



Institución Educativa A.S.I.A. Ignaciana

Establecimiento oficial creado y aprobado por Resolución Departamental 16179 del 27 de noviembre de 2002, Mediante la cual se le autoriza para ofrecer los Niveles de Educación formal Preescolar, Básica Primaria, Básica Secundaria y Media, Resolución Municipal 201850050021 del 16 de julio de 2018 Modificación de Jornadas. Media Técnica Resolución 201850018639 hasta nueva vigencia. DANE 105001006718 NIT 811019065-4

CONTRATO N°09-2026

El rector (a) de la institución, obrando de conformidad con el Art. 13 de la ley 715 de 2001, decreto 4791 de 2008 y ley 80 de 1993 Art. 39 y el decreto 2474 de 2008, autoriza al rector(a) para algunas funciones, entre ellas ordenar gastos, autorizar la prestación de servicios o la ejecución de obras y celebrar contratos de acuerdo a las siguientes consideraciones:

CONTRATISTA: INFOTECH SERVICIOS Y SOLUCIONES S.A.S.

CC o NIT: 901428613-1

OBJETO CONTRACTUAL: Contrato de obra pública de mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura física en las dos sedes de la Institución Educativa, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas y dentro del presupuesto oficial establecido para la presente vigencia.

VALOR DEL CONTRATO: \$ 32,809,450 TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS

FECHA DE INICIO: viernes, 12 de junio de 2026

FECHA MAXIMA DE TERMINACION: lunes, 30 de noviembre de 2026

PLAZO DE ENTREGA: 171 días calendario.

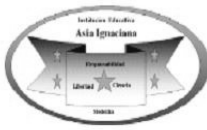
La adquisición de BIENES Y/O SERVICIOS, de acuerdo al listado de cantidades e ítems según cotización anexa, conforme a las especificaciones técnicas contenidas en los soportes legales presentados por el contratista, y aceptados por la Institución Educativa Asia Ignaciana y discriminado a continuación:

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION DETALLADA DEL ITEM BIEN O SERVICIO	VALOR FINAL	VALOR FINAL
SEDE LA FRONTERA					
1	182	ML	Mantenimiento preventivo y correctivo de canoas y bajantes de aguas lluvias, medido por metro lineal (ml), incluye limpieza manual, retiro de residuos y reparación menor de puntos de desagüe y accesorios hidráulicos necesarios para el correcto funcionamiento.	\$ 10,000	\$ 1,820,000
2	950	MT ²	Limpieza y mantenimiento preventivo de cubiertas y terrazas, medido por metro cuadrado (m ²), incluye retiro de residuos, limpieza superficial e impermeabilización en áreas requeridas para conservación de la cubierta.	\$ 2,274	\$ 2,160,300
3	16	MT ²	Suministro e instalación de cubierta termoacústica tipo sandwich con estructura metálica de soporte, medido por metro cuadrado (m ²), incluye elementos de fijación, accesorios y adecuaciones menores requeridas para su correcta instalación.	\$ 265,625	\$ 4,250,000
4	95	MT ²	Mantenimiento, poda y limpieza de zonas verdes y senderos ecológicos, medido por metro cuadrado (m ²), incluye corte de maleza y grama, poda menor, recolección, cargue y retiro de residuos vegetales generados durante la actividad.	\$ 12,210	\$ 1,159,950
5	1	GLOBAL	Mantenimiento correctivo a unidades sanitarias de hombres sede la Frontera consiste en aplicar silicona 4 lavamanos que presentan filtración de agua por el posuelo, cambio de 2 valvulas fluidmaster en tanque sanitario, cambio de 1 sellolengueta, reemplazo de 2 llaves abasto en orinales y cambio de 2 manguera griflex en sanitario. asegurar llaves de lavamanos sueltas, cambio llave poseta y se debe reparar de 3 sifones desagüe.	\$ 960,000	\$ 960,000
6	1	GLOBAL	Mantenimiento correctivo a unidades sanitarias de mujeres sede la frontera, se requiere cambio de una manija de baseado, destacar 2 sanitarios con problemas en desagüe, asegurar canillas que se encuentran sueltas, cambio de 1 valvula fluidmaster, cambio de 2 sellolengueta, 1 llave de lavamanos y 1 abasto sanitario.	\$ 790,000	\$ 790,000

