Estado muros oficina inspector.
 	
Descripcion: Estado muros oficina inspector.	Descripcion: Grietas en muro.
	
Descripcion: Protectores de ventanas.	Descripcion: Cerraduras en mal estado

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

4.5.6 INSPECCIÓN DE POLICÍA 6 SAN FELIPE BARRIO SAN FELIPE.

	
Descripcion: Fachada	Descripcion: Fachada lateral.
	
Descripcion: Muros y cerramiento fachada	Descripcion: luminarias.
	
Descripcion: Estado de muros oficina.	Descripcion: Estado de lumianrias

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

4.6 INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	**SA-010-2025**
OBJETO:	**INTERVENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS DISTINTAS INSPECCIONES DE POLICÍA, COMISARÍAS DE FAMILIA Y CORREGIDURÍAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA**
CONTRATISTA:	**CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA MQ S.A.S. NIT: 900.133.703-5 R. LEGAL: MIGUEL ÁNGEL QUIÑONES MARTÍNEZ**
SUPERVISOR:	**MELINA ISABEL ARAGÓN ANAYA**
VALOR:	**MIL CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS M/L ($1.400.000.000,00) IVA INCLUIDO**
PLAZO INICIAL:	**DOS (2) MESES**
FECHA DE INICIO:	**VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DE 2025**
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	**TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025**
PORROGA No 1:	**CUATRO (04) MESES.**
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	**TREINTA (30) DE ABRIL DE 2026**
PORROGA No 2:	**CUATRO (04) MESES.**
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	**TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2026**

4.7 PÓLIZAS INICIALES.

FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	**08 de octubre de 2025**			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	**SEGUROS MUNDIAL S.A.**	**PÓLIZA No.**	**CG-1068561**	
AMPAROS	**%**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**20%**	**$280.000.000,00**	**08/10/2025**	**30/04/2026**
PRESTACIONES SOCIALES	**10%**	**$140.000.000,00**	**08/10/2025**	**31/12/2028**
CALIDAD DE SERVICIO	**10%**	**$140.000.000,00**	**08/10/2025**	**30/04/2026**
ESTABILIDAD DE OBRA	**30%**	**$420.000.000,00**	**31/12/2025**	**26/04/2028**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**SEGUROS MUNDIAL S.A.**	**PÓLIZA No.**	**CG-1016833**	
	VALOR ($)		**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
	$427.050.000,00		**08/10/2025**	**31/12/2025**

4.8 POLIZAS DE CUMPLIMIENTO DE PRORROGA No 1

FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	**08 de octubre de 2025**			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	**SEGUROS MUNDIAL S.A.**	**PÓLIZA No.**	**CG-1068561**	
AMPAROS	**%**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**20%**	**$280.000.000,00**	**08/10/2025**	**30/04/2026**
PRESTACIONES SOCIALES	**10%**	**$140.000.000,00**	**08/10/2025**	**31/12/2029**
CALIDAD DE SERVICIO	**10%**	**$140.000.000,00**	**08/10/2025**	**30/08/2026**
ESTABILIDAD DE OBRA	**30%**	**$420.000.000,00**	**31/12/2025**	**30/04/2031**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**SEGUROS MUNDIAL S.A.**	**PÓLIZA No.**	**CG-1016833**	
	VALOR ($)		**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
	$427.050.000,00		**08/10/ 2025**	**30/04/2026**

4.9 POLIZAS DE CUMPLIMIENTO DE PRORROGA No 2.

FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	**08 de octubre de 2025**			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	**SEGUROS MUNDIAL S.A.**	**PÓLIZA No.**	**CG-1068561**	
AMPAROS	**%**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**20%**	**$280.000.000,00**	**28/04/2026**	**31/12/2026**
PRESTACIONES SOCIALES	**10%**	**$140.000.000,00**	**28/04/2026**	**31/08/2029**
CALIDAD DE SERVICIO	**10%**	**$140.000.000,00**	**28/04/2026**	**31/12/2026**
ESTABILIDAD DE OBRA	**30%**	**$420.000.000,00**	**31/08/2026**	**30/08/2031**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**SEGUROS MUNDIAL S.A.**	**PÓLIZA No.**	**CG-1016833**	
	VALOR ($)		**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
	$427.050.000,00		**08/10/2025**	**31/08/2026**

5. HITOS Y ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

5.1 HITOS DE PROGRAMACIÓN EJECUTADOS

Periodo de reporte: 23 de febrero de 2026 al 19 de mayo de 2026

La programación del proyecto fue estructurada desde el inicio del contrato mediante un cronograma general de actividades orientado al control técnico, operativo y administrativo de las intervenciones previstas dentro del alcance del CONTRATO No. SA-010-2025, correspondiente a la Intervención de la infraestructura física de las distintas inspecciones de policía, comisarías de familia y corregidurías del Distrito de Barranquilla.

El contrato inició formalmente el día veintisiete (27) de octubre de 2025; sin embargo, durante la etapa inicial no se desarrollaron actividades constructivas directas, considerando que fue necesario adelantar previamente un proceso de preparación técnica y planificación operativa del proyecto, orientado al reconocimiento integral de las condiciones existentes de cada una de las sedes objeto de intervención.

Durante esta etapa preliminar se ejecutaron actividades de inspección técnica, diagnóstico de infraestructura existente, levantamientos arquitectónicos, identificación de necesidades particulares por sede, validación de requerimientos funcionales y reconocimiento de condiciones operativas para la ejecución futura de las actividades constructivas.

Este proceso permitió consolidar criterios técnicos para la planeación del contrato, definir prioridades de intervención, organizar frentes de trabajo y estructurar una programación ajustada a las condiciones reales encontradas en campo, considerando que cada sede presenta características particulares asociadas a antigüedad de la infraestructura, estado de conservación, ocupación institucional, disponibilidad de áreas y necesidades específicas de adecuación.

Como resultado de las condiciones identificadas durante esta fase inicial y de la dinámica propia del proyecto, fue necesario realizar ajustes al plazo inicialmente previsto, formalizándose los siguientes hitos contractuales:

- Prórroga No. 01: comprendida entre el primero (01) de enero de 2026 y el treinta (30) de abril de 2026, orientada a garantizar la continuidad de la etapa de intervención y permitir el desarrollo adecuado de las actividades programadas.

- Prórroga No. 02: comprendida entre el primero (01) de mayo de 2026 y el treinta (30) de agosto de 2026, destinada a mantener la continuidad operativa del proyecto y permitir la ejecución progresiva de las actividades contempladas dentro del alcance contractual.

Posteriormente, una vez concluidas las actividades de diagnóstico, reconocimiento, levantamientos y organización operativa, se dio inicio a la ejecución física de obra el día veintitrés (23) de febrero de 2026, mediante la apertura gradual y controlada de frentes de trabajo conforme a la programación aprobada.

Es importante resaltar que el presente contrato presenta condiciones particulares frente a esquemas tradicionales de ejecución, considerando que corresponde a una intervención descentralizada de infraestructura institucional, desarrollada simultáneamente sobre múltiples sedes ubicadas en distintos sectores del Distrito de Barranquilla.

A diferencia de una obra convencional concentrada en un único punto de intervención, este proyecto requiere administrar y coordinar de manera permanente diferentes frentes activos de trabajo, cada uno con condiciones específicas de acceso, disponibilidad operativa, niveles de deterioro, requerimientos técnicos y necesidades particulares de intervención.

Adicionalmente, la dispersión geográfica de las sedes genera una condición logística diferenciada respecto a una obra convencional, requiriendo movilización continua de personal, transporte de materiales, distribución de equipos, programación independiente por sede y seguimiento técnico permanente entre los distintos puntos de intervención.

De igual manera, una condición operativa determinante durante el periodo ejecutado corresponde a que las sedes intervenidas permanecieron en funcionamiento para garantizar la continuidad del servicio institucional, razón por la cual no fue posible disponer completamente de las áreas de trabajo ni realizar cierres generales de las instalaciones.

En consecuencia, fue necesario implementar una metodología de ejecución basada en intervenciones sectorizadas, progresivas y coordinadas, permitiendo desarrollar simultáneamente actividades constructivas y operación administrativa dentro de las mismas instalaciones.

Esta metodología implicó:

- Programación escalonada de actividades por sedes y por áreas internas.
- Liberación parcial y temporal de espacios.
- Reubicación operativa del personal administrativo cuando fue requerido.
- Ejecución por fases constructivas.
- Ajustes permanentes al cronograma operativo.
- Redistribución continua de recursos entre frentes activos.
- Control reforzado de seguridad, orden y limpieza durante las actividades.

Adicionalmente, durante el desarrollo de las intervenciones fue necesario realizar procesos continuos de validación técnica y ajuste operativo derivados de las condiciones reales identificadas en cada sede, permitiendo que la ejecución respondiera de manera específica a las necesidades encontradas durante el avance del proyecto.

Como consecuencia de las condiciones descritas anteriormente, la ejecución del contrato se ha desarrollado bajo un esquema de avance progresivo y técnicamente coordinado, diferente al comportamiento tradicional de una obra continua y concentrada, priorizando la continuidad institucional, el control de calidad y el cumplimiento gradual del alcance contratado.

Durante el periodo comprendido entre el 23 de febrero de 2026 y el 19 de mayo de 2026, CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA MQ S.A.S. mantuvo seguimiento permanente al cronograma contractual mediante controles periódicos del avance físico, programación de actividades, gestión de recursos y monitoreo de frentes activos.

De igual manera, se realizó verificación continua del cumplimiento de los hitos establecidos para el periodo evaluado, realizando los ajustes operativos requeridos conforme al comportamiento real de la ejecución.

Como resultado del seguimiento efectuado durante el periodo reportado, se evidencia cumplimiento de las metas programadas para el corte correspondiente y continuidad en el desarrollo de las actividades previstas dentro del alcance contractual.

Con corte al presente informe, el proyecto registra un avance físico acumulado del VEINTICINCO POR CIENTO (25,85%), correspondiente exclusivamente a las actividades efectivamente ejecutadas y verificadas durante el periodo evaluado.

Se deja constancia de que dicho porcentaje corresponde al estado actual de avance del contrato y no representa la terminación de las intervenciones proyectadas, considerando que el proyecto continúa en etapa de ejecución, manteniendo frentes activos en diferentes sedes objeto de intervención y avanzando conforme a la programación vigente y a las condiciones técnicas y operativas propias del contrato.

TABLA RESUMEN DE VALORES Y PORCENTAJES DEL PROYECTO ACTA PARCIAL No 1				
PERIODO		23 DE FEBRERO-19 DE MAYO 2026		
N°	SEDES INSTITUCIONAL	VALOR EJECUTADO	% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	ESTADO DE EJECUCIÓN DE LA SEDE
1	COMISARÍA DE FAMILIA NO. 4 Y 5, INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 5 BARRIO LA PAZ.	$ 76.739.427,51	5,46%	100%
2	INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 3 BARRIO SAN JOSÉ.	$ 57.570.188,31	4,11%	100%
3	COMISARÍA DE FAMILIA NO. 3 BARRIO BUENA ESPERANZA	$ 71.442.977,66	5,10%	100%
4	INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 9 BARRIO LOS ALPES.	$ 54.665.943,93	3,93%	100%
5	INSPECCIÓN DE POLICÍA NO. 4 BARRIO EL BOSQUE.	$ 27.723.493,28	2,02%	100%
6	INSPECCIÓN DE POLICÍA 6 BARRIO SAN FELIPE.	$ 73.047.778,60	5,23%	100%
TOTAL		$ 361.189.809,28	25,85%	100%

Durante el periodo comprendido entre el **23 de febrero de 2026 y el 19 de mayo de 2026**, el contrato ha mantenido un comportamiento de ejecución acorde con la programación establecida para el periodo evaluado, desarrollando las actividades conforme a las condiciones técnicas, operativas y logísticas propias del proyecto.

No obstante, debido a la naturaleza descentralizada de la intervención y a la necesidad de ejecutar actividades sobre sedes institucionales que permanecen en funcionamiento, el desarrollo de las actividades ha requerido ajustes permanentes de programación, redistribución de recursos y coordinación operativa entre frentes de trabajo, permitiendo sostener la continuidad de la ejecución sin afectar la prestación del servicio institucional.

Durante este periodo se mantuvo seguimiento permanente al cronograma contractual, realizando control del avance físico y financiero, verificación de actividades ejecutadas por sede y monitoreo continuo del rendimiento operativo de los equipos de trabajo.

De acuerdo con el consolidado de avance físico–financiero correspondiente al presente corte, se registra una **ejecución acumulada por valor TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($361.189.809,28 M/CTE),** correspondiente a las actividades efectivamente ejecutadas y validadas dentro del periodo reportado.

El comportamiento del avance evidencia desarrollo progresivo del contrato y consolidación de frentes activos de intervención, manteniendo consistencia con la metodología de ejecución implementada para las diferentes sedes y permitiendo sostener el ritmo constructivo proyectado.

Con corte al presente informe, el proyecto registra un **avance físico acumulado del VEINTICINCO COMA OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (25,85%)**, porcentaje que corresponde al estado actual de ejecución y refleja el desarrollo gradual de las actividades programadas dentro del alcance contractual.

Es importante precisar que dicho avance se ha alcanzado bajo una dinámica operativa distinta a una obra convencional, considerando que las intervenciones se ejecutan simultáneamente en diferentes sedes, con disponibilidad parcial de áreas y bajo esquemas de intervención sectorizada.

Durante el periodo reportado se desarrollaron actividades orientadas principalmente al mejoramiento, recuperación y adecuación funcional de las sedes intervenidas, entre las cuales se destacan:

- Demoliciones y desmontes localizados.
- Intervención y mantenimiento de cubiertas.
- Recuperación de muros y pañetes.
- Adecuaciones de cielos rasos.
- Aplicación de pintura interior y exterior.
- Impermeabilizaciones localizadas.

- Intervenciones eléctricas y reposición de luminarias.
- Instalación y mantenimiento de aparatos sanitarios.
- Reparaciones menores de carpintería metálica y aluminio.
- Recuperación de fachadas y elementos arquitectónicos.
- Obras complementarias derivadas de las condiciones encontradas en sitio.

5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES.

ACTIVIDADES CONTRACTUALES		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**
1	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG
2	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA E = 0.12 Y RETIRO DE MATERIAL	M2
3	E - DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO	UN
4	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2
5	PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	M2
6	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2
7	E - SALIDA DE ALUMBRADO	UN
8	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO, MURO, PLACA O LOSA DE ENTREPISO, EN CONCRETO REFORZADO ANCHO > 0.30 METROS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2
9	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE O,30 X O,30 MTS, INCLUYE 4 VARILLAS DE D= 1/2" , ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS	ML
10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2
11	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2
12	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UN
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE EN PVC DE 1/2"	ML
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN PVC, DIÁMETRO 4"	ML
15	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UN
16	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UN
17	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UN

18	DESMONTE DE PUERTA Y RETIRO DE MATERIAL	UN
19	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UN
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE SANITARIA EN PVC, DIÁMETRO DE 2"	ML
21	REGISTRO DE 0.70 X 0.70 X 0.70 MTS EN MAMPOSTERÍA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO 1:6 IMPERMEABILIZADO, TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UN
22	PISO EN CERÁMICA DE 0.20 X 0.20 MTS TRÁFICO NO. 4	M2
23	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	M2
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UN
25	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2
26	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	M3
27	ZAPATAS DE 1.00 X 1.00 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI, CON ACERO DE REFUERZO 5 VARILLAS DE D=1/2" EN AMBOS SENTIDOS	M3
28	E - SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA CON PUESTA A TIERRA	UN
29	E - SALIDA DE TOMACORRIENTE DE 220 VOLTIOS	UN
30	E - ACOMETIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVC CONDUIT O EQUIVALENTE D= 3/4" , ALAMBRE AISLADO 3 LINEAS DE 110 VOLTIOS	ML
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2
32	PIH. SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TECHMETNESPUMA PUR 17 MM, COLOR RALL 9002 TIPO SANDWICH	M2
33	SUMINISTRO Y MONTAJE ESTRUCTURA METALICA	KG
34	DESMONTE DE MURO Y CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2
35	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2
36	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2
37	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2
38	ESTUCO EN YESO SOBRE PAÑETE ALLANADO	M2
39	PAÑETE ALLANADO SOBRE LOSA DE ENTREPISO, MORTERO 1:4	M2

40	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI, ALTURA 1.00 MTS, E = 0.25 MTS	ML
41	PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E = 0.05 MTS	M2
42	E - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DOCE (12) CIRCUITOS INCLUYE TACOS	UN
43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" LEGITIMA, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE	M2
44	E - ACOMETIDA PARCIAL ELÉCTRICA CON TUBERÍA CONDUIT PVC D = 1" , ALAMBRADO CON CABLE NO.6	ML
45	FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4	ML
46	PINTURA DE ESMALTE PARA REJA TIPO PINTUCO O SIMILAR	M2
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2
48	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	M2
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA 2.00 X 1.00, 0.90, 0.80, 0.70 METROS, INCLUYE BISAGRA, MARCO EN MADERA, CERRADURA DE SEGURIDAD DOBLE VUELTA.	UN
50	PEDESTAL DE 0.60 X 0.60 X 0.60 MTS EN CONCRETO FC = 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3
51	GOTERO EN MORTERO 1:4	ML
52	SOBRECIMIENTO EN LADRILLO COMÚN SENCILLO, CON MORTERO DE PEGA Y PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4, ALTURA 0.30 MTS	ML
53	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.05 MTS	M2
54	ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL	M2
55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2
56	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML
57	DESMONTE DE VENTANA Y RETIRO DE MATERIAL	UN
58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS, EN TUBERIA PVC DIAMETRO 4"	ML
59	PISO EN ADOQUÍN TIPO RECTANGULAR PEATONAL E = 0.06 MTS, CON BORDE DE CONFINAMIENTO DE 0.15 X 0.30 METROS EN CONCRETO DE 3000 PSI A CADA 3.00 MTS, REFORZADO CON 2 VARILLAS DE D = 3/8" Y ESTRIBOS DE D = 1/4" A CADA 0.32 MTS	M2
60	DINTEL O VIGA DE AMARRE, EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.15 X 0.20 MTS NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML

61	COLUMNA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.10 X 0.20 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 3 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.15 METROS Y APUNTALAMIENTO DE MURO	ML
62	LEVANTE DE MURO DOBLE EN LADRILLO COMÚN, MORTERO DE PEGA 1:4, EN ÁREA CON ANCHO < 0.80 METROS	ML
63	PISO EN CONCRETO DE 2500 PSI, IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1. ESPESOR 0.05 METROS	M2
64	E - ACOMETIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 3/4", ALAMBRE AISLADO 3 LINEAS CABLE THHN NO.10	ML
65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL DE ACESCO LONGITUD 3.05 METROS, INCLUYE GANCHOS DE FIJACION Y ESTRUCTURA DE SOPORTE METALICO PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2
66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 10 MM Y CERRADURA	M2
67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, ALTURA 2.00, INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE DE 6 MM, CIERRE, RODAJAS, EMPAQUES, FELPA Y ACCESORIOS (VER DISEÑO)	M2
68	DEMOLICIÓN DE ZÓCALOS	ML
69	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA, PARA ZABALETA, VIGA CANAL Y JARDINERA CON ANCHO > 0.80 METROS	ML
70	PINTURA GRANIPLAST APLICADA EN FACHADA	M2
71	DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN LOSA, VIGAS Y COLUMNAS: PICADA DE CONCRETO; LIMPIEZA DE OXIDACIÓN Y PINTURA CON INHIBIDOR DE CORROSIÓN; APLICACIÓN DE MORTERO DE REPARACIÓN; PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE CONCRETO NUEVO Y VIEJO, INCLUYE ANCLAJE	M2
72	PISO EN BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.60 X 0.60 METROS	M2
73	ZÓCALO EN BALDOSA DE PORCELANATO DE 0.10 METROS	ML
74	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO INCLUYE ESTRUCTURA	M2
75	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.25 X 0.25 NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML
76	BORDILLO EN LADRILLO COMÚN SENCILLO CON MORTERO DE PEGA Y PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4, ALTURA 0.30 METROS	ML

77	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ABUZARDADO (SPLIT) DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4	M2
78	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO SPLIT DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4, EN ÁREAS CON ANCHO < DE 0.80 METROS	ML
79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA SUPERBOARD, CON ESTRUCTURA METÁLICA Y PERFIL OMEGA A CADA 0.61 METROS.	M2
80	REGATA O CANAL PARA EMBONAR TUBERÍA, CABLE O CANALES, EN MUROS, PISOS Y OTROS, INCLUYE RESANE	ML
81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ACUASER O SIMILAR CON GRIFERÍA PUSH (FLUXÓMETRO) INCLUYE INCRUSTACIONES DE JABONERA.	UN
82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN DRYWALL POR AMBAS CARAS	M2
83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MONTECARLO ALONGADO, COLOR BLANCO, LÍNEA CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERÍA E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UN
84	VIGA DINTEL EN CONCRETO DE 2000 PSI, DE 0.10 X 0.20, INCLUYE 2 VARILLAS DE 3/8''	ML
85	EXCAVACIÓN A MANO	M3
86	ENCHAPE EN CERÁMICA NEVADA BRILLANTE BLANCO DE 0.40 X 0.40 METROS	M2
87	PISO EN CERÁMICA NANTES DE 0.55 X 0.55 METROS	M2
88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLOTANTE DE CRISTAL FLOTADO IMPORTADO DE 5 MM, BORDES PULIDOS Y BRILLADOS, INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO, DILATADORES PERFORADOS, TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE	M2
89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA DE MESÓN EN GRANITO NATURAL NEGRO DIAMANTEX, INCLUYE ZÓCALO DE 0.07 METROS Y BISEL DOBLE DONDE SE REQUIERA	ML
90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE CONTROL DE 1/2'' TIPO RED WHITE O SIMILAR	UN
91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER MANANTIAL DUO, LINEA CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA PUSH ANTIVANDÁLICA E INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UN
92	LOSA ALIGERADA CON CASETÓN ECOLÓGICO DE ICOPOR, ALTURA 0.40 METROS, INCLUYE TORTA SUPERIOR DE 0.05 METROS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2
93	DEMOLICIÓN DE MURO BAJO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	ML
94	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 1 X 36 W (VER DISEÑO)	UN

95	LIMPIEZA GENERAL	M2
96	COLUMNA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.10 X 0.20 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 3 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.15 METROS Y APUNTALAMIENTO DE MURO	ML
97	VIGA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.10 X 0.20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, 2 VARILLAS D= 1/2" , ESTRIBOS DE D= 3/8" A CADA 0.15 MTS	ML
98	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML
99	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2.00 METROS (VER DISEÑO)	ML
100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO CICLÓN GALVANIZADA DE 2" X 2", FORRADA EN PVC, CALIBRE 10, REFORZADA CON TUBERÍA GALVANIZADA D = 2" Y 1 1/2 " A CADA 2.00 METROS, ACABADA EN PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE, INCLUYE BASE Y VIGA EN CONCRETO	M2
101	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE CONCERTINA DE 18" DE DIAMETRO, ESPIRAL SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE REF. 430 CALIBRE 26 DE ORIGEN ALEMÁN , CON REFUERZO DE ALAMBRE ACERADO 12.5, CON CUCHILLAS TIPO LARGAS O RAZOR, CON UN RENDIMIENTO LINEAL DE 6.50 METROS, LA INSTALACIÓN INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA DE 1/2" A 1 1/4", TENSORES DE 1/4", TORNILLOS DE ANCLAJE DE 3/8" X 2" Y 2 1/2", ALAMBRE TENSOR 1070 ACERADO CALIBRE 12	ML
102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DRYWALL EN LÁMINA SUPERBOARD DE 6 MM POR AMBAS CARAS	M2
103	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA SUPERBOARD, CON ESTRUCTURA METALICA Y PERFIL OMEGA A CADA 0.41 METROS.	M2
104	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL CON ESTRUCTURA ADICIONAL A UNA ALTURA > 3.00 METRO < 10.00 METROS	M2
105	PIH. CIELO RASO EN LAMINA DE SUPER BOARD ALTURA MAYOR A 2.40 METROS	M2
106	CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ENTRAMADO O ESTRUCTURA METÁLICA	M2
107	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2
108	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA A DOS MANOS PARA MUROS, GRADAS Y BORDILLOS.	ML

109	IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKAFELT E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA A DOS MANOS	M2
110	PIH. IMPERMEABILIZACION BAÑOS, JARDINERAS ZONAS HUMEDAS, CUBIERTA Y OTROS CON IGASOL	M2
111	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA PLANA DE SONOCOR (ICOPOR MINERAL DE 1.24 X 0.62 MTS), INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO.	M2
112	INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ALUMBRADO. NO INCLUYE LÁMPARA.	UN
113	PIH. TOMA CORRIENTES A 110 V COMPLETO	UN
114	ALQUILER DE CAMIÓN 300 PARA CARGA PESADA /DÍA	DIA
115	ALQUILER DE CAMIÓN 600 PARA CARGA PESADA /DÍA	DIA
116	CARGUE Y DESCARGUE DE CAMION	DIA
117	MANTENIMIENTO A REDES ELÉCTRICAS DE LUCES Y TOMACORRIENTES	DIA
118	MANTENIMIENTO A CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA	DIA
119	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS, BISAGRAS, GATOS Y RODAMIENTOS DE PUERTAS Y VENTANAS	DIA
120	MANTENIMIENTO DE ACABADO DE PINTURA EN MUROS Y CIELO RASO	DIA
121	MANTENIMIENTO A INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, APARATOS SANITARIOS Y LAVAPLATOS	DIA

5.3 ACTIVIDADES ADICIONALES.

AD 01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO 18W
AD 02	INSTALACION DE LUMINARIA EXISTENTE
AD 03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED PLANO DE 60×60 CM, POTENCIA 48 W, EMPOTRADA EN CIELO RASO, INCLUYENDO REFUERZO DEL SISTEMA DE SOPORTE DEL CIELO RASO, MARCO/SOPORTE EN ALUMINIO Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3×12 AWG PARA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA.
AD 04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN ALUMINIO PARA REGISTRO DE INSPECCION Y LAMPARAS DE EMPOTRAR DE 0.60 X 0.60M EN CIELO RASO

AD 05	INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO EXISTENTE, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN.(NO INCLUYE SUMINISTRO DE LAMINAS)
AD 06	IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO 3MM.
AD 07	RAQUETADA Y LIMPIEZA DE REJA (INCLUYE LIMPIEZA MECANICA , REMOCION DE OXIDO, REFUERZO EN PUNTO DE SOLDADURA)
AD 08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS PARA CUCHILLA DE CUBIERTA
AD 09	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1
AD 10	ENGOLOCE DE MURO A CUBIERTA
AD 11	MANTENIMIENTO CUBIERTA EN LAMINA DE FIBROCEMENTO EXISTENTE (INCLUYE: AJUSTES, LIMPIEZA, RESANES Y/O REPARACIÓN FISURAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y APLICACION DE MANTO EN CABALLETES
AD 12	ESCARIFICACIÓN DE PINTURA/ESTUCO/GRANIPLAS Y RETIRO DE MATERIAL
AD 13	DEMOLICION DE ZABALETAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL
AD 14	ZABALETA EN BLOCK DE ARCILLA CON MORTERO DE PEGA 1:4 IMPERMEABILIZADO CON MANTO EDIL
AD 15	DEMOLICION DE PERGOLAS EN CONCRETO(INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO)
AD 16	PERGOLAS EN CONCRETO DE 3000 PSI A LA VISTA DE 12X15 CMS
AD 17	INMUNIZACION DE ESTRUCTURA EN MADERA
AD 18	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN CARPINTERIA METALICA, INCLUYE LIMPIEZA MECANICA, REMOCION DE OXIDO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE)

AD 19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DE POMO
AD 20	TRASLADO INTERNO DE ESTANTERIA, MOBILIARIOS Y DOCUMENTACION DE ARCHIVOS
AD 21	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.1 MTS
AD 22	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1
AD 23	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS SENCILLA
AD 24	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TABLON
AD 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZÓCALO EN TABLÓN
AD 26	ANCLAJE EPOXICO
AD 27	REPARACION DE COLUMNA EN MORTERO. INCLUYE RECUBRIMIENTO DE PROTECCION DEL ACERO Y PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE CONCRETO ENDUCERIDO Y FRESCO. (INCLUYE ESCARIFICACION DE CONCRETO Y LIMPIEZA DE ACERO) MEDIDAS 0,25X,18, H= 1,0 (3 CARAS)
AD 28	REPARACION DE GRIETAS EN MUROS , INCLUYE REGATA EN MUROS, RESANE EN MORTERO 1:4
AD 29	REPARACION Y SELLADO PERIMETRAL DE JUNTA DE MURO - COLUMNA/PLACA,PARA GARANTIZAR CONTINUIDAD Y ADHERENCIA, INCLUYE CORTE DE MURO, ESCARIFICACION DE COLUMNA , APLICACIÓN DE EPOXICO DE ADHERENCIA DE CONCRETOS, Y FUNDIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y PAÑETE EN MORTERO 1:4
AD 30	IMPERMEABILIZACION DE MURO CON SIKA-IMPERMUR (2 MANOS)
AD 31	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO CONVENCIONAL
AD 32	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO MONTECARLO
AD 33	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO

AD 34	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO PARA ZABALETA, VIGA CANAL Y JARDINERA
AD 35	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO
AD 36	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO 24 W
AD 37	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACIÓN DE APARATOS SANITARIOS EN BATERÍAS SANITARIAS HASTA LA RED DE DISTRIBUCIÓN GENERAL
AD 38	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACIÓN DE REGISTROS SANITARIOS HASTA EL PUNTO DE DESAGÜE FINAL
AD 39	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC, RED DE DISTRIBUCIÓN O DE INTERCONEXIÓN GENERAL
AD 40	SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA DE SOBREPONER
AD 41	PAÑETE ALLANADO 1:4 PARA VIGAS Y/O COLUMNAS (INCLUYE REVOQUE CON MORTERO 1:4)
AD 42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 CON MARCO Y CONTRAMARCO, BISAGRAS , CERRADURA (INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE)
AD 43	INSTALACIÓN DE SANITARIOS

6. ACTIVIDADES ESJECUTADAS POR EL CONTRATISTA.

Con el fin de evidenciar el avance alcanzado durante el periodo reportado, a continuación, se presentan las actividades ejecutadas por CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA MQ S.A.S. en desarrollo del CONTRATO No. SA-010-2025, correspondiente a la Intervención de la infraestructura física de las distintas inspecciones de policía, comisarías de familia y corregidurías del Distrito de Barranquilla.

Las actividades descritas y registradas en este capítulo corresponden a intervenciones efectivamente ejecutadas y verificadas en campo, desarrolladas conforme a la programación vigente, las especificaciones técnicas del contrato y las condiciones particulares identificadas en cada sede intervenida.

Considerando que el proyecto se ejecuta bajo un esquema de intervención descentralizada y con operación institucional activa, las labores fueron desarrolladas mediante frentes de trabajo sectorizados, permitiendo intervenir progresivamente las diferentes áreas sin afectar de manera significativa la continuidad del servicio prestado al público.

El presente apartado tiene como propósito documentar de manera técnica y visual el estado de ejecución de cada sede, mediante registro fotográfico y descripción de las actividades desarrolladas, permitiendo evidenciar el alcance de las intervenciones realizadas, las condiciones encontradas en sitio y el avance físico alcanzado durante el periodo evaluado.

A continuación, se presenta el detalle por sede intervenida y las respectivas actividades ejecutadas.

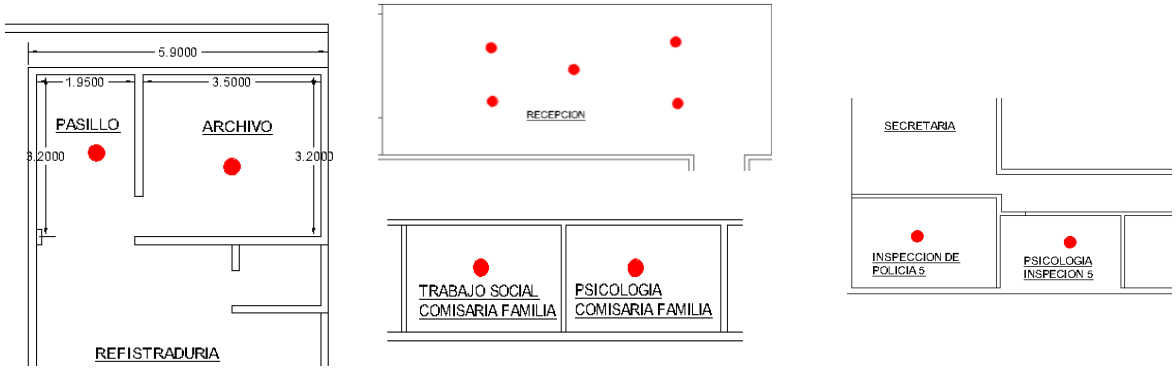
6.1 COMISARÍA DE FAMILIA No. 4 Y 5 – INSPECCIÓN DE POLICÍA No. 5 – BARRIO LA PAZ

En la presente sede se ejecutaron actividades orientadas al mantenimiento, recuperación y adecuación de las condiciones físicas existentes, conforme al alcance contractual y a las necesidades identificadas durante el diagnóstico inicial.

Las intervenciones desarrolladas comprendieron labores de desmontes, adecuaciones locativas, recuperación de acabados, mantenimiento de cubiertas, intervenciones eléctricas, instalación de luminarias, reparación de superficies y actividades complementarias requeridas para mejorar las condiciones de funcionamiento, seguridad y prestación del servicio en la sede. A continuación, se presenta el registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el periodo reportado.

6.1.1 ÍTEM 3. DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO (UN).

La actividad correspondiente al Ítem 3. Desmonte y retiro de punto eléctrico de lámpara o tomacorriente incluido alambrado se ejecutó en las áreas intervenidas de la Inspección de Policía N.° 5 y Comisarías de Familia N.° 4 y N.° 5 – Barrio La Paz, con el propósito de retirar las luminarias existentes que interferían con las labores de adecuación y mejoramiento contempladas dentro del proyecto. La intervención consistió específicamente en el desmonte de las luminarias instaladas, conservando el sistema de alambrado existente y dejando las áreas listas para la ejecución de las actividades posteriores del proceso constructivo.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

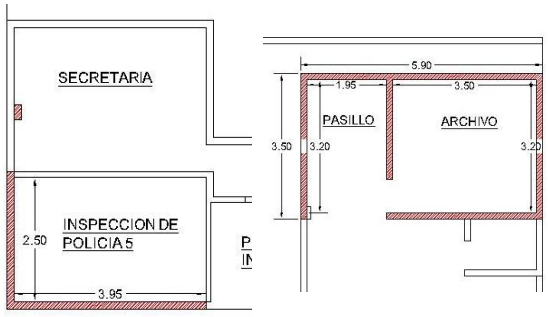


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

6.1.2 ÍTEM No 6 PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX (M2).

