

 <p>inder Instituto de Deportes y Recreación de Medellín</p>	INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

DOCUMENTO:

UTSODIESTECCANCHAS- 6700042221-INFORME_INTERVENTORIA_DICIEMBRE

INTERVENTORÍA:

UT SODIESTEC CANCHAS
CONTRATO 6700042221 DE 2025

OBJETO:

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"

CONTRATANTE:

INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-



CONTRATISTA DE OBRA:

CONSORCIO CANCHAS CK
CONTRATO 6700043069 DE 2025

INFORME NO 5

DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE 2025.

MEDELLÍN- ANTIOQUIA

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL	CÓDIGO: F-INFRA-020
	SECCIÓN 1	VERSIÓN: 002

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias virtuales de este documento han sido entregadas a:

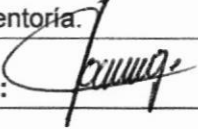
Nombre	Dependencia	Empresa	Copias
Archivo	Correspondencia	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-	1
Servidor	Archivo Proyectos	UT SODIESTEC CANCHAS	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a UT SODIESTEC CANCHAS.

CONTROL DE CAMBIOS

Número de versión	1	2	3
Responsable elaboración:	JAGR		
Fecha:	07 de enero 2026		
JAGR	Jorge Alberto Girado Rincón		

CUADRO DE FIRMAS

Elaborado por: Jorge Alberto Giraldo Rincón	Revisado por: Jorge Alberto Giraldo Rincón	Aprobado (INDER) por: Ervinson Vasques – Gilberto Barrada
Cargo: director de interventoría.	Cargo: director de interventoría.	Cargo: Apoyo a Supervisión del contrato.
Firma: 	Firma: 	Firma: 
Fecha: 07/01/2025	Fecha: 07/01/2025	Fecha: 07/01/2025

1. Contenido	
1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA	6
1.1. Descripción general de la Obra Pública	6
1.2. Localización y direcciones de los escenarios intervenidos	6
1.3. Información básica de los contratos	8
1.3.1. Contrato de Interventoría	8
1.3.2. Contrato de Obra	9
1.4. Control de garantías	10
1.4.1. Garantías del contrato de obra	10
1.4.1. Garantías del contrato de interventoría	11
2. ÁREA TÉCNICA	12
2.1. Presupuesto económico base	12
2.1.1. Seguimiento y control al proyecto	14
2.2. Actividades ejecutadas por frente de trabajo	27
2.2.1. CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA	27
2.2.2. CANCHA DE TEJO BUENAVISTA	27
2.2.3. CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA BELEN	27
2.2.4. CANCHA DE TEJO EL SALADO	28
2.2.5. CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA	28
2.2.6. CANCHA DE TEJO LIMONAR	28
2.2.7. CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA	28
2.2.8. CANCHA DE TEJO BRASILIA	28
2.2.9. UNIDAD DEPORTIVA JUANEZ DE LA PAZ	28
2.2.10. CANCHA DE TEJO DOCE DE OCTUBRE	29
2.2.11. CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO	29
2.2.12. CANCHA DE TEJO SAN CRISTOBAL	29
2.3. Licencias, permisos y uso de servicios públicos	29
2.4. Seguimiento al estado del tiempo	29
2.5. Control del material en obra	31
2.6. Ensayos de laboratorio	32

2.7.	Control de entrega y cambios de estudios y diseños.....	34
3.	ÁREA ADMINISTRATIVA.....	36
3.1.	Personal profesional de contratista e interventoría.....	36
3.1.1.	Personal del contratista de obra.....	36
3.1.2.	Personal profesional de interventoría.....	37
3.2.	Estado de Subcontratos.....	37
3.3.	Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación. 39	
3.4.	Actas de reuniones internas y externas.....	40
3.5.	Correspondencia enviada y recibida.....	40
3.5.1.	Correspondencia recibida del contratista de obra.....	40
3.5.2.	Correspondencia recibida de la entidad contratante – INDER.....	41
3.5.3.	Correspondencia enviada desde interventoría.....	41
3.6.	Bitácoras.....	42
3.7.	Registro fotográfico del avance de la obra.....	42
4.	ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE	42
5.	INFORME JURÍDICO	43
5.1.	Relación de reclamaciones	43
5.2.	Relación de sanciones	43
6.	ANEXOS	47

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	---

Índice de tablas

<i>Tabla 1. Localización de escenarios contratados.</i>	7
<i>Tabla 2. Información contractual de Interventoría.</i>	9
<i>Tabla 3. Información contractual del contratista de obra.</i>	10
<i>Tabla 4. Relación de Garantías vigentes del contrato de obra.</i>	10
<i>Tabla 5. Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría.</i>	11
<i>Tabla 6. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo.</i>	14

1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA

1.1. Descripción general de la Obra Pública

En cumplimiento de su objeto misional, el Instituto de Deportes y Recreación de Medellín –INDER Medellín, desarrolla diversas actividades y estrategias orientadas al fomento del deporte, la recreación y la actividad física, a través de una amplia oferta institucional. Estas acciones incluyen, además, la adecuación, mantenimiento y mejoramiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por la entidad, con el propósito de contribuir al fortalecimiento de la cultura ciudadana y al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del Distrito de Medellín.

En este contexto, y con el fin de preservar la vida útil de la infraestructura deportiva y asegurar el cumplimiento de las normas de calidad, se identificó la necesidad de intervenir diversos escenarios que presentan fallas estructurales, deterioro por uso y falta de mantenimiento, lo que representa un riesgo potencial para la seguridad de los usuarios.

Por lo anterior, el equipo técnico y administrativo del Instituto, adscrito a la Subdirección de Escenarios Deportivos, realizó la revisión y diagnóstico de diferentes escenarios deportivos —entre ellos, canchas de tenis, minitenis y tejo— con el objetivo de determinar las intervenciones requeridas para su mantenimiento y adecuación.

Como resultado de este análisis, se priorizaron veintinueve (29) escenarios deportivos localizados en las comunas 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 16, 60 y 80, seleccionados por su nivel de criticidad y por el impacto positivo que estas intervenciones generarán en las comunidades que hacen uso frecuente de estos espacios.

De esta manera, el INDER Medellín busca garantizar escenarios deportivos seguros, funcionales y en óptimas condiciones, promoviendo la práctica de la actividad física, la recreación y el deporte en entornos adecuados para el disfrute de la ciudadanía.

1.2. Localización y direcciones de los escenarios intervenidos.

A continuación, se relacionan los diferentes frentes de trabajo que fueron contratados para ser intervenidos mediante el contrato de obra, con la respectiva dirección de cada uno de estos escenarios.

Comuna	Nombre Escenario Deportivo	Dirección
6	CANCHA DE TEJO UNIDAD DEPORTIVA DOCE DE OCTUBRE	CI 104B x Cr 77B - 21
16	CANCHA DE TEJO BUENAVISTA	CI 18A x Cr 88
4	CANCHA DE TEJO CUBIERTA BRASILIA	CI 81A x Cr 50A
12	CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA	CI 44C x Cr 92

Comuna	Nombre Escenario Deportivo	Dirección
13	CANCHA DE TEJO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	Cr 120 x CI 39FD 100
60	CANCHA DE TEJO N 1 UNIDAD DEPORTIVA SAN CRISTOBAL JOSE LUCRECIO BARRERA CANO	Cr 130B x CI 64 - 60
80	CANCHA DE TEJO LIMONAR N 1	Cr 61D x CI 57SUR
9	CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA	CL 30 # 32
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 1 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x CI 30 A 245
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 2 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x CI 30 A 245
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 3 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x CI 30 A 245
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 4 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x CI 30 A 245
7	CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO	CI 79 x Cr 72A
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #1	CI 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #2	CI 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #3	CI 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #4	CI 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #5	CI 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #6	CI 49 x Cr 73 04
5	CANCHA DE MINITENIS JUANES DE LA PAZ #1	Cr 65 x CI 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE MINITENIS JUANES DE LA PAZ #2	Cr 65 x CI 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE MINITENIS JUANES DE LA PAZ #3	Cr 65 x CI 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #1	Cr 65 x CI 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #2	Cr 65 x CI 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #3	Cr 65 x CI 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #4	Cr 65 x CI 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #5	Cr 65 x CI 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #6	Cr 65 x CI 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #7	Cr 65 x CI 98 50 (int. 5)

Tabla 1. Localización de escenarios contratados.

1.3. Información básica de los contratos.

En este apartado, se presenta de forma resumida, la información general de los contratos de interventoría y obra. Los documentos contractuales de donde se extrae la información que se presenta en este apartado pueden ser encontrados por el lector en la carpeta: *Anexos/ 01-Informacion_General.*

1.3.1. Contrato de Interventoría

INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.	6700042221 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"
CONTRATANTE	INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE MEDELLÍN -INDER MEDELLIN-
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATANTE.	EDUARDO SILVA MELUK
CONTRATISTA	UT SODIESTEC CANCHAS
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA	GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES.
NIT DEL CONTRATISTA	901.955.551
TIEMPO DE EJECUCION	3,5 MESES. A partir de la firma del acta de inicio.
FECHA DE INICIO	2025-JUL-29
PRORROGA	1,5 MESES
PRORROGA 2	15 DIAS
TIEMPO EJECUCION FINAL	5,5 MESES
FECHA DE TERMINACION PREVISTA	2026-ENERO-13
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$290.753.884),
ADICION	CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$120.215.949) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar
VALOR TOTAL A EJECUTAR	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$410.969.833) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar
VALOR FINAL AJUSTES FACTOR MULTIPLICADOR	TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$388.238.518), una vez aplicado el ajuste al factor multiplicador más la suma adicional de DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS

1967

El presente contrato se celebra entre el Sr. [Nombre] y la Srta. [Nombre], quienes se comprometen a la ejecución de los trabajos de [Descripción de los trabajos], en el lugar de [Lugar], por el valor de [Valor], en la moneda de [Moneda].