"Trabajamos por la formación de ciudadanos autónomos, para la solución mediada de conflictos"

Calle 122 # 51 B 30 El Playón – teléfonos 4610517 / 4611821

E-mail ie.asiaignaciana@medellin.gov.co



Institución Educativa A.S.I.A. Ignaciana

Establecimiento oficial creado y aprobado por Resolución Departamental 16179 del 27 de noviembre de 2002, Mediante la cual se le autoriza para ofrecer los Niveles de Educación formal Preescolar, Básica Primaria, Básica Secundaria y Media, Resolución Municipal 201850050021 del 16 de julio de 2018 Modificación de Jornadas. MediaTécnica Resolución 201850018639 hasta nueva vigencia. DANE 105001006718 NIT 811019065-4

7	1	GLOBAL	Mantenimiento correctivo pocetas, lavaplatos y lavamanos en acero inoxidable de la institución sede la frontera, se requiere cambio de 2 sifones tipo acordeon, reparación de manguera griflex y llave abasto, fijación a piso con chazo metalico de lavamanos metalico, cambio de 2 llave metalica cobre, cambio de llave tipo gancho en poceta.	\$ 680,000	\$ 680,000
8	1	GLOBAL	Mano de obra para cambio de llave de paso agua potable, ubicado en caja de contador entrada principal, se requiere retiro de material en concreto, cambio de accesorios y llave depaso al interior de la caja, con acabado de vaciado en concreto de área intervenida.	\$ 520,000	\$ 520,000
9	1	GLOBAL	Mantenimiento correctivo de cerraduras y chapas en puertas de la institución sede LA FRONTERA, se requiere cambio de 2 chapas en puerta de metal ubicadas en aulas escolares, reparación bisagras y recibidores averiados en 3 puertas, mantenimiento general a puerta principal reparación de pasador y chapa con adecuación bisagras.	\$ 840,000	\$ 840,000
10	12	MT ²	Reparación y mantenimiento de paredes, cielos y columnas afectadas por humedad en la sede La Frontera, medido por metro cuadrado (m ²), incluye resanes, adecuación de superficie y aplicación de acabado en áreas intervenidas.	\$ 96,500	\$ 1,158,000
11	1	GLOBAL	Mano de obra para reparación de pasamanos metalico en área externa de la institución sede LA FRONTERA, instalación de tubería redonda faltante con soldadura y refuerzo de varilla a piso, se dara acabado con masilla y esmalte a base de aceite, área a intervenir 3 metros lineales.	\$ 430,000	\$ 430,000
SEDE PRINCIPAL					
12	268	ML	Mantenimiento preventivo y correctivo de canoas y bajantes de aguas lluvias de la sede principal, medido por metro lineal (ml), incluye limpieza manual, retiro de residuos y reparaciones menores necesarias para el correcto funcionamiento del sistema.	\$ 10,900	\$ 2,921,200
13	2200	MT ²	Limpieza y mantenimiento preventivo de cubiertas y techos de la sede principal, medido por metro cuadrado (m ²), incluye retiro de residuos, limpieza superficial e impermeabilización en áreas requeridas para conservación de la cubierta.	\$ 1,500	\$ 3,300,000
14	160	MT ²	Mantenimiento, poda y limpieza de zonas verdes y senderos ecológicos de la sede principal, medido por metro cuadrado (m ²), incluye corte de maleza y grama, poda menor, recolección, cargue y retiro de residuos vegetales generados durante la actividad.	\$ 11,375	\$ 1,820,000
15	1	GLOBAL	Mantenimiento correctivo de cerraduras y chapas en puertas de la institución, se requiere cambio de 4 chapas en puerta de metal ubicadas en aulas escolares, también se debe corregir clave en 8 puertas para que se abran con una llave maestra, también se debe reparar 2 puertas con problemas en bisagras y recibidores que se encuentran con problemas de cerrado.	\$ 1,090,000	\$ 1,090,000
16	12	ML	Reparación y adecuación de desagüe de aguas lluvias en patiosalón de la sede principal, medido por metro lineal (ml), incluye demolición menor, instalación de tubería, adecuaciones civiles, retiro de escombros y acabados requeridos para el correcto funcionamiento del sistema.	\$ 237,500	\$ 2,850,000
17	1	GLOBAL	Mantenimiento general a unidades sanitarias en la sede principal Asia Ignasiana. Se realiza mantenimiento a 2 orinales los cuales presentan fuga por el desagüe con cambio de manguera griflex y llave de abasto, se debe destacar 2 sifones desagüe en lavamanos baño hombres, cambio de 2 fluidmaster y 1 sellolengueta, se debe cambiar valvula nuky en tanque sanitario, bater de baceado en baño niños.	\$ 830,000	\$ 830,000

