CONTRATO SA-010-2025 DE 2025

CONTRATO DE OBRA [X] CONTRATO DE SUMINISTRO [ ]

CONTRATO No:	SA-010-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA MQ SAS
OBJETO:	INTERVENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS DISTINTAS INSPECCIONES DE POLICÍA, COMISARÍAS DE FAMILIA Y CORREGIDURÍAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA
VALOR INCIAL:	*MIL CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS M/L ($1.400.000.000)* ***incluido IVA*** *y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato*
PLAZO:	*El contrato tendrá plazo de ejecución hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025, o hasta el agotamiento de los recursos lo que primero ocurra, contados a partir del acta de inicio, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993*
FECHA INICIACION:	OCTUBRE 27 DE 2025
PRORROGA 1	HASTA ABRIL 30 DE 2026

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario, siendo las 09:00 horas se reunieron Melina Isabel Aragón Anaya en representación de la Secretaría General en calidad de Supervisor, Miguel Ángel Quiñones Martínez quien actúa en nombre y representación de CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA MQ S.A.S. Contratista, con el fin de pactar y definir los precios de ítems no previstos, que resultan necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

El Supervisor recibió, revisó y aprobó los precios unitarios propuestos por el Contratista los cuales no estarán sujetos a modificaciones, así:

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	PRECIO UNITARIO
AD. 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO 18W	UN	$ 48.846,00
AD. 2	INSTALACION DE LUMINARIA EXISTENTE	UN	$ 27.496,00
AD. 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED PLANO DE 60×60 CM, POTENCIA 48 W, EMPOTRADA EN CIELO RASO, INCLUYENDO REFUERZO DEL SISTEMA DE SOPORTE DEL CIELO RASO, MARCO/SOPORTE EN ALUMINIO Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3×12 AWG PARA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA.	UN	$ 147.496,00
AD. 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN ALUMINIO PARA REGISTRO DE INSPECCION Y LAMPARAS DE EMPOTRAR DE 0.60 X 0.60M EN CIELO RASO	UN	$ 51.903,00

AD. 5	INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO EXISTENTE, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN. (NO INCLUYE SUMINISTRO DE LAMINAS)	M2	$	39.849,00
AD. 6	IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO 3MM.	M2	$	60.439,00
AD. 7	RAQUETADA Y LIMPIEZA DE REJA (INCLUYE LIMPIEZA MECANICA, REMOCION DE OXIDO, REFUERZO EN PUNTO DE SOLDADURA)	M2	$	25.462,00
AD. 8	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS PARA CUCHILLA DE CUBIERTA	ML	$	34.933,00
AD. 9	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1	ML	$	20.428,00
AD. 10	ENGOLOCE DE MURO A CUBIERTA	ML	$	22.945,00
AD. 11	MANTENIMIENTO CUBIERTA EN LAMINA DE FIBRO CEMENTO EXISTENTE (INCLUYE: AJUSTES, LIMPIEZA, RESANES Y/O REPARACIÓN FISURAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y APLICACION DE MANTO EN CABALLETES	M2	$	62.203,00
AD. 12	ESCARIFICACIÓN DE PINTURA/ESTUCO/GRANIPLAS Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$	7.924,00
AD. 13	DEMOLICION DE ZABALETAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	ML	$	34.430,00
AD. 14	ZABALETA EN BLOCK DE ARCILLA CON MORTERO DE PEGA 1:4 IMPERMEABILIZADO CON MANTO EDIL	ML	$	78.522,00
AD. 15	DEMOLICION DE PERGOLAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO)	ML	$	31.397,00
AD. 16	PERGOLAS EN CONCRETO DE 3000 PSI A LA VISTA DE 12X15 CMS	ML	$	98.899,00
AD. 17	INMUNIZACION DE ESTRUCTURA EN MADERA	M2	$	13.246,00
AD. 18	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN CARPINTERIA METALICA, INCLUYE LIMPIEZA MECANICA, REMOCION DE OXIDO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE)	M2	$	67.497,00
AD. 19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DE POMO	UN	$	79.497,00
AD. 20	TRASLADO INTERNO DE ESTANTERIA, MOBILIARIOS Y DOCUMENTACION DE ARCHIVOS	DIA	$	115.540,00
AD. 21	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.1 MTS	M2	$	82.425,00
AD. 22	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1	M2	$	36.616,00
AD. 23	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS SENCILLA	UN	$	61.303,00
AD. 24	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TABLON	M2	$	91.275,00
AD. 25	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO EN TABLON	ML	$	34.471,00
AD. 26	ANCLAJE EPOXICO	UN	$	49.064,00
AD. 27	REPARACION DE COLUMNA EN MORTERO. INCLUYE RECUBRIMIENTO DE PROTECCION DEL ACERO Y PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE CONCRETO ENDUCERIDO Y FRESCO. (INCLUYE ESCARIFICACION DE CONCRETO Y LIMPIEZA DE ACERO) MEDIDAS 0,25X,18, H= 1,0 (3 CARAS)	UN	$	700.618,00

AD. 28	REPARACION DE GRIETAS EN MUROS, INCLUYE REGATA EN MUROS, RESANE EN MORTERO 1:4	ML	$	29.460,00
AD. 29	REPARACION Y SELLADO PERIMETRAL DE JUNTA DE MURO - COLUMNA/PLACA, PARA GARANTIZAR CONTINUIDAD Y ADHERENCIA, INCLUYE CORTE DE MURO, ESCARIFICACION DE COLUMNA, APLICACIÓN DE EPOXICO DE ADHERENCIA DE CONCRETO, FUNDIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y PAÑETE EN MORTERO 1:4	ML	$	82.844,00
AD. 30	IMPERMEABILIZACION DE MURO CON SIKA-IMPERMUR (2 MANOS)	M2	$	65.650,00
AD. 31	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO CONVENCIONAL	UN	$	82.746,00
AD. 32	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO MONTECARLO	UN	$	248.846,00
AD. 33	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$	31.703,00
AD. 34	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO PARA ZABALETA, VIGA CANAL Y JARDINERA	ML	$	31.107,00
AD. 35	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO	UN	$	75.946,00
AD. 36	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO 24 W	UN	$	55.846,00
AD. 37	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACION DE APARATOS SANITARIOS EN BATERIAS SANITARIAS HASTA LA RED DE DISTRIBUCION GENERAL	UN	$	166.750,00
AD. 38	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACION DE REGISTROS SANITARIOS HASTA EL PUNTO DE DESAGUE FINAL	UN	$	241.400,00
AD. 39	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACION DE TUBERIA SANITARIA PVC, RED DE DISTRIBUCION O DE INTERCONEXION GENERAL	ML	$	17.601,00
AD. 40	SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA DE SOBREPONER EN REJA EXTERIOR (INCLUYE SOLDADURA)	UN	$	220.850,00
AD. 41	PAÑETE ALLANADO 1:4 PARA VIGAS Y/O COLUMNAS (INCLUYE REVOQUE CON MORTERO 1:4)	ML	$	25.776,00
AD. 42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 CON MARCO Y CONTRAMARCO, BISAGRAS, CERRADURA (INCLUYE ESQUEMA DE PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	M2	$	609.346.00
AD. 43	INSTALACIÓN DE SANITARIOS	UN	$	64.820,00

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los trece (13) días del mes de abril de 2026.

MIGUEL ANGEL QUIÑONES MARTINEZ
Rep. Legal CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ SAS
CONTRATISTA

MELINA ISABEL ARAGÓN ANAYA
SUPERVISOR