CONTRATO:	Contrato de Obra No. 101 de 2025 suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y REDEX S.A.S.
CONTRATISTA	REDEX S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	**MAGDA ALEJANDRA SOLER FONSECA**
OBJETO DEL CONTRATO:	**CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMINETO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE BOYACÁ-BOYACÁ.**
CIUDAD:	**Bogotá D.C.**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**22 de octubre de 2025**
FECHA DE INICIO:	**22 de octubre de 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2025**
INFORME NRO.	**02**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**Del 22 de octubre al 31 de diciembre 2025**
FECHA PRESENTE INFORME:	**30 de diciembre de 2025**

OBLIGACIONES CONTRACTUALES				**PORCENTAJE DE AVANCE**
Ítem	**Actividad**	**Unidad**	**Cantidad Ejecutada**	**%**
01.01.01	DEMOLICIÓN DE GRANITO LAVADO Y ALISTADO EN PISOS Y GRADAS	m²	44,99	100%
01.01.04	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	13,00	100%
01.01.05	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m	40,85	100%
01.01.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	1,86	100%
01.01.08	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	1,00	100%
01.01.09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	4,00	100%

01.01.10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	11,00	100%
01.01.11	DESMONTE CORTINEROS	ml	2,00	100%
01.01.12	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	42,75	100%
01.01.15	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	10,00	100%
01.01.16	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m²	11,60	100%
01.01.17	DEMOLICIÓN PISO CERÁMICO	m²	6,18	100%
01.01.01	DEMOLICIÓN DE GRANITO LAVADO Y ALISTADO EN PISOS Y GRADAS	m²	44,99	100%
01.01.04	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	13,00	100%
01.01.05	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m	40,85	100%
01.01.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	1,86	100%
01.01.08	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	1,00	100%
01.01.09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	4,00	100%
01.01.10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	11,00	100%
01.01.11	DESMONTE CORTINEROS	ml	2,00	100%
01.01.12	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	42,75	100%
02.01.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	50,00	100%
03.01.02	MANTENIMIENTO CUBIERTA TERMOACUSTICA	m²	188,50	100%
03.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS MARCA HAWK O SIMILAR TIPO D BAJO NORMA EN795, ANSI Y RES 1409DE 2012, INCLUYE EPÓXICOS, PERFORACIONES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PARA ACCESO Y PERSONAL CALIFICADO PARA LA INSTALACION	un	4,00	100%
03.01.05	REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA	un	8,00	100%
03.01.06	CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM	m²	2,50	100%
03.01.07	FLANCHE O ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	19,74	100%
03.01.02	MANTENIMIENTO CUBIERTA TERMOACUSTICA	m²	188,50	100%
05.01.01	ESPEJO CRISTAL 4MM	m²	3,20	100%
05.01.02	SUMINISTRO INST. PELÍCULA ADHESIVA FROST, PARA VIDRIOS	m²	10,84	100%

05.01.03	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM	m²	55,46	100%
05.01.04	ACCESORIOS PARA BAÑO (5UN)	un	5,00	100%
05.01.05	TAPAS REGISTRO 15CMX15CM	un	5,00	100%
06.01.01	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	2,00	100%
06.01.02	TUBERÍA PVCS 2	m	10,00	100%
06.01.03	RED AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	m	10,00	100%
06.01.04	RED SANITARIA PVC 4"	m	5,00	100%
06.01.06	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	3,00	100%
06.01.07	BAJANTE RAINGO	m	3,07	100%
06.01.08	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	2,00	100%
06.01.09	SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2 Y 3" EN PVC	un	2,00	100%
07.01.01	REVISION Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	31,00	100%
07.01.02	SUMINISTRO E INST. LAMPARA TIPO APLIQUE LED DIRIGIBLE 20w	un	36,00	100%
07.01.03	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) 24W	un	24,00	100%
07.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	18,00	100%
07.01.05	REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO	un	12,00	100%
07.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED LINEAL 45W 150CM	un	18,00	100%
07.01.07	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	8,00	100%
07.01.08	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	32,00	100%
07.01.09	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	17,00	100%
07.01.10	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	m	12,00	100%
07.01.11	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	2,00	100%
07.01.12	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un	8,00	100%
07.01.13	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN CANALETA	un	5,00	100%
08.01.01	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	glb	1,00	100%
08.01.02	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	7,00	100%

