RESOLUCIÓN DE ADJUDICACION N° 0574

(1 2 JUN 2026

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA LA LICITACIÓN PÚBLICA N° LP-004-2026

INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN – INDER

EL DIRECTOR GENERAL

En uso de las atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por las Leyes 80 de 1993, 136 de 1994, 1150 de 2007 y 1882 de 2018, el Decreto 1082 de 2015 y demás decretos reglamentarios, y en virtud de sus facultades, conferidas por el Acuerdo Municipal 65 de 1998; el Decreto Municipal 883 de 2015; el Decreto de nombramiento 0003 del 01 de enero de 2024 y el acta de posesión 27 del 02 de enero de 2024 y

CONSIDERANDO QUE:

1. De conformidad con el numeral 12 del Artículo 25 de la Ley 80 de 1993, el Instituto de Deportes y Recreación de Medellín –INDER– determinó la conveniencia, oportunidad y necesidad de realizar el siguiente objeto contractual: "***MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN INTEGRAL DE LOS "GIMNASIOS, PARQUES INFANTILES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS" UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".***

2. En razón a lo previsto en el artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y en virtud de los principios que rigen la contratación estatal y la función administrativa, la selección del contratista se efectúo mediante la modalidad de licitación pública.

3. El presupuesto oficial del presente proceso corresponde a la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M.L. ($2.653.609.895)** incluidos todos los impuestos, costos directos, indirectos, tasas y contribuciones a que hubiere lugar, respaldados con el certificado de disponibilidad presupuestal:

Recurso proveniente del Convenio 4600106221 de 2025 con la Secretaría de Infraestructura Física

DISPONIBILIDAD	FECHA CDP	VALOR DISP	POSICIÓN DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN POSICIÓN PRESUPUESTAL	CENTRO GESTOR	FONDO
1160015572	26/03/2026	$683.290.395	1	23201010010211	905924008001	931000126

ÁREA FUNCIONAL	PROYECTO	NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL	MONTO RECURSOS (APRO.INICIAL)	TIPO DE GASTO	ORIGEN DEL PRESUPUESTO
43011604.0042.99	9240080	Generación y mejoramiento de escenarios	$967.000.000	Inversión	CPG Convenios con el Distrito Medellín

Presupuesto Local y Participativo

DISPONIBILIDAD	FECHA CDP	VALOR DISP	POSICIÓN DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN POSICIÓN PRESUPUESTAL	CENTRO GESTOR	FONDO
1160015533	05/03/2026	181.818.182	1	2320202005	905925009880	911000126
1160015588	16/04/2026	144.075.545	1	2320202005	905925009804	911000126

ÁREA FUNCIONAL	PROYECTO	NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL	MONTO RECURSOS (APRO.INICIAL)	TIPO DE GASTO	ORIGEN DEL PRESUPUESTO
43011604.0041.99	9250098	26PP99-C80 Mantenimiento y adecuación de escenarios deportivos, recreativos y de actividad fisica	$2.500.000.000	Inversión	Recursos Ordinarios
43011604.0041.99	9250098	26PP99-C04 Mantenimiento y adecuación de escenarios deportivos, recreativos y de actividad fisica	$450.000.000	Inversión	Recursos Ordinarios

Presupuesto 2026 Estrategia Construcción de Escenarios

DISPONIBILIDAD	FECHA CDP	VALOR DISP	POSICIÓN DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN POSICIÓN PRESUPUESTAL	CENTRO GESTOR	FONDO
1160015594	17/04/2026	$621.863.186	1	23201010010211	905924008001	911090126

ÁREA FUNCIONAL	PROYECTO	NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL	MONTO RECURSOS (APRO.INICIAL)	TIPO DE GASTO	ORIGEN DEL PRESUPUESTO
43011604.0042.99	9240080	Generación y mejoramiento de escenarios	$22.009.640.314	Inversión	Recursos Ordinarios

Recurso administrado por el IDEA a través del convenio 6700045096 de 2025

RESERVA	CONVENIO	ENCARGO	LABOR	NRO CUENTA DEPÓSITOS:	VALOR A RESERVAR
00000001000241653	00000000010001040	00000000010000007556	00000001000241653	00000000100016453	$ 1.022.562.588

4. Dando cumplimiento a los artículos 2.2.1.1.1.7.1 y 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015, se publicó el **16 de abril de 2026,** en el portal único de contratación SECOP II, el aviso de convocatoria, el estudio previo y el proyecto de pliego de condiciones, así como los anexos y demás documentos que hacen parte integral del presente proceso de Selección.

