COLEGIO CULTURA POPULAR IED

DANE No. 111001000078 NIT No. 830.019.146-1

FICHA TECNICA DE MANTENIMIENTO DE LA ENTIDAD
CONTROL DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO
Fecha de Modificcion: 16/06/2026

ITEM	DETALLE DE ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO A REALIZAR	UN MEDIDA	CANT	SEDE A	SEDE B	SEDE C	OBSERVACIONES
1	Mantenimiento de puertas de aluminio en primer y segundo piso, incluyendo ajuste de bisagras, cerraduras y manijas, lubricación, alineación de hojas, reposición de tornillería y limpieza general, garantizando su correcto funcionamiento.	UND	3		X		"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
2	Suministro e instalación de panel divisor de orinal infantil, incluyendo retiro del existente, suministro de panel resistente a humedad, aplicación de pintura anticorrosiva y acabado lavable color azul institucional, e instalación con anclajes seguros, garantizando estabilidad y condiciones de seguridad.	UND	3		X		"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
3	Reparación de piso en parque infantil mediante reposición de superficie amortiguante deteriorada, incluyendo retiro de material dañado, preparación de base e instalación de material del mismo tipo, garantizando continuidad, nivelación y condiciones seguras para la circulación. "El material a instalar deberá ser compatible con el existente y mantener propiedades amortiguantes para uso infantil."	m2	5		X		"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
4	Adecuación de ventana en oficina de coordinación, incluyendo modificación de estructura, instalación de elementos que permitan ventilación natural y aplicación de sellos y acabados, garantizando adecuado flujo de aire sin filtraciones.	UND	1		X		"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
5	Reparación de cartelera institucional, incluyendo retiro de material deteriorado, reposición de superficie (paño) y fijación estructural, garantizando estabilidad y funcionalidad.	UND	1		X		"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
6	Suministro e instalacion de cubierta tipo domo, incluyendo desmoste del existente, garantizando su correcto funcionamiento y ausencia de filtraciones.	m2	16		X		"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
7	Suministro e instalación de cinta antideslizante en escaleras, incluyendo limpieza de superficie, instalación y verificación de adherencia, garantizando seguridad en la circulación.	ml	50		X		"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
8	Poda de árboles internos, incluyendo corte controlado, recolección y disposición final de residuos, garantizando condiciones seguras.	UND	3		X		"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
9	Mantenimiento de puerta en cuarto de refrigerios, incluyendo ajuste de bisagras, cerraduras, lubricación, alineación y limpieza, garantizando su correcto funcionamiento.	UND	1		X		"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
10	Reparación de humedad en techo, incluyendo identificación de filtraciones, sellado e impermeabilización, garantizando la eliminación de humedad.	UND	1		X		"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
11	Mantenimiento de puerta principal, incluyendo ajuste de bisagras, estructura, lubricación, revisión de cerraduras y limpieza, garantizando funcionamiento seguro.	UND	1			X	"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
12	Mantenimiento de puerta de parqueadero, incluyendo ajuste de pasadores, instalación de porta pasadores, tratamiento anticorrosivo y alineación estructural.	UND	1			X	"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
13	Suministro e instalación de película tipo sandblasting en ventanas, incluyendo retiro del material existente, limpieza, instalación y acabado uniforme sin burbujas.	m2	26			X	"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
14	Suministro e instalación de cinta antideslizante en escaleras interiores y exteriores, incluyendo limpieza, instalación y verificación de adherencia.	ml	30			X	"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
15	Limpieza de fachadas, columnas y vigas en altura, incluyendo eliminación de suciedad, moho y manchas negras mediante lavado y uso de equipos adecuados.	m2	630			X	"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
16	Mantenimiento de lockers y bibliotecas, incluyendo ajuste estructural, instalación o cambio de chapas, instalación de portacandados, anclaje a muro y lubricación, garantizando funcionamiento seguro.	UND	10	X	X	X	"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
17	Reparación de ventana corrediza, incluyendo ajuste de rieles, cambio de accesorios, alineación y ajuste general, garantizando deslizamiento suave.	UND	1			X	"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
18	Pintura de puertas metálicas, incluyendo lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte color gris, garantizando acabado uniforme y protección. Aula 101,102	UND	2			X	"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
19	Mantenimiento de puertas de aluminio en segundo piso, incluyendo ajuste de bisagras, cerraduras y manijas, lubricación, alineación, reposición de elementos y limpieza general.	UND	9			X	"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
20	Mantenimiento de puerta metálica corediza, incluyendo ajuste de pasadores, tratamiento anticorrosivo, pintura general color gris y alineación, garantizando funcionamiento adecuado.	UND	1			X	"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
21	Suministro e instalación de película polarizada en vidrio, incluyendo retiro del material existente, limpieza y acabado uniforme sin burbujas.	m2	3			X	"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
22	Mantenimiento de cerramiento metálico, incluyendo ajuste estructural, soldadura de elementos sueltos, eliminación de óxido, aplicación de anticorrosivo y pintura de protección.	ml	10			X	"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
23	Reparación de humedad en muros interiores del baño de hombres primer piso, incluyendo diagnóstico, eliminación de filtraciones, retiro de material deteriorado, tratamiento antifúngico, aplicación de impermeabilizantes, resanes y pintura final. Incluye materiales, mano de obra, equipos y disposición de residuos. se debe revisar que la humedad no este en el segundo y tercer piso. "El contratista deberá garantizar la eliminación de la causa de la humedad. No se aceptarán soluciones únicamente estéticas."	m2	2	X			"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
24	Retiro de cinta antideslizante existente e instalación de nueva cinta en rampa de acceso, incluyendo limpieza y preparación de superficie, suministro e instalación de material de alto tráfico, garantizando adecuada adherencia y condiciones seguras de circulación.	ml	60	X			"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!