Actividad ejecutada correspondiente al mantenimiento y mejoramiento de acabados arquitectónicos mediante la aplicación de pintura en vinilo sobre muros interiores, realizada conforme a las especificaciones técnicas establecidas. A continuación, se presenta el registro gráfico, localización de áreas intervenidas y cantidades ejecutadas como soporte técnico del avance de obra correspondiente al Ítem.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



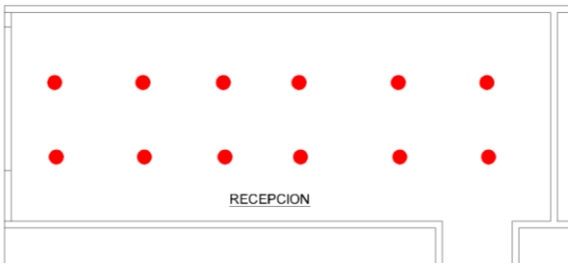
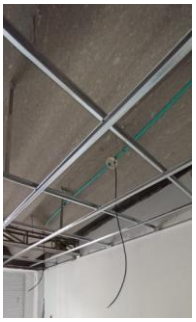


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.1.3 ÍTEM No7 E - SALIDA DE ALUMBRADO (UN).

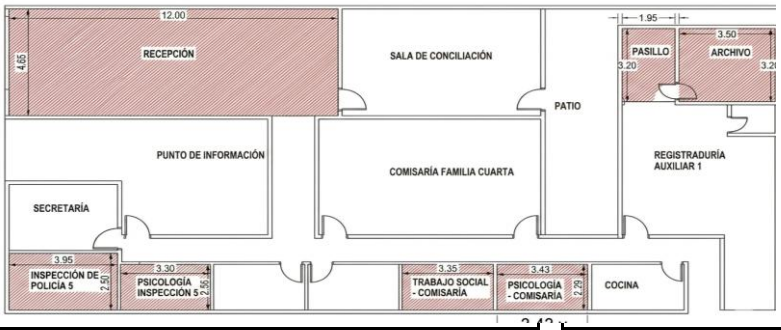
Esta actividad consiste en la instalación de los puntos eléctricos necesarios para la posterior colocación de las luminarias (lámparas o focos) en la zona de la recepción.

El trabajo contempla el tendido de las tuberías (Conduit), el cableado eléctrico correspondiente y las cajas de paso o de salida que van fijadas a la estructura del cielo raso, tal como se observa en el proceso de ejecución de las fotografías. El objetivo principal es dejar la acometida aérea completamente lista y distribuida (en este caso, un total de 12 puntos o salidas) para garantizar la correcta iluminación del espacio intervenido.

	
Descripcion: Localizacion	Descripcion: Proceso de ejecucion.
  	
Descripcion: Proceso de ejecucion.	Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.1.4 ÍTEM No 34 DESMONTE DE MURO Y CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL (M2).

En esta actividad se realizó el desarmado, demolición y remoción controlada de los muros y cielos rasos existentes que se encontraban deteriorados o que requerían ser retirados según el diseño de intervención en las diferentes áreas (Recepción, Registraduría, Pasillos, Inspección de Policía y Comisaría).El trabajo abarcó tanto el desmonte de las superficies visibles como el retiro de toda la estructura de soporte interna (perfilería, fijaciones y entramados) que estaba en mal estado. Asimismo, se llevó a cabo la recolección, ordenamiento y retiro definitivo de todos los escombros y materiales resultantes, dejando los espacios completamente limpios y preparados para las siguientes etapas de la obra.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.







Descripcion:	Proceso de ejecucion.



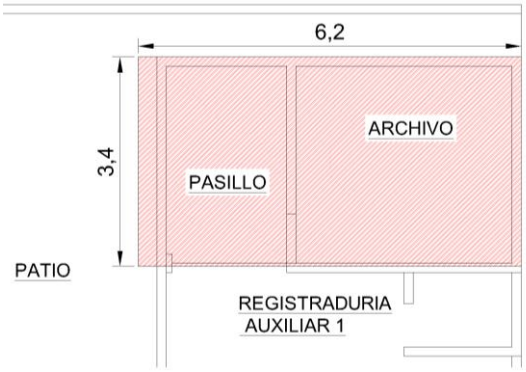
Descripcion:	Proceso de ejecucion.

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

6.1.4 ÍTEM No 35 DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL (M2)..

En esta actividad se realizó el desmonte y la remoción técnica y controlada de las láminas de asbesto cemento existentes que conformaban la cubierta del área de la Registraduría Auxiliar N°1 (abarcando el pasillo y el archivo).

El trabajo abarcó tanto el retiro de las cubiertas como el desarmado de toda la estructura de soporte interna que se encontraba en mal estado o deteriorada.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



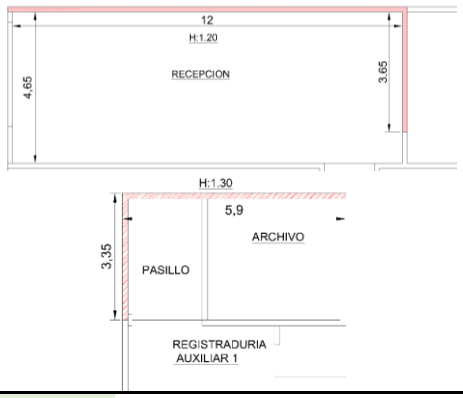
Descripcion:	Proceso de ejecucion.

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

6.1.5 ÍTEM No 37 DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL (M2).

En esta actividad se realizó el picado y la demolición controlada del pañete o revoque existente que se encontraba en mal estado sobre la superficie de los muros en las áreas de Recepción Registraduría (pared lateral izquierda y pared fondo) y la Registraduría Auxiliar N°1 (muro fondo exterior y muro lateral exterior).

El trabajo abarcó la remoción de las capas afectadas de mortero hasta descubrir la base del muro, con el fin de sanear las superficies y prepararlas para la aplicación de nuevos acabados. Asimismo, se llevó a cabo la recolección, el empaque en sacos, el ordenamiento y el retiro definitivo de todos los escombros y materiales resultantes, garantizando la limpieza permanente del lugar.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



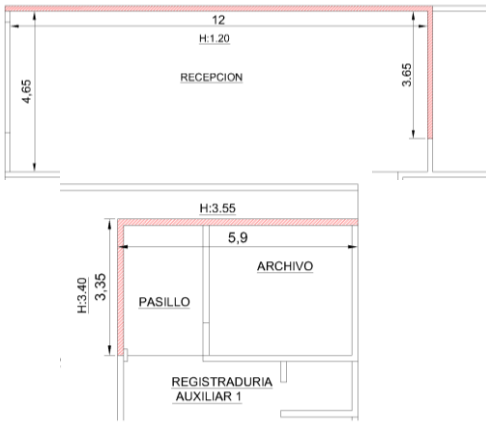
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.1.6 ÍTEM No 38 ESTUCO EN YESO SOBRE PAÑETE ALLANADO (M2).

En esta actividad se realizó la aplicación de capas de estuco a base de yeso sobre la superficie de los muros previamente pañetados y allanados, cubriendo las áreas de la Recepción Registraduría (pared lateral izquierda y pared fondo) y de la Registraduría Auxiliar N°1 (muro fondo exterior y muro lateral exterior). El trabajo abarcó la preparación de la superficie, la aplicación técnica del material mediante llanas para corregir imperfecciones y el posterior lijado de los muros. El proceso se ejecutó con el objetivo de obtener una textura completamente lisa, uniforme y de alta calidad, dejando las superficies correctamente selladas y óptimas para la posterior aplicación de la pintura de acabado.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.1.7 ÍTEM No 95 LIMPIEZA GENERAL (M2).

En esta actividad se realizó la limpieza profunda en todas las áreas intervenidas por la obra, incluyendo la Recepción de la Registraduría, la Registraduría Auxiliar N°1 (pasillo y archivo), la Inspección de Policía N°5 (psicología y despacho del inspector) y la Comisaría N°4 (psicología y trabajo social).

El trabajo abarcó el barrido y lavado de pisos donde fue posible, la eliminación de residuos finos de construcción (como polvo de estuco, yeso o salpicaduras de pintura) en muros, así como el aseo de los elementos fijos de las instalaciones. El proceso se ejecutó con el objetivo de entregar los espacios completamente higienizados, estéticos y en óptimas condiciones de habitabilidad para el uso inmediato por parte del personal.

	
Descripcion: Localizacion	Descripcion: Proceso de ejecucion.
	
Descripcion: Proceso de ejecucion.	Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.1.8 ÍTEM No 99 SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2.00 METROS (ML)..

En esta actividad se realizó el suministro, transporte y montaje técnico de un cerramiento provisional con láminas de zinc de 2.00 metros de altura en el área de la Registraduría Auxiliar N°1 (específicamente en el ingreso al pasillo).

El trabajo abarcó la fijación de la estructura de soporte temporal y el aseguramiento de las láminas con el fin de restringir el acceso, delimitar de manera segura la zona de trabajo y aislar los espacios en obra de las actividades cotidianas del personal. Este proceso se ejecutó bajo los parámetros de seguridad requeridos, garantizando la protección de los usuarios y el orden durante el desarrollo de las intervenciones físicas.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

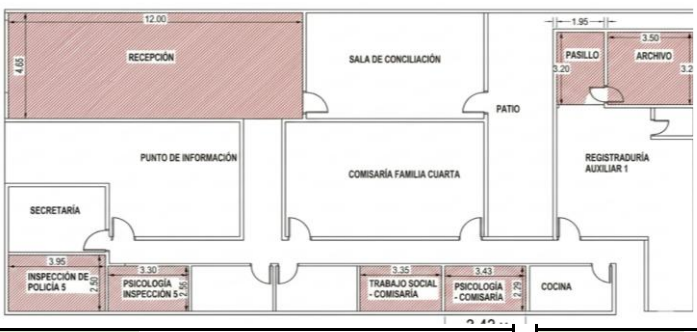


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.1.9 ÍTEM No 106 CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ENTRAMADO O ESTRUCTURA METÁLICA (M2).

En esta actividad se realizó el suministro e instalación técnica del sistema de cielo raso suspendido en tablillas de PVC de color blanco, abarcando múltiples áreas intervenidas como la Recepción de la Registraduría, la Registraduría Auxiliar N°1 (pasillo y archivo), la Inspección de Policía N°5 (psicología y despacho del inspector) y la Comisaría N°4 (psicología y trabajo social).

El trabajo abarcó la modulación, nivelación y fijación del entramado de soporte con estructura metálica, sobre la cual se acoplaron las láminas de PVC. Este proceso se ejecutó con el objetivo de brindar un acabado estético, uniforme y de fácil mantenimiento a las áreas interiores, garantizando además las condiciones adecuadas para el ocultamiento de las redes técnicas y la posterior instalación de los sistemas de iluminación.



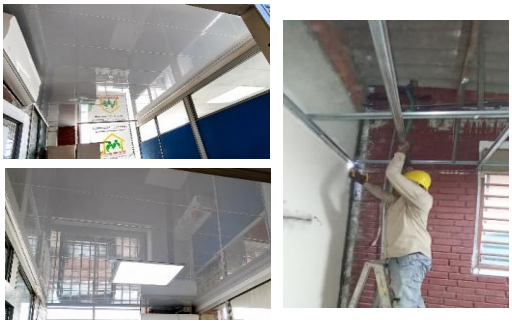
Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

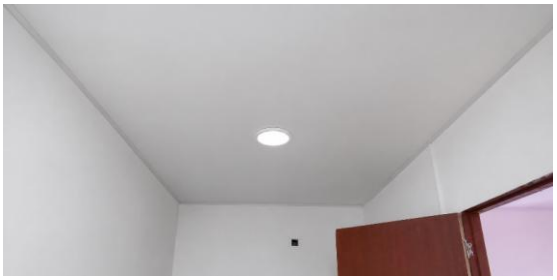
6.1.10 ÍTEM No AD 01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO 18W (UN).

En esta actividad se realizó el suministro, conexión e instalación técnica de luminarias tipo panel LED redondo de incrustar con una potencia de 18W, localizadas en las áreas de la Registraduría Auxiliar N°1 (distribuidas en el pasillo y en la zona de archivo).

El trabajo abarcó la verificación del cableado en los puntos de salida, la fijación y acople seguro de los paneles sobre la estructura del cielo raso, y las respectivas pruebas de encendido para garantizar el correcto flujo luminoso. El proceso se ejecutó con el objetivo de proporcionar una iluminación eficiente, moderna y de bajo consumo energético, asegurando óptimas condiciones de visibilidad y confort visual para el desarrollo de las tareas administrativas.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

6.1.11 ÍTEM No AD 02 INSTALACION DE LUMINARIA EXISTENTE (UN).

En esta actividad se realizó la reconexión y montaje técnico de las luminarias existentes que habían sido desmontadas previamente para permitir el desarrollo de otras intervenciones, localizadas en el área de la Inspección de Policía N°5 (distribuidas en la zona de Psicología y en el Despacho del inspector).

El trabajo abarcó la revisión de los componentes eléctricos de las lámparas, el acople seguro y la fijación de las estructuras sobre el nuevo cielo raso de PVC, garantizando su perfecta alineación y su conexión a la red eléctrica. Este proceso se ejecutó con el objetivo de reaprovechar el mobiliario de iluminación en buen estado, asegurando el correcto flujo de luz y restableciendo el servicio eléctrico idóneo para las funciones de cada oficina.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.1.12 ÍTEM No AD 03 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED PLANO DE 60x60 CM, POTENCIA 40 W, EMPOTRADA EN CIELO RASO, INCLUYENDO REFUERZO DEL SISTEMA DE SOPORTE DEL CIELO RASO, MARCO/SOPORTE EN ALUMINIO Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE (UN).

En esta actividad se realizó el suministro, empalme eléctrico y montaje técnico de paneles LED planos de dimensiones 60x60 cm y una potencia de 40W, empotrados directamente en el sistema de cielo raso de las oficinas de la Comisaría N°4 (distribuidos en el área de Psicología y en la oficina de Trabajo Social). El trabajo abarcó de manera integral la instalación de las redes de cableado eléctrico, la colocación de un marco o soporte perimetral de aluminio para asegurar la estética de la transición y, de forma prioritaria, el reforzamiento estructural del sistema de soporte del cielo raso con el fin de asimilar de forma segura el peso de los nuevos equipos. Este proceso se ejecutó con el propósito de garantizar un nivel óptimo y moderno de iluminación.



Descripcion: Localizacion



Descripcion: Proceso de ejecucion.

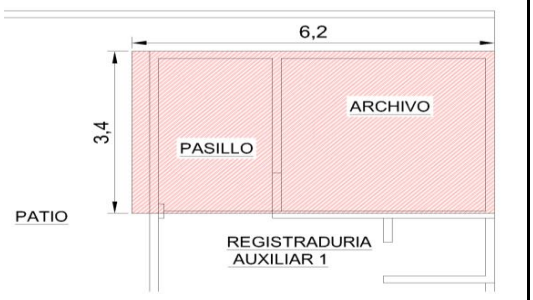


Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.1.13 ÍTEM No AD 05 INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO EXISTENTE, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN (NO INCLUYE SUMINISTRO DE LAMINAS) (M2).

En esta actividad se realizó el montaje y la reinstalación técnica de las láminas onduladas de fibrocemento existentes en el área de la Registraduría Auxiliar N°1 (cubriendo las zonas de pasillo y archivo).

El trabajo abarcó el acomodo, alineación y traslape correcto de las láminas aprovechadas sobre la estructura de soporte, así como el suministro e instalación de los elementos de fijación requeridos, tales como ganchos y amarres, para garantizar su estabilidad y resistencia ante la intemperie. Este proceso se ejecutó con el objetivo de restablecer por completo la protección de la techumbre de manera segura, previniendo filtraciones de agua hacia el interior de las oficinas sin incurrir en el suministro de material de cubierta nuevo.



Descripcion: Localizacion



Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.1.14 ÍTEM No AD 08 LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS PARA CUCHILLA DE CUBIERTA (ML).

En esta actividad se realizó la construcción y levante de muros de mampostería utilizando bloques de arcilla n.° 4 (de dimensiones 0,10 x 0,20 x 0,40 metros), localizados en la Registraduría Auxiliar N°1 (específicamente en el muro del lado izquierdo y el muro posterior) con el fin de conformar las cuchillas de soporte para la cubierta. El trabajo abarcó la preparación del mortero de pega, el alineamiento, nivelación e hilado técnico de los bloques, y el anclaje estructural necesario para cerrar los vacíos superiores generados por la pendiente del techo. Este proceso se ejecutó con el objetivo de garantizar el correcto cerramiento vertical del espacio, sirviendo de apoyo perimetral seguro para la estructura de la techumbre y protegiendo el interior de las oficinas (pasillo y archivo) contra la intemperie.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.1.15 ÍTEM No AD 09 PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 (ML) En esta actividad se realizó la aplicación de un pañete o revoque liso y allanado sobre la cara exterior de los muros de mampostería en la Registraduría Auxiliar N°1 (abarcando el muro del lado izquierdo y el muro posterior que conforman la culata o cuchilla de la cubierta). El trabajo abarcó la preparación del mortero utilizando una dosificación técnica de cemento y arena en proporción 1:4, adicionando el aditivo impermeabilizante Sika 1 para cortar la humedad por capilaridad y proteger la estructura. El proceso incluyó el lanzado de la mezcla, la nivelación mediante codal y el acabado final allanado con el fin de corregir plomos, garantizando una superficie impermeable, de alta resistencia a la intemperie y óptima para recibir la pintura posterior.



Descripcion:	Localizacion



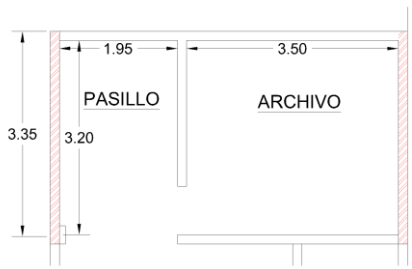
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.1.16 ÍTEM No AD 10 ENGOLOCE DE MURO A CUBIERTA (ML)

En esta actividad se realizó el engoloce o remate superior de los muros exteriores en el área de la Registraduría Auxiliar N°1 (específicamente en la terminación de la cubierta del archivo y del pasillo).El trabajo abarcó el sellado técnico del espacio o vacío existente entre la parte alta de la mampostería y la cara inferior de las láminas de la cubierta, utilizando mortero de cemento. Este proceso se ejecutó con el objetivo de garantizar el cierre hermético de la culata, impidiendo de forma definitiva la entrada de agua por escorrentía o viento, bloqueando el acceso de animales o suciedad hacia el interior de las oficinas y brindando un acabado estético y uniforme a la fachada



Descripcion:	Localizacion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

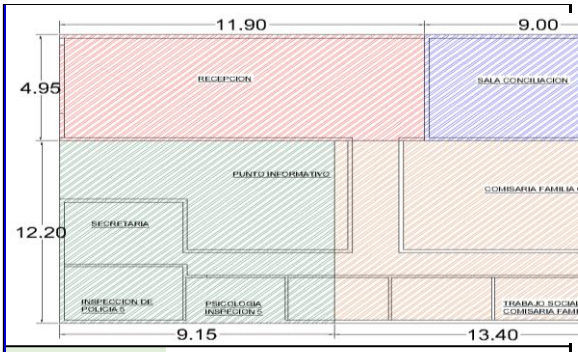


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

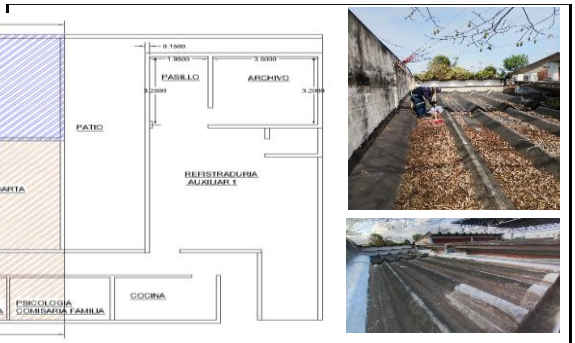


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.1.17 ÍTEM No AD 11 MANTENIMIENTO CUBIERTA EN LAMINA DE FIBRO CEMENTO EXISTENTE (INCLUYE: AJUSTES, LIMPIEZA, RESANES Y/O REPARACIÓN FISURAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y APLICACION DE MANTO EN CABALLETES (M2) En esta actividad se realizó el mantenimiento integral, sellado y acondicionamiento técnico de las cubiertas en láminas de fibrocemento existentes, abarcando una extensión importante sobre la Recepción de la Registraduría, la Sala de conciliación, la Oficina de asesoría jurídica, las oficinas de la Inspección de Policía N°5, así como las oficinas y pasillo de la Comisaría N°4. El trabajo abarcó de manera minuciosa la limpieza superficial de las cubiertas y la ejecución de ajustes en los solapes. Se procedió al resane técnico y reparación localizada de fisuras y agrietamientos mediante la aplicación del sellador elástico de poliuretano Vulken 116, garantizando la hermeticidad de los puntos críticos. Asimismo, el proceso incluyó la reposición o refuerzo de los elementos de fijación y el revestimiento con manto asfáltico sobre las uniones y caballetes..



Descripcion: Localizacion



Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.

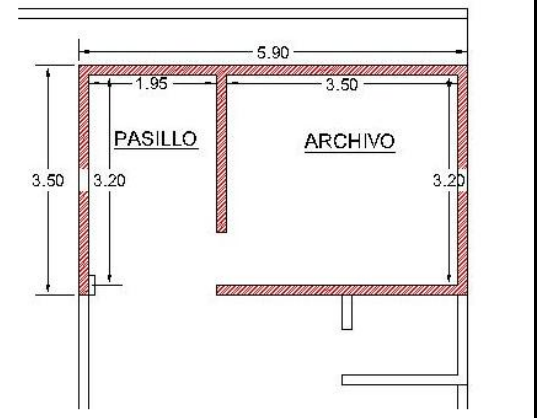


Descripcion: Proceso de ejecucion.

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

6.1.18 ÍTEM No AD 12 ESCARIFICACIÓN DE PINTURA/ESTUCO/GRANIPLAST Y RETIRO DE MATERIAL (M2).

En esta actividad se realizó el proceso de escarificación, raspado y remoción técnica de las capas de pintura, estuco o graniplast deterioradas en los muros de múltiples dependencias, abarcando la Recepción de la Registraduría, el Archivo y Pasillo de la Registraduría Auxiliar N°1, las oficinas de la Inspección de Policía N°5 (incluyendo la columna de Secretaría), así como los muros exteriores. El trabajo abarcó el retiro minucioso del material viejo o desprendido mediante herramientas manuales, descontando sistemáticamente los vanos de ventanas y puertas para registrar con precisión el área neta intervenida. Este proceso se ejecutó con el objetivo de limpiar por completo las superficies, abrir el poro de la mampostería y garantizar la correcta adherencia de los nuevos acabados estuco, graniplast y pinturas, incluyendo de igual manera la recolección y el retiro definitivo de todos los residuos resultantes .



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

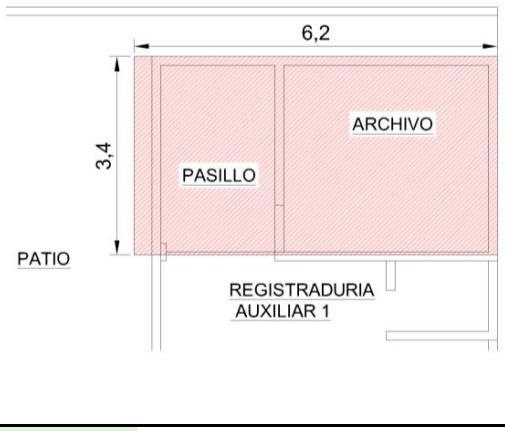


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.1.19 ÍTEM No AD17 INMUNIZACION DE ESTRUCTURA EN MADERA(M2).

En esta actividad se realizó el tratamiento preventivo, curativo e inmunización técnica de los elementos de soporte y armazón de madera existentes en la cubierta de la Registraduría Auxiliar N°1 (abarcando las zonas de pasillo y archivo).

El trabajo abarcó la preparación superficial de la madera, la remoción de impurezas y la aplicación uniforme de productos químicos especializados de alta penetración para proteger la estructura contra el ataque de agentes xilófagos (como termitas, polillas o carcomas) y hongos causados por la humedad ambiente. Este proceso se ejecutó con el objetivo de preservar la integridad física de los listones y vigas de amarre aprovechados, garantizando la estabilidad y prolongando la vida útil del sistema de techumbre que resguarda las dependencias administrativas.



Descripcion:	Localizacion



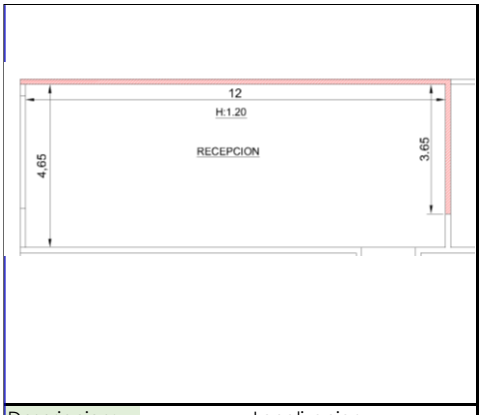
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



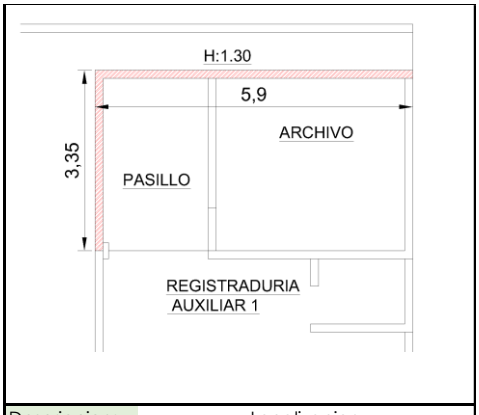
Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.1.20 ÍTEM No AD22 PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1(M2).

En esta actividad se realizó la aplicación de un pañete o revoque liso y allanado sobre la cara exterior de los muros de mampostería, interviniendo de manera integral las superficies de la Registraduría Auxiliar N°1 (muro fondo exterior y muro lateral exterior) y de la Recepción de la Registraduría (pared lateral izquierda y pared frontal). El trabajo abarcó la preparación del mortero utilizando una dosificación técnica de cemento y arena en proporción 1:4, adicionando el aditivo impermeabilizante Sika 1 para asegurar la máxima protección de la estructura frente a filtraciones y humedad por capilaridad. El proceso incluyó el lanzado manual de la mezcla, la nivelación técnica mediante codal o regla, y el acabado final perfectamente allanado. Esto se ejecutó con el objetivo de corregir plomos e imperfecciones en las fachadas y muros exteriores, garantizando una base totalmente impermeable, resistente a la intemperie y óptima para la posterior aplicación de los acabados finales.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Localizacion





Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.1.21 ÍTEM No AD26 NCLAJE EPOXICO(UN).

En esta actividad se realizó la perforación, adecuación e inyección técnica de resina o adhesivo estructural epóxico de alta resistencia para la fijación y anclaje de elementos de refuerzo en el área de la Registraduría Auxiliar N°1. El trabajo abarcó la limpieza profunda e interna de las perforaciones para eliminar restos de polvo, la aplicación controlada del componente epóxico mediante pistola de inyección y la inserción precisa de las barras de acero. Este proceso se ejecutó con el propósito de asegurar una unión monolítica y de alta capacidad de carga entre los elementos estructurales existentes y las nuevas intervenciones, previniendo desprendimientos y garantizando la estabilidad del sector.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



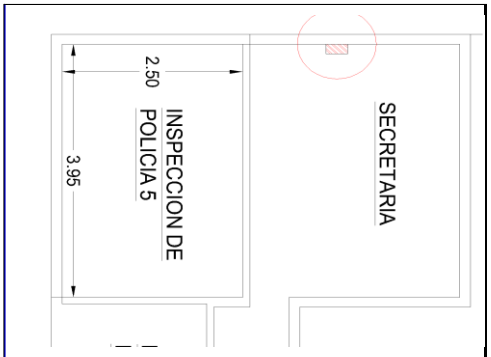
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.1.22 ÍTEM No AD27 REPARACION DE COLUMNA EN MORTERO. INCLUYE RECUBRIMIENTO DE PROTECCION DEL ACERO Y PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE CONCRETO ENDUCERIDO Y FRESCO. (INCLUYE ESCARIFICACION DE CONCRETO Y LIMPIEZA DE ACERO) (UN).

En esta actividad se realizó la intervención, saneamiento y reparación estructural de las columnas deterioradas en el sector de la Inspección de Policía N°5 (específicamente en la Oficina del inspector y en la Oficina de la secretaría de inspector). El trabajo abarcó una serie de pasos técnicos rigurosos: primero, se ejecutó la escarificación del concreto degradado o desprendido hasta descubrir el acero de refuerzo afectado; posteriormente, se realizó la limpieza minuciosa de las barras de acero para remover el óxido y se les aplicó un recubrimiento especial de protección anticorrosiva. Seguido a esto, se untó un puente de adherencia epóxico para asegurar la perfecta unión entre el soporte de concreto endurecido y el mortero fresco de reparación. Finalmente, se llevó a cabo el vaciado del mortero de alta resistencia y el perfilado de la sección, restituyendo la capacidad portante, la geometría original de los elementos y dejando las áreas completamente limpias tras el retiro de los residuos.



Descripcion: Localizacion



Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.1.23 ÍTEM No AD28 REPARACION DE GRIETAS EN MUROS, INCLUYE REGATA EN MUROS, ACERO DE REFUERZO DE 3/8", MORTERO 1:4 (ML).

En esta actividad se ejecutó el tratamiento de fallas estructurales, saneamiento y reparación técnica de grietas longitudinales profundas manifestadas sobre los muros de la Registraduría Auxiliar N°1.

El trabajo abarcó, en primer lugar, la apertura mecánica de la regata o canal sobre la línea de la fisura para exponer la mampostería e identificar la magnitud del daño. Posteriormente, se procedió a la limpieza interna de la cavidad y a la instalación de barras de acero de refuerzo de 3/8" dispuestas de forma transversal a manera de grapas o conectores estructurales para coser la mampostería, deteniendo así la progresión del agrietamiento y garantizando el amarre de las secciones separadas. Finalmente, el espacio fue rellenado y sellado a presión utilizando un mortero de dosificación técnica 1:4 de alta resistencia, nivelando la superficie perfectamente con el plomo del muro y dejando el área libre de residuos.



Descripcion: Localizacion



Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.1.24 ÍTEM No AD29 REPARACION Y SELLADO PERIMETRAL DE JUNTA DE MURO - COLUMNA/PLACA, PARA GARANTIZAR CONTINUIDAD Y ADHERENCIA, INCLUYE CORTE DE MURO, ESCARIFICACION DE COLUMNA, APLICACIÓN DE EPOXICO DE ADHERENCIA DE CONCRETOS, Y FUNDIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y PAÑETE EN MORTERO 1:4(ML).

En esta actividad se ejecutó el tratamiento estructural, sellado e impermeabilización perimetral de las juntas de dilatación o unión entre mampostería y elementos estructurales (muro-columna y muro-placa) en la zona exterior de la Registraduría. El trabajo abarcó un procedimiento técnico especializado para corregir separaciones y fallas de adherencia: inicialmente se realizó el corte mecánico del muro y la escarificación de la superficie de concreto de la columna para garantizar rugosidad. Posteriormente, tras una limpieza profunda de los residuos, se aplicó un adhesivo epóxico de alta adherencia para ligar el concreto endurecido con el material nuevo. Seguido a esto, se realizó el vaciado y fundida de concreto de resistencia 3000 PSI en el espacio de la junta y se finalizó con la aplicación de un pañete técnico en mortero con dosificación 1:4. Todo el proceso se implementó con el fin de consolidar la continuidad estructural de los componentes, rigidizar las uniones y evitar por completo filtraciones críticas de agua hacia los espacios interiores.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.1.25 ÍTEM No AD34 IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO PARA ZABALETA, VIGA CANAL Y JARDINERA(ML).

En esta actividad se ejecutó el tratamiento técnico de protección e impermeabilización de superficies expuestas a la intemperie en la Registraduría Auxiliar N°1 y en el área de Recepción de la Registraduría, enfocado en solucionar y prevenir problemas críticos de filtración y humedad. El procedimiento técnico consistió en la preparación previa de las superficies mediante limpieza profunda y aplicación de imprimante asfáltico para asegurar la adherencia. Posteriormente, se realizó la instalación mediante termofusión (aplicación de calor con soplete) de un manto asfáltico EDIL o similar de 3 mm de espesor, garantizando el correcto traslapo entre rollos y un sellado hermético en las zonas más vulnerables de la viga canal y Zabaleta. Este manto cuenta con un acabado en foil de aluminio que actúa como barrera reflectiva ante los rayos ultravioleta, reduciendo el impacto térmico sobre la estructura y prolongando la vida útil del material impermeabilizante. La intervención se concentró estratégicamente en la cubierta del archivo y en la viga canal de ingreso, asegurando la correcta evacuación de aguas lluvias y blindando las instalaciones internas contra filtraciones.



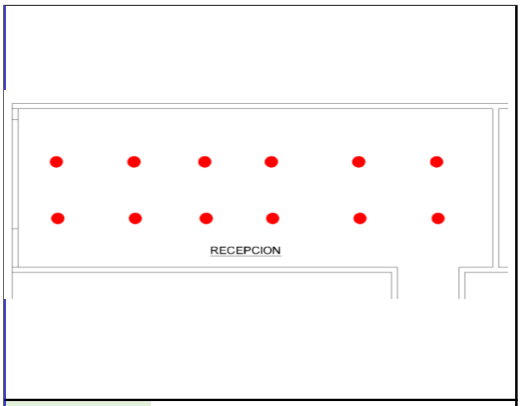
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.1.26 ÍTEM No AD36 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO 24W(UN).

En esta actividad se llevó a cabo la renovación, adecuación técnica y optimización del sistema de iluminación interior de la Registraduría Auxiliar N°1, concentrando la totalidad de las intervenciones en el sector de la Recepción.El trabajo comprendió el suministro e instalación de luminarias modernas de tipo panel LED redondo con una potencia de 24W, ideales para garantizar altos niveles de eficiencia lumínica y uniformidad en áreas de atención al público. El procedimiento abarcó la adecuación física de las aberturas en el cielo raso existente, el cableado y la correcta conexión eléctrica a los circuitos de distribución establecidos. Este proceso se ejecutó con el propósito de mejorar las condiciones de confort visual para los usuarios y operarios, reducir sustancialmente el consumo de energía de las oficinas administrativas y dejar los elementos empotrados de forma segura, limpia y estéticamente alineados con la edificación.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2 INSPECCIÓN DE POLICÍA N°3 SAN JOSÉ

En la presente sede se ejecutaron actividades orientadas al mantenimiento integral, recuperación estructural y adecuación de las condiciones físicas existentes, conforme al alcance contractual y a las necesidades técnicas identificadas en el diagnóstico inicial.

