ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

4143.012.26.008

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

1. NOMBRE DEL PROYECTO

Gestión Anual Escolar

2. DEPENDENCIA SOLICITANTE Y SUPERVISORA DEL PROCESO

Rectoría

3. TIPO DE CONTRATACIÓN

Elija una de las siguientes opciones de acuerdo con el tipo de contratación y la necesidad.

CONSULTORÍA ____	CONVENIOS: Asociación ____ Cooperación ____	CONTRATOS DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA ____	
CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS ____	CONTRATOS IMPULSO ACTIVIDADES DE INTERÉS PÚBLICO (Decreto 777 de 1992) ____	SUMINISTROS DE ASEO ___	
SUMINISTROS ___	PRESTACIÓN DE SERVICIOS Profesionales ___ Apoyo ____	SEGUROS ____	OTROS ___x___ CUAL ____OBRA___ _____

4. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.

Oportunidad: La institución Educativa Villacolombia cuenta con los recursos para cubrir la necesidad de mantenimiento locativo que incluye la parte eléctrica, hidráulica, hidrosanitaria, cerrajeria y de infraestructura que se requiere teniendo en cuenta que ante todo se debe considerar la protección de la comunidad educativa.
NECESIDAD: La institución Educativa Villacolombia requiere del mantenimiento locativo general para conservar sus espacios en la mayor optimización posible por la seguridad de la comunidad educativa principalmente la de sus educandos procurando que permanezcan unos espacios organizados, armónicos y dignos, todo esto conforme a la invitación pública y propuesta aceptada y otros elementos que la institución educativa requiera.

5. PERFIL Y CONDICIONES DE EXPERIENCIA.

Persona natural o jurídica en capacidad de realizar los suministros

6. ¿HACE PARTE DEL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES (PAA) Y ESTAN IDENTIFICADOS LOS BIENES Y/O SERVICIOS?

SI [X] NO [ ]

7. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR.

7.1 Objeto: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLANTA FÍSICA, ELECTRICA,CERRAJERIA E HIDRAULICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA VILLACOLOMBIA Y SUS SEDES CONEXAS.

7.2 Especificaciones

ITEM	DESCRIPCION
1	**MANTENIMIENTO ELECTRICO**
	Mantenimiento, reparación, reemplazo de luminarias o instalación de nuevos puntos eléctricos en el interior de salones, pasillos, patio, baños o cualquier espacio de la IE que lo requiera
2	**MANTENIMIENTO HIDRAULICO**
	Reemplazo o reparación de baterías sanitarias y lavamanos, griferías o pasos de agua o desagüe
3	**MANTENIMIENTO CERRAJERIA**
	Realizar la reparación y/o mantenimiento de pupitres, puertas, pasamanos, chapas y rejas
4	**MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA**
	Mantenimientos menores de cielo falso, como instalación o cambio de icopores en los lugares que se requieran.

7.3. Plazo de contrato: seis (6) meses.
7.4. Valor $18.000.000.oo
7.5. Forma de Pago: será cancelado de acuerdo recibido a satisfacción y una vez se autorice la facturación por cuotas mensuales.
7.6. Obligaciones específicas. Prestar el servicio según lo referente al objeto del contrato.
7.7. Obligaciones Generales del contratista: dar cumplimiento al objeto contractual con sus especificaciones.
7.8. Actividades del contrato: el contratista realizara los servicios conforme al objeto los pedidos para el normal funcionamiento de la Institución.
7.9. Lugar de Ejecución del contrato: El servicio será recibido en la carrera 12 E No 48-36 en la sede Principal de la IE Villacolombia y en sus sedes, en los tiempos acordados entre contratante y contratista.

8. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN.

Decreto 4791/2008 compilado en el decreto 1075 de 2015, Reglamento interno del Consejo Directivo

9. SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA CONTRACTUAL

La supervisión será realizada por parte de la Institución educativa con personal interno.

El proyecto necesita Supervisión [X] Interventoría [ ]

10. ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Cuenta con análisis del sector? Si [x] No [ ]

1. El requerimiento del suministro se encuentra programado en el POAI, PAA y PAC de conformidad a la necesidad de la institución educativa en el proyecto de gestión anual escolar.
2. se garantiza que los suministros se ofrecen a precios del mercado toda vez que se invitó a presentar propuestas y/o se consultaron los precios del mercado local.

11. RECURSOS
Elegir una de las opciones según el origen de los recursos.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Inversión		Funcionamiento	x
Otros		Cual	

12. INFORMACIÓN CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.

Número: *CDP No.* 000022
Fecha de Expedición: 03 de junio de 2026
Fecha de vencimiento: 31 de diciembre de 2026
Valor: $18.000.000.oo
Compromiso que respalda: No. Apropiación presupuestal: 2.1.2.02.02.008.06

13. SOPORTE QUE PERMITA LA TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO.

Teniendo en cuenta la naturaleza y el objeto del contrato, la Institución determina la no exigencia de póliza de cumplimiento, entendiéndose que para el pago se exige recibido a satisfacción de los elementos o materiales pedidos. Decreto 1082 de 2015

14.

CARGA TRIBUTARIA ASOCIADA A LA CONTRATACION DE SUMINISTROS			
Retefuente x servicios	4% o 6% (dependiendo si son o no declarantes) 1% si es AIU	del valor del contrato	
ESTAMPILLAS			
Prounivalle	2%	del valor del contrato	
Pro desarrollo	1%	del valor del contrato	
Pro hospitales	1%	del valor del contrato	
Pro unv. Del pacifico	0.5%	Del valor del contrato	
Pro Adulto Mayor	2.0%	Del valor del contrato	
Tasa Prodeporte	2.0%	Del valor del contrato	
Projusticia familiar	2.0	Del valor del contrato	
ICA (Municipio de Santiago de Cali			
ICA	7.7 X1000	del valor del contrato	
Contribucion especial	5.0%	Del valor del contrato	

Cordialmente,

PATRICIA RAMIREZ ECHEVERRI
Rectora Institución Educativa Villacolombia

Elaboró: Adriana Domelin Velasco/ Auxiliar Administrativo
Reviso: Patricia Ramírez Echeverri/Rectora