25	Limpieza, desinfección e instalación de malla antipalomas en zona de fachada aula 202A, incluyendo retiro de excremento, lavado a presión, aplicación de desinfectantes y suministro e instalación de malla con fijación completa para evitar el ingreso y anidación de aves.	m2	10	X			"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
26	Limpieza, desinfección e instalación de malla antipalomas en zona de ventana esquinera auditorio, incluyendo retiro de excremento, lavado a presión, aplicación de desinfectantes y suministro e instalación de malla con fijación completa para evitar el ingreso y anidación de aves.	m2	6	X			"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
27	Reposición de adoquines o ladrillos en zonas deterioradas de circulación, incluyendo retiro de material dañado, nivelación de base e instalación de nuevas piezas, y demarcación de pasos a nivel mediante pintura color amarillo tráfico pesado con ancho máximo de 8 cm en toda la sede A.	ML	45	X			"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
28	Limpieza y pintura de superficies en concreto en segundo nivel, incluyendo lavado para eliminación de manchas negras y suciedad, preparación de superficie y aplicación de pintura color gris tipo exterior de alta resistencia, con mínimo dos manos, incluyendo materiales, mano de obra y equipos.	M2	60	X			"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
29	Mantenimiento de gabinete contra incendio, incluyendo limpieza, lijado, pintura color rojo normativo, instalación de chapa nueva y entrega de llaves debidamente marcadas, garantizando su correcto funcionamiento y condiciones de seguridad.	UND	9	X			"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
30	Mantenimiento de paneles divisores de orinal en acero inoxidable, incluyendo ajuste, reforzamiento de anclajes, reposición de fijaciones, limpieza y puesta en funcionamiento, garantizando su estabilidad y condiciones adecuadas de uso.	UND	3	X			"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
31	Suministro e instalación de cerramiento en reja mediante angeo o malla resistente, incluyendo limpieza del área, fijación del material sobre la estructura existente y cubrimiento total de los espacios para evitar el acceso a insumos de aseo.	UND	3	X			"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
32	Suministro e instalacion malla de nailon para canchas impermeabilizada para su mayor durabilidad de 30 m largo por 2.50 m de alto asegurada con guaya y pernos de anclaje para proteccion contra parqueadero	Global	1	X			"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
33	Sumnistro e instalacion malla plastica para pasillos de escaleras costado casas sede a de medidas 5x 10m y 5x6m con soportesw metalicos y anclajes a cada uno de los costados	Global	1	X			"El contratista deberá realizar visita técnica obligatoria para validación de cantidades y condiciones reales."!
	"Las actividades incluyen materiales, mano de obra, equipos y disposición de residuos. " MANTENIMIENTO A TODO COSTO						