Las intervenciones desarrolladas comprendieron labores de demolición y desmonte de elementos deteriorados, figurado e instalación de acero de refuerzo, obras de saneamiento hidráulico y sanitario, acondicionamiento y mantenimiento correctivo de cubiertas en láminas de fibrocemento, así como el reforzamiento e impermeabilización de superficies. Asimismo, se realizaron trabajos de acabados arquitectónicos mediante la aplicación de pañetes técnicos, estucos y revestimientos en pintura vinílica y tipo coraza.

Adicionalmente, se intervino el sistema eléctrico mediante la adecuación de salidas de alumbrado, suministro de luminarias tipo panel LED de alta eficiencia y la instalación de cielos rasos en PVC. Todas estas actividades complementarias y de mantenimiento preventivo se ejecutaron con el fin de optimizar las condiciones de funcionamiento, seguridad, habitabilidad y prestación del servicio en la sede.

A continuación, se presenta el desglose detallado y el registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el periodo reportado.

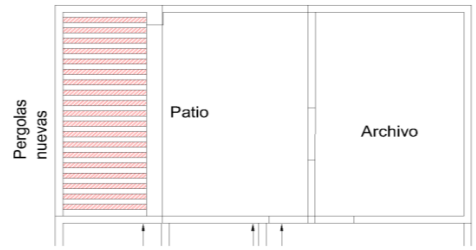


Descripcion:	Localizacion

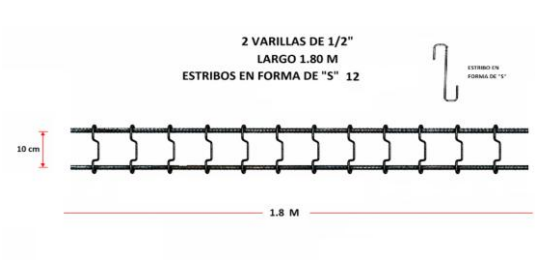
6.2.1 ÍTEM No 1 ACERO DE REFUERZO FIGURADO(KG).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de corte, figurado, armado e instalación de acero de refuerzo estructural en la Inspección de Policía N°3 San José, específicamente destinado a la conformación de los elementos estructurales tipo pérgolas.

El procedimiento constructivo consistió en la habilitación del acero estructural siguiendo de manera estricta las especificaciones y diseños de los planos técnicos. Para las canastas de refuerzo principal de las pérgolas, se figuraron e instalaron varillas de diámetro 1/2" con una longitud de 1.80 metros por pieza. Como refuerzo transversal y confinamiento, se elaboraron de forma manual estribos en forma de "S" utilizando varilla de diámetro 1/4" con longitudes de desarrollo de 0.22 metros, distribuyendo 12 estribos por cada elemento estructural para garantizar el amarre idóneo y el cumplimiento de las normativas de sismo resistencia. Los armados se unieron firmemente mediante alambre negro para asegurar la correcta estabilidad geométrica de la estructura de concreto antes y durante las labores de vaciado.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



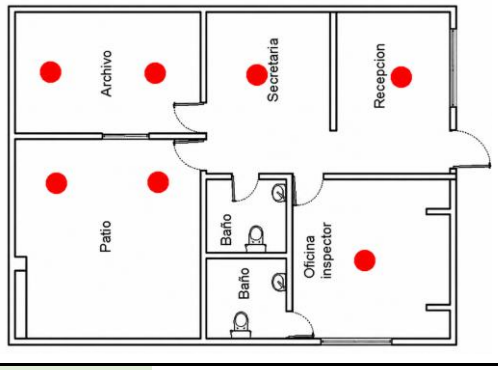
Descripcion:	Proceso de ejecucion.

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

6.2.2 ÍTEM No 3 E - DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO(UN).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de desinstalación, desmonte y retiro definitivo de puntos eléctricos obsoletos o en mal estado en las instalaciones de la Inspección de Policía N°3 San José. Las intervenciones se distribuyeron de manera estratégica en áreas críticas de la sede, abarcando las zonas de Recepción, Secretaría, Despacho del Inspector, Archivo y el Patio interno.

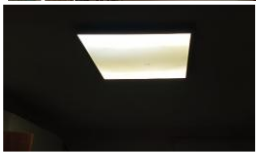
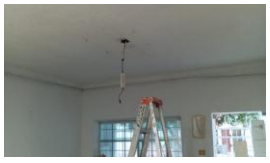
El procedimiento técnico consistió inicialmente en la desenergización segura de los circuitos correspondientes para garantizar las condiciones óptimas de seguridad industrial. Posteriormente, se procedió al desmonte de las luminarias antiguos expuestos. Esta labor se realizó preparar los cielos rasos y placas para la posterior renovación de la infraestructura eléctrica. Al concluir, se realizó la clasificación y retiro de los materiales generados.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.3 ÍTEM No 5 PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR(M2). En esta actividad se ejecutó el proceso de acabado, enlucimiento y protección de las superficies superiores internas en la Inspección de Policía N°3 San José, abarcando detalladamente las áreas de la Recepción y Secretaría, Despacho del Inspector, Baño del Inspector, Baño de la Recepción y la Placa de la Fachada. El procedimiento técnico contempló inicialmente la preparación de las losas superiores y placas, la cual incluyó el lijado para remover capas de recubrimientos deficientes, la limpieza profunda de manchas críticas de humedad o filtraciones visibles en el cielo raso. Una vez lograda una base homogénea, se procedió a la aplicación técnica de tres (3) manos de pintura tipo vinilo de alta calidad (tipo Viniltex o similar). Este recubrimiento proporciona un acabado mate uniforme que elimina los contrastes por reparaciones previas, mejora significativamente las condiciones de reflexión lumínica en los espacios de atención y oficinas, y ofrece una capa lavable de alta durabilidad frente al desgaste ambiental de la sede.



Descripcion:	Estado muros patio.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.4 ÍTEM No 6 PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de acabado, enlucimiento y protección de las superficies verticales internas. Las intervenciones se desarrollaron de manera integral en todas las dependencias operativas de la sede, incluyendo el área de Recepción y Secretaría, el Baño de la Recepción, el Despacho del Inspector, el Baño del Inspector y el área de Archivo. El procedimiento constructivo inició con una fase rigurosa de preparación de los muros, la cual contempló el lijado general para eliminar capas de pintura antigua deficiente o descascarada, la limpieza profunda de manchas de polvo, grasa y zonas afectadas por humedad crítica. Una vez lograda una base totalmente homogénea y seca, se procedió a la aplicación técnica de tres (3) manos de pintura arquitectónica tipo vinilo de alta calidad (tipo Viniltex o similar). Para garantizar la precisión en las cantidades de obra, el cálculo matemático de las áreas netas de mampostería incluyó el descuento riguroso de los vanos correspondientes a puertas, ventanas y aperturas de atención. Esta labor proporciona un acabado estético de alta uniformidad, optimiza la iluminación natural de los espacios de trabajo y dota a la edificación de un recubrimiento lavable y de alta resistencia al tráfico cotidiano.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



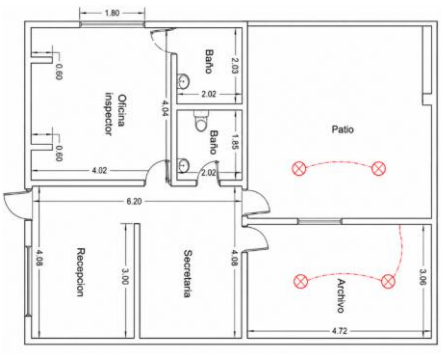
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.5 ÍTEM No7 E - SALIDA DE ALUMBRADO(UN).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de Suministro e Instalación de Salidas de Alumbrado. Las labores se concentraron estratégicamente para optimizar los puntos de iluminación interna y externa en el área de Archivo y en la zona del Patio de la sede. El procedimiento constructivo contempló inicialmente la fijación y distribución técnica del entramado de la estructura metálica para el soporte del cielo raso, sobre la cual se realizaron los trazados y la instalación del cableado eléctrico empotrado. El proceso incluyó la colocación de ductos Conduit de protección, cajas de conexión, empalmes seguros y la debida habilitación de las puntas de alimentación eléctrica listas para la posterior conexión de las luminarias. De acuerdo con el plano y los requerimientos de la memoria descriptiva, se distribuyeron un total de 4 salidas eléctricas orientadas a garantizar una correcta cobertura lumínica, cumpliendo rigurosamente con las normativas de seguridad para instalaciones eléctricas comerciales e institucionales.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

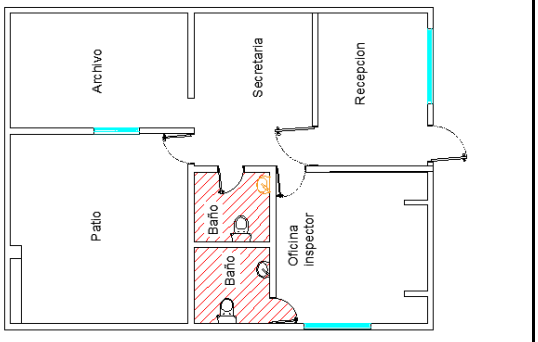


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2. ITEM 12: DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL (UN)

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de desinstalación y desmonte de aparatos sanitarios existentes en el Baño de la Oficina de Inspección y el Baño de la Recepción, consolidando una cantidad ejecutada de 2,0 unidades. Esta intervención fue estrictamente necesaria como etapa preliminar para realizar la reparación y adecuación del sistema de desagüe, debido a que la tubería se encontraba obstruida y tapada, lo cual impedía el flujo normal de las aguas y generaba un mal funcionamiento operativo en las baterías sanitarias de la Inspección de Policía.

El procedimiento técnico consistió inicialmente en el cierre de las válvulas de control de suministro y el vaciado completo de los tanques para evitar inundaciones en las áreas de trabajo. Posteriormente, se procedió con la desconexión de los acoples de abasto y la remoción de las fijaciones mecánicas que anclaban las piezas al suelo. Una vez retirados los inodoros, se liberó el espacio necesario para acceder directamente a la red y proceder con las labores de destaponamiento. Finalmente, se realizó la limpieza del área y la evacuación del material desmontado hacia los puntos de acopio autorizados.



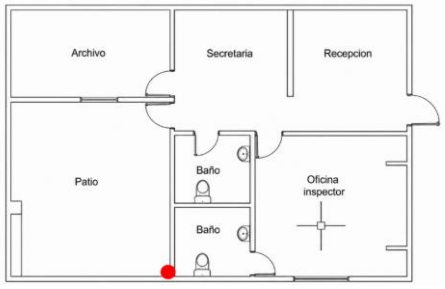
Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.6 ÍTEM No 17 PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"(UN).

En esta actividad se ejecutó la adecuación, suministro y montaje técnico de un nuevo punto de desagüe e infraestructura hidrosanitaria. La intervención se diseñó específicamente para dar solución definitiva a los problemas de acumulación de aguas pluviales en la cubierta de la sede, mitigando el riesgo de empozamientos críticos que afectaban la integridad de la losa superior. El procedimiento constructivo contempló inicialmente la demolición controlada y el picado técnico de la sección de concreto de la losa superior ("punto nuevo de desague placa") para permitir el paso vertical de la tubería. Posteriormente, se procedió a la instalación y acople de un punto sanitario utilizando tubería de PVC de alta resistencia con un diámetro nominal de 4 pulgadas, asegurando las pendientes reglamentarias para garantizar una óptima evacuación del caudal por gravedad. Para garantizar la hermeticidad total del sistema y evitar filtraciones perimetrales hacia las oficinas inferiores, la boca de captación fue integrada y sellada monolíticamente con el sistema de impermeabilización asfáltica. Con esta labor se optimiza el sistema de drenaje pluvial de la edificación, protegiendo las áreas administrativas y garantizando el libre tránsito del agua hacia los bajantes principales.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



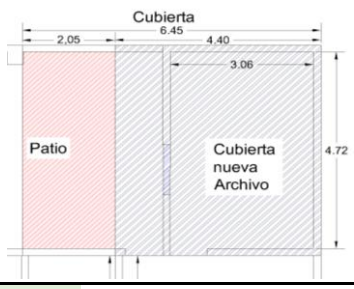
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.7 ÍTEM No 31 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO(M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso constructivo de Suministro e Instalación de Cubierta en el área del Patio y el Archivo. Esta intervención se realizó con el objetivo de dotar a la dependencias de un cerramiento superior totalmente hermético, resistente a la intemperie y mecánicamente estable frente a las exigencias climáticas locales. El procedimiento técnico inició con el replanteo y montaje estructural del entramado de soporte utilizando vigas de madera de abarco, seleccionada por su alta densidad, excelente resistencia a flexión y comportamiento óptimo ante ataques de agentes biológicos y humedad. Sobre esta base de madera perfectamente nivelada, se procedió a la colocación técnica de láminas onduladas de asbesto cemento (o fibro-cemento equivalente bajo normativa), disponiendo los traslapos longitudinales y transversales mínimos obligatorios para asegurar la impermeabilidad del sistema. La fijación de las cubiertas a la estructura portante se garantizó mediante el uso de ganchos de fijación y amarres técnicos roscados, acompañados de campanas y empaques de neopreno que impiden cualquier tipo de filtración de agua pluvial a través de las perforaciones.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



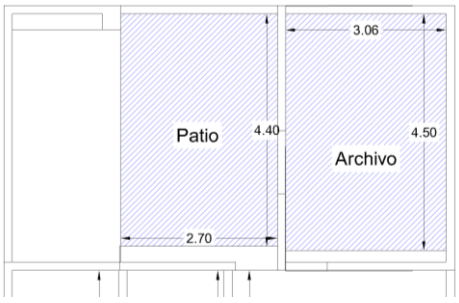
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.8 ÍTEM No34: DESMONTE DE MURO Y CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL(M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de desmantelamiento, demolición controlada y desmonte de elementos arquitectónicos y estructurales en las zonas de Patio y Archivo. La intervención se realizó con el objetivo de retirar componentes degradados, fatigados o en condiciones de vulnerabilidad institucional, preparando las áreas para la posterior renovación de la infraestructura física. El procedimiento constructivo contempló el desarmado seguro del cielo raso existente y el desmonte de su respectiva estructura de soporte en mal estado, previniendo el desprendimiento accidental de material y garantizando la seguridad en el frente de obra. De manera simultánea, se procedió a la demolición de los elementos de muro especificados, utilizando herramientas manuales y mecánicas para asegurar cortes limpios sin afectar los componentes estructurales perimetrales que debían conservarse. Todas las labores incluyeron la clasificación, el acopio interno y el retiro definitivo de los escombros y materiales de desecho hacia los puntos de disposición autorizados, dejando las áreas completamente despejadas y aptas para el desarrollo de las nuevas etapas de obra.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



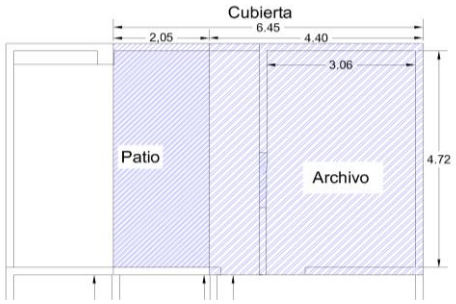
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.9 ÍTEM 35 DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL(M2).

En esta actividad se adelantó el proceso técnico de remoción, desmantelamiento y desmonte del sistema de techado antiguo en las áreas correspondientes a la cubierta de Patio y Archivo. La intervención se ejecutó con el propósito fundamental de retirar componentes en estado de obsolescencia, fatiga material o deterioro avanzado, liberando el espacio de manera segura para dar paso a las nuevas obras de adecuación e infraestructura planificadas. El procedimiento constructivo requirió la aplicación de protocolos de seguridad para el manejo y desarmado técnico de las láminas onduladas de asbesto cemento existentes, minimizando la rotura de las piezas e impidiendo la dispersión de partículas en las zonas de trabajo. De forma simultánea, se llevó a cabo el desmonte total del entramado estructural de soporte que se encontraba en condiciones deficientes, asegurando la estabilidad perimetral durante las maniobras de descenso. Las labores concluyeron con la recolección, clasificación, acopio temporal y posterior retiro definitivo de los escombros y materiales desmontados, garantizando que el área quedara completamente limpia y despejada.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



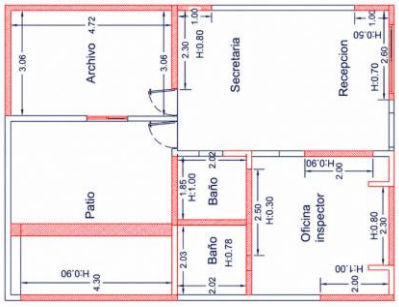
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.10 ÍTEM 37: DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL(M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de remoción y demolición controlada de las capas de pañete, revoque o estuco en estado de deterioro sobre diversos elementos verticales y horizontales de la edificación. Los trabajos se adelantaron de manera integral cubriendo los sectores de Recepción, Secretaría, Despacho del Inspector, Archivo, Patio, Fachada y las losas superiores correspondientes a los baños de la sede. El procedimiento constructivo inició con el picado mecánico y manual de las superficies texturizadas o sopladas mediante el uso de cinceles, macetas y martillos demoledores ligeros, cuidando de no fisurar ni comprometer la estabilidad física de la mampostería estructural o los ladrillos base. La intervención permitió retirar los morteros fatigados por efectos de la humedad severa, filtraciones previas o desprendimiento natural por tracción. Para la cuantificación exacta del área neta intervenida, se aplicó un estricto cálculo geométrico restando los vanos correspondientes a las ventanas y puertas de los espacios afectados. Asimismo, se incluyó la demolición del revestimiento en zonas críticas como vigas canales, columnas perimetrales del patio y estructuras de la tarima exterior. La labor concluyó con la limpieza de las bases de mampostería expuestas, el acopio, clasificación y el retiro definitivo de los escombros generados.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



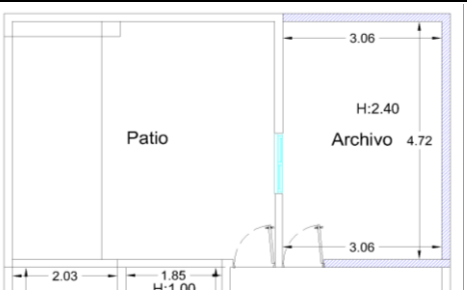

Descripcion:	Proceso de ejecucion.




Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.11 ITEM 38: ESTUCO EN YESO SOBRE PAÑETE ALLANADO(M2).

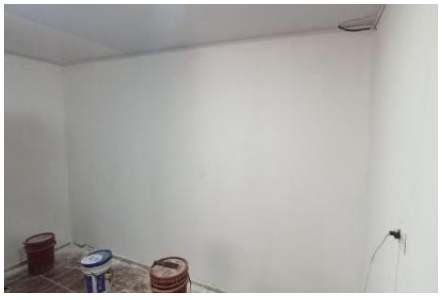
En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de aplicación de acabado fino mediante estuco en yeso sobre las superficies de mampostería previamente pañetadas y allanadas en el área destinada para el Archivo. El objetivo primordial de esta labor es regularizar por completo los planos verticales, sellar los poros del mortero base y proporcionar una superficie lisa, homogénea y de alta calidad estética, dejándola ópticamente acondicionada para la posterior aplicación de las capas de pintura arquitectónica. El procedimiento constructivo contempló inicialmente la limpieza profunda de los muros para eliminar rebabas de mortero, polvo o partículas sueltas que pudiesen comprometer la adherencia del material. Posteriormente, se preparó la mezcla de estuco a base de yeso bajo estrictas proporciones de agua para evitar fraguados acelerados y se procedió a su aplicación manual extendiendo capas delgadas y sucesivas mediante el uso de llanas metálicas y espátulas de acero. Cada capa fue dispuesta en sentidos cruzados para corregir imperfecciones, plomar visualmente los muros y garantizar un acabado completamente terso al tacto. Para la cuantificación del área neta ejecutada, se realizó el cálculo geométrico de las caras internas del Archivo y se aplicó el debido descuento de los vanos correspondientes a las puertas de acceso.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

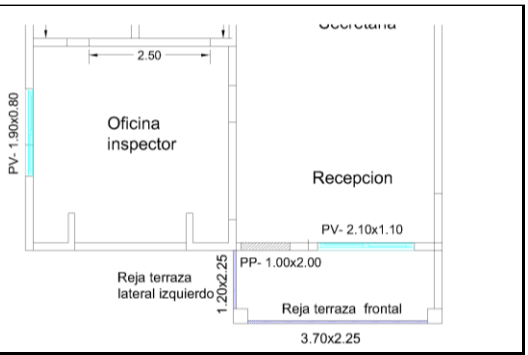


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

6.2.12 ITEM 46: PINTURA DE ESMALTE PARA REJA TIPO PINTUCO O SIMILAR(M2).

En esta actividad se adelantó el proceso técnico de recubrimiento y protección de elementos metálicos mediante la aplicación de pintura de esmalte de alta resistencia sobre las rejas y protectores perimetrales de la sede. La intervención abarcó las estructuras metálicas de la terraza (frontal y lateral izquierda), el protector de la puerta principal y las rejillas de seguridad de las ventanas correspondientes a la Recepción y al Despacho del Inspector. El objetivo fundamental de esta labor es mitigar los efectos de la corrosión por intemperismo, sellar las superficies contra la humedad ambiental y unificar la estética exterior del inmueble. El procedimiento constructivo inició con la preparación mecánica de la base, ejecutando un lijado y limpieza profunda para retirar rastros de óxido, pintura descascarada o impurezas. Posteriormente, se aplicaron las capas de esmalte sintético utilizando brochas y pistolas de aspersión neumática, asegurando una cubrición total en los nodos, platinas y juntas de soldadura. Para la cuantificación de las cantidades de obra ejecutadas, se cubicó la superficie neta de desarrollo de cada estructura metálica según sus dimensiones perimetrales de ancho y altura.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



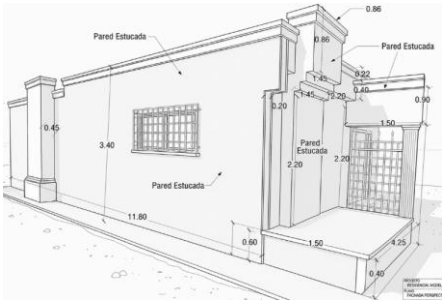
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.13 ITEM 48: PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA SOBRE MURO, A DOS MANOS(M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de aplicación de recubrimiento protector y acabado estético en las superficies exteriores de la edificación mediante el uso de pintura vinílica de alta resistencia tipo Coraza o similar. La intervención se concentró en dos frentes principales: las paredes perimetrales del área del Patio y la totalidad de los muros y volúmenes arquitectónicos que componen la Fachada principal y lateral del inmueble. El propósito de esta labor es generar una barrera impermeable contra la humedad, proteger la mampostería de los ciclos climáticos y el intemperismo, y renovar la imagen institucional de la sede. El procedimiento constructivo inició con la preparación de los soportes, realizando el lijado y la limpieza de polvo. Posteriormente, se procedió a la aplicación manual y con rodillo de dos manos sucesivas de pintura acrílica para exteriores, respetando los tiempos de secado entre capas para garantizar la correcta adherencia y el cubrimiento óptimo del color. Las labores exigieron un alto nivel de detalle para el recorte de filos, juntas de dilatación, vigas superiores, cornisas de ingreso y las columnas estructurales de la fachada.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

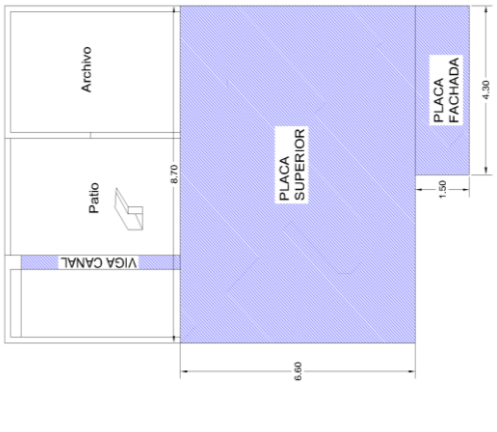


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.14 ITEM 54: ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL(M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de demolición, remoción y escarificación del sistema de impermeabilización antiguo que se encontraba en estado de obsolescencia en las cubiertas superiores de la edificación. La intervención se concentró de manera integral en tres zonas críticas expuestas a la intemperie: la placa superior general, la sección de placa sobre la fachada y la viga canal de concreto encargada de la recolección de aguas pluviales. El propósito principal de esta labor fue retirar las capas asfálticas fatigadas y sopladas para sanear el soporte estructural, liberando el área de manera segura y preparándola técnicamente para la aplicación de nuevos sistemas de protección hidráulica.

El procedimiento constructivo contempló el uso de herramientas manuales para levantar los mantos deteriorados y remover los residuos adheridos al concreto sin causar fisuras ni debilitamientos mecánicos en las losas base. Durante las maniobras en la placa superior y la placa fachada, las mediciones perimetrales incluyeron los desarrollos verticales para asegurar el retiro completo del material de enganche. Una vez escarificadas las áreas, se procedió a la clasificación, acopio temporal y evacuación definitiva de los escombros y desechos asfálticos, garantizando superficies limpias, niveladas y aptas para las siguientes fases de obra.



Descripcion:	Localizacion

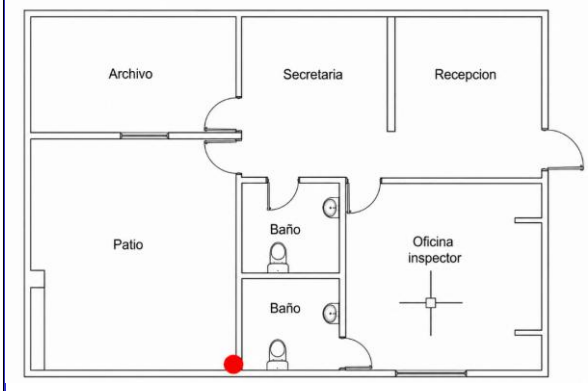


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.15 ITEM 58: SUMINISTRO E INS(M2). TALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS, EN TUBERÍA PVC DIÁMETRO 4"(ML)

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de adecuación, suministro y montaje del sistema de evacuación vertical para aguas pluviales en la sede, localizándose de manera puntual en la zona del Patio. La instalación de este conducto se diseñó con el objetivo primordial de garantizar un desalojo hidráulico rápido y eficiente de las precipitaciones captadas por las cubiertas y vigas canales perimetrales, evitando reboses, estancamientos de agua y humedades que pudiesen comprometer los acabados de los muros exteriores.

El procedimiento constructivo contempló inicialmente la alineación y plomada del tramo sobre el muro seleccionado, asegurando una trayectoria vertical libre de obstrucciones. Posteriormente, se instalaron tramos de tubería de PVC de alta resistencia con un diámetro nominal de 4 pulgadas, utilizando soldadura líquida de PVC para sellar herméticamente las uniones y transiciones con los accesorios de entrega y acople de la placa alta. La estructura vertical fue rígidamente fijada al muro del patio mediante abrazaderas metálicas debidamente espaciadas para soportar las cargas dinámicas generadas durante aguaceros de alta intensidad. La labor concluyó de manera satisfactoria con el direccionamiento técnico de la descarga a nivel de piso hacia el sistema de drenaje correspondiente.



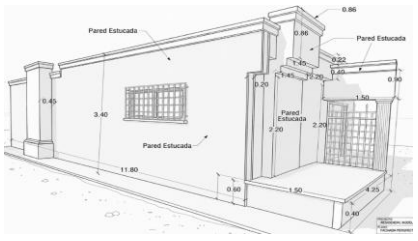
Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.16 ITEM 70: PINTURA GRANIPLAST APLICADA EN FACHADA (M2)

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de revestimiento y acabado arquitectónico exterior mediante la aplicación de pintura texturizada tipo Graniplast sobre los muros, columnas, vigas canales y salientes de la fachada principal y áreas adyacentes de la sede. Las labores abarcaron un despliegue integral que comprendió las superficies exteriores visibles desde la vía pública, las zonas que delimitan el Patio interior, así como las caras superiores expuestas en la Losa Superior de ambientes clave como la Recepción, Secretaría, Despacho del Inspector y sus respectivos cuartos de baño. La aplicación de este revestimiento de alta resistencia se programó con el objetivo fundamental de proveer una barrera protectora de larga duración contra la intemperie, el sol y la humedad del entorno de Barranquilla, al tiempo que se homogeneizaba la estética exterior del conjunto institucional. El procedimiento constructivo dio inicio con la limpieza profunda de los paramentos y la adecuación de las superficies previamente pañetadas o escarificados para garantizar una adherencia mecánica óptima. Posteriormente, se realizó la aplicación del Graniplast utilizando llanas y rodillos especializados según las especificaciones técnicas del fabricante, asegurando un esparcido uniforme del grano y una textura consistente en toda la envolvente exterior, cuidando de descontar los vanos de puertas y ventanas de acuerdo con los planos arquitectónicos.



Descripcion: Localizacion



Descripcion: Proceso de ejecucion.





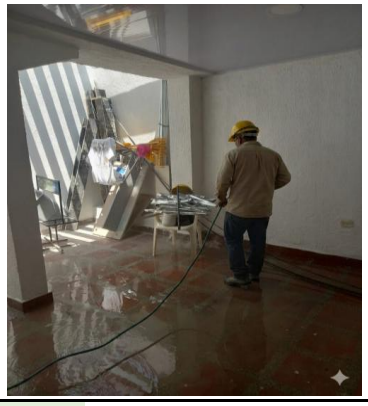

Descripcion: Estado muros patio.



Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.2.17 ITEM 95: LIMPIEZA GENERAL(M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico y operativo de aseo, descapote de residuos finos y limpieza general profunda en todas las áreas internas y externas intervenidas de la edificación. La labor se desplegó de manera simultánea y sistemática en los sectores del Patio, el nuevo Archivo, la Secretaría y Recepción, los dos cuartos de baño correspondientes, el Despacho principal, así como en las áreas exteriores de la Fachada frontal y lateral izquierda. El objetivo prioritario de este ítem es remover por completo las manchas de pintura, restos de estuco, polvillo de mampostería y salpicaduras de obra, con el fin de acondicionar los espacios y dejarlos en óptimas condiciones de habitabilidad, higiene y presentación estética para su entrega final. El procedimiento constructivo contempló inicialmente la recolección manual de residuos sólidos y escombros menores remanentes. Posteriormente, se procedió al barrido general y al lavado técnico de los pisos que se podían con, cepillos, detergentes industriales no corrosivos y agua a presión, garantizando la remoción de material adherido en las juntas de los enchapes.



Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.



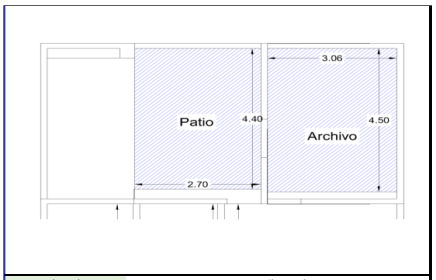
Descripcion: Localizacion



Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.2.18 ITEM 106: CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ENTRAMADO O ESTRUCTURA METÁLICA(M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de suministro y ensamble de cielo raso en tablilla de PVC de color blanco, estructurado sobre un entramado de perfilería metálica institucional. Las labores de instalación se concentraron de manera estratégica en dos áreas específicas de la sede: la zona del Patio interior y el área del nuevo Archivo. El propósito principal de este ítem fue adecuar los techos con un material de alta durabilidad, baja necesidad de mantenimiento y excelente resistencia a la humedad, mejorando al mismo tiempo el aislamiento térmico y el acabado estético de estos espacios de trabajo. El procedimiento constructivo inició con el replanteo y la fijación de los perfiles perimetrales a la altura técnica definida, asegurando un nivel uniforme mediante el uso de herramientas de precisión. Posteriormente, se armó el entramado principal y los rigidizadores metálicos mediante un sistema de suspensión anclado firmemente a la estructura superior. Una vez nivelada y asegurada la base metálica, los operarios procedieron al encaje y fijación de las tablillas de PVC blanco de manera consecutiva, cuidando la linealidad de las juntas y realizando los recortes perimetrales necesarios para un ajuste hermético. La actividad concluyó de forma satisfactoria con la limpieza superficial del material instalado, garantizando un cielo raso completamente homogéneo, de alta reflectividad lumínica y libre de defectos visuales.



Descripcion: Localizacion

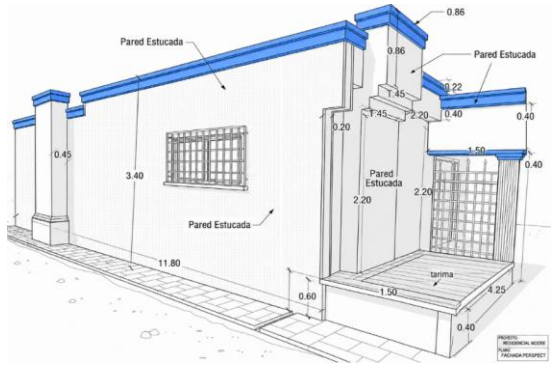

Descripcion: Proceso de ejecucion.


Descripcion: Proceso de ejecucion.


Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.2.19 ITEM 108: PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA A DOS MANOS PARA MUROS, GRADAS Y BORDILLOS(ML).

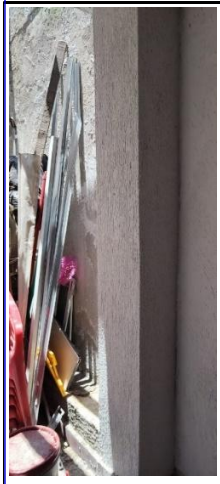
En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de acabado final mediante la aplicación de pintura tipo "Coraza" de alta resistencia a la intemperie sobre elementos específicos de la edificación, enfocándose en la protección y mejora estética de vigas canales, columnas, molduras de fachada, jardineras y tarimas. El objetivo de este ítem es dotar a las superficies expuestas de una barrera impermeable y protectora contra los agentes atmosféricos, garantizando la durabilidad del sustrato y la homogeneidad visual de los elementos arquitectónicos intervenidos tanto en el patio como en la fachada principal.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.




Descripcion:	Proceso de ejecucion.

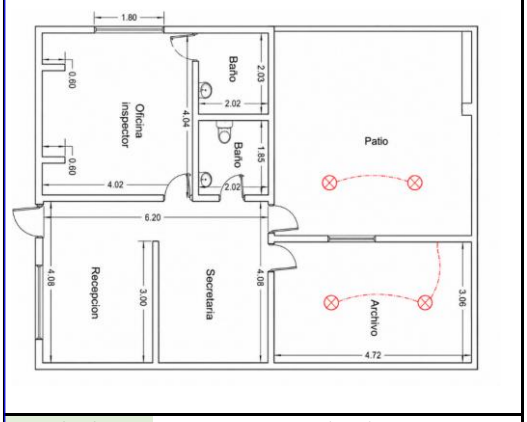


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.19 ITEM AD 01: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO 18W(UN).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de suministro y montaje de luminarias tipo panel LED circular de 18W de potencia, con el propósito de optimizar las condiciones de iluminación artificial en áreas funcionales de la sede. La intervención se focalizó en dos espacios críticos para el desarrollo de labores administrativas y operativas: la zona del Patio y el área del nuevo Archivo.