1.1. CONTRATO DE OBRAS

El presente contrato se celebra entre el Sr. [Nombre] y la Srta. [Nombre], quienes se comprometen a la ejecución de los trabajos de [Descripción de los trabajos], en el lugar de [Lugar], por el valor de [Valor], en la moneda de [Moneda].

El presente contrato se celebra entre el Sr. [Nombre] y la Srta. [Nombre], quienes se comprometen a la ejecución de los trabajos de [Descripción de los trabajos], en el lugar de [Lugar], por el valor de [Valor], en la moneda de [Moneda].

El presente contrato se celebra entre el Sr. [Nombre] y la Srta. [Nombre], quienes se comprometen a la ejecución de los trabajos de [Descripción de los trabajos], en el lugar de [Lugar], por el valor de [Valor], en la moneda de [Moneda].

El presente contrato se celebra entre el Sr. [Nombre] y la Srta. [Nombre], quienes se comprometen a la ejecución de los trabajos de [Descripción de los trabajos], en el lugar de [Lugar], por el valor de [Valor], en la moneda de [Moneda].

INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA	
	(\$19.550.102,5) para un total de CUATROCIENTOS SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS (\$407.788.620) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar
LOCALIZACION COMUNAS	4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 16, 60 y 80
CIUDAD	MEDELLIN

Tabla 2. Información contractual de Interventoría.

1.3.2. Contrato de Obra.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
CONTRATO No:	6700043069 de 2025
OBJETO:	"OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"
CONTRATISTA:	CONSORCIO CANCHAS CK con NIT. 901953582-2 (conformado por NIO GRUPP SAS con NIT 901502864-1 con una participación del 90% y INTACK SAS con NIT 901349670-2 con una participación del 10%), representada legalmente por la señora LILIANA PATRICIA RESTREPO ANGEL
NIT CONTRATISTA:	901953582-2
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	LILIANA PATRICIA RESTREPO ANGEL
CONTRATANTE:	INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE MEDELLÍN -INDER MEDELLIN-
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATANTE	EDUARDO SILVA MELUK
INTERVENTOR:	UT SODIESTEC CANCHAS.
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	GUSTAVO YEPES YEPES
PLAZO INICIAL DE LA OBRA:	3 MESES, a partir de la firma del acta de inicio.
FECHA DE INICIO	2025-JUL-29
PRORROGA 1	1,5 MESES
PRORROGA 2	15 DIAS
TIEMPO EJECUCION FINAL	5 MESES
FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	2025-DIC-28
VALOR INICIAL:	MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL VEINTINUEVE PESOS (\$1.873.712.029)
ADICION	NOVECIENTOS VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M.L (\$921.316.763) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar
VALOR TOTAL A EJECUTAR:	DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ML (\$2.795.028.792) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	---

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
LOCALIZACIÓN COMUNAS	4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 16, 60 y 80
CIUDAD	MEDELLÍN

Tabla 3. Información contractual del contratista de obra.

1.4. Control de garantías.

En este apartado se presenta el cuadro resumen del estado de las garantías correspondientes al contrato de obra No. 6700043069, ejecutado por el Consorcio Canchas CK, y al contrato de interventoría No. 6700042221, ejecutado por la Unión Temporal SODIESTEC CANCHAS.

Ambos contratos fueron suscritos con el Instituto de Deportes y Recreación de Medellín –INDER Medellín, en su calidad de entidad contratante.

Las garantías se encuentran vigentes y amparan el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la correcta ejecución de las obras, la calidad de los materiales y la estabilidad de las construcciones, conforme a lo exigido por la ley y los pliegos contractuales.

1.4.1. Garantías del contrato de obra.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de obra.

COMPañÍA DE SEGUROS	Nº POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	(VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA)
CONFIANZA	802077077	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	\$711,750,000.00	29- 07- 2025 AL 15/12/2025
CONFIANZA	801048219	CUMPLIMIENTO	\$374,742,405.80	29-07-2025 AL 29-04-2026
CONFIANZA	801048219	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$374,742,405.80	29-07-2025 AL 29-10-2028
CONFIANZA	801048219	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$374,742,405.80	29-10-2025 AL 29-10-2030

Tabla 4. Relación de Garantías vigentes del contrato de obra.

POLIZAS MODIFICACION OTRO SI 2

COMPañÍA DE SEGUROS	Nº POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	(VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA)
CONFIANZA	802077077	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	\$711,750,000.00	29- 07- 2025 AL 29 -10 -2025

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

CONFIANZA	801048219	CUMPLIMIENTO	\$559,005,757.60	29-07-2025 AL 15/06/2026
CONFIANZA	801048219	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$559,005,757.60	29-07-2025 AL 15/12/2028
CONFIANZA	801048219	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$559,005,757.60	29-10-2025 AL 15/12/2030

POLIZAS MODIFICACION OTRO SI 3

COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	(VIGENCIA DESDE VIGENCIA HASTA)
CONFIANZA	802077077	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	\$711,750,000.00	29- 07- 2025 AL 30-12 -2025
CONFIANZA	801048219	CUMPLIMIENTO	\$559,005,757.60	29-07-2025 AL 30-06-2026
CONFIANZA	801048219	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$559,005,757.60	29-07-2025 AL 30-12-2028
CONFIANZA	801048219	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$559,005,757.60	29-10-2025 AL 30-12-2030

1.4.1. Garantías del contrato de interventoría.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de interventoría.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DESDE – HASTA)
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44- 101473976	CUMPLIMIENTO	\$58,150,776.8	29/07/2025 AL 9/03/2026
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44- 101473976	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$58,150,776.8	29/07/2025 AL 16/11/2028
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44- 101473976	CALIDAD DEL SERVICIO	\$58,150,776.8	16/11/2025 AL 16/11/2030

Tabla 5.Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría.

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

POLIZAS MODIFICACION OTRO SI 1

COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DESDE – HASTA)
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	CUMPLIMIENTO	\$82,193,966.60	29/07/2025 AL 19/03/2026
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$82,193,966.60	29/07/2025 AL 16/11/2028
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	CALIDAD DEL SERVICIO	\$82,193,966.60	16/11/2025 AL 16/11/2030

Tabla 6. Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría según otro si

POLIZAS MODIFICACION OTRO SI 2

COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DESDE – HASTA)
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	CUMPLIMIENTO	\$82,193,966.60	29/07/2025 AL 18/05/2026
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$82,193,966.60	29/07/2025 AL 12/01/2029
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	CALIDAD DEL SERVICIO	\$82,193,966.60	16/11/2025 AL 16/11/2030

2. ÁREA TÉCNICA

2.1. Presupuesto económico base.

El Contrato de Obra N.º 6700043069 tiene por objeto la ejecución de actividades de **mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura deportiva y recreativa** administrada por el INDER Medellín, conforme a lo definido en el Presupuesto Oficial, los Análisis de Precios Unitarios (APU) y los demás documentos que integran el Pliego de Condiciones.

El alcance técnico contractual incluye, entre otras, las siguientes actividades:

- Limpieza de cajas, sumideros y cunetas.

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	---

- Explanación y nivelación de terrenos.
- Riego y nivelación de polvo de ladrillo.
- Construcción de cunetas, sumideros y placas.
- Mantenimiento de cerramientos en PTS y malla eslabonada.
- Instalación de pasamanos y puertas en malla.
- Construcción y mantenimiento de cubiertas.
- Mantenimiento de canchas de tejo, pisos, muros, graderías y actividades de pintura general.

La interventoría ha verificado que las actividades se desarrollan conforme a los lineamientos técnicos definidos en los documentos contractuales, garantizando el cumplimiento de las especificaciones y condiciones establecidas.

Luego de realizar la adición presupuestal según modificatorio, los nuevos valores presupuestales para cada escenario deportivo son los siguientes.

Descripción	Valor Presupuestado	Valor Actualizado
Cancha de tejo Unidad Deportiva Doce de Octubre	\$ 119.507.897	\$118.977.377
Cancha de tejo Buenavista	\$ 42.491.285	\$37.751.927
Cancha de tejo cubierta Brasília	\$ 44.308.198	\$133.022.752
Cancha de tejo Santa Lucía	\$ 77.069.995	\$174.819.309
Cancha de tejo Limonar	\$115.394.354	\$69.776.557
Cancha de tejo La Esmeralda	\$ 92.735.202	\$113.036.257
Canchas de tenis y minitenis Juanes de la Paz	\$ 131.832.170	\$351.040.263
Canchas de tenis de campo en concreto – Unidad Deportiva Andrés Escobar Saldarriaga	\$ 438.247.458	\$577.491.850
Cancha de minitenis Carlos J. Echavarría	\$ 103.761.974	\$136.041.286
Cancha de tenis de campo en concreto – Palmar del Viento	\$ 63.372.861	\$167.979.814
Cancha de tejo Desarrollo Deportivo Integral El Salado	\$ 69.031.879	\$36.358.431
Cancha de tejo N.º 1 José Lucrecio Barrera – San Cristóbal	\$ 54.451.906	\$155.688.077
Total costos directos balance	\$1.352.205.179	\$2.071.987.972
Administración	\$317.768.217	\$486.916.217
Imprevistos	\$6.761.026	\$10.359.919
Utilidad	\$54.088.207	\$82.879.356
Presupuesto ambiental	\$48.876.068	\$48.876.068
Presupuesto de gestión social	\$8.820.000	\$8.820.000
Presupuesto SST	\$72.449.500	\$72.449.500
Primas de pólizas (garantías)	\$12.743.832	\$12.743.832
Valor total balances	\$1.873.712.029	\$2.795.028.792

	INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	-------------------------------------

Tabla 6. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo.
Fuente: Propuesta económica ganadora de la licitación.

2.1.1. Seguimiento y control al proyecto

Según las actividades ejecutadas en obra, al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, se cuenta con los siguientes porcentajes de avance por cada uno de los frentes de trabajo.

El presupuesto base y la programación, con la que se obtiene la información que se presenta en este apartado, el lector las puede observar en la carpeta: Y:\03-INFO CONTRACTUAL

COMUNA	ESCENARIO DEPORTIVO	PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	ATRAZO
11	CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA	100%	100%	0%
16	CANCHA DE TEJO BUENAVISTA	75%	100%	25%
16	CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA BELEN	100%	100%	0%
13	CANCHA DE TEJO EL SALADO	100%	100%	0%
12	CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA	90%	100%	10%
80	CANCHA DE TEJO LIMONAR	96%	100%	4%
9	CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA	96%	100%	4%
4	CANCHA DE TEJO BRASILIA	98%	100%	2%
5	UNIDAD DEPORTIVA JUANEZ DE LA PAZ	67%	100%	33%
6	CANCHA DE TEJO DOCE DE OCTUBRE	100%	100%	0%
7	CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO	100%	100%	0%
60	CANCHA DE TEJO SAN CRISTOBAL	90%	100%	10%
	AVANCE GENERAL DEL PROYECTO	93%	100%	7%

Tabla 8. Porcentajes de avance por escenario, con corte 28/12/2025.

El pasado 28 de diciembre de 2025 venció el plazo de ejecución del Contrato de Obra No.6700043069 de 2025, suscrito entre el Consorcio canchas CK y el Instituto de Deportes y Recreación de Medellín INDER, sin que a dicha fecha se hubiera dado cumplimiento integral al alcance contractual pactado. En efecto, se evidencian escenarios objeto de intervención en los cuales persisten actividades pendientes de ejecución, así como otros

en los que, pese a haberse adelantado las actividades contratadas, subsisten situaciones que comprometen la calidad de las obras y que, a la fecha, no han sido debidamente subsanadas por parte del Consorcio contratista.

Estas circunstancias se sintetizan a continuación:

Comuna	Nombre Escenario Deportivo	Estado/pendientes
6	CANCHA DE TEJO UNIDAD DEPORTIVA DOCE DE OCTUBRE	Finalizado, entregado a la comunidad.
16	CANCHA DE TEJO BUENAVISTA	Demarcación placa, instalación de tableros de tejo, ajustes detalles revestimiento por lluvias y humedad.
4	CANCHA DE TEJO CUBIERTA BRASILIA	Instalación de tableros de tejo
12	CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA	Destronque de losa, instalación de revestimiento, instalación de tableros, instalación de vallas, limpieza de cuneta.
13	CANCHA DE TEJO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	Finalizado, entregado a la comunidad
60	CANCHA DE TEJO N 1 y 2 UNIDAD DEPORTIVA SAN CRISTOBAL JOSE LUCRECIO BARRERA CANO	Revestimiento y demarcación, Instalación de tableros, instalación de Vallas.
80	CANCHA DE TEJO LIMONAR N 1	Instalación de tableros de tejo.
9	CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA	Instalación de vallas.
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 1 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SILDARRIAGA	Finalizado, entregado a la comunidad (pendiente subsanaciones por garantías)
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 2 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SILDARRIAGA	Finalizado, entregado a la comunidad, (pendiente subsanaciones por garantías)
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 3 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SILDARRIAGA	Finalizado, entregado a la comunidad, (pendiente subsanaciones por garantías)

Comuna	Nombre Escenario Deportivo	Estado/pendientes
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 4 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR Saldarriaga	Finalizado, entregado a la comunidad, (pendiente subsanaciones por garantías)
7	CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO	Finalizado, entregado a la comunidad
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #1	Finalizado, entregado a la comunidad
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #2	Finalizado, entregado a la comunidad
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #3	Finalizado, entregado a la comunidad
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #4	Finalizado, entregado a la comunidad
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #5	Finalizado, entregado a la comunidad
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #6	Finalizado, entregado a la comunidad
5	CANCHA DE MINITENIS JUANES DE LA PAZ #1	Terminado, falta entrega definitiva
5	CANCHA DE MINITENIS JUANES DE LA PAZ #2	Terminado, falta entrega definitiva
5	CANCHA DE MINITENIS JUANES DE LA PAZ #3	Terminado, falta entrega definitiva
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #1	Terminado, falta entrega definitiva
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #2	Instalación de polvo de ladrillo, cintas demarcación
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #3	Instalación de polvo de ladrillo, cintas demarcación, pintura muros bajos.
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #4	Instalación de polvo de ladrillo, cintas demarcación, pintura muros bajos
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #5	Instalación de polvo de ladrillo, cintas demarcación, pintura muros bajos
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #6	Terminado, falta entrega definitiva
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #7	Terminado, falta entrega definitiva
5	MUROS DE PRACTICA	Terminado, falta entrega definitiva

Tabla 7. ESTADO ESCENARIOS.

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	---

ESCENARIOS DEPORTIVOS ENTREGADOS A LA COMUNIDAD.

- **Unidad deportiva Carlos J Echeverry.**

Cco Finalización: lunes 20 de octubre de 2025, **no tiene pendientes.**



- **Unidad Deportiva de Belén.**

Cco Finalización: jueves 27 de noviembre de 2025, **Con pendientes.**



	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CODIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	---

- **Cancha de tenis Palmar del viento.**

Cco Finalización, jueves 11 de diciembre de 2025, **sin pendientes.**



- **Cancha de Tejo El Salado**

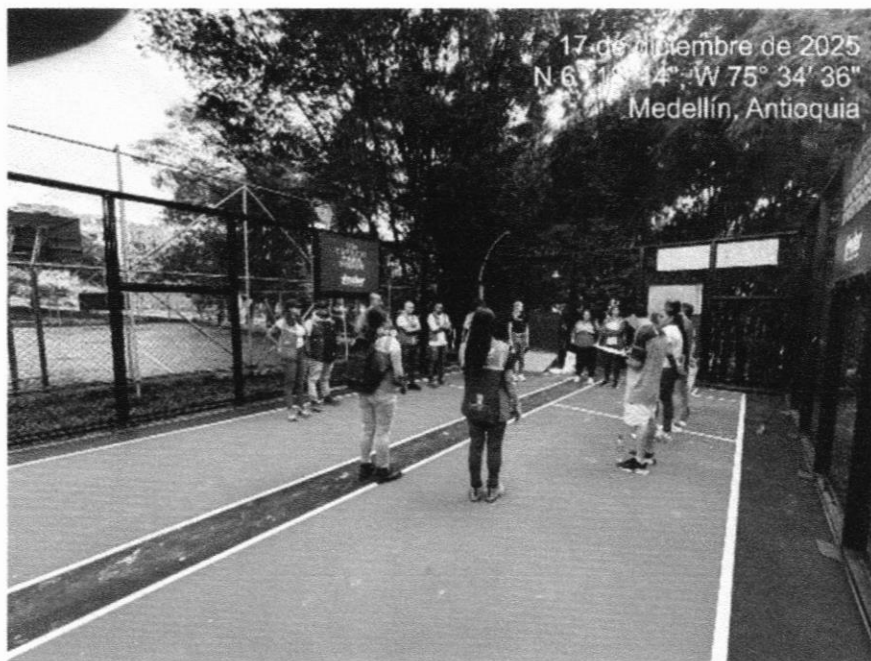
Cco Finalización, miércoles 17 de diciembre de 2025, **sin pendientes.**



	<p>INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1</p>	<p>CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002</p>
---	--	---

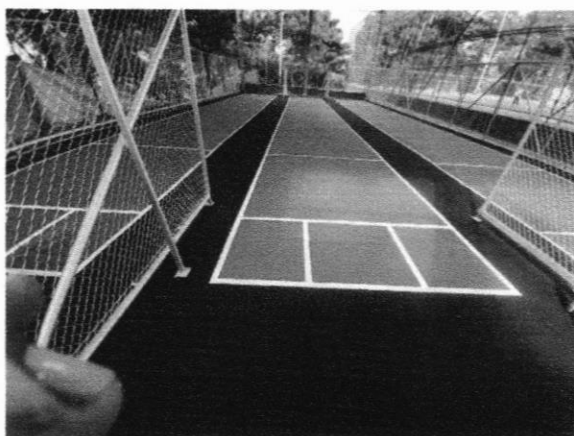
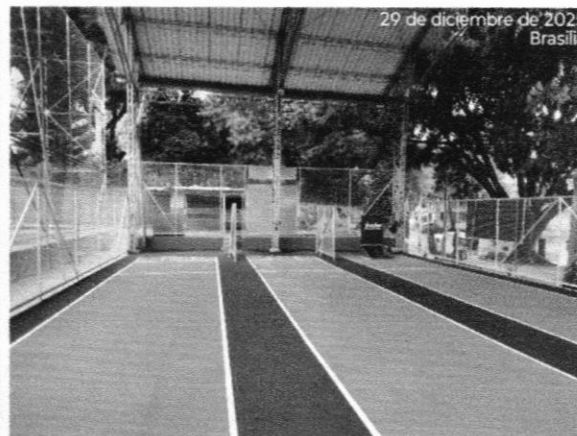
- **Cancha de Tejo Doce de Octubre**

Cco Finalización, miércoles 17 de diciembre de 2025, **sin pendientes**



- **Cancha de Tejo Brasilia:**

Terminado, falta Cco final de



LT SOLESTE 2 CARCHAS



REPORTE DE LA COMISIÓN DE VERIFICACIÓN
DE LA CALIDAD DEL AGUA

1987

El presente informe tiene como finalidad informar a la
Comisión de Verificación de la Calidad del Agua, sobre los
resultados de la muestra de agua tomada en la estación de
tratamiento de agua potable de la ciudad de La Paz, el día
10 de mayo de 1987.



La muestra de agua fue tomada en la estación de
tratamiento de agua potable de la ciudad de La Paz, el día
10 de mayo de 1987.



nder Asociación de Usuarios	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---------------------------------------	---	---

ESCENARIOS DEPORTIVOS NO TERMINADOS O PENDIENTES DE ENTREGA A FECHA DE TERMINACION.

