Análisis del Sector

FECHA DE ELABORACIÓN	Mayo 29 de 2026
DEPENDENCIA	Institución Educativa Juan Luis Londoño de la Cuesta
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Régimen Especial
OBJETO	Prestar el servicio de saneamiento ambiental mediante actividades de desinfección, desinsectación, control integrado de plagas, desratización, control de aves, control de reptiles y lavado de tanques de almacenamiento de agua potable de la Institución Educativa Juan Luis Londoño de la Cuesta y su sede La Unidad, para la vigencia 2026, a precios unitarios monto agotable.

El presente análisis del sector se realiza en cumplimiento de los principios de planeación, economía, responsabilidad y selección objetiva previstos en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y los lineamientos de Colombia Compra Eficiente y principios que rigen la contratación estatal, con el fin de identificar las condiciones del mercado y establecer el presupuesto oficial del proceso contractual.

1. Introducción

El presente análisis del sector se elabora con el fin de identificar las condiciones del mercado relacionadas con la prestación de servicios de saneamiento ambiental mediante actividades de desinfección, desinsectación, control integrado de plagas, desratización, control de aves, control de reptiles y lavado de tanques de almacenamiento de agua potable para garantizar condiciones adecuadas de salubridad, higiene, bienestar y protección de la salud de la comunidad educativa.

Este análisis permite determinar la viabilidad del proceso de contratación, identificar la oferta y la demanda existente, así como establecer condiciones que garanticen la selección objetiva del contratista.

2. Caracterización del sector

El presente proceso contractual se encuentra ubicado dentro del sector de servicios de saneamiento ambiental, específicamente en las actividades relacionadas con la desinfección, desinsectación, control integrado de plagas, desratización, control de aves, control de reptiles y lavado de tanques de almacenamiento de agua potable.

Este sector está conformado por empresas especializadas en la aplicación de programas de manejo integrado de plagas y saneamiento ambiental, las cuales prestan sus servicios a entidades públicas, instituciones educativas, establecimientos comerciales, industrias, conjuntos residenciales y demás organizaciones que requieren mantener condiciones higiénico-sanitarias adecuadas para proteger la salud humana y cumplir con la normatividad vigente.

Las actividades desarrolladas por estas empresas involucran la aplicación de productos químicos autorizados para uso en salud pública, procedimientos de limpieza y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable, monitoreo y control de vectores, control de roedores y aplicación de métodos preventivos y correctivos para el manejo de plagas urbanas.

El sector presenta una amplia oferta de prestadores de servicios a nivel nacional, departamental y municipal, existiendo pluralidad de oferentes con capacidad técnica, operativa y financiera para atender las necesidades de las entidades estatales y privadas. En el municipio de Mosquera y en la región de Cundinamarca operan diversas empresas autorizadas por las autoridades sanitarias competentes para la aplicación de plaguicidas de uso en salud pública y la ejecución de actividades de saneamiento ambiental.

La prestación de estos servicios se encuentra regulada por disposiciones sanitarias, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, que exigen a los prestadores contar con personal capacitado, licencias, conceptos sanitarios favorables, fichas técnicas, hojas de seguridad y demás requisitos establecidos por las autoridades competentes para garantizar la protección

de la salud pública y del medio ambiente.

Por tratarse de servicios especializados de carácter preventivo y correctivo, la demanda de este sector se mantiene constante durante todo el año, especialmente en instituciones educativas, debido a la necesidad de garantizar ambientes saludables, prevenir la proliferación de plagas y asegurar la calidad del agua destinada al consumo humano.

3. Normatividad aplicable al sector

Norma	Aplicación
Ley 9 de 1979	Código Sanitario Nacional
Decreto 1843 de 1991	Uso y manejo de plaguicidas
Decreto 1575 de 2007	Protección y control de la calidad del agua para consumo humano
Resolución 2115 de 2007	Características y control de calidad del agua para consumo humano
Decreto 1072 de 2015	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo
Decreto 1075 de 2015	Régimen de contratación de instituciones educativas
Decreto 4791 de 2008	Fondos de Servicios Educativos

4. Análisis regional del mercado

El mercado de servicios de saneamiento ambiental, desinfección, desinsectación, control integrado de plagas, desratización y lavado de tanques presenta una oferta amplia y suficiente en el departamento de Cundinamarca y particularmente en la provincia de Sabana Occidente, donde se encuentra ubicado el municipio de Mosquera.

En esta región operan múltiples empresas especializadas en actividades de saneamiento ambiental autorizadas por las autoridades sanitarias competentes, las cuales cuentan con personal capacitado, equipos especializados, conceptos sanitarios favorables y experiencia en la atención de entidades públicas, instituciones educativas, conjuntos residenciales, establecimientos comerciales e industrias.