El procedimiento constructivo incluyó la instalación de la perfilería eléctrica necesaria, el cableado protegido, la adecuación de los orificios de empotramiento en el cielo raso y la conexión técnica de los dispositivos LED a la red eléctrica existente. Las luminarias fueron fijadas garantizando un nivel de iluminación homogéneo y eficiente, cumpliendo con los estándares de confort visual requeridos para estos ambientes.



Descripcion: Localizacion



Descripcion: Proceso de ejecucion.

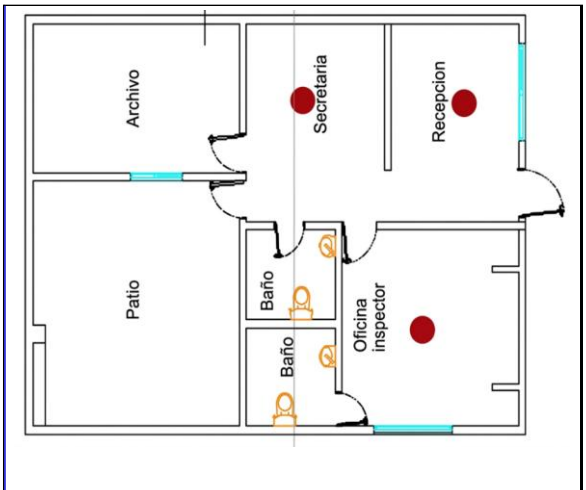


Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.2.20 ITEM AD 03: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED PLANO DE 60x60 CM, POTENCIA 48 W (UN).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de suministro y montaje de luminarias tipo panel LED plano de 60x60 cm con una potencia de 48 W, diseñadas para empotrarse directamente en el sistema de cielo raso de la edificación. Esta intervención incluyó el refuerzo necesario del sistema de soporte del cielo raso, la instalación del marco o soporte en aluminio requerido para su correcta fijación. El objetivo de este ítem fue proporcionar una iluminación técnica de alta intensidad y bajo consumo energético en áreas estratégicas de la inspección.

El procedimiento constructivo contempló la adecuación de los espacios en el cielo raso (placa), la instalación de los soportes estructurales, la conexión de las luminarias al circuito eléctrico mediante el cableado especificado y la nivelación final de los paneles para asegurar un acabado estético uniforme y funcional en las oficinas intervenidas.



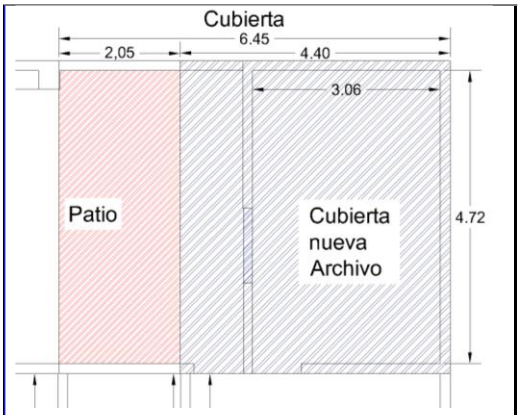
Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.21 ITEM AD 05 ITEM AD 05: INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO EXISTENTE(M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de desmonte, reubicación y fijación definitiva de la cubierta en lámina ondulada de fibrocemento existente, cubriendo las áreas del Patio y el Archivo. Esta labor incluyó la instalación de amarres y ganchos de fijación nuevos, garantizando la estabilidad estructural de la cubierta, su estanqueidad ante agentes climáticos y el correcto drenaje de las aguas lluvias hacia los puntos de recolección. El ítem se centró exclusivamente en la reutilización y el ajuste técnico del material existente, sin contemplar el suministro de láminas nuevas. El procedimiento constructivo abarcó el retiro cuidadoso de los elementos, la verificación del estado de las láminas, el ajuste sobre la estructura de soporte y la instalación de los nuevos elementos de anclaje (amarres y ganchos) para asegurar una fijación mecánica resistente.



Descripcion: Localizacion



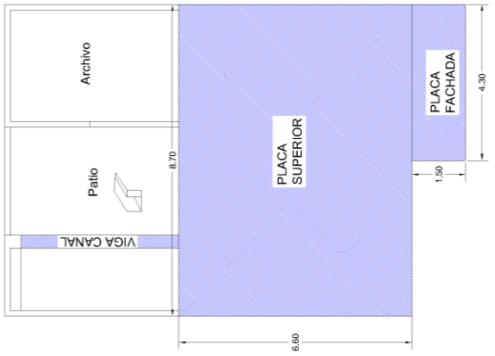
Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.2.23 ITEM AD 06: IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO 3MM (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de impermeabilización de superficies horizontales y elementos de drenaje mediante la aplicación de manto asfáltico reforzado con foil de aluminio de 3 mm de espesor. El objetivo principal de este ítem fue garantizar la estanqueidad absoluta y la protección contra filtraciones de aguas lluvias en la estructura de la cubierta, cubriendo áreas críticas de la placa superior, la zona de fachada y la viga canal. El acabado con foil de aluminio proporciona además una barrera reflexiva que ayuda a reducir la absorción térmica en el interior de la edificación.El procedimiento constructivo incluyó la limpieza y preparación técnica de la superficie (previamente escarificada), la aplicación de primer asfáltico para asegurar la adherencia, y la termofusión del manto asfáltico de 3 mm, realizando traslapes adecuados y sellado de bordes para evitar puntos débiles ante la humedad.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

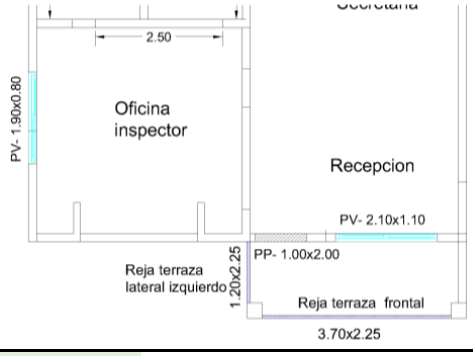


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.24 ITEM AD07: MANTENIMIENTO DE REJA DE CERRAMIENTO, PROTECTORES VENTANA Y PUERTA(M2).

En esta actividad se ejecutó el mantenimiento preventivo y correctivo de los elementos metálicos de seguridad de la sede, incluyendo rejas de cerramiento, protectores de ventanas y la reja de la puerta principal. El objetivo principal fue preservar la integridad estructural de estos elementos, prolongar su vida útil mediante la eliminación de agentes corrosivos y mejorar su apariencia estética.

El procedimiento técnico consistió en la limpieza mecánica exhaustiva de las superficies metálicas para remover residuos, óxido acumulado y pintura deteriorada. Posteriormente, se aplicó una capa de pintura anticorrosiva de alta adherencia, seguida de un acabado final con pintura esmalte de alta resistencia a la intemperie.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.25 ITEM AD 12: ESCARIFICACIÓN DE PINTURA, ESTUCO, GRANIPLAST Y RETIRO DE MATERIAL(M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de escarificación y remoción de acabados antiguos, tales como capas de pintura deteriorada, estuco en mal estado y revestimientos tipo Graniplast, en los paramentos internos, muros externos, fachadas y losas de la edificación. El objetivo de este ítem fue preparar las superficies de manera técnica para recibir los nuevos acabados, garantizando la correcta adherencia y nivelación de los materiales que serán aplicados posteriormente. El procedimiento constructivo implicó el uso de herramientas manuales y mecánicas para el retiro controlado del material superficial, cuidando de no afectar la integridad del soporte de mampostería subyacente. Se realizaron labores de limpieza y desalojo de los escombros resultantes, dejando las áreas listas para el tratamiento correctivo o de acabado final.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.26 ITEM AD 13: DEMOLICIÓN DE ZABALETAS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL(ML).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de demolición de zabaletas (remates perimetrales de mortero en cubierta), con el objetivo de retirar los elementos deteriorados que comprometían la integridad de la impermeabilización de la cubierta. Este trabajo es fundamental para asegurar una superficie adecuada antes de proceder con nuevos tratamientos de impermeabilización y protección. La labor incluyó la demolición controlada, el desprendimiento de los restos de mortero y la limpieza del área para la posterior recolección y retiro del material resultante fuera de la obra.

El procedimiento técnico consistió en el uso de herramientas manuales de impacto para remover el mortero de las zabaletas perimetrales, cuidando de no afectar la estructura de los muros de carga o la placa de cubierta.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

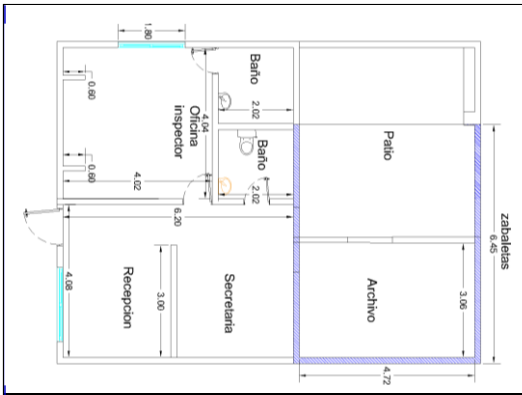


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.27 ITEM AD 14: ZABALETA EN BLOCK DE ARCILLA CON MORTERO DE PEGA 1:4(ML).

En esta actividad se ejecutó la construcción y formalización técnica de las zabaletas perimetrales utilizando block de arcilla y mortero de pega en proporción 1:4. Esta labor constituye la etapa de reconstrucción y acabado del perímetro de cubierta, posterior a la demolición de las zabaletas antiguas, con el fin de proporcionar un soporte estructural adecuado y una barrera física para el sistema de impermeabilización.

El procedimiento técnico consistió en la colocación de blocks de arcilla siguiendo el trazado perimetral de la cubierta, garantizando una nivelación uniforme y la correcta aplicación del mortero de pega para asegurar la adherencia entre los elementos y la estructura de soporte. Esta actividad garantiza la continuidad del cerramiento en la placa de cubierta y la protección perimetral del conjunto frente a la escorrentía de aguas lluvias.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



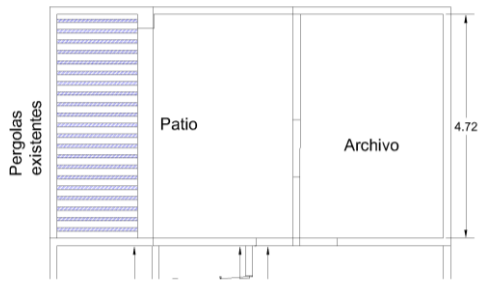
Descripcion:	Proceso de ejecucion.

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

6.2.28 ITEM AD 15 DEMOLICIÓN DE PÉRGOLAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO) (ML).

En esta actividad se llevó a cabo la demolición técnica de las pérgolas existentes construidas en concreto reforzado, ubicadas en el área del Patio de la edificación. El objetivo de este ítem fue la eliminación controlada de estos elementos estructurales para dar paso a las nuevas adecuaciones del proyecto. La labor incluyó no solo el desmonte y demolición del concreto, sino también el retiro completo del acero de refuerzo embebido, garantizando la limpieza del área de trabajo para evitar riesgos posteriores.

El procedimiento constructivo consistió en el uso de herramientas manuales y mecánicas para el corte y demolición de las vigas y elementos de las pérgolas, procediendo posteriormente a la recolección, carga y retiro de la totalidad de los escombros resultantes de la obra.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

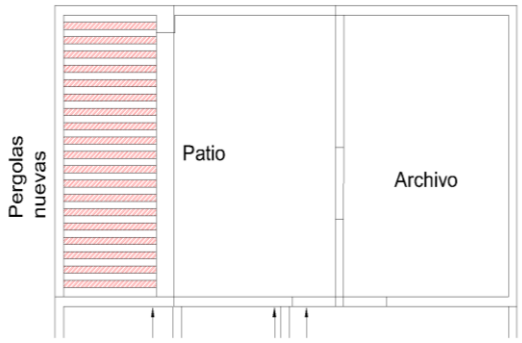


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.29 ITEM AD 16: PÉRGOLAS EN CONCRETO DE 3000 PSI A LA VISTA DE 12X15 CMS(ML).

En esta actividad se ejecutó la construcción y fundición técnica de las nuevas pérgolas en concreto, diseñadas con una resistencia de 3000 PSI y una sección transversal de 12x15 cm, ubicadas en el área del Patio. Este trabajo corresponde a la etapa de mejoramiento de la infraestructura, reemplazando las estructuras antiguas por elementos nuevos de mayor calidad y mejor acabado arquitectónico.

El procedimiento constructivo incluyó la instalación de los encofrados o formaletas, el armado del acero de refuerzo necesario, el vaciado del concreto de 3000 PSI, el desencofrado y el acabado final a la vista, garantizando la estabilidad y la estética requerida para estos elementos estructurales.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

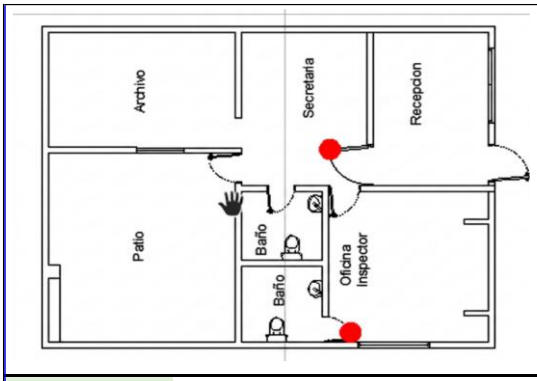


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

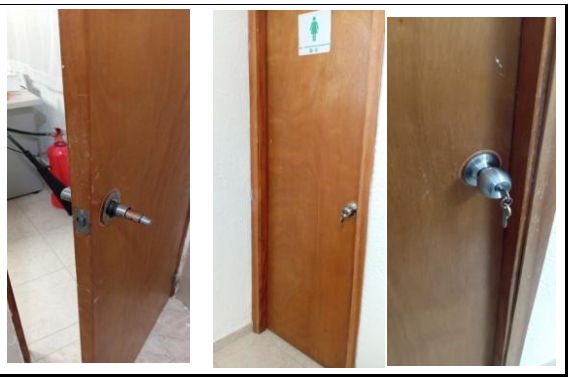
6.2.30 ITEM AD 19: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO(UN)

En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de cerraduras de pomo para garantizar el correcto funcionamiento y cierre de las puertas interiores de la sede. El objetivo de este ítem fue asegurar el control de acceso y la privacidad en áreas administrativas específicas, reemplazando o instalando mecanismos de cierre tipo pomo que cumplen con los estándares funcionales requeridos.

El procedimiento técnico consistió en la adecuación de los orificios en la carpintería de madera (cuando fue necesario), el montaje del mecanismo de la cerradura, la alineación del pestillo con la contra en el marco y la verificación final del correcto accionamiento tanto con la llave como con el botón de seguridad.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.31 ITEM AD 20: TRASLADO INTERNO DE ESTANTERÍA, MOBILIARIOS Y DOCUMENTACIÓN DE ARCHIVOS(DIA)

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico y logístico de traslado interno de estantería metálica, mobiliario de oficina y la documentación física correspondiente al área de Archivo. Esta labor fue necesaria para despejar las áreas intervenidas y garantizar la seguridad y organización de los activos documentales durante los trabajos de mantenimiento y adecuación de la edificación.

El procedimiento técnico consistió en el desmonte cuidadoso de las estanterías, el embalaje y traslado controlado de las cajas de archivo, y el reordenamiento del mobiliario en los espacios designados, siguiendo protocolos que aseguran la integridad de los documentos y el correcto funcionamiento administrativo durante el proceso de obra.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

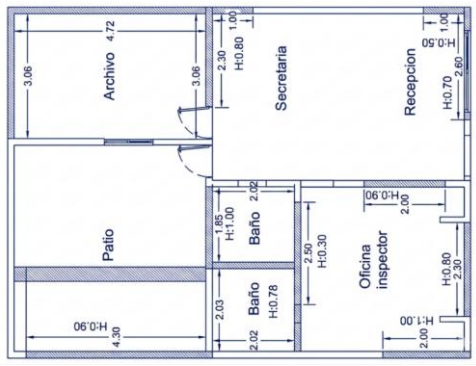


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.32 ITEM AD 22: PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1(M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de pañete allanado sobre muros, utilizando mortero de pega en proporción 1:4 y reforzado con el aditivo Sika 1 para garantizar propiedades impermeabilizantes. Esta intervención fue crucial para reparar, nivelar y proteger los paramentos de diversos espacios de la edificación, tales como baños, áreas de recepción, oficinas y zonas exteriores expuestas a la humedad.

El procedimiento técnico incluyó la preparación de la superficie (limpieza y desbaste), la aplicación de una capa de mortero con el aditivo impermeabilizante dosificado correctamente, el nivelado o allanado mediante reglas y herramientas de acabado para obtener una superficie lisa y uniforme, apta para recibir acabados posteriores.



Descripcion: Localizacion



Descripcion: Proceso de ejecucion.



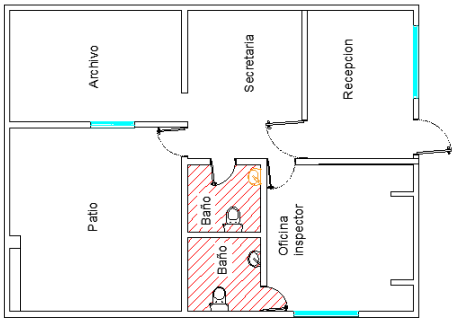
Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.2.33 ITEM AD 37: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACIÓN DE APARATOS SANITARIOS EN BATERÍAS SANITARIAS HASTA LA RED DE DISTRIBUCIÓN GENERAL.

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de mantenimiento preventivo y correctivo en las baterías sanitarias del Baño de la Oficina de Inspección y el Baño de la Recepción. Esta intervención fue fundamental para el restablecimiento de las condiciones higiénicas y la adecuación funcional de los aparatos sanitarios, garantizando el flujo correcto de las aguas residuales y eliminando focos de insalubridad en la infraestructura física de la Inspección de Policía. El procedimiento técnico consistió en el sondeo especializado de las tuberías de desagüe para la remoción de obstrucciones sólidas, seguido por el des taponamiento mecánico de las redes para asegurar la libre circulación de fluidos. Finalmente, se realizaron labores de desodorización y limpieza profunda de las áreas intervenidas, asegurando un entorno sanitario operativo, libre de malos olores y cumpliendo con los estándares de mantenimiento requeridos para la infraestructura.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6..2.34 ITEM AD 38: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACIÓN DE REGISTROS SANITARIOS HASTA EL PUNTO DE DESAGÜE FINAL.

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de mantenimiento preventivo y correctivo en las cajas de registro sanitario localizadas en la Fachada Lateral Izquierda y el Andén de la Fachada Frontal de la edificación. Esta intervención fue fundamental para el restablecimiento de las condiciones higiénicas y la adecuación funcional de los puntos de inspección externos, garantizando el flujo correcto de las aguas residuales hacia el sistema de alcantarillado general y eliminando focos de insalubridad en la infraestructura física de la Inspección de Policía.

El procedimiento técnico consistió en el sondeo especializado de los registros sanitarios para la remoción de sedimentos y obstrucciones sólidas acumuladas, seguido por el destaponamiento mecánico de las cámaras de inspección para asegurar la libre circulación de los fluidos. Finalmente, se realizaron labores de desodorización, lavado y limpieza profunda de las áreas e infraestructura intervenida, asegurando un entorno sanitario operativo, libre de malos olores y cumpliendo con los estándares de mantenimiento requeridos para la infraestructura.




Descripcion:	Proceso de ejecucion.




Descripcion:	Proceso de ejecucion.




Descripcion:	Proceso de ejecucion.




Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.35ITEM AD 39: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC, RED DE DISTRIBUCIÓN O DE INTERCONEXIÓN GENERAL.

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de mantenimiento preventivo y correctivo en la red de alcantarillado interna de la edificación, abarcando una longitud total intervenida de 12,90 metros lineales. Esta intervención fue fundamental para el restablecimiento de las condiciones higiénicas y la adecuación funcional de los colectores principales de desagüe, garantizando el flujo correcto de las aguas residuales hacia el punto de descarga y eliminando focos de insalubridad o riesgos de reflujo en la infraestructura física de la Inspección de Policía.

El procedimiento técnico consistió en el sondeo especializado de las tuberías sanitarias de PVC mediante el uso de equipos de guaya mecánica para la remoción de sedimentos, incrustaciones y obstrucciones sólidas acumuladas en el interior de la red. Posteriormente, se procedió con el destaponamiento de los tramos afectados para asegurar la libre circulación de los fluidos entre las cajas de inspección. Finalmente, se realizaron labores de desodorización, lavado y desinfección profunda del sistema de interconexión general, asegurando un entorno sanitario completamente operativo, libre de malos olores y cumpliendo con los estándares de mantenimiento requeridos para la infraestructura.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

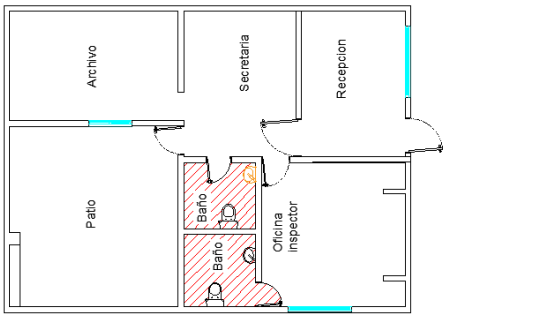


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.2.36 ITEM AD 43: INSTALACIÓN DE SANITARIOS

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de instalación y montaje de aparatos sanitarios en el Baño de la Oficina de Inspección y el Baño de la Recepción, completando un total de 2,0 unidades intervenidas. Esta labor fue indispensable para la modernización de los servicios del establecimiento, garantizando el suministro adecuado de condiciones de salubridad y la correcta ergonomía en las áreas de uso común y administrativo de la Inspección de Policía.

El procedimiento técnico contempló el desmontaje y retiro de los elementos preexistentes (de ser el caso), seguido de la preparación de la superficie de piso y la adecuación de las acometidas de agua potable y los puntos de desagüe sanitario. Posteriormente, se realizó la fijación mecánica de los nuevos aparatos al suelo mediante tornillería especializada, el acople de los tanques de almacenamiento con sus respectivos herrajes internos, y la conexión de los suministros flexibles de agua. Finalmente, se aplicó un sello perimetral con silicona antihongos para prevenir filtraciones, verificando la correcta estanqueidad del sistema, la efectividad de las descargas y el óptimo funcionamiento operativo de cada pieza instalada.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3 COMISARÍA N°3 BUENA ESPERANZA

En la presente sede se ejecutaron actividades orientadas al mantenimiento correctivo, recuperación estructural y adecuación de las condiciones físicas existentes, conforme al alcance contractual establecido y a las necesidades técnicas identificadas durante el diagnóstico inicial de la infraestructura.

Las intervenciones desarrolladas comprendieron labores críticas de demolición y desmonte de elementos deteriorados, tales como cubiertas de asbesto-cemento, pañetes en mal estado, puntos eléctricos fuera de norma, lavamanos y rejas de seguridad. Se llevaron a cabo procesos de reforzamiento e impermeabilización de placas superiores y vigas canal con manto asfáltico, así como la construcción de zabaletas en bloque de arcilla y la aplicación de pañetes impermeabilizados con aditivos especializados (Sika 1).

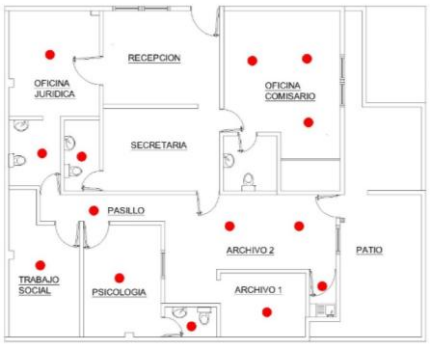
Adicionalmente, se ejecutó el mantenimiento integral de la carpintería metálica, incluyendo limpieza mecánica, remoción de óxido y aplicación de acabados anticorrosivos y esmalte, junto con el suministro e instalación de luminarias tipo panel LED y la adecuación de cielo raso en PVC con estructura metálica para optimizar las condiciones de iluminación y habitabilidad. El alcance también incluyó el traslado técnico de mobiliario y documentación de archivos, garantizando la continuidad operativa de la sede durante el periodo de obra.

Todas estas actividades de mantenimiento preventivo y correctivo se ejecutaron con el fin de optimizar las condiciones de funcionamiento, seguridad y prestación del servicio público en la sede. A continuación, se presenta el desglose detallado y el registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el periodo reportado.

6.3.1 ITEM 3: DESMONTE Y RETIRO DE PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO (UN).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de desmonte, desconexión y retiro de los puntos eléctricos correspondientes a luminarias y tomacorrientes existentes en diversas áreas de la edificación. Esta intervención fue necesaria para dar paso a las adecuaciones de infraestructura física programadas, garantizando la des energización segura y la correcta gestión de los materiales retirados.

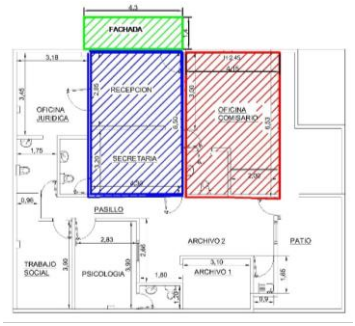
El procedimiento técnico incluyó la desconexión controlada de los dispositivos (lámparas y tomacorrientes), La labor se realizó siguiendo los protocolos de seguridad industrial para asegurar la integridad de la red eléctrica remanente y preparar las superficies para las futuras instalaciones.

	
Descripcion:	Localizacion
Descripcion:	Proceso de ejecucion.
	
Descripcion:	Proceso de ejecucion.
Descripcion:	Proceso de ejecucion.

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

6.3.2 ITEM 5: PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de acabado final mediante la aplicación de pintura tipo vinilo de alta calidad sobre la superficie de los cielos rasos en las áreas de recepción y oficina comisario. Esta intervención fue fundamental para el restablecimiento estético y la protección de las superficies intervenidas, logrando un acabado uniforme, durable y acorde a los estándares de terminación exigidos para la infraestructura física de las inspecciones. El procedimiento técnico consistió en la preparación previa del sustrato (limpieza, y lijado suave), seguida de la aplicación de tres manos de pintura vinílica (tipo Viniltex o equivalente), garantizando el cubrimiento total, la adherencia adecuada y la homogeneidad en el color y textura. La aplicación se realizó siguiendo los tiempos de secado recomendados entre manos para asegurar un acabado óptimo y de alta calidad estética en la totalidad de las áreas intervenidas.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



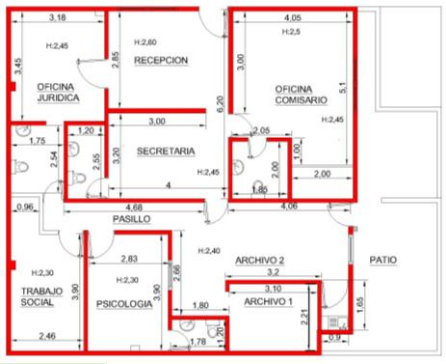
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.3 ITEM 6: PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de acabado final mediante la aplicación de pintura tipo vinilo de alto desempeño sobre los paramentos interiores de las distintas dependencias de la edificación (oficinas, baños, áreas de archivo y pasillos). Esta intervención fue esencial para el mantenimiento y renovación estética de los espacios, proporcionando una capa protectora duradera que contribuye a la higiene y luminosidad del entorno de trabajo. El procedimiento técnico consistió en la preparación exhaustiva de las superficies, la cual incluyó la limpieza de polvo, seguido de la aplicación controlada de tres manos de pintura vinílica (tipo Viniltex). Se garantizó la uniformidad en la textura y el cubrimiento total del color, respetando los tiempos de secado entre aplicaciones para asegurar una adherencia óptima, una alta resistencia al desgaste y un acabado impecable acorde con los requerimientos de la infraestructura institucional.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

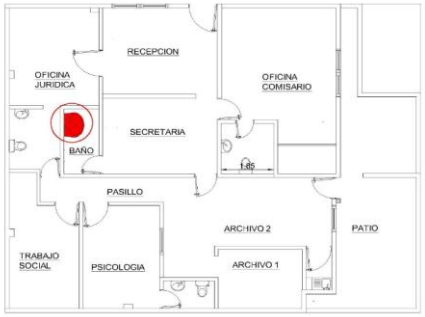


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.4 ITEM 19: DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL (UN).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de desmonte, desconexión y retiro del equipo sanitario (lavamanos) ubicado en el baño de la recepción. Esta intervención fue necesaria como parte de las adecuaciones de infraestructura para permitir el cambio o mantenimiento de los sistemas hidrosanitarios del área.

El procedimiento técnico consistió en el cierre previo de las llaves de paso de agua para evitar fugas, la desconexión cuidadosa de las tuberías de alimentación y el sistema de desagüe (sifón), y el retiro del elemento de su anclaje en el muro. Posteriormente, se realizó la protección y sellado temporal de las salidas hidráulicas y sanitarias expuestas, asegurando que el área quedara despejada y debidamente preparada para las nuevas instalaciones, gestionando el retiro del material sobrante de la obra de manera ordenada.).



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.5 ITEM 28: SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA CON PUESTA A TIERRA (UN).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de instalación de puntos eléctricos para tomacorrientes dobles monofásicos con sistema de puesta a tierra en el área de la oficina del comisario. Esta intervención fue fundamental para garantizar el suministro de energía eléctrica segura, confiable y normada para los equipos de oficina, optimizando la capacidad operativa de la dependencia. El procedimiento técnico abarcó la instalación de las cajas de paso, el tendido de conductores eléctricos (fase, neutro y protección a tierra) bajo los estándares del reglamento técnico de instalaciones eléctricas (RETIE), y la conexión final de los dispositivos de toma de corriente. Se realizó una verificación rigurosa de la continuidad y de la resistencia de la puesta a tierra, asegurando que cada punto instalado cumpliera con las especificaciones técnicas requeridas para prevenir fallas eléctricas y garantizar la seguridad de los usuarios y de los equipos conectados.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



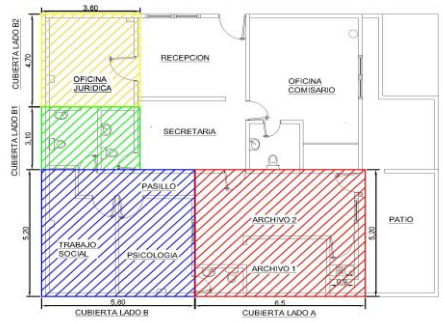
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.6 ITEM 31: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de renovación y montaje de la cubierta en las áreas de oficina jurídica y zonas anexas, utilizando láminas onduladas de asbesto cemento soportadas sobre una estructura de madera de abarco. Esta intervención fue necesaria para garantizar la estanqueidad de la edificación, proteger las áreas interiores de las condiciones climáticas y asegurar la integridad estructural del sistema de techumbre. El procedimiento técnico comprendió la adecuación y nivelación de la estructura portante en madera de abarco, tratada para ofrecer mayor durabilidad, seguida de la instalación precisa de las láminas onduladas con los traslapos longitudinales y transversales requeridos para evitar filtraciones. Se emplearon ganchos de fijación y sistemas de amarre certificados, asegurando una sujeción mecánica firme que garantiza la resistencia a cargas y vientos, logrando así un acabado uniforme y funcional acorde con las especificaciones técnicas del proyecto.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.7 ITEM 34: DESMONTE DE MURO Y CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL (M2).

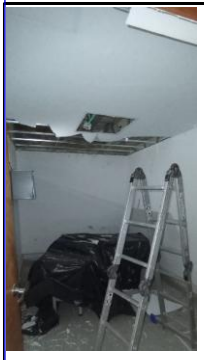
En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de desmantelamiento de los elementos de partición (muros) y sistemas de cielos rasos existentes que presentaban un avanzado estado de deterioro, comprometiendo la estabilidad y salubridad de los espacios. Esta intervención fue necesaria para eliminar las estructuras en mal estado, mitigar riesgos de desprendimiento y preparar las áreas para la ejecución de las nuevas obras de adecuación e infraestructura física programadas. El procedimiento técnico consistió en la demolición y desmonte controlado de los revestimientos y estructuras de soporte (perfilería y elementos de apoyo), garantizando la seguridad durante la manipulación de los escombros. Se llevó a cabo la clasificación y retiro del material sobrante, asegurando que las áreas intervenidas quedaran totalmente despejadas, limpias y libres de elementos inestables, cumpliendo con los estándares de seguridad y orden exigidos en la obra.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.





Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.8 ITEM 35: DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de desmantelamiento de la cubierta existente en láminas de asbesto cemento, junto con su estructura de soporte, la cual presentaba signos evidentes de deterioro, fatiga estructural y falta de estabilidad. Esta intervención fue programada para garantizar la seguridad de la edificación, permitiendo el reemplazo del sistema de techumbre por uno nuevo que cumpla con los estándares de integridad y protección requeridos para la infraestructura. El procedimiento técnico consistió en el retiro cuidadoso de las láminas y los elementos estructurales de apoyo, minimizando la generación de polvo y controlando la manipulación de los materiales para evitar riesgos de desprendimiento accidental. Se realizó la clasificación de los elementos desmontados y su posterior evacuación, dejando la superficie de apoyo despejada y lista para el proceso de reconstrucción y adecuación de la nueva cubierta, asegurando en todo momento el cumplimiento de las normas de seguridad industrial durante la faena.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

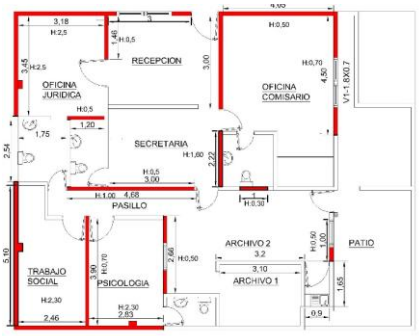


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.9 ITEM 37: DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de remoción y demolición controlada del pañete existente sobre los paramentos de diversos espacios de la edificación (oficinas, áreas administrativas y de archivo). Esta intervención fue necesaria para retirar capas de acabado que presentaban signos de deterioro, humedad, desprendimientos o falta de adherencia, con el objetivo de rehabilitar la superficie y exponer el sustrato (mampostería) para permitir la aplicación de nuevos recubrimientos o tratamientos de saneamiento.

El procedimiento técnico consistió en la picada manual y mecánica del mortero existente hasta dejar la mampostería limpia, garantizando la integridad de los elementos estructurales subyacentes. Se realizó la recolección, clasificación y retiro de los escombros resultantes hacia los puntos de disposición final autorizados, asegurando que las áreas intervenidas quedaran totalmente descapotadas y preparadas para las etapas posteriores de resane, nivelación y acabado final, cumpliendo con los estándares de seguridad y orden en obra.



