Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Fecha: 8 de mayo de 2026

Institución educativa: ASIA IGNACIANA

Rector(a): ELVER ARIAS BARRAGAN

Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura generales de las diferentes sedes y zonas de la institución educativa, con el fin de garantizar ambientes escolares seguros para la adecuada prestación del servicio educativo

Notas:

- Valor del mantenimiento hasta 20 SMLV.
- Si dentro de las obras de mantenimiento se contempla la modificación y/o el uso de nuevas áreas, deberá contarse con la aprobación de la Mesa de Expansión de la Secretaría de Educación, incluyendo aquellas áreas donde se proyecten cubiertas nuevas. Para lo cual se debe adjuntar dicho oficio de aprobación.
- Dando cumplimiento Circular 202560000054 de 10/03/2025, en lo correspondiente a los gestores de infraestructura educativa.

CANT	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
	SEDE LA FRONTERA			
1	Mantenimiento correctivo y preventivo de canoas, bajantes y áreas en deterioro de techo sede LA FRONTERA ubicadas en los bloques educativos; consiste en limpieza física de 182 metros lineales de canoa (retiro de tierra, hojas, malesa etc.); Limpieza de techos y terraza con un área aproximada de 950 metros cuadrados, reparación de 2 puntos desagüe en restaurante y bloque costado oriental, impermeabilización de terraza aplicando resina en área completa de plancha; incluye materiales = 10 metros fieltro tipo ruana 30 cm x 20 mts, 1 galón de resina, accesorios para desagüe de 4", tejas de barro 90 tejas aproximado; Se dará disposición final de los residuos y basuras por medio de transporte y en sitios autorizados. (TRABAJO A REALIZAR EN ALTURA)	GLB	$3.980.000	$3.980.000
16	Mano de obra para instalación de paneles termo acústico tipo sándwich con estructura metálica en área de terraza bloque educativo zona de baños, panel termo acústico tipo sándwich para cubierta, característica dos laminas en acero pre pintadas, ancho útil 1 metro, tornillo auto perforante cubierto 3", cinta asfáltica 30 cm. (área a intervenir 16 metros cuadrados)	M2	$265.625	$4.250.000

1	Mantenimiento poda y limpieza senderos y zonas ecológica de la institución educativa sede LA FRONTERA; consiste en cortar maleza y grama con recolección de hojas caídas, semillas y residuos de los árboles en todas las zonas verdes aledañas al bloque educativo, poda de ramas de árboles que se encuentran cerca de bajantes y canoas aguas lluvia para evitar taponamientos, retiro de tallo en patio de juegos, también se retiraran todos los residuos restantes en bolsas o costales para disposición final. (área a intervenir aproximada 95 mts cuadrados)	GLB	$1.160.000	$1.160.000
1	Mantenimiento correctivo a unidades sanitarias de hombres sede la Frontera consiste en aplicar silicona a 4 lavamanos que presentan filtración de agua por el pozuelo, cambio de 2 válvulas fluid master en tanque sanitario, cambio de 1 sello lengüeta, reemplazo de 2 llaves abasto en orinales y cambio de 2 manguera griflex en sanitario. Asegurar llaves de lavamanos sueltas, cambio llave poceta y se debe reparar de 3 sifones desagüe.	GLB	$960.000	$960.000
1	Mantenimiento correctivo a unidades sanitarias de mujeres sede la frontera, se requiere cambio de una manija de baseado, des taquear 2 sanitarios con problemas en desagüe, asegurar canillas que se encuentran sueltas, cambio de 1 válvula fluidmaster, cambio de 2 sellos lengüeta, 1 llave de lavamanos y 1 abasto sanitario.	GLB	$790.000	$790.000
1	Mantenimiento correctivo pocetas, lavaplatos y lavamanos en acero inoxidable de la institución sede la frontera, se requiere cambio de 2 sifones tipo acordeón, reparación de manguera griflex y llave abasto, fijación a piso con chazo metálico de lavamanos metálico, cambio de 2 llave metálica cobre, cambio de llave tipo ganso en poceta.	GLB	$680.000	$680.000
1	Mano de obra para cambio de llave de paso agua potable, ubicado en caja de contador entrada principal, se requiere retiro de material en concreto, cambio de accesorios y llave de paso al interior de la caja, con acabado de vaciado en concreto de área intervenida.	GLB	$520.000	$520.000
1	Mantenimiento correctivo de cerraduras y chapas en puertas de la institución sede LA FRONTERA, se requiere cambio de 2 chapas en puerta de metal ubicadas en aulas escolares, reparación bisagras y recibidores averiados en 3 puertas, mantenimiento general a puerta principal reparación de pasador y chapa con adecuación bisagras.	GLB	$840.000	$840.000
12	Mantenimiento correctivo a paredes, cielos y columnas de la institución sede LA FRONTERA, averiadas por humedades de aguas lluvias, se requiere reparar con revoque estuco y pintura en un área aproximada de 12 metros cuadrados de superficie, el trabajo se realizara después que se realicen reparaciones en techo.	M2	$96.666	$1.159.992