5. Dentro del término establecido en el cronograma, se presentaron observaciones al proyecto de pliego de condiciones las cuales fueron resueltas y publicadas en la plataforma del SECOP II.

6. El proceso de contratación N° LP-004-2026, conforme con el artículo 12 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 34 de la Ley 2069 de 2020, reglamentado por el artículo 2.2.1.2.4.2.2. y siguientes, del Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto 1860 de 2021, en razón de la modalidad de selección escogida (licitación pública) y el valor del presente proceso de contratación (excede el rango de ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$125.000), no resultó aplicable lo consagrado en la normatividad en comento, por lo que NO se limitó a Mipymes (Micro, pequeñas y medianas empresas), teniendo en cuenta que no se cumplieron los parámetros descritos en la normativa.

7. La apertura del proceso de selección se ordenó mediante la Resolución **No. 0458 del 05 de mayo de 2026**, publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP II) el mismo día junto con los pliegos de condiciones definitivos. Dentro del término establecido en el cronograma, se presentaron observaciones al pliego de condiciones definitivo y se dio respuesta a las mismas.

8. En la fecha señalada en el cronograma del proceso de selección, se llevó a cabo mediante la plataforma SECOP II, el cierre del proceso y apertura de propuestas, como consta en la plataforma, así:

PROPONENTES:

N	NOMBRE	REPRESENTANTE LEGAL PROPONENTE PLURAL	DOC IDENTIDAD	REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	DOC IDENTIDAD	EMPRESAS QUE CONFORMAN EL OPERENTE PLURAL	NIT EMPRESA	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	REPRESENTANTE LEGAL	CEDULA DE CIUDADANIA RL	DOMICILIO
1	CONSORCIO CORDOBA 16	ISAIAS VARGAS GONZALEZ	7710012	JOHAN FERNANDO BARRERO URUEÑA	7726572	ISAIAS VARGAS GONZALEZ	7710012	90%	ISAIAS VARGAS GONZALEZ	7710012	BOGOTA
						BARINCO INGENIEROS SAS	900074409-3	10%	JOHAN FERNANDO BARRERO URUEÑA	7726572	BOGOTA
2	CONSORCIO JEMI	JUAN ESTEBAN AGUDELO ARBELAEZ	1152435236	RUBEN DARIO AGUDELO MACHADO	7547699	MARCON SAS	900791011-9	75%	JUAN ESTEBAN AGUDELO ARBELAEZ	1152435236	PEREIRA
						CONSTRUCTORA MI SAS	901729748-9	25%	MIGUEL MAURICIO LOZANO ARBELAEZ	1039452337	MEDELLIN
3	CONSORCIO SUITE PARK	DANIEL RUIZ VALBUENA	79.796.893	MARLLY LORENA MORALES SANCHEZ	1.136.884.062	PETRA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	901021690-6	90%	MARLLY LORENA MORALES SANCHEZ	1136884062	BOGOTA
						ARTE INGENIERIA CO SAS	901283017-1	10%	HUGO LINO HIGUERA SOSA	1049613907	BOGOTA
4	CONSORCIO ESPACIOS URBANOS	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	41951903	CESAR DARIO PATIÑO LEMOS	71654308	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	41951903	60%	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	41951903	MEDELLÍN
						CESAR DARIO PATIÑO LEMOS	71654308	40%	CESAR DARIO PATIÑO LEMOS	71654308	MEDELLÍN
5	CONSORCIO TCONSTRUYE PARQUES	NELSON RAFAEL PABA SOLANO	1.020.732.551	ERNESTO PABA ROYERO	19.136.981	TCONSTRUYE INGENIERIA SAS	901472773-8	90%	NELSON RAFAEL PABA SOLANO	1020732551	CESAR
						ERNESTO PABA ROYERO	19136981	10%	ERNESTO PABA ROYERO	19136981	CESAR
6	CONSORCIO INGENIEROS GYM-L	CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR	92.557.456	EVER JOSE PATERNINA BALETA	92564203	API CONSTRUCCIONES SAS	901019270-0	90%	EVER JOSE PATERNINA BALETA	92564203	SINCELEJO
						GINCO - II INGENIERIA SAS	901062021-3	10%	ANGIE MILENA DELTHAN DURANGO	1043042679	CARTAGENA
7	CONSORCIO GIMNASIOS MEDELLIN	JUAN CARLOS SIERRA BOTERO	70562215	MARIA ALEJANDRA ARZUAGA PADILLA	52712290	Juan Carlos Sierra Botero	70562215	90%	JUAN CARLOS SIERRA BOTERO	70562215	VALLEDUPAR
						Progma Ingenieros SAS	901793206-1	10%	MARIA ALEJANDRA ARZUAGA PADILLA	52712290	VALLEDUPAR
8	CONSORCIO PARQUES G&I	JAIME HERRERA OSORIO	79.655.971	YESSIKA PAOLA OLARTE GÓMEZ	1.101.690.996	IC INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	901291812-1	50%	JAIME HERRERA OSORIO	79655971	BOGOTA
						GRANDES CONSTRUCCIONES DE OBRA SAS	901755070-4	50%	YESSIKA PAOLA OLARTE GÓMEZ	1101690996	BOGOTA
9	ALIANZA MUNDIAL SAS	JOHN JAIRO CEDIEL OSORNO	71.379.117			ALIANZA MUNDIAL SAS	900153950-0	100%	JOHN JAIRO CEDIEL OSORNO	71379117	MEDELLIN
10	CONSORCIO SANTA MARÍA	EDGAR GUILLERMO CHAMORRO DELGADO	12988650	JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO	79403048	PRONACON SAS	900206816-7	50%	EDGAR GUILLERMO CHAMORRO DELGADO	12988650	BOGOTA
						PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA SAS	900081137-8	50%	JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO	79403048	BOGOTA
11	CONSORCIO INDER 004	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	79310195	MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES	51672330	CONSTRUCTORA VALHER SAS	900053011-3	90%	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	79310195	BOGOTA
						MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES	51672330	10%	MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES	51672330	BOGOTA
12	CONSORCIO INDER 004	JORGE ANDRES LASTRA VELASQUEZ	1038337042	MELISSA GOMEZ HERNANDEZ	1 059 812 959	CONSTRUCTORA ICONIKA SAS	901437084-3	90%	JORGE ANDRES LASTRA VELASQUEZ	1038337042	GIRARDOTA
						DISEÑOS Y PROYECTOS NOVA SAS	901027744-9	10%	MELISSA GOMEZ HERNANDEZ	1059812959	MEDELLIN
13	CONSORCIO INDER004	CARLOS DAVID MORENO CASTAÑO	71.792.143	DIANA MARCELA SILVA CALLE	43.822.567	CONSTRUCCIONES AZIMUT SAS	901269761-7	90%	DIANA MARCELA SILVA CALLE	43822567	CALI
						CONESTRUCTURAR SAS	900423351-0	10%	JAIRO ALBERTO MORA ROMERO	1052007000	MEDELLIN
14	UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES BYC3	NESTOR FELIPE PUUIDO SANCHEZ	1040611533	CRISTIAN CAMILO PULIDO FONSECA	1020831543	CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ	7162124	65%	CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ	7162124	BOGOTA
						BRICKING SAS	901534993-9	25%	JULIAN FELIPE PEDRAZA MONSALVE	1040622351	TUNJA
						CONSTRUCCIONES C&G SAS	900453956-4	10%	NESTOR FELIPE PULIDO SANCHEZ	1040611533	BOGOTA
15	CONSORCIO WOO PARQUES MEDELLIN	WILLIAM CARDONA OLMOS	79.958.441	LUIS FERNANDO BENITEZ HOMEZ	1.110.507.233	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	900584206-5	50%	WILLIAM CARDONA OLMOS	79958441	IBAGUE
						WILLIAM CARDONA OLMOS	79958441	50%	WILLIAM CARDONA OLMOS	79958441	IBAGUE
16	ICSSI SAS	CARLOS FELIPE AGUDELO CABRERA	1.075.265.062			ICSSI SAS	900619482-8	100%	CARLOS FELIPE AGUDELO CABRERA	1075265062	HUILA
17	CONSORCIO DEPORTIVO 76	ANDREA CASTAÑEDA ARBOLEDA	1039455281	SANTIAGO ANDRES ECHAVARRIA TABORDA	71767334	7G7 SAS	901120050-4	75%	ANDREA CASTAÑEDA ARBOLEDA	1039455281	MEDELLIN
						SOTARCO SAS	900120071-0	25%	SANTIAGO ANDRES ECHAVARRIA TABORDA	71767334	MEDELLIN
18	COLCIVIL SA	JOSE ALBERTO SAINZ GIRALDO	98.541.323			COLCIVIL SA	811003799-1	100%	JOSE ALBERTO SAINZ GIRALDO	98541323	MEDELLIN
19	LMP INGENIERIA SAS	LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO	12.435.567			LMP INGENIERIA SAS	900736049-8	100%	LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO	12435567	BARRANQUILLA
20	CONSORCIO GIMNASIOS MEDELLIN	ANDRES FELIPE TAPIA ALVARADO	1.140.869.149	ALEX ENRIQUE GRACIA AVENDAÑO	79.691.660	GRUPO IRT SAS	901291784-1	95%	ANDRES FELIPE TAPIA ALVARADO	1140869149	BARRANQUILLA
						AGINSA INGENIERIA SAS	900163427-5	5%	ALEX ENRIQUE GRACIA AVENDAÑO	79691660	CASANARE
21	CONSORCIO JCCGRU	GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ	19.265.723	JORGE CAMILO GONZÁLEZ GARCIA	80.770.259	GESTION RURAL YURRIANA SAS	900128841	90%	GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ	19265723	BOGOTA
						JC CONSTRUCCIONES & MANTENIMIENTOS SAS	900850016-9	10%	JORGE CAMILO GONZÁLEZ GARCIA	80770259	BOGOTA
22	CONSORCIO QAYEK	JUAN MANUEL GIRALDO FLOREZ	1055358077	YENNY MILENA MONTAÑEZ	60261490	QAMRUMA CONSTRUCTORA SAS	900944969-1	70%	JUAN MANUEL GIRALDO FLOREZ	1055358077	MANIZALES
						MAS NORTE SAS	901131078-4	30%	YENNY MILENA MONTAÑEZ	60261490	CUCUTA