La cercanía del municipio de Mosquera con Bogotá D.C. amplía significativamente la oferta disponible, permitiendo la participación de empresas ubicadas tanto en Cundinamarca como en la capital del país, generando condiciones adecuadas de competencia y pluralidad de oferentes para la ejecución del objeto contractual.

Se evidencia que los servicios requeridos por la Institución Educativa son de uso frecuente dentro del sector educativo, debido a las obligaciones legales relacionadas con el mantenimiento de condiciones higiénico-sanitarias, control de vectores, prevención de enfermedades y conservación de la calidad del agua destinada al consumo humano. Por esta razón, existe una demanda constante y una oferta estable de proveedores que prestan este tipo de servicios en la región.

De igual forma, el análisis de procesos contractuales adelantados por instituciones educativas y entidades públicas de la región demuestra que este tipo de contratación es recurrente y que existen proveedores con capacidad técnica, operativa y financiera suficiente para atender los requerimientos establecidos por la Institución Educativa Juan Luis Londoño de la Cuesta.

En consecuencia, se concluye que en el mercado regional existen condiciones de competencia, disponibilidad y pluralidad de oferentes que garantizan la posibilidad de obtener propuestas favorables para la entidad bajo criterios de calidad, oportunidad, eficiencia y cumplimiento de la normatividad sanitaria vigente.

5. Análisis de la demanda

De acuerdo con la información consultada en la plataforma SECOP y el análisis de procesos contractuales adelantados por entidades públicas e instituciones educativas, se evidencia que múltiples entidades estatales requieren y contratan servicios de saneamiento ambiental relacionados con la desinfección, desinsectación, control integrado de plagas, desratización, control de aves, control de reptiles y lavado de tanques de almacenamiento de agua potable.

Se identificaron procesos contractuales similares adelantados por entidades estatales, cuyos presupuestos oficiales oscilaron entre CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS

($4.436.680) y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS ($8.582.000), evidenciando que el valor estimado para el presente proceso se encuentra acorde con las condiciones del mercado y con los precios normalmente utilizados para este tipo de servicios.

La demanda de este tipo de servicios se encuentra asociada a la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de salubridad, prevenir la proliferación de plagas y vectores, mantener la calidad del agua destinada al consumo humano y cumplir con las disposiciones sanitarias vigentes aplicables a establecimientos educativos y demás entidades públicas.

En el sector educativo, estos servicios son requeridos de manera periódica para preservar ambientes seguros y saludables para estudiantes, docentes, personal administrativo y visitantes, contribuyendo al adecuado desarrollo de las actividades académicas y al cumplimiento de los lineamientos establecidos por las autoridades sanitarias y educativas.

Por lo anterior, se concluye que existe una demanda permanente y recurrente de estos servicios por parte de las entidades estatales, lo que evidencia la necesidad continua de contratar proveedores especializados que cuenten con la capacidad técnica, operativa y sanitaria requerida para la ejecución de actividades de saneamiento ambiental y lavado de tanques.

6. Análisis de la oferta

De acuerdo con el estudio de mercado realizado por la Institución Educativa, se evidenció la existencia de múltiples proveedores especializados en servicios de saneamiento ambiental, desinfección, desinsectación, control integrado de plagas, desratización, control de aves, control de reptiles y lavado de tanques de almacenamiento de agua potable, con capacidad técnica, operativa y comercial para atender los requerimientos de la entidad, garantizando condiciones de competencia, pluralidad de oferentes y disponibilidad permanente del servicio en el mercado regional.

Para el presente proceso contractual, la Institución Educativa solicitó cotizaciones a diferentes proveedores del sector, obteniendo propuestas económicas por valores de TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS ($3.542.630) y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($4.937.718,63), evidenciando la existencia de oferentes con capacidad para atender las necesidades institucionales y ejecutar satisfactoriamente el objeto contractual.

Las cotizaciones allegadas permitieron establecer precios acordes con las condiciones actuales del mercado, identificando valores competitivos y razonables para la prestación de los servicios requeridos. Lo anterior permite a la Institución Educativa determinar un presupuesto oficial ajustado a la realidad económica del sector, garantizando los principios de economía, eficiencia, selección objetiva y responsabilidad en la administración de los recursos públicos.

En consecuencia, se concluye que existe una oferta suficiente en el mercado para atender la presente necesidad contractual, con proveedores que cuentan con los requisitos técnicos, sanitarios y operativos exigidos para la ejecución de actividades de saneamiento ambiental y lavado de tanques de almacenamiento de agua potable.