1	Mano de obra para reparación de pasamanos metálico en área externa de la institución sede LA FRONTERA, instalación de tubería redonda faltante con soldadura y refuerzo de varilla a piso, se dará acabado con masilla y esmalte a base de aceite, área a intervenir 3 metros lineales.	GLB	$430.000	$430.000
	SEDE PRINCIPAL			
1	Mantenimiento preventivo correctivo a techos, canoas y bajantes en sede principal de la institución, se realizara limpieza con retiro de hojas, semillas y basura de todas las canoas y de los techos en teja de barro y teja termo acústica o plástica; se realizaran reparaciones menores en zonas afectadas por taponamiento desagües, también se reemplazara tubo 4" para desagüe aguas lluvias en los bloques educativos, aplicación de pócima y resina para impermeabilizar canoas en áreas deterioradas, incluye materiales como: fieltro, pócima de fibra, tubo PVC 4 pulgadas, accesorios y anticorrosivo; se dispondrá de los residuos en bolsas y costales para retiro de la institución, (área a intervenir aproximado 268 metros lineales de canoa y 2200 metros cuadrados de techos, trabajo a realizar en alturas).	GLB	$6.220.000	$6.220.000
1	Mantenimiento poda y limpieza senderos y zonas ecológica de la institución educativa sede principal; consiste en cortar maleza y grama con recolección de hojas caídas, semillas y residuos de los árboles en todas las zonas verdes aledañas al bloque educativo, poda de ramas de árboles que se encuentran cerca de malla perimetral, bajantes y canoas aguas lluvia para evitar taponamientos, también se retiraran todos los residuos restantes en bolsas o costales para disposición final. (área a intervenir aproximada 160 mts cuadrados)	GLB	$1.820.000	$1.820.000
1	Mantenimiento correctivo de cerraduras y chapas en puertas de la institución, se requiere cambio de 4 chapas en puerta de metal ubicadas en aulas escolares, también se debe corregir clave en 8 puertas para que se abran con una llave maestra, también se debe reparar 2 puertas con problemas en bisagras y recibidores que se encuentran con problemas de cerrado.	GLB	$1.090.000	$1.090.000
12	Mano de obra para reparación desagüe aguas lluvias en piso del patio salón de sede principal, consiste en ampliar desagüe con retiro de material en concreto y pavimento por parte interna del patio salón en aproximadamente 12 metros lineales hasta conector a rejilla desagüe del costado oriental, se debe instalar tubería PVC aguas lluvias por parte interna y acabado con vaciado de mezcla en concreto para saneado de área intervenida, incluye retiro de escombros de la institución.	ML	$237.500	$2.850.000

1	Mantenimiento general a unidades sanitarias en la sede principal Asia Ignaciana. Se realiza mantenimiento a 2 orinales los cuales presentan fuga por el desagüe con cambio de manguera griflex y llave de abasto, se debe des taquear 2 sifones desagüe en lavamanos baño hombres, cambio de 2 fluidmaster y 1 sello lengüeta, se debe cambiar válvula nuky en tanque sanitario, botón de baseado en baño niños.	GLB	$830.000	$830.000
1	Mantenimiento general a unidades sanitarias baños de mujeres en la sede principal Asia Ignaciana. Se realizara mantenimiento a 2 sanitarios los cuales presentan taponamiento en desagüe con cambio de llave abasto, se deben cambiar 2 sifones desagüe en lavamanos, cambio de 1 fluidmaster y 2 empaques para tanque sanitario, se debe cambiar llave de lavamanos y 2 llaves de cobre para poceta lava traperas.	GLB	$750.000	$750.000
18	Mantenimiento general a ventanas externas de la institución educativa sede principal, consiste en reposición de vidrios quebrados o faltantes en aproximadamente 18 ventanales, también se debe realizar limpieza de plantas tierra o basuras en las mismas ventanas retirando vidrios internos y volviendo a instalar.	UND	$170.000	$3.060.000
1	Mantenimiento correctivo de cerraduras y chapas en puertas de la institución bloque externo para deportes, se requiere cambio de 2 chapas en puerta de metal ubicadas en bodegas, también se debe reparar 2 puertas con problemas en parte inferior de la puerta que se encuentran oxidadas se debe cambiar pieza inferior con soldadura y acabado con masilla y esmalte.	GLB	$690.000	$690.000
10	Mano de obra para aplicación de pintura base agua en oficina de secretaria, en un área aproximado de 10 metros cuadrados, requiere preparación de superficie y aplicación de pintura base agua.	M2	$28.000	$280.000
1	Mantenimiento correctivo a mueble en madera para almacenamiento de archivos en oficina de secretaria, requiere reemplazo de piezas desgastadas e instalación de puertas con chapa de seguridad.	GLB	$450.000	$450.000
TOTAL				**$32.809.992**

OBSERVACIONES:

Nombre: Juan guillermo Rendon Carmona
Coordinador o gestor infraestructura educativa

Nombre:
Rector(a)

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia