UT SODIESTEC CANCHAS

inder	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

DOCUMENTO:

UTSODIESTECCANCHAS- 6700042221-INFORME_INTERVENTORIA_MES_01

INTERVENTORÍA:
UT SODIESTEC CANCHAS
CONTRATO 6700042221 DE 2025

OBJETO:
"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"

CONTRATANTE:
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-

CONTRATISTA DE OBRA:
CONSORCIO CANCHAS CK
CONTRATO 6700043069 DE 2025

INFORME MENSUAL No.01
DEL 29 DE JULIO AL 31 DE AGOSTO DE 2025.

MEDELLÍN- ANTIOQUIA

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias virtuales de este documento han sido entregadas a:

Nombre	Dependencia	Empresa	Copias
Archivo	Correspondencia	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-	1
Servidor	Archivo Proyectos	UT SODIESTEC CANCHAS	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a UT SODIESTEC CANCHAS.

CONTROL DE CAMBIOS

Número de versión	1	2	3
Responsable elaboración:	JAGR		
Fecha:	**AGOSTO 25 2025**		
JAGR	Jorge Alberto Girado Rincón		

CUADRO DE FIRMAS

Elaborado por: Jorge Alberto Giraldo Rincón	**Revisado por:** Jorge Alberto Giraldo Rincon	**Aprobado (INDER) por:** Ervinson Vasques – Gilberto Barrada
Cargo: director de interventoría.	**Cargo:** director de interventoría.	**Cargo:** Apoyo a Supervisión del contrato.
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Fecha: 30/08/2025	**Fecha: 30**/08/2025	**Fecha:**

1. Tabla de contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA 6
1.1. Descripción general de la Obra Pública 6
1.2. Localización y direcciones de los escenarios intervenidos 6
1.3. Información básica de los contratos 8
1.3.1. Contrato de Interventoría 8
1.3.2. Contrato de Obra 8
1.4. Control de garantías. 10
1.4.1. Garantías del contrato de obra 10
1.4.2. Garantías del contrato de interventoría. 10
2. ÁREA TÉCNICA 11
2.1. Presupuesto económico base 11
2.1.1. Seguimiento y control al proyecto 13
2.2. Actividades ejecutadas por frente de trabajo. 14
2.2.1. CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA. 15
2.2.2. CANCHA DE TEJO BUENAVISTA 15
2.2.3. CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA BELEN. 15
2.2.4. CANCHA DE TEJO EL SALADO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.2.5. CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA. 15
2.2.6. CANCHA DE TEJO LIMONAR 16
2.2.7. CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA 16
2.2.8. CANCHA DE TEJO BRASILIA ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.2.9. UNIDAD DEPORTIVA JUANEZ DE LA PAZ. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.2.10. CANCHA DE TEJO DOCE DE OCTUBRE ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.2.11. CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.2.12. CANCHA DE TEJO SAN CRISTOBAL ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.3. Licencias, permisos y uso de servicios públicos 16
2.4. Seguimiento al estado del tiempo 16
2.5. Control del material en obra 17
2.6 Ensayos de laboratorio. 17
2.7 Control de equipos en obra 18
2.8Control de entrega y cambios de estudios y diseños 18
3. ÁREA ADMINISTRATIVA 19
3.1. Personal profesional de contratista e interventoría. 19
3.1.1. Personal profesional de contratista de obra 19
3.1.2. Personal profesional de interventoría. 20
3.2. Estado de Subcontratos 20
3.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación. 21
3.4. Actas de reuniones internas y externas 21
3.5. Correspondencia enviada y recibida 22
3.5.1. Correspondencia recibida del contratista de obra 22
3.5.2. Correspondencia recibida de la entidad contratante – INDER 23

3.5.3. Correspondencia enviada desde interventoría. 24
3.6. Bitácoras 26
3.7. Registro fotográfico del avance de la obra. 26
4. ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE 27
4.1. Facturación acumulada en contrato de obra 27
4.2. Facturación acumulada en el contrato de Interventoría. 27
4.3. Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra y de interventoría. 27
4.4. Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados en el contrato de obra. 27
5. INFORME JURÍDICO 27
5.1. Relación de reclamaciones 27
5.2. Relación de sanciones 27
6. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA. 28
7. ANEXOS 28

Índice de tablas

Tabla 1. Localización de escenarios contratados. 7
Tabla 2. Información contractual de Interventoría. 8
Tabla 3. Información contractual del contratista de obra. 9
Tabla 12. Relación de Garantías vigentes del contrato de obra. 10
Tabla 13.Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría. 11
Tabla 4. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo. 13
Tabla 5. Porcentajes de avance por escenario, con corte al 2025-Jun-29. 14
Tabla 6. Equipo profesional vigente del contratista de obra. 19
Tabla 7. Equipo Profesional de interventoría. 20
Tabla 8. Correspondencia remitida por contratista de obra a interventoría. 23
Tabla 9. Correspondencia remitida por INDER a interventoría. 23
Tabla 10. Correspondencia enviada por interventoría a contratista de obra. 25
Tabla 11. Correspondencia enviada por interventoría a INDER. 26

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA

2.1. Descripción general de la Obra Pública

En cumplimiento de su objeto misional, el INDER ejecuta una serie de actividades y estrategias para el fomento del deporte, la recreación y la actividad física, contando con una amplia oferta institucional; así como actividades operativas asociadas a la adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por el Instituto, entre otras actividades de carácter administrativo, en espacios que contribuyan al mejoramiento de la cultura ciudadana y la calidad de vida de los habitantes del Distrito de Medellín, mediante el fomento de las prácticas del deporte, la recreación y la actividad física en escenarios adecuados y administrados por la institución. De acuerdo con lo anterior y con el fin de maximizar la vida útil de la infraestructura física de los escenarios y cumplir con las normas de calidad, actualmente, se ha reconocido la necesidad de intervenir algunos escenarios de canchas de tenis, canchas de minitenis y canchas de tejo, que por sus características, presentan fallas o deterioros que requieren intervención inmediata; han tenido ausencia de mantenimiento en los últimos años y presentan riesgo para la integridad de las personas que hacen uso de ellos, por lo tanto, para garantizar mejores condiciones para todos los ciudadanos, que buscan cada día aprovechar estos espacios en la práctica de actividades recreativas y deportivas, se priorizaron 29 espacios deportivos.

Por estas razones, el equipo técnico y administrativo del Instituto, adscrito a la Subdirección de Escenarios Deportivos realizó la respectiva revisión y diagnóstico de los escenarios a intervenir, en este caso, canchas de tenis, mini tenis y tejo, con el fin de identificar las condiciones y especificaciones de las actividades a realizar, buscando, especialmente, favorecer de manera directa a varias comunas de la ciudad, por lo cual, se priorizaron aquellos escenarios que tenían mayor grado de criticidad y así garantizar mejores condiciones para los ciudadanos que buscan cada día aprovechar estos espacios en la práctica de actividades recreativas y deportivas. Así las cosas, el INDER pretende con el presente proceso adelantar el mantenimiento de veintinueve (29) escenarios deportivos para el uso y disfrute de la ciudadanía. Estas intervenciones favorecerán de manera directa las comunas 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 16, 60 y 80

2.2. Localización y direcciones de los escenarios intervenidos.

A continuación, se relacionan los diferentes frentes de trabajo que fueron contratados para ser intervenidos mediante el contrato de obra, con la respectiva dirección de cada uno de estos escenarios.

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	DIRECCIÓN
6	CANCHA DE TEJO UNIDAD DEPORTIVA DOCE DE OCTUBRE	Cl 104B x Cr 77B - 21
16	CANCHA DE TEJO BUENAVISTA	Cl 18A x Cr 88
4	CANCHA DE TEJO CUBIERTA BRASILIA	Cl 81A x Cr 50A

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	DIRECCIÓN
12	CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA	Cl 44C x Cr 92
13	CANCHA DE TEJO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	Cr 120 xCl 39FD 100
60	CANCHA DE TEJO N 1 UNIDAD DEPORTIVA SAN CRISTOBAL JOSE LUCRECIO BARRERA CANO	Cr 130B x Cl 64 - 60
80	CANCHA DE TEJO LIMONAR N 1	Cr 61D x Cl 57SUR
9	CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA	CL 30 # 32
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 1 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30 A 245
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 2 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30 A 245
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 3 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30 A 245
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 4 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30 A 245
7	CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO	Cl 79 x Cr 72A
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #1	Cl 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #2	Cl 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #3	Cl 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #4	Cl 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #5	Cl 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #6	Cl 49 x Cr 73 04
5	CANCHA DE MINI TENIS JUANES DE LA PAZ #1	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE MINI TENIS JUANES DE LA PAZ #2	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE MINI TENIS JUANES DE LA PAZ #3	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #1	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #2	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #3	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #4	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #5	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #6	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #7	Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5)

Tabla 1. Localización de escenarios contratados.

2.3. Información básica de los contratos.

En este apartado, se presenta de forma resumida, la información general de los contratos de interventoría y obra. Los documentos contractuales de donde se extrae la información que se presenta en este apartado pueden ser encontrados por el lector en la carpeta: *Anexos/ 01-Informacion_General.*

2.3.1. Contrato de Interventoría

INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.	6700042221 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"
CONTRATANTE	INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE MEDELLÍN -INDER MEDELLIN-.
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATANTE.	EDUARDO SILVA MELUK
CONTRATISTA	**INGENIERÍA ESTEC TECNOLÓGICA S.A.S.** NIT: 901955551, con una participación del 40% y SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA – SODINSA S.A. NIT: 811.033.318-0 con una participación del 60%)
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA	GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES.
NIT DEL CONTRATISTA	901.955.551
TIEMPO DE EJECUCION	3,5 MESES. A partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($290.753.884),
VALOR TOTAL A EJECUTAR	DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($290.753.884),
FECHA DE INICIO	2025-JUL-29
FECHA DE TERMINACION PREVISTA	2025-NOV-15
LOCALIZACION COMUNAS	4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 16, 60 y 80
CIUDAD	MEDELLIN

Tabla 2. Información contractual de Interventoría.

2.3.2. Contrato de Obra.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
CONTRATO No:	6700043069 de 2025
OBJETO:	"OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"
CONTRATISTA:	CONSORCIO CANCHAS CK con NIT. 901953582-2 (conformado por NIO GRUPP SAS con NIT 901502864-1 con una participación del 90% y INTACK SAS con NIT 901349670-2 con una participación del 10%), representada legalmente por la señora LILIANA PATRICIA RESTREPO ANGEL
NIT CONTRATISTA:	901953582-2
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	LILIANA PATRICIA RESTREPO ANGEL
CONTRATANTE:	INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE MEDELLÍN -INDER MEDELLIN-.
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATANTE	EDUARDO SILVA MELUK
INTERVENTOR:	UT SODIESTEC CANCHAS.
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	GUSTAVO YEPES YEPES
PLAZO INICIAL DE LA OBRA:	3 MESES, a partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL:	MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL VEINTINUEVE PESOS ($1.873.712.029)
VALOR TOTAL A EJECUTAR:	MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL VEINTINUEVE PESOS ($1.873.712.029)
FECHA DE INICIO:	2025-JUL-29
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	2025-OCT-29
FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	2025-OCT-29
LOCALIZACION COMUNAS	4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 16, 60 y 80
CIUDAD	MEDELLIN

Tabla 3. Información contractual del contratista de obra.

2.4. Control de garantías.

En este apartado, se muestra cuadro resumen del estado de las garantías del contrato de obra No. 6700043069 ejecutado por la empresa CONSORCIO CANCHAS CK y del contrato de interventoría No. 6700042221, ejecutado por la empresa UT SODIESTEC CANCHAS; Ambos contratos, suscritos con el INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-, en su calidad de contratante.

Las pólizas de la interventoría fueron aprobadas vía SECOP 2 en la fecha 16 de junio de 2025.

Las pólizas del contratista fueron aprobadas en la fecha 29 de mayo de 2025.

2.4.1. Garantías del contrato de obra.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de obra.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	(VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA)
CONFIANZA	802077077	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$711,750,000.00	29- 07- 2025 AL 29 -10 -2025
CONFIANZA	801048219	CUMPLIMIENTO	$374,742,405.80	29-07-2025 AL 29-04-2026
CONFIANZA	801048219	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$374,742,405.80	29-07-2025 AL 29-10-2028
CONFIANZA	801048219	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$374,742,405.80	29-10-2025 AL 29-10-2030

Tabla 4. Relación de Garantías vigentes del contrato de obra.

2.4.2. Garantías del contrato de interventoría.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de interventoría.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DESDE – HASTA)
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	CUMPLIMIENTO	$58,150,776.8	29/07/2025 AL 9/03/2026

SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$58,150,776.8	29/07/2025 AL 16/11/2028
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	CALIDAD DEL SERVICIO	$58,150,776.8	16/11/2025 AL 16/11/2030

Tabla 5.Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría.

3. ÁREA TÉCNICA

3.1. Presupuesto económico base.

El objeto del contrato de obra No. 6700043069 corresponde a la ejecución de actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura deportiva y recreativa administrada por el INDER Medellín, conforme a lo establecido en el Presupuesto Oficial, los Análisis de Precios Unitarios (APU) y los demás documentos que integran el Pliego de Condiciones.

Dentro del alcance técnico del contrato se incluyen labores de limpieza de cajas, sumideros y cunetas; explanación y nivelación de terrenos; riego y nivelación de polvo de ladrillo; construcción de cunetas, sumideros y placas; mantenimiento de cerramientos en PTS y malla eslabonada; instalación de pasamanos, puertas en malla; construcción y mantenimiento de cubiertas; mantenimiento de canchas de tejo, pisos, muros, graderías y pintura general.

La interventoría verificó que las actividades se desarrollan conforme a los lineamientos técnicos definidos en los documentos contractuales, garantizando el cumplimiento de las especificaciones y condiciones establecidas.

A continuación, se presenta el detalle del presupuesto asignado y la ejecución por escenario deportivo intervenido durante el periodo de seguimiento.

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO
6	CANCHA DE TEJO UNIDAD DEPORTIVA DOCE DE OCTUBRE	$ 119.507.897
16	CANCHA DE TEJO BUENAVISTA	$ 42.491.285
4	CANCHA DE TEJO CUBIERTA BRASILIA	$ 44.308.198
12	CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA	$77.069.995
13	CANCHA DE TEJO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	$69.031.879

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO
60	CANCHA DE TEJO N 1 UNIDAD DEPORTIVA SAN CRISTOBAL JOSE LUCRECIO BARRERA CANO	$54.451.906
80	CANCHA DE TEJO LIMONAR N 1	$115.394.354
9	CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA	$92.735.202
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 1 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	$121.664.127
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 2 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	$105.527.777
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 3 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	$105.527.777
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 4 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	$105.527.777
7	CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO	$63.372.861
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #1	$36.989.454
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #2	$13.354.504
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #3	$13.354.504
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #4	$13.354.504
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #5	$13.354.504
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #6	$13.354.504
5	CANCHA DE MINI TENIS JUANES DE LA PAZ #1	$20.853.104
5	CANCHA DE MINI TENIS JUANES DE LA PAZ #2	$13.354.504
5	CANCHA DE MINI TENIS JUANES DE LA PAZ #3	$13.354.504
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #1	$28.092.934
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #2	$9.362.854
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #3	$9.362.854
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #4	$9.362.854
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #5	$9.362.854
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #6	$9.362.854
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #7	$9.362.854

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO
	TOTAL, COSTO DIRECTO	**$1.352.205.179,00**
	ADMINISTRACIÓN (A) = 23,50%	$ 317.768.217,00
	IMPREVISTOS (I) = 0,5%	$ 6.761.026,00
	UTILIDAD (U) = 4%	$ 54.088.207,00
	VALOR TOTAL (INCLUIDO AIU)	**$ 1.730.822.629**
	GESTIÓN AMBIENTAL	$ 48.876.068,00
	GESTIÓN SOCIAL	$ 8.820.000,00
	GESTIÓN SST	$ 72.449.500,00
	PÓLIZAS	$ 12.743.832,00
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$1.873.712.029,00**

Tabla 6. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo.
Fuente: Propuesta económica ganadora de la licitación.

3.1.1. Seguimiento y control al proyecto

Según las actividades ejecutadas en obra, al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, se cuenta con los siguientes porcentajes de avance por cada uno de los frentes de trabajo.

El presupuesto base y la programación, con la que se obtiene la información que se presenta en este apartado, el lector las puede observar en la carpeta: *Y:\03-INFO CONTRACTUAL*

COMUNA	ESCENARIO DEPORTIVO	PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	ATRASO
11	CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA	44%	17%	27%
16	CANCHA DE TEJO BUENAVISTA	46%	23%	23%
16	CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA BELEN	27%	13%	14
13	CANCHA DE TEJO EL SALADO	0%	0%	0%
12	CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA	24%	9%	15%
80	CANCHA DE TEJO LIMONAR	1%	0%	1%
9	CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA	9%	6%	3%
4	CANCHA DE TEJO BRASILIA	0%	0%	0%

COMUNA	ESCENARIO DEPORTIVO	PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	ATRASO
5	UNIDAD DEPORTIVA JUANEZ DE LA PAZ	0%	0%	0%
6	CANCHA DE TEJO DOCE DE OCTUBRE	0%	0%	0%
7	CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO	0%	0%	0%
60	CANCHA DE TEJO SAN CRISTOBAL	0%	0%	0%
	PROYECTO EN GENERAL	**33%**	**6%**	**27%**

Tabla 7. Porcentajes de avance por escenario, con corte 30/08/2025.

Llevando estos porcentajes de cada escenario a términos globales del contrato de obra, se encuentra que al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, el contratista cuenta con un avance físico real del 6% mientras que, según programación debería estar en un avance acumulado del 33%, lo que representa una desviación del 27% de lo ejecutado respecto de lo programado.

Para la obtención de los porcentajes programados, se tuvo en cuenta la versión más actualizada de la programación de obra, que fue presentada por el contratista de obra y aprobada por la interventoría.

La interventoría a realizado los respectivos seguimientos durante este periodo, y ha podido evidencia que el atraso del proyecto se debe a la mala planificación de las actividades por parte del contratista, se observa que en varios frentes de obra falta personal para iniciar las labores y no se presenta un adecuado plan de suministros y compras de los insumos necesarios para realizar estas obras.

Así mismo se detecta insuficiencia de equipos de destronque para las canchas de tenis lo que incide el el retraso de otras actividades como el revestimiento de la pintura.

Se han enviado varios oficios solicitando la corrección y mejoras para el aumento del rendimiento, así como la elaboración de un informe detallado sobre las actividades incumplidos a la fecha.

3.2. Actividades ejecutadas por frente de trabajo.

En el presente apartado, se relacionan las diferentes actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, en el transcurso del tiempo del que trata el presente informe mensual.

Dado que, el periodo del que trata el presente informe corresponde al primer mes de ejecución, existen algunas actividades que se ejecutaron en todas las 12 sedes que comprende el contrato de obra, como lo son:

- Se realiza recorrido de reconocimiento de reconocimiento, en el cual, la entidad contratante informa de manera detallada las actividades a ejecutar en cada escenario deportivo, dentro del presente proyecto de obra.
- Se desarrolla el CCO con la comunidad de la zona, para socializarles el proyecto que se ejecutará y escuchar las dudas, inquietudes y solicitudes por parte de la comunidad, con respecto a los escenarios deportivos que se intervendrán.

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas durante el mes de agosto en los seis escenarios en los cuales se dio inicio a la intervención.

3.2.1. CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA.

- Al finalizar el periodo del que trata el presente informe, el contratista de obra inició el traslado de materiales al frente de trabajo para la instalación del cerramiento provisional del escenario a intervenir.
- Se llevó una cuadrilla al frente de obra para el inicio de la actividad de pulida de piso; sin embargo, esta fue suspendida por falta de maquinaria y mano de obra.
- Se dio inicio al mantenimiento de las barandas metálicas

3.2.2. CANCHA DE TEJO BUENAVISTA.

- Al finalizar el periodo, el contratista inició el traslado de materiales al frente de obra para la instalación del cerramiento provisional del escenario a intervenir.
- Se desplazó una cuadrilla de obra que realizó labores de limpieza de basuras y malezas, así como el retiro de dos canchas de tejo. Estas actividades fueron posteriormente suspendidas.

3.2.3. CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA BELEN.

- El contratista inició el traslado de materiales y realizó el cerramiento provisional de las cuatro canchas de tenis de la unidad deportiva.
- Se llevó una cuadrilla al frente de trabajo, donde se ejecutaron labores de limpieza de cunetas y se inició la pulida del piso de la cancha No. 4.
  Se dio inicio a la actividad de mantenimiento del cerramiento en malla eslabonada.

- CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA. Se realizó el cerramiento provisional alrededor del escenario deportivo.
- El contratista inició las actividades constructivas con la demolición del concreto en la parte exterior de la cancha, con el fin de realizar posteriormente el paisajismo. Se retiró el adoquín del área central y se demolieron las placas de concreto existentes en las canchas de tejo.
- Durante la visita del profesional forestal del INDER se decidió retirar una pequeña raíz que sobresalía en la cancha, para permitir el vaciado de la nueva placa de concreto.

- Se iniciaron las excavaciones para el vaciado y conformación de la viga de fundación.

3.2.4. CANCHA DE TEJO LIMONAR.

- En este frente de obra se realiza cerramiento provisional alrededor del escenario deportivo.
- El contratista inicia actividades constructivas con excavaciones y perfilado del terreno para el vaciado de las placas de concreto.

3.2.5. CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA.

- En este frente de obra se realiza cerramiento provisional alrededor del escenario deportivo.
  El contratista inicia actividades constructivas con la demolición de concreto en la parte interior de la cacha, y excavación para nivelar el terreno.

3.3. Licencias, permisos y uso de servicios públicos

Se informa al contratista de obra que el uso de servicios públicos durante la ejecución de las obras deberá realizarse únicamente a través de una conexión debidamente autorizada. En ese sentido, el contratista deberá gestionar ante las Empresas Públicas de Medellín – EE.PP.M. los permisos correspondientes para la conexión temporal, o en su defecto, formalizar un acuerdo de pago con el propietario de alguna de las sedes deportivas o viviendas vecinas a los frentes de trabajo.

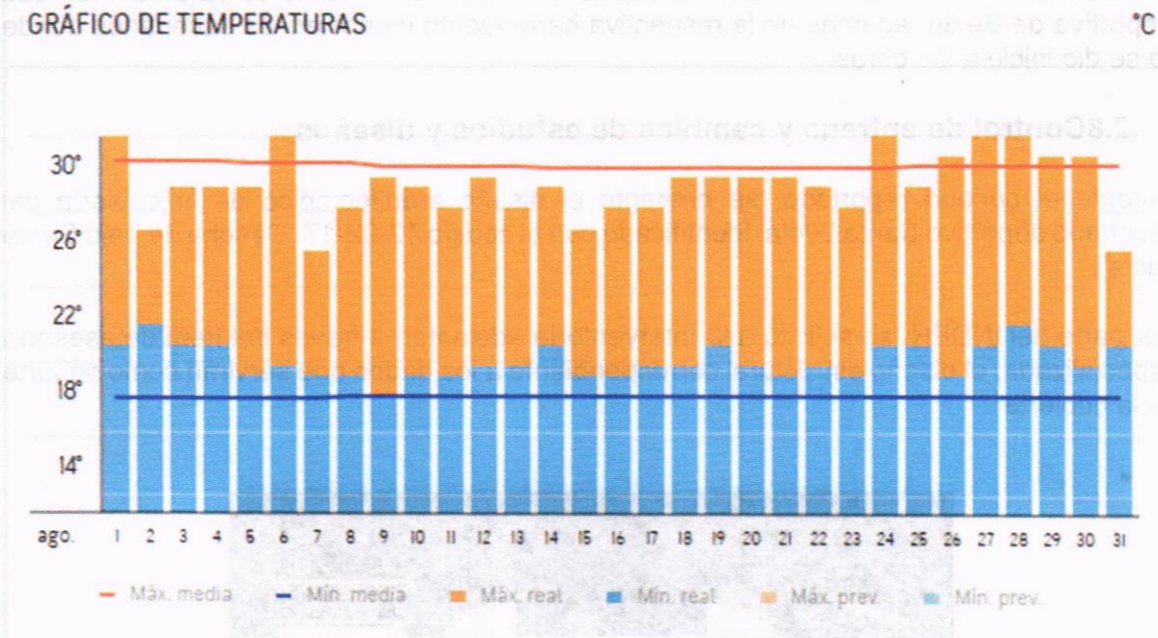
Asimismo, se precisa que los costos y gestiones derivados del uso de estos servicios son responsabilidad exclusiva del contratista. Al finalizar el contrato, deberá presentar los respectivos soportes que acrediten encontrarse a paz y salvo por el consumo de los servicios públicos utilizados durante la ejecución de la obra.

3.4. Seguimiento al estado del tiempo

En el periodo del que trata el presente informe mensual, agosto de 2025, el clima en la ciudad de Medellín se caracterizó por una transición de la temporada húmeda hacia el inicio de una de las temporadas secas del año. Así las cosas, el clima fue mayoritariamente seco, con algunos días de lluvias.

Es de tener en cuenta que, al no presentarse muchas actividades de obra durante este mes (Solo se iniciaron actividades de cierre provisional, en algunas frentes, y algunas

actividades constructivas, el clima no es un factor que haya afectado las actividades de obra, ni explica los posibles atrasos que esté presentando el contratista de obra en su ejecución.



3.5. Control del material en obra

Al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, más exactamente desde el 29 de julio al 30 de agosto, contratista de obra inicia el suministro de materiales para el cierre provisional de los frentes de trabajo: unidad deportiva de Belén, unidad deportiva Carlos Echavarría, Santa Lucia, Belén Buenavista.

El contratista inicia llevando materiales pétreos y cemento para le vaciado de concreto.

2.6 Ensayos de laboratorio.

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual no se han realizado ensayos de laboratorio, dado que las actividades ejecutadas en este primer mes no lo han requerido. Por tanto, no se cuenta aún con resultados de ensayos.

2.7 Control de equipos en obra

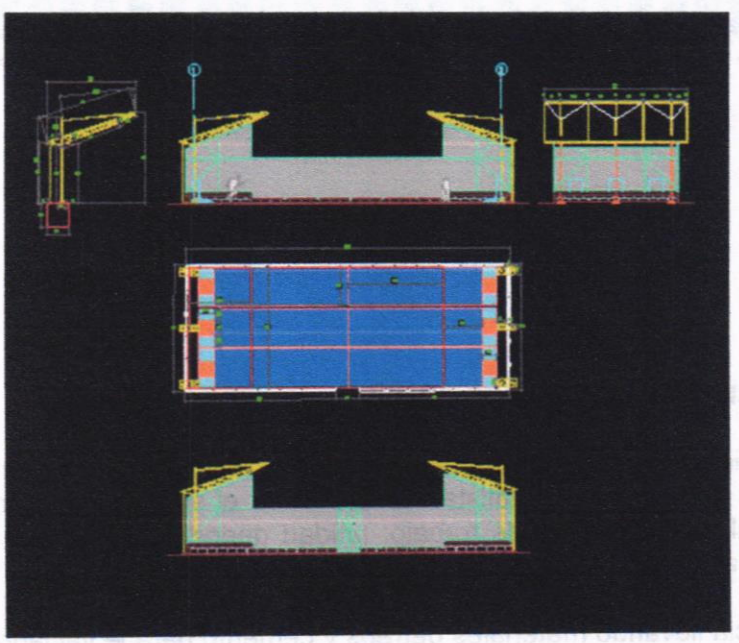
Durante el mes objeto del presente informe se inició la ejecución de actividades, En consecuencia, se cuenta con dos destroncadoras de piso en el frente de obra de la Unidad Deportiva de Belén, además de la respectiva herramienta menor en los escenarios donde ya se dio inicio a las obras.

2.8 Control de entrega y cambios de estudios y diseños

Durante el periodo reportado, se presentó el diseño arquitectónico de la cubierta del escenario deportivo Santa Lucía, identificado con el código 12-02-17 "Cancha de Tejo Santa Lucía".

Por parte del INDER, se solicitó a la Interventoría adelantar, a través del ítem de asesoría especializada, el diseño estructural correspondiente a los dados que servirán como soporte de la cubierta

- .



4. ÁREA ADMINISTRATIVA

4.1. Personal profesional de contratista e interventoría.

En este apartado se relaciona el personal profesional aprobado al cierre del periodo que abarca el presente informe mensual.
El personal operativo, junto con los soportes de afiliación y pago de seguridad social, se encuentra detallado en el informe del área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), el cual se anexa al presente informe de interventoría.
Las hojas de vida de los profesionales mencionados pueden consultarse en la carpeta: Y:\03-INFO CONTRACTUAL\02-CONTRATISTA\DOCUMENTACIÓN PARA ACTA DE INICIO\HOJAS DE VIDA

4.1.1. Personal profesional de contratista de obra.

CARGO	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
DIRECTORA DE OBRA	ZABULON ESTEBAN CORDOBA ALVAREZ	1.128.447.287
INSPECTOR DE OBRA 1	JUAN FERNANDO PALACIO BETANCUR	71.775.213
INSPECTOR DE OBRA 2	ANDREA CARDONA ECHANDIA	1.152.452.687
INSPECTOR DE OBRA (adicional)	CAROLINA VASQUEZ CUELLAR	1.017.162.585
INSPECTOR DE OBRA (adicional)	VICTOR CAMILO PEÑA MORENO	1.110.492.735
RESIDENTE SOCIOAMBIENTAL	ANDREA SOTO ESPINAL	1.020.406.570
INSPECTOR SST	ROSA AMALIA LONDOÑO BUITRAGO	43.993.187
ENCARGADO-OFICIAL	HECTOR DARIO MARTINEZ CORREA	15.256.413
ENCARGADO-OFICIAL	OSCAR EMILIO ROJAS MENDEZ	1.003.306.526
AYUDANTE	YENDER JOSE ALCALA RIERA	PPT 5742819
AYUDANTE	CARLOS LUIS SANCHEZ BARRANCO	PPT 6727368
AYUDANTE	ANDRES FELIPE PADILLA BAQUERO	1.000.638.437
AYUDANTE	BRAYAN ANDRES SALGADO VILLA	1.013.341.481
AYUDANTE	DAIMER MANUEL RAMOS AMADOR	1.033.368.753
AYUDANTE	DUKEIRO HUMBERTO ALVAREZ AGUDELO	71.694.455
AYUDANTE	LUIS FERNANDO LOTERO BETANCUR	98.532.633
AYUDANTE	JOSE LUIS PEREZ RIVERO	PPT 5430231
AYUDANTE	LEOVIGILDO RAMOS BRAVO	15.619.109
AYUDANTE	REINALDO JOSE NESSI CORDERO	PPT 4995378

Tabla 8. Equipo profesional y técnico vigente del contratista de obra.

4.1.2. Personal profesional de interventoría.

CARGO	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JORGE ALBERTO GIRALDO RINCON	70.908.071
INSPECTOR DE INTERVENTORIA 1	JEFERSON BALDOVINO AGUILAR	1,000,395,766
INSPECTOR DE INTERVENTORIA 2	JOHN EDWIN ZAPATA PÉREZ	1.036.656.099
PROFESIONAL SOCIOAMBIENTAL	LERIS MARIA GIL TORRES	1.067.957.158
INSPECTOR SST	YULY MILEIDY ÁLVAREZ RESTREPO	43.920.402

Tabla 9. Equipo Profesional de interventoría.

4.2. Estado de Subcontratos.

En este primer mes de trabajos, el equipo de interventoría presentó documentos para informar que el contratista contaba con el siguiente subcontratista, para actividades de mantenimiento de cerramientos, construcción de cubierta y actividades de estructuras.

- CONSTRUINGENIERIA Y SUMINISTROS SAS.

CARGO	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
SST	LUZ MARIANA SUCERQUIA MEJIA	1.024.468.491
Oficial (Alturas)	LUIS ARMANDO PEREZ VELEZ	71.396.788
Oficial (Alturas)	DAVIDSON ALBERTO GARCES MEJIA	1.026.143.631
Oficial (Alturas)	YHONNY ROBLES MORENO	1.050.461.635
Oficial pintor (Alturas)	URIEL ELIECER GARCIA HERRERA	8.358.348
Ayudante (Alturas)	MAICOL PEREZ RAMIREZ	1.025.888.791
Ayudante (Nivel piso)	JOSE GREGORIO CARRASQUERO PIRELA	PPT 5361932
Ayudante (Alturas)	JAMER MANUEL BARRIOS VEGA	1.001.158.797
Ayudante (Alturas)	JOSE ALEJANDRO VASQUEZ GARCIA	1.039.625.571
Ayudante (Alturas)	ANDRES FELIPE PLAZA SANCHEZ	1.003.588.171
Ayudante (Alturas)	AQUILES MIGUEL VIDAL	15.049.671
Ayudante (Alturas)	DIEGO ANDRES BUSTAMANTE CASTRO	1.017.243.532
Ayudante (Alturas)	FERNANDO JOSE GOMEZ SILGADO	92.400.768
Pintor (Alturas	MATEO GONZALEZ CADENA	C 1.002.357.344
Ayudante (Nivel piso)	ROGER ARTURO SILGADO BERRIO	C 92.515.554
Ayudante (Alturas)	SEBASTIAN GARCIA OSSA	1.035.971.056
Pintor (Alturas)	YONATAN ANDRES RESTREPO ESTRADA	8.126.934

4.3. informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación.

Durante el primer mes de ejecución no se han materializado riesgos contemplados en la matriz del contrato de obra.

Mediante oficios, enviados al contratista , se advierte un riesgo potencial asociado al bajo número de trabajadores en los frentes de obra, lo cual podría afectar el cumplimiento del cronograma contractual. En este sentido, se recomienda al contratista incrementar de manera inmediata el personal operativo y técnico disponible, con el fin de garantizar el desarrollo oportuno de las actividades y evitar retrasos en la ejecución del contrato.

4.4. Actas de reuniones internas y externas.

En este apartado se relacionan las reuniones sostenidas entre los diferentes equipos de interventoría, supervisión INDER y contratista de obra, así como las reuniones con terceros que se hayan podido desarrollar durante el periodo del que trata el presente informe mensual. Las actas de estas reuniones, se entregan anexas al presente informe, y pueden ser consultadas en la carpeta: Y:\05-ACTAS DE REUNIÓN

NO. DE COMITÉ	FECHA	ASUNTO TRATADO
01	1/08/2025	Comité de obra No.1
02	15/08/2025	Comité de obra No.2
03	22/08/2025	Comité de obra No.3
04	26/08/2025	Comité de obra No.4
05	29/08/2025	Comité de obra No.5

Por otro lado, se relacionan los recorridos de obra que se han realizado en conjunto con el INDER y la empresa contratista de obra:

NO. DE RECORRIDO	FECHA	ASUNTO TRATADO
01	2025/07/10	Recorrido de reconocimiento
02	2025/07/14	Recorrido de reconocimiento

Por último, se relacionan las reuniones desarrolladas con la comunidad, en los CCO para inicio de las obras en los diferentes frentes de trabajo.

NO. CCO	FECHA	ASUNTO TRATADO
01	2025-07-29	CCO de inicio Unidad deportiva Andrés Echeverry, cancha de tejo Belén Buenavista, Unidad deportiva Belén.
02	2025-08-06	CCO de inicio en cancha de tejo limonar San Antonio de Prado, cancha de tejo de Santa Lucia, cancha de tejo el Salada San Javier.
03	2025-08-13	CCO de inicio cancha de tejo Doce de octubre, unidad deportiva Juanes de la Paz, cancha de tejo Brasilia.
		Pendiente CCO, palmar del Viento, San Cristóbal.

4.5. Correspondencia enviada y recibida.

En este apartado se relacionan todas las comunicaciones enviadas y recibidas, vía correo electrónico, entre las partes que intervienen en el proyecto objeto del presente informe mensual.

El contenido y los soportes de dichas comunicaciones pueden ser consultados en las siguientes carpetas del repositorio del proyecto:
Y:\01-ENVIADOS y Y:\02-RECIBIDOS.

