
 <p>EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana</p> <p>Gestión Jurídica y Contractual</p> <p>Oficina Jurídica</p>	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

INFORME DE SUPERVISIÓN:

Número de Informe:	Informe 5
Tipo de Informe:	Parcial <input type="checkbox"/> Final <input checked="" type="checkbox"/>
Periodo:	12 de mayo de 2026 al 10 de junio de 2026
Número de Contrato:	10.3.1-0108-2026
Nombre del Contratista:	STEVEN CAMPO RAMIREZ
Identificación del Contratista:	1.112.485.207

INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Objeto:	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO "RECORRIDO PATRIMONIAL DEL COMPLEJO MUSICAL DANCÍSTICO DE LA SALSA EN SANTIAGO DE CALI, BARRIO OBRERO ETAPA II", EN VIRTUD DE LA FASE II DEL CONVENIO 4132.010.32.1.497-2025, A CARGO DE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA DE SANTIAGO DE CALI.
Plazo:	HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2026, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO.
Valor Inicial:	TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$34.338.000).
Supervisor:	CARLOS HERNANDO NAVIA PARODI
Cargo del Supervisor:	ASESOR DE COORDINACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL
Fecha Inicio:	9 de febrero de 2026
Fecha de terminación:	30 de junio de 2026

 <p>EDRU Empresa de Estudios y Construcción Urbana</p> <p>Gestión Jurídica y Contractual</p> <p>Oficina Jurídica</p>	<p>SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO</p>	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	<p>INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN</p> <p>CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA</p>	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

De acuerdo con las obligaciones específicas del contrato, a continuación, se relacionan todas las actividades, así:

Obligación A: Participar en la elaboración del diseño arquitectónico y urbanístico del proyecto objeto del contrato, así como en los ajustes, modificaciones y complementos que se requieran, articulándose de manera permanente con las demás disciplinas involucradas. Asegurando el cumplimiento de los plazos y actividades establecidos conforme a la ruta técnica y el plan de trabajo. Adicionalmente deberá apoyar la elaboración de presupuestos y memorias de cálculo de obra del proyecto objeto del contrato, con el fin de alcanzar el nivel de estudios y diseños Fase III, en cumplimiento a los requisitos técnicos, formales y normativos vigentes. ✓

Actividad(es):

Se ajustó el plano base del parque y sus áreas circundantes, incorporando las observaciones técnicas derivadas de las reuniones de coordinación interdisciplinaria, con el fin de garantizar la coherencia entre las distintas especialidades vinculadas al proyecto. ✓

Se modelaron de manera detallada las áreas de circulación peatonal y los espacios de encuentro, verificando su integración con las curvas de nivel y la topografía existente, lo que permitió afinar la propuesta arquitectónica y asegurar la correcta implantación de los elementos proyectados. ✓

Se prepararon piezas gráficas y planimetría complementaria para socialización interna, asegurando la trazabilidad de los ajustes realizados en el entorno BIM y facilitando la validación técnica por parte del equipo interdisciplinario. ✓


Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0108-2026-STEVEN CAMPO RAMIREZ\Informe 05\Evidencia A ✓

Obligación B: Acompañar al equipo de la EDRU E.I.C.E en las socializaciones, comités técnicos y demás reuniones relacionadas con el proyecto objeto del contrato, apoyándose del material digital y físico que sea necesario y previamente coordinado con el equipo de comunicaciones de la empresa. ✓

Actividad(es):

Se acompañó reuniones técnicas y de seguimiento general del proyecto en compañía del arquitecto líder y las especialidades contratadas para el desarrollo del proyecto "RECORRIDO PATRIMONIAL DEL COMPLEJO MUSICAL DANCÍSTICO DE LA SALSA EN SANTIAGO DE CALI, BARRIO OBRERO ETAPA II". Actas de reunión 40 y 42. ✓

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0108-2026-STEVEN CAMPO RAMIREZ\Informe 05\Evidencia B ✓

 <p>Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica</p>	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Obligación C: Gestionar la información del archivo físico y digital del proyecto objeto del contrato en el ambiente común de datos - CDE del proyecto, conforme a los lineamientos establecidos por la EDRU E.I.C.E., asegurando su organización, custodia, disponibilidad y entrega oportuna durante la ejecución y al cierre del contrato, bajo la metodología de trabajo colaborativo BIM. ✓

Actividad(es):

Se gestionó, cargó y estructuró en el Ambiente Común de Datos (CDE) la información correspondiente a los modelos y planimetrías desarrollados durante el periodo, garantizando su adecuada organización y disponibilidad conforme a los lineamientos establecidos para el proyecto. Asimismo, se realizó la consolidación y entrega de la información requerida por la disciplina estructural, con el fin de apoyar el desarrollo de los diseños y cálculos correspondientes bajo la metodología de trabajo colaborativo BIM. ✓

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0108-2026-STEVEN CAMPO RAMIREZ\Informe 05\Evidencia C ✓