N	NOMBRE	REPRESENTANTE LEGAL PROPONENTE PLURAL	DOC IDENTIDAD	REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	DOC IDENTIDAD	EMPRESAS QUE CONFORMAN EL OFERENTE PLURAL	NIT EMPRESA	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	REPRESENTANTE LEGAL	CÉDULA DE CIUDADANÍA RL	DOMICILIO
23	CONSORCIO ESPACIOS MEDELLÍN LS	JOSÉ NICOLÁS ORTEGÓN SÁNCHEZ	80822553	PABLO ENRIQUE GAITÁN DAZA	19321879	SOLINGTEC SAS	900385023-0	80%	JOSÉ NICOLÁS ORTEGÓN SÁNCHEZ	80822553	BOGOTA
						LEVEL INGENIERÍA SAS	901348030-9	20%	MARÍA ANGÉLICA RODRÍGUEZ ORTEGA	1015395010	BOGOTA
24	OCG SAS INGENIERÍA	AURA MARIA MONJE SALAZAR	1.075.222.139			OCG SAS INGENIERÍA	813002514-2	100%	AURA MARIA MONJE SALAZAR	1075222139	NEIVA
25	CONSORCIO SAIFOR	ALDAHIR RAFAEL QUIROZ GUERRA	1.102.868.937			FORCON SAS	901825725-0	90%	JOSE PASTOR MAESTRE SABALZA	1102872925	SINCELEJO
						SAICO CONSTRUCTORA SAS	900538927-7	10%	OSCAR DANILO MEJIA ESCOBAR	1104423725	SINCELEJO
26	CONSORCIO ANTIOQUIA D4	MARIA ALEJANDRA BASTIDAS MICOLTA	1144077189	ALBA LUCIA ROSERO LONDOÑO	31267758	MAAS PROYECTOS E INVERSIONES SAS	900224468-9	90%	ALBA LUCIA ROSERO LONDOÑO	31267758	CALI
						SINDUSTRIAS Y TRANSPORTE SAS ZESE - INTRASP SAS	901598212-1	10%	JOSE MIGUEL CASTILLO CAMARGO	9514153	LA GUAJIRA
27	ARMELCO SAS	CARMEN EMILIA LUNA NARANJO	30404705			ARMELCO SAS	901192425-8	100%	CARMEN EMILIA LUNA NARANJO	30404705	HUILA
28	CONSORCIO JAGE	JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO	4414815	LUIS ALEJANDRO BUSTAMANTE PEREZ	1.088.301.678	ESTRUKNIA SAS	902028913-3	80%	JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO	4414815	MANIZALES
						GENESIS ESTRUCTURAS SAS	901.004.483-0	10%	LUIS ALEJANDRO BUSTAMANTE PEREZ	1088301678	MANIZALES
						JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO	4414815	10%	JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO	4414815	MANIZALES
29	CONSORCIO PRG	VANESSA GIRALDO FLOREZ	1053860055	JOHN JAIRO GIRALDO SALAZAR	16078625	PROXA INGENIEROS S.A.S	901.654.594-8	50%	VANESSA GIRALDO FLOREZ	1053860055	MANIZALES
						MARIO ALBERTO GIRALDO DIAZ	16071600	50%	MARIO ALBERTO GIRALDO DIAZ	16071600	MANIZALES
30	CONSORCIO POPULAR	EDWIN JAVIER LINARES GARCIA	1013623379	JHONY FERNEY DIAZ DAZA	1013632556	PROCIVING SAS	900905575-0	75%	EDWIN JAVIER LINARES GARCIA	1013623379	BOGOTA
						GRUPO COLOMBIA CIVIL SAS	901621735-8	25%	OSCAR ALFREDO VARÓN LUQUE	79159487	BOGOTA