"Trabajamos por la formación de ciudadanos autónomos, para la solución mediada de conflictos"

Calle 122 # 51 B 30 El Playón – teléfonos 4610517 / 4611821

E-mail ie.asiaignaciana@medellin.gov.co



Institución Educativa A.S.I.A. Ignaciana

Establecimiento oficial creado y aprobado por Resolución Departamental 16179 del 27 de noviembre de 2002, Mediante la cual se le autoriza para ofrecer los Niveles de Educación formal Preescolar, Básica Primaria, Básica Secundaria y Media, Resolución Municipal 201850050021 del 16 de julio de 2018 Modificación de Jornadas. Media Técnica Resolución 201850018639 hasta nueva vigencia. DANE 105001006718 NIT 811019065-4

18	1	GLOBAL	Mantenimiento general a unidades sanitarias baños de mujeres en la sede principal Asia Ignasiana. Se realizara mantenimiento a 2 sanitarios los cuales presentan taponamiento en desagüe con cambio de llave abasto, se deben cambiar 2 sifones desagüe en lavamanos, cambio de 1 fluidmaster y 2 empaques para tanque sanitario, se debe cambiar llave de lavamanos y 2 llaves de cobre para poceta lavatraperas.	\$ 750,000	\$ 750,000
19	18	UNIDAD	Mantenimiento general a ventanas externas de la institución educativa sede principal, consiste en reposición de vidrios quebrados o faltantes en aproximadamente 18 ventanales, también se debe realizar limpieza de plantas tierra o basuras en las mismas ventanas retirando vidrios internos y volviendo a instalar.	\$ 170,000	\$ 3,060,000
20	1	GLOBAL	Mantenimiento correctivo de cerraduras y chapas en puertas de la institución bloque externo para deportes, se requiere cambio de 2 chapas en puerta de metal ubicadas en bodegas, también se debe reparar 2 puertas con problemas en parte inferior de la puerta que se encuentran oxidadas se debe cambiar pieza inferior con soldadura y acabado con masilla y esmalte.	\$ 690,000	\$ 690,000
21	10	MT²	Aplicación de pintura base agua en oficina de secretaría de la sede principal, medido por metro cuadrado (m²), incluye preparación de superficie, resanes menores y aplicación de pintura en áreas intervenidas.	\$ 28,000	\$ 280,000
22	1	GLOBAL	Mantenimiento correctivo a mueble en madera para almacenamiento de archivos en oficina de secretaria, requiere reemplazo de piezas desgastadas e instalación de puertas con chapa de seguridad.	\$ 450,000	\$ 450,000
				SUBTOTAL	\$ 32,809,450
				BASE EXCENTA O DE IVA	\$ -
				IVA	\$ -
				TOTAL	\$ 32,809,450

PLAZO: El término de duración del presente contrato será de máximo 171 días calendario contados a partir de la fecha de firma de este contrato, lo cual significa que la fecha máxima de cumplimiento del objeto contractual será el lunes, 30 de noviembre de 2026.