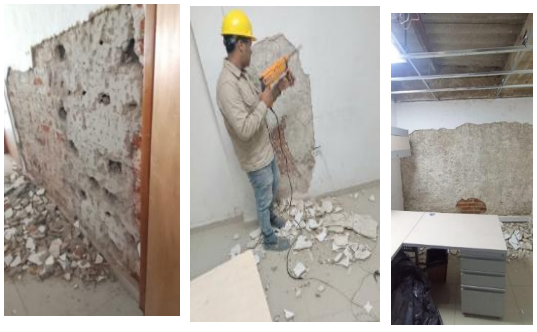
Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

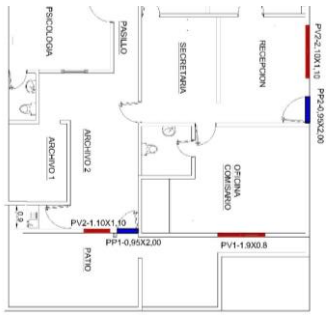


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.10 ITEM 46: PINTURA DE ESMALTE PARA REJA TIPO PINTUCO O SIMILAR (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de mantenimiento y aplicación de acabado protector mediante pintura tipo esmalte sobre los elementos metálicos (rejas de seguridad, protectores de ventanas y puertas) de la edificación. Esta intervención fue necesaria para la preservación de los elementos metálicos frente a procesos de corrosión y oxidación, mejorando simultáneamente el aspecto estético y la durabilidad de la infraestructura de seguridad.

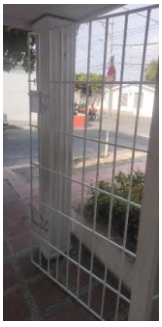
En una actividad anterior se incluyó la limpieza mecánica de las superficies mediante lijado o cepillado para eliminar restos de pintura descascarada, óxido y agentes contaminantes. Posteriormente, se aplicó una capa de base anticorrosiva (donde fue necesario) y, finalmente, el acabado con pintura de esmalte de alta resistencia (tipo Pintuco o similar), garantizando una aplicación uniforme y completa cobertura en todos los perfiles y ángulos de las rejas. Este acabado asegura la protección frente a la exposición atmosférica y el uso continuo, manteniendo las condiciones óptimas de los dispositivos de seguridad.



Descripcion:	Localizacion




Descripcion:	Proceso de ejecucion.




Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.11 ITEM 48: PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS (M2).

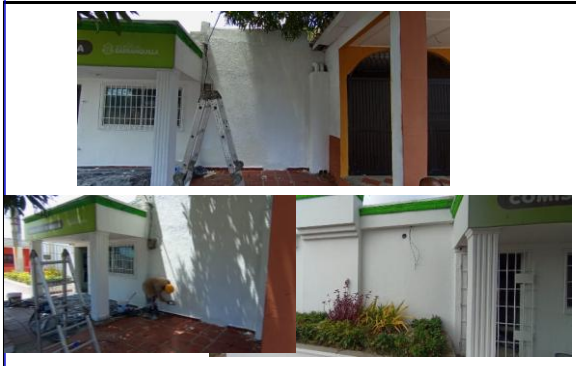
En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de acabado exterior mediante la aplicación de pintura tipo vinilo de alto desempeño (tipo Coraza) sobre los paramentos de fachada y muros de jardín de la edificación. Esta intervención fue fundamental para proporcionar protección contra la intemperie, la radiación solar y la humedad, asegurando la durabilidad del acabado y contribuyendo significativamente a la renovación estética y la imagen institucional de la Comisaría. El procedimiento técnico consistió en la preparación exhaustiva de las superficies exteriores, incluyendo la limpieza de residuos y la garantía de un sustrato apto para la adherencia. Posteriormente, se realizó la aplicación controlada de dos manos de pintura vinílica (tipo Coraza), seleccionada por su resistencia superior a factores climáticos. Se aseguró la uniformidad en la textura, el tono y el cubrimiento total de las áreas intervenidas, respetando los tiempos de secado necesarios para obtener un acabado resistente, durable y de alta calidad visual.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

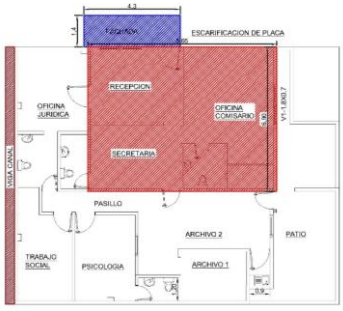


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.12 ITEM 54: ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de escarificación y remoción de la capa de impermeabilización preexistente en la losa de cubierta y sus elementos perimetrales (muros y viga canal). Esta intervención fue necesaria para retirar el material deteriorado, degradado por la exposición ambiental y con pérdida de sus propiedades hidrófugas, permitiendo así la limpieza profunda del sustrato base para garantizar la correcta adherencia y eficacia del nuevo sistema de impermeabilización.

El procedimiento técnico consistió en el retiro manual de las capas de manto o recubrimientos antiguos mediante el uso de herramientas especializadas, cuidando de no afectar la integridad estructural de la placa base. Se realizó la recolección, clasificación y retiro ordenado de los escombros y residuos resultantes, asegurando que la superficie quedara totalmente despejada, nivelada y libre de contaminantes, cumpliendo con los estándares de seguridad industrial y preparación de superficies requeridos para este tipo de intervención.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

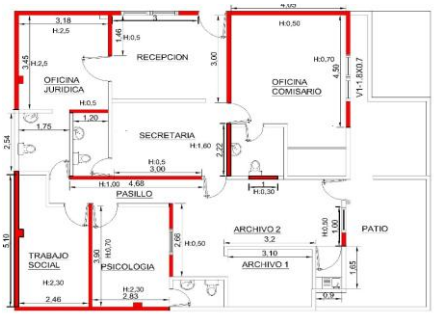


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.13 ITEM 70: PINTURA GRANIPLAST APLICADA EN FACHADA (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de aplicación de revestimiento decorativo y protector tipo Graniplast sobre los paramentos interiores de la edificación, incluyendo oficinas, pasillos y áreas comunes. Esta intervención fue fundamental para proporcionar un acabado texturizado de alta resistencia, que además de mejorar significativamente la estética y el aspecto institucional de las instalaciones, aporta una capa de protección durable frente al desgaste y facilita el mantenimiento de las superficies.

El procedimiento técnico comprendió la preparación rigurosa del sustrato, incluyendo la limpieza, resane y nivelación de las superficies para asegurar la correcta adherencia del producto. Posteriormente, se realizó la aplicación técnica del revestimiento Graniplast de manera uniforme, garantizando el cubrimiento total, la consistencia en el grano y la textura final requerida. Este proceso se llevó a cabo siguiendo los protocolos de aplicación para lograr un acabado estético de alta calidad, acorde con los estándares de durabilidad y terminación exigidos para la infraestructura de las inspecciones.



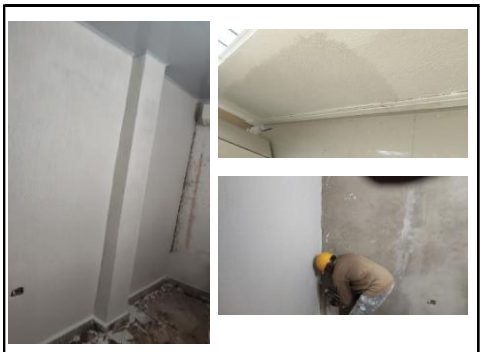
Descripcion: Localizacion



Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.

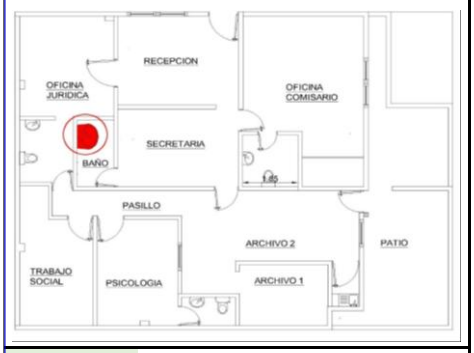


Descripcion: Proceso de ejecucion.

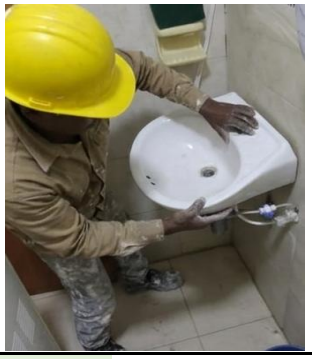
6.3.14 ITEM 81: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ACUASER O SIMILAR CON GRIFERÍA PUSH (FLUXÓMETRO) INCLUYE INCRUSTACIONES DE JABONERA (UN).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de instalación de un lavamanos sanitario marca Acuaser (o similar), equipado con grifería de accionamiento tipo push (fluxómetro) y accesorios complementarios como jabonera, en el baño de la recepción. Esta intervención fue necesaria para renovar los aparatos sanitarios de la edificación, optimizando el funcionamiento hidrosanitario y garantizando mayor durabilidad y eficiencia en el consumo de agua.

El procedimiento técnico consistió en la fijación mecánica del aparato sanitario al muro, la conexión precisa a las redes de alimentación de agua potable y al sistema de desagüe (sifón y tubería de salida), verificando la hermeticidad de todas las uniones. Asimismo, se realizó el montaje de la grifería de botón y la jabonera, realizando pruebas de funcionamiento para asegurar el correcto flujo de agua, el cierre automático y la ausencia de fugas, dejando el punto sanitario plenamente operativo y con un acabado higiénico adecuado para el servicio de los usuarios.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



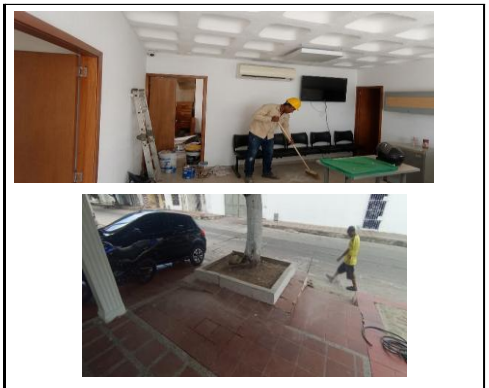
Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.15 TEM 95: LIMPIEZA GENERAL (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de limpieza y aseo general de las áreas intervenidas durante la obra. Esta labor fue fundamental para asegurar la entrega de las instalaciones en condiciones óptimas de higiene, seguridad y habitabilidad, eliminando todos los residuos de construcción, polvo, escombros finos y restos de materiales derivados de los procesos de demolición, resane, pintura e instalación de acabados. El procedimiento técnico consistió en el barrido, recolección y retiro final de material sobrante, seguido de una limpieza profunda de pisos, superficies y elementos de carpintería o acabados que pudieran haber sido afectados por el polvo de obra. Se garantizó que todas las dependencias intervenidas (oficinas, baños, áreas comunes y zonas exteriores) quedaran despejadas y libres de cualquier elemento ajeno a la operación de la edificación, cumpliendo con los estándares de orden y aseo requeridos para la recepción final y puesta en funcionamiento del proyecto.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



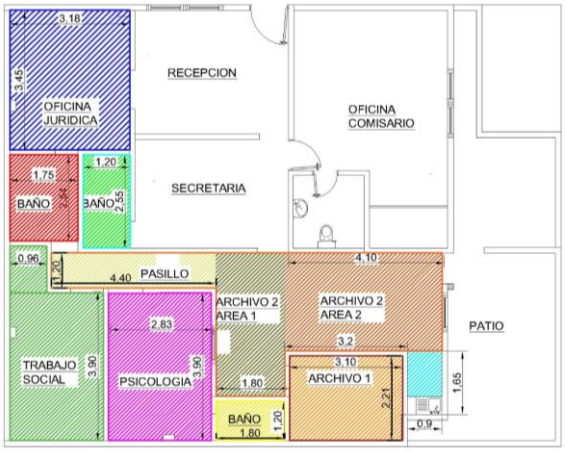
Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.16 ITEM 106 CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ENTRAMADO METÁLICO (M2).

En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de un sistema de cielo raso en láminas de PVC, soportado por una estructura metálica modular. Esta labor reemplazó los cielos rasos deteriorados, mejorando las condiciones estéticas y de aislamiento. El procedimiento incluyó el trazado, nivelación y montaje de perfilería metálica con anclajes adecuados, seguido de la instalación precisa de las láminas de PVC para lograr un acabado uniforme, limpio y resistente a la humedad.



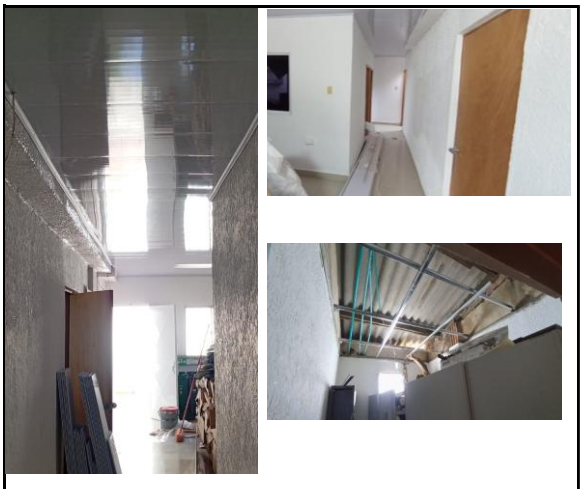
Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



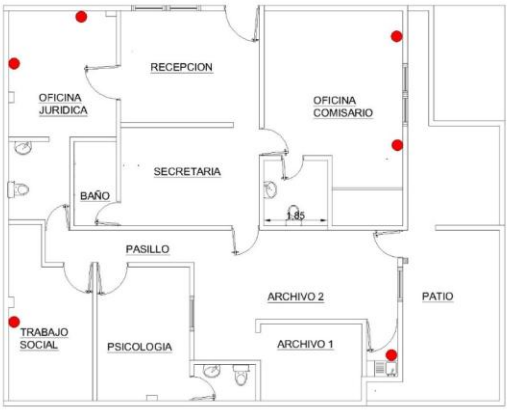
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.17 ITEM 113: PIH. TOMA CORRIENTES A 110 V COMPLETO (UN).

En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de puntos de toma corriente a 110 V en diversas áreas de la edificación, específicamente en el despacho de la comisaría, oficina jurídica, oficina de trabajo social y la cocineta. Esta intervención fue necesaria para garantizar la conectividad eléctrica necesaria para los equipos de oficina y electrodomésticos, asegurando la funcionalidad de los espacios de trabajo y áreas de servicio.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.18 ITEM 108: PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA A DOS MANOS PARA MUROS, GRADAS Y BORDILLOS (ML)

Se ejecutó la aplicación de pintura tipo vinilo Coraza sobre jardineras, columnas de entrada y fachadas de jardinera. Esta actividad técnica protege las superficies expuestas y estandariza el acabado exterior de la edificación. El proceso incluyó la preparación de los elementos y la aplicación técnica de dos manos de pintura sobre los elementos mencionados.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

6.3.19 ITEM AD 01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO 18W (UN).

En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de una luminaria tipo panel LED de diseño circular y 18W de potencia, ubicada estratégicamente en el área de la cocina de la edificación. Esta intervención fue necesaria para optimizar las condiciones de visibilidad y seguridad en dicha zona de servicio, reemplazando sistemas obsoletos por tecnología LED de alta eficiencia lumínica, bajo consumo energético y mayor vida útil, mejorando así la funcionalidad del espacio.

El procedimiento técnico consistió en el trazado preciso y el corte en el cielo raso para el empotramiento de la luminaria, la conexión eléctrica mediante terminales de seguridad a los circuitos existentes y el montaje final del panel LED. Se realizaron pruebas de funcionamiento para verificar la correcta distribución de la luz, la estabilidad de la conexión eléctrica y la ausencia de parpadeos, asegurando que la instalación cumpla con los estándares técnicos y de seguridad exigidos para este tipo de dispositivos de iluminación.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

6.3.20 ITEM AD 02: INSTALACIÓN DE LUMINARIA EXISTENTE (UN).

En esta actividad se ejecutó la reinstalación y puesta en funcionamiento de luminarias previamente existentes en áreas críticas como el baño de psicología, la oficina jurídica y el baño de recepción. Esta labor se realizó como parte de la optimización de los sistemas eléctricos y de iluminación de la infraestructura, garantizando la correcta integración de los equipos recuperados en las nuevas condiciones de los espacios intervenidos.

El procedimiento técnico abarcó la verificación del estado operativo de cada luminaria, la adecuación de los puntos de conexión eléctrica, el montaje seguro sobre el cielo raso y las pruebas funcionales de encendido y estabilidad lumínica. Esta intervención asegura que los dispositivos reutilizados cumplan con los niveles de iluminación necesarios para el servicio, manteniendo la integridad del sistema eléctrico y la estética del cielo raso, conforme a las condiciones de seguridad operativa exigidas.



Descripcion:	Localizacion



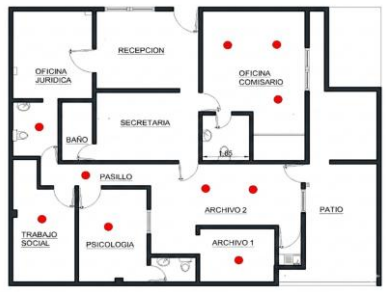
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



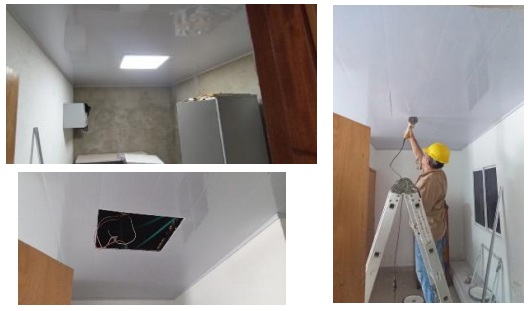
Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.21 ITEM AD 03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED PLANO DE 60X60 CM 48W (UND).

En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de luminarias tipo panel LED plano (60x60 cm, 48W) en diversas dependencias, incluyendo la sala de archivos 2, el despacho del comisario, baños, pasillos y áreas de oficinas de trabajo social y psicología. Esta intervención fue fundamental para actualizar el sistema de iluminación, proporcionando una distribución lumínica uniforme, un alto rendimiento energético y un diseño moderno que mejora significativamente las condiciones de trabajo y visibilidad en los espacios intervenidos. El procedimiento técnico consistió en el desmonte de las luminarias anteriores (cuando aplicaba), el montaje y anclaje de la estructura metálica del panel sobre el sistema de cielo raso, la conexión eléctrica mediante terminales certificados y la verificación de la correcta operación de cada unidad. Se realizaron pruebas de encendido para asegurar la estabilidad lumínica y el cumplimiento de los estándares de iluminación para oficinas y áreas de archivo, garantizando la seguridad y eficiencia del sistema instalado.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.22 ITEM AD 05: INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO EXISTENTE, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de reinstalación y ajuste de las láminas de cubierta en fibrocemento existentes, las cuales fueron reubicadas o reajustadas para asegurar la correcta estanqueidad y estabilidad del techo en las secciones identificadas como A, B, B1 y B2. Esta intervención fue necesaria para optimizar el sistema de techumbre tras las labores de mantenimiento, garantizando que los elementos mantengan su posición, los traslapos técnicos adecuados y la resistencia necesaria frente a cargas climáticas.

El procedimiento técnico consistió en el alineamiento preciso de las láminas, el suministro e instalación de nuevos elementos de sujeción (ganchos y amarres de fijación certificados), garantizando una instalación estanca que evite filtraciones de agua pluvial. Se verificó el correcto traslapo longitudinal y transversal de las láminas, asegurando su fijación mecánica firme a la estructura portante de madera. Finalmente, se realizó una inspección visual para confirmar la ausencia de fisuras o desplazamientos, garantizando la seguridad y protección de las áreas interiores de la edificación (oficinas y pasillos).



Descripcion: Localizacion



Descripcion: Proceso de ejecucion.



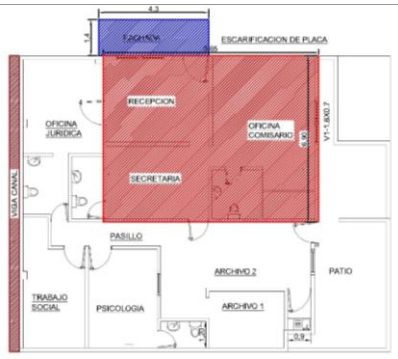
Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.3.23 ITEM AD 06 IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA (M2).

En esta actividad se ejecutó la instalación del sistema de impermeabilización sobre la losa superior y elementos perimetrales (muros y viga canal), utilizando mantos asfálticos (tipo Edil o similar) de 3 mm de espesor, con acabado final en pintura bituminosa. Esta intervención es crítica para garantizar la estanqueidad de la edificación, previniendo filtraciones de aguas lluvias hacia el interior de las oficinas y áreas administrativas, protegiendo así la estructura y los acabados interiores recién instalados. El procedimiento técnico consistió en la aplicación de una capa de imprimante asfáltico sobre el sustrato escarificado, seguido de la termofusión de los mantos de 3 mm, asegurando un traslapo adecuado entre paños para garantizar una superficie totalmente hermética. Finalmente, se aplicó una capa de pintura bituminosa como protección adicional contra la radiación UV y la degradación atmosférica. Se realizaron pruebas de inundación controlada en las zonas de viga canal y puntos críticos para verificar la efectividad del sellado antes de la entrega final.



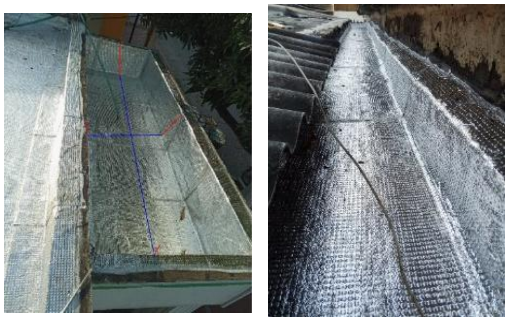
Descripcion: Localizacion



Descripcion: Proceso de ejecucion.



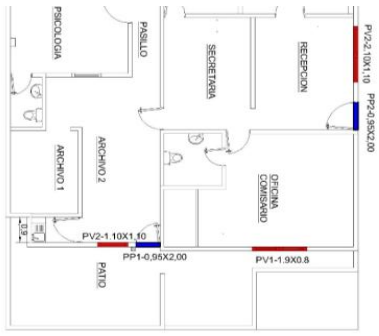
Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.3.24 ITEM AD 07 RASQUETADA Y LIMPIEZA DE REJA (INCLUYE LIMPIEZA MECÁNICA, REMOCIÓN DE ÓXIDO, REFUERZO EN PUNTO DE SOLDADURA) (M2).

En esta actividad se ejecutó el mantenimiento preventivo y correctivo de los elementos de seguridad metálica (protectores de ventanas y puertas) situados en las fachadas y zonas perimetrales de la comisaría. Esta intervención fue necesaria para recuperar la integridad estructural y la estética de los elementos metálicos, los cuales presentaban signos de corrosión y fatiga en sus uniones soldadas debido a la exposición atmosférica. El procedimiento técnico consistió en la limpieza mecánica exhaustiva (rasquetada) para eliminar totalmente el óxido, las capas de pintura degradada y agentes contaminantes del sustrato metálico. Posteriormente, se realizó una inspección detallada para aplicar refuerzos en los puntos de soldadura que presentaban fisuras o debilidad estructural, garantizando la seguridad del elemento. Finalmente, se dejó la superficie preparada para la aplicación de capas protectoras (anticorrosivo), asegurando la durabilidad del metal y cumpliendo con los estándares de mantenimiento de la infraestructura física del proyecto.



Descripcion: Localizacion




Descripcion: Proceso de ejecucion.



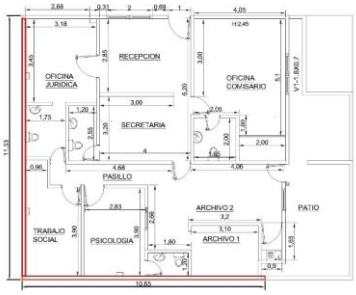

Descripcion: Proceso de ejecucion.




Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.3.24 ITEM AD 10: ENGOLOCE DE MURO A CUBIERTA (ML).

En esta actividad se ejecutó la adecuación y remate final (engoloce) en la unión entre los muros perimetrales y la estructura de cubierta. Esta labor es fundamental para garantizar la hermeticidad de la edificación, evitando el ingreso de agua pluvial, polvo y agentes externos por las juntas entre la mampostería y el sistema de techo, además de proporcionar un acabado estético limpio en los puntos de encuentro. El procedimiento técnico consistió en la limpieza y preparación de las juntas entre el muro y la cubierta, la aplicación de morteros de nivelación o sellantes especializados según los requerimientos de diseño, y el acabado superficial para asegurar la continuidad y estanqueidad del conjunto. Esta intervención mejora la durabilidad de los elementos de cubierta y contribuye a la correcta gestión de las aguas lluvias hacia la viga canal, cumpliendo con los estándares de calidad del proyecto.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

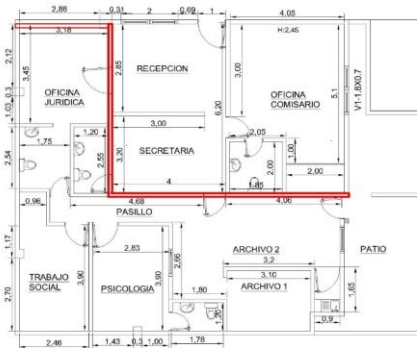


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.25 ITEM AD 13: DEMOLICIÓN DE ZABALETAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL (ML).

En esta actividad se ejecutó la demolición controlada de las zabaletas (elementos de acabado en la unión de muro y cubierta/piso) ubicadas en el pasillo, el archivo 2 y la oficina jurídica. Esta intervención fue necesaria como parte de los trabajos de adecuación y renovación de la infraestructura, permitiendo liberar las superficies para la correcta ejecución de nuevos acabados, la nivelación de los encuentros constructivos y la adecuada impermeabilización de las juntas perimetrales.

El procedimiento técnico consistió en la demolición manual y retiro del material de las zabaletas existentes mediante herramientas de percusión, cuidando no afectar la integridad estructural de los elementos adyacentes (muros y losas). Posteriormente, se realizó la limpieza exhaustiva de las áreas intervenidas y el retiro ordenado de los escombros resultantes hacia los puntos de disposición final.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

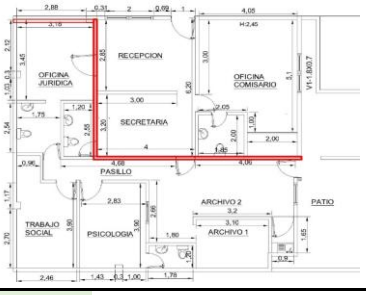


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.26 ITEM 14: ZABALETA EN BLOCK DE ARCILLA CON MORTERO DE PEGA 1:4 IMPERMEABILIZADO CON MANTO EDIL (ML).

En esta actividad se ejecutó la construcción de zabaletas utilizando bloques de arcilla con mortero de pega en proporción 1:4, las cuales fueron posteriormente impermeabilizadas mediante la aplicación de manto asfáltico (tipo Edil). Esta labor se realizó en los sectores longitudinal y transversal del pasillo, el archivo 2 y la oficina jurídica. La construcción de estas zabaletas es esencial para garantizar la correcta transición entre los muros y la cubierta, evitando la acumulación de aguas lluvias y previniendo filtraciones mediante una barrera continua y estanca.

El procedimiento técnico consistió en la instalación precisa de los bloques de arcilla sobre la base estructural, asegurando una correcta alineación y nivelación. Posteriormente, se realizó el pegado con mortero dosificado 1:4 para garantizar la estabilidad mecánica del elemento. Finalmente, se aplicó el sistema de impermeabilización con manto Edil sobre la superficie de la Zabaleta, asegurando su adherencia y el sello hermético en los encuentros con el muro y la cubierta. Esta intervención cumple una función crítica en la protección de los elementos estructurales y acabados interiores de la edificación contra la humedad.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

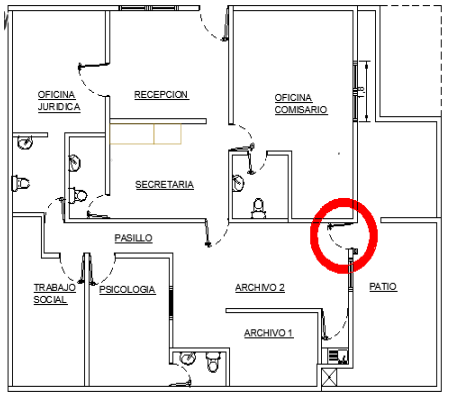


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.27 ITEM AD 18: MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA, INCLUYE LIMPIEZA MECÁNICA, ESCARIFICACIÓN, REMOCIÓN DE ÓXIDO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA (M2).

En esta actividad se ejecutó el mantenimiento preventivo y restaurativo de la puerta metálica de acceso al patio, elemento que presentaba signos de deterioro, acumulación de capas de pintura envejecida y corrosión localizada debido a la intemperie. Esta intervención fue necesaria para recuperar las condiciones funcionales y estéticas del elemento, prolongando su vida útil y asegurando la integridad del acceso.

El procedimiento técnico consistió en la escarificación y limpieza mecánica profunda de toda la superficie metálica para remover totalmente el óxido y los residuos de pintura degradada, dejando el metal base expuesto. Posteriormente, se aplicó una capa de primer anticorrosivo para prevenir la oxidación futura y se finalizó con la aplicación de esmalte de alta resistencia. Esta labor garantiza una protección duradera frente a los agentes climáticos y mejora el aspecto visual de las instalaciones, alineándose con los estándares de mantenimiento de la infraestructura.



Descripcion:	Localizacion

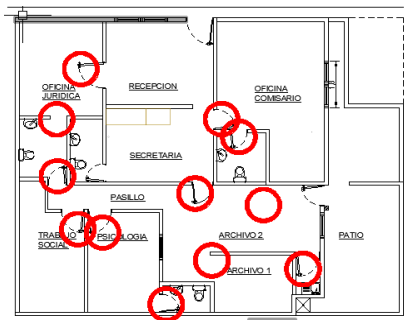


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.28 ITEM AD 19: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA POMO (UN).

En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de cerraduras tipo pomo en las puertas de acceso a las diversas dependencias de la Comisaría N° 3, incluyendo despachos, oficinas de trabajo social, psicología, archivos y cocineta. Esta intervención fue necesaria para renovar los mecanismos de cierre, garantizando la seguridad, privacidad y control de acceso adecuado en cada uno de los espacios de trabajo y áreas de servicio.

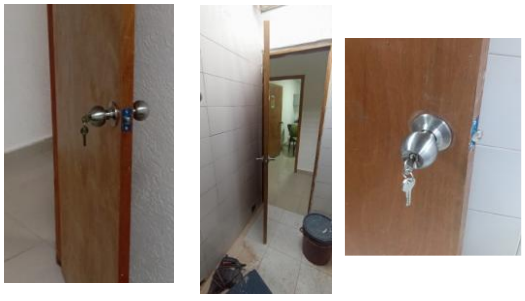
El procedimiento técnico consistió en el retiro de los mecanismos de cierre obsoletos o deteriorados, la adecuación de los orificios en la carpintería de madera (cuando fue necesario para asegurar el ajuste preciso), el ensamblaje de la nueva cerradura tipo pomo y la verificación del correcto funcionamiento del pestillo, el seguro y el accionamiento de las llaves. Se realizaron pruebas de apertura y cierre para asegurar un desempeño suave y confiable, cumpliendo con los estándares de seguridad operativa exigidos para las instalaciones.



Descripcion:	Localizacion



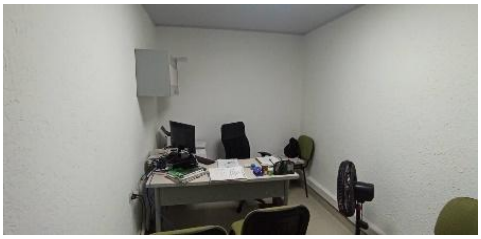
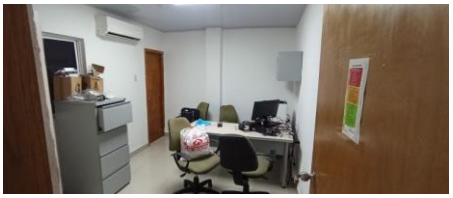
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.29 ITEM AD 20: TRASLADO INTERNO DE ESTANTERÍA, MOBILIARIO Y DOCUMENTACIÓN DE ARCHIVOS (DÍA).

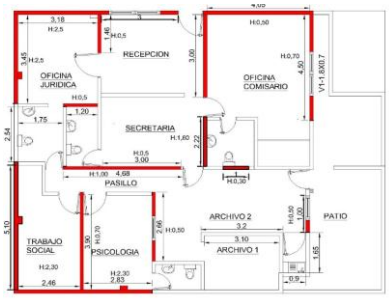
En esta actividad se ejecutó el traslado, organización y reubicación interna de mobiliario de oficina, unidades de almacenamiento y acervos documentales dentro de las instalaciones de la Comisaría N° 3. Esta labor fue necesaria como parte de las acciones de adecuación física y logística, permitiendo liberar espacios para la ejecución de obras de mantenimiento, proteger los activos frente a las intervenciones y optimizar la disposición de los archivos para mejorar la eficiencia operativa del personal. El procedimiento técnico abarcó la clasificación, empaque y protección del material documental, así como el desensamble (cuando fue necesario), traslado seguro y posterior montaje o acomodación de mobiliario como escritorios, archivadores y estanterías en sus nuevas ubicaciones definitivas o temporales. Se garantizó el manejo cuidadoso de los bienes para prevenir daños durante el proceso, cumpliendo con los estándares de orden, seguridad y logística requeridos para este tipo de operaciones de apoyo a la intervención de la infraestructura.

 	  
Descripcion: Proceso de ejecucion.	Descripcion: Proceso de ejecucion.
	
Descripcion: Proceso de ejecucion.	Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.3.30 ITEM AD 22: PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 (M2).

En esta actividad se ejecutó la aplicación de pañete allanado en diversos muros y columnas ubicados en áreas críticas de la edificación, tales como las oficinas de Psicología, Trabajo Social, Jurídica, Comisario, Recepción, Secretaría, pasillos y zonas de archivo. Esta intervención fue necesaria para recuperar la verticalidad y planicidad de los paramentos afectados por humedad o deterioro, garantizando una superficie uniforme y debidamente protegida contra la filtración de agua.