08.01.04	Mesa de reuniones 2.44x1.05m, para 8 puestos color nuez o similar base cromada.	un	1,00	100%
08.01.06	PUESTO DE TRABAJO RECEPCIÓN de medidas 200 x 60 cm.	un	1,00	100%
09.01.01	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de bisagras, manijas, silicona y empaquetadura)	un	18,00	100%
09.01.02	ACONDICIONAMIENTO PUERTAS EXISTENTES	un	5,00	100%
09.01.04	SUMINISTRO INST. ESTRUCTURA METALICA CON TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 10X4CM	m	36,00	100%
09.01.07	TARIMA SUPERBOARD 17MM INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	m²	4,00	100%
09.01.08	PUERTA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO 10mm SÓCALO 10 CM ALUMINIO, SOPORTES EN ACERO INOX, MANIJA TUBO 3/4"ACERO, CHAPA PLANA MEDECO O SIMILAR	m²	2,40	100%
09.01.09	ESCALERA DE GATO	m	10,30	100%
10.01.01	PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (2 MANOS DE VINILO TIPO 2)	m²	51,47	100%
10.01.02	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	52,06	100%
10.01.03	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA BARANDAS ESCALERAS Y BALCONES	m²	65,55	100%
10.01.04	RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPEROR A VINILTEX TIPO 1	m²	3,00	100%
10.01.05	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	49,35	100%
10.01.06	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	m	140,01	100%
10.01.07	ESTUCO INTERIOR	m²	150,00	100%
11.01.01	FILOS Y DILATACIONES	m	63,37	100%
16.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.	un	2,00	100%
16.01.02	VÁLVULA DE REGISTRO 1" Y FLOTADOR EN BRONCE 1" PARA TANQUE AGUA	un	1,00	100%
16.01.03	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE	un	4,00	100%
17.01.01	PANEL DECORATIVO PARA RECUBRIMIENTO MUROS 3D	m²	45,56	100%
18.01.01	COMBO SANITARIO SMART	un	5,00	100%
18.01.02	ASIENTO PARA SANITARIO DIFERENTES MODELOS	un	2,00	100%
18.01.03	MANTENIMIENTO LAVAMANOS INCLUYE ACCESORIOS	un	11,00	100%
18.01.04	MANTENIMIENTO SANITARIO DIFERENTES MODELOS INCLUYE ACCESORIOS	un	11,00	100%

19.01.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	151,00	100%
19.01.03	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	81,60	100%
19.01.04	PISO CERÁMICA 55.2X55.2CM BAÑOS	m²	10,66	100%
19.01.05	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM ESCALERA	m²	148,84	100%
19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK Xl 4/1mm	m²	116,06	100%
19.01.07	PISO RETAL DE MÁRMOL SIMILAR AL EXISTENTE	m²	2,03	100%
19.01.08	PIRLAN ALUMINIO	m	160,94	100%
20.01.03	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	10,00	100%
20.01.06	SUMINISTRO DE ATRIL ACRÍLICO CON ESTANTE	un	1,00	100%
20.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	m²	91,16	100%
19.01.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	151,00	100%
19.01.03	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	81,60	100%
19.01.04	PISO CERÁMICA 55.2X55.2CM BAÑOS	m²	10,66	100%
19.01.05	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM ESCALERA	m²	148,84	100%
19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK Xl 4/1mm	m²	116,06	100%
19.01.07	PISO RETAL DE MÁRMOL SIMILAR AL EXISTENTE	m²	2,03	100%
19.01.08	PIRLAN ALUMINIO	m	160,94	100%
20.01.03	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	10,00	100%
20.01.06	SUMINISTRO DE ATRIL ACRÍLICO CON ESTANTE	un	1,00	100%
20.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	m²	91,16	100%
20.01.03	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	10,00	100%
20.01.06	SUMINISTRO DE ATRIL ACRÍLICO CON ESTANTE	un	1,00	100%
20.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	m²	91,16	100%

Durante el periodo reportado, se realizaron las siguientes actividades conforme al informe rendido por el contratista y verificadas en obra. Estas actividades se ejecutaron en cumplimiento de las obligaciones específicas previstas en el contrato, tales como la correcta disposición de escombros, protección de áreas intervenidas, señalización y medidas de seguridad industrial.	