Obligación D: Apoyar las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato que guarden coherencia con el objeto contractual. ✓

Actividad(es):

Se asistió el 19 de mayo de 2026, a la reunión informativa del departamento de comunicaciones de la EDRU, en el marco del comité de líderes realizado en las instalaciones de EDRU. ✓


Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0108-2026-STEVEN CAMPO RAMIREZ\Informe 05\Evidencia D ✓

Obligación E: Apoyar la supervisión de los contratos resultantes para la ejecución de los estudios y diseños a fase III del proyecto objeto del presente contrato, que le sean asignados, ejerciendo las labores establecidas en el manual de supervisión de la empresa y la normativa aplicable; con especial atención en la verificación de las evidencias correspondientes al respectivo periodo y obligación contractual. ✓

Actividad(es):

Se revisó el informe presentado por el contratista Juan Carlos Acosta, emitiendo vía Mail un visto bueno para ser presentados al supervisor. ✓

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0108-2026-STEVEN CAMPO RAMIREZ\Informe 05\Evidencia E ✓

 <p>EDRU Empresa de Desarrollo y Rehabilitación Urbana</p> <p>Gestión Jurídica y Contractual</p> <p>Oficina Jurídica</p>	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	20260211 ✓	14/01/2026 ✓	34.338.000 ✓
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	20260130 ✓	26/01/2026 ✓	34.338.000 ✓

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:


N° de Otrosí:	N/A
Fecha del Otrosí:	N/A
Valor Total del Contrato:	N/A
Nueva fecha de terminación:	N/A

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	N/A	N/A	N/A
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	N/A	N/A	N/A

Nota: inserte la cantidad de cuadros que sea necesario, con el fin de dejar la evidencia de todas las modificaciones que se le han realizado al contrato.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor inicial:	\$ 34.338.000 ✓
Valor total de las adiciones:	\$ 0 ✓
Valor total contrato:	\$ 34.338.000 ✓
Valor pagos aprobados:	\$ 22.892.000 ✓
Valor autorizado para pago por el presente Informe:	\$ 5.723.000 ✓

 <p>EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana</p> <p>Gestión Jurídica y Contractual</p> <p>Oficina Jurídica</p>	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Saldo por pagar a la fecha del presente Informe:	\$ 5.723.000
Valor Total Ejecutado (solo para Informe Final):	\$ 0
Saldo Por Liberar (solo para Informe Final):	\$ 0

DATOS DE PAGO:

Banco:	BANCOLOMBIA
N° de Cuenta:	91213495998
Tipo de Cuenta:	Ahorros <input checked="" type="checkbox"/> Corriente <input type="checkbox"/>

SEGURIDAD SOCIAL

Se certifica que los aportes a la seguridad social se realizan conforme a las disposiciones legales vigentes en los periodos de ejecución del plazo del contrato:

Periodo de pago:	MAYO
Fecha de Pago:	7/05/2026 ✓


Tipo de Aporte	Nombre de la Entidad	N° de Planilla	Valor (\$)
PENSIÓN	PROTECCION ✓	6014885171 ✓	\$ 366.300 ✓
SALUD	NUEVA EPS ✓	6014885171 ✓	\$ 286.200 ✓
RIESGOS	ARL SURA ✓	6014885171 ✓	\$ 12.000 ✓

Periodo de pago:	JUNIO
Fecha de Pago:	5/06/2026 ✓

Tipo de Aporte	Nombre de la Entidad	N° de Planilla	Valor (\$)
PENSIÓN	PROTECCION ✓	9506049740 ✓	\$ 366.300 ✓
SALUD	NUEVA EPS ✓	9506049740 ✓	\$ 286.200 ✓
RIESGOS	ARL SURA ✓	9506049740 ✓	\$ 12.000 ✓

ANEXOS:

Se anexan los siguientes documentos:

 <p>EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana</p> <p>Gestión Jurídica y Contractual</p> <p>Oficina Jurídica</p>	<p>SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO</p>	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	<p>INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN</p> <p>CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA</p>	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Marcar con una X cuando aplique

Planilla de Seguridad Social, correspondiente al informe	<input checked="" type="checkbox"/> ✓
Certificado bancario por intereses y corrección monetaria en virtud de préstamos para vivienda - Año Gravable 2025	<input type="checkbox"/>
Certificado de Dependientes	<input type="checkbox"/>
Certificado medicina Prepagada - Año Gravable 2025	<input type="checkbox"/>
Certificado aportes voluntarios a Fondos de Pensiones - Año Gravable 2025	<input type="checkbox"/>
Certificado bancario de cuenta de ahorros AFC	<input type="checkbox"/>
Formato Política de tratamiento de datos personales para el contratista (Solo aplica para el primer informe)	<input type="checkbox"/>
Certificación de vinculación de trabajadores asociados a la actividad (Se debe anexar en cada informe)	<input checked="" type="checkbox"/> ✓
Acta de Terminación (Solo aplica para el informe Final)	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

El contratista cumplió a satisfacción con el objeto del contrato de Prestación de Servicios suscrito con La EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E, durante el periodo indicado al inicio de este informe.

