UT SODIESTEC CANCHAS

inder	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

DOCUMENTO:

UTSODIESTECCANCHAS- 6700042221-INFORME_INTERVENTORIA_NOVIEMBRE

INTERVENTORÍA:

UT SODIESTEC CANCHAS

CONTRATO 6700042221 DE 2025

OBJETO:

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"

CONTRATANTE:

INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-

CONTRATISTA DE OBRA:

CONSORCIO CANCHAS CK

CONTRATO 6700043069 DE 2025

INFORME NO 4

DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE 2025.

MEDELLÍN- ANTIOQUIA

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias virtuales de este documento han sido entregadas a:

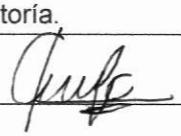
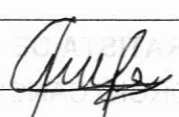
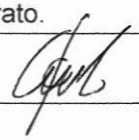
Nombre	Dependencia	Empresa	Copias
Archivo	Correspondencia	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-	1
Servidor	Archivo Proyectos	UT SODIESTEC CANCHAS	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a UT SODIESTEC CANCHAS.

CONTROL DE CAMBIOS

Número de versión	**1**	**2**	**3**
Responsable elaboración:	JAGR		
Fecha:	**04 de diciembre 2025**		
JAGR	Jorge Alberto Girado Rincón		

CUADRO DE FIRMAS

Elaborado por: Jorge Alberto Giraldo Rincón	**Revisado por:** Jorge Alberto Giraldo Rincón	**Aprobado (INDER) por:** Ervinson Vasques – Gilberto Barrada
Cargo: director de interventoría.	**Cargo:** director de interventoría.	**Cargo:** Apoyo a Supervisión del contrato.
Firma: 	**Firma:** 	**Firma:** 
Fecha: 04/12/2025	**Fecha:** 04/12/2025	**Fecha:**

1. Tabla de contenido

1. Tabla de contenido 3
1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA 6
1.1. Descripción general de la Obra Pública 6
1.2. Localización y direcciones de los escenarios intervenidos. 6
1.3. Información básica de los contratos. 8
1.3.1. Contrato de Interventoría 8
1.3.2. Contrato de Obra. 9
1.4. Control de garantías. 10
1.4.1. Garantías del contrato de obra. 10
1.4.1. Garantías del contrato de interventoría. 11
2. ÁREA TÉCNICA 11
2.1. Presupuesto económico base. 11
2.1.1. Seguimiento y control al proyecto 13
2.2. Actividades ejecutadas por frente de trabajo. 14
2.2.1. CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA. 14
2.2.2. CANCHA DE TEJO BUENAVISTA. 15
2.2.3. CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA BELEN. 15
2.2.4. CANCHA DE TEJO EL SALADO. 15
2.2.5. CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA. 15
2.2.6. CANCHA DE TEJO LIMONAR. 15
2.2.7. CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA. 15
2.2.8. CANCHA DE TEJO BRASILIA 15
2.2.9. UNIDAD DEPORTIVA JUANEZ DE LA PAZ. 16
2.2.10. CANCHA DE TEJO DOCE DE OCTUBRE 16
2.2.11. CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO 16
2.2.12. CANCHA DE TEJO SAN CRISTOBAL 16
2.3. Licencias, permisos y uso de servicios públicos 16
2.4. Seguimiento al estado del tiempo 16
2.5. Control del material en obra 18

2.6. Ensayos de laboratorio. 19
2.7. Control de entrega y cambios de estudios y diseños 21
3. ÁREA ADMINISTRATIVA 23
3.1. Personal profesional de contratista e interventoría....23
3.1.1. Personal del contratista de obra....23
3.1.2. Personal profesional de interventoría. 24
3.2. Estado de Subcontratos. 24
3.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación. 27
3.4. Actas de reuniones internas y externas....27
3.5. Correspondencia enviada y recibida....28
3.5.1. Correspondencia recibida del contratista de obra. 28
3.5.2. Correspondencia recibida de la entidad contratante – INDER. 29
3.5.3. Correspondencia enviada desde interventoría. 29
3.6. Bitácoras 30
3.7. Registro fotográfico del avance de la obra. 30
4. ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE 30
5. INFORME JURÍDICO 31
5.1. Relación de reclamaciones 31
5.2. Relación de sanciones....31
6. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA. 31
7. ANEXOS....32

Índice de tablas

Tabla 1. Localización de escenarios contratados. 7

Tabla 2. Información contractual de Interventoría. 8

Tabla 3. Información contractual del contratista de obra. 9

Tabla 4. Relación de Garantías vigentes del contrato de obra. 10

Tabla 5.Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría. 11

Tabla 6. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo. 12

1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA

1.1. Descripción general de la Obra Pública

En cumplimiento de su objeto misional, el Instituto de Deportes y Recreación de Medellín – INDER Medellín, desarrolla diversas actividades y estrategias orientadas al fomento del deporte, la recreación y la actividad física, a través de una amplia oferta institucional. Estas acciones incluyen, además, la adecuación, mantenimiento y mejoramiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por la entidad, con el propósito de contribuir al fortalecimiento de la cultura ciudadana y al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del Distrito de Medellín.

En este contexto, y con el fin de preservar la vida útil de la infraestructura deportiva y asegurar el cumplimiento de las normas de calidad, se identificó la necesidad de intervenir diversos escenarios que presentan fallas estructurales, deterioro por uso y falta de mantenimiento, lo que representa un riesgo potencial para la seguridad de los usuarios.

Por lo anterior, el equipo técnico y administrativo del Instituto, adscrito a la Subdirección de Escenarios Deportivos, realizó la revisión y diagnóstico de diferentes escenarios deportivos —entre ellos, canchas de tenis, minitenis y tejo— con el objetivo de determinar las intervenciones requeridas para su mantenimiento y adecuación.

Como resultado de este análisis, se priorizaron veintinueve (29) escenarios deportivos localizados en las comunas 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 16, 60 y 80, seleccionados por su nivel de criticidad y por el impacto positivo que estas intervenciones generarán en las comunidades que hacen uso frecuente de estos espacios.

De esta manera, el INDER Medellín busca garantizar escenarios deportivos seguros, funcionales y en óptimas condiciones, promoviendo la práctica de la actividad física, la recreación y el deporte en entornos adecuados para el disfrute de la ciudadanía.

1.2. Localización y direcciones de los escenarios intervenidos.

A continuación, se relacionan los diferentes frentes de trabajo que fueron contratados para ser intervenidos mediante el contrato de obra, con la respectiva dirección de cada uno de estos escenarios.

Comuna	Nombre Escenario Deportivo	Dirección
6	CANCHA DE TEJO UNIDAD DEPORTIVA DOCE DE OCTUBRE	Cl 104B x Cr 77B - 21
16	CANCHA DE TEJO BUENAVISTA	Cl 18A x Cr 88
4	CANCHA DE TEJO CUBIERTA BRASILIA	Cl 81A x Cr 50A
12	CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA	Cl 44C x Cr 92

13	CANCHA DE TEJO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	Cr 120 xCl 39FD 100
60	CANCHA DE TEJO N 1 UNIDAD DEPORTIVA SAN CRISTOBAL JOSE LUCRECIO BARRERA CANO	Cr 130B x Cl 64 - 60
80	CANCHA DE TEJO LIMONAR N 1	Cr 61D x Cl 57SUR
9	CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA	CL 30 # 32
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 1 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30 A 245
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 2 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30 A 245
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 3 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30 A 245
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 4 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30 A 245
7	CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO	Cl 79 x Cr 72A
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #1	Cl 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #2	Cl 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #3	Cl 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #4	Cl 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #5	Cl 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #6	Cl 49 x Cr 73 04
5	CANCHA DE MINITENIS JUANES DE LA PAZ #1	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE MINITENIS JUANES DE LA PAZ #2	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE MINITENIS JUANES DE LA PAZ #3	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #1	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #2	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #3	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #4	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #5	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #6	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #7	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)

Tabla 1. Localización de escenarios contratados.

1.3. Información básica de los contratos.

En este apartado, se presenta de forma resumida, la información general de los contratos de interventoría y obra. Los documentos contractuales de donde se extrae la información que se presenta en este apartado pueden ser encontrados por el lector en la carpeta: *Anexos/ 01-Informacion_General.*

1.3.1. Contrato de Interventoría

INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.	6700042221 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"
CONTRATANTE	INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE MEDELLÍN -INDER MEDELLIN-.
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATANTE.	EDUARDO SILVA MELUK
CONTRATISTA	UT SODIESTEC CANCHAS
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA	GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES.
NIT DEL CONTRATISTA	901.955.551
TIEMPO DE EJECUCION	3,5 MESES. A partir de la firma del acta de inicio.
FECHA DE INICIO	2025-JUL-29
PRORROGA	1,5 MESES
TIEMPO EJECUCION FINAL	5 MESES
FECHA DE TERMINACION PREVISTA	2025-DIC-29
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($290.753.884),
ADICION	CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ($120.215.949) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar
VALOR TOTAL A EJECUTAR	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($410.969.833) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar
LOCALIZACION COMUNAS	4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 16, 60 y 80
CIUDAD	MEDELLIN

Tabla 2. Información contractual de Interventoría.

1.3.2. Contrato de Obra.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
CONTRATO No:	6700043069 de 2025
OBJETO:	"OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"
CONTRATISTA:	CONSORCIO CANCHAS CK con NIT. 901953582-2 (conformado por NIO GRUPP SAS con NIT 901502864-1 con una participación del 90% y INTACK SAS con NIT 901349670-2 con una participación del 10%), representada legalmente por la señora LILIANA PATRICIA RESTREPO ANGEL
NIT CONTRATISTA:	901953582-2
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	LILIANA PATRICIA RESTREPO ANGEL
CONTRATANTE:	INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE MEDELLÍN -INDER MEDELLIN-.
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATANTE	EDUARDO SILVA MELUK
INTERVENTOR:	UT SODIESTEC CANCHAS.
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	GUSTAVO YEPES YEPES
PLAZO INICIAL DE LA OBRA:	3 MESES, a partir de la firma del acta de inicio.
FECHA DE INICIO	2025-JUL-29
PRORROGA 1	1,5 MESES
TIEMPO EJECUCION FINAL	4,5 MESES
FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	2025-DIC-14
VALOR INICIAL:	MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL VEINTINUEVE PESOS ($1.873.712.029)
ADICION	NOVECIENTOS VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M.L ($921.316.763) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar
VALOR TOTAL A EJECUTAR:	DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ML ($2.795.028.792) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar
LOCALIZACION COMUNAS	4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 16, 60 y 80
CIUDAD	MEDELLIN

Tabla 3. Información contractual del contratista de obra.

1.4. Control de garantías.

En este apartado se presenta el cuadro resumen del estado de las garantías correspondientes al contrato de obra No. 6700043069, ejecutado por el Consorcio Canchas CK, y al contrato de interventoría No. 6700042221, ejecutado por la Unión Temporal SODIESTEC CANCHAS.

Ambos contratos fueron suscritos con el Instituto de Deportes y Recreación de Medellín – INDER Medellín, en su calidad de entidad contratante.

Las garantías se encuentran vigentes y amparan el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la correcta ejecución de las obras, la calidad de los materiales y la estabilidad de las construcciones, conforme a lo exigido por la ley y los pliegos contractuales.

1.4.1. Garantías del contrato de obra.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de obra.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	(VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA)
CONFIANZA	802077077	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$711,750,000.00	29- 07- 2025 AL 15/12/2025
CONFIANZA	801048219	CUMPLIMIENTO	$374,742,405.80	29-07-2025 AL 29-04-2026
CONFIANZA	801048219	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$374,742,405.80	29-07-2025 AL 29-10-2028
CONFIANZA	801048219	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$374,742,405.80	29-10-2025 AL 29-10-2030

Tabla 4. Relación de Garantías vigentes del contrato de obra.

POLIZAS MODIFICACION OTRO SI 2

COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	(VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA)
CONFIANZA	802077077	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$711,750,000.00	29- 07- 2025 AL 29 -10 -2025
CONFIANZA	801048219	CUMPLIMIENTO	$559,005,757.60	29-07-2025 AL 15/06/2026
CONFIANZA	801048219	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$559,005,757.60	29-07-2025 AL 15/12/2028
CONFIANZA	801048219	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$559,005,757.60	29-10-2025 AL 15/12/2030

1.4.1. Garantías del contrato de interventoría.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de interventoría.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DESDE – HASTA)
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	CUMPLIMIENTO	$58,150,776.8	29/07/2025 AL 9/03/2026
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$58,150,776.8	29/07/2025 AL 16/11/2028
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	CALIDAD DEL SERVICIO	$58,150,776.8	16/11/2025 AL 16/11/2030

Tabla 5.Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría.

POLIZAS MODIFICACION OTRO SI 2

COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DESDE – HASTA)
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	CUMPLIMIENTO	$82,193,966.60	29/07/2025 AL 19/03/2026
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$82,193,966.60	29/07/2025 AL 16/11/2028
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	CALIDAD DEL SERVICIO	$82,193,966.60	16/11/2025 AL 16/11/2030

Tabla 6. Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría según otro si

2. ÁREA TÉCNICA

2.1. Presupuesto económico base.

El **Contrato de Obra N.° 6700043069** tiene por objeto la ejecución de actividades de **mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura deportiva y recreativa** administrada por el INDER Medellín, conforme a lo definido en el Presupuesto Oficial, los Análisis de Precios Unitarios (APU) y los demás documentos que integran el Pliego de Condiciones.

El alcance técnico contractual incluye, entre otras, las siguientes actividades:

- Limpieza de cajas, sumideros y cunetas.
- Explanación y nivelación de terrenos.
- Riego y nivelación de polvo de ladrillo.
- Construcción de cunetas, sumideros y placas.

- Mantenimiento de cerramientos en PTS y malla eslabonada.
- Instalación de pasamanos y puertas en malla.
- Construcción y mantenimiento de cubiertas.
- Mantenimiento de canchas de tejo, pisos, muros, graderías y actividades de pintura general.

La interventoría ha verificado que las actividades se desarrollan conforme a los lineamientos técnicos definidos en los documentos contractuales, garantizando el cumplimiento de las especificaciones y condiciones establecidas.

Luego de realizar la adición presupuestal según modificatorio, los nuevos valores presupuestales para cada escenario deportivo son los siguientes.

Descripción	Valor Presupuestado	Valor Actualizado
Cancha de tejo Unidad Deportiva Doce de Octubre	$ 119.507.897	$118.977.377
Cancha de tejo Buenavista	$ 42.491.285	$37.751.927
Cancha de tejo cubierta Brasilia	$ 44.308.198	$133.022.752
Cancha de tejo Santa Lucía	$ 77.069.995	$174.819.309
Cancha de tejo Limonar	$115.394.354	$69.776.557
Cancha de tejo La Esmeralda	$ 92.735.202	$113.036.257
Canchas de tenis y minitenis Juanes de la Paz	$ 131.832.170	$351.040.263
Canchas de tenis de campo en concreto – Unidad Deportiva Andrés Escobar Saldarriaga	$ 438.247.458	$577.491.850
Cancha de minitenis Carlos J. Echavarría	$ 103.761.974	$136.041.286
Cancha de tenis de campo en concreto – Palmar del Viento	$ 63.372.861	$167.979.814
Cancha de tejo Desarrollo Deportivo Integral El Salado	$ 69.031.879	$36.358.431
Cancha de tejo N.º 1 José Lucrecio Barrera – San Cristóbal	$ 54.451.906	$155.688.077
Total costos directos balance	**$1.352.205.179**	**$2.071.987.972**
Administración	$317.768.217	$486.916.217
Imprevistos	$6.761.026	$10.359.919
Utilidad	$54.088.207	$82.879.356
Presupuesto ambiental	$48.876.068	$48.876.068
Presupuesto de gestión social	$8.820.000	$8.820.000
Presupuesto SST	$72.449.500	$72.449.500
Primas de pólizas (garantías)	$12.743.832	$12.743.832
Valor total balances	**$1.873.712.029**	**$2.795.028.792**

Tabla 6. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo.
Fuente: Propuesta económica ganadora de la licitación.

2.1.1. Seguimiento y control al proyecto

Según las actividades ejecutadas en obra, al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, se cuenta con los siguientes porcentajes de avance por cada uno de los frentes de trabajo.

El presupuesto base y la programación, con la que se obtiene la información que se presenta en este apartado, el lector las puede observar en la carpeta: Y:\03-INFO CONTRACTUAL

COMUNA	ESCENARIO DEPORTIVO	PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	ATRAZO
11	CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA	100%	100%	0%
16	CANCHA DE TEJO BUENAVISTA	75%	90%	15%
16	CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA BELEN	100%	100%	0%
13	CANCHA DE TEJO EL SALADO	93%	89%	-4%
12	CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA	60%	89%	29%
80	CANCHA DE TEJO LIMONAR	84%	89%	5%
9	CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA	71%	89%	18%
4	CANCHA DE TEJO BRASILIA	79%	89%	10%
5	UNIDAD DEPORTIVA JUANEZ DE LA PAZ	46%	90%	44%
6	CANCHA DE TEJO DOCE DE OCTUBRE	94%	89%	-5%
7	CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO	99%	86%	-13%
60	CANCHA DE TEJO SAN CRISTOBAL	67%	86%	19%
	AVANCE GENERAL DEL PROYECTO	**80%**	**90%**	**10%**

Tabla 8. Porcentajes de avance por escenario, con corte 30/11/2025.

En el cuadro anterior se evidencia que, para la fecha de corte del presente informe (30 de noviembre), se cuenta con una desviación del 10% con respecto a la reprogramación presentada por el contratista según a la modificación al contrato mediante otro si No 2, la cual se adiciona y se prorroga el contrato de obra hasta el 13 de diciembre de 2025.

A continuación, se dejan los siguientes comentarios con respecto a algunos frentes de obra y su posible retraso con respecto a la programación.

- En el frente cancha de tejo de Buenavista, las obras objeto del contrato se encuentran casi culminadas en su totalidad, pero durante la ejecución del contrato se evidencio que los desagües de la cancha se encuentra colapsados, lo que ha generado que la placa de concreto permanezca inundada durante la época de lluvias, no logrando terminar al 100% las actividades y la entrega definitiva; en este sentido se solicito al contratista incluir obras extras para la construcción de una alcantarilla que recoja estas aguas y la disponga afuera del escenario. Estas actividades están se están programando para su ejecución.

- En la cancha de tejo de Santa Lucia, si bien es conocido que el contratista no ha tenido un buen rendimiento y ha faltado programación para la buena ejecución de las actividades, este escenario presenta aun mas atraso debido a una situación de orden público, en donde por presencia de personas mal intencionadas, no permitieron trabajos desde el 14 de noviembre hasta el 24 de noviembre; a la fecha los trabajos ya se reanudaron y continúan con trabajos de cubierta.

- En los siguientes frentes (cancha de tejo Limonar, alto del Palmar, 12 de octubre) se ha presentado retrasos considerables por las frecuentes lluvias que se presentan en la zona, ya que la actividad faltante para entregar los escenarios (a falta de instalación de canchas de tejo y vallas) es el revestimiento con pintura de la placa de concreto, y esta actividad solo se puede ejecutar sin lluvias y con la superficie seca, para un adecuado cubrimiento de la pintura.

- En el frente de trabajo de la unidad deportiva de Juanes de la Paz, se presenta una situación de falta de suministro de material de polvo de ladrillo para el mantenimiento de las 7 canchas de tenis a intervenir, ya que por las fuertes lluvias se ve afectada la fabricación de este material, además de solo contar con un proveedor en la zona, afecta directamente el rendimiento.

La interventoría seguirá realizando el seguimiento a la programación, y emitirá los informes correspondientes hasta el cumplimiento por parte del contratista.

2.2. Actividades ejecutadas por frente de trabajo.

En el presente apartado, se relacionan las diferentes actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, en el transcurso del tiempo del que trata el presente informe mensual.
A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas específicamente en cada frente de trabajo:

2.2.1. CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA.

- Este escenario ya fue entregado y recibido por el INDER según CCO de entrega realizado el día 06 de octubre de 2025

2.2.2. CANCHA DE TEJO BUENAVISTA.

- suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético latex mt en cinco capas y en 2 capas.
- suministro y aplicación de pintura acrílica para exteriores (hidrorrepelente) de primera calidad en muros de cerramiento.
- Limpieza de caja

2.2.3. CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA BELEN.

- mantenimiento de cerramiento en malla eslabonada
- suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético latex mt
- Suministro, transporte e instalación de valla de obra e informativas.
- Suministro y aplicación de pintura acrílica para exteriores (hidrorrepelente) de primera calidad en muros de cerramiento y graderías.
- Suministro, transporte y colocación de concreto, en los bordes de losa
- Limpieza de sumideros y cunetas.

2.2.4. CANCHA DE TEJO EL SALADO.

- Suministro, transporte y aplicación de Revoque con mortero 1:4 Impermeabilizado.
- Suministro y aplicación de pintura acrílica para exteriores (hidrorrepelente) de primera calidad en muros de cerramiento
- Limpieza de sumidero

2.2.5. CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA.

- Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½.
- Suministro, transporte y colocación de concreto.

2.2.6. CANCHA DE TEJO LIMONAR.

- suministro, transporte e instalación de valla de obra.
- Suministro e instalación de estacones de madera y cerramiento en malla eslabonada.
- suministro de cerramiento en estacones y malla eslabonada
- suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético latex mt
- suministro e instalación de grama natural.

2.2.7. CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA.

- EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo.
- Suministro, transporte e instalación de Acero de refuerzo figurado para muro de contención
- Vaciado en concreto de muros de contención.

2.2.8. CANCHA DE TEJO BRASILIA

- limpieza de cajas y/o sumideros manualmente.
- suministro, transporte y colocación de concreto con su respectiva malla electrosoldada.
- Construcción de cunetas en concreto
- Reconstrucción de caja de concreto para desagües

- Mantenimiento del cerramiento en malla eslabonada.

2.2.9. UNIDAD DEPORTIVA JUANEZ DE LA PAZ.

- Suministro e instalación de material de polvo de ladrillo para el mantenimiento de las canchas de tenis No 7 y N°6.
- Demolición de cunetas en concreto
- Pintura y mantenimiento de muros de practica
- suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético latex mt, en canchas de minitenis.

2.2.10. CANCHA DE TEJO DOCE DE OCTUBRE

- construcción de cerramiento en malla eslabonada y estructura en pts
- suministro, transporte e instalación de valla de obra
- vaciado de placas en concreto
- construcción de cuneta en concreto y ajustes de caja de desagues

2.2.11. CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO

- suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético latex mt en cinco capas.
- suministro, transporte y aplicación de revoque con mortero 1:4 impermeabilizado
- suministro y aplicación de pintura acrílica para exteriores (hidrorrepelente) de primera calidad en muros de cerramiento
- suministro, transporte e instalación de valla de obra e informativas.

2.2.12. CANCHA DE TEJO SAN CRISTOBAL

- demolición de pisos.
- Suministro e instalación de Base granular
- suministro e instalación de base granular
- vaciado de placas de concreto en cancha No 1.
- Construcción de estructura para cubierta

2.3. Licencias, permisos y uso de servicios públicos

Se le informa al contratista de obra que el uso de servicios públicos debe ser por medio de una conexión autorizada. Así que, debe gestionar con las EE.PP.MM los permisos de conexión, o por el contrario, pagarle al propietario de alguna de las sedes deportivas o viviendas vecinas a los frentes de trabajo. En cualquiera de los 2 casos, al finalizar el contrato, contratista deberá presentar los soportes de estar a paz y salvo respecto al uso de los servicios públicos que haya usado durante el transcurso de las obras.

2.4. Seguimiento al estado del tiempo

Durante el mes de noviembre de 2025, el clima en la ciudad de Medellín se caracterizó por periodos de lluvia intensos con periodos de horas soleados durante los días. Según el cuadro que se anexa a continuación, se detallan según datos extraídos de la bitácora de obra, los días del mes de noviembre donde se presentaron fuertes lluvias que impidieron

realizar trabajos en cada frente de obra; como se puede observar en las horas de lluvia intensa durante la jornada de trabajo, se suspendieron actividades como mantenimiento de cerramiento, recubrimiento sintético latex mt en las placas de concreto, y vaciados de concreto principalmente.

Se aclara igualmente que, en el caso de fuertes lluvias durante la noche, para la actividad de recubrimiento sintético latex, se presentaron afectaciones ya que la superficie de concreto debe estar totalmente seca para su aplicación, por lo que en las mañanas tocaba secar la superficie de charcos y esperar a que la humedad de la placa se quitara totalmente.

A continuación, se presenta el estado del clima según lo anotado en las respectivas bitácoras de obra.

PROYECTO	"OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"".									
CONTRATO DE OBRA No.	6700043069 DE 2025				CONTRATO INTERVENTORIA Nº	6700042221 DE 2025				
CONSTRUCTOR:	CONSORCIO CANCHAS CK				INTERVENTOR	UT SODIESTEC CANCHAS				
PERIODO: OCTUBRE										
FECHA			ESTADO DEL TIEMPO				HORA		OBSERVACIONES	
Dia	Mes	Año	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA	OTRO	DESDE	HASTA		
1	NOVIEMBRE	2025				1			NUBLADO	
2	NOVIEMBRE	2025								
3	NOVIEMBRE	2025								
4	NOVIEMBRE	2025		1			14:00	17:00		
5	NOVIEMBRE	2025	1		1		15:00	17:30		
6	NOVIEMBRE	2025	1							
7	NOVIEMBRE	2025	1							
8	NOVIEMBRE	2025		1			11:00	14:00		
9	NOVIEMBRE	2025								
10	NOVIEMBRE	2025	1							
11	NOVIEMBRE	2025		1			12:00	14:00		
12	NOVIEMBRE	2025			1		13:00	17:00		
13	NOVIEMBRE	2025			1		12:00	15:00		
14	NOVIEMBRE	2025	1							
15	NOVIEMBRE	2025		1			11:00	13:00		
16	NOVIEMBRE	2025								
17	NOVIEMBRE	2025								
18	NOVIEMBRE	2025		1			14:00	16:00		
19	NOVIEMBRE	2025			1		14:30	17:30		
20	NOVIEMBRE	2025		1			12.30	14:00		
21	NOVIEMBRE	2025	1							
22	NOVIEMBRE	2025	1							
23	NOVIEMBRE	2025								
24	NOVIEMBRE	2025	1							
25	NOVIEMBRE	2025			1		13:40	16:00		
26	NOVIEMBRE	2025	1							
27	NOVIEMBRE	2025				1			NUBLADO	
28	NOVIEMBRE	2025	1							
29	NOVIEMBRE	2025	1							
30	NOVIEMBRE	2025								
5	Dominicales		2	festivos						

Tabla 9 control del clima noviembre

2.5. Control del material en obra

Al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, más exactamente desde el 01 de noviembre al 30 de noviembre, el contratista a utilizada los siguientes materiales:

- Materiales pétreos
- Cemento
- Base y/o Subbase granular
- Acero de refuerzo
- Sarán
- Tacos de madera
- Formaleta de madera
- Pintura para malla eslabonada
- Anticorrosivo
- Pintura para muros perimetrales
- recubrimiento sintético LATEX MT en cinco capas
- malla eslabonada
- alambre

Las fichas técnicas de los materiales utilizados durante el periodo fueron revisadas por la interventoría, verificando que cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato de obra. Los documentos se encuentran anexos en la carpeta correspondiente

- AGREGADOS Y CEMENTO
  - 2_FT BASE GRANULAR
  - 7_FT_3 CUARTOS
  - 8_FT_ARENA DE CONCRETO
  - CamScanner 01-11-2025 13.23
  - FICHA TÉCNICA BASE GRANULAR_CON GRAFICOS-1
  - ft_cemento_gris_uso_general
  - HDSM_0946_ARENA SILICA (GRANO ENTERO) PROTEGIDO
  - HOJA DE SEGURIDAD CSM TIPO UG 2022
- ESTRUCTURA METALICA Y ACEROS
  - 4 10.5 may 2025 malla eslabonada
  - 5-10.5-malla eslabonada
  - AF_HOJA_TECNICA_FIERRO_CORRUGAD...
  - ficha técnica tubería C14 1 1.5

- REVESTIMIENTO Y PINTURAS
  - Ficha Tcnica -koraza-pro-550
  - FICHA TECNICA BASE MT
  - FICHA TECNICA MULTI TRUFLEX PROTEGIDO
  - FICHA TECNICA POLIMERO MONOLITICO PROTEGIDO
- SST
  - ARNES DINAMI
  - Ficha técnica camilla 2
  - Ficha técnica camilla
  - ficha-tecnica-bota-guerrera-negra-robusta
  - HS EXTINTOR PQS
  - LINEA VIDA CERTIFICADO 23-9-22
  - LINEA VIDA FICHA TECNICA EP COMERCIAL 23-9-22

2.6. Ensayos de laboratorio.

Durante el periodo del que trata el presente informe mensual, el contratista mediante oficios presenta dos resultados de ensayos a la comprensión del concreto, pero los mismo no fueron aprobados por la interventoría de acuerdo a lo siguientes:

Mediante oficio Nro. 68 – 2025 y Oficio Nro. 71 – 2025, se presenta dos informes de laboratorio correspondiente a los resultados de ensayo a la compresión del concreto, para las losas que se han construido durante el desarrollo del contrato. Según descripción del ítem el concreto es para una resistencia de 3000 psi. A continuación, se presentan las siguientes observaciones con respecto al informe enviado al contratista.

- El formato que se presenta no cumple con la normativa actual según La Norma técnica Colombiana NTC 673 que en su numeral 9 indica los mínimos que deben incluirse en la información remitida
- Según normativa actual los resultados no se dan en kg/cm2 si no en Megapascales.
- No se aprecia según normativa el diámetro de cada muestra en mm; tampoco su longitud, se indica de manera general que la relación entre la longitud y el diámetro es 2; sin embargo, no se cuenta con registro fotográfico que confirme la información relacionada para cada uno de los testigos de concreto
- No se determina el tipo de rotura por cada cilindro, según la NTC 673. Además, se requiere registro fotográfico que de soporte a lo indicado para cada uno de los testigos

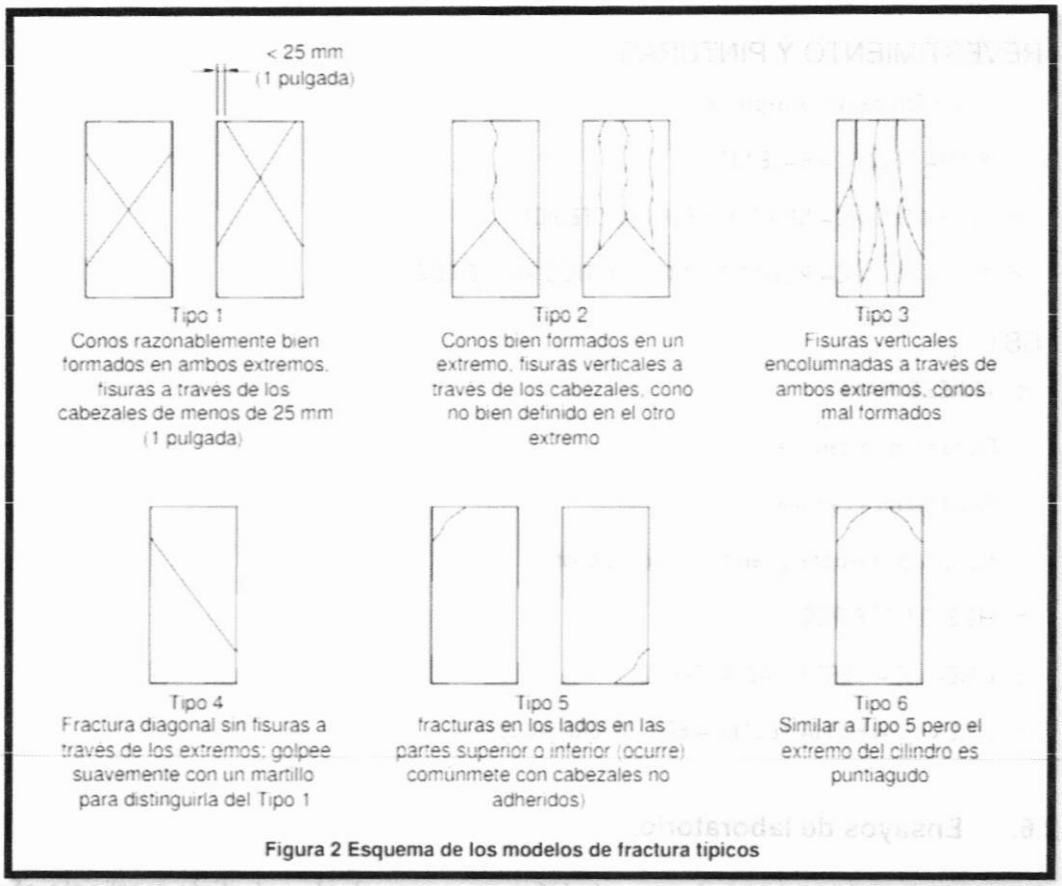


Figura 2 Esquema de los modelos de fractura tipicos

- No se presenta descripción ni información sobre el equipo utilizado para realizar el ensayo, tampoco, se remite la certificación de calibración del equipo
- Se recomienda que el informe sea firmado por un profesional o tecnólogo y no por un técnico.

De acuerdo con lo anterior y en base a la Norma técnica Colombiana NTC 673 se recomienda relacionar la siguiente información:

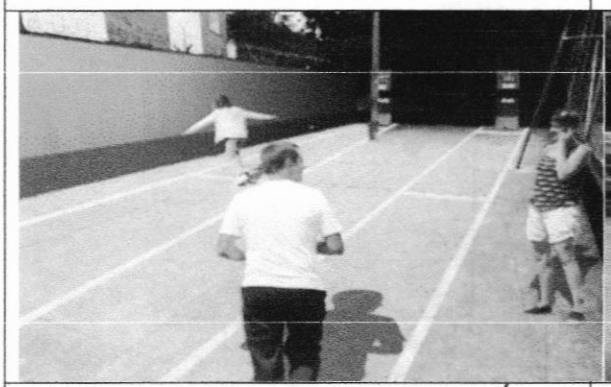
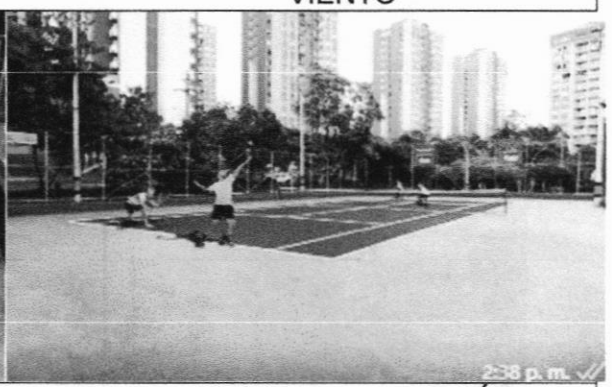
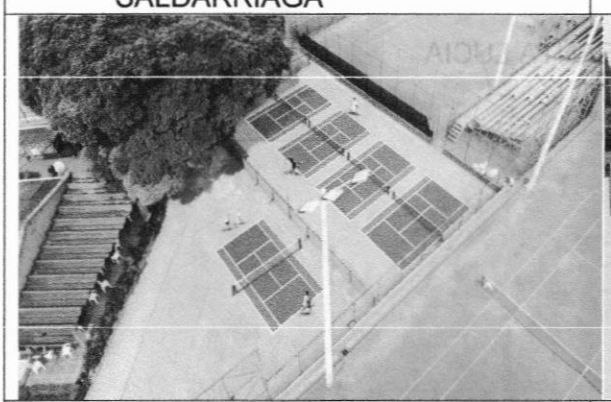
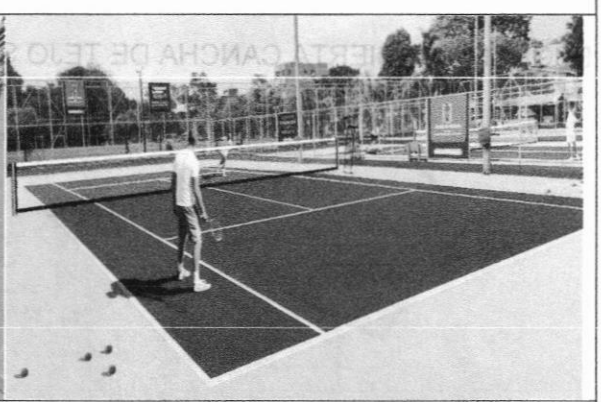
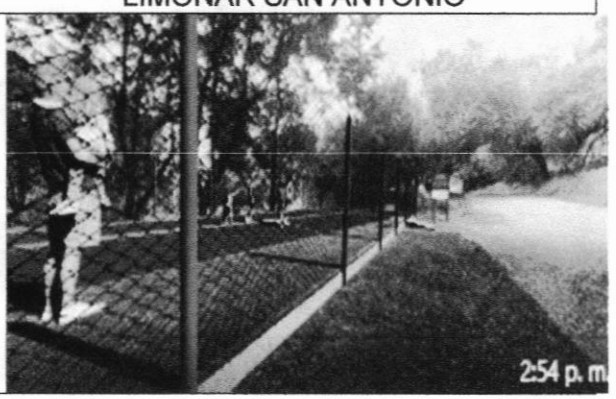
- Identificación completa de cada espécimen con registro fotográfico que confirme sus dimensiones
- Condiciones del ensayo, aplicación de carga, estado superficial de los testigos de concreto, calibración de máquina, medición de diámetro en al menos dos puntos y altura del cilindro medida realmente (No solo relación teorica h/D=2=

Igualmente, por parte de la interventoría, se están realizando extracción de núcleos para verificar a la resistencia de los concreto en los diferentes frentes; a la fecha se han extraído muestras para las losas de concreto del frente de la cancha de tejo de la Esmeralda y la cancha de tejo Brasilia. Una vez se cuente con los respectivos resultados se presentarán a la entidad.

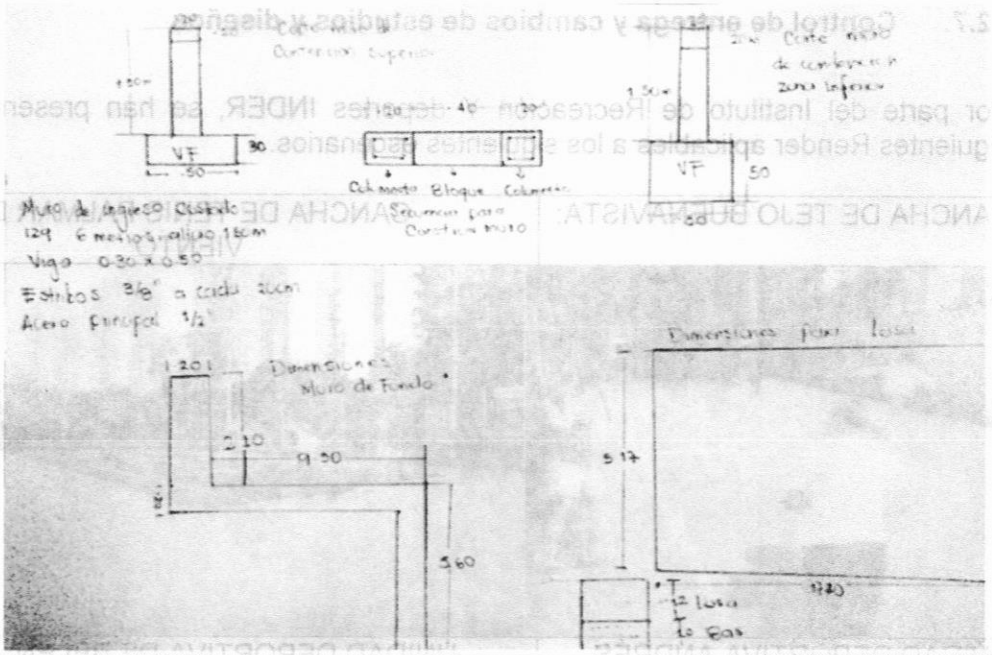
Para el mes de diciembre se tiene programado realizar núcleos para los escenarios de Limonar, Santa Lucia, Doce de octubre y San Cristóbal.

2.7. Control de entrega y cambios de estudios y diseños

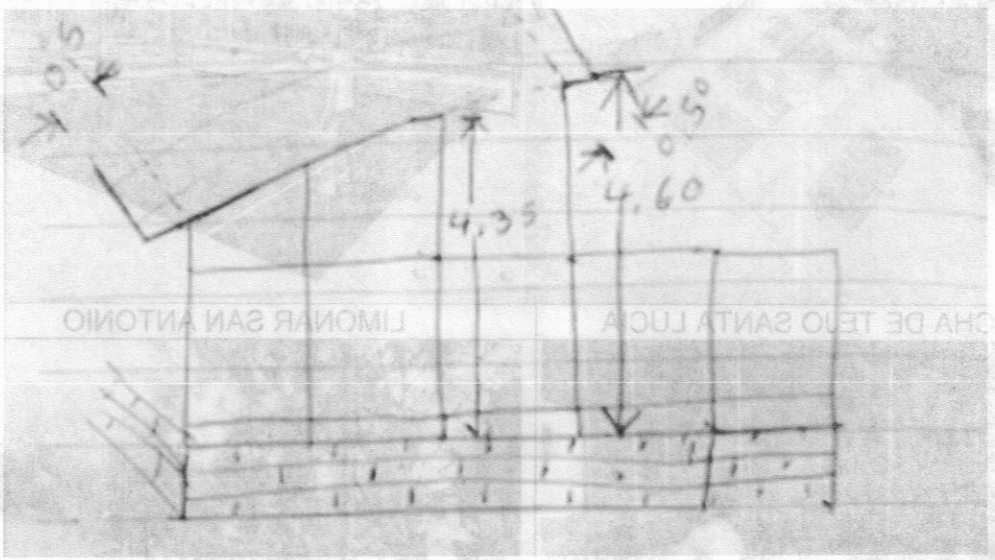
- Por parte del Instituto de Recreación Y deportes INDER, se han presentado los siguientes Render aplicables a los siguientes escenarios.

CANCHA DE TEJO BUENAVISTA:	CANCHA DE TENIS PALMAR DE VIENTO
	
UNIDAD DEPORTIVA ANDRÉS SALDARRIAGA	UNIDAD DEPORTIVA DE BELÉN
	
CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA	LIMONAR SAN ANTONIO
	

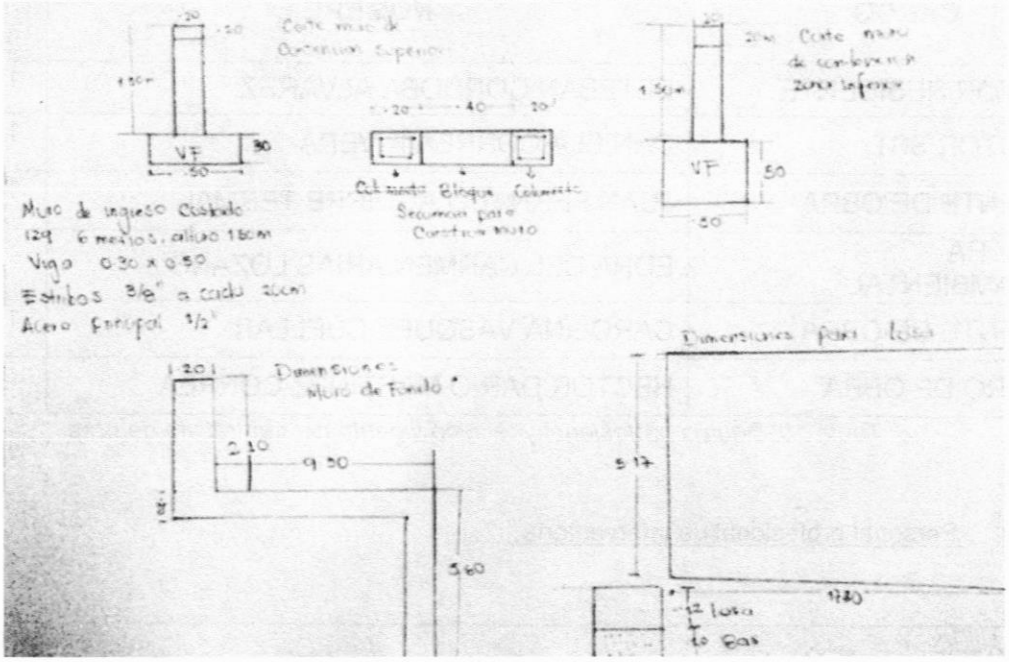
ESQUEMA MURO DE CONTENSIÓN CANHA DE TEJO LA ESMERALDA SEGÚN DATOS DE LA BITACORA



ESQUEMA CUBIERTA CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA



ESQUEMA MUROS DE CONTENSIÓN CANHA DE TEJO LA ESMERALDA



3. ÁREA ADMINISTRATIVA

3.1. Personal profesional de contratista e interventoría.

En este apartado, se relaciona el personal profesional que se encuentra aprobado al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual.

Tanto el personal operativo como los soportes de seguridad social y afiliaciones se relacionan en el informe del área SST, que se entrega como anexo de este informe mensual de interventoría.

Las hojas de vida de los profesionales que se relacionan en el presente apartado, pueden ser verificadas en la carpeta: Y:\03-INFO CONTRACTUAL\02-CONTRATISTA\DOCUMENTACIÓN PARA ACTA DE INICIO\HOJAS DE VIDA.

3.1.1. Personal del contratista de obra.

Se evidencia, el retiro e ingreso de personal del contratista, lo cual se revisa en las planillas de seguridad social, y demás documentos que respaldan ingresos y retiros

CARGO	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
DIRECTOR RESIDENTE	ESTEBAN CORDOBA ALVAREZ	1.128.447.287
INSPECTOR SST	DANIELA CORREA RIVERA	1.040.749.149
RESIDENTE DE OBRA	JUAN FERNADO AGUIRRE TERMAL	1.082.104.842
INGENIERA SOCIOAMBIENTAL	EDNA DEL CARMEN ARIAS LOZANO	35.545.724
RESIDENTE DE OBRA	CAROLINA VASQUEZ CUELLAR	1.017.162.585
MAESTRO DE OBRA	HECTOR DARIO MARTINEZ CORREA	15.256.413

Tabla 10. Equipo profesional y técnico vigente del contratista de obra.

3.1.2. Personal profesional de interventoría.

CARGO	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JORGE ALBERTO GIRALDO RINCON	70.908.071
INSPECTOR DE INTERVENTORIA 1	JEFERSON BALDOVINO AGUILAR	1,000,395,766
INSPECTOR DE INTERVENTORIA 2	JOHN EDWIN ZAPATA PÉREZ	1.036.656.099
PROFESIONAL SOCIOAMBIENTAL	LERIS MARIA GIL TORRES	1.067.957.158
INSPECTOR SST	YULY MILEIDY ÁLVAREZ RESTREPO	43.920.402

Tabla 11. Equipo Profesional de interventoría.

3.2. Estado de Subcontratos.

Para este periodo, el equipo de interventoría presentó documentos para informar que el contratista cuenta con los siguientes subcontratistas

- **ACTIVE RECREACION SAS**. (actividades de destronque de pavimento y revestimiento de superficie con pintura para escenarios deportivos)

Nombre Completo	Documento de identidad	Cargo
JOHAN SEBASTIAN AGUDELO ARANGO	1046933786	AYUDANTE
JAIME ALBERTO HERNADEZ OSORIO	70853204	AYUDANTE
IVAN DAVID LEMA BERNAL	71665683	SUBDIRECTOR PROYECTOS
HECTOR HERNAN MUÑOZ DUQUE	71688738	MAESTRO
ELVER LUIS SILGADO MOGUEA	71262694	OFICIAL
CONSTANTINO DE JESUS CASTRILLO OSORIO	71712044	OFICIAL
DAIRO ADOLFO CEBALLOS ACEVEDO	3588785	AYUDANTE

Tabla 12. Personal subcontratista ACTIVE

- **CONSTRUINGENIERIA**: (actividades civiles y mantenimiento de estructuras)

Nombre Completo	Documento de identidad	Cargo
ANDRES FELIPE PLAZA SANCHEZ	1003588171	PINTOR
DAVIDSON ALBERTO GARCES MEJIA	1026143631	OFICIAL
LUZ MARIANA SUCERQUIA MEJIA	1024468491	SST
URIEL ELIECER HERRERA GARCIA	8358348	OFICIAL Y PINTOR
YONATAN ANDRES RESTREPO ESTRADA	8126934	PINTOR
MAICOL PEREZ RAMIREZ	1025888791	AYUDANTE-ALTURAS
JAMER MANUEL BARRIOS VEGA	1001158797	OFICIAL-ALTURAS
LUIS ARMANDO PEREZ VELEZ	71396788	OFICIAL
DIEGO ANDRES BUSTAMANTE CASTRO	1017243532	AYUDANTE-ALTURAS
JUAN CASTRO GOMEZ	1085173817	SUPERVISOR- COORD ALT
KEVIN ANDRES OSORIO ALVAREZ	1036661481	OFICIAL
ARLEY VILLADA CORDOBA	98590320	OFICIAL
ARNULFO DE JESUS IDARRAGA GONZALEZ	98767809	OFICIAL
BRAYIAN CIRO RODRIGUEZ	1040045592	OFICIAL
CRISTIAN CAMILO HENAO PELAEZ	1234988008	AYUDANTE
DABIAN ZAPATA AREIZA	15372988	CONTRATISTA
DIEGO ALEJANDRO PEREZ LONDOÑO	1017274150	OFICIAL

HODILER ANDRES GONZALEZ LONDOÑO	1035919584	OFICIAL
JORMINSON URREGO GOMEZ	1035915456	OFICIAL
JUAN FELIPE VILLADA GOMEZ	1059784085	AYUDANTE
NAUDY AMADO COLMENARES BETANCOURT	PPT5264641	OFICIAL
JHON FREDY MORA MUELA	1017156443	OFICIAL
DEIMER ALONSO HIGUITA PEREZ	1039285185	AYUDANTE
DILAN STIVEN VASQUEZ VELEZ	1152713832	OFICIAL
HECTOR MAURICIO HIGUITA PEREZ	1007113516	AYUDANTE
JOHAN ESTIVEN CARMONA HERNANDEZ	1015187062	AYUDANTE
JULIAN ESTEBAN PEREZ ZAPATA	1011590991	AYUDANTE
OSCAR ALFONSO ROJAS CARDONA	1020395494	AYUDANTE
ALEXIS NIETO CORTEZ	1007138534	AYUDANTE
JUAN DAVID CORDERO SOTO	1071350953	AYUDANTE
JUAN PABLO CARO URIBE	1033487429	OFICIAL
ARISMENDY PALACIOS ABADIA	1003780431	OFICIAL
CARLOS DAVID JIRON URRUTIA	1078116477	AYUDANTE
CARLOS ENRIQUE VILORIA REYES	17903822	OFICIAL
DUKEIRO HUMBERTO ALVAREZ AGUDELO	71694455	AYUDANTE
ESNEYDER ALVAREZ CARVAJAL	1000206383	AYUDANTE
GIOVANNY LOPEZ PELAEZ	71664633	AYUDANTE
GONZALO ESTEBAN ROJAS LOPEZ	98630327	AYUDANTE
JHON ARIEL PALACIOS PALACIOS	1075091302	AYUDANTE
JHON KLEYDER BUSTAMANTE PULGARIN	1033176761	AYUDANTE
JULIAN ALIRIO TORRES HENAO	1007507528	AYUDANTE
LUIS ARMANDO FERNANDEZ LOPEZ	1067094113	OFICIAL
RAMON ARIEL ROJAS PUENTES	7694973	OFICIAL
RIGOBERTO AYALA LONDOÑO	98568863	AYUDANTE
STIVEN TRUJILLO ZULETA	1234992214	AYUDANTE
VICTOR JULIAN ORTEGA ARREDONDO	1036686750	AYUDANTE
JULIAN ENRIQUE RENDON JARAMILLO	1037524302	AYUDANTE
JAVIER GRACIANO GIRALDO	8415266	OFICIAL
YEISON ANDRES MORENO BARRIOS	1152700507	AYUDANTE
LUIS MIGUEL ROMERO BARRAGAN	1102848296	INGENIERO CIVIL
CAMILO ANDRES BOLAÑO PAEZ	1073972838	AYUDANTE
CARLOS LUIS SANCHEZ BARRANCO	PPT-6727368	AYUDANTE
JOSE ALFONSO MARTINEZ BAQUERO	1103950371	AYUDANTE
JOSE FERNANDO HERRERA BERROCAL	1066508292	AYUDANTE
DANIEL MOSQUERA MOSQUERA	1216719439	OPERADOR DE RETIROS DE GRAMA SINTETICA

JHOAN ESTEBAN VERGARA OSPINA	1152699082	OPERADOR DE RETIROS DE GRAMA SINTETICA
JUAN CARLOS MUÑIZ LOPEZ	1017208921	OPERADOR DE RETIROS DE GRAMA SINTETICA
MARIO ADONIS MORENO NORIEGA	1031132805	OPERADOR DE RETIROS DE GRAMA SINTETICA
LUISA FERNANDA GALLEGO ARCILA	1040746407	INSPECTORA SST
MILTON ALONSO MORALES PANIAGUA	71379132	AYUDANTE
BRAYAN ALEXANDER SANCHEZ SERNA	1040749561	AYUDANTE
ESTIVERSON VIVEROS PEREA	1076817887	AYUDANTE
FAUNER SMITH GIRALDO RICO	1023524380	AYUDANTE
JESSICA MILDRED GIRALDO GARCIA	43702761	RESIDENTE DE OBRA
JHON EDISON HENAO MORALES	1000537699	AYUDANTE
JONATHAN CARDONA ALVAREZ	1128423796	AYUDANTE
FABIAN ANDRES RAMOS UZURIAGA	9773595	AYUDANTE
ANDRES FELIPE VELEZ RUIZ	1040749896	RESIDENTE DE OBRA
DANIEL ALEXIS ESCOBAR ABAD	1040732320	AYUDANTE
DEIVIS GREGORIO SEVERICHE HERNANDEZ	1100400524	AYUDANTE
JORGE ALBERTO GUZMAN DURANGO	1045419323	AYUDANTE
JORGE IVAN GIRALDO MURILLO	1089312262	AYUDANTE
LUIS ALBERTO CERA ARISTIZABAL	1102819337	AYUDANTE
ROBERTO CARLOS DIAZ AVILA	1073974537	AYUDANTE
STEVEN MERCADO PRENS	1005709193	AYUDANTE

Tabla 14. Personal subcontratista ELECTRICOS

3.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación.

En el periodo correspondiente al presente informe mensual, no se ha materializado ninguno de los riesgos contemplados en la matriz de riesgos del contrato de obra.

La interventoría continúa realizando seguimiento a este riesgo y reiterado al contratista la necesidad de aumentar el personal operativo y técnico, así como también la solicitud de contar con un buen programa de adquisición de compras y suministro para que los rendimientos sean óptimos según la programación.

3.4. Actas de reuniones internas y externas.

En este apartado se relacionan las reuniones sostenidas entre los diferentes equipos de interventoría, supervisión INDER y contratista de obra, así como las reuniones con terceros que se hayan podido desarrollar durante el periodo del que trata el presente informe

mensual. Las actas de estas reuniones, se entregan anexas al presente informe, y pueden ser consultadas en la carpeta: Y:\05-ACTAS DE REUNIÓN

No. De comité	Fecha	Asunto tratado
13	11/11/2025	COMITÉ DE OBRA
14	20/11/2025	COMITÉ DE OBRA
15	27/11/2025	COMITÉ DE OBRA

Por último, se relacionan las reuniones desarrolladas con la comunidad, en los CCO para inicio, seguimiento o final. de las obras en los diferentes frentes de trabajo.

Fecha	Asunto tratado
2025-11-27	CCO final Unidad deportiva Belén
2025-11-06	CCO avance santa Lucia

3.5. Correspondencia enviada y recibida.

En este apartado se relacionan todas las comunicaciones enviadas y recibidas, vía correo electrónico, entre las partes que intervienen en el proyecto objeto del presente informe mensual.

El contenido y los soportes de dichas comunicaciones pueden ser consultados en las siguientes carpetas del repositorio del proyecto:
Y:\01-ENVIADOS y Y:\02-RECIBIDOS.

3.5.1. Correspondencia recibida del contratista de obra.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por el contratista de obra y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
03 nov 2025	Entrega fichas técnicas	S.R
10 nov 2025	Ingreso personal nuevo	S.R
10 nov 2025	Presentación de APU´s 31	Oficio Nro. 57 – 2025
11 nov 2025	Ingreso personal tricima	S.R
19 nov 2025	Preinforme SST	S.R
20 nov 2025	Ingreso personal nuevo	S.R
23 nov 2025	Presentación de APU´s 32 y 33	Oficio Nro. 66 – 2025
25 nov 2025	Resultados de ensayos de resistencia	Oficio Nro. 68 – 2025
25 nov 2025	Solicitud de prórroga y adición	Oficio Nro. 67 – 2025
26 nov 2025	Solicitud de inclusión de acarreos internos dentro del balance de obra	Oficio Nro. 69 – 2025

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
26 nov 2025	Entrega seguridad social contratista	S.R
28 nov 2025	Solicitud de prórroga	Oficio Nro. 72 – 2025
28 nov 2025	Resultados de ensayos de resistencia	Oficio Nro. 71 – 2025

Tabla 16. Correspondencia remitida por contratista de obra a interventoría.

3.5.2. Correspondencia recibida de la entidad contratante – INDER.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por la entidad contratante -INDER- y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
20 nov 2025	Arte de vallas de Palmar del viento	S.R
25 nov 2025	Arte de vallas Buenavista	S.R
25 nov 2025	Arte de vallas El Salado	S.R
26 nov 2025	Arte de valla Limonar.	

Tabla 17. Correspondencia remitida por INDER a interventoría.

3.5.3. Correspondencia enviada desde interventoría.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por la interventoría, tanto al contratista de obra, como a la entidad contratante -INDER-, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

3.5.3.1. Correspondencia enviada a contratista de obra.

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
	No se presenta correspondencia enviada para el periodo de noviembre.	

Tabla 18. Correspondencia enviada por interventoría a contratista de obra.

3.5.3.2. Correspondencia enviada al INDER.

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
06 nov 2025	presentación informe técnico n°3- mes de octubre	utsec-6700043069-25-35-informe técnico octubre

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
24 nov 2025	Concepto Favorable Inclusión Obras Extras 32 y 33	utsec-6700042221-25-36-revisionobrasextras
28 nov 2025	Solicitud reconocimiento acarreos internos	utsec-6700043069-25-37-solicitud acarreos internos

Tabla 19. Correspondencia enviada por interventoría a INDER.

3.6. Bitácoras

En la bitácora de obra se deja constancia de las actividades realizadas diariamente en cada frente de trabajo, así como los equipos, personal y estado del tiempo. El documento de cada frente de trabajo se escanea y se entrega anexo al presente informe mensual.

3.7. Registro fotográfico del avance de la obra.

El registro fotográfico de cada frente de obra se anexa en la carpeta Y:\04-REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANEXO)

4. ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE

En este apartado, se hace seguimiento al estado financiero y contable, tanto del contrato de obra como del contrato de interventoría. Para el presente informe se tiene proyectado una facturación tanto del contratista como de la interventoría como se relaciona a continuación.

INFORME FINANCIERO CONTRATISTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR CONTRACTUAL	$1.873.712.029
VALOR ADICION OTRO SI 2	$921.316.763
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$2.795.028.792
VALOR ACTA 1	$831.016.237
VALOR ACTA 2	-$ 554.756.792
VALOR ACTA 3	$495.324.503
% DE EJECUCION	67,30%
VALOR ACUMULADO ACTAS ANTERIORES	$ 1.385.773.029
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS	**$ 1.881.097.532**
VALOR SALDO PENDIENTE POR FACTURAR	$ 913.931.260

INFORME FINANCIERO INTERVENTORIA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR CONTRACTUAL	$290.753.884
VALOR ADICION	$120.215.949
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$410.969.833
VALOR ACTA 1	$125.402.720
VALOR ACTA 2	$115.285.693
VALOR ACTA 3	$75.854.217
% DE EJECUCION	77,02%
VALOR ACUMULADO ACTAS ANTERIORES	$ 240.688.413,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS	**$316.542.630**
VALOR SALDO PENDIENTE POR FACTURAR	**$ 94.427.203**

5. INFORME JURÍDICO

5.1. Relación de reclamaciones

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se han identificado reclamaciones sobre ninguna de las partes involucradas en el desarrollo del proyecto de obra pública del que trata este informe.

5.2. Relación de sanciones

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se ha impuesto sanción alguna; sin embargo, se inició un proceso de incumplimiento por parte del contratista, quien fue citado a audiencia de descargos y presentación de pruebas el 16 de septiembre de 2025. Dicha diligencia fue aplazada, a solicitud de la interventoría, para el 7 de octubre del presente año, con el propósito de revisar los avances y las acciones correctivas implementadas por el contratista que le permitan cumplir con las obligaciones contractuales dentro del plazo establecido.

En la fecha 07 de octubre de 2025, se realizó la audiencia de descargos por parte del director de obra el Ingeniero Jorge Giraldo, en donde según el informe actualizado se manifestó que los hechos que dieron lugar a las reclamaciones iniciales, fueron subsanados por el contratista de obra, por lo que se recomendó concluir el proceso.

A si mismo se informó que se seguirá con un seguimiento exhaustivo y de presentarse nuevos hechos se procederá a informar a las personas involucradas.

6. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA.

Al finalizar el mes de noviembre de 2025, correspondiente al cuarto mes de ejecución del contrato de obra No. 6700043069, la interventoría emite los siguientes comentarios y

observaciones, con el propósito de fortalecer la gestión del contrato y contribuir al cumplimiento de las metas dentro de los plazos y condiciones establecidas.

- El rendimiento se ha visto disminuido para la actividad de suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético latex mt, debido a las frecuentes lluvias que se han presentado en la zona, ya que esta actividad se debe desarrollar en tiempo seco y con la superficie sin humedad, esto a retrasado la entrega de algunos escenarios deportivos.
- A pesar de los reiterados llamados al contratista para la entrega de los resultados de laboratorio específicamente los ensayos a la compresión de las losas de concreto, el contratista no ha cumplido con esta obligación, si bien es cierto a finales de noviembre se presentan dos informes con resultados, los mismos no son aprobados debido a que los respectivos informes no cumplen con la normativa actual. La interventora esta a la espera de núcleos tomados en los frentes de la Esmeralda y Brasilia.
- Se presenta un atraso general del proyecto del 10% con respecto a la reprogramación presentada según adición y prorroga, un porcentaje de este atraso obedece a situaciones ajenas al contratista, de igual forma se seguirá realizando un adecuado seguimiento hasta la entrega final del proyecto.
- La interventoría mantiene el seguimiento permanente a la ejecución del contratista. Si bien se cerró el proceso administrativo iniciado por posible incumplimiento de obligaciones contractuales, aún se evidencian retrasos asociados principalmente a la disponibilidad de materiales en algunos frentes de obra.
- El contratista mediante oficio solicita aval a la interventoría para realizar una segunda prorroga al contrato con fecha de terminación final hasta el día 29 de diciembre, esto justificado en los problemas sociales en el frente de Santa Lucia y los inconvenientes con la demora en las entregas de material de polvo de ladrillo para el mantenimiento de las canchas de tenis de los escenarios de juanes de la paz.

7. ANEXOS

En este apartado se relacionan los documentos anexos que se entregan con el presente informe. Es importante precisar que, además de los anexos mencionados a lo largo del documento, se incluyen también los informes correspondientes a los componentes no técnicos (socioambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo – SST), los cuales fueron elaborados por los profesionales responsables de cada área y recogen los hechos más relevantes presentados durante el periodo objeto del presente informe mensual.

Así las cosas, los anexos que acompañan este informe son:

- INFORME TECNICO NOVIEMBRE
- REGISTRO FOTOGRAFICO
- ACTAS DE COMITÉ
- BITACORAS DE OBRAS
- ACTA DE INTERVENTORIA 3

- ANEXOS ACTA DE INTERVENTORIA