9. El Comité designado por el Ordenador del Gasto llevo a cabo la evaluación de las propuestas el **22 de mayo de 2026**, día en el cual se publicó el informe preliminar de evaluación, para revisión, presentación de subsanaciones y observaciones de los interesados dispuesto en la plataforma entre los días **25 de mayo al 29 de mayo de 2026**, con el siguiente resultado:

PROPONENTE NÚMERO	NOMBRE PROPONENTE	EVALUACIÓN JURIDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN FINANCIERA	CALIFICACIÓN OBTENIDA
1	CONSORCIO CORDOBA 15	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	CONSORCIO JEMI	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
3	CONSORCIO ELITE PARK	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Consorcio Espacios Urbanos	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	CONSORCIO TCONSTRUYE PARQUES	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
6	CONSORCIO INGENIEROS GYM-L	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
7	CONSORCIO GIMNASIOS MEDELLIN	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
8	CONSORCIO PARQUES G&	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
9	ALIANZA MUNDIAL SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10	CONSORCIO SANTA MARIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
11	CONSORCIO INDER 004	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
12	CONSORCIO INDER 004	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
13	CONSORCIO INDER004	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
14	UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES BYC3	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
15	CONSORCIO WCO PARQUES MEDELLIN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16	INGENIERIA, CONSULTORIA, SUMINISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES SAS - ICSSI SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
17	CONSORCIO DEPORTIVO 7S	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
18	COLCIVIL S.A	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
19	LMP INGENIERIA S.A.S	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
20	CONSORCIO GIMNASIOS MEDELLIN	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
21	CONSORCIO JCCGRU	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
22	CONSORCIO QAYEK	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
23	CONSORCIO ESPACIOS MEDELLÍN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
24	OCG S.A.S INGENIERIA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
25	CONSORCIO SAIFOR	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
26	CONSORCIO ANTIOQUIA D4	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
27	ARMELCO SAS	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
28	CONSORCIO JAGE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
29	CONSORCIO PRG	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
30	CONSORCIO POPULAR	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

10. El **10 de junio de 2026** el Comité Evaluador publicó en el SECOP II el informe final de evaluación ajustado de acuerdo con las observaciones y subsanaciones presentadas, obteniendo el siguiente resultado:

PROPONENTE NÚMERO	NOMBRE PROPONENTE	EVALUACIÓN JURIDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN FINANCIERA	CALIFICACIÓN OBTENIDA
1	CONSORCIO CORDOBA 15	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	CONSORCIO JEMI	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	CONSORCIO ELITE PARK	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Consorcio Espacios Urbanos	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	CONSORCIO TCONSTRUYE PARQUES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	CONSORCIO INGENIEROS GYM-L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	CONSORCIO GIMNASIOS MEDELLIN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	CONSORCIO PARQUES G&	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9	ALIANZA MUNDIAL SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10	CONSORCIO SANTA MARIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
11	CONSORCIO INDER 004	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
12	CONSORCIO INDER 004	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13	CONSORCIO INDER004	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14	UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES BYC3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
15	CONSORCIO WCO PARQUES MEDELLIN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16	INGENIERIA, CONSULTORIA, SUMINISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES SAS - ICSSI SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
17	CONSORCIO DEPORTIVO 7S	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
18	COLCIVIL S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
19	LMP INGENIERIA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
20	CONSORCIO GIMNASIOS MEDELLIN	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
21	CONSORCIO JCCGRU	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
22	CONSORCIO QAYEK	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
23	CONSORCIO ESPACIOS MEDELLÍN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
24	OCG S.A.S INGENIERIA	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
25	CONSORCIO SAIFOR	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
26	CONSORCIO ANTIOQUIA D4	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
27	ARMELCO SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
28	CONSORCIO JAGE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
29	CONSORCIO PRG	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
30	CONSORCIO POPULAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

11. El día **11 de junio de 2026** se cito a la Audiencia Pública de Adjudicación para la LP-004-2026, a las 8 am de conformidad con lo previsto en el cronograma del proceso.

12. Que el día **11 de junio de 2026**, se publicó el informe consolidado de la evaluación final con los ajustes a que hubo lugar después de la primera parte de la audiencia de adjudicación.

PROPONENTE NÚMERO	NOMBRE PROPONENTE	EVALUACIÓN JURIDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN FINANCIERA	CALIFICACIÓN OBTENIDA
1	CONSORCIO CORDOBA 15	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	CONSORCIO JEMI	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

PROPONENTE NÚMERO	NOMBRE PROPONENTE	EVALUACIÓN JURIDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN FINANCIERA	CALIFICACIÓN OBTENIDA
3	CONSORCIO ELITE PARK	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Consorcio Espacios Urbanos	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	CONSORCIO TCONSTRUYE PARQUES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	CONSORCIO INGENIEROS GYM-L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	CONSORCIO GIMNASIOS MEDELLIN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	CONSORCIO PARQUES G&	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9	ALIANZA MUNDIAL SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10	CONSORCIO SANTA MARIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
11	CONSORCIO INDER 004	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
12	CONSORCIO INDER 004	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13	CONSORCIO INDER004	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14	UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES BYC3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
15	CONSORCIO WCO PARQUES MEDELLIN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16	INGENIERIA, CONSULTORIA, SUMINISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES SAS - ICSSI SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
17	CONSORCIO DEPORTIVO 7S	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
18	COLCIVIL S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
19	LMP INGENIERIA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
20	CONSORCIO GIMNASIOS MEDELLIN	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
21	CONSORCIO JCCGRU	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
22	CONSORCIO QAYEK	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
23	CONSORCIO ESPACIOS MEDELLÍN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
24	OCG S.A.S INGENIERIA	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
25	CONSORCIO SAIFOR	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
26	CONSORCIO ANTIOQUIA D4	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
27	ARMELCO SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
28	CONSORCIO JAGE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
29	CONSORCIO PRG	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
30	CONSORCIO POPULAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

13. El día 11 de junio de 2026 en las horas señaladas, se reanudo la audiencia pública de adjudicación de manera virtual, de conformidad con el artículo 9 de la Ley 1150 de 2007, reglamentado por el Decreto 1082 de 2015, articulo 2.2.1.2.1.1.2. Adjunto a la presente Resolución se anexa el consolidado de la ponderación final de los factores de evaluación, de conformidad con TRM vigente para el día del proceso fijada en 3.513,54 siendo así el método de ponderación Media aritmética baja.

ORDEN DE ELEGIBILIDAD			
Orden	PROPONENTE	Número Propuesta	PUNTAJE
1°	CONSORCIO PARQUES G&I	8	99,4672138
2°	CONSORCIO PRG	29	98,8353531
3°	INGENIERIA, CONSULTORIA, SUMINISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES SAS - ICSSI SAS	16	98,6005427
4°	CONSORCIO INDER 004	11	98,4863111
5°	CONSORCIO INDER 004	12	98,4572245
6°	CONSORCIO CORDOBA 15	1	98,3723438
7°	ARMELCO SAS	27	98,3536717
8°	CONSORCIO POPULAR	30	98,3071150
9°	CONSORCIO INDER004	13	98,2383812
10°	CONSORCIO JAGE	28	98,1696641