7. Metodología para determinación del presupuesto oficial

Para la determinación del presupuesto oficial del presente proceso contractual, la Institución Educativa realizó un estudio de mercado mediante la solicitud, recepción y análisis comparativo de cotizaciones presentadas por proveedores especializados en servicios de saneamiento ambiental, desinfección, desinsectación, control integrado de plagas, desratización, control de aves, control de reptiles y lavado de tanques de almacenamiento de agua potable.

Durante el análisis de las cotizaciones recibidas, la Institución Educativa verificó los siguientes aspectos:

- Valores unitarios ofertados para cada una de las actividades requeridas.
- Condiciones técnicas y especificaciones de los servicios ofertados.
- Cumplimiento de los requisitos sanitarios y técnicos exigidos para la prestación del servicio.
- Inclusión de costos asociados a insumos, transporte, equipos, elementos de protección personal, mano de obra y desplazamientos requeridos para la ejecución contractual.
- Experiencia y capacidad operativa de los proveedores consultados.
- Comportamiento histórico de contrataciones similares realizadas por entidades públicas e instituciones educativas.
- Precios promedio identificados en el mercado regional para servicios de saneamiento ambiental y lavado de tanques.

- Necesidades reales e históricas de la Institución Educativa respecto al control de plagas, desinfección y mantenimiento de las condiciones higiénico-sanitarias de sus instalaciones.
- Condiciones de ejecución bajo la modalidad de precios unitarios y monto agotable.

Con fundamento en el análisis efectuado, la Institución Educativa estableció el presupuesto oficial del presente proceso contractual, garantizando criterios de razonabilidad económica, eficiencia del gasto público, selección objetiva y adecuada satisfacción de la necesidad identificada.

Los valores establecidos corresponden a precios unitarios estimados y serán ejecutados de acuerdo con las necesidades efectivamente requeridas por la Institución Educativa durante la vigencia contractual, hasta agotar el presupuesto disponible.

La modalidad de precios unitarios y monto agotable se justifica debido a que las necesidades relacionadas con las actividades de desinfección, desinsectación, control de plagas, desratización, control de aves, control de reptiles y lavado de tanques pueden variar durante la ejecución contractual, dependiendo de las condiciones sanitarias de las instalaciones, los requerimientos institucionales y las acciones preventivas o correctivas que resulten necesarias.

Las cantidades señaladas corresponden a cantidades estimadas de referencia para efectos de evaluación económica y planeación contractual, y no obligan a la Institución Educativa a ejecutarlas en su totalidad.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	COTIZACION 1			COTIZACION 2		
				VALOR UNI	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR UNI	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
1	Aplicación perimetral de insecticida piretroide de uso en salud pública mediante aspersión en las áreas de las instalaciones mencionadas.	Sede Principal 5.983 M2 Aprox	1	630.000,00	119.700,00	749.700,00	1.196.600,00	227.354,00	1.423.954,00
2	Aplicación de desinfectante en el ambiente mediante nebulizadora o aspersora	Sede Principal 5.983 M2 Aprox	1	670.000,00	127.300,00	797.300,00	1.076.940,00	204.618,60	1.281.558,60
3	Limpieza y desinfección de tanque de almacenamiento de agua potable con capacidad de 1000 litros. Tanque aéreo implica trabajo en alturas	Sede principal 1.000 litros	1	160.000,00	30.400,00	190.400,00	116.659,43	22.165,29	138.824,72
4	Aplicación perimetral de insecticida piretroide de uso en salud pública mediante aspersión en las áreas de las instalaciones mencionadas.	Sede la Unidad 2.056 M2 Aprox	1	310.000,00	58.900,00	368.900,00	411.200,00	78.128,00	489.328,00
5	Aplicación de desinfectante en el ambiente mediante nebulizadora o aspersora	Sede la Unidad 2.056 M2 Aprox	1	330.000,00	62.700,00	392.700,00	411.200,00	78.128,00	489.328,00
6	Limpieza y desinfección de tanque de almacenamiento de agua potable con capacidad de 2000 litros. Tanque que no implica trabajo en alturas	Sede la Unidad 2.000 Litros	1	230.000,00	43.700,00	273.700,00	162.543,96	30.883,35	193.427,31
7	Monitoreo y control (Aplicación de Cebos sólidos (Rataquill)	Monitoreo	1	215.000,00	40.850,00	255.850,00	216.400,00	41.116,00	257.516,00
8	Repelente ahuyentador de aves de origen natural. Posee un excelente efecto en todo tipo de aves, debido a la irritación que genera sobre las vías respiratorias. Se realiza aplicación en esponjas.	Sede Principal Puntos específicos	1	400.000,00	76.000,00	476.000,00	232.000,00	44.080,00	276.080,00