- **Unidad Deportiva Juanes de la Paz.**

En esta unidad deportiva se intervienen varios escenarios Deportivos, algunos terminados a falta de entrega final y otros que aún se encuentran en ejecución:

Escenarios terminados:

- i) Cancha de tenis No 7
- ii) Cancha de Tenis No 6
- iii) Cancha de tenis No 1
- iv) Cancha de Minitenis 1,2 y 3
- v) Muros de practica 1 y 2.

Escenarios en ejecución y sus pendientes.

- i) Cancha de tenis No 2: Instalación de polvo de ladrillo, cintas demarcación, pintura de muros.
- ii) Cancha de tenis No 3: Instalación de polvo de ladrillo, cintas demarcación, pintura de muros.
- iii) Cancha de tenis No 4: Instalación de polvo de ladrillo, cintas demarcación, pintura de muros
- iv) Cancha de tenis No 5: escarificación, Instalación de polvo de ladrillo, cintas demarcación, pintura de muros

Cancha de tenis No 1-terminada en uso



nder Asociación de Normalización	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
--	--	---

Cancha de tenis No 2, en ejecución



Cancha de tenis No 3, en ejecución.



nder Instituto de Ingeniería	INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
--	--	---

Cancha de tenis No 4, en ejecución

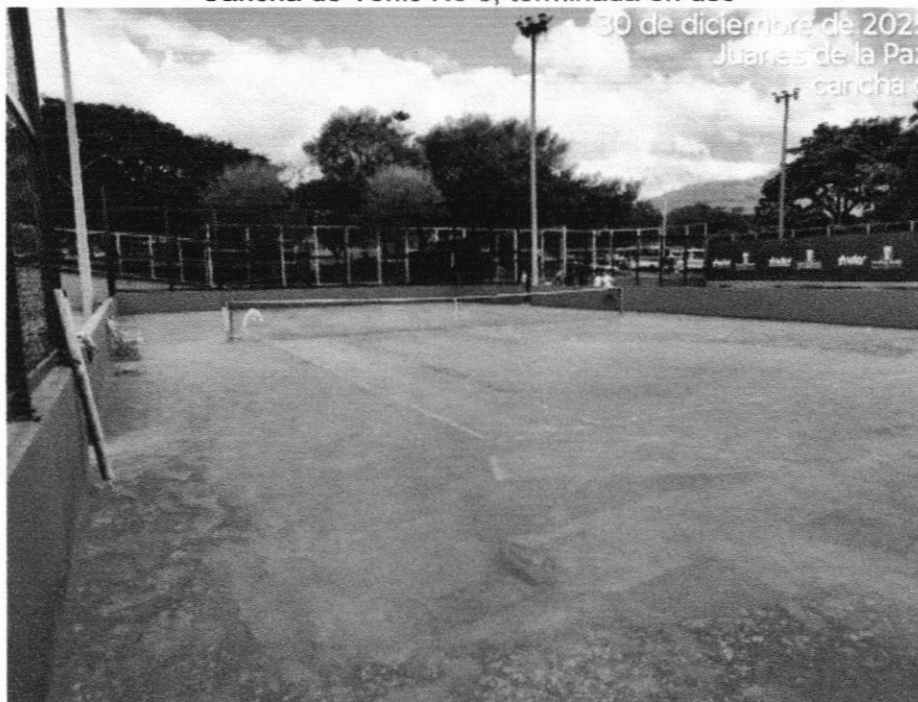


Cancha de tenis No 5, en ejecución



inder Asesoría de Inversión	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---------------------------------------	--	---

Cancha de Tenis No 6, terminada en uso



Cancha de Tenis No 7, terminada en uso



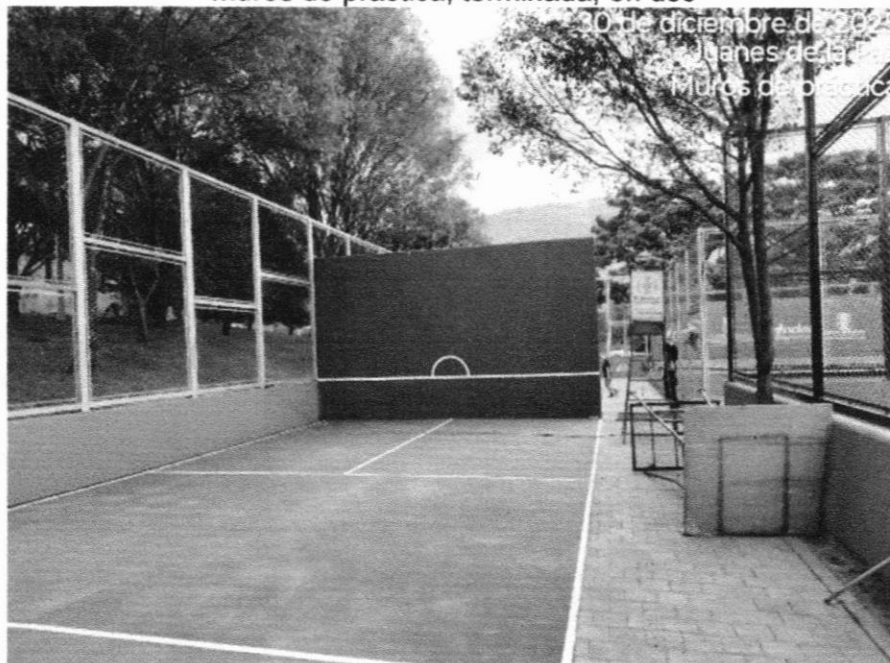
inder Asociación de Fútbol	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
--------------------------------------	---	---

Minitenis, terminada (con observaciones)



30 de diciembre de 2023
 Juanes de la Paz
 Mini tennis

Muros de práctica, terminada, en uso

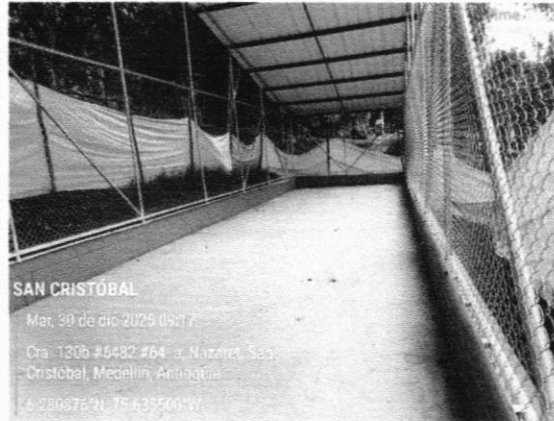


30 de diciembre de 2023
 Juanes de la Paz
 Muros de práctica

nder Instituto de Normalización	INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	---

- **Canchas de tejo San Cristóbal.**

- i) Revestimiento y demarcación,
- ii) Instalación de tableros
- iii) instalación de Vallas



- **Cancha de Tejo la Esmeralda**

- i) Instalación de vallas.



nder Instituto de Nader	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
-----------------------------------	--	---

- **Cancha de tejo limonar**
 - i) Instalación de tableros de tejo.

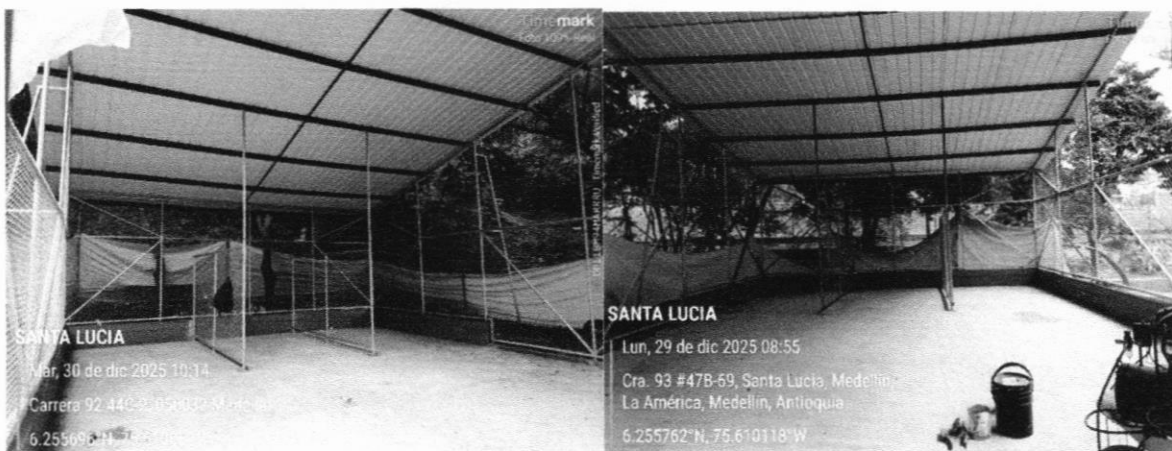


- **Cancha de tejo Buenavista:**
 - i) Demarcación placa
 - ii) instalación de tableros de tejo,
 - iii) ajustes detalles revestimiento por lluvias y humedad



- cancha de tejo Santa Lucia.

- i) Destronque de losa,
- ii) instalación de revestimiento,
- iii) instalación de tableros,
- iv) instalación de vallas,
- v) limpieza de cuneta



2.2. Actividades ejecutadas por frente de trabajo.

En el presente apartado, se relacionan las diferentes actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, en el transcurso del tiempo del que trata el presente informe mensual. A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas específicamente en cada frente de trabajo:

2.2.1. CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA.

- Este escenario ya fue entregado y recibido por el INDER según CCO de entrega realizado el día 06 de octubre de 2025

2.2.2. CANCHA DE TEJO BUENAVISTA.

- Construcción alcantarillado externo para evacuación de las aguas lluvias de la cancha.

2.2.3. CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA BELEN.

- Este escenario ya fue entregado y recibido por el INDER según CCO de entrega realizado el día 27 de noviembre de 2025.

 <p>Tnder Asociación de Tenistas</p>	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

2.2.4. CANCHA DE TEJO EL SALADO.

- Instalación de vallas
- Suministro e instalación de canchas de tejo
- Cco Finalización, miércoles 17 de diciembre de 2025, **sin pendientes.**

2.2.5. CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA.

- Construcción de cubierta metálica
- Instalación de teja cubierta
- Corte de losas de concreto
- Suministro e instalación de grama.