4.5.1. Correspondencia recibida del contratista de obra.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por el contratista de obra y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
11-jul-2025	Pago impuesto de timbre	factura
21-jul-2025	Entrega documentos acta de inicio	Oficio Nro. 03-2025
31-jul-2025	Actividades no contempladas según visitas	Oficio Nro. 05-2025
31-julio-2025	Solicitud cambio profesional socioambiental	Oficio Nro. 06-2025
01-agosto-2025	Respuesta observaciones PASAO	Oficio Nro. 07-2025
01-agosto-2025	Envío afiliaciones al sistema de seguridad social.	Oficio Nro. 08-2025
04-agosto-2025	Entrega documentos personal técnico	Sin radicado
05-agosto-2025	Solicitud homologación de pintura	Oficio Nro. 10 - 2025
05-agosto-2025	Entrega PASAO final	Sin radicado
11-agosto-2025	Entrega documentos personal técnico	Sin radicado
12-agosto-2025	Entrega PASAO versión 3	Oficio Nro. 11-2025
13-agosto-2025	Respuesta reiteración cronograma de obra	Oficio Nro. 12 - 2025
14-agosto-2025	Presentación APU obras extras	Oficio Nro. 13 - 2025
14-agosto-2025	Entrega documentos personal técnico	Sin radicado
18-agosto-2025	Personal activo de obra	Sin radicado
19-agosto-2025	Presentación APU extra Complemento a la actividad "INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ENERGÍA"	Oficio Nro. 15 - 2025
19-agosto-2025	Respuesta Oficio UTSEC-6700043069-08-14-12-DEVOLUC.APUS	Oficio Nro. 16 - 2025
19-agosto-2025	Entrega documentos personal técnico	Sin radicado
19-agosto-2025	Respuesta observaciones SST PASAO	Sin radicado
20-agosto-2025	Entrega documentos personal técnico	Sin radicado

5. ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE

En este apartado, se hace seguimiento al estado financiero y contable, tanto del contrato de obra como del contrato de interventoría. Para el presente informe no se presenta avance financiero o contable, ya que no se ha realizado corte de ninguno de los dos contratos.

5.1. Facturación acumulada en contrato de obra.

A la fecha de cierre del presente informe mensual, contratista de obra no ha presentado ninguna acta de cobro. Como tal los porcentajes programados y ejecución de obra estimadopueden ser observados por el lector en el apartado 2.1.1 del presente informe.

5.2. Facturación acumulada en el contrato de Interventoría.

A la fecha de cierre del presente informe mensual, interventoría no ha presentado ninguna acta de cobro.

5.3. Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra y de interventoría.

No hay una cláusula establecida en los contratos tanto del de Obra como el de Interventoria.

5.4. Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados en el contrato de obra.

A la fecha de cierre del presente informe mensual, contratista de obra no ha presentado ninguna acta de cobro. Por lo tanto, no se ha facturado nada por el rubro de imprevistos.

6. INFORME JURÍDICO

6.1. Relación de reclamaciones

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se han identificado reclamaciones sobre ninguna de las partes involucradas en el desarrollo del proyecto de obra pública del que trata este informe.

6.2. Relación de sanciones

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se ha impuesto ni se ha iniciado sanción alguna sobre contratista de obra ni interventoría, por temas que tengan que ver con los contratos de obra e interventoría de los que trata este informe. Solo se presenta una alerta por parte de la interventoría sobre multas y sanciones por retrasos en el cronograma, pero no e ha ejecutado ninguna.

7. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA.

Al cierre del mes de agosto de 2025, correspondiente al primer mes de ejecución del contrato de obra No. 6700043069, la interventoría emite los siguientes comentarios y observaciones, con el propósito de fortalecer la gestión del contrato y garantizar la culminación de las actividades dentro de los plazos y condiciones establecidas.

- Se evidencia con preocupación que, pese a los reiterados llamados de atención por parte de la interventoría y la supervisión, el contratista de obra presenta un avance limitado en los diferentes frentes de trabajo. En este sentido, se deberá continuar con un seguimiento riguroso a las actividades ejecutadas, verificando que el contratista disponga de la capacidad operativa, de materiales y equipos necesaria para el cumplimiento de los compromisos contractuales.

- Se ha solicitado al contratista la presentación de un plan de contingencia o plan de choque, en el cual se definan las acciones correctivas, actividades y tiempos específicos que permitan recuperar el rendimiento y asegurar el cumplimiento del cronograma contractual.

  Actualmente, se adelanta la construcción de un balance de actividades y obras definitivas a ejecutar. Dado que se han identificado algunas actividades adicionales, se ha requerido al contratista presentar los respectivos análisis de precios unitarios (APU) para su revisión, aprobación y posterior legalización, conforme a los procedimientos establecidos

- En conclusión, la interventoría continuará realizando seguimiento detallado a la ejecución del contrato, velando por el cumplimiento del cronograma, la calidad de las obras y la correcta aplicación de los recursos públicos comprometidos.

8. ANEXOS

En este apartado se relacionan los documentos anexos que se entregan junto con el presente informe mensual.

Se aclara que, además de los anexos mencionados a lo largo del documento, se incluyen los informes correspondientes a los componentes socioambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), elaborados por los profesionales responsables de cada área. Dichos informes resumen los aspectos más relevantes observados durante el periodo al que hace referencia el presente informe.

En consecuencia, los anexos que acompañan este documento son los siguientes:

1. INFORME COMPONENTE TECNICO
   - ANEXOS ADMINISTRATIVOS
   - ANEXOS FINANCIERIOS

- ANEXOS GENERALES
- ANEXOS TECNICOS
- INFORME MENSUAL

2. INFORME SOCIOAMBIENTAL
3. INFORME SST

REGISTRO FOTOGRÁFICO TECNICO

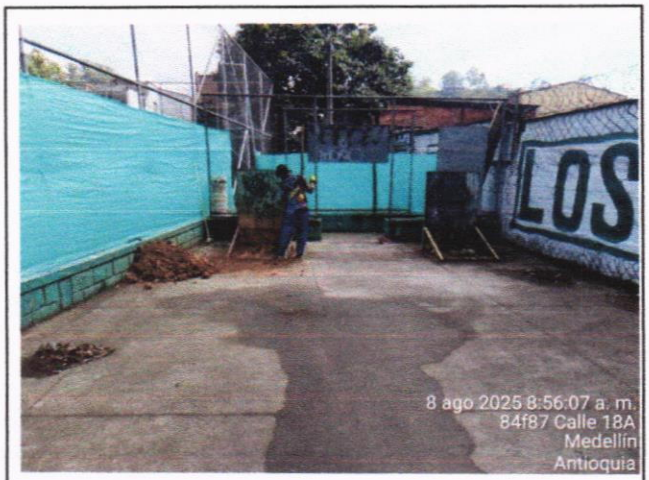
INFORME No	1
MES	Agosto

CONTRATO No **6700042221** **DE** **2025**

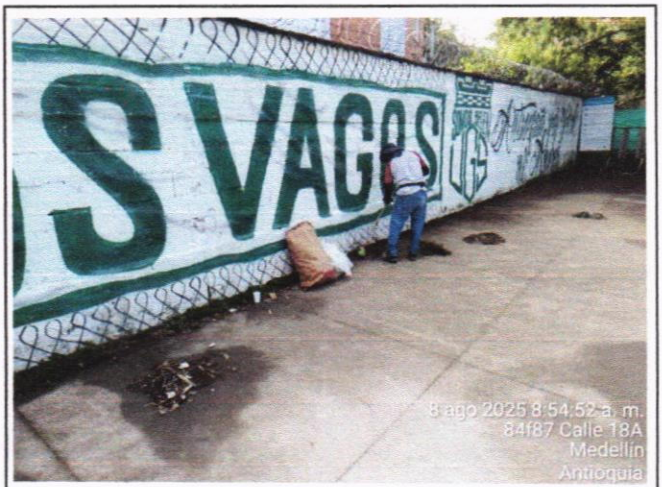
(Número de Contrato) (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"



CANCHA DE TEJO BUENAVISTA: Instalación de cerramiento provisional y retiro de tableros



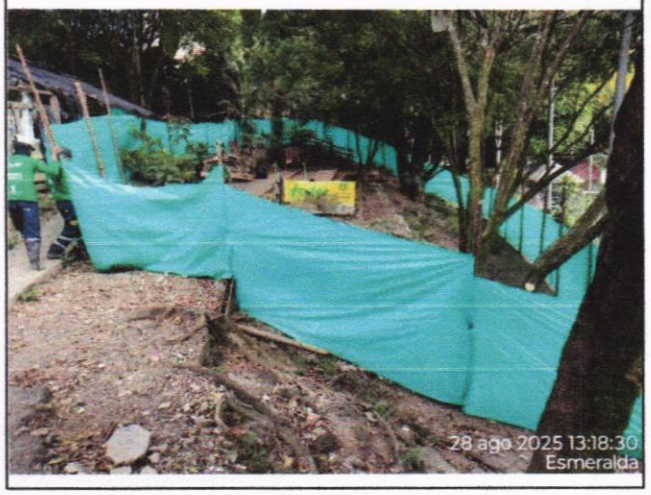
CANCHA DE TEJO BUENAVISTA: Limpieza de zona de trabajo



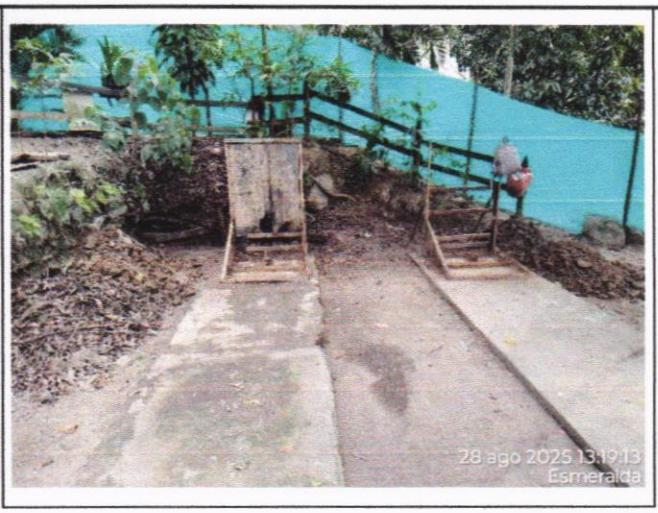
CANCHA DE TEJO BUENAVISTA: Retiro de tableros de tejo



CANCHA DE TEJO BUENAVISTA: Retiro de tableros de tejo



CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA: Instalación de cerramiento provisional



CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA: Retiro de tableros de tejo



CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA: Orden y aseo



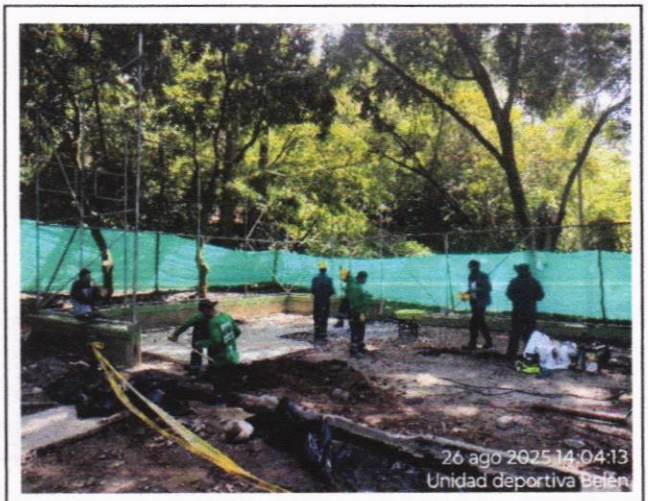
CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA: Demolición de losa



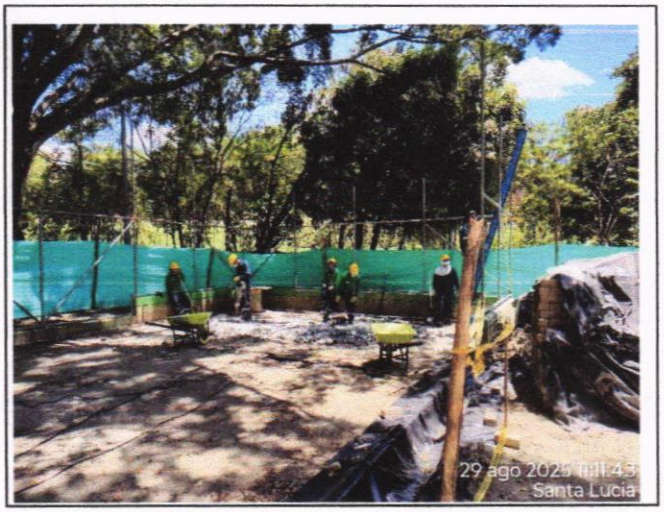
CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA: Retiro de Adoquines



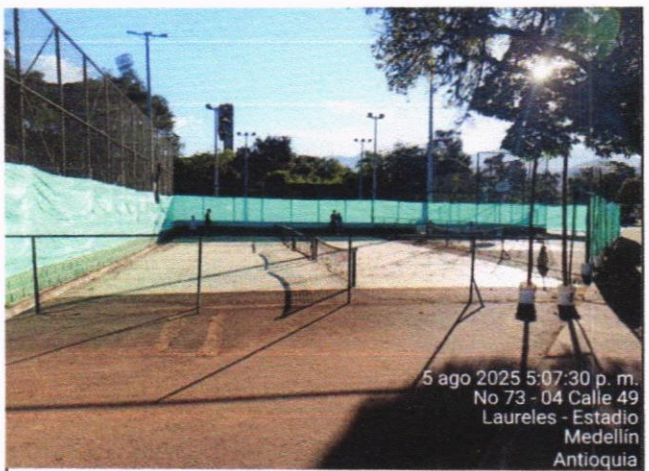
CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA: Demolición de losa



CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA: Demolición de losa y mantenimiento en cerramiento



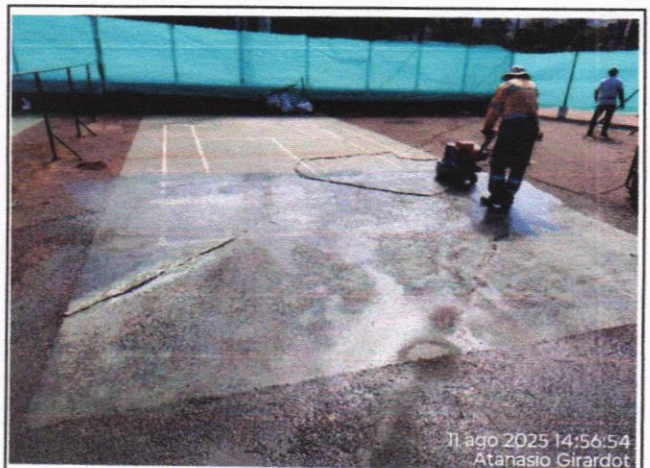
CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA: Demolición de losa y mantenimiento en cerramiento



