© DataService · Proforma de uso institucional · Propiedad intelectual reservada · Prohibida su reproducción no autorizada.

# ESTUDIO Y ANÁLISIS DE MERCADO

## 1. GENERALIDADES DEL PROCESO

- **Institución:** I.E. Antonio Galo Lafaurie Celedón (Agustín Codazzi, Cesar)
- **Dependencia Solicitante:** Rectoría
- **Modalidad de Selección:** Régimen Especial (Fondo de Servicios Educativos)

## 2. OBJETO CONTRACTUAL

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DEL MOBILIARIO ESCOLAR Y DE ALGUNOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, INCLUYENDO LA REPARACIÓN DE PUPITRES Y MESAS UNIPERSONALES, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS, Y LAS ACTIVIDADES DE ORGANIZACIÓN, LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DE ÁREAS DESTINADAS AL ALMACENAMIENTO DE BIENES INSTITUCIONALES, DE CONFORMIDAD CON LAS NECESIDADES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEFINIDAS POR LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.

## 3. ANÁLISIS DE LA OFERTA Y DEL SECTOR

Para la estructuración del presente estudio se aplicó el principio de transparencia y libre concurrencia en la contratación pública. Se convocó abiertamente a los interesados del sector económico local y regional a presentar sus pre-cotizaciones, con el fin de identificar la viabilidad técnica y los costos del mercado en el municipio de Agustín Codazzi, Cesar.
En el marco de la etapa de estudio del sector, se recibieron e indexaron de manera formal dos (2) propuestas comerciales de proveedores idóneos con capacidad de ejecución, evaluando sus contenidos técnicos y financieros:

### 3.1. Recepción y Consolidación de Cotizaciones

| N° | Nombre del Proveedor / Oferente | Documentación Aportada | Valor Total de la Oferta (COP) |
|---|---|---|---|
| **1** | FEISAL ENRIQUE FUENTES GUTIERREZ | 20 Folios | $ 30.350.000,00 |
| **2** | GILSON HERRERA MACHADO | 10 Folios | $ 32.110.000,00 |

## 4. METODOLOGÍA PARA EL ANÁLISIS DE PRECIOS Y VALOR ESTIMADO

Para la estimación del presupuesto oficial del proceso se adoptó una metodología comparativa de precios unitarios e integrales que garantiza la optimización de los recursos públicos:

1. **Componente del Costo:** El análisis se soporta directamente sobre precios unitarios fijos que contemplan de forma global e integral todos los costos directos e indirectos. Esto incluye mano de obra, materiales, herramientas, transporte hacia las diferentes sedes físicas, administración, utilidades, así como el Impuesto al Valor Agregado (IVA), tasas, retenciones e impuestos aplicables a la contratación con entidades estatales.
2. **Criterio de Selección Presupuestal:** Tras la verificación y comparación técnica de las ofertas económicas presentadas por los oferentes, y al observar plena concordancia en el límite superior del valor del mercado para los requerimientos específicos de las sedes, se adopta como valor de referencia el presupuesto oficial establecido por la entidad.

Documento generado por SIAFP — Sistema Integrado de Administración Financiera y Presupuestal de DataService.
© DataService · Proforma de uso institucional · Propiedad intelectual reservada · Prohibida su reproducción no autorizada.

**4.1. Desglose Técnico y Físico de Costos por Sede**
El valor estimado del mercado cubre el alcance de las actividades distribuidas en las siguientes sedes adscritas:

| Sede Educativa Beneficiaria | Cant. | Detalle de las Actividades / Alcance Físico | V. Unitario ($) | Total Sede ($) |
|---|---|---|---|---|
| **SEDE ANTONIO GALO LAFAURIE CELEDON** | 140<br>1<br>2 | Reparación de pupitres unipersonales.<br>Organización, limpieza y adecuación de bodega y 2 galpones.<br>Cambio de cerradura en rectoría y baño correspondiente. | 80.000<br>1.500.000<br>25.000 | **12.750.000** |
| **SEDE ROSITA DAVILA DE CUELLO** | 30 | Reparación de mesas unipersonales. | 80.000 | **2.400.000** |
| **SEDE OBRERO** | 60 | Reparación de pupitres unipersonales. | 80.000 | **4.800.000** |
| **SEDE SAGRADO CORAZON DE JESUS** | 130 | Reparación de pupitres unipersonales. | 80.000 | **10.400.000** |
| **VALOR TOTAL ESTIMADO DEL CONTRATO** | | | | **$30.350.000** |

**5. CONCLUSIÓN Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**
De acuerdo con el análisis del mercado surtido por la administración de la institución, se concluye que el valor estimado se encuentra completamente alineado con la realidad económica del sector para la tipología de mantenimiento requerida.
La Institución Educativa Antonio Galo Lafaurie Celedón cuenta con la apropiación y viabilidad presupuestal necesaria dentro de su rubro del Fondo de Servicios Educativos (FSE) para la vigencia fiscal 2026, por la suma total de **TREINTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($30.350.000,00)**.
Se proyecta que mediante la puja en el proceso de selección definitiva, bajo los principios de eficiencia económica, el valor final del contrato tienda a la baja en beneficio de las finanzas institucionales.
Aprobado por:

**(DOCUMENTOS FIRMADOS EN ORIGINAL)**
**NARE DE JESUS HERNANDEZ PAYAREZ**
Ordenador del Gasto / Rector