FORMA DE PAGO: La institución Educativa cancelará el valor del contrato de forma posterior a la entrega del bien o servicio, la entrega de la factura o cuenta de cobro con pleno cumplimiento de los requisitos de ley y sus respectivos soportes que podrán ser según la consideración de la Institución; soportes de pago de seguridad social del último mes obligado, remisiones, carta de garantía y registro fotográfico de la entrega del bien o servicio o del antes y después. tan pronto se cumplan estos requisitos la Institución Educativa generará recibido a satisfacción del bien o servicio recibido y procederá al pago. Igualmente se podrán realizar pagos parciales en caso de que la entrega del bien o servicio se haga parcializada, pero en todo caso se cumplirán las condiciones y requisitos anteriormente mencionadas.

IMPUTACION: La Institución Educativa Asia Ignaciana atenderá el pago del presente contrato con cargo al presupuesto de gasto de la vigencia actual, según disponibilidad N°12 del jueves, 4 de junio de 2026 por valor total de \$ 32,940,939 TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/C.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO: En caso de que la Institución Educativa considere no solicitar al contratista la entrega de la totalidad de los bienes o servicios pactados en este contrato, el pago se hará de forma parcial y solamente de los bienes o servicios recibidos, según lo establecido en la cláusula de FORMA DE PAGO de este contrato, por lo anterior el contratista no podrá solicitar el pago de los dineros contratados pero no ejecutados, aclarando en el acta de liquidación el saldo debidamente ejecutado, no ejecutado, pagado y adeudado.

INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista para todos los efectos de este contrato, declara que no esté incluido dentro de las inhabilidades e incompatibilidades constitucionales y legales y que en caso de quedar inmerso en alguna de ellas, comunicará inmediatamente a la Institución educativa para que pueda tomar las medidas necesarias.

"Trabajamos por la formación de ciudadanos autónomos, para la solución mediada de conflictos"

Calle 122 # 51 B 30 El Playón – teléfonos 4610517 / 4611821

E-mail ie.asiaignaciana@medellin.gov.co



Institución Educativa A.S.I.A. Ignaciana

Establecimiento oficial creado y aprobado por Resolución Departamental 16179 del 27 de noviembre de 2002, Mediante la cual se le autoriza para ofrecer los Niveles de Educación formal Preescolar, Básica Primaria, Básica Secundaria y Media, Resolución Municipal 201850050021 del 16 de julio de 2018 Modificación de Jornadas. MediaTécnica Resolución 201850018639 hasta nueva vigencia. DANE 105001006718 NIT 811019065-4

REPERCUCIONES LABORALES: El contratista se obliga a título de independiente, en consecuencia la Institución Educativa no adquiere ningún vínculo de carácter laboral con este ni con las personas que eventualmente ocupe para la ejecución del contrato.

RESPONSABILIDAD: El contratista responderá civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la ejecución del presente contrato, en los términos de la ley y, como consecuencia de ella, quedara sujeto a sanciones establecidas en el artículo 56 y 58 de la ley 80 de 1993, para efectos de aplicación de lo dispuesto por el parágrafo del artículo 66 de la ley 863 de 2003, el contratista manifiesta bajo gravedad de juramento no encontrarse en situación de deudor moroso, del erario público.

LEGISLACION APLICABLE: para los efectos legales, el presente contrato será regulado conforme a lo previsto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y demás normas que la modifiquen y adicionen.

Para constancia, se firma en Medellín el día de hoy viernes, 12 de junio de 2026

Elver Arias Barragán

Elver Arias Barragan
Institución Educativa Asia Ignaciana
Contratante

INFOTECH SERVICIOS Y SOLUCIONES S.A.S.

Cedula o NIT: 901428613-1
Contratista
MARIN TOBON EDWIN ALONSO
Representante legal
cc 71221937