Descripción general:

- Se ejecutó la demolición de muros en cocina, almacén primer piso y puerta principal ingreso auditorio.
- Instalación de piso vinílico en escaleras ingreso delegados, despacho delegados, secretaría y auditorio.
- Instalación de enchape cerámico y guarda escoba cerámico en escaleras, pasillos, ingreso principal
- Instalación de cubierta en policarbonato con estructura metálica.
- Pintura de barandas.
- Desmonte de lámparas (incrustadas/sobrepuestas): Retiro cuidadoso de luminarias viejas en las oficinas Administrativa, Financiera, Delegados y garaje, incluyendo su clasificación, desconexión eléctrica segura y disposición final legal de residuos (RCD).
- Inspección, revisión y limpieza de sifones y red hidrosanitaria: Sondeo, lavado y verificación del correcto flujo hidráulico en los desagües de todos los baños para evitar obstrucciones previas a los nuevos acabados.
- Trasiego de muebles existentes: Movilización interna, protección y reubicación temporal del mobiliario institucional para liberar las zonas de trabajo.
- Desmonte de aparatos sanitarios, marcos, puertas y cortineros: Retiro técnico de sanitarios, lavamanos, carpintería de madera evitando daños en las estructuras que permanecen.
- Demolición de muros (0.15m - 0.25m) y Drywall: Demolición de mampostería tradicional en bloque/ladrillo y muros de yeso-cartón en cocina, incluyendo el cargue y retiro de escombros de manera segura.
- Demolición de enchape y piso cerámico: Retiro del revestimiento cerámico en paredes y pisos de los baños señalados, dejando la superficie rústica para el nuevo acabado.
- Salidas sanitarias (lavamanos e inodoros): Adecuación de los puntos de desagüe específicos en los baños del auditorio utilizando tuberías de PVC.
- Bajante Raingo y rejillas de piso: Instalación de tubería especializada tipo Raingo para aguas lluvias en parqueadero y colocación de rejillas de piso en PVC (2" y 3") para evitar el paso de sólidos.
- Limpieza de canales y bajantes: Retiro de sedimentos, hojas y basura en la cubierta general para garantizar el libre flujo del agua.
- Canal Amazona en cubierta garaje: Suministro e instalación de canal metálica o de PVC de alta capacidad para la recolección de aguas pluviales.
- Mantenimiento de cubierta termoacústica y estructura metálica para policarbonato: Revisión, ajuste, sellado de goteras en el cuarto piso y armado de los soportes metálicos para el nuevo techo translúcido.
- Suministro e instalación de puntos de anclaje certificados: Fijación de sistemas de seguridad en altura (líneas de vida o anclajes) debidamente certificados en el cuarto piso, cumpliendo normatividad de trabajo seguro en alturas.
- Cubierta en lámina de policarbonato: Instalación de las láminas translúcidas sobre la estructura metálica en el cuarto piso y garaje, garantizando iluminación natural y estanqueidad.
- Impermeabilización de viga canal: Aplicación de recubrimientos químicos impermeabilizantes para sellar y proteger las vigas de concreto que conducen el agua lluvia.
- Muro Drywall doble cara (e=12cm): Construcción de divisiones interiores con estructura de acero galvanizado y placas de yeso por ambas caras para configurar los nuevos espacios, para el confinamiento y cerramiento de las oficinas de las coordinaciones de las diferentes dependencias de la Registraduría de Tunja. Estos muros se encuentran con acabado en pintura, listos para el cierre de oficinas y dependencias, (Almacén, Cocina, Talento Humano, Baños).
- Pañete liso, estuco, filos y dilataciones: Aplicación de mortero de nivelación en muros, posterior empastado con estuco interior para dejar superficies lisas, y definición técnica de esquinas (filos).
- Cerámica (30x60 cm y 55.2x55.2 cm) y Guardaescobas: Instalación de enchapes en paredes de baños y pisos cerámicos de alta resistencia con sus respectivos remates perimetrales.
- Pintura (Muros, Cielorrasos, Exteriores y Carpintería): Aplicación de vinilo tipo I en cielos (3 manos), vinilo tipo 1 en muros interiores (3 manos), pintura de alta resistencia tipo Koraza en exteriores (3 manos) y esmalte sintético en barandas, balcones y láminas lineales.
- Líneas de tráfico (0.10m): Demarcación y señalización vial con pintura epóxica de tráfico pesado en las zonas de parqueadero.