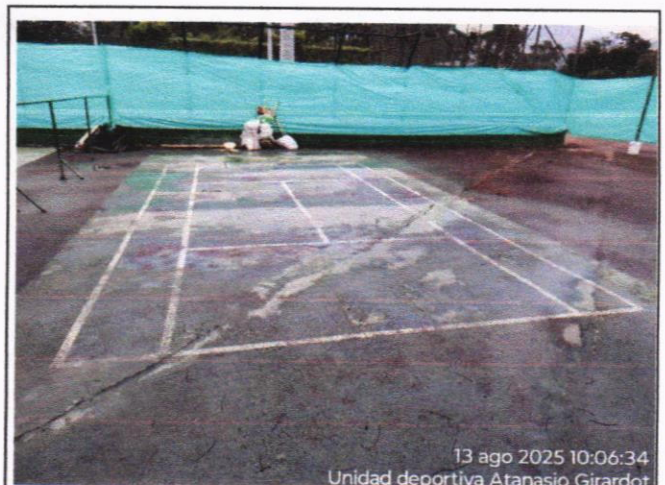
CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA: Instalación de cerramiento provisional



CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA: Orden y aseo



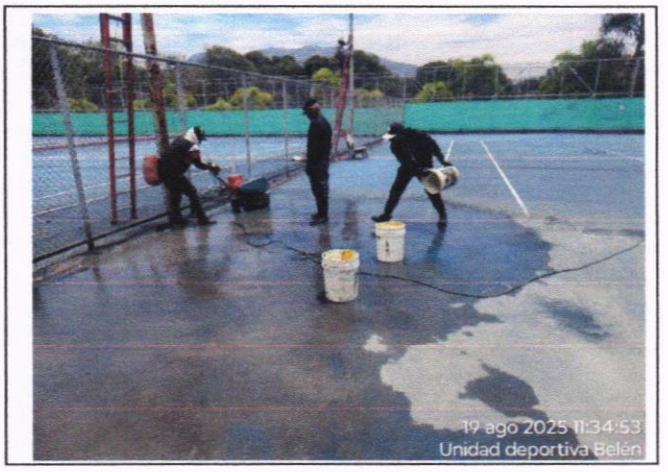
CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA: Destroncada de cancha de mini tenis



CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA: Destroncada de cancha de mini tenis



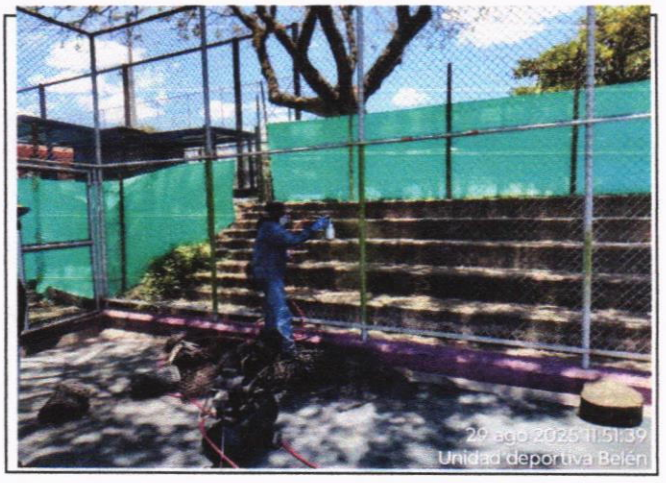
CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN : destronque de cancha n°4



CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN : destronque de cancha n°4



CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN : destronque de cancha n°3 y mantenimiento de cerramiento



CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN :aplicación de anti corrosivo de cerramiento



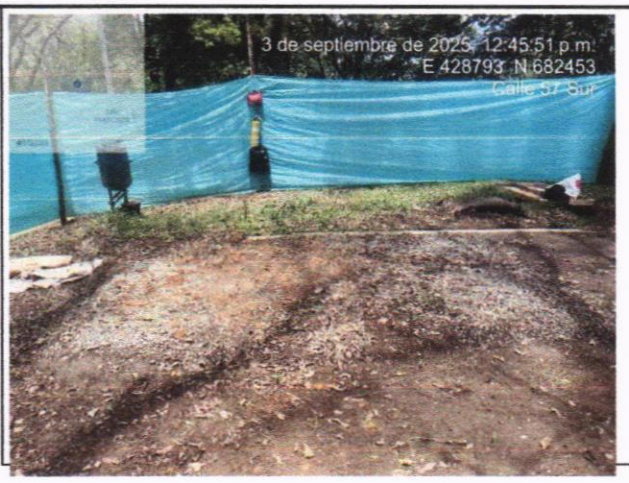
CANCHA DE TEJO LIMONAR: Comité Ciudadano de obra



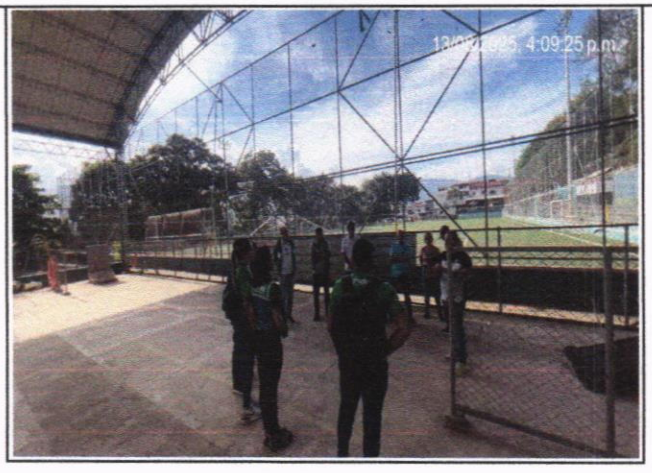
CANCHA DE TEJO LIMONAR: Comité Ciudadano de obra



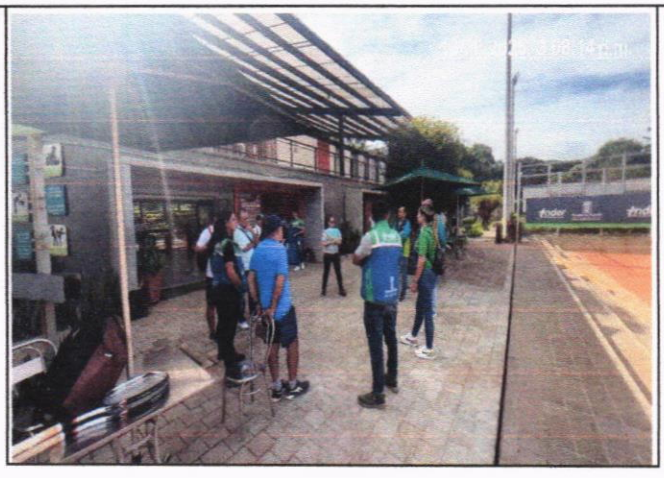
CANCHA DE TEJO LIMONAR: Retiro de tableros de tejo



CANCHA DE TEJO LIMONAR: Retiro de grama sintética



CANCHA DE TEJO BRASILIA: Comité Ciudadano de obra



UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ: Comité Ciudadano de obra



CANCHA DE TEJO EL SALADO: Comité Ciudadano de obra



CANCHA DE TEJO EL SALADO: Comité Ciudadano de obra



CANCHA DE TEJO DOCE DE OCTUBRE: Comité Ciudadano de obra