2.2.6. CANCHA DE TEJO LIMONAR.

- suministro, transporte e instalación de valla de obra.
- Demarcación de la cancha de tejo
- Suministro e instalación de canchas de tejo.

2.2.7. CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA.

- Construcción de muros de contención
- suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético latex mt, en canchas de minitenis.
- Demarcación de cancha
- Construcción de anden de acceso
- Suministro e instalación de canchas de tejo

2.2.8. CANCHA DE TEJO BRASILIA

- Pulida de piso de concreto.
- suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético latex mt, en canchas de minitenis.
- Construcción de cunetas
- Demarcación de cancha
- Instalación de tubería de aguas lluvias
- Instalación de vallas
- Suministro e instalación de canchas de tejo

2.2.9. UNIDAD DEPORTIVA JUANEZ DE LA PAZ.

- Suministro e instalación de material de polvo de ladrillo para el mantenimiento de las canchas de tenis No 7,6,1,2,3.
- Demolición de cunetas en concreto
- Pintura y mantenimiento de muros de practica
- Suministro e instalación de cintas de demarcación
- Pintura y mantenimiento de muros de concretos bajos de las canchas y alrededores.

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	---

2.2.10. CANCHA DE TEJO DOCE DE OCTUBRE

- suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético latex mt
- suministro, transporte e instalación de valla de obra
- demarcación de cancha
- construcción cuneta y caja
- suministro e instalación de canchas de tejo
- Cco Finalización, miércoles 17 de diciembre de 2025, **sin pendientes**

2.2.11. CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO

- suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético latex mt en cinco capas.
- Suministro e instalación de vallas
- Demarcación de la cancha
- Suministro e instalación de puerta metálica en malla eslabonada.
- Cco Finalización, jueves 11 de diciembre de 2025, **sin pendientes**.

2.2.12. CANCHA DE TEJO SAN CRISTOBAL

- suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético latex mt en cinco capas.
- Demarcación de la cancha
- Construcción de estructura para cubierta
- Suministro e instalación de cubierta.
- Pintura de muros bajos.

2.3. **Licencias, permisos y uso de servicios públicos**

Se le informa al contratista de obra que el uso de servicios públicos debe ser por medio de una conexión autorizada. Así que, debe gestionar con las EE.PP.MM los permisos de conexión, o por el contrario, pagarle al propietario de alguna de las sedes deportivas o viviendas vecinas a los frentes de trabajo. En cualquiera de los 2 casos, al finalizar el contrato, contratista deberá presentar los soportes de estar a paz y salvo respecto al uso de los servicios públicos que haya usado durante el transcurso de las obras.

2.4. **Seguimiento al estado del tiempo**

Durante el mes de diciembre de 2025, el clima en la ciudad de Medellín se caracterizó por periodos de lluvia intensos con periodos de horas soleados durante los días. Según el cuadro que se anexa a continuación, se detallan según datos extraídos de la bitácora de obra, los días del mes de noviembre donde se presentaron fuertes lluvias que impidieron realizar trabajos en cada frente de obra; como se puede observar en las horas de lluvia intensa durante la jornada de trabajo, se suspendieron actividades como mantenimiento de cerramiento, recubrimiento sintético latex mt en las placas de concreto, y vaciados de concreto principalmente.

Se aclara igualmente que, en el caso de fuertes lluvias durante la noche, para la actividad de recubrimiento sintético latex, se presentaron afectaciones ya que la superficie de concreto debe estar totalmente seca para su aplicación, por lo que en las mañanas tocaba secar la superficie de charcos y esperar a que la humedad de la placa se quitara totalmente.

A continuación, se presenta el estado del clima según lo anotado en las respectivas bitácoras de obra.

PROYECTO		"OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN".										
CONTRATO DE OBRA No.			6700043069 DE 2025				CONTRATO INTERVENTORIA N°			6700042221 DE 2025		
CONSTRUCTOR:			CONSORCIO CANCHAS CK				INTERVENTOR			UT SODIESTEC CANCHAS		
PERIODO: OCTUBRE												
FECHA			ESTADO DEL TIEMPO				HORA		OBSERVACIONES			
Día	Mes	Año	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA	OTRO	DESDE / HASTA					
1	DICIEMBRE	2025			1		11:0'0	15:00				
2	DICIEMBRE	2025										
3	DICIEMBRE	2025			1		14:00	17:00				
4	DICIEMBRE	2025			1		13:30	14:20				
5	DICIEMBRE	2025										
6	DICIEMBRE	2025										
7	DICIEMBRE	2025			1							
8	DICIEMBRE	2025			1							
9	DICIEMBRE	2025										
10	DICIEMBRE	2025			1		12:30	16:00				
11	DICIEMBRE	2025			1		14:00	17:30				
12	DICIEMBRE	2025										
13	DICIEMBRE	2025										
14	DICIEMBRE	2025										
15	DICIEMBRE	2025			1		12:00	15:00				
16	DICIEMBRE	2025										
17	DICIEMBRE	2025		1			13:00	14:00				
18	DICIEMBRE	2025										
19	DICIEMBRE	2025										
20	DICIEMBRE	2025		1			15:00	15:30				
21	DICIEMBRE	2025		1								
22	DICIEMBRE	2025										
23	DICIEMBRE	2025										
24	DICIEMBRE	2025		1			12:00	14:00				
25	DICIEMBRE	2025										
26	DICIEMBRE	2025		1			15:00	17:00				
27	DICIEMBRE	2025										
28	DICIEMBRE	2025		1								
29	DICIEMBRE	2025		1			14:00	16:40				
30	DICIEMBRE	2025										
31	DICIEMBRE	2025										
4	Domingales		2	festivos								

Tabla 9 control del clima diciembre

 <p>nder Asociación de Ingenieros</p>	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

2.5. Control del material en obra

Al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, más exactamente desde el 01 de diciembre al 31 de diciembre, el contratista a utilizada los siguientes materiales:

- Materiales pétreos
- Cemento
- Base y/o Subbase granular
- Acero de refuerzo
- Sarán
- Tacos de madera
- Formaleta de madera
- Pintura para malla eslabonada
- Anticorrosivo
- Pintura para muros perimetrales
- recubrimiento sintético LATEX MT en cinco capas
- malla eslabonada
- alambre

Las fichas técnicas de los materiales utilizados durante el periodo fueron revisadas por la interventoría, verificando que cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato de obra. Los documentos se encuentran anexos en la carpeta correspondiente

- AGREGADOS Y CEMENTO
 - 2_FT BASE GRANULAR
 - 7_FT_3 CUARTOS
 - 8_FT_ARENA DE CONCRETO
 - CamScanner 01-11-2025 13.23
 - FICHA TÉCNICA BASE GRANULAR_CON GRAFICOS-1
 - ft_cemento_gris_uso_general
 - HDSM_0946_ARENA SILICA (GRANO ENTERO) PROTEGIDO
 - HOJA DE SEGURIDAD CSM TIPO UG 2022
- ESTRUCTURA METALICA Y ACEROS

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	-------------------------------------

- 4 10.5 may 2025 malla eslabonada
- 5-10.5-malla eslabonada
- AF_HOJA_TECNICA_FIERRO_CORRUGAD...
- ficha técnica tubería C14 1 1.5
- REVESTIMIENTO Y PINTURAS
 - Ficha Técnica -koraza-pro-550
 - FICHA TECNICA BASE MT
 - FICHA TECNICA MULTI TRUFLEX PROTEGIDO
 - FICHA TECNICA POLIMERO MONOLITICO PROTEGIDO
- SST
 - ARNES DINAMI
 - Ficha técnica camilla 2
 - Ficha técnica camilla
 - ficha-tecnica-bota-guerrera-negra-robusta
 - HS EXTINTOR PQS
 - LINEA VIDA CERTIFICADO 23-9-22
 - LINEA VIDA FICHA TECNICA EP COMERCIAL 23-9-22

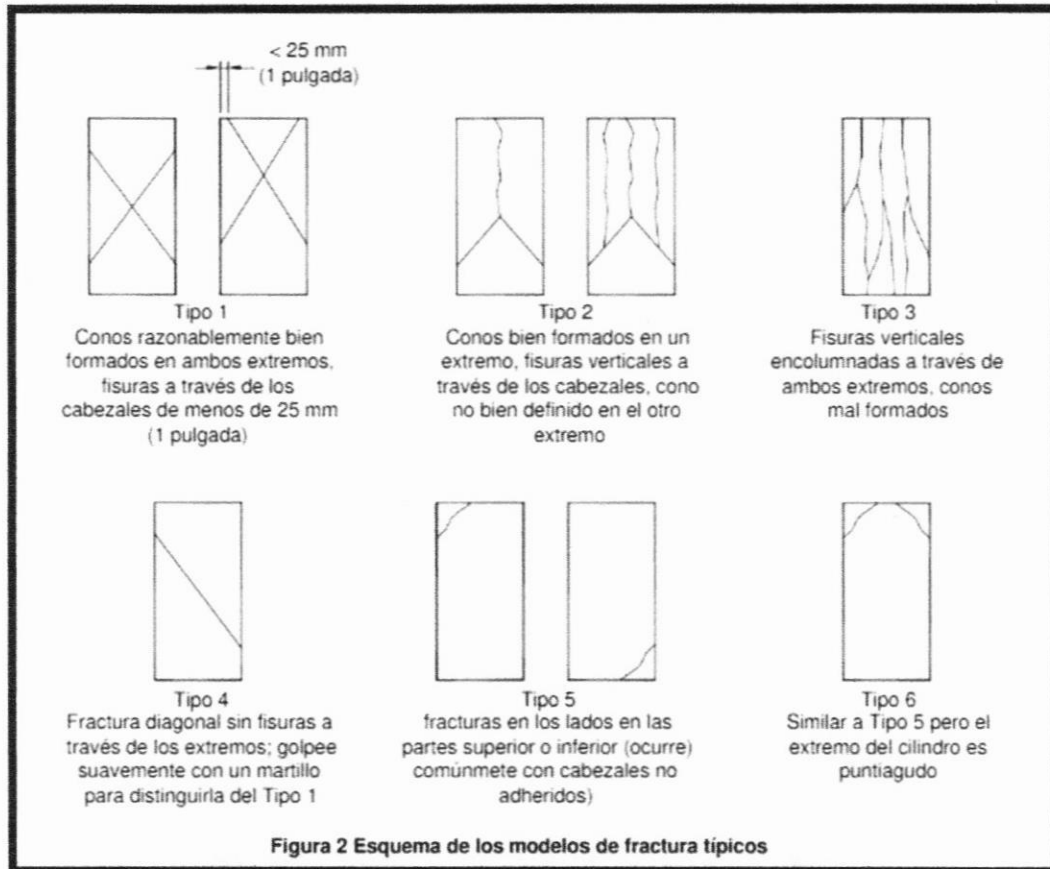
2.6. Ensayos de laboratorio.

Durante la ejecución del contrato, el contratista mediante oficios presenta dos resultados de ensayos a la comprensión del concreto, pero los mismo no fueron aprobados por la interventoría de acuerdo a lo siguientes:

Mediante oficio Nro. 68 – 2025 y Oficio Nro. 71 – 2025, se presenta dos informes de laboratorio correspondiente a los resultados de ensayo a la compresión del concreto, para las losas que se han construido durante el desarrollo del contrato. Según descripción del ítem el concreto es para una resistencia de 3000 psi. A continuación, se presentan las siguientes observaciones con respecto al informe enviado al contratista.

- El formato que se presenta no cumple con la normativa actual según La Norma técnica Colombiana NTC 673 que en su numeral 9 indica los mínimos que deben incluirse en la información remitida
- Según normativa actual los resultados no se dan en kg/cm² si no en Megapascasles.

- No se aprecia según normativa el diámetro de cada muestra en mm; tampoco su longitud, se indica de manera general que la relación entre la longitud y el diámetro es 2; sin embargo, no se cuenta con registro fotográfico que confirme la información relacionada para cada uno de los testigos de concreto
- No se determina el tipo de rotura por cada cilindro, según la NTC 673. Además, se requiere registro fotográfico que de soporte a lo indicado para cada uno de los testigos



- No se presenta descripción ni información sobre el equipo utilizado para realizar el ensayo, tampoco, se remite la certificación de calibración del equipo
- Se recomienda que el informe sea firmado por un profesional o tecnólogo y no por un técnico.

De acuerdo con lo anterior y en base a la Norma técnica Colombiana NTC 673 se recomienda relacionar la siguiente información:

- Identificación completa de cada espécimen con registro fotográfico que confirme sus dimensiones
- Condiciones del ensayo, aplicación de carga, estado superficial de los testigos de concreto, calibración de máquina, medición de diámetro en al menos dos puntos y altura del cilindro medida realmente (No solo relación teorica $h/D=2$)

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	---

Igualmente, por parte de la interventoría, se están realizando extracción de núcleos para verificar a la resistencia de los concreto en los diferentes frentes; a la fecha se han extraído muestras para las losas de concreto del frente de la cancha de tejo de la Esmeralda y la cancha de tejo Brasília. Una vez se cuente con los respectivos resultados se presentarán a la entidad.

Para el presente mes de diciembre, no se realizaron ensayos de laboratorio por parte del contratista ni de la interventoría, estos se programarán para el mes de enero de 2026 para tener los datos de las resistencias de los concretos de cada placa.

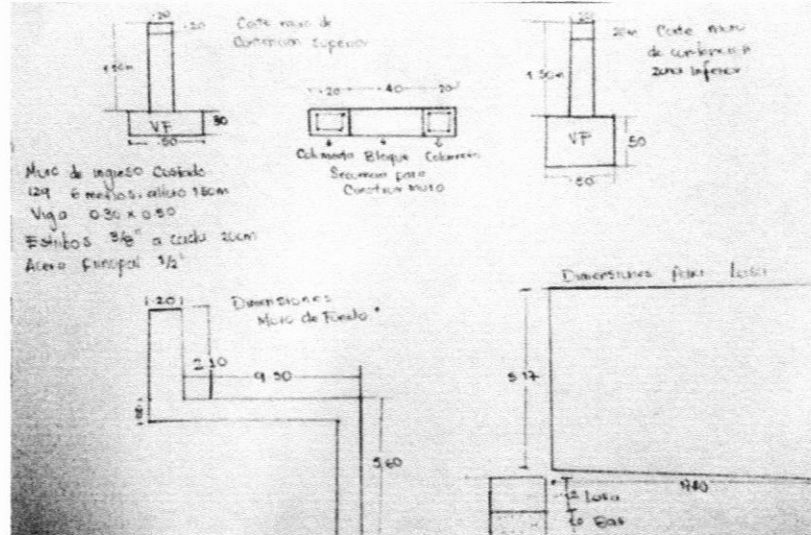
2.7. Control de entrega y cambios de estudios y diseños

- Por parte del Instituto de Recreación Y deportes INDER, se han presentado los siguientes Render aplicables a los siguientes escenarios.

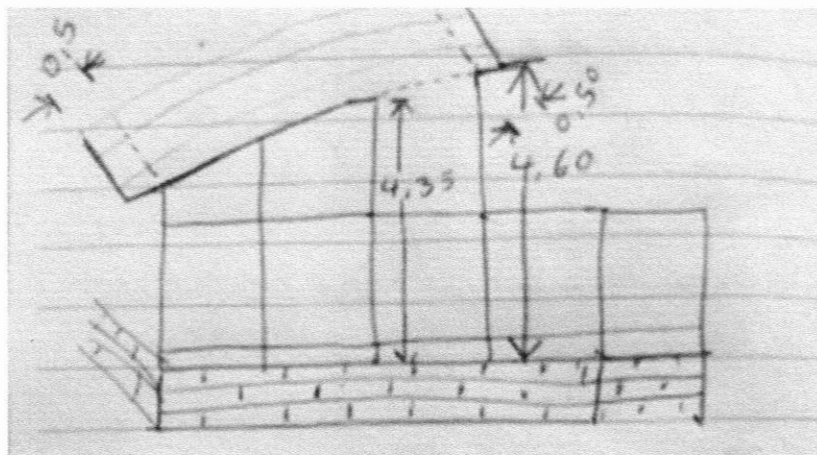
CANCHA DE TEJO BUENAVISTA:	CANCHA DE TENIS PALMAR DE VIENTO
	
UNIDAD DEPORTIVA ANDRÉS SALDARRIAGA	UNIDAD DEPORTIVA DE BELÉN
	
CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA	LIMONAR SAN ANTONIO



ESQUEMA MURO DE CONTENSIÓN CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA SEGÚN DATOS DE LA BITACORA

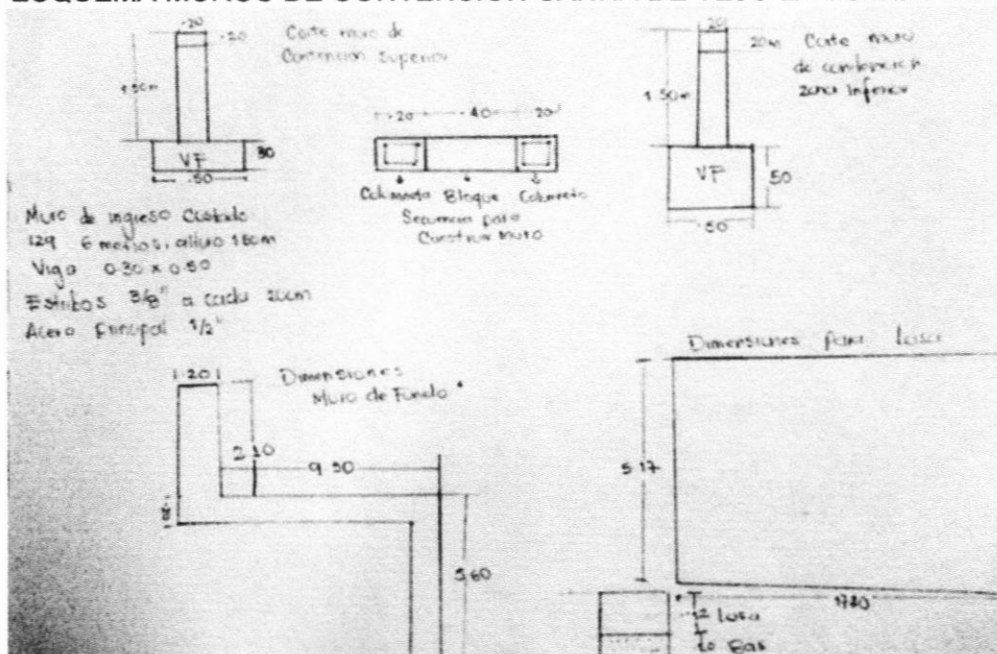


ESQUEMA CUBIERTA CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA



	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

ESQUEMA MUROS DE CONTENSIÓN CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA



3. ÁREA ADMINISTRATIVA

3.1. Personal profesional de contratista e interventoría.

En este apartado, se relaciona el personal profesional que se encuentra aprobado al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual.

Tanto el personal operativo como los soportes de seguridad social y afiliaciones se relacionan en el informe del área SST, que se entrega como anexo de este informe mensual de interventoría.

Las hojas de vida de los profesionales que se relacionan en el presente apartado, pueden ser verificadas en la carpeta: Y:\03-INFO CONTRACTUAL\02-CONTRATISTA\DOCUMENTACIÓN PARA ACTA DE INICIO\HOJAS DE VIDA.

3.1.1. Personal del contratista de obra.

Se evidencia, el retiro e ingreso de personal del contratista, lo cual se revisa en las planillas de seguridad social, y demás documentos que respaldan ingresos y retiros

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	---

CARGO	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
DIRECTOR RESIDENTE	ESTEBAN CORDOBA ALVAREZ	1.128.447.287
INSPECTOR SST	DANIELA CORREA RIVERA	1.040.749.149
RESIDENTE DE OBRA	JUAN FERNADO AGUIRRE TERMAL	1.082.104.842
INGENIERA SOCIOAMBIENTAL	EDNA DEL CARMEN ARIAS LOZANO	35.545.724
RESIDENTE DE OBRA	CAROLINA VASQUEZ CUELLAR	1.017.162.585
MAESTRO DE OBRA	HECTOR DARIO MARTINEZ CORREA	15.256.413

Tabla 10. Equipo profesional y técnico vigente del contratista de obra.

3.1.2. Personal profesional de interventoría.

CARGO	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JORGE ALBERTO GIRALDO RINCON	70.908.071
INSPECTOR DE INTERVENTORIA 1	JEFERSON BALDOVINO AGUILAR	1,000,395,766
INSPECTOR DE INTERVENTORIA 2	JOHN EDWIN ZAPATA PÉREZ	1.036.656.099
PROFESIONAL SOCIOAMBIENTAL	LERIS MARIA GIL TORRES	1.067.957.158
INSPECTOR SST	YULY MILEIDY ÁLVAREZ RESTREPO	43.920.402

Tabla 11. Equipo Profesional de interventoría.

3.2. Estado de Subcontratos.

Para este periodo, el equipo de interventoría presentó documentos para informar que el contratista cuenta con los siguientes subcontratistas

- **ACTIVE RECREACION SAS.** (actividades de destronque de pavimento y revestimiento de superficie con pintura para escenarios deportivos)

Nombre Completo	Documento de identidad	Cargo
JOHAN SEBASTIAN AGUDELO ARANGO	1046933786	AYUDANTE
JAIME ALBERTO HERNADEZ OSORIO	70853204	AYUDANTE
IVAN DAVID LEMA BERNAL	71665683	SUBDIRECTOR PROYECTOS
HECTOR HERNAN MUÑOZ DUQUE	71688738	MAESTRO
ELVER LUIS SILGADO MOGUEA	71262694	OFICIAL
CONSTANTINO DE JESUS CASTRILLO OSORIO	71712044	OFICIAL
DAIRO ADOLFO CEBALLOS ACEVEDO	3588785	AYUDANTE

Tabla 12. Personal subcontratista ACTIVE

- **CONSTRUINGENIERIA:** (actividades civiles y mantenimiento de estructuras)

Nombre Completo	Documento de identidad	Cargo
ANDRES FELIPE PLAZA SANCHEZ	1003588171	PINTOR
DAVIDSON ALBERTO GARCES MEJIA	1026143631	OFICIAL
URIEL ELIECER HERRERA GARCIA	8358348	OFICIAL Y PINTOR
YONATAN ANDRES RESTREPO ESTRADA	8126934	PINTOR
LUIS ARMANDO PEREZ VELEZ	71396788	OFICIAL
FABIER MENDEZ PEDROZO	1050457488	SOLDADOR-PISO
RAUL FERNANDO TORRES GUTIERREZ	71668322	OFICIAL
ARLEY VILLADA CORDOBA	98590320	OFICIAL
ARNULFO DE JESUS IDARRAGA GONZALEZ	98767809	OFICIAL
BRAYAN CIRO RODRIGUEZ	1040045592	OFICIAL
DIEGO ALEJANDRO PEREZ LONDOÑO	1017274150	OFICIAL
JHON FREDY MORA MUELA	1017156443	OFICIAL
DEIMER ALONSO HIGUITA PEREZ	1039285185	AYUDANTE
DILAN STIVEN VASQUEZ VELEZ	1152713832	OFICIAL

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	-------------------------------------

JOHAN ESTIVEN CARMONA HERNANDEZ	1015187062	AYUDANTE
JULIAN ESTEBAN PEREZ ZAPATA	1011590991	AYUDANTE
OSCAR ALFONSO ROJAS CARDONA	1020395494	AYUDANTE
ALEXIS NIETO CORTEZ	1007138534	AYUDANTE
JUAN DAVID CORDERO SOTO	1071350953	AYUDANTE
GIOVANNY LOPEZ PELAEZ	71664633	AYUDANTE
JULIAN ALIRIO TORRES HENAO	1007507528	AYUDANTE
VICTOR JULIAN ORTEGA ARREDONDO	1036686750	AYUDANTE
JAVIER GRACIANO GIRALDO	8415266	OFICIAL
YEISON ANDRES MORENO BARRIOS	1152700507	AYUDANTE
JOSE ALFONSO MARTINEZ BAQUERO	1103950371	AYUDANTE
CARLOS LUIS SANCHEZ BARRANCO	PPT6727368	AYUDANTE
LUISA FERNANDA GALLEGO ARCILA	1040746407	COORDINADORA SST
ZUANCER PLAZA CRUZ	1003588288	OFICIAL
JHON EDISON HENAO MORALES	1000537699	AYUDANTE
FABIAN ANDRES RAMOS UZURIAGA	9773595	AYUDANTE
CRISTIAN ALEJANDRO HIGUITA GARCIA	1214740105	PINTOR
JOAQUIN EMILIO SOTO MACIAS	1045494888	AYUDANTE
OSCAR DAVID IDARRAGA GONZALEZ	1007241840	AYUDANTE

Tabla 13. Personal subcontratista CONSTRUINGENIERIA

3.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación.

En el periodo correspondiente al presente informe mensual, no se ha materializado ninguno de los riesgos contemplados en la matriz de riesgos del contrato de obra.

La interventoría continúa realizando seguimiento a este riesgo y reiterado al contratista la necesidad de aumentar el personal operativo y técnico, así como también la solicitud de contar con un buen programa de adquisición de compras y suministro para que los rendimientos sean óptimos según la programación.

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	---

3.4. Actas de reuniones internas y externas.

En este apartado se relacionan las reuniones sostenidas entre los diferentes equipos de interventoría, supervisión INDER y contratista de obra, así como las reuniones con terceros que se hayan podido desarrollar durante el periodo del que trata el presente informe mensual. Las actas de estas reuniones, se entregan anexas al presente informe, y pueden ser consultadas en la carpeta: Y:\05-ACTAS DE REUNIÓN

No. De comité	Fecha	Asunto tratado
Para el periodo no se presentaron reuniones de comité		

Por último, se relacionan las reuniones desarrolladas con la comunidad, en los CCO para inicio, seguimiento o final. de las obras en los diferentes frentes de trabajo.

Fecha	Asunto tratado
jueves 11 de diciembre de 2025	CCO final Cancha de tenis Palmar del viento
miércoles 17 de diciembre de 2025	CCO final Cancha de Tejo El Salado
miércoles 17 de diciembre de 2025	CCO final Cancha de Tejo Doce de Octubre

3.5. Correspondencia enviada y recibida.

En este apartado se relacionan todas las comunicaciones enviadas y recibidas, vía correo electrónico, entre las partes que intervienen en el proyecto objeto del presente informe mensual.

El contenido y los soportes de dichas comunicaciones pueden ser consultados en las siguientes carpetas del repositorio del proyecto:
Y:\01-ENVIADOS y Y:\02-RECIBIDOS.

3.5.1. Correspondencia recibida del contratista de obra.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por el contratista de obra y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
01 dic 2025	Entrega informe SST	S.R
03 dic 2025	Entrega Informe ambiental	S.R
04 dic 2025	Memorias técnicas acta 3	S.R
16 dic 2025	Ficha técnica teja	Oficio Nro. 80-2025

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	---

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
17 dic 2025	Contrato No. 6700043069 de 2025 – Presentación de APU 40	Oficio Nro. 78 – 2025

Tabla 16. Correspondencia remitida por contratista de obra a interventoría.

3.5.2. Correspondencia recibida de la entidad contratante – INDER.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por la entidad contratante -INDER- y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
03 dic 2025	Arte cancha de tenis juanes de la paz	S.R
03 dic 2025	Arte cancha de tenis 12 de octubre	S.R

Tabla 17. Correspondencia remitida por INDER a interventoría.

3.5.3. Correspondencia enviada desde interventoría.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por la interventoría, tanto al contratista de obra, como a la entidad contratante -INDER-, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

3.5.3.1. Correspondencia enviada a contratista de obra.

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
03 dic 2025	Solicitud aclaración informes ensayos laboratorio.	UTSEC-6700043069-25-41-CLARACION ENSAYOS LABORATORIO
05 dic 2025	Observaciones acta 3	UTSEC-6700043069-25-42-OBSERVACIONES ACTA 3
06 dic 2025	Aprobación Informe No. 4 Socio Ambiental	UTSEC-6700043069-25-43-APROBACION INFORME NO 4
29 dic 2025	Requerimiento de acciones contingentes para la terminación del contrato.	UTSEC-6700043069-25-43-REQUERIMIENTO TERMINACION CONTRATO

Tabla 18. Correspondencia enviada por interventoría a contratista de obra.

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	---

3.5.3.2. Correspondencia enviada al INDER.

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
05 dic 2025	Presentación informe 3 noviembre	UTSEC-6700043069-25-40-INFORME TECNICO NOVIEMBRE
06 dic 2025	Presentación informes socioambiental 4	UTSEC-6700043069-25-41-INFORME SOCIO AMBIENTAL NOVIEMBRE
16 dic 2025	APU extra 40, suministro e instalación de malla de tenis	UTSEC-6700043069-25-42-APU40 MALLA DE TENIS
29 dic 2025	Solicitud documentación liquidación contractual	UTSEC-6700043069-25-43-INFORMACION LIQUIDACION

Tabla 19. Correspondencia enviada por interventoría a INDER.

3.6. Bitácoras

En la bitácora de obra se deja constancia de las actividades realizadas diariamente en cada frente de trabajo, así como los equipos, personal y estado del tiempo. El documento de cada frente de trabajo se escanea y se entrega anexo al presente informe mensual.