Para constancia, se firma el informe de supervisión en Santiago de Cali, el 10 de junio de 2026.



CARLOS HERNANDO NAVIA PARODI
Supervisor del Contrato



STEVEN CAMPO RAMIREZ
Contratista

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO)	Código: FOR-GCT-70
		Versión: 01
GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL		Fecha de Emisión: 29/01/2025

Yo, **STEVEN CAMPO RAMIREZ**, con documento de identificación No. **1.112.485.207** expedido en **Jamundí** el **5** de **Julio** de **2013**.

INFORMO:

Que, para efectos de la retención en la fuente, aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por honorarios y por compensación de servicios personales, estoy vinculado mediante contrato de prestación de servicios con la EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E., hasta el **30 de Junio del 2026**.

CERTIFICACION:

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023, para efectos de la aplicación de la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo sobre los ingresos que se perciben en virtud del contrato con la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E., me acojo a (por favor seleccione una de las siguientes dos opciones):

Rentas del 25% según lo establecido en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario.

Detraer los costos y gastos que cumplan con los requisitos previstos en el artículo 107 del Estatuto Tributario para su procedencia.

Certifico, además, que respecto a los requisitos contemplados en el parágrafo 3 artículo 437 del Estatuto Tributario que se enumeran a continuación

- SI NO ✓ Soy responsable de IVA
- SI NO ✓ Tengo como máximo un establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio.
- SI NO ✓ Se desarrollan actividades en el establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio, bajo franquicia, concesión, regalía, autorización o cualquier otro sistema que implique la explotación de intangibles.
- SI NO ✓ Soy usuario aduanero.
- SI NO ✓ Tuve ingresos en el año anterior superiores a 3.500 UVT (\$174,296,500).
- SI NO ✓ He celebrado en el año inmediatamente anterior y en el año en curso contratos de venta de bienes y/o prestación de servicios gravados por valor individual, igual o superior a tres mil quinientas (3.500) UVT (\$174,296,500 en el 2025 y \$183,309,000 en el 2026).
- SI NO ✓ Que el monto de mis consignaciones bancarias, depósitos o inversiones financieras durante el año anterior o durante el respectivo año superan la

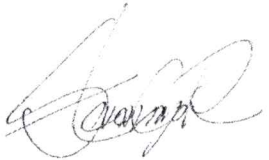
	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO)	Código: FOR-GCT-70
		Versión: 01
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

suma de tres mil quinientas (3.500) UVT (\$174,296,500 en el 2025 y \$183,309,000 en el 2026).

SI NO

✓ Estoy registrado como contribuyente del impuesto unificado bajo el Régimen Simple de Tributación –SIMPLE.

Para constancia, se firma en Santiago de Cali, al 10 de junio del 2026.



STEVEN CAMPO RAMIREZ

Contratista

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1112485207		CAMPO RAMIREZ STEVEN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cll 11 55 06	CALI-VALLE	3173983145	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2026-06	2026-06	366784566	9506049740	I	2026/07/02	2026/06/05	BANCOLOMBIA	0	\$664,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																							
EMPLEADO					PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres		Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)						\$2,289,200	\$366,300			\$2,289,200	\$286,200			\$0	\$0			\$2,289,200	\$12,000		\$0	\$0	
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						\$2,289,200	\$366,300			\$2,289,200	\$286,200			\$0	\$0			\$2,289,200	\$12,000		\$0	\$0	
Ciudad: CALI Depto: VALLE (1 Afiliados)						\$2,289,200	\$366,300			\$2,289,200	\$286,200			\$0	\$0			\$2,289,200	\$12,000		\$0	\$0	
1	CC	1112485207	CAMPO STEVEN	230201	30	\$2,289,200	\$366,300	EPS037	30	\$2,289,200	\$286,200	0	0	\$0	\$0	14-11	30	\$2,289,200	\$12,000	0	\$0	\$0	
Total Afiliados(1)						\$2,289,200	\$366,300			\$2,289,200	\$286,200			\$0	\$0			\$2,289,200	\$12,000		\$0	\$0	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1112485207		CAMPO RAMIREZ STEVEN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cll 11 55 36	CALLI-VALLE	3173983145	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	366784566	9506049740	1	2026/07/02	2026/06/05	BANCOLOMBIA	0	\$664,500

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$366,300	\$0	\$0	\$366,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$366,300	\$0	\$0	\$366,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$12,000	\$0	\$0	\$12,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$12,000	\$0	\$0	\$12,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$286,200	\$0	\$0	\$286,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$286,200	\$0	\$0	\$286,200
TOTAL				1	\$664,500	\$0	\$0	\$664,500