- Panel decorativo 3D: Instalación de paneles texturizados tridimensionales en los muros del auditorio como detalle arquitectónico y acústico.
- Suministro, instalación y mantenimiento de puertas, ventanas, divisiones de vidrio y mobiliario de oficina.
- Espejos (4mm) y Película frost: Instalación de espejos en baños y aplicación de película adhesiva opaca (frost) en vidrios para brindar privacidad en las oficinas.
- Puertas de madera y cerraduras de manija: Suministro e instalación de puertas de paso con sus respectivos marcos y cerraduras de seguridad.
- Acondicionamiento de puertas existentes.
- Puerta doble en vidrio templado (10mm): Instalación de puerta de seguridad en el auditorio con zócalos de aluminio, soportes de acero inoxidable y cerradura de alta seguridad.
- Mobiliario fijo y de oficina: Fabricación e instalación de muebles de cocina (superior e inferior), mueble tipo linos, suministro de estantería fija para el archivo, mesa de reuniones para 8 puestos, sillas giratorias e interlocutoras para el auditorio, puesto de recepción y atril acrílico.
- Tarima Superboard (17mm): Construcción de una plataforma elevada en el auditorio con estructura metálica interna y piso.
- Escalera de gato: Fabricación e instalación de escalera metálica vertical fija para acceso técnico a la cubierta del cuarto piso.
- Cortinería (Panel Japonés): Suministro e instalación de cortinas tipo panel japonés en la totalidad de las oficinas administrativas y despachos señalados.
- Revisión y mantenimiento de puntos eléctricos: Diagnóstico, ajuste de conexiones y pruebas de continuidad en tomas, interruptores y cableado de todo el complejo de oficinas.
- Salidas de iluminación e interruptores (EMT / PVC): Canalización y cableado para nuevos puntos de luz en techo (usando tubería EMT metálica en parqueadero y PVC en depósito) e instalación de interruptores sencillos y dobles.
- Suministro e instalación de luminarias LED: Montaje del nuevo sistema de iluminación eficiente: apliques dirigibles de 20W, paneles redondos de 24W (incrustar/sobreponer), paneles de 60x60 cm para oficinas, despachos y luminarias lineales de 45W para el parqueadero. Incluye la reinstalación de aquellas lámparas existentes que se encuentren en óptimo estado.
- Montaje final de piezas sanitarias, accesorios y entrega de la obra.
- Combos sanitarios Smart y asientos de repuesto: Suministro y fijación de inodoros eficientes de gama alta en baños principales.
- Mantenimiento de lavamanos y sanitarios existentes: Limpieza profunda, cambio de griferías, empaques, llaves de abasto o herrajes internos en los aparatos que no se van a reemplazar.
- Accesorios para baño: Fijación de kits de accesorios (jaboneras, portarrollos, toalleros, percheros, etc.) en los diferentes baños del edificio.
- Aseo general: Limpieza fina y detallada de toda la obra (retiro de polvo, manchas de pintura, lavado de pisos y vidrios) para dejar las instalaciones en condiciones óptimas de habitabilidad y listos para su uso inmediato.

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, al primer (30) día del mes de diciembre de 2025.

INTERVENTOR



JULIAN ANDRES TOVAR PINEDA
R.L SIGMA INGENIERIA MC SAS