El procedimiento técnico consistió en la preparación del sustrato mediante la remoción de revoques sueltos y limpieza de la superficie. Se utilizó mortero de cemento dosificado en proporción 1:4, adicionado con aditivo impermeabilizante tipo Sika 1, asegurando así una barrera activa contra la humedad ascendente y capilar. La aplicación se realizó mediante técnicas de lanzado y maestrado para lograr un acabado allanado de alta calidad, proporcionando una base resistente y duradera para los acabados de pintura y pintura final de la infraestructura intervenida.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



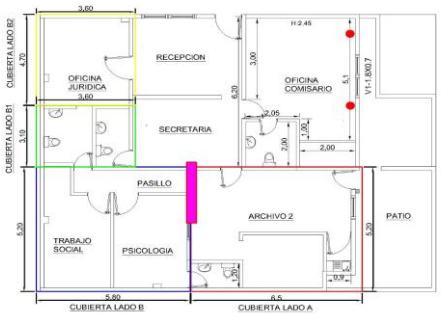
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.3.31 ITEM AD 35: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO (UN).

En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de elementos de coronamiento tipo caballete en fibrocemento sobre la cubierta del área de archivo. Esta intervención es fundamental para garantizar la estanqueidad y el acabado técnico en la cumbrera o encuentro superior de las láminas de cubierta, previniendo infiltraciones de agua pluvial y protegiendo la estructura de soporte frente a la intemperie. El procedimiento técnico consistió en el posicionamiento y alineación precisa de los caballetes sobre la cumbrera, asegurando un traslapo adecuado con las láminas onduladas adyacentes para garantizar una unión hermética. Posteriormente, se realizó la fijación mecánica mediante ganchos y elementos de sujeción certificados, verificando la estabilidad del conjunto. Esta labor asegura la correcta evacuación de aguas lluvias y contribuye a la durabilidad y protección integral del sistema de techumbre de la edificación.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4. INSPECCIÓN DE POLICÍA N.º 9 LOS ALPES

En esta sede se llevaron a cabo actividades enfocadas en el mantenimiento integral, la recuperación de elementos estructurales y la adecuación de las condiciones físicas, dando cumplimiento al alcance contractual y a las necesidades técnicas identificadas durante el diagnóstico inicial.

Las intervenciones comprendieron labores de demolición y desmonte de elementos deteriorados, adecuación de muros de mampostería, remoción de cielos rasos y mantenimiento de cubiertas en láminas de fibrocemento, incluyendo el reforzamiento e impermeabilización de superficies. Asimismo, se realizaron trabajos de acabados arquitectónicos mediante la aplicación de pañetes, estucos y revestimientos en pintura tipo vinilo y coraza para protección de fachadas.

Adicionalmente, se intervino el sistema eléctrico con la adecuación de puntos de iluminación y salidas de tomacorrientes, la instalación de luminarias tipo panel LED, y el montaje de cielos rasos en PVC para optimizar las condiciones de habitabilidad, seguridad y funcionalidad de la infraestructura, garantizando así una prestación del servicio más eficiente.

A continuación, se presenta el desglose detallado y el registro fotográfico de las actividades ejecutadas en esta sede.

6.4.1 ITEM 2: DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA E = 0.12 Y RETIRO DE MATERIAL (M2).

En esta actividad se ejecutó la demolición de muros de mampostería con un espesor de 0.12 m, incluyendo el posterior retiro y disposición del material resultante. Esta intervención fue necesaria para habilitar nuevos accesos y reconfigurar la distribución espacial en la zona del cuarto de archivo, permitiendo la instalación de una nueva puerta de acceso hacia el patio.

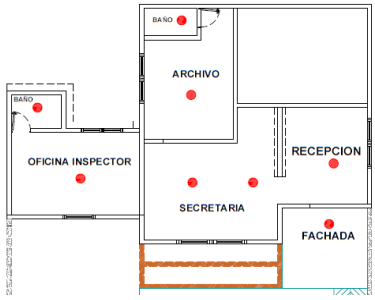
El procedimiento técnico consistió en la demolición controlada del muro ubicado en la pared lateral izquierda del cuarto de archivo, garantizando la preservación de los elementos estructurales adyacentes no intervenidos. Tras la demolición, se procedió con la limpieza y el retiro del escombro de la obra para mantener el área despejada. Los trabajos se ejecutaron siguiendo las medidas de seguridad industrial para el personal en sitio.

	
Descripcion: Localizacion	Descripcion: Proceso de ejecucion.
	
Descripcion: Proceso de ejecucion.	Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.4.2 ITEM 3: DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO (UN).

En esta actividad se ejecutó el desmonte y retiro de elementos del sistema eléctrico existente, incluyendo el cableado asociado, con el fin de preparar las áreas para las nuevas adecuaciones eléctricas. Esta labor es fundamental para garantizar la seguridad operativa y actualizar la red eléctrica de la sede, eliminando puntos obsoletos o en mal estado que no cumplían con los requerimientos actuales.

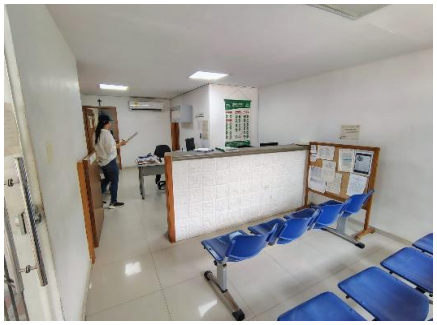
El procedimiento técnico consistió en la desconexión, desinstalación y retiro ordenado de un total de 8 puntos eléctricos, distribuidos estratégicamente en las áreas de baño del despacho del inspector (1), despacho del inspector (1), cuarto de archivo (1), baño de archivo (1), secretaría y recepción (3), y fachada (1). Tras el desmonte, se realizó la recolección y disposición final de los materiales retirados, dejando los circuitos preparados para la instalación de los nuevos elementos y asegurando la integridad de las canalizaciones remanentes.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

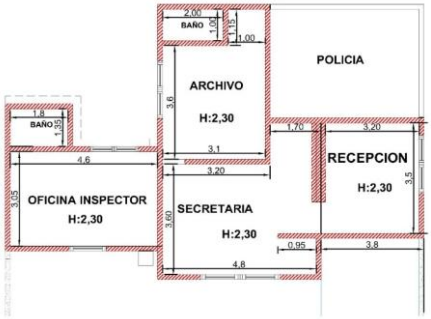
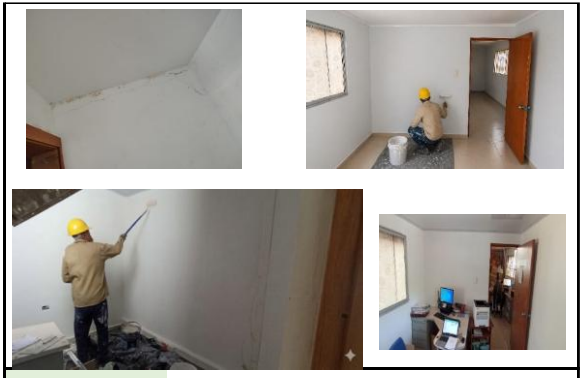


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.3 ITEM 6: PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX (M2).

En esta actividad se ejecutó la aplicación de pintura vinílica de alta calidad (tipo Viniltex) sobre los muros interiores de la sede. Esta intervención se realizó con el objetivo de renovar el acabado estético de los espacios, proteger las superficies contra el desgaste y mejorar las condiciones de luminosidad y limpieza en los ambientes de trabajo.

El procedimiento técnico consistió en la preparación previa de las superficies, la cual incluyó la limpieza, garantizar la adherencia del producto. Posteriormente, se aplicaron tres manos de pintura mediante métodos tradicionales, asegurando una cobertura uniforme y un acabado uniforme en todas las áreas intervenidas.

	
Descripcion: Localizacion	Descripcion: Proceso de ejecucion.
	
Descripcion: Proceso de ejecucion	Descripcion: Proceso de ejecucion.

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

6.4.4 ITEM 18: DESMONTE DE PUERTA Y RETIRO DE MATERIAL (UN).

En esta actividad se llevó a cabo el desmonte controlado y el retiro de tres unidades de puertas existentes en la sede, con el propósito de facilitar las labores de adecuación y renovación de los vanos internos. Esta intervención fue necesaria debido al deterioro de los elementos originales o para permitir la actualización de la carpintería arquitectónica según el proyecto de mejoramiento.

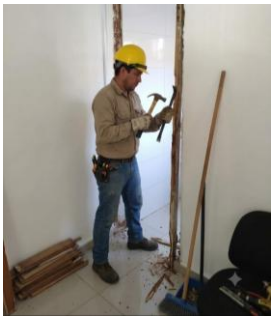
El procedimiento técnico consistió en la desinstalación cuidadosa de las hojas de las puertas y sus marcos, evitando daños mayores en los muros y acabados adyacentes. Tras el desmonte, se procedió con la recolección, limpieza y retiro del material resultante del área de trabajo. Las tres unidades intervenidas se localizaron en puntos críticos de la edificación: la puerta del baño del despacho del inspector, la puerta del baño del archivo y la puerta de acceso al archivo. Esta labor preparatoria garantiza que los vanos queden en condiciones óptimas para las futuras instalaciones, cumpliendo con los estándares de calidad establecidos para la intervención de la infraestructura.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.5 ITEM 28: E - SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA CON PUESTA A TIERRA (UN).

En esta actividad se realizó el suministro e instalación de un punto eléctrico compuesto por una toma doble monofásica con conexión a polo a tierra. Esta intervención fue necesaria para garantizar la disponibilidad de energía segura y eficiente en el área de trabajo, cumpliendo con los estándares de seguridad eléctrica vigentes para evitar sobrecargas y proteger los equipos electrónicos de la sede. El procedimiento técnico comprendió la canalización desde la red principal hasta el punto de salida, la instalación del cableado (fase, neutro y protección a tierra) y el montaje del dispositivo tomacorriente en el muro ubicado frente al mesón, al costado de la Secretaría. Se realizaron las pruebas de continuidad y correcto funcionamiento del sistema para asegurar la integridad de la instalación. Esta adecuación forma parte del mejoramiento de la infraestructura eléctrica, optimizando las condiciones de operatividad y seguridad para el personal administrativo que desempeña sus funciones en esta zona.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

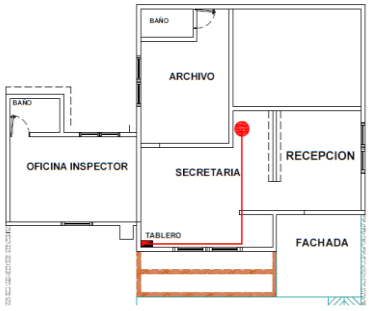


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.6 ITEM 30: E - ACOMETIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVC CONDUIT O EQUIVALENTE D= 3/4", ALAMBRE AISLADO 3 LÍNEAS DE 110 VOLTIOS (ML).

En esta actividad se realizó la instalación de una acometida eléctrica para alimentar los nuevos puntos de energía en la sede. Esta intervención es esencial para garantizar la distribución adecuada de carga eléctrica y asegurar el funcionamiento confiable de los equipos de oficina, cumpliendo con los estándares de seguridad para instalaciones eléctricas internas.

El procedimiento técnico consistió en el tendido de 12 metros lineales de tubería conduit PVC de 3/4", la cual actúa como canalización protectora para el cableado. Por el interior de esta tubería se instalaron tres líneas de alambre aislado (fase, neutro y polo a tierra) de 110 voltios, siguiendo el trazado diseñado desde el tablero de distribución hacia el área de la Secretaría. Durante el montaje, se aseguró la correcta fijación de la tubería y el adecuado paso del cableado, garantizando que el sistema quede protegido contra agentes externos y riesgos de cortocircuito, cumpliendo así con las especificaciones técnicas requeridas para la modernización de la infraestructura eléctrica del inmueble.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.7 ITEM 34: DESMONTE DE MURO Y CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL (M2).

En esta actividad se ejecutó el desmonte integral de los cielos rasos existentes que presentaban deterioro, incluyendo la remoción de su estructura de soporte, con el fin de despejar las áreas y preparar las superficies para el nuevo sistema de techumbre. Esta intervención fue necesaria debido al desgaste acumulado y el mal estado de los elementos antiguos, lo cual comprometía tanto la estética como la seguridad y funcionalidad de los espacios interiores.

El procedimiento técnico consistió en el retiro cuidadoso de los paneles y perfiles de la estructura antigua en diversas zonas de la sede. Los trabajos se focalizaron en el despacho del inspector, baño del despacho, cuarto de archivo, áreas de secretaría, recepción y fachada. Tras el desmontaje, se realizó la recolección, clasificación y retiro de todo el material resultante hacia los puntos de disposición final. Esta actividad permitió dejar las áreas libres de obstáculos y en condiciones técnicas adecuadas para proceder con la instalación de los nuevos cielos rasos en PVC, mejorando significativamente las condiciones de habitabilidad y presentación de las instalaciones.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

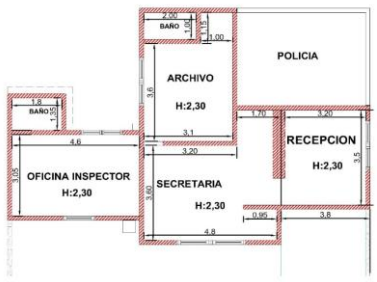


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.8 ITEM 38: ESTUCO EN YESO SOBRE PAÑETE ALLANADO (M2).

En esta actividad se ejecutó la aplicación de una capa de acabado de estuco en yeso sobre las superficies de los muros interiores previamente pañetados. Esta labor es un paso fundamental en el proceso de acabados arquitectónicos, ya que permite obtener una superficie nivelada, tersa y uniforme, creando el sustrato ideal para la aplicación posterior de la pintura y garantizando un resultado estético de alta calidad.

El procedimiento técnico consistió en la preparación de la mezcla de yeso y su aplicación manual mediante herramientas especializadas, extendiéndola cuidadosamente sobre un área total de 119,43 m². La intervención cubrió los muros de la Recepción, Secretaría, Despacho del Inspector, Archivo y los respectivos baños de estas áreas. Se realizaron los cortes y deducciones necesarios según los vanos de puertas y ventanas para asegurar precisión en los rendimientos. Tras el secado, se procedió con el lijado técnico para eliminar irregularidades, logrando una superficie completamente apta para recibir el acabado final. Esta actividad no solo mejora significativamente el aspecto visual de la sede, sino que también sella pequeñas fisuras superficiales, aportando durabilidad a los muros.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.9 ITEM 45: FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4 (ML).

En esta actividad se realizó la ejecución de filetes o juntas de acabado en los encuentros entre los muros y los nuevos vanos instalados (puertas y ventanas), utilizando un mortero de proporción 1:4. Esta labor es fundamental para garantizar un acabado arquitectónico limpio, sellar las uniones perimetrales y asegurar la estanqueidad y estabilidad en los bordes de los elementos instalados, evitando futuras fisuras o filtraciones de humedad.

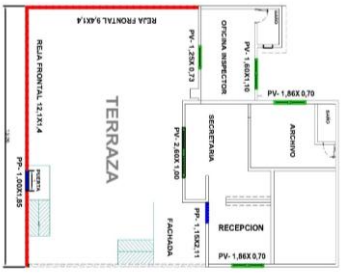
El procedimiento técnico consistió en la preparación precisa de la mezcla de mortero, la cual fue aplicada mediante el perfilado manual en los bordes de la ventana del archivo y el marco de la puerta de acceso al patioasegurando una aplicación uniforme, una correcta adherencia al sustrato y una terminación estética que integra adecuadamente los marcos con la mampostería existente. Este detalle de obra no solo mejora la presentación visual de la intervención, sino que también refuerza la durabilidad y el sello contra el intemperismo en los puntos de contacto estructural.

<table>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>Descripcion: Localizacion</td><td>Descripcion: Proceso de ejecucion.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Descripcion: Proceso de ejecucion.</td><td>Descripcion: Proceso de ejecucion.</td></tr>
</table>

6.4.10 ITEM 46: PINTURA DE ESMALTE PARA REJA TIPO PINTUCO O SIMILAR (M2).

En esta actividad se ejecutó el mantenimiento y protección de los elementos metálicos de la sede mediante la aplicación de pintura de esmalte de alta resistencia (tipo Pintuco o similar). Esta labor es fundamental para la conservación del patrimonio físico, ya que protege las estructuras de acero contra la corrosión y el deterioro provocado por la exposición a la intemperie, además de renovar la estética de la fachada y los elementos de seguridad.

El procedimiento técnico consistió en la preparación de las superficies metálicas mediante limpieza y eliminación de óxido suelto, seguida de la aplicación uniforme de pintura de esmalte en rejas y protectores, La intervención incluyó la reja frontal, la reja lateral izquierda, los protectores de la puerta de entrada principal y de acceso al cerramiento, así como diversos protectores de ventanas ubicados en la oficina del inspector, cuarto de archivo, secretaría y recepción. Esta labor asegura una capa de protección duradera, mejorando notablemente la imagen exterior de las instalaciones y garantizando la integridad estructural de la herrería ante las condiciones climáticas del sector.



Descripcion: Localizacion





Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.4.11 ITEM 48: PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS (M2).

En esta actividad se ejecutó la aplicación de pintura exterior tipo coraza sobre los muros y fachadas de la sede, ya que proporciona una barrera impermeable de alta resistencia, protegiendo las superficies contra la humedad, la radiación solar y la erosión climática, asegurando así la durabilidad del acabado y la integridad del sustrato. El procedimiento técnico consistió en la preparación previa de las superficies mediante limpieza. Posteriormente, se aplicaron dos manos de pintura tipo coraza mediante métodos de aplicación manual, garantizando una capa uniforme y con el espesor técnico requerido. La intervención abarcó una amplia zona que incluyó los muros de cerramiento (caras externas e internas), las jardineras, y las diversas secciones de la fachada, tales como los muros de la oficina del inspector, el área de secretaría y las columnas asociadas. Tras realizar las deducciones por vanos (puertas y ventanas), se obtuvo una superficie neta intervenida que permite unificar estéticamente la sede y protegerla eficazmente contra los agentes atmosféricos, mejorando su imagen institucional y prolongando la vida útil de los elementos constructivos expuestos.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

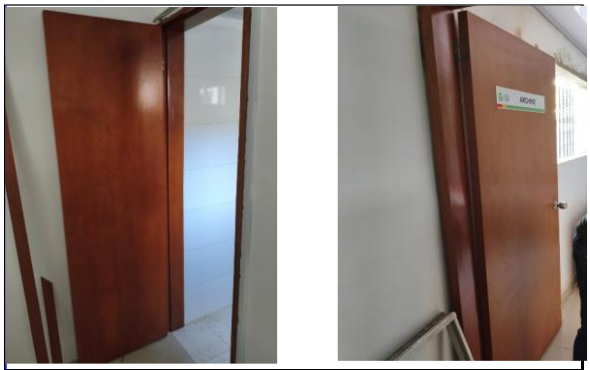


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.12 ITEM 49: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA 2.00 X 1.00, 0.90, 0.80, 0.70 METROS, INCLUYE BISAGRA, MARCO EN MADERA, CERRADURA DE SEGURIDAD DOBLE VUELTA (UN).

En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de tres unidades de puertas de madera con sus respectivos marcos y herrajes, con el objetivo de reponer elementos deteriorados y optimizar la seguridad y privacidad en puntos críticos de la sede. Esta intervención es fundamental para garantizar el correcto funcionamiento de los accesos y mejorar las condiciones de habitabilidad y control en las áreas administrativas y de archivo.

El procedimiento técnico consistió en la toma de medidas precisas, el suministro de las puertas fabricadas con materiales resistentes y marcos en madera de alta calidad, y su correcta instalación mediante el uso de bisagras certificadas y cerraduras de seguridad tipo "doble vuelta" para mayor protección. Las tres unidades fueron instaladas en el baño del despacho del inspector, la puerta de acceso al patio en el cuarto de archivo y la puerta del propio archivo. Tras la colocación, se realizaron los ajustes necesarios para garantizar un cierre hermético y un accionamiento suave. Esta labor finaliza la adecuación de los vanos, integrando los nuevos elementos a la estética y seguridad general de las instalaciones de la Inspección.



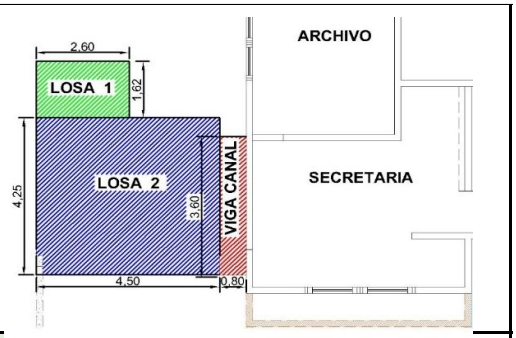
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.13 ITEM 54: ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL (M2).

En esta actividad se ejecutó la escarificación de la capa impermeabilizante deteriorada en la cubierta, junto con el retiro y disposición final del material resultante. Esta intervención es crítica dentro del proceso de rehabilitación de cubiertas, ya que permite eliminar las capas antiguas que han perdido sus propiedades sellantes o presentan agrietamientos, preparando el sustrato base para recibir los nuevos sistemas de impermeabilización que garanticen la estanqueidad de la edificación. El procedimiento técnico consistió en la remoción mecánica de material impermeabilizante de la placa de cubierta. Las áreas intervenidas incluyeron la placa del baño del inspector (Losa 1), la placa de la oficina del inspector (Losa 2) y la viga canal, aplicando métodos que aseguran el desprendimiento total de la capa antigua sin comprometer la integridad estructural del soporte de concreto. Tras el levantamiento del material, se realizó la limpieza exhaustiva de la superficie para asegurar una base limpia, libre de residuos y lista para las labores de sellado y re-impermeabilización. Esta actividad es fundamental para mitigar filtraciones y proteger el interior de la sede frente a las precipitaciones.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.14 ITEM 62: LEVANTE DE MURO DOBLE EN LADRILLO COMÚN, MORTERO DE PEGA 1:4, EN ÁREA CON ANCHO < 0.80 METROS (ML).

En esta actividad se realizó la construcción de muros en mampostería de ladrillo doble, utilizando mortero de pega en proporción

1:4. Esta labor fue necesaria para la adecuación estructural de los espacios tras las demoliciones realizadas, específicamente para definir los bordes y confinar los nuevos vanos de las puertas instaladas en el área del archivo.

El procedimiento técnico consistió en el levantamiento de muros en ladrillo común con un ancho menor a 0.80 metros, asegurando la correcta trabazón entre unidades, el nivel y la verticalidad de la estructura. localizados

estratégicamente en el muro lateral izquierdo del archivo (entre la ventana y la puerta del patio) y en el muro adyacente a la derecha de la puerta del patio. Este trabajo de albañilería es fundamental para garantizar la estabilidad de los marcos de las puertas recién instaladas y para completar la configuración arquitectónica del sector, proporcionando una base sólida y duradera, debidamente acabada para los procesos posteriores de pañete y acabado final.



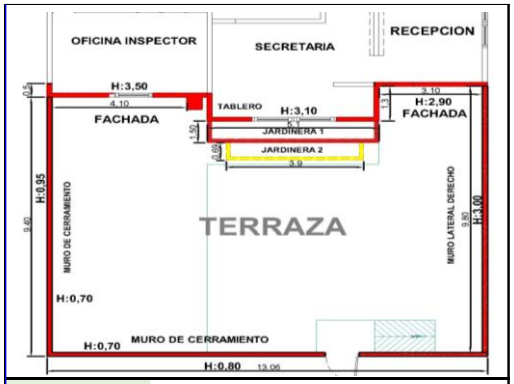
Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.15 ITEM 70: PINTURA GRANIPLAST APLICADA EN FACHADA (M2).

En esta actividad se ejecutó el acabado arquitectónico mediante la aplicación de pintura tipo Graniplast en los muros exteriores y elementos de fachada de la sede . Esta intervención es fundamental no solo por el realce estético que aporta a la edificación, ofreciendo un acabado texturizado y duradero, sino también por sus propiedades protectoras frente a los agentes atmosféricos, proporcionando una mayor resistencia al desgaste, la suciedad y la intemperie en comparación con los acabados tradicionales. El procedimiento técnico consistió en aplicación del producto Graniplast de manera uniforme, garantizando el espesor y la textura requeridos en los diversos frentes intervenidos, tales como los muros de cerramiento (caras externas e internas), las jardineras y las fachadas de las distintas dependencias (oficina del inspector, secretaría y columnas asociadas). Tras realizar las deducciones correspondientes por concepto de vanos (puertas y ventanas), la aplicación final permitió obtener una superficie texturizada de alta calidad, que mejora significativamente la presentación institucional de la Inspección de Policía y asegura una protección robusta a largo plazo para las estructuras expuestas al ambiente.



Descripcion: Localizacion



Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Localizacion



Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.4.16 ITEM 84: VIGA DINTEL EN CONCRETO DE 2000 PSI, DE 0.10 X 0.20, INCLUYE 2 VARILLAS DE 3/8" (ML).

En esta actividad se ejecutó la fundición de una viga dintel en concreto de 2000 PSI, con dimensiones de 0.10 m de ancho por 0.20 m de altura, reforzada con dos varillas de acero de 3/8". Esta intervención estructural fue necesaria para garantizar la estabilidad y integridad de la mampostería superior tras la apertura del vano para la nueva puerta de acceso al patio en el cuarto de archivo.

El procedimiento técnico consistió en la instalación del refuerzo metálico (acero de 3/8"), la colocación del encofrado o formaleta a nivel y la posterior fundición del concreto, asegurando una correcta vibración para evitar vacíos y garantizar la resistencia diseñada. Con una longitud total de 1,05 metros lineales, este elemento dintel actúa como soporte de la carga del muro sobre el nuevo vano de la puerta, evitando deflexiones o fisuras futuras en la pared lateral izquierda del archivo. La correcta ejecución de esta viga garantiza la seguridad estructural del punto intervenido, cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas para este tipo de elementos de confinamiento.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.17 ITEM 95: LIMPIEZA GENERAL (M2).

En esta actividad se ejecutaron las labores de limpieza general de las instalaciones intervenidas. Esta tarea es fundamental para la entrega final de la obra, garantizando que todos los espacios estén libres de escombros, polvo, restos de materiales y residuos generados durante el proceso de adecuación y mantenimiento.

El procedimiento técnico consistió en el barrido, recolección y retiro de materiales sobrantes, así como la limpieza superficial de pisos y elementos en todas las dependencias de la Inspección de Policía N.º 9 Los Alpes. Se intervino de manera integral el despacho del inspector y su respectivo baño, el cuarto de archivo (incluyendo ambas áreas), el área de secretaría, la recepción y la zona de la terraza, esta última representando la mayor superficie intervenida. Esta labor asegura que las instalaciones queden en condiciones óptimas de higiene, orden y presentación, permitiendo el uso inmediato y seguro de los espacios por parte de los funcionarios y el público usuario.



Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Estado muros patio.



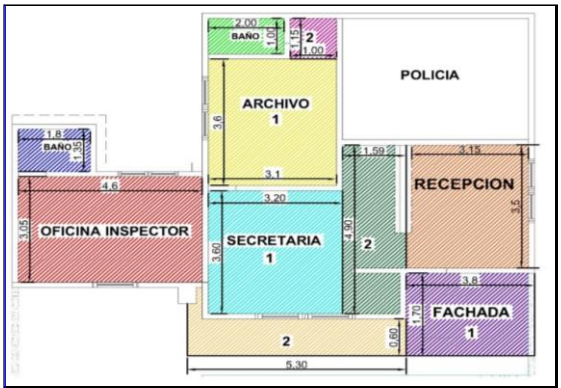
Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.4.18 ITEM 106 - CIELO RASO EN PVC CON ESTRUCTURA METÁLICA (M2)

En esta etapa del proyecto, se ejecutaron las labores de suministro e instalación de cielo raso en PVC color blanco, incluyendo su respectiva estructura de soporte metálica, en las diversas dependencias de la Inspección de Policía N.º 9 Los Alpes. Esta intervención fue programada para mejorar las condiciones de acabado, aislamiento y estética de los espacios intervenidos, garantizando un ambiente limpio y profesional.

Alcance de los trabajos:

- Instalación de estructura: Montaje de perfilería metálica (estructura de soporte) nivelada y anclada adecuadamente para garantizar la estabilidad y planeidad del sistema.
- Instalación de láminas: Colocación de láminas de PVC de alta calidad, asegurando un acabado uniforme, limpio y de fácil mantenimiento.



Descripcion: Localizacion



Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.

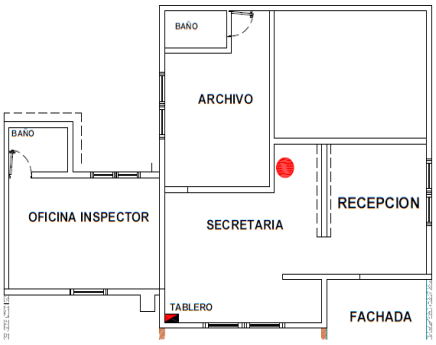


Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.4.19 ITEM 113 - TOMA CORRIENTES A 110 V (UN)

En esta actividad se ejecutaron las labores correspondientes a la instalación de toma corriente a 110 V completo, elemento esencial para la dotación de servicios eléctricos en las áreas intervenidas. Esta tarea es fundamental para garantizar la operatividad de los equipos de oficina, asegurando la conectividad y el suministro eléctrico necesario para el desempeño de las labores administrativas.

El procedimiento técnico consistió en la adecuación de la infraestructura necesaria, incluyendo el trazado de la ruta, el cableado, la instalación de la tomacorriente en el muro frente al mesón de la Secretaría de la Inspección de Policía N.º 9 Los Alpes. Los trabajos abarcaron desde la conexión técnica de los conductores hasta el acabado final de la placa, garantizando que el punto cumpla con los estándares de seguridad eléctrica y funcionalidad requeridos para su uso inmediato por parte del personal.



Descripcion: Localizacion



Descripcion: Proceso de ejecucion.





Descripcion: Proceso de ejecucion.

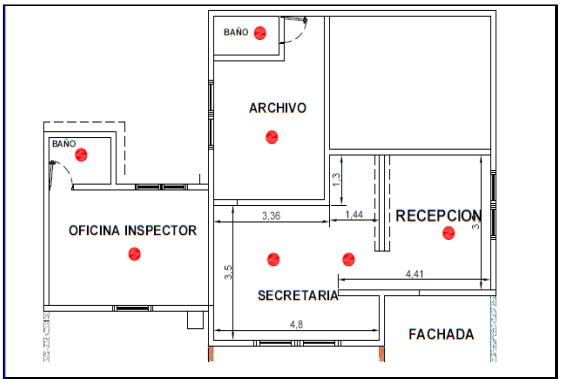


Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.4.20 ITEM AD 02 -INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EXISTENTES (UND)

En esta actividad se ejecutó la instalación, reubicación y/o puesta en servicio de las luminarias existentes en las diversas dependencias de la sede. El objetivo de este ítem fue garantizar la correcta iluminación de los espacios, asegurando que los dispositivos de alumbrado estuvieran debidamente anclados, conectados y operativos para cumplir con los estándares de funcionalidad y confort visual requeridos en las áreas administrativas.

El procedimiento técnico consistió en la verificación del estado de las luminarias, la adecuación de los puntos de conexión eléctrica en el cielo raso, el montaje y fijación segura de las unidades (tipo panel LED o circular según corresponda) y la realización de pruebas funcionales para confirmar el encendido correcto y la distribución adecuada de la luz en los ambientes intervenidos: baño del despacho, despacho del inspector, cuarto de archivo, baño del archivo y el área de secretaría/recepción.



Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.4.21 ITEM AD 06:IMPERMEABILIZACIÓN MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO 3MM (M2)

En esta actividad se realizó el suministro e instalación de manto asfáltico con acabado en foil de aluminio de 3 mm de espesor sobre la placa y elementos estructurales del inmueble. El objetivo de este ítem fue proporcionar una barrera impermeable de alta resistencia frente a la intemperie, previniendo filtraciones y daños por humedad en las estructuras de la edificación, cumpliendo con las especificaciones técnicas de protección contra agentes atmosféricos.

El procedimiento técnico consistió en la limpieza y preparación exhaustiva de las superficies (placa de baño, placa de oficina y viga canal), la aplicación de imprimante asfáltico, el despliegue y termo-fusión del manto asfáltico mediante soplete de gas, asegurando un traslape adecuado en las juntas para garantizar la estanqueidad total. Se finalizó con la revisión de los sellos perimetrales y el traslape en puntos críticos para asegurar la durabilidad y efectividad del sistema impermeabilizante instalado



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

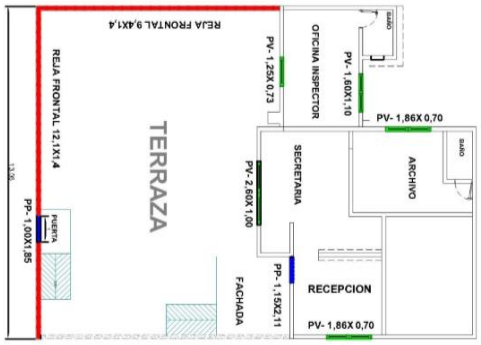


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.22 ITEM AD 07 RASQUETADA Y LIMPIEZA DE REJA (INCLUYE LIMPIEZA MECÁNICA, REMOCIÓN DE ÓXIDO, REFUERZO EN PUNTO DE SOLDADURA) (M2)

En esta actividad se ejecutó el mantenimiento correctivo y preventivo de los elementos metálicos de seguridad, incluyendo rejas de fachada, protectores de puertas y protectores de ventanas. El objetivo de este ítem fue la recuperación de las condiciones estéticas y estructurales de la cerrajería, eliminando agentes corrosivos y asegurando la integridad de los anclajes para garantizar la seguridad perimetral de la sede.

El procedimiento técnico consistió en la limpieza mecánica exhaustiva mediante el uso de herramientas eléctricas (esmeril) y manuales para la remoción de capas de óxido y pintura deteriorada, la inspección detallada de las estructuras, la ejecución de refuerzos puntuales mediante soldadura en las uniones que presentaban fatiga, y la preparación de la superficie para recibir el tratamiento de acabado posterior. Esta intervención abarcó las rejas frontales y laterales, así como los protectores metálicos de todos los vanos de ventana y accesos principales.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.





Descripcion:	Proceso de ejecucion.



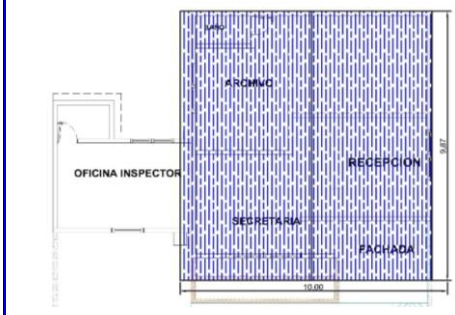


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.23 ITEM AD 11: MANTENIMIENTO CUBIERTA EN LÁMINA DE FIBRO CEMENTO EXISTENTE (INCLUYE: AJUSTES, LIMPIEZA, RESANES Y/O REPARACIÓN FISURAS CON VULKEN 116 O EQUIVALENTE) (M2

En esta actividad se ejecutó el mantenimiento preventivo y correctivo de la cubierta en lámina de fibrocemento de la edificación. El objetivo de este ítem fue asegurar la estanqueidad del techo, prolongar la vida útil del material existente y prevenir filtraciones de aguas lluvias hacia las áreas interiores de la inspección, garantizando así la protección de la infraestructura y el bienestar de los ocupantes.