9	Repelente ahuyentador reptiles de origen natural que posee un excelente efecto	Sede la unidad Puntos específicos	1	32.000,00	6.080,00	38.080,00	325.800,00	61.902,00	387.702,00
TOTAL				**2.977.000,00**	**565.630,00**	**3.542.630,00**	**4.149.343,39**	**788.375,24**	**4.937.718,63**

Nota 1: Los proponentes no podrán superar los valores unitarios máximo a pagar por parte de la institución educativa los cuales se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR MAXIMO A PAGAR POR PARTE DE LA ENTIDAD INCLUIDO IVA	
				VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	Aplicación perimetral de insecticida piretroide de uso en salud pública mediante aspersión en las áreas de las instalaciones mencionadas.	Sede Principal 5.983 M2 Aprox	1	1.086.827,00	1.086.827,00
2	Aplicación de desinfectante en el ambiente mediante nebulizadora o aspersora	Sede Principal 5.983 M2 Aprox	1	1.039.429,30	1.039.429,30
3	Limpieza y desinfección de tanque de almacenamiento de agua potable con capacidad de 1000 litros. Tanque aéreo implica trabajo en alturas	Sede principal 1.000 litros	1	164.612,36	164.612,36
4	Aplicación perimetral de insecticida piretroide de uso en salud pública mediante aspersión en las áreas de las instalaciones mencionadas.	Sede la Unidad 2.056 M2 Aprox	1	429.114,00	429.114,00
5	Aplicación de desinfectante en el ambiente mediante nebulizadora o aspersora	Sede la Unidad 2.056 M2 Aprox	1	441.014,00	441.014,00
6	Limpieza y desinfección de tanque de almacenamiento de agua potable con capacidad de 2000 litros. Tanque que no implica trabajo en alturas	Sede la Unidad 2.000 litros	1	233.563,66	233.563,66
7	Monitoreo y control (Aplicación de Cebos sólidos (Rataquill)	Monitoreo	1	256.683,00	256.683,00
8	Repelente ahuyentador de aves de origen natural. Posee un excelente efecto en todo tipo de aves, debido a la irritación que genera sobre las vías respiratorias. Se realiza aplicación en esponjas.	Sede Principal Puntos específicos	1	376.040,00	376.040,00
9	Repelente ahuyentador reptiles de origen natural que posee un excelente efecto	Sede La Unidad Puntos específicos	1	212.891,00	212.891,00
TOTAL				**4.240.174,32**	**4.240.174,32**

Nota 1: En el evento que los oferentes superen al menos uno de los valores unitarios a pagar, será rechazada la oferta.

Nota 2: Se evidenció un incremento en algunos valores cotizados frente a vigencias anteriores, asociado principalmente al aumento del salario mínimo legal vigente, costos de mano de obra, transporte, insumos químicos autorizados para uso en salud pública y demás costos operativos requeridos para la prestación del servicio. En consecuencia, la ejecución contractual se realizará conforme a las necesidades reales de la Entidad y hasta agotar la disponibilidad presupuestal asignada. No obstante, en caso de requerirse mayores cantidades o servicios adicionales y existir disponibilidad presupuestal, la Institución Educativa podrá evaluar la necesidad de adicionar recursos al contrato conforme a la normatividad vigente. El análisis económico realizado contempla la totalidad de las actividades y servicios que eventualmente podrían requerirse durante la ejecución contractual; sin embargo, el presupuesto oficial del presente proceso se proyectó teniendo en cuenta el comportamiento histórico de consumo y los servicios efectivamente requeridos por la Institución Educativa en vigencias anteriores, estableciéndose en la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE. ($6.000.000,00)** de acuerdo con los precios unitarios ofertados por el futuro contratista, precio el cual incluye IVA y los tributos de orden municipal que se generen con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Es de tener en cuenta que, al monto anterior, se deben hacer los descuentos de orden municipal y los que correspondan de acuerdo con el tipo de persona que se presente a la invitación pública.

8. Análisis de precios

De acuerdo con las cotizaciones obtenidas por la Institución Educativa y el análisis de procesos contractuales similares consultados en la plataforma SECOP, se evidenció que:

- Existe variación de precios entre los diferentes proveedores del sector.
- Los valores ofertados dependen de factores como las áreas a intervenir, la cantidad y capacidad de los tanques de almacenamiento de agua potable, la frecuencia de las actividades, los insumos utilizados, los costos de desplazamiento y la complejidad de las labores requeridas.
- Los precios también pueden variar según los procedimientos técnicos aplicados, la experiencia del proveedor, el personal especializado requerido y los equipos utilizados para la ejecución de las actividades.
- Las diferencias identificadas entre las cotizaciones recibidas se encuentran dentro de parámetros razonables del mercado y corresponden a condiciones normales de competencia entre oferentes.

En este sentido, el mercado permite realizar una comparación objetiva de las ofertas con base en criterios técnicos, económicos y habilitantes, garantizando la selección de la propuesta más favorable para la Institución Educativa, de conformidad con los principios de economía, transparencia, responsabilidad y selección objetiva.

Del análisis realizado se concluye que los precios obtenidos son acordes con las condiciones actuales del mercado para la prestación de servicios de saneamiento ambiental, desinfección, desinsectación, control integrado de plagas, desratización, control de aves, control de reptiles y lavado de tanques de almacenamiento de agua potable.

9. Matriz de análisis de procesos contractuales similares (SECOP I y II)

¿CÓMO ADQUIEREN LAS ENTIDADES ESTATALES Y LAS EMPRESAS PRIVADAS ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

Con el fin de identificar las condiciones del mercado y validar la existencia de procesos similares, se realizó la consulta en las plataformas SECOP I y SECOP II, evidenciando contratos cuyo objeto corresponde limpieza y lavado de tanques, fumigación, desratización y control de plagas.

A continuación, se presenta la matriz de referencia:

Fuente SECOP

Año	Entidad	Objeto	Valor
2025	COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA I.E.D	REALIZAR LOS PROCESOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, LAVADO DE TANQUES Y CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS EN LAS SEDES A Y B DEL COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA IED PARA LA VIGENCIA 2025. RE-CGBM-018-2025	$ 4.436.680
2024	INSTITUCION EDUCATIVA ROBERTO VELANDIA	PRESTACION DE SERVICIO DE LAVADO DE TANQUE DE AGUA POTABLE, FUMIGACION, MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS Y CONTROL DE ROEDORES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ROBERTO VELANDIA Y SU SEDE NUEVO MILENIO PRECIO UNITARIO MONTO AGOTABLE. R.E. 003-2024	$8.000.000
2024	COLEGIO SAN JOSE IED	LIMPIEZA Y LAVADO DE TANQUES FUMIGACION DESRATIZACION Y CONTROL DE PLAGAS COLEGIO SAN JOSE EN SUS TRES SEDES PRE-CSJ-016-2024	$8.582.000

¿CÓMO HA ADQUIRIDO LA INSTITUCION EDUCATIVA EN EL PASADO ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

Fuente SECOP

AÑO	ENTIDAD	OBJETO	VALOR
2025	INSTITUCION EDUCATIVA JUAN LUIS LONDOÑO DE LA CUESTA – MOSQUERA CUNDINAMARCA	PRESTAR EL SERVICIO DE DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y LAVADO DE TANQUES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN LUIS LONDOÑO DE LA CUESTA Y SU SEDE LA UNIDAD PARA LA VIGENCIA 2025 A MONTO AGOTABLE RE-002 -2025	$ 8.000.000,00
2024	INSTITUCION EDUCATIVA JUAN LUIS LONDOÑO DE LA CUESTA – MOSQUERA	PRESTAR EL SERVICIO DE DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y LAVADO DE TANQUES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN LUIS LONDOÑO DE LA CUESTA Y SU SEDE LA UNIDAD PARA LA VIGENCIA 2024.	$5.439.728,00

	CUNDINAMARCA	C.P.S-006 -2024	
2023	INSTITUCION EDUCATIVA JUAN LUIS LONDOÑO DE LA CUESTA – MOSQUERA CUNDINAMARCA	PRESTAR EL SERVICIO DE DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y LAVADO DE TANQUES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN LUIS LONDOÑO DE LA CUESTA Y SU SEDE LA UNIDAD PARA LA VIGENCIA 2023. C.P.S-009 -2023	$3.998.000,00

10. Análisis de los procesos revisados

Del análisis de los procesos contractuales consultados se concluye que:

Del análisis de los procesos revisados se evidencia que la Institución Educativa ha requerido de manera permanente la contratación de servicios de desinfección, desinsectación, control de plagas y lavado de tanques para garantizar condiciones adecuadas de salubridad, saneamiento ambiental y calidad del agua destinada al consumo humano.

Asimismo, se observa una variación progresiva en los valores contratados durante las diferentes vigencias, situación que obedece principalmente al incremento de los costos de operación, transporte, insumos químicos autorizados para uso en salud pública, mano de obra especializada, actualización de requisitos técnicos y ampliación de las actividades requeridas para la adecuada prestación del servicio.

Los antecedentes contractuales revisados permiten concluir que existe una necesidad recurrente y permanente de este tipo de servicios dentro de la Institución Educativa, constituyéndose en un insumo relevante para la determinación del presupuesto oficial y para la verificación de la razonabilidad de los precios identificados en el estudio de mercado realizado para la presente contratación.

11. Análisis económico del sector

El análisis económico del sector permitió identificar que los servicios de saneamiento ambiental, desinfección, desinsectación, control integrado de plagas, desratización, control de aves, control de reptiles y lavado de tanques de almacenamiento de agua potable presentan una oferta estable en el mercado regional y nacional, con disponibilidad de proveedores que cuentan con capacidad técnica, operativa y sanitaria para atender este tipo de requerimientos.

Los costos asociados a este sector económico dependen principalmente de factores como las áreas objeto de intervención, la capacidad y cantidad de los tanques de almacenamiento de agua potable, la frecuencia de los servicios requeridos, los productos químicos autorizados utilizados en las actividades de control de plagas y desinfección, los costos de transporte, los equipos especializados requeridos para la ejecución de las actividades, la mano de obra calificada y el cumplimiento de las obligaciones sanitarias, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

Los precios del sector se encuentran influenciados por variables como:

- Área total a intervenir.
- Cantidad y capacidad de los tanques de almacenamiento de agua potable.
- Frecuencia de las actividades de fumigación, desinfección y control de plagas.
- Tipo de plaga o vector objeto de control.
- Costos de los productos químicos autorizados para uso en salud pública.
- Costos de transporte y desplazamiento del personal y equipos.
- Mano de obra especializada y personal certificado.
- Requisitos sanitarios, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo exigidos para la prestación del servicio.
- Condiciones de acceso y ubicación de las áreas a intervenir.
- Comportamiento de la inflación y variación de costos de insumos especializados.

Así mismo, se evidencia que el mercado regional cuenta con pluralidad de proveedores que ofrecen servicios de saneamiento ambiental y lavado de tanques, permitiendo condiciones adecuadas de competencia, disponibilidad permanente del servicio y participación de diferentes oferentes en los procesos de contratación pública.

Con fundamento en el estudio de mercado realizado, el análisis de precios, los antecedentes contractuales revisados y las cotizaciones obtenidas, la Institución Educativa determina que el presupuesto oficial establecido para el presente proceso

contractual se encuentra acorde con las condiciones económicas actuales del mercado y resulta suficiente para satisfacer la necesidad identificada.

12. Estimación valor del contrato

La estimación del valor del presente contrato se realizó con fundamento en:

- El análisis de precios del mercado efectuado mediante las cotizaciones obtenidas de proveedores especializados en servicios de saneamiento ambiental.
- La revisión de procesos contractuales similares adelantados por entidades públicas e instituciones educativas y publicados en la plataforma SECOP.
- Los antecedentes contractuales de la Institución Educativa relacionados con actividades de desinfección, desinsectación, control integrado de plagas, desratización, control de aves, control de reptiles y lavado de tanques de almacenamiento de agua potable.
- Las necesidades institucionales identificadas en los estudios previos.
- La modalidad de ejecución a precios unitarios y monto agotable.

De acuerdo con lo anterior, y teniendo en cuenta las condiciones actuales del mercado, los antecedentes contractuales revisados, las cotizaciones obtenidas y el comportamiento histórico de consumo de la Institución Educativa, se establece como valor estimado del contrato la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE. ($6.000.000)**, valor que incluye impuestos, tasas, contribuciones y demás costos directos e indirectos que se generen con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

El contrato se ejecutará bajo las siguientes condiciones:

- • Monto agotable.
- • Precios unitarios.
- • Sin obligación de consumo total por parte de la Institución Educativa.

Los pagos se efectuarán de acuerdo con los servicios efectivamente ejecutados y recibidos a satisfacción por parte del supervisor del contrato, hasta concurrencia del valor total contratado.

El plazo de ejecución será de seis (6) meses, sin superar el día 4 de diciembre de 2026 y/o hasta agotar el presupuesto oficial, lo que ocurra primero. El término de ejecución se contará a partir de la suscripción del acta de inicio, previa verificación del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

Se evidenció un incremento en algunos valores cotizados frente a vigencias anteriores, asociado principalmente al aumento del salario mínimo legal vigente, los costos de mano de obra especializada, transporte, insumos químicos autorizados para uso en salud pública y demás costos operativos requeridos para la adecuada prestación del servicio.

En consecuencia, la ejecución contractual se realizará conforme a las necesidades reales de la Institución Educativa y hasta agotar la disponibilidad presupuestal asignada. No obstante, en caso de requerirse servicios adicionales y existir disponibilidad presupuestal, la Institución Educativa podrá evaluar la necesidad de adicionar recursos al contrato, de conformidad con la normatividad vigente.

13. Distribución de riesgos

Ítem	Pregunta	Si	No
1	¿El Contrato a celebrar afecta directamente la ejecución del PEI?		X
2	¿La ejecución del contrato a celebrar afecta directamente a la comunidad educativa?	X	
3	¿El eventual daño o mal funcionamiento del bien a contratar afecta un funciona habitual o diaria de la entidad?	X	
4	La producción, ejecución o fabricación del bien o servicio a contratar, ¿depende de un plural número de personas?		X
5	¿Se requieren de especial tipo de vehículos o en general, de algún grado de logística para ubicar el bien en la entidad?		X
6	¿En caso de daño o mal funcionamiento del bien a contratar, solo se cuenta con la garantía de cumplimiento		X

	del contrato estatal? (¿es decir, no hay garantía directa del fabricante?)		
7	¿Es de difícil consecución los repuestos para reparar el bien adquirido en caso de daño?		X
8	¿El contrato a celebrar se celebra como consecuencia de un convenio interadministrativo?		X
9	¿El contrato a celebrar se financia con rubros distintos al recurso propios de la Institución?		X
10	¿En caso de incumplimiento del contratista se requiere para retomar la obra, para reponer el bien o para ejecutar de nuevo el servicio de una nueva contratación que exija proceso público en SECOP?	X	
11	Revisada la actividad de otras entidades, contratos como el que se pretende contratar han sido declarados incumplidos, ¿siniestros o se han impuesto multas?		X
13	¿Una eventual huelga, paro o alteración del orden público afecta la normal ejecución del contrato?		X
14	¿El medio ambiente (lluvias) afecta la ejecución del contrato?		X
15	¿El producto, o servicio a desarrollar en virtud del contrato es hecho a la medida de la entidad?		X
16	¿El contrato es de tracto sucesivo?	X	
17	¿Los bienes a adquirir requieren de necesaria importación y proceso de nacionalización?		X
18	¿Se trata de una contratación a adelantar previo proceso de mínima cuantía del cual depende un evento de la Administración?		X
19	¿Se trata de una contratación previo proceso de menor cuantía?		X
20	¿Se trata de una contratación previo proceso de mayor cuantía?		X
21	¿Se trata de un futuro contrato de consultoría?		X
22	¿Se trata de un futuro contrato de obra pública?		X
23	¿La ejecución del futuro contrato requiere de permisos, licencias o autorizaciones especiales previas?		X
24	¿Se trata de un contrato de Diseño, Estudio y Construcción?		X
25	¿Tiene pactado como forma de pago anticipo o pago anticipado?		X

14. Matriz de Riesgos.

De acuerdo con la naturaleza del contrato y las actividades de saneamiento ambiental, control integrado de plagas, desinfección, desinsectación, desratización, control de aves, control de reptiles y lavado de tanques de almacenamiento de agua potable, se identifican los siguientes riesgos previsibles que pueden afectar la ejecución contractual, estableciendo los mecanismos de control y la asignación correspondiente para su adecuada administración.

Riesgo Identificación	Impacto	Estimación probabilidad	Control existente	Nivel de riesgo	Distribución	Asignación
Accidentes laborales durante la ejecución de actividades de fumigación, lavado de tanques, trabajo en alturas o espacios confinados.	Alto	Media	Exigencia de afiliación al Sistema de Seguridad Social, capacitación, elementos de protección personal y cumplimiento de normas SST.	Alto	Contratista 100%	Contratista
Intoxicación o afectación a estudiantes, docentes, administrativos o terceros por aplicación inadecuada de plaguicidas o desinfectantes.	Alto	Baja	Uso de productos autorizados, fichas técnicas, hojas de seguridad, señalización y ejecución en horarios coordinados con la Institución.	Medio	Contratista 100%	Contratista
Daños a tanques, redes hidráulicas, infraestructura, cubiertas o demás bienes institucionales durante la ejecución del servicio	Medio	Baja	Supervisión permanente y obligación contractual de responder por daños causados.	Medio	Contratista 100%	Contratista
Incumplimiento o retraso en la ejecución de las actividades programadas.	Medio	Media	Cronograma de actividades, seguimiento del supervisor y aplicación de medidas contractuales.	Medio	Contratista 100%	Contratista