3.7. Registro fotográfico del avance de la obra.

El registro fotográfico de cada frente de obra se anexa en la carpeta Y:\04-REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANEXO)

4. ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE

En este apartado, se hace seguimiento al estado financiero y contable, tanto del contrato de obra como del contrato de interventoría. Para el presente informe se tiene proyectado una facturación tanto del contratista como de la interventoría como se relaciona a continuación.

INFORME FINANCIERO CONTRATISTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR CONTRACTUAL	\$1.873.712.029
VALOR ADICION OTRO SI 2	\$921.316.763
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$2.795.028.792
VALOR ACTA 1	\$831.016.237
VALOR ACTA 2	\$ 554.756.792
VALOR ACTA 3	\$495.324.503
VALOR ACTA 4	\$522.232.146
% DE EJECUCION	85,90%
VALOR ACUMULADO ACTAS ANTERIORES	\$1.881.097.532
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS	\$ 2.399.781.254
VALOR SALDO PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 395.247.536

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	-------------------------------------

INFORME FINANCIERO INTERVENTORIA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR CONTRACTUAL	\$290.753.884
VALOR ADICION	\$120.215.949
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$410.969.833
VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO SEGÚN OTRO SI MODIFICATORIO SEGÚN REAJUSTES DEL FACTOR MULTIPLIADOR Y PRORROGA DE 15 DIAS.	\$407.788.620
VALOR ACTA 1	\$125.402.720
VALOR ACTA 2	\$115.285.693
VALOR ACTA 3	\$75.854.217
VALOR ACTA 4	\$52.721.807
% DE EJECUCION	90%
VALOR ACUMULADO ACTAS ANTERIORES	\$316.542.630
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS	\$ 369.264.436,50
VALOR SALDO PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 38.524.183,50

5. INFORME JURÍDICO

5.1. Relación de reclamaciones

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se han identificado reclamaciones sobre ninguna de las partes involucradas en el desarrollo del proyecto de obra pública del que trata este informe.

5.2. Relación de sanciones

El pasado veintiocho (28) de diciembre de dos mil veinticinco (2025) venció el plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 6700043069 de 2025, suscrito entre el Consorcio Canchas CK y el Instituto de Deportes y Recreación de Medellín –INDER–, sin que a dicha fecha se hubiera cumplido de manera íntegra el objeto y alcance contractual pactado.

En efecto, se ha constatado la existencia de escenarios objeto de intervención en los cuales persisten actividades pendientes de ejecución, así como otros en los que, pese a haberse adelantado las labores contratadas, subsisten deficiencias que comprometen la calidad de las obras ejecutadas y que, a la fecha, no han sido debidamente corregidas ni subsanadas por parte del Consorcio contratista

Por lo anterior, desde la interventoría se radico el oficio con radicado TSEC-6700043069-25-44-INF INCUMPLIMIENTO, en donde se informa a la entidad sobre el estado del contrato y se recomienda iniciar diligencia de incumplimiento teniendo en cuenta que no se dio cumplimiento en su totalidad a las obligaciones pactadas por el contratista en la relación contractual.

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	---

Dentro del oficio de la referencia se informa también sobre las cláusulas incumplidas las cuales se enuncian a continuación.

Incumplimiento a la programación de obra.

OBLIGACIONES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS.

OBLIGACIONES GENERALES:

"3. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación."

"22. Velar por el cumplimiento del plazo establecido para la ejecución del objeto contractual."

"10. Cumplir con el ofrecimiento realizado en el criterio de selección "Factor de Calidad".

APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL

Con lo anteriormente enunciado, se procede a realizar el cálculo de la CLAÚSULA PENAL a imponer al contratista, basado en el historial presentado y tomando en cuenta la información de la cláusula 16 del contrato de obra CTO N°6700043069 DE 2025, celebrado entre CONSORCIO CANCHAS CK y el INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER

% PENAL	CLÁUSULA	VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	APLICACIÓN CLÁUSULA PENAL
20%		\$ 2.795.028.792	\$ 559.005.758,4

Tabla 8. APLICACIÓN CLÁUSULA PENAL.

Es importante en este punto resaltar que, La cláusula penal se encuentra regulada en los artículos 1592 y siguientes del Código Civil, así como en el artículo 867 del Código de Comercio.

Así las cosas, el artículo 1596 del Código Civil contempla que en caso de que el deudor cumpla solamente una parte de la obligación, y el acreedor acepte dicha parte, será procedente la rebaja proporcional de la cláusula penal a favor del deudor; la norma en comento prevé:

"ARTICULO 1596. <REBAJA DE PENA POR CUMPLIMIENTO PARCIAL>. Si el deudor cumple solamente una parte de la obligación principal y el acreedor acepta esta parte, tendrá derecho para que se rebaje proporcionalmente la pena estipulada por falta de cumplimiento de la obligación principal"

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	-------------------------------------

Dado lo anterior, se procede a calcular la proporcionalidad de la cláusula penal así:

APLICACIÓN CLÁUSULA PENAL	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	PROPORCIONALIDAD	CLÁUSULA PENAL A IMPONER
\$ 559.005.758,4	93%	\$ 519.875.355	\$ 39.130.403,4

Tabla 9. APLICACIÓN PROPORCIONALIDAD.

CONCLUSIONES

Una vez cumplido el plazo contractual esta interventoría manifiesta lo siguiente, con relación al incumplimiento del contrato 6700043069 DE 2025:

- Al consorcio Canchas CK se le otorgó DOS prórrogas y una adición con la finalidad de contar con los escenarios deportivos una vez terminado su tiempo contractual, mediante los modificatorios No. 2 Y 3 justificado además con un cronograma, flujo de caja y flujo de personal ofrecido por el contratista de obra, en la justificación de cada uno de ellos, condiciones que no fueron cumplidas, tal como lo refleja el porcentaje final de ejecución, del 93%
- La interventoría ha procurado respetar el debido proceso al contratista de obra, adelantando los respectivos requerimientos y solicitudes con oportunidad, tal como lo muestra los comunicados relacionados en el presente informe de cumplimiento del contrato de obra.

RECOMENDACIONES

Una vez terminado el plazo contractual 28 de diciembre de 2025, se realiza el inventario y/o seguimiento de las cantidades de obra y actividades, donde se evidenció el estado de ejecución del contrato y se pudo concluir el incumplimiento por parte del **CONTRATISTA**.

En consecuencia y bajo el entendido de que el "cumplimiento" de un contrato corresponde a su completa ejecución en el plazo y las condiciones acordadas, la Interventoría informa que el contratista **CONSORCIO CANCHAS CK** no cumplió con la ejecución del contrato de obra No. 6700043069 DE 2025, razón por la cual, es deber de la Interventoría manifestarse sobre la procedencia y pertinencia de la aplicación de la CLAUSULA PENAL, en lo que en derecho corresponda.

Para tal efecto es preciso tener en cuenta lo acordado por las partes para un eventual incumplimiento por parte del Contratista:

"CLÁUSULA 16.- CLÁUSULA PENAL

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	---

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

En caso de incumplimiento por parte del Contratista, no subsanado en un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de incumplimiento, sin necesidad de previo requerimiento, por el simple retardo en el cumplimiento, por el cumplimiento imperfecto o por la inexecución total o parcial de las obligaciones a su cargo contraídas en virtud del presente acuerdo, el Contratista pagará a la Entidad una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato a título de tasación anticipada de perjuicios, sin menoscabo de hacer exigibles otros perjuicios que se llegasen a probar.

Parágrafo 1. *El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del Contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del Contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.*

Parágrafo 2. *El Contratista manifiesta y acepta que la Entidad compense el valor correspondiente que eventualmente resulte de la pena estipulada con las deudas que existan a su favor y que estén a cargo de la Entidad, ya sea en virtud de este Contrato o de cualquier otro Contrato o convenio que se haya suscrito entre las mismas partes, o por cualquier otro concepto.*

Parágrafo 3. *Esta indemnización se aplicará en caso de declararse la caducidad del Contrato.”*

En este orden de ideas, dando cumplimiento a las obligaciones a cargo de la presente interventoría conforme lo establecido en el manual de supervisión y normatividad vigente “artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, siguiendo el proceso descrito en los literales a, b, c y d”, se recomienda a la entidad iniciar el procedimiento para la declaratoria de incumplimiento e imposición de la cláusula penal conforme lo cuantificado anteriormente, para el cual deberá citarse a la entidad garante de este contratista a través de la póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal número 801048219 expedida por CONFIANZA, Anexa al presente oficio, suscrita como garantía del contrato CTO N°6700043069 DE 2025 suscrito entre la INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER y el contratista CONSORCIO CANCHAS CK.

Por último, esta interventoría se encuentra presta a aclarar lo necesario durante el proceso de incumplimiento que se adelante al Contratista CONSORCIO CANCHAS CK y queda a la espera de su pronta y oportuna respuesta.

NOTA: La entidad es la encargada de adelantar el procedimiento sancionatorio de conformidad con lo establecido en el 86 de la 1474 de 2011 y anexo al presente comunicado, se remite el informe con las evidencias completas de lo mencionado

 <p>nder Instituto de Ingeniería</p>	INFORME DE INTERVENTORIA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

anteriormente lo que corresponde al insumo requerido en cuanto al informe de la interventoría.

6. ANEXOS

En este apartado se relacionan los documentos anexos que se entregan con el presente informe. Es importante precisar que, además de los anexos mencionados a lo largo del documento, se incluyen también los informes correspondientes a los componentes no técnicos (socioambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo – SST), los cuales fueron elaborados por los profesionales responsables de cada área y recogen los hechos más relevantes presentados durante el periodo objeto del presente informe mensual.

Así las cosas, los anexos que acompañan este informe son:

- INFORME TECNICO DICIEMBRE
- REGISTRO FOTOGRAFICO
- BITACORAS DE OBRAS
- ACTA DE INTERVENTORIA 4 (presentada en el mes de diciembre)
- ANEXOS ACTA DE INTERVENTORIA