El procedimiento técnico consistió en la limpieza exhaustiva de la superficie para retirar escombros, sedimentos y vegetación acumulada, la revisión y ajuste de los elementos de fijación, y la aplicación de sellador elástico de poliuretano tipo Vulken 116 en fisuras, grietas y puntos críticos de unión. Estas acciones permitieron mitigar las patologías detectadas y restituir las condiciones de hermeticidad requeridas.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

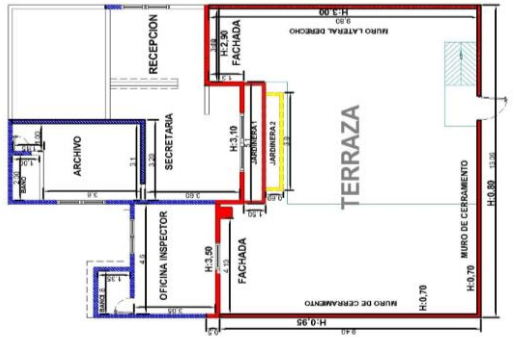


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.24 ITEM AD 12: ESCARIFICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL (M2)

En esta actividad se ejecutó la escarificación, remoción y saneamiento de los acabados superficiales (estuco y pintura) que presentaban deterioro, desprendimiento o condiciones inadecuadas en muros interiores, exteriores y elementos estructurales. El objetivo de este ítem fue retirar la capa afectada para preparar los soportes y permitir la correcta adherencia de los nuevos recubrimientos, asegurando la calidad y durabilidad del acabado final en las paredes de la inspección.

El procedimiento técnico consistió en la demolición manual y retiro del material degradado, incluyendo la limpieza profunda de los sustratos expuestos para eliminar rastros de polvo, escombros y materiales sueltos. Esta labor se realizó de forma controlada, deduciendo los vanos de puertas y ventanas (según los cálculos detallados en la tabla), abarcando áreas críticas como los muros de la fachada, el despacho del inspector, las zonas de archivo y los servicios sanitarios, dejando las superficies aptas para la siguiente etapa del proceso de obra.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

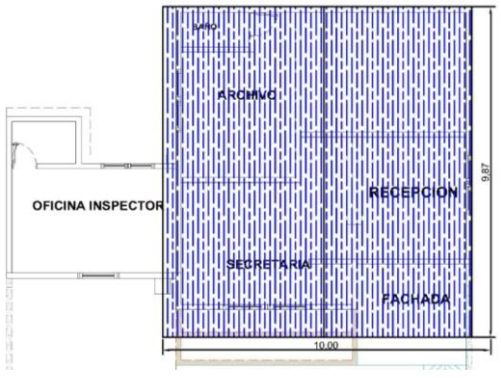


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.25 ITEM AD 17: INMUNIZACIÓN DE ESTRUCTURA EN MADERA (M2)

En esta actividad se ejecutó el tratamiento de preservación de la estructura en madera que soporta la cubierta de la edificación. El objetivo de este ítem fue proteger los elementos estructurales contra el ataque de insectos xilófagos (comején, termitas), hongos y otros agentes biológicos que comprometen la integridad mecánica del material, garantizando así la durabilidad, estabilidad y seguridad de la estructura del techo a largo plazo.

El procedimiento técnico consistió en la aplicación manual de productos químicos inmunizantes de alta penetración sobre la totalidad de la estructura de madera expuesta. Se realizó un proceso de limpieza superficial previo, seguido por la aplicación técnica del preservante en vigas, correas y demás elementos de soporte, asegurando la saturación controlada del material para conferir protección hidrófuga y antiséptica. Esta intervención cubrió la totalidad del área de la cubierta, fortaleciendo el sistema de soporte existente.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

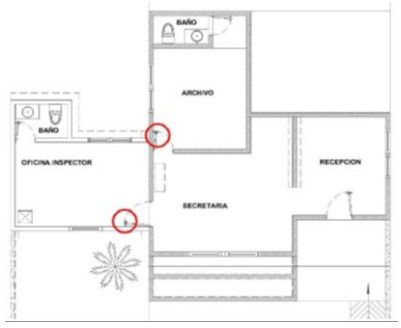


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.26 ITEM AD 19: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO (UN)

En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de cerraduras tipo pomo para asegurar el correcto funcionamiento y cierre de las puertas interiores en áreas estratégicas de la edificación. El objetivo de este ítem fue garantizar el control de acceso y proporcionar niveles adecuados de privacidad y seguridad en el despacho del inspector y el cuarto de archivo, reemplazando mecanismos obsoletos o deteriorados por dispositivos funcionales y de accionamiento confiable.

El procedimiento técnico consistió en la adecuación de los orificios en las hojas de las puertas de madera (cuando fue necesario), el montaje preciso del mecanismo de la cerradura, la correcta alineación del pestillo con la contra metálica instalada en el marco y la verificación final del accionamiento del mecanismo, asegurando un cierre suave y el correcto funcionamiento tanto de la llave como del botón de seguridad interno.



Descripcion:	Localizacion





Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.27 ITEM AD 20: TRASLADO INTERNO DE ESTANTERÍA, MOBILIARIO Y DOCUMENTACIÓN DE ARCHIVOS (DIA)

En esta actividad se ejecutó el traslado, movilización y reubicación interna de mobiliario, estantería y elementos de archivo necesarios para facilitar las labores de intervención en la infraestructura de la sede. El objetivo de este ítem fue despejar las áreas de trabajo, garantizando la seguridad de los bienes muebles y la integridad del acervo documental durante el desarrollo de las obras, así como asegurar el correcto ordenamiento de los espacios una vez finalizadas las tareas de mantenimiento.

El procedimiento técnico consistió en el embalaje, carga, transporte manual y reubicación cuidadosa de cajas, sillas, escritorios, estantes y archivos de oficina hacia zonas temporales o definitivas. Se aplicaron protocolos de protección para evitar daños físicos en el mobiliario y garantizar que la documentación fuera desplazada bajo condiciones de seguridad, manteniendo la organización de los expedientes para la continuidad operativa de la inspección.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

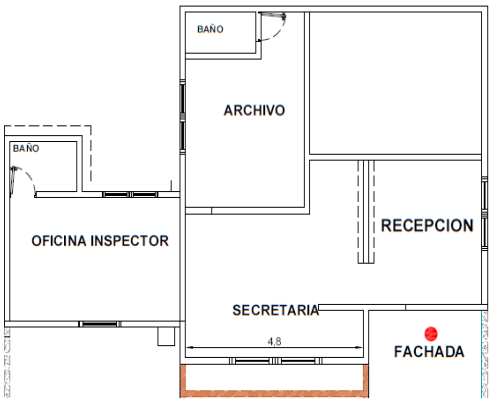


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.28 ITEM AD 36: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO 24 W (UN)

En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de una luminaria tipo panel LED de diseño redondo y potencia de 24 W, destinada a mejorar las condiciones de iluminación en el área de la fachada. El objetivo de este ítem fue proporcionar una fuente de luz eficiente y con alta capacidad lumínica, optimizando la visibilidad exterior y contribuyendo al ornato y seguridad de la edificación durante los periodos de baja luminosidad.

El procedimiento técnico consistió en la adecuación del punto de conexión eléctrica en el alero de la fachada, el montaje del soporte y la fijación del panel LED mediante mecanismos de sujeción tipo resorte, asegurando su correcta nivelación y estanqueidad. Finalmente, se realizaron pruebas de encendido y verificación de la distribución del flujo luminoso para confirmar el cumplimiento de los estándares de funcionalidad requeridos en la zona intervenida.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.4.29 ITEM AD 40: SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE SOBREPONER (UN)

En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de una cerradura de sobreponer en la puerta de acceso a la terraza. El objetivo de este ítem fue fortalecer los mecanismos de seguridad perimetral de la sede, garantizando un control de acceso efectivo y seguro para los usuarios, mediante la instalación de un dispositivo de cierre de alta resistencia adaptado a la estructura metálica existente.

El procedimiento técnico consistió en la adecuación y nivelación de los puntos de fijación en la estructura de la reja, el montaje y anclaje preciso del cuerpo de la cerradura, la alineación del recibidor con el cerrojo para asegurar un accionamiento fluido, y la verificación final de la operatividad del sistema tanto con llave como con los mecanismos de seguridad propios del dispositivo. Esta labor asegura la integridad de los accesos y la protección de las áreas exteriores de la inspección.

	 
Descripcion: Localizacion	Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.4.30 ITEM AD 42: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CON MARCO Y CONTRAMARCO, BISAGRAS, CERRADURA (INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE) (M2)

En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de puertas metálicas fabricadas en lámina galvanizada calibre 18, diseñadas específicamente para el acceso al área de patio y archivo. El objetivo de este ítem fue proporcionar una solución de cierre duradera, resistente a la intemperie y segura, optimizando el control de acceso a las zonas posteriores de la edificación y reemplazando elementos deteriorados para garantizar la integridad física de la infraestructura.

El procedimiento técnico comprendió el montaje de la estructura completa (hoja, marco y contramarco), la instalación de bisagras de alta resistencia y el sistema de cerradura mecánica. Se realizó el ajuste preciso de los elementos en el vano de la pared para asegurar un cierre hermético y funcional. Asimismo, se aplicó un esquema de pintura consistente en una capa de base anticorrosiva para prevenir la oxidación, seguida por un acabado final en esmalte sintético, garantizando así la protección contra agentes atmosféricos y un acabado estético uniforme.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.5 INSPECCIÓN DE POLICÍA N° 4 – EL BOSQUE

En la presente sede se ejecutaron actividades orientadas al mantenimiento correctivo, recuperación de acabados superficiales y adecuación integral de las condiciones físicas, conforme al alcance contractual establecido y al diagnóstico técnico realizado para optimizar la infraestructura de la inspección.

Las intervenciones desarrolladas comprendieron labores críticas de saneamiento y preparación de superficies, tales como la escarificación de estucos y pinturas deterioradas, junto con el retiro controlado de los materiales resultantes para garantizar la correcta adherencia de los nuevos recubrimientos. Se llevó a cabo el tratamiento de impermeabilización de cubiertas y elementos estructurales mediante el suministro e instalación de manto asfáltico con foil de aluminio, asegurando la estanqueidad y protección del inmueble frente a agentes atmosféricos.

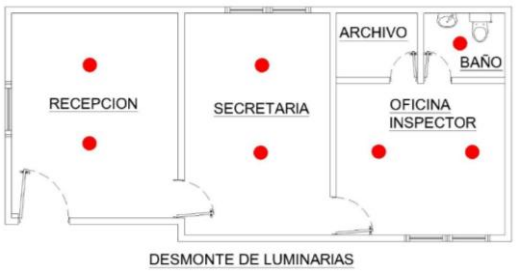
Adicionalmente, se ejecutó el mantenimiento integral de la cerrajería y elementos metálicos de seguridad, incluyendo limpieza mecánica y remoción de óxido, junto con la instalación de luminarias tipo panel LED para mejorar las condiciones de confort visual y eficiencia energética. El alcance también integró la aplicación de acabados en vinilo para muros y cielos rasos, pintura en esmalte para rejas y la aplicación de graniplast en fachadas, además del traslado técnico y protección del mobiliario y archivos para asegurar la continuidad operativa durante el periodo de obra.

Todas estas actividades de mantenimiento preventivo y correctivo se ejecutaron con el objetivo de elevar los estándares de habitabilidad, seguridad y eficiencia en la prestación del servicio público en esta sede. A continuación, se presenta el desglose detallado y el registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el periodo reportado.

6.5.1 ITEM 03: DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO (UN)

En esta actividad se ejecutó el desmonte y retiro de puntos eléctricos, incluyendo luminarias y tomacorrientes en desuso o deteriorados. El objetivo de esta labor fue preparar las áreas de trabajo para la modernización del sistema eléctrico de la sede, garantizando que el retiro de los componentes y el cableado antiguo se realizara bajo condiciones seguras y sin comprometer la integridad de la infraestructura de los cielos rasos y muros.

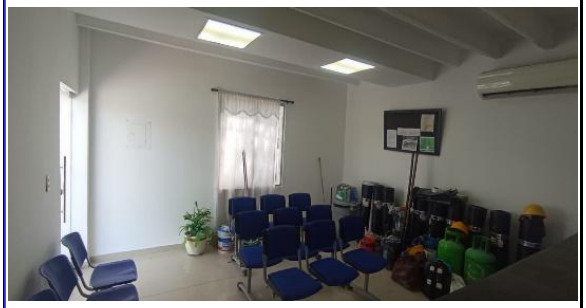
El procedimiento técnico consistió en la desconexión segura de los circuitos, el retiro cuidadoso de los elementos eléctricos (lámparas tipo panel y accesorios) y la extracción del cableado asociado. Esta intervención, realizada en el despacho del inspector, la recepción, el área de secretaría y el baño del inspector, permitió sanear los puntos de energía existentes, dejando los ductos y cajas de paso debidamente despejados para la posterior instalación de los nuevos equipos y accesorios eléctricos.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Localizacion

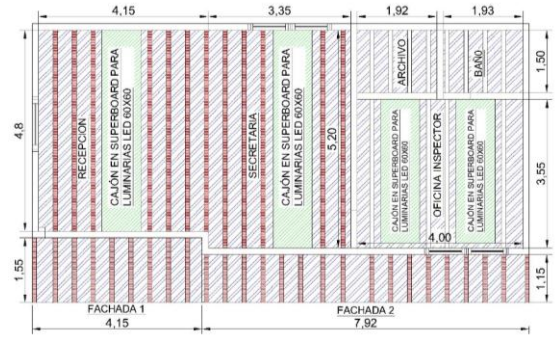


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.5.2 ITEM 05: PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR (M2)

En esta actividad se ejecutó la aplicación de acabado en pintura vinílica sobre las superficies de cielo raso y cajones en superboard destinados a la iluminación. El objetivo de este ítem fue renovar la apariencia estética de los techos en las distintas dependencias (oficina, secretaría, recepción y archivo), mejorando la luminosidad y garantizando una superficie uniforme y libre de manchas.

El procedimiento técnico consistió en la preparación previa de las superficies (limpieza y resane), seguida por la aplicación de tres manos de pintura vinílica de alta calidad mediante técnica de brocha y rodillo, asegurando un cubrimiento total y un acabado mate o satinado según las especificaciones. Esta labor incluyó el tratamiento de las superficies de las losas y las vigas riostras, dejando los espacios con condiciones óptimas de higiene y estética.



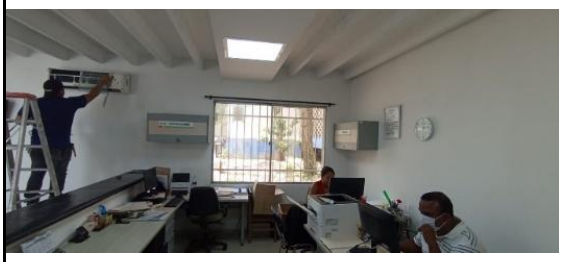
Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

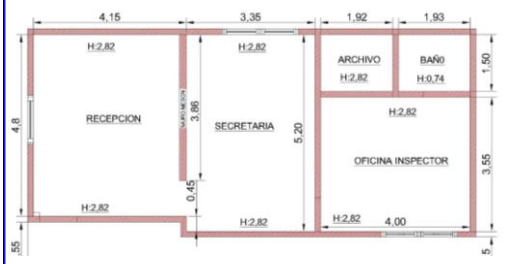


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

6.5.3 ITEM 06: PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR (M2)

En esta actividad se ejecutó la aplicación de acabado en pintura vinílica sobre los muros interiores de la Inspección de Policía, con el objetivo de renovar la estética y proteger los paramentos de las diversas dependencias. El procedimiento incluyó la preparación técnica de las superficies mediante limpieza y resane, seguido de la aplicación de tres manos de pintura de alta calidad, garantizando un cubrimiento total y un acabado uniforme y duradero. Para la determinación del área de intervención, se realizó el levantamiento detallado de las dimensiones de los muros, aplicando las deducciones correspondientes por concepto de vanos de puertas y ventanas existentes. Esta labor se desarrolló bajo los estándares de calidad requeridos, dejando las superficies en condiciones óptimas de higiene, estética y presentación.



Descripcion:	Localizacion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



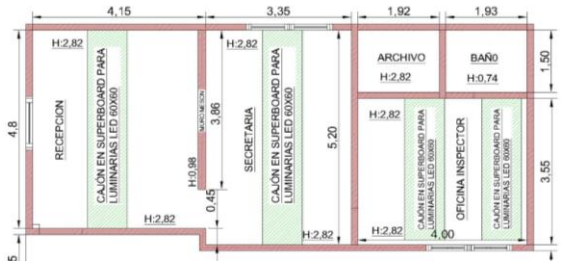
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.5.4 ITEM 38: ESTUCO EN YESO SOBRE PAÑETE ALLANADO (M2)

En esta actividad se ejecutó la aplicación de estuco en yeso sobre los muros interiores y cajones en superboard de la Inspección de Policía, con el objetivo de obtener una superficie lisa, uniforme y apta para el acabado final de pintura. El procedimiento consistió en la preparación de las superficies mediante la limpieza y resane de imperfecciones, seguido de la aplicación y nivelación técnica del yeso, garantizando la eliminación de porosidades y una textura homogénea en todos los paramentos intervenidos. Para la determinación del área de trabajo, se realizó el levantamiento detallado de las dimensiones de muros y elementos estructurales, aplicando las deducciones técnicas correspondientes por concepto de vanos de puertas y ventanas. Esta labor fue fundamental para corregir irregularidades en los acabados, dejando las superficies en condiciones óptimas de planitud y presentación para los procesos de pintura posteriores.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.





Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.5.5 ITEM 46: PINTURA DE ESMALTE PARA REJA TIPO PINTUCO O SIMILAR (M2)

En esta actividad se ejecutó la aplicación de pintura de esmalte sobre las rejas metálicas y elementos de seguridad de la Inspección de Policía. El procedimiento incluyó la limpieza mecánica y preparación de las superficies metálicas para eliminar rastros de corrosión o impurezas, garantizando una base adecuada para la adherencia del esmalte. Posteriormente, se realizó la aplicación del recubrimiento mediante técnica manual, asegurando un acabado uniforme, resistente a la intemperie y de alta calidad estética.

Para la determinación del área de trabajo, se efectuó el levantamiento detallado de las dimensiones de cada reja protectora y ventana metálica existente en las distintas dependencias. Esta labor permitió proteger los elementos metálicos contra el deterioro, mejorando su apariencia y garantizando la durabilidad de los acabados de seguridad en toda la infraestructura intervenida.



Descripcion:	Localizacion

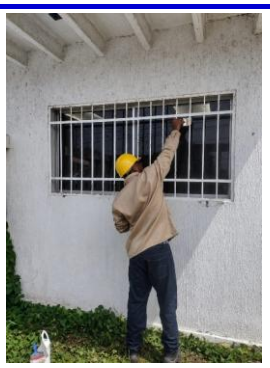


Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

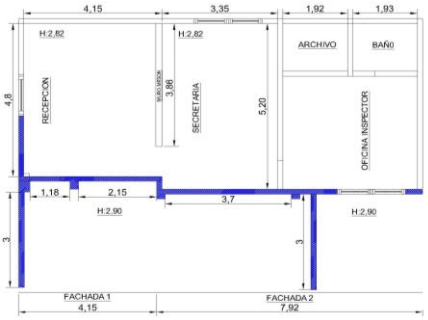




Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.5.6 ITEM 48: PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS (M2)

En esta actividad se ejecutó la aplicación de acabado en pintura vinílica de alta resistencia (tipo Coraza) sobre las fachadas y muros exteriores de la Inspección de Policía. El procedimiento técnico consistió en la preparación de las superficies mediante limpieza profunda y sellado, garantizando la eliminación de agentes contaminantes para asegurar la máxima adherencia y durabilidad del recubrimiento frente a la intemperie. Se aplicaron dos manos de pintura de alta calidad, logrando un acabado uniforme, resistente a la humedad y a los rayos UV, cumpliendo con los estándares de protección exigidos para superficies exteriores. Para la determinación del área de intervención, se realizó el levantamiento detallado de las dimensiones de las fachadas, columnas, muros laterales y vigas expuestas, aplicando las deducciones técnicas correspondientes por concepto de vanos como puertas y rejas. Esta labor finalizó con éxito, logrando una mejora significativa en la presentación estética y la protección de los elementos constructivos exteriores de la edificación.



Descripcion:	Estado muros patio.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

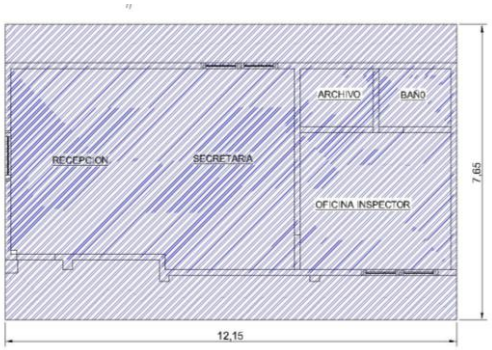


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.5.7 ITEM 54: ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL (M2)

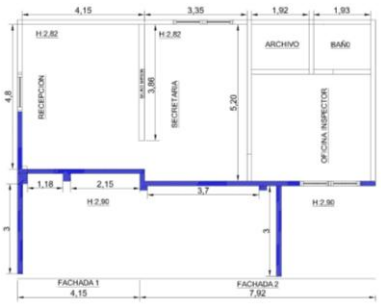
En esta actividad se ejecutó el proceso de escarificación y remoción de la capa de impermeabilización deteriorada sobre la losa de cubierta de la Inspección de Policía. El procedimiento consistió en el retiro mecánico controlado del material asfáltico en mal estado, limpiando la superficie hasta alcanzar el sustrato base, con el fin de eliminar residuos, adherencias sueltas y restos de capas anteriores que impedían una correcta rehabilitación.

Para la determinación del área de trabajo, se realizó el levantamiento detallado de la superficie total de la losa, incluyendo los tramos de los muros perimetrales de la cubierta. Esta labor es un paso previo crítico para asegurar la adecuada adherencia del nuevo sistema de impermeabilización, dejando la superficie preparada, limpia y libre de escombros para las etapas posteriores de intervención.

	
Descripcion: Localizacion	Descripcion: Proceso de ejecucion.
	
Descripcion: Proceso de ejecucion.	Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.5.8 ITEM 70: PINTURA GRANIPLAST APLICADA EN FACHADA (M2)

En esta actividad se ejecutó la aplicación de acabado texturizado tipo Graniplast sobre las fachadas y elementos estructurales expuestos de la Inspección de Policía. El procedimiento técnico consistió en la preparación previa de los muros mediante limpieza y aplicación de imprimante, asegurando una superficie base adecuada para la correcta adherencia del recubrimiento. Posteriormente, se realizó la aplicación manual del material, logrando una capa uniforme que proporciona no solo un acabado estético decorativo, sino también una capa de protección resistente a la intemperie y de alta durabilidad. Para la determinación del área de intervención, se realizó el levantamiento detallado de las dimensiones de fachadas, columnas y vigas, aplicando las deducciones técnicas por concepto de vanos como puertas y rejas. Esta labor finalizó con éxito, transformando positivamente la apariencia estética exterior y mejorando la protección de los paramentos de la edificación ante los agentes atmosféricos.



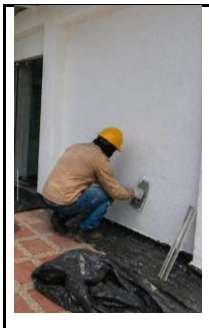
Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.





Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.5.9 ITEM 95: LIMPIEZA GENERAL (M2)

En esta actividad se ejecutó la limpieza general de las instalaciones intervenidas, con el objetivo de garantizar condiciones óptimas de higiene, orden y entrega final de los espacios. El procedimiento incluyó la remoción de escombros, polvo, residuos de materiales de construcción y limpieza profunda de pisos y superficies en las áreas de despacho, baño, archivo, recepción y secretaría, asegurando que cada dependencia quedara libre de impurezas tras la culminación de los trabajos de obra. Para la determinación del área objeto de esta labor, se realizó el levantamiento detallado de las dimensiones de las superficies de piso en todas las dependencias mencionadas. Esta gestión permitió la correcta presentación final de las instalaciones, cumpliendo con los estándares de calidad requeridos para la entrega de los espacios a satisfacción, garantizando un entorno limpio y adecuado para el funcionamiento de las actividades administrativas.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



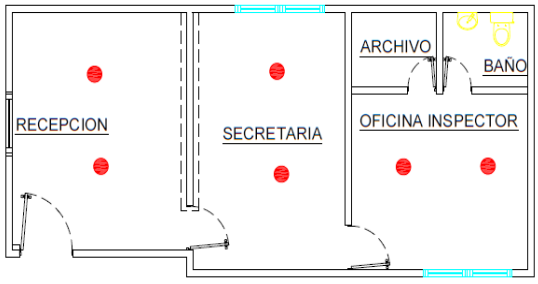
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.5.10 ITEM AD 03 : SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED PLANO DE 60X60 CM 48W (UN)

En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de luminarias tipo panel LED plano de 60x60 cm con una potencia de 48W, con el objetivo de mejorar la eficiencia lumínica y optimizar las condiciones de iluminación en las áreas de trabajo. El procedimiento técnico incluyó el montaje de los paneles sobre la estructura de cielo raso existente, asegurando una fijación segura y una conexión eléctrica adecuada, garantizando un funcionamiento óptimo y una distribución uniforme de la luz en las dependencias de la Inspección de Policía. Para la determinación de la cantidad total, se realizó el conteo detallado de los puntos instalados en la Oficina del Inspector, Recepción y Secretaría. Esta labor permitió dotar a los espacios de un sistema de iluminación moderno y de bajo consumo, cumpliendo con los estándares de confort visual requeridos para el óptimo desempeño de las labores administrativas.

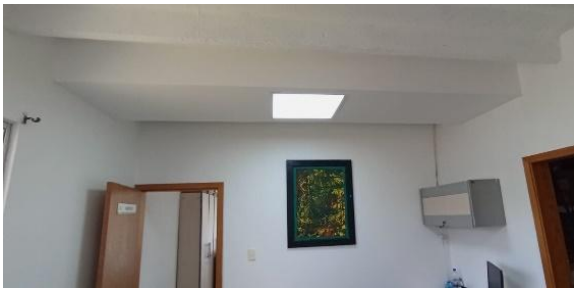


INSPECCIÓN EL BOSQUE.

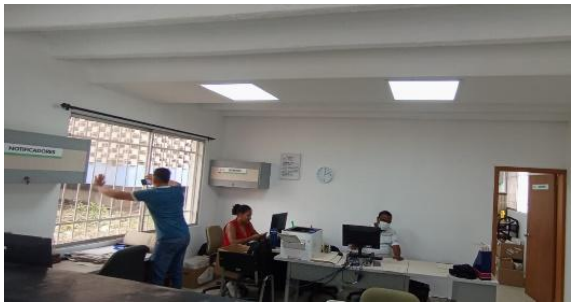
Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



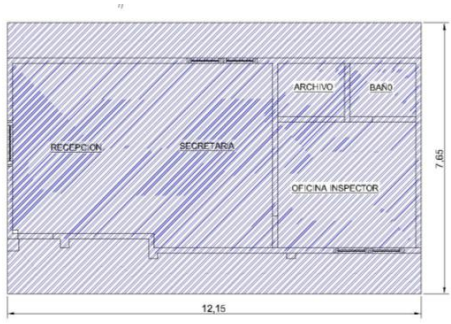
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.5.11 ITEM AD 06: IMPERMEABILIZACIÓN MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO 3MM (M2)

En esta actividad se ejecutó la instalación de un sistema de impermeabilización mediante manto asfáltico con acabado en foil de aluminio de 3 mm sobre la losa de cubierta. El procedimiento técnico consistió en la aplicación por termofusión del manto sobre la superficie previamente preparada, asegurando un solapamiento correcto entre láminas para garantizar la estanqueidad total. Esta capa de acabado, además de ofrecer una barrera efectiva contra filtraciones, proporciona una alta reflectividad solar gracias al foil de aluminio, contribuyendo a la disminución de la carga térmica en el interior de la edificación. Para la determinación del área de intervención, se realizó el levantamiento detallado de la superficie total de la losa, contemplando las medidas de los muros perimetrales. Esta labor permitió finalizar el proceso de rehabilitación de la cubierta, dejando la superficie técnica y funcionalmente adecuada para la protección de la infraestructura contra los agentes climáticos, cumpliendo con los estándares de calidad exigidos para la entrega de la obra.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.5.12 ITEM AD 07: RASQUETADA Y LIMPIEZA DE REJA (INCLUYE LIMPIEZA MECÁNICA, REMOCIÓN DE ÓXIDO, REFUERZO EN PUNTO DE SOLDADURA) (M2)

En esta actividad se ejecutó el mantenimiento correctivo y preventivo de los elementos metálicos de seguridad (rejas y ventanas) de la Inspección de Policía. El procedimiento técnico consistió en la limpieza mecánica profunda mediante rasquetado para la remoción de capas de pintura deterioradas y focos de corrosión, garantizando la recuperación de la superficie base. Adicionalmente, se realizaron labores de refuerzo en puntos de soldadura donde se identificaron debilidades estructurales, asegurando la integridad y estabilidad de los elementos.

Para la determinación del área de intervención, se realizó el levantamiento detallado de las dimensiones de todas las rejas protectoras y ventanas metálicas existentes. Esta labor fue fundamental para prolongar la vida útil de los elementos metálicos, dejándolos en condiciones óptimas de limpieza y resistencia, listos para los procesos de acabado final y garantizando la seguridad de la infraestructura.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

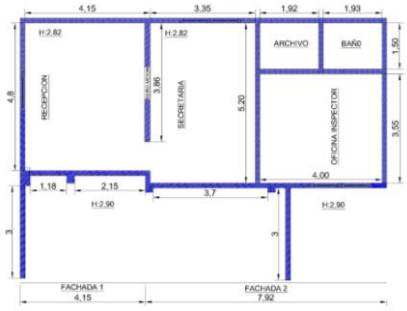



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.5.13 AD 12: ESCARIFICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL (M2)

En esta actividad se ejecutó el proceso de escarificación y remoción de capas antiguas de estuco y pintura en los muros interiores y fachadas de la Inspección de Policía. El procedimiento técnico consistió en la eliminación mecánica de acabados deteriorados, descascarados o con deficiencias de adherencia, garantizando la limpieza total del sustrato base. Esta labor es fundamental para sanear las paredes y asegurar una superficie apta, estable y libre de contaminantes para la aplicación de los nuevos sistemas de acabado.

Para la determinación del volumen de trabajo, se realizó el levantamiento detallado de las áreas intervenidas en el despacho del inspector, baños, archivos, recepción, secretaría y fachadas, aplicando las deducciones por vanos de puertas y ventanas. Esta actividad permitió rehabilitar técnicamente los paramentos, garantizando que el soporte esté en condiciones óptimas para recibir los procesos de estucado y pintura, cumpliendo con los estándares de calidad para la durabilidad del proyecto.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



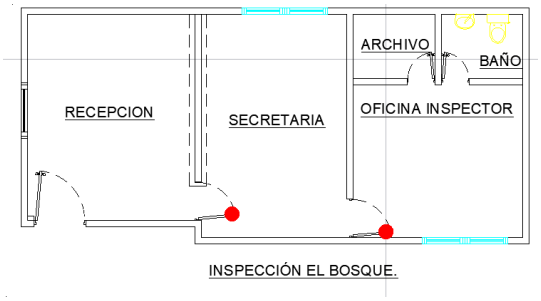
Descripcion:	Proceso de ejecucion.

Celular: 3023444692
email: construccionesmq2018@hotmail.com
Cartagena de Indias D. T. y C. – Colombia

6.5.14ITEM AD 19: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA POMO (UN)

En esta actividad se ejecutó el suministro e instalación de cerraduras tipo pomo en las puertas de acceso a la oficina del inspector y secretaría, con el objetivo de garantizar el control de acceso, la seguridad y la funcionalidad de los espacios. El procedimiento técnico incluyó el retiro de las cerraduras existentes (cuando aplicó), la adaptación del mecanismo en las puertas, la fijación técnica de los nuevos elementos y la verificación del correcto accionamiento tanto del sistema de cierre como de las llaves, asegurando una operación suave y confiable.

Para la determinación de la cantidad total, se realizó la verificación en sitio de los puntos de acceso requeridos, sumando un total de dos unidades instaladas. Esta labor fue esencial para optimizar la seguridad interna de las dependencias, proporcionando un elemento de herraje duradero y de fácil uso, acorde a los requerimientos de la infraestructura intervenida.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

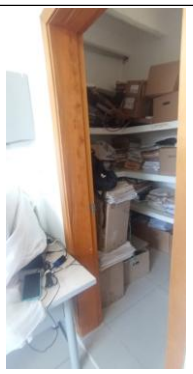


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.5.15 ITEM TRASLADO INTERNO: TRASLADO INTERNO DE ESTANTERÍA, MOBILIARIOS Y DOCUMENTACIÓN DE ARCHIVOS (DIA)

En esta actividad se ejecutó el traslado interno y reubicación estratégica de estanterías, mobiliario de oficina y cajas de documentación de archivos en las distintas dependencias de la Inspección de Policía. El procedimiento técnico consistió en el desocupado, transporte cuidadoso y reacomodación de los elementos en las zonas asignadas, asegurando la integridad de los archivos y mobiliario durante la manipulación. Esta labor se realizó con el fin de despejar las áreas de trabajo para permitir la correcta ejecución de las actividades de mantenimiento, como resanes y pintura, garantizando la protección de los bienes institucionales.

Para la determinación de la cantidad total, se realizó el registro detallado de los bloques de traslado ejecutados en la oficina del inspector, secretaría y recepción, sumando un total de dos eventos de movilización. Esta gestión logística fue fundamental para mantener la operatividad administrativa durante la intervención, asegurando que todos los elementos de archivo y mobiliario fueran organizados adecuadamente tras la finalización de los acabados de obra.

 	
Descripcion:	Proceso de ejecucion.

 	
Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6 INSPECCIÓN DE POLICÍA N° 6 - SAN FELIPE

En la presente sede se ejecutaron actividades orientadas al mantenimiento integral, recuperación estructural y adecuación de las condiciones físicas existentes, conforme al alcance contractual y a las necesidades técnicas identificadas en el diagnóstico inicial.

Las intervenciones desarrolladas comprendieron labores de demolición de placa de piso y adecuación de subrasante, fundición de plantilla en concreto, e instalación de piso en tablón para mejorar la durabilidad y funcionalidad de las áreas intervenidas. Asimismo, se realizaron trabajos de impermeabilización con manto asfáltico en la cubierta, incluyendo la escarificación previa de la superficie para garantizar la adherencia y estanqueidad del sistema.