ORDEN DE ELEGIBILIDAD			
Orden	PROPONENTE	Número Propuesta	PUNTAJE
11°	CONSORCIO ANTIOQUIA D4	26	98,1464756
12°	CONSORCIO ELITE PARK	3	98,0636531
13°	CONSORCIO INGENIEROS GYM-L	6	98,0426169
14°	ALIANZA MUNDIAL SAS	9	98,0413178
15°	CONSORCIO TCONSTRUYE PARQUES	5	98,0298438
16°	CONSORCIO ESPACIOS MEDELLÍN	23	98,0079757
17°	LMP INGENIERIA S.A.S	19	97,9600856
18°	UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES BYC3	14	97,9211540
19°	CONSORCIO JEMI	2	97,9032254
20°	CONSORCIO JCCGRU	21	97,8797423
21°	Consorcio Espacios Urbanos	4	97,8566919
22°	COLCIVIL S.A	18	97,8494632
23°	CONSORCIO GIMNASIOS MEDELLIN	7	93,0015364
24°	CONSORCIO SANTA MARIA	10	RECHAZADO
25°	CONSORCIO WCO PARQUES MEDELLIN	15	RECHAZADO
26°	CONSORCIO DEPORTIVO 7S	17	RECHAZADO
27°	CONSORCIO GIMNASIOS MEDELLIN	20	RECHAZADO
28°	CONSORCIO QAYEK	22	RECHAZADO
29°	OCG S.A.S INGENIERIA	24	RECHAZADO
30°	CONSORCIO SAIFOR	25	RECHAZADO

14. Que el proponente CONSORCIO PARQUES G&I, presentó oferta por valor de DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS M.L. ($2.419.740.057).

15. Teniendo en cuenta lo anterior y lo expuesto en la audiencia de adjudicación pública celebrada el 11 de junio de 2026, el Comité evaluador recomendó adjudicar el proceso de Licitación Pública LP-004-2026 al proponente CONSORCIO PARQUES G&I, al haber cumplido con todas las exigencias del pliego de condiciones.

En consecuencia,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar la Licitación Pública LP-004-2026 al proponente CONSORCIO PARQUES G&I conformado por IC INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS con NIT. 901.291.812-1con un porcentaje de participación del 50% y GRANDES CONSTRUCCIONES DE OBRA SAS con NIT. 901.755.070-4, con un porcentaje de participación del 50%, representado legalmente por el señor **JAIME HERRERA OSORIO**, titular de la cédula de ciudadanía No. 79.655.971, que tiene por objeto: "***MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN INTEGRAL DE LOS "GIMNASIOS, PARQUES INFANTILES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS" UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"***, por un valor de **DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS M.L. ($2.419.740.057)** incluidos todos los impuestos, costos directos, indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar y con un plazo de ejecución de tres (3) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de legalización del contrato.

PARÁGRAFO: el presente proceso contará con interventoría, la cual se adjudicará a través del concurso de méritos abierto CM-012-2026, quien ejercerá funciones de supervisión y vigilancia técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental del contrato, velando por el estricto cumplimiento del objeto contractual y en aplicación de lo establecido en los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 y las disposiciones que para el efecto adopte el Instituto. Es responsabilidad del Interventor verificar que EL CONTRATISTA haya adecuado sus afiliaciones al Sistema Integral de Seguridad Social en Salud, Pensiones y ARL de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

ARTÍCULO SEGUNDO: De conformidad con lo previsto por el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, se ordena publicar la presente Resolución en la página web del SECOP II, con el fin de poner en conocimiento de los oferentes que participaron en el proceso de selección, veedurías y terceros interesados.

ARTÍCULO TERCERO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución no proceden recursos de la vía administrativa, de conformidad con lo establecido en el parágrafo 1° del artículo 77 de la Ley 80 de 1993, artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 y el inciso 3° del artículo 9 de la Ley 1150 de 2007.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Medellín, 12 JUN 2026

EDUARDO SILVA MELUK
Director General

Proyectó.	Revisó.	Aprobó.
MANUELA ALZATE RESTREPO Abogada contratista OAJ	PAULA FERNANDA OSORIO GAVIRIA Apoyo Jurídico OAJ	RODRIGO ORLANDO OSORIO MONTOYA Jefe Oficina Asesora Jurídica