Suspensión temporal de actividades por condiciones climáticas adversas que impidan la fumigación o labores en cubiertas.	Bajo	Media	Reprogramación de actividades mediante acuerdo entre las partes.	Bajo	Compartido	Entidad y Contratista
Aparición o proliferación extraordinaria de plagas que requiera intervenciones adicionales no previstas inicialmente.	Medio	Media	Monitoreo periódico y control integrado de plagas.	Medio	Compartido	Entidad y Contratista
Pérdida de vigencia del concepto sanitario, registros o autorizaciones exigidas para la prestación del servicio.	Alto	Baja	Verificación documental previa y seguimiento durante la ejecución.	Medio	Contratista 100%	Contratista
Imposibilidad de acceso a las instalaciones o reprogramación institucional que afecte la ejecución del cronograma.	Bajo	Baja	Coordinación previa entre supervisor y contratista.	Bajo	Entidad 100%	Institución Educativa
Incremento en costos operativos, transporte, insumos o mano de obra durante la ejecución del contrato.	Medio	Media	Los precios ofertados permanecen fijos durante toda la ejecución contractual.	Medio	Contratista 100%	Contratista
Contaminación ambiental derivada del manejo inadecuado de residuos o sustancias químicas utilizadas en el servicio.	Alto	Baja	Aplicación de protocolos ambientales, manejo adecuado de residuos y cumplimiento de normatividad sanitaria.	Medio	Contratista 100%	Contratista

Los riesgos identificados corresponden a situaciones previsibles asociadas a la prestación de servicios de saneamiento ambiental, desinfección, desinsectación, control integrado de plagas, desratización, control de aves, control de reptiles y lavado de tanques de almacenamiento de agua potable, los cuales son comunes y habituales dentro de este sector económico.

La asignación de riesgos realizada obedece al principio según el cual cada riesgo debe ser asumido por la parte que se encuentre en mejor capacidad de administrarlo, prevenirlo, mitigarlo o controlarlo. En tal sentido, los riesgos operativos, técnicos, sanitarios, laborales y ambientales se asignan principalmente al contratista, mientras que aquellos relacionados con el acceso a las instalaciones o condiciones propias de la entidad son asumidos por la Institución Educativa o distribuidos entre las partes según corresponda.

En consecuencia, se concluye que los riesgos identificados no afectan la viabilidad técnica, jurídica ni financiera del proceso contractual, siempre que se implementen los mecanismos de control, seguimiento y mitigación previstos en los estudios previos, en la invitación pública y en el respectivo contrato.

1. Conclusión

El análisis del sector permite concluir que existe una oferta suficiente y permanente de proveedores especializados en servicios de saneamiento ambiental, desinfección, desinsectación, control integrado de plagas, desratización, control de aves, control de reptiles y lavado de tanques de almacenamiento de agua potable, con capacidad técnica, operativa y sanitaria para atender las necesidades de la Institución Educativa.

Así mismo, se evidenció una demanda recurrente de este tipo de servicios por parte de las entidades públicas e instituciones educativas, debido a la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de salubridad, prevenir la proliferación de plagas y vectores, preservar la calidad del agua para consumo humano y dar cumplimiento a la normatividad sanitaria vigente.

El estudio de mercado realizado, las cotizaciones obtenidas y el análisis de procesos contractuales similares permitieron identificar precios acordes con las condiciones actuales del mercado, evidenciando pluralidad de oferentes, condiciones de competencia y disponibilidad permanente del servicio en el ámbito regional.

De igual manera, el análisis económico efectuado permite determinar que el presupuesto oficial estimado para el presente proceso contractual resulta razonable, proporcional y suficiente para satisfacer la necesidad identificada, garantizando los principios de economía, eficiencia, transparencia y selección objetiva.

Finalmente, los riesgos identificados corresponden a situaciones previsibles propias de la naturaleza del contrato y cuentan con mecanismos adecuados de mitigación y control, por lo que no afectan la viabilidad técnica, jurídica, financiera ni operativa del proceso de contratación.

En consecuencia, se considera procedente adelantar el proceso contractual para la prestación del servicio de saneamiento ambiental mediante actividades de desinfección, desinsectación, control integrado de plagas, desratización, control de aves, control de reptiles y lavado de tanques de almacenamiento de agua potable de la Institución Educativa Juan Luis Londoño de la Cuesta y su sede La Unidad, para la vigencia 2026.

FIRMADO EN ORIGINAL
Líder de la Necesidad de Contratación
Nombre: **CLAUDIA MARCELA CAMPOS HERNANDEZ**
Cargo: Rectora Institución Educativa Juan Luis Londoño de la Cuesta

Elaboró: Liliana Janneth Díaz Silva - Técnico Administrativo - Pagadora
Revisó: Asesora Doctora Lorena Bustos – Contratista Secretaría de Educación