En cuanto a los acabados arquitectónicos, se procedió con la escarificación y preparación de superficies para la aplicación de pintura vinílica interior y exterior tipo coraza, así como la ejecución de pintura con acabado en Graniplast para la fachada, lo cual permite un mejor desempeño ante la intemperie. Adicionalmente, se realizó el mantenimiento, limpieza y pintura de elementos metálicos (rejas) para mitigar procesos de corrosión.

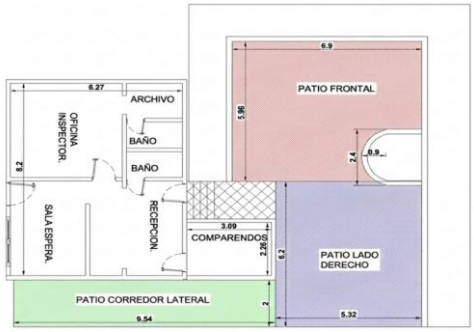
Finalmente, se intervino el sistema eléctrico mediante el desmonte de puntos existentes, el suministro e instalación de luminarias tipo panel LED de alta eficiencia y la reposición de tomacorrientes, garantizando así la seguridad y la adecuada prestación del servicio en la sede.

A continuación, se presenta el desglose detallado y el registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el periodo reportado.

6.6.1 ITEM 1: ACERO DE REFUERZO FIGURADO

En esta actividad se ejecutó el suministro, corte, figurado e instalación de malla electrosoldada de 4 mm para el refuerzo de la losa de concreto con un espesor de 10 cm, en las áreas intervenidas en la Inspección de Policía No 6 - San Felipe. El procedimiento técnico consistió en la adecuación, colocación y fijación de la malla sobre los elementos constructivos definidos en el diseño (patio y jardineras), asegurando su correcta ubicación, nivelación, traslape y recubrimiento conforme a las especificaciones técnicas requeridas para garantizar la integridad estructural, la resistencia a la fisuración y la durabilidad de la obra.

Para la determinación de la cantidad total, se realizó un levantamiento métrico detallado de las áreas intervenidas, las cuales comprenden el Patio frontal, el Área 2 Lateral Derecha y el Área 2 Corredor Lateral, aplicando las deducciones correspondientes a los espacios ocupados por las jardineras.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

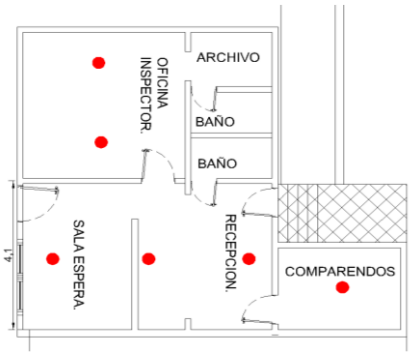


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.2 ITEM 3: DESMONTE Y RETIRO DE PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO (UN).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de desmonte, desconexión y retiro de los puntos eléctricos correspondientes a luminarias y tomacorrientes existentes en diversas áreas de la edificación. Esta intervención fue necesaria para dar paso a las adecuaciones de infraestructura física programadas, garantizando la des energización segura y la correcta gestión de los materiales retirados.

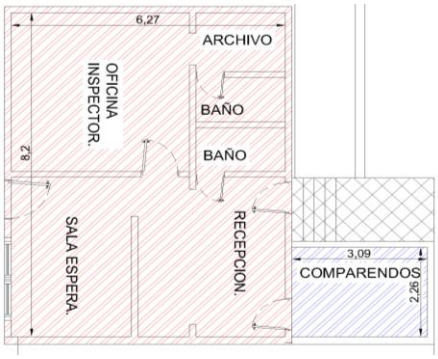
El procedimiento técnico incluyó la desconexión controlada de los dispositivos (lámparas y tomacorrientes), La labor se realizó siguiendo los protocolos de seguridad industrial para asegurar la integridad de la red eléctrica remanente y preparar las superficies para las futuras instalaciones.

	
Descripcion: Localizacion	Descripcion: Proceso de ejecucion.
	
Descripcion: Proceso de ejecucion.	Descripcion: Proceso de ejecucion.

6.6.3 ITEM 5: PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de acabado final mediante la aplicación de pintura tipo vinilo de alta calidad sobre la superficie de los cielos rasos en las áreas de recepción y oficina comisario. Esta intervención fue fundamental para el restablecimiento estético y la protección de las superficies intervenidas, logrando un acabado uniforme, durable y acorde a los estándares de terminación exigidos para la infraestructura física de las inspecciones.

El procedimiento técnico consistió en la preparación previa del sustrato (limpieza, y lijado suave), seguida de la aplicación de tres manos de pintura vinílica (tipo Viniltex o equivalente), garantizando el cubrimiento total, la adherencia adecuada y la homogeneidad en el color y textura. La aplicación se realizó siguiendo los tiempos de secado recomendados entre manos para asegurar un acabado óptimo y de alta calidad estética en la totalidad de las áreas intervenidas.



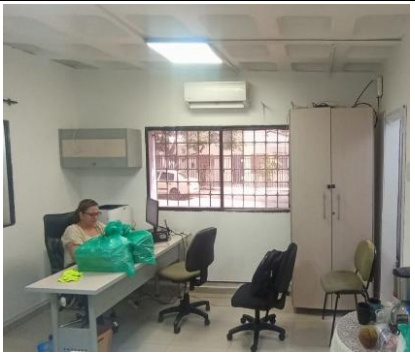
Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

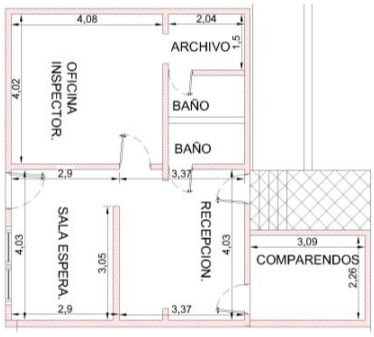


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.4 ITEM 6: PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de acabado final mediante la aplicación de pintura tipo vinilo de alta calidad sobre la superficie de los muros interiores en las áreas de: Sala de Espera, Recepción, Oficina Comparendo, Oficina Inspector y Archivo Despacho Inspector. Esta intervención fue fundamental para el restablecimiento estético y la protección de las superficies intervenidas, logrando un acabado uniforme, durable y acorde a los estándares de terminación exigidos para la infraestructura física de las inspecciones.

El procedimiento técnico consistió en la preparación previa del sustrato (limpieza, resanes menores y lijado suave), seguida de la aplicación de tres manos de pintura vinílica (tipo Viniltex o equivalente), garantizando el cubrimiento total, la adherencia adecuada y la homogeneidad en el color y textura. La aplicación se realizó siguiendo los tiempos de secado recomendados entre manos para asegurar un acabado óptimo y de alta calidad estética en la totalidad de las áreas intervenidas.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

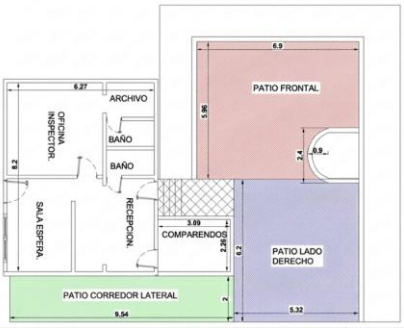


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.5 ITEM 6: TEM 8: DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO, MURO, PLACA O LOSA DE ENTREPISO, EN CONCRETO REFORZADO ANCHO > 0.30 METROS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de demolición de elementos en concreto reforzado en las áreas de Patio Frontal, Patio Lado Derecho y Patio Corredor Lateral. Esta intervención fue fundamental para el despeje y la preparación de las superficies base requeridas para las adecuaciones de la infraestructura física, logrando una superficie apta y conforme a los estándares exigidos para el proyecto.

El procedimiento técnico consistió en la demolición controlada de la placa de concreto existente, garantizando la integridad de las áreas adyacentes no intervenidas, seguido del desmonte y retiro de material proveniente de las jardineras frontales (sección cuadrada y en arco). El proceso incluyó el cargue, transporte y disposición final de los escombros resultantes, asegurando el cumplimiento de los protocolos de limpieza y seguridad en la totalidad de las áreas intervenidas.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

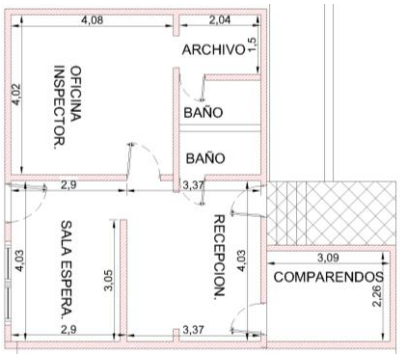


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.6 ITEM 38: ESTUCO EN YESO SOBRE PAÑETE ALLANADO (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de acabado final mediante la aplicación de estuco en yeso sobre la superficie de los muros interiores y elementos en las áreas de: Sala de Espera, Recepción, Oficina Comparendo, Despacho Inspector, Archivo Despacho Inspector, Muro Divisorio de Antejardín y Fachada. Esta intervención fue fundamental para el restablecimiento estético y la protección de las superficies intervenidas, logrando un acabado uniforme, durable y acorde a los estándares de terminación exigidos para la infraestructura física de las inspecciones.

El procedimiento técnico consistió en la preparación previa del sustrato (limpieza, resanes menores y lijado suave), seguida de la aplicación de estuco en yeso, garantizando el cubrimiento total, la adherencia adecuada y la homogeneidad en el color y textura. La aplicación se realizó siguiendo los tiempos de fraguado y acabado recomendados para asegurar un resultado óptimo y de alta calidad estética en la totalidad de las áreas intervenidas.

<table>
<tr><td>
</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Descripcion:</td><td>Localizacion</td><td>Descripcion:</td><td>Proceso de ejecucion.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Descripcion:</td><td>Proceso de ejecucion.</td><td>Descripcion:</td><td>Proceso de ejecucion.</td></tr>
</table>

6.6.7 ITEM 46: PINTURA DE ESMALTE PARA REJA TIPO PINTUCO O SIMILAR (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de acabado final mediante la aplicación de pintura de esmalte de alta calidad sobre las superficies metálicas en las áreas de Fachada, Despacho Inspector y Patio. Esta intervención fue fundamental para el restablecimiento estético y la protección contra la corrosión de las superficies intervenidas, logrando un acabado uniforme, durable y acorde a los estándares de terminación exigidos para la infraestructura física de las inspecciones.

El procedimiento técnico consistió en la preparación previa del sustrato (limpieza y lijado suave), seguida de la aplicación de las capas de pintura de esmalte (tipo Pintuco o equivalente), garantizando el cubrimiento total, la adherencia adecuada y la homogeneidad en el color y textura. La aplicación se realizó siguiendo los tiempos de secado recomendados para asegurar un acabado óptimo y de alta calidad estética en la totalidad de las áreas intervenidas



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



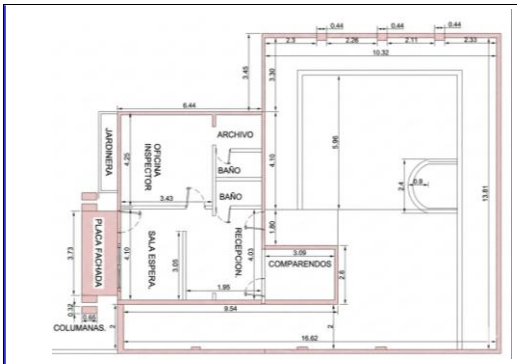
Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.8 ITEM 48: PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de acabado final mediante la aplicación de pintura tipo exterior de alta calidad sobre las superficies de los muros en las áreas de Fachada Principal, Placa Terraza, Muro Divisorio de Antejardín y Patio. Esta intervención fue fundamental para el restablecimiento estético y la protección contra la intemperie de las superficies intervenidas, logrando un acabado uniforme, durable y acorde a los estándares de terminación exigidos para la infraestructura física de las inspecciones.El procedimiento técnico consistió en la preparación previa del sustrato (limpieza, resanes menores y lijado suave), seguida de la aplicación de dos manos de pintura exterior (tipo Coraza o equivalente), garantizando el cubrimiento total, la adherencia adecuada y la homogeneidad en el color y textura. La aplicación se realizó siguiendo los tiempos de secado recomendados entre manos para asegurar un acabado óptimo y de alta calidad estética en la totalidad de las áreas intervenidas.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

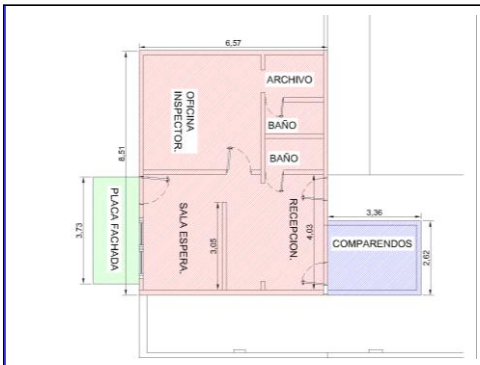


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.9 ITEM 54: ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de escarificación y remoción de la capa de impermeabilización existente sobre la superficie de las placas de edificación y la placa de terraza. Esta intervención fue fundamental para el saneamiento de las superficies, permitiendo la adecuada preparación para posteriores procesos de mantenimiento, logrando una base limpia y conforme a los estándares exigidos para la infraestructura física de las inspecciones.

El procedimiento técnico consistió en la escarificación mecánica y manual de la membrana impermeabilizante deteriorada, garantizando la eliminación total de residuos y elementos sueltos, hasta alcanzar el sustrato base. El proceso incluyó la recolección, cargue y retiro del material resultante del sitio de obra, asegurando el cumplimiento de los protocolos de limpieza y orden para facilitar las etapas siguientes de la intervención.



Descripcion:	Localizacion

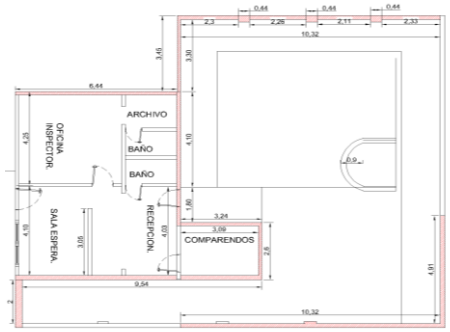


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.10 ITEM 70: PINTURA GRANIPLAST APLICADA EN FACHADA (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de acabado final mediante la aplicación de revestimiento tipo Graniplast sobre las superficies de los muros en las áreas de Fachada Principal, Placa Terraza y Patio. Esta intervención fue fundamental para el restablecimiento estético y la protección de las superficies intervenidas, logrando un acabado texturizado, uniforme, durable y acorde a los estándares de terminación exigidos para la infraestructura física de las inspecciones.

El procedimiento técnico consistió en la preparación previa del sustrato (limpieza, resanes menores y lijado suave), seguida de la aplicación técnica del revestimiento tipo Graniplast, garantizando el cubrimiento total, la adherencia adecuada y la homogeneidad en el color y textura. La aplicación se realizó siguiendo los procedimientos técnicos recomendados para asegurar un acabado óptimo y de alta calidad estética en la totalidad de las áreas intervenidas.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.11 ITEM 95: LIMPIEZA GENERAL (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de limpieza y adecuación final de las superficies en las áreas de Fachada, Sala de Espera, Oficina Comparendo, Despacho, Baños y Patio. Esta intervención fue fundamental para la entrega de las instalaciones en condiciones óptimas de higiene, orden y presentación, cumpliendo con los estándares de calidad exigidos para la infraestructura física de las inspecciones.

El procedimiento técnico consistió en el retiro de escombros, polvo y residuos derivados de las labores de construcción, seguido de una limpieza profunda de los pisos y superficies intervenidas, garantizando la eliminación de manchas y partículas sueltas. La labor se realizó de manera minuciosa en la totalidad de las áreas intervenidas para asegurar un ambiente libre de elementos extraños y listo para su uso final.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.





Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.12 ITEM 113: PIH. TOMA CORRIENTES A 110 V COMPLETO (UN).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de instalación de puntos eléctricos correspondientes a toma corrientes a 110 V en el área de Recepción, según lo registrado en image_7662b8.png. Esta intervención fue fundamental para garantizar la funcionalidad operativa y el suministro eléctrico adecuado en la zona intervenida, cumpliendo con los estándares técnicos y de seguridad exigidos para la infraestructura física de las inspecciones.

El procedimiento técnico consistió en la instalación y conexión completa de los toma corrientes, asegurando el correcto cableado, la fijación de los dispositivos en los puntos designados y la verificación de la continuidad y voltaje, garantizando un funcionamiento óptimo y seguro en la totalidad de los elementos instalados.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.





Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.13 ITEM AD 115: MANTENIMIENTO A INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, APARATOS SANITARIOS Y LAVAPLATOS (UN)

En esta actividad se ejecutó el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones hidráulicas y sanitarias, enfocado específicamente en los aparatos sanitarios ubicados en los baños de la oficina de inspección y la recepción. El objetivo de este ítem fue garantizar la operatividad, higiene y correcto funcionamiento de los sistemas de evacuación y suministro de agua, asegurando condiciones óptimas para el personal y los usuarios de la Inspección de Policía .
El procedimiento técnico comprendió la revisión integral de los componentes sanitarios, incluyendo la inspección del tanque de descarga, el sistema de accionamiento (botón de descarga), las conexiones de suministro y el estado general de la porcelana sanitaria. Se realizaron los ajustes necesarios en los componentes mecánicos internos para asegurar un funcionamiento eficiente y evitar fugas de agua. Asimismo, se verificó la correcta fijación y hermeticidad de las conexiones hidráulicas, garantizando así la salubridad de los espacios y la prolongación de la vida útil de los elementos existentes.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.14 ITEM AD 03: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED PLANO DE 60×60 CM, POTENCIA 48 W, EMPOTRADA EN CIELO RASO, INCLUYENDO REFUERZO DEL SISTEMA DE SOPORTE (UN).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de suministro e instalación de luminarias tipo panel LED en las áreas de Recepción, Despacho Inspector y Oficina Comparendo. Esta intervención fue fundamental para el mejoramiento de las condiciones de iluminación artificial y la eficiencia energética de las áreas intervenidas, cumpliendo con los estándares técnicos y de confort visual exigidos para la infraestructura física de las inspecciones.

El procedimiento técnico consistió en el montaje de las luminarias de 60×60 cm en el sistema de cielo raso existente, incluyendo la adecuación y el refuerzo estructural necesario del sistema de soporte para garantizar la estabilidad y seguridad de los equipos. Asimismo, se realizó la conexión eléctrica, la verificación de la correcta funcionalidad de cada unidad instalada y la comprobación de los niveles de iluminación requeridos para el óptimo desempeño de las actividades en los espacios intervenidos.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



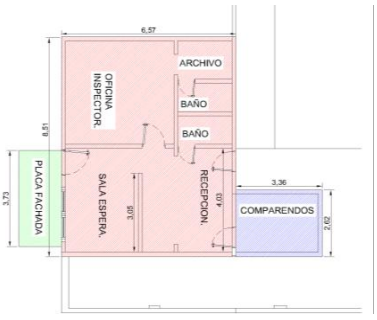
Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.15 ITEM AD 06: IMPERMEABILIZACIÓN MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO 3MM (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de impermeabilización mediante la instalación de manto asfáltico con foil de aluminio de 3 mm sobre la superficie de las placas de edificación y la placa de terraza. Esta intervención fue fundamental para garantizar la estanqueidad y protección de la estructura frente a filtraciones de agua, logrando un sellado técnico, durable y acorde a los estándares de terminación exigidos para la infraestructura física de las inspecciones.El procedimiento técnico consistió en la preparación y limpieza profunda del sustrato, seguida de la aplicación y termosellado del manto asfáltico, garantizando un traslape adecuado, una adherencia total y la continuidad en la protección de las superficies. La instalación se realizó siguiendo los protocolos técnicos para asegurar un acabado óptimo y una protección efectiva contra la intemperie en la totalidad de las áreas intervenidas.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Localizacion

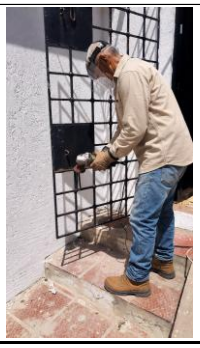


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.16 ITEM AD 07: RASQUETADA Y LIMPIEZA DE REJA (INCLUYE LIMPIEZA MECÁNICA, REMOCIÓN DE ÓXIDO, REFUERZO EN PUNTO DE SOLDADURA) (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de mantenimiento y preparación de superficies metálicas en las áreas de Fachada, Despacho Inspector y Patio. Esta intervención fue fundamental para la recuperación y preservación de los elementos metálicos, garantizando condiciones óptimas de durabilidad y seguridad en la infraestructura física de las inspecciones.

El procedimiento técnico consistió en la limpieza mecánica profunda y el rasqueteado para la eliminación total de óxido y recubrimientos deteriorados. Posteriormente, se procedió con el refuerzo técnico en los puntos de soldadura críticos, asegurando la integridad estructural de las rejas y preparando la superficie para el acabado final, cumpliendo con los estándares de calidad exigidos.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

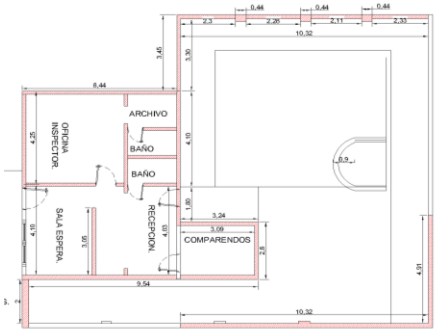


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.17 ITEM AD 12: ESCARIFICACIÓN DE PINTURA/ESTUCO/GRANIPLAST Y RETIRO DE MATERIAL (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de escarificación y remoción de los acabados existentes, incluyendo pintura, estuco y revestimiento tipo Graniplast, sobre las diversas superficies de las áreas intervenidas. Esta labor fue fundamental para el saneamiento de las superficies, permitiendo la eliminación de capas deterioradas o incompatibles, y preparando adecuadamente los sustratos para los nuevos acabados, logrando una base técnica conforme a los estándares exigidos para la infraestructura física de las inspecciones.

El procedimiento técnico consistió en la escarificación mecánica y manual controlada para desprender el material antiguo hasta alcanzar el sustrato base, garantizando la limpieza necesaria. El proceso incluyó la recolección, cargue y retiro del material resultante del sitio de obra, asegurando el cumplimiento de los protocolos de orden y limpieza fundamentales para el avance de las etapas posteriores de la intervención.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.18 ITEM AD 20: TRASLADO INTERNO DE ESTANTERÍA, MOBILIARIOS Y DOCUMENTACIÓN DE ARCHIVOS (DIA).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de traslado y reubicación interna de la estantería, mobiliario y documentación de archivos en el área de la Oficina de Inspector y Comparendos. Esta intervención fue fundamental para permitir el desarrollo de las obras de mantenimiento y adecuación en los espacios designados, garantizando la protección, organización y seguridad de los bienes y archivos durante el movimiento.

El procedimiento técnico consistió en el manejo cuidadoso y organizado de los elementos, asegurando su integridad física durante el traslado, así como su correcta disposición y ubicación en los espacios temporales o finales asignados, facilitando la continuidad de las labores de intervención en la infraestructura física de las inspecciones.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



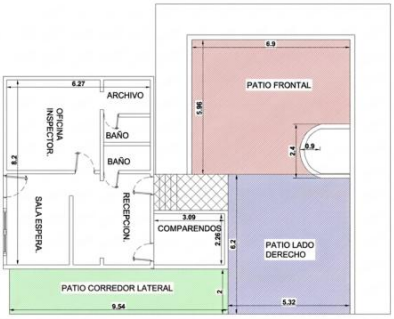


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.19 ITEM AD 21: PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.1 MTS (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de fundición de una plantilla en concreto estructural de 3000 PSI con un espesor de 0.1 metros sobre las áreas intervenidas del Patio Frontal, Patio Lado Derecho y Patio Corredor Lateral. Esta intervención fue fundamental para el mejoramiento de la superficie base, garantizando la nivelación, estabilidad y soporte adecuados para las nuevas acabados del piso, cumpliendo con los estándares de resistencia exigidos para la infraestructura física de las inspecciones.

El procedimiento técnico consistió en la preparación del terreno (nivelación y compactación), seguida del armado de la malla electrosoldada y el posterior vaciado y vibrado del concreto, asegurando una distribución homogénea y el cumplimiento de los niveles de diseño. El proceso incluyó el curado del concreto para garantizar el desarrollo de la resistencia mecánica proyectada, obteniendo una superficie uniforme y apta para las siguientes etapas de la obra.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

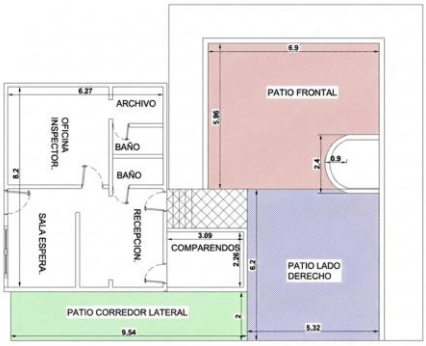


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.20 ITEM AD 24: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN TABLÓN (M2).

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de instalación de piso en tablón cerámico sobre las áreas de Patio Frontal, Patio Lado Derecho y Patio Corredor Lateral. Esta intervención fue fundamental para el restablecimiento estético y la adecuación funcional de las zonas exteriores, logrando una superficie durable, antideslizante y acorde a los estándares de terminación exigidos para la infraestructura física de las inspecciones.

El procedimiento técnico consistió en la preparación del sustrato (limpieza, nivelación y aplicación de mortero de pega), seguida de la instalación técnica del tablón con el uso de separadores para garantizar la uniformidad de las juntas. Finalmente, se realizó el proceso de emboquillado, limpieza de residuos y verificación de niveles, asegurando un acabado estético de alta calidad y la correcta adherencia en la totalidad de las áreas intervenidas.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.21 ITEM AD 37: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACIÓN DE APARATOS SANITARIOS EN BATERÍAS SANITARIAS HASTA LA RED DE DISTRIBUCIÓN GENERAL.

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de mantenimiento preventivo y correctivo en las baterías sanitarias del Baño de la Oficina de Inspección y el Baño de la Recepción. Esta intervención fue fundamental para el restablecimiento de las condiciones higiénicas y la adecuación funcional de los aparatos sanitarios, garantizando el flujo correcto de las aguas residuales y eliminando focos de insalubridad en la infraestructura física de la Inspección de Policía. El procedimiento técnico consistió en el sondeo especializado de las tuberías de desagüe para la remoción de obstrucciones sólidas, seguido por el des taponamiento mecánico de las redes para asegurar la libre circulación de fluidos. Finalmente, se realizaron labores de desodorización y limpieza profunda de las áreas intervenidas, asegurando un entorno sanitario operativo, libre de malos olores y cumpliendo con los estándares de mantenimiento requeridos para la infraestructura.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

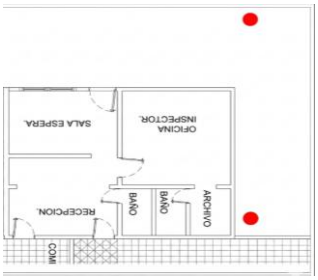


Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.22 ITEM AD 38: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACIÓN DE REGISTROS SANITARIOS HASTA EL PUNTO DE DESAGÜE FINAL.

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de mantenimiento preventivo y correctivo en las cajas de registro sanitario localizadas en la Fachada Lateral Izquierda y el Andén de la Fachada Frontal de la edificación. Esta intervención fue fundamental para el restablecimiento de las condiciones higiénicas y la adecuación funcional de los puntos de inspección externos, garantizando el flujo correcto de las aguas residuales hacia el sistema de alcantarillado general y eliminando focos de insalubridad en la infraestructura física de la Inspección de Policía.

El procedimiento técnico consistió en el sondeo especializado de los registros sanitarios para la remoción de sedimentos y obstrucciones sólidas acumuladas, seguido por el destaponamiento mecánico de las cámaras de inspección para asegurar la libre circulación de los fluidos. Finalmente, se realizaron labores de desodorización, lavado y limpieza profunda de las áreas e infraestructura intervenida, asegurando un entorno sanitario operativo, libre de malos olores y cumpliendo con los estándares de mantenimiento requeridos para la infraestructura.

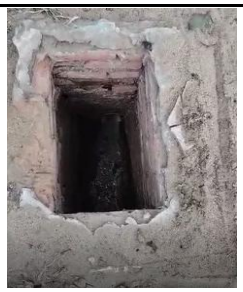


Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.





Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.23 ITEM AD 39: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC, RED DE DISTRIBUCIÓN O DE INTERCONEXIÓN GENERAL.

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de mantenimiento preventivo y correctivo en la red de alcantarillado interna de la edificación, abarcando una longitud total intervenida de 12,90 metros lineales. Esta intervención fue fundamental para el restablecimiento de las condiciones higiénicas y la adecuación funcional de los colectores principales de desagüe, garantizando el flujo correcto de las aguas residuales hacia el punto de descarga y eliminando focos de insalubridad o riesgos de reflujo en la infraestructura física de la Inspección de Policía.

El procedimiento técnico consistió en el sondeo especializado de las tuberías sanitarias de PVC mediante el uso de equipos de guaya mecánica para la remoción de sedimentos, incrustaciones y obstrucciones sólidas acumuladas en el interior de la red. Posteriormente, se procedió con el destaponamiento de los tramos afectados para asegurar la libre circulación de los fluidos entre las cajas de inspección. Finalmente, se realizaron labores de desodorización, lavado y desinfección profunda del sistema de interconexión general, asegurando un entorno sanitario completamente operativo, libre de malos olores y cumpliendo con los estándares de mantenimiento requeridos para la infraestructura.



Descripcion:	Localizacion



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.



Descripcion:	Proceso de ejecucion.

6.6.24 ITEM AD 43: INSTALACIÓN DE SANITARIOS

En esta actividad se ejecutó el proceso técnico de instalación y montaje de aparatos sanitarios en el Baño de la Oficina de Inspección y el Baño de la Recepción, completando un total de 2,0 unidades intervenidas. Esta labor fue indispensable para la modernización de los servicios del establecimiento, garantizando el suministro adecuado de condiciones de salubridad y la correcta ergonomía en las áreas de uso común y administrativo de la Inspección de Policía.

El procedimiento técnico contempló el desmontaje y retiro de los elementos preexistentes (de ser el caso), seguido de la preparación de la superficie de piso y la adecuación de las acometidas de agua potable y los puntos de desagüe sanitario. Posteriormente, se realizó la fijación mecánica de los nuevos aparatos al suelo mediante tornillería especializada, el acople de los tanques de almacenamiento con sus respectivos herrajes internos, y la conexión de los suministros flexibles de agua. Finalmente, se aplicó un sello perimetral con silicona antihongos para prevenir filtraciones, verificando la correcta estanqueidad del sistema, la efectividad de las descargas y el óptimo funcionamiento operativo de cada pieza instalada.



Descripcion: Localizacion



Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.



Descripcion: Proceso de ejecucion.

7. CONCLUSIONES:

7.1. Estado de avance del contrato:

Con corte al presente periodo de reporte, el CONTRATO No. SA-010-2025 mantiene continuidad en su ejecución y registra un avance físico acumulado del **VEINTICINCO COMA OCHENTA Y CINCO (**25,85%), equivalente a una ejecución acumulada de **TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON SIETE CENTAVOS ($361.863.231,07 M/CTE)**, correspondiente a actividades ejecutadas, verificadas y consolidadas durante el periodo evaluado.

7.2. Condición técnica y operativa del proyecto:

El comportamiento del contrato presenta características diferentes a una obra convencional de infraestructura, considerando que la ejecución se desarrolla bajo un esquema de intervención descentralizada, distribuida en múltiples sedes institucionales con condiciones particulares de acceso, estado físico, operación y disponibilidad de espacios. Esta condición exigió la implementación de una metodología de ejecución ajustada a la dinámica propia del contrato, priorizando el control técnico, la flexibilidad operativa y la administración simultánea de diferentes frentes activos.

7.3. Implementación de planes de trabajo independientes por sede:

Debido a las diferencias existentes entre las edificaciones intervenidas y a las necesidades particulares identificadas durante el diagnóstico inicial, fue necesario estructurar planes de trabajo específicos para cada sede, definiendo secuencias constructivas, asignación de recursos, programación independiente y estrategias de intervención acordes con las condiciones reales encontradas en campo. La ejecución se desarrolló mediante seguimiento permanente al comportamiento individual de cada frente y ajustes operativos orientados a mantener continuidad en las actividades programadas.

7.4. Ejecución sectorizada y continuidad del servicio institucional:

Uno de los principales condicionantes del proyecto correspondió a que las sedes intervenidas permanecieron en funcionamiento durante el desarrollo de las obras, manteniendo atención al público y operación administrativa continua. Como consecuencia de esta condición, no fue posible realizar entregas completas de áreas ni implementar cierres generales de las instalaciones, por lo cual fue

necesario adoptar una metodología de ejecución sectorizada, desarrollando intervenciones parciales y progresivas conforme a la disponibilidad operativa de espacios.

7.5. Coordinación interinstitucional para habilitación de áreas de trabajo:

La ejecución del contrato requirió procesos permanentes de articulación entre el equipo técnico de CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA MQ S.A.S., la supervisión contractual y el personal administrativo de cada sede, permitiendo validar disponibilidad de espacios, programar intervenciones por sectores y reorganizar temporalmente áreas funcionales sin afectar la prestación del servicio. Esta coordinación constituyó un componente fundamental para garantizar continuidad constructiva y minimizar interferencias operativas.

7.6. Gestión logística y administración de recursos:

La naturaleza descentralizada del proyecto demandó una administración permanente de recursos técnicos, humanos y logísticos, incluyendo movilización de personal entre sedes, abastecimiento de materiales, programación de equipos y seguimiento simultáneo de actividades. Lo anterior requirió mantener controles operativos continuos para optimizar rendimientos y sostener el avance del contrato conforme a la programación vigente.

7.7. Comportamiento general del periodo ejecutado:

A pesar de las restricciones operativas y de la complejidad inherente al modelo de intervención implementado, el contrato presenta un comportamiento favorable durante el periodo reportado, evidenciando capacidad de adaptación técnica y operativa frente a las condiciones reales encontradas en sitio.

Las actividades ejecutadas han permitido consolidar avances progresivos sobre las sedes intervenidas, manteniendo condiciones adecuadas de calidad constructiva, trazabilidad y control del proceso.

7.8. Continuidad del proceso constructivo:

Considerando que el proyecto continúa en etapa de ejecución, se mantendrá el desarrollo de las actividades previstas conforme al cronograma vigente, fortaleciendo los mecanismos de seguimiento técnico, coordinación operativa y control de calidad, orientados al cumplimiento progresivo del alcance contractual y a la entrega funcional de las sedes objeto de intervención.



MIGUEL ANGEL QUIÑONES MARTINEZ
C. C. No. 9.294.262 de Turbaco - Bolívar
Rep. Legal CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ SAS